

# REFERAT Byrådet d. 25-01-2017

**Mødedato** Onsdag d. 25. januar 2017 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsordenen.....  | 3  |
| Kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 – Plejecenter Fællesskabernes Hus (og nedrivn  | 4  |
| Projekt Fællesskabets Hus - Beslutning om hvorvidt dagplejens legestue i Ry medtages som option  | 8  |
| Projekt Fællesskabets Hus - godkendelse af bedømmelsesproces og deltagere.....                   | 10 |
| Projekt Fællesskabets Hus - Anlægsbevilling.....   | 12 |
| Kommissorium vedrørende helhedsplan for Himmelbjerget.....                                       | 14 |
| Jobcenter-Hotline til brug for erhvervslivet.....  | 16 |
| Forslag til Spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016-2020 til udsendelse i offentlig høring. | 18 |
| Henvendelse til transportministeren vedr. genåbning af Stilling Station.....                     | 23 |
| Tillægsbevilling Klimaprojekt - Vestergade Skanderborg.....                                      | 24 |
| Godkendelse af aftaler med fiskeriforeningerne.....  | 26 |
| Parkeringsnorm for cykler og præcisering af vedtaget parkeringsnorm for biler.....               | 28 |
| Lokalplan nr.1108 – Blomsterparken etape 3, Herskind - Høringssvar og endelig vedtagelse.....    | 30 |
| Lokalplan nr. 1115 – Boliger på Regnbuevænget – forslag til udsendelse i høring.....             | 32 |
| Etablering af vuggestuepladser i pavillion ved Elgårdsminde, Hørning.....                        | 34 |
| Deponering i forbindelse med forlængelse af lejemål for Rusmiddelcenteret og Butik Nøjsom.....   | 36 |
| Byggemodning af Svaneparken etape 3 og 4.....  | 38 |
| Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker midlertidig fritagelse fra hvervet.....                         | 40 |
| Salg af jord; restarealer på Præstegårdsbakken i Hylke.....                                      | 42 |
| Lukket: .....  | 43 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-G00-2522-16

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt

## **Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 – Plejecenter Fællesskabernes Hus (og nedrivning af det tidl. Ry Rådhus), forslag til udsendelse i høring**

01.02.05-P16-17-16

### **Resume**

Byrådet ønsker at placere et nyt plejecenter, Fællesskabernes Hus, ved det gamle stadion i Ry, hvor der i dag er det tidligere Ry Rådhus samt idrætsarealer for Mølleskolens elever. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 12. oktober 2016 at sætte planlægningen i gang. For at sikre borgerne mulighed for tidlig dialog med Byrådet om planen, som berører et centralt sted og en central funktion i Ry, har Miljø- og Planudvalget sammen med Socialudvalget den 9. november 2016 afholdt borgermøde på Mølleskolen om planens centrale elementer. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/e87Qe4VeXym>

### **Sagsfremstilling**

#### Projektområdet

Lokalplanområdet er hele den del af matriklen for Ry rådhusgrund, der på tidspunktet for planforslagets udarbejdelse ikke er en del af det offentlige vejareal Alléen. Lokalplanområdet omfatter i alt 21.505 m<sup>2</sup>.

#### Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget skal muliggøre en højere bebyggelsesprocent end den hidtidige kommuneplanlægning for området. Kommuneplantillægget øger maks. bebyggelsesprocent fra 25 til 50.

#### Forslag til lokalplan

Lokalplanen skal dels muliggøre nedrivningen af det tidligere Ry Rådhus og dels muliggøre opførelsen af fremtidigt plejecenter. Samtidig skal lokalplanen sikre, at en del af grunden fortsat friholdes for byggeri, så det vil kunne bruges til udeidræt for skoleelever. Grænsen mellem lokalplanens to delområder er en byggelinje, som al bebyggelse til Plejecenter Fællesskaberne Hus skal placeres nord for.

Lokalplanen sikrer, at plejecentret får en vis indpasning i bydelen, idet rød tegl skal indgå som væsentlig del af plejecentrets facader, maks. bygningshøjde bliver 8,5 meter, og maks. antal etager bliver 2 etager plus en parterre-etage. (En parterre-etage er en sådan kælderetage, der til den ene side ligger under jorden, og til den anden side ligger ud mod en lysgård.)

#### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

#### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 18. januar 2017 vedrørende planlægning for plejecenter i Ry

På Miljø- og Planudvalgets møde den 3. januar 2017 vedtog udvalget at indstille, at der udarbejdes et alternativt lokalplanforslag med mulighed for at bygge i op til 3 etager plus parterre i dele af byggeriet. Udvalget er bevidst om, at et nyt forslag forudsætter en ny miljøscreening, og at den tidligere lagte tidsplan for planlægning og byggeri dermed ikke kan holde.

§ 17, stk. 4-udvalget om projekt Fællesskabernes Hus, som også havde møde den 3. januar 2017, havde følgende bemærkninger til præsentation af hovedtrækkene i planforslaget: ”at muligheden for at bygge i 3 etager ikke bør afskrives på nuværende tidspunkt, og at der i lokalplanen bør sikres en fremadrettet fleksibilitet ift. opdelingen mellem de i forslaget skitserede arealer A og B” (areal til plejecenter og areal til udeidræt for Mølleskolen).

Udarbejdelse af plangrundlaget for nyt plejecenter i Ry har taget udgangspunkt i:

- Det overordnede koncept for fremtidens plejeboliger, og herunder den tidsmæssige udmøntning af etablering af nyt plejecenter i Ry med igangsætning af byggeri i november 2017 (godkendt i Byrådet den 7. september 2016).
- Drøftelser i Socialudvalg og § 17, stk. 4-udvalg vedr. projekt Fællesskabernes Hus
- Bidrag fra borgerne fra borgermødet den 9. november 2016, hvor Socialudvalget og Miljø- og Planudvalget havde indbudt til en tidlig dialog om planlægning for nyt plejecenter.

Når det hidtil har været muligt at sigte efter at kunne igangsætte byggeriet i november 2017 har det baggrund i, at:

- Planforslaget giver mulighed for byggeri i maks. to etager + parterre. Dette er det mindst mulige indgreb højdemæssigt, da det er forudsat, at der på matriklen også skal sikres arealer til Mølleskolens udeidræt i samme omfang, som de råder over i dag. Altså vil et plejecenter med den givne størrelse på denne matrikel medføre krav om to etager, en etage højere end det nuværende byggeri. Der har derfor været betydelig sikkerhed for, at Byrådet vil være sindet at godkende lokalplanforslaget efter endt høring, da placeringen af plejecentret er besluttet.
- Denne sikkerhed om udfaldet af denne del af indholdet i lokalplanforslaget har medført, at det er vurderet, at der kunne foretages prækvalifikation i marts måned, at skema A kunne godkendes samtidig med lokalplanens endelige godkendelse i maj og med tilbudsperiode og kontrahering i perioden april-august, og herefter projektering med spadestik i november 2017.

Et nyt lokalplanforslag, der giver mulighed for 3 etager (med parterre) vil medføre behov for ny miljøscreening, og herunder vurdering af, om der skal udarbejdes miljøvurdering, ligesom der skal udarbejdes visualiseringer, skyggeberegninger mv. Planforslaget vil sandsynligvis kunne udsendes i høring i april eller maj. Afhængig af om høringsperioden bliver henover sommeren, vil der være høring i 8 eller 12 uger, og afhængig af omfanget af høringssvar vil der kunne ske politisk behandling sidst på sommeren eller først på efteråret. Men det, der eventuelt kan ændre tidsplanen markant er, om prækvalifikation og udbud fortsat vurderes at kunne forløbe parallelt med høring og endelig vedtagelse af lokalplanen.

Planforslaget kan med tre etager, i forhold til præsentationen på blandt andet borgermødet den 9. november 2016 opfattes som noget nyt, som borgerne i høringen spørges om holdninger til, og som Byrådet vil kunne tage med i overvejelserne forud for udbud.

Et andet aspekt er, at såfremt forslaget vedtages endeligt med større ændringer, og udbuddet gennemføres parallelt, kan det være forbundet med udbudsjuridiske og økonomiske risici.

Den udbudsjuridiske risiko består i, at der ikke må forekomme væsentlige ændringer i udbudsperioden. Væsentlige ændringer fra et planforslag til den endelige lokalplan vil derfor kunne betyde, at udbuddet skal annulleres. Med til en annullering af udbud må der forventes en udgift på 500.000 kr. til tilbudsgiverne – en udgift som vil skulle gentages i forbindelse med et nyt udbud.

Derudover er det væsentligt at belyse, at da det er besluttet, at projektet skal udbydes som totalentreprise, kan en annullering få en betydning for, hvem der ønsker at afgive tilbud på et nyt udbud, samt prissætningen i det endelige tilbud. Det skyldes blandt andet, at totalentreprisens styrker er, at man får en tidlig pris, såfremt der er sikkerhed for, at forudsætningerne ikke efterfølgende ændres.

Det betyder også, at hvis der efter prissætning (udbud) sker ændringer, vil det fordyre projektet. Ligeledes vil entreprenørerne i tilbudsfasen kapitalisere evt. risiko.

En udskydelse/annullering af udbuddet må ligeledes påregnes at aflede øgede udgifter til bygherrerådgivning.

Det bør derfor overvejes, at lade prækvalifikation, tilbudsperiode og kontrahering afvente lokalplanens endelige vedtagelse. Det er bygherrerådgivers vurdering, at byggeriet med dette scenarie vil kunne igangsættes ca. 1 år efter vedtagelse af lokalplanen.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Notat vedrørende udbud i 3 etager var forud for mødet udsendt til Byrådets medlemmer. Notatet vedlægges sagen som bilag.

