

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 09-12-2020

Mødedato Onsdag d. 09. december 2020 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Forslag til ny struktur for skoler og dagtilbudsområdet.....	4
Ny skole og daginstitution i Hørning - bedømmelsesudvalg.....	10
Status og fremtid i forhold til talentklasser på Niels Ebbesen Skolen.....	13
Løbende drøftelse af Kommuneplan 21 - kommuneplanrevision.....	16
Kommune- og lokalplanlægning for bofællesskab m.v. i Alken - hørings svar.....	17
Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej.....	23
Indledende dialog - ny dagligvarebutik og detailhandelsområde i Låsby.....	25
Lokalplan 1165 – Udvidelse af butik og parkeringsplads ved Rema 1000 i Skovby – forslag til udse	28
Kommuneplantillæg og lokalplan for daginstitution og boligbebyggelse ved Horsegården i Galten -	31
Lukket: Anvendelse af kommunale arealer til midlertidige institutioner.....	34
Evalueringsprojekt for Skanderborg midtby.....	35
Status på principper for udvikling af Dyrehaven og Fremtidens festival.....	38
Genopførelse af Munkekroen på Vestermølle til brug for museum for Anders Nielsen.....	45
Beskæftigelsesplan 2021.....	48
2-årig Landsbypulje, forslag til udmøntning af resterende midler.....	50
Godkendelse af samarbejdsaftale om apopleksiteams i Region Midtjylland.....	52
Forslag til hørings svar vedrørende fødeplan for Region Midtjylland.....	55
Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune.....	57
Varmeprojekt - nedlæggelse af naturgasmotor ved Gl. Rye Kraftvarmeværk - endelig godkendelse..	61
Stillingtagen til det videre arbejde med etablering af trailcenter.....	64
Strategisk udvikling for Skanderborg Forsyning.....	67
Skanderborg Forsyning - takster 2021 og kommunegaranti for lån.....	69
Regulativer for Skanderborg Forsyning.....	74
Renosyd - godkendelse af takster 2021.....	77
Godkendelse af budgetproces for Budget 2022-2025.....	80
Styrkelse af Skanderborg Kommunes lokalplanlægning.....	82
Forslag om erkendtlighed til ansatte i Skanderborg Kommune 2020.....	85
Byggemodninger i 2020.....	86
Byggemodninger i 2021.....	90
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	93
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	94

Punkt 315: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-20

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 316: Forslag til ny struktur for skoler og dagtilbudsområdet

17.01.04-A00-1-19

Resume

Med denne sag lægges op til, at Byrådet behandler forslag til ny struktur for skoler og dagtilbudsområdet på baggrund af høringsfasen samt revideret forslag om struktur for skoler og dagtilbud samt implementeringsplan.

Sagsfremstilling

I løbet af de næste 15 år skal Skanderborg Kommune rumme mere end 2.000 flere børn på skoleområdet og mindst 1.000 flere børn på dagtilbudsområdet. Børnetallet udvikler sig meget forskelligt fra område til område. Der er i dag udfordringer med at skabe plads nok på mange skoler og daginstitutioner, men der er også skoler i kommunen, hvor der er ledig kapacitet.

Med denne sag lægges op til behandling af høringssvar, der er fremsendt på baggrund af det forslag som Byrådet sendte i høring den 2. september samt behandling af det reviderede forslag, som indgår i sagen. Nedenfor præsenteres kort opgaven med forslag til struktur samt et kort oprids af processen. Herefter behandles høringssvarene. Endelig fremstilles det reviderede forslag, herunder også de økonomiske beregninger af forslaget samt en implementeringsplan.

Opgaven fra Byrådet

Med vedtagelsen af Budget 2020 vedtog et samlet Byråd, at Undervisnings- og Børneudvalget skulle komme med forslag til sikring af kvalitet og bæredygtig struktur for skoler og landsbyordninger m.v. Forslaget skal give mindst 10 mio. kr. årligt i driftsbesparelse, og både give bud på en optimering af driften og danne grundlag for at reducere de fremtidige behov for anlægsinvesteringer. Den opnåede besparelse skal anvendes på området. Forslaget skal sikre fagligt og økonomisk bæredygtige skoler og landsbyordninger – og have fokus på, at kommunens eksisterende bygningsmasse anvendes så klogt som muligt og optimeres, hvor det er muligt. Det skal også indgå i analysen at vurdere specialtilbuddenes fysiske placering i kommunen, bl.a. med henblik på at sikre større nærhed for flere elever mellem skole og hjem.

Processen

Undervisnings- og Børneudvalget startede processen i efteråret 2019. I processen har der været lagt vægt på åbenhed, gennemsigtighed og inddragelse, hvor der er afholdt en lang række af dialogmøder med borgere lokalt, bestyrelser, kontraktholdere, Ungdomsrådet m.v. samt temamøder i udvalg og Byråd. I forbindelse med arbejdet blev også nedsat en politisk følgegruppe med repræsentanter fra Byrådet, så alle partier har været inddraget i arbejdet, samt en faglig følgegruppe bestående af repræsentanter fra de faglige organisationer på området. Begge følgegrupper har fulgt arbejdet tæt. Herudover er der udarbejdet analyser og beregninger på konkrete scenarier, hvor BDO har bistået med denne opgave. Endelig er der kommet rigtig mange henvendelser, input og løsningsforslag, som alle er indgået i processen og drøftelserne. Det materiale, som udvalget har arbejdet med i processen, er frit tilgængeligt og kan læses i udvalgsdagsordener på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

Den 2. september 2020 vedtog Byrådet at sende forslag til ny struktur for skoler og dagtilbudsområdet i høring. En opsamling på høringssvarene fremgår nedenfor.

Den 2. november 2020 blev et revideret forslag til ny struktur for skoler og dagtilbudsområdet offentliggjort, og den den 4. november 2020 vedtog Undervisnings- og Børneudvalget, at det nye forslag om struktur for skoler og dagtilbud, jf. vedhæftede skal behandles på Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 2. december 2020 med henblik på oversendelse til Byrådet i december 2020.

Høring og opsamling på høringssvar

Byrådet sendte forslag til ny struktur for skoler og dagtilbud i høring den 2. september 2020. Byrådet besluttede også, at Undervisnings- og Børneudvalget stod for høeringsprocessen, og at der skulle afholdes borgermøde.

Høringsperioden startede den 3. september 2020 og sluttede torsdag den 29. oktober 2020.

I høringsperioden har der været afholdt en række møder:

- Høringsmøde den 7. oktober 2020 mellem Undervisnings- og Børneudvalget, bestyrelsesformænd, repræsentanter fra specialtilbud, kontraktholdere på børn- og ungeområdet samt den faglige og politiske følgegruppe.
- Møde den 7. oktober 2020 mellem Undervisnings- og Børneudvalget og den faglige- og politiske følgegruppe.
- Borgermøder den 8. oktober 2020, hvor det var muligt at vælge mellem 3 forskellige tidspunkter. Møderne blev afholdt, så det var muligt at møde fysisk op eller via digital deltagelse. Alle i Skanderborg Kommune havde mulighed for at deltage.
- Møde den 21. oktober 2020 med elevrådsformænd, Ungdomsrådet og Undervisnings- og Børneudvalget. Her var det Ungdomsrådet, der stod for tilrettelæggelsen af mødet.
- Teknisk afklarende møde mellem borgere og administrationen ift. økonomiske beregninger.

Der er fremkommet 191 høringssvar i perioden. Høringssvarene er løbende lagt på Skanderborg Kommunes hjemmeside og har været offentligt tilgængelige – dog undtaget følsomme personoplysninger samt navne og adresser, der er beskyttede. Byrådet har haft adgang til det fulde materiale. Høringssvarene er også vedhæftet dagsordenspunktet.

På baggrund af de 191 høringssvar er der udarbejdet en opsamling. Opsamlingen viser samlet set de overvejelser og ideer borgere, lokalsamfund, bestyrelser, foreninger, MEDorganisationen m.v. har sendt ind via høringssvarene. Opsamlingen er opbygget efter de elementer som det forslag, der blev sendt i høring den 2. september 2020, indeholder – da mange høringssvar refererer til disse. Derudover er der tilføjet et ekstra tema, som berører de høringssvar, der indeholder øvrige tematikker. Der tages naturligvis forbehold for detaljeringsgraden, da der er tale om en opsamling på 191 høringssvar.

Samlet set anbefales det, at de overvejelser og ideer, der fremgår af høringssvarene indgår i det videre arbejde med forslag til struktur.

Revideret forslag til struktur for skoler og dagtilbud

Den 4. november 2020 vedtog Undervisnings- og Børneudvalget, at revideret forslag til struktur for skoler og dagtilbud, og som partierne i Byrådet står bag, skal behandles med henblik på fremsendelse til Byrådet.

Det reviderede forslag er udarbejdet på baggrund af høeringsprocessen, herunder borgermøder, høringsmøde med bestyrelser og kontraktholdere og de mange høringssvar samt borgerforslaget, som Byrådet behandlede den 2. september 2020. Forslaget er vedhæftet.

Forslaget vil sikre rammerne for kvalitet og en bæredygtig struktur på skole- og dagtilbudsområdet i hele Skanderborg Kommune. Med forslaget sikres en fornuftig ressourceudnyttelse samt sikrer grundlaget for en god udvikling med fokus på læring og trivsel.

Det reviderede forslag indeholder følgende elementer:

- Etablering af specialpædagogisk vidensklynge ved Niels Ebbesen Skolen, Campus Skanderborg og Ungdomsskolen. Afdeling E og D fra Låsby Skole og det nuværende Center Skovby bliver en del af den nye vidensklynge. Niels Ebbesen Skolen afgiver lokaler til Afdeling E. Center Skovby etableres i forbindelse med Ungdomsskolen på Campus Skanderborg. Samtidig følges udviklingen og kapacitetsudfordringerne på afdeling D fra Låsby Skole tæt. Specialtilbud og specialskoler, der bliver på nuværende adresser, vil også fremadrettet blive tilknyttet vidensklyngen.
- Skoledistriktsændringer mellem Niels Ebbesen Skolen, Stilling Skole og Virring Skole under hensyntagen til områder, der allerede er bebygget, og hvor mange borgere har forudsat, at deres bopæl tilhører Stilling Skoles distrikt.
- Etablering af ny skole for 0.-6. klasse i Ry.
- Organisatorisk og ledelsesmæssig kobling mellem Knudsøskolen og ny skole i Ry.
- Udarbejdelse af ny dialog- og aftalemodel mellem Byrådet og de enkelte skoler/landsbyordninger.
- Etablering af landsbyordning i Stjær samt indflytning af dagtilbud på Stjærskolen.
- Etablering af nyt fælles dagtilbud for Skovby, Galten og Låsby organisatorisk og ledelsesmæssigt.
- Veng Børnehus flyttes til lokaler på Veng Skole og samarbejdet med Jeksendalskolen styrkes.
- Hylke Skole bevares, men tildelingsmodel justeres, så Hylke Skole opfattes som en integreret del af Virring Skole.
- Flytning af Hørningskolen til Sølund og etablering af dagtilbud i de tidligere lokaler for Hørningskolen.
- Iværksættelse af diverse analyser vedrørende:
 - Potentialer ved evt. etablering af mellemformer specialundervisning og almen undervisning.
 - Organisering og ledelsesstruktur på specialundervisningsområdet med særligt fokus på etableringen af den nye vidensklynge.
 - Analyse af fremtidig sikring af kapacitet på skole- og dagtilbudsområdet i Låsby, Galten, Skovby, herunder en vurdering af mulighederne ved skovbørnehaver.
 - Rækkefølge- og implementeringsplan for det samlede strukturforslag. Det forudsættes, at etablering af ny skole i Ry sker forud for færdiggørelse af ny skole i Hørning. Sidstnævnte sker i én samlet fase.
 - Behov for eventuelle yderligere skoledistriktsjusteringer.

Det revidere forslag kan læses af vedhæftede.

Belysning af de økonomiske konsekvenser af det revidere forslag

På Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 4. november 2020 vedtog udvalget, at de økonomiske konsekvenser af det revidere forslag skal belyses. BDO har beregnet de økonomiske konsekvenser. Disse fremgår af vedhæftede bilag og er oplyst nedenfor.

BDO's analyse af forslaget og en vurdering af afledte konsekvenser på dagtilbudsområdet er vedlagt som bilag. Af rapporten fremgår det, at der med forslaget opnås et driftspotentiale på lidt mere end 5 mio. kr. om året. Størstedelen af driftspotentialet opnås ved en øget klasseoptimering. I skoleåret 2019/2020 var den gennemsnitlige klassekvotient 22,5 på tværs af alle skolerne i Skanderborg Kommune. Med forslaget vil den gennemsnitlige klassekvotient på tværs af alle skoler stige til 22,8 over de næste 15 år.

På anlægssiden opstås en besparelse i størrelsesordenen 100 mio. kr., når man ser i forhold til nulscenariet, hvor man byggede sig ud af kapacitetsudfordringerne uden at ændre på strukturen. Med forslaget flyttes undervisningstilbud, der mangler lokaler på deres nuværende beliggenhed, til beliggenheder hvor der er bedre plads. Det reviderede strukturforslag udnytter på denne måde den eksisterende bygningsmasse bedre og reducerer behovet for nybyggeri. De 100 mio. kr. vedrører alene skoleområdet. I forhold til forslaget, som Byrådet sendte i høring, er besparelsen på anlægssiden på skoleområdet øget med ca. 20 mio. kr. fra 80 mio. kr. til 100 mio. kr. Den primære forklaring på denne ændring er, at der ikke længere er brug for et 4. spor ved den nye skole i Ry fra 2030.

Hvis man ser på dagtilbudsområdet er behovet for anlæg dog øget, da lokalerne fra Afdeling D ikke længere kan anvendes til dagtilbud. Den anslåede udgift til etablering af et dagtilbud er på ca. 25 mio. kr., og vurderes at kunne finansieres

delvist af den opnåede besparelse ved, at den nye skole i Ry ikke får behov for 4 spor, samt at der i den nuværende investeringsoversigt er afsat 9 mio. kr. til ombygning af Afdeling D fra skole til dagtilbud. Der vil dog være behov for en yderligere analyse af den samlede investeringsoversigt for en vurdering af, om det kan afholdes indenfor den samlede ramme. I bilagene "BDO - Beregninger på struktur - November 2020" og "Strukturanalysen - Betydning for dagtilbudsområdet" er ovenstående beregninger foldet ud. Man kan ligeledes se effekten af de enkelte forslag.

De opnåede driftsgevinster på lidt mere end 5 mio. kr.. skal, jf. den politiske aftale, blive på børne- og ungeområdet til en styrkelse af kvaliteten. På den baggrund udarbejder administrationen et oplæg til mulige anvendelsesmuligheder, som drøftes politisk på et kommende udvalgsmøde. I oplægget vil der være et fokus på en præsentation af mulige indsatser til styrkelse af kvaliteten bredt set på området, herunder også med et fokus på tværgående indsatser. Der vil ligeledes blive præsenteret indsatser i hele 0-18 års området. Forslaget vil have karakter af et bredt katalog af handlemuligheder, der skal danne grundlag for den videre politiske drøftelse.

Implementeringsplan for politisk opstart og proces

Der er udarbejdet et udkast til en implementeringsplan for politisk opstart og proces for de enkelte elementer. Implementeringsplanen er baseret på det reviderede forslag til struktur på skole- og dagtilbudsområdet. Der tages naturligvis forbehold for Byrådets beslutning, hvor implementeringsplanen efterfølgende justeres i overensstemmelse hermed.

Implementeringsplanen for politisk opstart og proces tager udgangspunkt i, hvornår det politiske niveau igangsætter, behandler og afslutter forslagens delelementer. Sideløbende med implementeringsplanen for politisk opstart og proces arbejdedes der også med mere detaljerede implementeringsplaner for de enkelte elementer, med fokus på de planlægningsmæssige og administrative opgaver, interessentinddragelse samt for projektering og entrepris, hvor det er relevant. Disse vil blive præsenteret for det politiske niveau i forbindelse med opstarten af de enkelte processer. Implementeringsplanen for politisk opstart og proces er vedhæftet.

Vedtagelsen af det reviderede strukturforslag og implementeringsplanen for politisk opstart og proces afstedkommer et behov for at tilpasse investeringsoversigten på børne- og ungeområdet som vedtaget i forbindelse med budgettet for 2021-24. F.eks. vil det forhold, at Afdeling D forbliver liggende på Låsby Skole medføre et behov for en alternativ placering af ny daginstitution og budget hertil. Derudover har det nye forslag, som nævnt, medført at BDO's vurdering af effekten på anlæg af forslaget er ændret. Disse ændringer skal også indarbejdes i den reviderede implementeringsplan.

På den baggrund indstilles det, at de ændringer, som strukturforslaget og implementeringsplanen indebærer for investeringsoversigten, indgår i budgetarbejdet for 2022-2025, og at der fremlægges et udkast til en revideret investeringsoversigt i forbindelse med Undervisnings- og Børneudvalgets arbejde med budgetbehandling i foråret 2022.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 9. december 2020:

Vedlagt dagsordenen er bilag med uddybende notat ift. BDO's beregninger af det reviderede forslag til struktur for skoler og dagtilbud samt bilag med det reviderede forslag til struktur, hvor det fremgår, at Alternativet tilslutter sig det reviderede forslag, jf. beslutning på Undervisnings- og Børneudvalgets møde den 2. december 2020.

Lovgrundlag

Forslaget indebærer ændring af skoledistrikter. Fastlæggelse og ændring af skoledistrikter er reguleret efter folkeskolelovens § 36 og § 40, stk. 3. I implementeringsplanen er der taget højde for de tidsfrister og krav til høringsperioder, lovgivningen anviser.

Øvrige af forslagens elementer herunder udarbejdelse af en dialog- og aftalemodel kan give anledning til høring eller kvalificering. Når de konkrete forslag til udmøntning foreligger, vil der ske en konkret vurdering af, om der skal ske høring eller kvalificering m.v.

