

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30

Mødedeltagere Frands Fischer, Jørgen Naut, Claus Leick, Peter Kjær, Anne Heeager, Christian Wibe-Marker, Christina Bottke, Martin Frausing Poulsen, Karina Kirk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Valg af ny næstformand til Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	4
Tidlig dialog om ny indkøbs- og udbudspolitik.....	5
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager i 2024 m.m.....	7
Tematillæg for større solcelleanlæg og vindmøller: Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport – høring	10
Forslag: VE-anlæg og erstatning - udarbejdelse af notat til beslutningsgrundlag.....	13
Kommuneplantillæg 21-32 og Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten - forslag til udsendelse i høring	15
Kommuneplantillæg 21-29 og Lokalplan 1213 for erhverv og natur på Århusvej 83 - forslag til udsendelse i høring	18
Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for boligområde ved Stenskovvej i Stjær – forslag til udsendelse i høring	21
Udpegning af areal til kolonihaver samt princip for udlæg til ferieformål.....	24
Fravigelse af gæsteprincippet.....	26
Lukket: Helhedsplan for Himmelbjerget.....	28
Etablering af Søhøjlandets Søsportscenter.....	29
Principbeslutning om frisættelse fra kvalitetsstandarder for tilbud omfattet af ældreloven.....	33
Forslag til pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven.....	35
Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven.....	39
Økonomisk håndtering af overgangen til ny ældrelov i 2025.....	42
Rammer for forebyggende, aktiverende og opsøgende indsatser samt for samarbejde med civilsamfundet	46
Principbeslutning om indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem.....	49
Anvendelse af kulturringsmidler (standard).....	51
Godkendelse af Børnehuset Søvang som privat børnehus.....	54
Lukket: Forkøbsret til kommunalt areal.....	58
Forkøbsret til Skanderborg Forsyning A/S og Skanderborg Vand A/S.....	59
Opfølgning på Økonomi- og Erhvervsudvalgets temamøde den 23. april 2025.....	61
Meddelelser.....	62
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	63

Punkt 60: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-25

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Karina Kirk

Fraværende Karina Kirk

Punkt 61: Valg af ny næstformand til Økonomi- og Erhvervsudvalget

84.00.00-A30-3-21

Resumé

Det Konservative Folkeparti har lavet en intern rokade i byrådsgruppen, og i forlængelse af denne skal Økonomi- og Erhvervsudvalget vælge ny næstformand for udvalget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den interne rokade i Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe har Byrådet på mødet den 26. marts 2025 tiltrådt, at næstformand i Økonomi- og Erhvervsudvalget Thomas Cordtz er udtrådt af udvalget, og at Christian Wibe-Marker samtidig er indtrådt som medlem af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal derfor i medfør af styrelsesvedtægten vælge ny næstformand til at lede møderne i de tilfælde, hvor borgmesteren er fraværende uden, at viceborgmesteren er indtrådt i borgmesterens funktion.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe v/ Thomas Cordtz har meddelt, at de indstiller det nye medlem af Økonomi- og Erhvervsudvalget Christian Wibe-Marker som næstformand for udvalget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at der udpeges en ny næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at udpege Christian Wibe-Marker som næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende:

Karina Kirk

Fraværende Karina Kirk

Punkt 62: Tidlig dialog om ny indkøbs- og udbudspolitik

88.00.00-P20-1-25

Resumé

Som led i revisionen af Skanderborg Kommunes indkøbs- og udbudspolitik afholdes en tidlig drøftelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Formålet med dialogen er at indsamle input til kommende politiske prioriteringer og indsatsområder på indkøbsområdet.

Sagsfremstilling

I forberedelsen til den kommende revidering af indkøbs- og udbudspolitikken ønsker administrationen en drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Drøftelsen tager afsæt i:

- Status på den eksisterende indkøbs- og udbudspolitik, herunder igangværende indsatser og målopfyldelse.
- Dialog om dilemmaer ved implementering af et forbud mod turbokyllinger. Byrådet har den 29. januar 2025 oversendt et forslag om et forbud med henblik på udarbejdelsen af et forslag til, hvordan man kan inddrage forslaget i kommunens Indkøbs- og udbudspolitik.
- Den nye fælleskommunale indkøbsstrategi "Sammen om indkøb og forbrug", der sætter retning for kommunernes arbejde med indkøb frem mod 2030.

I strategien identificeres tre centrale pejlemærker:

1. Kvalitet og værdi for borgere og medarbejdere gennem indkøb
2. Reduktion af klima- og miljøpåvirkningen fra kommunernes indkøb og forbrug
3. Frigørelse af økonomisk råderum og tid til kerneopgaven gennem effektivisering.

I forlængelse heraf præsenteres på mødet mulige temaer og tilføjelser til indkøbs- og udbudspolitikken – fx omkring cirkulære løsninger, digitalisering og styrket kontraktopfølgning. Dialogen skal kvalificere det videre arbejde med en revideret politik. Den reviderede Indkøbs- og udbudspolitik forventes fremsendt til politisk behandling i august måned.

Indkøbs- og udbudschef Chris Jacobsen deltager på mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget og gennemgår de vedhæftede slides.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Asbjørn Friis Grønkær indstiller,

- at orienteringen om nuværende indsatser tages til efterretning
- at drøftelserne om turbokyllinger og nye indsatser tages med i det videre arbejde med revideringen af indkøbs- og udbudspolitikken.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget drøftede dilemmaer ved implementering af et forbud mod turbokyllinger samt retningen for kommunernes arbejde med indkøb frem mod 2030.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om nuværende indsatser til efterretning
- at drøftelserne om turbokyllinger og nye indsatser tages med i det videre arbejde med revideringen af indkøbs- og udbudspolitikken.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Tidlig dialog - revidering af indkøbs og udbudspolitikken 23 april 2025

Fraværende Karina Kirk

Punkt 63: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager i 2024 m.m.

02.00.00-A00-1-25

Resumé

Med denne sag orienteres Økonomi- og Erhvervsudvalget om sagsbehandlingstiderne på byggesager i 2024 samt resultat af tilfredshedsundersøgelse på byggesager. Der orienteres også om aktuelle udfordringer med sagsbehandling inden for visse myndhedsområder i Plan, Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Økonomi og Erhvervsudvalget fik den 22. november 2023, punkt 244, en orientering om sagsbehandlingstiderne på byggesager.

KL har nu udsendt servicemålstatistik på byggesager for 2024, se bilag 1. Statistikken viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid inden for alle kategorier er langt under KL's servicemål.

Antallet af sager i byggesagsteamet har været meget ens de sidste 3 år bortset fra antallet af dispensationssager fra lokalplan, hvor der i 2024 har været færre sager.

Antal indkomne sager i Byggesag i årene:	2022	2023	2024
Sekundært byggeri (garage carport og udhuse)	222	257	249
Boliger (enfamiliehuse, rækkehuse, etageboliger, sommerhuse og udestuer m.m.)	381	323	357
Erhvervsbyggeri (kontor, landbrug, industri, skoler og institutioner m.m.)	153	164	156
Øvrige byggesager (master, tekniske anlæg, legepladser, jordvarme, solceller m.m.)	113	90	112
Dispensationer fra lokalplaner	259	278	147
Besvarelse af mailforespørgsler vedrørende byggeri	335	315	305
Sager vedrørende forhåndsdialog i byggesager	48	58	66
I alt:	1.511	1.485	1.392

Tilfredshedsmåling af byggesager

Der har fra august 2024 i sager, hvor der er truffet afgørelse (tilladelser og afslag), været udsendt et link til et spørgeskema. Administrationen har igangsat initiativet for at undersøge borgernes kvalitative oplevelse af byggesagsbehandlingen. Se bilag 2.

Der er medio marts 2025 udsendt 388 spørgeskemaer til ansøgerne. Der er 65, som har besvaret hele spørgeskemaet.

På spørgsmålet "hvordan er din samlede vurdering/oplevelse af sagsbehandlingen på din sag" er svarfordelingen følgende på en skala fra 1 (meget utilfreds) til 7 (meget tilfreds):

- Der er 71,1 % som er tilfredse med sagsbehandlingen (5-7 på skalaen)
- Der er 10,6 % som er neutrale
- Der er 18,3 % som er utilfredse (1-3 på skalaen) med sagsbehandlingen.

Der her også været mulighed for at skrive kommentarer. Her er nogle eksempler på dette:

- Meget bedre end i andre kommuner jeg har arbejdet med

- Jeg synes stadigvæk, at sagsbehandlingstiden er i overkanten. Kommunikationen med medarbejderen er fin, så det er kun tiden, der bør rettes op på
- Utilfredsstillende. Lang svartid, og kommer ikke retur med opfølgning som lovet
- Yderst tilfredsstillende - har fået byggetilladelse på 3 uger, og med kendskab til området, hvor jeg har siddet ved en kommune, er det godt gået.

Udfordringer

Fra 1. juli 2025 skærpes kravene til bygningers klimapåvirkning betydeligt. Der forventes derfor et stort antal byggeansøgninger umiddelbart inden 1. juli 2025.

Afdelingen Klima, Veje og Mobilitet har på grund af knappe personaleressourcer på myndighedsområdet, personaleudskiftninger og sygemeldinger en lang sagsbehandlingstid på en række vejtekniske områder, som også har indflydelse på byggesagsbehandlingen. Det kan f.eks. være godkendelse af vejprojekter og byggemodninger, godkendelse af indkørsler samt godkendelse af parkeringsarealer m.m. Administrationen har henledt Klima, Miljø- og Planudvalgets opmærksomhed på udfordringer med opgavevækst på vejmyndighedsområdet på udvalgets møde den 5. marts 2024, sag nr. 33. Der blev ikke tildelt midler til området i forbindelse med Budget 2025-2028.

Afdelingen Vand og Natur har lange sagsbehandlingstider på udledningstilladelser for regnvand og tilslutningstilladelser for spildevand. Det kan have indflydelse på sagsbehandlingstiden på byggesager, idet forhold omkring regn- og spildevand i nogle tilfælde skal være afklaret, inden der kan gives byggetilladelse.

På mødet vil afdelingsleder for Byggeri, Landskab og Miljø redegøre nærmere for servicemålstatistik, tilfredshedsmåling m.m.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 62:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Bilag 1 KL servicemålstatistik 2024

Bilag 2 Tilfredshedsundersøgelse udtræk 12. marts 2025.pdf

Fraværende Karina Kirk

Punkt 64: Tematillæg for større solcelleanlæg og vindmøller: Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport – høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.15-P15-1-24

Resumé

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for større solcelleanlæg og vindmøller med tilhørende miljørapport.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. september 2024 (pkt. 29) at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport i høring. Se planforslaget og miljøvurdering som fremlagt i offentlig høring i bilag 1.

Baggrund

Kommuneplantillæg 21-14 er et tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller. Tillægget har til formål at indarbejde retningslinjer i kommuneplanen, som giver det nødvendige grundlag i kommuneplanen til efterfølgende at kunne planlægge for konkrete solcelle- og vindmølleprojekter.

Tillægget indeholder en kortlægning af hele kommunen i negativområder og dialogområder for planlægning for større solcelleanlæg. Desuden indeholder det tekstbaserede retningslinjer for placering og udformning af større solcelleanlæg og vindmøller. Der er ikke udpeget konkrete områder til vindmøller.

Høringssvar

Der er indkommet 154 høringssvar. Alle høringssvar fremgår af bilag 2, og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene fremgår af bilag 3.

En række høringssvar vedrører konkrete Vedvarende Energi-projekter (VE-projekter), som projektudviklere har indsendt interessetilkendegivelser til i forbindelse med den sideløbende Open Call-proces i efteråret 2024. Open Call-processen har ikke noget med kommuneplantillægget at gøre, og kommuneplantillægget udlægger ikke konkrete områder til VE-projekter. Høringssvar herom er derfor ikke gengivet i detaljer i høringsnotatet (bilag 3).

Af høringssvarene fremgår bl.a.:

- Støtte til grøn omstilling - mange borgere støtter generelt den grønne omstilling, herunder VE-anlæg
- Kritik af kommunens målsætning - flere mener, at målsætningen er unødvendig, forhastet, fordyrende eller skævt fordelt
- Borgerinddragelse og transparens - kritik af kommunens informationsniveau og inddragelsesproces
- Overproduktion af VE - bekymringer over, at der planlægges for flere VE-anlæg end nødvendigt
- Alternativer til VE-anlæg - nogle borgere ønsker mere skov og natur frem for energianlæg
- Ønske om balance - der efterlyses en afvejning mellem VE-anlæg og hensyn til natur, landskab, beboere og lokalsamfund
- Negativ- og dialogområder - usikkerhed om konsekvenserne for lodsejere og beboere i dialogområderne
- Langsigtet planlægning og økonomiske konsekvenser - bekymringer over faldende huspriser og negative konsekvenser for bosætning
- Placering af VE-anlæg - ønske om bedre beskyttelse af landsbyer, natur og værdifuld landbrugsjord
- Visuelle og miljømæssige påvirkninger - bekymringer over landskabspåvirkning, genskin fra solceller og støj fra vindmøller
- Minimumsafstande og beplantning - efterspørgsel på klare regler for afskærmning og afstand til beboelse
- Beskyttelse af natur og rekreative områder - ønske om bedre biodiversitetsinitiativer ved VE-anlæg
- Særligt vedrørende udviklere - ønsker om garantier for oprydning og økonomisk ansvar ved konkurs.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at Byrådet godkender en række ændringer til planen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Ændringsforslagene på baggrund af høringssvarene, og faglige bemærkninger herom, fremgår af høringsnotatet (bilag 3), men omfatter overordnet:

- Uddybning af, hvad dialogområder er, i retningslinje 2

- Omformulering af retningslinje 3 om refleksion fra solceller, så glanstal ikke nævnes
- Præcisering af retningslinje 7 om beplantningsbælters afskærmende funktion
- Tilføjelse af ”som udgangspunkt” til retningslinje 10 om sektionering af anlæg
- Uddybning af retningslinje 12 om faunakorridorer
- Tilføjelse til retningslinje 13 om solcellers minimumsafstand på 150 meter til landsbyer, sommerhusområder og kolonihaver, med følgende formulering: ”Hvis der planlægges for solcelleanlæg på flere sider af en landsby, skal afstanden øges betragteligt.”
- Formulering ændret til beskyttelse af ”natur, miljø og grundvand” i retningslinje 16 og 17 om pleje af arealer under solceller og forbud mod afgivelse af skadelige stoffer til omgivelserne
- Undtagelse fra afstand på 28 gange møllehøjden mellem vindmølleområder i forbindelse med konkret vurdering i retningslinje 21
- Mulighed for ubetydelige forskelle i vindmøllers udseende i retningslinje 23
- Tilføjelse af ny retningslinje 28 om nedtagning af vindmøller senest et år efter endt produktion.

