

# REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 07-01-2026

**Mødedato** Onsdag d. 07. januar 2026 kl. 09:00

**Mødested** Mødelokale 1.S.04

**Mødedeltagere** Claus Leick, Torben Wallner, Claus Bloch, Morten Møller, Kristian Risager Larsen, Tommas Leth, Peter Kjær

## Indholdsfortegnelse

Valg af formand for Klima-, Miljø- og Planudvalget.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Valg af næstformand for Klima-, Miljø- og Planudvalget.....	5
Gensidig præsentation i udvalget.....	6
Introduktion til rammer for udvalgmødernes afvikling.....	7
Fastsættelse af mødekalender for 2026 - Klima-, Miljø- og Planudvalget.....	8
Udvalgets introduktionsprogram og dynamiske årsplan.....	9
Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 - Boligområde ved Stenskovvej i Stjær - dilemma til	12
Kommuneplantillæg 25-03 og Lokalplan 1202 - Boligområdet "Løvfanget" syd for Klostermøllev	14
Udvidelse af opgaven for bygherreledelsen for Adelgade-projekt.....	16
Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020, Stenskovvej, Stjær.....	18
Meddelelser.....	19
Evt.....	20
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	21

# **Punkt 1: Valg af formand for Klima-, Miljø- og Planudvalget**

00.01.00-A30-8-25

## **Sagsfremstilling**

Klima-, Miljø- og Planudvalget er nedsat i henhold til Styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune, godkendt den 24. september 2025.

Styrelsesvedtægten er vedlagt som bilag.

I henhold til §22 i Lov om kommunernes styrelse vælger udvalgene selv deres formand. På dette første møde skal Klima-, Miljø- og Planudvalget således konstituere sig med valg af formand.

Det udvalgsmedlem, der har størst anciennitet i Byrådet, forestår valget af formand.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at Klima-, Miljø- og Planudvalget vælger formand for udvalget.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at vælge Claus Leick som formand for udvalget.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt pr 1 januar 2026

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-81-21

### **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

## **Punkt 3: Valg af næstformand for Klima-, Miljø- og Planudvalget**

00.01.00-A30-8-25

### **Sagsfremstilling**

Klima-, Miljø- og Planudvalget er nedsat i henhold til styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune, godkendt den 24. september 2025.

I henhold til § 22 i Lov om kommunernes styrelse vælger udvalgene selv deres næstformand. På dette første møde skal Klima-, Miljø- og Planudvalget således konstituere sig med valg af næstformand.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at Klima-, Miljø- og Planudvalget vælger næstformand for udvalget.

### **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at vælge Torben Wallner som næstformand for udvalget.

## **Punkt 4: Gensidig præsentation i udvalget**

00.01.00-A00-70-25

### **Resumé**

Under dette punkt præsenterer udvalget og deltagerne fra administrationen for hinanden.

### **Sagsfremstilling**

Under dette punkt vil der være en gensidig præsentation af udvalgsmedlemmerne og de administrative deltagere, der er de primære i udvalget (direktør, fagchef og udvalgssekretær).

Udvalgsmedlemmerne opfordres til - som led i introduktionen - at dele, hvad de særligt er optagne af indenfor Klima-, Miljø- og Planudvalgets område.

### **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalgsmedlemmer og administrative deltagere præsenterer sig for hinanden.

### **Beslutning**

Udvalgsmedlemmer og de administrative deltagere præsenterede sig for hinanden.

### **Bilag**

Organisationsdiagram

## **Punkt 5: Introduktion til rammer for udvalgmødernes afvikling**

00.01.00-A00-70-25

### **Resumé**

Med denne sag får udvalget en introduktion til de formelle rammer for udvalgmødernes afvikling.

### **Sagsfremstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard vil på Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde introducere til de formelle rammer for udvalgets arbejde, herunder udvalgmødernes afvikling i forhold til bl.a.:

- Mødernes afholdelse
- Beslutningsprotokol
- Anvendelse af årsplan
- Mulighed og frister for at sætte dagsordenspunkter på udvalgets møder
- Muligheder for deltagelse i arrangementer
- Borgerhenvendelser.

