

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 07-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2014 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 8, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til 7. oktober 2014.....	3
Meddelelser til møde den 7. oktober 2014.....	5
Tillæg til Lokalplan nr. 36 for centerområde i Hørning - forslag til udsendelse i høring.....	7
Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 Boliger nord for Århusvej, Stilling. Forslag til	10
Lokalplan nr. 1071 - FDF, Friluftscenter Sletten - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse..	13
Ophævelse af Lokalplan nr. 48 - Sletten - for de områder, er ikke omfattet af Lokalplan 1071.....	16
Kommuneplantillæg nr.13-11 og Lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - behandli	19
Kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen - endelig vedtagelse.....	22
Årsplanlægning 2015.....	25
Fastlæggelse af datoer for studietur 2015.....	28
3. budgetopfølgning 2014 - til orientering.....	30
Forslag til natur- og miljøpolitik.....	33
Forslag til trafikpolitik.....	36
Kollektiv trafik - indførelse af støttet Flexitur.....	39
Parkeringsbekendtgørelse 2014.....	42
Lukket: Nedlæggelse af Galten Materielgård - til orientering.....	45
Godkendelse af tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2009-2018 for Skanderborg Kommune.....	46
Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning - dialog.....	50
Evt. til møde den 7. oktober 2014.....	52
Lokalplan 1040 Nørregade, Skanderborg - fornyet behandling.....	54

Punkt 147: Godkendelse af dagsorden til 7. oktober 2014

13/71851

Godkendelse af dagsorden til 7. oktober 2014

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Punkt nr. 153 udgår. Herefter blev dagsordenen blev godkendt.

Punkt 148: Meddelelser til møde den 7. oktober 2014

13/71851

Meddelelser til møde den 7. oktober 2014

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Der var ingen meddelelser.

Punkt 149: Tillæg til Lokalplan nr. 36 for centerområde i Hørning - forslag til udsendelse i høring

14/26587

Bilag

TillægNr1_36_Hørning.pdf

Tillæg til Lokalplan nr. 36 for centerområde i Hørning - forslag til udsendelse i høring

RESUME

På baggrund af henvendelse fra Funck Arkitekter foreslog administrationen, at der igangsættes planlægning, så der gives mulighed for cafe, restaurant, udeservering i Hørning bycenter. Området omfattet af lokalplan nr. 36 fra 2002. Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 6. maj 2014 at sætte planlægningen i gang. Udvalget skal tage stilling til om vedlagte forslag til Tillæg til Lokalplan nr. 36 skal sendes i offentlig høring.

Efter endt høring forelægges planen her til endelige godkendelse.

<https://www.google.dk/maps/@56.0868731,10.0381677,17z>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Området er omfattet af lokalplan nr. 36. Af anvendelsesparagraffen fremgår bl.a., at der ikke må være hotel- og restaurationsvirksomhed eller værtshus i delområderne 1, 2, 4 og 5. (Delområde 3 er udlagt til vej). Delområderne fremgår af vedlagte kortbilag.

Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 40.C.02, der udlægger området til centerområde ved Nørre Allé nord. Af kommuneplanrammen fremgår det, at områdets anvendelse er butikker, restaurant, café, servicevirksomheder, offentlige og liberale erhverv samt beboelse.

Tillæg til eksisterende lokalplan 36 med mulighed for etablering af café, restaurationsformål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Forslag til lokalplan

For at understøtte en udvikling med liv i bymiljøet giver tillægget til lokalplanen mulighed for at etablere cafeer, restauranter, udeservering m.v. inden for delområderne 1, 2, 4 og 5 i gadeniveau, men dog kun imellem og foran bygninger mod torvet og ikke på bag bygninger mod parcelhuse/rækkehuse.

Forslag til tillæg til lokalplan vedlægges som bilag.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at de anvendelser, som forslaget til tillæg åbner mulighed for, ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes, jf. også at der er tale om et mindre område på lokalt plan. Miljøscreeningen indgår som bilag i forslag til Tillæg til lokalplan 36.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser dvs direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at forslag til tillæg til lokalplan nr. 36 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring

- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 150: Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 Boliger nord for Århusvej, Stilling. Forslag til høring.

14/5779

Bilag

Udkast til Lokalplan nr. 1087 - Boliger nord for Århusvej, Stilling

Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 Boliger nord for Århusvej, Stilling. Forslag til høring.

RESUME

Projektudvikler TIME Construction A/S har, på vegne af ejer af ejendommen Århusvej 53, anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for etageboligbebyggelse. Tilsvarende har ejere af ejendommene Århusvej 51 og 55 ønsket at lade deres ejendomme indgå i en samlet lokalplan for etageboligbebyggelse.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 10. juni 2014 at igangsætte udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Med denne sag bedes udvalget tage stilling til om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 13-12 og Lokalplan nr. 1087 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget har til formål at ændre Rammeområde 13.B.02, Boligområde Århusvej og Bjertrupvej. Med forslaget ændres rammen til også at give mulighed for at opføre etagebebyggelse i op til 3 etager på de grunde, der ligger i forbindelse med Århusvej.

Forslaget vedlægges som bilag.

Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet ligger mellem Århusvej, Bjertrupvej og Damagervej og omfatter et samlet areal på ca. 7115 m². Områdets grunde anvendes i dag til erhverv (Århusvej 51 og 53) og bolig (Århusvej 55).

Lokalplanforslaget har til formål at:

- fremme fortætning af Stilling ved at muliggøre områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse
- sikre en ensartethed af bebyggelsen gennem bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse samt bebyggelsens omfang, placering og udseende
- at beskytte grundvandet gennem bestemmelser for byggematerialer og udledning af overfladevand
- at minimere antallet af direkte udkørsler til Århusvej gennem bestemmelser for fælles vejadgang – af hensyn til trafikikkerheden på Århusvej.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

JURA

I forbindelse med den interne høring af projektet har Vej og Trafik gjort opmærksom på, at hvis grunden Århusvej nr. 51 med lokalplan skal omdannes til boligområde, er det nødvendigt at vejadgangen fra Århusvej etableres som fælles vej med nabogrundene Århusvej 49A, B og C – af hensyn til trafikikkerheden.

Nabogrundene på Århusvej 49A, B og C har i forvejen en fælles udkørsel til Århusvej og vejret hertil. Med lokalplanen ændres vejføringen af denne vej således at den får en fælles udkørsel til Århusvej med grunden Århusvej 51.

Realiseringen af lokalplanen til boliger på Århusvej 51 vil derfor nødvendiggøre ekspropriation af den nævnte vejret i henhold til Planlovens § 47, idet en fælles vejadgang er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Der vurderes ikke at være grundlag for at yde erstatning til ejerne af vejretten og grundene Århusvej 49A, B og C, da de ikke vurderes at lide noget erstatningsberettiget tab med den nye vejadgang. Det forventes endvidere, at kommunen i forbindelse med godkendelse af vejprojektet stiller som vilkår at ejeren af grunden Århusvej 51 betaler for retablering af det aflagte indkørselsareal på Århusvej 49.

De berørte parter er blevet orienteret om dette forhold og deres ret til at komme med en udtalelse herom.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-12 og lokalplan nr. 1087 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 151: Lokalplan nr. 1071 - FDF, Friluftscenter Sletten - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

14/8870

Bilag

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1071

Høringsnotat

Forslag til LP1071.pdf - offentliggjort 12. maj 2014

Lokalplan nr. 1071 - FDF, Friluftscenter Sletten - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

RESUME

Landsforbundet frivilligt drenge- og pigeforbund FDF har anmodet om igangsætning af revision af de to eksisterende lokalplaner for Sletten - et større område til fritidsformål. Det er begrundet i aktuelt behov for udvidelse med en lagerhal med en placering, som de eksisterende lokalplaner for området ikke giver mulighed for og på sigt med bl.a. servicebygninger, primitive overnatningspladser m.v.

