

REFERAT Byrådet d. 25-02-2026

Mødedato Onsdag d. 25. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Frands Fischer, Michael Stensig Bertelsen, Trine Frengler, Andreas Tang-Brock, Tommas Leth, Frank W. Damgaard, Frank Møller Worch, Anni Schmidt Pedersen, Jesper Arbo Frederiksen, Charlotte Vindeløv, Laura Riddersholm, Claus Leick, Ole Juhl Jeppesen, Peter Kjær, Anne Heeager, Ole Drøgemüller, Kristian Risager Larsen, Jens Szabo, Claus Bloch, Morten Møller, Martin Ingemann-Kristiansen, Christina Bottke, Peter Kruse, Jesper Pilgaard Koldsø, Martin Frausing Poulsen, Frank Rune Kristensen Nielsen, Christian Wibe-Marker, Torben Wallner, Birgitte Majgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Modernisering af faglokaler på Låsby Skole.....	4
Svar på høringsbrev fra Ankestyrelsen om Handicapssagsbarometeret for 2025.....	7
Finansiering af skorsten til virkeliggørelse af almene boliger i Hørning.....	11
Lokalplan 1208, Højspændingsstation ved Ryvej, Storring - endelig vedtagelse.....	13
Lokalplan 1212, Almuevej - forslag til udsendelse i høring.....	16
Lokalplan 1215, Tingskovtoften - forslag til udsendelse i høring.....	19
Lukket: Arealerhvervelse.....	22
Lukket: Køb af ejendom i Galten.....	23
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 19: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G01-2-26

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 20: Modernisering af faglokaler på Låsby Skole

82.06.00-P20-3-25

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til projektforslag for modernisering af faglokaler på Låsby Skole. Derudover skal Byrådet tage stilling til afgivelse af anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved budgetaftalen for Budget 2024-2027 vedtog Byrådet, at der skal ske en omrokering og modernisering af faglokaler på Låsby Skole. Byrådet vedtog den 25. juni 2025 et programoplæg, som har dannet basis for projektets omfang, indhold, økonomi og tidsplan.

I forlængelse heraf forelægges Byrådet nu et projektforslag til godkendelse.

Projektets omfang

Håndværk og design i fløj A: Der foretages renovering af lokaler til håndværk og design i fløj A. De nye lokaler vil blandt andet omfatte grov- og finværksteder, et metalområde, malerrum, zoner til formidling og fordybelse samt områder til inspiration og udstilling af elevernes arbejde. Derudover etableres en gangforbindelse til den eksisterende skolebygning, så håndværk- og designlokalerne bliver en mere integreret del af skolen.

Madkundskab og fysik i fløj A: Der etableres nye lofter og belysning i madkundskabs- og fysiklokalerne. Den nye belysning og de lyse lofter vil forbedre lysforholdene i rummene og dermed understøtte en højere kvalitet i undervisningen.

Natur/teknologi i fløj B: Lokalet ombygges og renoveres, så det understøtter fremtidige undervisningsformer i faget natur/teknologi.

Bæredygtighed og CO2

Skanderborg Kommune har en målsætning om at minimere klima og miljøbelastningen i alle sine byggerier. Dette skal opnås gennem en helhedsorienteret tilgang, hvor der tages hensyn til bæredygtighed i et bredt perspektiv – herunder sociale, økonomiske, klima- og miljømæssige forhold. I dette projekt arbejdes der derfor ud fra principper om ansvarligt ressourceforbrug og bevarelse. Det indebærer blandt andet, at den eksisterende bygningsmasse bevares og udnyttes i videst muligt omfang, samt at eksisterende materialer – såsom gulve – bevares og renoveres frem for at blive udskiftet, hvor det vurderes at tilføre værdi til projektet. På den måde understøttes både bæredygtighed og økonomisk ansvarlighed i renoveringsarbejdet.

I forlængelse heraf skal det dog oplyses, at der ikke skal laves LCA-beregninger, da der er tale om en mindre renoverings- og moderniseringsopgave, hovedsageligt i eksisterende rammer. Til orientering kan det oplyses, at LCA (Life Cycle Assessment – eller på dansk livscyklusvurdering) er en metode til at vurdere bæredygtigheden ved et anlægsprojekt. I en LCA-beregning indtænkes ressourceforbruget for bygningens livscyklus.

Entrepriseform

Byrådet har tidligere besluttet, at projektet udbydes i hovedentreprise, og at der indhentes 2-3 tilbud i overensstemmelse med kommunens indkøbs- og udbudspolitik.

Ansvar, organisering og involvering

I henhold til "Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune" ligger bygherrerollen hos Anlæg og Ejendomme, som er overordnet ansvarlig for de projekter, der skal gennemføres.

Kontraktholder indgår i bygherreledelsen, som er kommet med input i forbindelse med udarbejdelse af programoplæg og projektforslag. Projektarbejdsgruppen har medvirket til udarbejdelsen af programoplæg og projektforslag, og vil blive inddraget i projektet frem mod indgåelse af entreprisekontrakt.