Dialog og høring

I processen omkring tilblivelsen af forslag til struktur har der været lagt vægt på åbenhed, inddragelse og gennemsigtighed. I selve sagsfremstillingen er en uddybende beskrivelse. I en eventuel implementering af forslaget er der også lagt op til en videreførelse af disse principper for arbejdet.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller

- at høringssvarene tages til efterretning
- at det reviderede forslag til struktur for skoler og dagtilbud godkendes
- at forslag til implementeringsplan godkendes

- at udmøntning af driftspotentialet ved det reviderede strukturforslag indgår i Undervisnings- og Børneudvalgets videre arbejde
- at de ændringer, som strukturforslaget og implementeringsplanen indebærer for investeringsoversigten indgår i budgetarbejdet for 2022-2025.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at høringssvarene og opsamling på høringssvarene tages til efterretning
- at det reviderede forslag til struktur for skoler og dagtilbud godkendes
- at forslag til implementeringsplan godkendes med bemærkning om,
 - at Undervisnings- og Børneudvalget ønsker en inddragende proces i forbindelse med udmøntningen af den nye struktur, og i den forbindelse at der i starten af 2021 og løbende som implementeringsplanen iværksættes, aftales møder med relevante parter herunder bl.a. bestyrelser og repræsentanter fra henholdsvis Center Skovby og Hørningskolen, hvor målet er - inden for de afsatte budgetmæssige rammer - at drøfte og i fællesskab at finde løsninger på de bekymringer, som skolerne måtte have i forbindelse med en flytning, så der tages de nødvendige hensyn til eleverne - både ift. selve flytningen og ift. indretningen og de fysiske forhold på de besluttede lokationer
 - at det tydeliggøres i implementeringsplanen, hvornår hvilke af elementernes enkelte dele igangsættes
 - at der i forbindelse med det videre arbejde med udmøntningen udarbejdes faktaark
- at udmøntning af driftspotentialet ved det reviderede strukturforslag indgår i Undervisnings- og Børneudvalgets videre arbejde
- at de ændringer, som strukturforslaget og implementeringsplanen indebærer for investeringsoversigten, indgår i budgetarbejdet for 2022-2025.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at det reviderede forslag til ny struktur tilrettes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen, så det fremgår, at Alternativet tilslutter sig det reviderede forslag
- at der til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen vedlægges en uddybning af BDOs økonomiske beregninger af det reviderede forslag til struktur for skoler og dagtilbud.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at høringssvarene og opsamling på høringssvarene tages til efterretning
- at det reviderede forslag til struktur for skoler og dagtilbud godkendes
- at forslag til implementeringsplan godkendes med bemærkning om,
 - at Undervisnings- og Børneudvalget ønsker en inddragende proces i forbindelse med udmøntningen af den nye struktur, og i den forbindelse at der i starten af 2021 og løbende som implementeringsplanen iværksættes, aftales møder med relevante parter herunder bl.a. bestyrelser og repræsentanter fra henholdsvis Center Skovby og Hørningskolen
 - at det tydeliggøres i implementeringsplanen, hvornår hvilke af elementernes enkelte dele igangsættes
 - at der i forbindelse med det videre arbejde med udmøntningen udarbejdes faktaark
- at udmøntning af driftspotentialet ved det reviderede strukturforslag indgår i Undervisnings- og Børneudvalgets videre arbejde
- at de ændringer, som strukturforslaget og implementeringsplanen indebærer for investeringsoversigten, indgår i budgetarbejdet for 2022-2025.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Opsamling på høringssvar på ny struktur for skoler og dagtilbud

Høringssvar 151 - 191 med indholdsfortegnelse

Høringssvar 101 - 150 med indholdsfortegnelse

Høringssvar 51 - 100 med indholdsfortegnelse

Høringssvar 1 - 50 med indholdsfortegnelse

Revideret forslag til struktur på skole- og dagtilbudsområdet

Implementeringsplan for politisk opstart og proces - Elementer

BDO - Beregninger på struktur dagtilbud og skole - November 2020

Strukturanalysen - Betydning for dagtilbudsområdet

Forslag, der er sendt i høring- ny struktur på skole- og dagtilbudsområdet

Supplerende notat til BDO beregninger på skolestruktur - November 2020

Revideret forslag til struktur på skole- og dagtilbudsområdet inkl. Alternativet

Punkt 317: Ny skole og daginstitution i Hørning - bedømmelsesudvalg

02.00.00-P20-1-20

Resume

Til bedømmelse af tilbud på ny skole og daginstitution i Hørning anbefaler administrationen et bedømmelsesudvalg bestående af udvalgte politikere, ledere, faglige medarbejdere og konsulenter. Byrådet bedes beslutte bedømmelsesudvalgets sammensætning.

Sagsfremstilling

Til bedømmelse af tilbud på ny skole og daginstitution i Hørning anbefaler administrationen et bedømmelsesudvalg, som er sammensat af politikere, relevante ledere, fagligt funderede medarbejdere og konsulenter.

Anbefalet bedømmelsesudvalg

Administrationen anbefaler sammensætning af bedømmelsesudvalget således:

- Fagdommere, arkitekt v. udpeget repræsentanter (2 stk.)
- Fagdommere, ingeniør v. udpeget repræsentanter (2 stk.)
- Undervisnings- og Børneudvalget ved:
 - Trine Frengler, formand
 - Søren Nielsen
 - Anne Heeager
 - Søren Erik Pedersen
 - Bent Jacobsen
 - Jens Szabo
 - Peter Kjær
- Direktør v. Frederik Gammelgaard
- Koncernchef for Børn og Unge v. Søren Buch
- Kommunale Bygninger v. Lars Bak
- Klima, Vand og Natur v. Hans Brok-Brandt
- Bakkeskolen v. udpeget repræsentant
- repræsentant for bestyrelsen for Bakkeskolen
- Ny daginstitution v. Finn Abrahamsen
- bestyrelsen for ny daginstitution v. udpeget repræsentant.

Yderligere deltagere:

- Kommunale bygninger v.
 - Betina Brumé Haacks, Projektleder
 - Udpeget repræsentant/-er - Teknisk indsigt
 - Udpeget repræsentant/-er - Vedligeholdts indsigt
- Miljø, Vand og Natur v.
 - Udpeget repræsentant/-er - Miljø inkl. materialer indsigt
 - Udpeget repræsentant/-er - Grundvands indsigt
- Bakkeskolen v. udpeget repræsentant/-er - medarbejderrepræsentant/-er
- Ny daginstitution v. udpeget repræsentant/-er - medarbejderrepræsentant/-er
- Bygherrerådgiver v. Erik Alrø – procesleder
- Udpeget repræsentant - sekretær.

Når bedømmelsesudvalget er besluttet, vil projektleder få udpeget de relevante repræsentanter ved de forskellige institutioner, forvaltninger og afdelinger.

Fagdommerne vil blive udpeget specifikt til denne opgave af bygherrerådgiveren.

Proces

Sådan er processen beskrevet i udbudsbetingelserne:

1. Først vurderes det, om de indleverede tilbud og forslag er konditionsmæssige, og om de indeholder alt efterspurgt materiale. Som en del af denne vurdering åbnes tilbudskuverterne for at vurdere, om tilbudsprisen er konditionsmæssig. Det er kun de konditionsmæssige tilbud, der gennemgår den videre bedømmelse. Dette varetages af bygherrerådgiver forud for bedømmelsen, og tilbudsprisen holdes fortrolig i første omgang.
2. Så bedømmes forslagene individuelt i forhold til kvalitet, dvs. arkitektur, æstetik, funktionalitet og teknisk.
3. Dernæst bedømmes organisations- og procesbeskrivelsen, inden kuverten med tilbudslisten gennemgås.
4. Herefter foretages en samlet bedømmelse af forslag og tilbud.
5. Herefter udpeges vinder af udbuddet.
6. Der udarbejdes en evalueringsrapport.
7. Herefter indledes kontraktforhandling med vinderen med henblik på tildeling af totalentreprisekontrakt .

Møder

Bedømmelsesmøderne vil blive afholdt i januar 2021. Møderne vil blive afholdt fysisk, og der er flere løsninger i spil afhængig af Covid19-situationen på det pågældende tidspunkt.

- Bedømmelsesmøde 1: Den 11. januar 2021
- Bedømmelsesmøde 2: Den 15. januar 2021
- Reserve bedømmelsesmøde: Den 20. januar 2021
- Forhandlingsmøde 1: Den 8. februar 2021
- Forhandlingsmøde 2: Den 18. februar 2021
- Underskrivelse af kontrakt: Den 26. februar 2021.

Der udarbejdes et notat beregnet til dem, der skal deltage i processen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Byrådet udpeger det endelige bedømmelsesudvalg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 2. december 2020, pkt. 173:

Undervisnings-og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet udpeger det endelige bedømmelsesudvalg, hvor Undervisnings- og Børneudvalget også indgår med udvalgsformanden som formand for bedømmelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 318: Status og fremtid i forhold til talentklasser på Niels Ebbesen Skolen

17.00.00-P20-38-19

Resume

I lyset af at "Forslag til ny struktur for skoler og dagtilbud", som Byrådet har sendt i høring, indebærer en anvendelse af den ledige kapacitet på Niels Ebbesen Skolen, er der behov for en drøftelse og stillingtagen til projektet omkring evt. etablering af "Skanderborg Talent".

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budget 2020 blev det besluttet at undersøge muligheden for at etablere talentklasser på Niels Ebbesen Skolen. Administrationen undersøgte på den baggrund mulighederne for at etablere et tilbud indenfor de eksisterende budgetmæssige rammer. På den baggrund blev det foreslået at etablere "Skanderborg Talent" fra skoleåret 2020/2021, men med en sideløbende afdækning af evt. udvidelsesmuligheder i tilfælde af evt. fremtidige målrettede bevillinger.

Undervisnings- og Børneudvalget behandlede sagen den 12. december 2019. Her vedtog udvalget,

- "at sagen sendes til kommentering i Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget i forbindelse med fællesmødet 12. december 2019, inden sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet
- at forslag om talentklasser sideløbende hermed sendes til kommentering i Idrætsrådet inden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet."

Efter fællesmødet med Kultur-, Sundheds og Beskæftigelsesudvalget genoptog Undervisnings- og Børneudvalget punktet til behandling den 8. januar 2020. Her vedtog udvalget,

- "at sagen belyses yderligere med inddragelse af Idrætsrådet, UC10 og Skanderborg Gymnasium, hvor muligheder for Team Danmark samarbejde også belyses
- ?at sagen fremlægges for Undervisnings-og Børneudvalget igen hurtigst muligt."

I det netop indgåede forlig om Budget 2021 behandles "Opstart af talentklasser på Niels Ebbesen Skolen" under overskriften "Forandringer, som er vedtaget i tidligere års budgetter, men endnu ikke fuldt ud implementeret". Det bemærkes, at Undervisnings- og Børneudvalget behandler forandringen ultimo 2020.

Siden Undervisnings- og Børneudvalgets senste behandling af forandringen har der som bekendt været arbejdet med forslag til ny struktur for skoler og dagtilbud. I denne proces har en aktivering af den ledige kapacitet på Niels Ebbesen Skolen været ét blandt mange fokuspunkter. Processen omkring evt. ny struktur har derfor betydning for mulighederne i forhold til en evt. realisering af "Skanderborg Talent". I praksis har processen omkring sidstnævnte været sat på pause i forhold til at vurdere de fysiske muligheder.

I forbindelse med byrådsmødet den 2. september 2020 blev det besluttet at sende "Forslag til ny struktur for skoler og dagtilbud" i høring. I forlaget indgår blandt andet følgende elementer:

- "Etablering af specialpædagogisk vidensklynge ved Niels Ebbesen Skolen og Campus Skanderborg og Ungdomsskolen. Afdeling E og D fra Låsby Skole og det nuværende Center Skovby bliver en del af den nye vidensklynge. Afdeling E placeres på Niels Ebbesen Skolen og Afdeling D placeres som udgangspunkt på den nuværende Bjedstrup Skole.
- Skoledistriktsændringer mellem Niels Ebbesen Skolen, Stilling Skole og Virring Skole."

Såfremt hele eller dele af "Forslag til ny struktur for skoler og dagtilbud" efter høringen beslattes og realiseres, vil en anvendelse af den ledige kapacitet på Niels Ebbesen Skolen forhindre en etablering af "Skanderborg Talent" i de samme rammer.

Som det fremgår af ovenstående, var der i forbindelse med udvalgsbehandlingen i januar et ønske om at få afdækket mulighederne for et eventuelt "Team Danmark samarbejde". Administrationen har på den baggrund været i dialog med Team Danmark. Et eventuelt ønske om at indgå i et egentligt "elitekommune-samarbejde" vil kræve en række forudsætninger, herunder økonomiske. Disse er nærmere beskrevet i vedlagte bilag.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at den oprindelige forandring omkring "Opstart af talentklasser på Niels Ebbesen Skolen" for nuværende ikke lader sig realisere, hvorfor processen foreslås afsluttet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at processen omkring "Opstart af talentklasser på Niels Ebbesen Skolen" afsluttes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 2. december 2020, pkt. 171:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Vejledning for potentielle elitekommuner

Punkt 319: Løbende drøftelse af Kommuneplan 21 - kommuneplanrevision

01.02.03-P15-1-20

Resume

Den nuværende Kommuneplan 16 skal revideres inden udgangen af den nuværende byrådsperiode. Frem mod et forslag til Kommuneplan 21 drøfter Økonomiudvalget løbende aktuelle emner.

Sagsfremstilling

En kommuneplanrevision består af mange forskellige elementer, der skal tages stilling til. For at sikre fremdrift i arbejdet med revisionen drøfter Økonomiudvalget løbende aktuelle emner med henblik på at sikre politisk retning på revisionsarbejdet.

Vedlagt som bilag findes en oversigt over emner, Økonomiudvalget vil drøfte frem mod forslag til Kommuneplan 21. Listen opdateres løbende.

Vedlagt findes endvidere bilag med udkast til visioner for Kommuneplan 21, som også vil blive en del af Byrådets temamøde den 10. december 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Økonomiudvalget drøfter de emner, der præsenteres på mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget drøftede følgende emner i relation til revision af kommuneplanen:

- Fortællingen om Skanderborg Kommune - visionen
- Balanceret vækst: Offentlige formål, rækkefølgeplan og perspektivområder
- Landsbyafgrænsninger - jfr. strategisk planlægning for landsbyer
- Kvalitet i byerne: Det grønne og konkrete ændringsforslag i rammer.

Bilag

Plan for Økonomiudvalgets løbende drøftelser om KP21 _december

KP21 _udkast til nye visioner

Punkt 320: Kommune- og lokalplanlægning for bofællesskab m.v. i Alken - høringssvar

01.02.05-P16-2-19

Resume

Økonomiudvalget anmodes med denne sag om at tage stilling til de indkomne høringssvar efter foroffentlighed af ønskerne om kommune- og lokalplanlægning med muliggørelse af opførelse af generationsbofællesskab og friplejehjem i Alken.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 23. oktober 2019, på baggrund af ønske fra ejendommens ejer, der gerne vil opføre et generationsbofællesskab, at udtage arealudlæg til boliger i Alken fra processen med arealudlæg i landsbyerne (Kommuneplantillæg 16-24). I stedet skulle der arbejdes med det ønskede arealudlæg i en selvstændig proces med henblik på udarbejdelse af et kommuneplantillæg med tilhørende projektlokalplan for et generationsbofællesskab (projektvision) på en del af arealet.

Der fremkom senere også ønske om et friplejehjem i tilknytning til generationsbofællesskabet. Økonomiudvalget besluttede derfor den 22. april 2020, at sagen behandles jf. Procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget i august 2019, det vil sige med en tidlig dialog.

Indledende dialog med Alken om projektet

På grund af corona blev borgermødet først afholdt den 25. august 2020. Der var tale om et velbesøgt møde med de 100 deltagere, der måtte deltage fysisk, der samtidig også blev afviklet som digitalt møde til en lokal forsamling på Mejeriet i Alken og enkeltpersoner. Administrationen noterede, at debatten var præget af udsagn som ”vi er ikke imod udvikling, men det går for stærkt”, ”vi kan ikke integrere så mange nye beboere samt nye beboere på Anes Høj 2 på én gang”, samt udsagn med bekymringer for trafikken.

På borgermødet fremlagde Fabulas ønsket om et generationsbofællesskab, Bestyrelsen for friplejehjemmet fremlagde ønsker om et friplejehjem, og Skanderborg Andelsboligforening fremlagde ønsker om almene boliger, der som noget nyt var tilkommet siden Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Efterfølgende var der foroffentlighed i 14 dage, hvor alle borgere kunne indsende høringssvar til projektejernes ønske om udbygning af Alken.

Der er indsendt 40 høringssvar, heraf et med 145 underskrifter. Alle høringssvar er vedlagt. Af høringssvarene fremgår det, at der både er borgere, som er for og borgere som er imod projekterne, dette både helt eller delvist.

I langt hovedparten – herunder også høringssvaret med 145 underskrifter - fremgår det, at Fabulas-projektet er for stort, og at der heller ikke ønskes en mindre del af det på nuværende tidspunkt. Det fremgår, at Alken som landsby bør få mulighed for at have dialog om, hvad byen har brug for, når man har set, hvad Anes Høj 2 kommer til at indeholde, når de nye borgere er integreret i landsbyen.

Fra både borgere der er for og imod, er der bekymringer omkring trafik. Det anføres, at udbygning af byen bør medføre trafikale forbedringer for alle trafikarter, dog specielt for de bløde trafikarter. Da ny bebyggelse på grund af § 3-engagearealet ikke vil ligge i direkte sammenhæng med eksisterende bebyggelse, er der bekymring for, om en udstykning vil blive en by i byen. Ligesom der er bekymringer for, om projektet kan gøre skade på naturen og oplevelsen af landskabet.

Udvikling efter den indledende dialog

Bestyrelsen for friplejehjemmet har oplyst, at de på baggrund af et privat borgermøde i Alken og høringssvarene ikke længere ønsker en placering i Alken.

Fabulas har den 30. oktober 2020 fremsendt vedlagte reviderede projekt. Det fremgår heraf, at der nu ønskes 48 boliger, fordelt på to etaper. Etape 1 med 30 boliger og etape 2 med 18 boliger. Dette for at sikre et funktionelt bofællesskab, med økonomi til bæredygtige fællesfaciliteter. Der fremgår ikke noget om, hvordan de vil sikre, at bofællesskabet bliver et generationsbofællesskab.

Fællesfaciliteter bliver delvist bygget i forbindelse med etape 1 og færdiggjort i etape 2.

De 48 boliger tænkes som 38 andelsrækkeboliger og 10 boliger på ”kompaktgrunde”, hvilket er oplyst til at være parcelhusgrunde med en mindre størrelse end 700 m², f.eks. 450-550 m². Alle boligerne bliver en del af et bofællesskab, og alle bliver bygget i ens materialer og opført i 1 plan.

Administrationens vurdering af projektet: Dilemmaer omkring grønne interesser og hastighed for udbygning af Alken

Såfremt det ønskes at igangsætte planlægningen, vil administrationen bede ansøger om nærmere oplysninger omkring overfladevand m.v. forud for screening af det nu fremsendte projekt. Dette med henblik på at forelægge en sag med evt. dilemmaer.

Det blev i forbindelse med igangsætning oplyst, at arealet er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen om følgende emner, der kan give anledning til politisk afvejning mellem nedenstående interesser og ønsket om etablering af et bofællesskab:

- Spredningskorridor
- Økologisk forbindelse
- Lavbundsareal
- Potentiel natur
- Grønt Danmarkskort
- Særlig landskabelig interesse, herunder sølandskab
- Udsigter.

Ved igangsætning blev det videre oplyst, at kommuneplanens retningslinjer og hensynet til byen betyder, at der vil skulle stilles krav til afgrænsning af arealet, byggeriets placering og udseende, friarealer samt antallet af boliger. Derudover skal de almindelige krav til vejbetjening, håndtering af klimavand m.v. også skulle indpasses under hensyntagen til retningslinjerne.

Siden er det konstateret, at lavbundsarealet, der grænser op til byen, har udviklet sig til et engareal, der er beskyttet efter bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter der ikke umiddelbart kan forventes tilladelse til stier, gangbroer

og lignende.

Alken havde den 1. januar 2020 ifølge Danmarks Statistik 235 indbyggere. Udbygning af Anes Høj med 25-29 boliger (som planlægning er igangsat for) og udbygning med bofællesskab ved Emborgvej med aktuelt 30 boliger vil derfor være en meget stor udbygning, både som befolkningstilvækst og arealtilvækst (et areal på ca. 4,5 ha arealudlæg i forhold til byen, der i alt er på ca. 12 ha). Dertil kommer, at der af hensyn til færdiggørelsen af fællesfaciliteter, formentlig hurtigt ville komme et ønske om realisering af etape 2 med yderligere 18 boliger.

En udbygning af Alken i denne størrelse vil bidrage med et bedre befolkningsgrundlag til områdets foreninger, den lokale butik og den lokale offentlige service. Som flere af høringssvarene dog bemærker, kan det være problematisk for en lille by med ønsker om fællesskab at optage sådan en befolkningstilvækst på én gang i lokalsamfundet.

En mulig løsning på dilemmaet omkring hastigheden på udbygningen af Alken kan være, at stillingtagen til udvidelse af Alken mod vest afventer resultaterne af realisering og integrering af nye borgere på projektet Anes Høj 2 i den nordlige del af Alken.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 9. december 2020:

Byrådet tog på mødet 25. november 2020 sagen af dagsordenen. Sagen blev returneret til fornyet behandling i Økonomiudvalget, idet der var indkommet supplerende oplysninger i sagen.

