

REFERAT §17, stk. 4-udvalg - Administrations- og idrætscenter på Fælleden 2014-2016 d. 18-06-2014

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2014 kl. 13:00

Mødested Konferencsalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 18. juni 2014.....	3
Tilgængelighed for handicappede på Skanderborg Fæled.....	5
Analyse af trafikmønstre til administrationscenter og dobbelthal på Skanderborg Fæled.....	8
Kommissorium for inddragelse af Kunstråd Skanderborg i Fæledbyggeriet.....	11
Status på brugerinddragelsesprocessen om Fæledbyggeriet.....	14
Justering af teknisk budget vedrørende Fæledprojektet.....	17
Eventuelt 18. juni 2014.....	20

Punkt 14: Godkendelse af dagsorden 18. juni 2014

14/8009

Godkendelse af dagsorden 18. juni 2014

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 18-06-2014

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 15: Tilgængelighed for handicappede på Skanderborg Fæled

14/37846

Tilgængelighed for handicappede på Skanderborg Fælled

RESUME

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden får en orientering om tilgængeligheden for handicappede i Fælledbyggeriet. Der gennemføres en tilgængelighedsrevision af projektet ved Søren Ginnerup fra Statens Byggeforsknings Institut.

Sagsfremstilling

Byggeprogrammet for administrationscenter og dobbelthal på Skanderborg Fælled omfatter, ud over en lang række tekniske og rummelige krav til byggeriet også krav om tilgængelighed for handicappede, jf. programmets afsnit 20.

Byggeprogrammets overordnede krav sammenfattes således:

”Det er et krav, at der i forbindelse med indretning tages udstrakt hensyn til handicappede. Her tænkes på tilgængelighedsprincippet bredt og overalt i bygningen.

Hensynet skal gælde alle former for handicaps: Hørelse, syn, bevægelse, allergihandicaps mv.

Der lægges vægt på, at der er let adgang for kørestolsbrugere til samtlige af bygningens niveauer. Der skal også bredt sikres kørestolsegnede toiletforhold.”

Ligeledes henvises i byggeprogrammet til Skanderborg Kommunes handicappolitik, Bygningsreglementet og diverse vejledninger fra SBI samt Bygge- og Boligstyrelsens vejledning om tilgængelighed for alle.

§ 17, stk. 4-udvalget har tidligere haft dialogmøde med repræsentanter for Handicaprådet, ligesom projektledelsen ved flere lejligheder har deltaget i møder med Handicaprådet om Fælledprojektet.

Dispositionsfasen for byggeriet er nu så langt fremme, at der sættes særligt fokus på handicaptilgængelighed. Der er således indgået aftale med civilingeniør Søren Ginnerup, Statens Byggeforsknings Institut, om at gennemføre en tilgængelighedsrevision af projektet.

Tilgængelighedsrevisionen foretages dels som en screening med henblik på identifikation af eventuel opmærksomhedspunkter, dels ved en løbende granskning af projektet. Granskning af projektet sker med henblik dels på identifikation af forhold, der ikke lever op til Bygningsreglementets krav, dels ud fra en målsætning om en konkret ligeværdighedsbetragtning, hvor forbedringspunkter løbende identificeres og søges indarbejdet i projektet på så tidligt et tidspunkt i byggefasen som muligt.

Screeningen af projektet foregår pt. i samarbejde med arkitekterne.

Søren Ginnerup, SBI, er inviteret til at give en orientering om emnet og de eventuelle opmærksomhedspunkter der måtte være. Formanden for Handicaprådet er inviteret til at deltage i orienteringen.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at Handicaprådet fortsat orienteres og inddrages som værdifuld dialogpart.

**BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN
DEN 18-06-2014**

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden vedtog at godkende indstillingen fra projektlederen fra Fælledprojektet.

Punkt 16: Analyse af trafikmønstre til administrationscenter og dobbelthal på Skanderborg Fælled

14/12945

Bilag

Skanderborg Fælled - trafikanalyse 06-06-2014.docx

Bilag 1 - Busdækning Fælleden.pdf

Bilag 2a- Uddrag fra spørgeskemaundersøgelse.docx

Bilag2b - resultater fra spørgeskemaundersøgelse.pdf

Bilag 3- Notat vedr kollektive trafikforbindelser.docx

Analyse af trafikmønstre til administrationscenter og dobbelthal på Skanderborg Fælled

RESUME

Status på det igangsatte arbejde med at kortlægge problemstillinger i relation til bløde trafikanter og kollektiv trafik til Fælleden.

Sagsfremstilling

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden besluttede på mødet den 21. oktober 2013 efter indstilling fra direktionen, at der igangsættes analyser med henblik på kortlægning af problemstillinger i relation til bløde trafikanter og kollektiv trafik.

