

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 05-05-2020**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. maj 2020 kl. 13:00

**Mødested** Skype/Fælleden

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Redegørelse for oversvømmelse ved Alken Enge og Mossø foråret 2020.....	4
Godkendelse af forskrift for sejlads med tømmerflåder og flydende saunaer på Gudenåen.....	7
Tillæg 8, Spildevandsplan 2016-2020.....	9
Orientering om jordforurening og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....	12
Orientering om blå flags aktiviteter.....	15
Deltagelse i udarbejdelse af helhedsplan for Gudenåen.....	17
Forenkling af procedure for endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplan.....	20
Klima-, energi- og ressourcepolitik - til godkendelse.....	22
Forlængelse af jagtlejeaftale med Skanderborg Jæggeråd på kommunale arealer med ét år.....	28
Natur- og miljøpolitik - til godkendelse.....	30
Cykelstier via Vestergade (Sygehusvej til Adelgade).....	33
Ensretning af del af Agnetevej i Ry.....	35
Evalueringsrapport til Gladsaxe og Växjö.....	38
Budget 2021 - 2024.....	40
Meddelelser.....	44
Lokalplan 1159 - Boligområde i Nørre Vissing - igangsætning.....	45
Lokalplan 1158 - Maries Have, et seniorbofællesskab i Herskind - igangsætning og dilemmadrøftelse.....	49
Lokalplan 1143 - Toftegårdsvej i Hørning, etape I - høringssvar og endelig vedtagelse.....	54
Lokalplan 1160 - Boliger på Torvet 8 til 12 i Galten Midtby – forslag til udsendelse i høring.....	59
Lokalplan 1138 – Boligområde ved Korsvejen – forslag til udsendelse i høring.....	62
Parkeringsplan - ændring af P-norm.....	68
Evt.....	71
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	72

## **Punkt 63: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-96-19

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 64: Redegørelse for oversvømmelse ved Alken Enge og Mossø foråret 2020

06.02.00-K00-2-20

## Resume

I marts måned blev flere boliger og sommerhuse langs Alkenvej og Vædebrovej i kanten af Mossø ramt af oversvømmelser efter en periode med rekord meget nedbør i vinteren 2020. Ejendommene var dels påvirket af meget høj vandstand i Mossø og ikke mindst meget af vand fra baglandet i Alken Enge.

Sagen er en kort redegørelse for situationen ved Alken Enge.

## Sagsfremstilling

Ad flere omgange blev kommunen og Østjyllands Brandvæsen i marts 2020 kontaktet af de lokale lodsejere med ønske om en igangsættelse af en ekstraordinær pumpeindsats. Som udgangspunkt er det dog ikke beredskabets opgave at sikre privat ejendom mod oversvømmelser, og beredskabet prioriterer først at anvende ressourcer på at redde menneskeliv og sikre miljø og samfundsværdier.

Kommunen og Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S konstaterede dog i forbindelse med oversvømmelserne ved Alkenvej og Vædebrovej, at der var kortslutninger af vandstrømme mellem overfladevandssystemet og spildevandssystemet - og dermed med en risiko for sundhedsfare ved enkelte ejendomme ved Alkenvej. Den samlede vurdering var derfor, at spildevandsudfordringen var en skærpente omstændighed, og Østjyllands Brandvæsen rekvirerede derfor ekstra bemanning fra Beredskabsstyrelsen for at igangsætte indsats ved Alken.

Det skete samtidig med, at vandstanden i Mossø og i Illerup Å var faldet efter nogle dage nogle dage uden nedbør og med fuld gennemstrømning af vand ved Ry Mølle. Kommunen og beredskabet vurderede derfor, at der kunne igangsættes en pumpeindsats ved Alken Enge. Med den lavere vandstand i Mossø blev det muligt at lave en indsats med pumpning af vand væk fra Alken Enge ud i Mossø, uden at vandet løb tilbage i Illerup Å og tilbage i Alken Enge.

Pumpeindsatsen kunne nok ikke have være sat i gang tidligere end det skete. For at undgå at pumpe vand ud i Mossø, der ville stuve tilbage i Illerup å og løbe over digerne igen, var det nødvendigt, at kommunen og beredskabet også iværksatte en midlertidig forstærkning af digerne mv. langs Illerup Å, således vandet kunne holdes i Illerup Å – og dermed ude af Alken Enge. Da forstærkningen af digerne var på plads, og vandet var faldet i Mossø, kunne beredskabet den 3. marts 2020 begynde at pumpe vand fra Alken Enge ud i Mossø. Det var en fælles indsats mellem Østjyllands Brandvæsen og Beredskabsstyrelsen Midtjylland. Da der var flest beredskabsfolk i gang, var der ca. 35 mand på opgaven. Pumpeindsatsen blev afsluttet den 9. marts 2010 - og der blev pumpet mere end 200.000 m<sup>3</sup> vand.

## Alken Enge

Alken Enge holdes normalt tørre af et privat pumpelag, der pumper vandet fra engene ud i Mossø. Efter en længere periode med historisk meget nedbør i løbet af vinteren 2020 - og dermed høj afstrømning fra alle arealer i by og land, var vandstanden meget høj i Mossø og generelt i Gudenåsystemet. Fra midten af februar 2020 var der flere steder kritisk høj vandstand i søer og vandløb samt oversvømmelser flere steder i Kommunen. Vandet løb blandt andet over digerne langs Illerup Å og ud i Alken Enge. Pumpelagets pumper kunne derfor slet ikke følge med til at holde vandstanden tilstrækkeligt langt nede i Alken Enge. Ejendommene på tangen mellem Alken Enge og Alkenvej og Vædebrovej blev dermed oversvømmet.

Digerne langs Illerup Å

Ret tidligt i forløbet konstaterede vi mere end 10 overløbspunkter fra Illerup Å ud i Alken Enge. Overløbet skyldtes dels, at vandet ikke kunne komme ud i Mossø pga. høj vandstand - og dels, at digerne langs Illerup Å ikke har en tilstrækkelig højde til at holde vandet inde i åen og ude af engene. Vedligehold af diger til et privat pumpelag er normalt ikke det offentliges ansvar.

Alken Enge har gennem årene sat sig, formentlig på grund af dræning og afvanding. Det er kommunens vurdering, at digerne enkelte steder har sat sig op mod 50 cm. I 2015 gav Skanderborg Kommune pumpelaget tilladelse til at hæve og forbedre digerne langs Illerup Å. Anlægsarbejdet med forbedring af digerne er dog ikke gennemført.

#### Vandstanden i Mossø

Vandstanden var rekordhøj i Mossø i denne vinter. Vandstanden i Mossø bestemmes til dels af gennemstrømningen af vandmængder ved Ry Mølle - og vandstanden nedenfor Ry Mølle bestemmes til dels af gennemstrømningen i slusen ved Silkeborg Papirfabrik. Vandstanden i kommunens søer og vandløb kan følges på [www.hydrometri.dk](http://www.hydrometri.dk).

#### Skanderborg Kommunes indsats

Entreprenørafdelingen gennemførte i perioden en meget omfattende indsats for at sikre Vædebrovej og Alkenvej samt infrastrukturen langs vejene mod oversvømmelser fra Mossø. Det skete blandt andet ved at udlægge store sten i vandkanten og ved at etablere et midlertidigt dige langs Vædebrovej ved kanten af Mossø. Derudover udleverede kommunen flere end 3.500 sandsække i forbindelse med indsatsen.

#### Sikring af arkæologien i Alken Enge

En del af løsningen af problemerne ved Alken kan måske være forbundet med arkæologi. Skanderborg Museum har gennem et par år arbejdet på et projekt med sikring af endnu ikke udgravet arkæologi i Alken Enge. Projektet forudsætter, at engene sættes permanent under vand for at beskytte arkæologien i jorden. Det betyder, at ejendommene langs Mossø skal sikres med et dige ud mod Alken Enge. Skanderborg Museum har været i dialog med grundejerne langs Mossø, men projektet er endnu ikke landet med en løsning, der har fuld opbakning. Forundersøgelserne til dette projekt er støttet med en bevilling fra Skanderborg Kommune.

#### Vandløbsvedligeholdelse

Der bliver ofte peget på, at manglende vandløbsvedligeholdelse er årsagen til oversvømmelserne. Det er administrationens vurdering, at der er i 2019 er udført den vandløbsvedligeholdelse, der er krævet i henhold til de gældende vandløbsregulativer. Vurderingen baseres på afrapportering fra Entreprenørafdelingen, på fysiske tilsyn og på de gennemførte offentlige vandløbssyn.

I efteråret 2019 gennemførte kommunen derudover en afgravning af op mod 300 m<sup>3</sup> vandremuslinger ved Mossømunde i udløbet fra Mossø til Gudenåen. Projektet blev iværksat efter dialog med Mossø Lodsejerforening, der var af den overbevisning, at muslingebanken havde afgørende betydning for afstrømningen fra Mossø.

Der eftersendes et bilag med den præsentation, der vises på udvalgsrådet.

### **Økonomi**

Driften af pumpelaget, inklusiv vedligeholdelse af diget langs Illerup Å, afholdes af de lodsejere, der har gavn af afvandingen af engene, dvs. landmændene. Pt. omfatter pumpelaget derfor lodsejerne i Alken Enge, men dog ikke ejerne af ejendommene langs Vædebrovej og Alkenvej.

Skanderborg Kommune har brugt en del tid og ressourcer på at sikre Vædebrovej og infrastrukturen langs Vædebrovej ved udlægning af sten mv. Dertil kommer levering af sand og sandsække til lodsejerne i området.

Den indsats Østjyllands Brandvæsen og Beredskabsstyrelsen Midtjylland har ydet, er afholdt af de respektive enheder.

## **Dialog og høring**

Møde med Mossø Lodsejerforening

Den 4. marts 2020 deltog Skanderborg Kommune i et møde med Mossø Lodsejerforening. Mødet var en dialog omkring vandløbsvedligeholdelse og Gudenåmodellen - samt selvfølgelig også lidt om oversvømmelserne ved Alken Enge.

Ønske om dialog med Miljø og Planudvalget

Lodsejerne fra Alken har henvendt sig til Skanderborg Kommune og bedt om foretræde og dialog med Miljø- og Planudvalget.

## **Indstilling**

Koncernchef for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at udvalget drøfter ønsket om foretræde, herunder planlægningen af et dialogmøde med borgerne ved Alken.

## **Beslutning**

Plancher fra oplægget er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at de berørte borgerne ved Alken Enge inviteres til dialogmøde "i marken" den 2. juni 2020.

## **Bilag**

Foretræde for udvalget om oversvømmelsen ved Alken Enge

Præsentation MPU 5.5.2020 - pdf format

# Punkt 65: Godkendelse af forskrift for sejlads med tømmerflåder og flydende saunaer på Gudenåen

06.02.20-G01-4-20

## Resume

Der fremlægges Forskrift for tømmerfløder og lignende fartøjer til Byrådets godkendelse. Forskriften er fælles for de 7 Gudenåkommuner.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af sejladsbekendtgørelsen, at sejlads med tømmerflåde og lignende fartøjer kræver særlig tilladelse i henhold til bekendtgørelsen.

Gudenå-sejladsteknikergruppen og administrationen i Skanderborg Kommune vurderer, at der er behov for at revidere retningslinjerne for administrationen på området. Det skyldes blandt andet, at der er stigende interesse for anvendelse af eksempelvis saunabåde, som en type fartøj, der kan medføre væsentlige gener for omgivelserne.

Desuden forslås det, at korte ture med en mindre tømmerflåde kan ske uden tilladelse, hvis sejladsen anmeldes til kommunen, og sejladsen sker i et robust område. Retningslinjerne er desuden præciseret, så de er i overensstemmelse med nugældende lovgivning.

Sejladsteknikerne i de 7 Gudenåkommuner har i fællesskab udarbejdet et revideret udkast ”Retningslinjer for tømmerflåder og lignende” - se vedhæftede bilag. Det er teknikernes vurdering, at forslaget til retningslinjer vil gøre det lettere og hurtigere for ansøgerne at få accept til deres sejladsønsker, og samtidig vil retningslinjerne reducere og forenkle kommunens arbejde med opgaven, uden der sker en forringelse af beskyttelsen for lodsejere og naturen.

De væsentligste ændringer er:

1. Behandling af ansøgning om korte sejlads med tømmerflåder og lignende er p.t. meget tidskrævende, da der skal udarbejdes afgørelse med 4 ugers klagefrist. Spejdere, skoler og andre, der ønsker en sådan tur, skal derfor planlægge sejladsen mange uger før sejladsdato. Kravet om, at selv kortvarige sejlads med tømmerflåder kræver tilladelse, foreslås ændret, så der kun kræves, at sejladsen anmeldes til kommunen under forudsætning af, at sejladsen foregår på robuste strækninger. Administrationen vurderer, at korte sejlture i robuste områder ikke påvirker natur og miljø negativt, og der er aldrig modtaget klager over disse sejlads. Der er tale om lettelse for brugerne og en forenkling af administrationen på området.
2. Der ansøges i stigende grad om tilladelse til fortøjning af tømmerflåder, saunabåde og lignende ved private matrikler. Sådanne fartøjer kan være til betydelig gene, og kan også anvendes til terrasser og forlængelser af allerede etablerede broanlæg. Administrationen foreslår, at der kun må meddeles tidsbegrænsede tilladelser på maksimalt 3 år til tømmerflåder og lignende, og at saunabåde kun må anvendes i vinterperioden fra 15. oktober til 1. april.

Forskriften behandles også politisk i Silkeborg Kommune, mens de øvrige 5 Gudenåkommuner har valgt at godkende forskriften administrativt, efter den politiske behandling i Silkeborg Kommune og Skanderborg Kommune.

## Dialog og høring

Silkeborg Kommune har haft et udkast til forskrifter sendt i offentlig høring - og har hørt alle medlemmer fra Brugerrådet for sejlads på Gudenåen.

Da alle medlemmer fra Brugerrådet for sejlads på Gudenåen allerede er hørt, har Skanderborg Kommune valgt ikke at sende udkastet til forskrift i høring. Brugerrådet for sejlads er en sammenslutning af interessenter langs Gudenåen - se mere om Brugerrådet her: <https://www.gudenaakomiteen.dk/brugerraadet-for-sejlads-paa-gudenaen/medlemmer/>

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Forskrift for tømmerflåder og lignende fartøjer godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at sende sagen tilbage til administrationen til yderligere bearbejning i samarbejde med Gudenåkomiteen.

## **Bilag**

Skabelon anmeldelse af tømmerflådesejlads

Forskrift for tømmerflåder og lignende fartøjer - UDKAST

# Punkt 66: Tillæg 8, Spildevandsplan 2016-2020

06.00.05-A00-1-20

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om forslag til Tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring. Tillæg 8 omhandler i alt 6 projekter.

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2020 er blevet til efter ønske fra Skanderborg Forsyning A/S. Projekterne omhandler:

1. Separatkloakering af en del af opland 5.1 – Klimaprojekt Skanderupbækken i Skanderborg
2. Separatkloakering af Stjær
3. Separatkloakering af Fredensvej, Ry
4. Bassin og udløb ved Låsby Renseanlæg
5. Bassin og udløb samt separatkloakering af opland L2C, Skjørring
6. Bassin og udløb ved Skovlundvej/mark, Skovby.

### Ad 1

Skanderborg Kommunes klimatilpasningsplan og tilhørende indsatsplan har udpeget Skanderupbækken som et af indsatsområderne. Kloaksystemet i området omkring Skanderupbækken består af et gammelt fællessystem, hvor regnvand og spildevand samles i en ledning og føres til Skanderborg Renseanlæg. Ved store regnhændelser bliver ledninger og pumpestationer overbelastet, og det medfører overløb med opspædet spildevand til terræn, risiko for overløb i kældre samt til Skanderupbækken, der leder ud i Skanderborg sø. Et større område omkring Skanderupbækken i Skanderborg midtby er fælleskloak, ca. 2/3 af dette område udlægges til separatkloak. Den resterende 1/3 medtages i et senere tillæg. I alt skal 161 ejendomme foretage separering på egen grund.

### Ad 2

Kloakledningerne i Stjær er i dårlig stand og utidssvarende, og der er derfor behov for en fornyelse af kloaksystemet. Dette medfører, at der ofte under regnhændelser sker overløb af urensset spildevand til naturen og til Natura 2000-område. Der planlægges separering af i alt 313 ejendomme i perioden 2021-2024.

### Ad 3

Da Skanderborg Kommune ønsker ny vejbelægning på Fredensvej, er det besluttet at skifte kloakledningerne i samme proces. Kloakken i Fredensvej er en fællesledning fra 1960. De eksisterende ledninger er vurderet at have en mindre god tilstand og har kapacitetsudfordringer under kraftig regn. I alt 13 ejendomme vil blive berørt.

### Ad 4

Som følge af kloaksepareringen af hele Låsby by og nedlæggelsen af Låsby Renseanlæg (i 2021) er der behov for et nyt regnvandsbassin til håndtering af regnvand.

### Ad 5

I forbindelse med separering af de fælleskloakerede oplande i Skjørring, som i den godkendte spildevandsplan er planlagt separeret, vil der være behov for etablering af et nyt regnvandsbassin til håndtering af regnvandet. Der er 2 ejendomme tilbage i byen, der er fælleskloakerede, disse medtages som planlagt separatkloakeret.