De supplerende oplysninger er fremsendt af projektudvikler. Projektudviklers mail er vedlagt som bilag. Det fremgår bl.a., at siden Økonomiudvalgets møde har Fabulas fået endelig sikkerhed for at kunne erhverve genboejendommen, som ligger placeret mellem projektgrunden og Mossø. Begge ejendomme vises på vedhæftede kort, der er bilag til projektudviklers mail. Ejendommen nord for Emborgvej er projektgrunden og ejendommen syd for Emborgvej er genboejendommen.

Projektudvikler skriver, at det åbner for en unik mulighed for, at via etablering af bofællesskabet kan hele det samlede 37 ha store naturareal mellem banen og Mossø aktiveres til glæde for alle borgere i Alken. Visionen er, at de stier, som allerede er etableret på arealet nord for Emborgvej, vil kunne videreføres hen over genboejendommen og langs søen, samt at der kan arbejdes med naturgenopretning, biodiversitet, permakultur og øget strandadgang til glæde for alle.

Genboejendommen er omfattet af Natura 2000-området ved Mossø

Da hele genboejendommen, areal ca. 9,5 ha, er beliggende i Natura 2000-området ved Mossø, kræver udvikling af rekreative faciliteter en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, der kan udløse en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering. Myndighederne må ikke tillade planer eller projekter, der i sig selv eller i kombination med andre planer/projekter kan skade de arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder skal beskytte, eller de særlige, strengt beskyttede arter, de såkaldte "bilag IV-arter", som er beskyttede også uden for områderne. Ved rekreative aktiviteter vil der være fokus på afledte forstyrrelser.

Afhængigt af hvad der konkret ønskes, kan der være en negativ påvirkning af fuglearterne på udpegningsgrundlaget og på oddere, der også er på områdets udpegningsgrundlag.

Natura 2000 (habitatbekendtgørelsen) administreres via planlægning og/eller tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning, som er nødvendige for at udvikle rekreative funktioner på området. Da hele ejendommen er omfattet af søbeskyttelseslinje, ligger i landzone og er omfattet af en fredningskendelse - Mossøfredningen, og da der er beskyttet natur inden for området, kan det dreje sig om dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3 – beskyttede naturtyper og § 16 - søbeskyttelseslinje, planlovens § 35 - landzonetilladelse samt tilladelser fra Fredningsnævnet, jævnfør fredningskendelsen.

Store dele af området er i dag i intensiv landbrugsdrift, og det vil kunne være med til at skåne Natura 2000-området fra påvirkninger fra den landbrugsdrift, såfremt området udvikles til natur. Det kunne være lysåben natur med ekstensiv græsning. Det vil kunne understøtte udpegningerne i Kommuneplan 16 (økologisk forbindelse, potentiel natur og Grønt Danmarkskort) og være med til at øge naturindholdet (arealmæssigt) i Natura 2000-området.

Administrationen vurderer, at det vil være ganske få tiltag - og slet ikke "strand" eller anden form for opholdsareal - der via konkrete tilladelser og dispensationer vil kunne gives mulighed for på arealet.

Reguleringsmuligheder ved planlægning

Det vil umiddelbart være oplagt at foreslå, at området på genboejendommen syd for Emborgvej sikres til rekreative og naturmæssige formål ved at udvide en evt. lokalplan for ejendommen nord for Emborgvej.

En lokalplan er imidlertid ikke særlig velegnet til dette formål, både af juridiske og praktiske grunde:

- En lokalplan kan ikke juridisk set indeholde betingelser om, at et konkret byggeri kun kan ibrugtages, når en given sti, et grønt område eller et naturareal er etableret. En sådan bestemmelse vil ikke være mulig at håndhæve, og derfor ikke kunne sikre etableringen af de ønskede forhold.
- Såvel kommuneplantillæg som lokalplan skal redegøre for Natura-2000. Uanset en evt. lokalplans bestemmelser vil konkrete anlæg forudsætte konkrete tilladelser og dispensationer efter tidligere nævnte lovgivninger. Så inden udarbejdelse af en lokalplan vil der skulle forligge konkrete tilladelser/dispensationer for ikke at komme i den situation, at stien ikke kan realiseres, og at en bestemmelse om sti som forudsætning for ibrugtagning ikke kan opfyldes.
- Det vil komplicere arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for et bofællesskab at inddrage areal i habitatområde, omfattet af fredning, søbeskyttelseslinje og med beskyttede naturtyper - også henset til de statslige interesser i kommune- og lokalplanlægningen. Inddragelse af et område, der er udpeget som Natura 2000 og omfattet af en fredning vil betyde, at der skal optages dialog med to forskellige eksterne myndigheder, hvoraf den ene har veto-ret over planlægningen og den anden efterfølgende kan afslå at give de fornødne tilladelser til realisering af lokalplanen.

Hvis det alligevel ønskes at inddrage arealet syd for Emborgvej i planlægningen, vil det forudsætte forudgående offentlighed, jf. Planlovens § 23 c. Planlægges der alene for det reviderede projekt, som Fabulas har fremsendt efter høringsperioden, vil der ikke skulle afholdes ny foroffentlighed, da ændringerne i projektet holder sig inden for det areal og emne, der er afholdt foroffentlighed omkring.

Andre reguleringsmuligheder

I stedet for kommune- og lokalplanlægning er der andre reguleringsmuligheder, hvis det ønskes at gå videre med et projekt, der rummer både det nordlige og det sydlige areal.

Sikring af offentlig adgang til en sti langs Mossø kan ske via almindelig sagsbehandling. Hvis der ansøges, og hvis der kan gives tilladelse til f.eks. en trampesti, der gøres offentligt tilgængelig, vil det fremgå af tilladelsen/dispensationen, at offentlig tilgængelighed er en forudsætning eller et vilkår. Ejeren har dog ikke pligt til at udnytte en dispensation/tilladelse.

Hvis en sti er frivilligt anlagt for at øge offentlighedens adgang til naturen, så må den gerne nedlægges igen – forudsat at den helt fjernes. Hvis ejer ønsker at ophæve den frivillige aftale, skal vejadgangen nedlægges fysisk, ellers vil befolkningen stadigvæk have adgang. Opretholdelse af en anlagt sti kan derfor ikke sikres gennem en almindelig tilladelse.

Ejer kan dog lade stien tinglyse med f.eks. borgerforeningen, grundejerforeningen for bofællesskabet eller Skanderborg Kommune som påtaleberettigede.

Omlægning af marken syd for Emborgvej til natur kan ligeledes sikres gennem en servitut og/eller ved overdragelse af arealet til borgerforening, grundejerforening eller Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, om kommune- og lokalplanlægning skal igangsættes for det reviderede projekt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der igangsættes en planlægning for udvidelse af Alken mod vest, når planarbejdet for Anes Høj 2 i den nordlige del af Alken er afsluttet.

Claus Leick og Anne Heeager kunne ikke støtte vedtagelsen, idet de ønskede at bibeholde beslutningen om, at en videre stillingtagen til en udvidelse af Alken mod vest afventer en afslutning af planarbejdet for Anes Høj 2 i den nordlige del af Alken.

Beslutning fra Byrådet, 25. november 2020, pkt. 217:

Sagen blev taget af dagsordenen. Sagen returneres til fornyet behandling i Økonomiudvalget, idet der er indkommet supplerende oplysninger i sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2020, pkt. 290:

Direktør i Fabulas, Michael Eberhard havde forud for behandlingen af sagen lejlighed til at præsentere det reviderede projekt for Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget vedtog,

- at en videre stillingtagen til en udvidelse af Alken mod vest afventer en afslutning af planarbejdet for Anes Høj 2 i den nordlige del af Alken.

Anders Laugesen, Bent Jacobsen, Thomas Cordtz og Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte vedtagelsen.

På begæring af Anders Laugesen, Bent Jacobsen, Thomas Cordtz og Martin Frausing Poulsen standses udførelsen af beslutningen med henblik på behandling af sagen i Byrådet. Dermed forelægges sagen til behandling ved møde i Byrådet den 25. november 2020.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 10. november 2020, pkt. 239:

Direktionen vedtog,

- at der tages stilling til, om kommune- og lokalplanlægning skal igangsættes for det samlede reviderede projekt på i alt 48 boliger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Revideret projekt, Bofællesskab i Alken

Kortbilag fra mail med Fabulas nye oplysninger.

Fabulas sender nye oplysninger

Hørings svar samlet inkl. underskriftsindsamling.pdf

Punkt 321: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej

01.02.05-P16-46-17

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry - Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for udstykning af matr.nr. 8e Siim By, Dover i to parceller samt frastykning af et haveareal til sammenlægning med en nabobolig. Udstykningen muliggør én ekstra bolig i området, og er i overensstemmelse med den aftale, grundejerne i den sydlige ende af Akacievej har indgået med hinanden om vejadgang til og betingelser for udstykning af en ekstra boligparcel på den pågældende matrikel. Miljø- og Planudvalget besluttede den 2. juni 2020 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Området er placeret i et parcelhuskvarter centralt i Ry, nord for Gartnervænget, øst for Akacievej og udgør et areal på 3.079 m².

[Link til projektområdet i kort.skanderborg.dk](#)

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.B.05, der udlægger området til boligområde med åben-lav boligbebyggelse. Det påtænkte projekt er således i overensstemmelse med kommuneplanen, men er for så vidt angår bestemmelserne vedrørende udstykning i strid med gældende Lokalplan 67, Ry - for et område til boligformål ved Siimvej, Akacievej, Skanderborgvej og Kyhnsmindevej, Ry.

Forslag til lokalplan

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry, udgør det planmæssige grundlag for at muliggøre udstykning af matr.nr. 8e Siim By, Dover i to parceller, samt frastykning af et haveareal til sammenlægning med en nabobolig. Udstykningen muliggør én ekstra bolig i området. På hver parcel må der højst placeres et enfamiliehus. Boligerne må maks. opføres i én etage. Husene skal opføres med en taghældning på 25 grader, som pålagt nabogrundene Akacievej 13A og B via servitut.

[Link til Lokalplan](#)

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, men da høringsperioden løber hen over julen.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 211:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg nr. 1 til LP 67_Høring

Punkt 322: Indledende dialog - ny dagligvarebutik og detailhandelsområde i Låsby

01.02.05-P16-1-17

Resume

Årstiderne Arkitekter har på vegne af REMA Etablering A/S ansøgt om ændring af detailhandelsstruktur og etablering af dagligvarebutik m.m. i Låsby. Sagen behandles jf. procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, vedtaget af Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget i august 2019.

Med denne sag skal Økonomiudvalget skal tage stilling til,

- om sagen er tilstrækkeligt belyst
- om der på foreliggende grundlag skal arbejdes videre med projektet
- om projektet har en sådan karakter - medfører så store forandringer af eksisterende forhold eller eksisterende planlægning - at der skal gennemføres en indledende borgerdialog.

Sagsfremstilling

Årstiderne Arkitekter har på vegne af REMA Etablering A/S ansøgt om ændring af detailhandelsstruktur og etablering af dagligvarebutik m.m. i Låsby. Anmodningen følger op på Byrådets beslutning den 29. april 2020 i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker om "at der igangsættes selvstændig planproces for fremtidig centerstruktur og detailhandelsafgrænsning for Låsby."

Konkret ønsker REMA Etablering A/S at etablere en dagligvarebutik og en fastfoodrestaurant på Ole Rømers Vej 2 og 4 i Låsby. Dette vil kræve en grundlæggende ændring i vores kommuneplanlægning for detailhandel i Låsby.

Oplæg fra ansøger samt deres udkast til situationsplan over en kommende dagligvarebutik er vedlagt denne sagsfremstilling.

Link til [Google Maps](#).

Link til kort.skanderborg.dk.

Forhold til gældende planlægning

I Politik for Byernes Vækst og i gældende kommuneplan er muligheden for ændring af detailhandelsstrukturen i Låsby beskrevet. I Politik for Byernes vækst argumenteres der for, at et nyt handelsområde mellem Hammelvej og Ole Rømers Vej vil kunne skabe en ny og bedre ankomst til Låsby og fjerne en del af den trafik, der lige nu er på Hovedgaden. Hovedgaden vil blive fredeliggjort og dermed skabe bedre forhold for bløde trafikanter omkring skole, hal og Søpark. Nye muligheder mellem Ole Rømers Vej og Hammelvej vil potentielt kunne skabe økonomiske muligheder for omdannelse, udvikling af eksisterende butikker samt forskønnelse i området, der i sin nuværende form kan opleves rodet og lidt slidt.

Forslaget er i modstrid med gældende kommune- og lokalplanlægning. Forslaget om ændring af detailhandelsstrukturen skal behandles i et kommuneplantillæg. Detailhandelsplanlægning er en statslig interesse. Ud fra en helt tidlig dialog med staten tyder det på, at en flytning af tyngdepunktet for detailhandelsområdet kan være muligt - hvis Byrådet ønsker det.

Administrationens vurdering

En ændring af denne størrelse vil forandre Låsby's struktur. Placeringen af dagligvarehandelen er afgørende for oplevelsen af byen og måden, byen fungerer på.

Samtidig er det vigtigt, hvordan sådan et potentielt nyt handelsområde udformes. Det er også i den konkrete udformning, at potentialerne for en bedre funktionel by og en æstetisk flottere by både kan forløses og spildes.

Samlet set vurderer administrationen, at en så stor forandring kan give helt nye muligheder for Låsby's udvikling, som Byrådet bør afsøge nærmere. Samtidig vurderer administrationen, at det er svært på nuværende tidspunkt at forudsige, hvilke konsekvenser en sådan ændring kan have for Låsby - funktionelt, æstetisk og oplevelsesmæssigt. En indledende del af kortlægningen af potentialer og udfordringer ved en sådan grundlæggende forandring af en by er at spørge ind til de lokales perspektiver på forandringen.

Derfor anbefaler administrationen at sende sagen i tidlig dialog med lokalsamfundet jf. procedure for planproces og kvalitet i større byudviklingsprojekter, før udvalget beslutter sig for, om en planproces skal igangsættes.

Når der i forbindelse med den tidlige dialog indkaldes ideer til den evt. videre planlægning, anbefaler administrationen at spørge ind til både den overordnede struktur for handelen i Låsby, samt til hvilke muligheder borgerne ser for forbedringer og ulemper ved den konkrete forandring.

Konkret kunne der spørges:

- Hvilke muligheder og udfordringer kunne et nyt handelsområde i Låsby give?
- Hvilke forbindelser skal der skabes for, at det nye handelsområde bliver en integreret del af byen?
- Hvilke nye samlingssteder kunne et nyt handelsområde give?
- Hvordan skal området tage sig ud? Skal det være grønt? Skal bebyggelsen være samlet eller opdelt i mindre klumper? Hvor meget skal parkeringspladserne fylde visuelt?

Dialog og høring

Administrationen vurderer, at emnet og den potentielle ændring af kommuneplanen har en karakter, der fordrer en fire ugers forhøring efter Planlovens § 23c. Administrationen vurderer derudover, at et borgermøde hvor ansøger præsenterer tanker og planer, og hvor lokalsamfundet kan give sine perspektiver på sagen, kunne være hensigtsmæssigt for at bringe flest mulige perspektiver frem. Administrationen anbefaler på baggrund af den usikre situation omkring COVID-19, at borgermødet planlægges digitalt.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der tages stilling til, om projektet er tilstrækkeligt belyst
- at der tages stilling til, om der skal igangsættes en tidlig dialog om ny detailhandelsstruktur i Låsby, der ligeledes opfylder kravene til forhøring efter Planlovens § 23c
- at der i de fire ugers forhøring skal afholdes et digitalt borgermøde
- at Økonomiudvalget efter den indledende dialog træffer beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med sagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der igangsættes en tidlig dialog om ny detailhandelsstruktur med tilhørende trafikafvikling i Låsby, der ligeledes opfylder kravene til forhøring efter Planlovens § 23c
- at emnet for den tidlige dialog er et nyt samlet handelsområde mellem Ole Rømers Vej og Hammelvej samt erhvervsområdet syd for Århusvej
- at der i de fire ugers forhøring skal afholdes et borgermøde
- at Økonomiudvalget efter den indledende dialog træffer beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med sagen.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 263:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Situationsplan

Anmodning om proces for plangrundlag

Punkt 323: Lokalplan 1165 – Udvidelse af butik og parkeringsplads ved Rema 1000 i Skovby – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-3-20

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling, til om vedlagte forslag til Lokalplan 1165 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Rema 1000 har anmodet om igangsætning af planlægning for udvidelse af nuværende butik og parkeringsplads i Skovby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. marts 2020 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Baggrunden for sagen er et konkret ønske fra dagligvarekæden Rema 1000 om,

- at udvide den eksisterende butik mod nord,
- at etablere ny varegård også mod nord samt
- at etablere nye p-pladser mod syd.

[Link til Google Maps_Rema 1000 i Skovby](#)

Link til netGIS [Rema 1000 Skovby](#)

[Link til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby - UDKAST](#)

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er omfattet af to af kommuneplanens rammeområder. Størstedelen af lokalplanen (byggefelt og parkeringsplads) er omfattet af kommuneplanens rammeområde 31.BE.01, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. En mindre del af lokalplanen (beplantningsbælte mod syd) er omfattet af 31.R.01, der udlægger området til rekreativt område. Lokalplanforslaget er derfor i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

For at tilpasse den kommende parkeringsplads til eksisterende terræn syd herfor er en del af ramme 31.R.01 medtaget i lokalplanen. Det giver mulighed for at skabe en sammenhæng til landskabet på en naturlig måde frem for en teknisk skråning.

Forslag til lokalplan

Hovedformålet med planlægningen er at muliggøre udvidelse af den eksisterende butik og p-pladsen.

Lokalplanens formål er at sikre

- områdets anvendelse til detailhandel i form af dagligvarebutik

- at bebyggelse tilpasses omgivelserne ved at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering
- indsigten til og oplevelsen af kirken
- en indpasning af parkeringsarealet i terrænet, så markante terrænspring så vidt muligt undgås, og overgangen til kilen mod syd opleves som en naturlig overgang
- at arealet afsluttes med en beplantning, der vil opleves naturlig i området, og som ikke tager indsigten til kirken
- at grundvandet ikke forurenes
- støjafskærmning mod omgivende boliger.

Tilpasning til omgivelser - landskab og indsiget til kirke

Da der fra Skovlundvej er indkig til både Skovby Kirke og til den udvidede parkeringsplads, fastlægger lokalplanen bestemmelser for at sikre indkigget til kirken og mindske parkeringspladsens visuelle udtryk i forhold til kirken. Bestemmelserne sikrer, at terrænet bearbejdes, så landskabet fremstår på en naturlig måde, samt at der stilles krav om etablering af beplantning på skråningerne mod syd. Lokalplanen stiller ligeledes krav til plantearter. Mod Skovlundvej vest for området kan beplantningen holdes nede i en højde på 1 m (et ønske fra Rema 1000 om, at kunder skal kunne overskue parkeringsarealet fra Skovlundvej), og mod øst skal beplantningen gradvist forøges op til 3 m højde. For at sikre at beplantningen etableres, stilles der i lokalplanen krav om, at beplantningen skal være plantet, før ny bebyggelse kan tages i brug.

Virksomhedsstøj

Lokalplanen fastlægger mulighed for at etablere støjskærme mod omkringliggende bebyggelse, da støjberegninger har vist, at der i skel mod nabobebyggelse skal etableres en 1,8 m høj støjskærm. Da der ikke tidligere har været klager om støj, stiller lokalplanen derfor ikke krav om, at disse støjskærme skal etableres, før ny bebyggelse kan tages i brug. Hvis der en dag skulle komme en klage, vil det med lokalplanen være muligt at opstille støjskærme.