Administrationen har desuden foretaget redaktionelle ændringer i retningslinjerne. Der er tilføjet uddybende redegørelse, som ikke ændrer på retningslinjernes betydning, i forhold til både specifikke spørgsmål fra høringssvar og for generelt at øge læsevenligheden og forståelsen af, hvordan retningslinjerne fortolkes.

Forslag til Kommuneplantillæg 21-14, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet, er vedlagt som bilag 4.

Sammenfattende redegørelse

Byrådet skal godkende en sammenfattende redegørelse som en del af miljøvurderingen af planen. Der er udarbejdet et udkast til en sammenfattende redegørelse (bilag 5), som bl.a. beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planlægningen, og hvordan høringssvar er behandlet. Den sammenfattende redegørelse skal vedlægges som bilag til kommuneplantillægget i forbindelse med offentliggørelsen af den endelige vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. gældende lovgivning.

Økonomi

Klimapåvirkning

Tematillægget understøtter delmål E2 i Klimaplan 2023-2050, ”Lokal produktion af grøn el svarende til 100 % af forbruget i 2030”, ved at skabe det overordnede plangrundlag i kommuneplanen, som er nødvendigt efter planloven for at planlægge for konkrete VE-projekter.

Dialog og høring

Forslag til Tillæg 21-14 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 3. oktober til 28. november 2024.

Planlægningen var inden udarbejdelsen af planforslaget i foroffentlighedsfase i perioden 25. august til 29. oktober 2023, hvor der indkom 150 høringssvar. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i forbindelse med behandling af høringssvarene den 21. februar 2024 at indarbejde en række hensyn fra høringssvarene i den videre planlægning.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 65:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-14 vedtages endeligt som fremlagt i bilag 4, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag 5 indarbejdes i miljørapporten.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-14 vedtages endeligt som fremlagt i bilag 4, hvor de beskrevne ændringer er indarbejdet
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag 5 indarbejdes i miljørapporten
- at det i forbindelse med vedtagelsen understreges, at det godkendte Kommuneplantillæg 21-14 er et tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller - et tematillæg, som har til formål at indarbejde retningslinjer i kommuneplanen, som giver det nødvendige grundlag for efterfølgende at kunne planlægge for konkrete solcelle- og vindmølleprojekter. Der er med vedtagelsen af Kommuneplantillæg 21-14 således ikke taget stilling til de konkrete projekter, der er omtalt i høringssvarene, og de høringssvar, der vedrører konkrete projektforslag, vil derfor blive medtaget også i det videre arbejde med disse.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Bilag 1 Forslag til Tillæg 21-14 med miljøvurdering

Bilag 2 Samlede høringssvar

Bilag 3 Høringsnotat med administrationens kommentarer, Forslag til KPT 21-14

Bilag 4 KPT 21-14 Udkast til endelig vedtagelse

Bilag 5 Miljøvurdering, Sammenfattende redegørelse

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 65: Forslag: VE-anlæg og erstatning - udarbejdelse af notat til beslutningsgrundlag

13.35.25-A00-1-25

Resumé

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Martin Frausing Poulsen skal Økonomi- og Erhvervsudvalget behandle forslag om udarbejdelse af notat til beslutningsgrundlag i forbindelse med sager om VE-anlæg og erstatning.

Sagsfremstilling

Martin Frausing Poulsen har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 23. april 2025. Punktet vedrører VE-anlæg og erstatning, herunder forslag om udarbejdelse af notat til brug som beslutningsgrundlag ved fremtidige sager om placering af VE-anlæg. Følgende er modtaget fra Martin Frausing Poulsen:

"Der er behov for en gennemgang af de økonomiske konsekvenser ved etablering af vedvarende energianlæg (VE-anlæg), særligt vindmøller, i nærområder til lokalsamfund. De to vedhæftede artikler peger på lokale bekymringer vedrørende erstatningsmodeller samt potentielle negative påvirkninger på ejendomsværdier i de berørte områder.

Der er aktuelt usikkerhed omkring, hvordan opstilling af VE-anlæg påvirker ejendomsværdier, erhvervsudvikling og generelle levevilkår i områder, hvor anlæggene placeres. De nævnte artikler fremhæver især risikoen for faldende huspriser, hvilket beskrives som en betydelig negativ afledt effekt for naboer til VE-anlæg. Der er derfor behov for at få belyst disse forhold nærmere, så Byrådet kan træffe beslutninger om placering af VE-anlæg på et så oplyst og retvisende grundlag som muligt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal derfor bede administrationen om at udarbejde et notat, der redegør for gældende og eventuelt anvendte erstatningsmodeller ved opstilling af VE-anlæg.

Notatet skal kunne anvendes som beslutningsgrundlag i forbindelse med fremtidige sager om placering af VE-anlæg og dermed bidrage til, at der træffes velinformerede og retfærdige beslutninger med hensyn til de berørte lokalsamfund."

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at der udarbejdes et notat, der redegør for gældende og eventuelt anvendte erstatningsmodeller ved opstilling af VE-anlæg.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Artikel MJA - Vindmøller ved landsbyer, lokale er utrygge over model for erstatning

Artikel MJA - VE-anlæg er gift for huspriser

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 66: Kommuneplantillæg 21-32 og Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten - forslag til udsendelse i offentlig høring

01.02.05-P16-17-23

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-32 og Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Efter drøftelse af høringssvar fra for-offentlighedsfasen besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. juni 2024 (pkt. 127) at igangsætte planlægningen for et nyt offentligt plejecenter i Galten på den nuværende placering for plejecentrene Tjørnehaven og Bøgehaven.

Link til [Google Maps](#)

Link til [Gis](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 21-32

Plejecentrets matrikel er omfattet af to forskellige kommuneplanrammer til forskellige formål. Kommuneplantillæg 21-31 udvider Kommuneplanramme 30.O.04, så den udfylder hele plejecentrets matrikel, og Kommuneplanramme 30.C.02 mindskes tilsvarende. Se bilag 1.

Kommuneplanramme 30.0.04 har et rammenotat om, at større træer skal bevares. Indenfor matriklen findes to større træer, som ikke forventes at kunne bibeholdes i forbindelse med det nye plejecenter grundet træernes placering på grunden. Bestemmelsen om bevaring af større træer fjernes derfor fra rammenotatet. Øvrige bestemmelser bibeholdes. Forslag til Kommuneplantillæg 21-32 er vedlagt som bilag 2.

Forslag til Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten

Lokalplanen skal gøre det muligt at opføre et nyt plejecenter i maksimalt tre etager på samme placering, hvor plejecentrene Bøgehaven og Tjørnehaven ligger i dag. Området er disponeret efter, at Bøgehaven først nedrives for at gøre plads til det nye plejecenter. Dernæst nedrives Tjørnehaven for at gøre plads til plejecentrets parkeringsplads. Parkeringspladsen placeres ud mod Søndergade for at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes ved vagtskifte i natperioden 22-06 i forhold til naboejendomme (beboelse) ved vagtskifte.

Forslag til Lokalplan 1209 - Nyt plejecenter i Galten er vedlagt som bilag 3. Forslaget kan også ses via dette [Link til digital udgave af lokalplanforslaget](#).

Skyggediagrammer

I et høringssvar til for-offentlighedsfasen udtrykte Skanderborg Andelsboligforening bekymringer for skyggegener fra det nye plejecenter ved deres rækkehuse nord for projektet. Derfor er der udarbejdet skyggediagrammer, der viser, at et plejecenter med 14 meters facadehøjde vil medføre markante skyggegener ved boligforeningens boliger. Se bilag 4. Maksimalhøjden for byggeriet er derfor ændret, så den maksimale facadehøjde er på 12 meter. Såfremt der ønskes sadeltag kan tagkonstruktionen opnå 14 meter, såfremt facadehøjden bliver lavere. Skyggediagrammer med sadeltag op til 14 meter er vedlagt som bilag 5. En mindre del af byggefeltet mod nord begrænses til én etage og 8,5 meters højde inkl. sadeltag. Plejecentret skal holde minimum 10 meters afstand til boliger mod nord.

Miljøscreening

Der er med henvisning til miljøvurderingsloven blevet foretaget en miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke er krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i sagen. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Administrationen har konstateret, at der er sket en fejl i indstillingen i forhold til længden på den offentlige høring af forslaget, som skulle være rettet fra 6 til 4 uger. Rettelsen sker, så det er muligt at få planerne på august-mødet med henblik på stillingtagen til endelig vedtagelse af planerne.

Eftersom der er tale om en udvidelse, der sker indenfor eksisterende kommuneplanrammebestemmelser, og at anvendelsen af grunden ikke er ændret som følge af planlægningen, vurderer administrationen, at en høringsfrist på 4 uger er tilstrækkelig.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejer og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget og lokalplanen bør fastsættes til 6 uger, eftersom der er tale om en mindre kommuneplanrammeændring, og at arealanvendelsen til plejecenter ikke ændres.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 37:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Klima-, Miljø- og Planudvalget den 1. april 2025:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 6 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-31 og forslag til Lokalplan 1209 - Nyt Plejecenter i Galten offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Kommuneplantillæg 21-32 - Udvidelse af kommuneplanramme 30.O.04

Kommuneplantillæg 21-32 - Nyt Plejecenter i Galten

Lokalplan 1209 - Nyt Galten Plejecenter

Galten_Skyggestudier_14meter og fladt tag

Galten_Skyggestudier_14 meter med sadeltag

Fraværende Karina Kirk

Punkt 67: Kommuneplantillæg 21-29 og Lokalplan 1213 for erhverv og natur på Århusvej 83 - forslag til udsendelse i høring

01.02.00-P16-1-24

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-29 og Lokalplan 1213 for udvikling af et erhvervs- og naturareal på Århusvej 83 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Virksomheden Kamstrup A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for nye faciliteter til virksomhedens ansatte i tilknytning til eksisterende virksomhed. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 19. juni 2024 (pkt. 124) at sætte planlægningen i gang.

[Link til Google Maps](#)

[Link til NetGIS](#)

[Link til digital lokalplan](#)

[Link til digital kommuneplan](#)

Kommuneplantillæg 21-29

Planområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme, og der er derfor udarbejdet Kommuneplantillæg 21-29. Den nye Kommuneplanramme 13.E.04 udlægges til erhvervsområde i form af kontor- og serviceerhverv samt naturområde. Indenfor ramme 13.E.04 må der i alt opføres 1.100 m² i maks. 2 etager og en bygningshøjde på maks. 12 m. Den maksimalt tilladte miljøklasse er 1, hvilket betyder, at der ikke kan etableres funktioner, der er støjende eller på anden måde belastende overfor omgivelserne. Den lave miljøklasse er velegnet til personalefaciliteter, værelser til overnattende gæster, mødelokaler og kontorpladser, som virksomheden har ønsket. Som en del af lokalplanen stilles krav om, hvor og hvordan de ønskede funktioner indrettes i området, uden at det vil påvirke, hvordan nabovirksomheder med højere miljøklasse kan indrettes.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet har et samlet areal på 33.500 m². Ejendommen har haft en samlet bebyggelse på ca. 1.000 m², som er nedrevet for nyligt. Bebyggelsen bestod primært af én sammenhængende bebyggelse, som har været anvendt til bolig og erhverv.

Der er meddelt landzonetilladelse til omlægning af en del af natur- og græsarealet til et grønt område med ønske om større biodiversitet og rekreativ anvendelse. Store dele af projektet er etableret.

Bygherre har fået tilladelse fra Landbrugsstyrelsen til ophævelse af landbrugspligten på ejendommen, betinget af en vedtaget lokalplan, som overfører arealet til byzone.

Lokalplanen giver mulighed for

- kontor og serviceerhverv i miljøklasse 1, herunder personalefaciliteter med fitness, overnatningsmulighed for virksomhedens ansatte og gæster, kursusfaciliteter, projektrum og kontorpladser
- at mere end 80 % af lokalplanområdet udlægges til naturområde med fokus på biodiversitet. Der stilles krav om træernes vækstbetingelser, at det skal være hjemmehørende arter, og at dele af den eksisterende beplantning skal bevares. Formålet med naturområdet er dels, at Kamstrup finder det attraktivt som en del af deres virksomhed. Derudover er det et ideelt sted at arbejde på at styrke biodiversiteten dels på grund af, at Sommerbækken løber gennem området, og dels fordi der i nærområdet er andre naturområder, og lokalplanområdet vil kunne fungere som bindeled og økologisk forbindelse mellem disse områder til gavn for dyre- og planteliv
- 1.100 m² bebyggelse indenfor et byggefelt på ca. 2.200 m², med samme placering som den eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i maks. 2 etager i en højde af 12 m. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for farve- og materialevalg, der får bebyggelsen til at fremstå afdæmpet i sammenhæng med naturgrunden
- etablering af bassin til regnvandshåndtering

- parkering med maksimalt 8 p-pladser. Kravet til p-pladser følger ikke Skanderborg Kommunes p-norm, da der er tilstrækkeligt med eksisterende p-pladser hos Kamstrup A/S, og der ikke ønskes for meget trafik på naturgrunden
- tilkørsel fra Århusvej.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Administrationen anbefaler, at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til miljøvurderingsloven blevet foretaget en miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke er krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i sagen. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med projektet.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

I dette tilfælde vil den ændrede arealanvendelse medføre, at der bliver bygget nyt byggeri, som er tilpasset den nye anvendelse til personalefaciliteter, kontorlokaler m.m. Nyt byggeri vurderes generelt at medføre en negativ klimapåvirkning. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opsættes solceller på bygningens tage og facader, og der er mulighed for, at nyt byggeri kan opføres som træbyggeri.

