

# **REFERAT Socialudvalget 2014-2021 d. 09-12-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 09. december 2014 kl. 15:30

**Mødested** Mødelokale nr. 8, Rådhuset i Skanderborg

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden 09-12-2014.....	3
Midlertidig udlejning af dele af Dagmargården.....	5

## **Punkt 138: Godkendelse af dagsorden 09-12-2014**

14/11

# Godkendelse af dagsorden 09-12-2014

## **BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 09-12-2014**

---

Dagsordenen blev godkendt

## **Punkt 139: Midlertidig udlejning af dele af Dagmargården**

14/85658

# Midlertidig udlejning af dele af Dagmargården

## Sagsfremstilling

Forslag til kapacitetsanalyse for plejeboligområdet med tilhørende strategi for fremtidig plejeboligstruktur

Som et element i det forslag til kapacitetsanalyse for plejeboligområdet med tilhørende strategi for fremtidig plejeboligstruktur, som et flertal i Byrådet sendte i høring den 8. oktober 2014, er det foreslået, at der indgås en aftale med Skanderborg Andelsboligforening (SAB) om, at 18 boliger udlejes fra årsskiftet 2014/2015 på korttidskontrakt til SAB. SAB ønsker at anvende lejlighederne til genhusning af beboere i forbindelse med ombygning af SAB's afdeling på P. B. Lundsvej.

Efter beslutningen om at sende plejeboligplanen i høring optog Skanderborg Kommune forhandlinger med SAB, og der foreligger nu et udkast til principper for en aftale, hvor der:

- i perioden fra 1. februar til 1. august 2015 udlejes 10 boliger til SAB
- i perioden fra 1. august til 1. december 2015 udlejes 7 boliger til SAB

Behandlingen af forslaget til kapacitetsanalyse og strategi for fremtidig plejeboligstruktur blev udsat ved møder i Socialudvalget i november og december 2014. På den baggrund – og af hensyn til tidsforløbet i SAB's ombygning på P. B. Lundsvej – forelægges forslaget om en aftale med SAB om at genhuse beboerne fra P. B. Lundsvej på Dagmargården til selvstændig behandling.

Skanderborg Kommune har som tilsynsmyndighed i forhold til det almene boligområde godkendt, at nogle af de ledige boliger på Dagmargården kan fremlejes til Skanderborg Andelsboligforenings afdeling på P.B. Lundsvej, når det sker som erstatningsboliger i forbindelse med genhusning af beboerne under reoveringen af deres nuværende boliger.

Det følger af udlejningsbekendtgørelsens § 14, stk. 3, at kommunen midlertidigt kan leje en ældrebolig ud til andre boligsøgende, såfremt det ikke er muligt at udleje boligerne til den berettigede personkreds. Næste gang boligen er ledig, skal man igen forsøge at finde en lejer inden for den berettigede personkreds.

Principperne for aftalen med SAB tager således højde for, at formålet med lejlighederne på Dagmargården er udlejning til plejegrævende ældre ved, at der i perioden fra 1. august til 1. december frigives 3 boliger til den berettigede personkreds.

En evt. aftale er således en midlertidig foranstaltning, der bl.a. minimerer kommunens udgifter til tomgangsleje.

## ØKONOMI

Aftalen med Skanderborg Andelsboligforening foreslås bl.a. indgået for at reducere udgifterne til tomgangsleje på Skanderborg Kommunes plejeboliger. Lejeindtægten udgør i for hele perioden ca. 625.000 kr.

SAB fører alle lejligheder tilbage til oprindelig stand ved fraflytning.

## INDSTILLING

Direktør Henning Haahr Pedersen indstiller,

- at der - jf. de principper som fremgår af sagsfremstillingen - indgås aftale med Skanderborg Andelsboligforening (SAB) om udleje af plejeboliger til genhusning af beboere fra SAB's afdeling på P. B. Lundsvej, 8660 Skanderborg på Dagmargården, Sygehusvej 1, 8660 Skanderborg

## **BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 09-12-2014**

---

Et flertal i Socialudvalget bestående af Kristian Skovhus, Frank Damgaard og Finn Sander Jensen vedtog,

- at følge indstillingen fra direktør Henning Haahr

Et mindretal bestående af Christina Bottke og Jens Szabo stemte imod forslaget, idet de ønskede,

- at de 18 ledige boliger i stueetagen i Dagmargården hellere ses omlagt fra plejeboliger til ældreboliger

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget