

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 18-02-2026

Mødedato Onsdag d. 18. februar 2026 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30

Mødedeltagere Frands Fischer, Frank Møller Worch, Charlotte Vindeløv, Peter Kjær, Anne Heeager, Christina Bottke, Peter Kruse, Martin Frausing Poulsen, Christian Wibe-Marker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Modernisering af faglokaler på Låsby Skole.....	4
Svar på høringsbrev fra Ankestyrelsen om Handicapssagsbarometeret for 2025.....	7
Finansiering af skorsten til virkeliggørelse af almene boliger i Hørning.....	11
Introduktion til politikområde 5 og dele af politikområde 20.....	13
Søbro i Skanderborg Sø - beslutning om trace af broens forløb.....	15
Lokalplan 1208, Højspændingsstation ved Ryvej, Storring - endelig vedtagelse.....	17
Lokalplan 1212, Almuevej - forslag til udsendelse i høring.....	20
Lokalplan 1215, Tingskovtoften - forslag til udsendelse i høring.....	23
Bemanding af de lokale grønne treparter for Randers Fjord, Aarhus Bugt og Horsens Fjord.....	26
Lukket: Eventuelt salg af ejendom i Ry.....	28
Lukket: Arealerhvervelse.....	29
Lukket: Køb af ejendom i Galten.....	30
Trafikscenarier - Galten midtbyplan.....	31
Orientering om status på prioritering af plansager.....	36
Meddelelser.....	39
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	40

Punkt 22: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-26

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt, dog således at punkt 31 "Bemanding af de lokale grønne treparter for Randers Fjord, Aarhus Bugt og Horsens Fjord" blev taget af dagsordenen.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 23: Modernisering af faglokaler på Låsby Skole

82.06.00-P20-3-25

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til projektforslag for modernisering af faglokaler på Låsby Skole. Derudover skal Byrådet tage stilling til afgivelse af anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved budgetaftalen for Budget 2024-2027 vedtog Byrådet, at der skal ske en omrokering og modernisering af faglokaler på Låsby Skole. Byrådet vedtog den 25. juni 2025 et programoplæg, som har dannet basis for projektets omfang, indhold, økonomi og tidsplan.

I forlængelse heraf forelægges Byrådet nu et projektforslag til godkendelse.

Projektets omfang

Håndværk og design i fløj A: Der foretages renovering af lokaler til håndværk og design i fløj A. De nye lokaler vil blandt andet omfatte grov- og finværksteder, et metalområde, malerrum, zoner til formidling og fordybelse samt områder til inspiration og udstilling af elevernes arbejde. Derudover etableres en gangforbindelse til den eksisterende skolebygning, så håndværk- og designlokalerne bliver en mere integreret del af skolen.

Madkundskab og fysik i fløj A: Der etableres nye lofter og belysning i madkundskabs- og fysiklokalerne. Den nye belysning og de lyse lofter vil forbedre lysforholdene i rummene og dermed understøtte en højere kvalitet i undervisningen.

Natur/teknologi i fløj B: Lokalet ombygges og renoveres, så det understøtter fremtidige undervisningsformer i faget natur/teknologi.

Bæredygtighed og CO2

Skanderborg Kommune har en målsætning om at minimere klima og miljøbelastningen i alle sine byggerier. Dette skal opnås gennem en helhedsorienteret tilgang, hvor der tages hensyn til bæredygtighed i et bredt perspektiv – herunder sociale, økonomiske, klima- og miljømæssige forhold. I dette projekt arbejdes der derfor ud fra principper om ansvarligt ressourceforbrug og bevarelse. Det indebærer blandt andet, at den eksisterende bygningsmasse bevares og udnyttes i videst muligt omfang, samt at eksisterende materialer – såsom gulve – bevares og renoveres frem for at blive udskiftet, hvor det vurderes at tilføre værdi til projektet. På den måde understøttes både bæredygtighed og økonomisk ansvarlighed i renoveringsarbejdet.

I forlængelse heraf skal det dog oplyses, at der ikke skal laves LCA-beregninger, da der er tale om en mindre renoverings- og moderniseringsopgave, hovedsageligt i eksisterende rammer. Til orientering kan det oplyses, at LCA (Life Cycle Assessment – eller på dansk livscyklusvurdering) er en metode til at vurdere bæredygtigheden ved et anlægsprojekt. I en LCA-beregning indtænkes ressourceforbruget for bygningens livscyklus.

Entrepriseform

Byrådet har tidligere besluttet, at projektet udbydes i hovedentreprise, og at der indhentes 2-3 tilbud i overensstemmelse med kommunens indkøbs- og udbudspolitik.

Ansvar, organisering og involvering

I henhold til "Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune" ligger bygherrerollen hos Anlæg og Ejendomme, som er overordnet ansvarlig for de projekter, der skal gennemføres.

Kontraktholder indgår i bygherreledelsen, som er kommet med input i forbindelse med udarbejdelse af programoplæg og projektforslag. Projektarbejdsgruppen har medvirket til udarbejdelsen af programoplæg og projektforslag, og vil blive inddraget i projektet frem mod indgåelse af entreprisekontrakt.

Den forventede tidsplan for byggeriet, godkendt af bygherreledelsen, er som følger:

- 1. kvartal 2026: Politisk godkendelse af projektforslag
- 2. kvartal 2026: Udbud til hovedentreprise
- 3. kvartal 2026: Forventet byggestart
- 4. kvartal 2026: Forventet ibrugtagning.

Økonomi

Der er afsat 5,75 mio. kr. til byggeriet i investeringsoversigten 2025-2034 jf. nedenstående fordeling.

Fase/år	2026	2027	2028
Udførelse	4.753	1.000	
I alt	4.753	1.000	

Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til teknisk rådgivning og undersøgelser. Med denne sagsfremstilling ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på de resterende 4.853.000 kr.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. januar 2026, punkt 19:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Børne-, Unge- og Familieudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Asbjørn Friis Grønkær

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget, den 4. februar 2026, punkt 17:

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at projektforslaget for modernisering af faglokaler på Låsby Skole godkendes
- at anlægsbevilling på 4.853.000 kr. til projektet finansieres af de afsatte rådighedsbeløb.

Sagen fremsendes til Børne-, Unge- og Familieudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Bilag_projektforslag

Punkt 24: Svar på høringsbrev fra Ankestyrelsen om Handicapsagsbarometeret for 2025

27.69.04-A00-1-26

Resumé

Med denne sag skal Byrådet behandle Ankestyrelsens høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025 og træffe beslutning om besvarelse til Ankestyrelsen på baggrund af Handicapsagsbarometeret for 2025.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har offentliggjort Handicapsagsbarometeret for 2025. Handicapsagsbarometeret 2025 viser blandt andet, at de deltagende kommuner har udfordringer med at overholde de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister.

Ankestyrelsen har på denne baggrund besluttet, at:

- Kommunalbestyrelsen skal orientere om kommunalbestyrelsen/udvalgets behandling af barometeret, herunder hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte.

Orienteringen skal være Ankestyrelsen i hænde senest mandag den 9. marts 2026.

Med denne sag behandler Byrådet Ankestyrelsens høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025 og træffer beslutning om besvarelse til Ankestyrelsen på baggrund af Handicapsagsbarometeret.

Høringsbrevet er vedlagt som bilag.

Handicapsagsbarometeret 2025 - Landsplan

Med Handicapsagsbarometeret 2025 har Ankestyrelsen undersøgt, om kommunerne overholder regler og praksis i sager om tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87. Der er gennemgået 385 sager fra alle landets 98 kommuner. Ingen af sagerne har været påklaget til Ankestyrelsen, og de omfatter både afgørelser om bevilling af og afslag på tabt arbejdsfortjeneste. Barometeret giver dermed mulighed for at tegne et generelt billede af den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling i de sager, som borgerne ikke har klaget over.

Barometeret viser, at kommunerne samlet set har en eller flere retlige mangler i 54 % af sagerne. Fejlene betyder, at 48 % af sagerne ville være omgjort, hvis de havde været påklaget til Ankestyrelsen. Den mest almindelige fejl er utilstrækkelig sagsoplysning, hvilket gælder for 41 % af sagerne. I 34 % af sagerne er kommunernes begrundelse utilstrækkelig.

Kommunerne giver i et stort flertal af sagerne korrekt klagevejledning og foretager en helhedsvurdering. Kommunerne har dog, samlet set, udfordringer i forhold til at overholde sagsbehandlingsfristerne. Kommunerne overskrider deres egne fastsatte frister i 48 % af sagerne, og i 42 % af disse sager overskrider kommunerne fristen med ti uger eller mere. Kun i få tilfælde får borgeren besked om en ny frist, selvom det er et lovkrav efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Tilsvarende udfordringer gjorde sig gældende i de to handicapsagsbarometre fra 2024. På baggrund af dette har Ankestyrelsen efter retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 2 besluttet, at kommunalbestyrelserne skal orientere Ankestyrelsen om kommunalbestyrelsens behandling, herunder hvilke foranstaltninger de vil sætte i værk.