Det er positivt for klimaaftrykket, at størstedelen af arealet friholdes for bebyggelse og tilplantes med træer og andet beplantning, da træer og beplantning bidrager til CO₂-reduktion. Dertil er projektet positivt for biodiversiteten.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for planforslagene kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og fordi høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 38:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-29 og forslag til Lokalplan 1213 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Anden screening for miljøvurdering

Kommuneplantillæg 21-29, Århusvej 83, Stilling d. 21.03.2025

Lokalplan 1213 Erhverv og Natur, Århusvej 83 21032025

Fraværende Karina Kirk

Punkt 68: Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for boligområde ved Stenskovvej i Stjær – forslag til udsendelse i offentlig høring

01.02.05-P16-4-21

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for et nyt boligområde ved Stenskovvej i Stjær skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. september 2024 (pkt. 32) at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde i Stjær i et område på ca. 12,3 ha.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg 21-30 ændrer afgrænsningerne af eksisterende Kommuneplanrammer 33.B.06, 33.B.07 og 33.R.01

Rammeområde 33.R.01 giver mulighed for et rekreativt område, og rammeområderne 33.B.06 og 33.B.07 giver mulighed for at udlægge områderne til boligområder med blandede boligtyper. Bestemmelserne i kommuneplanrammerne ændres ikke.

Kommuneplantillæg 21-30 ændrer på afgrænsningen mellem boligrammerne og den rekreative ramme. Afgrænsningen ændres fra at være en lige streg til at være en bølget kurve. Den bølgede kurve giver en blødere overgang fra boligområderne til det rekreative areal i den vestlige del af området. Ændringen medfører, at den rekreative ramme bliver en smule mindre.

Forslaget til kommuneplantillægget er vedlagt som bilag 1. Link til [digital kommuneplantillæg](#).

Forslag til lokalplan

Forslaget til Lokalplan 1191 giver mulighed for et nyt boligområde ved Stenskovvej i den nordøstlige del af Stjær. Forslaget indeholder mulighed for

- ca. 100 nye boliger, af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse
- kiler til mindre rekreative arealer indenfor boligrammerne
- et større rekreativt område langs et eksisterende boligområde i Stjær.

Forslaget indeholder desuden fælles grønne fri- og opholdsarealer, interne stiforbindelser, parkering, bassin til regnvandshåndtering og bestemmelser om bevaring af udvalgt eksisterende beplantning samt etablering af ny beplantning.

For at undgå at områdets samlede areal til rekreativ anvendelse formindskes efter ændring af afgrænsningen af Kommuneplanramme 33.R.01, udlægges lokalplanen tre mindre rekreative arealer inden for boligrammerne.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2. Link til [digital lokalplan](#).

Forhold til kapacitetsberegninger

Der er tinglyst en deklaration om udbygningstakten af området, hvori Skanderborg Kommune står som påtaleberettiget. Deklarationen beskriver udbygningstakten og erstatter dermed de rækkefølgebestemmelser, der er i kommuneplanen.

De boliger, der gives mulighed for med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose, idet lokalplanområdet kan rummes inden for den gældende kommuneplan. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Stjærskolen vil således ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Administrationen anbefaler, at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til miljøvurderingsloven blevet foretaget en miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke er krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering i sagen. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter

De boliger, lokalplanen giver mulighed for, medfører en ekstra trafikbelastning af Stenskovvej, som derfor skal udvides fra tilslutningspunkterne hele vejen til Tåstrupvej. Dertil skal anlægges fortov fra Flintevænget til tilslutningspunkterne. Stenskovvej kræves udvidet fra 4,5 meter til 6 meter i bredde på en strækning på ca. 450-500 meter.

Sideudvidelsen på den første del af Stenskovvej (fra Tåstrupvej til Toftkjærvej) skal medfinansieres af Skanderborg Kommune grundet de eksisterende trafikforhold. Kommunens medfinansiering forudsætter vedtagelse af en anlægsbevilling i forbindelse med lokalplanens vedtagelse. Administrationen skønner, at Skanderborg Kommunes estimerede andel vil være 300.000 kr. Det svarer til 17 % af den samlede anlægsudgift. Udgiften til etablering af fortov indstilles indarbejdet i det tekniske budget 2026-2029 i 2026.

Med vedtagelse af Lokalplan 1191 muliggøres et alment boligprojekt i Stjær. Der er i budgetforlig 2025-2028 afsat 4,5 mio. kr. til projektet, der forventes at omfatte 22 boliger. Skema A for projektet forventes indstillet til politisk behandling sidst i 2025 med opstart af byggeriet sidst i 2026. Grundkapitallånet forventes at blive opkrævet i 2028.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af projektets afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, som fremmer CO₂-venlige transportformer. Dog er der gode stiforbindelser til den eksisterende by. Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser vedrørende bebyggelse eller anlæg, der minimerer ressourceforbrug. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan anvendes solceller/-paneler på tagene. Lokalplanens disponering og bestemmelser sikrer en høj grad af beplantning, som kan bidrage til CO₂-reduktion, men med nuværende vidensniveau kendes effekten af dette ikke.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget og lokalplanen skal sættes til 6 uger, da der er tale om mindre ændringer i kommuneplanens rammer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, men samtidig er en udlægning til et større boligområde i ét samlet lokalplanforslag i forhold til Stjærs størrelse.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 39:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og forslag til Lokalplan 1191 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at der afsættes 300.000 kr. til udvidelse af Stenskovvej i det tekniske budget 2026-2029 i år 2026 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 1191.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og forslag til Lokalplan 1191 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udvikler opfordres til at undersøge muligheden for at etablere et fælleshus i lokalplanområdet
- at der indhentes fraskrivelseserklæring, inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at der afsættes 300.000 kr. til udvidelse af Stenskovvej i det tekniske budget 2026-2029 i år 2026 i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 1191.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Bilag 1_Kommuneplantillæg 21-30 Boligområde ved Stenskovvej i Stjær

Bilag 2_Lokalplan 1191 - Boligområde ved Stenskovvej i Stjær

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 69: Udpegning af areal til kolonihaver samt princip for udlæg til ferieformål.

01.02.03-P15-7-24

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal drøfte udpegning af areal i Kommuneplan 25 til kolonihaver samt arealudlæg til ferieby.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-2028 indgår beslutning om, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen udpeges område til kolonihaver.

Rapporten om seniorernes bolig efterspørgsel i Skanderborg Kommune (november 2024) viser en interesse for kolonihaver samlet set for adspurgte i aldersgruppen 50-70+ på 26 % fordelt på 10 % "helt sikkert", 16 % på "ja, måske", mens 74 % svarer "nej", som det fremgår af bilag 1.

Derudover blev det på Byrådets møde den 22. juni 2022 (pkt. 144) besluttet at oversende forslag om, at administrationen afsøger mulige steder, hvor en ferieby ville kunne opføres.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 11. december 2024 blev udvalget som punkt 96 præsenteret for forarbejderne til Kommuneplan 25 vedrørende strategisk midtbyplanlægning. Af bilag 1 fremgår det bl.a., at Ry skal styrkes som en attraktiv oplevelsesby og turistdestination. Der er opstillet mål og mulige virkemidler, hvoraf et af dem er: "Et feriebyprojekt kan understøtte og afspejle Rys attraktion som kvalitetsbevidst turistby". Administrationen tager derfor udgangspunkt i, at muligheden skal søges omkring Ry.

Kolonihaver

Kolonihaver har oftest en størrelse på 300-400 m², og udlæg af 15-20 haver kræver mellem 7.000-9.000 m² inkl. veje og fællesarealer, afhængig af indretning.

Området til kolonihaver skal overholde de samme vejledende støjkrav som til boligformål - se bilag 2. Som udgangspunkt forudsættes arealerne at skulle ligge i nær tilknytning til kommunens større byer, hvor efterspørgslen efter kolonihaver forventes at være størst som følge af f.eks. byfortætning. En anvendelse af arealer til kolonihaver vil derudover som udgangspunkt ske på bekostning af anvendelse til boligformål. Som følge heraf reduceres indtægter på grund af manglende grundsalg, selvom der vil komme løbende indtægt ved udlejning af haver i kommunalt regi.

Der kan udlægges kolonihaver i form af en kommuneplanramme, mens en realisering både kræver lokalplanlægning og en konkret fysisk udvikling, enten på kommunalt ejet jord eller i privat regi. Kolonihaver på kommunalt ejet jord vil kræve beslutning om enten salg af jorden til f.eks. en forening eller udvikling i kommunalt regi, herunder også et konkret anlægsbudget. Administrationen gør opmærksom på, at udlægning af et kommunalt ejet areal til kolonihaver vil medføre et økonomisk tab for kommunen, da den alternative udnyttelse af arealet ville have været boliger.

Såfremt der udpeges private arealer, vil det kræve en række konkrete undersøgelser, og en positiv tilkendegivelse fra lodsejer vil være at foretrække, da det vil have økonomiske konsekvenser for lodsejer, jf. kravene til at arealer til kolonihaver skal leve op til samme krav, som arealer til boligformål.

Administrationen har ikke modtaget henvendelser med ønsker om etablering af kolonihaver fra hverken udviklere, foreninger eller enkeltborgere. Tilsvarende har administrationen ikke kendskab til udfordringer med ventelister ved kommunens eksisterende kolonihaver. Administrationen foreslår, at en eventuel beslutning om udpegning af arealer afventer en nærmere kvalificering af beslutningsgrundlaget i form af en behovsanalyse, som bl.a. kan omfatte afdækning af ventelistedata m.v.

Såfremt Økonomi- og Erhvervsudvalget ønsker en kvalificering af beslutningsgrundlaget, anbefaler administrationen, at udvalget desuden tager stilling til, om administrationen skal arbejde ud fra principper om, at der alene skal udpeges kommunalt egnede arealer til kolonihaver, eller private arealer - eller begge.

Ferieby

Der er meget forskel på både formål og størrelser på feriebyer, lige fra små feriecentre med måske 50 boliger til store som Lalandia med 1.200 ferieboliger, og det kræver mange undersøgelser at finde egnede arealer. Det vil efter administrationens vurdering være bedst, at udvikling af projekt og konkret arealudlæg sker i samarbejde med en konkret investor.

Administrationen har ikke modtaget ønsker til eller i øvrigt fået henvendelser på arealer til feriebyformål siden Byrådets beslutning i 2022. Administrationen foreslår derfor, at behovet for et arealudlæg til ferieby afsøges i forbindelse med eventuelle kommende konkrete henvendelser.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 61:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter, om administrationen skal undersøge behovet for kolonihaver nærmere med henblik på en senere udpegning af arealer hertil
- at udpegning af arealer til feriebyer m.v. afventer henvendelse fra udviklere med konkrete projektønsker.

Sagen sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at administrationen skal undersøge behovet for kolonihaver nærmere med henblik på en eventuel senere udpegning af arealer hertil
- at udvalget er positivt indstillet i forhold til at arbejde med udpegning af arealer til feriebyer m.v., men at arbejdet først igangsættes, når der foreligger en henvendelse fra udviklere med konkrete projektønsker

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Bilag 1 Interessen for kolonihaver

Bilag 2 Oversigt over mulige arealer til kolonihaver

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 70: Fravigelse af gæsteprincippet

04.00.00-G01-8-24

Resumé

Skanderborg Kommune er blevet kontaktet af Energinet, der har behov for at placere et 150 kV jordkabel mellem transformerstationerne i Storrिंग og Hørning. Kablet skal på en del af strækningen placeres på kommunale arealer. Energinet anmoder om, at kablet kan sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Energinets anmodning kan imødekommes.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune er blevet kontaktet af Energinet, der har behov for at placere et 150 kV jordkabel mellem transformerstationerne i Storrिंग og Hørning. Kablet skal på en del af strækningen placeres på kommunale arealer. Energinet anmoder om, at kablet på de kommunale arealer kan sikres med fravigelse af gæsteprincippet, således som det også sker på de privatejede arealer. Dette begrundes i hensyn til forsyningssikkerheden.

Det drejer sig om følgende kommunale arealer:

- Matr.nr. 35 Bjertrup By, Hørning – lb.nr. 8A
- Matr.nr. 2n Bjertrup By, Hørning – lb.nr. 8B
- Matr.nr. 2p Bjertrup By, Hørning – lb.nr. 8
- Matr.nr. 2am Fregerslev By, Hørning - lb.nr. 1.

Kablets tracé ses af bilag 1 og 2.

Byrådet besluttede i april 2017, at forsyningsledninger på kommunale arealer som standard sker i henhold til gæsteprincippet, og at afvigelser herfra alene kan besluttes af Byrådet. Beslutningen ses i bilag 3. I januar 2023 besluttede Byrådet at bemyndige administrationen til at kunne fravige princippet om vilkår som gæst for så vidt angår kommunale byggemodninger.

Placering på gæsteprincippet er en udfyldende regel og finder anvendelse, hvor der ikke er aftalt andet. Aftale om fravigelse af gæsteprincippet indbefatter normalt en erstatning til jordejeren. Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at jordejer vil skulle afholde nødvendige omkostninger til flytning af eller sikring af anlægget, der er nødvendiggjort af jordejerens ændrede brug. Alle andre ledningsarbejder vil fortsat skulle afholdes af de respektive forsyningsselskaber.

For så vidt angår matr.nr. 35 Bjertrup By, Hørning, kan gæsteprincippet fraviges administrativt, da dette areal udgør en del af byggemodningen Hvidkilde Erhvervspark. For de resterende matrikler vil en fravigelse af gæsteprincippet skulle besluttes af Byrådet.

Den konkrete placering af ledningen på de kommunale arealer er blevet drøftet med Energinet med henblik på at finde en placering med mindst mulig risiko for, at en senere flytning af ledningen skulle blive nødvendig. Det kan dog ikke fuldstændigt udelukkes, at nogle af arealerne på et tidspunkt inddrages til byudvikling.

