

REFERAT Byrådet d. 31-05-2023

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Måltal for søgning til ungdomsuddannelserne i 2024.....	4
Ansøgning om lån til byggeri af idrætshal i Hørning.....	8
Udvidelse og ombygning af Hørningskolen: Projektforslag, frigivelse af resterende rådighedsbeløb	11
Kommuneplantillæg 21-15 og Lokalplan 1178 – Langvad Bakker etape 1, Låsby - høringssvar og e	17
Endelig vedtagelse af revideret vandløbsregulativ for Århus Å.....	22
Ansøgning fra Skanderborg Forsyning A/S om kommunegaranti.....	25
Budgetproces Budget 2024-2027.....	28
Valg af medlem til Integrationsrådet efter medlem er udtrådt.....	29
Lukket: Beslutning om ekspropriationsvillighed.....	31
Køb af jord til institutionsformål i Låsby.....	32
Beslutning om ekspropriation.....	35
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 68: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G01-1-23

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Dagsordenen blev godkendt.

Byrådet erklærede Torben Wallner for inhabil ved behandlingen af punkt 70.

Punkt 69: Måltal for søgning til ungdomsuddannelserne i 2024

15.00.00-G01-15-23

Resume

Med dette punkt fastsættes måltal for søgning til ungdomsuddannelserne for unge i Skanderborg Kommune i 2024. Uddannelsessøgningen for 2023 er vedlagt som bilag.

Punktet behandles i Arbejdsmarkedsudvalget og i Børne- og Ungdomsudvalget, inden det fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af lov om kommunal ungeindsats for unge under 25 år, som trådte i kraft i august 2019, blev det besluttet, at kommunerne hvert år skal fastsætte måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne for kommunens 9. og 10. klasseelever. Måltallene skal offentliggøres på kommunens hjemmeside sammen med de aktuelle søgetal, senest inden udgangen af maj det pågældende år.

Beslutning fra 2022 om måltal for 2023:

- 72,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2023 søger gymnasieuddannelserne
- 18,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2023 søger erhvervsuddannelserne.

I 2023 skal der således besluttes måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne i 2024 med udgangspunkt i uddannelsessøgningen i 2023.

Uddannelsessøgningen i 2023

Tabellen nedenfor viser søgningen til ungdomsuddannelser for Skanderborg Kommunes 9. og 10. klasseelever i 2023 sammenlignet med landstallene. Elever i 9. klasse, der har søgt 10. klasse, indgår ikke i tallene. I det vedhæftede bilag fremgår en mere detaljeret oversigt over uddannelsessøgningen, herunder søgning til 10. klasse.

Søgning til ungdomsuddannelser for afgangselever fra 9. og 10. klasse i 2023

	Skanderborg Kommune	Landstal
Gymnasiale uddannelser	73,3 %	72,6 %
Erhvervsuddannelser	18,2 %	19,4 %
FGU og STU	2,2 %	3,0 %
Øvrigt	6,3 %	5,0 %

Kilde: Børne- og Undervisningsministeriet. Øvrigt dækker bl.a. over ungdomshøjskole, udlandsophold og arbejde.

Skanderborg Kommune adskiller sig fra landstallene ved at have en mindre andel af eleverne, der vælger erhvervsuddannelser og FGU eller STU, mens en større andel vælger gymnasiale uddannelser eller vælger at lave noget andet efter 9./10. klasse, f.eks. ophold i udlandet. At Skanderborg Kommune adskiller sig fra landstallene på denne måde er forventeligt, da kommunen har en befolkningssammensætning, hvor flere har videregående uddannelser end gennemsnittet på landsplan, hvilket afspejler sig i uddannelsesvalget for deres børn.

Da der er særligt fokus på søgningen til erhvervsuddannelserne både nationalt og lokalt, gives nedenfor et overblik over søgningen i 2023, sammenlignet med de to foregående år.

Søgning til erhvervsuddannelserne 2021-2023 - for afgangseleverne fra 9. og 10. klasse med bopæl i Skanderborg Kommune

2021	2022	2023
18,3 %	16,9 %	18,2 %

Kilde: Børne- og Undervisningsministeriet.

Søgningen til erhvervsuddannelserne i 2023 er på niveau med søgningen i 2021 og lidt højere end søgningen i 2022. For at nå måltallet for 2023 på 18,5 % skulle tre elever mere have valgt en erhvervsuddannelse.

Indsatser rettet mod at øge søgningen til erhvervsuddannelserne

Alle kommuner har fået til opgave at få flere unge til at vælge en erhvervsuddannelse. Skanderborg Kommune har derfor også en række indsatser, der skal bidrage til at løse denne opgave, f.eks.:

- Tæt samarbejde med SOSU-skolen, der siden 2020 har haft en afdeling i Skanderborg
- Tæt samarbejde med de øvrige erhvervsuddannelser og aktører på området, herunder fælles temadage og virksomhedsbesøg
- Deltagelse i forskellige projekter, f.eks. EUD for alle og Unge i Praksis
- Erhvervspraktik for alle 8. og 9. klasseelever i kommunens skoler
- Mød en mulighed i samarbejde med ErhvervSkanderborg.

Forslag til måltal for søgning til ungdomsuddannelser i 2024

På baggrund af uddannelsessøgningen i 2023 anbefaler administrationen, at måltallene for 2023 fastholdes i 2024:

- 72,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2024 søger gymnasieuddannelserne
- 18,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2024 søger erhvervsuddannelserne.

Når måltallene er vedtaget, offentliggøres de på kommunens hjemmeside.

Afdelingsleder i Ungdommens Uddannelsesvejledning Mads Almdal deltager under behandlingen af punktet på mødet i Arbejdsmarkedsudvalget den 3. maj 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Arbejdsmarked og Social og chefen for Børn og Unge indstiller,

- at måltal for søgningen til ungdomsuddannelser i 2024 fastsættes til
 - 72,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2024 søger gymnasieuddannelserne
 - 18,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2024 søger erhvervsuddannelserne.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog

- at fastsætte måltallene for søgningen til ungdomsuddannelser i 2024 til
 - 72,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2024 søger gymnasieuddannelserne
 - 18,5 % af afgangseleverne fra 9. og 10. klasse i 2024 søger erhvervsuddannelserne.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 117:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Arbejdsmarked og Social og chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 4. maj 2023, pkt. 78:

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Arbejdsmarked og Social og chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 3. maj 2023, pkt. 52:

Arbejdsmarkedsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Arbejdsmarked og Social og chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Uddannelsessøgning for afgangselever 2023 - Skanderborg

Punkt 70: Ansøgning om lån til byggeri af idrætshal i Hørning

18.20.00-A21-1-21

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til Hørning Idrætscenters ansøgning om et lån på i alt 1.395.000 kr. til dækning af øgede udgifter i forbindelse med byggeriet af en ny idrætshal mod en reduktion af Hørning Idrætscenters driftstilskud med 70.000 kr. årligt over de næste 20 år.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. oktober 2021 en anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 10,256 mio. kr. til udvidelse af halkapaciteten i Hørning med én hal. Hørning Idrætscenter bidrager med lokal finansiering med et beløb svarende til ca. 10 mio. kr.