Handicapsagsbarometeret 2025 - Skanderborg Kommune

Skanderborg Kommune indsendte i sensommeren 2024 en række sager vedrørende afgørelse om tabt arbejdsfortjeneste til brug for udarbejdelsen af Handicapsagsbarometeret 2025. Fra Skanderborg Kommune er der fire sager, som indgår i Handicapsagsbarometeret 2025. I nedenstående tabel er Ankestyrelsens vurdering af de fire sager gengivet.

Sagerne er vurderet ud fra følgende kriterier:

- Ankestyrelsens vurdering af, hvorvidt afgørelsen lever op til regler og praksis.
- Eventuelle retlige mangler, som Ankestyrelsen har konstateret i afgørelsen, herunder om disse retlige mangler har væsentlig betydning for, om afgørelsen lever op til regler og praksis.
- Ankestyrelsens vurdering af, om kommunens sagsbehandling overholder de generelle sagsbehandlingsregler, herunder reglerne om klagevejledning, sagsbehandlingstid og helhedsvurdering.

I nedenstående tabel er Ankestyrelsens vurdering af de fire sager gengivet.

Tema	Resultat for Skanderborg Kommune (fire sager)
Er kommunens afgørelse samlet set i overensstemmelse med regler og praksis?	I fire af sagerne ville afgørelsen blive stadfæstet, hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen.
Hvad er afgørelsens resultat	I tre af sagerne blev der givet fuld bevilling. I én af sagerne blev der givet fuldt afslag.
Lider afgørelsen af en eller flere retlige mangler?	Ingen af de fire sager lider af retlige mangler.
Har barnet været inddraget i sagsbehandlingen?	I to af sagerne har barnet været inddraget ved samtale eller anden direkte kontakt jf. barnets lov § 5, stk. 3 I to af sagerne er barnet eller den unges holdning og synspunkter tilvejebragt på anden vis, jf. barnets lov § 5, stk. 4
Er der givet klagevejledning?	Der er én sag, hvor det er et krav, og der er der givet klagevejledning. I de tre sager hvor det ikke er et krav, er der også givet klagevejledning.
Opfylder afgørelsen kravene til klagevejledning efter forvaltningslovens § 25	Ankestyrelsen har kun set på den ene sag, hvor klagevejledning var et krav, og den opfyldte kravene.
Er sagen behandlet indenfor den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist?	Tre af sagerne er behandlet indenfor den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist. Én af sagerne er ikke behandlet indenfor for fristen, og der er ikke givet oplysninger om en ny frist.
Er der foretaget en helhedsvurdering?	I alle fire sager er der foretaget en helhedsvurdering.

Det fremgår af tabellen, at Ankestyrelsen ville have stadfæstet afgørelserne, hvis sagerne var påklaget til Ankestyrelsen, og at sagerne ikke havde retlige mangler, herunder også i forhold til klagevejledning. Sagsbehandlingsfristerne har været overholdt i tre af sagerne, mens én sag ikke overholder sagsbehandlingsfristen.

Ledelsestilsyn i Skanderborg Kommune

I Familierådgivningen laves der ledelsestilsyn, hvor der udvælges tilfældige sager til gennemgang med henblik på løbende at vurdere og sikre kvaliteten i sagsbehandlingen.

- Der gennemføres to årlige generelle ledelsestilsyn, hvor sagerne vurderes på en række objektive kriterier, lignende Ankestyrelsens sagsgennemgang i forbindelse med Handicapsagsbarometeret.
- Der gennemføres to årlige specifikke ledelsestilsyn med udgangspunkt i opmærksomhedspunkterne fra det generelle ledelsestilsyn og med fokus på korrekt sagsbehandling.

I 2025 er der gennemført ét generelt ledelsestilsyn i juni-september 2025, herunder også på sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste. Der var udtaget seks sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste i Handicapteamet og Modtagelsen samt

tre sager i Familien i Fokus.

Ledelsestilsynet dokumenterede, at otte ud af i alt ni sager er blevet behandlet indenfor fristen, svarende til ca. 89 % af sagerne. I den ene sag, hvor fristen ikke er opfyldt, manglede familien at blive orienteret om, at behandlingsfristen er overskredet.

Opsamling

På baggrund af Handicapsagsbarometeret 2025 og det generelle ledelsestilsyn for juni-september 2025 er det administrationens vurdering, at behandlingen af sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste overordnet set behandles inden for rammerne af lovgivningen og inden for de fastsatte tidsfrister.

Det er desuden administrationens vurdering, at der ses en positiv udvikling i sagsbehandlingen af ansøgninger om tabt arbejdsfortjeneste, og at arbejdet med et styrket ledelsestilsyn og en målrettet sagsgennemgang har løftet kvaliteten i sagsbehandlingen med fokus på overholdelse af tidsfristerne.

Dette arbejde fortsætter med en særlig opmærksomhed på, at hvis sagsbehandlingen ikke kan nås inden for den angivne sagsbehandlingsfrist, orienteres borgeren herom og oplyses om en ny tidsfrist.

Med baggrund i ovenstående indstilles vedlagte besvarelse til Ankestyrelsen til godkendelse.

Chef for Myndighed og Foranstaltning Dorte Petersen deltager under Børne-, Unge-, og Familieudvalgets behandling af sagen.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget, den 4. februar 2026, punkt 19:

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til besvarelse fra Skanderborg Kommune til Ankestyrelsen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen vedrørende Ankestyrelsens Handicapsagsbarometer 2025, og de sager fra Skanderborg Kommune der indgår heri, tages til efterretning
- at Skanderborg Kommunes besvarelse til Ankestyrelsen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Børne-, Unge- og Familieudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025

Svar på høringsbrev om handicapsagsbarometeret 2025 - Skanderborg Kommune

Punkt 25: Finansiering af skorsten til virkeliggørelse af almene boliger i Hørning

02.08.00-G00-1-24

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til finansiering af en skorsten, der er nødvendig for at kunne gennemføre byggeri af 37 almene boliger på Vestervej 11 i Hørning.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har i 2022 solgt og i 2024 overdraget ejendommen Vestervej 11 i Hørning til Arbejdernes Andelsboligforening, som skal opføre 37 seniorboliger i op til tre etager på arealet jf. Lokalplan 1193, der blev vedtaget i juni 2024. Arbejdernes Andelsboligforening forventer byggestart i foråret 2026 og indflytning medio 2027.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, som købet var betinget af, blev det klart, at der var udfordringer med at overholde gældende miljøkrav som følge af forurening fra en nærliggende skorsten tilhørende virksomheden LT Auto, som udfører undervognsbehandlinger. LT Auto ligger på Toftegårdsvej 2 i Hørning i en afstand af mindre end 100 meter fra de kommende almene boliger.

For at overholde miljøkravet for de nye boliger, skal skorstenens afkast forhøjes med fire meter i forhold til det eksisterende afkast. Beregninger viser, at det kræver en helt ny skorsten, der skal etableres ved gavlen af bygningen, hvor den skal forankres på et nedgravet fundament. Skorstenen skal være i funktion, inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til de kommende boliger.

Da forhøjelse af skorstenen er et vilkår for, at køberne af Vestervej 11 kan udnytte deres ejendom, og da kommunen er sælger af ejendommen, påhviler det kommunen at etablere skorstenen for at leve op til kommunens forpligtelser i forbindelse med handlen.

Samtidig udgør den nuværende skorsten også en begrænsning i forhold til en fremtidig ændret anvendelse og udnyttelse af Bakkeskolen, som skal sælges, når den ikke længere anvendes til skoleformål. På den måde vil skorstenen også give bedre betingelser for dette fremtidige salg.

Administrationen har derfor været i dialog med ejerne af LT Auto, og har indgået aftale om, at skorstenen må etableres på deres ejendom, forudsat at LT Auto ikke pålægges nogen omkostninger i den sammenhæng.

Økonomi

Administrationen har indhentet et foreløbigt estimat på etablering af skorstenen, som vurderes at være ca. 800.000 kr.

I forbindelse med det betingede salg af Vestervej 11 er der ikke taget højde for en udgift i denne størrelsesorden, da behovet først blev kendt ved den efterfølgende lokalplanproces. Der er derfor behov for at finde finansiering til etablering af skorstenen på anden vis.

Den høje pris skyldes blandt andet, at højden på skorstenen (21 meter over terræn) medfører, at den ikke kan etableres på bygningens tagkonstruktion, men i stedet skal placeres ved gavlen af bygningen, hvor den skal funderes i terrænet. Derudover må det forventes, at jorden, der skal graves ud til fundamentet, skal håndteres som forurennet jord.