Punktet skal ses i sammenhæng med det følgende punkt på dagsordenen, hvor der er lagt op til drøftelse af udvalgets politikområder og indledende drøftelse af udvalgets arbejde i byrådsperioden.

### **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at orienteringen om rammer for udvalgets arbejde, herunder udvalgmødernes afvikling tages til efterretning.

### **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om rammer for udvalgets arbejde, herunder udvalgmødernes afvikling til efterretning.

# Punkt 6: Fastsættelse af mødekalender for 2026 - Klima-, Miljø- og Planudvalget

00.01.00-A00-70-25

## Resumé

Med denne sag fastsætter Klima-, Miljø- og Planudvalget sin mødeplan for 2026 og tidspunkt for afvikling af møderne i udvalget.

## Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget fastsætter selv sin mødeplan for 2026 jf. styrelsesvedtægten.

Byrådet vedtog den 25. juni 2025 vedlagte mødekalender, se bilag inkl. princip for politiske møder.

Med udgangspunkt i, at de politiske møder fastlægges ud fra et princip om, at møder i de stående udvalg afvikles den "1. onsdag" i måneden, Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den "3. onsdag" og byrådsmødet den "4. onsdag" i måneden foreslås, at Klima-, Miljø- og Planudvalget holder sine møder på følgende onsdage og tidsrum:

- 4. februar 2026 kl. 9-12
- 4. marts 2026 kl. 9-12
- 8. april 2026 kl. 9-12
- 6. maj 2026 kl. 9-12
- 3. juni 2026 kl. 9-12
- 12. august 2026 kl. 9-12
- 9. september 2026 kl. 9-12
- 7. oktober 2026 kl. 9-12
- 4. november 2026 kl. 9-12
- 2. december 2026 kl. 9-12

Planlægning af temamøder og dialogmøder mv. uden for den ordinære udvalgs mødetid sker løbende i udvalgets arbejde med deres årsplan for det politiske arbejde, fortrinsvist i de tidsrum, der er fastlagt hertil på bl.a. "udvalgs møde- onsdagen" først i måneden.

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Klima-, Miljø- og Planudvalget fastsætter sin mødekalender som foreslået i sagsfremstillingen
- at Klima-, Miljø- og Planudvalget fastsætter mødetidspunkt som foreslået i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at fastsætte sin mødekalender som foreslået i sagsfremstillingen
- at fastsætte mødetidspunktet til kl. 8.00-12.00 (med mulighed for løbende justering) og evaluere det i løbet af foråret.

## Bilag

Politisk Mødekalender 2026 - vedtaget byrådet d. 25. juni 2025

Principper for mødefastsættelse for Byrådet og stående udvalg - 2026

# Punkt 7: Udvalgets introduktionsprogram og dynamiske årsplan

00.01.00-A00-56-25

## Resumé

Med dette punkt præsenteres Klima-, Miljø- og Planudvalgets introduktionsprogram, de politikområder udvalget har ansvar for og det tidligere udvalgs overleverede opmærksomhedspunkter samt foreløbig årsplan for udvalgets politiske arbejde. Der lægges indledningsvis op til en drøftelse af udvalgets fokusområder for de kommende 4 år.

## Sagsfremstilling

### Punktet falder i tre dele:

1. en politisk drøftelse af udvalgte områder indenfor udvalgets ansvarsområde
2. en plan for introduktion henover 2026 og udkast til årsplan, incl. det tidligere udvalgs overlevering og beslutninger om opfølgninger
3. en oversigt over udvalgets ansvarsområder, jf. styrelsesvedtægten

Det forventes, at del 1 fylder mest tidsmæssigt ved behandlingen af punktet.

### Ad 1. Politisk drøftelse af udvalgte områder

Udvalgsformanden lægger op til en politiske drøftelse af udvalgte områder indenfor udvalgets ansvarsområde med udgangspunkt i spørgsmål som

- Hvad skal vi og hvad er jeres grundholdning i forhold til mobilitet (f.eks. kollektiv trafik, cykelstier mm)?
- Hvor skal vi have fokus i forhold til klimaindsatsen (f.eks. konkrete tiltag, grøn trepart mm)?
- Hvordan skal vi være i dialog med borgerne (f.eks. ved høringer, foretræde, lokalplaner, besøg mm)?
- Hvordan skal vi arbejde i udvalget (åbne debatter, beslutninger, aktuel info, referater, besøg, studietur mm)?