Ansøgning om lån

Hørning Idrætscenter har fremsendt ansøgning til Skanderborg Kommune om optagelse af et 20-årigt lån på i alt 1.395.000 kr. til øgede udgifter i forbindelse med det nye halbyggeri. Hørning Idrætscenter ansøger om at tilbagebetale lånet gennem en årlig reduktion af driftstilskuddet fra Skanderborg Kommune på 70.000 kr. fra 2024. Lånet finansieres via kassebeholdningen.

De øgede omkostninger skyldes bl.a. stigende materialepriser, og at forhold i byggeriet har måttet gøres anderledes end først forventet:

- Stigning i pris på redskaber og ekstra gulvkonstruktion til springcenter: Ekstra udgift på 695.000 kr.
- Stigning i pris på konstruktion af hal pga. anderledes jordbund end forventet: Ekstra udgift på 300.000 kr.
- Stigning i pris på tagkonstruktion: Ekstra udgift på 120.000 kr.
- Ekstra krav fra myndighederne omkring regnvandsforsinkelse: Ekstra udgift på 50.000 kr.
- Ekstra supplerende brandkrav fra certificeret brandrådgiver efter projektering: Ekstra udgift på 50.000 kr.
- Fremrykning af gulv- og kloakkonstruktion for at begrænse fremtidig omkostning: Ekstra udgift på 180.000 kr.

De øgede udgifter er beskrevet yderligere i vedlagte ansøgning fra Hørning Idrætscenter.

Økonomi

Hørning Idrætscenter har fremsendt opdateret budget, der viser, at driften hænger sammen på trods af en reduktion i det årlige driftstilskud på 70.000 kr. fra Skanderborg Kommune.

Tilbagebetaling af et lån via reduktion i driftstilskud har været fulgt i andre tilfælde i Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at Hørning Idrætscenter ydes et lån på 1.395.000 kr. til dækning af de øgede udgifter i forbindelse med halbyggeriet. Lånet finansieres af kassebeholdningen.
- at driftstilskuddet til Hørning Idrætscenter fra 2024 reduceres med 70.000 kr. årligt de næste 20 år, til lånet er tilbagebetalt.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog, at Torben Wallner var inhabil, og han deltog dermed ikke i behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog

- at yde Hørning Idrætscenter et lån på 1.395.000 kr. til dækning af de øgede udgifter i forbindelse med halbyggeriet. Lånet finansieres af kassebeholdningen
- at reducere driftstilskuddet til Hørning Idrætscenter fra 2024 med 70.000 kr. årligt de næste 20 år, til lånet er tilbagebetalt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 113:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 3. maj 2023, pkt. 46:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 26. april 2023, pkt. 104:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning om lån fra Hørning Idrætscenter

Punkt 71: Udvidelse og ombygning af Hørningskolen: Projektforslag, frigivelse af resterende rådighedsbeløb samt tillægsbevilling

02.00.00-A00-4-22

Resume

Med denne sag skal Børne- og Ungdomsudvalget tage stilling til projektforslaget for udvidelse og ombygning af Hørningskolen. Byrådet skal med sagen tage stilling til frigivelse af anlægsbevilling til selve projektet og til tillægsbevillinger til hhv. genhusning af elever og administration, mens ombygningen pågår, og til etablering af udeområder til Højboskolen og legeplads på Hørningskolen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 15. december 2021 at afsætte 17 mio. kr. til udvidelse og ombygning af Hørningsskolen.

Hørningskolen er en specialskole med elever med vidtgående behov. Eleverne har mange forskellige diagnoser fra autismespektrum forstyrrelser og ADHD til forskellige syndromer (Downs, SMS m.v.). Flere af skolens elever har fysiske handicap eller alvorlig synsnedsættelse, og fælles for dem er, at de er udviklingshæmmede i let til svær grad.

Programoplægget blev godkendt i Byrådet den 23. maj 2022. Byrådet besluttede i den forbindelse at afsætte yderligere 4,3 mio. kr. til etablering af M- og S-klasser (klasser for hhv. multihandicappede elever og enkeltintegrerede elever) samt flytning af multibane og etablering af cykelstativer og flisebelægning.

Af programoplægget fremgik det, at der skulle etableres cykelstativer og flisebelægning. Opgaven er overdraget til Højboskolen og finansieres fortsat af projektet.

Der er nu udarbejdet projektforslag (se bilag 1), som tager afsæt i det godkendte programoplæg samt Skanderborg Kommunes Politik for kommunalt byggeri og klima-, energi- og ressourcepolitikken. Hensynet til den efterfølgende drift er også medtaget i valg af materialer.

Etablering af en 1. sal ved evt. fremtidigt behov

Byggeherredelsen har anmodet om en undersøgelse af fremtidige udvidelsesmuligheder i højden, da udearealer til rådighed er meget begrænset. En fremtidig udvidelse for en 1. sal er derfor blevet undersøgt.

Dette vurderes ikke at være hensigtsmæssigt på baggrund af nedenstående betragtninger:

- Der vil opstå udfordringer med tilstrækkeligt dagslys i stueetagen.
- Det vil betyde øgede dimensioner på de bærende konstruktioner, som øger CO2 aftrykket.
- Der vil være krav til elevator, som vil være pladskrævende.
- Der vil blive behov for genhusning i byggeperioden.

Forberedelse til solceller

Tagkonstruktionens bæreevne er forberedt til evt. fremtidige solceller.

Arkitektur og materialevalg

Bygningen opføres som et let byggeri med udvendig træbeklædning. Tagkonstruktionen udføres som fladt tag med tagpap.

Terrændæk og fundamenter udføres i beton.