Byrådet vedtog,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

For beslutningen stemte 20 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frands Fischer, Jørgen Naut, Kristian Skovhus, Frank W. Damgaard, Charlotte A. Paulsen, Søren Nielsen, Henrik Müller, Karen Schack Lindemann, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Lars Vodsgaard, Jan Krogh Rasmussen, Henrik Qvist, Claus Leick, Jens Sønderkov, Tage Nielsen, Jens Anker Hansen, John Haarup Laursen og Martin Frausing Poulsen.

Imod beslutningen stemte 9 medlemmer af Byrådet: Søren Erik Pedersen, Jens Grønlund, Christina Bottke, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Szabo, Bent Jacobsen, Rasmus Ingemann og Peder Porse.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 3:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Søren Erik Pedersen og Jens Grønlund tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 7:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der udarbejdes et alternativt lokalplanforslag med mulighed for at bygge i op til 3 etager plus parterre i dele af byggeriet. Udvalget er bevidst om, at et nyt forslag forudsætter en ny miljøscreening, og at den tidligere lagte tidsplan for planlægning og byggeri dermed ikke kan holde.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, men støtter indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Forslag-LP1110

Notat vedr. udbud i 3 etager.pdf

## **Punkt 3: Projekt Fællesskabets Hus - Beslutning om hvorvidt dagplejens legestue i Ry medtages som option**

03.02.00-A00-1-16

### **Resume**

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale vedrørende Fællesskabets Hus i Ry, skal det besluttes, hvorvidt legestuefaciliteter til dagplejen skal indgå som en option i udbudsmaterialet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budget 2017 er det besluttet, at Bakkely, Ry, skal reetableres om børnehus. Det betyder, at der skal findes nye lokaliteter til dagplejens legestuefaciliteter, og i den sammenhæng flytter legestuefaciliteterne pr. januar/februar 2017 til den tidligere Ry Børnehave på Stadion Alle, der i dag rummer Mølleskolens SFO/klub. SFO/klub og legestuen skal herefter deles om lokaliteterne på Stadion Alle.

I byggeprogrammeringsfasen omkring Fællesskabets Hus i efterår 2016 har muligheden for at etablere legestuefaciliteter været drøftet. Anlægsbudgettet til Fællesskabets Hus rummer ikke etablering af legestuen, og dermed vil budgettet til etablering af legestuens faciliteter skulle findes særskilt. Da der ikke på nuværende tidspunkt er afsat anlægsmidler til etablering af legestue, vil legestuen kunne indgå som en option i forbindelse med udbuddet af Fællesskabets Hus, som offentliggøres primo februar 2017, og hvor eventuelle tilbudsgiver opgiver en særskilt pris for etablering af legestuen. En option betyder, at på det tidspunkt, hvor der indgås kontrakt med totalentreprenøren, som forventes at være omkring sommer 2017, skal der foreligge en beslutning om, hvorvidt legestuen skal medtages som en del af byggeriet eller ej.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en beslutning om, hvorvidt det ønskes, at legestuefaciliteter skal indgå som en option, og dermed være med til at danne grundlag for en senere beslutning i forhold til, om der skal etableres legestuefaciliteter i forbindelse med Fællesskabets Hus. Denne beslutning skal træffes i løbet af foråret 2017, således der er truffet beslutning forud for kontraktindgåelse med totalentreprenør.

Der opleves en tendens i forbindelse med nyt byggeri, at der tænkes i sammenhænge og fællesskaber mellem forskellige målgrupper og aldersgrupper. Dels fordi der opstår naturlige fællesskaber og samspil mellem de forskellige målgrupper, dels fordi faciliteter kan udnyttes og anvendes på tværs af flere og animerer til et naturligt fællesskab.

### **Økonomi**

Legestuefaciliteterne forudsætter:

- Indeareal på ca. 100 m<sup>2</sup> (inkl. toilet, tekøkken, garderobe)
- Overdækket udeområde/skur til opbevaring af ca. 20 krybber
- Legeplads

Forventet anlægsudgift ca. 2 mio. kr.

### **Indstilling**

Ældre- og handicapchefen og konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudsmaterialet med henblik på en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017
- at etablering af legestuefaciliteterne ikke må blive en hindring for en evt. udvidelse af antallet af plejeboliger på sigt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog,

- at legestuefaciliteter ikke skal indgå som en option i udbudsmaterialet.

Claus Leick og Jens Sønderskov kunne ikke støtte vedtagelsen.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 4:

Fraværende: Jens Sønderskov

Økonomiudvalget oversendte sagen til behandling i Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 5. januar 2017, pkt. 4:

Undervisnings- og børneudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget, 3. januar 2017, pkt. 4:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudsmaterialet med henblik på en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017
- at etablering af legestuefaciliteterne ikke må blive en hindring for en evt. udvidelse af antallet af plejeboliger på sigt
- at evt. legestuefaciliteter og dertil hørende legeplads ikke skal finansieres af anlægsbudgettet for det kommende plejecenter i Ry.

§ 17. stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus, 3. januar 2017, pkt. 5:

17.4 udvalget vedtog at indstille,

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudsmaterialet med henblik på en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017
- at etablering af legestuefaciliteterne ikke må blive en hindring for en evt. udvidelse af antallet af plejeboliger på sigt.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Punkt 4: Projekt Fællesskabets Hus - godkendelse af bedømmelsesproces og deltagere

03.02.00-A00-1-16

### Resume

Det er besluttet af Byrådet den 30. marts 2016, at det kommende plejecenterbyggeri i Ry skal udbydes i totalentreprise. Udbuddet offentliggøres primo februar 2017 som et begrænset udbud, det vil sige, at udbuddet starter med en prækvalifikationsrunde.

Sagen er sat på dagsorden med henblik på godkendelse af organiseringen og processen for udpegning af vinderprojekt.

### Sagsfremstilling

Med godkendelsen af tidsplanen for det kommende plejecenterbyggeri i Ry den 30. marts 2016 vedtog Byrådet, at udbuddet gennemføres som en totalentreprise. Udbuddet offentliggøres primo februar 2017 og er et begrænset udbud, som dermed starter op med en prækvalifikation. Der er i samarbejde med bygherrerådgiver udarbejdet forslag til organisering og gennemførelse af bedømmelsesproces af indkomne tilbud og projektforslag.

Administrationen har på baggrund af de indledende drøftelser i henholdsvis § 17, stk. 4-udvalget for Projekt Fællesskabets Hus og Socialudvalget udarbejdet følgende forslag til sammensætning af bedømmelseskomite og projektgruppe:

#### Bedømmelseskomiteen

Bedømmelseskomiteens opgave er på baggrund af projektgruppens input at udpege og indstille et vinderprojekt ad politisk behandling i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag til sammensætning:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Socialudvalget               | Christina Bottke                |
|                              | Frank W. Damgaard               |
|                              | Jens Szabo                      |
|                              | Kristian Skovhus                |
|                              | Finn Sander Jensen              |
| Handicaprådet og Seniorrådet | Johannes Østergaard Jørgensen   |
| Direktionen                  | v/direktør for området          |
| Styregruppe                  | Styregruppeformand Lis Kaastrup |

#### Projektgruppen

Projektgruppen skal foretage en vurdering og bedømmelse af de indkomne forslag i forhold til tildelingskriterierne og indstille forslag til bedømmelseskomiteen.

Forslag til sammensætning:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Projektledelse     | Heidi Duus, projektleder                           |
|                    | Birte M. Andersen, repræsentant for styregruppen   |
|                    | Jette Lithen, repræsentant for byggeprogramgruppen |
| Bygningsafdelingen | Claus Jakobsen                                     |

Bygherrerådgiver er sekretær og konsulent for Projektgruppen og bistår i den økonomiske, tekniske og kvalitative vurdering af tilbuddene.

Herudover udvælger Akademisk Arkitektforening og FRI hver en fagdommer, som løbende inddrages i processen.

Bedømmelsesprocessen

Selve bedømmelsen og beslutning sker i tre niveauer:

1. Detaljeret evaluering af indkomne tilbud ud fra de opstillede tildelingskriterier i udbuddet v/projektgruppen
2. Bedømmelse af de indkomne tilbud ud fra input fra projektgruppen v/ bedømmelseskomiteen
3. Politisk behandling af vinderprojekt ud fra indstillingen fra bedømmelseskomiteen.

Frist for afgivelse af tilbud er den 11. maj 2017, og vinderprojektet skal politisk behandles og forventes endeligt godkendt på Byrådets møde i juni 2017.

En mere detaljeret procesplan er vedhæftet punktet som bilag.

Projektleder og bygherrerådgiver deltager under punktet på Socialudvalgets møde den 3. januar 2017.

## **Indstilling**

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at oplæg til organisering og processen for bedømmelse godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog,

- at godkende oplæg til organisering og processen for bedømmelse.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 5:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 3. januar 2017, pkt. 3:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at oplæg til organisering og processen for bedømmelse godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Oplæg til organisering og gennemførelse af bedømmelsesproces

## Punkt 5: Projekt Fællesskabets Hus - Anlægsbevilling

03.02.00-A00-1-16

### Resume

Byrådet tog den 7. september 2016 principiel stilling til opførelse af nyt plejecenter i Ry med 72 boliger samt tilhørende servicearealer. Det nye plejecenter vil hertil indeholde borgerrettede funktioner som sundhedsklinik, genoptræning, dagsaktiviteter, aflastningstilbud, cafe mv. Byrådet tog den 7. september 2016 ligeledes principiel stilling til anlægsrammerne for byggeriet. Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en fremrykning af 1,3 mio. kr. af rådighedsbeløb i 2018 til 2017 samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017.