Grundvand

Lokalplanområdet er beliggende i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), og er grundvandsdannende opland til Skovby Vandværk. Ca. halvdelen af området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsopland (NFI), hvilket er den mest sårbare områdeudpegning. Derfor stiller lokalplanen særlige grundvandsbeskyttende krav, bl.a. til tæt belægning på veje og parkeringsarealer.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 6 uger, da lokalplanforslaget ikke er komplekst, men dog ligger hen over juleferien, og derfor tillægges to ekstra uger.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1165 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen

- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 209:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1165 offentliggøres og sendes i 6 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der sideløbende med høringsperioden arbejdes på at finde en trafiksikker stiforbindelse for gående til Rema fra Skovby Øst.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Screening for miljøvurdering af Udkast til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby

Udkast til Lokalplan 1165 - Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby

Punkt 324: Kommuneplantillæg og lokalplan for daginstitution og boligbebyggelse ved Horsegården i Galten - igangsætning af foroffentlighed

01.02.05-P16-8-19

Resume

Ejer af ejendommen på Skjørringvej 9 (Horsegården) har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde til tæt-lav og åben-lav byggeri. En del af området kan indrettes til daginstitution. Sagen behandles med henblik på at træffe beslutning om den videre proces.

Sagsfremstilling

Baggrund

Nodo arkitekter har på vegne af grundejerne af Horsegården ansøgt om igangsætning af planlægning for boligbebyggelse i form af parcelhuse. På bebyggelsesplan har de skitseret 48 boliger med en grundstørrelse fra 390 m² til ca. 800 m². Bebyggelsen er ønsket opført i en til to etager. Situationsplan er vedlagt.

Link til [google map](#)

Link til [netgis](#)

Projektområdet er ca. 7 ha. En del af området ved Horsegården er udlagt til offentlige formål. Der er i Budget 2021 afsat midler til en ny daginstitution i Galten-Skovby. Administrationen vurderer, at placeringen ved Horsegården er velegnet til formålet, og at der i lokalplan og kommuneplan med fordel kan arbejdes med planlægning for offentlige formål herunder daginstitution.

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammerne 30.B.18 samt 30.O.10.

Kommuneplanramme 30.B.18 giver mulighed for, at der kan bygges boliger som åben-lav bebyggelse eller tæt-lav bebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30-40 %, med en maksimal byggehøjde på 8,5 meter og maksimalt i 2 etager. Den ansøgte boligbebyggelse stemmer overordnet set overens med bestemmelserne i kommuneplanrammen. Det er sandsynligt, at der vil være behov for at ændre lidt på bebyggelsesprocenten.

Kommuneplanramme 30.O.10 giver mulighed for byggeri til offentlige formål i form af plejehjem/dagcenter og ældreboliger. I rammen er bebyggelsesprocenten angivet til 40 %, etageantal er 2 og den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter. Kommuneplanrammen kan ændres i forhold til anvendelsesbestemmelsen således, at der gives mulighed for andre offentlige formål herunder daginstitution. Det forventes ikke, at der bliver behov for at ændre bestemmelser om byggeriets omfang.

Rammen til offentlige formål dækker et areal på 2 hektar og er placeret i den sydøstlige del af matriklen og syd for den eksisterende gård Horsegården. Rammen til boligformål dækker den resterende matrikel inklusiv Horsegården. Det er ønsket fra både bygherres side og anbefalingen fra administrationens side, at arealet til offentligt formål placeres i den nordøstlige del ved Skjørringvej og med en størrelse tilsvarende den nuværende ramme.

Den ønskede planlægning er således i overensstemmelse med målsætningerne i kommuneplanen, men vil på grund af ændringer af rammernes placering samt ændring af O-områdets anvendelse medføre, at der udarbejdes kommuneplantillæg. At ændre på kommuneplanrammernes placering er en ændring i kommuneplanen, som nødvendiggør en foroffentlighedsfase.

Området ligger i landzone og skal overføres til byzone.

Der er påbegyndt miljøscreening af lokalplanprojekt. Screeningen viser, at der i lokalplanen skal arbejdes med emner som landskab og terrænbearbejdning, grundvandsbeskyttelse, antallet af parkeringspladser samt evt. støjpåvirkning. Disse emner vil blive fremlagt mere udførligt efter en eventuel foroffentlighedsperiode.

Overtagelsespligt (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af skole, institution og idrætsfaciliteter. Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

Overtagelsespligt (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage fra landzone til byzone. Efter planlovens § 47a kan ejeren inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

Lokalplanproces

Det forventes, at eventuelle høringssvar fra foroffentlighedsfase samt eventuelle dilemmapunkter om tekniske aspekter kan behandles i februar-marts 2021. Det forventes, at lokalplan samt kommuneplantillæg kan vedtages som forslag i juni 2021.

Dialog og høring

Administrationen foreslår, at der inviteres til borgermøde, hvor Økonomiudvalget er vært, og hvor udviklere af boligområdet præsenterer deres tanker og visioner, og repræsentant fra Børn og Unge informerer om status på dagsinstitution i området. Grundet restriktioner i forbindelse med Covid19 forslås mødet afholdt digitalt. Den 14. januar 2021 er en mulig dato for afholdelse af borgermøde.

De deltagende politikere, borgere og interessenter har derpå mulighed for at stille spørgsmål og komme med input og bemærkninger. Borgermødet er samtidig starten på 14 dages forhøring, hvor offentligheden har mulighed for at komme med bemærkninger og gode idéer.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der arbejdes videre med en placering af en ny daginstitution ved Horsegården
- at der på det foreliggende grundlag igangsættes planlægning for et nyt boligområde og område til offentlige formål
- at planlægningsprocessen startes med en forhøring efter planlovens § 23c
- at forhøringen forløber over en periode på 14 dage - begyndende fra den dag, der kan inviteres til borgermøde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at der arbejdes videre med en placering af en ny daginstitution ved Horsegården
- at der på det foreliggende grundlag igangsættes planlægning for et nyt boligområde og område til offentlige formål
- at planlægningsprocessen startes med en forhøring efter planlovens § 23c
- at forhøringen forløber over en periode på 14 dage - begyndende fra den dag, der kan inviteres til borgermøde.

Anders Laugsen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han ønskede yderligere belysning af mulighederne for at komme hurtigere i gang med et permanent byggeri af en ny daginstitution.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 262:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Horsegården_bebyggelsesplan 17.11.2020

Punkt 325: Lukket: Anvendelse af kommunale arealer til midlertidige institutioner

82.16.05-G07-1-20

Punkt 326: Evaluering af projekt for Skanderborg midtby

05.00.00-G01-19-19

Resume

Med denne sag fremlægges evalueringen af første del af projektet for at realisere "Politik for Skanderborg Midtby", vedtaget af Byrådet den 27. april 2016, samt de fysiske forandringer, der er besluttet i forbindelse med Budget 2018 for budgetårene 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. april 2016 "Politik for Skanderborg Midtby, Heslig smuk". På baggrund af Byrådets beslutning blev der udarbejdet undersøgelsen 'Volumner, parkerings- og trafikstruktur', der klarlagde byfortætningspotentialer i Skanderborg midtby og redegjorde for, hvilke trafikale og parkeringsmæssige forandringer, der kunne overvejes for at imødekomme midtbypolitikens vision om at skabe et mere fredeligt og hyggeligt shoppingmiljø i midtbyen.

Med udgangspunkt i disse forarbejder og med det formål at lede trafikken let frem til midtbyens store p-pladser på Møllegade og Bloms m.fl., blev der i 2018 og 2019 gennemført et anlægsprojekt for omlægning af den nordligste del af Adelgade samt Ole Lund Kirkegaards Stræde. Vejene blev rettet ud og indrettet med enkeltrettede cykelstier og to kryds blev ombygget, krydset Møllegade/Sygehusvej og krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde.

For at undersøge om visionen for ændring i trafikstruktur fra "Politik for Skanderborg Midtby" er opfyldt, er der gennemført en evaluering af trafikantadfærden, bylivet og detailhandlen. Der er før, under og efter det konkrete anlægsprojekt, gennemført en omsætningsanalyse, en videoanalyse, trafiktælling, parkeringsundersøgelse og spørgeskemaundersøgelse. Resultaterne heraf er efterfølgende analyseret af et rådgivende ingeniørfirma og er vedlagt som bilag.

Undersøgelserne var planlagt til gennemførelse i foråret 2020. Grundet Covid19-nedlukningen blev undersøgelserne udskudt til efteråret 2020. Undersøgelserne er nu gennemført i august-oktober 2020, altså i den mellemliggende periode, hvor der var den mindste grad af Covid19-restriktioner, og hvor trafikken på landsplan er vurderet at være nogenlunde normal, jf. Cowi. Det vurderes derfor, at resultaterne er sammenlignelige med resultaterne fra før Covid19-situationen.

Administrationen vil på mødet i Miljø- og Planudvalget præsentere resultaterne mundtligt.

Administrationens samlede vurdering

Administrationen finder, at undersøgelserne samlet set viser, at de gennemførte vejombygninger virker efter formålet, nemlig at lede trafikken frem til midtbyens store p-pladser på Møllegade og Bloms m.fl. for dermed at fredeliggøre især den sydlige del af Adelgade for parkeringssøgende trafik.

Flere vælger den "nye rute" frem til de store p-pladser. Det er dog administrationens vurdering, at skal andelen af trafikanter, der ikke fortsætter gennem krydset mod syd, nedsættes mere, må det foretages yderligere tiltag i krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde og på den sydlige del af Adelgade.

Omsætningsanalysen og kundeundersøgelsen tyder på – når der tages forbehold for Covid19-situationen – at et stort antal kunder er trofaste og sætter pris på et godt butiksudbud i egen by og derfor fortsat handler en stor del af deres indkøb i midtbyens fysiske butikker.

Fra videooptagelserne og fra svarene/udsagnene fra borgerne fremgår det, at flere nu cykler til midtbyen, og at mange sætter pris på den øgede tryghed og sikkerhed, ombygningen giver de bløde trafikanter. Der er også en del tilkendegivelser, der går i retning af, at borgerne ønsker, at bilerne fylder mindre eller slet ikke fylder på den sydlige del af Adelgade.

Kundernes ønsker med hensyn til tilbuddene i Adelgade følger i øvrigt en generel tendens i samfundet i retning af, at de mere almindelige udvalgswarebutikker fylder mindre end tidligere, og at andre funktioner, der inviterer til ophold og ”nydelse”, som f.eks. spisesteder, fylder mere.

Proces for politisk stillingtagen fremad

De gennemførte kvalitative undersøgelser, videofilmene og spørgeskemaundersøgelserne, som var tilsendt 11.144 borgere i postnummerområde 8660, giver et godt billede af borgernes/kundernes adfærd og holdning til de gennemførte ombygninger og også til ønskerne til de kommende forandringer.

Administrationen finder, at undersøgelsesresultaterne giver et grundlag for udvalgets videre drøftelser af, hvorvidt og i hvilken grad den sydlige del af Adelgade evt. skal friholdes for kørende trafik, og/eller om andre tiltag kan fremme et hyggeligt shoppingmiljø.

Administrationen foreslår derfor, at der primo 2021 fremlægges forskellige scenarier for Miljø- og Planudvalget for, hvordan den sydlige del af Adelgade kan ombygges, og hvilke effekter de forskellige scenarier har i forhold til helt eller delvist at fredeliggøre strækningen for biltrafik og forbedre shoppingmiljøet/byrumskvaliteten. Disse scenarier og deres forskellige tiltag til begrænsning af den kørende trafik og forbedring af bymiljøet vil efterfølgende kunne lægges ud til dialog med borgere og interessenter, f.eks. tilsvarende som processen ”Det digitale spor” vedrørende det igangværende arbejde om Kvalitet i byerne.

Økonomi

Der er afsat rådighedsbeløb på 3,2 mio. kr. til Politik for Skanderborg Midtby i investeringsoversigten for 2018 og 6,3 mio. kr. i 2019. Med den nye budgetaftale for 2021-2024 er der afsat rådighedsbeløb på 1,826 mio. kr. i 2021, 4,654 mio. kr. i 2022 og 1,826 mio. kr. i 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at evalueringens resultater drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der fremlægges scenarier for etape 2 primo 2021
- at der gennemføres en borgerinddragelsesproces for projektet i 2021, og den skal ikke alene være virtuel
- at udarbejdelsen af scenarier og tilrettelæggelsen af borgerinddragelsen følges af en politisk følgegruppe med to byrådsmedlemmer.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der udpeges to byrådsmedlemmer til den politiske følgegruppe.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 214:

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalget er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der fremlægges scenarier for etape 2 primo 2021
- at der gennemføres en borgerinddragelsesproces for projektet i 2021, og den skal ikke alene være virtuel
- at udarbejdelsen af scenarier og tilrettelæggelsen af borgerinddragelsen følges af en politisk følgegruppe med 2 byrådsmedlemmer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Omsætningsanalyse og trafik i Skanderborg Midt_november_2020

Bilag 2 - Krydstælling

Bilag 3 - Videoanalyse af Adelgade

Bilag 4 - Parkeringsregistrering

Bilag 5 - Kvalitet i byerne, input om Skanderborg Midtby fra det Digitale spor

Præsentation Evaluering Skanderborg Midtby MPU 1. dec 2020

Punkt 327: Status på principper for udvikling af Dyrehaven og Fremtidens festival

04.00.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag gives status på de tiltag i Dyrehaven vedrørende Dyrehaven og Fremtidens festival, som blev vedtaget af Byrådet den 31. oktober 2018. Endvidere behandles særligt princippet om de rekreative arealer, hvor der foreslås igangsat tre projekter.

Sagsfremstilling

Den 31. oktober 2018 vedtog Byrådet ”Principper for udvikling af Dyrehaven” (bilag 1) på baggrund af anbefalinger fra § 17, stk. 4-udvalget om Dyrehaven og Fremtidens festival.

Principperne omhandler:

- Fremtidens festival
- Rekreative arealer i Dyrehaven
- Forslag til ny samlet aftale og kontrakt mellem Byrådet og Smukfest
- Anvendelsesmuligheder på Kærligheden og Skovlunden
- Samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune.

Status på Principper for udvikling af Dyrehaven og Fremtidens Festival

Fremtidens Festival

Status

Principper:

Kapacitetsudvidelse

- at der skabes rammer for, at Smukfest fortsat kan udvikle sig og dermed fastholde sin position på festivalmarkedet
- at der arbejdes på at udvide Smukfests kapacitet, således at:

a. Bøgescenen udvides og trækkes tilbage - dog max 45 meter

b. at der skabes flere stiforløb i festivalskoven

c. at der foretages en udtynding ved stjernesceneområdet

d. at logistikstrukturen bag publikumsområderne øges ved at udvide eksisterende omladeplads samt skabe en ny omladeplads inden for festivalskoven.

Gennemført 2019/2020:

- Udvidelse ved Stjernescenen
- Anlagt sti mellem Bøgescene og Stjernescene
- Udvidelse af omladeplads.
- Flytning af bøgescener 45 meter (Byrådet gav den 27. november 2019 tilladelse til ekstraordinær opsætning af bøgescener til testning.

Tilladelsen rykkes til at gælde for 2021 i stedet for 2020 - grundet aflysning 2020)

- Lysningen klargjort, men ikke ibrugtaget - grundet aflysning 2020
- Sti mellem Sherwood og Mexival klargjort men ikke ibrugtaget - grundet aflysning 2020.

Forventes færdigt 2021:

- Boder og barer gøres færdige.

Det årlige maximale antal gæster fastlægges af beredskabsmyndighederne inden for den ramme, der fremgår af aftalen mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Festivalklub. Den trinvis udvidelse følger den oprindelige indfasningsplan, så der i 2021 udvides med 5.000 gæster ift. festival 2019 under forudsætning af, at tilladelse opnås ved beredskabsmyndighederne.

Erstatningsskov som følge af omdannelse af festivalområdet

Den vedtagne omdannelse af festivalpladsen indebærer:

- Etablering af erstatningsskov i Anebjerg iht. Miljøstyrelsens vilkår skal der etableres erstatningsskov i forholdet 2:1 i forhold til det påvirkede areal indenfor festivalområdet på 0,55 ha. Skanderborg Kommune indgik i marts 2019 aftale med Naturstyrelsen om etablering af 1,1 ha bynær skov i Anebjerg finansieret af Skanderborg Festivalklub. Der sker derudover en løbende skovforyngelse inden for festivalområdet. Foryngelse og genplantning sker i tæt dialog med Danmarks Naturfredningsforening.

- Skovforyngelse

Udover erstatningsskoven sker der en løbende skovforyngelse inden for festivalområdet. Foryngelse og genplantning sker i tæt dialog med Danmarks Naturfredningsforening.

Inden opstart af Smukfest 2020 skulle der have været etableret et foryngelsesområde på 84 kvm og genplantet min. 220 mellemstore og store træer som erstatning for de træer, der er blevet fældet i forbindelse med kapacitetsudvidelsen. Status er p.t., at arbejdet er igangsat, men har været udfordret pga. af corona, samt udskiftning af medarbejdere i administrationen.

Målet vil være nået inden Smukfest 2021.

Principper:

At nye aktiviteter og tiltag - knytter an til Dyrehavens historie og dens nuværende anvendelse til festivalformål – så vidt muligt udvikles i partnerskaber - skaber rammer der opfordrer til fysisk bevægelse/leg - skaber rammer for oplevelser hele året.

§ 17, stk. 4-udvalget anbefalede følgende konkrete initiativer:

- Anlæg af stiforløb med små opholdsarealer

- Stimærkning med storytelling/formidling

- Et oplevelsesrum (som eksempelvis motionsfaciliteter, udekøkken eller lign.) for alle aldre evt. ved den gamle kondisti

- Forsøgsordning med at lade relevante festivalinstallationer blive stående kortere eller længere tid.

Forslag til ny samlet aftale og kontrakt mellem Byrådet og Smukfest

Principper:

At igangsætte arbejdet med en revidering af aftale og kontrakt samt at aftale og kontrakt sammenskrives til ét dokument

- at den nye kontrakt indeholder en klausul om, at udlånsaftalen er 10-årig, men at aftalen justeres og godkendes af Byrådet hvert 4. år.

Anvendelsesmuligheder på Kærligheden og Skovlunden

Grønt partnerskab omkring Skovlunden – Principper:

Den 30. oktober 2019 vedtog Skanderborg Byråd at igangsætte et projektsamarbejde mellem Lokale og Anlægsfonden, Smukfest og Skanderborg Kommune.

Målet var at udforske mulighederne for at skabe nye rekreative muligheder i Dyrehaven gennem bæredygtig genanvendelse af relevante Smukfestinstallationer. Projektet blev gennemført i 2019-2020 i et bredt samarbejde med borgere og foreninger med interesser i Skanderborg Dyrehave. På baggrund af projektet er der udarbejdet en rapport, der belyser muligheder, behov og ønsker. (Rapporten er vedlagt i bilag 2).

Med udgangspunkt i rapporten indstilles der til, at Byrådet igangsætter arbejdet med tre af de projekter, der er beskrevet i rapporten, samt at administrationen, Smukfest og Borgergruppen løbende videreudvikler projektideer i en kontinuerlig dialog.

Projekterne og indstillingen uddybes i nedenstående.

Status

Skanderborg Byråd har vedtaget ny kontrakt mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Festivalklub gældende fra 2020. Vedlagt i bilag 2.

Derudover er der igangsat et administrativt arbejde med at udvikle samarbejdet yderligere inden for aftaleperioden med henblik på at sikre et endnu bedre, mere effektivt, professionelt og transparent samarbejde.

Status

Grønt partnerskab omkring Skovlunden

Partnerskabet har afsluttet sit arbejde, og der foreligger et katalog med konkrete initiativer med forslag til finansiering, etablerings- og driftsansvar.

At igangsætte et grønt partnerskab omkring Skovlunden, der skal skabe et rekreativt stiforløb gennem Skovlunden og binde forløbet sammen med Vroldvej og Dyrehaven.

Et af de væsentligste initiativer er et stiforløb over den gamle tørvemose og anlæggelsen af en plads med shelters m.m. til ophold for daginstitutioner, friluft aktive og byens borgere generelt. (Kataloget er vedlagt i bilag 3).

Revideret lokalplan Kærligheden – Principper:

Revideret lokalplan Kærligheden

At igangsætte en revision af lokalplanen for Kærligheden.

