

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 24-01-2018

Mødedato Onsdag d. 24. januar 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

[illegible]

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING

Dagsordenen blev godkendt.

Valg af næstformand

Sagsfremstilling

Borgmesteren er født formand for Økonomiudvalget.

Viceborgmesteren indtræder ikke i ethvert tilfælde af borgmesterens forfald i dennes sted som formand for Økonomiudvalget. Indtræden finder først sted, når borgmesterens forfald har en sådan karakter, at viceborgmesteren indtræder i funktionen som daglig leder af administrationen.

Økonomiudvalget skal i medfør af styrelsesvedtægten vælge en næstformand til at lede møderne i de tilfælde, hvor borgmesteren er fraværende uden, at viceborgmesteren er indtrådt i borgmesterens funktion.

INDSTILLING

Borgmesteren indstiller,

- at der udpeges en næstformand for Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Anders Laugesen blev valgt som næstformand for Økonomiudvalget.

Fastsættelse af mødekalender for 2018

RESUME

Økonomiudvalget skal godkende planen for møder i udvalget i 2018.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. maj 2017 en mødekalender med følgende bemærkninger:

"Byrådet vedtog at godkende den politiske mødekalender, idet det præciseres,

- at planlægningen af møder i de stående udvalg sker i januar 2018 med udgangspunkt i et princip om, at mandage i "uge 1" friholdes fra møder i fagudvalgene - af hensyn til muligheden for, at der kan holdes gruppemøder forud for udvalgsmøderne
- at der tages forbehold for planlægningen af temamøder i Byrådet, som efterfølgende kan blive tilpasset i forhold til planen for igangsættelse af arbejdet i det nye Byråd fra januar 2018."

Den vedtagne møderkalender er siden opdateret med forslag til fordeling af udvalg på ugedage. Denne vedlægges.

Økonomiudvalget holder sine møder på onsdage forud for byrådsmøderne - på følgende datoer.

- 24. januar
- 21. februar
- 14. marts
- 18. april
- 23. maj
- 20. juni
- 29. august
- 26. september
- 24. oktober
- 21. november
- 12. december

Det foreslåes, at udvalget selv fastsætter klokkeslettet for mødestart. Starttidspunktet har hidtil været kl. 16.00.

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender planen for møderne i udvalget i 2018
- at Økonomiudvalget fastsætter mødetidspunktet for sine møder.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende planen for møderne i udvalget i 2018
- at møderne i Økonomiudvalget afholdes fra kl. 15.00 - dog således, at dialogmøder mv. så vidt muligt planlægges afholdt forud for mødestart kl. 15.00.



Rapport fra VIVE vedrørende analyse af kommunens udgifter til ledelse og administration

RESUME

VIVE har fremsendt den endelige rapport vedrørende 4 kommuners ressourceforbrug til ledelse og administration i hele organisationen.

Rapporten sendes til direktionen og Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har modtaget den endelige rapport vedrørende VIVE's analyse af det administrative ressourceforbrug i Lyngby-Taarbæk Kommune, hvor Skanderborg Kommune sammen med Rudersdal og Hillerød kommuner var benchmark-kommuner. Til orientering er KORA, som oprindeligt lavede analysen, blevet en del af det nuværende VIVE.

Rapporten vedlægges som bilag.

Analysen tager udgangspunkt i de samme principper som i den analyse, KORA gennemførte i november 2016 af kommunernes administrative ressourceforbrug i regnskab 2015. Dog er der i denne analyse korrigeret for væsentlige afvigelser med hensyn til de pågældende kommuners konterings- og registreringspraksis.

Konkret er sammenligningerne mellem det administrative ressourceforbrug i Lyngby-Taarbæk Kommune og ressourceforbruget i sammenligningskommunerne gennemført på tre niveauer:

1. Samlet benchmarking af det administrative ressourceforbrug.

Benchmarkingen er gennemført for de samlede udgifter og opdelt på fire udgiftselementer:

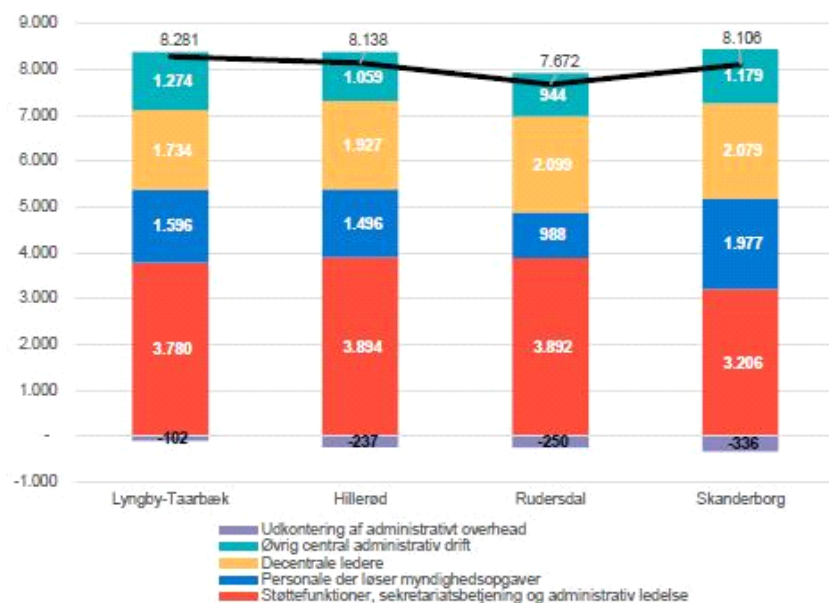
- Administrative støttefunktioner, sekretariatsbetjening og administrativ ledelse
- Udgifter til personale, der løser myndighedsopgaver
- Decentrale ledere
- Øvrig central administrativ drift.

2. Opdeling af administrativt ressourceforbrug på central og decentral administration.

3. Dekomponering af det centrale og decentrale administrative ressourceforbrug.

Det overordnede resultat af analysen fremgår af nedenstående figur:

Figur 2 Samlet administrativt ressourceforbrug. Kr. pr. indbygger. 2016



Note: Resultater inkl. tekniske korrektioner på baggrund af valideringsforløb med kommunerne.

Kilde: VIVEs beregninger på baggrund af regnskabsdata fra Danmarks Statistik samt løn- og personaledata fra KRL.

De mest iøjnefaldende afvigelser mellem Skanderborg Kommune og de øvrige er udgifter til personale, der løser myndighedsbehandling og udgifterne til støttefunktioner mm.

Skanderborg Kommune har en særlig organisering på beskæftigelsesområdet, som er beskrevet i afsnit 3.3.2, der i et vist omfang påvirker kommunens udgifter til særligt jobkonsulenter og socialrådgivere i kategorien "personale, der løser myndighedsopgaver". Dette betyder, at Skanderborg Kommunes reelle niveau i sammenligningen sandsynligvis ligger under niveauet for Lyngby-Taarbæk Kommune og Hillerød Kommune, men over niveauet for Rudersdal Kommune.

Sølund's ressourceforbrug til administration og ledelse indgår i ovenstående tal. Da det primært er andre kommuner, som betaler for den administration, bør der korrigeres for dette. Sølund-effekten er tildels elimineret via de overhead-indtægter, som kommunen får i takstafregningen. (Det er den sorte linie, der viser ressourceforbruget, hvis "Sølund-effekten" tilnærmelsesvis elimineres).

Kurt Houlberg fra VIVA, som er medforfatter på analysen, er inviteret til at præsentere analysen for Økonomiudvalget. Der er afsat 1 time til præsentationen fra kl. 16.00.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at rapporten tages til efterretning.

Sagen fremsendes til orientering til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tage rapporten til efterretning.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 15:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Årsplanlægning i Økonomiudvalget

RESUME

Med denne sag lægges der op til en første drøftelse af Økonomiudvalgets årsplanlægning for 2018.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtager ved årsskiftet en årsplan for udvalgets politikformulerende og politikkontrollerende arbejde i det kommende år. Udvalgene løser deres politikformulerende rolle ved at formulere forslag til visioner og strategier (politikker) samt forslag til forandringer af standarder og bevillinger (budgetter og planer) inden for de områder, som hører under det enkelte udvalg. Udvalgene løser deres politikkontrollerende rolle ved at kontrollere, at Byrådets beslutninger virkeliggøres og virker efter hensigten.

I udvalgenes arbejde lægges der særlig vægt på dialog med borgere, virksomheder og foreninger mv. Arbejdet indbefatter iøvrigt en løbende orientering fra og dialog med administrationen om udviklingen på de forskellige opgaveområder, om gennemførelsen af besluttede forandringer og om behandlingen af konkrete sager. Endvidere kan udvalgene aflægges institutionsbesøg, tage på studieture mv.

Som afsæt for en indledende drøftelse af årsplanen for 2018 gives i det følgende en oversigt over de politikområder og opgaver, som hører under Økonomiudvalget:

(Numrene henviser til politikområdernes nummerering i Skanderborg Kommunes Politikerhåndbog)

1. Demokrati

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Overordnede principper for ledelse og styring af Skanderborg Kommune
- Kommissioner, råd og nævn
- Vederlag til byrådsmedlemmer mv.

De relevante politikker og standarder er her:

- Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt
- Byrådets forretningsorden.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

2. Personale

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Løn- og personaleforhold
- Arbejdsmiljø
- MED-aftale.

De relevante politikker og standarder er her:

- Personalepolitik
- Standard for røgfrit arbejdsmiljø.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

3. Økonomi

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Budget og regnskab

- Regelsæt for økonomisk decentralisering og standarder for aftale- og kontraktstyring
- Indkøb og udbud
- Forsikringer
- Lån og leasingaftaler.

De relevante politikker og standarder er her:

- Økonomisk politik
- Indkøbs- og Udbudspolitik
- Forsikrings- og sikringspolitik
- Politik for prisfastsættelse af kommunale grunde
- Standarder for kassebeholdning, årligt anlægsniveau, resultat af ordinær drift, af det skattefinansierede område, for økonomien i byggemodninger samt for nedbringelse af kommunens gæld
- Standarder for budgetprocedure, overførsel af budget mellem årene, finansiell strategi, kasse- og regnskabsregulativ, opkrævningsstrategi og for styring af bygge- og anlægsprojekter.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

Bemærk, at forslag om igangsætning af politikontrol på den økonomiske politik er på dagsordenen som et selvstændigt punkt.

4. Klima, Energi og Beredskab

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Beredskabsplanlægning.

De relevante politikker og standarder er her:

- Beredskabsplan.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplanlægning

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Byrådets Udviklingspolitik
- Kommuneplan.

De relevante politikker og standarder er her:

- Kommuneplan.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

11. Erhverv, turisme og internationalt samarbejde

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Erhvervsfremme mv. ift. handel, håndværk og service, industri og turisme
- Samarbejdet med regionen m.fl. om regional udvikling
- Internationale kontakter og indsatser.

De relevante politikker og standarder er her:

- Erhvervspolitik
- International strategi.

Der er aktuelt ingen politisk besluttede forandringer på dette politikområde.

19. Administration

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Skanderborg Kommunes administrative organisering
- Digitalisering
- Kommunikation
- Tilsyn med støttet boligbyggeri og samarbejde med almene boligselskaber
- Arkivering.

De relevante politikker og standarder er her:

- Digitaliserings- og IT-strategi
- Kommunikationspolitik.

Følgende forandringer er vedtaget for 2018:

- Nedbringelse af sagsbehandlingstiden i landzonesager
- Nedbringelse af sagsbehandlingstiden vedrørende §50-undersøgelser i Børn og Unge.

20. Kommunale ejendomme

Opgaver i henhold til styrelsesvedtægten:

- Køb, salg, leje og pantsætning af fast ejendom.

Der er aktuelt ingen samlet politik for dette område

Følgende forandringer er vedtaget for 2018:

- Bedre vedligeholdelse af kommunale bygninger.

Inspiration til årsplanlægningen

Som inspiration til årsplanlægningen kan der henvises til:

- Depechen fra det foregående Byråd, hvor det på Økonomiudvalgets område anbefales at der arbejdes med følgende:
 - videreudvikling af Byrådets arbejdsredskaber i forhold til, at Byrådet kan gøre sin indflydelse gældende
 - samarbejdet med borgere og øvrige aktører om skabelse af løsninger, der har opbakning
 - samlet fortælling om ledelse og godt lederskab i Skanderborg Kommune - herunder revurdering af Skanderborg Kommunes vision/værdier
 - bedre formidling af Skanderborg Kommunes aktiviteter og tilbud - herunder udnyttelse af flere medier, f.eks. film
 - sikring af den fremtidige arbejdskraft - bl.a. gennem fastholdelse af de nuværende medarbejdere
 - revurdering af den økonomiske politiks standarder - herunder standarden for investering af kommunens likviditet
 - øget anvendelse af rækkefølgeplaner i den fysiske planlægning
 - kommunens aktive deltagelse i sikring af bedre mobildækning
 - sikring af flere billige (almene) boliger
 - Skanderborg Kommunes engagement i et større og stærkere destinationssamarbejde på turismeområdet
 - udvikling af kvalitet og tydelighed i borgerkontakten på arbejdsmarkedsområdet - herunder borgerens oplevelse af kommunen som en enhed
 - vilkårene for kontrakt- og aftaleholdere i Skanderborg Kommune
 - kommunens åbningstider/tilgængelighed (jf. vedtagelsen af budget 2018-2021) - herunder rækkevidden af digitaliseringsstrategien i denne sammenhæng
 - udvikling af fleksibiliteten i anvendelsen af kommunale bygninger - Skanderborg Kommune som foregangskommune.

(Den samlede depeche er vedlagt som bilag)

- Administrationens inspirationskatalog til Byrådet
(Inspirationskataloget er vedlagt som bilag).
- Følgende elementer, som indgår i aktuelle processer og som er planlagt af det tidligere Byråd/Økonomiudvalg:
 - Undersøgelse af markedet for fossilfrie investeringsforeninger med henblik på, at Skanderborg Kommune kan flytte sine investeringer væk fra fossil energi. (Politikkontrol i forhold til den finansielle strategi under den økonomiske politik)
 - Dialogmøde med ErhvervSkanderborg tidligt i 2018 (Politikkontrol i forhold til erhvervspolitikken)
 - Dialogmøde med de almene boligorganisationer om fremtidige projekter i Skanderborg Kommune (Politikformulering; rækkefølgeplan for etablering af almene boliger)
 - Møde med formanden for den aktuelle ledelseskommision, Allan Søgaard Larsen om anbefalinger til god offentlig ledelse (Politikkontrol i forhold til personalepolitikken)

Introduktionen til Økonomiudvalgets opgaveområde, herunder gældende politikker, standarder og forandringer vil ske successivt i forbindelse med behandling af sager - og efter den årsplan, Økonomiudvalget vedtager.

Med denne indledende drøftelse af årsplanen, kan Økonomiudvalget give input til temaer af særlig interesse for politikopfølgning og politikformulering, og administrationen kan på den baggrund fremlægge forslag til mere udførlig årsplan på Økonomiudvalgets næste møde. Årsplanen vil være et 'dynamisk papir' for tilrettelæggeslen af Økonomiudvalgets møder.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter emner for årsplanlægningen for 2018
- at Økonomiudvalget på den baggrund behandler forslag til årsplan 2018 på udvalgets møde i februar 2018.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog,

- at der til mødet i februar 2018 udarbejdes forslag til årsplan omfattende et udvalgsarbejde i 2018 med følgende emner:
 - Bedre benyttelse af kommunale ejendomme
 - Temadrøftelse af vilkårene for kontraktholderne
 - Introduktion til de økonomiske vilkår for kontraktholderne
 - Introduktion til bevillingsniveauerne i kommunen
 - Erhverv og turisme, herunder destinationssamarbejde på turismeområdet.

Politikkontrol af den økonomiske politik

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommunes økonomiske politik i dens nuværende form blev vedtaget af Byrådet i januar 2014 og dækker perioden 2014-2017. Det har været hensigten, at når et nyt byråd tiltrådte, skulle den økonomiske politik tages op til revision (politikkontrol).

Det er Økonomiudvalget, der har den løbende politikkontrol af den økonomiske politik og bilag, herunder ansvaret for forslag til processen for en evt. revision af politikken.

Den økonomiske politik består, udover selve visionen og strategien, af 6 økonomiske standarder og 6 standarder for processer.

De økonomiske standarder er:

1. Kassebeholdningen ultimo året skal være på ca. 75 mio. kr. Dette beløb er eksklusiv overførsler mellem årene på drift og anlæg.
2. Det årlige anlægsniveau på det skattefinansierede område skal være på ca. 95 mio. kr.
3. Resultatet af ordinær drift skal vise et overskud på ca. 130 mio. kr. Dette svarer til, at det kan dække anlæg samt afdrag på lån.
4. Resultatet af det skattefinansierede område skal være 0 eller positiv. Positiv hvis der er behov for at øge kassebeholdningen.
5. Byggemodninger skal hvile i sig selv over år.
6. Kommunens gæld skal fortsat nedbringes.

Standarder for processer:

- a. Procedure for budgetlægning og budgetopfølgninger (vedtages årligt af Byrådet, senest vedtaget i december 2017).
- b. Principper for overførsler af budget mellem årene (revideret marts 2015).
- c. Finansiell strategi (revideret december 2014).
- d. Kasse- og regnskabsregulativ (revideret juni 2012).
- e. Opkrævningsstrategi (revideret i april 2017).
- f. Regler for styring af bygge- og anlægsprojekter i Skanderborg Kommune (revideret i juni 2015).

Omkring den finansielle strategi, der indeholder bestemmelser omkring investeringsrammer mv., har Økonomiudvalget i august 2017 besluttet, at "Politikformulering vedrørende flytning af investeringer væk fra fossil energi indgår i forbindelse med den revision af den samlede finansielle strategi, som skal foretages i 2018".

Vedrørende Kasse- og regnskabsregulativet, der fastsætter de nærmere regler for indretning af kommunens kasse- og regnskabsvæsen og de økonomiske forretningsgange, er der et administrativt ønske om, at det bliver en mere brugervenlig udgave og tilpasset de nye muligheder for systemunderstøttelse af forretningsgangene og den generelle økonomistyring.

Byrådet behandlede på mødet den 20. december 2017 forslag til budgetproceduren for budget 2019. Her blev det besluttet, at spørgsmålet om udarbejdelse af et handlekatalog skulle tages op i sammenhæng med de kommende drøftelser af den økonomiske politik.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter, om der skal ske en politikkontrol af den økonomiske politik med bilag og i givet fald hvilken proces, der skal igangsættes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog,

- at igangsætte en revision af den økonomiske politik med sigte på at gøre den til det fælles grundlag for budgetlægningen i byrådsperioden
- at revisionen af den økonomiske politik indledes med en temadrøftelse af politikken i Byrådet
- at der i relation til den besluttede budgetprocedure fremsendes forslag til Byrådet om afvikling af borgermøde om budgettet i august/september 2018.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 14:

Direktionen vedtog at indstille,

- at Byrådet reviderer den økonomiske politik og gør den til det fælles grundlag for budgetlægningen i byrådsperioden
- at Økonomiudvalget ved dette møde tager en tidlig dialog om politikken samt at den herefter tages op på et temamøde i Byrådet
- at Økonomiudvalget overvejer, om den økonomiske politik skal indeholde en opbakning til KL's årlige arbejde for, at kommunerne tilsammen overholder den økonomiaftale, som er indgået med regeringen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Drøftelse af høringssvar til Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne

RESUME

Byrådet har på mødet den 4. oktober 2017 besluttet at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne i offentlig høring. Høringsperioden sluttede den 29. november 2017. Der er indkommet i alt 104 høringssvar, hvoraf 3 høringssvar er fremsendt af i alt 141 personer.

Med denne sag orienteres om de indkomne høringssvar forud for kommuneplantillæggets endelige vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne omfatter en konkretisering af de anbefalinger, der kom ud af arbejdet i det nedsatte § 17, stk. 4-udvalg for Byernes Vækst. Kommuneplantillægget har været i høring i perioden 4. oktober til og med 29. november 2017. Der er indkommet i alt 104 høringssvar, fordelt mellem de enkelte centerbyer således:

Generelle høringssvar: 3

Galten-Skovby: 14 (hvoraf 3 høringssvar er fremsendt af i alt 141 personer)

Galten-Skovby, lokalplan 1116: 13 (hvoraf 3 er fremsendt af i alt 219 personer)

Hørning: 53 (hvoraf de fleste omhandler strukturplan for Toftegårdsvej)

Ry: 17

Låsby: 16.

Forslag til Kommuneplantillæg 16-05 indeholder en strukturplan for området ved Toftegårdsvej i Hørning, hvorfor mange høringssvar omhandler dette område samt lokalplan 1105, som går forud for arbejdet med strukturplanen. Høringssvarene er vedlagt denne sag.

Borgerne efterspørger yderligere dialog omkring mulighederne for vejbetjening af området beliggende imellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien. Der er fra borgernes side udtrykt mange forskelligartede bekymringer, og der er stor interesse for en bredere løsningsorienteret dialog med fokus på trafik- og boligmæssig helhedsplanlægning, med løsninger tilpasset til området, der bebygges.

En mulig inddragelsesproces kunne ske gennem en møderække i februar måned, hvor relevante spørgsmål vedr. strukturplan og lokalplan drøftes og en overordnet beskrivelse af koncept for vejbetjening, antallet af boliger, stier og fortørve m.v. udarbejdes.

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe, bestående af:

- 1-2 medlemmer fra hver af følgende grundejerforeninger
 - Grundejerforeningen Æblehaven
 - Grundejerforeningen Trekanten
 - Grundejerforeningen Elgårdsminde
 - Andelsboligforeningen Seniorbo Hørning
 - Grundejerforeningen Skovbrynet
 - Grundejerforeningen Nyvangsvej
- repræsentanter for bygherre
- 4 medlemmer af Byrådet, heraf 2 medlemmer af Økonomiudvalget og 2 medlemmer af Miljø- og Planudvalget.

Arbejdsgruppen sekretariatsbetjenes af administrationen.

Lokalplan 1116 har været i høring sideløbende med kommuneplantillæg 16-05 og lokalplanområdet indgår i kommuneplantillægget. Der er i flere høringssvar fra Galten-borgere henvist til begge planer, og mange emner er de samme for begge planer. Lokalplanens høringssvar omhandler primært skyggevirksomhed, indbliksgener, arkitektonisk tilpasning i nærområdet, parkeringsforhold, adgang til Svinget samt støj. Høringssvarene er vedlagt denne sag.

I høringssvar for Ry henvises der i nogle tilfælde til et udkast til lokalplan for Stationskarréen, som ikke har været i offentlig høring. Høringssvarene er vedlagt denne sag.

På mødet i Økonomiudvalget gives der en mundtlig redegørelse for høringssvarene.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der nedsættes en arbejdsgruppe sammensat som beskrevet ovenfor, der skal arbejde med et overordnet koncept for trafikafviklingen fra det nye boligområde
- at orienteringen om de indkomne høringssvar tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog,

- at der nedsættes en arbejdsgruppe sammensat som beskrevet ovenfor, der skal arbejde med et overordnet koncept for trafikafviklingen fra det nye boligområde
- at Claus Leick, Jørgen Naut og Martin Frausing Poulsen udpeges til arbejdsgruppen
- at borgmesteren bemyndiges til at udpege det sidste medlem af arbejdsgruppen - efter indstilling fra Venstres gruppe
- at tage orienteringen om de indkomne høringssvar til efterretning.

Direktionen, 22. januar 2018, pkt. 31:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Forslag til øget åbningstid på Fælleden

RESUME

Hermed forelægges forslag til øget åbningstid på Fælleden med henblik på behandling i hhv. direktionen, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget samt godkendelse i Byrådet. Sagen har været sendt til kommentering i berørte LMU'er. Kommentarer er vedhæftet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog med Budget 2018 følgende forandring: "Øget åbningstid på Fælleden. Direktionen skal sikre tilgængeligheden til administrationen og øge åbningstiden over for borgere og virksomheder. Det gælder primært åbningstiden på Fælleden og bibliotekerne, men også muligheden for at få kontakt med relevante fagpersoner i administrationen. Det forventes, at forandringen kan holdes inden for det eksisterende budget til administration. I forandringen ligger der også en højnelse af brugervenligheden på de obligatoriske selvbetjeningsløsninger og understøttelse af borgere og virksomhederne i brugen af disse."

Sagen her gælder åbningstider for fysisk og telefonisk henvendelse til administrationen på Fælleden og på bibliotekerne.

I forhold en gennemgang af kommunens obligatoriske selvbetjeningsløsninger med henblik på at øge brugervenligheden af disse - kombineret med undervisning målrettet borgere og virksomheder i brugen af disse løsninger - henvises til forslag til et kommissorium for dette arbejde på en anden sag på Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalgets dagsorden.

Nuværende åbningstid for fysiske henvendelser til administrationen på Fælleden

De nuværende åbningstider er:

Mandag og tirsdag:

- kl. 8.00-15.30: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale.

Onsdag:

- kl. 08.00-15.00: Åbent for borgere med aftale
- Lukket for borgere uden aftale.

Torsdag:

- kl. 8.00-17.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-17.00: Åbent for borgere uden aftale.

Fredag:

- kl. 8.00-14.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale.

Herudover har fagområderne hver især særlige åbningstider for booking af aftaler vedr. personlig betjening uden for normal arbejdstid.

Nuværende åbningstid for borgerservice på kommunens fire biblioteker

Skanderborg Kommunes fire biblioteker i hhv. Ry, Hørning, Skanderborg og Galten har typisk åbent med bemanding i hverdagene kl. 10-16 eller kl. 10-19. Der er dog altid åbent kl. 10-19 på hovedbiblioteket i Skanderborg. Desuden er der

bemanding kl. 10-13 om lørdagen. De borgerserviceopgaver, bibliotekerne udfører, tilbydes i hele den bemandede åbningstid. Herudover har bibliotekerne med få lokale variationer åbent for selvbetjening uden bemanding i tidsrummet kl. 8-22 alle uges dage. Uden for den bemandede åbningstid, er der ikke tilbud om borgerservice.

Forslag til øget åbningstid for fysiske henvendelser til administrationen på Fælleden

Det foreslås, at åbningstiden om onsdagen udvides, så administrationen på Fælleden er tilgængelig for uanmeldt henvendelse alle ugens hverdage i følgende tidsrum:

Mandag, tirsdag og onsdag:

- kl. 8.00-15.30: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale

Torsdag:

- kl. 8.00-17.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-17.00: Åbent for borgere uden aftale

Fredag:

- kl. 8.00-14.00: Åbent for borgere med aftale
- kl. 10.00-13.00: Åbent for borgere uden aftale

Herudover er der fortsat mulighed for planlagte møder i arbejdstiden, ligesom det foreslås, at fagområdernes særlige åbningstider for booking af aftaler vedr. personlig betjening udenfor normal arbejdstid fastholdes.

Nuværende åbningstid for telefoniske henvendelser til administrationen på Fælleden

Åbningstiden for telefoniske henvendelser er:

- Mandag og tirsdag kl. 8.30-13.00
- Onsdag: Lukket
- Torsdag og fredag kl. 8.30-13.00.

Herudover har fagområderne hver især desuden yderligere telefontider, hvor det er hensigtsmæssigt at komme i kontakt med administrationen tidligt om morgenen (f.eks dagplejen).

Forslag til øget åbningstid for telefoniske henvendelser til administrationen på Fælleden

Det foreslås, at den telefoniske åbningstid for administrationen på Fælleden udvides til at være den samme som åbningstiden for fysiske henvendelser til administrationen på Fælleden, og at fagområdernes særlige telefontider ophører. Forslag til administrationens generelle telefontider fremadrettet på Fælleden er således:

- Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
- Torsdag: kl. 10.00-17.00
- Fredag: kl. 10.00-13.00
- Lukning på særlige dage.

Stabe- og fagområders vurdering af konsekvenser af forslag om øget åbningstid på Fælleden (fysiske og telefoniske henvendelser) er vedhæftet som bilag.

Forslag om fremadrettet åbningstid på kommunens fire biblioteker

Da bibliotekerne i forvejen har en særlig udvidet åbningstid foreslås det, at de nuværende åbningstider fastholdes uændret.

Nuværende tilgængelighed af de digitale selvbetjeningsløsninger og Den Digitale Hotline

Skanderborg Kommune tilbyder en række digitale selvbetjeningsløsninger, som borgerne kan tilgå digitalt når som helst, hvis borgerne har adgang til internet. Ved spørgsmål eller behov for hjælp til disse løsninger, kan borgerne kontakte Den Digitale Hotline, som bemandes på følgende tidspunkter:

- Mandag til torsdag: kl. 8-20
- Fredag: kl. 8-16
- Lørdag lukket
- Søndag: kl. 16-20.

Forslag til kommunikation af øget åbningstid

Det foreslås, at der kommunikeres omkring de fremadrettede åbningstider på Fælleden og bookingløsninger på kommunens hjemmeside, i annoncer mv.

Behandling i MEDudvalg

Sagen har været sendt til kommentering i de berørte lokale MEDudvalg (LMU'er). Kommentarer fremgår af vedhæftede bilag.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at åbningstiden i forhold til uanmeldt fysisk henvendelse til administrationen på Fælleden godkendes således:
 - Mandag, tirsdag og onsdag kl. 10.00-13.00
 - Torsdag: kl. 10.00-17.00
 - Fredag: kl. 10.00-13.00
- at åbningstiden i forhold til telefonisk henvendelse til administrationen på Fælleden godkendes således:
 - Mandag, tirsdag og onsdag: kl. 10.00-13.00
 - Torsdag: kl. 10.00-17.00
 - Fredag: kl. 10.00-13.00
- at fagområdernes arbejde med særlige åbningstider for booking af aftaler vedr. personlig betjening fastholdes
- at forslag om uændret åbningstid på kommunens fire biblioteker godkendes
- at de øgede åbningstider træder i kraft pr. 1. februar 2018.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 9:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 3. januar 2018, pkt. 2:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Anbefalinger fra opgaveudvalget om langsigtet løsning af skolekapacitet i Hørning

RESUME

Med denne sag følges op på de anbefalinger, som opgaveudvalget om langsigtet løsning af skolekapaciteten i Hørning har givet til Byrådet, dels med vedlagte rapport, dels ved fremlæggelsen på Byrådets temamøde den 14. december 2017.

Såfremt opgaveudvalgets anbefalinger til scenarievalg tiltrædes, foreslår administrationen en proces med supplerende analyser, der skal konkretisere det videre arbejde, herunder hvor store dele af udvalgets anbefalinger, der kan realiseres inden for den afsatte økonomiske ramme på 140 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet nedsatte i 2017 et opgaveudvalg til at arbejde med anbefalinger i forhold til langsigtede løsninger på skolekapacitetsudfordringerne i Hørning.

Opgaveudvalgets sammensætning var som følger:

- Søren Nielsen (formand), Byrådet
- Søren Erik Pedersen, Byrådet
- Claus Leick, Byrådet
- Bent Jacobsen, Byrådet
- Jørgen Naut, Byrådet
- Peder Pedersen, kontraktholder Højboskolen
- Peter Staghøj, skolebestyrelsen Højboskolen
- Lars Odgaard, skolebestyrelsen Højboskolen
- Pernille Hem, medarbejderrepræsentant Højboskolen
- Anne Grete Nydam, kontraktholder Bakkeskolen
- Anne-Mette Patscheider, skolebestyrelsen Bakkeskolen
- Ulrik Eberth, skolebestyrelsen Bakkeskolen
- Lone Rømer, medarbejderrepræsentant Bakkeskolen
- Jeanette Bonde Smidt, kontraktholder Hørning Dagtilbud
- Andreas Østerbye, bestyrelsen Hørning Dagtilbud
- Pernille Gabel, bestyrelsen Hørning Dagtilbud.

Udvalget har holdt 7 møder fra den 3. maj til 28. november og en studietur til Frederiksbjerg og Lisbjerg skoler i Aarhus Kommune og Sølystskolen i Silkeborg den 30. maj. Udvalget har i øvrigt afholdt et offentligt møde/workshop den 12. maj 2017 i Hørning Hallen og fået et oplæg fra arkitekt Winnie Riecken. Udvalget har fremlagt en midtvejsstatus for Byrådet den 21. september 2017.

Opgaveudvalget afleverede sin rapport på temamødet i december 2017, jf. vedlagte.

Udvalgets anbefalinger kan opsummeres i følgende:

"Et enigt udvalg anbefaler scenarie 2 i rapporten. Udvalget har i prioriteringen set bort fra scenarie 1a og 1b.

De to skolebestyrelser anbefaler entydigt scenarie 2.

Udvalget anbefaler desuden, at Byrådet snarest træffer beslutning om, hvor skolekapaciteten i Hørning skal udvides.

Udvalget konstaterer, at de anbefalede løsninger overstiger den afsatte byggesum, og anbefaler derfor en klog etapeopdeling, der løser et akut lokaleproblem på Højboskolen og en fremtidssikret begyndelse på en ny skole i sydbyen.

Endelig anbefaler udvalget, at såvel renovering som nybyggeri sker med udgangspunkt i en klar vision for pædagogik og trivsel - såvel fra byrådet som den lokale skolebestyrelse/-ledelse. En vision der skal være styrende for byggeriet. Og at skolens brugere - elever, personale, fritidsbrugere - involveres undervejs i projekteringen af skolebyggeriet."

I rapporten ligger desuden opgaveudvalgets kriterier og begrundelser for anbefalingen samt beskrivelse af de scenarier, der har været arbejdet med i opgaveudvalget.

Skolebygningsanalyse i hele kommunen

Byrådet har i budgetaftalen for 2018 besluttet, at der skal iværksættes en gennemgang af samtlige skolebygninger i 2018: "Byrådet ønsker i løbet af 2018 at igangsætte en analyse, der skal kortlægge behovet for yderligere bygningsmæssig tilpasning til nye undervisningsformer for eleverne. Analysen tilrettelægges af Undervisnings- og Børneudvalget, så den indgår i budgetlægningen for 2019. Der sikres sammenhæng til øvrige investeringer i skolernes bygninger."