Etableringen af skorstenen skal i udbud, hvorfor den endelige pris kan afvige fra det foreløbige estimat. Processen med udbud og etablering forventes at tage 7-8 måneder, og ejer har ønsket, at kommunen ikke etablerer skorstenen i vintermånederne, hvor de har mest travlt. Af den grund ønskes processen igangsat hurtigst muligt.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. januar 2026, punkt 20:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at udgift til skorsten til realisering af boligprojekt med 37 almene boliger i Hørning finansieres af budgettet til ”Salg af kommunale ejendomme” i 2026 med forventet underskud på ca. 400.000 kr., der modsvares af de ekstra indtægter, som kontoen indbragte i 2025.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 26: Introduktion til politikområde 5 og dele af politikområde 20

00.01.00-A00-57-25

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget introduceres med punktet til politikområde 5: Udviklingspolitik, planstrategi, kommuneplan og lokalplaner, som udvalget jf. styrelsesvedtægten har ansvar for. Introduktionen vil også indeholde en kort introduktion til byggesagsbehandling, der bl.a. udmønter (kommuneplan og) lokalplaner.

Derudover introduceres til dele af politikområde 20: Anlæg og ejendomme, nemlig den del, der vedrører strategisk jordopkøb.

Sagsfremstilling

På udvalgets møder i februar og frem i 2026 vil der foregå introduktion til de politikområder, som udvalget er ansvarlig for, jf. styrelsesvedtægten. I forbindelse med disse introduktioner træffer udvalget beslutning om, hvad udvalget vil være politikkontrollerende og politikformulerende på i løbet af 2026 og i byrådsperioden som helhed. Udvalgets beslutninger indarbejdes løbende i udvalgets dynamiske årsplan.

Politikområde 5: Udviklingspolitik, planstrategi, kommuneplan og lokalplaner

Udvalget har jf. styrelsesvedtægten bl.a. ansvar for politikområde 5: Udviklingspolitik, planstrategi, kommuneplan og lokalplaner, som der introduceres til på dette møde. Bemærk venligst, at der ikke introduceres til udviklingspolitikken, idet den introduceres på Byrådets introduktionsseminar den 26. - 27. februar 2026.

Der er udarbejdet følgende program for introduktionen for politikområde 5:

Politisk ledelse og styring:

- Politikker
- Standarder
- Bevillinger
- Forandringer
- Samarbejdspartnere
- Politikkontrol

Administrativ ledelse og styring:

- Administrativ ledelse
- Kommuneplan
- Lokalplaner
- Helhedsplaner
- Administration af lokalplaner (byggesagsbehandling).

Politikområde 5 introduceres af chef for Plan, Teknik og Miljø Karen Margrethe Høj Madsen.

Politikområde 20: Kommunale ejendomme

Udvalget har jf. styrelsesvedtægten også ansvaret for politikområde 20: Kommunale ejendomme, og der introduceres på dette møde til den del af politikområdet, der omhandler strategisk jordopkøb, fordi der er en sammenhæng til bl.a. kommuneplanlægningen. Introduktionen vil også her omfatte politiske vedtagelser på området og administrativ ledelse og styring af området.

Under introduktionen bliver der gennemgået slides for politikområdet. Disse slides er opbygget efter en fælles skabelon, som alle udvalg introduceres efter. Alle slides med beskrivelse af politikområderne fra udvalgenes introduktion gøres tilgængelige i First Agenda, så alle medlemmer af Byrådet får mulighed for at orientere sig i introduktionerne, ligesom de efterfølgende kan anvendes som et opslagsværk for udvalgsmedlemmerne. De aktuelle slides er vedlagt som bilag.

Politikområde 20 introduceres af chef for Udvikling, Kultur og Erhverv Hanne Nissen Toksvig.

Udvalget kan i forbindelse med introduktionen give umiddelbare input vedrørende politikområdet til årsplanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø og chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at introduktionen til politikområde 5 og politikområde 20 tages til efterretning
- at udvalget peger på evt. emner til politikformulering og politikkontrol under Politikområde 5 og Politikområde 20 mhp., at det optages på den dynamiske årsplan for udvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tage introduktionen til politikområde 5 og politikområde 20 til efterretning.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Introduktion Udviklingspolitik, kommuneplan og lokalplaner

Introduktion Strategisk jordkøb køb og salg af jord og fast ejendom

Punkt 27: Søbro i Skanderborg Sø - beslutning om trace af broens forløb

01.00.00-P16-1-23

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal med denne sag træffe beslutning om, hvilket trace der skal indgå i den videre planlægning for Søbro mellem Bybadet og Lille Nyhavn i Skanderborg Sø.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 28. november 2024 til den 1. januar 2025 var der tidlig dialog med borgermøde den 28. november 2024. Her blev et skitseprojekt for Søbroen præsenteret med et bud på trace i søen (trace nr. 1).

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. juni 2025 (pkt. 124) blev planlægningen for Søbro mellem Bybadet og Lille Nyhavn i Skanderborg Sø igangsat.

To bud på trace for Søbroen

På baggrund af den tidlige dialog, hvor der kom forslag om at flytte broen længere ud på vandet, er tegnestuen Spektrum Arkitekter blevet bedt at skitsere på et alternativt trace (trace nr. 2), som placerer broen længere ud på søen.

Herunder beskrives ganske kort forskellen på de to traceer. Begge traceer kan ses i bilag 1 med illustrationer og beskrivelser.

Anlægsprisen for trace nr. 1 er estimeret til 17,6 mio.kr (anslået i november 2024)
Anlægsprisen for trace nr. 2 er estimeret til 20,5 mio.kr. (anslået i november 2025).

Der er således en prisforskel på 2,9 mio.kr.

Forklaringen på forskellen i prisestimatet er dels

- at broen flyttes længere ud på søen, op til 14 meter mere end trace nr. 1, og at opholdstrappen ved Lille Nyhavn er blevet større. Det svarer til ca. 1,5 mio. kr. af prisstigningen.
- at der er sket generelle prisstigninger i anlægsbranchen. Det svarer til ca. 1,5 mio. kr. af prisstigningen.

Det vil sige, at den reelle forskel i pris svarer til ca. 1,5 mio. kr., da prisestimat for trace nr.1 ligeledes vil være påvirket af de generelle prisstigninger.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er tale om to tidlige prisoverslag på henholdsvis 17,6 mio. kr. og 20,5 mio. kr., der med al sandsynlighed vil ændre sig i takt med, at projektet konkretiseres, og når der forventeligt sker generelle prisstigninger.

Administrationen bemærker, at der skal lægges otte procent oven i prisoverslagene til intern projektering og ledelse af projektet.

Der er afsat 10 mio. kr. i 2028 til Adelgade Nord, som skal etableres som områdefornyelsesprogram (efter samme metode med lånefinansiering som Adelgade Syd). Der arbejdes på, at dette projekt for Søbro skal indgå som en del af områdefornyelsesprogrammet.

Der arbejdes fortsat på forslag til finansiering af Søbroen, herunder fra lokale lodsejere og eksterne fonde. Endelig afklaring af finansiering vil skulle ske i forbindelse med budgetlægningen.

Dialog og høring

Det blev besluttet i forbindelse med igangsætningen af planlægningen af Søbro, som omfatter kommuneplantillæg til Kommuneplan 25 samt lokalplan, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. januar 2026, punkt 21:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvilket af de to traceer for Søbro, der skal indgå i den videre planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at den videre planlægning for Søbro i Skanderborg Sø tager udgangspunkt i trace nr. 2.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Bilag 1 _Alternativ trace for søbro

Punkt 28: Lokalplan 1208, Højspændingsstation ved Ryvej, Storning - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1-23

Resumé

Forslag til Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, har været i offentlig høring, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Energinet og Dinel har anmodet om planlægning for en 150/60kV og en 60/10 kV højspændingsstation.

Byrådet besluttede den 24. september 2025 (pkt. 142) at sende forslag til Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, i offentlig høring. Planen har været i høring i 8 uger fra den 2. oktober til 27. november 2025. Planforslaget er vedhæftet som bilag 1.

Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 31.T.03, der er udlagt til teknisk anlæg i Kommuneplan 2025. Planforslaget er dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2025.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på 6,75 ha og ligger ca. 800 m fra Storning og ca. 1,5 km fra Høver. Området er i Kommuneplan 25 udlagt som rammeområde 31.T.03 til højspændingsstation.

Link til Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/rzU66fMkrMtBGWVaA>

Link til lokalplanportalen <https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=605>

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar. Høringsnotat er vedlagt som bilag 2 og høringssvarene som bilag 3.

Høringssvarene omhandler følgende emner: Ønske om større andel af stedsegrønt i den skærmende beplantning, ønske om etablering af en støjvold som oplag af overskudsjord, uønsket placering af anlægget og ønske om etablering af en ny vej i området til at forbinde Galten-Skovbyområdet og Skanderborg-Stilling-Hørningområdet.