Der er opstartet dialog omkring revidering af eksisterende lokalplan. Grundet corona prioriteres festivaldrift, hvorfor projektet for nu er nedprioriteret.

Biodiversitet - principper:

Biodiversitet

At bidrage til et samarbejde mellem Festivalklubben og Danmarks Naturfredningsforening, som har til formål at fremme områdets biodiversitet gennem beplantning og at udarbejde en konkret politik for, hvordan jorden efterlades.

Der har været gennemført dialog mellem Festivalklubben og Danmarks Naturfredningsforening, med henblik på at udarbejde en konkret politik for, hvordan jorden efterlades. Skanderborg Festivalklub søger videre dialog med Danmarks Naturfredningsforening ift. at fremme områdets biodiversitet eksempelvis gennem beplantning.

Samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune

Status

Principper:

At der samarbejdes med Smukfest om at skabe et øget samspil mellem Smukfest, byer, landsbyer og foreninger i Skanderborg Kommune.

Museumsudstilling

Der er gennemført en museumsudstilling i samarbejde mellem Skanderborg Festivalklub, Skanderborg Museum m.fl. Denne udstilling turnerede mellem de fem centerbyer i foråret 2019 med en stor jubilæumsfinale i Skanderborg Midtby og Dyrehaven.

Opgradering af SmukBy

SmukBy fik i 2019 et stort løft med gadeteater, kunstinstallationer, shuttlebusser til festivalpladsen m.m. SmukBy 2020 blev aflyst grundet corona, men der arbejdes videre i samarbejdet om SmukBy 2021 og videre frem. Konceptet tilpasses løbende i dialog mellem Skanderborg Cityforening, Skanderborg Kommune og Smukfest.

Forbered.dk

Smukfest og Skanderborg Kommune har sammen etableret onlineplatformen Forbered.dk med viden om planlægning og gennemførelse af events. Platformen blev lanceret lige inden corona-

nedlukningen, hvilket har betydet, at der ikke har været gennemført nogen særlige initiativer ift. markedsføring af platformen. Platformen kan besøges via: www.Forbered.dk

Frivillighedskonference

Den planlagte frivillighedskonference blev, på baggrund af input fra frivilligrepræsentanter fra forskellige foreninger/organiseringer i kommunen, omdannet til at være et samarbejde omkring Skanderborg Kommunes "Foreningernes aften".

Denne skulle have været afholdt maj 2020, men blev aflyst grundet coronarestriktioner.

Der er stadig initiativer i gang og ideer til, hvorledes frivilligheden i Skanderborg Kommune kan understøttes og fejres, men der er p.t. ikke støbt et konkret projekt.

Rekreative arealer

I 2019-2020 er der udarbejdet en rapport, der belyser muligheder, behov og ønsker for rekreative oplevelser i Skanderborg Dyrehave samt muligheder for at genanvende festivalinstallationer, så de kan bidrage til de rekreative oplevelser i Dyrehaven. (Rapporten er vedlagt i bilag 2). Rapporten er udarbejdet i tæt og bredt samarbejde mellem borgere og foreninger med interesser i Skanderborg Dyrehave samt Smukfest, Skanderborg Kommune og Lokale og Anlægsfonden.

Med udgangspunkt i rapporten indstilles det, at Byrådet igangsætter arbejdet med tre af de i rapporten beskrevne projekter samt at administrationen, Smukfest og Borgergruppen løbende videreudvikler projektideer i en kontinuerlig dialog.

Målet har været at formulere en vision for mere eller mindre faste installationer, der kan bruges af borgere, foreninger m.fl. til rekreative formål året rundt, og som også kan benyttes til festivalformål. Herudover skal projektet bygge videre på fortællingen om Dyrehaven som lystskov for byens borgere – en fortælling, som favner havens mange identiteter, og som drager til en fælles klarhed over, hvordan haven kan udvikle sig i fremtiden, og hvilken rolle Dyrehaven har i forhold til Skanderborgs andre grønne og blå områder. Herudover er målet, at den gennemførte proces gentages i en tilpasset årlig cyklus, så der løbende er fokus på borgernes behov og ønsker for oplevelser i Dyrehaven.

På baggrund af inddragelsesprocessen er der udvalgt tre projekter, som kan udgøre opstarten på det fremadrettede samarbejde om udvikling af skoven. To af projekterne er mindre og umiddelbart implementerbare, mens det tredje har en længere realiseringshorisont pga. myndighedsbehandling og designproces.

De tre projekter er

1. Styrkelse af Dyrehavens stisystem - skiltning, formidling af ruter til forskellige typer brugere, kulturhistorisk rute, bænke, toiletter, skraldespande, belysning.
Det indstilles, at der opstartes et mindre stiprojekt, der kan løftes inden for den eksisterende driftsøkonomi. Interesserede borgere og foreninger inviteres til at være med til at omforme de ønsker, som er beskrevet i rapporten. Museum Skanderborg bidrager i projektet til at levendegøre fortællingen om Dyrehaven langs ruten med

formidlingsskiltning samt guidede ture, der kan have fokus på blandt andet 2. verdenskrig, Dyrehaven som samlingssted m.m. Formidlingen finansieres gennem puljer og fonde.

2. Styrkelse af Søbadet som møde- og opholdssted med omklædning, toiletter, fleksibelt klublokale, bade- og bådebro, borde, bænke, skraldespande, evt. grejbank m.v.

Borgere og foreninger satte i processen stort fokus på Søbadet som et yndet og meget brugt fristed. Det er et sted, hvor folk samles og et naturligt møde/aktivitetspunkt i skoven. På længere sigt er der mulighed for en større ombygning eller renovation af stedet, men som opstart indstilles det, at der igangsættes et projekt, hvor borgere, foreninger, Skanderborg Kommune og Smukfest designer en mindre renovering af Søbadet, og Smukfest bidrager med frivillige til maling og reparation af det nødvendige, så det fremstår pænere og igen bliver et hyggeligt mødested. Den mindre renovering finansieres af Smukfest.

3. 'Madpakkehus' eller overdækket mødested – gerne uopvarmet og åbent, men hvor der er ly og læ, borde og bænke, måske en vandhane m.v.

Ambitionen er at designe et attraktivt samlingssted for borgerne, som også kan benyttes af Smukfest under festivalen. Projektet kræver dog en noget længere tidshorizont, da der er en del myndighedstilladelser, der skal på plads, ligesom der skal en grundig designproces til for at sikre, at stedet tilgodeser borgere/foreningers/institutioners behov – og at det kan bruges ind i en Smukfest sammenhæng. Finansieringen af projektet afhænger af, at stedet også kan bruges som festivalinstallation, da det forventes, at Smukfest med hjælp fra bl.a. Lokale og Anlægsfonden finansierer processen og etableringen.

De tre projekter udgør starten på et langsigtet udviklingsarbejde med fokus på de rekreative oplevelser i Skanderborg Dyrehave.

Testning af scener

Byrådet gav den 27. november 2019 tilladelse til ekstraordinær udvidelse af opstillingsperiode i 2020 pga. behov for at teste de nye bøgescener. Den ekstraordinære tilladelse dækkede alene fremrykning af opstilling af bøgescenerne fra uge 25 til uge 23 og kun for 2020.

Da Smukfest blev aflyst i 2020, var der ikke mulighed for at testopstille bøgescenerne, og derfor beder Skanderborg Festivalklub om, at den ekstraordinære tilladelse fra 2020 rykkes til at gælde for 2021. Administrationen har i lyset af Byrådets tilladelse fra 2019 og aflysningen af festivalen i 2020 grundet COVID-19 gentaget tilladelsen til, at Skanderborg Festivalklub får adgang til at opstille bøgescenen fra uge 23 i 2021 (den 7. juni 2021) på tilsvarende vilkår, som Byrådet meddelte tilladelse til sidste år.

Økonomi

Skanderborg Kommune har tidligere afsat 100.000 kr. til udviklingsfasen af de rekreative oplevelser sammen med de andre parter i projektet. Det er en forudsætning, at Skanderborg Kommune ikke herudover skal afsætte ekstra økonomi til realisering af projektet.

Dialog og høring

I forhold til projektet omkring de rekreative oplevelser, vil de allerede tilknyttede foreninger og borgere løbende blive indkaldt til projektmøder og få mulighed for at bidrage til arbejdet, for at sikre, at projektet tager afsæt i det allerede gennemførte arbejde. Endvidere er det tænkt, at en del af driften af områderne skal ligge ved brugerne. Der vil løbende blive indkaldt åbent til både konkrete projektmøder samt udviklingsmøder. Derudover vil der løbende blive kommunikeret om tiltag til den følgegruppe, der indtil nu har bidraget til projektet.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at status på initiativer tages til efterretning
- at de tre rekreative projekter igangsættes nu, og at der løbende igangsættes projekter på baggrund af kontinuerlig dialog mellem borgere, foreninger, Skanderborg Kommune og Smukfest.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 261:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

godkendte principper Dyrehaven.pdf

bilag3 SkovlundenOktober2020 (002)

Bilag 2 rapport rekreative oplevelser Skanderborg Dyrehave

Punkt 328: Genopførelse af Munkekroen på Vestermølle til brug for museum for Anders Nielsen

01.02.00-G01-29-20

Resume

Økonomiudvalget anmodes med denne sag om at tage stilling til Møllelauget for Vestermølles ønske om at etablere et museum for Anders Nielsen. Museet skal fortælle historien om "Det moderne Danmarks fødsel". Museet ønskes indrettet i en genopført Munkekro/nyopført museumsbygning baseret på de genbrugbare materialer fra Munkekroen. Det vil forudsætte dispensation fra fredningsbestemmelser og evt. ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Møllelauget ønsker at genopføre Munkekroen på Vestermølle og indrette det til museum for Anders Nielsen. Det er oplyst, at Møllelauget gennem nogle måneder har været i kontakt med tre statsanerkendte museer og to universitets-historikere om udbygning af det eksisterende Anders Nielsen museum under arbejdstitlen "Det moderne Danmarks fødsel". Vedlagt folder med information herom.

Af senere modtaget materiale fremgår det, at museet ønskes indrettet i en ny bygning, der ønskes opført af de genbrugbare materialer fra Munkekroen, som opbevares i en container. Det fremgår videre, at arkitekten for byggeriet bliver Anna Mette Exner, der forestod renovering af Laden på Vestermølle, tegning af Okkerhytten samt var inde over med materialemarkeringer, da Munkekroen blev taget ned af Vestermølle-frivillige. Materialet "Udvidet Vestermølle Museum" er vedlagt.

Genopførelse af Munkekroen/opførelse af bygning med genbrugmaterialer fra Munkekroen på Vestermølle til museum forudsætter dispensation fra fredningsbestemmelserne og højst sandsynligt udarbejdelse af ny lokalplan for området. Det er Fredningsnævnet, der er myndighed for så vidt angår fredningsbestemmelserne. Et første skridt i en sådan sag vil derfor være en ny henvendelse til Fredningsnævnet om dispensation til opførelse af bygning på Vestermølle.

Møllelauget har ikke ønsket en bestemt placering af Munkekroen, men oplyser, at de er fleksible, hvad placering angår, og derfor gerne vil i dialog herom.

Det fremgår ikke af oplysninger i sagen, om Anders Nielsen har haft særlig tilknytning til Munkekroen.

Historik

Fredningsnævnet har den 5. marts 2019 udtalt, at "projektet med at genopføre Munkekroen ved Vestermølle har sit udgangspunkt i at søge at redde en historisk og kulturelt vigtig bygning, som i 250 år har haft en anden beliggenhed i Skanderborg, men har, udover den kulturhistoriske betydning og ønsket om og koblingen til at skabe overnatningsmuligheder for de nuværende brugere af Vestermølle, ikke nogen særlig tilknytning til driften af Vestermølle.

Det er på den baggrund Fredningsnævnets opfattelse, at en genopførelse af Munkekroen på Vestermølle vil være i strid med både fredningsbestemmelserne om forbud mod bebyggelse og med fredningens formål. Fredningsnævnet har derfor ikke i naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kompetence til at meddele dispensation til genopførelsen.

Fredningsnævnet bemærker for fuldstændighedens skyld, at der ikke ville blive meddelt dispensation til genopførelse af Munkekroen på den ansøgte placering, selv hvis Fredningsnævnet havde vurderet, at genopførelsen isoleret set ikke var i

strid med fredningens formål".

Derefter anmodede Skanderborg Kommune på vegne af Møllelauget om et dialogmøde om anden placering og anvendelse. Fredningsnævnets tilbagemelding var, "at Fredningsnævnet må afstå fra at deltage i et sådant dialogmøde. Det fremgår klart af sagen, at det reelle formål er at få genopført Munkekroen ved Vestermølle og ikke at skabe rammer for den formidling, der nu bruges som begrundelse for alligevel at få genopført Munkekroen ved Vestermølle".

Begge dokumenter er vedlagt sagen.

På baggrund af ovenstående besluttede Økonomiudvalget den 25. september 2019, at der ikke igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for Vestermølle.

Den 28. oktober 2020 traf et flertal i Byrådet beslutning om, at mindsten og -anlæg over Anders Nielsen fastholdes på den nuværende placering.

I lyset af tidligere sagsforløb ønskes en tilkendegivelse af, hvorvidt der er politisk interesse og opbakning til, at sagen forsøges genoptaget.

Sagen behandles i Miljø- og Planudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der tages stilling til, om administrationen med fornyet henvendelse til Fredningsnævnet skal arbejde videre med ønsket om opførelse af en museumsbygning af genbrugsbare materialer fra Munkekroen på Vestermølle til indretning af museum for Anders Nielsen - "Det moderne Danmarks fødsel".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der som udgangspunkt er politisk opbakning til projektet
- at Vestermølle selv skal udarbejde en samlet plan for området omkring Vestermølle, der beskriver hvilke aktiviteter og bygninger, der realistisk inden for fredninger og beskyttelseslinjer kan være på området for at fremme aktiviteter i området
- at Vestermølle selv afklarer planforslaget i dialog med de relevante fredningsmyndigheder, inden sagen forelægges for Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 187:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der udarbejdes en samlet plan for området omkring Vestermølle, der beskriver hvilke aktiviteter og bygninger, der realistisk inden for fredninger og beskyttelseslinjer kan være på området for at fremme aktiviteter i området. Planen udarbejdes og drøftes med inddragelse af alle foreningsaktiviteter på Vestermølle.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 212:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der udarbejdes en samlet plan for området omkring Vestermølle, der beskriver hvilke aktiviteter og bygninger, der realistisk kan være på området for at fremme aktiviteter i området.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Det moderne Danmarks fødsel.pdf

Fredningsnævnets udtalelse af 24. august 2019.pdf

Fredningsnævnets udtalelse af 5. marts 2019.pdf

Udvidet Vestermølle-museum.pdf

Punkt 329: Beskæftigelsesplan 2021

15.00.00-P20-13-20

Resume

Der fremlægges forslag til Beskæftigelsesplan 2021 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune udarbejder hvert år en beskæftigelsesplan for det kommende år. Planen sætter retning for det kommende års beskæftigelsesindsats, og består af både lokale beslutninger og initiativer samt de beskæftigelsespolitiske målsætninger udstukket fra beskæftigelsesministeren (ministermålene).

Udkast til Beskæftigelsesplan 2021 blev drøftet på Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalgets møde den 4. november 2020. Input fra drøftelserne er indarbejdet i planen.

Når planen er godkendt, offentliggøres den på Skanderborg Kommunes hjemmeside og fremsendes til RAR Østjylland til orientering.

Beskæftigelsesplan 2021 er bygget op som følger:

- Forord
- Arbejdsmarkedet i Skanderborg Kommune
 - Coronakrisen og dens betydning for situationen på arbejdsmarkedet
- Vision og kerneopgave
 - Styringselementer i beskæftigelsesindsatsen
- Udviklingen i målgrupperne
- Fokusområder
- Udmøntning af ministermålene
 - Alle skal fortsat have en værdig sagsbehandling
 - Virksomheder skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
 - Flere ledige skal opkvalificeres
 - Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
 - Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Repatriering.

Beskæftigelsesplan 2021 er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed indstiller,

- at Beskæftigelsesplan 2021 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 190:

Fraværende: John Haarup Laursen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2021

Punkt 330: 2-årig Landsbypulje, forslag til udmøntning af resterende midler

04.21.05-Ø40-20-19

Resume

Byrådet skal i denne sag behandle forslag til udmøntning af resterende midler i den 2-årige Landsbypulje 2019-20 efter afslutning af de planlagte ansøgningsrunder. Der har i alt været afholdt fire ansøgningsrunder i de forløbne to år.

Sagsfremstilling

På møderne i Miljø- og Planudvalget den 3. november 2020 og i Kultur, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 4. november 2020 blev der givet en orientering og status for arbejdet med udmøntning af landsbypuljen. Landsbysamvirket har nu endeligt afsluttet den sidst planlagte ansøgningsrunde vedrørende 2-årig Landsbypulje 2019-2020. Landsbysamvirket måtte give afslag til flere lovende projekter grundet manglende projektmodning og medfinansiering. I november blev puljens støttede projekter, deres karakter og fremdrift samt arbejdsgangene i forbindelse med udmøntning af puljen præsenteret for udvalgene.

Landsbypuljen på 5 mio. kr. har skabt motivation og mulig basis for, at flere landsbyer kan løfte og udvikle større tiltag. Dette gælder både for projektkvalitet, lokal forankring og yderligere fondsstøtte. Det vurderes, at den planlagte ansøgningsperiode ikke har været tilstrækkelig lang, da flere ikke har kunnet nå at blive klar til at følge puljens mål og retningslinjer inden for de to år.

Overordnet set er større landsbyprojekter arbejds- og tidskrævende, da forankring lokalt, fundraising og frivillighedsbaseret udvikling kræver en tidsmæssig langstrakt projektmodning. Dette gælder særligt fysiske projekter, som puljen er rettet mod, hvor myndighedstilladelser, opkøb og/eller adgang til privat og offentlig grund er i spil.

Efter Landsbysamvirkets ønske stilles hermed forslag om, at der igangsættes ansøgningsrunder henholdsvis 1. marts og 1. oktober 2021. Puljen forventes udmøntet ved udgangen af 2021. Landsbysamvirket behandler ansøgningerne efter gældende retningslinjer for puljen med faglig bistand fra administrationen. Bilag 1 og 2 viser retningslinjerne og administrationsgrundlaget.

Økonomi

Der er i alt afsat 5 mio. kr. til den 2-årige Landsbypulje. Der er givet tilsagn om 3.644.100 kr. i støtte efter krone til krone princippet. Der resterer ca. 1,36 mio. kr., som endnu ikke er disponeret/bevilget.

Dialog og høring

Landsbysamvirket har på møde den 12. november 2020 anbefalet denne model for udmøntning af de resterende midler.

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der igangsættes to nye ansøgningsrunder 1. marts og 1. oktober 2021 jf. forslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 185:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 221:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Retningslinjer for Landsbypuljen 2019 - 2020

Administrationsgrundlag for Landsbypuljen 2019 – 2020

Punkt 331: Godkendelse af samarbejdsaftale om apopleksiteams i Region Midtjylland

29.30.00-A00-4-20

Resume

Med denne sag behandles forslag til samarbejdsaftale om "Apopleksiteams i Region Midtjylland - Udgående og rådgivende funktion for borgere med apopleksi på hovedfunktionsniveau".

Sagsfremstilling

Samarbejdsaftalen

Samarbejdsaftalen vedrører borgere med en blødning eller blodprop i hjernen (apopleksi). Aftalen er gældende for hovedfunktionsniveau, som er et af de tre specialiseringsniveauer, der er på neurologiområdet. Hjerneskaderehabilitering på hovedfunktionsniveau omfatter rehabilitering og kontrol af hyppigt forekommende sygdomme og tilstande, hvor indsatserne er af begrænset kompleksitet.