Den forventede tidsplan for byggeriet, godkendt af bygherreledelsen, er som følger:

- 1. kvartal 2026: Politisk godkendelse af projektforslag
- 2. kvartal 2026: Udbud til hovedentreprise
- 3. kvartal 2026: Forventet byggestart
- 4. kvartal 2026: Forventet ibrugtagning.

Økonomi

Der er afsat 5,75 mio. kr. til byggeriet i investeringsoversigten 2025-2034 jf. nedenstående fordeling.

Fase/år	2026	2027	2028
Udførelse	4.753	1.000	
I alt	4.753	1.000	

Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til teknisk rådgivning og undersøgelser. Med denne sagsfremstilling ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på de resterende 4.853.000 kr.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. januar 2026, punkt 19:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Børne-, Unge- og Familieudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Asbjørn Friis Grønkær

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget, den 4. februar 2026, punkt 17:

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. februar 2026, punkt 23:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at projektforslaget for modernisering af faglokaler på Låsby Skole godkendes
- at anlægsbevilling på 4.853.000 kr. til projektet finansieres af de afsatte rådighedsbeløb.

Sagen fremsendes til Børne-, Unge- og Familieudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende projektforslaget for modernisering af faglokaler på Låsby Skole
- at finansiere anlægsbevillingen på 4.853.000 kr. til projektet af de afsatte rådighedsbeløb.

Bilag

Bilag_projektforslag

Punkt 21: Svar på høringsbrev fra Ankestyrelsen om Handicapsagsbarometeret for 2025

27.69.04-A00-1-26

Resumé

Med denne sag skal Byrådet behandle Ankestyrelsens høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025 og træffe beslutning om besvarelse til Ankestyrelsen på baggrund af Handicapsagsbarometeret for 2025.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har offentliggjort Handicapsagsbarometeret for 2025. Handicapsagsbarometeret 2025 viser blandt andet, at de deltagende kommuner har udfordringer med at overholde de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister.

Ankestyrelsen har på denne baggrund besluttet, at:

- Kommunalbestyrelsen skal orientere om kommunalbestyrelsen/udvalgets behandling af barometeret, herunder hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte.

Orienteringen skal være Ankestyrelsen i hænde senest mandag den 9. marts 2026.

Med denne sag behandler Byrådet Ankestyrelsens høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025 og træffer beslutning om besvarelse til Ankestyrelsen på baggrund af Handicapsagsbarometeret.

Høringsbrevet er vedlagt som bilag.

Handicapsagsbarometeret 2025 - Landsplan

Med Handicapsagsbarometeret 2025 har Ankestyrelsen undersøgt, om kommunerne overholder regler og praksis i sager om tabt arbejdsfortjeneste efter barnets lov § 87. Der er gennemgået 385 sager fra alle landets 98 kommuner. Ingen af sagerne har været påklaget til Ankestyrelsen, og de omfatter både afgørelser om bevilling af og afslag på tabt arbejdsfortjeneste. Barometeret giver dermed mulighed for at tegne et generelt billede af den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling i de sager, som borgerne ikke har klaget over.

Barometeret viser, at kommunerne samlet set har en eller flere retlige mangler i 54 % af sagerne. Fejlene betyder, at 48 % af sagerne ville være omgjort, hvis de havde været påklaget til Ankestyrelsen. Den mest almindelige fejl er utilstrækkelig sagsoplysning, hvilket gælder for 41 % af sagerne. I 34 % af sagerne er kommunernes begrundelse utilstrækkelig.

Kommunerne giver i et stort flertal af sagerne korrekt klagevejledning og foretager en helhedsvurdering. Kommunerne har dog, samlet set, udfordringer i forhold til at overholde sagsbehandlingsfristerne. Kommunerne overskrider deres egne fastsatte frister i 48 % af sagerne, og i 42 % af disse sager overskrider kommunerne fristen med ti uger eller mere. Kun i få tilfælde får borgeren besked om en ny frist, selvom det er et lovkrav efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2.

Tilsvarende udfordringer gjorde sig gældende i de to handicapsagsbarometre fra 2024. På baggrund af dette har Ankestyrelsen efter retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 2 besluttet, at kommunalbestyrelserne skal orientere Ankestyrelsen om kommunalbestyrelsens behandling, herunder hvilke foranstaltninger de vil sætte i værk.

Handicapsagsbarometeret 2025 - Skanderborg Kommune

Skanderborg Kommune indsendte i sensommeren 2024 en række sager vedrørende afgørelse om tabt arbejdsfortjeneste til brug for udarbejdelsen af Handicapsagsbarometeret 2025. Fra Skanderborg Kommune er der fire sager, som indgår i Handicapsagsbarometeret 2025. I nedenstående tabel er Ankestyrelsens vurdering af de fire sager gengivet.