### Ad 2. Udvalgets introduktionsprogram og dynamiske årsplan

Der er tilrettelagt følgende **introduktionsprogram** for Klima-, Miljø- og Planudvalget:

- Første møde den 7. januar 2026 vil primært bestå i at udvalget konstituerer sig selv i forhold til formand og næstformand, får en introduktion til de mere formelle rammer for udvalgets arbejde og har en indledende drøftelse af udvalgets fokuspunkter, arbejdsform og arbejdsområde. Derudover vil der være få udvalgte punkter, vedr. den løbende drift og/eller introduktion til de første større temaer i udvalgets arbejde.
- På udvalgets møder fra februar og frem vil der foregå introduktion til de politikområder, som udvalget er ansvarlig for. I forbindelse med disse introduktioner træffer udvalget beslutning om, hvad udvalget vil være politikkontrollerende og politikformulerende på i løbet af 2026 og i byrådsperioden som helhed. Udvalgets beslutninger indarbejdes løbende i udvalgets dynamiske årsplan.
- Som supplement til udvalgets introduktion til eget arbejdsområde, vil der i 2026 være fælles introduktionsture for Byrådet, hvor udvalgte institutioner og steder i Skanderborg Kommunes forskellige geografiske områder besøges. Herudover har udvalget mulighed for at beslutte egne besøg på institutioner og en studietur i løbet af byrådsperioden.

Med afsæt i de politikområder, som udvalget har ansvar for, har administrationen udarbejdet et forslag til introduktionsprogram fordelt på møderne fra februar og frem:

- Januar: Generel introduktion til arbejdet i udvalget
- Februar: Introduktion til politikområde 5: Udviklingspolitik, planstrategi, kommuneplan og lokalplaner, inkl. en kort introduktion til byggesagsbehandling som udmøntning af lokalplanerne. I februar forventes desuden et fælles temamøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget om status på lokalplaner og prioritering af planer.
- Marts: Introduktion til politikområde 10: Veje og trafik. På mødet vil udvalget bl.a. blive introduceret til den kommende mobilitetspolitik og de vigtigste anlægsprojekter i de kommende år.
- April: Introduktion til politikområde 4: Klima og energi. På mødet vil udvalget blive introduceret til klimapolitikken og -plan, samt de vigtigste projekter inden for området.
- Maj: Introduktion til politikområde 9: Natur og miljø. På mødet vil udvalget også møde Grøn Trepert-arbejdet, arbejde med rene søer m.v.

Introduktionsprogrammet er indarbejdet i udvalgets foreløbige årsplan, der er vedlagt som bilag.

Årsplanen rummer også de sager, det er fastlagt, at Klima-, Miljø- og Planudvalget skal behandle. Det er f.eks. sager vedr. det opfølgende og forberedende budgetarbejde og opfølgninger samt politikkontroller, der er besluttet i det tidligere udvalg og/eller Byrådet.

Årsplanen er dynamisk og vil løbende blive opdateret i henhold til de beslutninger udvalget træffer om, hvilke sager udvalget gerne vil behandle. Der er en række faste emner/sager, der indgår i udvalgets årsplan, f.eks. budgetopfølgninger med opfølgning på de forandringer, der er vedtaget i Byrådet, typisk ved budgetlægningen. En del af forandringer fra budget 2025-26 er afsluttede og afrapporterede, andre er fortsat i proces, og følger tidsplanen. De afrapporteres i forbindelse med budgetopfølgninger og regnskabsafslutning.