### Sagsfremstilling

I udmøntningen af Plejeboligplanen og det overordnede koncept for fremtidens plejeboliger i Skanderborg Kommune, godkendt af Byrådet den 7. september 2016, er første fase opførelsen af et nyt plejecenter i Ry.

På Byrådets møde den 7. september 2016 blev de overordnede rammer for byggeriet besluttet, herunder at det nye plejecenter i Ry indeholder 72 boliger, hvoraf 5 boliger er midlertidige døgndækkede pladser, samt tilhørende servicearealer. Ligeledes vil plejecentret indeholde borgerrettede funktioner som sundhedsklinik, genoptræning, dagsaktiviteter, aflastningstilbud, cafe mv. - funktioner, som finansieres af Skanderborg Kommune, og som dermed ikke indgår som en del af det støttede byggeri, og dermed ikke belaster beboernes husleje.

Byrådet tog den 7. september 2016 ligeledes stilling til anlægsrammerne for det samlede byggeri, som er indregnet i budget 2016-2020.

### Økonomi

I budget 2016-2020 er der afsat følgende rådighedsbeløb til plejecentret i Ry.

| 1.000 kr.                             | 2016  | 2017  | 2018   | 2019   | I alt   |
|---------------------------------------|-------|-------|--------|--------|---------|
| Nyt plejecenter i Ry (boliger)        | 1.000 | 2.700 | 69.450 | 69.450 | 142.600 |
| Nyt plejecenter i Ry (servicearealer) |       |       | 16.025 |        | 16.025  |
| Nyt plejecenter i Ry (Fællesområder)  |       |       | 2.422  | 19.578 | 22.000  |
| I alt                                 | 1.000 | 2.700 | 87.897 | 89.028 | 180.625 |

I løbet af 1. halvår 2017 og frem til behandling af skema A og B i sommeren 2017 vil der i forbindelse med projektet påløbe udgifter primært forbundet med bygherrerådgivning og udbudsprocessen estimeret til ca. 4 mio. kr.

### Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 4 mio. kr. primært relateret til bygherrerådgivning og gennemførelse af udbudsprocessen
- at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2017, og at det samlede rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017 frigives.

### Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 4 mio. kr. primært relateret til bygherrerådgivning og gennemførelse af udbudsprocessen
- at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2017, og at det samlede rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017 frigives.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 6:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 3. januar 2017, pkt. 8:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 4 mio. kr. primært relateret til bygherrrådgivning og gennemførelse af udbudsprocessen
- at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2017, og at det samlede rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017 frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 6: Kommissorium vedrørende helhedsplan for Himmelbjerget

24.05.10-A00-1-16

## Resume

Hermed fremsendes forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget til godkendelse.

## Sagsfremstilling

I første halvår af 2016 nedsatte Skanderborg Byråd et særligt udvalg vedrørende turisme, et såkaldt § 17, stk. 4-udvalg. Udvalget havde til opgave at komme med en række anbefalinger til, hvordan det strategiske spor 'Turisme' i Byrådets udviklingsstrategi kunne realiseres.

Himmelbjerget har haft en særlig plads i udvalgets arbejde, idet Himmelbjerget med sin beliggenhed, og helt særlige betydning i Danmarks demokratihistorie, har et stort potentiale til udvikling. En anbefaling fra det særlige turismeudvalg til Byrådet var at få udarbejdet en helhedsplan for Himmelbjerget.

På den baggrund besluttede Byrådet i september 2016 at igangsætte arbejdet med en helhedsplan for Himmelbjerget.

Helhedsplanen skal skitsere det udviklingspotentiale, som Himmelbjerget har, samt bidrage med konkrete forslag til, hvordan tilgængeligheden og synligheden af området kan styrkes. Helhedsplanen skal levere en række kvalificerede ideer til, hvordan de forskellige områder på Himmelbjerget kan udvikles, herunder hvordan arealerne kan anvendes samt hvilke oplevelser og aktiviteter Himmelbjerget kan danne ramme om. Helhedsplanen er et skriftligt såvel som visuelt produkt, som bl.a. kan anvendes som materiale til fondsansøgninger mv.

Det foreslås, at der nedsættes en styregruppe som har ansvar for gennemførelse af helhedsplanen, og at styregruppen består af:

- En repræsentant for Tårnkomiteen
- En repræsentant for Naturstyrelsen
- Repræsentanter fra Skanderborg Kommune
- En repræsentant for Søhøjlandets Turistforening.

En række ad hoc arbejdsgrupper skal levere det faglige og indholdsmæssige indspil til styregruppen.

## Økonomi

Byrådet besluttede på byrådsmødet 7. september 2016 på anbefaling af § 17, stk. 4-udvalget om turisme at reservere 400.000 kr. til arbejdet med helhedsplan for Himmelbjerget. Midlerne finansieres af bevillingen Erhverv, turisme og internationalt samarbejde.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget - dog således, at styregruppen suppleres med to byrådsmedlemmer
- at udpege Birte M. Andersen og Søren Nielsen som medlemmer af styregruppen.

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget godkendes - dog således, at styregruppen suppleres med to byrådsmedlemmer
- at Byrådet udpeger to medlemmer af styregruppen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 3:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Kommissorium vedr. helhedsplan for Himmelbjerget

# Punkt 7: Jobcenter-Hotline til brug for erhvervslivet

00.15.00-A00-1-17

## Resume

Efter anmodning fra Dansk Folkeparti optages punktet "Jobcenter-Hotline til brug for erhvervslivet" på dagsordenen til byrådsmødet den 25. januar 2017.

## Sagsfremstilling

Dansk Folkeparti har fremsendt et punkt til optagelse på dagsordenen til byrådsmødet den 25. januar 2017. Følgende er modtaget:

### Resumé

Administrationens åbningstider på Fælleden blev ændret med byrådsbeslutning ”150. Mere digital selvbetjening - Tilpasning af åbningstider”, den 5. oktober 2016. De ændrede åbningstider har blandt andet haft den negative konsekvens, at erhvervslivet har fået forringede muligheder for at komme i kontakt med jobcentret.

### Sagsfremstilling

På Skanderborg.dk under erhverv findes en speciel side for erhvervslivet:

### Udvidet erhvervsservice

Jobcenter Skanderborg tilbyder alle typer af virksomheder hjælp i forbindelse med rekruttering af nye medarbejdere. Jobcenterets virksomhedskonsulenter står klar til at hjælpe netop din virksomhed med at finde den helt rigtige kandidat til jobbet.

Det gælder alt fra faste og midlertidige job, løntilskudsjob, vikarjob i forbindelse med jobrotation, virksomhedspraktik mv.

Det er vores mål at gøre det så enkelt og fleksibelt for virksomhederne som muligt. Derfor skal du kun henvende dig ét sted.

Det fremgår af ovenstående, at det skal være så enkelt og fleksibelt som muligt for virksomhederne at komme i kontakt med jobcentret.

Dansk Folkeparti har modtaget henvendelse fra en stor virksomhed i Skanderborg, hvis oplevelser står i skærende kontrast til Skanderborg Kommunes intention om at være erhvervsvenlig. Citat fra virksomhedens henvendelse;

”Vi kontakter jobcenteret onsdag morgen, men får at vide at der ikke er åbningstid om onsdagen. Vi prøver på nogle mobilnumre, vi er i besiddelse af, men bliver ikke kontaktet onsdag. Vi prøver så igen torsdag, men får at vide at jobcenteret er lukket på grund af kursus. Sent torsdag bliver vi så kontaktet af en medarbejder, som jeg lagde en besked til onsdag. Alt i alt – en grotesk mangel på service fra en institution som er sat i verden for at formidle jobs. Det burde kunne foregå på alle hverdage”.

### Indstilling

En ændring af de forringede kontaktmulighed for erhvervslivet, mener Dansk Folkeparti ikke kan afvente evalueringen af åbningstiderne i foråret 2017 og indstiller derfor til byrådet, at:

- der indføres en Hotline, så erhvervslivet kan få fat i jobcentret på alle ugens 5 arbejdsdage
- nummeret oplyses på Skanderborg Kommunes hovednummer (uden for den stærkt reducerede åbningstid)
- åbningstiden følger jobcenter Horsens åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, Torsdag kl. 9-17 og Fredag kl. 9-13.

## Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte dagsordenspunkt.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at oversende forslaget til behandling i Økonomiudvalget.

# Punkt 8: Forslag til Spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016-2020 til udsendelse i offentlig høring

06.00.05-G00-30895-15

## Resume

Forslag til Spildevandsplan 2016-2020 giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Skanderborg Kommune i perioden 2016-2020. Planen er en opdatering og videreførelse af "Spildevandsplan 2009-2018, kloakerede områder", samt "Spildevandsplan 2008-2018, det åbne land" med tillæg.

Formålet med Spildevandsplan 2016-2020 er at udarbejde et grundlag for kommunens administration af spildevandsområdet inden for rammerne af Kommuneplan 2016, Vandplan 2009-2015, Vandområdeplan 2015-2021 samt Skanderborg Kommunes klimatilpasningsplan.

Derudover er Spildevandsplan 2016-2020 et vigtigt grundlag for samarbejdet og koordineringen mellem Skanderborg Kommunes planlægning og administration og Skanderborg Forsynings indsats og drift på spildevandsområdet.

Sagen forelægges Byrådet med henblik på godkendelse til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Spildevandsplanen danner rammerne for håndtering af spildevand i Skanderborg Kommune og er dermed et vigtigt administrations- og arbejdsredskab for Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S. Spildevandsplanen er udarbejdet af Skanderborg Kommune i tæt samarbejde med Skanderborg Forsyning.