Sagerne er vurderet ud fra følgende kriterier:

- Ankestyrelsens vurdering af, hvorvidt afgørelsen lever op til regler og praksis.
- Eventuelle retlige mangler, som Ankestyrelsen har konstateret i afgørelsen, herunder om disse retlige mangler har væsentlig betydning for, om afgørelsen lever op til regler og praksis.
- Ankestyrelsens vurdering af, om kommunens sagsbehandling overholder de generelle sagsbehandlingsregler, herunder reglerne om klagevejledning, sagsbehandlingstid og helhedsvurdering.

I nedenstående tabel er Ankestyrelsens vurdering af de fire sager gengivet.

Tema	Resultat for Skanderborg Kommune (fire sager)
Er kommunens afgørelse samlet set i overensstemmelse med regler og praksis?	I fire af sagerne ville afgørelsen blive stadfæstet, hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen.
Hvad er afgørelsens resultat	I tre af sagerne blev der givet fuld bevilling. I én af sagerne blev der givet fuldt afslag.
Lider afgørelsen af en eller flere retlige mangler?	Ingen af de fire sager lider af retlige mangler.
Har barnet været inddraget i sagsbehandlingen?	I to af sagerne har barnet været inddraget ved samtale eller anden direkte kontakt jf. barnets lov § 5, stk. 3 I to af sagerne er barnet eller den unges holdning og synspunkter tilvejebragt på anden vis, jf. barnets lov § 5, stk. 4
Er der givet klagevejledning?	Der er én sag, hvor det er et krav, og der er der givet klagevejledning. I de tre sager hvor det ikke er et krav, er der også givet klagevejledning.
Opfylder afgørelsen kravene til klagevejledning efter forvaltningslovens § 25	Ankestyrelsen har kun set på den ene sag, hvor klagevejledning var et krav, og den opfyldte kravene.
Er sagen behandlet indenfor den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist?	Tre af sagerne er behandlet indenfor den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist. Én af sagerne er ikke behandlet indenfor for fristen, og der er ikke givet oplysninger om en ny frist.
Er der foretaget en helhedsvurdering?	I alle fire sager er der foretaget en helhedsvurdering.

Det fremgår af tabellen, at Ankestyrelsen ville have stadfæstet afgørelserne, hvis sagerne var påklaget til Ankestyrelsen, og at sagerne ikke havde retlige mangler, herunder også i forhold til klagevejledning. Sagsbehandlingsfristerne har været overholdt i tre af sagerne, mens én sag ikke overholder sagsbehandlingsfristen.

Ledelsestilsyn i Skanderborg Kommune

I Familierådgivningen laves der ledelsestilsyn, hvor der udvælges tilfældige sager til gennemgang med henblik på løbende at vurdere og sikre kvaliteten i sagsbehandlingen.

- Der gennemføres to årlige generelle ledelsestilsyn, hvor sagerne vurderes på en række objektive kriterier, lignende Ankestyrelsens sagsgennemgang i forbindelse med Handicapsagsbarometeret.
- Der gennemføres to årlige specifikke ledelsestilsyn med udgangspunkt i opmærksomhedspunkterne fra det generelle ledelsestilsyn og med fokus på korrekt sagsbehandling.

I 2025 er der gennemført ét generelt ledelsestilsyn i juni-september 2025, herunder også på sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste. Der var udtaget seks sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste i Handicapteamet og Modtagelsen samt

tre sager i Familien i Fokus.

Ledelsestilsynet dokumenterede, at otte ud af i alt ni sager er blevet behandlet indenfor fristen, svarende til ca. 89 % af sagerne. I den ene sag, hvor fristen ikke er opfyldt, manglede familien at blive orienteret om, at behandlingsfristen er overskredet.

Opsamling

På baggrund af Handicapsagsbarometeret 2025 og det generelle ledelsestilsyn for juni-september 2025 er det administrationens vurdering, at behandlingen af sager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste overordnet set behandles inden for rammerne af lovgivningen og inden for de fastsatte tidsfrister.

Det er desuden administrationens vurdering, at der ses en positiv udvikling i sagsbehandlingen af ansøgninger om tabt arbejdsfortjeneste, og at arbejdet med et styrket ledelsestilsyn og en målrettet sagsgennemgang har løftet kvaliteten i sagsbehandlingen med fokus på overholdelse af tidsfristerne.

Dette arbejde fortsætter med en særlig opmærksomhed på, at hvis sagsbehandlingen ikke kan nås inden for den angivne sagsbehandlingsfrist, orienteres borgeren herom og oplyses om en ny tidsfrist.

Med baggrund i ovenstående indstilles vedlagte besvarelse til Ankestyrelsen til godkendelse.

Chef for Myndighed og Foranstaltning Dorte Petersen deltager under Børne-, Unge-, og Familieudvalgets behandling af sagen.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Børne-, Unge- og Familieudvalget, den 4. februar 2026, punkt 19:

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Børne-, Unge- og Familieudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til besvarelse fra Skanderborg Kommune til Ankestyrelsen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. februar 2026, punkt 24:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Børne-, Unge- og Familieudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at orienteringen vedrørende Ankestyrelsens Handicapsagsbarometer 2025, og de sager fra Skanderborg Kommune der indgår heri, tages til efterretning
- at Skanderborg Kommunes besvarelse til Ankestyrelsen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende forslag til besvarelse fra Skanderborg Kommune til Ankestyrelsen.