Det overordnede formål med samarbejdsaftalen er at sikre ensartede, velkoordinerede og effektive forløb på tværs af sektorerne i Region Midtjylland for borgere med apopleksi, som udskrives direkte fra de akutte apopleksiafsnit på hospitalet til eget hjem eller midlertidig plads i kommunen. Herudover er formålet at sikre en større grad af ensretning af de udgående apopleksiteams fra hospitalerne.

Kernen i aftalens fælles model er:

- Aftalen omfatter borgere med apopleksi på hovedfunktionsniveau, som udskrives fra akut apopleksiafsnit i Hospitalsenheden Vest eller Aarhus Universitetshospital.
- Apopleksiteamet varetager ikke-afsluttede hospitalsopgaver i borgerens eget hjem efter udskrivelse fra hospitalet.
- De udgående og rådgivende apopleksiteams skal være tværfagligt sammensat, og skal som minimum bestå af læge (neurolog/geriater), fysioterapeut, ergoterapeut og sygeplejerske med stor neurofaglig viden. Ved behov skal de udgående og rådgivende teams kunne indhente rådgivning eller henvise borgeren til andre faggrupper, eksempelvis diætist, logopæd eller neuropsykolog.
- Klyngerne afholder audit en gang årligt for at sikre kvaliteten i indsatsen.
- Klyngerne evaluerer en gang årligt det tværsektorielle samarbejde. Der er mulighed for at udvide modellen lokalt.
- At den samlede opgavetilrettelæggelse mellem kommuner og hospitaler sker med udgangspunkt i LEON (laveste effektive omkostningsniveau) princippet.

Samarbejdsaftalen vil ikke være nogen hindring for, at man lokalt ude i klyngerne kan arbejde med f.eks. en udvidet målgruppe. Der skal blot laves bilaterale aftaler herom.

Den model for udgående og rådgivende apopleksiteams, som er beskrevet i samarbejdsaftalen, lægger sig tæt op ad de modeller, som allerede er etableret i klyngerne. Den nye model adskiller sig ved, at den skaber grundlag for et tættere samarbejde mellem hospitalet og kommunen om sikring af kvaliteten af patientforløbet, og at den beskriver, hvordan parterne følger op på samarbejdsaftalen.

Implementering og evaluering

Samarbejdsaftalen forventes godkendt i sidste kvartal af 2020 således, at implementering af aftalen kan ske primo 2021. Samarbejdet mellem apopleksiteams og de omgivende klyngekommuner evalueres lokalt på mindst et årligt

samarbejds møde. På møderne evalueres kommunikationsveje og overgange i patientforløb mellem hospital og kommune.

Samarbejdsaftalen revideres efter behov, dog minimum i forbindelse med revision af Sundhedsaftalen.

Baggrund

Sundhedskoordinationsudvalget har godkendt forslag til samarbejdsaftale om apopleksiteams og anbefaler, at Regionsrådet og de 19 kommunalbestyrelser i Region Midtjylland tiltræder aftalen. Samarbejdsaftalen har været i høring hos kommunerne, på hospitalerne og i Patientinddragelsesudvalget.

I forbindelse med omlægningen af den regionale neurologi i 2012 blev det politisk besluttet, at der i hver klynge skulle oprettes udgående regionale apopleksiteams. Borgere med nyopstået apopleksi, som blev visiteret til hovedfunktionsniveau, skulle efter omlægningen udskrives tidligere til videre rehabilitering i eget hjem eller på kommunal døgnplads; og de regionale apopleksiteams skulle være med til at understøtte og sikre en god overgang fra hospitalet til kommunen.

I efteråret 2017 godkendte Sundhedsstyregruppen fælles principper for udgående og rådgivende funktioner. I den forbindelse besluttede Sundhedsstyregruppen at nedsætte en arbejdsgruppe med henblik på at udarbejde en fælles model/aftale for udgående og rådgivende funktion for borgere med apopleksi. Forslaget til samarbejdsaftale og baggrundsnotat er vedlagt som bilag.

Sagen behandles i Socialudvalget og i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, inden den fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Den præsenterede model i aftalen forventes ikke at medføre øgede udgifter eller opgaveglidning.

Dialog og høring

-

Sundhed

Samarbejdsaftalen er med til at understøtte udmøntning af sundhedspolitikken, særligt i forhold til strategispør 5 om et stærkt nært sundhedsvæsen.

Indstilling

Koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed indstiller,

- at samarbejdsaftale om apopleksiteams godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 192:

Fraværende: John Haarup Laursen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 1. december 2020, pkt. 152:

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Beskæftigelse og Sundhed.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale om apopleksiteams i Region Midtjylland

Baggrundsnotat til samarbejdsaftale om apopleksiteams

Punkt 332: Forslag til høringssvar vedrørende fødeplan for Region Midtjylland

00.01.00-K04-4-20

Resume

Byrådet skal med denne sag behandle høringssvar vedrørende fødeplan for Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har fremsendt forslag til fødeplan for regionen, som nu fremsendes til Byrådet med henblik på afgivelse af høringssvar. Høringsfristen er 18. januar 2021.

I udkastet til fødeplanen beskrives rammer og retning for driften og udviklingen af svangre-omsorgen i Region Midtjylland. Fødeplanen giver et overblik over gældende tilbud hos almen praksis, i kommunerne og på hospitalerne. For Skanderborg Kommune betyder fødeplanen, at vi i forbindelse med implementeringen af svangre-omsorgen vil arbejde med at skabe gode sammenhængende forløb på borgernes præmisser, og at vi således i Skanderborg Kommune fortsat vil arbejde på at efterleve intentionerne i politikkerne ”Den bedste start på livet” og ”Den sammenhængende børnepolitik”.

Fagsekretariatet Børn og Unge og fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed har på den baggrund udarbejdet forslag til høringssvar vedrørende fødeplan fra Region Midtjylland.

I høringssvaret er der lagt vægt på, at det er et gennemarbejdet og velkvalificeret udkast, som skaber et fundament med muligheder for et fortsat sammenhængende tværsektorielt samarbejde til gavn for borgerne. Forslag til høringssvar er vedhæftet.

Sagen behandles i Undervisnings- og Børneudvalget, Kultur-, Sundhed- og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget og Byrådet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til høringssvar vedrørende fødeplan for Region Midtjylland godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 197:

Fraværende: John Haarup Laursen

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 2. december 2020, pkt. 172:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Region Midtjyllands forslag til ny fødeplan

Forslag til høringssvar på fødeplan fra Regionen

Punkt 333: Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune

02.00.14-G01-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til et forslag til en standard for digitale skilte i Skanderborg Kommune, og til den fremtidige politikkontrol af standarden.

Sagsfremstilling

Administrationen præsenterede den 6. oktober 2020, pkt. 169, første udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune. Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at forslag til standard for digital skiltning genoptages i en opdateret udgave på baggrund af udvalgets input
- at administrationen inddrager erhvervslivets organisationer i arbejdet med forslaget til standard, inden det fremlægges igen.

På baggrund af drøftelserne på mødet er der indarbejdes følgende ændringer og tilføjelser til det oprindelige forslag:

- Der skal tillades større skærme ved erhvervsområder og offentlige områder: 1-5 m².
- Det skal tillades at reklamere for andet end egne produkter, hvis det er i den brede befolknings interesser, f.eks. kampagner, Open By Night og lignende.

Den reviderede udgave er derefter sendt til kommentering ved kommunens handelsstandsforeninger samt ErhvervSkanderborg i perioden fra den 26. oktober 2020 til den 9. november 2020. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag i sin fulde form (bilag A). Ligeledes er udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune vedlagt (bilag B). Efter endelig vedtagelse vil standarden opsættes som en digital standard.

Der er indkommet fire bemærkninger i høringsperioden. Nedenfor listes de tematikker, der er fælles for de indkomne bemærkninger, efterfulgt af administrationens kommentering.

Trafiksikkerhed

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, hvordan trafiksikkerhed vurderes.

Når administrationen modtager ansøgninger om skiltning i vejareal, vil disse altid vurderes af Vej og Trafik og afgøres med udgangspunkt i bl.a. vejloven, privatvejsloven samt færdselsloven. Afsnittet vedrørende trafikafvikling er udarbejdet med udgangspunkt i hæftet 'Reklamer og trafikfare' udarbejdet af Vejdirektoratet, som er et hæfte, der indeholder værktøjer til, vurdering af de trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser af reklamer. Administrationen har efter politisk behandling af første udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune præciseret "høj hastighed" til "hastighed over 60 km/t".

Definition af digital skilt

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, hvordan digitale skilte defineres, og hvordan de adskiller sig fra eksempelvis infoskærme og lysskilte.

Administrationen vurderer, at et digitalt skilt er en form for skærm, hvor der via en programmering kan vises udskiftelige billeder, videoer, skiftende tekster m.m. Et lysskilt, hvor der er faste eller udskiftelige plakater, vurderes derimod ikke som digital skiltning.

Det skal dog bemærkes, at lysskilte og analoge skilte ligeledes er omfattet af byggelovens § 6D, lokalplaner m.fl.

Eksisterende skiltning

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, hvordan administrationen behandler eksisterende digitale skilte, der ikke lever op til standarden.

Standarden har til formål bl.a. at forventningsafstemme hvilke skilte, der kan forventes tilladt ved en ansøgning om opsætning af digitalt skilt fremadrettet. Eksisterende skiltning, der er lovligt opført og opfylder krav i forhold til f.eks. planloven (herunder lokalplaner), byggelovens § 6D samt naturbeskyttelsesloven og sikker trafikafvikling, kan fortsat bestå.

Overskridelse af standarden

De indkomne bemærkninger stiller spørgsmål til, om det er muligt at afvige fra standarden.

Administrationen skal vurdere den enkelte ansøgning om skiltning på baggrund af f.eks. lokalplaner, der har bestemte hensigter/formål for et givent område, bygningskarakter m.m. Standarden kommer i spil som en politisk bestemt holdning og rettesnor som supplement for vurderingsgrundlag. Administrationen vil fortsat altid skulle behandle den enkelte ansøgning individuelt. Der kan være eksempler på nytænkende og anderledes skiltning, som tilpasses en særlig arkitektur i forbindelse med nyt byggeri og lignende.

Manglende involvering

De indkomne bemærkninger ytrer et større ønske om involvering og dialog med kommunens lokale virksomheder og kommunens handelsstandsforeninger.

Udkast til standarden har været sendt i høring ad to omgange og har været behandlet i Miljø- og Planudvalget flere gange. I første høringsrunde var bemærkningerne rettet til standarden for både analoge og digitale skilte i Skanderborg Kommune.

Ændringer i udkast til standard

På baggrund af de indkomne bemærkninger har administrationen foretaget følgende ændringer i udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune:

- Tilføjelse af tekniske indstillinger: Administrationen har efter seneste miljø- og Planudvalgsmøde den 6. september 2020 været i dialog med forhandlere af digitale skærme uden for Skanderborg Kommune, hvortil administrationen har fået bemærkninger til de tekniske indstillinger. Herunder skærmens lysstyrke: Skærmen må i fuldt dagslys maks. have en belysning på 6500 nits og i nattetimerne maks. 300 nits.

- Præcision af begrebet digitalt skilt: Administrationen vurderer, at et digitalt skilt er en form for skærm, hvor der via en programmering kan vises udskiftelige billeder, videoer, skiftende tekster m.m. Et lysskilt, hvor der er faste eller udskiftelige plakater, vurderes derimod ikke som digital skiltning.

Ovenstående er indarbejdet i nyeste udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune og er vedlagt (bilag C).

Dialog og høring

Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planudvalget sammen med kommunens handelsstandsforeninger og ErhvervSkanderborg foretager politikkontrol af standarden efter ca. et år fra vedtagelsesdato. Formålet med denne tilgang er, at standarden kan afprøves i praksis – og hvor konkrete eksempler fra praksis kan indgå i politikkontrollen.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at det tilrettede udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune vedtages
- at der foretages politikkontrol af standarden ca. et år efter vedtagelsesdato i samarbejde med Skanderborg Kommunes handelsstandsforeninger og ErhvervSkanderborg
- at administrationen inddrager standarden ved behandling af dispensationsansøgninger om digitale skilte i områder, der er omfattet af lokalplaner vedtaget før denne standard for digitale skilte.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Anders Laugesen, Bent Jacobsen, Thomas Cordtz og Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte indstillingen af principielle årsager.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 215:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Claus Bloch, Jens Szabo og Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen af principielle årsager.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag B_Udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune

Bilag A_Bemærkninger

Bilag C_Udkast til Standard for digital skiltning i Skanderborg Kommune_revideret standard til godkendelse

Punkt 334: Varmeprojekt - nedlæggelse af naturgasmotor ved Gl. Rye Kraftvarmeværk - endelig godkendelse

13.03.01-P15-1-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage endelig stilling til varmemprojekt for nedlæggelse af to naturgasmotorer, udskiftning af brænderen på den eksisterende kedel samt etablering af en røggaskøler på samme hos Rye Kraftvarmeværk.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget godkendte på mødet den 17. november 2020 at sende varmemprojektet i høring. Projektet har været i offentlig høring i perioden 13. oktober 2020 - 10. november 2020. Der er indkommet to høringssvar (se bilag):

1. Evida Nord A/S, som er det nationale gasdistributionsselskab, har ikke bemærkninger til projektforslaget.
2. En nabo, som spørger til hvilke ændringer, det giver mht. støj.

Mht. støj så vil det blive endelig afklaret i forbindelse med en kommende VVM-screening, men forventningen er, at støjen vil falde i forhold til i dag, da en støjrapport fra 2013 viste, at en af de væsentlige støjkilder på værket er forbundet med driften af motorerne, som nu nedlægges. Rapporten viste også, at værket med den nuværende indretning overholder de vejledende støjgrænser. Naboen har fået direkte svar.

Baggrund for nedlæggelse af naturgasmotorerne

Rye Kraftvarmeværk består i dag af to naturgasmotorer, en naturgaskedel, solvarmeanlæg og en grundvandsvarmepumpe. Indtil 2015 dækkede motorer og kedel varmebehovet i Gl. Rye. I marts 2015 idriftsatte Rye Kraftvarmeværk solvarmeanlægget og grundvandsvarmepumpen, som leverer ca. 80 % af varmebehovet over et år.

På nuværende tidspunkt står værkets motorer overfor en større og omkostningstung hovedrenovering, hvilket har ført til ønsket om at nedlægge dem. Motorerne, som laver strøm, har haft meget få driftstimer de sidste år, hvilket dels skyldes de seneste års høje naturgaspriser kombineret med lave elpriser. Værkets etablering af grundvandsvarmepumpe med lave varmeproduktionsomkostninger har desuden også fortrængt driften af naturgasmotorerne.

Det eksisterende gaskedelanlæg er fortsat nødvendig i varmeproduktionen på værket, da det supplerer varmepumpen og solfangeranlægget, når varmebehovet er stort. Gaskedelanlægget kan dog ikke yde fuld effekt og opfylder ikke gældende krav til NOx emissioner. Ved en udskiftning til en low-NOx brænder vil kedlen kunne leve op til kravene, og dens ydelse vil også øges. Samtidig ønsker værket også at etablere røggaskondensering for bedre udnyttelse af varmen i røggassen fra kedlen.

Projektet ændrer ikke sammensætningen af brændslerne, men vil medføre en bedre udnyttelse af natugaskedlen og en bedre virkningsgrad samt besparelser på obligatorisk vedligehold af motorerne, der ikke bruges i den daglige drift. Naturgasforbruget vil falde ca. 37 %, samtidig med at varmeproduktionen forbliver den samme.

Samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi

Samfundsøkonomisk giver projektet et overskud over 20 år i forhold til referencen på 1,56 mio. kr. Besparelsen skyldes lavere investeringsomkostninger (knap 300.000 kr. mod knap 1,3 mio. kr.), lavere drifts- og vedligeholdelseskostninger og

lavere brændselsudgifter.

Selskabs- og brugerøkonomisk giver projektet en driftsbesparelse på 110.000 kr. pr. år. Denne besparelse vil komme forbrugerne til gode, da varmeværket er underlagt betingelser om "hvile i sig selv"-princippet.

Videre sagsbehandling i forhold til VVM-screening pågår.

Økonomi

Værket finansierer investeringen uden kommunegaranti.

Lovgrundlag

Byrådet kan ifølge § 3 i varmforsyningsloven og bilag 1, pkt. 1 i projektbekendtgørelsen godkende projekter for produktionsanlæg. Projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse. Projektet kan ifølge § 27 i projektbekendtgørelsen godkendes, fordi beregninger af samfundsøkonomi, virksomheds- og brugerøkonomi viser, at projektet er bedre end alternativerne.

Dialog og høring

Projektet har været i høring ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside, annoncering i Uge-Bladet Skanderborg og er sendt direkte til berørte parter.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at projektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 1. december 2020, pkt. 219:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar, projektforslag for nedlæggelse af motor samt reovering af kedel ved Rye Kraftvarmeværk.pdf

Høringssvar Anne Schelde Pårup

Projektforslag 2020.pdf

Punkt 335: Stillingtagen til det videre arbejde med etablering af trailcenter

18.20.00-G01-6-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet træffe endelig beslutning i relation til arbejdet med realisering af et trailcenter i Skanderborg Kommune. De tidligere afsatte midler er besluttet disponeret til realisering af Skanderborg Søbad, og der er ikke afsat nye midler med Budget 2021. Derudover ønskes en drøftelse af, hvorledes der fremadrettet kan arbejdes med de muligheder og ambitioner, der har været tænkt og ønsket understøttet ved etablering af et trailcenter.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har sammen med Lokale og Anlægsfonden og Danmarks Idrætsforbund siden 2017 arbejdet med mulighederne for at etablere et trailcenter i kommunen - en facilitet hvor aktive borgere kan mødes i fællesskab omkring udendørs aktivitet og interesse - trailløb, mountainbikeaktivitet, vandring m.v.

Historikken i projektet har i grove træk været som følgende:

- Primo 2017 Lokale og Anlægsfonden (LOA) og Danmarks Idrætsforbund (DIF) inviterede i 2017 Skanderborg Kommune til at foreslå mulige rammer for etablering af et såkaldt trailcenter i Skanderborg Kommune - et trailcenter forstået som en facilitet, hvor aktive borgere og brugergrupper kan mødes og krydse spor (trails) på tværs af aktivitet og interesse, lære af hinanden og inspireres til ny dialog og ny aktivitet.
- Medio 2017 Den 12. juni 2017 meddelte LOA og DIF, at et trailcenter med placering i Skanderborg ville blive ét af fem danske eksempelprojekter, som man ville arbejde videre med - først ved projektudvikling, siden gennem etablering af et egentligt trailcenter.
- Primo 2018 Arkitektfirmaet KRADS blev i februar 2018 tilknyttet som rådgiver og har siden på baggrund af en involverende proces med brugergrupper og borgere udarbejdet et skitseprojekt. Arkitektfirmaet KRADS har siden indstillet sin virksomhed.
- Primo 2019 Den involverende proces resulterede i 2019 i en beslutning om at arbejde for etablering af et trailcenter ved henholdsvis P5 på FDF Friluftcenter Slettens arealer samt ved Ry Hallerne.
- Ultimo 2019 September 2019 meddelte FDFs hovedbestyrelse imidlertid Skanderborg Kommune, at man trods stor sympati og velvilje for projektet var nødt til at trække sit tilsagn om brug af FDFs arealer tilbage. Man vurderede ikke længere, at etablering af en trailcenterstation ved P5 på FDF Friluftcenter Slettens arealer er forenelig med de krav, som FDF på forhånd havde opstillet og gjort Skanderborg Kommune bekendt med.
- Primo 2020 Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget besluttede den 6. maj 2020 at lade administrationen afsøge alternative placeringer.
- Medio 2020 Ved Budget 2021-2024 afsattes ikke midler til det videre arbejde med etablering af et trailcenter.
- Ultimo 2020 Deadline for endelig tilbagemelding til Lokale og Anlægsfonden i forhold til realisering af et trailcenter i Skanderborg Kommune.