Økonomiudvalget besluttede på møde 14. januar 2013 at sætte planlægningen i gang. På byrådsmødet den 30. april 2014 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af planen.

<https://goo.gl/maps/ofd2J>

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

FDF Friluftscenter Sletten er et fritids- og lejrområde på ca. 99 ha, heraf ca. 40 ha fredskov, hvor børn, unge og voksne dyrker friluftsliv. På området har der i de senere år gennemsnitlig hvert år været 55.000 overnatninger i forbindelse med lejre. Ud over skovarealer, lysninger med mulighed for teltlejr og primitive overnatningsfaciliteter er der i området en række bygningskomplekser, der indeholder indendørs overnatningsmuligheder, samlingsmuligheder samt servicefaciliteter.

Private virksomheder, institutioner m.v. har også gennem de senere år lejet og afholdt seminarer, møder m.v. i området. Der er tale om arrangementer, hvori det indgår, at de har gjort brug af Friluftscentres aktivitetsfaciliteter. F.eks. var der i 2013 ca. 40 arrangementer med deltagerantal mellem 4 og 140. Størstedelen af arrangementerne var 2 dages, det vil sige med 1 overnatning.

Siden 1992 har næsten hele området været lokalplanlagt til fritids- og lejrområde, og drives derudover også som land- og skovbrug. Friluftscenter Sletten har i dag 188 indendørs overnatningspladser og i alt 3.915 m² bebyggelse. Dertil kommer 3 primitive udendørs overnatningspladser med shelters eller lignende. De to eksisterende lokalplaner for området giver mulighed for udvidelse af Friluftscentret, bl.a. så der kan bygges og etableres i alt 258 indendørs overnatningspladser.

Forslag til lokalplan

Formålet med planlægningen er som hidtil at muliggøre anvendelsen af området til fritidsformål og rekreativt område, herunder mulighed for lejre for spejdere, skoler, fritidscentre og lignende, samt at virksomheder, institutioner m.v. fortsat kan leje og afholde seminarer, møder og lignende for deres ansatte, når formålet er at gøre brug af stedets aktivitetsfaciliteter og rekreative beliggenhed.

Derudover må området anvendes til land- og skovbrugsformål, naturområde, veje og stier samt øvrige nødvendige tekniske og infrastrukturelle anlæg.

Hidtil har der været forbud mod anvendelse af Friluftscentret til private arrangementer som fester og lignende samt til afholdelse af private kommercielle arrangementer, bl.a. kurser og fester. Det fastholdes, men dog med den lempelse, at privat, ikke kommerciel primitiv overnatning i forbindelse med vandre-, cykle-, kano- og kajakture, kan ske.

Derudover er formålet med lokalplanen at fastsætte bestemmelser (rammer/retningslinjer), der skal lægges til grund for konkrete landzonetilladelser til udbygning og fornyelse af Friluftscentret.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at Friluftscetret kan udvide – både aktuelt med en lagerhal, men også på sigt med bl.a. servicebygninger, primitive overnatningsmuligheder og bygninger/hytter med indendørs overnatningspladser fordelt forskellige steder i området, således der i alt kan være 300 indendørs overnatningspladser. Derudover gives mulighed for udskiftning af eksisterende bebyggelse med ny tidssvarende bebyggelse. I alt gives mulighed for opførelse af 8.970 m² bebyggelse. Dertil kommer mulighed for etablering af yderligere 6 primitive overnatningspladser, så der i alt er mulighed for 9 pladser, hver med overnatnings- og opholdsfaciliteter for op til 30 personer.

Høringssvar

Der er indkommet 3 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. at der ikke bør gives mulighed for opførelse af en lagerhal i området, at fritidshusejere har brugsret til et areal inden for lokalplanens område, at ejerne af Bøgedalsvej 28 vurderer, at deres ejendom vil falde i værdi pga lokalplanens muligheder for at opføre byggeri.

Høringssvarene giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr.1071 vedtages endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 152: Ophævelse af Lokalplan nr. 48 - Sletten - for de områder, er ikke omfattet af Lokalplan 1071

14/17793

Bilag

Kortbilag visende de ejendomme, hvor LP 48 foreslås ophævet

Ophævelse af Lokalplan nr. 48 - Sletten - for de områder, er ikke omfattes af Lokalplan 1071

RESUME

På dagsorden til udvalgsrådet er også indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1071 for FDF – Friluftscenter Sletten. Lokalplanen vil, – hvis den vedtages endeligt, ophæve lokalplan nr. 48 for de arealer, der ejes af FDF.

Lokalplan nr. 48 vil derefter kun være gældende for 12 private ejendomme, heraf flest sommerhuse. Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser med muligheder eller begrænsninger for de private ejendomme, som ikke skal varetages gennem den almindelige landzoneadministration og øvrig lovgivning.

Byrådet besluttede på mødet den 30. april 2014 at udsende forudgående høring om ophævelse af lokalplan nr. 48 til ejerne af ejendomme inden for lokalplan nr. 48, bortset fra FDF, med en høringsfrist på 8 uger.

Med denne sag skal udvalget tage endelig stilling til ophævelse af lokalplan nr. 48.

<https://goo.gl/maps/ofd2J>

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved udarbejdelse af ny lokalplan for FDF Friluftscenter er der kun medtaget arealer ejet af FDF. Det betyder, at den "gamle" lokalplan nr. 48 stadig vil være gældende for de 12 private ejendomme inden for området.

Lokalplan nr. 48 fastsætter ingen bestemmelser med muligheder eller begrænsninger for de private parceller, som ikke skal varetages gennem den almindelige administration af gældende kommuneplans retningslinjer og rammer, planlovens § 35, landzonebestemmelserne og øvrig lovgivning, der er aktuel i forhold til den enkelte ejendom, f.eks. naturbeskyttelseslovens bestemmelser om søbeskyttelseslinje.

Ophævelse af lokalplan nr. 48 for de private ejendomme vil derfor ikke have miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke er udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Beslutning om ophævelse af en landzonelokalplan kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme. Den påtænkte ophævelse har været i høring hos ejerne fra 12. maj til 10. juli 2014. Der er ikke indkommet høringssvar.

Procedure for ophævelse

Beslutning om at ophæve en landzonelokalplan træffes af Byrådet efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Der kan som udgangspunkt kun ske fuldstændig ophævelse af en lokalplan, hvilket vil være tilfældet efter endelig vedtagelse af lokalplan 1071.

Det er derfor vigtigt at lokalplan 1071 for FDF – Friluftscenter Sletten, vedtages endeligt før beslutning om ophævelse af lokalplan nr. 48.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der træffes beslutning om at ophæve lokalplan nr. 48

- at beslutningen ikke medfører, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 153: Kommuneplantillæg nr.13-11 og Lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

14/11338

Bilag

høringsnotat

notat om korrektioner til den endelige lokalplan

Indsigelse Lokalplan.docx

lokalplanforslag 1084 og forslag til kommuneplantillæg 13-11

Kommuneplantillæg nr.13-11 og Lokalplan nr. 1084 - Boliger i Skovby Nygaard etape 3 - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

RESUME

Bygherre Jørgen Nielsen har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde i Galten-Skovby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. april at sætte planlægningen i gang. Den 25. juni besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 i offentlig høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

<https://www.google.dk/maps/@56.1552138,9.9339765,17z?hl=da>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende mellem Galten og Skovby og er 3. etape af det nye boligområde Skovby Nygaard.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger indenfor kommuneplanens rammeområde 30.B.19 "Skovby Nygaard/ Smedeskovvej".