Domstolene har siden Byrådets beslutning i 2017 behandlet spørgsmålet om fuld tilstedeværelsesret (altså fravigelse af gæsteprincippet) for flere af Energinets transmissionsanlæg. Senest er spørgsmålet behandlet ved Østre Landsret (dommen er vedhæftet som bilag 4), hvor Københavns Kommune fastholdt, at Energinets eltransmissionsanlæg skulle ligge som gæst på kommunale arealer. Her nåede Landsretten frem til, at Energinets deklarationsvilkår opfyldte de ekspropriationsretlige krav om nødvendighed og proportionalitet, og anlægget derfor ikke skulle ligge på gæstevilkår.

Denne konkrete sag er sammenlignelig med sagen i Østre Landsret. Det er derfor sandsynligt, at kablet ikke vil kunne kræves placeret på vilkår af gæst, men i stedet vil skulle sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

Administrationen anbefaler derfor, at Energinets anmodning imødekommes, og at kablet sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025:

Administrationen forbereder en sag til de politiske møder i juni 2025 om at sende forslag til lokalplan m.v. for den kommende transformerstation i Storning i offentlig høring, hvilket er en forsinkelse i forhold til den oprindelige plan. Der er opstået tvivl om, hvorfor denne sag ikke følges med plansagen, så derfor præciseres, at det er et ønske fra Energinet at få denne afklaring allerede nu grundet deres planlægning af kabelarbejderne.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 1. april 2025, punkt 45:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Claus Leick, Birte M. Andersen og Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Energinets jordkabelforbindelse mellem Storning og Hørning placeres med fravigelse af gæsteprincippet i trace, som angivet i vedhæftede bilag 1 og 2
- at erstatning for sikring af ledningens placering tilgår den eksisterende bevilling for drift af kommunale jorde.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Bilag 1 - Tracé matr 35, 2n og 2p, Bjertrup By, Hørning

Bilag 2 - Tracé matr. 2am, Fregerslev By, Hørning

Bilag 3 - Byrådets vedtagelse vedr. gæsteprincip__2

Bilag 4 -ØL_BS-53131-19 Dom_Kommune_28. juni 2022_Bortredigeret_2

Fraværende Karina Kirk

Punkt 71: Lukket: Helhedsplan for Himmelbjerget

24.05.00-P20-1-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv vedrørende Helhedsplan for Himmelbjerget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende Karina Kirk

Punkt 72: Etablering af Søhøjlandets Søsportscenter

20.13.00-P20-1-24

Resumé

Byrådet har bevilget 3,5 mio. kr. i 2026 til Ry Sejlklub til etablering af Søhøjlandets Søsportscenter ved Knudsø. Det samlede projekt udgør ca. 18,2 mio. kr. inklusive fondsmidler og Ry Sejlklubs egenfinansiering. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvorvidt anlægget kan ske i kommunalt regi og i givet fald som konsekvens heraf indgå en samarbejdsaftale og en 30-årig brugsaftale med Ry Sejlklub om brug af anlægget.

Sagsfremstilling

Af Budget 2025-2028 fremgår det, at der afsættes 3,5 mio. kr. i 2026 til medfinansiering af etablering af Søhøjlandets Søsportscenter. Der er tale om et større foreningsdrevet projekt, der ud over tilskuddet fra Skanderborg Kommune realiseres med fondsindtægter og egenfinansiering.

Den overordnede strategi og vision for Ry Sejlklub er at skabe gode oplevelser på vand og fællesskab på land. Søhøjlandets Søsportscenter vil være platformen for alle og for alle former for sø-oplevelser. For medlemmer af klubben eller offentlige gæster, for dem, der vil sejle kølbåd, surfe, vinterbade, dyrke yoga, ønsker at komme hver torsdag til klubsejls, er på et enkelt besøg med SUP-board, lærer at sejle for første gang eller allerede er på landsholdet og har krydset Atlanten. Søhøjlandets Søsportscenter inviterer inden for i et fællesskab, hvor området, havn og klubhus rammer den bredeste palette af oplevelser på søerne. Samtidig har stedet en unik placering, der giver de trykkest mulige rammer til at lære at færdes på, i og ved vandet (se bilag 1).

Det samlede budget for anlægget er på 18,175 mio. kr.

Den samlede finansieringsplan for etablering af Søhøjlandets Søsportscenter

Skanderborg Kommune	3.500.000 kr.
Nordeafonden	6.300.000 kr.
Lokale- og Anlægsfonden	6.000.000 kr.
Friluftsrådet	1.000.000 kr.
Ry Sejlklub	1.375.000 kr.
Samlet udgiftsbudget	18.175.000 kr.
Afregning af tilskudsmoms (gavemoms)	- 1.343.000 kr.
I alt ekskl. moms	16.832.000 kr.
I alt inkl. moms	21.040.000 kr.

Formålet med samarbejdsaftale (se bilag 2) om anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter i kommunalt regi er dels at sikre optimal udnyttelse af finansieringsgrundlaget, da Ry Sejlklub ikke er en momsregistreret forening. Dels at fremme udviklingen af partnerskaber til etablering af rekreative anlæg samt motions- og opholdsfaciliteter i Skanderborg Kommune.

Samarbejdsaftalen suppleres med en 30-årig brugsaftale (se bilag 3), der giver Ry Sejlklub ret til brug af areal og bygninger på visse vilkår. Brugsaftalen afløser den nuværende 30-årige brugsaftale. Desuden tilrettes vedtægterne for Ry Sejlklub, så det fremgår, at klubben ikke uden godkendelse fra Skanderborg Byråd kan optage lån i bygninger eller anlæg, samt at bygninger, anlæg samt eventuelle lån ved foreningens ophør overgår til Skanderborg Kommune.

Med den nye konstruktion overgår ejerskab af bygningen til Skanderborg Kommune. Brugsaftalen fastlægger en 30-årig brugsret for Ry Sejlklub samt vilkår om, at indvendig og udvendig vedligehold af bygninger og pleje af udendørs arealer

påhviler sejlkлубben. Den fastlægger endvidere, at der er offentlig afgang til og i området.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Jf. Direktionens beslutning den 1. april 2025 er der udarbejdet følgende forslag til periodisering af udgifter og indtægter for projektets gennemførelse:

1.000 kr.	2025	2026	2027	Tilskudsmoms	I alt ekskl. moms	Heraf bevilget	Merbevilling
Udgifter	750	15.157	925		16.832	3.500	13.332
Indtægter	200	0	14.475	-1.343	13.332	0	13.332

Den supplerende indstilling fra Direktionen er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Økonomi

Denne sag lægger op til en beslutning om, at Ry Sejlklub overdrager klubhuset, som ligger på kommunal grund til kommunen for 0 kr. Til gengæld for dette tildeles Ry Sejlklub en brugsaftale til bygning og arealer, der er uopsigelig fra kommunens side i 30 år til erstatning for den nuværende 30-årige brugsaftale alene til arealet. Herved gives der mulighed for at optimere finansieringsgrundlaget i projektet.

Dette betyder i praksis, at der skal afsættes yderligere 13.332.000 kr. i anlægsbudgettet. Posten vil indgå i kommunens anlægsramme.

Midlerne finansieres via tilskud fra fonde og Ry Sejlklub på tilsvarende beløb. Ved modtagelse af visse fondstilskud, skal der afregnes "gavemoms" på 17,5 % af tilskuddet. I dette tilfælde vil beløbet udgøre 1.343.000 kr. Dette som konsekvens af, at der hjemtages moms på udgiftssiden.

Der forventes ingen fremadrettede kommunale driftsudgifter, idet disse afholdes af Ry Sejlklub jf. brugsaftalen.

Rente og afdragsfrie gældsbreve

Tilbage i 1986 og 1987 ydede den daværende Ry Kommune rente- og afdragsfrie lån til Ry Sejlklub på 90.000 kr. til finansiering af kystsikringsarbejder samt på 60.000 kr. til etablering af havneanlæg og opførelse af klubhus.

Da såvel ejerforhold som vedtægtsændringer overflødiggør disse gældsbreve, foreslås disse afskrevet.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 66:

Direktionen vedtog at indstille,

- at indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv tiltrædes, idet der inden Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde udarbejdes forslag til periodisering af indtægterne og udgifterne.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 2. april 2025, punkt 31:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tage til efterretning, at forslaget kommer på initiativ fra Ry Sejlklub
- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Birte M. Andersen

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Direktionen indstiller,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry Sejlklub om anlæg af søsportscentret
- at der bevilges udgifter på 13.332.000 kr. udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at den samlede udgiftsbevilling på 16.832.000 kr. fordeles med følgende rådighedsbeløb: 750.000 kr. i 2025, 15.157.000 kr. i 2026 og 925.000 kr. i 2027
- at der gives indtægtsbevilling på 14.675.000 kr. med et rådighedsbeløb 200.000 kr. i 2025 og 14.475.000 kr. i 2027
- at der bevilges 1.343.000 kr. i 2027 til betaling af gavemoms
- at de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr. afskrives
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlklub indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler
- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlklubs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Direktionen den 1. april 2025:

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry sejlklub om anlæg af søsportscentret
- at der bevilges udgifter på 13.332.000 kr. i 2025 udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at der bevilges 1.343.000 kr. i 2025 til betaling af gavemoms
- at der bevilges indtægter på 14.675.000 kr. i 2025 finansieret af fondstilskud samt tilskud fra Ry Sejlklub
- at de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr. afskrives
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlklub indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler
- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlklubs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at anlæg af Søhøjlandets Søsportscenter gennemføres i kommunalt regi, og at der som konsekvens heraf indgås samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry Sejlklub om anlæg af søsportscentret
- at der bevilges udgifter på 13.332.000 kr. udover de 3.500.000 kr., der er afsat i budgettet
- at den samlede udgiftsbevilling på 16.832.000 kr. fordeles med følgende rådighedsbeløb: 750.000 kr. i 2025, 15.157.000 kr. i 2026 og 925.000 kr. i 2027
- at der gives indtægtsbevilling på 14.675.000 kr. med et rådighedsbeløb 200.000 kr. i 2025 og 14.475.000 kr. i 2027
- at der bevilges 1.343.000 kr. i 2027 til betaling af gavemoms
- at de rente- og afdragsfrie pantebreve på samlet 150.000 kr. afskrives
- at det forudsættes, at foreningen Ry Sejlklub indestår for projektbudgettets overholdelse, og at projektet ikke vil medføre behov for yderligere kommunale drifts- eller anlægsmidler

- at der godkendes en 30-årig brugsaftale for Ry Sejlklubs anvendelse af bygninger og areal til ikrafttræden, når projektet er anlagt.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Bilag 1 Ry Sejlklub - prospekt

Bilag 2 Samarbejdsaftale om partnerskab vedr Søhøjlandets Søsportscenter med Ry Sejlklub

Bilag 3 Brugsaftale Ry Sejlklub

Fraværende Karina Kirk

Punkt 73: Principbeslutning om frisættelse fra kvalitetsstandarder for tilbud omfattet af ældreloven

27.34.00-P00-1-25

Resumé

Med denne sag indstilles forslag til principbeslutning, der kan give gode rammer for at omsætte ældrelovens intentioner om øget frisættelse til praktisk virkelighed og dermed gode rammer for virkeliggørelsen af værdierne i ældreloven.

Sagsfremstilling

Den 1. juli 2025 træder ældreloven i kraft. Loven blev vedtaget af Folketinget den 19. december 2024. I sammenhæng med ældreloven vedtog Folketinget Lov om ældretilsyn, Lov om lokalplejehjem samt Lov om ændring af lov om social service, lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, lov om socialtilsyn og forskellige andre love.

Ældreloven har særligt fokus på at understøtte:

- Den ældres selvbestemmelse
- Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
- Et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund

Med ældreloven bortfalder krav om politikker og standarder på ældreområdet. Det er en del af en frisættelsesdagsorden, der skal understøtte lovens intentioner.

I tråd med intentionerne om øget frisættelse foreslås det, at Byrådet træffer en principbeslutning, hvorefter der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Information om tilbud til borgere i målgruppen til ældreloven vil være tilgængelig på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Her vil tilbuddene løbende blive opdateret med hensyn til indhold, ansøgningsmuligheder og klageadgang. Et lignende eksempel på frisættelse er afskaffelsen af kvalitetsstandarderne på hjælpemiddelområdet, hvor informationen til borgerne også lægges på Skanderborg Kommunes hjemmeside. I dagsordenens pkt. 46 vedr. forslag til pleje- og omsorgsforløb er der vedhæftet bilag med eksempel på kommende information til borgerne om indsatser efter ældreloven.

Det skal bemærkes, at der fortsat er kvalitetsstandarder for indsatser efter Serviceloven. Administrationen vil gennemgå disse kvalitetsstandarder - blandt andet med henblik på at afklare følgevirkninger af ældreloven og eventuel fremsættelse af yderligere forslag om justeringer, forenklinger mv.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til princip for udarbejdelse og vedtagelse af kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som administrationen vil være opmærksomme på i det videre arbejde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet bakker op om frisættelse fra kvalitetsstandarder. Seniorrådet henleder opmærksomheden på de borgere, der ikke er digitale og dermed ikke kan søge information om eventuel hjælp i kommunen på hjemmesiden, men har brug for at få information på anden vis fx i telefonbetjeningen eller via den opsøgende indsats."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 44:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslaget, om at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven, sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet
- at information om indhold, ansøgningsmuligheder og klageadgang for indsatser efter ældreloven vil blive formidlet på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2024

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven
- at information om indhold, ansøgningsmuligheder og klageadgang for indsatser efter ældreloven vil blive formidlet på Skanderborg Kommunes hjemmeside
- at forslaget, om at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven, sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at der som princip ikke udarbejdes og vedtages kvalitetsstandarder for indsatser efter ældreloven.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 2, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 74: Forslag til pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven

27.00.00-P00-3-25

Resumé

Med denne sag fremsættes forslag til fem pleje- og omsorgsforløb, der træder i kraft med ældreloven den 1. juli 2025.

Sagsfremstilling

Med ikrafttrædelsen af ældreloven den 1. juli 2025 skal borgere i målgruppen til ældreloven tilbydes et rummeligt pleje- og omsorgsforløb. Fra denne dato vil alle nyvisterede borgere i målgruppen blive tildelt et pleje- og omsorgsforløb i henhold til ældreloven. Borgere, der allerede modtager ydelser efter serviceloven, men som får ændrede behov efter den 1. juli 2025, vil også blive omfattet af ældreloven. Øvrige borgere i målgruppen til ældreloven, der på nuværende tidspunkt modtager ydelser efter serviceloven, vil senest den 1. juli 2027 blive revisiteret til et pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven.