Bygningsafdelingen har allerede lavet en byggeteknisk gennemgang af alle skoler hvad angår klimaskærm og installationer.

Analyse

Såfremt Byrådet ønsker at følge opgaveudvalgets anbefalinger til tilpasning af den fremtidig løsning af skolekapaciteten i Hørning vil administrationen anbefale:

- at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse, herunder en vurdering af den fornødne anlægsøkonomi forbundet hermed
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i sydbyen kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i sydbyen.

Analyserne foretages via inddragelse af eksterne samarbejdspartnere på baggrund af tilbudsindhentning og forventes færdiggjort i 2018.

Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces og sikrer dialog med de involverede skoler og skolebestyrelser undervejs.

På baggrund af analyserne vil byrådet blive forelagt et konkret projektforslag til modernisering af Højboskolen og en etapevis opførelse af en ny skole. Heri vil indgå et forslag til den videre proces, herunder hvorledes der sikres en god inddragelse af skoler og skolebestyrelser.

Økonomi

Budget til skolebyggeri/renovering i Hørning

Byrådet har afsat i alt 140 mio. kr. i perioden 2019-2021 til skolebyggeri/renovering i Hørning. Dertil kommer 2 mio. kr. i 2018 til analyser og rådgivning. Det samlede kapitalbehov i det scenarie (nybyggeri af ny skole i sydbyen og renovering af Højboskolen), som opgaveudvalget anbefaler estimeres i rapporten til 217-297 mio. kr.

Administrationen foreslår, at den fremadrettede analyse og processen med tilpasning af skolekapaciteten tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr.

Som beskrevet ovenfor samt i bilagsmaterialet er den nuværende vurdering, at en fuld realisering af opgaveudvalgets anbefalinger vil indebære et kapitalbehov, der overstiger det afsatte budget. De skønnede udgifter er nærmere er beskrevet i opgaveudvalgets rapport.

Analysen og gennemførelsen af kapacitetstilpasningerne foreslås tilrettelagt inden for rammen af det afsatte

anlægsbudget på 140 mio. kr., således at så mange af visionerne fra scenarieanbefalingen som muligt realiseres. Kapacitetstilpasningerne foreslås gennemført således at evt. udestående visioner fra scenarieanbefalingen kan realiseres såfremt der tilvejebringes et finansiering.

De foreslåede analyser finansieres via en andel af de allerede afsatte 2 mio. kr.

INDSTILLING

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at det videre arbejde med tilpasning af skolekapaciteten i Hørning tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr. og afsæt i scenarieanbefalingerne fra det særlige opgaveudvalg
- at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i den sydlige del af Hørning kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- at der iværksættes en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i den sydlige del af Hørning
- at analyserne foretages med ekstern samarbejdspartner efter tilbudsindhentning
- at Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det videre arbejde med tilpasning af skolekapaciteten i Hørning tager udgangspunkt i det afsatte anlægsbudget på 140 mio. kr. og afsæt i scenarieanbefalingerne fra det særlige opgaveudvalg
- at vurderingen af renoveringsbehovet på de to eksisterende skoler opdateres, og at der iværksættes en analyse af, hvad der skal til for at opdatere Højboskolen til en 3-sporet skole 0.-9. klasse
- at der iværksættes en analyse af, hvordan en faseopdelt løsning for afvikling af Bakkeskolen og etablering af en ny 3-sporet skole 0.-9. klasse i den sydlige del af Hørning kan tilrettelægges hensigtsmæssigt
- at det i det videre analysearbejde forudsættes, at den nuværende svømme- og gymnastiksal på Bakkeskolen bevares
- at der iværksættes en yderligere kvalificering af kapitalbehovet for bygning af ny skole i den sydlige del af Hørning
- at analyserne foretages med ekstern samarbejdspartner efter tilbudsindhentning
- at Undervisnings- og Børneudvalget har ansvaret for politikkontrollen i forhold til den videre proces.

Anders Laugesen, Bent Jacobsen og Thomas Cordtz tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Planlægning for erhvervsområde ved Christiansmindevej - behandling af høringssvar

RESUME

Skanderborg Maskinforretning og Hjallerup Maskinforretning har bedt om planlægning for et nyt erhvervsområde - Skanderborg Erhvervspark (liberalt erhverv) - ved Christiansmindevej i Skanderborg. Byrådet besluttede den 6. september 2017 at udsende debatmateriale i for-offentlighed. Økonomi anmodes om at tage stilling til de indkomne høringssvar og den fortsatte planlægning.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Arealet, der ønskes kommune- og lokalplanlagt til erhverv, er på ca. 2,1 ha og grænser mod nord til Christiansmindevej, mod øst til Låsbyvej, mod syd til Motorvej E45 og mod vest til rideskolen på Christiansmindevej. Ejerne ønsker arealet planlagt til liberalt erhverv med byggeri i 1-3 etager og i alt 8.000 m² bebyggelse. Ansøgers projektmateriale er vedlagt.

Arealet er ikke kommuneplanlagt, og der har derfor været for-offentlighed om ønskerne.

Høringssvar

Der er indkommet 9 høringsvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

I alle høringssvar anføres trafikafvikling og trafiksikkerhed som et problem i forhold etablering af et større område til liberalt erhverv. Ikke mindst trafiksikkerhed i forhold til de "bløde trafikkanter", som det anføres, at der er en del af, jf. at der ligger et ridecenter på Christiansmindevej. Derudover er der bl.a. forslag om at medtage yderligere arealer i planlægningen og forslag om alternative placeringsmuligheder for erhvervsområdet henholdsvis ved motorvejen Skanderborg S og N samt ved Fælleden og ved Godthåbsvej. Endvidere er der forslag om at området planlægges til hesteformål, bl.a. hestehospital, hestepsykologiklinikker, beslagsmedie m.v., således at områdets anvendelse understøtter ridecentret, hvor imod en anvendelse til erhverv anføres at ville hindre rideskolens udviklingsmuligheder.

Administrationen har bl.a. med baggrund i høringsvarene fået undersøgt konsekvenserne af den afledte trafik ved at få udarbejdet en trafiksikkerhedsrevision. Revisionen omhandler de sikkerhedsmæssige konsekvenser af påtænkt kontorbyggeri med tilslutning til Christiansmindevej. Desuden ses på trafiksikkerheden generelt på Christiansmindevej og tilslutningskrydset Låsbyvej/Christiansmindevej. Trafiksikkerhedsrevisionen er vedlagt.

Dilemmaer til drøftelse

Grundvandsbeskyttelse

Af den eksisterende grundvandsredegørelse fremgår det, at arealerne er særligt sårbare, og de derfor ikke som tidligere forudsættes egnet til erhvervsformål. I forbindelse med Kommuneplan'16 blev der i stedet blev udlagt arealer i forlængelse af Ørstedesvej, idet det også blev vurderet, at der var tilstrækkeligt arealudlæg til liberalt erhverv. Der er i den forløbne tid ikke planlagt for/brugt meget af arealerne udlagt i Kommuneplan'16 til liberalt erhverv, men det er ikke nødvendigvis et udtryk for at der ikke er behov for arealet. Det kan f.eks. skyldes at ejerne af andre udlæg til liberalt erhverv p.t. ikke ønsker at udvikle. Der skal, såfremt området planlægges til erhvervsformål, udarbejdes en grundvandsredegørelse, der redegør for behovet for arealet til liberalt erhverv og konsekvenserne i forhold til grundvandsbeskyttelse af udlægget.

Landskab

Terrænet på arealet falder mod syd ned mod motorvejen og Skanderborg By. Det stejleste fald er cirka midt på arealet i den vestlige del af området. Bebyggelse i op til 3 etager på arealet, som bygherre ønsker, vil blive meget synligt både fra det nære landskab omkring motorvejen og Skanderborg By samt fra det større landskabsrum omkring Skanderborg Sø

og dele af landskabsrummet omkring Mossø.

Området vil komme til at ligge i omtrent samme terrænkote som Skanderborg Bakker, der er synligt fra en stor del af den sydlige del af kommunen – fra Fårbjerg i den sydøstlige ende af Skanderborg sø, Ejer Bavnehøj og det højtliggende landskab omkring Danmarks højeste punkt, samt den østlige ende af Mossø. Der er således blive tale om et erhvervsområde, der vil få landskabelige fjernpåvirkninger i en stor del af kommunen. De landskabelige virkninger kan mindskes dels ved lavere byggehøjde, krav om mere åben bebyggelse samt krav til materialevalg, belysning, skiltning m.v.

Trafik

Trafiksikkerhedsrevision påregner etablering af 159 parkeringspladser svarende til ca. 1 parkeringsplads pr. 50 m² kontorareal og at skønsmæssigt vil mindst 75-90% af den ekstra trafik komme til området via Låsbyvej.

Trafiksikkerhedsrevisionen viser, at krydset Låsbyvej-Christiansmindevej har en meget ringe placering med dårlig oversigt og erkendelse. Det bliver kun forværret af det påtænkte byggeri med heraf følgende øget trafik til område. For bedre og mere sikker trafikafvikling er følgende løsninger anbefalet:

- 4-benet rundkørsel, hvor lokalplanområdets vejadgang tilsluttes Christiansmindevej. Løsningen sikrer lav fart i krydsområdet og oversigtsproblemer reduceres. Cyklister gives en cykelsti eller bane. Arealindgrebet skal undersøges ved et forprojekt/skitseanalyse.
- Signalregulering af krydset Låsbyvej/Christiansmindevej. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Christiansmindevej. Krydset skal dog formentligt udbygges med venstresvingsspor og måske højresvingsspor (begge mod Christiansmindevej).

Økonomi

Finansiering af udbygning af vejnet, rækkefølgeplan og udbygningsaftaler

Under normale omstændigheder ved lokalplanlægning af et allerede kommuneplanlagt område vil udvikeren alene kunne pålægges de udgifter, der er i direkte forbindelse med vejadgang til et givent område - f.eks. venstresvingsbaner ved et T-kryds - også selvom det, der etableres i området, vil give nye udfordringer med trafikafviklingen på vejnettet omkring området. At det overordnede vejnet har den tilstrækkelige kapacitet til at håndtere den planlagte udbygning betragtes som et kommunalt anliggende.

I dette tilfælde er der dog tale om et nyt område, som skal inddrages til byvækst. Når nye områder inddrages til byvækst i kommuneplanen, har Byrådet mulighed for at lægge området ind i en rækkefølgeplan, som sikrer, at de nødvendige investeringer i overordnet infrastruktur er foretaget, før området kan lokalplanlægges og udnyttes til byggeri.

I tilfælde, hvor et område indgår i rækkefølgeplanen, og hvor området er givet en prioritet, som gør, at den pågældende investering ligger langt ude i fremtiden, kan udvikleren frivilligt anmode om at indgå en udbygningsaftale, hvor udvikler betaler for den pågældende investering i overordnet infrastruktur. På den måde kan udvikler fremrykke lokalplanlægningen for et område og komme hurtigere igang med at udnytte området.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at dilemmaerne og høringssvarene drøftes med henblik på, at konklusionerne indgår i det videre planarbejde
- at trafiksikkerhedsrevisionen drøftes med henblik på stillingtagen til krav til udbygning og finansiering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog,

- at der udarbejdes principper for en større del af området langs Christiansmindevej
- at der iværksættes kommune- og lokalplanlægning for det pågældende område, hvor arealet udlægges til liberalt erhverv
- at der indgår en rækkefølgeplan med den nødvendige infrastrukturplanlægning i planforslaget.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 16:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der udarbejdes principper for en større del af området langs Christiansmindevej
- at der iværksættes kommune- og lokalplanlægning for det pågældende område, hvor arealet udlægges til liberalt erhverv
- at der indgår en rækkefølgeplan med den nødvendige infrastrukturplanlægning i planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021

RESUME

Byrådet skal efter loven fastsætte sin forretningsorden - det vil sige en standard for, hvordan Byrådet afvikler sine møder.