Planen er en opdatering og videreførelse af Spildevandsplan 2009-2018, kloakerede områder, samt Spildevandsplan 2008-2018, det åbne land, samt tillæg hertil. Disse to tidligere planer blev lavet efter kommunesammenlægningen og er nu opdateret i en samlet plan for spildevandshåndteringen.

I spildevandsplanen beskrives og kortlægges de eksisterende forhold (status), planlagte aktiviteter i planperioden 2016-2020 (plan) samt forventede aktiviteter i perspektivperioden 2021-30 (perspektiv).

Spildevandsplanen udgør det retlige og administrative grundlag for:

- at udbygge, separere og forny forsyningens spildevandsanlæg i henhold til lovkrav, kommuneplanen samt borgernes afledningssikkerhed inden for de økonomiske rammer, der er gældende for Skanderborg Forsyning
- at grundejere inden for kloakerede områder forpligtes til at tilslutte spildevand til kloaksystemet samt til at betale tilslutnings- og vandafledningsbidrag herfor i henhold til gældende betalingsvedtægt og takstblad
- at give påbud til grundejeren, at der skal separeres på fælleskloakerede ejendomme i takt med, at fælleskloaksystemer ændres til separatkloak
- at meddele påbud om forbedret rensning af spildevand på ejendomme i det åbne land (ejendomme uden for forsyningens kloakopland)
- at der i forbindelse med etablering af nye spildevandsanlæg kan eksproprieres
- at meddele tilladelse til udledning af rensset spildevand, overløbsvand og separat regnvand til vandløb og søer.

For borgerne er planen en forhåndsorientering om de kommende års tiltag og initiativer på spildevandsområdet.

Miljø- og Planudvalget drøftede på mødet den 31. maj 2016 en række principper vedrørende spildevandsplanlægningen og besluttede, at der skulle arbejdes videre med følgende forslag i spildevandsplanen:

- at der arbejdes videre med separatkloakering af Sølund, såfremt det miljømæssigt giver mening i forhold til udgifterne forbundet med indsatsen
- at der strammes op på administration af spildevand i det åbne land, hvis det er nødvendigt i forhold til beskyttelsen af grundvandet
- at der arbejdes videre med at forenkle godkendelsesproceduren for små og enkle opdateringer af spildevandsplanen.

Ovenstående punkter er indarbejdet i forslag til Spildevandsplan 2016-2020.

Endvidere blev det besluttet at arbejde videre med mulighederne for at takstfinansiere flere opgaver på spildevandsområdet ved at formulere disse opgaver som miljømål for Skanderborg Forsyning A/S.

Nedenstående er miljømål der ønskes medtaget i spildevandsplanen.

### 1. Mål og tiltag i henhold til Vandsektorloven

I den kommende planperiode ønsker Skanderborg Kommune at øge fokus på minimering af udledning af spildevand i naturen. Vandsektorloven giver mulighed for, at forsyningsselskaber foretager nye investeringer og driver opgaver, der er beskrevet som politiske mål.

Nedenstående aktiviteter er betinget af, at Skanderborg Forsynings bestyrelse og Forsyningssekretariatet (Konkurrencestyrelsen) godkender de ansøgte projekter, og disse forventes i så fald beskrevet og igangsat i planperioden. Projekterne prioriteres og planlægges i samarbejde mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning.

#### 1.1 Overløb og vandområdeplaner

Skanderborg Forsyning skal, ud over de data forsyningen selv skal anvende, indsamle og løbende vedligeholde følgende data til Skanderborg Kommune:

- Årlig rapportering af overløbsmængden ved 8-10 lokaliteter, udpeget af kommunen. Målet er at sikre kommunens planlægning af initiativer for at sikre et bedre vandmiljø.
- Rapporteringen skal indeholde: Overløbsmængder pr. overløb, på baggrund af en kalibreret hydraulisk model over fællesledningsnettet eller målt overløbsmængde. Metoden vælges efter nærmere aftale med myndigheden.
- Resultater skal en gang årligt gennemgås på møde mellem forsyning og kommunen, hvor det fastlægges, hvilke initiativer, der kan iværksættes for at minimere belastningen af recipienter.

Omkostningerne forventes at være i størrelsesordenen 1.000.000-1.500.000 kr. pr. år.

#### 1.2 Klimatilpasning ved anlægsprojekter (eksisterende områder)

Skanderborg Forsyning skal screene større anlægsarbejder i forbindelse med renovering/saneringer for at gøre projekterne mere robuste for store regnhændelser, og derved bidrage til indsatserne i den kommunale klimatilpasningsplan. Dette skal ske ved, at Skanderborg Forsyning en gang årligt, skal forelægge et anlægsprogram for Skanderborg Kommune, så kommunen har mulighed for at udvælge projekter, som skal screenes for klimatilpasning. På de udvalgte projekter skal Skanderborg Forsyning levere dokumentation for, hvordan effekten vil være af projektet ved henholdsvis en 100 års regn med klimafaktor og eventuelle andre relevante scenarier. Der skal yderligere efter anmodning fra kommunen leveres skitseforslag over, hvilke klimatiltag, der vil kunne gennemføres samtidig med anlægsprojektet for at opnå en højere grad af klimatilpasning end det almindelige serviceniveau, med henblik på at Skanderborg Kommune vil pålægge, at der udføres et klimatilpasningsprojekt som en integreret del af anlægsprojektet, for eksempel ved ny saneringsplan for midtby-områder.

Omkostningerne til undersøgelserne forventes at være i størrelsesordenen 300.000-500.000 kr. pr. år og planlægges undersøgt i planperioden, men først igangsat herefter.

#### 1.3 Reducering af miljøbelastning grundet fejlkoblinger i separatkloakerede områder

Skanderborg Forsyning skal, ud over at drive det offentlige kloaknet sammen med Skanderborg Kommune, minimere miljøbelastningen, der sker på grund af fejlkoblinger på privat grund. Dette skal ske ved, at Skanderborg Forsyning ud fra målinger, pumpedata og erfaring/tilsyn skal lokalisere separatkloakerede oplande, hvor der kan dokumenteres en begrundet mistanke om en høj mængde fejlkoblinger af regn/spildevand på privat grund, og aflevere en oversigt over disse til Skanderborg Kommune.

Skanderborg Kommune udvælger oplande, på baggrund af egen viden eller efter oplysninger fra Skanderborg Forsyning, som skal undersøges nærmere. Herefter orienteres grundejere om, at der på baggrund af begrundet mistanke vil ske undersøgelse af fejlkoblinger i oplandet – efterfølgende gennemfører Skanderborg Forsyning en opklarende undersøgelse (bl.a. tv-inspektion/kildeopsporing) på privat grund for at finde fejlkoblinger. Skanderborg Forsyning afrapporterer status på de private ledningsnet, samt hvor der er fundet fejlkoblinger/rotter, hvorefter Skanderborg Kommune kan udstede påbud for at få bragt de ulovlige forhold i orden. De indsamlede data skal stilles frit til rådighed for grundejers benyttelse til brug for arbejdet med udbedring af fejl eller eventuel anmeldelse til grundejers forsikring. Skanderborg Forsyning kan på vegne af kommunen gennemføre kontrol af, at påbud er blevet udbedret.

Omkostningerne forventes at være i størrelsesordenen 700.000-900.000 kr. pr. år.

## Offentliggørelse

Forslag til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

Alle ejendomme, der bliver direkte berørt af ændringer siden seneste spildevandsplan, vil blive orienteret direkte. Der udsendes et brev til borgernes digitale postkasse med oplysninger om, at der er sendt et forslag til spildevandsplan i høring, hvor der er ændringer for deres ejendom i forhold til seneste plan. Brevene sendes indenfor de første to uger af høringsperioden.

## Økonomi

Skanderborg Forsyning er ved at udarbejde budget for de kommende år. Dette fremlægges til godkendelse for Skanderborg Forsynings bestyrelse i december 2016.

Forsyningsens udgifter til anlæg og drift finansieres bl.a. ved opkrævning af tilslutningsbidrag, vejvandsbidrag, et fast vandafledningsbidrag og et forbrugsafhængigt vandafledningsbidrag. Spildevandsforsyningsselskaber reguleres af vandsektorloven, som forvaltes af Forsyningssekretariatet, der er en del af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Formålet med denne regulering er bl.a. at lægge et loft over Forsyningsens indtægter. Forsyningssekretariatet udmelder en indtægtsramme for Forsyningen med krav om øget effektivitet.

Taksterne fastsættes af Forsyningsens bestyrelse med Byrådets efterfølgende godkendelse. Alle forbrugere, der er koblet på kloaksystemet, betaler et vandafledningsbidrag og et fast bidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S. For den almindelige forbruger koster det i 2016 i alt 37,25 kr./m<sup>3</sup> og et fast bidrag på 407,50 kr./år inkl. moms.

For at blive koblet på kloaksystemet, skal der betales et standardtilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S på 59.446,25 kr. inkl. moms (2016) for tilslutning af regnvand og spildevand - og 60 % heraf, hvis man kun tilslutter spildevand. Tilslutningsbidraget kan betragtes som et slags indmeldelsesgebyr i kloakforsyningen.

## Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse 1317 af 19. november 2015, §32 og §58 samt Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, 726 af 01. juni 2016. Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), i lovbekendtgørelse nr. 425 af 18. maj 2016.

## Miljøvurdering

Der er foretaget screening efter lov om miljøvurdering. Screeningen viser, at indvirkningerne ikke er så væsentlige, at der skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport. Afgørelsen og den tilhørende screening fremgår af bilag 2.

## Sundhed

Menneskers sundhed vurderes at kunne blive påvirket direkte og inddirekte af tiltag beskrevet i spildevandsplanen. Planen skal sikre, at der ikke opstår uhygiejniske forhold, der skyldes spildevandshåndtering, sikre rent vand i vandløb og søer og være med til at beskytte grundvandet mod forurening, samt medvirke til at reducere risiko og konsekvens af klimahændelser såsom oversvømmelser.