Af bilag 1 fremgår eksempler af materialer. Ved udbud vil det være op til de bydende entreprenører at opfylde tilsvarende funktionskrav.

Bæredygtighed

Projektet bliver udbudt med krav om maksimal CO₂-aftryk på 10,5 kg CO₂-ækv/m² pr. år. Dette skal dokumenteres ved en Livs Cyklus Vurdering (LCA).

De indledende Livs Cyklus Vurderinger viser, at det vil være muligt at overholde CO₂ kravet på de 10,5 kg CO₂-ækv/m² pr. år med de anbefalede materialer.

Genhusning

Af programoplægget fremgik et behov for genhusning, og at finansieringen skulle afklares nærmere i forbindelse med projektering og planlægning.

Der er foretaget undersøgelser af muligheder for at genhuse eleverne på enten Bakkeskolen eller i de pavilloner, som allerede er opsat ved Højboskolen.

Pavillonerne er ikke egnede til genhusning, da dette vil kræve betydelige tilpasninger og større ekstra-arealer. Klargøring af pavilloner til genhusning af elever på Hørningskolen er anslået til 2,0 mio. kr. Såfremt man vælger at gå videre med denne løsning, skal der laves en mere detaljeret beregning.

Derfor er der arbejdet videre med genhusning på Bakkeskolen. Genhusning på Bakkeskolen kan foretages i én etape. Dvs. at hele skolen flyttes fra Hørningskolen til Bakkeskolen.

Genhusningsperioden vil være omkring 6 måneder, hvorefter alle børn igen kan komme tilbage til Hørningskolen.

Estimerede omkostninger i forbindelse med genhusning i én etape til Bakkeskolen:

Estimeret omkostning	Bemærkning
----------------------	------------

Håndværkerudgifter vedrørende klargøring af Bakkeskolen til Hørningskolens elever	250.000 kr.	I håndværkerudgifterne er der kun regnet med de mest nødvendige tiltag, såsom etablering af midlertidige ramper, udvidelse og tilpasning for midlertidigt handicaptoilet, etablering af puslerum (uden toilet), pletmaling udvalgte områder, omkostninger til 'minibyggeplads'
Mobilt skifteleje og mobile skærmvægge, der begge kan genbruges i det nye byggeri	200.000 kr.	
Opbevaringsplads, hvis hele skolen genhuses. Containerleje	20.000 kr.	
Øvrige udgifter inkl. uforudsete omkostninger	120.000 kr.	
Total	590.000 kr.	

Hertil kommer flytteomkostninger med eksterne flyttefolk (ud- og tilbageflytning): 100.000 kr.

Udearealer vest og sydvest for Højboskolen

Efter at programoplægget blev godkendt, er der arbejdet med fordelingen af udearealer mellem Hørningskolen og Højboskolen. For at skabe tilstrækkelige udearealer til Hørningskolen, har Højboskolen afgivet yderligere arealer, end hvad blev antaget i programoplægget.

Tilbygningens placering medfører, at Hørningskolens legeplads reduceres væsentligt, hvorfor det er nødvendigt at nedlægge legetårn, sandkasse og bålplads. Legepladsen skal genetableres syd for tilbygningen. Dette vil koste 250.000 kr. Udgiften til dette er ikke tidligere indeholdt i projektet.

Inddragelse af det sydlige areal til Hørningskolen medfører, at Højboskolen mister udearealer vest og sydvest. Af bilag 2 fremgår Højboskolens udfordringer med udearealer.

Af notatet fremgår et behov for yderligere 1,0 mio. kr. til et samlet projekt for reetablering af erstatningsudeområder til Højboskolen.

Tidsplan



Den forventede tidsplan for byggeriet er som følger:

1.- 3. kvartal 2023: Projektering

4. kvartal 2023: Udbud til hovedentreprise

4. kvartal 2023: Forventet byggestart

4. kvartal 2024: Forventet ibrugtagning.

Økonomi

Der er i alt afsat 22,704 mio. kr. i 2023-prisniveau til projektet. Heraf er de 2,5 mio. kr. tidligere frigivet til det forberedende arbejde.

Skema 1: Nuværende rådighedsbeløb i mio. kr. pr. år

2021	2022	2023	2024	2025	I alt
0,278	0,674	1,0	17,252	3,5	22,704

+ beløb er midler til rådighed

Skema 2: Midler til genhusning i mio. kr. pr. år

2022	2023	2024	2025	I alt
		0,690		0,690

+ beløb er midler som ønskes til rådighed

Skema 3: Udeområde Højboskolen og legeplads Hørningskolen i mio. kr. pr. år

2022	2023	2024	2025	I alt
		1,250		1,250

+ beløb er midler som ønskes til rådighed

Samlet set mangler der 1,94 mio. kr., som foreslås finansieret af midler til kapacitetstilpasning.

Dialog og høring

Projektarbejdsgruppen har været inddraget i dialogen med totalrådgiver for at sikre den bedst mulige disponering af planløsningen.

Bygherreledelsen har været orienteret løbende samt godkendt det foreliggende projektforslag.

Handicap- og Psykiatrirådet har haft mulighed for at kommentere planløsningen. De har ikke fremsendt nogen kommentarer.

Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at projektforslaget godkendes
- at det resterende rådighedsbeløb på 20,204 mio. kr. frigives
- at der gives tillægsbevilling på 0,690 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i henhold til skema 2 i sagsfremstillingen til genhusning på Bakkeskolen i 2024, finansieret af midler til kapacitetstilpasning i 2023
- at der gives en tillægsbevilling på 1,250 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i henhold til skema 3 i sagsfremstillingen til udeområder ved Højboskolen samt etablering af legeplads til Hørningskolen, finansieret af midler til kapacitetstilpasning i 2023.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog

- at godkende projektforslaget
- at frigive det resterende rådighedsbeløb på 20,204 mio. kr.
- at give tillægsbevilling på 0,690 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i henhold til skema 2 i sagsfremstillingen til genhusning på Bakkeskolen i 2024, finansieret af midler til kapacitetstilpasning i 2023
- at give en tillægsbevilling på 1,250 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i henhold til skema 3 i sagsfremstillingen til udeområder ved Højboskolen samt etablering af legeplads til Hørningskolen, finansieret af midler til kapacitetstilpasning i 2023.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 103:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 4. maj 2023, pkt. 81:

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog at indstille,

- at projektforslaget godkendes
- at det resterende rådighedsbeløb på 20,204 mio. kr. frigives
- at der gives tillægsbevilling på 0,690 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i henhold til skema 2 i sagsfremstillingen til genhusning på Bakkeskolen i 2024, finansieret af midler til kapacitetstilpasning i 2023
- at der gives en tillægsbevilling på 1,250 mio. kr. med tilhørende rådighedsbeløb i henhold til skema 3 i sagsfremstillingen til udeområder ved Højboskolen samt etablering af legeplads til Hørningskolen, finansieret af midler til kapacitetstilpasning i 2023.