Ældrelovens målgruppe

Målgruppen for ældreloven er mennesker, der har nået folkepensionsalderen (fyldt 67 år) og har behov for pleje og omsorg til varetagelsen af den daglige livsførelse på grund af nedsat funktionsevne opstået i forbindelse med personens aldring.

Målgruppen kan yderligere være mennesker, hvor det ud fra en samlet vurdering af deres livssituation konstateres, at behovet for pleje og omsorg til varetagelsen af den daglige livsførelse svarer til det behov, som en ældre person i folkepensionsalderen kan have.

Pleje- og omsorgsforløb

Borgere i målgruppen for ældreloven skal tilbydes et rummeligt pleje- og omsorgsforløb, der gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Dette er en ændring fra den nuværende praksis, hvor borgerne tildeles enkelttydelser, når de visiteres til hjælp efter serviceloven.

Formålet med ændringen er bl.a. at øge fleksibiliteten for borgere og medarbejdere, så hjælpen i højere grad løbende kan tilpasses borgernes ønsker og behov koblet med medarbejdernes faglige vurderinger. Det anbefales fra Ældreministeriet, at kommunerne tilbyder borgerne ét af tre-fem rummelige pleje- og omsorgsforløb.

Administrationen i Skanderborg Kommune har udviklet fire pleje- og omsorgsforløb.

Forløbene er udarbejdet på baggrund af:

- datatræk på nuværende tildeling af ydelser ift. typer af ydelser, tidsforbrug og hvilke faggrupper, der leverer indsatserne
- dialog om mulige pleje- og omsorgsforløb med medarbejdere fra faste tværfaglige teams i hjemmeplejen i de fire plejedistrikter og visitationen
- rådføring i de fire plejedistrikter og visitation i forhold til udkast til beskrivelse pleje- og omsorgsforløbene

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet beskrivelse af de fire pleje- og omsorgsforløb. For at understøtte intentionerne i ældreloven om helhedstænkning og sammenhæng i forløbene integrerer Skanderborg Kommune sygeplejen i forløbene. Dette er i tråd med udmelding omkring sundhedsreformen, hvor det fremgår, at den kommunale sygepleje skal integreres med helhedsplejen.

Alle forløb kan indeholde indsatserne:

- dialog med den ældre om tilrettelæggelsen af forløbet
- koordinering med pårørende og/eller civilsamfund
- personlig hjælp og pleje
- praktiske opgaver i hjemmet
- træning
- sygepleje

Pleje- og omsorgsforløb 1

Forløb 1 er for mennesker med behov for let støtte inden for enkelte dele af helhedsplejen.

Det kan være behov for delvis hjælp til rengøring fx støvsugning, let hånd til personlig pleje og/eller hjælp til sygepleje så som på- og aftagning af kompressionsstrømper eller hjælp til øjendrypning. Der vil være fokus på at styrke den enkeltes ressourcer til aktiv og selvstændig livsførelse.

Pleje- og omsorgsforløb 2

Forløb 2 er for mennesker med behov for moderat støtte inden for flere dele af helhedsplejen.

Det kan være behov for flere dele praktisk hjælp, så som rengøring af badeværelse, støvsugning, anretning af mad, let hjælpe til pleje, sygepleje i form af hjælp til at tage medicin samt træning for at udvikle og vedligeholde balance og muskelstyrke. Der vil være fokus på at skabe relationer til civilsamfund, understøtte aktiviteter og samvær for at forebygge ensomhed.

Pleje- og omsorgsforløb 3

Forløb 3 er for mennesker med behov for omfattende støtte inden for mange dele af helhedsplejen.

Det kan være behov for støtte, hvor helbred og funktionsevne er påvirket af flere kroniske sygdomme og moderate psykiske og sociale problematikker. Der vil typisk være behov for flere elementer af både praktisk hjælp, pleje og omsorg, sygepleje og træning. Der vil herudover være behov for forebyggende indsatser fx forebygge komplikationer ved kognitive udfordringer, og tidlig opsporing for at forebygge udvikling af sygdom, yderligere funktionsfald og komplikationer.

Pleje- og omsorgsforløb 4

Forløb 4 er for mennesker med behov for meget omfattende støtte inden for helhedsplejen.

Det kan være behov for støtte, hvor helbred og funktionsevne er meget påvirket af flere kroniske sygdomme og svære sociale og psykiske problematikker. Der vil typisk være behov for omfattende hjælp til praktiske opgaver, pleje og omsorg, sygepleje og træning. Ofte med behov for to personer til flere opgaver. Der kan være behov for pleje og omsorg sygepleje, behandling og træning i forløb med høj kompleksitet og stor ustabilitet. Der vil være fokus på at forebygge udvikling af sygdom, yderligere funktionsfald og komplikationer.

Pleje- og omsorgsforløb 5

Udover de fire pleje- og omsorgsforløb målrettet mennesker, der får hjælp af de faste tværfaglige teams i hjemmeplejen, vil der være et femte pleje- og omsorgsforløb målrettet beboere i plejeboliger. Med det femte pleje- og omsorgsforløb fastholdes den nuværende praksis for tildeling af hjælp til borgere, der flytter i plejebolig.

Information til borgerne

Jf. § 9 stk. 3 i ældreloven skal kommunalbestyrelsen sikre, at oplysninger om rammerne for og indholdet af kommunens få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb er tilgængelige for borgerne. For at sikre dette er der udarbejdet en tekst, som beskriver rammerne og indholdet i pleje- og omsorgsforløbene 1-4. Denne tekst vil blive formidlet på Skanderborg Kommunes hjemmeside og vil blive publiceret ved ældrelovens ikrafttrædelse den 1. juli 2025. Teksten er vedhæftet som bilag til punktet.

Borgernes klageadgang

Borgere, der tildeles et pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven kan klage over det tildelte pleje- og omsorgsforløb, dette kan indbringes til Ankestyrelsen.

Det konkrete indhold i pleje- og omsorgsforløbet aftales løbende i samarbejde mellem den enkelte borger og det faste tværfaglige team ud fra borgers ønsker og behov samt medarbejdernes faglige vurdering. Borgere kan klage over det konkrete indhold af pleje- og omsorgsforløbet til leverandøren.

Information via plejeoversigt

Der vil endvidere efter ældrelovens § 27 blive etableret en landsdækkende plejeoversigt, som vil samle og formidle oplysninger om de kommunale og private indsatser og leverandører. Formålet med plejeoversigten er at understøtte borgernes frie valg samt at understøtte lige konkurrence mellem private og offentlige leverandører.

Det er ambitionen, at plejeoversigten i videst muligt omfang skal være automatisk systemunderstøttet. KL og Ældreministeriet arbejder aktuelt med afklaring af indhold, datakilder og mulige tekniske løsninger. Der afventes udmelding fra Ældreministeriet om Skanderborg Kommunes rolle og bidrag til plejeoversigten.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som administrationen vil være opmærksomme på i det videre arbejde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet bakker op om de beskrevne forløb og informationen til borgerne på hjemmesiden. Seniorrådet vil gerne fremhæve, at den første samtale med nye borgere tages af medarbejdere med de rette faglige kvalifikationer og/eller kendskab til den hjælp, borgeren ønsker og har brug for. Seniorrådet vil gerne bede om en evaluering af forløbene efter et år."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 45

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb med ikrafttrædelse den 1. juli 2025 sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet
- at orientering om information til Skanderborg Kommunes hjemmeside om rammen for pleje- og omsorgsforløb tages til efterretning.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.
- at orientering om information til Skanderborg Kommunes hjemmeside om rammen for pleje- og omsorgsforløb tages til efterretning.
- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb med ikrafttrædelse den 1. juli 2025 sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til de fem nye pleje- og omsorgsforløb efter ældreloven godkendes med ikrafttrædelse den 1. juli 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 3, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Tekst til hjemmeside om pleje- og omsorgsforløb

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 75: Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven

27.00.00-P00-5-25

Resumé

Kravet om at skabe et frit leverandørvalg for de borgere, der visiteres til helhedspleje via pleje- og omsorgsforløb er indlejret i ældreloven. Med denne sag fremsættes forslag, der lægger rammerne for sikring af frit leverandørvalg i henhold til ældreloven i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Ældreloven viderefører de nuværende regler om frit valg af leverandør på ældreområdet, dog skal de private leverandører fremover kunne tilbyde helhedspleje. De skal således ikke kun levere praktisk hjælp og personlig pleje, men også træning. Helhedspleje indebærer således, at både offentlige og private leverandører skal kunne dække hele borgerens plejeforløb, og at én leverandør har det samlede ansvar. Dette gælder også genoptræning, der ikke er relateret til en sygehusindlæggelse.

Herudover har Skanderborg kommune valgt at helhedspleje også inkluderer sygepleje, hvilket de private leverandører derfor også skal kunne levere. Hjælpen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte.

Ældreloven fastlægger, at borgerne altid skal kunne vælge mellem mindst to leverandører af helhedspleje, hvoraf den ene kan være kommunal. Private leverandører kan danne konsortier for at løfte opgaven i fællesskab, og det er virksomhedernes eget ansvar at sikre, at samarbejdet overholder konkurrencelovgivningen. Mindre leverandører kan endvidere blive underleverandører til større leverandører.

Endvidere skal Kommunalbestyrelsen sikre tilbud om mindst ét dagligt måltid mad i form af en hovedret leveret til personer, der er omfattet af loven, som bor i eget hjem, og som ikke selv kan udføre madlavningen på grund af nedsat funktionsevne. Denne madservice kan leveres af både private leverandører og den kommunale leverandør.

Endelig videreføres den nuværende regel om, at beboere i plejehjem og lignende boligenheder ikke har ret til frit valg af leverandør.

Modeller i forhold til at etablere et frit leverandørvalg

Hvis Byrådet ønsker at understøtte borgernes frie valg ved at indgå offentlige kontrakter, skal det ske gennem et udbud med priskonkurrence, hvor de gældende udbudsregler overholdes.

Alternativt kan Byrådet anvende en godkendelsesmodel – det vil sige et udbud uden priskonkurrence. Her godkendes alle leverandører, der opfylder bestemte krav til pris og kvalitet, og borgerne kan så frit vælge imellem disse. Byrådet kan dermed holde markedet åbent for alle leverandører, der opfylder de fastsatte kriterier og accepterer de gældende betingelser. Ved godkendelsesmodellen beregnes og fastsættes afregningsprisen ud fra de kommunale leverandørers gennemsnitlige og langsigtede leveringsomkostninger.

Byrådet kan endvidere give borgerne mulighed for frit valg af leverandør gennem et fritvalgsbevis. Fritvalgsbeviset fungerer som en form for købsret til den kommunalt bevilgede hjælp. Med fritvalgsbeviset får borgeren ret til selv at vælge en CVR-registreret virksomhed til at udføre den visiterede hjælp. Leverandører til fritvalgsbeviser skal også kunne levere helhedspleje. Byrådet kan både indgå kontrakter med leverandører og anvende fritvalgsbeviser samtidigt.

Da ældreloven træder i kraft allerede den 1. juli 2025, er der desværre ikke tid til at gennemføre et udbud med priskonkurrence. Til håndtering af denne problemstilling anbefaler administrationen, at Skanderborg Kommune sikrer det frie leverandørvalg via godkendelsesmodellen (udbud uden priskonkurrence).

Administrationen vurderer endvidere, at et eventuelt udbud med priskonkurrence med fordel kan afvente, indtil godkendelsesmodellen har været anvendt i en periode. Dette vil give kommunen en mulighed for at opnå erfaringer og indsigt i arbejdet med de nye pleje- og omsorgsforløb, med henblik på kravsificering heraf og de hertil hørende takster.

Madservice

På madserviceområdet opfylder Skanderborg Kommune kravet om frit leverandørvalg ved anvendelse af godkendelsesmodellen, og borgerne har her mulighed for at vælge mellem en kommunal og en privat leverandør.

Administrationen anbefaler, at denne ordning forsætter uændret.

Økonomi

Ved brug af såvel godkendelsesmodellen som fritvalgsbeviser fastsættes afregningsprisen ud fra de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger for kommunale leverandører. Disse omkostninger inkluderer både direkte og indirekte udgifter.

For at sikre en fair afregning skal kommunerne efterregne deres priser til private leverandører mindst én gang årligt i forbindelse med regnskabsaflæggelsen. Eventuelle forskelle mellem den fastsatte afregningspris og de reelle omkostninger skal efterbetales af både kommuner og private leverandører. Derudover indføres en fast overheadsats for private leverandører. Overheadsatsen fastsættes på baggrund af regler fra Ældreministeren jf. §19 stk. 7 i ældreloven.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til rammer for sikring af frit leverandørvalg i henhold til ældreloven i Skanderborg Kommune.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet bakker op at anvender godkendelsesmodellen for at sikre det frie leverandørvalg, og at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt. Hertil kommer opbakning fra Seniorrådet til, at den gældende ordning omkring madservice fortsætter uændret."

Lovgrundlag

Jævnfør ældrelovens § 18 skal Byrådet skabe grundlag for, at personer, der er visiteret til helhedspleje via et pleje- og omsorgsforløb, kan vælge mellem to eller flere leverandører, hvoraf alene den ene leverandør kan være kommunal.

Byrådet skal for at opfylde forpligtelsen som minimum

1. indgå kontrakt med en eller flere leverandører eller
2. tilbyde et fritvalgsbevis, som giver personer, adgang til, at de pågældende personer selv indgår aftale med en CVR-registreret virksomhed om hjælpens udførelse.