I spildevandsplanen er der en række tiltag, der er med til at sikre, at der kommer fokus på udledninger af spildevand i naturen. Der igangsættes initiativer til opsporinger af fejlkoblinger og monitoringer af overløb fra fælles kloak. Der er fokus på spildevandsanlæg i det åbne land, der ligger i områder, hvor vi skal beskytte vores grundvand, og vi vil fortsat arbejde med at separatkloakere fællekloakerede områder, hvor det giver mening med hensyntagen til miljø og økonomi.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at de opstillede miljømål godkendes og indarbejdes i spildevandsplanen
- at forslag til Spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016 - 2012 fremlægges i 8 ugers offentlig høring
- at afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering af spildevandsplanforslaget samtidig offentliggøres.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Søren Erik Pedersen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Søren Erik Pedersen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog,

- at de opstillede miljømål godkendes og indarbejdes i spildevandsplanen
- at forslag til Spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016 - 2012 fremlægges i 8 ugers offentlig høring
- at forslaget i høringen tilsendes samtlige adresser, der berøres af krav om separat kloakering, for at de har mulighed for at give kommentarer på forslaget til spildevandsplan
- at afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering af spildevandsplanforslaget samtidig offentliggøres.

For beslutningen stemte 20 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frands Fischer, Jørgen Naut, Kristian Skovhus, Frank W. Damgaard, Charlotte A. Paulsen, Søren Nielsen, Henrik Müller, Karen Schack Lindemann, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Lars Vodsgaard, Jan Krogh Rasmussen, Henrik Qvist, Claus Leick, Jens Sønderkov, Tage Nielsen, Jens Anker Hansen, John Haarup Laursen og Martin Frausing Poulsen.

Imod beslutningen stemte 8 medlemmer af Byrådet: Jens Grønlund, Christina Bottke, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Szabo, Bent Jacobsen, Rasmus Ingemann og Peder Porse.

Venstre anmodede om, at følgende mindretalsudtalelse vedlægges, når planen sendes i høring:

Venstre har stemt imod forslag til Spildevandsplan 2016-2020 fordi:

- a) forslaget indebærer tvangstilslutning af 109 ejendomme til offentlige spildevandsledninger
- b) uden at der foreligger nogen konkret beskrivelse af

- tilstanden i de søer og vandløb, der udledes til (er der behov for skærpede krav i de pågældende områder)
- de enkelte ejendommers faktiske rensning og anlæggenes tilstand (er det i givet fald den pågældende ejendom, der bidrager til belastning af søen eller vandløbet?)

Venstre peger i øvrigt på, at der ikke er nogen bevist sammenhæng mellem den miljømæssige effekt af det foreslåede, og dels de offentlige investeringer og de private grundejeres investering.

Venstre henviser til, at de økonomiske konsekvenser af spildevandsplanen er søgt beskrevet i planens afsnit 7, der fylder 9 linier.

Venstre foreslår i stedet en forstærket indsats for at nedbringe udledningen af spildevand fra Skanderborg Forsynings overfaldsbygværker, og udstedelse af påbud til enkeltejendomme i det åbne land, i det omfang, der ikke kan konstateres etableret nogen egentlig rensning for kvælstof og fosfor på den enkelte ejendom eller anlæggets tilstand ikke er tilfredsstillende.

Det er Venstres opfattelse, at der også i miljømæssig sammenhæng skal ske en prioritering, så pengene bruges der, hvor effekten er størst.

Byrådet, 21. december 2016, pkt. 213:

Behandlingen af sagen blev udsat og genoptages på dagsordenen for Byrådets møde den 25. januar 2017.

Økonomiudvalget, 14. december 2016, pkt. 297:

Søren Erik Pedersen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Økonomiudvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Søren Erik Pedersen deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at de opstillede miljømål godkendes og indarbejdes i spildevandsplanen

- at forslag til Spildevandsplan for Skanderborg Kommune 2016 - 2012 fremlægges i 8 ugers offentlig høring
- at forslaget i høringen tilsendes samtlige adresser, der berøres af krav om separatkloakering, for at de har mulighed for at give kommentarer på forslaget til spildevandsplan
- at afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering af spildevandsplanforslaget samtidig offentliggøres.

Jens Grønlund kunne ikke støtte indstillingen, idet han mente, at der skulle være en individuel miljøvurdering af de enkelte adresser/ejendomme i det åbne land, og at der skulle ske en samlet vurdering af de individuelle og samlede offentlige investeringer i relation til miljøeffekten jævnfør proportionaliteten.

Miljø- og Planudvalget, 6. december 2016, pkt. 169:

Fraværende: Peder Porse

Ved mødets start blev der fremlagt følgende, der herefter indgår i sagens behandling: Skanderborg Forsyning har sendt en beregning på den potentielle takststigning som følge af de fremsatte miljømål, der er beskrevet i sagsfremstillingen. Forsyningen oplyser, at ”takststigningen vil være beregnet til 1,26 kr./m<sup>3</sup>, hvilket svarer til en årlig prisstigning på 189 kr. for en gennemsnitsfamilie.”

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef
- at forslaget i høringen tilsendes samtlige adresser, der berøres af krav om separatkloakering, for at de har mulighed for at give kommentarer på forslaget til spildevandsplan.

Claus Bloch kunne ikke støtte indstillingen, idet han mener, at der skal være en individuel miljøvurdering af de enkelte adresser/ejendomme i det åbne land, og at der skal ske en samlet vurdering af de individuelle og samlede offentlige investeringer i relation til miljøeffekten jævnfør proportionaliteten.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 3 - Forslag til spildevandsplan 2016-2020 - bilagsdel

Bilag 2 - Screening for miljøvurdering af Spildevandsplan 2016-2020

Bilag 1 - Forslag til Spildevandsplan 2016-2020 - december 2016

## **Punkt 9: Henvendelse til transportministeren vedr. genåbning af Stilling Station**

01.00.05-P15-97594-10

### **Resume**

Der skal tages stilling til forslag om, at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på, at der i de kommende udbudsbetingelser for togdriften i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station i Skanderborg Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Transportministeriet forventes at udarbejde nye udbudsbetingelser for den kommende togtrafik i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 i det første halve år af 2017. Det foreslås derfor, at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på at sikre, at der i udbudsbetingelserne lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station.

Arriva Tog A/S har siden januar 2003 kørt togtrafikken i Midt- og Vestjylland på kontrakt med staten. Arriva har til Skanderborg Kommune tilkendegivet, at det vil være realistisk at etablere en halvtimes drift på afgang til og fra Stilling Station på den eksisterende togstrækning mellem Aarhus og Skjern. Arriva har udarbejdet et konkret forslag til en køreplan på strækningen, som Skanderborg Kommunes borgmester Jørgen Gaarde i foråret 2016 har forelagt den daværende transportminister Hans Christian Schmidt.

Transportministeriet har igangsat en analyse af effekterne af stationsåbninger på hovedbanestrækningen i Østjylland, herunder med særligt fokus på mulige stationer i Laurbjerg og Stilling. Dette analysearbejde gennemføres af DTU, og det forventes afleveret ultimo 2016. Skanderborg Kommune har kontaktet transportministeriet primo januar 2017 for at få status på dette analysearbejde i relation til mulighederne for at genåbne Stilling Station.

### **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægninger indstiller,

- at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på, at der i de kommende udbudsbetingelser for togdriften i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station i Skanderborg Kommune.

Sagen fremsendes til Byrådet.

### **Beslutning**

Byrådet vedtog,

- at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på, at der i de kommende udbudsbetingelser for togdriften i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station i Skanderborg Kommune.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 11:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

# Punkt 10: Tillægsbevilling Klimaprojekt - Vestergade Skanderborg

00.17.00-A00-1-16

## Resume

Byrådet vedtog med baggrund i Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplan af 2014 igangsættelse af klimatilpasningsprojektet Vestergade / Lillesø. Anlægsarbejder på projektet er i gang og forventes afsluttet i indeværende forår.

Der er i anlægsetableringen opstået uforudsete udgifter, der vil kræve et behov for tillægsbevilling til anlægsarbejder. Disse anlægsarbejder er en forudsætning for projekts færdiggørelse.

Med denne sag anmodes om meddelelse af tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 til videreførelse af projektet. Der anmodes samtidigt om udvidelse af lånebevilling til projektets medfinansiering.

## Sagsfremstilling

Udgifterne til klimatilpasningsprojektet på Vestergade i Skanderborg er blevet højere end oprindeligt budgettet. Forholdene relateret til merudgifter er listet under punktet Økonomi nedenfor.

Projektet er i anlægsfasen og forventes afsluttet i indeværende forår. Tidsplanen for færdiggørelse er koordineret med afholdelse af Sølundfestivalen.

Samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune om klimatilpasningsprojekter foreskriver ved budgetafvigelser Byrådets godkendelse.

Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende tillægsbevilling på medfinansiering på 500.000 kr. og tillægsbevilling på Kommunale følgeudgifter på 555.000 kr.

## Økonomi

### Medfinansieringsudgifter

Der er jvf. sag på Byrådet 17. december 2014 bevilget et beløb til medfinansiering på 3.298.000 kr. Det nye budget betyder, inklusiv ekstraudgifterne, at udgiften vil være på 3.789.822 kr. Merudgifterne relaterer sig til en større grad af forurening end oprindeligt budgetteret, råjordsreguleringer, justeringer af rendestensbrønde, tilpasninger til eksisterende terræn samt forøgede rådgiverudgifter.