Efter ønske fra beplantningsgruppen er der tilføjet en større andel stedsegrønt i form af hvidgran, hvidtjørn, kristtorn og taks i beplantningen. Skanderborg Kommune ønsker en maksimal andel af stedsegrønt på 20 %.

Storning-Stjær Borgerforening har henvendt sig til Byrådet vedrørende et ønske om, at Skanderborg Kommune ændrer administrationspraksis i forhold til terrænregulering og etablering af jordvolde i det åbne land. Lokalplan 1208 udlægger areal til et teknisk anlæg, som ikke er støjfølsom anvendelse. Da højspændingsstationen ikke vurderes at ville give støjgener til omgivelserne, vurderes der i dette tilfælde ikke behov for støjafskærmning. Administrationen ser positivt på ideen om bæredygtig jordhåndtering, som høringssvaret refererer til, og er ikke afvisende overfor at etablere jordvolde, hvor det vurderes hensigtsmæssigt i forbindelse med planlægning for støjfølsom anvendelse. I dette tilfælde arbejder Energinet med at køre jorden bort. Anlægget er (i forhold til andre af Energinets højspændingsstationer) relativt lille, så mængden af overskudsjord er tilsvarende relativt lille.

Ønsket om, at der etableres en ny vejforbindelse imødekommes ikke som en del af denne planlægning, bl.a. fordi planlægningen ikke genererer en øget trafikmængde i området. Der er i forvejen to veje, der forbinder den nordlige del med den sydlige del, nemlig Låsbyvej og Randersvej. Der vurderes intet behov for at etablere en tredje vejforbindelse på nuværende tidspunkt.

Der foreslås to tekstrettelser i planen: § 2.3 s. 36 : § 7.1 - 7.8 rettes til § 7.1 - 7.5 og § 7.9- § 7.10 rettes til § 7.8 - § 7.9. Disse rettelser omfatter konsekvensrettelser af nummereringen.

Administrationen indstiller på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages med de foreslåede tekstrettelser.

Økonomi

Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med planen.

Klimapåvirkning

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug. Planlægningen for og etableringen af en højspændingsstation er dog en forudsætning for, at bl.a. de kommende vedvarende energianlæg til elproduktion kan tilsluttes elnettet, ligesom den skal sikre elforsyningen til boliger og erhverv i området omkring Galten-Skovby og Låsby. Anlægget er dermed både vigtigt for at understøtte den grønne omstilling i området og helt essentielt for forsyningssikkerheden. Den skærmende beplantning omkring højspændingsstationen bidrager i mindre grad til CO₂-nedbringelsen.

Dialog og høring

På baggrund af høringssvar indkommet i foroffentlighedsfasen blev der nedsat en beplantningsgruppe. Der har været afholdt to møder med gruppen, som bestod af lokale repræsentanter, repræsentanter for administrationen og repræsentanter for Energinet og Dinel. Gruppens ønsker om beplantningssammensætning og udseende er i videst muligt omfang efterkommet under hensyntagen til drift og vedligeholdelse af anlægget.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 17:

Morten Møller rejste ved mødet spørgsmål om sin habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog, at Morten Møller ikke var inhabil, og han deltog dermed ved behandlingen af sagen.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes, at overskudsjord fra etableringen håndteres indenfor lokalplanområdet og så vidt muligt anvendes til landskabsforbedrende anlæg især i retning mod Storning
- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes, at overskudsjord fra etableringen så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet fx til landskabsforbedrende anlæg
- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Bilag 1 - Forslag-LP1208-planDK

Bilag 2 - Høringsnotat lokalplanforslag

Bilag 3 - Samlede hørings svar

Punkt 29: Lokalplan 1212, Almuevej - forslag til udsendelse i høring

01.00.05-P16-2-20

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1212 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Byrådet besluttede i august 2023 at sælge ejendommen Almuevej 1 i Vrold som storparcel. Som led i virkeliggørelsen af beslutningen skal der udarbejdes lokalplan for området, som Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte på mødet den 18. september 2024 (pkt. 34).

Området har hidtil været anvendt rekreativt (boldbaner, petanquebaner og klubhus/forsamlingshus).

[Link til Google Maps Almuevej 1](#) [Link til Netgis Almuevej 1](#)

Forhold til kommuneplan

Området er omfattet af Kommuneplanramme 11.B.06 og 11.R.09. 11.B.06 udlægger området til boligområde med tæt-lav, etageboliger eller åben-lav bebyggelse i maks. 2 etager. 11.R.09 udlægger områder til rekreativt område og til regnvands- og klimaanlæg.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Forslag til lokalplan

Det er formålet med lokalplanen at give mulighed for at opføre 54 boliger i 1-2 etager i form af 46 tæt-lav boliger og 8 etageboliger. Det er ligeledes formålet med lokalplanen at give mulighed for at opføre et nyt fælleshus på det i kommuneplanen udlagte offentlige rekreative område. Herudover fastsætter planforslaget bestemmelser for bebyggelsens udseende, sikring af bevaring af eksisterende udpeget beplantning samt etablering af en støjskærm ud mod Vrold Tværvej.

Lokalplanområdet er delt op i delområde A, B og C. Delområde A udlægges til tæt-lave boliger med mulighed for at opføre maks. 5.100 boligetagemeter. Delområde B udlægges til enten tæt-lave boliger eller etageboliger med mulighed for at opføre maks. 900 m² boligetagemeter. Delområde C udlægges til rekreativt offentligt tilgængeligt område med et dertilhørende fælleshus. Fælleshuset må maks. være 250 m².

Lokalplanens bestemmelser sikrer et ensartet og harmonisk arkitektonisk udtryk i bebyggelsens ydre udseende. Bebyggelsen skal etableres med sadeltag med ensartet hældning og i lyse tegl. Ved to etagers huse skal der etableres et rulleskift med samme tegl. Skure og carporten opføres i træ, og facaden på bebyggelsen bliver ligeledes beklædt med træ ved vinduespartierne.

Fælleshuset forbliver i den offentligt tilgængelige kommuneplanramme, og udvikler har udarbejdet vedtægter, der sikrer, at fælleshuset fortsat kan bruges af beboerne i Vrold.

Bygherre skal sikre, at der indgås en driftsaftale for den eksisterende del af Almuevej med grundejerforeningen for boligområdet på Almuevej. I driftsaftalen skal eventuelle fælles stier ligeledes indgå.

Hegn må kun etableres som levende hegn og med en højde på maks. 1,8 meter mellem grundene og 1,4 meter ud mod boligvejene. Herudover skal der på skurene mod boligvejene etableres en bænk som en del af skurets ydre udseende. Bestemmelserne er med til at sikre, at det tætte område bliver et sted, hvor fællesskabet og det naturlige møde med naboen kan udspille sig, ved at bebyggelsen fremstår åbent.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende beplantningsbælter, der omkranser lokalplanområdet, for størstedelen bliver bevaret. Herudover er der udpeget to træer centralt i området, som ligeledes skal bevares. Der stilles krav om, at udvikler skal plante 10 nye træer, 10 vejtræer samt 30 buske. Der er ligeledes lagt op til, at udvikler etablerer rekreative faciliteter på fællesområderne, som appellerer til forskellige typer af ophold så som petanquebaner, legepladser, bålplads, shelter m.m.

Vandhåndtering

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som sikrer, at regnvand og klimavand afvikles på egen grund i faskiner, regnbede og i et bassin i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Bassinet kan også benyttes til rekreative formål.

Støjhegn

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for etableringen af et støjhegn ud mod Vrold Tværvej. Støjhegnet skal placeres bagved eksisterende beplantning ud til Vrold Tværvej, skal udføres med beklædning i piletræ og skal begrønnes minimum 60 %. I lokalplanen er det visualiseret, hvordan støjhegnet kan komme til at se ud fra Vrold Tværvej.

Kapacitetsvurdering

De boliger, der muliggøres, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose. Lokalplanen kan rummes indenfor kommuneplanen, og kapacitetsbehovet i skoledistriktet øges ikke mere end forventet.

Miljøscreening

Der er med henvisning til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i planforslagene.

Økonomi

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug eller på anden måde bidrager til CO₂-reduktion, ud over opfyldelse af lovgivningens minimumskrav. Bygherre har oprindeligt ønsket, at bebyggelsen skulle certificeres, men dette kan ikke håndhæves i lokalplanen. Bygherre har beregnet LCA-værdien for den kommende bebyggelse, og denne overholder LCA-værdien i bygningsreglementet, som trådte i kraft 1. juli 2025.

Der er i lokalplanen derudover arbejdet med at bevare randbeplantningen, og der er udpeget to store træer, som skal bevares. Udvikler er indstillet på ikke at udtynde i eksisterende buskadser for at bevare så meget som mulig biodiversitet.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 40 i kommuneplanen, og det aktuelle boligprojekt har en samlet bebyggelsesprocent på 34.

Bygherre har udarbejdet en undersøgelse af hvilke materialer, der kan genbruges i det eksisterende fælleshus, som skal nedrives. Det er hensigten, at det nye fælleshus skal opføres med så meget som muligt materiale fra eksisterende fælleshus.