Leverandører af pleje- og omsorgsforløb skal tilbyde et sammenhængende forløb og skal kunne levere alle de elementer, der indgår i helhedspleje.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 46

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslag til Skanderborg Kommunes rammer for sikring af frit leverandørvalg efter ældreloven i Skanderborg Kommune sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret
- at forslag til Skanderborg Kommunes rammer for sikring af frit leverandørvalg efter ældreloven i Skanderborg Kommune sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune anvender godkendelsesmodellen for at tilvejebringe det frie leverandørvalg efter ældreloven
- at udformningen af godkendelsesmateriale og en efterfølgende godkendelse af ansøgere til levering af helhedspleje sker administrativt
- at gældende ordning omkring madservice i Skanderborg Kommune fortsætter uændret.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 4, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk

Punkt 76: Økonomisk håndtering af overgangen til ny ældrelov i 2025

00.30.00-P00-4-25

Resumé

Med denne sag fremlægges forslag til forløbstakster til afregning af private leverandører og mellemkommunal afregning af pleje- og omsorgsforløb i Skanderborg Kommune visiteret efter ældreloven fra den 1. juli 2025.

Endvidere fremlægges forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører fra den 1. juli 2025.

Sagsfremstilling

Økonomi – private leverandører

Skanderborg Kommune har siden 2014 benyttet udbudsmodellen og har for nuværende to private leverandører til praktisk hjælp og personlig pleje visiteret efter Serviceloven. For nærmere beskrivelser af processen for private leverandører henvises til dagsordenspunktet nummer 47 "Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven".

Det skal dog indledningsvist bemærkes, at der med sagen "Frit leverandørvalg af helhedspleje efter ældreloven" lægges op til et udbud uden priskonkurrence (godkendelsesmodellen).

I forlængelse heraf lægges der op til følgende rammer for afregningen med private leverandører godkendt efter godkendelsesmodellen:

Fra 1. juli	<p>A: De nuværende aftaler om afregning fortsætter som udgangspunkt for borgere med bevilget indsats efter Serviceloven.</p> <p>B: Borgere med bevilget indsats efter Serviceloven, hvor der opstår ændring i borgerens støttebehov visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p> <p>C: Nye borgere visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>
Fra 1. oktober	<p>A: Resterende borgere med bevilget indsats efter Serviceloven revisiteres løbende til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår efter revisitation ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>

Efter ældrelovens § 19 skal kommunen mindst en gang årligt i forbindelse med aflæggelse af årsregnskab foretage efterberegning af de beregnede og fastsatte forløbstakster. Hvis kommunens faktiske udgifter ved levering af tilsvarende forløb har været højere end den fastsatte forløbstakst, skal kommunen efterbetale leverandøren. Hvis kommunens faktiske udgifter ved leveringen har været lavere, skal leverandøren efterbetale kommunen.

Ældreministeriet vil i en bekendtgørelse fastsætte nærmere regler om en fast overheadsats. Bekendtgørelsen er endnu ikke udmeldt, og administrationen har derfor lavet en foreløbig overheadsats, der anvendes i 2025. Eventuelle differencer mellem den foreløbige overheadsats og den faste overheadsats vil indgå i efterberegningen af de beregnede og fastsatte forløbstakster.

Forslag til forløbstakster for private leverandører

Forløbstaksterne er beregnet som de gennemsnitlige timer pr. forløb fordelt på faggrupper ganget med relevante timepriser. Der er tillagt 18% i lokal og central overhead. For yderligere data bag beregningerne se vedlagte bilag 1.

Forløbstakster pr. uge 2025:

Forløbstyper	Takst pr. uge

Forløb 1	201 kr.
Forløb 2	1.221 kr.
Forløb 3	4.246 kr.
Forløb 4	13.174 kr.

Det skal bemærkes, at den samlede afregning til private leverandører i høj grad afhænger af, hvilke forløb de private leverandører ender med at varetage efter revisitation til de nye forløb efter ældreloven.

Det skal endvidere bemærkes, at den fremtidige fordeling af forløb mellem de kommunale og private leverandører udgør en usikkerhed for økonomien på området.

Økonomi – mellemkommunal afregning

I Skanderborg Kommune bor en række borgere, hvor hjemmeplejen betales af borgernes tidligere bopælskommune. Taksten for denne afregning fastlægges hvert år af Skanderborg Kommunes Byråd ved godkendelsen af takstoversigten i november måned.

Der lægges op til følgende rammer for den mellemkommunale afregning:

Fra 1. juli	<p>A: De nuværende aftaler om afregning fortsætter som udgangspunkt for borgere med bevilget indsats efter Serviceloven.</p> <p>B: Borgere med bevilget indsats efter Serviceloven, hvor der opstår ændring i borgerens støttebehov visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p> <p>C: Nye borgere visiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>
Fra 1. oktober	<p>A: Resterende borgere med bevilget indsats efter Serviceloven revisiteres til forløb efter ældreloven. Afregningen foregår ud fra nye godkendte forløbstakster.</p>

Forslag til forløbstakster for den mellemkommunale afregning

Taksterne er beregnet som de gennemsnitlige timer pr. forløb fordelt på faggrupper ganget med relevante timepriser. Der er tillagt 18% i lokal og central overhead. For yderligere data bag beregningerne se vedlagte bilag 1.

De foreslåede takster indeholder ikke sygepleje efter sundhedslovens § 138, da dette betales af den aktuelle bopælskommune her Skanderborg Kommune.

Forløbstakster pr. uge 2025

Forløbstyper	Takst pr. uge
Forløb 1	152 kr.
Forløb 2	505 kr.
Forløb 3	2.840 kr.
Forløb 4	10.875 kr.

Det skal bemærkes, at den samlede mellemkommunale afregning i høj grad afhænger af, hvilke forløb de mellemkommunale borgere får bevilget ved revisitation til ældreloven.

Det skal endvidere bemærkes, at den fremtidige fordeling af forløb for mellemkommunale borgere udgør en usikkerhed for økonomien på området.

Økonomi – de kommunale leverandører

Der lægges op til nedenstående proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører i perioden fra den 1. juli 2025:

Fra 1. juli	<p>A: De nuværende aftaler om afregning (BUM) fortsætter som udgangspunkt for borgere med bevilget indsats efter Serviceloven.</p> <p>B: Borgere med bevilget indsats efter Serviceloven, hvor der opstår ændring i borgerens støttebehov visiteres til forløb efter ældreloven.</p> <p>C: Nye borgere visiteres til et forløb efter ældreloven.</p> <p>Ad B og C: Frem til og med 30. september 2025 er der en indkøringsperiode, hvor afregningen til kontraktområderne fortsat er baseret på den nuværende BUM-model med tildeling ud fra enkelttydelser. Dette skal være med til at sikre en sikker stabil drift og økonomistyring hen over sommerferien, hvor der er mange vikarer og afløsere i hjemmeplejen.</p>
Fra 1. oktober	<p>A: Resterende borgere med bevilget indsats efter Serviceloven revideres løbende til forløb efter ældreloven.</p> <p>Ad A: Økonomitildelingen til hjemmeplejen bliver fra 1. oktober 2025 en fast rammebevilling baseret på aktiviteten i de første 9 måneder af 2025. Denne ændring sker for at reducere kompleksiteten og sikre de kommunale leverandørerne en fast økonomisk ramme i overgangsperioden fra enkelt ydelser til forløb.</p> <p>Det vil ikke være hensigtsmæssigt at omlægge til rammebevilling i perioden 1. juli – 30. september, da det økonomiske beregningsgrundlag erfaringsmæssigt her vil være for usikkert.</p>

I hele perioden vil tildelingen til træning og sygepleje være en rammebevilling, som er udmeldt fra årets start.

Der vil ultimo 2025 blive fremlagt forslag til en ny økonomitildelingsmodel for 2026, som baserer sig på rammestyring af de enkelte kontraktområder.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til forløbstakster til afregning af private leverandører og mellemkommunal afregning af pleje- og omsorgsforløb i Skanderborg Kommune visiteret efter ældreloven fra den 1. juli 2025 eller til forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører fra den 1. juli 2025.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet har ingen bemærkninger til forslaget til rammerne for afregning og takster for private leverandører og den mellemkommunale afregning samt forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører. Seniorrådet vil have en opmærksomhed for den nye tildelingsmodel, der skal træde i kraft den 1. januar 2026."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 47:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslag til rammer for afregning og takster for private leverandører og den mellemkommunale afregning samt forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregning og takster for private leverandører og den mellemkommunale afregning samt forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for de private leverandører godkendes
- at forslag til rammer for afregningen og forløbstaksterne for den mellemkommunale afregning godkendes
- at forslag til proces og model for håndtering af økonomitildelingen til de kommunale leverandører godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 5, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Bilag 1, Beregning af takster

Fraværende Karina Kirk

Punkt 77: Rammer for forebyggende, aktiverende og opsøgende indsatser samt for samarbejde med civilsamfundet og lokale fællesskaber

27.00.00-P00-7-25

Resumé

Med denne sag fremsættes forslag til rammer for forebyggende hjemmebesøg, den opsøgende indsats til sårbare ældre, generelle aktiverende og forebyggende tilbud samt for samarbejde og samskabelse med civilsamfundet og lokale fællesskaber.

Sagsfremstilling

Ældreloven medfører en grundlæggende ændring af ældreplejen, hvor fokus flyttes fra faste standarder til en mere fleksibel og behovsorienteret indsats.

Forebyggende hjemmebesøg og opsøgende indsats - nyt målrettet fokus

Forebyggende hjemmebesøg tilbydes i dag efter en fast aldersstruktur. Med ældrelovens ikrafttrædelse er kommunerne ikke længere forpligtede til at tilbyde forebyggende hjemmebesøg til ældre baseret på en specifik aldersstruktur, men skal i stedet jf. ældrelovens § 4 målrette indsatsen til ældre borgere med et reelt forebyggelsesbehov.

Dermed får Skanderborg Kommune større frihed til at tilrettelægge forebyggelsen efter borgernes behov og lokale forhold. Administrationen foreslår, at forebyggende hjemmebesøg fremadrettet tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper, såsom enker/enkemænd og nyttilflyttede over 75 år. Dette skal bidrage til tidlig opsporing af fysiske, psykiske eller sociale udfordringer, hvilket kan forbedre livskvalitet, øge tryghed og modvirke ensomhed.

Administrationen foreslår endvidere, at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældrelovens § 4. Målgruppen for indsatsen er eksempelvis ældre borgere, som oplever ensomhed, sorg, livsændringer, brudte relationer, misbrug, psykisk sårbarhed eller udfordringer med sundhedsvæsenet og digitale krav. Formålet med indsatsen er at reducere ulighed i sundhed og forebygge ensomhed.

Generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte

Skanderborg Kommune tilbyder en række generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte, jf. ældrelovens § 6. Disse tilbud har til formål at støtte ældre borgere i at bevare deres selvstændighed, forebygge ensomhed og opretholde deres fysiske, kognitive og sociale funktionsevne.

Tilbuddene organiseres i samarbejde med frivillige og foreninger, og kommunen har også egne tilbud målrettet borgere, der har behov for støtte fra fagpersonale.

Administrationen foreslår nedenstående tilbud og målgrupper. Tilbuddene er drevet af henholdsvis frivillige og kommunalt ansatte:

1. Frivilligt drevne tilbud med udgangspunkt i fællesskabshusene

Disse tilbud er målrettet borgere uden behov for faglig støtte til deltagelse i tilbuddet.

2. Kommunalt drevne tilbud med udgangspunkt i fællesskabshusene

Disse tilbud er målrettet borgere, som har behov understøttelse af fagpersonale til deltagelse i tilbuddet.

Det kan være borgere på pension eller efterløn og med fysisk, psykisk, kognitiv og/eller social funktionsnedsættelse. Fagpersonalet beskriver konkret formål og målgruppe for de aktuelle tilbud.

Samarbejde og samskabelse med civilsamfundet og lokale fællesskaber

Skanderborg Kommune ønsker at udvikle flere frivilligdrevne tilbud i samarbejde med lokalsamfundet og at styrke den forebyggende indsats for sårbare borgere. Dette er i tråd med ældrelovens § 7, som forpligter kommunen til at samarbejde med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet. Det sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025

Fællesskabshuse

I Skanderborg Kommunes fire største byer – Galten, Hørning, Ry og Skanderborg – er der etableret Fællesskabshuse, som har til formål at:

- Bekæmpe ensomhed og fremme trivsel.
- Skabe sunde og aktive fællesskaber på tværs af generationer.
- Tilbyde sociale, kulturelle og sundhedsfremmende aktiviteter.
- Stille fleksible faciliteter til rådighed for borgere, foreninger og frivillige.

For at styrke indsatsen har kommunen ansat fælles-skabere, som skal:

- Facilitere og understøtte fællesskaber.
- Sikre relevante aktiviteter for borgerne.
- Støtte frivillige initiativer og samarbejde med Fællesrådet.

Fællesråd – et stærkere lokalt samarbejde

Fællesrådene fungerer som bindeled mellem kommunen, frivillige, foreninger og borgere. Kommunen har valgt at omfordele midler fra de tidligere aktivitetsråd til fællesrådenes arbejde for at styrke deres indsats.

Målet er at skabe åbne samlingssteder for hele lokalsamfundet, hvor borgerne kan engagere sig i meningsfulde fællesskaber. Der er særlig fokus på at inkludere ældre og sårbare borgere, så flere får mulighed for at deltage.

Fællesskabshusene er åbne for alle, og borgerne opfordres til at bidrage aktivt til at forme fremtidens fællesskaber.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til rammer for forebyggende hjemmebesøg, den opsøgende indsats til sårbare ældre, generelle aktiverende og forebyggende tilbud samt for samarbejde og samskabelse med civilsamfundet og lokale fællesskaber.

Høringssvaret indeholder bemærkninger, som administrationen vil være opmærksomme på i det videre arbejde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet støtter indstillingen om rammer for forebyggende, aktiverende og opsøgende indsatser samt for samarbejde med civilsamfundet. Seniorrådet opfordrer kommunen til at bruge de værktøjer, der er til rådighed i det forebyggende og opsøgende arbejde for de borgere, der er i risiko for ensomhed og udsathed. Seniorrådet ønsker en opfølgning på erfaringerne med WIPP-360 i det forebyggende arbejde."