Sagen fremsendes Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra direktionen den 1. maj 2023, pkt. 109:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1_HØR_Tegningsmateriale

Bilag 2_Udearealer vest og sydvest for Højboskolen

Punkt 72: Kommuneplantillæg 21-15 og Lokalplan 1178 – Langvad Bakker etape 1, Låsby - høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-18-19

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg 21-15 og forslag til Lokalplan 1178 for Langvad Bakker Etape 1, Låsby har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

NODO Arkitekter har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for første etape af det nye byudviklingsområde Langvad Bakker i den nordlige del af Låsby. Første etape boliger udløser behov for en ny daginstitution. Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. december 2020 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 25. januar 2023 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-15 og forslag til Lokalplan 1178 i høring.

Projektområdet/baggrund

Lokalplanen, som dækker et areal på 18 ha, ligger på kanten af Låsby nord for Klanghøj og institutionen Børnehuset Viften, og eksisterende anvendelse er landbrug med dyrkede marker. Bilag med områdets placering er vedlagt.

Lokalplanen muliggør ca. 50 boliger, en daginstitution samt et rekreativt område, der dels skal fungere som friareal for boliger, men også skal bidrage til den rekreative værdi for hele Låsby. Det forventes, at denne første etape svarer til 4-5 års boligudbygning i Låsby.

Lokalplanen følges af Kommuneplantillæg 21-15, der sikrer overensstemmelse mellem lokalplanens endelige afgrænsninger og kommuneplanrammerne. [Link til digital visning af forslag til Lokalplan 1178](#) (også vedlagt som bilag).

Forslag til Kommuneplantillæg 21-15 er vedlagt som bilag. [Link til Google Maps](#)

Høringssvar

Der er indkommet fem høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt. Af høringssvarene fremgår bl.a. bekymring for indbliksgener og tab af udsigt, samt bekymring for placering af tilsluttende stianlæg fra Langvad Bakker til Klanghøj.

Derudover har der vist sig et behov for at tilpasse bestemmelser omkring udmatrikulering og hegn i forhold til den kommende daginstitution. Endelig foreslås to præciseringer for hvv. håndtering af regnvand samt tilslutning af ny hovedsti til eksisterende stisystem. Disse ændringer er at betragte som administrative ændringer.

Samlet set anbefaler administrationen, at lokalplanforslaget tilpasses som følger:

- § 4.2 vedrørende udstykning i delområde 2 ændres fra "Område udlagt som byggefelt og parkeringsareal må udstykkes i selvstændig matrikel." til "Der må udstykkes én matrikel på max. 8.000 m². Den udstykkede matrikel

skal indeholde hele arealet udpeget til byggefelt og parkering."

- § 5.5 vedrørende bebyggelsens omfang for delområde 4 ændres fra "Bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager i en maksimal højde på 8,5 meter" til "Bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager i en maksimal højde på 7,5 meter."
- § 6.4 vedrørende udseende af bebyggelse i delområde 4 tilføjes: "Bebyggelse i delområde 4 skal fremstå ensartet."
- § 6.5 vedrørende udseende af bebyggelse i delområde 5 tilføjes: "Bebyggelse i delområde 5 skal fremstå ensartet."
- § 7.7 vedrørende hegn præciseres det, at bestemmelse om at hegn skal etableres som levende hegn ikke er gældende for delområde 2. (Administrativ tydeliggørelse af hensigt med bestemmelser om hegn)
- § 8.4 vedrørende hovedsti a-a tilføjes: "Hovedsti a-a skal tilsluttes eksisterende sti ved Klanghøj syd for lokalplanområdet". (Administrativ tydeliggørelse af hensigt med sti jf. redegørelsen)
- § 12.4 vedrørende betingelser for ibrugtagning fsva. veje, stier m.m. tilføjes: "Veje, stier og parkering skal anlægges som anvist i § 8." (Administrativ tydeliggørelse af grundlag for opfyldelse af betingelser)
- Administrative rettelser vedrørende benævnelser af regnvand og klimavand efter ønske fra Skanderborg Forsyning A/S.

Ændringerne vil blive indarbejdet i den endelige version af lokalplanen forud for offentliggørelse.

Administrationen har ikke fundet anledning til at foreslå ændringer i Kommuneplantillæg 21-15.

En borger har på møde med administrationen givet udtryk for utilfredshed med daginstitutionens placering af hensyn til egne aktiviteter i området, men har ikke efterfølgende indsendt hørings svar herom.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj 2023:

Administrationen er blevet opmærksom på, at et enkelt hørings svar ved en fejl ikke er omfattet af sagens bilag. Der er således indkommet i alt seks hørings svar.

Bilagene "LP1178 Hørings svar samlet" og "Høringsnotat vedrørende forslag til Lokalplan 1178" er blevet erstattet forud for Økonomi- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen den 24. maj 2023. Således indgår det manglende hørings svar nu i sagens behandling.

Indholdet af hørings svaret giver ikke anledning til ændringer i sagens øvrige materiale eller i administrationens indstilling i øvrigt.

Økonomi

Afledte udgifter

Planen i sig selv medfører ikke direkte afledte udgifter.

Afledte udgifter til vejanlæg

Der er fra Budget 2021 til 2024 samlet afsat 8,5 mio. kr. til udbygning af vejadgang samt etablering af nyt kirketorv som en separat anlægssag. Der vil være afledte driftsomkostninger forbundet med vejen og tilhørende vejvandsbassin. Dette er indeholdt i driftsbudgettet.

Afledte udgifter til daginstitution

Der pågår forhandlinger med ejer om køb af areal til offentlig formål ved lokalplanens endelige vedtagelse. Der er afsat 23,7 mio. kr. i 2023-priser til opførelse af daginstitution. De afsatte midler dækker ikke udgifter til etablering af stier til daginstitutionen.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanens bestemmelser vedrørende mobilitet, bebyggelse, anlæg og beplantning kan bidrage til CO₂-reduktion, men med nuværende vidensniveau kendes effekten af dette ikke.