Dog er området relativt tæt (og er også et byfortætningsprojekt), hvilket i sig selv reducerer CO₂-belastningen sammenlignet med alternative løsninger til at tilvejebringe flere boliger til Skanderborg.

Lokalplanen muliggør solceller på tage. Dertil har udvikler undersøgt, at foreslået byggeri kan overholde bygningsreglementets LCA-værdikrav, som trådte i kraft den 1. juli 2025.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at to træer samt omkransende beplantningsbælter bliver bevaret. Dette er bedre for biodiversiteten end at fjerne alt beplantning, men store dele af beplantningen samt træerne bliver fjernet ved realiseringen af byggeriet.

Dialog og høring

Under udarbejdelsen af lokalplanen er der afholdt et møde med de tilstødende grundejerforeninger, som er blevet forelagt skitser til det kommende projekt. Udvalget skal drøfte, om der er behov for at afholde et borgermøde i høringsfasen.

Administrationen anbefaler, at høringsperioden for planforslaget og screeningsafgørelsen fastlægges til 6 uger.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 18:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1212, Almuevej offentliggøres og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1212, Almuevej offentliggøres og sendes i offentlig høring i 6 uger
- at det drøftes, om der skal afholdes et borgermøde i høringsfasen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Anne Heeager kunne ikke støtte indstillingen, idet hun fandt området for massivt bebygget og med for begrænset prioritering af de grønne fællesarealer og livet mellem husene.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Forslag_til_Lokalplan1212_Almuevej_2_final

Punkt 30: Lokalplan 1215, Tingskovtoften - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-13-24

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1215, Tingskovtoften, boligområde ved Anebjerg, Skanderborg, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udarbejdelse af lokalplan 1215 blev igangsat den 18. september 2024.

Link til Google Maps: [Tingskovtoften](#)

Link til NetGIS: [Kort.skanderborg.dk](#)

Forhold til gældende planlægning for området

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanramme 12.B15 – Frueringvej, der udlægger området til boligformål med specifik anvendelse angivet som åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse. Derudover er lokalplanområdet omfattet af Kommuneplanramme 12.R.08 – Anebjergskov syd, rekreativt område.

Forslag til Lokalplan 1215 er i overensstemmelse med Kommuneplan 25.

Forslag til Lokalplan 1215

Lokalplanen muliggør anvendelse af området til boligformål i form af åben- og tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager - i alt 105 boliger.

Samtidig sikres med lokalplanforslaget, at bebyggelsen placeres under hensyntagen til landskab, herunder tilpasning til terrænmæssige forhold og den omgivende landskabskarakter. Hensyn til bebyggelsens synlighed i landskabet og sammenhæng med eksisterende nabobebyggelse understøttes ved bestemmelser om bebyggelsens udseende.

Med tilpasningen til eksisterende terrænforhold følger en bebyggelsesstruktur, der har sammenhæng med landskabet, hvilket højner områdets bokvalitet. Samtidig tages højde for, at klimavand kan håndteres, herunder hensyn til eksisterende strømningsveje og landskabeligt integrerede løsninger i form af åbne vandrender, grøfter og mindre oversvømmelsesarealer.

Området får vejadgang fra Frueringvej via en ny rundkørsel, der mod syd sikrer adgang til et andet nyt boligområde, hvor lokalplanarbejdet også er igangsat.

Med forslaget skabes mulighed for et tværgående stiforløb, der skaber forbindelse til Skanderborg og Fruering foruden en natursti med forbindelse til stinettet i Anebjergområdet.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag og kan ses på [Lokalplanportalen](#)

Kvalitetsmanual for Anebjerg

Jf. ovenstående forholder forslag til Lokalplan 1215 sig til kvalitetsmanualen for Anebjerg, samt de erfaringer, der siden manualens tilblivelse i 2009 er gjort i området vedrørende områdets indretning og bæredygtighed. Der gives således mulighed for forskellige boligtyper, ligesom der sikres en landskabelig indretning af området, hvorved naturen trækkes ind i bebyggelsen, og hvor regn- og klimavand håndteres i åbne systemer. Interne stiforbindelser skaber mulighed for bæredygtig transport i form af daglig brug af cykel mod skole- og fritidstilbud i Stilling midtby, Skanderborg Fælled, Højvangen og Skanderborg midtby. Hertil kommer rekreative stiforbindelser til natur via stier langs skovbrynene og herfra ind i Anebjerg Skov.

Befolkningsprognose

De boliger, der gives mulighed for med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose.

Skoledistrikt

Området hører ind under Virring Skole. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Virring Skole vil ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Trafikstøj

Planlægningen ledsages af en støjundersøgelse, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes ved etablering af støjskærmende foranstaltning i form af jordvolde, som planlægningen muliggør. Et støjnotat er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

Økonomi

Lodsejerne er oplyst om, at de i forbindelse med områdets byggemodning udover interne veje og stier skal bidrage til udgifter til øst-vest gående hovedstiforbindelse og til etablering af ny rundkørsel ved Frueringvej, som fuldt og helt skal finansieres af grundejere, som udbygger på tilstødende arealer. Skanderborg Kommune skal bidrage til etablering af den øst-vestgående cykelsti. Dette beløb søges finansieret af kassebeholdningen ved endelig vedtagelse af lokalplanen, hvilket forventes at ske juni i indeværende år.

Der er mellem ejerne af arealerne inden for lokalplanområdet og ejere af kommende lokalplanområde syd for Frueringvej indgået aftale om fordeling af udgifter til rundkørslen.

Der er mellem ejerne af arealerne inden for området indgået aftale om fordeling af udgifterne til interne veje, stier og fællesarealer.

Lodsejerne er oplyst om, at Skanderborg Kommune vil være indstillet på at ekspropriere til stiarealer inden for og uden for lokalplanområdet. En sag om ekspropriationsvillighed vil blive forelagt Byrådet efter vedtagelsen af lokalplanen.

Efter etablering kan del af hovedstiforbindelsen fra Fruering Skovmark og mod Skanderborg Fælle, der ligger inden for lokalplanområdet, overdrages til Skanderborg Kommune.

Herefter vil driften – som øvrige hovedstiforbindelser i Anebjerg – påhvile Skanderborg Kommune. Driftsudgifterne anslås at være 30.000 kr. årligt fra 2027.

Klimapåvirkning

Der er foretaget en overordnet vurdering af klimapåvirkning ved realisering af forslag til Lokalplan 1215:

- Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, som fremmer CO₂-venlige transportformer. Dog sikres gode forbindelser til det omgivende stinet, som understøtter bæredygtig transport.
- Lokalplanen giver mulighed for traditionelt nybyggeri med brug af det klassiske facademateriale tegl, der er fremherskende i Anebjerg, men som desværre har en meget høj CO₂-belastning. Lokalplanens bestemmelse om materialer er samtidig formuleret med oplysning om, at Skanderborg Kommune kan give dispensation til nye/alternative materialer med udgangspunkt i en vurdering af ”det ønskede materiales bæredygtighed, CO₂-påvirkning og arkitektoniske kvalitet. Bygherre har ikke ønsket at anvende biogene materialer eller andre materialer, som ville sænke CO₂-belastningen markant.
- Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser vedrørende bebyggelse eller anlæg, der minimerer ressourceforbrug, dog giver lokalplanen mulighed for, at der kan anvendes solceller/-paneler på tagene.
- Lokalplanen stiller krav om beplantning og etablering af træer. Øget beplantning bidrager positivt til det samlede CO₂-regnskab, da vegetation optager CO₂.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 19:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at optage en dilemmasag om lokalplanbestemmelser for terrænregulering på udvalgets årsplan.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at lokalplanforslaget justeres, således at det fremgår, at byggeriet kan opføres både i tegl og/eller ubehandlet træ, og at det fremhæves, at tagmaterialer med integrerede solceller er en mulighed
- at forslag til Lokalplan 1215 med ovenstående ændringer offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udgifter til stiforløb søges indarbejdet i kommunens budget ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1215 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udgifter til stiforløb søges indarbejdet i kommunens budget ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 1215 Tingskovtoften - forslag

Bilag 3_Screeningsskema

Bilag 2_Støjnotat

Punkt 31: Bemanding af de lokale grønne treparter for Randers Fjord, Aarhus Bugt og Horsens Fjord

01.18.00-A30-5-25

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om der skal udpeges en ekstra repræsentant til henholdsvis Lokal Trepert for Aarhus Bugt og Lokal Trepert for Horsens Fjord.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Grøn Trepert fortsætter i 2026. Skanderborg Kommune kan stille med 1-2 repræsentanter til de lokale treparter for Randers Fjord, Aarhus Bugt og Horsens Fjord.