Til finansiering af de 500.000 kr. optages lån i Kommunekredit. Ydelserne på lånet på 26.000 kr. om året i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning ved opkrævning. Ydelsen på lånet er baseret på et fastforrentet obligationslån til dagskurs (13.01.2017).

### Kommunale følgeudgifter

Der er oprindeligt bevilget 1.500.000 kr. til rekreative forskønnelser til projektet, samt bevilget 394.000 kr. fra erstatningsbeløb, og der er flyttet 430.000 kr. fra to andre klimaprojekter, ialt 2.324.440 kr.

Det blev samtidig forudsat, at de Kommunale følgeudgifter skulle dække forureningssagen ved boldbanerne/bassin ved Sølund. Der søges tillægsbevilling på 555.000 kr. til Kommunale følgeudgifter, bevillingen skal dække udgifter til forbedringer af bundopbygninger, jordforbedringer ved Allé-træer, ønske om genetablering af udgåede oprindelige Allé-træer, forøget beplantning langs ny kanal samt yderligere udgifter til forurening ved søen og tilskrivning af udgifter til anlægskoordinator.

Tillægsbevillingen på 555.000 kr. er en nødvendighed for at fuldføre Allé-beplantningen langs Vestergade, så Vestergade får et samlet helhedspræg langs den nye cykelsti og fortovsanlæg.

## Chef for Teknik og Miljø indstiller at der gives tilsagn til de ansøgte bevillinger

Teknisk chef indstiller,

- at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. til Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade i Skanderborg,
- at der meddeles bevilling til optagelse byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 500.000 kr. i 2017 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade,

- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 26.000 kr. om året.
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 26.000 kr. om året, til finansiering af ydelsen på det optagne lån, indarbejdes i Budget 2017 og frem, dels som indtægtsbevilling på klimaprojekt Vestergade (afdragsdelen) og dels som rente-indtægtsbevilling,
- at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 555.000 kr. til følgeudgifter af klimaprojekt Vestergade, finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog,

- at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. til Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade i Skanderborg
- at der meddeles bevilling til optagelse af byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 500.000 kr. i 2017 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade
- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 26.000 kr. om året
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 26.000 kr. om året, til finansiering af ydelsen på det optagne lån, indarbejdes i Budget 2017 og frem, dels som indtægtsbevilling på klimaprojekt Vestergade (afdragsdelen) og dels som rente-indtægtsbevilling
- at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 555.000 kr. til følgeudgifter af klimaprojekt Vestergade, finansieret af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 12:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

# Punkt 11: Godkendelse af aftaler med fiskeriforeningerne

04.10.02-G00-36978-14

## Resume

Med denne sag godkender Byrådet de endelige aftaler med Skanderborg Lystfiskerforening og Fiskeriforeningen Gudenaå om det kommunale fiskevand.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. september 2016, pkt. 141, aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening. I godkendelsesprocessen præciserede Miljø- og Planudvalget, at børn og unge under 18 år har ret til at fiske gratis på de kommunale fiskevandsarealer omfattet af aftalen.

Det har imidlertid ikke været muligt at nå til enighed med Fiskeriforeningen Gudenaå om netop den bestemmelse. Miljø- og Planudvalget drøftede derfor forskellige scenarier for det videre forløb på sit møde den 6. december 2016, pkt. 170, og besluttede, at kravet om, at børn og unge under 18 år har ret til at fiske gratis på de kommunale fiskevandsarealer tages ud af aftalen.

### Baggrund og aftaler

Skanderborg Kommune har aftaler med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening om det kommunale fiskevand.

Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening har - på opfordring fra Miljø- og Planudvalget - indgået aftale om fiskekort, der gør det muligt at købe et fiskekort, der dækker fiskevandet omkring Ry. Skanderborg Lystfiskerforening har ikke fiskevand, der grænser op til de 2 andre foreninger, og er derfor ikke omfattet af den fælles aftale.

Aftalerne er - ud over samarbejde om fælles fiskekort til sammenhængende fiskevand - videreført stort set uændret, men i en lidt forenklet form. Aftalerne er, efter ønske fra fiskeriforeningerne, gjort 5-årige for at give foreningerne arbejdsro og sikkerhed for deres tiltag og investeringer. Fiskeriaftalerne er således gældende fra 1. januar 2017 til 31. december 2021.

Fiskeriaftalerne er vedlagt som bilag.

## Økonomi

De kommunale fiskevande overdrages vederlagsfrit til de respektive lokale fiskeriforeninger mod visse modbydelser som fiskerikontrol, etablering af adgang til fiskevandet mv.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at godkende aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening.

Peder Porse undlod at stemme med henvisning til sagens forløb.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 13:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 3:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Peder Porse undlod at stemme med henvisning til sagens forløb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

UDKAST Fiskeriaftale med Skanderborg Lystfiskerforening 2017-2021 version 6.12.2016

UDKAST Fiskeriaftale med Fiskeriforeningen Gudenaå i Ry 2017-2021 version 6.12.2016

Bilag 2 - aftale mellem Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening.pdf

# Punkt 12: Parkeringsnorm for cykler og præcisering af vedtaget parkeringsnorm for biler

05.09.00-P00-3-16

## Resume

På baggrund af Kommuneplan 16's ønske om at fremme brugen af cyklen mest muligt, forelægges et forslag til parkeringsnorm for cykelparkering til beslutning. Parkeringsnormen skal sikre, at der etableres tilstrækkelig cykelparkering i forbindelse med nye bolig-, erhvervs- og butiksbøgerier. Samtidig præciseres afgrænsningen for, hvor den vedtagne parkeringsnorm for biler gælder.

## Sagsfremstilling

Kommuneplan 16 beskriver under redegørelsen for byer/byfortætning/tilgængelighed og parkering: For at fremme brugen af cyklen mest mulig, skal der ved opførelse af nye bolig-, erhvervs- og butiksbøgerier etableres tilstrækkelige, lettilgængelige og velindrettede cykelparkeringsmuligheder.

For at sikre etableringen af disse cykelparkeringspladser er der udarbejdet og vedlagt et forslag til 'Norm for cykelparkering' og kortbilag.

Parkeringsnormen for cykler lægger sig op ad den gældende og vedtagne parkeringsnorm for bilparkering hvad angår kategorisering af bebyggelsestype og områdefgrænsninger.

Norm for cykelparkering lægger op til, at der for boligbyggeri etableres samme antal cykelparkeringspladser, som der stilles af krav til bilparkering med skærpelse af kravet ved ungdomsboliger. I centerbyerne inden for de respektive bymidter for Skanderborg, Ry, Galten og Hørning skærpes kravet i forhold til parkeringsnormen, sådan at der skal etableres en ekstra cykelparkeringsplads. Det er i disse områder, at parkeringsnormen for bilparkering er nedsat til en p-plads pr. bolig.

Ved skoler, institutioner og idrætsfaciliteter lægges der op til, at der etableres et større antal parkeringspladser for cykler end det tilsvarende for biler, da det er ved disse bebyggelsestyper, der færdes en stor andel af cyklister. Eksempelvis for skoler lægges op til en ratio på 70%.

Antallet for den enkelte bebyggelsestype er baseret på eksisterende p-norm for biler samt inspiration fra andre kommuners cykelparkeringsnormer, tilpasset til Skanderborg Kommune.

Normen beskriver hvilke pladskrav, der er gældende, når man taler om én cykelparkeringsplads (dette i henhold til vejreglerne). Der åbnes op for muligheden for, at der kan etableres andre former for parkering til cykler end standardstativer på terræn. Det kan være to-etagers parkering, over-/underjordiske automatiske anlæg eller lignende. Disse alternative løsninger skal dog godkendes af kommunen, således at det sikres, at det nødvendige antal pladser er til stede.

I normteksten præciseres under bilparkeringsteksten:

\*\*\*) I Skanderborg midtby, hvor kommuneplanen giver mulighed for etagebyggeri i 2 etager eller derover (bortset fra området langs Banegårdsvejs vestlige side fra Egholmsvej til krydset ved Skanderborg Station) er parkeringskravet 1 p-plads pr. bolig.

til:

\*\*\*) I centerområder for Skanderborg, Ry og Galten (markeret på kort) er parkeringskravet 1 p-plads pr. bolig.

Teksten er en præcisering af den beslutning til parkeringskrav, der blev vedtaget af Byrådet den 25. maj 2016 (pkt. 81). Der er efterfølgende udarbejdet kort, der viser afgrænsningen af områderne for alle centerbyerne, og det fremgår af bilaget.

## Sundhed

Med krav til etablering af cykelparkering vil cyklen blive mere tilgængelig og et alternativ til bilen, når det handler om transport i midtbyerne.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til parkeringsnorm vedtages
- at præciseringen til gældende parkeringsnorm for biler vedtages, og der ikke ændres yderligere på normen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog,

- at forslag til parkeringsnorm vedtages - dog således,
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse udgår
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for ældreboliger uden tilknyttet personale fastsættes til samme norm som for plejeboliger
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for hoteller fastsættes individuelt
- at præciseringen til gældende parkeringsnorm for biler vedtages, og at der ikke ændres yderligere på normen.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 14:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef, dog således

- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse udgår
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for ældreboliger uden tilknyttet personale fastsættes til samme norm som for plejeboliger
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for hoteller fastsættes individuelt.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 4:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef, dog således

- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse udgår
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for ældreboliger uden tilknyttet personale fastsættes til samme norm som for plejeboliger
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for hoteller fastsættes individuelt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Norm for cykelparkering samlet

# Punkt 13: Lokalplan nr.1108 – Blomsterparken etape 3, Herskind - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3-16

## Resume

Keld Bekmand har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for boligbebyggelse vest for Blomsterparken i Herskind. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 31. maj 2016 at sætte planlægningen i gang. På byrådsmødet den 7. september 2016 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

<https://goo.gl/maps/K6Bn9ru39Mq>

## Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Herskind nordøst for byen og nord for Langelinie. Lokalplanområdet udgør omkring 2 ha. Lokalplanområdet er tredje og sidste etape af boligområdet Blomsterparken. Etape 1 og 2 ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet og er fuldt udbygget.