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet disse kun tillader en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav byggeri, hvor lokalplanen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 40 for åben-lav boligbyggeri.

Forslag til lokal

Forslag til lokalplan

Lokalplanen åbner mulighed for ca. 54 boliger af både tæt-lav og åben-lav byggeri. Området er planlagt med en tæt karakter med boliger på små grunde. Formålet med dette er, at området skal kunne tiltrække en lidt anden målgruppe end Skovby Nygaards to andre lokalplanområder.

Et andet af lokalplanens primære formål er, at denne byudvikling kan ske med beskyttelse af grundvandet.

Lokalplanen beskytter grundvandet ved at stille krav om tagmaterialer indenfor lokalplanens område, for derigennem at mindske risikoen for at regnvand forurenes med miljøfremmende stoffer. I lokalplanen er befæstelsesgraden sat til maks 20% af det ubebyggede areal for at sikre, at der fortsat dannes grundvand til den fremtidige forsyning af Skovby Vandværk og Harlev-Framlev Vandforsyning.

På den eksisterende landejendom Skovby Nygaard er der bygninger med svinehold få meter fra lokalplanområdet. Det er en forudsætning for ibrugtagning og dermed salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet, at eksisterende landejendom Skovby Nygaard nedlægger svineproduktionen. Denne forudsætning lægges til grund for at undgå, at nye beboere bliver generet af fluer og lugt fra landejendommen. Der er enighed med ejer om denne forudsætning.

Hørings svar

Der er indkommet et hørings svar. Hørings svaret fremgår høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svaret er vedlagt.

Af hørings svaret fremgår det, at beboere nær lokalplanområdet ikke ønsker en telemast tæt på deres boliger. Hørings svaret giver anledning til at anbefale at bestemmelser om placering af telemast slettes i lokalplanen, således at der ikke kan opføres en telemast i lokalplanområdet.

Ændringer i forhold til lokalplanforslaget

I høringsperioden er administrationen blevet opmærksom på, at der er nogle formuleringer i bestemmelserne, som

er uhensigtsmæssige. Administrationen foreslår en række korrektioner til den endelige lokalplan. Disse fremgår af bilag.

Korrektionerne omhandler følgende:

- Præciseringer omkring bebyggelsens omfang og placering, hvor det i lokalplanforslaget har været uklart hvilke typer tæt-lav bebyggelse, der tillades.
- Placering af sti d-d og dispensation til digegennembrud præciseres.
- I lokalplanforslaget har der været enkelte modstridende, upræcise eller ikke-hjemlede bestemmelser omhandlende regnvandshåndtering og nedsivning af regnvand. Derfor foreslås det, at enkelte bestemmelser omskrives eller slettes. I stedet tilføjes der i lokalplanen en bestemmelse om, at alt regnvand fra tage og befæstede arealer skal føres til kontrolleret afløb.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-11 og lokalplan nr. 1084 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - bestemmelser om placering af telemast slettes
 - præciseringer omkring bebyggelsens omfang og placering, hvor det i lokalplanforslaget har været uklart hvilke typer tæt-lav bebyggelse, der tillades
 - placering af sti d-d og dispensation til digegennembrud præciseres
 - tilføjelse om, at alt regnvand fra tage og befæstede arealer skal føres til kontrolleret afløb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Punktet udgår.

Punkt 154: Kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen - endelig vedtagelse

14/39745

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14 inkl. miljøscreening.pdf

Kommuneplantillæg nr. 13-14 for Hørning Hallen - endelig vedtagelse

RESUME

Byg & Ejendom har anmodet om tilvejebringelse af kommuneplantillæg for Hørning Hallen. Den 25. juni 2014 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-14. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig vedtagelse af planen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Link til Google Maps:

<https://www.google.dk/maps/place/H%C3%B8rning+Hallen/@56.090882,10.033926,17z/data=!3m1!4b1!4m2!3m1!1s0x464c6b94628b4b3b:0x6bd220b0427a7b4d>

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Hørning Hallen er beliggende på adressen Toftevej 53 F-G, 8362 Hørning. Der er ansøgt om tilladelse til at bygge en hal på op til 14 meters højde. I den nye hal ønskes gulv på kote/niveau som i de eksisterende haller, men på grund af et skrånende terræn vil bygningshøjden set udefra blive op til 14 meter med fritlagt kælder. En kælder som i øvrigt vil kunne udnyttes til idrætsformål som motionsrum.

En bygningshøjde på op til 14 meter er ikke i overensstemmelse med de nugældende bestemmelser for kommuneplanramme nr. 40.R.02. Idrætsanlæggets ældre hallers højde overstiger i øvrigt også det mulige i forhold til den nugældende kommuneplanramme.

Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 13-14 omhandler alene kommuneplanramme nr. 40.R.02. Som den eneste ændring i forhold til den nugældende ramme tilføjes i forslaget til kommuneplantillæg nr. 13-14 bestemmelsen: "I forbindelse med idrætsbyggeri kan der dog bygges hal i op til 14 meters højde."

Høringssvar

Der er ikke indkommet høringssvar.

Der er ikke fundet anledning til at anbefale ændringer i forhold til det fremlagte planforslag.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 13-14 vedtages endeligt.

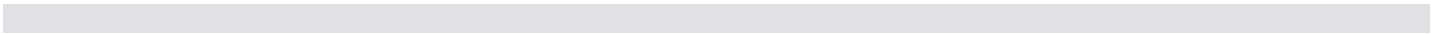
Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.



Punkt 155: Årsplanlægning 2015

14/67099

Bilag

Blankt skema til politikkontrol af politikker 2015

Blankt skema for politikkontrol af forandringer 2015

Årsplanlægning 2015

RESUME

Med denne sag indledes planlægningen af Miljø- og Planudvalgets arbejde i 2015. Udvalget anmodes om at tilkendegive hvilke emner, der er særlig politisk interesse for at arbejde med i udvalget i 2015.

Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med at skabe gode rammer for det politiske arbejde og med innovationssporet "Fra politik til virkelighed" lægger Miljø- og Planudvalget en årsplan for 2015.

Udgangspunktet er udvalgets politikformulerende og politikkontrollerende rolle indenfor det ressort, som Byrådet i Styrelsesvedtægten har tillagt Miljø- og Planudvalget.

Grundlaget for årsplanlægningen er derfor:

- Politikker som de fremgår af politikerhåndbogen
- Forandringer som de fremgår af politikerhåndbogen
- Prioriterede temaer, som de fremgår af Udviklingsstrategien

De konkrete politikker, forandringer og temaer fremgår af vedlagte skemaer. Forandringer vedtaget som led i Budget 2015 politikkontrolleres som udgangspunkt i 2015, og temaer fra Udviklingsstrategien er fordelt over byrådsperioden. Politikkontrol og evt. nyformulering af politikker fordeles efter udvalgets prioritering hen over byrådsperioden.

Årsplanlægningen forventes at løbe over oktober, november og december-møderne således:

Oktober

Udvalget prioriterer hvilke forandringer, det ønsker en stor henholdsvis mindre politikkontrol på, og præciserer, hvad der er udvalgets fokus i politikkontrollen. Ligeledes prioriterer udvalget, hvilke politikker, der er politisk interesse for at gennemføre politikkontrol og evt. politikformulering på i henholdsvis 2015, 2016 og 2017.