I forbindelse med konstitueringen af Byrådet i december 2025 blev følgende byrådsmedlemmer udpeget til at repræsentere Skanderborg Kommune i de tre treparter, Skanderborg Kommune deltager i:

- Claus Leick og Jens Szabo, Lokal Trepert for Randers Fjord
- Claus Leick, Lokal Trepert for Aarhus Bugt
- Peter Kjær, Lokal Trepert for Horsens Fjord

Skanderborg Kommune har mulighed for at stille med 1-2 repræsentanter til hver af de tre treparter, vi deltager i. Det kan enten være et byrådsmedlem eller en administrativ medarbejder.

Kommunen kan stille med en administrativ bisidder, uanset om Byrådet har udpeget en eller to medlemmer til treparterne. Men en bisidder kan ikke "stemme" i tilfælde af frafald af den eller de udpegede repræsentanter fra kommunen.

Styregruppen for Grøn Trepert behandlede på møde den 17. december 2025 spørgsmålet om repræsentation i Lokal Trepert Horsens Fjord og Lokal Trepert Aarhus Bugt, og vedtog at indstille til Klima-, Miljø- og Planudvalget, at der suppleres med yderligere et administrativt medlem til begge.

Byrådet bedes tage stilling til, om der skal udpeges en ekstra repræsentant til henholdsvis Lokal Trepert for Aarhus Bugt og Lokal Trepert for Horsens Fjord.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 21:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der udpeges en ekstra administrativ repræsentant fra Skanderborg Kommune til henholdsvis Lokal Trepert Aarhus Bugt og Lokal Trepert Horsens Fjord.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der udpeges en ekstra repræsentant fra Skanderborg Kommune til henholdsvis Lokal Trepert Aarhus Bugt og Lokal Trepert Horsens Fjord.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

I forbindelse med godkendelse af dagsordenen blev punktet taget af dagsordenen.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 32: Lukket: Eventuelt salg af ejendom i Ry

13.06.00-G10-1-25

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at det videre arbejde vedrørende salg af kommunalt areal på Lynghovedvej i Ry afventer helhedsplanen for Ry.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 33: Lukket: Arealhvervelse

05.00.00-G01-3-25

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen vedrørende arealerhvervelse.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 34: Lukket: Køb af ejendom i Galten

13.06.01-G10-5-26

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen vedrørende køb af ejendom i Galten.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 35: Trafikscenarier - Galten midtbyplan

01.00.05-G01-3-24

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til forslag til fem scenarier for fremtidig afvikling af trafik i midtbyen i Galten, som er udarbejdet i forbindelse med den igangsatte helhedsplanlægning af Galten Midtby.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget blev på mødet den 12. august 2025 (pkt. 85) orienteret om, at administrationen har igangsat en trafik- og parkeringsanalyse af Galten Midtby som en del af arbejdet med at udvikle helhedsplan for Galten Midtby. Analysen belyser den nuværende trafikale situation og de fremtidige trafikale udfordringer i takt med byens vækst.

Punktet om trafikanalysen og tilhørende bilag var sat på dagsordenen til Klima-, Miljø- og Planudvalget den 2. december 2025. Det blev besluttet, at behandlingen af punktet skulle udskydes og behandles på et fællesmøde mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Planudvalget, efter administrationen har haft dialog med Cityforeningen.

Rådgiver fra RAW Mobility og Grandville deltager på mødet og fremlægger vedhæftede trafikanalyse samt trafikscenarierne.

Proces for Helhedsplan

Administrationen orienterede Klima-, Miljø- og Planudvalget om igangsættelsen af Helhedsplanen i Galten Midtby på mødet den 4. februar 2025. Baggrunden var, at der i budgetaftalen for 2024-2027 var afsat 5 mio. kr. til forskønnelse af Galten Midtby, som skal udmøntes i 2026. I procesplanen for Helhedsplanen var der indlagt flere borger- og aktørinddragende aktiviteter. I det følgende beskrives, hvilke aktiviteter der har været afholdt i forbindelse med Helhedsplanens proces:

Januar 2025: Opstartsmøde med deltagere fra Projektforum, Cityforeningen og BIO Huset

- Rådgiver fortalte om processen for Helhedsplanen, og deltagerne havde mulighed for at italesætte udfordringer, potentialer og ønsker til udviklingen af midtbyen - se referatet i bilag 1.

Den 6. marts 2025: Åbent værksted på Gyvelhøjskolen

- Der deltog desværre ikke mange borgere. Politikere og projektforum var bl.a. til stede.
- Opsamling fra det åbne værksted er indarbejdet i "Vision og Hovedgreb", som blev behandlet på Klima-, Miljø- og Planudvalget blev på mødet i august 2025 - bilag 2.
- Konklusionen efter det åbne værksted var, at procesplanen blev udskudt med henblik på, at administrationen sammen med rådgiveren deltog i byfesten i Galten for at inddrage flere borgere.

Den 29. maj 2025: Stand til byfesten i Bytoften

- Administrationen og rådgiver var til stede ved byfesten, hvor mange borgere henvendte sig og bidrog med deres perspektiver på Galten.
- Opsamling fra samtalerne med borgerne er indarbejdet i "Vision og Hovedgreb" (bilag 2).

Den 9. oktober 2025: Interessentworkshop

- 11 aktører fra forenings- og erhvervslivet blev inviteret til en workshop om udviklingen af Galten Midtby. 8 aktører deltog - se referatet i bilag 3.

Den 8. januar 2026: Møde med Cityforeningen

- Administrationen har afholdt møde med repræsentanter fra Cityforeningen. På mødet blev et alternativt forslag til trafikscenarie gennemgået, og administrationen besluttede på baggrund af mødet, at Cityforeningens forslag skulle belyses i trafikanalysen - se referatet i bilag 4.

Formålet med trafikanalysen

Formålet med analysen er at vurdere, hvordan den forventede udvikling af Galten påvirker midtbyen, og at komme med forslag til, hvordan trafikale greb kan styrke bylivet og funktionerne i midtbyen. Arbejdet med trafikafviklingen i Galten Midtby skal ses som et centralt fundament for at realisere visionen om en levende midtby med Torvet, Bytoften og Søndergade som byens hverdagsknudepunkter. Byliv, handel og fællesskaber forudsætter, at midtbyen opleves tryk og tilgængelig for alle, især for gående, cyklister, børn og ældre. I dag er midtbyen præget af gennemkørende trafik og utrygge krydsninger, hvilket begrænser mulighederne for ophold, sammenhæng mellem byrum og udvikling af bylivsskabende funktioner.

Den trafikale omlægning handler derfor om at skabe de fysiske forudsætninger for den helhedsplan, som Klima-, Miljø- og Planudvalget har vedtaget vision og hovedgreb for (august 2025). En mere balanceret trafikstruktur vil understøtte bedre koblinger mellem Torvet og Bytoften, give plads til grønnere og mere opholdsvenlige gaderum og styrke detailhandlens attraktivitet gennem gode rammer for ankomst og mødesteder.

Trafikanalysen

Administrationen har i samarbejde med rådgiver udarbejdet et notat om den fremtidige trafikstruktur i Galten. Formålet er at skabe et fælles grundlag for den videre planlægning af trafikken i byen, herunder håndtering af trafikale udfordringer i midtbyen. Rådgiver har analyseret Galten-Skovbys overordnede trafikforhold, og på baggrund af denne analyse er der afslutningsvis opstillet fire scenarier for en fremtidig trafikafvikling i midtbyen.

Analysen bygger på:

- Borgerinddragelse
- Trafikanalyse for Galten Midtby
- Adfærdsanalyse af Torvet.

Analysen er udarbejdet i efteråret 2025 og fremgår af bilag 5, og den er ikke suppleret med forslaget fra Cityforeningen, som i stedet fremgår af oplægget (bilag 6), der gennemgås på mødet.

Hovedpunkter for overordnet trafik

Undersøgelserne viser, at Galten-Skovby generelt har en velfungerende og sammenhængende vejstruktur, men at der i takt med byens vækst mod vest opstår behov for en tydeligere prioritering mellem gennemkørende trafik og lokaltrafik, hvis bylivet skal styrkes.

Vejstruktur: Det overordnede vejnet vurderes som velfungerende, og der foreslås ikke nye hovedveje. Fokus rettes mod at reducere gennemkørende trafik i midtbyen – især på Søndergade og Torvet – for at forbedre forholdene for gående og cyklister. I rapporten udpeges desuden en række konkrete steder, hvor vejene kan indrettes bedre til bilerne.

Torvet: En væsentlig del af trafikken gennem Torvet (600-700 biler/døgn) har ikke ærinde i området. Rådgiver anbefaler derfor at fredeliggøre Torvet, eventuelt ved at afbryde gennemkørsel.

Cykeltrafik: Rapporten foreslår et sammenhængende hovedstinet, der forbinder handel, skoler og idrætsområder. Der peges særligt på behovet for bedre forbindelser til byudviklingsområderne mod vest og mod nord.