Derudover har Klima-, Miljø- og Planudvalget specifikt vedtaget, eller har efter sædvane, følgende opfølgninger, oplæg m.v.:

- Status for hastighed i landsbyerne (budgetbeslutning)
- Status på sikre skoleveje (budgetbeslutning)
- Fornyelse af asfaltkontrakter, jf. tidsplan godkendt den 2. september 2025
- Arbejde videre med ny sammenhængende skovområde, jf. beslutning den 2. september 2025
- At udvalget får en særskilt opfølgning (inkl. ansøgningerne) på mikropuljen som led i den vanlige årlige opfølgning på ansøgninger og tildelinger fra Klimapuljen, jf. beslutning den 12. august 2025
- Ansøgninger til statslig cykelstipulje
- Møde med Grønt Råd i foråret 2026, jf. beslutning den 3. juni 2025
- Årlig orientering om prioritering af lokalplaner (og drøftelse af kriterier herfor) (det er Økonomi- og Erhvervsudvalgets resort, men det er besluttet at der afholdes et fællesmøde om det)
- Grøn mobilitetspolitik – formulering i 2026
- Spildevandsplan – formulering i 2026
- Årligt møde med Entreprenørafdelingen
- Årlig fordeling af cykelstipuljen
- Årlig opfølgning på Klimapolitik og Klimaplan
- Årlig behandling af Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune
- Årlig behandling af CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed
- Årlig behandling af CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som geografi.

### **Overlevering fra det tidligere Klima-, Miljø- og Planudvalg**

Det tidligere Klima-, Miljø- og Planudvalg har på deres sidste udvalgmøde afklaret, hvilke opmærksomhedspunkter, de gerne vil overlevere til det nye Klima-, Miljø- og Planudvalg.

Udvalget vedtog, at anbefale det nye udvalg

- at tage status på delmål i Klimaplanen tages op til drøftelse indenfor de første måneder, evt. drøfte 2035-mål
- at drøfte borgerinddragelse/borgerdialog
- at drøfte afviklingen af møder i udvalget
- at drøfte muligheden for at reducere forbrug.

### **Ad 3. Oversigt over Klima-, Miljø- og Planudvalgets politikområder**

Klima-, Miljø- og Planudvalget er, jf. styrelsesvedtægten, politikformulerende og politikkontrollerende på følgende politikområder (Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2026, § 22 stk. 2. Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog.

#### **4. Klima og energi**

- Forsyning (myndighed/planlægning)
- Renovation - herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald
- Strategisk energiplanlægning
- Klimaplanlægning, både i forhold til klimahandlinger og klimatilpasninger
- CO2-regnskab

#### **5. Udviklingspolitik, planstrategi, kommuneplan og lokalplaner**

- Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til § 15 i Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt

#### 9. Natur og miljø

- Naturfremme og -beskyttelse
- Miljøbeskyttelse
- Vandløb
- Grønne områder

#### 10. Veje og trafik

- Veje, cykel- og gangstier samt broer - både anlæg og drift
- Kollektiv trafik - herunder bus- og skolebuskørsel samt flextrafik
- Trafiksikkerhed.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget drøfter politiske fokuspunkter jf. sagsfremstillingen
- at orienteringen om overlevering fra det tidligere udvalg tages til efterretning
- at forslag til introduktionsprogram for udvalget jf. foreløbig årsplan 2026 drøftes.

### **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede politiske fokuspunkter og vedtog

- at tage orienteringen om overlevering fra det tidligere udvalg til efterretning
- at godkende introduktionsprogrammet for udvalget, jf. foreløbig årsplan 2026 som et dynamisk dokument
- at drøftelserne genoptages på kommende møder.

### **Bilag**

Udkast til Årsplan 2026 Klima-, Miljø- og Planudvalget

# Punkt 8: Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 - Boligområde ved Stenskovvej i Stjær - dilemma til drøftelse

01.02.05-P16-4-21

## Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 for boligområde ved Stenskovvej i Stjær har været i høring. På baggrund af høringssvar har Klima-, Miljø- og Planudvalget den 2. december 2025 besluttet at sende lokalplanforslaget retur til yderligere bearbejdning af delområderne A1 og A2 med udgangspunkt i, at der opnås større afstand mellem eksisterende byggeri mod syd mod ny bebyggelse. Inden udarbejdelse af et nyt planforslag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget tage stilling til detaljer vedrørende dette.

## Sagsfremstilling

Der er forskellige handlemuligheder i forhold til bearbejdningen af planen.

Der træffes beslutning om to centrale forhold:

- Hvor stor afstand der skal være mellem lokalplangrænsen/eksisterende nabogrunde og den nye boligbebyggelse?
- Hvordan arealet mod denne grænse kan anvendes?