Lokalplanens disponering og bestemmelser vedrørende stier fremmer brugen af CO₂-venlige transportformer, idet der sikres sammenhængende stisystemer til skole, daginstitution, indkøbsmuligheder m.v.

Lokalplanens disponering og bestemmelser vedrørende områdets indretning for særligt delområde 4 og 5 understøtter muligheden for lavere ressourceforbrug i forbindelse med byggeri, idet mindre grunde forventes at medføre et lavere forbrug af materialer og mindre arealforbrug til byudvikling. Lokalplanen giver mulighed for solenergi (fx solceller) som en del af materialevalget.

Lokalplanens disponering og bestemmelser sikrer en høj grad af beplantning, som kan bidrage til CO₂-reduktion.

Boligarealerne fortættes og samles for at friholde store, rekreative arealer med en forventet høj grad af biodiversitet. Der stilles krav om plantebælter med varierende arter og sammensætning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Kommuneplantillæg 21-15 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1178 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 4.2 vedrørende udstykning i delområde 2 ændres fra "Område udlagt som byggefelt og parkeringsareal må udstykkes i selvstændig matrikel." til "Der må udstykkes én matrikel på max. 8.000 m². Den udstykkede matrikel skal indeholde hele arealet udpeget til byggefelt og parkering."
 - § 4.2 vedrørende udstykning i delområde 2 ændres fra "Område udlagt som byggefelt og parkeringsareal må udstykkes i selvstændig matrikel." til "Der må udstykkes én matrikel på max. 8.000 m². Den udstykkede matrikel skal indeholde hele arealet udpeget til byggefelt og parkering."
 - § 5.5 vedrørende bebyggelsens omfang for delområde 4 ændres fra "Bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager i en maksimal højde på 8,5 meter" til "Bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager i en maksimal højde på 7,5 meter."
 - § 6.4 vedrørende udseende af bebyggelse i delområde 4 tilføjes: "Bebyggelse i delområde 4 skal fremstå ensartet."

- § 6.5 vedrørende udseende af bebyggelse i delområde 5 tilføjes: "Bebyggelse i delområde 5 skal fremstå ensartet."
 - § 7.7 vedrørende hegn præciseres det, at bestemmelse om at hegn skal etableres som levende hegn ikke er gældende for delområde 2. (Administrativ tydeliggørelse af hensigt med bestemmelser om hegn)
 - § 8.4 vedrørende hovedsti a-a tilføjes: "Hovedsti a-a skal tilsluttes eksisterende sti ved Klanghøj syd for lokalplanområdet". (Administrativ tydeliggørelse af hensigt med sti jf. redegørelsen)
 - § 12.4 vedrørende betingelser for ibrugtagning fsva. veje, stier m.m. tilføjes: "Veje, stier og parkering skal anlægges som anvist i § 8." (Administrativ tydeliggørelse af grundlag for opfyldelse af betingelser)
 - Administrative rettelse vedrørende benævnelser af regnvand og klimavand efter ønske fra Skanderborg Forsyning A/S
- at administrationen kan foretage ændringer af rent teknisk og administrativ karakter i kommuneplantillæg og lokalplan forud for offentliggørelse.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog,

- at godkende Kommuneplantillæg 21-15 endeligt uden ændringer
- at godkende forslag til Lokalplan 1178 endeligt med følgende ændringer:
 - § 4.2 vedrørende udstykning i delområde 2 ændres fra "Område udlagt som byggefelt og parkeringsareal må udstykkes i selvstændig matrikel." til "Der må udstykkes én matrikel på max. 8.000 m². Den udstykkede matrikel skal indeholde hele arealet udpeget til byggefelt og parkering."
 - § 4.2 vedrørende udstykning i delområde 2 ændres fra "Område udlagt som byggefelt og parkeringsareal må udstykkes i selvstændig matrikel." til "Der må udstykkes én matrikel på max. 8.000 m². Den udstykkede matrikel skal indeholde hele arealet udpeget til byggefelt og parkering."
 - § 5.5 vedrørende bebyggelsens omfang for delområde 4 ændres fra "Bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager i en maksimal højde på 8,5 meter" til "Bebyggelse kan maksimalt opføres i 2 etager i en maksimal højde på 7,5 meter."
 - § 6.4 vedrørende udseende af bebyggelse i delområde 4 tilføjes: "Bebyggelse i delområde 4 skal fremstå ensartet."
 - § 6.5 vedrørende udseende af bebyggelse i delområde 5 tilføjes: "Bebyggelse i delområde 5 skal fremstå ensartet."
 - § 7.7 vedrørende hegn præciseres det, at bestemmelse om at hegn skal etableres som levende hegn ikke er gældende for delområde 2. (Administrativ tydeliggørelse af hensigt med bestemmelser om hegn)
 - § 8.4 vedrørende hovedsti a-a tilføjes: "Hovedsti a-a skal tilsluttes eksisterende sti ved Klanghøj syd for lokalplanområdet". (Administrativ tydeliggørelse af hensigt med sti jf. redegørelsen)
 - § 12.4 vedrørende betingelser for ibrugtagning fsva. veje, stier m.m. tilføjes: "Veje, stier og parkering skal anlægges som anvist i § 8." (Administrativ tydeliggørelse af grundlag for opfyldelse af betingelser)
 - Administrative rettelse vedrørende benævnelser af regnvand og klimavand efter ønske fra Skanderborg Forsyning A/S
- at administrationen kan foretage ændringer af rent teknisk og administrativ karakter i kommuneplantillæg og lokalplan forud for offentliggørelse.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 107:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 2. maj 2023, pkt. 77:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Oversigtskort_LP1178

Forslag til LP1178_Langvad Bakker etape 1_15.12.2022_red

Forslag til KPT21-15_15.12.2022

LP1178 Høringssvar samlet_03.05.2023_Bortredigeret

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1178_03.05.2023

Punkt 73: Endelig vedtagelse af revideret vandløbsregulativ for Århus Å

06.02.00-G00-2-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om det reviderede vandløbsregulativ for Århus Å kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Vandløbsregulativet skal sikre, at det offentlige vandløb, Århus Å, kan benyttes til afledning af vand under hensyntagen til vandløbenes miljømæssige målsætninger. Regulativet skal derfor håndtere de konflikter, der kan være mellem en effektiv afvanding og hensynet til vandløbenes naturtilstand.