Parkeringsforhold: Der er generelt tilstrækkelig parkeringskapacitet i midtbyen. Kapaciteten bør fastholdes, men arealudnyttelsen kan forbedres – særligt på Torvet, hvor skråparkering bør bibeholdes, men kan indrettes mere effektivt.

Kollektiv trafik: Skanderborg Kommune bør arbejde for fortsat central busbetjening ved Torvet. Vedrørende en eventuel kommende togstation anbefales det, at stationen vejbetjenes fra Klankvej, da denne kobles til motorvejen og Galten-Skovbys øvrige veje.

Trafikscenarier for midtbyen

Rådgiver har i samarbejde med administrationen udarbejdet fire scenarier samt belyst forslaget fra Cityforeningen. Scenarierne viser forskellige grader af omstilling fra en bilorienteret til en mere fodgænger- og cyklistvenlig midtby. Scenarierne har forskellige styrker og svagheder i forhold til en styrket bylivskvalitet - se bilag 6.

Scenarie 1: Uændret adgang for biltrafik

Fastholder den nuværende struktur med enkelte forbedringer (ny vej over Torvet, signalregulering ved Søndergade/Vestergade og cykelsti langs Vestergade).

- Fordele: God biladgang og fortsat høj tilgængelighed til butikker for bilkunder.
- Ulemper: Torvet fortsat domineret af biltrafik, begrænset effekt på tryghed. Mulighederne for at skabe attraktive byrum og flere mødesteder er begrænsede, fordi biltrafik og manøvrearealer stadig fylder meget. Den nye sydlige vej over Torvet forringer potentialet for at udvikle et stærkt byliv omkring Torvet.
- Realiserbarhed: Dyr løsning, kan ikke etapeledes.

Scenarie 2: Lede biltrafik uden ærinde ad overordnede veje

Gennemkørende biltrafik ledes uden om midtbyen. Torvet omdannes, så gennemkørsel bliver mindre attraktiv, og vigepligt justeres i krydsene omkring Søndergade.

- Fordele: Den reducerede trafikmængde skaber større tryghed for gående og cyklister. Torvet kan i højere grad friholdes for gennemkørende trafik, hvilket giver bedre rammer for ophold og byliv.
- Ulemper: Noget længere kørselsafstand for biltrafik. Søndergade vil fortsat have biltrafik (dog mindre end i dag), hvilket begrænser potentialet for at skabe et decideret bylivsrum. Det bliver fortsat muligt (men mere bøvet) at køre gennem Torvet, hvilket kan hæmme den fulde udfoldelse af byliv og opholdsrum. Cykelsti ad Vestergade har begrænset grøn oplevelse og ligger sammen med biltrafikken.
- Realiserbarhed: Kan afprøves som byforsøg og opdeles i etaper.

Scenarie 3 – Prioritering af lette trafikanter

Biladgang til Torvet begrænses til vestlig indkørsel. Søndergade ensrettes med lav hastighed, og der etableres sammenhængende cykelrute via Bytoften til Svaneparken.

- Fordele: Trygge forhold for fodgængere og cyklister, bedre sammenhæng mellem Torvet og Bytoften. Torvet kan i høj grad friholdes for biler, hvilket giver markant bedre muligheder for ophold, byliv og arrangementer. Ensretning og lav hastighed på Søndergade skaber en tryggere handelsgade med potentiale for flere mødesteder og udeophold foran butikkerne. Cykelsti fra vest bliver en grøn rute separeret fra biltrafikken.
- Ulemper: Kræver restriktioner for biltrafik og ændret adfærd. Nogle bilister vil opleve længere eller ændrede ruter, hvilket kan give bekymring for tilgængelighed til butikkerne i en overgangsperiode.
- Realiserbarhed: Kan testes som midlertidig løsning og realiseres i etaper.

Scenarie 4 – Gågade Torvet og Søndergade omdannes til gågadeområde uden almindelig biltrafik

- Fordele: Bilfri midtby og markant styrkelse af byliv og ophold. Torvet og Søndergade omdannes til et sammenhængende stort bylivsrum med optimale betingelser for ophold, udeservering, aktiviteter og byrumsfunktioner. Cykelsti fra vest og henover Torvet er helt friholdt for biltrafik.
- Ulemper: En så stor bilfri zone kan være vanskelig at opretholde i en by af Galtens størrelse, hvilket kan skabe risiko for tomme arealer uden tilstrækkeligt dagligt byliv.
- Realiserbarhed: Kan opdeles i etaper, men er på lang sigt en dyr løsning, da den forudsætter større fysiske ændringer og flytning af dagligvarefunktioner.

Cityforeningens forslag - Lukning for biltrafik på Torvet fra øst og hævet stillezone på Søndergade

- Fordele: Fortsat biltrafik, mulighed for udeservering m.v. på Torvet.
- Ulemper: Fortsat meget biltrafik og tiltag for cyklister skal belyses.
- Realiserbarhed: Kan opdeles i etaper og der kan gennemføres test før beslutning.

Anbefaling

Administrationen vurderer, at scenarie 2, 3 samt elementer fra Cityforeningens forslag bedst understøtter målsætningerne om en tryk, grøn og levende midtby, samtidig med at der sikres rimelig biladgang og tilgængelighed for handlende. Tiltagene kan mikses og afprøves som midlertidige byforsøg, f.eks. gennem afspærringer, ændret skiltning og midlertidig omdannelse af Torvet.

Områdefornyelsesprogram

Skanderborg Kommune får årligt tildelt midler fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter, der søges som statsrefusion under ordningen for områdefornyelse. For at få frigivet midlerne skal der indsendes ansøgning via et områdefornyelsesprogram. Administrationen vil derfor udarbejde et forslag til program som fremsendes til Byrådet til godkendelse, hvorefter det indsendes til Social- og Boligstyrelsen.

Økonomi

Et områdefornyelsesprogram gør det muligt for kommunen at lånefinansiere anlægsinvesteringer til projektet. Programmet kan dermed fungere som finansiel og planmæssig ramme for den videre udvikling af midtbyen.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning i Klima-, Miljø- og Planudvalget den 18. februar 2026:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det videre arbejde tager afsæt i forslaget fra Cityforeningen og scenarie 2 og 3 med følgende fokuspunkter
 - Biltrafik i Søndergade fastholdes, men gaden fredeliggøres, og hastigheden sænkes.
 - Cykelinfrastrukturen styrkes med særlig fokus på skoleruter, og en cykelsti på tværs af Torvet.
 - Fokus på Torvets indretning, herunder at biltrafik fra øst til Torvet stoppes
- at administrationen sideløbende med arbejdet med forslag til helhedsplan afdækker mulighederne for puljefinansiering, herunder puljen til mere liv i bymidter
- at oplæg til overordnet trafikflow i Galten efter nærmere bearbejdning i Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftes på et kommende fællesmøde for Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at trafikanalysen og de fem scenarier drøftes
- at udvalget tager stilling til, om et af de fem trafikscenarier og eventuelt i en kombination skal danne grundlag for den kommende helhedsplan for Galten bymidte
- at administrationen udarbejder et udkast til et områdefornyelsesprogram på baggrund af den kommende helhedsplan, som fremlægges til drøftelse sammen med udkast til helhedsplan.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Der blev ved mødet orienteret om indstilling i sagen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede analysen og de fem scenarier.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at det videre arbejde tager afsæt i forslaget fra Cityforeningen og scenarie 2 og 3 med følgende fokuspunkter:
 - Biltrafik i Søndergade fastholdes, men gaden fredeliggøres, og hastigheden sænkes
 - Cykelinfrastrukturen styrkes med særlig fokus på skoleruter og en cykelsti på tværs af Torvet
 - Fokus på Torvets indretning, herunder at biltrafik fra øst til Torvet stoppes
- at administrationen sideløbende med arbejdet med forslag til helhedsplan afdækker mulighederne for puljefinansiering, herunder puljen til mere liv i bymidter
- at oplæg til overordnet trafikflow i Galten efter nærmere bearbejdning i Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftes på et kommende fællesmøde for Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Bilag 1 - Referat Galten Midtby 14.01.2025

Bilag 2 - Vision og hovedgreb, Galten Midtbyplan

Bilag 3 - Opsamling på workshop_9.oktober

Bilag 4 - Referat møde med Cityforeningen 8 januar 2026

Bilag 5 - 2025 okt. Trafikstruktur Galten Midtby

Bilag 6 - Scenarier for trafikken oplæg

Punkt 36: Orientering om status på prioritering af plansager

01.02.00-A26-42612-15

Resumé

Med denne sag følger udvalget op på temamøde om status på prioritering af plansagerne.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på møderne den 5. april (pkt. 76) og den 20. april 2022 (pkt. 95) reviderede principper for prioritering af plansager. Principperne er vedlagt som bilag 1. Det blev besluttet, at Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget én gang årligt i 1. kvartal holder fællesmøder, hvor principperne og prioriteringen drøftes.