## Bebyggelsesregulerende bestemmelser og regler, som gælder for nuværende lokalplanudkast

Lokalplanudkastet, som blev fremlagt for udvalget den 2. december 2025, indeholder få bygningsregulerende bestemmelser for delområderne A.1 og A.2. Der er fastsat:

- Maksimal bygningshøjde: 8,5 meter
- Maksimal antal etager: 2
- Maksimal bebyggelsesprocent: 40 %

Hvis lokalplanen blev vedtaget med disse bestemmelser, vil placeringen af bebyggelsen i høj grad være reguleret af bygningsreglementet. Det betyder bl.a.:

- Minimumsafstand til skel: 2,5 meter
- Overholdelse af skrå højdegrænseplan (hvor bygningens højde afgør afstand til skel) f.eks.:
  - 2 m facade ? min. 2,8 m afstand
  - 4 m facade ? min. 5,6 m afstand
  - 8,5 m facade ? min. 11,9 m afstand

Bilag 1 med illustrationsplanen er udarbejdet med udgangspunkt i lav bebyggelse i én etage. På planen er der indtegnet forskellige afstande fra skel/lokalplangrænsen.

## Handlemuligheder

Udvalget skal tage stilling til:

- Hvor meget afstanden til lokalplanens sydlige grænse skal øges ud over bygningsreglementets minimumskrav?
- Hvilken anvendelse den øgede randzone kan have?

## Mulige anvendelser af randzonen:

### • Private haver

Fordele: Dette vil være til gavn for bygherre samt de fremtidige beboere i området. Det vil give nogle dybe haver mod syd og dermed gode muligheder for sollys. Denne løsning er velegnet, hvis der ønskes en forholdsvis lille øgning af afstanden på eksempelvis 5 meter mellem nye og eksisterende boliger. Det er de fremtidige ejere af hver enkelt grund, der har vedligeholdelsesansvaret.

Ulemper: Mindre egnet ved stor afstand, da haverne bliver meget dybe og smalle.

### • Fælles friareal med beplantning/biodiversitet

Fordele: Understøtter grøn overgangszone, som flere borgere har efterspurgt. Det vil sandsynligvis være til gavn for biodiversiteten, men det afhænger af udførelsen ved anlæggelsen af arealet. Lokalplanen kan ikke sikre kvaliteten

af naturarealet, det afhænger helt af udvikler og kommende ejere/lejere.

Ulemper: Kræver vedligeholdelse og bredde for reel effekt. Der er en risiko for, at arealet vil få karakter af overskudsareal uden reel værdi.

- **Fælles opholdsarealer**

Fordele: Eventuelle fordele vurderes at være begrænsede

Ulemper: Der er ikke indikationer af, at det er dette, som naboerne ønsker. Det vil ikke være til gavn for det nye boligområde, hvis det er på bekostning af centralt placerede opholdsarealer.

## **Afstand**

Det er kun i et enkelt høringssvar angivet, hvor stor en afstand man vil have til den nye bebyggelse. Det er angivet til 15-20 meter. Dette svarer til, at den sydligste række af den bebyggelse, som er skitseret på illustrationsplanen, fjernes (bilag 1).

Administrationen vurderer, at en ændring af bebyggelsesplanen med større afstand til bebyggelsen syd for lokalplanområdet alt andet lige vil medføre færre boligenheder i planområdet, da der ikke lægges op til at reducere arealet for de grønne friarealer.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis](#)

Link til [Digital lokalplan](#)

Lokalplanforslag, som blev behandlet på Klima- Miljø- og Planudvalget den 2. december 2025, fremgår af bilag 2.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, hvor stor afstand der omtrentlig skal være fra skel til boliger i den nye lokalplan
- at det drøftes, hvad det kommende grønne areal kan anvendes til.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede sagen og vedtog,

- at følgende indarbejdes i lokalplanforslaget: en grøn kile i den sydlige del med en byggelinje på mindst 10 m fra lokalplangrænsen mod syd ved 1 etages bebyggelse, og 15 m hvis det er udnyttelig tagetage, så der opnås et grønt bælte, og at der ikke kan anlægges nogen form for anlæg (f.eks. terrasser, skure eller andet) eller andet i en zone på 5 m fra lokalplangrænsen.

