

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 22-02-2023

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 13:59

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Orientering om status på prioritering af plansager.....	3
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	6

Punkt 31: Orientering om status på prioritering af plansager

01.02.00-A26-42612-15

Resume

Med denne sag skal udvalget drøfte principperne for prioritering af plansager og lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på møderne den 5. april og den 20. april 2022 reviderede principper for prioritering af plansager. Principperne er vedlagt som bilag. Det blev besluttet, at Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget én gang årligt i 1. kvartal holder fællesmøder, hvor principperne og prioriteringen drøftes.

Som baggrund for drøftelsen er en status på arbejdet med principperne og prioriteringen af plansager. Den er et øjebliksbillede af situationen og forventningerne pr. 3. februar 2023. Status på sagerne udvikler sig løbende i takt med arbejdet med sagerne og nye indkomne sager.

Status på prioritering af plansager

Administrationen får løbende henvendelser fra bygherrer med ønsket om ny planlægning og byudvikling. Det bliver vurderet, om ønsket understøtter gældende politikker og strategier, og i så fald hvad der skal til for at realisere planlægningen. I den forbindelse tages en indledende dialog med bygherre.

Ønsket bliver indplaceret på en sagsliste ud fra den vedtagne prioritering af plansager. Når der er ressourcer til at igangsætte sagen, påbegyndes arbejdet med at forberede en politisk igangsætning af planarbejdet.

Der er p.t. i alt 84 sager på listen, hvoraf 44 har 1. prioritet. Sagerne dækker over kommuneplantillæg og lokalplaner, såvel som udarbejdelse af strukturplaner og politikker. Sagerne fordeler sig således:

- 31 lokalplaner (heraf 14 med 1. prioritet)
- 36 lokalplaner med kommuneplantillæg (heraf 21 med 1. prioritet)
- 7 kommuneplantillæg (heraf 5 med 1. prioritet)
- 7 strukturplaner (heraf 2 med 1. prioritet)
- 2 politikker (heraf 2 med 1. prioritet)
- 1 andre sager (heraf 0 med 1. prioritet).

Af de 44 sager med 1. prioritet afventer 6 igangsætning, og de forventes igangsat i indeværende år. Dog afventer 5 af sagerne med 1. prioritet p.t. tilbagemeldinger fra bygherre, og 2 sager er sat i bero. I det indeværende år forventes følgende antal nye sager igangsat:

- 1. halvår 2023: 12 sager (heraf 10 med 1. prioritet)
- 2. halvår 2023: 14 sager (heraf 4 med 1. prioritet).

Under forventning af, at der i løbet af året vil indkomme nye sager med 1. prioritet, må det forventes, at ovenstående billede vil ændre sig løbende, således at nogle sager med lavere prioritet må udskydes til fordel for nye indkomne sager med høj prioritet.

De 44 sager med 1. prioritet blev prioriteret igangsat ud fra følgende kriterier:

- 13 var allerede besluttet igangsat
- 3 er nødvendige offentlige formål
- 10 er erhvervsformål
- 5 er budgetafhængige
- 6 er vedvarende energianlæg
- 7 er politisk prioriterede planer og opgaver.

Status på lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er p.t. 67 lokalplaner i proces og på venteliste, hvoraf 35 har 1. prioritet. Der er p.t. 43 kommuneplantillæg, hvoraf 26 har 1. prioritet.

Nedenfor er et historisk overblik over antallet af vedtagne lokalplaner:

- 2021: 6 vedtagne lokalplaner
- 2022: 9 vedtagne lokalplaner.

I det indeværende år forventes følgende antal vedtagne lokalplaner:

- 1. halvår 2023: 4 vedtagne lokalplaner
- 2. halvår 2023: 9 vedtagne lokalplaner.

Antallet af fremtidigt vedtagne planer er behæftet med stor usikkerhed, da planprocesserne bl.a. afhænger af sagernes kompleksitet, hvordan dialog med bygherrer forløber, samt hvor lang tid politisk behandling og behandling af inputs fra de offentlige høringer tager. Især den indledende dialog med bygherrerne, hvor udgangspunktet for planlægningen fastlægges, kan i nogle tilfælde tage meget længere tid end først antaget. Denne indledende dialog er i mange tilfælde den mest tidskrævende del af planprocessen.

Det videre arbejde med plansagerne

Med prioriteringen er der skabt et godt grundlag for en effektiv sagsstyring, og ventelisten til igangsætning af de højest prioriterede sager er ganske kort.

Administrationen oplever fortsat stor interesse for planområdet, og flere bygherrer efterspørger mulighed for selv at bidrage til at fremme plansagerne gennem brug af konsulenter til at udarbejde tegningsmateriale og lokalplanudkast.

I den kommende tid vil administrationen derfor arbejde med konkrete tiltag, der gør det muligt for bygherrer i højere grad at yde bistand til planers udarbejdelse. Målet er at undersøge, om dette kan bidrage til mere effektive planprocesser og frigøre ressourcer i administrationen til øvrige planopgaver.

Desuden arbejdes der med klarere tidlig rammesætning af plansagerne og en opdateret bygherrevejledning, der skal gøre planprocesserne mere smidige, og dermed føre til at flere planer gennemføres på kortere tid.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Slides fra oplæg på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Prioritering af plansager

Slides til referat 22-02-2023 - Orientering om status på prioritering af plansager

Punkt 32: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-99-22

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.