Bilag

Høringsbrev om Handicapsagsbarometeret for 2025

Svar på høringsbrev om handicapsagsbarometeret 2025 - Skanderborg Kommune

Punkt 22: Finansiering af skorsten til virkeliggørelse af almene boliger i Hørning

02.08.00-G00-1-24

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til finansiering af en skorsten, der er nødvendig for at kunne gennemføre byggeri af 37 almene boliger på Vestervej 11 i Hørning.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har i 2022 solgt og i 2024 overdraget ejendommen Vestervej 11 i Hørning til Arbejdernes Andelsboligforening, som skal opføre 37 seniorboliger i op til tre etager på arealet jf. Lokalplan 1193, der blev vedtaget i juni 2024. Arbejdernes Andelsboligforening forventer byggestart i foråret 2026 og indflytning medio 2027.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, som købet var betinget af, blev det klart, at der var udfordringer med at overholde gældende miljøkrav som følge af forurening fra en nærliggende skorsten tilhørende virksomheden LT Auto, som udfører undervognsbehandlinger. LT Auto ligger på Toftegårdsvej 2 i Hørning i en afstand af mindre end 100 meter fra de kommende almene boliger.

For at overholde miljøkravet for de nye boliger, skal skorstenens afkast forhøjes med fire meter i forhold til det eksisterende afkast. Beregninger viser, at det kræver en helt ny skorsten, der skal etableres ved gavlen af bygningen, hvor den skal forankres på et nedgravet fundament. Skorstenen skal være i funktion, inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til de kommende boliger.

Da forhøjelse af skorstenen er et vilkår for, at køberne af Vestervej 11 kan udnytte deres ejendom, og da kommunen er sælger af ejendommen, påhviler det kommunen at etablere skorstenen for at leve op til kommunens forpligtelser i forbindelse med handlen.

Samtidig udgør den nuværende skorsten også en begrænsning i forhold til en fremtidig ændret anvendelse og udnyttelse af Bakkeskolen, som skal sælges, når den ikke længere anvendes til skoleformål. På den måde vil skorstenen også give bedre betingelser for dette fremtidige salg.

Administrationen har derfor været i dialog med ejerne af LT Auto, og har indgået aftale om, at skorstenen må etableres på deres ejendom, forudsat at LT Auto ikke pålægges nogen omkostninger i den sammenhæng.

Økonomi

Administrationen har indhentet et foreløbigt estimat på etablering af skorstenen, som vurderes at være ca. 800.000 kr.

I forbindelse med det betingede salg af Vestervej 11 er der ikke taget højde for en udgift i denne størrelsesorden, da behovet først blev kendt ved den efterfølgende lokalplanproces. Der er derfor behov for at finde finansiering til etablering af skorstenen på anden vis.

Den høje pris skyldes blandt andet, at højden på skorstenen (21 meter over terræn) medfører, at den ikke kan etableres på bygningens tagkonstruktion, men i stedet skal placeres ved gavlen af bygningen, hvor den skal funderes i terrænet. Derudover må det forventes, at jorden, der skal graves ud til fundamentet, skal håndteres som forurenede jord.

Etableringen af skorstenen skal i udbud, hvorfor den endelige pris kan afvige fra det foreløbige estimat. Processen med udbud og etablering forventes at tage 7-8 måneder, og ejer har ønsket, at kommunen ikke etablerer skorstenen i vintermånederne, hvor de har mest travlt. Af den grund ønskes processen igangsat hurtigst muligt.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. januar 2026, punkt 20:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. februar 2026, punkt 25:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at udgift til skorsten til realisering af boligprojekt med 37 almene boliger i Hørning finansieres af budgettet til "Salg af kommunale ejendomme" i 2026 med forventet underskud på ca. 400.000 kr., der modsvares af de ekstra indtægter, som kontoen indbragte i 2025.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at finansiere udgift til skorsten til realisering af boligprojekt med 37 almene boliger i Hørning af budgettet til "Salg af kommunale ejendomme" i 2026 med forventet underskud på ca. 400.000 kr., der modsvares af de ekstra indtægter, som kontoen indbragte i 2025.

Punkt 23: Lokalplan 1208, Højspændingsstation ved Ryvej, Storning - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-1-23

Resumé

Forslag til Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, har været i offentlig høring, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

Energinet og Dinel har anmodet om planlægning for en 150/60kV og en 60/10 kV højspændingsstation.

Byrådet besluttede den 24. september 2025 (pkt. 142) at sende forslag til Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, i offentlig høring. Planen har været i høring i 8 uger fra den 2. oktober til 27. november 2025. Planforslaget er vedhæftet som bilag 1.

Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 31.T.03, der er udlagt til teknisk anlæg i Kommuneplan 2025. Planforslaget er dermed i overensstemmelse med Kommuneplan 2025.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på 6,75 ha og ligger ca. 800 m fra Storning og ca. 1,5 km fra Høver. Området er i Kommuneplan 25 udlagt som rammeområde 31.T.03 til højspændingsstation.

Link til Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/rzU66fMkrMtBGWVaA>

Link til lokalplanportalen <https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=605>

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar. Høringsnotat er vedlagt som bilag 2 og høringssvarene som bilag 3.

Høringssvarene omhandler følgende emner: Ønske om større andel af stedsegrønt i den skærmende beplantning, ønske om etablering af en støjvold som oplag af overskudsjord, uønsket placering af anlægget og ønske om etablering af en ny vej i området til at forbinde Galten–Skovbyområdet og Skanderborg–Stilling–Hørningområdet.

Efter ønske fra beplantningsgruppen er der tilføjet en større andel stedsegrønt i form af hvidgran, hvidtjørn, kristtorn og taks i beplantningen. Skanderborg Kommune ønsker en maksimal andel af stedsegrønt på 20 %.

Storning-Stjær Borgerforening har henvendt sig til Byrådet vedrørende et ønske om, at Skanderborg Kommune ændrer administrationspraksis i forhold til terrænregulering og etablering af jordvolde i det åbne land. Lokalplan 1208 udlægger areal til et teknisk anlæg, som ikke er støjfølsom anvendelse. Da højspændingsstationen ikke vurderes at ville give støjgener til omgivelserne, vurderes der i dette tilfælde ikke behov for støjafskærmning. Administrationen ser positivt på ideen om bæredygtig jordhåndtering, som høringssvaret refererer til, og er ikke afvisende overfor at etablere jordvolde, hvor det vurderes hensigtsmæssigt i forbindelse med planlægning for støjfølsom anvendelse. I dette tilfælde arbejder Energinet med at køre jorden bort. Anlægget er (i forhold til andre af Energinets højspændingsstationer) relativt lille, så mængden af overskudsjord er tilsvarende relativt lille.

Ønsket om, at der etableres en ny vejforbindelse imødekommes ikke som en del af denne planlægning, bl.a. fordi planlægningen ikke genererer en øget trafikmængde i området. Der er i forvejen to veje, der forbinder den nordlige del med den sydlige del, nemlig Låsbyvej og Randersvej. Der vurderes intet behov for at etablere en tredje vejforbindelse på nuværende tidspunkt.

Der foreslås to tekstrettelser i planen: § 2.3 s. 36 : § 7.1 - 7.8 rettes til § 7.1 - 7.5 og § 7.9- § 7.10 rettes til § 7.8 - § 7.9. Disse rettelser omfatter konsekvensrettelser af nummereringen.

Administrationen indstiller på baggrund af ovenstående, at lokalplanen vedtages med de foreslåede tekstrettelser.

Økonomi

Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med planen.

Klimapåvirkning

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug. Planlægningen for og etableringen af en højspændingsstation er dog en forudsætning for, at bl.a. de kommende vedvarende energianlæg til elproduktion kan tilsluttes elnettet, ligesom den skal sikre elforsyningen til boliger og erhverv i området omkring Galten-Skovby og Låsby. Anlægget er dermed både vigtigt for at understøtte den grønne omstilling i området og helt essentielt for forsyningssikkerheden. Den skærmende beplantning omkring højspændingsstationen bidrager i mindre grad til CO₂-nedbringelsen.

Dialog og høring

På baggrund af høringssvar indkommet i foroffentlighedsfasen blev der nedsat en beplantningsgruppe. Der har været afholdt to møder med gruppen, som bestod af lokale repræsentanter, repræsentanter for administrationen og repræsentanter for Energinet og Dinel. Gruppens ønsker om beplantningssammensætning og udseende er i videst muligt omfang efterkommet under hensyntagen til drift og vedligeholdelse af anlægget.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 17:

Morten Møller rejste ved mødet spørgsmål om sin habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog, at Morten Møller ikke var inhabil, og han deltog dermed ved behandlingen af sagen.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes, at overskudsjord fra etableringen håndteres indenfor lokalplanområdet og så vidt muligt anvendes til landskabsforbedrende anlæg især i retning mod Storning
- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. februar 2026, punkt 28:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes, at overskudsjord fra etableringen så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet fx til landskabsforbedrende anlæg
- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storning, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at det tilføjes, at overskudsjord fra etableringen så vidt muligt håndteres indenfor lokalplanområdet fx til landskabsforbedrende anlæg
- at Lokalplan 1208 for en højspændingsstation ved Ryvej, Storring, vedtages endeligt med de foreslåede justeringer.

Bilag

Bilag 1 - Forslag-LP1208-planDK

Bilag 2 - Høringsnotat lokalplanforslag

Bilag 3 - Samlede høringssvar

Punkt 24: Lokalplan 1212, Almuevej - forslag til udsendelse i høring

01.00.05-P16-2-20

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1212 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Byrådet besluttede i august 2023 at sælge ejendommen Almuevej 1 i Vrold som storparcel. Som led i virkeliggørelsen af beslutningen skal der udarbejdes lokalplan for området, som Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte på mødet den 18. september 2024 (pkt. 34).