Efterfølgende er der arbejdet videre med elementer i relation til den overordnede trafiksituation på Skanderborg Fælled med henblik på at skabe et samlet overblik, således de trafikale spørgsmål, der afledes af Fælledprojektet, kan bearbejdes ud fra en helhedsbetragtning.

Med baggrund heri er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt kommunens medarbejdere med det formål at belyse forventninger til fremtidigt transportvalg. Forventninger til transportvalg for fritids- og kulturelle arrangementer, herunder daglig brug af disse omfattes af senere analyse.

Vedlagte notat sammenfatter kortfattet eksisterende og planlagte initiativer vedrørende:

- stiforbindelser
- vej adgang
- kollektiv trafik
- parkeringsfaciliteter
- cykelparkering
- initiativer udledt af transportvalgsanalyse
- planmæssig status på konkrete tiltag

Lars Leth, Analyseafdelingen, vil på § 17, stk. 4-udvalgsrådet redegøre nærmere for resultaterne af spørgeskemaanalysen.

Disponeringsplan for udearealer, parkerings- og aktivitetsarealer samt den konkrete udformning af og antallet af indkørsler til Skanderborg Fælled pågår pt., hvorfor konsekvensvurdering af konkrete anlægsforslag afventer endelig dispositionsplan for området. Denne foreligger først ultimo 2014. Ligeledes indgår eventuelle konsekvenser i relation til køreplanlægningen/Midtrafik i drøftelserne med trafikselskabet i 2015.

Med henblik på at sikre, at eventuelle fysiske anlæg i området indgår i Byrådets prioriteringsdrøftelser i forbindelse med budgettet for 2015 og overslagsårene 2016-2018, forelægges anlægsforslag for Miljø- og Planudvalget som rammebudget på kr. 2,0 mio. kr. benævnt nr. 36. Frueringvej. Tilpasninger ved nyt administrationscenter.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at notat og orientering tages til efterretning

- at transportvalgsanalysen indgår i planlægningen af konkrete trafikinitiativer i relation til Skanderborg Fælled
- at der arbejdes videre med belysning af konkrete initiativer med henblik på prioriteringsdrøftelse i direktion og udvalg
- at tiltag der vedrører byggeprojektet søges realiseret inden for Fælledbevillingen.

Sagen fremsendes til § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra projektlederen af Fælledprojektet.

Sagen fremsendes til § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 18-06-2014

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden vedtog at godkende indstillingen fra projektlederen fra Fælledprojektet.

Punkt 17: Kommissorium for inddragelse af Kunstråd Skanderborg i Fællebyggeriet

14/37811

Bilag

Kommissorium

Kommissorium for inddragelse af Kunstråd Skanderborg i Fælledbyggeriet

RESUME

Kommissorium for inddragelse af Kunstråd Skanderborg i opførelsen af administrationscenter og dobbelthal på Fælleden fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2011 oprettet et kommunalt billedkunstråd (Kunstråd Skanderborg), der har til formål at være et kvalificerende og rådgivende organ i forbindelse med kunstindkøb, planlægning og gennemførelse af større kunstprojekter.

I bilag 1 findes kommissorium for inddragelse af Kunstråd Skanderborg i opførelsen af administrationscenteret og dobbelthallen på Fælleden.

Det foreslås, at Kunstråd Skanderborg giver rådgivning i forhold til:

1. Kunsten som skal være i det nye administrationscenter på Fælleden.
2. Eksisterende kunst, som forefindes på administrationscentrene i Skanderborg Kommune.

Ad. 1

Kunstråd Skanderborg er rådgivende i forhold til udarbejdelse af kunst- og designmanualen, som skal sikre en gennemgående og sammenhængende æstetisk indretning af bygning, kontorarealer og dobbelthal.

Kunstråd Skanderborg er rådgivende i forhold til, at der i projektet medtænkes mulighed for bygningsintegreret kunst og æstetiske designudtryk, der er med til at skabe rammer for indretning, farvesætning, skiltning, design og udsmykning m.m.

I forhold til kunst og udsmykning i Fælledbyggeriet foreslås det, at Kunstråd Skanderborg indgår i en dialogproces med byggeherre, totalentreprenøren og dennes underrådgivere samt øvrige relevante parter.

Ad. 2

Den eksisterende kunst på administrationscentrene i Skanderborg Kommune skal registreres. Kunstråd Skanderborgs rolle i den forbindelse er at bistå med kunstfaglige vurderinger af, hvilke værker der har henholdsvis historisk og kunstnerisk værdi. Kunstråd Skanderborg skal endvidere komme med anbefalinger til, hvad der skal ske med kunsten, herunder hvad der kan anbefales som mulig udsmykning på Skanderborg Fælled.