Principperne er som følger (i parentes er antallet af de i alt 44 lokalplaner, der p.t. er på listen, angivet):

1. prioritet:

- Allerede (politisk) igangsatte planer (11)
- Lokalplaner til offentlige formål, der er nødvendige til at sikre kapacitet i daginstitutioner, skoler, ældreområdet og lignende i distrikter, hvor der er et aktuelt behov (0)
- Lokalplaner for erhvervsformål, herunder detailhandelsformål (4)
- Lokalplaner med lovbunden frist (fx § 14-forbud efter planloven) eller budgetbeslutninger, der er bundet op på lokalplanlægning (0)
- Planlægning for vedvarende energianlæg, der bidrager væsentligt til opfyldelse af Byrådets klimamål (2).

2. prioritet:

- Private institutioner, der kan indgå helt eller delvist i den offentlige kapacitetsberegning (herunder friplejehjem) (0)
- Lokalplaner til boligformål i distrikter med overskydende kapacitet i offentlige institutioner (20)
- Lokalplaner til offentlige formål, der medvirker til at sikre kapacitet i daginstitutioner, skoler, ældreområdet og lignende i distrikter, hvor der er et langsigtet behov (1).

3. prioritet:

- Lokalplaner til boligformål i distrikter med begrænset kapacitet i offentlige institutioner (0)
- Andre ønsker til planlægning (f.eks. bevarende lokalplaner) (6).

Det vil sige, at den procentvise fordeling for lokalplanerne på listen er:

- Første Prioritet: 38,6 % (i maj 2025: 61,5 %)
- Anden prioritet: 47,7 % (i maj 2025: 33,3 %)
- Tredje prioritet: 13,6 % (i maj 2025: 5,1 %).

Ved seneste opgørelse på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 21. maj 2025 (pkt. 91) var der 39 lokalplaner på listen. Udviklingen går i retning af flere lokalplaner inden for gruppen som 2. prioritet og i gruppen "Lokalplaner til boligformål i distrikter med overskydende kapacitet i offentlige institutioner". Det skyldes, at mange lokalplaner, der har ligget i gruppen af 1. prioritet, er kørt igennem.

Status på prioritering af plansager

Siden seneste status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 21. maj 2025 (pkt. 91) er der vedtaget 5 lokalplaner – se bilag 2.

Der er p.t. i alt 49 sager på listen – 44 lokalplaner og 5 helhedsplaner. Af de 44 lokalplaner har 16 1. prioritet jf. prioriteringsprincipperne. De 8 nye rammeområder, der er udlagt i Kommuneplan 25, er talt med i de 44 lokalplaner, da der er ansøgt eller forventes ansøgt om udarbejdelse af lokalplan på disse inden for en kortere periode.

Lokalplaner

Kommuneplan 25 er vedtaget på Byrådets møde den 17. december 2025 (pkt. 183). Kommuneplanen indeholder en række nye rammeområder, hvor der efterfølgende vil skulle udarbejdes lokalplaner, hvorfor de også fremgår af listen.

Status på de 44 lokalplaner (inkl. lokalplaner med kommuneplantillæg) fremgår af bilag 3 og er:

- 3 Endelig vedtagelse – 1 med 1. prioritet (februar-april 26)
- 5 Lokalplanforslag – 1 med 1. prioritet (møderne frem til juni 26)
- 8 Igangsat/under udarbejdelse – 6 med 1. prioritet
- 9 Projektdialog pågår – 3 med 1. prioritet
- 5 Afventer eksternt – 3 med 1. prioritet
- 4 Afventer helhedsplan – 1 med 1. prioritet
- 2 Aflysning m.v. – ingen med 1. prioritet
- 8 nye rammer i Kommuneplan 25 – indtil videre er der ansøgt/dialog om 4 lokalplaner ud af de 8 udlagte rammer - ingen med 1. prioritet.

Helhedsplaner

Helhedsplanerne er igangsatte udviklingsplaner for henholdsvis Galten bymidte, Galten/Skovby erhverv, Stilling bymidte og Sommerbæk.

Planerne for Galten og Stilling bymidter er under udarbejdelse.

Planlægning for Sommerbæk afventer fortsat statens grundvandskortlægning, men denne forventes at komme i løbet af foråret, hvorefter planlægningen genoptages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 13. marts 2024 (pkt. 51), at det videre arbejde med planlægning for erhvervsarealer i Galten (Stationsbydel) skulle afvente Banedanmarks afklaring vedrørende jernbanen mellem Aarhus og Silkeborg. Når planlægningen genoptages, bliver der fremsendt en orienteringssag til udvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 21. maj 2025 (pkt. 90), hvor der blev orienteret om igangværende helhedsplaner, at der i 2. kvartal 2026 skal igangsættes en helhedsplan for Ry.

LEAN-proces for udarbejdelse af lokalplaner

Administrationen har i 2024/2025 arbejdet med bl.a. LEAN-processer i forhold til udarbejdelse af lokalplan. Formålet er at mindske gennemløbstiden for planerne. Processen har vist, at særligt igangsætning tidligere er sket på et for spinkelt grundlag, hvilket efterfølgende har medført meget lange processer for udarbejdelse af selve planforslaget. Dette skyldes, at udviklere bl.a. efterfølgende kan være af den opfattelse, at den viste – ofte indledende – bebyggelsesplan, betragtes som politisk godkendt. Som følge heraf har administrationen et stort arbejde i dialogmøder m.v. med at få tilrettet forslaget til noget, der faktisk kan bygges. Dette er en meget tidskrævende og bøvllet proces, der både koster ressourcer i administrationen og giver udvikler store frustrationer.

Administrationen er i proces med udarbejdelse af en bygherrevejledning, som bl.a. skal gøre det klart hvilke dokumentationskrav, der skal være opfyldt, før igangsætning af planlægning kan ske. Det drejer sig bl.a. om en fyldestgørende vandhåndteringsplan, redegørelse for terrænbearbejdning kontra vejprojekt m.v. Derudover drøftes arkitektur, hvor dialogværktøjet, som følger arkitekturpolitikken, anvendes.

Ovenstående betyder, at når lokalplanen bliver politisk igangsat, vil arbejdet med selve planforslaget blive betydelig mindre udfordrende, og administrationen vil kunne planlægge både ressourcer og tiden bedre til gavn for alle – f.eks. at bygherre får en mere sikker tidsplan. Desuden forventer administrationen, at bygherre vil opleve en mere smidig proces.

Det betyder også, at planforslagene er mere gennemarbejdede, inden de sendes til politisk igangsætning.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning i Klima-, Miljø- og Planudvalget den 18. februar 2026

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at orienteringen tages til efterretning

- at der fremlægges et forslag til reviderede kriterier for yderligere prioritering af plansager og lokalplaner med udgangspunkt i bl.a. Projektets omfang
- at der fortsat arbejdes med tidligere politisk afklaring af dilemmaer i de enkelte lokalplanforslag
- at der udarbejdes et forslag til budgetforhandlinger til Budget2027-30, hvordan kapaciteten til plansager og lokalplaner kan øges for at få reduceret sagspuklen samtidigt med, at der fortsat arbejdes for at optimere sagsgange mv. For at sikre hurtigere/bedre flow i lokalplansagerne.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at det drøftes, om orienteringen giver anledning til ændringer i principperne for prioritering af plansager og lokalplaner.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Der blev ved mødet orienteret om indstilling i sagen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at orienteringen tages til efterretning
- at der fremlægges et forslag til reviderede kriterier for yderligere prioritering af plansager og lokalplaner med udgangspunkt i bl.a. Projektets omfang
- at der fortsat arbejdes med tidligere politisk afklaring af dilemmaer i de enkelte lokalplanforslag
- at der udarbejdes et forslag til budgetforhandlinger til Budget 2027-2030 om, hvordan kapaciteten til plansager og lokalplaner kan øges for at få reduceret sagspuklen samtidig med, at der fortsat arbejdes for at optimere sagsgange m.v. for at sikre hurtigere/bedre flow i lokalplansagerne.

Fraværende:

Peter Kruse

Bilag

Bilag 1 - Prioritering af plansager

Bilag 2 - Vedtagne lokalplaner, februar 2026

Bilag 3 - Planoversigt skema 2026

Punkt 37: Meddelelser

00.01.00-G00-1-26

Beslutning

Der blev ved mødet givet meddelelse om følgende:

- Kommunens selskabsskatter
- Personalemæssige konsekvenser og delingsaftaler i forhold til sundhedsreformen
- Invitation fra Arbejdsmarkedsudvalget til fællesmøde vedrørende beskæftigelsesreformen og erhvervspolitikken
- Dialog med Region Midtjylland om evt. ejendomshandler
- Kort orientering om status på turisme
- Status på dialog med Vejdirektoratet om indretning af afkørsel 51 på E45.

Fraværende:

Peter Kruse

Punkt 38: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-1-26

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.

Fraværende:

Peter Kruse