Området har hidtil været anvendt rekreativt (boldbaner, petanquebaner og klubhus/forsamlingshus).

[Link til Google Maps Almuevej 1](#) [Link til Netgis Almuevej 1](#)

Forhold til kommuneplan

Området er omfattet af Kommuneplanramme 11.B.06 og 11.R.09. 11.B.06 udlægger området til boligområde med tæt-lav, etageboliger eller åben-lav bebyggelse i maks. 2 etager. 11.R.09 udlægger områder til rekreativt område og til regnvands- og klimaanlæg.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne.

Forslag til lokalplan

Det er formålet med lokalplanen at give mulighed for at opføre 54 boliger i 1-2 etager i form af 46 tæt-lav boliger og 8 etageboliger. Det er ligeledes formålet med lokalplanen at give mulighed for at opføre et nyt fælleshus på det i kommuneplanen udlagte offentlige rekreative område. Herudover fastsætter planforslaget bestemmelser for bebyggelsens udseende, sikring af bevaring af eksisterende udpeget beplantning samt etablering af en støjskærm ud mod Vrold Tværvej.

Lokalplanområdet er delt op i delområde A, B og C. Delområde A udlægges til tæt-lave boliger med mulighed for at opføre maks. 5.100 boligetagemeter. Delområde B udlægges til enten tæt-lave boliger eller etageboliger med mulighed for at opføre maks. 900 m² boligetagemeter. Delområde C udlægges til rekreativt offentligt tilgængeligt område med et dertilhørende fælleshus. Fælleshuset må maks. være 250 m².

Lokalplanens bestemmelser sikrer et ensartet og harmonisk arkitektonisk udtryk i bebyggelsens ydre udseende. Bebyggelsen skal etableres med sadeltag med ensartet hældning og i lyse tegl. Ved to etagers huse skal der etableres et rulleskift med samme tegl. Skure og carporten opføres i træ, og facaden på bebyggelsen bliver ligeledes beklædt med træ ved vinduespartierne.

Fælleshuset forbliver i den offentligt tilgængelige kommuneplanramme, og udvikler har udarbejdet vedtægter, der sikrer, at fælleshuset fortsat kan bruges af beboerne i Vrold.

Bygherre skal sikre, at der indgås en driftsaftale for den eksisterende del af Almuevej med grundejerforeningen for boligområdet på Almuevej. I driftsaftalen skal eventuelle fælles stier ligeledes indgå.

Hegn må kun etableres som levende hegn og med en højde på maks. 1,8 meter mellem grundene og 1,4 meter ud mod boligvejene. Herudover skal der på skurene mod boligvejene etableres en bænk som en del af skurets ydre udseende. Bestemmelserne er med til at sikre, at det tætte område bliver et sted, hvor fællesskabet og det naturlige møde med naboen kan udspille sig, ved at bebyggelsen fremstår åbent.

Lokalplanen sikrer, at eksisterende beplantningsbælter, der omkranser lokalplanområdet, for størstedelen bliver bevaret. Herudover er der udpeget to træer centralt i området, som ligeledes skal bevares. Der stilles krav om, at udvikler skal plante 10 nye træer, 10 vejtræer samt 30 buske. Der er ligeledes lagt op til, at udvikler etablerer rekreative faciliteter på fællesområderne, som appellerer til forskellige typer af ophold så som petanquebaner, legepladser, bålplads, shelter m.m.

Vandhåndtering

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, som sikrer, at regnvand og klimavand afvikles på egen grund i faskiner, regnbede og i et bassin i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Bassinet kan også benyttes til rekreative formål.

Støjhegn

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for etableringen af et støjhegn ud mod Vrold Tværvej. Støjhegnet skal placeres bagved eksisterende beplantning ud til Vrold Tværvej, skal udføres med beklædning i piletræ og skal begrønnes minimum 60 %. I lokalplanen er det visualiseret, hvordan støjhegnet kan komme til at se ud fra Vrold Tværvej.

Kapacitetsvurdering

De boliger, der muliggøres, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose. Lokalplanen kan rummes indenfor kommuneplanen, og kapacitetsbehovet i skoledistriktet øges ikke mere end forventet.

Miljøscreening

Der er med henvisning til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i planforslagene.

Økonomi

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug eller på anden måde bidrager til CO₂-reduktion, ud over opfyldelse af lovgivningens minimumskrav. Bygherre har oprindeligt ønsket, at bebyggelsen skulle certificeres, men dette kan ikke håndhæves i lokalplanen. Bygherre har beregnet LCA-værdien for den kommende bebyggelse, og denne overholder LCA-værdien i bygningsreglementet, som trådte i kraft 1. juli 2025.

Der er i lokalplanen derudover arbejdet med at bevare randbeplantningen, og der er udpeget to store træer, som skal bevares. Udvikler er indstillet på ikke at udtynde i eksisterende buskadser for at bevare så meget som mulig biodiversitet.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 40 i kommuneplanen, og det aktuelle boligprojekt har en samlet bebyggelsesprocent på 34.