November:

På baggrund af udvalgets prioritering i oktober fremlægger administrationen et forslag til årsplanlægning incl metoder til politikopfølgning og -formulering på de enkelte forandringer og politikker.

December:

Udvalget godkender årsplanen med de tilretninger, der sker på baggrund af drøftelsen i novembermødet.

Årsplanen vil have karakter af et dynamisk papir, der løbende kan suppleres i udvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget prioriterer hvilke emner, det har en særlig politisk interesse i at følge op på i 2015
- at Miljø- og Planudvalget prioriterer hvilke politikker, der gøres til genstand for politikopfølgning og evt. politikformulering i henholdsvis 2015, 2016 og 2017.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget pegede på følgende emner til årsplanlægningen og vil i øvrigt supplere med flere input på næste møde: (høj-mellem-lav indikerer udvalgets forventninger til, hvor meget tid/politisk opmærksomhed, der forventes brugt på emnet)

- Generelt at følge udviklingen gennem orienteringer, og specielt hvis der er noget, der udvikler sig anderledes end forventet - høj
- Klima og agenda 21, herunder "oprydning" i politikker og standarder – høj
- Temaet "Klima og adfærd" fra Byrådets Udviklingsstrategi – høj
- Kommuneplan – jf. revision – høj
- Opfølgning på fleksibilitet i lokalplaner – mellem
- Opfølgning i samarbejde med Kultur- og Sundhedsudvalget på undersøgelsen af idrætsfaciliteter i kommunen, herunder registrering af løberuter m.v. - højBorgerservice - høj
- Klimatilpasningsstrategi - høj
- Affaldsplanlægning - mellem
- Trafiksikkerhed og trafiksikre skoleveje - høj
- Byggesagsgebyrer - lav
- Retningslinjer for kommunalt byggeri – mellem
- Politikformuleringer vedr. natur og miljø samt trafik, jf. andre sager på dagsordenen

Sagen genoptages på næste møde.

Punkt 156: Fastlæggelse af datoer for studietur 2015

14/67892

Fastlæggelse af datoer for studietur 2015

RESUME

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at fastlægge datoer for en studietur for udvalget i 2015, og om at pege på hvilke emner, der skal indgå i programmet for turen.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har tidligere aftalt at tage på studietur i foråret 2015. Som udgangspunkt går turen til Holland.

Med udgangspunkt i den politiske mødekalender kan der peges på følgende forslag til afrejsetidspunkt, idet der tages udgangspunkt i søndag aften til og med onsdag:

- Søndag aften den 10. maj – onsdag den 13. maj (det er op til Kr. Himmelfartsdag)
- Søndag aften den 12. april – onsdag den 15. april

Miljø- og Planudvalget har tidligere (på mødet den 10. juni 2014) foreslået, at følgende emner kunne indgå i studieturen:

- Klimatilpasning, mulighederne i separat
- Udnyttelse af vandkraft
- Biogasanlæg
- Borgerinvolvering, partnerskaber, kommune 3.0

Udvalget har på mødet mulighed for at komme med yderligere forslag eller kommentere ovenstående.

INDSTILLING

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Plan indstiller,

- at udvalget fastlægger datoer for studieturen
- at udvalget drøfter emner til studieturen.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at studieturen fastlægges til den 12.-15. april.

Punkt 157: 3. budgetopfølgning 2014 - til orientering

14/68692

Bilag

Bilag 1 Status på anlægsprojekter Miljø- og planudvalget

Bilag 2 Status på forandringer i Budget 2014_Miljø- og Planudvalget

3. budgetopfølgning 2014 - til orientering

RESUME

3. budgetopfølgning på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. I den samlede budgetopfølgning, der behandles i Økonomiudvalget i oktober måned, er der ikke lagt op til tillægsbevillinger på driften på Miljø- og Planudvalgets område. På anlægsområdet søges der om at få flyttet to rådighedsbeløb til driften. Det drejer sig om 2 mio. kr. til "SKØN"-projekter og 0,5 mio. kr. vedr. "Ramblaen i Hørning".

Sagsfremstilling

Der er fulgt op på drift, anlæg samt forandringer vedr. Miljø- og Planudvalget.

1. Opfølgning på drift

Der er ingen bemærkninger til politikområderne "Natur og miljø", "Vej og trafik" og "Klima og energi".

Kommunale ejendomme

Der forventes et merforbrug på 3 mio. kr. på budgettet til udvendig bygningsvedligeholdelse. Merforbruget skyldes, at det har været nødvendigt at lægge nyt tag på Morten Børup Hallen. Merforbruget overføres til 2015 ved regnskabsafslutningen.

Såfremt ejendommen Skovly 2, tidligere flygtningebolig i Hørning bliver solgt som planlagt, kommer der en indtægt på ca. 1 mio. kr. Provenuet tilgår i givet fald budgettet til udvendig bygningsvedligeholdelse, så merforbruget bliver reduceret til 2 mio. kr.

2. Opfølgning på anlæg

Der er fokus på, at alle anlæg skal udføres i løbet af 2014. Se evt. bilag 1, hvor der er en oversigt over alle anlæg på udvalgets område, med bemærkninger omkring tidsplan og proces for alle projekter.

Overførsel af anlægsbeløb til drift

"SKØN"-projekter:

Rådighedsbeløbet på 2 mio. kr. til "SKØN" projekter, søges overført til driften. "SKØN"-puljen er det budgetbeløb, der blev afsat til borgerdrevne og frivillige indsatser i budgetaftalen for 2014.

Indtil videre er der udbetalt for 336.000 kr. i 2014 og det forventes, at komme op på 500.000 kr. i år. Der er tildelt støtte for i alt 2 mio. kr. Støtten betales til ansøgerne ved at betale de regninger, som indsendes til Teknik og Miljø. Derved kan det kontrolleres, at pengene går konkret til formålet, og at evt. lavere udgifter ikke udnyttes til andre formål.

Administrationen ved ikke præcist, hvornår ansøgerne er færdige, og dermed indsender regninger. Det forventes, at der skal udbetales 1,5 mio. kr. i 2015.

Ramblaen i Hørning:

Rådighedsbeløbet på 0,5 mio.kr. til "Tilbageholdelse af regnvand i forbindelse med Ramblaen i Hørning" søges overført til driften, samt anvendt til et nyt formål.

Beløbet er oprindeligt afsat til kommunale følgeudgifter i forbindelse med påtænkt klimaprojekt ved Hørning Bytorv. I forbindelse med de mere konkrete tekniske vurderinger af behovet for klimatilpasning i Hørning har det vist sig, at risikoen for oversvømmelse bedst håndteres ved traditionel klimatilpasning. Derfor vil der ikke være behov for kommunale følgeinvesteringer til rekreative anlæg over jorden.

Beløbet søges derfor overført til driften, til "Implementering af klimatilpasning i lokalplanlægningen", og vil blive

anvendt til udarbejdelse af forarbejderne til lokalplaner for de resterende etaper af Anebjerg.

3. Opfølgning på politisk besluttede forandringer fra budgetaftalen

Bilag 2 giver en status på de politisk besluttede forandringer fra budgetaftalen 2014, som hører under udvalgets område.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning og teknisk chef indstiller,

- at opfølgningen på økonomien og forandringerne tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 158: Forslag til natur- og miljøpolitik

14/67871

Forslag til natur- og miljøpolitik

RESUME

Kommuneplanen rummer rammer og retning for natur- og miljøområdet, og Byrådet vedtager således med en natur- og miljøpolitik den retning, der skal kendetegne natur- og miljøområdet i den kommende periode.