Der forelægges forslag til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af en forretningsorden for Byrådet fastsættes regler for afholdelse af møder i Byrådet. Det vil sige regler for

- afholdelse af åbne henholdsvis lukkede byrådsmøder (§1-2)
- udsendelse og godkendelse af dagsorden og fornødent materiale til bedømmelse af sagerne (§3)
- beslutningsdygtighed og mødernes ledelse (§4-6)
- nedsættelse af særlige udvalg (§7)
- forhandlinger og afstemninger (§8-13)
- førelse af beslutningsprotokol ved møderne (§14).

Bemærk, at forslaget til forretningsorden lægger op til, at forretningsordenens §14 om beslutningsprotokollen suppleres ved, at der i et bilag til forretningsordenen gives en udførlig redegørelse for regler, formål samt retningslinjer og praksis for, hvordan der føres beslutningsprotokol ved de politiske møder i Skanderborg Kommune.

Lovgrundlag

Byrådet vedtager selv sin forretningsorden, jævnfør §2, stk. 4 i Lov om kommunernes styrelse.

Vedlagte forslag til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021 er udarbejdet på grundlag af den kommunale styrelseslov, Økonomi- og Indenrigsministeriets normalforretningsorden for kommuner samt styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune. Forslaget til forretningsorden for Skanderborg Byråd er enslydende med Økonomi- og Indenrigsministeriets normalforretningsorden - bortset fra følgende tilpasninger til nye regler og til særlige forhold i Skanderborg Kommune:

- §3 vedrørende udsendelse af dagsorden mv. er i forhold til ministeriets normalforretningsorden opdateret i forhold til nye lovregler, som er trådt i kraft pr. 1. januar 2014.
Reglerne fra 2014 vedrører fristen for udsendelse af dagsorden med tilhørende materiale, og har siden deres ikrafttræden været indarbejdet i den gældende forretningsorden for Skanderborg Byråd.
- §4, stk. 5 om afstemning vedrørende afslutning af forhandlingen i Byrådet; her afviger forslaget fra normalforretningsordenen ved, at en sådan afstemning i Skanderborg Kommune kan begæres af ét medlem, mens normalforretningsordenen tilsiger, at 3 medlemmer kan begære den nævnte afstemning. Afvigelsen er praksis i Skanderborg Kommune.
- §5, stk. 2 om bestemmelse af den rækkefølge, som sagerne behandles i; her afviger forslaget fra normalforretningsordenen ved, at afstemning om sagernes rækkefølge kan begæres af ét medlem, mens normalforretningsordenen tilsiger, at 3 medlemmer kan begære afstemning om den rækkefølge, som sagerne behandles i. Afvigelsen er praksis i Skanderborg Kommune.
- §6, stk. 2 om tidsrummet mellem 1. og 2. behandling af årsbudgettet er i forhold til ministeriets normalforretningsorden opdateret i forhold til en regelændring, hvor det lovfastsatte tidsrum udvides fra 2 til 3 uger.
- §7 vedrørende særlige udvalg. Normalforretningsordenen fastslår, at Byrådet - dersom det finder, at en sag bør overvejes i et særligt udvalg - kan nedsætte et sådant udvalg. Forslaget til forretningsorden for Byrådet i

Skanderborg er her tilpasset Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt - herunder de regler, som i styrelsesvedtægten fastsættes for udpegning af medlemmer og formand for særlige opgaveudvalg.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at forslaget til forretningsorden for Skanderborg Byråd 2018-2021 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 17:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Fordeling af udvalgsvederlag i perioden 2018-2021

RESUME

Medlemmerne af Byrådet ydes et fast vederlag og et udvalgsvederlag. Rammen for udvalgsvederlag er fastsat med styrelsesvedtægten, fordelingen af rammen mellem udvalgene besluttet ved det første byrådsmøde i valgperioden.

Sagsfremstilling

Medlemmerne af Byrådet ydes et fast vederlag og et udvalgsvederlag.

Fast vederlag

Der ydes til medlemmer af Byrådet et fast vederlag på 91.487 kr. pr. år. Til et byrådsmedlem, der har et eller flere børn under 10 år boende i hjemmet, ydes et tillægsvederlag på 14.155 kr. pr. år. Disse vederlag er fastsat ved lov.

Det enkelte byrådsmedlem har mulighed for at vælge erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i stedet for en del af det faste vederlag. I så fald reduceres det faste vederlag med 20.000 kr. årligt. Valget skal foretages forud for og med virkning for et regnskabsår ad gangen. For det første år i valgperioden skal valget dog først foretages inden den 1. februar. Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste kan maksimalt udgøre 2.000 kr. pr. dag.

Udvalgsvederlag

Byrådet kan beslutte at yde byrådsmedlemmerne udvalgsvederlag for medlemskab af Økonomiudvalget, af Byrådets stående udvalg, af særlige udvalg nedsat i henhold til styrelseslovens § 17, stk. 4 og af Børne- og Ungeudvalget. Byrådet fastsætter endvidere størrelsen af udvalgsvederlagene samt fordelingen af vederlaget mellem udvalgene. De beløb, der fordeles til et udvalg, fordeles ligeligt mellem udvalgets medlemmer, dog ses der bort fra udvalgets formand og næstformand, hvis disse modtager vederlag for disse hverv.

Fordelingen skal foretages forud for og med virkning for mindst et regnskabsår ad gangen. Byrådet kan maksimalt disponere 315 procent af borgmesterens vederlag som vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer i udvalgene - herunder til formand og medlemmer af Børn- og Ungeudvalget og til formanden for Folkeoplysningsudvalget.

Den gældende styrelsesvedtægt for Skanderborg Kommune bestemmer følgende om vederlag til formænd, næstformænd og medlemmer i udvalgene:

- Summen af udvalgsvederlag udgør ialt 135 procent af borgmesterens vederlag
- Formændene i Byrådets fire stående udvalg ydes vederlag svarende til 22 procent af borgmesterens vederlag
- Næstformændene i Byrådets fire stående udvalg ydes vederlag svarende til 7,32 procent af borgmesterens vederlag
- Formanden for Børn- og Ungeudvalget ydes vederlag svarende til 10 procent af borgmesterens vederlag
- Formanden for Folkeoplysningsudvalget ydes vederlag svarende til 7,32 procent af borgmesterens vederlag
- Vederlag til formænd og medlemmer af særlige opgaveudvalg fastsættes i forbindelse med Byrådets godkendelse af kommissorium for disse udvalg

Med styrelsesvedtægten som udgangspunkt skal Byrådet med andre ord fordele ialt 135 procent af borgmesterens vederlag til medlemmer af de fire stående udvalg. Det indstilles, at udvalgsvederlaget fordeles ligeligt mellem de fire stående udvalg. Og herefter vil udvalgsvederlaget i henhold til lovgivningen blive fordelt ligeligt mellem udvalgsmedlemmerne i de fire udvalg.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at udvalgsvederlaget på 135 procent af borgmesterens vederlag fordeles ligeligt mellem Byrådets fire stående udvalg
- at beslutningen om udvalgsvederlaget er gældende for byrådsperioden 2018-2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 16:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Huslejenævnet, Skanderborg Kommune - reguleret eller ureguleret kommune

RESUME

Byrådet skal ved starten af den nye valgperiode tage stilling til, om boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune) eller det alene er lejelovens bestemmelser, der skal være gældende (ureguleret kommune). Det er arbejdsgrundlag for Huslejenævnet.

Sagsfremstilling

I alle kommuner nedsættes huslejenævn til afgørelse af tvister efter boligreguleringsloven og efter lov om leje. Der er i Skanderborg Kommune oprettet et Fælleskommunalt Huslejenævn for Skanderborg og Samsø Kommuner for perioden 1.1.2018 – 31.12.2021.

Lejelovgivning er opdelt i to love, nemlig lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven). Lov om leje indeholder de almindelige privatretlige regler til sikring af rimelige kontraktlige forhold mellem ejer og lejer.

Boligreguleringsloven har en palette af reguleringer med det fælles formål at styrke og bevare forsyningen af boliger:

Fastsættelse af leje

Hvor boligreguleringsloven ikke er gældende, fastsættes lejen efter "det lejedes værdi".

Hvor boligreguleringsloven er gældende, er der tale om "omkostningsbestemt husleje", hvilket vil sige, at huslejen beregnes i forhold til de driftsudgifter, som knytter sig til ejendommen. Typiske driftsudgifter er udgifter til skatter, afgifter, renholdelse, administration, forsikring og afsætning til ejendommens vedligeholdelse. Desuden kan udlejeren medregne et kapitalafkast, der som hovedregel udgør syv procent af ejendommens offentlige værdi ved 15. almindelige vurdering pr. 1. april 1973.

Der kan også indgå et tillæg for udførte forbedringer.

Benyttelse af boliger

Udover regulering af lejedannelsen via den omkostningsbestemte husleje er der også regler for benyttelsen af boliger:

- Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist (BRL § 46)
- Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end en bolig i samme kommune (BRL § 47)
- Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvist til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. (BRL § 48)
- En bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, eller lignende midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse (BRL § 50).

Ovenstående er ikke udtømmende i forhold til boligreguleringsloven.

Da forholdene er forskellige i de enkelte områder af landet, er det overladt til Byrådet at beslutte, om boligreguleringslovens bestemmelser skal finde anvendelse i kommunen. Således skal der i hver kommune tages stilling til, hvorvidt kommunerne skal være omfattet af boligreguleringsloven eller om lejeforholdene i kommunen alene skal være reguleret af reglerne i lejeloven.

Skanderborg Kommune er og har i tidligere perioder været en reguleret kommune, hvor boligreguleringslovens bestemmelser er gældende.

Samsø Kommune har meddelt, at de fortsat ønsker at være en ureguleret kommune – dvs. at boligreguleringslovens bestemmelser ikke er gældende der.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at boligreguleringslovens bestemmelser fortsat skal være gældende i Skanderborg Kommune (reguleret kommune).

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 18:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Høring om fredningsophævelse for Munkekroen

RESUME

Slots- og Kulturstyrelsen er indstillet på at ophæve fredningen af Adelgade 49A, Munkekroen. Med denne sag tages stilling til afgivelse af høringssvar.

Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen er indstillet på, at fredningen af forhuset på Adelgade 49A, Munkekroen, skal ophæves. Styrelsens brev vedr. høring om ophævnings af fredningen er vedlagt om bilag.

Styrelsen beder om bemærkninger inden den 9. februar 2018.

Skanderborg Kommune har tidligere i april 2016 tilkendegivet over for Slots- og Kulturstyrelsen, at fredningen af Munkekroen bør ophæves. Brevet til Styrelsen er vedlagt.

Det anbefales, at Skanderborg Kommune tilkendegiver opbakning til styrelsens indstilling om ophævelse af fredning, se vedlagte udkast til høringssvar.