Ad 6

På grund af udviklingen af området er det nødvendigt at etablere et nyt regnvandsbassin til at håndtere tag- og overfladevand fra oplandene ved Rema1000 (herunder udvidelsen af p-plads).

## **Økonomi**

Interne spildevandsanlæg

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer. Udgifterne vil være afhængig af det eksisterende kloakanlægs tilstand, afstand til skel, belægninger, valg af løsninger osv., og kan derfor ikke vurderes yderligere.

Eksterne spildevandsanlæg

Separatkloakeringen får ingen takstmæssige konsekvenser for Skanderborg Forsyning A/S og borgere i Skanderborg Kommune. Skanderborg Forsyning A/S afholder alle omkostninger i forbindelse med etablering af hovedledninger og brønde/stik til den enkelte matrikel.

Skanderborg Forsyning A/S afholder endvidere alle udgifter for etablering og drift af bassiner samt tilhørende ledningsanlæg.

## **Lovgrundlag**

Beskrevet i Tillæg 8, der er vedhæftet.

## **Dialog og høring**

For at sikre, at berørte borgere bliver informeret om tiltagene i "Tillæg 8 til Spildevandsplanen 2016-2020", vil tillægget blive sendt i 8 ugers høring og offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Gældende for alle projekter er, at berørte borgere bliver orienteret direkte med brev om, at tillægget er i høring. For projekt 1 og 2 vil sagsbehandlere fra kommunen deltage i borgermøder sammen med sagsbehandlere fra Skanderborg Forsyning A/S, hvor de berørte borgere kan møde op og drøfte de konkrete tiltag, direkte med sagsbehandlerne.

## **Indstilling**

?Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 8 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- ?at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- ?at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- ?at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Tillæg 8

# Punkt 67: Orientering om jordforurening og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P16-2-20

## Resume

Flere byrådsmedlemmer har spurgt til Region Midtjyllands igangværende jordforureningsundersøgelse på en tidligere fyldplads ved Skanderborgvej øst for Ry. Der bliver bl.a. spurgt til, om Regionens undersøgelser har betydning for grundvandsbeskyttelsen i Ry-området. Derfor fremsendes denne orientering til Miljø- og Planudvalgsmødet. Det skal pointeres, at den aktuelle forureningssag ikke udgør en akut trussel for Ry Vandværks vandindvindingsboring. Der er heller ikke andre jordforureningssager i Skanderborg Kommune, der udgør en akut trussel mod drikkevandet.

## Sagsfremstilling

Regionens igangværende forureningsundersøgelser

Regionen har siden 2018 været i gang med jordforureningsundersøgelse ved den tidligere affaldsfyldplads beliggende på Skanderborgvej øst for Ry (Se placering af det tidligere fyldplads i bilag 1). Lokaliteten ligger inden for indvindingsopland til Ry Vandværks kildeplads på Lundhøjvej.

Regionen har i de indledende undersøgelser på lokaliteten påvist fund af pesticider op til 3 gange Miljøministeriets grundvandskvalitetskriterie. Der er i alt påvist 6 forskellige pesticider over kvalitetskriteriet. Derudover er der i grundvandet fundet olieforbindelser, nikkel, PAH'er over kvalitetskriteriet. Der er i de indledende undersøgelser kun taget en vandprøve, da der ikke blev fundet vand i de øvrige terrænnære borer. Derudover er der fundet overskridelser af Miljøstyrelsen afskæringskriterier for tungmetallerne cadmium, nikkel og zink (Se Regionens undersøgelsesrapport bilag 2).

Region Midtjyllands har i februar sendt udkast til afgørelse i høring hos den berørte lodsejer med kopi til Skanderborg Kommune. Høringsfristen udløb den 11. marts 2020. Herefter har Regionen truffet endelig afgørelse om, at lokaliteten skal kortlægges på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven den 13. marts 2020.

Regionen har straks sendt lokaliteten videre til yderligere undersøgelser. I de kommende videregående undersøgelser vil man få yderligere information om forureningen, herunder om Regionen vil forsøge at afgrænse forureningen yderligere. De forventer at kunne drøfte oplægget til de yderligere undersøgelser med Skanderborg Kommune omkring sommerferien. De forventer, at de videregående undersøgelser vil blive igangsat efter sommerferien og afrapporteret i løbet af i år.

Ry Vandværk har i sine borer analyseret for de pesticider, der er fundet over kvalitetskriteriet i det terrænnære grundvand på lokaliteten. Der har ikke været fund i Ry Vandværks boring. Det vil sige, at jordforureningen på nuværende tidspunkt ikke påvirker drikkevandskvaliteten i Ry Vandværk.

## Udarbejdelse af indsatsplaner

Det er kommunens opgave at beskytte grundvandet. Dette gøres gennem vedtagelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Princippet i Skanderborg Kommune er, at grundvandsbeskyttelse er en helhedsorienteret beskyttelse. Vi ser på alle forureningstrusler i et indvindingsopland. Vi kigger altså både på brugen af pesticider, potentielle jordforureningslokaliteter (kendte og søger efter ukendte), olietanke, nedsivningsanlæg til husspildevand og meget mere. Hvis en indsats skal gennemføres skal alle potentielle kilder håndteres. Det betyder derfor, at alle myndighederne på området skal arbejde sammen om at sikre grundvandsressourcen. I forbindelse med jordforureningssager betyder det Region Midtjylland og Skanderborg Kommune.

I forbindelse med nye indsatsplaner vil der altid være en dialog med Regionen, om hvor en indsats kan betale sig, hvis der er potentielle jordforureninger i oplandet. Principperne for dialogen er beskrevet i Byrådets vedtagne Rammeplan for grundvandsbeskyttelse (Principper for indsats: <https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1353>).

I den konkrete sag har det daværende Århus Amt i 2005 vurderet, at den tidligere fyldplads ikke udgjorde en risiko for grundvandet. I forbindelse med indsatsplanen for Ry-området blev denne vurdering genovervejet af Regionen, og Regionen igangsatte nye undersøgelser på foranledning af indmeldinger fra Skanderborg Kommune, forud for vedtagelsen af indsatsplanen. Lokaliteten er derfor også beskrevet i Byrådets vedtagne indsatsplan for Ry-området under risikovurdering for kildepladsen Lundhøjvej (link til risikovurdering: <https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/14#/1662>).

I forbindelse med udarbejdelsen af indsatsplanen for Ry-området har der i hele perioden været samarbejde med Regionen om risikovurdering og proportionalitet. Det blev i vores samtaler gjort meget klart fra Regionens side, at hvis forureningsundersøgelserne på den pågældende lokalitet viste, at den udgjorde en risiko for grundvandet, ville Regionen prioritere evt. oprensning eller afværge. Dette understøttes af Regionens handlinger og flowet på denne sag. Efter hver afsluttet undersøgelse er sagen straks gået videre til næste skridt (se flowet i en jordforurenings sag i bilag 1). Dette er ikke normalt for sager, som Regionen ikke prioriterer.

#### Region Midtjyllands prioritering af jordforurenings sager

Det er Regionens opgave at undersøge, rydde op eller afværge potentielle grundvandstruende forureninger, som denne. Det er alment kendt, at Regionen har begrænsede økonomiske ressourcer til rådighed til sin opgave. Det betyder, at de hvert år kun kan gennemføre et begrænset antal undersøgelser og oprydninger. Derfor foretager Regionen hele tiden en prioritering af på hvilke lokaliteter, der skal igangsættes undersøgelser og evt. afværgeforanstaltninger. Prioritering sker med baggrund i Region Midtjyllands plan for sikring af grundvandet ”Sådan sikrer vi grundvandet”.  
<https://www.rm.dk/siteassets/regional-udvikling/ru/publikationer/jordforurening/saadan-sikrer-vi-grundvandet.pdf>

I denne plan er der beskrevet en række kriterier for, hvornår en potentielt grundvandstruende lokalitet bliver prioriteret højt.

Denne omtalte lokalitet er prioriteret højt hos Region Midtjylland. Det ses som beskrevet i fremdriften af sagen. Begrundelsen for prioriteringen er baseret på følgende principper i Regionens plan:

- Lokaliteten ligger i indvindingsopland til en vigtig kildeplads i Skanderborg Kommune (Princip 2)
- Lokaliteten ligger forholdsvis nær Ry Vandværks boring - ca. 300 m (Princip 2)
- Grundvandsmagasinet er sårbart (Princip 3)
- Forureningskildens art – der er fundet pesticider (Princip 4 og 7)
- Der findes få øvrige forureningskilder i oplandet – man får meget rent drikkevand for få midler ved en oprydning/oprensning (Princip 5)
- Der er væsentlige lokale initiativer – Skanderborg Kommune har besluttet at gennemføre målrettet grundvandsbeskyttelse for vandværkets kildeplads (Princip 6)
- Lokaliteten er en fyldplads/losseplads (Princip 9)

#### Økonomi

Det er Regionens opgave at finansiere undersøgelser, oprydning og evt. afværge for alle jordforureninger, der ligger under den offentlige jordforureningsindsats, som denne lokalitet gør. Det er Vandsamarbejdet i Skanderborg Kommune, som betaler for erstatninger til berørte lodsejere ved rådighedsindskrænkninger i brugen af pesticider.

## **Lovgrundlag**

Jordforureningsloven, vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

## **Dialog og høring**

Indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse har været i høring både hos de berørte lodsejere og Region Midtjylland inden planerne blev vedtaget.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Plancher fra oplæg på mødet er vedlagt.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Sagsgennemgang - tidslinje

Rapport forureningsundersøgelse fyldplads Skanderborgvej.pdf

Indsatsplaner og jordforurening - MPU 5-5-2020.pptx

## Punkt 68: Orientering om blå flags aktiviteter

09.19.01-G01-1-19

### Resume

På trods af Covid-19 forsøger administrationen at opretholde så mange af vores formidlingsaktiviteter i blå flag-regi, som muligt, og naturligvis med de retningslinjer og eventuelle tilretninger, som er nødvendige for at undgå smittefare. Der gives en orientering om aktiviteterne.

### Sagsfremstilling

Som en del af det at have strande med blå flag er vi forpligtet til at formidle om natur og miljøforhold. Vi ser det som en oplagt mulighed for at vise lidt af det, som vi beskæftiger os med i Klima, vand og natur. I år inviterer vi derfor borgere til oplæg om biodiversitet, hvor vi tidligere har budt på blandt andet botanikur og udbredt kendskabet til vores "hjælp fisken" kampagne ved direkte dialog på strandene.

Formidlingstiltagene understøtter også intensionerne i natur- og miljøpolitikken "Plads til alle", hvor det også er et mål at formidle viden om naturen.

Årets planlagte aktiviteter ses af nedenstående liste:

Hvornår	Overskrift	Indhold	Samarbejdspartere
Uge 23	Oplæg ved Philip Hahn-Petersen fra "Vild med Vilje"	Philip fortæller om biodiversitet og kommer omkring, hvad vi hver i sær selv kan gøre i villahaven eller andre steder, for at fremme den.	Organisationen "Vild med vilje".
Uge 26	Yoga event, hvor man kommer tættere på naturen ved Sdr. Ege	Yogatime under åben himmel på strandens grønne arealer.	Yogalærer Helle Damgaard fra YogaHelle.
Uge 27, 28 og 29	Livet i søen	Vi sejler ud med Skoleskibet "Kvickly", Ry og ser på dyr og fisk i vandet ved hjælp af vandkikkert, lup, ketsjer og sænkenet.	Ferskvandsmuseet.
Uge 27, 28 og 29	Skovens dyr	Vi sejler ud med Museumsskibet Gl. Turisten og går i land ved skoven, hvor vi ser på skovens smådyr.	Ferskvandsmuseet.

Uge 27, 28 og 29	Smag på søens fisk	Vi kigger efter fisk med vandkikkerter fra broen, skærer fisk op og kigger på organer, griller fiskene og snager på dem.	Ferskvandsmuseet.
Uge 28	Sejltur med museumsskibet Gl. Turisten	Ca. 2 timers rundtur på søerne, med museumsskibet Gl. Turisten.	Museumsskibet Gl. Turisten/Ferskvandsmuseet.

Oprindeligt havde vi også tiltænkt en aktivitet omkring affald, ressourcer og klimamål i samarbejde med Renosyd og eventuelt en række skoler, men da vi havde håbet på et lidt større "set up", har vi udsat disse aktiviteter på grund af Corona-situationen.

## Økonomi

Aktiviteterne finansieres via driftsbudgettet for Natur og Miljø.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

# Punkt 69: Deltagelse i udarbejdelse af helhedsplan for Gudenåen

00.17.15-G01-37321-15

## Resume

Borgmestrene for Hedensted, Horsens, Skanderborg, Silkeborg, Favrskov, Viborg og Randers kommuner, som ligger langs Gudenåen, har bedt om, at der udarbejdes et oplæg til en helhedsplan for håndtering af vandet langs Gudenåen.

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om Skanderborg Kommune skal deltage i udarbejdelse og finansiering af en helhedsplan for Gudenåen.

## Sagsfremstilling

Formålet med helhedsplanen er at planlægge håndtering af vandet for at imødegå konsekvenserne af mere vand og højere vandstand i Gudenåen ved at få kortlagt omfanget af gener, og anvise løsningsmuligheder og handlinger.

I helhedsplanen behandles:

- Helhedsorienterede løsninger
- Lokale løsninger
- Multifunktionel jordfordeling
- Klimatilpasning
- Virkemidler
- Handlinger
- Ansvarsfordeling mellem myndigheder, beredskab og den enkelte borger
- Natur- og miljøhensyn
- Forventningsafstemning.

En helhedsplan for Gudenåen skal hjælpe de syv Gudenåkommuner til sammen at administrere åen på en hensigtsmæssig måde, så der tages hensyn til klimaændringerne og afvandingsbehovet samtidig med, at der værnes om naturen. Der er stor variation i åens højdemæssige forløb i de syv kommuner.

Til orientering vedlægges beslutning fra Silkeborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg den 8. januar 2020 samt henvendelse fra Gudenåkomiteen vedrørende Gudenå helhedsplan.

## Økonomi

Udarbejdelsen af Helhedsplan for Gudenåen estimeres at koste ca. 1 mio. kr., hvoraf Skanderborg Kommune forventes at betale 11 % eller 110.000 kr. De 11 % stammer fra fordelingsnøglen til Gudenåkomiteen, hvor Skanderborg Kommune betaler 11 % af udgifterne til Gudenåkomiteen.

Udgifterne kan f.eks. være juridisk vurdering, habitatkonsekvensvurdering, kortlægningsopgaver og grundvandsvurderinger. Det fremgår af ovenstående, at der formentlig vil blive et behov i hver enkelt kommune for at afsætte ekstra ressourcer til at få udarbejdet helhedsplanen.

Projektledelsen af helhedsplanen varetages af Silkeborg Kommune. Hver kommune bidrager herudover med ressourcer til udarbejdelse af den tværgående del af helhedsplanen. Der inddrages supplerende ressourcer fra alle kommuner til at

beskrive lokale forhold og indsatser. Denne supplerende ressourceindsats afhænger af lokale ambitioner og indsatsbehov.

Hertil kommer ressourcer og økonomiske udgifter til de handlinger fra helhedsplanen, der ønskes gennemført. Disse kan først fastsættes, når der er truffet beslutninger om handlinger. I helhedsplanen vil der blive givet forslag til finansiering af handlinger i de tilfælde, det er muligt. Det kan f.eks. være i form af statslige puljer, EU-midler, private fonde m.v.

Herudover skal den fremtidige drift af den hydrauliske model for Gudenåen forankres og finansieres.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Kommune deltager i udarbejdelsen af helhedsplan for Gudenåen
- at udgifterne på 110.000 kr. til medfinansiering af helhedsplan for Gudenåen dækkes indenfor den eksisterende bevilling.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune deltager i udarbejdelsen af helhedsplan for Gudenåen med den bemærkning, at det forudsættes, at Gudenåkomiteen, Coast-to-coastprojektet samt interessenter inddrages tidligt i udarbejdelsen af helhedsplanen.
- at udgifterne på 110.000 kr. til medfinansiering af helhedsplan for Gudenåen dækkes indenfor den eksisterende bevilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 14. april 2020, pkt. 89:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Gudenåkomitéens henvendelse af 12. december 2019 til de 7 Gudenåborgmestre vedr. Gudenå Helhedsp.pdf

Drøftelse af oplæg til helhedsplan for Gudenåen.docm

# Punkt 70: Forenkling af procedure for endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplan

06.00.05-A26-1-20

## Resume

Denne sag fremlægges som et forslag til at forenkle proceduren i forbindelse med endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplanen.

Proceduren er, at tillæg til spildevandsplan sendes til 1. behandling i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og til sidst Byrådet. Herefter sendes tillægget i offentlig høring, og efterfølgende til endelig godkendelse i Miljø- og Planudvalget og i Byrådet.

Hvis der ikke er indkommet høringssvar, eller at høringssvarene har en ubetydelig karakter for tillægget, foreslår administrationen som en forenkling, at den endelige godkendelse uddelegeres til administrationen.

## Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at det bliver muligt at foretage en administrativ godkendelse af et tillæg til spildevandsplan efter høringsperioden. Denne mulighed ønskes i følgende tilfælde:

- der ikke indkommer nogle høringssvar i den offentlige høring
- henvendelser, der er af opklarende karakter, for eksempel:
  - hvis borger ikke forstår, hvordan de bliver berørt
  - Hvis borger ønsker vejledning, for eksempel om økonomi eller tilslutningssteder.

Der vil forsat være tilfælde, hvor indkomne høringssvar skal forelægges til endelig vedtagelse i Miljø- og Planudvalget og Byrådet. Dette er eksempelvis:

- borger er imod, det som de berøres af, ved vedtagelse af tillæg
- økonomiske udfordringer
- har alternative forslag, for eksempel ved bassinplaceringer.

Hvis der under alle omstændigheder ønskes en endelig politisk godkendelse, kan der gøre opmærksom på dette under første behandling.

I indstillingen vil det altid fremgå, at såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen, ønsker administrationen bemyndigelse til at foretage den endelige godkendelse.

## Økonomi

Administrationens bemærkninger

Ændringen vil ofte kunne medføre en hurtigere samlet godkendelse af et tillæg til spildevandsplanen og reducere tidsforbruget i administrationen til udarbejdelse af sagsfremstillinger - samt være med til at reducere antallet af sager på dagsordenerne i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og i Byrådet.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at administrationen bemyndiges til at godkende tillæg til spildevandsplanen, hvis der ikke er indkommet væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at administrationen bemyndiges til at godkende tillæg til spildevandsplanen, hvis der ikke er indkommet indsigelser i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 71: Klima-, energi- og ressourcepolitik - til godkendelse

00.16.02-G01-1-18

## Resume

Til godkendelse fremlægges en klima-, energi- og ressourcepolitik. Politikken rummer vision, målsætninger for reduktion af klimagasser og ressourceforbrug for kommunen som henholdsvis virksomhed og geografi, samt 6 strategispor, der sætter retningen for at nå frem mod visionen.

Endvidere fremlægges til godkendelse et klima-, energi- og ressourcekatalog. Kataloget, der er delvist finansieret, indeholder 28 konkrete forandringer, der skal bidrage til at realisere politikkenes målsætninger. Forandringerne er formuleret på baggrund af målscenarier, som er en fremskrivning af klimagasudledningen i Skanderborg i 2030.

I både politik og katalog peges der på, at kommunens aktive og engagerede borgere, virksomheder, lokalsamfund og organisationer er afgørende for at realisere vision og målsætninger. I efteråret 2020 igangsættes derfor et arbejde med at etablere og styrke samarbejder og partnerskaber med alle interesserede borgere, lokalsamfund, virksomheder, organisationer m.fl., hvor både Byrådet og administrationen på tværs af forvaltninger vil blive involveret. Et element i denne indsats vil være uddeling af midler fra Byrådets klimapulje.

For at sikre gennemslagskraft og for at involvere så mange borgere, lokalsamfund, organisationer og virksomheder som muligt, understøttes indsatsen på klima-, energi- og ressourceområdet af en fokuseret kommunikationsindsats.

## Sagsfremstilling

Klima-, energi- og ressourcepolitik

Vedlagte forslag til Klima-, energi-, og ressourcepolitik er udarbejdet på baggrund af drøftelser i Miljø- og Planudvalget. Forslaget afspejler udvalgets ønske om, at politikken også skal have fokus på ressourcer/cirkulær økonomi. Endvidere afspejler politikken målsætninger budgetaftalen for 2020. Her enedes aftalepartnerne om, at Skanderborg Kommune som geografi skal have reduceret udledningen af CO<sub>2</sub> med 70 % i 2030, set i forhold til udledningen i 1990, og at Skanderborg Kommune som virksomhed allerede i 2025 skal være CO<sub>2</sub>-neutral.

Politikken erstatter den nuværende Klimapolitik, der blev vedtaget i 2011.

Indfrielsen af klima-, energi-, og ressourcepolitikkenes målsætninger er afhængig af, at alle grene af kommunen engageres. Udfordringer såvel som løsninger er tværgående, og derfor er det væsentligt, at kommunens indsats er bredspektret og omfatter erhvervsudvikling, planlægning, indkøb, energi, transport, byggeri, uddannelse og folkeoplysning.

Indholdsmæssigt er vision og målsætninger suppleret af seks strategispor:

1. Energi og elektrificering
2. Transport
3. Udvikling af by og land
4. Ressourcer
5. Fællesskaber og formidling
6. Skanderborg Kommune går forrest.

De første tre strategispor omhandler strategier i forhold til områder, som i kommunens energiregnskab (suppleret af data for landbruget) er kendetegnet ved høj udledning af CO<sub>2</sub>.

Strategispor 4 omhandler Skanderborg Kommunes tilgang til jordens begrænsede ressourcer og omstillingen til cirkulær økonomi.

Strategispor 5 beskriver, hvordan vi vil inddrage, samarbejde og skabe partnerskaber med borgere, lokalsamfund, virksomheder, organisationer m.fl., for at finde fælles svar på klimakrisens udfordringer.

De første fem strategispor er rettet mod Skanderborg Kommune som geografi, mens strategispor 6 omhandler Skanderborg Kommune som virksomhed. Her har Miljø- og Planudvalget understreget vigtigheden af, at vi som kommune går forrest i den grønne omstilling. Strategisporet indeholder derfor dels mange af de elementer, der også arbejdes med på samfundsniveau i strategispor 1-5, dels elementer, som skal ruste organisationen (eksempelvis via bæredygtige indkøb) og de ansatte (eksempelvis opkvalificering) til at spille en væsentlig rolle i den grønne omstilling.

Politikkens bredde og tværgående sigte afspejles i, at den bidrager til at indfri en lang række af FN's Verdensmål (se vedlagte bilag, der viser koblingen mellem politikken og verdensmålene).

#### Scenarier for realisering af målsætninger

Målsценарier er et fagligt værktøj, der giver et bud på størrelsesordenen af den indsats, der er nødvendig i Skanderborg for at indfri klima-, energi- og ressourcopolitikens målsætninger. Samtidig peges der i målsценарiet på de områder (transport, bygninger m.v.), hvor der bør sættes ind med initiativer til reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen.

Det er nyt at arbejde med målsценарier ift. klima-, energi- og ressourcopolitikken. Brugen af scenarier skal sikre, at der sættes ind med de initiativer, som sandsynliggør, at vi når i mål med at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 70 % for kommunen som geografi og 100 % for kommunen som virksomhed.

Målsценарierne har derfor også haft en væsentlig betydning i forhold til at identificere og formulere de forandringer, der udgør klima-, energi- og ressourcekataloget. Med udgangspunkt i Byrådets målsætning om 70 % reduktion af CO<sub>2</sub>-udledningen i 2030, har konsulenthuset Planenergi, der udarbejder kommunens energiregnskab, udarbejdet et målsценарie for 2030 for kommunen som geografi. Tilsvarende har Teknik og Miljø udarbejdet et målsценарie 2025 for Skanderborg Kommune som virksomhed. Målsценарierne er vedlagt som bilag 4.

Målsценарierne viser, at de vedtagne målsætninger for CO<sub>2</sub>-reduktion er meget ambitiøse, og kræver en vedholdende og fokuseret indsats, hvis de skal indfris.

#### Klima-, energi- og ressourcekatalog

Til at realisere politikens målsætninger er der udarbejdet et klima-, energi- og ressourcekatalog, hvori der indgår 28 konkrete forandringer. Kataloget er vedlagt som bilag 2.

Kataloget indledes med en rammesætning for arbejdet med klima-, energi- og ressourcer i Skanderborg Kommune. Her understreges det, at vi kun når i mål med at begrænse CO2-udledningen og reducere ressourceforbruget, hvis vi handler klogt, tænker på tværs, og alle i Skanderborg – borgere som virksomheder, unge som gamle - bidrager der hvor de kan.

Det fremgår også, at Skanderborg Kommunes tilgang til at løse klimakrisen og nedbringe ressourceforbruget er dynamisk og fleksibel. Indsatsen strækker sig over 10 år, hvor vi vil gøre os nye erfaringer, få adgang til ny teknologi og blive underlagt ny lovgivning og regulering. Derfor må vi nødvendigvis løbende være i stand til at tilpasse vores indsats.

Herefter udgør de 6 strategispor fra klima-, energi- og ressourcepolitikken rammen for præsentationen af de konkrete forandringer. Eksempelvis omfatter spor 1 om energi og elektrificering blandt andet en indsats, der skal understøtte, at olie fyr erstattes af varmepumper, samt hjælp til SMV'er med at udvikle grønne forretningsplaner. For spor 6, der omhandler kommunen som virksomhed, er der eksempelvis forandringer i forhold til at indfase en fossilfri flåde af køretøjer, drevet af vedvarende energi, samt tiltag til at reducere madspild i de kommunale institutioner.

Kataloget er holdt i et format, så det giver overblik og kan kommunikeres til omverdenen. Hver forandring er yderligere udfoldet i bilag 3, hvor også effekten er vurderet.

Klima-, energi og ressourcekataloget er udarbejdet med afsæt i målscenarierne samt klima-, energi- og ressourcepolitikken, Miljø- og Planudvalgets arbejdsprogram, Bæredygtighedsudvalgets anbefalinger, aftalen om klimaloven, Klimarådets anbefalinger og KL's anbefalinger til en national klimahandlingsplan.

#### Finansiering af forandringerne i klima-, energi- og ressourcekataloget

Af bilag 3 fremgår hvilke af de konkrete forandringer i klima-, energi- og ressourcekataloget, der allerede er finansieret - enten ved tidligere byrådsbeslutninger, via klimapuljen eller som kan rummes inden for rammerne af den eksisterende drift. Med Byrådets godkendelse af klima-, energi- og ressourcekataloget er disse forandringer godkendt til gennemførelse.

For de forslag til forandringer, der ikke er finansieret på nuværende tidspunkt, udarbejder administrationen oplæg, der specificerer de økonomiske konsekvenser. Disse oplæg forelægges Miljø- og Planudvalget (eller andet relevant fagudvalg), som vurderer, om der skal søges finansiering via klimapuljen, eller om forandringen skal bringes i spil i forbindelse med budgetforhandlingerne. Beslutninger om udgiftsgenererende forandringer, ud over de der allerede er besluttet, ligger således hos Byrådet, og oplæg til finansiering af konkrete forandringer kan dermed indgå i en samlet politisk prioritering af kommunens økonomi.

#### Opfølgning og revision

Kataloget af forandringer gennemføres frem mod 2025.

Klima-, energi- og ressourceindsatsen følger et fast årshjul, se bilag 5. I marts sker der en afrapportering til Miljø- og Planudvalget på fremdrift og effekt af forandringerne. I forbindelse med afrapporteringen, skal Miljø- og Planudvalget forholde sig til indsatserne i de følgende år, og vurdere om der bør udarbejdes yderligere forslag til forandringer, for at sikre indfrielsen af klima-, energi- og ressourcepolitikens målsætninger.

I oktober uddeles der midler fra klimapuljen samt klimapriser ved en klimakonference, som kommunen afvikler, jf. Byrådets beslutning på byrådsmødet den 30. januar 2020. Som følge af Covid-19 udskydes konferencen samt uddeling af

priser og puljemidler dog fra oktober 2020 til - foreløbig - januar 2021.

Senest i 2025 skal klima-, energi- og ressourcekataloget revideres. Revisionen skal sikre, at kataloget tilføjes de forandringer, der skal gennemføres frem mod 2030 for at indfri klima-, energi-, og ressourcepolitikens målsætninger.

De pågående forhandlinger på Christiansborg omkring en national klimahandlingsplan kan betyde nye opgaver, krav og regulering af kommunerne. Samtidig forventes klimahandlingsplanen at opstille delmål for CO<sub>2</sub>-udledningen i 2025, som vil danne grundlag for opstilling af delmål for 2025 for Skanderborg Kommune. Endelig arbejdes der fra nationalt hold på en korrektion i forhold til udledningen fra landbruget, som kan have betydning for Skanderborg Kommunes målscenarie for 2030.

Disse elementer vil formentlig betyde, at klima-, energi- og ressourcekataloget allerede skal tilpasses i forbindelse med afrapporteringen i marts 2021.

## **Økonomi**

Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser. Beslutninger om udgiftsgenererende forandringer, ud over de der allerede er besluttet, ligger hos Byrådet, og oplæg til finansiering af konkrete forandringer kan dermed indgå i en samlet politisk prioritering af kommunes økonomi.

## **Dialog og høring**

Samarbejde og partnerskaber

Skanderborg Kommune kan gå forrest i den grønne omstilling ved at sikre, at kommunen som virksomhed er CO<sub>2</sub>-neutral i 2025. Derimod kan kommunen ikke egenhændigt indfri målsætningen om at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med 70 % i 2030 for kommunen som geografi.

Her spiller kommunens aktive og engagerede borgere, virksomheder, lokalsamfund og organisationer en helt afgørende rolle, og der er allerede igangsat mange gode klima- og ressource tiltag på kryds og tværs af kommunen. De tiltag skal understøttes og udbredes, og der skal udvikles og gennemføres nye ideer til bedre ressourceforbrug og lavere udledning af klimagasser.

Derfor igangsættes der i efteråret 2020 et arbejde med at etablere og styrke samarbejder og partnerskaber med alle interesserede borgere, lokalsamfund, virksomheder, organisationer (forandring 5.4. i klima-, energi- og ressourcekataloget). Kommunens rolle er at hjælpe med at få projekter og tiltag videreudviklet eller konkretiseret, bl.a. gennem faglig sparring og med midler fra Byrådets klimapulje. Borgernes, organisationernes og virksomhedernes rolle er at fortsætte de mange gode initiativer og udvikle nye.

Initiativet lanceres med kick off til efteråret. Herefter arbejdes i mindre grupper på at konkretisere, udvikle og igangsætte nye ideer. Et arbejde som kommunen – i samarbejde med relevante aktører som eksempelvis ErhvervSkanderborg – faciliterer. De initiativer og tiltag, som udspringer af arbejdet, præsenteres på den klimakonference, der afvikles først i 2021. Til konferencen uddeles også midler fra klimapuljen, som kan sikre realisering af de ideer, der udviklet i forløbet. Se udkast til invitation til kick off samt tidsplan for initiativet i bilag 5.

## **Kommunikation**

For at sikre at kommunens samlede klima-, energi- og ressourceindsats gøres synlig, konkret og inviterende, igangsættes en fokuseret kommunikationsindsats (forandring 5.5. i klima-, energi- og ressourcekataloget). Indsatsen bygger på fortællingen om, at vi i Skanderborg – borgere som politikere, erhverv som organisationer, unge som ældre - er fælles om

at finde gode klimaløsninger og sikre et smartere ressourceforbrug. Under navnet ”Grøn Skanderborg - bæredygtighed i fællesskab” er det derfor ambitionen at samle alle interesserede i et stærkt fællesskab for borgere, lokalsamfund og civilsamfundsorganisationer, virksomheder, forsyningsselskaber og kommunen selv.

Målet er, at vi skal lære af hinanden, inspirere hinanden og sammen søsætte eller videreudvikle initiativer, der skal trække Skanderborg i en grønnere retning. Se bilag 5 for eksempler på indhold og visuel identitet.

De primære kommunikationskanaler vil være sociale medier samt et nyhedsbrev. Her vil vi bl.a. formidle viden og inspiration, og give ordet til ildsjæle og virksomheder fra kommunen. Samtidig vil vi samle og præsentere de mange gode og konkrete eksempler på klimaløsninger, som er udviklet af lokale i Skanderborg.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at klima-, energi- og ressourcepolitikken godkendes
- at klima-, energi og ressourcekataloget godkendes, dog således at forslag til gennemførelse af katalogets ikke-finansierede forandringer særskilt skal forelægges Byrådet som oplæg til forandringer/budget
- at den reviderede tidsplan samt oplæg til kommunikationsindsats tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalgets møde er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at det konsekvensrettes, så beslutninger om mål og indsatser, f.eks. udfasning af biomasse jf. beslutning i varmeplan i tydeliggøres
- at mål og indsatser tages op årligt, jf. årshjulet
- at klima-, energi- og ressourcepolitikken godkendes
- at klima-, energi og ressourcekataloget godkendes, dog således at forslag til gennemførelse af katalogets ikke-finansierede forandringer særskilt skal forelægges Byrådet som oplæg til forandringer/budget
- at den reviderede tidsplan samt oplæg til kommunikationsindsats tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

1. Klima-, energi- og ressourcepolitik maj 2020
2. Klima-, energi- og ressourcekatalog maj 2020
3. Uddybende beskrivelse af forandringer i klima-, energi- og ressourcekataloget (inkl. oversigt)
4. Målsценарier for målsætninger i 2030 og 2025
5. Revideret tidsplan, årshjul, udkast til invitation til kick off samt visuel identitet for Grøn Sk

Slides MPU 5.5. om klimapolitikpptx

# Punkt 72: Forlængelse af jagtlejeaftale med Skanderborg Jægerråd på kommunale arealer med ét år

04.10.02-P27-1-20

## Resume

Med denne sag orienteres om, at aftalen med Jægerråd Skanderborg om jagt på kommunale arealer er udløbet, og at den forlænges på uændrede vilkår i ét år grundet Coronakrisen m.m.