Århus Å er et såkaldt grænsevandløb, der har en del af sit forløb langs kommunegrænsen mellem Aarhus og Skanderborg kommuner. Vandløbet har en samlet strækning på 32,7 km. Den strækning, der forløber i Skanderborg Kommune, går fra udspringet fra Stilling-Solbjerg Sø til Aldrup Mølle, en strækning på ca. 1,5 km.

Revisionen af regulativet består primært af en teknisk ajourføring af indholdet. Skanderborg Kommune vil fortsat vedligeholde den del af Århus Å, som løber gennem Skanderborg Kommune, som beskrevet i vandløbsregulativet, og herved sikre den eksisterende afvandingsevne langs det offentlige vandløb. Lodsejerne vil derfor opleve et uændret serviceniveau i forhold til det eksisterende.

Ved godkendelse af det reviderede regulativ forventes det, at miljøtilstanden ikke forringes, at vandløbsvedligeholdelsen ikke hindrer målopfyldelse af vandløbet og søernes målsætninger, og at eksisterende afvandingsevne opretholdes.

Baggrunden for regulativrevisionen og koblingen til miljømålene i vandområdeplanerne kan læses i bilag 1. Vandløbsregulativet er vedlagt som bilag 2.

Økonomi

Til regulativrevisionen for Århus Å har Aarhus Kommune afholdt et beløb på ca. 400.000 kr., hvoraf Skanderborg Kommune har betalt ca. 200.000 kr. Et tilsvarende beløb forventes afholdt, når regulativet skal revideres igen om ca. 10 år. Til den ordinære vedligeholdelse af samtlige offentlige vandløb bruger Skanderborg Kommune hvert år ca. 1,25 mio. kr. Udgifterne vedrørende vedligeholdelse af Århus Å har i gennemsnit over de sidste tre år ligget på ca. 13.500 kr. om året.

Lovgrundlag

Vandløbsloven

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb

Vandområdeplaner 2015-2021

Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Dialog og høring

Forslaget til det reviderede vandløbsregulativ for Århus Å har været i 8 ugers offentlig høring i både Aarhus og Skanderborg kommuner. Skanderborg Kommune har sendt forslaget i høring ved de lodsejere, der ligger langs strækningen fra Stilling-Solbjerg Sø til Aldrup Mølle. Aarhus Kommune har sendt forslaget i høring ved de lodsejere, der ligger i Aarhus Kommune, samt på begge sider af den strækning, der ligger langs kommunegrænsen.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar fra lodsejerne i Skanderborg Kommune.

I Aarhus Kommune er der kommet en række høringssvar vedrørende sejladsbestemmelserne for Årslev Engsø og Brabrand Sø. På baggrund af disse høringssvar er sejladsbestemmelserne for Årslev Engsø og Brabrand Sø taget ud af regulativet for Århus Å. Disse vil blive fremstillet i et særskilt tillæg til regulativet for Århus Å.

Ændringerne i vandløbsregulativet har ingen betydning for Skanderborg Kommune.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslaget til det reviderede vandløbsregulativ vedtages endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog

- at godkende forslaget til det reviderede vandløbsregulativ endeligt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 110:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 2. maj 2023, pkt. 75:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Baggrund

Bilag 2 - Regulativ Århus Å 2023

Punkt 74: Ansøgning fra Skanderborg Forsyning A/S om kommunegaranti

00.01.00-Ø60-1-23

Resume

Skanderborg Spildevand A/S og Skanderborg Vand A/S har ikke, inden for de gældende regler, mulighed for at spare op til større anlægsprojekter, hvilket har resulteret i en anmodning om kommunegaranti for en byggekredit og efterfølgende lån på i alt 123 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringer i 2023.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyning A/S har ved mail af 23. marts 2023 fremsendt anmodning om kommunegaranti for Skanderborg Spildevand A/S og Skanderborg Vand A/S for byggekredit og efterfølgende lån på 123,0 mio. kr. til udgifter i 2023. Anmodninger for hvert selskab er vedlagt som bilag. Byrådet godkendte i december 2022 taksterne for 2023. I den sag fremgik også et lånefinansieringsbehov på et tilsvarende beløb for 2023.

Både Skanderborg Spildevand A/S og Skanderborg Vand A/S har, jf. gældende reguleringsbestemmelser, ikke mulighed for at opspare eller opkræve til store anlægsprojekter gennem taksterne, hvorfor disse skal lånefinansieres. Ydelsen på lånene og omkostninger i forbindelse med lånoptagelsen tillægges taksterne i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets regler herfor.

For Skanderborg Spildevand vedrører projekterne anlægsinvesteringer i renseanlæg, kloaksepareringer og -saneringer, der er fastlagt i spildevandsplanen. De konkrete projekter, der søges kommunegaranti til, fremgår af ansøgningen. Samlet udgør investeringer 107 mio. kr.

For Skanderborg Vand A/S er der tale om anlægsinvesteringer i vandforsyningsanlæg. De konkrete projekter, der søges kommunegaranti til, fremgår af ansøgningen. Samlet udgør investeringer 16 mio. kr.

Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg Spildevand A/S og Skanderborg Vand A/S medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

Den økonomiske situation i Skanderborg Spildevand A/S og Skanderborg Vand A/S vurderes på baggrund af ejerforhold, det seneste årsregnskab samt flerårsbudgetter. Samlet vurderes begge at have en høj betalingsevne. Risikoen i selskabet vurderes endvidere lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus, og på grund af deres karakter har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser. Endvidere vurderes selskabet heller ikke at være omfattet af EU-statsstøtte-regler, da der ikke er tale om et konkurrenceudsat marked.

Garantiprovisionen fastsættes til 0,54 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision.

Dialog og høring

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at Skanderborg Spildevand A/S meddeles kommunegaranti på 107 mio. kr. til en byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån med løbetid på 40 år
- at Skanderborg Vand A/S meddeles kommunegaranti på 16 mio. kr. til en byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån med løbetid på 40 år
- at Skanderborg Spildevand og Skanderborg Vand opkræves en løbende garantiprovision på 0,54 % p.a. af ultimo restgælden
- at garantiprovision medtages i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning, når selskaberne konkret har optaget lånet/lånene.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog

- at meddele Skanderborg Spildevand A/S kommunegaranti på 107 mio. kr. til en byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån med løbetid på 40 år
- at meddele Skanderborg Vand A/S kommunegaranti på 16 mio. kr. til en byggekredit, som efterfølgende konverteres til lån med løbetid på 40 år
- at opkræve Skanderborg Spildevand og Skanderborg Vand en løbende garantiprovision på 0,54 % p.a. af ultimo restgælden
- at medtage garantiprovision i forbindelse med førstkommande budgetopfølgning, når selskaberne konkret har optaget lånet/lånene.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 109:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 8. maj 2023, pkt. 117:

Fraværende: Asbjørn Friis Jensen, Lone Rasmussen

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning Kommunegaranti 2023 - Skanderborg Vand

Ansøgning Kommunegaranti 2023 - Skanderborg Spildevand

Punkt 75: Budgetproces Budget 2024-2027

00.30.10-S55-10-23

Resume

Byrådet skal godkende flytning af datoer vedrørende budgetseminar og forhandlingsdato.