Af forslaget til høringssvar fremgår det endvidere, at det understreges, at Skanderborg Byråd ikke finder det acceptabelt, at en tidligere ejers misligholdelse af en fredet bygning gennem adskillige år fører til, at bygningen ikke står til at redde. Hermed også en opfordring til Slots- og Kulturstyrelsen om rettidig indgriben, såfremt fredede bygninger misligholdes.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der vedlagte høringssvar om ophævnings af fredning af Munkekroen sendes til Slots- og Kulturstyrelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Finn Sander Jensen tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 10:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Anlæg af smedje ved Vestermølle

RESUME

Der planlægges opført en smedje ved Vestermølle i 2018. Finansieringen har Vestermølle skaffet primært fra fonde og opsparede midler. Efter byggeriet af Smedjen er det en kommunal bygning som resten af Vestermølle. Driften varetages af Vestermølle Haandværkerlaug.

Sagsfremstilling

Vestermølle Haandværkerlaug ønsker, at der bliver opført et kampestenshus i haven på Vestermølle til foreningens aktiviteter.

I bygningen på cirka 60 kvm. indrettes der smedje med esse og ambolt, og der etableres en udstilling, som vil henvende sig til især folkeskolens ældste elever og ungdomsuddannelses-søgende med information om de muligheder, en tilværelse som moderne håndværker eller ansat i andre fag med praktisk arbejde giver.

Vestermølle er etableret som kultur-og plevelsescenter i faser siden 2008 i et tæt samarbejde mellem Foreningen Vestermølle og Vestermølle Møllelaug på den ene side og Skanderborg Kommune på den anden. Skanderborg Kommune har i et tæt samarbejde med repræsentanter for Vestermølle været bygherre, mens Vestermølle har forestået det fundraisingarbejde, som har muliggjort investeringerne. Kommunen har løbende betalt fakturaer fra håndværkere og rådgivere, og har til gengæld fået tilført de midler fra fonde, firmaer og foreninger, som Vestermølle har tilvejebragt.

Vestermølle ejes af Skanderborg Kommune, og ved afslutningen på hvert byggearbejde er bygningsrenoveringer og - forbedringer overdraget til kommunen som ejendom, hvorefter Vestermølle-foreningerne jf. forpagtningsaftale har overtaget brugsretten til værksteder, møde- og udstillingsrum m.v. Indvendig vedligehold og forbedringer/ændringer sker altid for foreningernes regning.

Af vedhæftede budget og finansieringsplan ses, at der er skaffet midler til det forestående arbejde med at genopføre og indrette et kampestenshus fra Gram på Vestermølle med en anlægssum på i alt 0,96 mio. kr. Fredningsnævnets tilladelse til at bygge er i hus, og der er fra Skanderborg Kommune givet byggetilladelse.

Vestermølle anmoder om, at Skanderborg Kommune som ved tidligere arbejder på Vestermølle - sidst etablering af okkerhytten - er bygherre og forestår de økonomiske og regnskabsmæssige forhold efter den model, der er beskrevet.

Økonomi

Anlæg af smedjen er udgiftsneutralt for Skanderborg Kommune og 100% finansieret af Vestermølle ved frivilligt arbejdskraft, fonde og Skøn-puljen. Skulle det ske, at de sidste fondsbevillinger ikke kommer i hus, finansieres differencen af Vestermølle Møllelaug og Vestermølle Haandværkerlaug.

Totalt set er der indtægter for 1.080.000 kr. til anlægsprojektet, hvoraf gavemomsen på fondene udgør 118.000 kr. Anlægsudgifterne til byggeriet udgør i alt 962.000 kr.

Anlægsprojektet vil forøge anlægsrammen med 0,96 mio. kr. i 2018. Det betyder, at Skanderborg Kommune bliver udfordret på at overholde anlægsrammen, hvis også øvrige anlæg, som er budgetteret i 2018, bliver færdige i 2018. Forbruget inden for anlægsrammen følges tæt i løbet af budgetåret.

Vedhæftet ses budget og finansiering af smedjen.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der gives anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 962.000 kr. i 2018 til smedjen
- at der gives anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb til indtægter fra fonde på 962.000 kr. i 2018
- at den resterende indtægt på 118.000 kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms på 17,5 % af bidragene fra PlanDanmark m.fl.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 10. januar 2018, pkt. 12:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Høringssvar vedrørende Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

RESUME

Med denne sag fremsendes forslag til høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 til godkendelse i Byrådet med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune afgiver høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i forhold til relevante dele for kommunen. Det drejer sig om henholdsvis genåbning af Stilling Station og ny bane på strækningen Aarhus-Galten-Silkeborg.

Forslag til høringssvaret er vedlagt sammen med følgende supplerende materiale:

- Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032, høringsudgave 24. nov. 2017
- DTU's foreløbige resultater vedr. stationsåbninger
- COWI's analyse af fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune
- Arrivas forslag A - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern mandag – fredag
- Arrivas forslag B Køreplan Aarhus - Herning - Skjern lørdag
- Arrivas forslag C - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern søndag.

Forslaget til høringssvar er bygget op om to emner:

- Stilling Station: I trafikplanen er anført, at der ikke er grundlag for etablering en ny station i Stilling. I forslaget til høringssvar protesteres der mod dette, og der henvises bl.a. til at den samlede rejsetid i Arrivas konkrete forslag til en køreplan kun forøges minimalt med etablering af station i Stilling.
- Jernbane Aarhus-Galten-Silkeborg: Der argumenteres for en dobbeltsporet bane. Det forudsættes, at den nuværende bane Aarhus-Silkeborg opretholdes med samme antal stationer og afgange.

Till orientering har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forlænget høringsfristen til mandag den 26. februar 2018.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 24. januar 2018:

Høringssvaret er på baggrund af indstilling fra Miljø- og Planudvalget suppleret med følgende:

- Skanderborg Kommune støtter op om, at der arbejdes på en dobbeltsporet bane på strækningen Aarhus-Galten-Silkeborg. Det forudsættes, at den nuværende bane Aarhus-Silkeborg opretholdes med samme antal stationer og afgange.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at høringssvaret godkendes med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagen fremsendes Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Der blev ved mødet givet følgende supplerende oplysninger:

- I dagsordensteksten nævnes en foreløbig analyse fra DTU. I går modtog vi den endelige, som konkluderer:

"at det på baggrund af analysen ikke er indlysende at åbne stationer og etablere togbetjening i byerne Stilling og Laurbjerg. Begrundelsen er, at de beregnede fremtidige passagertal karakteriseres ved at være i den lille skala med Stillings potentiale som den bedste. Analysen peger på relativ lav efterspørgsel på det konkrete serviceniveau med halvtimes frekvens på togafgangene. Over døgnet vil der på visse afgangene være risiko for, at ingen passager stiger hverken på eller af toget".
- SAMTIDIG har Banedanmark henvendt sig, da ministeriet har bestilt dem til at tilvejebringe et "beslutningsgrundlag" i form af et skitseprojekt. Sigtet er, at ministeren kan beslutte, hvordan han vil gå videre med sagen. Skanderborg Kommune er bedt om - inden 14 dage - at tilkendegive, hvor stationen ønskes placeret. Der forelægges derfor en sag i Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med en anbefaling af et TRINBRÆT ved Lynghøjvej.

De supplerende oplysninger indarbejdes som en supplerende sagsfremstilling til Byrådet.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at høringssvaret godkendes - dog således,
 - at svaret suppleres med en forventning om, at banen Aarhus-Silkeborg opretholdes med uændret antal afgang og stationer, og at høringssvaret herefter fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
 - at det i svaret fremhæves, at Skanderborg Kommune anbefaler et trinbræt ved Lynghøjvej og ikke en ny station.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 12:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at høringssvaret suppleres med en forventning om, at banen Aarhus-Silkeborg opretholdes med uændret antal afgang og stationer, og høringssvaret herefter fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Høringssvar til VVM-redegørelse vedr. ny bane Hovedgård - Hasselager

RESUME

Skanderborg Kommune svarede den 10. maj 2015 på idéfasehøringen omkring en foreslået ny bane fra Hovedgaard til Hasselager. Byrådet afsendte på baggrund af en orientering om sagens status 28. juni 2017 breve til transportministeren og Banedanmark om sagen. Banedanmark har nu sendt VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager i høring.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, hvilket høringssvar, der skal afgives i sagen.

Sagsfremstilling

Ny bane Hovedgård-Hasselager er et delprojekt under Togfonden.dk og skal bidrage til at implementere timemodellen på strækningen mellem Odense og Aarhus. Banedanmark har nu sendt en VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager i høring. Materialet kan ses på <https://bane.dk/hovedgaard-hasselager>.

I VVM-redegørelsen foreslås tre linjeføringer:

- vest om Solbjerg, Øst om Virring, Vest om Blegind og over Stilling-Solbjerg Sø
- langs hovedvejen mellem Aarhus og Horsens gennem Solbjerg med mulighed for en station i Solbjerg
- øst om Solbjerg

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, hvilket høringssvar, der skal afgives i sagen.

Skanderborg Kommune er tidligere kommet med høringssvar omkring baneprojektet under projektets indledende idéfase. Det indsendte høringssvar indeholder 4 hovedpunkter:

- Den nye bane vil understøtte den samlede vækst i Østjylland – som en del af et veludbygget netværk, der også tæller Skanderborg-Silkeborg-banen.
- Den frigivne kapacitet på den eksisterende bane skal bruges til at understøtte regional- og nærtrafikken i Østjylland, særligt mellem Aarhus, Skanderborg, Horsens og Silkeborg.
- Skanderborg Kommune ønsker et tracé uden om Stilling-Solbjerg Sø.
- Hvis en ny bane ikke kan realiseres, har Skanderborg Station potentialet til at blive et knudepunkt i en alternativ løsning.

Høringssvaret er vedlagt denne sagsfremstilling.

Efterfølgende har Byrådet på baggrund af en orientering omkring sagen afsendt breve til transportministeren og Banedanmark, hvor ovenstående pointer gentages. Brevene er vedlagt denne sagsfremstilling.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet et udkast til høringssvar, som er vedlagt denne sag.

I udkastet til høringssvar pointeres, at Skanderborg Kommune er stærk modstander af en vestlig linjeføring, da Skanderborg Kommune vil skulle bære en dobbelt byrde uden modsvarende værdi, hvis de hurtigste nationale togforbindelser skal køre uden om Skanderborg Station samtidig med, at det værdifulde landskab omkring Stilling-Solbjerg Sø ødelægges med et stort infrastrukturanlæg.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Banedanmark.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Der blev ved mødet i Økonomiudvalget omdelt et revideret forslag til høringssvar til VVM-redegørelsen. Det reviderede forslag til høringssvar - inklusive tilhørende kortbilag - vedlægges dagsordenspunktet som bilag.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det reviderede forslag til høringssvar til VVM-redegørelsen godkendes og fremsendes til Banedanmark - dog således,
 - at det reviderede forslag tilføjes en indledning, hvor det præciseres, at Skanderborg Kommune ikke ønsker nogen af de tre linjeføringer
 - at der modsvarende ikke i svaret henvises til de øvrige løsninger som gode alternativer.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 13:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Jens Szabo, Claus Bloch og Kjeld Jensen forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag om henvendelse til transportministeren og Folketingets Transportudvalg vedrørende ulemper ifm. evt. udsættelse af politisk beslutningsproces om banelinjen Hasselager-Hovedgård

RESUME

Efter anmodning fra SF i Skanderborg Byråd skal Økonomiudvalget behandle forslag om en henvendelse til trafikministeren om ulemperne for Skanderborg Kommune i tilfælde af, at den politiske beslutningsproces om banelinjen Hasselager-Hovedgård udsættes.