## Sagsfremstilling

Aftalen med Jægerråd Skanderborg om jagt på de kommunale arealer i Skanderborg Kommune er udløbet pr. 31. januar 2020. Jægerråd Skanderborg er en sammenslutning af jagtforeningerne i Skanderborg Kommune.

Jægerrådet har den 29. marts 2020 anmodet Skanderborg Kommune om en fornyelse og forlængelse aftalen. Jægerrådet har også anmodet om et møde med Skanderborg Kommune om jagtaftalen. Administrationen er bekendt med, at Jægerrådet har ønsker til ændringer af aftalen, men kender ikke det reelle omfang af ønskerne.

Ifølge den gældende aftale skal der i 2020 foretages en evaluering af jagten på de kommunale arealer i Skanderborg Kommune med henblik på fornyet politisk behandling af jagtaftalen. Grundet Coronakrisen, jægerne ønske om sommerbukkejagt i aftalen (fra den 16. maj til 15. juli), og den manglende evaluering af den hidtidige jagt samt den manglende endelige afklaring af jægerne ønsker til en fremtidig jagtaftale, vil jægerne miste bukkejagten i år, med mindre kommunen meddeler en forlængelse af den hidtige aftale frem til og med 15. juli 2020.

Efter en telefonsamtale med Jægerrådets kontaktperson er der enighed om at forlænge aftalen administrativt til og med 31. januar 2021, og at vi senest primo 2021 går i dialog med Jægerrådet om dels en evaluering af den forgangne periode og dels indholdet i en ny aftale. Begge dele forventes at blive forelagt Byrådet senest marts 2021 til godkendelse.

Reguleringen af råger på kommunale arealer, som også varetages af Jægerråd Skanderborg, fortsætter uændret.

## Økonomi

Jagten på de kommunale arealer stilles vederlagsfrit til rådighed for Jægerråd Skanderborg. Jægerne leverer en række modydelse, eksempelvis rågeregulering og forskellige arrangementer for borgerne om jagt, natur og vildt.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at den administrative forlængelse af jagtlejeaftalen med ét år med Jægerråd Skanderborg, tages til efterretning.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage den administrative forlængelse af jagtlejeaftalen med ét år med Jægerråd Skanderborg til efterretning.

## **Bilag**

jagtaftale 2015-2019

# Punkt 73: Natur- og miljøpolitik - til godkendelse

01.00.00-P22-1-19

## Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. oktober 2019 at igangsætte en revision af natur- og miljøpolitikken fra 2015. Administrationen har på baggrund af udvalgets ønsker til indhold og med input fra Det Grønne Råd udarbejdet et udkast til Natur- og miljøpolitik 2020 "Plads til alle". Udkastet fremlægges til Byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget blev på mødet den 1. oktober 2019 orienteret om status og fremdrift for natur- og miljøpolitikken "Plads til alle", som blev vedtaget i 2015. Udvalget vedtog desuden en kort proces for revision af politikken i løbet af efteråret 2019 eller foråret 2020. Det Grønne Råd skulle inddrages i revisionen.

Udvalget ønskede, at følgende skulle indgå i revisionen:

- Hvordan kan den måde, vi driver kommunens natur- og vandområder bidrage til at lagre kulstof? (som nyt strategispør).
- Temaet om biodiversitet/biologisk mangfoldighed.
- Søer og vandløb.
- Definere, hvad politikken forstår ved "natur" - er det en klippet græsplæne eller vild natur.
- Synliggøre via faktabokse, hvor langt vi er nået, og hvad der arbejdes med.

Administrationen har udarbejdet et udkast til Natur- og miljøpolitik 2020 "Plads til alle" med afsæt i udvalgets ønsker og input fra Det Grønne Råd.

## Visionen i Natur- og miljøpolitik 2020 "Plads til alle"

Visionen er et fællesskab for alle, hvor kommunen samarbejder med borgere, foreninger og virksomheder om at skabe rum og plads til aktivitet og udfoldelse både i byerne, skovene og det åbne land. Det skal ske under størst mulig hensyntagen til grundvandet, miljøet og naturen. Vi skal også sammen give plads til det vilde dyre- og planteliv og finde løsninger på miljøproblemer og klimaforandringer. Visionen skal først og fremmest udmøntes ved anvendelsen af kommunens egne arealer, men kommunen vil også arbejde for politikken på alle arealer gennem fysisk planlægning, prioritering af ressourcer og administration af love m.v.

## Strategisporene i Natur- og miljøpolitik 2020 "Plads til alle"

Natur- og miljøpolitikken indeholder 7 strategispør:

- Naturen må benyttes og skal beskyttes.
- Søer og vandløb må benyttes og skal beskyttes.
- Skove for mennesker, natur og aktivitet.
- Friluftsliv for alle.
- Kulstof-lagring i naturen.
- Grundvand - alle har ret til rent drikkevand.
- Miljø med plads til mennesker, natur og erhverv.

Hvert strategispør indeholder en kort indledende tekst, og et afsnit "Vi vil", der i punktform beskriver, hvilken strategi administrationen i et længere tidsperspektiv vil arbejde efter inden for sporet. Herefter følger et afsnit "Det har vi gjort", der oplister gennemførte aktiviteter siden vedtagelsen af natur- og miljøpolitikken i 2015. Sidste afsnit "Det vil vi gøre de kommende år" oplister en række konkrete projekter eller tiltag, som administrationen i særlig grad vil have fokus på i et kortere tidsperspektiv.

Set på tværs af alle strategisporene har administrationen i den nye natur- og miljøpolitik i særlig grad fokus på at arbejde "på tværs" med synergiprojekter, hvor f.eks. naturlig hydrologi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring, sammenhængende natur, øget biodiversitet, CO<sub>2</sub> tilbageholdelse og friluftsliv kan komme i spil. Administrationen vil i højere grad arbejde med at øge biodiversiteten på grønne arealer i by- og erhvervsområder, langs veje og stier, i skove, vandløb og beskyttede naturområder. Vandkvaliteten i vandløb og søer skal forbedres ved bedre håndtering af spildevand og vand fra store regnvejrshændelser, og samtidig skal vandplanprojekter og fysiske indsatser i vandløbene prioriteres højt. Skovarealet skal øges for at beskytte grundvandet, binde mere CO<sub>2</sub> og understøtte friluftslivet, og skovforvaltningen skal have mere fokus på variation, oplevelser, natur og i mindre grad på træproduktion.

Udkast til Natur- og miljøpolitik 2020 "Plads til alle" er vedlagt som bilag. En pixiudgave svarende til administrationens præsentation på Det Grønne Råds møde 19. februar 2020, er ligeledes vedlagt som bilag.

## **Dialog og høring**

Det Grønne Råd har arbejdet med revisionen på en workshop den 9. december 2019, hvor rådet kom med forslag til revisionen. På mødet i rådet den 19. februar 2020 holdt administrationen et oplæg om udkast til politikken, hvor rådets forslag var indarbejdet. Rådet havde her mulighed for at komme med mundtlige bemærkninger. Efterfølgende var en kort frist for at indsende skriftlige bemærkninger til udkastet. Skovdyrkerne har indsendt skriftlige bemærkninger.

Administrationen har i meget stort omfang indarbejdet både mundtlige og skriftlige bemærkninger fra Det Grønne Råd i udkastet.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at udkast til Natur- og miljøpolitik "Plads til alle" godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Plancher til Miljø- og Planudvalgets møde er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at udkast til Natur- og miljøpolitik "Plads til alle" med enkelte redaktionelle ændringer godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

PowerPoint præsentation Natur og Miljøpolitik MPU 05 05 2020

Natur- og Miljøpolitik udkast 21 04 2020

## **Punkt 74: Cykelstier via Vestergade (Sygehusvej til Adelgade)**

05.04.00-G01-1-20

### **Resume**

Der orienteres hermed om projekt for etablering af cykelstier via Vestergade i Skanderborg fra Sygehusvej til Adelgade samt overslag over typiske omkostningsfordeling mellem lønninger og materialer på et typisk cykelstiprojekt.

### **Sagsfremstilling**

På Miljø- og Planudvalgsmødet den 31. marts 2020 fremsatte administrationen en række forslag til projekter, hvor investeringer fra kommende budgetår kunne fremrykkes til 2020. I den forbindelse blev det bl.a. foreslået at gennemføre projektet med cykelstier via Vestergade fra Sygehusvej til Adelgade i Skanderborg.

Udvalget besluttede, at Vestergade projektet skulle belyses yderligere mht. de parkeringspladser, som ville forsvinde som følge af projektet.

Den særlige opmærksomhed i det aktuelle projekt (cykelsti/cykelbaner fra Sygehusvej til Adelgade) vurderes at være 7-10 ejendomme, der fratages muligheden for kantstensparkering.

I lyset af den særlige situation, der er opstået som følge af risiko for smittespredning med Coronavirus og dermed reduceret mulighed for at møde borgerne i større forsamlings, har administrationen derfor overvejet, hvorledes en solid borgerinddragelse af de berørte lodsejere kan gennemføres. De værktøjer, der kan tages i anvendelse, omfatter eksempelvis digitale borgermøder associeret med orienteringsskampagner. Den digitale borgerinddragelse kunne eksempelvis gennemføres som et digitalt møde hvor:

- En oplægsholder fortæller om projektet. Oplægget videtransmitteres eks. via Skype, Zoom, etc.
- Mødedeltagerne får mulighed for via "chatten" at stille spørgsmål til projektet.

Efter videomødet udsendes et orienteringsbrev til de borgere, der har ejendom ud mod det berørte cykelstiprojekt på Vestergade mellem Sygehusvej og Adelgade, med mulighed for at fremsætte ønsker og synspunkter. Disse ønsker og synspunkter præsenteres for Miljø- og Planudvalget i et dagsordenspunkt medio 2020.

### **Økonomi**

På mødet den 31. marts blev der også efterlyst et overslag over fordelingen af omkostningen mellem lønninger og materialer på et typisk cykelstiprojekt. Gennem dialog med en af kommunens eksterne entreprenører vurderes en sådan fordeling at være ca. 50/50.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at udvalget tager stilling til, om ovenstående skitserede digitale borgerinddragelse skal iværksættes.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning
- at der gennemføres et fysisk møde med de berørte beboere (udendørs og med en deltager pr. husstand som udgangspunkt), og det sikres at alle kan deltage/bidrage ved fysisk fremmøde eller digitalt.

# Punkt 75: Ensretning af del af Agnetevej i Ry

04.01.00-P20-62462-15

## Resume

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til spørgsmålet om at ensrette dele af Agnetevej i Ry, i forbindelse til klimatilpasningsprojekt i området.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning A/S er i gang med udviklingen af klimatilpasningsprojektet på Agnetevej og kloakseparering på både Agnetevej og Kildebakken.

Agnetevej og Kildebakken tænkes indrettet med vejbede, der opsamler vejvand, og leder det til faskiner under vejen. Ved Agnetevej indbygges der også, som klimatilpasning, underjordiske kassetter, som kan tilbageholde klimavand i skybrudssituationer.

Anlægget på Agnetevej skal ses som den første del i en sammenhæng til den videre bearbejdning af klimatilpasningsprojektet i Ry, hvor store dele af byområdet Thorsvej og Ry Hallerne indgår i den samlede klimatilpasning. Det er tanken, at der vil komme flere vejbede til at opsamle vand i forbindelse med den almindelige kloakseparering af villavejene i området op langs Thorsvej.

### Agnetevej - ensretning

Ensretningen af en del af Agnetevej giver optimal nedsivningsmulighed, og derfor påtænkes ensretningen udført jf. skitser, som er vedlagt. De myndighedsmæssige forhold omkring ensretningen af en del af Agnetevej er foreløbigt vurderet administrativt, og det forventes, at projektet får tilladelse, når den endelige ansøgning foreligger. Ensretningen fremgår af kortbilag A - tilknyttet sagen.

Det vurderes ikke, at ensretningen udgør et trafikmæssigt problem for trafikken omkring institutionen ved Stadion Allé. Der vil måske være enkelte, der må omlægge kørsel ud fra området mod nord, hvor der i spidsbelastningen kan forekomme kødannelse.

Projektering og udbud forventes afsluttet i foråret 2020 med byggestart frem til og med 2021.

Der har i perioden den 31. marts 2020 til den 15. april 2020 været udsendt orienteringsbrev med skitser til alle berørte grundejere på Agnetevej og Kildebakken for at få indhentet evt. ønsker og synspunkter fra hver enkelt borger i området. Der er indkommet 11 orienteringssvar fra borgerne, og de fremlægges med denne sag for Miljø- og Planudvalget.

Væsentlige punkter i borgernes orienteringssvar:

- Ensretningens placering af vejforløbet, - hvilken side af vejen ensretningen skal ligge i.

Administrationens vurdering: Det vurderes, at den bedste trafikafvikling samlet set opnås ved at fastholde, at Agnetevej ensrettes fra Thorsvej til Bakkefaldet.

- Fartdæmpning og trafiksikkerhed ved ensretningen på Agnetevej.

Administrationens vurdering: Agnetevej og Kildebakken indrettes fysisk til en ønsket hastighed på 30 eller 40 km/t.

- Overkørsler, oversigtsforhold og parkeringspladser

Administrationens vurdering: Der etableres fortov i begge vejsider, men det smalle fortov vil være i den vejside, hvor der ikke er vejbede.

Administrationens vurdering: Der etableres ikke P-pladser til kirkelige handlinger - her må parkeres på kirkens p-pladser, eller hvor der ellers er plads i området

Administrationens vurdering: Der etableres én p-plads for hver fem ejendomme, og der reserveres plads til yderligere, der kan etableres efterfølgende - men det vil reducere vejbedene og dermed forringe afvanding af området, som er projektets primære formål.

Administrationens vurdering: Parkering skal i videst muligt omfang foregå på egen grund.

- Mindre justeringer af indkørsler osv. - tekniske spørgsmål.

Som bilag vedlægges skemaet med orienteringssvar af 17. april 2020, der er en opsamling af orienteringssvarene og administrationens bemærkninger. De mindre ønsker og synspunkter, der er mulige at indarbejde i projektet, implementeres i forbindelse med projekteringen.

## **Økonomi**

Der er ikke ændringer i projektets økonomi.

## **Lovgrundlag**

De myndighedsmæssige forhold omkring trafiksikkerhed er foretaget af Vej og Trafik i samarbejde med politiet, som har beslutningskompetencen på vejområdet. Der er efter møder med begge parter ikke fundet hindringer for det skitserede projekt.

Der er med udsendelsen af orienteringsbrevet, hvor lodsejerne kunne indsende bemærkninger, foretaget et supplement til Dialoggruppens arbejde.

Der er efter forvaltningsloven ikke anledning til at afholde en egentlig partshøring, som normalt kun afholdes, hvis berørte borgere har væsentlige individuelle interesser.

## **Dialog og høring**

Dialoggruppen har gennem de seneste måneder arbejdet med og udviklet projektet sammen med vore landskabsarkitekter (Møller og Grønborg), og projektet suppleres med de orienteringssvar, der er indkommet. Herefter er projektet klar til den videre bearbejdning og projektering.

Der påtænkes afholdt "skurvognmøde" for vejens beboere ved opstart af projektet og løbende efter behov gennem byggefasen.

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at forslaget om ensretning af Agnetevej fra Thorsvej til Bakkefaldet/Stadion Alle og fortsat dobbeltrettet vej på strækningen fra Skanderborgvej til Bakkefaldet/Stadion Allé drøftes
- at Agnetevej ensrettes på en del af vejen, som angivet på bilagsskitserne
- at der foretages mindre justeringer jf. bemærkninger i bilag med orienteringssvarene i forbindelse med hovedprojekteringen.
- at det videre arbejde med projektet fortsættes til hovedprojektering og udbud.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at det indgår i det videre arbejde, at Agnetevej ensrettes på en del af vejen fra Alléen til Bakkefaldet
- at der foretages mindre justeringer jf. bemærkninger i bilag med orienteringssvarene i forbindelse med hovedprojekteringen
- at det videre arbejde med projektet fortsættes til hovedprojektering og udbud.

## **Bilag**

Kortudsnit til orientering - 20.04.2020

Agnetevej - orienteringssvar 17.04.2020

L1\_01.2 Principsnit

L1\_01.1 Planskitse

Kortudsnit A - ensretning på Agnetevej - 22.04.2020

# Punkt 76: Evaluering af studietur til Gladsaxe og Växjö

00.05.11-A00-1-19

## Resume

Miljø- og Planudvalget evaluerer studieturen og drøfter, hvordan der skal følges op på inspirationen.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget var den 9.-11. marts 2020 på studietur til Gladsaxe og Växjö. Programmet var som følger i hovedtræk:

Besøget i Gladsaxe:

By- og Miljødirektør Maj Green og projektchef Niels V. Haar Sørensen:

- Hvordan har Gladsaxe arbejdet med bystrategi og hvordan er verdensmål tænkt ind i det - herunder de politiske visioner og om de praktiske/økonomiske udfordringer, der er i det arbejde.
- Gladsaxe arbejder aktuelt med en "Strategi for grøn omstilling". Hvad "står" den på og hvilke overvejelser er der gjort i forhold til proces og produkt?