## **Bilag**

Illustrationsplan afstand til lokalplangrænse (Bilag 1)

Lokalplan 1191 - Boligområde ved Stenskovvej i Stjær (Bilag 2)

# Punkt 9: Kommuneplantillæg 25-03 og Lokalplan 1202 - Boligområdet "Løvfandet" syd for Klostermøllevej, Voerladegård - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-18-21

## Resumé

Forslag til Kommuneplantillæg 25-03 og Lokalplan 1202 - Boligområdet "Løvfandet" syd for Klostermøllevej, Voerladegård, har været i offentlig høring. Byrådet skal tage stilling til indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planerne.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Byråd vedtog den 24. september 2025 (pkt. 141) at fremlægge planforslagene til Kommuneplantillæg 25-03 og Lokalplan 1202 - Boligområdet "Løvfandet" syd for Klostermøllevej, Voerladegård, i offentlig høring i 4 uger fra den 13. oktober til den 10. november 2025. Planforslagene er vedlagt som bilag 1 og 2.

Der indkom i alt to høringssvar i forbindelse med høringen. Der er vedlagt et høringssvar med administrationens bemærkninger til begge høringssvar som bilag 3.

### Indsigelse fra Aarhus Stift, som

- gør opmærksom på, at lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen til Voerladegård Kirke
- ikke umiddelbart vurderer, at planforslagene vil have indvirkning på områdets kirke og behøver derfor ikke at høres i relation til lokalplanen igen
- gør dog opmærksom på, at lokalplanområdet grænser op til kirkeindsigtsområdet til Voerladegård Kirke.

Administrationen indstiller ikke ændringer af planerne på baggrund af høringssvaret.

### Høringssvar fra borger, som

- siger nej tak til planerne, da realisering af planernes byggemuligheder vil fjerne udsigt
- gør opmærksom på, at det er et stort arbejde at starte, når kommunen ikke har færdiggjort nedrivning af indsigers naboejendom, Tyndeledet 11
- gør opmærksom på, at det er mange nye boliger i en soveby.

Administrationen indstiller ikke ændringer af planerne på baggrund af høringssvaret.

## Økonomi

Planernes vedtagelse forventes ikke at aflede offentlige udgifter.

## Klima

Lokalplanen muliggør brug af CO2-besparende materialer som f.eks. træ, grønne tage og strå på fælleshuset. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer, at hække, vejtræer, beplantningsbælte og en del af beplantningen på fællesarealer er af hjemmehørende art for at sikre biodiversitet. Lokalplanen indeholder mindre boligstørrelser i form af tæt-lav og tinyhouses.

## Dialog og høring

Kommuneplantillæg 25-03 og Lokalplan 1202 - Boligområdet "Løvfandet" syd for Klostermøllevej, Voerladegård, har været i offentlig høring i 4 uger fra den 13. oktober til den 10. november 2025.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Kommuneplantillæg 25-03 og Lokalplan 1202 - Boligområdet "Løvfandet" syd for Klostermøllevej, Voerladegård, vedtages uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

KPT25-03\_Forslag

Lokalplan 1202 - Forslag

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1202

# Punkt 10: Udvidelse af opgaven for bygherreledelsen for Adelgade-projekt

05.00.00-G01-29-25

## Resumé

Byrådet skal tage stilling til en udvidelse af opgaven for bygherreledelsen for Adelgade-projektet, således at bygherreledelsen for områdefornyelsesprogrammet og anlægsprojekterne i Adelgade Syd udvides til at omfatte områdefornyelse for Adelgade Nord også, inklusive kommende anlægsprojekter.

## Sagsfremstilling

Den 26. juni 2024 besluttede Byrådet at nedsætte en bygherreledelse for Adelgade Syd, som omfatter realisering af områdefornyelsesprogrammet for Adelgade Syd, herunder ombygning af selve Adelgade inkl. sidegader, samt omdannelse af forbindelser og Kulturtorvet.