I forhold til vurderingen af den eksisterende kunst foreslås det, at Kunstråd Skanderborg bistår en af Skanderborg Kommune nedsat projektgruppe.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at kommissoriet for inddragelsen af Kunstråd Skanderborg i opførelsen af administrationscenter og dobbelthal på Fælleden og i vurdering af eksisterende kunst på administrationscentrene i Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til § 17, stk. 4 udvalget vedrørende Fælleden.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra projektlederen af Fælledprojektet med følgende bemærkninger til kommissoriet:

- Flexibilitet er et af nøgleordene i Fælledbyggeriet. Dette gælder også i forhold til kunst og udsmykning, således at det skal være muligt at ændre kunsten og udsmykningen.
- Kunstrådet er ansøger til nationale fonde om kunstindkøb mv. til Fælledbyggeriet

Sagen fremsendes til § 17, stk. 4 udvalget vedrørende Fælleden.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 18-06-2014

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden vedtog

- at godkende indstillingen fra projektlederen fra Fælledprojektet
- at fleksibilitet også skal gælde i forhold til kunst og udsmykning, således at det vil være muligt at ændre kunsten og udsmykningen
- at Kunstrådet er ansøger til nationale fonde om kunstindkøb mv. til Fælledbyggeriet.

Punkt 18: Status på brugerinddragelsesprocessen om Fæledbyggeriet

14/18132

Status på brugerinddragelsesprocessen om Fælledbyggeriet

RESUME

Orientering om status på brugerinddragelsesprocessen om disponering af administrationscenter og dobbelthal på Fælleden. Brugerinddragelsesprocessen for Politiet og dobbelthallen er gennemført, mens brugerinddragelsesprocessen for administrationscenteret er afsluttet inden sommerferien.

Sagsfremstilling

Aftalen mellem KPC og Skanderborg Kommune om opførelse af et administrationscenter og en dobbelthal på Skanderborg Fælled blev underskrevet den 12. marts 2014.

Derefter startede dispositionsfasen, hvor byggeriet planlægges mere konkret, og hvor en række forhold i byggeriet "låses" fast. Der er blevet gennemført en brugerinddragelsesproces, hvor husets og etagernes overordnede disponering fastlægges i samarbejde med brugerne af bygningen.

Der har været afholdt brugerinddragelsesmøder med Politiet, brugere af dobbelthallen og administrationscenteret.

Der blev afholdt 3 møder med Politiet. På baggrund af møderne har arkitekterne udarbejdet forslag til disponering af Politiets område i administrationscenteret. Politiet har fået lavet en række tilpasninger, så indretningen svarer til deres behov.

Der blev afholdt 3 møder med repræsentanter for idrætslivet og festivalen om indretning af hallen. Disse møder har også ledt til justeringer, således at hallens indretning både er hensigtsmæssig for idrætsaktiviteter og kulturelle arrangementer.

Både Politiet og repræsentanterne for idrætslivet og festivalen har udtrykt tilfredshed med processen og resultatet af den.

I forhold til administrationscenteret er der i perioden 7. maj til 4. juni 2014 afholdt brugerinddragelsesmøder med fagsekretariater, stabe, driftsenhed og direktion og borgmester.

På møderne er der drøftet følgende:

1. Ønsker til supplerende faciliteter på kontoretagen (fordybelsesrum, projektrum, lounge og mødelokaler mv.)
2. Samarbejdsrelationer med andre fagsekretariater og stabe med henblik på en vurdering af, hvilke afdelinger som mest hensigtsmæssig kan være naboer.
3. Forventet brug af foyer og mødecenter og ønsker til indretning.

På brugerinddragelsesmøderne er der kommet gode og konstruktive forslag til indretningen. Møderne har endvidere været en god anledning til i fagsekretariater og stabe at få en drøftelse af, hvordan det vil blive at arbejde i det nye administrationscenter på Fælleden. Brugerinddragelsesmøderne har gjort det mere nærværende for alle, at der er et nyt administrationscenter på vej.

På baggrund af møderne er arkitekterne i gang med at disponere kontoretagerne i forhold til fagsekretariaters og stables ønsker. De mest udbredte ønsker er fordybelsesrum og projektrum. Derudover vil der også blive placeret møderum på alle etager.

En del af brugerinddragelsesprocessen er endvidere at placere fagsekretariater og stabe i bygningen. Her vil der blive taget hensyn til logistik og "trafikveje", således at placeringen understøtter samarbejdsrelationer på tværs af fagsekretariater og stabe, samt at medarbejdere med stort forbrug af mødecenter og foyer har let adgang her til.

På koncernledelsesmødet den 18. juni 2014 skal det samlede forslag til disponering af administrationscenteret drøftes. Det forventes, at brugerinddragelsesforløbet for administrationsdelen er afsluttet inden sommerferien.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orientering om status for brugerinddragelsesforløbet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-06-2014

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra projektlederen af Fælledprojektet.