Økonomi

Indsatserne holdes og tilrettelægges inden for den nuværende økonomiske ramme.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 48:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at sagen sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes

- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes
- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens §6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes
- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025
- at sagen sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forebyggende hjemmebesøg fremover tilrettelægges gennem en individuel vurdering af borgere i udvalgte målgrupper samt en indsats målrettet særlige risikogrupper
- at den opsøgende indsats, der leverer støtte og vejledning til sårbare ældre, også foregår med afsæt i ældreloven
- at Skanderborg Kommune har generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte efter ældrelovens § 6
- at målgrupper for generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte godkendes
- at samarbejde og samskabelse med frivillige sociale organisationer og foreninger på ældreområdet sker med afsæt i "Fællesskabshuse og plejehjem i Skanderborg Kommune" vedtaget i Byrådet den 26. februar 2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 6, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk

Punkt 78: Principbeslutning om indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem

27.00.00-P00-6-25

Resumé

Med denne sag fremlægges forslag til principbeslutning, hvorefter indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i plejehjemmets lokalområde.

Sagsfremstilling

Med Folketingets vedtagelse af Lov om lokalplejehjem har kommunerne fået mulighed for at oprette en ny type plejehjem: Lokalplejehjem. Lokalplejehjem har øgede frihedsgrader i forhold til de kommunale plejehjem, da de eksempelvis kan tilbyde beboerne tilkøbsdeler.

Et lokalplejehjem drives af et kommunalt aktieselskab med en selvstændig bestyrelse, der har ansvar for drift og økonomi. Med oprettelsen af et lokalplejehjem skal der således findes interessenter, der ønsker at indgå aktivt i lokalplejehjemmets bestyrelse.

Administrationen i Skanderborg Kommune har afsøgt interessen for at blive lokalplejehjem hos kontraktholdere i plejedistrikterne og blandt de nuværende plejehjemsledere i Skanderborg Kommune. På nuværende tidspunkt er der ikke interesse for at omdanne kommunale plejehjem til lokalplejehjem. Der har heller ikke været tilkendegivet interesse fra lokale interessenter om at indgå i oprettelsen af et lokalplejehjem.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Forslaget har været sendt til lovpligtig høring i Seniorrådet, der har afgivet høringssvar. Det vurderes ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i forslag til principbeslutning, hvorefter indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i plejehjemmets lokalområde.

Seniorrådets høringssvar:

"Seniorrådet støtter princip om oprettelser af lokalplejehjem."

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, den 1. april 2025, punkt 49

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at forslaget vedrørende indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejehjems lokalområde.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvis der ikke kommer væsentlige forslag ifm. høringen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23. april 2025

Sundheds- og Omsorgsudvalget indstiller,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejhjems lokalområde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. april 2025

Chef for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejhjems lokalområde
- at forslaget vedrørende indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem sendes til lovpligtig høring i Seniorrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at indstillinger om oprettelse af lokalplejehjem alene fremsættes efter ønske fra plejehjem i Skanderborg Kommune og/eller interessenter i et plejhjems lokalområde.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Bilag

Høringssvar - referat af punkt 7, Seniorrådsmøde 08.04.2025

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 79: Anvendelse af kulturringsmidler (standard)

20.20.00-A21-1-22

Resumé

Med sagen skal Byrådet tage stilling til, hvordan de midler, som tidligere blev anvendt via samarbejdet i Kulturring Østjylland, fremover skal bruges. Midlerne består af to lige store dele, henholdsvis statslige midler og tidligere medfinansiering heraf, samlet 352.000 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 29. januar 2025 besluttet, at Skanderborg Kommune træder ud af Kulturring Østjylland og i stedet modtager det statslige tilskud direkte. Byrådet har endvidere besluttet, at der fortsat søges fleksible samarbejder med andre kommuner om konkrete kulturaktiviteter, hvor det giver mening uden den organisatoriske forankring i Kulturring Østjylland eller lignende.

For at få tildelt det statslige tilskud direkte, skal Byrådet indenfor første halvår af 2025 fastlægge anvendelsen af de statslige midler. Det er meldt ud, at de skal anvendes til lokale kulturinitiativer, og at det ikke kan være idræt, derudover kendes rammerne endnu ikke. Kulturringsmidlerne består af to lige store dele, henholdsvis statslige midler og tidligere medfinansiering heraf, samlet 352.000 kr.

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget har drøftet kriterier for anvendelsen af midlerne på udvalgsmøder den 5. februar 2025 og den 5. marts 2025. Dialogen i udvalget pegede primært på nedenstående standard for kulturringsmidler:

"Standard for fordeling af midler, der tidligere var bundet til Kulturring Østjylland

Midlerne understøtter lokale kulturprojekter, der ikke kan understøttes af Kulturpuljen, og understøtter ikke afvikling af enkeltstående events eller fysiske produkter. Der prioriteres samlede indsatser med udgangspunkt i kultur-, fritids- og idrætspolitikken. Indsatserne skal leve op til følgende principper:

Følgende skal være gældende:

- Samarbejde og netværk: Indsatser skal styrke kulturelle fællesskaber og samarbejder. Herunder prioriteres samarbejder på tværs mellem kulturudøvere, foreninger, frivillige og etablerede kulturinstitutioner, skoler og lign. Det er oplevelsen, at de velfungerende kulturelle initiativer, vi har i kommunen i dag, alle er formet i samarbejde mellem aktører.
- Nyskabelse og eksperimenter: Indsatserne skal være nyskabende og med fokus på udvikling af nye kulturoplevelser. Indsatser kan gennemføres af eksisterende aktører og institutioner – eller nye aktører i samarbejde med eksisterende aktører. Midlerne kan ikke understøtte allerede eksisterende aktiviteter. Midlerne kan og skal således anvendes til udvikling og forankring, men ikke til almindelig drift.

Følgende indgår i prioriteringen mellem samlede indsatser, som i øvrigt lever op til de to ovenstående krav:

- Inklusion og deltagelse: Særlig prioritet gives til initiativer, der inkluderer målgrupper blandt børn, unge og ældre, som ikke i dag deltager i kulturelle aktiviteter. Eksempelvis kan midlerne understøtte initiativer i boligsociale områder, kulturpas eller initiativer som "kultur på recept".
- Balance mellem små og store projekter: Der skal være plads til både små eksperimenterende initiativer ("bobler") og større fyrtårnsprojekter. I prioriteringen mellem større og mindre projekter skal der tages hensyn til, hvordan midlerne bedst understøtter lokal kulturudvikling.
- Fleksible midler – merværdi: I prioriteringen mellem projekter skal der lægges vægt på, hvorvidt midlerne kan være understøttende som medfinansiering i forhold til at tiltrække flere ressourcer. Der skal samtidig lægges vægt på projektets samlede kvalitet og effekt.

Proces for fordeling af midlerne

Der udvælges hvert år et særligt indsatsområde, der ønskes udviklingsfokus på.

- Indsatserne må forventes at have en realiseringshorisont, der rækker udover det enkelte år.
- Indsatsområderne udvælges ud fra fokusområderne i kultur-, fritids- og udviklingspolitikken.
- Indsatsområderne udvælges af administrationen efter dialog med Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget."

Politikkontrol

Der rapporteres årligt tilbage til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget i forbindelse med udpegning af nyt særligt indsatsområde. På baggrund af erfaringen med første samlede indsats vurderes, om standarden skal revideres. I samme forbindelse skal der i henhold til gældende regler afreporteres til ministeriet.

Udmøntningen af indsatsområder

I forlængelse af forslaget til standarden fremstilles herunder et eksempel på udmøntningen af indsatsområder:

Midlerne fra 2025 og første halvår 2026 prioriteres til at arbejde med at udvikle miljøer for/med unge, der har fokus på kulturelle aktiviteter som musik, litteratur eller kunst. Dette er udvalgt på baggrund af erfaringerne fra Kulturring Østjyllands projekt ”unges brug af Kulturhuse”, samt strategispor 2 i kultur-, fritids- og idrætspolitikken, hvoraf det fremgår:

”Unge kan selv – og de skal have mulighed for på egen hånd at tage initiativ til og at arrangere aktiviteter. De skal have muligheder for at mødes i egne fællesskaber uden voksne, men skal også lukkes ind og opleve muligheden for medindflydelse i de mange fællesskaber, hvor de voksne generationer arbejder med idræt, musik, billedkunst med mere.

Det betyder bl.a.:

- Vi vil understøtte steder, hvor unge kan udfordres og udfolde sig - og også bare være på egne præmisser.
- Der skal være mere synlighed omkring de muligheder, der findes til støtte, når unge vil lave initiativer for unge.
- Vi vil bruge mulighederne i ”åben skole” og SFO’ernes, klubbernes og daginstitutionernes åbenhed for samarbejde med biblioteker, kulturskolen, museet, foreningerne med flere, så børn og unge møder kulturen og foreningslivet i deres hverdag.”

Projektet ”Unge brug af Kulturhuse” resulterede i, at der blev skabt UNGGNIST, som en underafdeling af Gnisten i Ry. Erfaringerne var, at et sådant miljø kan skabes ved at have et vækstlag og rekrutteringsbase bl.a. modnet af Kulturcrews og ved at understøtte og motivere de frivillige i en etableret forening til at invitere de unge ind og klæde de frivillige på til, hvordan man kan rekruttere og samarbejde med de unge. Erfaringen var også, at der er behov for en økonomisk hånd i ryggen i en opstarts- og forankringsfase af etableringen af et kulturelt miljø for unge. Projektet giver anledning til at undersøge mulighederne for etablering af et lignende kulturelt miljø i Galten – evt. med base i Biohuset Galten. Som næste element undersøges, om der kan skabes/understøttes en anden type kreativt miljø eller evt. miljø med udgangspunkt i litteratur for unge i Hørning. Samtidig viser projektet nødvendigheden af at danne og modne de unge allerede fra tidlig alder (som i projekter som Kulturcrew, Voxeværk og lign.) Derfor giver projektet også anledning til at undersøge, hvordan det kan understøttes, at børn og unge med kulturelle interesser identificeres og stimuleres i dialog med kulturskole, bibliotek samt andre mulige aktører. Projektet lever op til ovenstående principper (standard).

Økonomi

Kulturringsmidlerne består i 2025 af 176.000 kr. i forventet tilskud fra staten og den kommunale medfinansiering på 176.000 kr. Kulturringsmidlerne fortsætter ud i årene, så længe den statslige bevilling fortsætter, og med et tilsvarende beløb som kommunal medfinansiering.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 2. april 2025, punkt 33:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Birte M. Andersen

Indstilling

Chef for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at standarden for kulturringsmidlerne godkendes
- at Byrådets beslutning om anvendelse af midlerne meddeles til Kulturministeriet for så vidt angår de statslige midler, indenfor rammerne herfor.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk

Punkt 80: Godkendelse af Børnehuset Søvang som privat børnehus

28.06.00-A00-2-23

Resumé

Byrådet skal tage stilling til Børnehuset Søvangs ansøgning om godkendelse som privat børnehus med virkning fra den 1. august 2025.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Børnehuset Søvang har ansøgt om godkendelse som privat børnehus. Ansøgningen er behandlet i overensstemmelse med standarden for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Ansøgningen er vedlagt som bilag, der er ligeledes vedlagt et kort overbliknotat over indholdet i standarden.

Der har i hele ansøgningsprocessen, både op til modtagelsen af ansøgningen og i den efterfølgende administrative behandling af ansøgningen været en god og konstruktiv dialog mellem Børnehuset Søvang og Skanderborg Kommune i forbindelse med Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehus.

Krav til ansøger

Private leverandører, der ønsker at opnå godkendelse som privat børnehus i Skanderborg Kommune, skal overfor Skanderborg Kommune dokumentere, at de lever op til de krav, som er beskrevet i Dagtilbudsloven med gældende bekendtgørelser og vejledninger samt Skanderborg Kommunes politikker med betydning for dagtilbudsområdet.

En privat leverandør er ligeledes forpligtet til at efterleve de til enhver gældende lovgivninger, bekendtgørelser og vejledninger samt byrådsbeslutninger og kommunale politikker.

Ovenstående er udmøntet i Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune, som er godkendt på Byrådets møde den 30. marts 2022. Standarden tjener som grundlag for godkendelse af private børnehuse. Standarden er vedlagt som bilag.

Dialog med Børnehuset Søvang om indhold i ansøgningen

Administrationen har vurderet ansøgningen i forhold til standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune samt den gældende lovning på området og kommunens øvrige politikker med relevans for området.

Administrationen har på baggrund af en gennemgang af ansøgningen vurderet, at ansøgningen fra Børnehuset Søvang overordnet set lever op til kravene i Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune. Der er dog en række elementer i ansøgningen, hvor der har været behov for en yderligere kvalificering og dialog med Børnehuset Søvang i forhold til kravene i standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune. Derudover har der været en dialog om en række afsnit i ansøgningen, hvor der var spørgsmål til tolkning af teksten fra administrationen. Disse elementer beskrives i det nedenstående.

Godkendelsesdato

I ansøgningen søger Børnehuset Søvang om at blive privat fra 1. marts 2025. Da ansøgningen først skal behandles politisk samt, at der er behov for en overgangsperiode i forhold til anvisning af pladser, er det i dialog med Børnehuset Søvang aftalt, at Børnehuset Søvang ansøger om at blive et privat børnehus fra 1. august 2025.

Ansøgningen fra Børnehuset Søvang er således med henblik på godkendelse som privat børnehus fra 1. august 2025.

Antal børn

I ansøgningen er det angivet, at:

"Der søges om godkendelse til de op til 75 børnehavebørn og 16 vuggestuebørn, som institutionen maks. kan have ved en vippeordning og i alt 107 enheder maks., som institutionen har været godkendt til at kunnet modtage."

Børnehuset Søvang er i dag godkendt til 66 børnehavebørn og 15+1 vuggestuebørn samt en vippenormering på 10 %. Der har været en dialog om ovenstående, da der var en usikkerhed i forhold til det præcise antal børn, samt en dialog om

begrebet "enheder".

I den dialog blev det afklaret, at Søvang ansøger om at blive godkendt til det samme antal børn (inklusive vippenormering), som de er godkendt til i dag.

Ansøgningen fra Børnehuset Søvang er således med henblik på 75 børnehalebørn og 16 vuggestuebørn.