Bygherre har udarbejdet en undersøgelse af hvilke materialer, der kan genbruges i det eksisterende fælleshus, som skal nedrives. Det er hensigten, at det nye fælleshus skal opføres med så meget som muligt materiale fra eksisterende fælleshus.

Dog er området relativt tæt (og er også et byfortætningsprojekt), hvilket i sig selv reducerer CO₂-belastningen sammenlignet med alternative løsninger til at tilvejebringe flere boliger til Skanderborg.

Lokalplanen muliggør solceller på tage. Dertil har udvikler undersøgt, at foreslået byggeri kan overholde bygningsreglementets LCA-værdikrav, som trådte i kraft den 1. juli 2025.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at to træer samt omkransende beplantningsbælter bliver bevaret. Dette er bedre for biodiversiteten end at fjerne alt beplantning, men store dele af beplantningen samt træerne bliver fjernet ved realiseringen af byggeriet.

Dialog og høring

Under udarbejdelsen af lokalplanen er der afholdt et møde med de tilstødende grundejerforeninger, som er blevet forelagt skitser til det kommende projekt. Udvalget skal drøfte, om der er behov for at afholde et borgermøde i høringsfasen.

Administrationen anbefaler, at høringsperioden for planforslaget og screeningsafgørelsen fastlægges til 6 uger.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 18:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1212, Almuevej offentliggøres og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. februar 2026, punkt 29:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Anne Heeager kunne ikke støtte indstillingen, idet hun fandt området for massivt bebygget og med for begrænset prioritering af de grønne fællesarealer og livet mellem husene.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1212, Almuevej offentliggøres og sendes i offentlig høring i 6 uger
- at det drøftes, om der skal afholdes et borgermøde i høringsfasen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at forslag til Lokalplan 1212, Almuevej offentliggøres og sendes i offentlig høring i 6 uger.

Anne Heeager, Ole Drøgemüller og Kristian Risager Larsen kunne ikke støtte indstillingen, idet de fandt området for massivt bebygget og med for begrænset prioritering af de grønne fællesarealer og livet mellem husene.

Bilag

Forslag_til_Lokalplan1212_Almuevej_2_final

Punkt 25: Lokalplan 1215, Tingskovtoften - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-13-24

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1215, Tingskovtoften, boligområde ved Anebjerg, Skanderborg, skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udarbejdelse af lokalplan 1215 blev igangsat den 18. september 2024.

Link til Google Maps: [Tingskovtoften](#)

Link til NetGIS: [Kort.skanderborg.dk](#)

Forhold til gældende planlægning for området

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanramme 12.B15 – Frueringvej, der udlægger området til boligformål med specifik anvendelse angivet som åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse. Derudover er lokalplanområdet omfattet af Kommuneplanramme 12.R.08 – Anebjergskov syd, rekreativt område.

Forslag til Lokalplan 1215 er i overensstemmelse med Kommuneplan 25.

Forslag til Lokalplan 1215

Lokalplanen muliggør anvendelse af området til boligformål i form af åben- og tæt-lav bebyggelse i 1-2 etager - i alt 105 boliger.

Samtidig sikres med lokalplanforslaget, at bebyggelsen placeres under hensyntagen til landskab, herunder tilpasning til terrænmæssige forhold og den omgivende landskabskarakter. Hensyn til bebyggelsens synlighed i landskabet og sammenhæng med eksisterende nabobebyggelse understøttes ved bestemmelser om bebyggelsens udseende.

Med tilpasningen til eksisterende terrænforhold følger en bebyggelsesstruktur, der har sammenhæng med landskabet, hvilket højner områdets bokvalitet. Samtidig tages højde for, at klimavand kan håndteres, herunder hensyn til eksisterende strømningsveje og landskabeligt integrerede løsninger i form af åbne vandrender, grøfter og mindre oversvømmelsesarealer.

Området får vejadgang fra Frueringvej via en ny rundkørsel, der mod syd sikrer adgang til et andet nyt boligområde, hvor lokalplanarbejdet også er igangsat.

Med forslaget skabes mulighed for et tværgående stiforløb, der skaber forbindelse til Skanderborg og Fruering foruden en natursti med forbindelse til stinettet i Anebjergområdet.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag og kan ses på [Lokalplanportalen](#)

Kvalitetsmanual for Anebjerg

Jf. ovenstående forholder forslag til Lokalplan 1215 sig til kvalitetsmanualen for Anebjerg, samt de erfaringer, der siden manualens tilblivelse i 2009 er gjort i området vedrørende områdets indretning og bæredygtighed. Der gives således mulighed for forskellige boligtyper, ligesom der sikres en landskabelig indretning af området, hvorved naturen trækkes ind i bebyggelsen, og hvor regn- og klimavand håndteres i åbne systemer. Interne stiforbindelser skaber mulighed for bæredygtig transport i form af daglig brug af cykel mod skole- og fritidstilbud i Stilling midtby, Skanderborg Fælled, Højvangen og Skanderborg midtby. Hertil kommer rekreative stiforbindelser til natur via stier langs skovbrynene og herfra ind i Anebjerg Skov.