Sagen fremsendes til § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 18-06-2014

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden vedtog at tage orienteringen om status for brugerinddragelsesforløbet til efterretning.

Punkt 19: Justering af teknisk budget vedrørende Fælledprojektet

14/13347

Justering af teknisk budget vedrørende Fælleprojektet

RESUME

I denne sag foreslås en justering af det tekniske budget til brug for den igangværende budgetlægning for 2015 og frem. Justeringen omhandler Fælleprojektet.

Sagsfremstilling

Byggeriet af det nye administrationscenter forventes færdig til ibrugtagning i oktober 2016.

Det fremgår af beslutningsgrundlaget for administrationscentret, at der forventes opnået et samlet driftsøkonomisk rationale på 12 mio. kr. under den forudsætning, at Jobcentret blev en del af løsningen.

Beløbet omfatter alle administrative og bygningsmæssige udgifter og er i udgangspunktet fordelt således:

Skønmæssige driftsøkonomiske rationale	
Intern post og udkørsel	100.000 kr.
Eksterne lejemål	2.604.000 kr.
Kantinedrift	900.000 kr.
Bygningsvedligehold, udvendigt	600.000 kr.
Teknisk service	500.000 kr.
Rengøring	150.000 kr.
Kørselsudgifter	170.000 kr.
Produktionstab, kørsel	560.000 kr.
El, vand og varme	800.000 kr.
Forsikringer	100.000 kr.
Øvrige effektiviseringer	5.516.000 kr.
I alt:	12.000.000 kr.

De 12 mio. kr. er endnu ikke indarbejdet i budgettet. Det foreslås, at de indarbejdes i det tekniske budget til brug for budgetlægningen for 2015 og frem med følgende beløb:

- 6 mio. kr. i 2017
- 9 mio. kr. i 2018
- 12 mio. kr. i 2019 og frem

Den løbende indfasning af det økonomiske rationale giver mulighed for at lave en indfasning af den del af effektiviseringen, der omhandler personalet, når det nye administrationscenter tages i brug.

Der er ligeledes endnu ikke indarbejdet budget til drift og vedligeholdelse af dobbelthallen i budgettet. Det endelige beløb for dette er endnu usikkert, men den foreløbige vurdering fra projektgruppen bistået af kommunens bygherrerådgiver – KUBEN er, at der bør afsættes ca. 3,4 mio. kr. til dette. Heraf er 2,74 mio. kr. afsat til drift og vedligeholdelse og 0,66 mio. kr. afsat til udenomsarealer.

På byrådsmødet den 30. april 2014 vedtog Byrådet, at der optages et lån på 30 mio. kr. i 2015 til delvis finansiering

af byggeriet. Låneydelsen til dette lån udgør 1,754 mio. kr., som ligeledes foreslås indarbejdet i det tekniske budget.

Der er fortsat en uafklaret del i budgettet til Fælledprojektet omkring lejeindtægter fra Politiet. Disse er ikke færdigforhandlede.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at der indarbejdes en effektivisering i det tekniske budget med 6 mio. kr. i 2017, 9 mio. kr. i 2018 og 12 mio. kr. i 2019 og frem
- at der indarbejdes et budget på 3,4 mio. kr. pr. år til drift og vedligeholdelse af dobbelthallen i det tekniske budget fra og med 2017
- at der indarbejdes et budget på 1,754 mio. kr. pr. år til ydelse på lån til byggeriet fra og med 2016.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget. Sagen fremsendes endvidere til orientering i § 17, stk. 4- udvalget vedrørende Administrations- og idrætscenter på Fælled.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 14-05-2014

Fraværende: Henning Haahr

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget. Sagen fremsendes endvidere til orientering i § 17, stk. 4- udvalget vedrørende Administrations- og idrætscenter på Fælled.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 21-05-2014

Økonomiudvalget vedtog,

- at der indarbejdes en effektivisering i det tekniske budget med 6 mio. kr. i 2017, 9 mio. kr. i 2018 og 12 mio. kr. i 2019 og frem
- at der indarbejdes et budget på 3,4 mio. kr. pr. år til drift og vedligeholdelse af dobbelthallen i det tekniske budget fra og med 2017
- at der indarbejdes et budget på 1,754 mio. kr. pr. år til ydelse på lån til byggeriet fra og med 2016.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 18-06-2014

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 20: Eventuelt 18. juni 2014

14/8011

Eventuelt 18. juni 2014

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 18-06-2014

Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Søren Erik Pedersen, Helle Kyndesen og Lisbeth Binderup

Første spadestik for byggeriet forventes at være 10. oktober 2014.