Den videre proces

Lokale- og Anlægsfonden har fulgt processen og bakket op om de forskellige ændringer i projektet, men afventer senest ultimo 2020 en mere præcis tilbagemelding på arbejdet med realisering af et trailcenter.

Derfor bedes udvalget formelt tage stilling til, om man ikke skal meddele til Lokale og Anlægsfonden, at det desværre ikke har været muligt at realisere det fælles projekt. Endvidere bedes udvalget til stilling til, hvorvidt det ønsker videre at drøfte mulighederne for måske ad anden vej at understøtte den ”grønne idræt”.

Udemotionisterne er en voksende gruppe. Vedlagte rapport fra DIF beskriver, at næsten halvdelen af alle danskere dyrker idræt og motion i naturen, og dermed er naturen den mest populære idrætsarena i Danmark, og det er en stigende tendens - en megatrend, der kun er vokset under Covid-19 restriktionerne. Idrætsmønstre har ændret sig de senere år. Flere borgere dyrker individuel idræt og motion, og de skifter fra at gøre det i klubber til at gøre det outdoor. Hermed er der også en voksende efterspørgsel på outdoorfaciliteter som eksempelvis trails til løb, mountainbike, vandsportsfaciliteter m.m. Samtidig er der behov for et øget fokus på kortlægning og zoner af de grønne områder til sådan anvendelse.

I Skanderborg Kommune er der mange udemotionister, der benytter naturen og de fælles udendørs faciliteter til at dyrke idræt. Endvidere bliver administrationen ofte kontaktet af borgere, der har ambitioner og ønsker for brug af naturen til aktiv idræt. Det er ofte selvorganiserede aktiviteter, men ikke desto mindre er der stærke fællesskaber omkring udøvelsen af udeidrætten.

Der har været engagerede borgere, der har deltaget aktivt i udviklingen af tanker om et trailcenter i Skanderborg Kommune – dog har selve trailcenteret ikke været det bærende for de aktive borgeres interesse. Det har i stedet været behovet for spændende og sammenhængende trails, vejledning i forhold til områder, hvor man kan dyrke trailsport eller anden udemotion. En af udfordringerne de aktive motionister og idrætsudøvere nævner er, hvordan man sikrer, at der er enighed blandt naturbrugere om, hvilken type sport man kan dyrke i hvilket område, og hvordan man sikrer plads til både de, der søger naturens stille ro og de, der søger adrenalin og pulsoplevelser.

I forbindelse med den kommende revision af Kommuneplan 16 er der peget på et behov for at kortlægge og zonere de grønne og rekreative områder/arealer i kommunen med det formål at lave en overordnet strategi for områdernes anvendelse og dermed rammerne for en udmøntning af natur- og miljøpolitikken.

Økonomi

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget besluttede den 3. juni 2020 at lade kommunal finansiering med et beløb svarende til 2.335.000 kr. indgå i budgetarbejdet for 2021-2024.

Lokale og Anlægsfonden har givet tilsagn om støtte med et beløb svarende til 2,4 mio. kr. Skanderborg Kommune vil skulle finansiere projektet med 2.335.000 kr., hvilket ikke blev vedtaget ved budgetforhandlingerne 2021-2024. Restfinansiering med 2,4 mio. kr. vil skulle ske ved anden ekstern finansiering. Den samlede finansiering på i alt ca. 7,1 mio. kr. tager udgangspunkt i det allerede skitserede materiale, hvorefter realisering reelt godt vil kunne finde sted med et mindre beløb.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at det meddeles Lokale og Anlægsfonden, at det desværre ikke er muligt at realisere det fælles projekt

- at der tages stilling til, hvorvidt der ønskes en senere drøftelse af, hvordan Skanderborg Kommune bedst imødekommer såvel den organiserede som den selvorganiserede idræts behov og understøtter den øgede aktivitet i naturen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at det meddeles Lokale og Anlægsfonden,
 - at Byrådet er positiv overfor ideen om trailcenter,
 - at der arbejdes videre med at finde en mulig lokation med lokal opbakning og forankring, og
 - at en afklaring af en evt. kommunal medfinansiering sker i forbindelse med budgetlægningen for 2022.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 181:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at det meddeles Lokale og Anlægsfonden, at Byrådet er positiv overfor ideen om trailcenter, og arbejder videre med at finde en mulig lokation med lokal opbakning og forankring og evt. kommunal medfinansiering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Trailcenter - revideret skitseprojekt

Bilag 2. Outdooridraet i Danmark rapport marts 2019

Punkt 336: Strategisk udvikling for Skanderborg Forsyning

13.00.00-P00-1-20

Resume

Der lægges op til en drøftelse af næste skridt vedrørende ejerpolitik og de strategiske beslutninger for Skanderborg Forsynings opgaver.

Sagsfremstilling

"Fremtidens forsyning"

Der venter en række strategiske valg for Skanderborg Forsyning, som er tæt forbundet med Skanderborg Kommunes kommune- og lokalplanlægning, boligudbygning, klimaforanstaltninger m.v. Derfor har Økonomiudvalget den 22. maj 2020 iværksat et bredt strategisk samarbejde, med følgende proces:

1. Temamøde, hvor hele Byrådet og bestyrelsen for Skanderborg Forsyning får oplæg om fremtidsperspektiver og udfordringer for forsyningsvirksomhed generelt, og en drøftelse af udfordringer og muligheder for Skanderborg Forsyning specifikt. Det drejer sig bl.a. om placering af renselanlæg, samarbejde med andre forsyningsaktører i og uden for Skanderborg samt AquaGlobes potentiale. Det er Byrådets klare forudsætning, at Skanderborg Forsyning prioriterer sikker drift hele tiden, uanset udviklingsarbejder.
2. På baggrund af temamødet udarbejdes et konkret oplæg til strategi for væsentlige opgaver og udvikling, og det forelægges for Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.
3. Fællesmøde for hele Byrådet og bestyrelsen for Skanderborg Forsyning med drøftelse af oplægget med henblik på endelig vedtagelse.

Ad 1. Temamødet er afholdt. Plancher fra oplæg på Byrådets temamøde den 12. november 2020 er vedlagt. På baggrund af drøftelserne på temamødet foreslås iværksat en ekstern analyse: Som retning for ejerpolitikken og fremtidens rens- og spildevandsanlæg gennemføres der en ekstern analyse, der foruden en kvalificering af strukturanalysen skal kortlægge potentialer ved samarbejde med andre kommuner og forsyningsselskaber, både ift. et økonomisk og miljømæssigt perspektiv.

Analysen gennemføres ind i ejersporet, men i et tæt samarbejde mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning A/S.

Skanderborg Kommune finansierer analysen, og målet er, at den fremlægges for Økonomiudvalget til mødet i januar 2021.

Baggrund

Skanderborg Kommune ejer Skanderborg Forsyning A/S, og Byrådet har udpeget Martin Frausing Poulsen (formand), Søren Nielsen (næstformand), Birte M. Andersen samt Kurt Myhlert til bestyrelsen. Byrådet har vedtaget en ejerstrategi for Skanderborg Forsyning (Økonomiudvalget har politikkontrollen), og derudover holder Miljø- og Planudvalget dialogmøder med bestyrelsen om de fælles opgaver, jf. bl.a. spildevandsplanen og andre politikker. Der er i det daglige et tæt samarbejde mellem kommunens administration og Skanderborg Forsyning i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning, spildevandsrensning, klimatilpasning m.v. Det er den nævnte ejerstrategi, der fornyes med en ejerpolitik i 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at mål og retning for den eksterne analyse drøftes
- at den eksterne analyse iværksættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget drøftede mål og retning for den eksterne analyse.

Økonomiudvalget vedtog,

- at der gennemføres en ekstern analyse, der foruden en kvalificering af strukturanalysen skal kortlægge potentialer ved samarbejde med andre kommuner og forsyningselskaber, både i forhold til et økonomisk og miljømæssigt perspektiv.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 264:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Temamøde den 12 nov - Skanderborg Forsyning.pdf

Punkt 337: Skanderborg Forsyning - takster 2021 og kommunegaranti for lån

06.00.00-S55-1-20

Resume

Med denne sag indstilles, at Byrådet godkender taksterne for 2021 for Skanderborg Vand A/S, Skanderborg Spildevand A/S og tømningsordningen. Endvidere indstilles det, at der som konsekvens af godkendelsen af taksterne, også meddeles kommunegaranti for lån til anlægsinvesteringer på 20 mio. kr. til Skanderborg Vand A/S og 85 mio. kr. til Skanderborg Spildevand A/S.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyning A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune. Skanderborg Forsyning A/S ejer 100 % af aktierne i henholdsvis Skanderborg Vand A/S og Skanderborg Spildevand A/S. Skanderborg Vand A/S har 2-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2019-2020, mens Skanderborg Spildevand A/S har 4-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2018-2021. Hos Skanderborg Forsyning A/S er der fortsat fokus på den daglige effektive og professionelle drift, planlægning og opnåelse af de langsigtede, strategiske, fastlagte mål, der kan realisere virksomhedens strategi.

Skanderborg Vand A/S og Skanderborg Spildevand A/S har, inden for de gældende regler, ikke mulighed for at spare op til større anlægsprojekter gennem takster, hvorfor disse skal lånefinansieres. Som en konsekvens af taksterne for 2021, er der derfor også fremsendt en ansøgning om kommunegaranti for byggekredit og efterfølgende lån på henholdsvis 20 mio. kr. til Skanderborg Vand A/S og 85 mio. kr. til Skanderborg Spildevand A/S i forbindelse med anlægsinvesteringer i 2021.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal, som ejer af Skanderborg Forsyning A/S, godkende takster for 2021. Den 24. september 2020 har bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S godkendt taksterne for 2021.

Der foreslås følgende ændringer i forhold til 2020:

- Vand: Det samlede variable bidrag stiger til 16,71 kr. og det faste bidrag fastholdes på 737,50 kr. (begge inkl. moms og afgifter)
- Spildevand: Det variable bidrag fastholdes på 43,13 kr. og det faste bidrag fastholdes på 687,50 kr. (begge dele inkl. moms)
- Tømningsordning: Taksten på ordinær tømning fastholdes på 625 kr. (inkl. moms).

Taksterne og de bagvedliggende økonomiske betragtninger er beskrevet i medsendte bilag.

Skanderborg Vand A/S

I 2021 stiger taksten i Skanderborg Vand A/S. Den variable takst har været uændret og således ikke inflationskorrigeret de seneste 5 år, mens det faste bidrag har været uændret de seneste 4 år. Da Skanderborg Vand A/S står overfor en række større investeringer, vil det være hensigtsmæssigt, at den økonomiske ramme udnyttes, hvorfor der indstilles følgende:

- Prisen pr. m³ øges fra 6 kr. til 7 kr. ekskl. moms og afgifter
- Det faste bidrag fastholdes på 590 kr. ekskl. moms og afgifter.

Takstsammensætningen af vand og sammenligningen med sidste års takster fremgår nedenfor.

	2021		2020	
	eksl. moms	inkl. moms	eksl. moms	inkl. moms
Vandpris m3	7,00	8,75	6,00	7,50
Statsafgift m3	6,18	7,73	6,17	7,73
Drikkevandsbidrag m3	0,19	0,24	0,19	0,24
Variabelt bidrag - takst	13,37	16,71	12,37	15,47
Fast årligt bidrag til vandforsyningen pr. boligenhed	590,00	737,50	590,00	737,50
Fast bidrag	590,00	737,50	590,00	737,50

Konsekvenserne af takstændringer på forskellige brugergrupper inkl. moms er vist i nedenstående tabel:

	2021	2020	Stigning
Omkostning til vandforbrug			
Enlig (50 m3)	1.573 kr	1.511 kr.	62 kr
Gennemsnitlig familie (2,15 personer og 82,69 m3)	2.119 kr	2.017 kr.	103 kr.
Familie med 3 børn (170m3)	3.579 kr.	3.367 kr	211 kr.
Lille virksomhed (1.000 m3)	17.450 kr.	16.205 kr.	1.243 kr.

Alle brugergrupper vil blive påvirket af takststigningerne. Stigningen vil stige i forhold til forbruget.

Skanderborg Spildevand A/S

Skanderborg Forsyning indstiller, at vandafledningsbidraget fastholdes på 43,13 kr. inkl. moms pr. m3. Endvidere fastholdes det faste bidrag på 687,5 kr. inkl. moms.

Takstsammensætningen og sammenligningen med sidste års takster fremgår nedenfor.

	2021		2020	
	eksl. moms	inkl. moms	eksl. moms	inkl. moms
Vandafledningsbidrag pr. m3	34,50 kr.	43,13 kr.	34,50 kr.	43,13 kr.

Variabelt bidrag - takst	34,50 kr.	43,13 kr.	34,50 kr.	43,13 kr.
Fast årligt bidrag til spildevandsforsyningen pr. stik	550,00 kr	687,50 kr.	550,00 kr.	687,50 kr.
Fast bidrag	550,00 kr	687,50 kr.	550,00 kr.	687,50 kr.

Tømningsordningen

Tømningsordningen i Skanderborg Kommune administreres af Skanderborg Spildevand A/S i henhold til "Aftale om overdragelse af Tømningsordning af bundfældningstanke", som er indgået mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyningvirksomhed A/S den 7. november 2011.

Tømningsordningen skal i henhold til § 1, stk. 4 i Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. "hvile i sig selv". Nettoomsætningen korrigeres derfor med en eventuel over- eller underdækning for året.

Taksterne for 2021 fastholdes på samme niveau som i 2020.

Takster i tømningsordningen	2021	2020
	inkl. moms	inkl. moms
Normale tømninger		
Ordinær tømning	625 kr.	625 kr.
Tømning med lille bil/traktor	1218,75 kr.	1218,75 kr.
Ekstra tømninger		
Tømning af tanke >3 m3	243,75 kr.	243,75 kr.
Ikke genfylde med rejektvand	437,50 kr.	437,50 kr.
Tillæg for slange over 5 meter	218,75 kr.	218,75 kr.
Forgæves kørsel	531,25 kr.	531,25 kr.
Løft af tunge dæksel	687,50 kr.	687,50 kr.

Kommunegaranti

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg Vand A/S og til Skanderborg Spildevand A/S medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

Den økonomiske situation i Skanderborg Vand A/S og Skanderborg Spildevand A/S vurderes på baggrund af ejerforhold, det seneste årsregnskab samt flerårsbudgetter. Samlet vurderes begge virksomheder at have en høj betalingsevne. Risikoen i selskaberne vurderes endvidere at være lavere end i almindelige selskaber, da forsyningsselskaberne har monopolstatus og på grund af deres karakter har sikkerhed for afsætning af selskabets ydelser.

Garantiprovisionen fastsættes for begge til 0,4 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at takster 2021 for Skanderborg Forsyning godkendes
- at Skanderborg Vand A/S meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 20 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 40-årigt lån i overensstemmelse med ansøgningen
- at Skanderborg Spildevand A/S meddeles kommunegaranti for byggekredit på op til 85 mio. kr. og efterfølgende konvertering til 40-årigt lån i overensstemmelse med ansøgningen
- at Skanderborg Vand A/S og Skanderborg Spildevand A/S opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 266:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Finansiering og takstfastsættelse 2021 - Skanderborg Forsyning-168891__(1)-168893_(1).pdf

Ansøgning om kommunegaranti 2021 - Skanderborg Spildevand AS

Ansøgning om kommunegaranti 2021 - Skanderborg Vand AS

Punkt 338: Regulativer for Skanderborg Forsyning

06.00.00-P24-1-20

Resume

Bestyrelsen for Skanderborg Forsyning A/S godkendte den 24. september 2020 forslag til revideret betalingsvedtægt for henholdsvis spildevand samt et revideret regulativ for vand og for tømningsordningen. Disse tre dokumenter fremlægges med henblik på Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Betalingsvedtægten for spildevand samt Regulativ for vandforsyning og for tømningsordningen vedlægges som bilag.

Betalingsvedtægt for spildevand

Den tidligere betalingsvedtægt blev godkendt i 2014.

De væsentligste revisioner omhandler:

- Opdatering til nyeste lovgivning – henvisninger
- Revisioner i forbindelse med ændret selskabsstruktur (fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S til nuværende struktur)
- Mere læsevenlig og overskuelig betalingsvedtægt ved bl.a. en række omformuleringer samt kapitel-/afsnitsopdelinger
- Bedre juridisk (og økonomisk) sikring af Skanderborg Spildevand A/S ved revisionen, herunder bl.a. præciseringer af definitioner om ret og pligt for Skanderborg Spildevand A/S og grundejere/ejendomme.

Regulativ for vandforsyning

Det seneste regulativ blev godkendt i 2016. Der har gennem en længere periode været arbejdet med revision af Skanderborg Forsyning A/S's regulativ. Ligeledes har brancheforeningerne DANVA og Danske Vandværker grundet et generelt behov for revision og opdatering af regulativet, udgivet en ny fælles branchevejledning den 1. juli 2020. Vandsamarbejdet i Skanderborg Kommune har tilpasset branchevejledningen, så den passer til vandforsyningerne i Skanderborg Kommune og har fået en kollektiv kommunal godkendelse af det nye regulativ for almene vandforsyninger.

Med afsæt i gældende regulativ, input fra advokat, input fra interne medarbejdere, branchevejledning og Vandsamarbejdets lokalt tilpassede forslag til regulativ, er der udarbejdet et nyt regulativ for Skanderborg Vand A/S.

Det nye regulativ ligner i høj grad branchevejledningen og dermed også Vandsamarbejdets lokalt tilpassede regulativ. I det væsentlige består ændringerne i det nye regulativ af følgende:

- Generelle opdateringer af henvisninger til anden lovgivning
- Præcisering af definitioner
- Sproglige præciseringer
- Præcisering af, at det ikke er en ret for den enkelte ejendom at have en stophane
- Præcisering af, at manglende leverance også kan begrundes i forringet vandkvalitet

- Præcisering af bestemmelser for vandforsyning til brandslukning, herunder mulighed for opkrævning af betaling for brandvand (fortsætter praksis uden betaling)
- Beskrivelse af hvordan sekundavandsanlæg skal være udført
- Angivelse af krav om max-afstand fra målerbrønd til skel
- Præcisering af krav til installationens beskaffenhed, når måler skal udskiftes
- Forsyningen skal efter anmodning fra forbrugeren kunne dokumentere, at vandmålere efter kontrol overholder krav om brugstolerancen
- Opdaterede bestemmelser om klagemuligheder.

Regulativ for tømningsordningen

Grundlaget for tømningsordningen fremgår af Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Skanderborg Kommunes tømningsordning. Regulativet blev senest opdateret i september 2011.

Regulativ for tømning af bundfældningstanke er derfor blevet opdateret med særligt fokus på følgende:

- Opdatering i forhold til administrativ praksis og tilpasning i forhold til kontrakt indgået i 2019
- Opdatering af referencer til bekendtgørelser
- Sproglige forbedringer ved forenkling af sætninger og tilføjelse af illustrationer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Forsyning A/S's reviderede betalingsvedtægt for spildevand godkendes
- at Skanderborg Forsyning A/S's reviderede regulativ for vand godkendes
- at Skanderborg Forsyning A/S's reviderede regulativ for tømningsordningen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 265:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Regulativ Skanderborg Vand AS - okt. 2020

Regulativ for tømning af bundfældningstanke- okt. 2020

Betalingsvedtægt Skanderborg Spildevand A S - okt 2020

Punkt 339: Renosyd - godkendelse af takster 2021

07.01.00-G00-1-20

Resume

Renosyds budget for 2021 er godkendt af Renosyds bestyrelse den 27. oktober 2020 i overensstemmelse med vedtægterne for Renosyd. I 2021 ændrer Renosyd gebyrstrukturen, som der blev lagt op til i Affaldsplan 2019-2022. Med denne sag indstilles det, at Byrådet godkender Renosyds gebyrer for 2021.