Befolkningsprognose

De boliger, der gives mulighed for med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose.

Skoledistrikt

Området hører ind under Virring Skole. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Virring Skole vil ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Trafikstøj

Planlægningen ledsages af en støjundersøgelse, som viser, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes ved etablering af støjskærmende foranstaltning i form af jordvolde, som planlægningen muliggør. Et støjnotat er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

Økonomi

Lodsejerne er oplyst om, at de i forbindelse med områdets byggemodning udover interne veje og stier skal bidrage til udgifter til øst-vest gående hovedstiforbindelse og til etablering af ny rundkørsel ved Frueringvej, som fuldt og helt skal finansieres af grundejere, som udbygger på tilstødende arealer. Skanderborg Kommune skal bidrage til etablering af den øst-vestgående cykelsti. Dette beløb søges finansieret af kassebeholdningen ved endelig vedtagelse af lokalplanen, hvilket forventes at ske juni i indeværende år.

Der er mellem ejerne af arealerne inden for lokalplanområdet og ejere af kommende lokalplanområde syd for Frueringvej indgået aftale om fordeling af udgifter til rundkørslen.

Der er mellem ejerne af arealerne inden for området indgået aftale om fordeling af udgifterne til interne veje, stier og fællesarealer.

Lodsejerne er oplyst om, at Skanderborg Kommune vil være indstillet på at ekspropriere til stiarealer inden for og uden for lokalplanområdet. En sag om ekspropriationsvillighed vil blive forelagt Byrådet efter vedtagelsen af lokalplanen.

Efter etablering kan del af hovedstiforbindelsen fra Fruering Skovmark og mod Skanderborg Fælle, der ligger inden for lokalplanområdet, overdrages til Skanderborg Kommune.

Herefter vil driften – som øvrige hovedstiforbindelser i Anebjerg – påhvile Skanderborg Kommune. Driftsudgifterne anslås at være 30.000 kr. årligt fra 2027.

Klimapåvirkning

Der er foretaget en overordnet vurdering af klimapåvirkning ved realisering af forslag til Lokalplan 1215:

- Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, som fremmer CO₂-venlige transportformer. Dog sikres gode forbindelser til det omgivende stinet, som understøtter bæredygtig transport.
- Lokalplanen giver mulighed for traditionelt nybyggeri med brug af det klassiske facademateriale tegl, der er fremherskende i Anebjerg, men som desværre har en meget høj CO₂-belastning. Lokalplanens bestemmelse om materialer er samtidig formuleret med oplysning om, at Skanderborg Kommune kan give dispensation til nye/alternative materialer med udgangspunkt i en vurdering af ”det ønskede materiales bæredygtighed, CO₂-påvirkning og arkitektoniske kvalitet. Bygherre har ikke ønsket at anvende biogene materialer eller andre materialer, som ville sænke CO₂-belastningen markant.
- Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser vedrørende bebyggelse eller anlæg, der minimerer ressourceforbrug, dog giver lokalplanen mulighed for, at der kan anvendes solceller/-paneler på tagene.
- Lokalplanen stiller krav om beplantning og etablering af træer. Øget beplantning bidrager positivt til det samlede CO₂-regnskab, da vegetation optager CO₂.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 4. februar 2026, punkt 19:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at optage en dilemmasag om lokalplanbestemmelser for terrænregulering på udvalgets årsplan.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at lokalplanforslaget justeres, således at det fremgår, at byggeriet kan opføres både i tegl og/eller ubehandlet træ, og at det fremhæves, at tagmaterialer med integrerede solceller er en mulighed
- at forslag til Lokalplan 1215 med ovenstående ændringer offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udgifter til stiforløb søges indarbejdet i kommunens budget ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Kristian Risager Larsen

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, den 18. februar 2026, punkt 30:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Fraværende:

Peter Kruse

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1215 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udgifter til stiforløb søges indarbejdet i kommunens budget ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at justere lokalplanforslaget, således at det fremgår, at byggeriet kan opføres både i tegl og/eller ubehandlet træ, og at det fremhæves, at tagmaterialer med integrerede solceller er en mulighed
- at forslag til Lokalplan 1215 med ovenstående ændringer offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at udgifter til stiforløb søges indarbejdet i kommunens budget ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 1215 Tingskovtoften _Forslag

Bilag 3_Screeningsskema

Bilag 2_Støjnotat

Punkt 26: Lukket: Arealhvervelse

05.00.00-G01-3-25

Byrådet vedtog

- at godkende indstillingen vedrørende arealerhvervelse.

Punkt 27: Lukket: Køb af ejendom i Galten

13.06.01-G10-5-26

Byrådet vedtog

- at godkende indstillingen vedrørende køb af ejendom i Galten.

Punkt 28: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G01-2-26

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.