Sagsfremstilling

På vegne af SF har byrådsmedlem Jens Sønderkov fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 24. januar 2018. Det foreslås i henvendelsen, at Skanderborg Kommune retter henvendelse til trafikminister Ole Birk Olesen om ulemperne for Skanderborg Kommune, såfremt den politiske beslutningsproces om banelinjen Hasselager-Hovedgård udsættes. Følgende er modtaget:

"Hermed forslag til dagsordenspunkt til ØU i næste uge.

I forlængelse af høringssvar til BaneDanmark om ny banelinje Hasselager-Hovedgård, vil vi foreslå, at Byrådet sender et brev til trafikministeren og forklarer de ulemper, som en udsættelse af den politiske beslutningsproces om banelinjen vil have for Skanderborg Kommune. Forslag til brev er vedlagt."

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler det fremsendte forslag.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at udsætte behandlingen af forslaget.

Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området - fornyet høring

RESUME

Den 26. oktober 2016 besluttede Byrådet at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området i høring. Høringen er blevet gennemført, og høringsfristen er udløbet. I forbindelse med sagsbehandlingen af det endelige forslag til plan er administrationen blevet opmærksom på, at BNBO ikke er blevet opdateret på baggrund af vandværkets fornyede og øgede vandindvindingstilladelse. Da den genberegnete BNBO er blevet større, er flere direkte berørte parter omfattet af indsatsplanen. Derfor vurderer administrationen, at planen skal sendes i fornyet 12 ugers fornyet høring inden planen kan blive forelagt til endelig vedtages. Administrationen vurderer fortsat, at det er proportionelt at gennemføre en indsats for beskyttelse af grundvandet trods at arealet og omkostningerne er øget.

Med denne sag, skal Byrådet tage stilling til, om indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området skal sendes i fornyet 12 ugers høring.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som geografisk dækker området omkring Låsby. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fastlægger, hvilke områder der målrettet skal beskyttes for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området også i fremtiden. Indsatsplanområdet er ca. 2.400 ha stort, og det vurderes nødvendigt målrettet at beskytte 17,7 ha for at sikre drikkevandet i fremtiden.

I indsatsplanens område indvindes der i dag drikkevand fra 8 kildepladser. På nuværende tidspunkt indvindes der knap 140.000 m³ pr. år, det forventede behov i fremtiden jf. forslag til udlæg i kommuneplan 16 er 152.000 m³ pr. år.

Indsatsplanen for Låsby-området udgør, sammen med den overordnede rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune, det samlede grundlag for beskyttelse af grundvandet i Låsby-området.

Det er vurderet nødvendigt med en særlig målrettet beskyttelse af grundvandet inden for de boringsnære beskyttelsesområder til Låsby Korsvej Vandværks tre kildepladser. Inden for området med målrettet grundvandsbeskyttelse vurderes det nødvendigt med et ophør af brugen af pesticider.

Lodsejere, som i medfør af planen indgår dyrkningsaftaler eller bliver pålagt dyrkningsdeklarationer, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Omkostningerne afholdes af vandforsyningerne, og taksterne for vandforsyning forventes som konsekvens heraf at stige med ca. 13 øre om året pr. m³ i 30 år.

1. offentlighedsfase

I perioden fra den 2. november 2016 til den 8. februar 2017 har indsatsplan for Låsby-området været i offentlig høring. Der er i den forbindelse kommet 6 høringssvar.

I høringsperioden har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om planen og dens betydning. På lodsejermødet deltog der ingen lodsejere fra Låsby området, kun fra Ry-området.

I forbindelse med planens tilblivelse er der blevet afholdt flere møder med koordinationsforum, hvor repræsentanter for de berørte parter og andre interessenter er repræsenteret. Ved udarbejdelse af indsatsplanen har der været nedsat en arbejdsgruppe med de almene vandforsyninger i indsatsplanområdet. Planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen.

Høringssvar

I en række indkomne høringssvar fra lodsejerne, landbrugsorganisationerne og Vandrådet stilles der spørgsmål ved kommunens grundlag for at indføre restriktioner over for pesticider, idet det er deres vurdering, at grundvandet bl.a. er sikret via statens godkendelsesordning. Der sættes spørgsmålstegn ved, om indsatsplanen er et udtryk for en proportional og nødvendig reaktion over for de berørte lodsejere. Disse høringssvar har ikke medført forslag til ændringer i planen forud for den 2. offentlige høring. Det er Skanderborg Kommunes opgave at vedtage indsatsplaner, som varetager konkrete behov for beskyttelse af grundvandet som supplement til statens godkendelsesordning for pesticider. Indsatsplanerne skal sikre, at vandværkerne også i fremtiden kan indvinde rent grundvand. Det er administrationens opfattelse, at indsatserne er i overensstemmelse med en konkret vurdering af behovet for beskyttelse samt lovgivningen på området. Planen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivninger og vejledninger.

I bilag 2 er alle høringssvarene refereret, og Skanderborg Kommunes bemærkninger til samt svar på de enkelte indsigelser fremgår. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 3.

Indkomne høringssvar, vedtagelse af vandforsyningsplan, genberegning af BNBO og vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget følgende ændringer forud for fornyet forelæggelse af planforslag:

- At tabeller i planen opdateres med seneste viden, det gælder bl.a. nye oppumpede vandmængder for 2016.
- At oplysninger og indsatser i forhold til forbedret forsyningssikkerhed opdateres med nuværende forhold.
- At der foretages følgende ændringer som følge af endelig vedtagelse af vandforsyningsplan 2016-2024:
 - Dato for etablering af vandsamarbejde er opdateret.
 - Plan for nødforsyningsledninger er præciseret.
- At det præciseres, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne i området forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.
- At det derudover også tilføjes til planen, at såfremt et vandsamarbejde eller de enkelte vandværker ikke ønsker at gennemføre indsatserne beskrevet i indsatsplanen, vil Skanderborg Kommune sikre, at de nødvendige indsatser beskrevet i denne plan bliver gennemført jf. vandforsyningsloven § 13c stk. 2.
- At indsatsen omkring tilsyn med borer og ændres til en anbefaling om fx at foretage videoinspektion af borer hvert 10 år for at undersøge borerne tilstand.
- At tidsplanen for gennemførelse af indsatser revideres pga. fornyet høring.
- At der tilføjes hvilke hektar pris, der er benyttet til beregning af estimat for erstatning til arealer med landbrugsdrift, samt hvilke erstatning for parcellhusejere, der indgår i beregningerne.
- At planen opdateres med de nye BNBO beregninger, der er foretaget på baggrund af ændret beregningsgrundlag, bl.a. nye meddelte indvindingstilladelser.
- At planen opdateres med sproglige rettelser.

Byrådets beslutning af 26. september 2017 har særligt givet anledning til følgende ændringer i bilag 2 og bilag 3 forud for forelæggelse af det nye planforslag:

- At baggrundsnotat om grundvandsbeskyttelse i forhold til pesticider i indsatsplaner i Skanderborg Kommune, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes med denne indsatsplan som bilag 2. Baggrundsnotatet er siden den 1. offentlige høring opdateret med nyeste viden baseret på bl.a. lovgivning, rapporter, grundvandsovervågningen, data fra statens varslingsystem samt kommunens vandforsyningsplan for 2016-2024.
- At baggrundsnotat om risikovurdering indenfor boringsnære beskyttelsesområder, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag 3.

Økonomi

Omkostninger til indgåelse af aftaler om pesticidfri drift indenfor BNBO og evt. forbud afholdes af de, der har fordel af indsatsen, dvs. vandforsyningerne. Ved forbud mod anvendelse af pesticider efter miljøbeskyttelseslovens § 24 skal

kommunen udbetale erstatning, og kommunen kan herefter påbyde vandforsyningerne at afholde udgifterne til erstatning (herunder tinglysning af deklaration).

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil det betyde en øget omkostning for administrationen i Skanderborg Kommune til at udstede forbud. Omkostningerne er vanskeligt at vurdere, da det ikke vides hvor mange aftaler, der vil kunne indgås frivilligt uden kommunens involvering.

Langt den største udgift for vandforsyningerne er til erstatning til lodsejere ved ændret arealanvendelse. Udgiften hertil forventes at beløbe sig på ca. 272.000 kr. Hvis udgifterne fordeles over en 30-årig periode på vandforsyningerne i området, svarer det til en stigning i vandprisen på ca. 13 øre pr. m³ om året. Derudover vil der være udgifter for at sikre forsyningssikkerhed til de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (nr. 1584 af 10-12-2015). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27-06-2016). Planen er ikke omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse er blive offentliggjort sammen med den første offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området.

INDSTILLING

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fremlægges i fornyet 12 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra den konstituerede tekniske chef.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 9:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune

RESUME

Administrationen har udarbejdet et forslag til standard for etablering af erhvervsmæssige vaskepladser i Skanderborg Kommune. Standarden, som kan opfattes som retningslinjer, har til formål at sikre, at vaskepladser i kommunen indrettes, så der ikke forekommer forurening af jord, grundvand og overfladevand. Desuden skal standarden sikre, at vaskepladser indrettes, så overbelastning af spildevandssystemet begrænses.

Forslaget til standard er en konkretisering af natur- og miljøpolitikens strategispor "grundvand" og "søer og vandløb".

Standarden indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtager med mellemrum henvendelser fra virksomheder, der i forbindelse med den daglige drift ønsker at etablere vaskepladser til vask af egne køretøjer og materiel. Denne type vaskeaktivitet resulterer i industrielt spildevand, der - hvis det ikke bortskaffes eller bortledes korrekt - kan medføre forurening af jord og grundvand samt belaste spildevandssystemet med stoffer, der er uønskede i kloaksystem og renseanlæg. Forkert dimensionerede vaskepladser kan desuden overbelaste spildevandssystemet hydraulisk, og dermed medvirke til u hensigtsmæssige, regnvandsbetingede overløb og forurening af overfladevand og/eller jord.

For at sikre en ensartet og smidig behandling af ansøgninger om vaskepladser, har administrationen udarbejdet et forslag til en standard. Standarden beskriver på en overskuelig måde, hvordan vaskepladser i Skanderborg Kommune som udgangspunkt skal udformes og indrettes. Det er hensigten, at standarden udleveres til virksomheder, der overvejer at etablere en vaskeplads, hvilket både kan lette sagsbehandlingsprocessen for ansøgeren og for administrationen.

Forslaget til standard er en konkretisering af den vedtagne politik - "Plads til alle, Natur- og Miljøpolitik, Skanderborg Kommune" i forhold til strategisporene "Grundvand" og "Søer og vandløb" - se eventuelt mere her: <https://Natur-og-miljøpolitik-2015.pdf>

Standardens indhold

Standarden for vaskepladser omhandler følgende forhold:

- krav til vaskepladsens udformning, herunder pladsens størrelse, belægning og fald mod afløb - samt eventuel overdækning
- krav til indretning af afløbet fra pladsen
- krav til olieudskilleranlæg, der skal etableres i tilknytning til pladsen
- orientering om ansøgning om tilslutningstilladelse.

Uanset standardens overordnede beskrivelse af den korrekte udformning og indretning af vaskepladser er det fortsat et krav, at hver enkelt ansøgning vurderes og behandles individuelt. Der kan være særlige forhold, som gør det nødvendigt at fravige retningslinjerne.

Skanderborg Forsyningsvirksomhed har udtrykt bekymring for, at de vandmængder, der tilføres spildevandssystemet ved etablering af erhvervsmæssige vaskepladser, vil øge de kapacitetsmæssige problemer, der allerede eksisterer visse steder i det offentlige spildevandssystem.