Med udarbejdelsen af en natur- og miljøpolitik får Byrådet anledning til at drøfte og inddrage borgerne i prioriteringer og dilemmaer inden for natur- og miljøområdet, som efterfølgende kan indarbejdes i kommuneplanen og i administrationens procedurer og praksisser.

Sagsfremstilling

Hvorfor en natur- og miljøpolitik?

Som et led i arbejdet med politikformulering og forenkling af den politiske styring indstilles det, at der igangsættes en formulering af en politik på natur- og miljøområdet. Med politikken vil Byrådet sætte den politiske retning og prioritering for området.

Natur- og miljøpolitikken skal skabe politisk retning og sammenhæng mellem politik og administrativ praksis gennem en samlet politisk vision og strategi for området. Politikken skal forholde sig til de ofte modsatrettede interesser på natur- og miljøområdet, herunder eksempelvis mellem landbrug, skovbrug, vand- og naturbeskyttelsesinteresser. Dertil kommer ønsket fra de friluftsfri og andre om adgang, fremkommelighed og tydelig skiltning i og til naturen.

Vision og strategi indarbejdes efterfølgende i den nye Kommuneplan.

Struktur

En politik i Skanderborg Kommune er struktureret i en overordnet vision og en strategi. Politikken foreslås opdelt i strategispor, der beskriver hvordan visionen udmøntes på forskellige områder.

Det foreslås, at natur- og miljøpolitikken opdeles i nedenstående strategispor:

- Natur
 - Begrebet "natur" forstås som de vilde dyr og planter og deres levesteder.
- Miljø
 - Begrebet "miljø" forstås som værende rammer og forhold omkring røg, støj og møg, luft, vand, affald, ressourcer, lugtgener, ro de rigtige steder, aktivitet de rigtige steder osv.
- Grundvand
 - Begrebet "grundvand" forstås som grundvandsbeskyttelse, vandforsyning, vandforsyningsstruktur, bæredygtighed, forsyningsprincipper, prioritering af områder og "rent vand ud af vandhanen".
- Vandmiljø
 - Begrebet "vandmiljø" forstås som alt vedrørende søer, vandhuller og vandløb samt Gudenåen.
- Skove
 - Begrebet "skove" forstås som kommunale skove, naturskove, sankning, skovdrift, skovrejsning, skovforyngelse, hundeskove osv.

- Friluftsliv

- Begrebet "friluftsliv" forstås som vandreture, løbeture, sejlad, jagt, fiskeri, badning, stier, naturfitness og andre aktiviteter i naturen, skovene og på vandet.

Proces

Det foreslås, at processen løber i perioden oktober 2014 til april 2015. Perioden for politikformulering forudsætter, at politikken kan indarbejdes i den kommende kommuneplan efter afslutningen. Dette afventer Byrådets godkendelse af tidsplan for den kommende kommuneplan.

Natur- og miljøpolitikken foreslås igangsat med en opstartworkshop, hvor politikere, interesseorganisationer og virksomheder inviteres til at komme med deres bidrag til politikken.

Når der foreligger et udkast til politik, afholdes et borgermøde. For at trække folk til mødet, kunne der eventuelt inviteres en kendt oplægsholder, ligesom der kan eksperimenteres med lokationen for mødet – eventuelt som en del af et mindre orienteringsløb ved Dyrehaven, hvor borgerne kan drøfte de forskellige strategier.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at formuleringen af en natur- og miljøpolitik igangsættes.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 29-09-2014

Fraværende: Henning Haahr

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef med den bemærkning, at direktionen foreslår, at den efterfølgende konkretisering af processen tilrettelægges sådan, at eksperter, interessenter og aktive borgere indgår tidligt i udarbejdelsen af politikken.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 159: Forslag til trafikpolitik

14/67880

Forslag til trafikpolitik

RESUME

Kommuneplanen rummer rammer og retning for trafikområdet, og Byrådet vedtager således ved kommuneplanrevisionen den retning, der skal kendetegne trafikområdet i den kommende periode. Med udarbejdelsen af en trafikpolitik får Byrådet anledning til at drøfte og inddrage borgerne i prioriteringer og dilemmaer inden for trafikområdet, som efterfølgende kan indarbejdes i kommuneplanen og i administrationens procedurer og praksis.

Sagsfremstilling

Hvorfor en trafikpolitik?

Som et led i arbejdet med politikformulering og forenkling af den politiske styring, har Byrådet hermed mulighed for at sætte den politiske retning, som skal kendetegne Skanderborg Kommunes fremtidige arbejde på trafikområdet.

Intentionen med trafikpolitikken er, at den skal skabe politisk retning og sammenhæng mellem politik og administrativ praksis gennem en samlet politisk vision og strategi for området. Politikken skal tydeliggøre de politiske prioriteringer og forholde sig til centrale dilemmaer på området, herunder dilemmaet mellem fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Vision og strategi indarbejdes efterfølgende i den nye kommuneplan.

Struktur

En politik i Skanderborg Kommune er struktureret i en overordnet vision og en strategi. Politikken foreslås opdelt i strategispor, der beskriver, hvordan visionen udmøntes på forskellige områder.

Teknik og Miljø foreslår, at trafikpolitikken opdeles i nedenstående strategispor:

Fremkommelighed og nye trafik anlæg

Fremkommelighed er et udtryk for kvaliteten af trafikafviklingen på en vej eller sti, primært i form af rejsehastigheder. Fremkommeligheden udtrykkes eksempelvis ved forsinkelser i kryds eller hastighedsreduktioner på strækninger som følge af stor trafikbelastning. Dårlig fremkommelighed kan udtrykkes som antallet af berørte køretøjer gange forsinkelsesminutterne pr. køretøj for et gennemsnitligt hverdagsdøgn.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerhed betegner sikkerheden for trafikanters færdsel på vejene, herunder cyklister og fodgængere i midtbyerne. Relevant for trafiksikkerheden er adgang fra bolig til skoler, fritidsanlæg, natur, kollektiv transport og arbejde samt prioritering af ønsker til ændringer af trafik anlæg på en velovervejet og gennemskuelig måde.

Tilgængelighed

Ved god tilgængelighed forstås et vejsystem, der let og enkelt giver adgang til transportsystemer, hvad enten det drejer sig om veje, stationer, busser eller tog.

Parkering

Strategisporet skal sikre, at der er arealer til nuværende og fremtidige parkeringspladser for såvel offentlig som privat parkering i forbindelse med boliger, herunder specielt i forbindelse med byfortætning. Planen skal tillige sikre cykelparkering i tilknytning til stationer og offentlige samlingspunkter.

Stier

Et veludbygget net af stier vil være en tilskyndelse til at bevæge sig i stedet for at anvende bilen. Det skal være muligt at cykle i skole, på arbejde og til fritidsinteresser på en betryggende måde, og det skal være let at komme til

de grønne områder. Samtidig skal der etableres flere motionsstier, cykelstier, vandrestier og oplevelsesstier.

Kollektiv trafik

Kollektiv trafik skal sikre transportmuligheder på tværs af kommunen, herunder særligt transport til skoler og uddannelsesinstitutioner samt transport for grupper uden mulighed for privat transport.

Politikken skal afløse de politisk godkendte planer for områderne fremkommelighed, tilgængelighed, trafiksikkerhed, parkering og stier.