Sammensætningen af bygherreledelsen blev justeret med beslutning på Byrådets konstituerende møde den 1. december 2025, hvor det blev besluttet, at følgende medlemmer skal indgå i bygherreledelsen for Adelgade-projektet:

- Frands Fischer (A)
- Christian Wibe-Marker (C)
- Claus Leick (F)
- Christina Bottke (V).

Fremadrettet vil det derfor fremgå af kommissoriet, at den politiske repræsentation i bygherreledelsen består af 4 medlemmer fra Økonomi- og Erhvervsudvalget og Klima-, Miljø- og Planudvalget under ét (hvor det tidligere fremgik, at der blev udpeget 2 medlemmer fra hver af de to udvalg). Bygherreledelsen vedtog kommissorium for arbejdet i august 2024, se bilag 1.

Der er ikke ændret på den administrative deltagelse i bygherreledelsen.

I forbindelse med Budget 2025-2028 vedtog Byrådet desuden at afsætte 10 mio. kr. til Adelgade Nord efter principper som Adelgade Syd. Den 18. juni 2025 igangsatte Økonomi- og Erhvervsudvalget lokalplan for Søbroen, som er tænkt omfattet i områdefornyelse for Adelgade Nord. Denne bro har alene et groft estimeret budget på 17 mio. kr.

Der pågår nu arbejde i administrationen med at beskrive et områdefornyelsesprogram for Adelgade Nord. I den forbindelse er det hensigtsmæssigt at udvide opgaven for den eksisterende bygherreledelse for Adelgade Syd til også at omfatte Adelgade Nord, således at den nødvendige politiske inddragelse kan ske effektivt i detailbeslutninger, og således at bygherreledelsen kan tilrettelægge inddragelse af Byrådet i forhold til de større beslutninger.

Der vil blive fremlagt estimeret budget for områdefornyelsesprogram for Adelgade Nord, senest i forbindelse med den politiske behandling af områdefornyelsesprogrammet. Administrationen forventer, at dette sker i god tid inden de politiske udvalg skal vedtage budgetindspil til Budget 27.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at kommissorium for bygherreledelsen for Adelgade tilrettes, så det afspejler den udvidede opgave, jf. sagsfremstillingen, og den ændrede sammensætning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Kommissorie for bygherreledelsen områdefornyelsesprogrammet Adelgade syd

# Punkt 11: Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020, Stenskovvej, Stjær

06.00.05-A00-7-24

## Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for realiseringen af Lokalplan 1191, Stenskovvej, Stjær. Lokalplanområdet er på forhånd optaget i spildevandsplanen og udlagt som planlagt separat kloak, opland U8D. Der er tilknyttet bassin B243 og udløb U165.

Under lokalplanprocessen er det aftalt, at der skal placeres et bassin inden for lokalplanområdet, og at der skal etableres et nyt udløbspunkt. Endvidere skal spildevandsopland SK072, der ligger indenfor lokalplanområdet, udlægges til planlagt separat kloak.

Tillæg 20 kommer derfor til at omhandle følgende:

- Det eksisterende opland U8D får eget bassin og udløb: B234 og U234
- Opland U8D udvides til også at omfatte SK072.

## Screening af tillæg

Miljøvurderingsloven angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen vurderer, at tillægget ikke er miljøvurderingspligtigt. Udkast til screeningsafgørelsen er vedlagt og offentliggøres sammen med tillæg.

## Dialog og høring

Tillæg offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillæg er sendt i høring. Udkast til screeningsafgørelsen offentliggøres sammen med tillæg og kan påklages.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i høring i 8 uger
- at offentliggørelse af udkast af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Bilag

Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020, Stjær - FORSLAG

Udkast, Afgørelse om ikke VVM pligt af Tillæg 20 til Spildevandsplan 2016-2020

## **Punkt 12: Meddelelser**

00.01.00-A00-70-25

### **Beslutning**

Der blev orienteret om følgende:

- Broanlæg ved Skimminghøj
- Henvendelse fra Vestermølle med anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Punkt 13: Evt.**

00.01.00-A00-70-25

### **Beslutning**

Der var ingen emner under "evt."

## **Punkt 14: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-A00-70-25

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

### **Beslutning**

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.