Standarden har været forelagt Skanderborg Forsyningsvirksomhed til kommentering. Forsyningen har ønsket, at

størrelsen på vaskepladser uden overdækning bliver yderligere reduceret for at reducere mængden af regnvand, der tilføres kloakken. Forsyningen har desuden foreslået, at den mængde spildevand, der maksimalt kan ledes til kloakken, begrænses - eventuelt ved hjælp af tekniske foranstaltninger, der begrænser afledningen af vandmængden.

Fagsekretariatet har valgt at bibeholde standarden i sin oprindelige udformning ud fra en helhedsmæssig betragtning. Det er administrationens vurdering, at den udgør et brugbart kompromis mellem nødvendige hensyn til miljøet, hensyn til erhvervsvirksomhederne i Skanderborg Kommune og Forsyningens drift af kloaksystem og rensesanlæg. Vaskepladser mindre end 30 m² er i praksis ikke brugbare til erhvervsmæssig vask af biler/lastbiler og vil i stedet øge sandsynligheden for, at vaskevand løber ud på det omgivende areal, hvor det kan medføre forurening af jord, overfladevand og grundvand. Ligeledes vil en afløbsbegrænser i vaskepladsens afløb kunne resultere i opstuvning af spildevand på vaskepladsen, hvorfra det vil løbe ud på den omkringliggende jord - eller i regnvandssystemet.

Med standarden skal vaskepladser i Skanderborg Kommune, der er større end 30 m², som udgangspunkt overdækkes for at begrænse mængden af regnvand i spildevandssystemet. Skanderborg Kommune kan dog, efter en konkret vurdering, dispensere fra kravet om overdækning.

I forhold til den praksis, der hidtil har været gældende, vil "kravet" om overdækning af vaskepladserne reducere de vandmængder, der ledes til spildevandssystemet, pumpestationer og rensesanlæg, og vil dermed være med til at reducere udgifterne for kloakforsyningen - dels i forhold til ren drift - men potentielt også i forhold til eventuelt anlæg af nye, større spildevandsledninger. De reducerede regnvandsmængder i spildevandssystemet vil ligeledes være med til at begrænse antallet af tilfælde med overbelastninger i spildevandssystemet, og dermed også eventuelle overløb af urensset spildevand til kældre og vandløb.

Som udgangspunkt gælder standarden for nye vaskepladser.

Forslaget til standard er vedhæftet som bilag.

Andre kommuner med krav om overdækning - som udgangspunkt:

- Greve: Alle udendørs vaskepladser - uanset størrelse
- Sønderborg: Alle udendørs vaskepladser - uanset størrelse
- Rebild: Vaskepladser større end 20 m²
- Odder: Vaskepladser større end 25 m²
- Esbjerg: Vaskepladser større end 30 m²
- Hvidovre: Vaskepladser større end 30 m²
- Brøndby: Vaskepladser større end 30 m²
- Mariagerfjord: Vaskepladser større end 50 m²
- Syddjurs: Vaskepladser større end 50 m²
- Vejle: Vaskepladser større end 50 m²
- Køge: Vaskepladser større end 60 m²
- Horsens: Vaskepladser større end 60 m².

Økonomi

Kravet om overdækning for vaskepladser større end 30 m² - samt eventuelt begrænsning i afløbsmængden - er en ny udgift for de berørte virksomheder i Skanderborg Kommune, da der hidtil ikke er blevet stillet krav om overdækning af vaskepladser.

Lovgrundlag

Tilladelse til tilslutning til det offentlige kloaksystem meddeles efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven.

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra den konstituerede tekniske chef.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2018, pkt. 10:

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Ansøgning fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S om kommunegaranti

RESUME

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har ikke, indenfor de gældende regler, mulighed for at spare op til større anlægsprojekter, hvilket har resulteret i en anmodning om kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. i forbindelse med udførte projekter i 2017 samt anmodning om lån på op til 21,5 mio. kr. til forventede anlægsudgifter i 2018. Anlægsudgifterne vedrører forsyningsselskabets egne separeringsudgifter i forbindelse med klimatilpasningsplanen samt udgifter i forbindelse med tilbygning af Døjsøvej 1.

Den p.t. billigst mulige finansiering af Skanderborg Forsyningsvirksomheds anlægsprojekter kan ske via KommuneKredit, hvilket kræver kommunegaranti for optagelsen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed fremsender ved mail af den 21. december 2017 anmodning om kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. for udgifter i 2017 og en byggekredit og senere konvertering til et lån for udgifter i 2018. Der forventes udgifter i 2018 på 21,5 mio. kr. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Investeringer kan opsummeres i to. Dels i forhold til tilbygningen på Skanderborg Forsyningsvirksomheds lokaler på Døjsøvej 1. Dels som et led i gennemførselsen af Klimatilpasningsplanen i Skanderborg Kommune. Overordnet består et klimaprojekt samlet af:

- Medfinansiering (Kommunen projekter, finansieres over spildevandsforsyningens takster. Kommunen optager lån)
- Separering (Forsyning projekter, finansieres over forsyningens takster. Forsyningen optager lån)
- Kommunale følgeudgifter (Kommunen projekter, finansieres gennem Kommunens budgetter)
- Fondsmidler (Kommunen projekter, finansieres gennem fonde).

Skanderborg Forsyningsvirksomhed søger kommunegaranti til egne separeringsprojekter i forlængelse af klimaprojekterne i kommunen jf. ovenstående punkt 2 om separering.

Det fremgår af anmodningen, at Skanderborg Forsyning ikke, jf. gældende reguleringsbestemmelser, har mulighed for at opspare eller opkræve til store projekter gennem taksterne, hvorfor disse skal lånefinansieres i overensstemmelse med Byrådets godkendelse af taksterne for 2017 og 2018.

Afdrag, renter og omkostninger i forbindelse med lånoptagelsen tillægges taksterne i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets regler herfor.

Særligt omkring tidligere garantistillelser

I marts 2017 ændrede Skanderborg Kommune på baggrund af udmeldinger fra Økonomi- og Indenrigsministeriet og KL procedure for opkrævning af garantiprovision, så der på nye garantier opkræves et løbende bidrag i stedet for et engangsbetrag. I marts 2017 blev det oplyst, at Økonomi- og Indenrigsministeriet arbejdede på en vejledning til kommunerne omkring garantiprovision, denne vejledning er endnu ikke kommet. Når vejledningen foreligger, vil den blive vurderet i forhold til kommunens procedure, og såfremt det giver anledning til ændringer, vil sagen blive forelagt Byrådet.

Administrationen er i øjeblikket ved at afklare, om gamle garantier også skal opkræves løbende ved forsyningsselskaberne. Byrådet vil blive orienteret, når en endelig afklaring foreligger.

Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg Forsyningsvirksomhed medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

Den økonomiske situation i Skanderborg Forsyningsvirksomhed vurderes på baggrund af ejerforhold, det seneste årsregnskab samt flerårsbudgetter. Samlet vurderes virksomheden at have en høj betalingsevne. Risikoen i selskabet vurderes endvidere lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus, og på grund af deres karakter, har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser. Endvidere vurderes selskabet heller ikke at være omfattet af EU-statsstøtte regler, da der ikke er tale om et konkurrenceudsat marked.

Garantiprovisionen fastsættes til 0,2 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision (godkendt marts 2017).

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed meddeles kommunegaranti for lån på 27,2 mio. kr. til optagelse af 25 årigt serielån med variabel rente
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 21,5 mio. og efterfølgende konvertering til 25 årigt serielån i overensstemmelse med ansøgningen
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed opkræves en løbende garantiprovision på 0,2 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Martin Frausing Poulsen vurderede, at han var inhabil ved behandling af sagen. Økonomiudvalget tilsluttede sig denne vurdering, og Martin Frausing Poulsen deltog dermed ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 19:

Direktionen vedtog, at sagen forsynes med et bilag, der oplyser om Skanderborg Kommunes samlede garantiforpligtelser og deponeringer.

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Skema A for etablering af fællessti i Højvangen

RESUME

I denne sag anmodes om Skanderborg Kommunes godkendelse af Skema A (budget) for etablering af en fællessti rundt om Skanderborg Andelsboligforenings afdeling 17 - Grønnedalsparken. Stien er en af del af en projekteret fællessti, der skal omkranse Grønnedalsparken og Midtjysk Boligselskabs afdeling 39 - Poul la Cours Vej.

Sagsfremstilling

Skanderborg Andelsboligforening anmoder om godkendelse af Skema A for etablering af deres andel af en fællessti rundt om boligafdelingerne Grønnedalsparken (Skanderborg Andelsboligforening) og Poul la Cours Vej (Midtjysk Boligselskab) (se Bilag 1).

Stiforslaget er udarbejdet i samarbejde med Midtjysk Boligselskab samt Skanderborg Kommune. Stien skal omkranse de 2 boligområder og tilsluttes til Skolestien (se bilag 2). Målet med stien er at få den gående og cyklende færdsel væk fra vejene, men stien skal også have en tryghedsskabende effekt (se bilag 3).

Skema A i denne sag vedrører alene den del af stien, der skal etableres af Skanderborg Andelsboligforening og er budgetteret til 4.340.000 kr. (se bilag 4). Anlægget af stien finansieres 100 % af Landsbyggefonden. Skanderborg Kommune skal således ikke bidrage økonomisk til anlægget, og ej heller stille garanti for hele eller dele af anlægssummen.

Den del af stien, der skal etableres af Midtjysk Boligselskab, vil blive behandlet som en særskilt sag, og forventes først at blive aktuel, når den gennemgribende renovering af af Poul la Cours Vej er gennemført.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at Skema A for etablering af fællessti rundt om Grønnedalsparken godkendes med en anlægssum på 4.340.000 kr.
- at administrationen bemyndiges til at godkende Skema B for projektet, idet det forudsættes, at økonomien for projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, der er godkendt med Skema A.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 22:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Alboa, afdeling 81, Svaneparken - Godkendelse af Skema C

RESUME

Skanderborg Kommune gav i maj 2014 Alboa tilsagn til opførelse af 41 familieboliger i Svaneparken, Galten. Boligerne er nu færdige, og Skema C (færdigt anlægsregnskab) fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 28. maj 2014 godkendte Byrådet skema A (budgettet) for byggeri af 41 almene familieboliger i Svaneparken, Galten med en samlet anskaffelsessum på 82.804.000 kr. I samme sag bemyndigedes administrationen til at godkende Skema B (anslået anskaffelsessummen efter afholdt udbud), hvilket administrationen gjorde den 27. februar 2015 med en samlet anskaffelsessum på 81.881.000 kr.

Byggeriet er nu færdigt, og Alboa har derfor indsendt Skema C til Byrådets godkendelse.

Den endelige anskaffelsessum udgør 75.761.000 kr. og er således mindre end budgetteret i Skema A og B. Af den samlede anskaffelsessum finansieres 66.670.000 kr. af realkreditlån.

Skanderborg Kommune er forpligtet til at stille garanti for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. I dette tilfælde har realkreditinstituttet opgjort den stillede garanti til 64.04 % af realkreditlånet på 66.670.000 kr. Dermed udgør garantien 42.695.468 kr.

Med godkendelse af Skema C godkendes samtidig en årlig leje på 1.181 kr./m² eksklusiv forbrugsomkostninger.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at Skema C for de 41 almene boliger i Svaneparken, Galten godkendes med en samlet anskaffelsessum på 75.761.000 kr.
- at den årlige kvadratmeterleje for boligerne på 1.181 kr. godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 17. januar 2018, pkt. 20:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.