Sagsfremstilling

Jævnfør den vedtagne budgetproces for Budget 2024-2027 var det planlagt, at budgetseminaret skulle afholdes fra den 7. til den 8. september 2023. Idet KL afholder borgmestermøde den 7. september flyttes budgetseminaret til afholdelse fra den 31. august til den 1. september 2023 (er indarbejdet i Byrådets mødekalender).

Af budgetprocessen fremgår det, at der er reserveret tid til eventuelle politiske forhandlinger den 4. oktober 2023. Mødet er reserveret til drøftelse af kommentering fra HovedMED-udvalget, Idrætsrådet og Landsbyfællesskabet samt høringssvar fra høringsberettigede råd. Det var fejlagtigt indberettet i forhandlingskredsens mødekalender til den 2. oktober 2023 og er senere flyttet til den vedtagne dato den 4. oktober 2023. Det har givet nogle udfordringer, og derfor indstilles det, at det reserverede møde til evt. politiske forhandlinger flyttes til den 2. oktober 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at budgetseminaret afholdes fra den 31. august til den 1. september 2023
- at det reserverede møde til eventuelle politiske forhandlinger flyttes fra den 4. til den 2. oktober 2023.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog

- at afholde budgetseminaret fra den 31. august til den 1. september 2023
- at flytte det reserverede møde til eventuelle politiske forhandlinger fra den 4. til den 2. oktober 2023.

Punkt 76: Valg af medlem til Integrationsrådet efter medlem er udtrådt

00.01.10-A30-1-23

Resume

Efter at et medlem har været nødsaget til at træde ud af Integrationsrådet, har rådet fundet en kandidat, der ønskes indstillet som medlem af Integrationsrådet. Byrådet skal på den baggrund godkende, at kandidaten kan indtræde som medlem på den ledigblevne plads.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. juni 2007 vedtaget af oprette et Integrationsråd. Den 28. februar 2018 har Byrådet godkendt en revideret forretningsorden for Integrationsrådet, hvoraf det fremgår, at rådet kan dannes med minimum 9 medlemmer og op til 25 medlemmer.

Medlemmerne af rådet er borgere med og uden integrationsbaggrund og borgere, der bl.a. repræsenterer skolebestyrelser, kulturlivet, foreningslivet og frivilligrupperne på flygtningeområdet.

Afdelingslederen fra Arbejdsmarkedsservice og herunder integrationsindsatsen er tilknyttet Integrationsrådet som ressourceperson uden stemmeret.

Et af Integrationsrådets medlemmer har været nødsaget til at udtræde af rådet grundet skiftende arbejdstider. Integrationsrådet har været i gang med at erhverve et nyt medlem til at besætte den ledigblevne plads jf. § 28 i den kommunale styrelseslov.

Integrationsrådet har nu fundet en kandidat, der ønsker at besætte den ledigblevne plads. Herefter er Integrationsrådet fuldtalligt med 13 rådsmedlemmer.

Det nye medlem indstilles af det nuværende Integrationsråd efter annoncering af medlem til at besætte den ledigblevne plads.

Lovgrundlag

Byrådet kan i henhold til Integrationsloven § 42 oprette et Integrationsråd.

Integrationsrådet skal i henhold til den kommunale styrelseslov § 28 besætte den eller de ledigblevne pladser, hvis et medlem udtræder eller dør i valgperiodens løb.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Byrådet, efter indstilling fra det nuværende Integrationsråd, udpeger følgende som nyt medlem af Integrationsrådet:
 - Maiken Koch Poulsen.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog

- at udpege Maiken Koch Poulsen som nyt medlem af Integrationsrådet.

Punkt 77: Lukket: Beslutning om ekspropriationsvillighed

05.04.06-G01-1-22

Punkt 78: Køb af jord til institutionsformål i Låsby

01.07.15-G00-1-22

Resume

Denne sag omhandler køb af jord til en ny daginstitution i Låsby. Der skal i sagen tages stilling til køb og om nødvendigt ekspropriation af areal til den kommende daginstitution.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1178 - Langvad Bakker Område 1 udlægger et område på ca. 2,2 ha til offentlige formål i form af en daginstitution. Skanderborg Kommune ejer en mindre del af det udlagte areal, mens de resterende arealer hører under hhv. Klankballevej 5 og Klankballevej 7. Denne sag omhandler køb af areal fra Klankballevej 7 på ca. 16.100 m² som angivet i bilag 1.

Der skal erhverves ca. 16.100 m² fra Klankballevej 7. Dette areal skal prisfastsættes som landbrugsjord, hvilket er udgangspunktet for arealer til offentlige formål. Arealet har tidligere været udlagt til perspektivareal for boligformål, men har i en årrække været udtaget af kommuneplanen før det i Kommuneplan 21 blev udlagt til offentlige formål. Da en større del af Klankballe 7 med Lokalplan 1178 udlægges til boligformål, vil en eventuel forventningsværdi til arealet grundet det tidligere udlæg til boligformål blive neutraliseret efter princippet "fradrag for fordele", der er gældende praksis i erstatningsret. Fradrag for fordele skyldes i denne sag, at en del af samme ejers ejendom i samme lokalplan udlægges til boligformål, og således ændrer status fra landzone til byzone. Prisen forventes derfor at udgøre 18 kr. pr. m² svarende til ca. 290.000 kr. ekskl. moms.

Der vil søges indgået en frivillig aftale om køb af arealet. Såfremt det ikke viser sig muligt, vil købet blive gennemført ved ekspropriation. Uanset om købet gennemføres ved en frivillig handel eller ekspropriation, vil prisen kunne blive behandlet ved Taksationskommissionen samt Overtaksationskommissionen. Denne mulighed vil sælgerne blive oplyst om.