Depositum og sikkerhedsstillelse

Som en del af standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune er det angivet, at Skanderborg Kommune kan opkræve et depositum i forbindelse med behandlingen af ansøgningen. Derudover er det angivet, at Skanderborg Kommune stiller krav om en driftsgaranti svarende til 1,5 måneders driftstilskud set i forhold til det antal børn, dagtilbuddet er godkendt til.

I ansøgningen er der en forespørgsel fra Børnehuset Søvang, om Skanderborg Kommune vil indgå i en dialog om ovenstående beløb. Udfaldet af denne dialog er, at Skanderborg Kommune ikke stiller krav om et depositum, men fastholder kravet om driftsgaranti, da dette er i overensstemmelse med den praksis, der har været ved tidligere ansøgninger til private børnehuse.

Rygepolitik

I ansøgningen er det angivet, at Børnehuset Søvang vil sikre, at der ikke ryges i områder og arealer, hvor børn og unge færdes og opholder sig. Administrationen har været i dialog med Børnehuset Søvang om dette for at sikre, at sætningen ikke skal tolkes som der må ryges i områder og arealer, hvor børn og unge ikke færdes og opholder sig. Dette da det jf. Lov om røgfri miljøer § 7 ikke er tilladt at ryge på børneinstitutioner.

Børnehuset Søvang har i dialogen bekræftet, at der ikke ryges nogle steder i Børnehuset Søvang, og at de også fremadrettet vil følge lovgivningen.

Andre input fra dialogen

Udover ovenstående har der i dialogen om ansøgningen været et fokus på, hvordan samarbejdet mellem Børnehuset Søvang og Skanderborg Kommune vil være efter, at Børnehuset Søvang bliver et privat børnehus. Herunder hvordan samarbejdet med de andre private børnehuse er organiseret f.eks. i forhold til, at de private børnehuse selv løbende holder sig orienteret om udvikling i kommunens regler, retningslinjer m.m., men også at der løbende er møder med Skanderborg Kommune, hvor de private børnehuse bliver orienteret om udviklingen på området fra kommunal side.

I dialogen har der også været et fokus på, hvordan Børnehuset Søvang og Skanderborg Kommune, i regi af PPR og Myndighed samt Sundhedstjenesten, fremadrettet fortsat vil have et fokus på samarbejdet omkring børn med særlige behov. Dette er også et fokus, som Børnehuset Søvang har beskrevet i deres styrkede læreplaner.

Endelig har der i dialogen været en afklaring af, at Søvangs bestyrelse fremadrettet vil bestå af 6 medlemmer som beskrevet i deres udkast til nye vedtægter § 5. Årsagen til dialogen har været, at der andre steder i ansøgningen er angivet et andet antal medlemmer i bestyrelsen.

Vurdering af ansøgning i forhold til kravene i standarden

Administrationen har på baggrund af en gennemgang af ansøgningen og på baggrund af ovenfor nævnte dialog vurderet, at ansøgningen fra Børnehuset Søvang lever op til kravene i Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Konkret lever ansøgningen således op til kravene med følgende præciseringer:

- Søvang ansøger om godkendelse som privat børnehus fra 1. august 2025
- Søvang godkendes op til 75 børnehalebørn og 16 vuggestuebørn.

Afledte effekter i forhold til Skanderborg Kommunes organisation

Der vil være en række afledte effekter på Skanderborg Kommunes organisation af, at Børnehuset Søvang bliver et privat børnehus.

For det første vil den samlede kapacitet på dagtilbudsområdet være uforandret, da der ikke er planlagt med ændringer i Børnehuset Søvang. Det vil dog ikke længere være Skanderborg Kommune, der anviser pladserne i Børnehuset Søvang. Denne opgave vil blive håndteret af Børnehuset Søvang selv. Dette betyder, at Skanderborg Kommune i mindre omfang

end i dag kan indtænke pladserne direkte i håndteringen af kapaciteten på dagtilbudsområdet. Men da antallet af pladser er uændret og baseret på det eksisterende samarbejde med Børnehuset Søvang, giver dette ikke anledning til yderligere opmærksomhed fra administrationen.

Med Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehuse fra 1. august 2025 vil der ligeledes være én kontrakt holder mindre på børne- og ungeområdet i Skanderborg Kommune. Dette da lederne af de private børnehuse ikke betragtes som kontrakt holdere. De nuværende samarbejdsstrukturer mellem Skanderborg Kommune og Søvang vil derfor fra den 1. august 2025 blive ændret til de samarbejdsstrukturer, der er mellem Skanderborg Kommune og de eksisterende private børnehuse i Skanderborg Kommune.

Børnehuset Søvang vil i første omgang bo til leje i kommunens bygning på Søvejen 2. Det er i lejekontrakten angivet, at det lejede skal benyttes til vuggestue og dertil relaterede funktioner. Børnehuset Søvang har et ønske om på sigt at købe ejendommen. Derfor tildeles Børnehuset Søvang en forkøbsret til ejendommen, som behandles på særskilt sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet på samme møder som denne sag.

Chef for Dagtilbud og Sundhed Helle Klinge deltager under behandlingen af punktet i Børne- og Ungdomsudvalget.

Økonomi

Ved Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehuse den 1. august 2025 nulstilles økonomien, således at et eventuelt mer- eller mindreforbrug nulstilles. Det betyder, at eventuelle opsparede midler eller gæld vil tilfalde Skanderborg Kommune den 1. august 2025. Børnehuset Søvang overtager også fra den 1. august 2025 alle fremadrettede forpligtigelser i forhold til feriepenge, leasingaftaler osv. Aktuelt forventes et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr. den 1. august 2025. Der er dog igangsat en dialog med Børnehuset Søvang om anvendelsen af disse midler, herunder anvendelse til sikkerhedsstillelse, feriepengeforpligtigelse osv.

Med Børnehuset Søvangs overgang til privat børnehuse vil tildelingen fra Skanderborg Kommune til Børnehuset Søvang ændres fra budgetprincipperne for selvejende institutioner til budgetprincipperne for de private institutioner. Der har i dialogen med Børnehuset Søvang ligeledes været fokus på dette.

Det endelige regnskab opgøres pr. 31. juli 2025, og det vil i den forbindelse også blive opgjort, om ændringen vil medføre ændringer i udgifterne for Skanderborg Kommune. Eventuelle forskelle i udgifter vil blive håndteret indenfor rammen af dagtilbudsområdet. Ændringen vil ikke have konsekvenser for servicestandarden i forhold til de kommunale dagtilbud.

Lovgrundlag

Godkendelse af private børnehuse sker med baggrund i bestemmelser i nedenstående lovgivninger:

- Dagtilbudsloven i sin helhed og i forhold til privat drevne dagtilbud
- Lovgivning vedrørende virksomhedsoverdragelse
- Bygningsreglementet.

Udover ovenstående har gældende lovgivning på de områder, der er nævnt i ansøgningen, været inddraget. Ligesom Standard for godkendelse af private børnehuse har været styrende for processen.

Dialog og høring

Børnehuset Søvang har sikret en inddragende dialog med medarbejdere og forældre i forbindelse med processen.

Der har været en dialog om ansøgningen mellem Børnehuset Søvang og administrationen.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, den 3. april 2025, punkt 51:

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Mira Issa Bloch

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at Børnehuset Søvangs ansøgning som privat børnehus godkendes med de beskrevne præciseringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Bilag

Læsevejledning - Ansøgning - Privat institution - Søvang

Ansøgning - Privat daginstitution - Søvang

Standard for godkendelse af private børnehuse i Skanderborg Kommune

Fraværende Karina Kirk

Punkt 81: Lukket: Forkøbsret til kommunalt areal

13.06.05-G10-6-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv vedrørende tildeling af forkøbsret til kommunalt areal.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende Karina Kirk

Punkt 82: Forkøbsret til Skanderborg Forsyning A/S og Skanderborg Vand A/S

82.02.00-G01-1-25

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, Skanderborg Vand A/S samt 100 % ejede datterselskaber herunder, skal tildeles en generel forkøbsret til kommunalt ejede arealer, der skal anvendes til de nødvendige anlæg til sikring af selskabernes forpligtelser i Skanderborg Kommune. Formålet hermed er dels at sikre forsyningen de nødvendige arealer, og samtidig spare procestid ifm. sagsgangen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S, Skanderborg Vand A/S samt 100 % ejede datterselskaber herunder, benævnes i det følgende "Skanderborg Forsyning".

Skanderborg Forsyning er et aktieselskab 100 % ejet af Skanderborg Kommune, hvor Byrådet udpeger formanden samt flere bestyrelsesmedlemmer.

Ved udskillelsen af funktionerne vedrørende vandforsyning, spildevandshåndtering og regnvandshåndtering fra kommunen i 2010 blev en del arealer med anlæg tilført Skanderborg Forsyning, men ikke alle. Alle de tilførte arealer blev tinglyst med forkøbsret til Skanderborg Kommune, såfremt Skanderborg Forsyning ophører brugen af dem og ønsker at sælge dem.

En del arealer med Skanderborg Forsynings anlæg forblev i kommunalt ejerskab, hvor hovedparten af anlæggene blev sikret med tinglyst servitut. Disse servitutter beskytter ikke anlægget i tilstrækkelig grad ved et salg af ejendommen. Skanderborg Forsyning kan derfor risikere at skulle fjerne deres anlæg fra arealet, hvis arealet sælges til anden side.

Udbygning af nødvendig infrastruktur

Når Skanderborg Forsyning i dag skal etablere nødvendige anlæg til at udøve deres opgaver med primært vandhåndtering, sker det ofte på kommunale arealer. Skanderborg Forsynings anlæg - både eksisterende og planlagte - er at betragte som kritisk infrastruktur.

Skanderborg Kommune udarbejder i samarbejde med Skanderborg Forsyning en Spildevandsplan, der angiver i hvilke områder, de nødvendige fremtidige anlæg skal placeres. For de konkrete placeringer udarbejdes der ofte også en lokalplan, fx som led i udviklingen af et nyt boligområde. Dermed er der allerede taget politisk stilling til placeringen af fx regnvandsbassin eller vandværk.

Tildeling og aktivering af forkøbsret

I dag kræver det en selvstændig byrådsbehandling at tildele en forkøbsret til et konkret areal, som skal ske forud for Byrådets beslutning om at sætte et areal til salg.

Administrationen anbefaler, at Skanderborg Forsyning tildeles en generel forkøbsret til ejendomme, der omfatter eksisterende, kritisk infrastruktur ejet af Skanderborg Forsyning.

Derudover anbefaler administrationen, at Skanderborg Forsyning tildeles en generel forkøbsret til opkøb af kommunale arealer til placering af nødvendige anlæg. Dermed vil Skanderborg Forsyning opnå sikkerhed for at kunne erhverve de nødvendige arealer til opfyldelse af deres forpligtelser overfor kommunen, i overensstemmelse med den politiske stillingtagen som følge af spildevands- og lokalplanlægningen.

Forkøbsretten kan kun bringes i anvendelse, såfremt der er overensstemmelse med gældende spildevandsplan, lokalplan, klimasikringsplan eller eksisterende anlæg.

Når arealet er besluttet solgt, og mindsteprisen er fastsat, forespørges Skanderborg Forsyning, hvorvidt de ønsker at aktivere forkøbsretten. Hvis forkøbsretten aktiveres, betales gebyr for forkøbsretten. Gebyrets fastsættelse vil følge den enhver tid gældende praksis (p.t. 1-1,5 % af ejendommens/arealets værdi jf. SKAT). For eksempel vil gebyret udgøre 10.000 kr., hvis arealets markedspris vurderes at udgøre 1.000.000 kr.

Når gebyret er indbetalt, udbydes arealet til salg i offentligt udbud, hvoraf det fremgår, at arealet udbydes med en forkøbsret. Såfremt andre bydere måtte byde højere end Skanderborg Forsyning, vil forkøbsretten give Skanderborg Forsyning mulighed for at matche højeste bud, og derved sikre sig det nødvendige areal til formålet.

En forkøbsret har således ikke direkte indflydelse på prisen for arealerne, der fortsat vil skulle sælges til markedsprisen. Det kan dog have den virkning, at færre byder på de konkrete arealer, når de kommer til salg.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 1. april 2025, punkt 64:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at Skanderborg Forsyning tildeles forkøbsret til kommunale arealer med deres eksisterende anlæg
- at Skanderborg Forsyning tildeles forkøbsret til kommunale arealer udpeget til nødvendige anlæg, der skal udføres af Skanderborg Forsyning
- at forkøbsretten fremover indgår i servitutter til sikring af deres anlæg på kommunalt ejede arealer
- at gebyr for forkøbsret opkræves efter Byrådets beslutning om salg af de konkrete arealer
- at gebyret tilgår den eksisterende bevilling for det konkrete anlæg, alternativt den eksisterende bevilling for salg af kommunale ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Martin Frausing Poulsen rejste ved mødet spørgsmål om hans habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog, at Martin Frausing Poulsen ikke var inhabil, og han deltog dermed ved behandlingen af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Karina Kirk

Fraværende Karina Kirk

Punkt 83: Opfølgning på Økonomi- og Erhvervsudvalgets temamøde den 23. april 2025

03.10.00-G01-1-25

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget samler under dette punkt op på udvalgets temamøde den 23. april 2025 - Boligpolitisk konference.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget samler op på den boligpolitiske konference, som blev afholdt umiddelbart før udvalgs mødet den 23. april 2025.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, om den boligpolitiske konference den 23. april 2025 giver anledning til yderligere afklaring/tiltag eller politikkontrol.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at den boligpolitiske konference den 23. april 2025 ikke umiddelbart giver anledning til yderligere afklaring/tiltag eller politikkontrol.

Fraværende:

Karina Kirk og Anne Heeager

Fraværende Karina Kirk, Anne Heeager

Punkt 84: Meddelelser

00.01.00-G00-1-25

Beslutning

Der blev givet meddelelse om følgende:

- Status på arbejdet med udviklingsplan for Gl. Rye.
- Status på processen vedrørende planlægning for VE-anlæg.
- Den forestående beskæftigelsesreform.

Fraværende:

Karina Kirk og Anne Heeager

Fraværende Karina Kirk, Anne Heeager

Punkt 85: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-1-25

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.

Fraværende:

Karina Kirk og Karina Kirk

Fraværende Karina Kirk, Karina Kirk