Teamleder for veje og trafik Carsten Høeg Mægaard:

- Hvordan har Gladsaxe Kommune arbejdet med mobilitet - særligt med fokus på cyklisme/supercykelstisystemet

Borgmester Trine Græse:

- Verdensmål og Gladsaxe Strategi - hvordan har den politiske proces været, og hvordan arbejdes der politisk med verdensmål og Gladsaxe Strategi.

Økonomidirektør Nann Krog-Meyer:

- Kommunalt byggeri - Gladsaxe har et princip om kun at bygge svanemærkede børneinstitutioner. Hvordan arbejder man med en bæredygtig byggepolitik i praksis - herunder, hvordan finder man den rette balance mellem økonomiske og bæredygtige hensyn, og derved får mest "grønt" for pengene.
- Grønne indkøb.

Erhvervsudviklingschef Freja Ludvigsen:

- Bæredygtig vækst og velfærd - hvordan foregår samarbejdet mellem virksomhederne og hvorfor er den grønne dagsorden og verdensmål interessante for dem - herunder også hvordan der arbejdes med det i BID-samarbejdet, Gladsaxe Erhvervsby.

Växjö Kommune

Anna Tenje, kommunestyrelsens ordförande og ledamot i partistyrelsen (M) og Magnus P. Wåhlin, ordförande i Hållbarhetsudskottet (MP)

- Introduktion og det politiske grundlag.

Hållbarhetschef Charlotte Gustafsson Brynielsson:

- Hållbarhet og miljø i Växjö då och nu i Europas Grönaste stad.

Verksamhetsutvecklare trä/byggnation Johan Thorsell:

- Den moderna trästaden

Frederik Mårdth og Tommy Nilsson m.fl.:

- Den samordnade varudistribution og centralen.

Noter fra turen er vedlagt.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at studieturen evalueres
- at det drøftes, hvad inspirationen giver anledning til.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget evaluerede studieturen.

## **Bilag**

Noter fra studietur 09032020

# Punkt 77: Budget 2021 - 2024

00.30.10-S55-4-20

## Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget arbejde med forslag til Budget 2021-2024. Sagen drøftes igen på Miljø- og Planudvalgsmødet den 2. juni. Derefter afleveres Miljø- og Planudvalgets forandringsforslag til den samlede budgetproces til Byrådet.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. december 2019 budgetprocessen for Budget 2021. Budgetprocessen er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 1.

Selve tidsplanen er grundet udbrud af coronavirus ændret. Budgetseminaret, som skulle have været afholdt den 23. marts 2020, er blevet aflyst. Det er i stedet for Økonomiudvalget, som på mødet den 22. april har vedtaget situationsbilledet og rammerne for udvalgenes budgetarbejde. Konsekvenserne af aflysningen af budgetseminaret er også, at udvalgene kan arbejde med budgettet i uge 19 (5. og 6. maj), hvor rammerne og retningslinjerne er fastlagt af Økonomiudvalget. Der vil derfor kun være to udvalgsbehandlinger af budgettet i henholdsvis maj (uge 19) og juni (uge 23).

### Udvalgenes budgetdrøftelser

Der er dermed afsat to udvalgsmøder til budgetarbejdet, som ligger i maj og juni.

- 5. maj (uge 19):

1) Udvalgene udarbejder forslag til forandringer på driften med udgangspunkt i økonomiudvalgets retningslinjer og situationsbillede for Budget 2021.

2) Udvalgene gennemgår den tiårige investeringsoversigt og vurderer, om den tidsmæssige periodisering af anlæggene er realistiske i forhold til kapacitetsbehov og udførelse i praksis.

- Udvalgene skal således udarbejde forandringer, som vedrører anlæg, der allerede fremgår af den tiårige investeringsoversigt, men med forslag om en anden periodisering.
- Udvalget kan udarbejde forslag til nye forandringer vedrørende anlæg til Byrådet, som ikke fremgår af den tiårige investeringsoversigt eller er begrundet i de nye kapacitetsprognoser. Udvalget kan pege på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg.

3) Udvalgene gennemgår forandringerne fra 2020 og vurderer, om der er nogen af forandringerne, der skal videreføres til Budget 2021.

- 2. juni (uge 23):

1) Udvalgene udarbejder forslag til forandringer på driften med udgangspunkt i Økonomiudvalgets retningslinjer og situationsbillede for Budget 2021. Udvalgene foretager den endelige prioritering af forandringsforslagene til driften på mødet.

2) Udvalgene foretager den endelige prioritering af anlæg på baggrund af 2. budgetopfølgning 2021, hvor der kan være overført anlæg til Budget 2021.

### 1. Situationsbilledet

Miljø- og Planudvalget lavede den 3. marts et servicetjek af de 16 udfordringer på driften fra situationsbilledet til Budget 2020, og indstillede til Økonomiudvalget, hvilke udfordringer der skulle udgøre situationsbilledet til Budget 2021 på deres område. På Økonomiudvalgsmødet den 22. april indgik beslutningen fra Miljø- og Planudvalgsmødet i drøftelsen af det samlede situationsbillede, som er vedlagt som bilag 2 til sagen. Økonomiudvalget besluttede, at udvalgene skal udarbejde forslag til forandringer for alle udfordringerne i situationsbilledet. Der skal ikke udarbejdes forslag til kompenserende besparelser for disse forandringer.

Udvalgene kan komme med forslag til forandringer til Byrådet, som ikke er relateret til situationsbilledet. Der skal i så fald findes kompenserende besparelser inden for eget område.

Bilag til dette afsnit:

- Bilag 2 Situationsbilledet 2021

Miljø- og Planudvalgets opgave vedr. drift på mødet den 5. maj

Miljø- og Planudvalget skal på mødet drøfte, hvilke forandringer der skal udarbejdes til følgende udfordringer fra situationsbilledet til Budget 2021:

3. At nå i mål som CO2-neutral kommune
4. Klimasikring af byer og naturområder
5. Bygningsmassen - Helhedsplan
6. Efterslæb på vedligeholdelse og opdatering af kommunale bygninger; fysisk kapacitet af høj kvalitet

Miljø- og Planudvalget skal endvidere drøfte, om der er behov for forandringsforslag, som ikke er relateret til situationsbilledet samt forslag til kompenserende besparelser inden for eget område.

## 2. Den tiårige investeringsoversigt

Udvalgene gennemgår den tiårige investeringsoversigt og vurderer, om den tidsmæssige periodisering af anlæggene er realistisk i forhold til kapacitetsbehov og udførelse i praksis.

Som støtte til Miljø- og Planudvalgets arbejde med en tiårig investeringsoversigt på Miljø- og Planudvalgets område er vedhæftet den gældende investeringsoversigt (bilag 3), hvor konsekvenserne af 1. budgetopfølgning 2021 og overførselssagen er indarbejdet.

Bilag til dette afsnit:

- Bilag 3 Investeringsoversigt på Miljø- og Planudvalgets område

Miljø- og Planudvalgets opgave vedr. anlæg på mødet den 5. maj

Miljø- og Planudvalget skal på udvalgsrådet arbejde med følgende:

1) Miljø- og Planudvalget skal vurdere om den tidsmæssige periodisering af anlæggene er realistisk i forhold til kapacitetsbehov og udførelse i praksis. På baggrund af vurderingen skal Miljø- og Planudvalget beslutte, om der skal udarbejdes forandringer, som vedrører anlæg, der allerede fremgår af den tiårige investeringsoversigt, men med forslag om en anden periodisering.

2) Miljø- og Planudvalget skal drøfte, om der er behov for forslag til nye forandringer vedrørende anlæg til Byrådet, som ikke fremgår af den tiårige investeringsoversigt eller er begrundet i de nye kapacitetsprognoser. Udvalget kan pege på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg.

3. Er der forandringer fra 2020, som skal videreføres til Budget 2021?

Miljø- og Planudvalgets opgave vedr. evt. videreførelse af forandringer på mødet den 5. maj:

Miljø- og Planudvalget gennemgår forandringerne fra 2020 og vurderer, om der er nogen af forandringerne, der skal videreføres til Budget 2021. Nedenfor er nævnt de forandringer fra 2020, som endnu ikke er afsluttede og derfor skal gennemgås af udvalget:

5 Klimapulje

6 Forbedring af naturkvaliteten

16 Implementering af Regeringens BNBO-aftale, der skal sikre bedre beskyttelse af drikkevandsboringer mod pesticider.

17 Radonundersøgelse af kommunens bygninger

18 Kørselsordninger

78 Renovering af offentlige toiletter (overført fra 2019)

79 Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse (overført fra 2019)

81 Tilslutning til Beder-Beringvej (overført fra 2019)

82 Kommunal vedligeholdelse af private områder (overført fra 2019)

83 Modulvogntog på Niels Bohrsvej (overført fra 2019)

84 Trafiksanering Skærsåvej, Ry (overført fra 2019)

85 ESCO – energioptimerende tiltag i kommunes bygninger (overført fra 2019)

80 Undersøgelse af bolværket ved Ry havn (overført fra 2019)

86 Arealoptimering af kommunens ejendomme (overført fra 2019)

Bilag til dette afsnit:

- Bilag 4: Oversigt over alle forandringerne fra Budget 2020 på udvalgets område

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der udarbejdes forandringsforslag til udfordringerne i situationsbilledet til Budget 2021 på udvalgets område
- at det drøftes, om der er behov for forandringsforslag, som ikke er relateret til situationsbilledet samt forslag til kompenserende besparelser inden for eget område
- at det vurderes, om den tidsmæssige periodisering af anlæggene i den tiårige investeringsoversigt er realistisk i forhold til kapacitetsbehov og udførelse i praksis
- at det drøftes, om der skal udarbejdes forandringer, som vedrører anlæg, der allerede fremgår af den tiårige investeringsoversigt, men med forslag om en anden periodisering
- at det drøftes, om der er behov for forslag til nye forandringer vedrørende anlæg, som ikke fremgår af den tiårige investeringsoversigt, og hvorvidt der skal peges på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg
- at det vurderes, hvilke forandringer fra 2020, der skal videreføres til Budget 2021.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at efterspørge en beregning på, at omlægge rute 21 til bæredygtigt drivmiddel.
- at sagen genoptages på næste møde.

## Bilag

Bilag 1 Politisk budgetproces for Budget 2021 - Godkendt BY 18 dec 2019

Bilag 2 Situationsbilledet 2021 - drift - I mål med politikkerne 1

Bilag 3 Investeringsoversigt 2021 - 2030 Miljø- og Planudvalget

Bilag 4 Overblik over forandringer fra 2020 på udvalgets område

## **Punkt 78: Meddelelser**

00.01.00-A00-96-19

### **Sagsfremstilling**

Der orienteres om:

- indsats for grundvandsbeskyttelse og kommende møde med vandsamarbejdet og landboforeningen.
- ledningskoordinering på Thorsvej i Ry.

### **Beslutning**

Der blev desuden orienteret om

- supercykelstisamarbejdet
- der udsendes information til udvalget om fremdrift i indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse
- kommende møde med landbrugets repræsentanter
- koordinerede graveprojekter på Thorsvej, Ry
- fugleskræmmere - brugen kan reguleres indenfor rammerne af miljølovgivningen
- orientering om afgørelse om fredsskopspligt på areal ved Vroldvej.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning
- at optage en sag på næste møde om reguleringen af fulgeskræmmere.

# Punkt 79: Lokalplan 1159 - Boligområde i Nørre Vissing - igangsætning

01.02.05-P16-5-19

## Resume

Grundejer har ansøgt om udarbejdelse af lokalplan for et område til boligformål ved Vidkærvej i Nørre Vissing. Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde med åben-lavt og tæt-lavt byggeri, i alt godt 60 boliger. Se bilag med dispositionsplan.

Link til området i [Google Maps](#) og [kort.skanderborg.dk](http://kort.skanderborg.dk)

### Formål

Området er på ca. 4 ha, og formålet med planlægningen vil være at udarbejde en landzonelokalplan, der kan give mulighed for udviklingen af et boligområde på arealet.

Da Nørre Vissing er en landsby, skal området fastholdes i landzone. For at lette den fremtidige administration og sikre en god forventningsafstemning omkring det kommende boligområde er et af formålene med lokalplanen derfor, at den skal gøre det ud for fremtidige landzonetilladelser i området.

Lokalplanen vil skulle indeholde særlige og nøjagtige bestemmelser om de fremtidige anvendelsesmuligheder, herunder bebyggelsens udseende og placering, terrænbearbejdning og håndtering af overfladevand med henblik på at sikre mindst mulig landskabelig påvirkning.

### Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme LB.25.B.01, der udlægger området til boligformål.

Området blev udlagt som resultat af en selvstændig proces for landsbyerne Nørre Vissing, Javngyde og Søballe, der resulterede i Kommuneplantillæg 16-21 for udvidelse af landsbyafgrænsningen for Nørre Vissing.

Kommuneplantillæg 16-21 blev ledsaget af en miljøvurdering med fokus på landskabelig påvirkning og grundvandsinteresser.

For så vidt angår de landskabelige interesser fremgår det af miljøvurderingen til Kommuneplantillæg 16-21, at området ligger på grænsen til et bevaringsværdigt landskab omkring en erosionsdal, der hænger sammen med Ravnsø og Knudådal.

Bebyggelse inden for området vil komme til at påvirke både de karaktergivende træk i sølandskabet, de visuelle sammenhænge og udsigtsoplevelsen, som kommuneplanens retningslinjer ”Landskabskarakter – Sølandskaber” og ”De særlige udsigter” skal sikre bevares.

Hvordan der laves terrænændringer i forbindelse med vejanlæg, regnvandshåndtering og udstykning af boliggrunde, vil have stor betydning for påvirkningen på landskabet. Med den høje placering i landskabet vil valg af farver og materialer på bebyggelsens facader og tag ligeledes have stor betydning for, hvordan området tager sig ud i landskabet.

Det fremgår af den tidligere udarbejdede miljøvurdering, at der er flere dilemmaer forbundet med planlægningen af området. De primære dilemmaer knytter sig til områdets særlige terrænforhold og placeringen i landskabet. Det vil kræve særlige - og i visse tilfælde måske også særligt stramme - krav til indretning af området med henblik på at sikre vejbetjening og bebyggelse, der følger det naturlige terræn, og samtidig sikrer tilgængelighed og hensigtsmæssig håndtering af overfladevand.

Der er derfor i Kommuneplantillæg 16-21 indarbejdet bestemmelse om, at der kan opføres bebyggelse i 1,5 etage på højst 7,5 meter og med en bebyggelsesprocent på maks. 30. Endvidere fremgår det, at bebyggelse skal tilpasses landskab og terræn samt afsluttes med en grøn rand mod vest.

For så vidt angår grundvandsinteresser bygger miljøvurderingen heraf på en supplerende grundvandsredegørelse. Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og er derudover udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Kommuneplantillæg 16-21 indeholder derfor bestemmelse om, at området skal indrettes, så risikoen for grundvandsforurening minimeres og grundvandsdannelsen sikres. I dette tilfælde stilles der krav om, at bygherre redegør for, hvordan dette sikres.

Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen.

Dilemmaer til drøftelse

Placering af regnvandsbassin

Spildevandsplanen har udpeget fremtidigt bassin inden for kommuneplanrammen. Det er altså udgangspunktet, at et fremtidigt regnvandsbassin til forsyning af lokalplanområdet skal placeres inden for selve lokalplanområdet.

Bygherre ønsker imidlertid ikke at placere regnvandsbassinet inden for lokalplanområdet. Det begrundes med et hensyn til naboer mod syd, som er bekymrede for risiko for overløb. Se vedlagte bilag med notat udarbejdet af COWI for bygherre, som belyser en placering A inden for området og en placering B i dalen vest for Låsbyvej.

I notatet redegøres der for en lang række beregningsforudsætninger, der er lagt til grund for bassinstørrelser og udformning med henblik på at afklare, hvorvidt der vil være øgede omkostninger forbundet med at placere bassinet uden for lokalplanområdet. Beregningsforudsætningerne er i høj grad baseret på erfaringstal, idet de konkrete projekttal endnu ikke er kendt. Der er derfor en stor usikkerhed forbundet med de beregnede bassiner og den deraf afledte økonomi.

Notatet konkluderer, at placering A i projektområdet vil medføre samlede anlægsudgifter på 864.800 kr. til bassin og 100.000 kr. til ledninger, så de samlede udgifter bliver 964.800 kr. ekskl. moms. Placering B i dalen vil medføre samlede anlægsudgifter på 482.750 kr. til bassin og 265.000 kr. til ledninger, så de samlede udgifter bliver 747.750 kr. ekskl. moms.

Skanderborg Forsyning har gennemgået notatet og finder, at der er væsentlige forudsætninger i notatet, som ikke er korrekte, og som har stor indflydelse på resultatet af den økonomiske beregning. Se bilag med Skanderborg Forsynings bemærkninger til notatet. Heriblandt at der for placering A er forudsat en for stor sikkerhedsfaktor, hvilket medfører et unødigt stort bassin, samt at der for placering B ikke er taget højde for omkostninger til arealerhvervelse og etablering af vejadgang til bassin til driftsformål.