Terrænet falder jævnt fra nord mod syd med en højdeforskel på op til 1,5 m. Mod nord og øst afgrænses området af levende hegn mod det åbne land. Sydøst for lokalplanområdet ligger et mindre blandet bolig- og erhvervsområde og mod sydvest er et større parcelhuskvarter udbygget fra 60'erne til midt i 00'erne.

Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret samt bemærkninger til høringssvar fra rådgiveren og et høringssvar med administrationens bemærkninger er vedlagt.

Grundejerforeningen for etape 1 og 2 vest for lokalplanområdet har fremsendt bemærkninger for følgende punkter:

- a) afledning af vejvand
- b) hastighedsbegrænsning på Langelinie
- c) opstuvning af regnvand på friareal
- d) terrænregulering på friarealer
- e) regulativ for husholdningsaffald
- f) drift og vedligehold
- g) oprettelse af grundejerforening.

Høringssvaret giver anledning til at anbefale, at bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i § 11.4 slettes. Og i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken, etape 3 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald
  - bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i § 11.4 slettes
  - der tilføjes en bestemmelse § 2.2, som lyder: "Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres arealet som vist på bilag 1 til byzone."

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken, etape 3 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - det forudsættes, at udstykker stiller en garanti for bygrænseshellens (trafiksikkerhedsprojekt) etablering og at denne skal være etableret senest 1. oktober 2017
  - i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald
  - bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i § 11.4 slettes
  - der tilføjes en bestemmelse § 2.2, som lyder: "Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres arealet som vist på bilag 1 til byzone."

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 15:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med følgende tilføjelse:

- at der først kan opnås byggetilladelse, når der er etableret et myndighedsgodkendt trafiksikkerhedsprojekt.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 5:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, med følgende tilføjelse:

- at der først kan opnås byggetilladelse, når der er etableret et myndighedsgodkendt trafiksikkerhedsprojekt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Rådgiveren bemærkninger til høringssvar

Mail fra Rådgiveren, bekræftet af arealerne omkring det grønne opholdsareal tilbageføres

kommentarer-til-lokalplan-1108\_0- indsigelse nr 1

Høringsnotat for lokalplan 1108

Lokalplan 1108 inkl udsendelsesbrev

Endelig lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken, etape 3, Herskind

# Punkt 14: Lokalplan nr. 1115 – Boliger på Regnbuevænget – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-27-16

## Resume

Skanderborg Andelsboligforening har anmodet om igangsætning af planlægning for 32 ungdomsboliger på Regnbuevænget nr. 3-5 i Skanderborg. Økonomiudvalget besluttede den 23. november 2016 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1115 skal sendes i offentlig høring.

Hvis der i høringsperioden ikke er kommet væsentlige indsigelser godkender administrationen lokalplanforslaget endeligt, jf. Byrådets beslutning 25. maj 2016.

<https://goo.gl/maps/BnR6E3zdUfJ2>

## Sagsfremstilling

Projektområdet

Projektområdet omfatter ejendommen Regnbuevænget nr. 3-5, matr.nr. 4s, Hestehaven, Skanderborg Jorder. Området dækker et areal på ca. 1822 m<sup>2</sup>.

Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget giver alene mulighed for opførelse af etageboliger. Hertil har planforslaget til formål:

- at sikre facadedannelse mod Jernbanevej gennem bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering
- at sikre tilstrækkelige udendørs opholdsarealer
- at sikre mulighed for etablering af støjdempende foranstaltninger af hensyn til udendørs sti- og opholdsarealer
- at klimasikre for håndtering af overfladevand ved kraftige regnhændelser gennem bestemmelser for udformning af vejarealer.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 10.BE.02.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1115 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til lokalplan nr. 1115 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 16:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 8:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Lokalplan 1115 - Boliger på Regnbuevænget - Forslag

# Punkt 15: Etablering af vuggestuepladser i pavillon ved Elgårdsminde, Hørning

28.03.00-A00-3-16

## Resume

Det kapacitetsmæssige pres på 0 - 2 års området i Hørning gør det nødvendigt at etablere yderligere pladser.

Der skal tages stilling til eventuel etablering af vuggestuepladser i pavillon placeret ved Børnehuset Elgårdsminde i Hørning samt, i givet fald, frigivelse af anlægsmidler til etableringen.

## Sagsfremstilling

Det aktuelle pres på kapaciteten på specielt 0 - 2 års området i Hørning gør det nødvendigt hurtigst muligt at etablere yderligere pladser. Fagsekretariatet Børn & Unge foreslår på den baggrund, at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillon ved Børnehuset Elgårdsminde, Hørning.

Samtidigt med etableringen af vuggestuepladser vil dagplejen fortsat arbejde på at rekruttere yderligere dagplejere i Hørning-området, da der forudses et fortsat stigende børnetal.

Pavillonerne foreslås lejet for en 3-årig periode. Den årlige lejeudgift vil være ca. 186.000 kr. - svarende til ca. 15.500 kr. pr. måned. Hertil kommer ejendomsudgifter som el, vand, varme og rengøring - som beregnes efter den gældende tildelingsmodel på dagtilbudsområdet.

Anlægsudgiften i 2017 i forbindelse med opstilling og etablering vil samlet set udgøre ca. 730.000 kr. inkl. inventar, legeplads mm. Anlægsudgift til nedtagning i 2020 vil anslået være ca. 190.000 kr. Se evt. vedhæftede specificerede budget for etablering.

Ved ibrugtagning af det planlagte nye børnehus i Hørning i sommeren/efteråret 2018 og den dermed forøgede kapacitet forventes det, at vuggestuepladserne, der evt. etableres ved Elgårdsminde, ved lejeperiodens udløb kan flytte ind i Elgårdsmindes nuværende bygninger, idet det til den tid forventes muligt at konvertere børnehavpladser til vuggestuepladser.

Anlægsudgiften i 2017 kan finansieres af puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet", og der ansøges om frigivelse af 730.000 kr. fra puljen. Driftsmidler/den årlige lejeudgift finansieres af fagsekretariatets budgetramme.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Udtalelse fra Lokal-MEDudvalgene i Hørning Dagtilbud og Dagplejen er vedhæftet som bilag.

## Indstilling

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillon ved Børnehuset Elgårdsminde
- at der frigives 730.000 kr. fra puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet".

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillon ved Børnehuset Elgårdsminde
- at der frigives 730.000 kr. fra puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet".

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 17:

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 5. januar 2017, pkt. 6:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillon ved Børnehuset Elgårdsminde
- at der frigives 730.000 kr. fra puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet".

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Budget Elgårdsminde 2016 - vuggestue i modulbyggeri.

Udtalelse fra LMU Hørning Dagtilbud vedr.docx.pdf

LMUdagplejen - udtalelse vuggestuepladser Elgårdsminde, Hørning

# Punkt 16: Deponering i forbindelse med forlængelse af lejemål for Rusmiddelcenteret og Butik Nøjsom

15.40.00-Ø00-1-17

## Resume

Rusmiddelcenteret og Butik Nøjsom er etableret i lejede lokaler i Adelgade 87. Lejemålet var oprindeligt midlertidigt, hvorfor dette ikke har været omfattet af deponeringsreglerne.

Nu skal lejemålet forlænges ud over den oprindelige aftale for 3 år, hvorfor der skal tages stilling til lejemålet og deponeringsforpligtelsen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af de oprindelige lejemål for Adelgade 87, Skanderborg til Rusmiddelcenter og Butik Nøjsom, blev der indgået tidsbegrænset lejemål, som ikke krævede deponering i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser.

Denne tidsbegrænsning udløber nu, og der er behov for permanentgørelse af den eksisterende lejekontrakt via en allonge til denne.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens bestemmelser, at ved indgåelse af lejemål med løbetid udover 3 år, skal der ske deponering.

I den forbindelse har Økonomistaben undersøgt de deponeringsmæssige konsekvenser heraf. Økonomistaben har opgjort det deponeringspligtige beløb vedrørende lejemålene på Adelgade 87 til Rusmiddelcenter og Butik Nøjsom til 6,9 mio. kr.

Da Bakkedraget fremover fortsat lejes af kommunen, men udlejes til flygtningeformål som ikke kræver deponering i henhold til lånebekendtgørelsen, vil dette kunne frigøre tidligere deponerede midler.

Hertil oplyser Økonomistaben, at fraflytning af Bakkedraget 1 i Hørning, som husede Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed, bevirker en frigivelse af deponerede midler med ca. 7,1 mio. kr.

## Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at lejemålene permanentgøres, og med deponering af 6,9 mio. kr.
- at deponeringen på 6,9 mio. kr. finansieres af de frigivne deponerede midler på 7,1 mio. kr. som konsekvens af Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundheds fraflytning af Bakkedraget 1, Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at lejemålene permanentgøres, og at der dermed deponeres 6,9 mio. kr.
- at deponeringen på 6,9 mio. kr. finansieres af de frigivne deponerede midler på 7,1 mio. kr. som konsekvens af Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundheds fraflytning af Bakkedraget 1, Hørning.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 20:

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 11:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Punkt 17: Byggemodning af Svaneparken etape 3 og 4

00.30.10-S00-4722-16

### Resume

Bevillingen til Svaneparken etape 3 og 4 ønskes øget med 4 mio. kr., idet der i den hidtidige bevilling ikke var taget højde for tilslutningsafgifter. Den øgede bevilling indstilles frigivet til anvendelse i 2017.