Proces

Det foreslås, at processen bag formulering og godkendelse af Trafikpolitikken løber i perioden marts til oktober 2015. Perioden for politikformulering forudsætter, at politikken kan indarbejdes i den kommende kommuneplan efter afslutningen. Dette afventer Byrådets godkendelse af tidsplan for den kommende kommuneplan.

Oplæg til proces drøftes i Miljø- og Planudvalget inden igangsættelse.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at formuleringen af en trafikpolitik igangsættes.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 29-09-2014

Fraværende: Henning Haahr

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef med den bemærkning, at direktionen foreslår, at den efterfølgende konkretisering af processen tilrettelægges sådan, at eksperter, interessenter og aktive borgere indgår tidligt i udarbejdelsen af politikken.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 160: Kollektiv trafik - indførelse af støttet Flextur

14/12145

Bilag

Midtrafiks Notat om Flextur i Skanderborg Kommune

Kollektiv trafik - indførelse af støttet Flextur

RESUME

Miljø- og Planudvalget har hen over foråret 2014 drøftet muligheden for at indføre bedre og mere fleksible transportmuligheder på tværs af kommunen. Der er i budgetaftalen for budget 2015-2018 afsat midler til indførelse af støttet flextur. Der lægges op til en indledende drøftelse af tiltaget.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for budget 2015-2018 er afsat 700.000 kr. til indførelse af støttet Flextur. Beløbet skal række til både flexturen og til så vidt muligt at gøre det gratis for unge at anvende ordningen. Miljø- og Planudvalget fastsætter ordningens konkrete udformning.

Støttet Flextur

Midttrafik har i notat fra maj 2014 "Flextur og teletaxa i Skanderborg Kommune" beskrevet flere modeller for støttet Flextur. Notatet vedlægges som bilag.

I notatet anbefales, at der indføres støttet Flextur til 4 kr./km uden byzone. Det betyder, at brugerne selv skal betale 4 kr. pr. km, dog mindst 30 kr. pr. tur.

Når ordningen er uden byzone kan den også bruges til intern kørsel inden for byområderne eller mellem byzone og landzone. Hermed kan den også bruges af elever fra Campus Skanderborg.

Udvalget bedes endvidere tage stilling til, om der som et forsøg i f.eks. et halvt år, skal indføres udvidet åbningstid på bestillingskontoret, således at åbningstiden bliver kl. 7–20 i stedet for kl. 8–17. Erfaringerne viser, at øget åbningstid ikke skaber væsentlig mertransport. Hvis det gennemføres, vil der blive evalueret på ordningen efter forsøgsperioden.

Udvalget bedes endvidere drøfte omfanget af og formen for markedsføring af Flextur. Midttrafik anbefaler, at der gennemføres en generel informationskampagne, der målrettes alle borgere, og herefter en række målrettede aktiviteter rettet mod de tre primære målgrupper, dvs. ældre, handicappede og unge.

Gratis Flextur for unge

Spørgsmålet om lovligheden af indførelse af gratis kørsel for unge er forelagt for Statsforvaltningen Midtjylland til vejledende udtalelse. Der er endnu ikke kommet svar på forespørgslen.

Udvalget bedes drøfte, hvordan gratis kørsel i Flextur for unge i givet fald gennemføres, og om det skal være med begrænsninger i f.eks. antal ture eller med tidsbegrænsning.

Sekretariatsleder Erik Nysom deltager under sagens behandling i Miljø- og Planudvalget.

ØKONOMI

På budgettet for 2015 er der afsat 700.000 kr. til indførelse af støttet Flextur. Der forventes endvidere en mindredgift på 300.000 kr. til brug af teletaxa, således at der er 1 mio. kr. til rådighed.

Midttrafik anslår følgende udgifter:

Opstart af Flextur uden byzone	600.000 kr.
Forsøg med udvidelse af åbningstid for bestilling	30.000 kr.
Generel markedsføring af Flextur	80.000 kr.
Målrettet markedsføring af Flextur til ældre	10.000 kr.
Målrettet markedsføring af Flextur (og teletaxa) til unge	90.000 kr.

Der er herefter ca. 200.000 kr. til rådighed til indførelse af gratis kørsel med Flextur for unge. Beløbet afhænger af, om der gennemføres forsøg med udvidet åbningstid for bestilling og af omfanget af markedsføringen.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at der indføres støttet Flextur uden byzone fra den 1. januar 2015 med egenbetaling 4 kr. pr. km
- at der gennemføres en markedsføringskampagne i samarbejde med Midttrafik.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at genoptage sagen, når der foreligger svar fra Statsforvaltningen
- at tage den nuværende teletaxa-ordning op i en politikkontrol på næste møde.

Punkt 161: Parkeringsbekendtgørelse 2014

14/34962

Bilag

Parkeringsbekendtgørelse 2014

Parkeringsbekendtgørelse - Samtykke fra Sydøstjyllands Politi.pdf

Bilag 3. Parkeringsbekendtgørelse 2013 - Udgået.pdf

Bilag 4. Lov nr 169 af 26-2-2014 om ændring af Færdselsloven

Bilag 5. Lovforslag L 54

Bilag 6. Nyhedsbrev om Færdselslovsændring 2014

Parkeringsbekendtgørelse 2014

RESUME

På grund af ændringer i Færdselsloven, som trådte i kraft d. 1. marts 2014, er det nødvendigt at revidere parkeringsbekendtgørelsen.

I de nye regler begrænses kommunens mulighed for at fastsætte særlige regler for almindelige personbiler. Der er derfor udarbejdet et forslag til ny parkeringsbekendtgørelse. Den gældende bekendtgørelse er senest revideret i 2013.

Sagsfremstilling

Parkeringsbekendtgørelsen for Skanderborg Kommune skal ændres på baggrund af den reviderede Færdselslov, som trådte i kraft den 1. marts 2014.

Et af hovedformålene med at ændre Færdselsloven er at begrænse kommunernes mulighed for at udstede lokale parkeringsregler. Det gøres for at øge gennemsækeligheden, så man ikke nødvendigvis skal gøre sig bekendt med den enkelte kommunes særlige P-regler, men i stedet kan forholde sig til Færdselslovens bestemmelser.

I de nye regler begrænses kommunens mulighed for at fastsætte særlige regler for almindelige personbiler. Kommunen har herefter kun mulighed for at fastsætte bestemmelser for tunge køretøjer (lastbiler m.m.) og særlige køretøjer (campingbiler, trailere m.m.). Disse særlige regler beskriver de situationer, som afviger fra Færdselsloven eller udvider dennes bestemmelser.

Herunder er de enkelte paragraffer gennemgået og evt. ændringer beskrevet.

§ 1 Gyldighedsområde

Parkeringsbekendtgørelse skal ikke længere underskrives af Politidirektøren, men blot have politiets samtykke.

§ 2 Definitioner

Punktet udgår, da definitionerne fremgår af Færdselsloven, og derfor ikke er nødvendige i bekendtgørelsen.

§ 3 Parkeringsregler

Punktet er uændret i forhold til tidligere, og skal derfor ikke vurderes.

§ 4 Parkering på fortov

Punktet udgår, da kommunen ikke længere har mulighed for at fastsætte egne regler for parkering på fortov. Fremover gælder kun Færdselslovens bestemmelser. Det er dog muligt for kommunen at tillade parkering på fortov med skiltning opsat på stedet. Lempelsen vil kun gælde, hvor der er opsat skilte.