Udpegning af medlemmer til åstedsforsretningen

Det følger af vejlovens § 101, at der skal udpeges mindst 1 medlem af kommunalbestyrelsen til deltagelse i åstedsforsretningen (selve ekspropriationen). I Skanderborg Kommune er praksis, at der udpeges 2 medlemmer af kommunalbestyrelsen, hvoraf den ene skal lede åstedsforsretningen. Denne skal sørge for, at alle fremmødte og deres roller bliver præsenteret for ejeren af jorden.

Tavshedspligt

Punktet behandles på den lukkede del af møderne i direktionen, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, da sagen vedrører køb af fast ejendom. Priser samt vilkår må betragtes som fortrolige. Punktet vil alene kunne åbnes, når køb af de nødvendige arealer har fundet sted, og handlen er endelig.

Økonomi

Køb af arealerne vil blive afholdt under den eksisterende bevilling for Udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet i Låsby.

Lovgrundlag

Ekspropriation sker med hjemmel i planlovens § 47 til virkeliggørelse af en lokalplan.

Selve ekspropriationen vil ske efter reglerne i lov om offentlige veje §§ 99-102.

Dialog og høring

Lokalplan 1178 har været i høring primo 2023.

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at administrationen bemyndiges til at optage forhandlinger med henblik på køb af del af Klankballevej 7 til 18 kr. pr. m² med mulighed for efterregulering i henhold til eventuel fastsat pris ved taksation
- at køb gennemføres ved ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillig handel om købet af arealet
- at der udpeges 2 medlemmer af kommunalbestyrelsen til deltagelse i åstedforretning
- at købet samt sædvanlige handelsomkostninger finansieres under anlægsprojektet for Udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet i Låsby
- at såfremt arealet eksproprieres og/eller sendes til taksation, vil omkostninger hertil blive afholdt inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog,

- at bemyndige administrationen til at optage forhandlinger med henblik på køb af del af Klankballevej 7 til 18 kr. pr. m² med mulighed for efterregulering i henhold til eventuel fastsat pris ved taksation
- at køb gennemføres ved ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås frivillig handel om købet af arealet
- at udpege Claus Leick og Morten Møller til deltagelse i åstedforretning
- at købet samt sædvanlige handelsomkostninger finansieres under anlægsprojektet for Udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet i Låsby
- at såfremt arealet eksproprieres og/eller sendes til taksation, vil omkostninger hertil blive afholdt inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 119:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 8. maj 2023, pkt. 118:

Fraværende: Asbjørn Friis Jensen, Lone Rasmussen

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Areal til institution, Klankballevej 7, Låsby

Punkt 79: Beslutning om ekspropriation

13.06.01-G00-10-21

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til ekspropriation af del af Klankballevej 5, Låsby til institutionsformål.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 25. januar 2023 at erhverve del af Klankballevej 5, Låsby til støjbufferareal for den kommende institution i Låsby.

Arealet udgør ca. 3.100 m² (se bilag 1), og på daværende tidspunkt var der indgået en aftale om køb af arealet til 300.000 kr. svarende til 97 kr. pr. m².

Efter Byrådets beslutning om køb af arealet i januar 2023 fortrød ejer aftalen, og ønsker nu alligevel ikke at sælge arealet til den aftalte pris. Da ejerskab af arealet er absolut nødvendigt ift. etablering af daginstitutionen på den ønskede lokation, må arealet derfor eksproprieres.

Efter ekspropriationen er gennemført, vil prisfastsættelse af arealet blive sendt til taksation.

Udlægget til offentlige formål på denne ejendom følger ikke den matrikulære afgrænsning. Langs det østlige skel er der et 3 meter bredt bælte (ca. 250 m²), der i kommuneplanen udlægges til rekreative formål (se bilag 2). Dette areal er ikke omfattet af lokalplanen. Da det ikke vil være muligt for ejeren at udnytte dette areal fornuftigt eller drive dette rentabelt i sammenhæng med den resterende del af ejendommen, må det forventes, at ejer af arealet kan påberåbe sig kommunal overtagelsespligt for arealet. Dette kan ske både ifm. ekspropriationen og ved den efterfølgende taksations sag.

Udpegning af medlemmer til åstedsforsretningen

Det følger af vejlovens § 101, at der skal udpeges mindst 1 medlem af kommunalbestyrelsen til deltagelse i åstedsforsretningen (selv ekspropriationen). I Skanderborg Kommune er praksis, at der udpeges 2 medlemmer af Byrådet, hvoraf den ene skal lede åstedsforsretningen. Denne skal sørge for, at alle fremmødte og deres roller bliver præsenteret for ejeren af jorden.

Tavshedspligt

Punktet behandles på den lukkede del af møderne i direktionen, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, da sagen vedrører køb af fast ejendom. Priser samt vilkår må betragtes som fortrolige. Punktet vil alene kunne åbnes, når køb af de nødvendige arealer har fundet sted, og handlen er endelig.

Lovgrundlag

Ekspropriationen sker med hjemmel i planlovens § 47 til virkeliggørelse af en lokalplan.

Selve ekspropriationen vil ske efter reglerne i lov om offentlige veje §§ 99-102.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at det omhandlede areal eksproprieres
- at der udpeges 2 medlemmer af Byrådet til deltagelse i åstedsforretning
- at købesummen for arealet finansieres under anlægsprojektet for Udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet i Låsby
- at omkostninger til ekspropriation, taksation m.v. afholdes inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Byrådet vedtog,

- at det omhandlede areal eksproprieres
- at udpege Claus Leick og Morten Møller til deltagelse i åstedsforretning
- at købesummen for arealet finansieres under anlægsprojektet for Udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet i Låsby
- at omkostninger til ekspropriation, taksation m.v. afholdes inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 24. maj 2023, pkt. 120:

Fraværende: Thomas Cordtz

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at det omhandlede areal eksproprieres
- at der udpeges 2 medlemmer af Byrådet til deltagelse i åstedsforretning
- at købesummen for arealet finansieres under anlægsprojektet for Udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet i Låsby
- at omkostninger til ekspropriation, taksation m.v. afholdes inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 8. maj 2023, pkt. 119:

Fraværende: Asbjørn Friis Jensen, Lone Rasmussen

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Arealopgørelse Langvad Bakker_ekstraarealer

Bilag 2 Areal udlagt til rekreativt område 1

Punkt 80: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G01-1-23

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Miriam Lund Rahbek var fraværende ved hele mødet.

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.