Herudover orienteres der om en ændret praksis for, hvornår grundene udbydes til salg.

### Sagsfremstilling

Revision af bevilling til byggemodning i Svaneparken

Byrådet godkendte i december 2016 frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodninger i 2017. Her var der imidlertid ikke i indstillingen taget højde for udgifter på 4 mio. kr. til tilslutningsafgifter for de nye grunde, som udstykkes i etape 3 og 4 i Svaneparken.

På den baggrund indstilles det med denne sag, at den samlede anlægsbevilling for etape 3 og 4 i Svaneparken øges med 4 mio. kr. – fra 9,110 mio. kr. til 13,110 mio. kr. – samt at der frigives et samlet rådighedsbeløb i 2017 på 10 mio. kr. i stedet for de tidligere angivne 6 mio. kr.

Forslaget indebærer, at det samlede rådighedsbeløb til byggemodninger i 2017 øges fra 23,320 mio. kr. til 27,320 mio. kr. Rammen for byggemodninger i 2017 udgør 25 mio. kr. Med forslaget her overskrides denne således med 2,320 mio. kr. i 2017.

Ændret strategi for udbud af grunde i Svaneparken og på Anebjerg

Af praktiske grunde har det været praksis, at Skanderborg Kommune først udbyder kommunale parcelhusgrunde til salg efter, at byggemodningsarbejdet er afsluttet. Derved sikres det bl.a., at byggegrundene ved udbud er endeligt afgrænsede i forhold til placeringen af veje, tekniske anlæg mv. i området.

Imidlertid har der gennem nogen tid været så mange henvendelser vedrørende grunde i Svaneparken, at der aktuelt planlægges en ændret strategi for udbud af grundene i etape 3 og 4. Sigtet er at imødegå nogle af de forsinkelser, som har ramt byggemodningsarbejdet og at fremrykke købernes mulighed for at overtage en købt byggegrund så meget som mulig.

Etape 3 og 4 i Svaneparken indeholder i alt 69 boligparceller og 2 storparceller. Byggemodningen forventes igangsat medio marts. Grundene forventes herefter udbudt til salg omkring 1. juni 2017, idet de tekniske anlæg her forventes at være placerede i området, og idet der på dette tidspunkt antages at være mulighed for at interesserede kan færdes i området for at besigtige de konkrete grunde. Salgsprocessen vil herefter kunne forløb sådan, at køberne kan overtage deres grunde efter endt byggemodning - forventeligt omkring 1. oktober 2017.

Hvis erfaringen med et tidligt udbud af grundene i Svaneparken bliver gode, overvejes en tilsvarende strategi i forhold til det nye boligområde ved Fruering på Anebjerg. Lokaplanen for kommunens kommende boligområde her forventes endeligt vedtaget 28. juni 2017, hvorefter byggemodningen af området vil blive igangsat. Området forventes at indeholde 20 almindelige boligparceller, 6 små boligparceller samt 3 storparceller. Disse forventes med en ændret strategi at kunne udbydes til salg medio september 2017 med overtagelse efter endt byggemodning forventeligt omkring 1. januar 2018.

### Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at den samlede anlægsbevilling til etape 3 og 4 i Svaneparken øges fra 9,110 mio. kr. til 13,110 mio. kr.
- at rådighedsbeløbet til etape 3 og 4 i Svaneparken øges med 4 mio. kr. i 2017, at rådighedsbeløbet frigives og finansieres af kassebeholdningen
- at orienteringen om ændret strategi for udbud af grunde forud for færdiggørelse af byggemodningsarbejdet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Beslutning

Byrådet vedtog,

- at den samlede anlægsbevilling til etape 3 og 4 i Svaneparken øges fra 9,110 mio. kr. til 13,110 mio. kr.
- at rådighedsbeløbet til etape 3 og 4 i Svaneparken øges med 4 mio. kr. i 2017, at rådighedsbeløbet frigives og finansieres af kassebeholdningen
- at tage orienteringen om ændret strategi for udbud af grunde forud for færdiggørelse af byggemodningsarbejdet til efterretning.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 22:

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 12:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 18: Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker midlertidig fritagelse fra hvervet

81.30.00-A00-1-16

## Resume

Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker at få indkaldt sin stedfortræder for perioden 2. marts til 31. juli 2017.

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Henrik Qvist har den 20. december 2016 henvendt sig til borgmesteren og anmodet om orlov fra byrådsarbejdet i perioden 2. marts til 31. juli 2017. Begrundelsen er opgaver i anden offentlig tjeneste. Den nævnte anden offentlige tjeneste består i Henrik Qvists arbejde for Region Midtjylland, hvor en række internationale opgaver i foråret vil tage mere tid end forudset.

Henrik Qvist er netop valgt til President for ENCORE (Enviromental Conference of the Regions of Europa) for de næste 4 år. Det drejer sig om 32 regioner fra 11 EU lande. Desuden er han blevet genvalgt til bestyrelsen for CPMR (Konference af Perifære Maritimer regioner i Europa) de kommende 2 år. Det er vedrørende 155 regioner fra 26 lande i og uden for EU. Endvidere har han sæde i overvågnings-komiteen for EUs interregionale samarbejde Øresund, Kattegat og Skagerak. Han deltager også i et Norsk/Jysk samarbejde omkring transport - kaldet NTN. Sluttelig er han af Danske Regioner udpeget til suppleant til EU Regionsudvalget (Committee of the Regions of Europe) gældende frem til juni 2018.

Det påhviler borgmesteren at indkalde stedfortræderen til et byrådsmedlem, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned, og fraværet skyldes bl.a. andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, 1. pkt.

Pligter i henhold til andet offentligt hverv kan udgøre lovligt forfald, jf. bestemmelsens ordlyd, når det andet offentlige hverv har et sådant omfang, at varetagelsen heraf vil være uforeneligt med hvervet som byrådsmedlem. Når konflikten opstår specifikt i forhold til hvervet som medlem af et regionsråd, vil det være op til medlemmet selv at prioritere mellem de to hverv. Henrik Qvists ønske om fritagelse for hvervet som byrådsmedlem i en periode vurderes derfor at opfylde betingelserne for lovligt forfald.

Henrik Qvist har afslutningsvis begrundet anmodningen således:

”Mit fravær fra byrådsarbejdet pga. rejseaktivitet vil antage et omfang, som jeg ikke kan forsvare overfor befolkningen i Skanderborg og Byrådets samarbejde.

Samtidig vil jeg ikke modtage vederlag for et arbejde, som jeg ikke kan udføre tilfredsstillende”.

Stedfortræder er Maria Temponeras, der kan indtræde i Byrådet i perioden 2. marts til 31. juli 2017. Enhedslisten de RødGrønne har endvidere besluttet, at Maria Temponeras indtræder i Miljø- og Planudvalget samme periode.

## Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at det konstateres, at byrådsmedlem Henrik Qvist har lovligt forfald fra hvervet som byrådsmedlem i perioden 2. marts til 31. juli 2017 grundet varetagelse af en række funktioner som medlem af Regionsrådet i Region Midtjylland
- at stedfortræder Maria Temponeras indtræder som medlem af Byrådet og i Miljø- og Planudvalget i samme periode.

## Beslutning

Henrik Qvist vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Henrik Qvist deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog,

- at konstatere, at byrådsmedlem Henrik Qvist har lovligt forfald fra hvervet som byrådsmedlem i perioden 2. marts til 31. juli 2017 grundet varetagelse af en række funktioner som medlem af Regionsrådet i Region Midtjylland

- at stedfortræder Maria Temponeras indtræder som medlem af Byrådet og i Miljø- og Planudvalget i samme periode.

# Punkt 19: Salg af jord; restarealer på Præstegårdsbakken i Hylke

13.06.00-G10-10300-14

## Resume

I forbindelse med udstykning af det nye boligområde Præstegårdsbakken i Hylke, skal der tages stilling til salg af to restarealer langs vejudlægget.

## Sagsfremstilling

Det nye boligområde Præstegårdsbakken i Hylke er under udstykning. Ved udskilning af adgangsvejen opstår nogle restarealer mellem den eksisterende bebyggelse og den nye vej (bilag 1). Under lokalplanprocessen udtrykte ejerne af to tilstødende matrikler interesse i at købe disse restarealer med henblik på etablering af ny vejadgang til ejendommene fra Præstegårdsbakken. Størrelsen af restarealerne er nu fastlagt, hvilket betyder, at Hylkevej 38 kan købe 42 m<sup>2</sup>, mens Hylkevej 42A kan købe i alt 191 m<sup>2</sup>.

Da arealerne sælges til sammenlægning med de tilstødende matrikler og ikke selvstændigt kan bebygges, kan salget ske uden forudgående offentligt udbud.

Arealerne foreslås afhændet til den offentlige vurdering af de tilstødende arealer, i dette tilfælde 225 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- arealerne sælges til de tilstødende ejendomme til 225 kr. pr. m<sup>2</sup>.
- at indtægten på ialt 52.000 kr. henhører under den gældende bevilling for Præstegårdsbakken.

Sagen videresendes til Byrådet.

## Beslutning

Henrik Müller vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Byrådet tilsluttede sig denne vurdering, og Henrik Müller deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog,

- at arealerne sælges til de tilstødende ejendomme til 225 kr. pr. m<sup>2</sup>
- at indtægten på ialt 52.000 kr. henhører under den gældende bevilling for Præstegårdsbakken.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 27:

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

## Bilag

Oversigt over salgsbare arealer

## **Punkt 20: Lukket:**

00.01.00-S00-4926-16