§ 5 Parkeringstilladelser / dispensationer

Punktet udgår, da det reelt ikke hører hjemme i en bekendtgørelse. Oplysningerne vil fremover være at finde på Vej og Trafiks hjemmeside.

§ 6 Parkering i siden af vejen

Punktet udgår. Politiet (politimesteren i Skanderborg) skal udpege og offentliggøre en liste over de veje, der er befærdede veje. På disse veje må der, jf. Færdselsloven, ikke parkeres med bilens næse fremad i vejens venstre side. På mindre befærdede veje og ensrettede veje kan der fortsat parkeres med bilens næse fremad i vejens venstre side.

§ 7 Straf

Punktet udgår. Overtrædelser og evt. bødeudmåling foregår helt i politiets regi med hjemmel i Færdselsloven. Det er derfor ikke nødvendigt eller hensigtsmæssigt at gentage i bekendtgørelsen.

§ 8 Ikrafttrædelse bliver til § 5 og er opdateret med ny dato

Oplægget til en ny parkeringsbekendtgørelse er sendt til Politiets Færdselsafdeling i Vejle. Opsætning, jura og tekst er gennemgået grundigt af Politiets Færdselsafdeling, og deres tekniske rettelser er indarbejdet.

JURA

En parkeringsbekendtgørelse fastsættes i henhold til Færdselslovens § 92, stk. 1 og § 92C, efter dialog og forhandling med Sydøstjyllands Politi. Politiet er håndhævende myndighed overfor færdselsovertrædelser, og dermed også overtrædelser i henhold til denne bekendtgørelse.

Parkeringsbekendtgørelsen gælder indenfor de med byzonetavler, "Tættere bebygget område", afmærkede gader, veje, pladser og lignende, der er åbne for almindelig færdsel.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at "Bekendtgørelse vedrørende parkering mv. i Skanderborg Kommune" godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 162: Lukket: Nedlæggelse af Galten Materielgård - til orientering

14/68328

Punkt 163: Godkendelse af tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2009-2018 for Skanderborg Kommune

13/35296

Bilag

Forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplan rev. sep 2014.pdf

Sammenfatning og vurdering af indsigelser til tillæg nr. 14 til Spildevandsplan.pdf

Indsigelse fra Lisa og Mogens Larsen.pdf

Indsigelse fra Erik Klitgaard og Maureen Holly Nielsen.pdf

Høringssvar fra Skanderborg Forsyning.pdf

Godkendelse af tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2009-2018 for Skanderborg Kommune

RESUME

Tillæg nr. 14 til Skanderborg Kommunes spildevandsplan 2009-2018 fremsendes til godkendelse.

Tillægget berører forhold i det åbne land og i byerne, dvs. kloakoplande udlagt til bebyggelse jf. Kommuneplan 2013, og kloakering af eksisterende bebyggelser i det åbne land.

Tillægget har været sendt i offentlig høring i mere end 8 uger. Der er indkommet 3 høringsvar. Alle direkte berørte parter er blevet orienteret ved brev. Direkte berørte parter er alle ejendomme, der skal separatkloakeres, samt ejendomme, der skal spildevandskloakeres.

Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan indeholder Byrådets plan for bortskaffelse af spildevand i Skanderborg Kommune. Planen er inddelt i 2 områder:

- Spildevandsplan for kloakerede områder 2009-2018
- Spildevandsplan for det åbne land 2008-2018

Tillæg nr. 14 berører forhold i begge planer, da tillægget både omfatter nye planlagte kloakoplande udlagt til bebyggelse, jf. Kommuneplan 2013, og kloakering af eksisterende bebyggelse i det åbne land. Dette tillæg er udarbejdet på baggrund af behov for en række ændringer i perioden frem til revisionen i 2015, herunder igangværende klimatilpasningsprojekter.

Tillægget er udarbejdet for dels at bringe spildevandsplanen i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 ved at inddrage nye planlagte boligområder og erhvervsområder i spildevandsplanen, og dels for at danne planlægningsgrundlag for gennemførelsen af spildevandskloakering i det åbne land, i og ved Illerup, ved Boes og syd for Låsby samt ejendomme i nærhed til Forsyningens spildevandsledninger.

Konkret planlægges p.t. - foruden kloakering af nye planlagte kloakoplande – spildevandskloakering og separatkloakering i:

- området mellem Illerup og Alken spildevandskloakeres (2014-2015)
- området syd for Låsby spildevandskloakeres (2015)
- området mellem Boes og Alken spildevandskloakeres (2015)
- visse områder i Hørning og Galten separatkloakeres (2015)

Den nærmere placering er angivet på kort i tillægget, som er vedlagt som bilag. De berørte grundejere er blevet orienteret ved direkte kontakt fra kommunen.

Tillægget omhandler desuden en række placeringer af nye spildevandsanlæg i forbindelse med allerede planlagte kloakoplande for separatkloakering samt for nye kloakoplande.

Spildevandsplanen kan ses på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk under spildevand – direkte link klik her: [Spildevandsplan](#)

Som bilag vedlægges forslag til tillæg med tilhørende to bilag.

I 2015 forventes en ny spildevandsplan fremlagt for Byrådet. Revisionen af spildevandsplanen vil bl.a. omfatte fremtidig klimatilpasning og tiltag i overensstemmelse med kommende vandplaner. Statens Vandplan I og II er endnu ikke vedtaget, hvorfor revisionen af spildevandsplanen afventer dette.

Administrationspraksis i det åbne land

Med vedtagelsen af tillæg nr. 14 til spildevandsplanen indføres der en generel administrationspraksis for ejendomme i det åbne land, som skal spildevandskloakeres, men som har et spildevandsanlæg, der opfylder gældende renskrav og er under 20 år gamle. Disse ejendomme er først forpligtede til at tilslutte sig offentlig kloak, når spildevandsanlægget er 20 år eller derover.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af tillægget med henblik på afdækning af enkelte eller flere mulige miljøpåvirkninger, og om tillægget skal miljøvurderes. Det vurderes ud fra screeningen, at tillægget til Spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes.

Der vedlægges særskilt screeningsnotat som bilag.

Hvem er omfattet?

Ejendommene placeret i opland 107 lever ikke op til renskravene for udledning af spildevand. Øvrige ejendomme er medtaget i tillægget som ejendomme, der planlægges kloakeret på et senere tidspunkt. De ejendomme, der i området har etableret en godkendt renseløsning, vil ikke inden for renseløsningens forventede levetid blive pålagt tilslutning til offentlig kloak. De omfattede ejendomme fremgår af tekstdelen i bilag 1.

Høringssvar

Forslag til tillæg nr. 14 til Spildevandsplanen 2009-2018, har været i høring i mere end 8 uger, fra den 29. maj 2014 til den 1. august 2014. Forslaget blev annonceret i Lokalavisen Skanderborg og på www.skanderborg.dk og direkte berørte lodsejere blev i den forbindelse orienteret ved brev den 29. maj 2014.

Der er indgivet høringssvar fra følgende:

1. Porskærvej 7, 8464 Galten
2. Kildehøjvej 2, Nr. Vissing, 8660 Skanderborg
3. Skanderborg Forsyningsvirksomhed

Ad 1: Ejerne forsøger at sælge boligen, da der er vedtaget en ny lokalplan, der gør det muligt at bygge lejligheder på matriklen. Da de regner med at huset bliver revet ned for at bygge lejligheder, ønsker de fritagelse for at kloakseparere på grunden. Under forudsætning af, at boligen er sat til salg, påtænker administrationen at give udsættelse til juni 2016 eller efter nærmere forhandling med grundejerne.