Skanderborg Forsyning konkluderer: "... at bassin placering A stadig er den mest hensigtsmæssige løsning, da det kan udføres så den passer ind i terrænet. Generelt for lokalplaner tilstræbes det, at bassiner lægges indenfor lokalplanområder, hvor det er muligt, og umiddelbart er det muligt at placere indenfor denne lokalplan. Det er også muligt at gøre bassinet endnu mindre, hvis den samlede befæstelsesgrad i lokalplanen sættes ned til 40 % eller 50 %, hvilket muligvis også passer godt i tråd med kommuneplantillægget om anvendelse af området som åben-lav bebyggelse."

Administrationen vurderer, at det er muligt at placere et bassin inden for lokalplanområdet på en måde, så det sker sikkerhedsmæssigt forsvarligt i forhold til eksisterende naboer og landskabeligt acceptabelt. Endvidere vurderer administrationen, at et bassin inden for lokalplanområdet kan udformes på en sådan måde, at det kan indgå i friarealet til bebyggelsen. Det er således administrationens vurdering, at spildevandsplanens intention med, at regnvandshåndtering afledt af et byudviklingsprojekt skal håndteres inden for eget område, i dette tilfælde bør fastholdes.

Dette understøttes af, at Skanderborg Forsyning ikke er indforstået med at placere bassinet uden for området, da det efter deres vurdering ikke er tilstrækkeligt godtgjort, at placering inden for lokalplanområdet ikke er muligt.

Ønske om at udnytte areal mellem kommuneplanramme og bevaringsværdigt landskab

Bygherre har præsenteret administrationen for forskellige forslag til udnyttelse af arealet mellem den udlagte kommuneplanramme LB.25.B.01 og udpegningen til bevaringsværdigt landskab. Arealet er vist på det vedlagte kortbilag. Arealet er på ca. 1,2 ha, og indeholder i dag en gylletank, der ikke længere er i brug.

Bygherre ønsker at udvide kommuneplanrammen, så arealet kan indgå i lokalplanen med henblik på at være rekreativt areal til glæde for beboerne. F.eks. foreslås alternative anvendelser af gylletanken til opholds- eller aktivitetsareal.

Bygherre ønsker som minimum, at kommuneplanrammen kan udvides med et antal meter mod vest med henblik på at etablere en stiforbindelse, som kan regnes med i områdets rekreative areal, og evt. kan kombineres med LAR-løsninger.

Administrationen har fastholdt, at den nuværende grænse af kommuneplanrammen er fastlagt for kort tid siden efter grundige faglige og politiske overvejelser, og kan derfor som udgangspunkt ikke fagligt argumentere for ændringer heraf. Der henvises til ovenstående afsnit om resultat af tidligere miljøvurdering, som netop behandler dette emne.

Administrationen har oplyst bygherre, at en rekreativ anvendelse af arealet ikke er betinget af lokalplanlægning. Det er således muligt at anvende området til rekreative formål, som kommer lokalplanområdets beboere til gavn i henhold til de

gældende landzonebestemmelser. Det er også muligt fortsat at anvende arealet til landbrugsdrift, f.eks. til græsningsareal for heste, som det sker i dag.

Såfremt Miljø- og Planudvalget ønsker at imødekomme bygherres ønske - hvad end det er i større eller mindre grad - vil det kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg til lokalplanen. I så fald vil sagen skulle fremsendes til Økonomiudvalget.

#### Planproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i oktober 2020 med henblik på offentlig høring, samt at planforslaget kan vedtages primo 2021.

### **Dialog og høring**

-

### **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at planarbejdet igangsættes med udgangspunkt i gældende kommuneplan
- at det er en forudsætning for lokalplanlægningen, at bassinet placeres indenfor lokalplanområdet.

### **Beslutning**

Indkomne materiale fra ansøgers rådgiver er vedlagt referatet fra Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at planarbejdet igangsættes med udgangspunkt i, at der udlægges et 6 m bredt rekreativt område i kommuneplanen op til lokalplanområdet, hvor en sti og et beplantningsbælte kan etableres, og at bestemmelserne i den gældende kommuneplanramme om 15% friareal stadig gælder for lokalplanområdet
- at bassinet må lægges udenfor lokalplanområdet under forudsætning af, at ejer/udvikler erhverver den nødvendige jord og får aftaler med lodsejere på plads.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### **Bilag**

Udstykningsskitse fra udviklers rådgiver, februar 2020 11feb20

Forudsætningsnotat fra bygherres rådgiver omkring etablering af regnvandsbassin

Skanderborg Forsynings bemærkninger til bygherres forudsætningsnotat

Kortbilag, areal udpeget til bevaringsværdigt landskab

Fremsendt til MPU, Nr. Vissing idemappe april 2020

Fremsendt til MPU, partsindlæg fra udvikler, Nr. Vissing

# Punkt 80: Lokalplan 1158 - Maries Have, et seniorbofællesskab i Herskind - igangsætning og dilemmadrøftelse

01.02.05-P16-1-19

## Resume

Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af lokalplan for et nyt boligområde i den syd-vestlige del af Herskind, samt dilemma angående eventuel ekspropriation for vejadgang.

## Sagsfremstilling

Seniorbofællesskabet Maries Have Aps har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for ca. 20 tæt-lave boliger, fælles faciliteter (mindre fælleskøkken, udlejningslokaler og lignende) samt fælles udearealer i den sydvestlige del af Herskind. Området vil udgøre et ensartet boligområde med boliger på mellem 50 og 95 m<sup>2</sup>. Det samlede lokalplanområde udgør den nuværende Præstbrovej 14, matrikel nr. 14aq, med et areal på godt 1,1 ha.

Link til [Google maps](#)

Link til [GIS kort](#)

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af Kommuneplanramme 32.BE.01, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Her gives mulighed for bebyggelse i 1,5 etage i op til 8,5 meter og med en samlet bebyggelsesprocent på maks. 30. Det ansøgte er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

Den vestlige del af lokalplanområdet er udpeget i kommuneplanens retningslinjer som potentiel naturbeskyttelsesinteresse og bevaringsværdigt landskab. Udpegningerne er begge i strid med ønsket om byudvikling, og kommuneplanen rummer således et behov for politisk stillingtagen til, hvilke interesser, der skal vægtes højest.

Dilemmaer til drøftelse

Dilemma 1: Vejadgang til lokalplanområdet

Ansøger ønsker vejadgang til lokalplanområdet via en eksisterende stikvej til Præstbrovej. Vejen har på dette sted en bredde på knap 5 meter, hvilket er væsentligt mindre end de 8,5 meter, der som udgangspunkt kræves af en vejadgang til et boligområde af den givne størrelse. Det er således ikke muligt at opnå vejadgang via Præstbrovej uden at inddrage areal fra én eller begge naboer til vejen.

Administrationen har fået udarbejdet en trafikanalyse af mulige vejadgange - se vedlagte bilag. Konklusionen er, at ingen af de nuværende vejadgange til området har en bredde, der kan opfylde et acceptabelt vejudlæg uden at inddrage areal fra andre ejendomme - heller ikke hvis der tænkes alternativt med f.eks. ensretning, forskydning af vejbane og lignende.

Trafikanalysen fremhæver to mulige vejadgange til området, begge under forudsætning af at der kan sikres det nødvendige areal (se vedlagte bilag for de to adgangsmuligheder):

- Den sydlige løsning vurderes trafikikkerhedsmæssigt at være den mest hensigtsmæssige løsning grundet de bedste oversigtsforhold. Løsningen vil kræve, at kommuneplanrammen udvides med det foreslåede vejareal og et tiloversblevent areal nord herfor.
- Vejadgang via Præstbrovej (som ønsket af ansøger) er også en mulighed, dog med ringere oversigtsforhold. Løsningen vil ikke kræve ændringer i kommuneplanrammen.

Det har ikke været muligt for ansøger at indgå en frivillig aftale med berørte naboer som muliggør en sikkerhedsmæssigt forsvarlig vejadgang, og ansøger kan derfor ikke komme videre med sagen.

Nedenfor belyses mulige udfald af ovenstående situation:

A. Ekspropriation med henblik på at skaffe vejadgang. Det er administrationens vurdering, at den eneste mulighed for at opnå vejadgang under de nuværende forudsætninger er at ekspropriere areal til formålet. Jf. planlovens § 47 er det muligt at gennemføre ekspropriation til virkeliggørelse af lokalplan.

En vejadgang til et lokalplanområde er i planlovens forstand et saglig argument for virkeliggørelsen af lokalplan - såfremt der ikke findes et andet alternativ, og der ikke kan opnås en frivillig ordning. Når lokalplanen er gyldigt vedtaget, kan denne danne grundlag for at gennemføre virkeliggørelsen via ekspropriation.

Udgiften til arealerhvervelsen vil tilfalde bygherre. Skanderborg Kommune vil således ikke have udgifter forbundet med en eventuel ekspropriation.

Såfremt ekspropriation vælges, vil det være nødvendigt at tage stilling til hvilken vejadgang, der skal eksproprieres til: Den sydlige løsning (A1) eller via Præstbrovej (A2).

A1: Vejadgang fra syd. Vælges den sydlige vejadgang, vil de afledte konsekvenser være:

- Der skal eksproprieres et areal på ca. 4.000 m<sup>2</sup> fra én landbrugsmatrikel.
- Ekspropriation af landsbrugsmatrikel vurderes at være mindre indgribende overfor ejeren end ekspropriation af boligmatrikel.
- Ekspropriationen vil frigøre et ekstra areal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, som kan inddrages i ansøgers projekt.
- Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der inddrager det nødvendige areal til byformål.
- Vejanlægget vil ligge inden for udpegningen af bevaringsværdigt landskab.
- Bygherres omkostning til etablering af vejadgang vil være større, fordi det nødvendige vejstykke er længere, sammenlignet med A2.

A2: Vejadgang via Præstbrovej. Vælges vejadgang via Præstbrovej, vil de afledte konsekvenser være:

- Der skal eksproprieres et areal på i alt ca. 100 m<sup>2</sup> fra en eller flere boligmatrikler.
- Ekspropriation af boligmatrikel vurderes at være mere indgribende for ejeren end ekspropriation af landbrugsmatrikel.
- Der skal ikke udarbejdes et kommuneplantillæg.

- Bygherres omkostning til etablering af vejadgang vil være mindre, fordi vejstykket er væsentligt kortere sammenlignet med A1.
- En vejadgang via Præstbrovej vil øge områdets tilknytning til byen, da vejadgangen til Maries Have vil ske inde i byen fremfor i udkanten.
- Vejadgang A2 er ansøgers fortrukne.

B. Ikke ekspropriation medfører ændring af kommuneplanen. Såfremt Byrådet ikke ønsker at ekspropriere på grundlag af lokalplanen, vil den afledte konsekvens være, at området må udgå af kommuneplanen jf. planlovens § 12, der tilsiger, at Byrådet skal virke for kommuneplanen.

I dette tilfælde må det forventes, at der vil påhvile Skanderborg Kommune et erstatningsansvar. Det begrundes særligt med, at området er handlet i december 2018 med henblik på byudvikling inden for kommuneplanens rammer. Omfanget af et erstatningsansvar er ikke muligt at estimere på forhånd, men vil afhænge af den konkrete, juridiske vurdering.

## Dilemma 2: Natur- og landskabsudpegninger i konflikt med ønske om byudvikling

Den vestlige del af lokalplanområdet er udpeget i kommuneplanens retningslinjer som potentiel naturbeskyttelsesinteresse og bevaringsværdigt landskab. Samtidig er området udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

For begge retningslinjer og for kommuneplanrammen gælder det, at udpegningen er fastlagt af Byrådet, og er ikke bundet af lovgivningsmæssige bestemmelser. Byrådet kan derfor vælge at ændre i udpegningerne via et kommuneplantillæg.

### Potentiel naturbeskyttelsesinteresse

Det fremgår af retningslinjer i Kommuneplan 16, at der ved lokalplanlægning af nye byområder, der omfatter potentielle naturområder, økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser, at disse arealer og forbindelser skal friholdes for bebyggelse, og der skal skabes sammenhæng mellem arealerne og mod potentielle naturområder og økologiske forbindelser.

Det potentielle naturområde er udlagt, fordi det ligger op til eksisterende naturområder (syd og syd-vest for lokalplanområdet), og har potentiale for at udvide og forbedre dette område. Afgrænsningen af det potentielle naturområde er lavet ”med den brede pensel”. Lokalplanområdet ligger ikke i det mest sårbare område. Som kompenserende foranstaltning kan biologisk mangfoldighed indarbejdes i lokalplanens friarealer.

### Bevaringsværdigt landskab

Den vestlige del af arealet ligger ligeledes inden for et område af særlig landskabelig interesse med landskabskarakteren ”dallandskabet”, mens den øvrige del af arealet ligger i område med generel landskabelig interesse med landskabskarakteren ”det bølgede landbrugslandskab”. Inden for dallandskaber skal de visuelle sammenhænge på langs og på tværs af Lyngbygaard Ådal beskyttes og styrkes. Ifølge kommuneplanens retningslinjer bør der kun i ganske særlige tilfælde ske inddragelse af areal til byudvikling i områder udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Arealets høje placering i landskabet vil betyde, at bebyggelse på arealet vil have stor betydning for de visuelle oplevelsesmuligheder, der er knyttet til landskabet i den lille dalarm med de markante dalsider, samt i det større landskab omkring Lyngbygaard Ådal mod syd.

Inddrages arealet alligevel til byudvikling, skal der arbejdes med overgangene til landskabet. Det vil betyde, at arealet ikke kan bebygges lige så tæt, som der er lagt op til i materialet. Ligeledes skal der i lokalplanen stilles særlige krav til bebyggelsens placering og udformning, så der tages hensyn til det særlige landskab og den høje beliggenhed i landskabet.

### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at fastholde kommuneplanens udlæg til boligformål, da projektet Maries Have vil understøtte både den ønskede vækst i landsbyerne og forøge variationen af boligudbuddet i Herskind og kommunen som helhed.

Fastholdes udlægget, kan det blive nødvendigt med en ekspropriation for én af de to belyste vejadgange. Før der træffes beslutning om, hvilken vejadgang der skal eksproprieres for, anbefaler administrationen at lade spørgsmålet indgå i en dialog med lokalsamfundet gennem en foroffentlighedsfase, der samtidig tjener som grundlag for en evt. udvidelse af kommuneplanrammen.

En foroffentlighedsfase kan samtidig indkalde forslag og ideer til, hvordan afvejningen af sammenfaldende natur-, landskabs- og byudviklingsinteresser skal vægtes.

På baggrund af foroffentlighedsfasen kan der efterfølgende træffes politisk beslutning om, hvordan den kommende planlægning skal tage højde for de beskrevne dilemmaer.

### Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i 4. kvartal af 2020 med henblik på offentlig høring, samt at lokalplan kan vedtages endeligt i 1. halvår af 2021.

## **Lovgrundlag**

### Planlovens §12

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. dog §§ 5 u, 19 og 40.

### Planlovens §23c

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

### Planlovens §47

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Stk. 2. Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder over det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Stk. 3. Ved ekspropriationens gennemførelse finder bestemmelserne i lov om offentlige veje §§ 99 - 102 tilsvarende anvendelse.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at dilemmaerne drøftes
- at lokalplanen danner grundlag for en fremtidig ekspropriation
- at der igangsættes en foroffentlighedsfase jf. planlovens § 23 c med henblik på valg af vejadgang samt input til afvejning af natur-, landskabs- og byudviklingsinteresser inden for kommuneplanramme 32.BE.01.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at sagen sendes tilbage med henblik på en løsning af vejadgangen.

## **Bilag**

Bilag, Situationsplan, Maries Have

Bilag, Kort, Maries Have

Bilag, Vurdering af vejadgang, Maries Have

# Punkt 81: Lokalplan 1143 - Toftegårdsvej i Hørning, etape I - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-12-18

## Resume

Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af planen.

## Sagsfremstilling

Ejendomsselskabet Hørninggaardsvej 14 ApS, har anmodet om igangsætning af planlægning for kommuneplanrammeområde nr. 40.B.27 i den vestlige del af Hørning med henblik på at etablere blandede boligtyper inden for området.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 8. marts 2016 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 30. oktober 2019 at sende forslag til lokalplan i høring.

Projektområdet/baggrund

Link til Google Maps: [Lokalplanområdet ved Toftegårdsvej i Hørning](#)

Link til kort.Skanderborg.dk: <https://kort.skanderborg.dk/spatialmap>

Høringsvar

Der er indkommet 27 høringsvar. Alle høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt.

Hovedpunkterne i de indkomne høringsvar er:

- Ønske om fastlæggelse af antal boliger inden for området.
- Disponering og indretning af grønne arealer.
- Bevaring af diget langs Toftegårdsvej.
- Bekymring for støjpåvirkning fra Østjyske Motorvej.
- Bekymring for trafiksikkerheden og øget trængsel i området.