Ad 2: Ejendommen ligger i det åbne land og har et godkendt nedsivningsanlæg, der blev etableret i 1990. Jf. Skanderborg Kommunes administrationspraksis på området skal ejendommen tilsluttes offentlig kloak, da anlægget er mere end 20 år gammelt.

Ad 3: Forslag til andre placeringer af bassiner og enkelte nye regnvandsbassiner, se detaljer i bilag.

Indsigelserne er vedlagt som bilag. Teknik og Miljø's vurdering af de indkomne indsigelser er ligeledes vedlagt. Der er som følge af høringssvarene lavet mindre ændringer/rettelser i tillæg nr. 14.

ØKONOMI

Økonomiske konsekvenser for Skanderborg Forsyningsvirksomhed

Udgifterne til gennemførelsen af Skanderborg Forsynings tiltag, som følge af vedtagelse af tillægget, er indeholdt i selskabets samlede anlægsramme. Vedtagelsen af tillægget vil således ikke medføre takststigninger.

Økonomiske konsekvenser for de berørte lodsejere

For ejendomme i det åbne land, der skal spildevandskloakeres

For de berørte lodsejere betyder nærværende tillæg til spildevandsplanen, at de opkræves et tilslutningsbidrag på 35.775 kr. inkl. moms pr. boligenhed for boliger. For erhverv opkræves der ligeledes tilslutningsbidrag på 35.775 kr. inkl. moms, dog pr. påbegyndt 800 m² matrikulær grundareal.

Udover tilslutningsbidraget opkræves lodsejerne fra tilslutningstidspunktet et vandafledningsbidrag svarende til 32,50 kr/m³ inkl. moms. Herudover skal ejer aflede regnvand på egen grund, sløjfe en evt. bundfældningstank, og ellers stå for alle udgifter til kloakeringsarbejdet på egen grund.

De nævnte priser er gældende for 2014.

For ejendomme i byerne, der skal separatkloakeres

Ejer skal sikre, at spildevand og regnvand separeres på egen grund, og føres ud til de stik, som Forsyningen har etableret i skel.

Lånemuligheder

Der er mulighed for at låne op til 40.000 kr. uden at stille nogen form for garanti. Dette kan gøres via NordeaFinans ved et Energilån. Renten er ca. 6-7 procent.

Se eventuelt mere på

<http://www.nordeafinans.energilån.dk/article/4545514B7845435D477740415143/4689366/596353>

Lånet kan opnås til både spildevandskloakering på landet og til separatkloakering i byerne. Skal der lånes mere end 40.000 kr., kræves der dog lidt mere, fx lønsedler mm.

Det er ikke ejer selv, der ansøger. Ved lån til tilslutningsbidrag er det Skanderborg Forsyningsvirksomhed, der søger og får pengene direkte fra Nordea Finans. Er det arbejde, der udføres af en kloakmester, er det denne, der skal søge. Denne mulighed er allerede en realitet, men stadig ny og ikke særlig kendt blandt kloakmestrene. Skanderborg Forsyningsvirksomhed er ved at udarbejde informationsmateriale og har allerede haft et par forespørgsler.

Funktionsleder Hans Brok-Brandt deltager i sagens behandling.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2009-2018 for Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 164: Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning - dialog

14/69589

Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning - dialog

RESUME

Miljø- og Planudvalget behandlede på møde den. 1. april 2014 tillæg nr. 14 til spildevandsplanen. Udvalget besluttede i den forbindelse at drøfte borgernes muligheder for finansiering af spildevandstilslutninger og kommunens mulighed for at understøtte dette på dialogmøde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed i oktober.

Sagsfremstilling

På dialogmødet med Skanderborg Forsyningsvirksomhed er der planlagt drøftelse af følgende emner:

1. Spildevandsplanen, herunder borgernes mulighed for finansiering af spildevandstilslutninger
2. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Som forberedelse til dialogmødet gives et kort rids af baggrunden for dialogmødets temaer.

Funktionsleder Hans Brok-Brandt deltager under behandling af punktet.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at dialogmødet forberedes.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget drøftede dialogmødet.

Punkt 165: Evt. til møde den 7. oktober 2014

13/71851

Evt. til møde den 7. oktober 2014

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget ønsker at drøfte delegationsmuligheder i forhold til igangsætning af lokaplaner og kommuneplantillæg.

Punkt 166: Lokalplan 1040 Nørregade, Skanderborg - fornyet behandling

14/27730

Lokalplan 1040 Nørregade, Skanderborg - fornyet behandling

RESUME

Skanderborg Byråd vedtog den 25. juni 2014, at byrådsbeslutningen af 18. december 2013 om den endelige vedtagelse af Lokalplan 1040 annulleredes. Annulleringen skete på baggrund af en procedurefejl under høringsperioden.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.039564,9.9315186,662m/data=!3m1!1e3>

Sagsfremstilling

Under høringsperioden indsendte Aarhus Stift indsigelse mod § 5.11 i den vedtagne lokalplan: § 5.11 "Ny bebyggelse kan kun tillades opført med større højde end den eksisterende bebyggelse på baggrund af en vurdering af helheden i bymiljøet med bevaringsværdige sammenhænge."

Stiftets høringssvar blev ikke behandlet under Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen den 18. december 2013, hvorfor lokalplanen blev annulleret af Skanderborg Byråd den 25. juni 2014. Stiftet er indstillet på at trække indsigelsen tilbage, hvis bestemmelsen bliver udeladt ved en ny vedtagelse.

Spørgsmålet om at udelade bestemmelse § 5.11 har været i høring blandt de berørte grundejere fra den 30. juni til den 25. august 2014. Der er ikke indkommet indsigelser til at fjerne bestemmelsen.

Efter Byrådets vedtagelse af lokalplanen den 18. december 2013 er en ny søbeskyttelseslinje blevet endeligt fastlagt den 20. februar 2014. Grundejere har den 21. februar 2014 fået tilsendt meddelelse herom. Fastlæggelsen af søbeskyttelseslinjen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Der er for nuværende ikke kommet en afgørelse.

Efter bekendtgørelsen af Lokalplan 1040 den 11. februar 2014 blev lokalplanen påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagerne er ikke videresendt til nævnet, da lokalplanen måtte anses for ikke at være lovligt vedtaget. Natur- og Miljøklagenævnet samt klagerne er blevet orienteret om at de indsendte klager bliver opretholdt samt indsendt ved den endelige vedtagelse af planen.

Klagerne omfatter en række emner, herunder at lokalplanen åbner mulighed for at bygge i skel. Bestemmelsen om at kunne bygge i skel er uhensigtsmæssig i forhold til lokalplanens formål om at tage hensyn til gadebilledets og den bygningsmæssige sammenhæng. Ny bebyggelse skal tilpasse sig det eksisterende bevaringsværdige miljø.

For at sikre det eksisterende gadebillede med kik til søen, bør der kun nybygges til skel, hvor der har været bygget i skel i forvejen. En ændring af lokalplanens bestemmelser omkring muligheden for at bygge i skel kan være en væsentlig ændring i planen, og administrationen anbefaler derfor, at denne ændring sker ved at udsende et revideret forslag til lokalplanen i 8 ugers offentlig høring.

Udsendelsen af et revideret forslag med de ovenstående forhold indarbejdet vil give både sagens parter og offentligheden generelt muligheden for at se planen som et samlet hele og give sin mening tilkende omkring denne.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at administrationen udarbejder et revideret forslag til lokalplan til politisk behandling.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-10-2014

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at administrationen udarbejder et revideret forslag til lokalplan til politisk behandling.