Derudover er der blandt høringsvarene flere positive tilkendegivelser i forhold til det fælles arbejde i dialoggruppen, hvor afsendere har oplevet at blive inddraget og således har bidraget til planlægningen.

Fremskyndelse af anlæg af stiforbindelse

Et høringsvar ønsker, at den nord-sydgående sti mellem Højboskolen og Borgmesterstien langs områdets østside etableres hurtigst muligt. Stiforbindelsen indgår i de planlagte trafikale forbedringer i området og er finansieret. Administrationen anbefaler derfor, at arbejdet med etableringen af stien igangsættes sammen med endelig vedtagelse af lokalplanen.

## Udstykning

Byrådet besluttede den 30. oktober 2019 med Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2020 fremover som udgangspunkt ikke at tillade private spildevandslav i byerne. For at sikre mod en situation, hvor der skal oprettes et privat spildevandslav, er der indarbejdet bestemmelser omkring udstykning i forslag til Lokalplan 1143.

Bygherre har indgivet høringssvar, der vedrører lokalplanens bestemmelse § 4 Udstykning, som ønskes ændret, idet indsiger ikke ønsker at udstykke. Bestemmelsen er i høringforslaget formuleret som følger:

”§ 4.1 På den enkelte ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig, dog er etageboligbebyggelse undtaget, jf. § 4.3.”

”§ 4.3 Etageboligbebyggelse skal udstykkes i storparceller.”

Ovenstående bestemmelse sikrer, at området udstykkes.

Bygherres forslag til formulering af § 4.1:

"Hvis der sker udstykning af tæt lav bebyggelse, må den enkelte ejendom kun omfatte 1 bolig."

Det er bygherres forslag, at den ændrede bestemmelse suppleres af en deklaration, som efter indsigers eget udsagn stiller såvel Skanderborg Kommune som Skanderborg Forsyning A/S fuldstændig på samme måde ”som om parcellerne (red. delområderne) I, II og III var blevet udstykket.”

Administrationen og Skanderborg Forsyning A/S har i tæt dialog med bygherre drøftet muligheden af en aftale, men anbefaler at fastholde § 4 i høringforslaget, idet bygherres forslag ikke skaber den nødvendige sikkerhed for, at der på sigt ikke skal etableres private spildevandslav.

## Køb af jordstykke

For at sikre et hensigtsmæssigt vejforløb ved forlægning af Toftegårdsvej, er der blevet forhandlet med grundejerforeningen Skovlunden om køb af et mindre jordstykke. I den forbindelse er grundejerforeningen Skovlunden blevet tilbudt, at Skanderborg Kommune opstiller et fast hegn på en strækning af 43 m langs grundejerforeningens skel.

Derudover ønsker grundejerforeningen, at der etableres beplantning langs det faste hegn, og at dette ønske indarbejdes i Lokalplan 1143.

Lokalplanen sikrer et eksisterende ledningsbælte, der løber langs skel på dette sted.

For at imødekomme grundejerforeningen Skovlundens ønske anbefaler administrationen derfor, at der i høringforslaget § 7.12 tilføjes: ”Langs skel ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning kan der etableres grøn beplantning, dog skal det sikres, at beplantningen ikke kan beskadige forsyningsledningen, som er vist på Bilag 2.”

## Vejbelysning

Flere hørings svar påpeger, at belysningsmaster på den eksisterende Toftegårdsvej muligvis er højere, end de behøver at være i betragtning af den fremtidige vejklasse.

Administrationen anbefaler, at der i høringsforslaget § 8.16 tilføjes en note: "Ny vej belysning på den eksisterende Toftegårdsvej skal svare til den vejtype, som den er planlagt til."

## Vejprojekt – forlægning af Toftegårdsvej

Skanderborg Kommune har afsat 800.000 kr. til ændring af vejtilslutning mellem den gamle og den nye Toftegårdsvej. Bevillingen behandles i separat sag. Skanderborg Kommune forestår detailprojekteringen, som er igangsat. Bygherre vil forestå entreprisen.

Administrationen er i dialog med bygherre med henblik på at indgå endelig aftale om vejprojektet.

## **Dialog og høring**

Dialoggruppe - principper for bebyggelse og disponering og principper for vejadgang

På baggrund af de mange hørings svar til kommuneplanforslag nr. 16-05 for centerbyerne, besluttede Økonomiudvalget den 24. januar 2018 at nedsætte en dialoggruppe for området ved Toftegårdsvej.

Principperne for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindevej er således udarbejdet i samarbejde med grundejer og grundejerforeninger fra de omkringliggende boligområder i en dialoggruppe med politisk deltagelse.

Dialoggruppens arbejde blev udmøntet i en række principper for bebyggelse, disponering og principper for vejadgang samt et endeligt forslag til fremkommeligheds- og trafikikkerhedsforanstaltninger i øvrigt.

## Dialoggruppe - vej- og stiforbindelser

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. december 2018, at inddrage nævnte dialoggruppe i arbejdet med vej – og stiforbindelser i området omkring Toftegårdsvej i Hørning. Formålet var, i samarbejde med borgerne, at kvalificere forslag til anlægsforandringer i forbindelse med anmodning om frigivelse af midler til finansiering.

Gennem et workshop-forløb, der inkluderede borgerbudgettering, nåede dialoggruppe og administration til enighed om en række trafikale tiltag.

I den videre proces opstod der behov for at træffe valg med hensyn til, hvilke stityper planlægningen skal muliggøre inden for lokalplanområdet. Dialoggruppen blev inviteret til at kommentere kataloger med administrationens registrering af stityper i nærområdet og andre relevante typer.

## Høringsborgermøde

Der har den 19. november 2019 været afholdt borgermøde med inviterede naboer til området. Mødet var et høringsborgermøde med deltagelse af bygherre, hvor naboer fik lejlighed til at komme med bemærkninger og stille afklarende spørgsmål til det påtænkte projekt.

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1143 vedtages endeligt med følgende ændring:
  1. § 8.16 tilføjes note: "Ny vejbelysning på den eksisterende Toftegårdsvej skal svare til den vejtype, som den er planlagt til."
  2. § 7.12 tilføjes: "Langs skel ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning kan der etableres grøn beplantning, dog skal det sikres, at beplantningen ikke kan beskadige forsyningsledningen, som er vist på Bilag 2."
- at arbejdet med etablering af den planlagte nord-sydgående sti benævnt 'a-b' i Bilag 2B, forslag til Lokalplan 1143, igangsættes sammen med endelig vedtagelse af Lokalplan 1143.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1143 vedtages med følgende ændringer:
  1. § 8.16 tilføjes note: "Ny vejbelysning på den eksisterende Toftegårdsvej skal svare til den vejtype, som den er planlagt til."
  2. § 7.12 tilføjes: "Langs skel ved lokalplanområdets vestlige afgrænsning kan der etableres grøn beplantning, dog skal det sikres, at beplantningen ikke kan beskadige forsyningsledningen, som er vist på Bilag 2."
  3. at bebyggelse i første række mod tilgrænsende naboer mod nordøst ved Hørninggårdsvej reguleres på følgende vis i kommende lokalplanlægning:
    - Boligbebyggelse placeres med en afstand på minimum 6 meter fra nordøstligt skel.
    - Boligbebyggelse må fremstå med max. 3 boligenheder ad gangen.
    - Bebyggelsen skal placeres således facaderækken mod det nordøstlige skel opbrydes med en afstand på minimum 5,5 meter.
    - Bebyggelsen må opføres maksimalt opføres i 1 etage og med en bygningshøjde, der ikke overstiger 6,5 meter.
    - Bebyggelse skal mod nordøstligt skel mod tilgrænsende naboer (Hørninggårdsvej) fremstå med facadehøjder, der ikke overstiger 3 meter målt fra byggeomnet terræn.
- at arbejdet med etablering af den planlagte nord-sydgående sti benævnt 'a-b' i Bilag 2B, forslag til Lokalplan 1143, igangsættes sammen med endelig vedtagelse af Lokalplan 1143.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Trafikredegørelse\_Toftegårdsvej\_v4

Forslag-LP 1143 Toftegårdsvej i Hørning, etape I

Dialoggruppens anbefalinger omkring trafik

Dialoggruppens anbefalinger for planlægning

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1143- 2. høring

# **Punkt 82: Lokalplan 1160 - Boliger på Torvet 8 til 12 i Galten Midtby – forslag til udsendelse i høring**

01.02.05-P16-13-18

## **Resume**

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1160 med tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for at opføre etageboligbebyggelse i op til 4 etager med tilhørende sekundær bebyggelse på et areal umiddelbart syd for Torvet i Galten midtby.

Miljø- og Planudvalget opfordrede den 5. marts 2019 ansøger til at præsentere projektet for offentligheden. Ansøger har efterfølgende reduceret projektet fra 5 til 4 etager og flyttet stiforbindelsen mellem Nytorv og Torvet, så den løber langs kanten af byggeriet.

Miljø- og Planudvalget besluttede den 13. august 2019 at sætte planlægningen i gang.

### Forslag til lokalplan

Med lokalplanen gives der mulighed for at opføre etageboligbebyggelse i op til 4 etager med tilhørende sekundær bebyggelse på et areal umiddelbart syd for Torvet i Galten bymidte. Dele af etagebebyggelsens stueplan ønskes anvendt til publikumsorienterede erhverv som eksempelvis restaurant, café og butikksformål, der placeres i den nordlige del af området i tilknytning til eksisterende offentlige funktioner og butikker ved Torvet.

Mod vest, ud mod Torvet, mellem etagebebyggelsen og Bio Huset etableres en mindre offentlig tilgængelig plads med mulighed for udeservering.

Den nye etagebebyggelse påtænkes etableret som randbebyggelse langs Torvet og den nye mindre plads samt langs busholdepladsen på Elværksvej. Etagebebyggelsen ønskes etableret i 4 etager og indrettes med ca. 34 lejligheder.

Lokalplanområdet rummer 2 byggefelter med forskellige bestemmelser, der regulerer bebyggelsen mht. udformning og fremtræden, fastlægger bebyggelsens placering og sikrer, at skyggeeffekterne i sommerhalvåret og ved jævndøgn primært påvirker Torvet, busholdepladsen og egne opholdsarealer.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

### Projektområdet

Lokalplanområdet er placeret i det centrale Galten og afgrænses af Torvet mod nord, Bio Huset mod nordvest og busholdepladsen på Elværksvej samt et parcelhus mød øst. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af den eksisterende parkeringsplads på Nytorv samt et grønt areal.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3595 m<sup>2</sup>.

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

[Link til projektområdet i kort.skanderborg.dk](#)

#### Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 30.C.01, som udlægger området til:

- Maks. 5 etager med en højde på maks. 22 meter, dog 4-6 etager omkring Torvet.
- Bebyggelsesprocent maks. 150, dog randbebyggelse langs Torvet maks. 180.
- Udformning af byggeri skal ske med hensyntagen til naboer ift. skygger og indbliksgener m.v.
- Ny bebyggelse må ikke opføres med fladt tag.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

#### Forholdet til lokalplaner

Lokalplan 1.C.2-2.05, som har til formål at skabe et attraktivt centerområde med mulighed for både service-, liberalt- og detailhandelserhverv samt boliger. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen aflyses Lokalplan 1.C.2-2.05 for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Lokalplan 1058, som har til formål at sikre, at der ikke etableres spillehaller, spilleklubber o.l. med gevinstgivende spilleautomater indenfor lokalplanområdet i bycenter og nærved skoler.

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen aflyses Lokalplan 1058 for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

#### Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen viser, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, idet planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet for så vidt angår visuelle påvirkninger, skyggekast og indbliksgener.

I miljørapporten vurderes det:

- At bebyggelse i 4 etager vil påvirke de omkringliggende områder, der hovedsagligt består af sammenhængende bebyggelse i 1-2½ etager med facader ud mod Torvet, samt lavere fritliggende boliger i 1-2 etager langs Elværksvej og Søndergade, visuelt.
- At den nye etagebebyggelse vil medføre en højere grad af skyggevirksomheder på de omkringliggende områder samt internt i bebyggelsen i forhold til i dag. Skyggegenerne i sommerhalvåret vil dog være marginale, og der vil i forårs- og efterårsperioden være tale om et begrænset antal boligejendomme mod øst, der vil opleve øget skyggevirksomheder i eftermiddags- og aften timerne.

- Samlet set vurderes det, at projektet vil medføre begrænsede indbliksgener i bymidten, da der generelt er god afstand fra bebyggelsens altaner mod nord og vest til private haver. Største gener vil kunne komme mod nærmeste ejendom mod vest, hvor der er risiko for væsentlige indbliksgener fra de øverste, nærmeste lejligheder med kig henover eksisterende beplantning. Mod øst er der ligeledes risiko for indbliksgener mod de nærmeste boligejendomes haver fra de øverste lejligheder. For at hindre indbliksgener i boligområdet øst for lokalplanområdet er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at der ikke må etableres åbne altaner på etagebyggeriets østvendte facade ud mod Elværksvej.

Der er i miljørapporten ikke foreslået særskilte overvågningstiltag.

Miljøvurderingen er vedlagt som bilag.

## **Dialog og høring**

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, men høringsfristen ligger i starten af sommerferieperioden.

## **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1160 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1160 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der afholdes borgermøde - fysisk eller digitalt - i løbet af høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Udkast til Lokalplan 1160 med miljørapport og screeningskema

# Punkt 83: Lokalplan 1138 – Boligområde ved Korsvejen – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-2-17

## Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1138 skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Arkitekt Stefán Magnússon, Tingstedet Invest II Rådgivning, har anmodet om igangsætning af planlægning for ejendommen Korsvejen 37A, Skanderborg. Grundejer ønsker at ændre områdets anvendelse til boligformål i form af etageboliger i 3 etager foruden parterre samt tæt/lave boliger i 2 etager. Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme 11.B.06.

Link til Google Maps: [Korsvej 37A](#)

Link til kort.Skanderborg.dk: [Korsvejen 37A](#)

På baggrund af Byrådets ønske om at gøre det muligt at etablere forskellige og blandede boligtyper, herunder også mindre/billigere boliger, har Miljø- og Planudvalget den 6. februar 2018 igangsat planlægningen af det i kommuneplanen udlagte rammeområde 11.B.06. Dette under forudsætning af, at de vejledende grænseværdier for vej- og jernbanestøj overholdes. Den ønskede bebyggelse er disponeret under hensyntagen til opfyldelse af de såkaldt 'lempede støjkrav'.

Det har undervejs i processen vist sig, at indretning af området til boligformål er udfordret af sammenhængen mellem bebyggelsesplan, støjpåvirkning, tilgængelighed og landskab. Når hensynet til tilgængelighed imødekommes, svækkes muligheden for hensyn til landskab, hensyn til støjpåvirkning, bebyggelsesplanen bindes osv. Administrationen har drøftet disse dilemmaer med bygherre. Det vedlagte forslag til lokalplan er det fælles bedste bud på en afvejning af alle disse interesser.

Det er administrationens vurdering, at arbejdet med det konkrete projekt så godt som muligt har belyst sammenhængen med de nævnte temaer. På den baggrund lægger administrationen op til politisk stillingtagen til det foreliggende forslag til Lokalplan 1138, herunder stillingtagen til hvorvidt planlægningen er forenelig med Byrådets boligpolitik for så vidt angår kvalitet i boligmiljøet.

Hertil kommer, at administrationen for at imødekomme kommunens ansvar som planlæggende myndighed, har indhentet Vejdirektoratets bemærkninger til planlægningen. Vejdirektoratet mener ikke, at det er rimeligt at planlægge for 'lempede støjkrav' i pågældende område.

Såfremt det besluttes at sende forslag til Lokalplan 1138 i offentlig høring, kan det således forventes, at Vejdirektoratet vil gøre indsigelse, ligesom der på sigt er sandsynlighed for et statsligt veto.

## Forslag til lokalplan

Lokalplanen muliggør anvendelse af området til boligformål i form af etageboliger med et samlet bruttoetageareal på ca. 13.000 m<sup>2</sup> fordelt på 128 boligenheder i form af 84 lejligheder og 44 rækkehuse. Derudover muliggør planlægningen, at der etableres opholdsarealer og fælles friarealer.

## Projektområdet

Det ansøgte omfatter ejendommen matr. nr. 11d Skanderborg markjorder, der udgør et areal på ca. 2,4 ha. Derudover omfatter planlægningen del af vejarealet 7000bi Korsvejen, således at lokalplanområdet omfatter et samlet areal på ca. 2,9 ha beliggende i landzone.

Ejendommen, der ønskes bebygget, er placeret syd for Korsvejen, og grænser mod øst op til haveforeningen Ryhaven. Syd for lokalplanområdet ligger haveforeningen Venezuela, og mod øst adskiller nogle ubebyggede markarealer området fra jernbanen. Nord for området ligger en række landejendomme, som anvendes til henholdsvis erhverv, teknisk forsyning og boligformål.

## Forholdet til kommuneplanen

Ejendommen, der ønskes bebygget, er sammen med markarealerne mod vest omfattet af rammeområde 11.B.06 i Kommuneplan 16. Rammeområdets fremtidige anvendelse har siden Kommuneplan 09 været udlagt til blandet boligformål med mulighed for opførelse af bebyggelse i 3½ etage med en bygningshøjde på op til 12 m. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 60 for etageboliger, 40 for tæt-lav bebyggelse, 30 for åben-lav bebyggelse og 45 for anden bebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 16.

## Institutions- og skolekapacitet (befolkningsprognose)

Boligerne, der ønskes etableret på baggrund af planlægningen, er medregnet i befolkningsprognosen, og indgår derfor i forudsigelsen af et samlet befolkningstal for Skanderborg Kommune på 70.000 indbyggere inden for det næste årti.

## Trafikstøj

Området er påvirket af støj fra Østjyske Motorvej, rampeanlægget og Skanderborgvej samt i nogen grad af støj fra jernbanestrækningen Aarhus-Fredericia.

Derfor anmodede administrationen tidligt i planlægningsprocessen ansøger om at udarbejde en indledende støjredegørelse for at belyse, om det ikke er muligt at overholde Miljøministeriets vejledende grænseværdier for anvendelse til støjfølsom anvendelse i form af boliger.

På mødet den 5. september 2017 tog Miljø- og Planudvalget stilling til, hvorvidt planlægningen for området skulle igangsættes efter de 'almindelige' eller de 'lempede' støjkrav. Udvalget besluttede at igangsætte lokalplanlægningen efter de almindelige støjkrav.

Efterfølgende har ansøger haft foretræde på miljø- og planudvalgsmødet den 5. december 2017, hvor ansøger redegjorde for støjudfordringerne i lokalplanområdet samt muligheder for reduktion af støjpåvirkningen. Udvalget besluttede at "genoptage sagen, når der ligger en yderligere belysning af støjforhold i forbindelse med motorvejsudvidelsen."

Siden behandlede Miljø- og Planudvalget igen sagen på mødet den 8. januar 2018. Sagen blev ikke færdigbehandlet på mødet, og det blev besluttet at genoptage den på førstkommende miljø- og planudvalgsmøde den 6. februar 2018. På dette møde vedtog Miljø- og Planudvalget at igangsætte planlægningen med udgangspunkt i de lempede støjkrav.

Hvad er lempede støjkrav?

Planlægning for lempede støjkrav svarer til 'undtagelsesreglen' ved planlægning for nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder, jf. Miljøstyrelsens vejledning 'Støj fra Veje' (4/2007):

"I eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse kan der opstå ønske om at forny eller vitalisere boligkvarterer, herunder også i forbindelse med byfornyelse og såkaldt "huludfyldning" i eksisterende karrébyggeri, selv om grænseværdien på 58 dB på ingen måde kan overholdes. Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres at:

- alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne har et støjniveau lavere end 58 dB. Det samme gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods (fx gangstier, men ikke fortove mellem boligen og vejen), og
- udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning uden for vinduet, eller særligt isolerende konstruktioner), samt
- boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og biumod mod gaden."

Støjrapport

Støjpåvirkning af lokalplanområdet har været et gennemgående tema og undersøgt nøje undervejs i planprocessen. Forslag til Lokalplan 1138 ledsages således af en støjrapport vedlagt som bilag. Beregningerne af vejstøjen viser, at:

- For de facader, hvor støjniveauet overstiger 58 dB Lden, vil det være nødvendigt at dimensionere klimaskærmen (ydervægge, vinduer, døre mv.), så kravet til indendørs støj er overholdt.
- De fleste, men ikke alle boliger, har mindst én ikke støjbelastet facade.
- Støjen i beregningspunkterne på den mest belastede facade er op til 66 dB Lden.
- Kravet om, at alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne har et støjniveau lavere end 58 dB, ikke overholdes.
- Alle altaner og terrasser har et trafikstøjniveau, der ikke overstiger 58 dB Lden.

Administrationen hæfter sig ved, at støjrapporten dokumenterer, at det i princippet ikke er muligt at overholde de lempede støjkrav, med mindre Skanderborg Kommune vælger at udlægge Miljøministeriets vejledning således, at kravet til udendørs områder opfyldes ved sikring af støjsvage terrasser/altaner ved alle boliger. Dette betyder dermed accept af, at visse interne friarealer/haver mv. er støjbelastede, og at det ikke er muligt at etablere et fælles udendørs friareal for boligområdet, f.eks. en legeplads, på ikke støjbelastede område. Lokalplanforslagets redegørelse for støjforhold bygger derfor på denne udlægning.

Støjrapporten belyser støjpåvirkningen af et grønt friareal mod syd, herunder beregningspunkt 04 på det mest støjbelastede sted. Resultatet i dette punkt er 61,6 dB endda med støjskærm opsat nord for opholdsarealet. Administrationen har på baggrund af støjrapporten vurderet, at det ikke er muligt at sikre støjsvage fælles opholdsarealer. Området mod syd udlægges derfor i Lokalplan 1138 som et grønt areal med betegnelsen 'Fælles areal med grønt præg'.

Skanderborg Kommune er som planlæggende myndighed ansvarlig for, at der i forbindelse med udarbejdelse af et evt. planforslag er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen.

Jf. kommunens ansvar for at sikre den nødvendige støjbeskyttelse, har administrationen valgt at indhente Vejdirektoratets bemærkninger til den seneste støjrapport nr. IV. Vejdirektoratet anfægter både rimeligheden i at planlægge med lempede støjkrav, og muligheden for at overholde de 'almindelige' vejledende grænseværdier. Vejdirektoratet oplyser, at såfremt Skanderborg Kommune gennemfører planlægning med de 'lempede støjkrav', kan kommunen forvente en indsigelse, ligesom der på sigt er sandsynlighed for et statsligt veto. Samtidig vurderer Vejdirektoratet, at det ikke vil være muligt at overholde de 'almindelige' støjgrænser.

## Virksomhedsstøj

Lokalplanområdet tilgrænser mod nord Dinel A/S's transformatorstation, Korsvejen 26A.

Administrationen har forsøgt at afklare, om støj fra denne virksomhed påvirker lokalplanområdet. Det er på det foreliggende grundlag svært at vurdere, blandt andet på grund af trafikstøjen. Det kan derfor ikke udelukkes, at virksomheden støjpåvirker eller ved en evt. kommende udvidelse vil påvirke boligområdet.

Administrationen vil derfor anbefale, at der i høringsperioden optages dialog med Dinel A/S for nærmere afklaring af virksomhedens støjbillede, og om støjpåvirkning ved en evt. kommende udvidelse af transformatoren kan dæmpes med støjafskærmning tæt på kilden, dvs. på Dinel A/S's ejendom. Det er ofte det mest effektive.

## Tilgængelighed

Terrænet inden for lokalplanområdet er meget skrånende fra nord mod syd. Undervejs i lokalplanprocessen har administrationen derfor bedt bygherre om at undersøge, hvordan Bygningsreglementets krav til tilgængelighed kan opfyldes.

Etagebebyggelsen opfylder alle adgangskravene fra terræn og ind til boligen via ramper og elevatorer op til den enkelte bolig. Boligerne er rumdisponeret med alle brugsfunktioner i et plan og er som udgangspunkt handicapvenlige boliger.

Rækkehusbebyggelsen er placeret i en del af lokalplanområdet, hvor der er et stort terrænfald over en kort afstand, og hvor der af hensyn til blandt andet landskabelige forhold ikke planlægges terrænregulering i samme omfang som ved etageboligerne.

Rækkehusbebyggelsen omfatter 44 boliger, hvoraf 28 ikke umiddelbart vil opfylde Bygningsreglementets krav om tilgængelighed i terræn. Dels på grund af den indvendige trappe og dels på grund af terrænfaldet på de fælles adgangsveje. Se Bilag 'Tilgængelighed ved rækkehuse'.

## Trafiksikkerhed

Der er udarbejdet trafiksikkerhedsrevision på baggrund af det påtænkte projekt.

Korsvejen er kommunal vej og forbinder lokalplanområdet med det overordnede vejnet. Korsvejen skal således benyttes af såvel biler som lette trafikanter, der færdes til og fra det nye boligområde.

Trafiksikkerhedsrevisionen peger på, at der langs Korsvejen mellem lokalplanområdet og jernbanebroen mod øst ikke er faciliteter til lette trafikanter. Da Korsvejen er en lige vejstrækning, vurderes det, at sikkerheden for lette trafikanter til og fra området bør sikres, herunder at der i forbindelse med realisering af planen etableres fortov på nævnte strækning. Grundejer er indstillet på at afholde udgifter forbundet med etablering af dette.

Trafiksikkerhedsrevisionen vedlægges som bilag.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

### Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

### Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1138 sendes i 8 ugers offentlig høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Bilag

Korsvejen, Skanderborg, vejtrafikstøj IV

18.165\_K02\_C04.3\_Tilgængelighed ved rækkehuse\_20200303

Vejdirektoratets bemærkninger og referat fra møde med Skanderborg Kommune

Forslag til Lokalplan 1138 Korsvejen, Skanderborg

# Punkt 84: Parkeringsplan - ændring af P-norm

05.09.00-P20-1-18

## Resume

Miljø- og Planudvalget skal i denne sag træffe beslutning om ændring af den reducerede p-norm, der gælder for centerbyernes midtbyer.

## Sagsfremstilling

Byrådet havde på temamøde 20. februar 2020 en dilemmadrøftelse vedr. den reducerede p-norm, p-fond mv. Drøftelsen skete på baggrund af arbejdet med en parkeringsplan for Skanderborg Midtby.

På baggrund af Byrådets drøftelser foreslår administrationen at opdele den videre beslutningsproces i to:

1. Udbuddet af offentlige tilgængelige p-pladser i Skanderborg Midtby.
2. Ændring af den reducerede p-norm, herunder indbetaling til p-fond.

Ad 1) Udbuddet af offentlige tilgængelige p-pladser i Skanderborg Midtby

Udbuddet af offentlige tilgængelige p-pladser udgør et af flere elementer i realiseringen af Politik for Skanderborg Midtby. Realiseringen af politikken sker i flere etaper:

1. etape - omlægningen af trafikstrukturen - er i perioden 2018-2020 etableret, delvist som forsøgsmæssige indretninger. Bl.a. er Adelgade nord udrettet i en forsøgsmæssig belægning. Således er strækningen nu gjort lettere fremkommelig og mere sikker, ikke mindst for de cyklende. Lyskrydset er forsøgsmæssigt ændret, og Ole Lund Kirkegaards Stræde er ombygget. Begge dele for at få flere biler til at vælge at køre til de store p-pladser på Møllegade og i Bloms fremfor at søge efter de få p-pladser i Adelgade syd og på Parkvej.

Formålet med omlægningen er således at få den parkeringssøgende trafik lettest muligt frem til de store p-pladser, og dermed at fredeligøre særligt Adelgade syd for parkeringssøgende trafik og på denne vis forbedre shoppingmiljøet på strækningen. For at sikre trygge forhold for de cyklende, har arbejdet betydet, at der er nedlagt et antal p-pladser på vestsiden af Adelgade nord samt langs Ole Lund Kirkegaards Stræde, hvorved der er skabt plads til cykelbaner/-sti.

Det har hidtil været planlagt, at der foråret 2020 skulle ske en evaluering af denne 1. etape, før arbejdet med næste etape igangsættes. Det vil bl.a. sige inden der træffes beslutning om vejprofilen i Adelgade syd.

Evalueringen omfatter bl.a. trafiktællinger af både gående, cyklende og bilister, samt interviews af disse grupper. Herudover var der planlagt en omsætningsanalyse for butikernes omsætning foråret 2020 til sammenligning med foråret 2019. Som situationen er nu grundet Corona vil det først være relevant at gennemføre evalueringen f.eks. efteråret 2020 eller måske først foråret 2021.

Administrationen foreslår derfor, at beslutningsprocessen vedr. udbuddet af offentlige p-pladser i midtbyen udskydes til efter denne evaluering.

Beslutningsprocessen vil så forhåbentlig også kunne forholde sig til den fremtidige anvendelse af Coops ejendom på Adelgade 134 og den deraf afledte betydning for butikslivet i Adelgade nord.

I den mellemliggende periode nedlægges som udgangspunkt ikke yderligere offentlige p-pladser i midtbyen. For at tilpasse udbuddet og efterspørgslen bedst muligt, vil der løbende bliver arbejdet med, at tidsrestriktionerne er målrettet behovet.

Ad 2) Ændring af den reducerede p-norm, herunder indbetaling til p-fonden

Der har siden 2014 været arbejdet med en reduceret p-norm i centerbyernes midtbyer. Med det reducerede krav i forbindelse med byggeri af etageejendomme stilles der således nu kun krav om 1 p-plads pr. lejlighed uanset størrelse, hvor det normale krav ligger på mellem 1 og 2 p-pladser alt efter lejlighedens størrelse.

Formålet med redueringen har været to-delt: 1) ønske om mere rentabilitet i byfortætning. 2) ønske om en ændret trafikadfærd.

Ad 1. Med kravet om færre p-pladser pr. nybygget lejlighed er det lykket at få igangsat en væsentlig byfortætning, særligt i Skanderborg Midtby.

Ad 2. Der synes umiddelbart ikke at være opnået den ønskede ændrede trafikadfærd. Særligt, hvor der bygges større og dyrere/velbeliggende lejligheder, synes behovet for mere end 1 biler pr. lejlighed uændret.

Ovennævnte betyder, at der lejlighedsvis i visse dele af især Skanderborg Midtby kan være problematisk afledt parkeringsadfærd. Dette kan tale for at fjerne det reducerede p-krav igen.

Samtidig er Byrådets og også befolkningens opmærksomhed på nødvendigheden af en ændret trafikadfærd generelt vokset, særligt de seneste par år.

Administrationen vil derfor foreslå, at en evt. fjernelse af den generelle reduktion følges op med muligheden for en konkret vurdering i forbindelse med lokalplanlægningen for de enkelte byfortætningsprojekter.

I en sådan konkret vurdering kunne en række kriterier for at opnå et reduceret p-krav opstilles, f.eks. følgende:

- projektområdets placering i forhold til offentlige kollektiv transporttilbud
- projektsområdet placering i forhold til butiksforsyning og andre væsentlige tilbud
- projektets målgruppe - indeholder projektet f.eks. særlige kvaliteter for seniorer og unge, som ikke forventes at have et bilejerskab på to biler pr. bolig
- indeholder projektet gode forhold for brug af cykel, overdækket cykelparkering med let tilgængelighed i forhold til boligerne
- indeholder projektet mulighed for delebilsordninger
- indeholder projektet mulighed for el-biler, som måske ikke mindsker behovet, men dog sikrer en mere bæredygtig transport
- kan udviklerne bag projektet indgå aftale om dobbeltudnyttelse af allerede etablerede private p-pladser på 3. mands nabogrund

- kan udviklerne bag projektet indgå aftale om etablering af nye private p-pladser på 3. mands nabogrund
- mm.

Ovennævnte kriterier vil naturligt kunne være en del af en lokalplanproces for større byfortætningsprojekter. Ved mindre projekter, som gennemføres efter byggesagsbehandling, kan det der imod ikke anbefales at åbne denne mulighed. De mindre projekter vil med fordel kunne samles i planer for større områder, hvorved den fremtidige udvikling, herunder parkering, kan ses i en større sammenhæng.

## P-fonden

Det har vist sig, at der i samme periode, hvor der er sket en stor byfortætning, reelt kun er sket en begrænset brug af og indbetaling til p-fonden. Således har alene projekterne Ovenvande og Haurumhus gjort brug af muligheden, mens f.eks. Rådhusprojektet og SAB's projekt på Vesterskovvej har løst parkeringskravet på egen grund. Ligeledes forventes projektet for Kirkegaards Baghave og Kvickly-projektet at ville løse parkeringskravet uden brug af p-fondsmuligheden.

Hertil skal det dog bemærkes, at disse gennemførte og planlagte projekter hidtil har forholdt sig til det reducerede p-krav.

Administrationen vil anbefale, at P-fonden nedlægges for nuværende bl.a. med henvisning til, at det ikke findes muligt at afsætte kommunale midler til realisering af fondens formål (etablering af offentlige p-pladser/p-hus) inden for de kommende budgetår.

Den nuværende mulighed for etablering af et p-hus på Møllegades P-plads opretholdes dog i den kommende kommuneplan, idet der ikke umiddelbart vil kunne peges på andre velbeliggende placeringer, såfremt der senere skulle blive brug for at etablere et p-hus.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at den politiske drøftelse af det offentlige tilgængelige p-tilbud i Skanderborg Midtby afventer og sker efter evalueringen af etape 1 af midtbyprojektet
- at administrationen anmodes om oplæg til en ophævelse af den generelt reducerede p-norm samt en beskrivelse af proces og kriterier for en konkret vurdering af reducerede p-krav ved byfortætningsprojekter.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at den politiske drøftelse af det offentlige tilgængelige p-tilbud i Skanderborg Midtby afventer og sker efter evalueringen af etape 1 af midtbyprojektet
- at administrationen anmodes om oplæg til en ophævelse af den generelt reducerede p-norm samt en beskrivelse af proces og kriterier for en konkret vurdering af reducerede p-krav ved byfortætningsprojekter.

## **Punkt 85: Evt.**

00.01.00-A00-96-19

### **Beslutning**

Der var ingen emner under "Evt."

## **Punkt 86: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-A00-96-19