Sagsfremstilling

Renosyds budget udarbejdes med afsæt i ejerpolitikken for Renosyd og kommunens affaldsplan. Det sker for at sikre opfyldelse af både nationale og lokale målsætninger inden for genanvendelse og cirkulær økonomi, prissætning samt service over for Renosyds kunder og værdiskabelse i lokale fællesskaber.

Affaldsplan 2019-2022 har ambitiøse målsætninger om generelt at reducere de affaldsmængder, der produceres i de private husstande, hvilket er et område, der opprioriteres i 2021. Inden for rammerne af Affaldsplan 2019-2022 igangsættes en række aktiviteter, som skal skabe øget bevidsthed omkring den enkelte husstands affaldsproduktion og betydningen af de valg, der træffes i dagligdagen i forhold til mængden af affald, vi producerer. Disse aktiviteter skal desuden understøttes med anvendelse af konkrete data, som skal synliggøre husstandenes affaldsproduktion.

Med få undtagelser er gebyrerne uændrede. Undtagelserne omfatter:

- Ordning for husstandsindsamling af haveaffald, gebyrer hæves med 5 %
- Gebyrer for tømning og behandling af genanvendeligt affald indsamlet i nedgravede containere, gebyrer hæves med 6 %
- Enkelte nye tillægsgebyrer indføres.

Gebyrbladet er vedlagt som bilag.

Husstandsindsamling af haveaffald

Forhøjede gebyrer for husstandsindsamling af haveaffald udspringer af Affaldsplan 2019-2022, hvor optimering af denne ordning er et indsatsområde, da de nuværende gebyrer ikke dækker omkostningerne ved ordningen. Der arbejdes derfor på at skabe økonomisk balance i ordningen, hvilket fordrer både reducerede omkostninger og forøgede indtægter, hvilket skal opnås både ved flere kunder og ved forhøjelse af gebyrerne.

Genanvendeligt affald i nedgravede containere

Forhøjede gebyrer for tømning af nedgravede containere skal ses i lyset af, at prisen for tømning i en årrække har været konstant til trods for stigende omkostninger, herunder særligt omkostningerne til affaldsbehandlingen. Udviklingen i priser for affaldsbehandling og afsætning af genanvendelige fraktioner har de seneste år været stigende. Det forhøjede gebyr vil sikre omkostningsdækning.

Tillægsgebyrer

Tillægsgebyrer indføres som led i indførelsen af ny aftale med renovatør medio 2021. I den forbindelse bliver det muligt at tilbyde en række tillægsservices, som efterspørges af enkelte af Renosyds kunder. Det gælder f.eks. muligheden for, at

der i forbindelse med afhentning af affaldet skal låses døre op samt i meget sjældne tilfælde, at der ved afhentning af affaldet skal åbnes og lukkes flere låger (første låge er inkluderet i prisen).

Økonomi

Renosyds budget for 2021 er baseret på, at prisen for den typiske husstand er uændret i overensstemmelse med Renosyds prisstrategi, som er godkendt frem til 2022.

Det indebærer, at den typiske husstand i 2021 betaler 2.274 kr. eller det samme som de seneste 10 år. Beløbet dækker Renosyds afhentning af affald ved husstanden, adgang til Renosyds fem genbrugspladser samt behandling af det sorterede affald, så det sikres, at ressourcer i affaldet udnyttes optimalt.

Benævnelsen ”den typiske husstand” dækker en sammensætning af affaldsløsningerne, som er den mest udbredte og således det beløb langt størstedelen af kunderne betaler. Afvigelser fra ”det typiske” kan være tilkøb, som en kunde ønsker, f.eks. at restaffald skal hentes hver uge, eller at afhentning ikke skal være ved matrikelskel men inde på grunden.

Desuden er der en del fællesløsninger, hvor flere husstande deler affaldsbeholdere. Det vil oftest være tilfældet i etagebeboelse eller rækkehuse.

Betalingen er sammensat af tre elementer (priser inkl. moms), hvortil kan komme eventuelle tilkøb:

Restaffaldsbeholder	Beholder 190 liter til restaffald, afhentet ved husstands skel hver 14. dag	650 kr.
Genanvendelsesgebyr	Beholdere til emballage (obligatorisk) og papir/pap (frivillig), størrelse frit valg (fx 140, 190 eller 240 liter) afhentet ved husstands skel hver måned	374 kr.
Genbrugspladsgebyr	Adgang til Renosyds genbrugspladser i Skanderborg, Odder, Ry, Galtenskovby og Hørning	1.250 kr.
Årlig betaling (inkl. moms)		2.274 kr.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Renosyds gebyrer for 2021 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 267:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Gebyrblad 2021.pdf

Punkt 340: Godkendelse af budgetproces for Budget 2022-2025

00.30.10-S55-41-20

Resume

Med denne sag fastlægges den politiske proces og tidsplan for budgetlægningen for 2022-2025. Derudover giver sagen et overblik over den samlede økonomistyring i form af budgetopfølgninger i 2021 samt regnskabet for 2020.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for Budget 2022-2025

Budgetprocessen for Budget 2022-2025 tager udgangspunkt i Situationsbilledet fra Budget 2021. Budgetlægningen starter på fagudvalgsmøderne primo marts, hvor udvalgene giver en status på, hvordan det er gået med de væsentligste udfordringer på driften fra Situationsbilledet 2021 samt en vurdering af, om der er nye udfordringer på udvalgets område, som skal prioriteres i Situationsbilledet 2022. På budgettemamødet ultimo marts arbejder Byrådet videre med situationsbilledet og drøfter kommende udfordringer på både drift og anlæg.

Forslag til den samlede budgetproces for Budget 2022-2025 samt tidsplanen er beskrevet i bilag 1 til denne sag. Den økonomiske politik er vedlagt som bilag 2.

Handlekatalog

Administrationen udarbejder i første halvår af 2021 et handlekatalog med forslag til servicereduktioner fordelt på politikområder. Handlekataloget udarbejdes ud fra bruttokataloget fra 2020 og har en størrelse på 50 mio. kr. Handlekataloget sendes til Byrådet inden budgetstatusmødet i juni, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål og få uddybet indholdet i handlekataloget. Hvis det viser sig, at der er behov for et større råderum, kan Byrådet på budgetstatusmødet i juni beslutte at forhøje størrelsen på handlekataloget. Administrationen vil på baggrund af Byrådets beslutning udarbejde yderligere forslag, så handlekataloget får den ønskede størrelse. Det udvidede handlekatalog sendes inden budgetseminaret i august 2021.

Borgerinddragelse

Borgerne har mulighed for at komme med input til budgetlægningsprocessen via to kanaler.

For det første oprettes der i lighed med de seneste år en budgetpostkasse, hvor borgerne har mulighed for at komme med input til budgetlægningen for 2022. For det andet afholdes der - efter budgetseminaret i august - et virtuelt borgermøde om budgettet, hvor udvalgsformændene med udgangspunkt i situationsbilledet vil præsentere de væsentligste forslag til Budget 2022-2025. Her vil borgerne ligeledes have mulighed for at stille spørgsmål og komme med input til budgettet.

Budgetopfølgninger i 2021

Der udarbejdes tre samlede budgetopfølgninger til politisk behandling i 2021, som kommer til politisk behandling i marts, juni og oktober måned. Ved de tre budgetopfølgninger får fagudvalgene også en orientering om, hvad status er på implementering af forandringerne fra budgetaftale 2021. Ved første budgetopfølgning er der ligeledes en afsluttende orientering om forandringerne fra Budget 2020.

Regnskab for 2020

Regnskabet for 2020 behandles i Byrådet i marts måned 2021.

Det samlede årshjul for økonomistyring i Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag 3 til sagen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller,

- at proces- og tidsplan for budgetlægning 2022-2025 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 257:

Direktionen vedtog,

- at der laves mindre redaktionelle ændringer i bilag.

Direktionen vedtog at indstille,

- at proces- og tidsplan for budgetlægning 2022-2025 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Politisk budgetproces for Budget 2022

Bilag 2 Økonomisk politik for Skanderborg Kommune 2020-2021

Bilag 3 Årshjul for økonomistyring 2021

Punkt 341: Styrkelse af Skanderborg Kommunes lokalplanlægning

81.00.00-000-1-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til opnormering på planområdet med en ekstra planlægger samt ekstra ressourcer til en kort accelereret indsats med assistance fra eksterne konsulenter. Endvidere indstilles det at opnormere spildevandsområdet med en ekstra medarbejder. Spildevandsområdet er ressourcemæssigt presset af investerings- og aktivitetsniveauet hos Skanderborg Forsyning (eks. separatloakering og rensningsanlæg). Der er således stor risiko for, at der opstår flaskehalse i lokalplansproduktionen, hvis ikke dette område opnormeres tilsvarende.

Sagsfremstilling

Lokalplanlægningen i Skanderborg Kommune er ressourcemæssigt udfordret på kort og på lang sigt.

Administrationen har i en årrække flyttet ressourcer fra kommuneplanlægningen til lokalplanlægningen for at følge med efterspørgslen på lokalplanlægning. Med de politiske ambitioner omkring overordnet planlægning - f.eks. processen om Kvalitet i Byudvikling - er det vanskeligt at fortsætte denne praksis.

Administrationen forudser, at man til februar/april 2021 vil få en situation, hvor de eksisterende prioriteringskriterier bryder sammen, og man må vælge mellem:

- Pligten til at virke for kommuneplanen og lokalplanlægge for allerede kommuneplanlagte områder
- At planlægge for udvikling i landsbyerne
- Erhvervsager og sager om kommunalt byggeri.

For at imødegå denne udfordring anbefaler administrationen:

- Ekstra midler over de næste par år til indkøb af ekstern kapacitet. Det nuværende budget for kommuneplan og lokalplaner ca. 1.370.000 kr. pr. år
- Fastholdelse af nuværende antal medarbejdere i Planafdelingen
- Opnormering med en medarbejder på spildevandsområdet.

Kort, accelereret indsats på lokalplaner

På den korte bane har administrationen en pukkel af ca. 10 lokalplaner over de næste to år som følge af de investeringer, der er planlagt i Budget 2021. Det er administrationens erfaring, at det er vanskeligt at hyre folk ind på korte aftaler, som er i stand til at præstere på højt niveau fra dag ét. Planafdelingen har tidligere, med gode erfaringer, løst barselsvikariater ved at lave aftale med COWI A/S om konsulenthjælp. COWI kender dermed arbejdsgangen i Skanderborg Kommune, hvorfor en fortsættelse af denne ordning vil have effekt fra dag ét. Administrationen anbefaler, at puklen på de af budgettet afledte lokalplaner løses ved at øge budgettet med 500.000 kr. pr. år i 2021 og 2022 – svarende til ca. fem lokalplaner pr. år.

Fastholdelse af normering på planområdet

På den lidt længere bane giver Byrådets satsning på helhedsplanlægning, bedre dialog med lokalsamfundene og udvikling i landsbyerne et ressourcetræk, som administrationen har svært ved at efterleve. Dette ressourcetræk består i høj grad af

koordinering og projektledelse. Det er administrationens vurdering, at omkostningerne ved at købe eksternt hjælp til dette vil være store, da det er svært for de eksterne ressourcer at have mandat til at styre processerne på en måde, som vil svare til omverdenens forventninger. Derfor anbefales det, at den generelle bemanning på planområdet fastholdes på nuværende niveau. Finansieringsbehovet for dette er hhv. 357.000 kr. i 2021, 479.000 kr. i 2022 og 600.000 kr. fra 2023.

Opnormering af spildevandsområdet i Teknik og Miljø

Lokalplanlægningen er afhængig af input fra spildevandsområdet for at kunne udarbejde lokalplaner. Spildevandsområdet er dog selv udfordret af et historisk højt anlægsniveau hos Skanderborg Forsyning. Dette giver en flaskehals ift. lokalplanlægning – både hos forsyningen og hos spildevandsmyndigheden.

Det høje aktivitetsniveau i Skanderborg Kommune med byudvikling m.v. presser generelt myndighedsarbejdet – ikke kun på planlægning og separatkloakering. Den øgede aktivitet medfører eksempelvis flere tilladelser til regnvandsbassiner, udledningstilladelser, tillæg til spildevandsplanen m.v. Det betyder, at administrationen har omprioriteret sagsbehandling, hvilket medfører, at man er kommet meget på bagkant i forhold til arbejdet med vandplanprojekter, vandløbsregulativer, henvendelser om vandløb m.v. Derfor bør dette område også tænkes ind i produktionskæden af lokalplaner. For at der ikke opstår flaskehalse ifm. lokalplanlægningen, foreslår administrationen en konkret opnormering til hjælp med myndighedsopgaver, planlægning og spildevandsplanlægning, estimeret til 600.000 kr. årligt.

Økonomi

Forslag til finansiering af den korte, accelererede indsats på planområdet

De hhv. 500.000 kr. i 2021 og 500.000 kr. til den korte accelererede indsats foreslås finansieret således:

- 500.000 kr. i 2021 fra Byrådets udviklingsstrategi
- 500.000 kr. i 2022 fra akkumuleret overskud i Kultur, Borger og Plan.

Forslag til finansiering af fastholdelse af normering på planområdet

De hhv. 357.000 kr. i 2021, 479.000 kr. i 2022 og 600.000 kr. fra 2023 foreslås finansieret via en varig tillægsbevilling fra kassen.

Forslag til finansiering af opnormering til spildevandsområdet

De 600.000 kr. foreslås finansieret via en varig tillægsbevilling fra kassen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der omdisponeres hhv. 500.000 kr. i 2021 og 2022 til accelereret indsats for lokalplaner inden for planrådets eget område finansieret af 500.000 kr. i 2021 fra Byrådets udviklingsstrategi og 500.000 kr. i 2022 fra akkumuleret overskud i Kultur, Borger og Plan
- at planområdet opnormeres med hhv. 357.000 kr. i 2021, 479.000 kr. i 2022 og 600.000 kr. i 2023 til fastholdelse af nuværende medarbejderressourcer via en tillægsbevilling fra kassen
- at spildevandsområdet opnormeres med 600.000 kr. til én ekstra medarbejder via en permanent tillægsbevilling fra kassen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 260:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 342: Forslag om erkendtlighed til ansatte i Skanderborg Kommune 2020

81.00.00-G01-166-20

Resume

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Martin Frausing Poulsen skal Økonomiudvalget behandle forslag om erkendtlighed til ansatte i Skanderborg Kommune 2020.

Sagsfremstilling

Martin Frausing Poulsen har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020 vedrørende forslag om erkendtlighed til ansatte i Skanderborg Kommune 2020. Følgende er modtaget fra Martin Frausing Poulsen:

"Den 27. maj behandlede Byrådet Dansk Folkepartis forslag om økonomisk hjælp til foreningslivet i Skanderborg Kommune. Forslaget var begrundet i COVID-19 situationen, der også havde ramt foreningslivet hårdt. Forslaget blev vedtaget på byrådsmødet den 24. juni 2020.

Vi foreslår denne gang, at Byrådet giver en erkendtlighed til kommunens ansatte, der troligt har holdt kommunen "i gang" under COVID-19 krisen. Det fortjener vores personale, og vi mener, at påskønnelsen skal gives til alle fuldtids- og deltidsansatte i Skanderborg Kommune, heri ikke medregnet byrådsmedlemmerne.

Vi foreslår, at hver ansat får et gavekort på DKK 350, at der kan vælges mellem følgende gavekort udstedere: Galten Skovby City, Hørning City, Ry City eller Skanderborg City, og at Økonomiudvalget afklarer finansieringen.

Der er ikke tale om julegaver, som vi forventer de enkelte kontraktholdere har koordineret og styr på. Der er alene tale om en erkendtlighed for utrætteligt arbejde i 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der på vegne af et samlet Økonomiudvalg udsendes en skriftlig anerkendelse af medarbejdernes store indsats under Corona-krisen.
- at borgmesteren udarbejder forslag til form på anerkendelsen.

Punkt 343: Byggemodninger i 2020

00.30.10-S55-48-19

Resume

Med sagen skal Byrådet forholde sig til de økonomiske og bevillingsmæssige forhold vedrørende byggemodninger i 2020. På udgiftssiden handler det om endelig justering af rådighedsbeløbene i 2020 til de enkelte byggemodningsprojekter. På indtægtssiden handler det om meddelelse af anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb i forbindelse med salg af grunde i 2020.

Sagsfremstilling

De endelige udgifter til byggemodninger i 2020 er forventet på ca. 20 mio. kr., svarende til mindredgifter på 5 mio. kr.

Tabel 1: Byggemodninger i 2020

Byggemodninger i 1000 kr.	Budget 2020	Forventet regnskab 2020	Difference
Boliger:			
Blegsø Banke		167	-167
Byggemodning i Låsby, Vestermarken	200	0	200
Fruering Skovmark	3.000	2.063	937
Jens Martin Knudsensvej etape 2	300	0	300
Præstegårdsbakken i Hylke		33	-33
Svaneparken etape 3 og 4	3.000	984	2.016
Vestergårds allé i Hørning etape 3 og 4		14	-14
Svaneparken etape 5		2.456	-2.456
Toftelunden i Virring		1.000	-1000
Erhverv:			
Erhvervsområde Niels Bohrsvej	18.500	12.978	5.522
Glentevænget i Herskind		210	-210
Industriareal syd for landevej, Skovby Marktoften		14	-14
Klank erhverv Galten		38	-38
I alt	25.000	19.957	5.043

Mindreforbruget i 2020 skyldes primært to sager "Erhvervsområde Niels Bohrs Vej" og "Svaneparken etape 3 og 4".

På "Erhvervsområde Niels Bohrs Vej" er arbejdet ikke kommet i gang i marken som forventet. Det skyldes, at projektering, myndighedsbehandling og behandling af ikke-kommunale myndigheder har været mere omfattende og tidskrævende end først forudsat. Lokalplan-forudsætningen om bassinstorelse og placering var givet på et fejlagtigt grundlag, hvilket medførte fornyet ansøgning til BaneDanmark. Herefter blev nedgravning af højspænding forsinket, da "DinEl"'s medarbejdere ikke måtte mødes i marken i to måneder i foråret på grund af Covid19. Covid19 var også en forsinkende faktor i foråret for både myndighedsbehandling og projektering, da projektet afhænger af et tæt samarbejde mellem vejafdeling, miljøafdeling samt Skanderborg Forsyning.

Vedrørende mindreforbruget på "Svaneparken, etape 3 og 4" i Galten, så er det valgt ikke at igangsætte færdiggørelsesarbejderne på vejene i 2020, da parcelhusbyggerierne fortsat pågår. Der er således kun blevet udført diverse stiarbejder.

De 2,456 mio. kr. i forventet regnskab på den nye udstykning "Svaneparken etape 5" blev godkendt i Byrådet den 25. november 2020, og omhandler jordkøb. 214.000 kr. af dette køb på i alt 2,670 mio. kr. er finansieret via restpuljen til strategisk jordkøb.

Endelig ønskes der afsat 1 mio. kr. til en ny boligudstyknings ved Toftegårdsvej/Virringvej i Virring, der forventeligt skal hedde "Toftelunden". Disse penge skal bruges til nedrivning af bygninger på Toftegårdsvej 18, Virring. Byrådet blev oplyst om denne disponering ved 2. budgetopfølgning for 2020.

Indtægtssiden af byggemodningerne i 2020

Der forventes indtægter i 2020 på i alt ca. 13,7 mio. kr. Indtægterne vedrører salget af i alt 23 grunde, heraf 21 boligparceller. Hertil er der solgt tre grunde til boliger, hvor købesummerne først indgår i 2021. Det fremgår af bilag 2, hvordan salget fordeler sig på udstykningsområder.

Byrådet vedtog i maj 2018, at man har mulighed for at reservere en grund i fire uger med mulighed for forlængelse i yderligere fire uger. Det koster et gebyr på 500 kr. pr. reservationsperiode. Denne mulighed er fortsat i 2020. Der er p.t. en indtægt i 2020 på 16.000 kr. Der har i 2020 været 25 reservationer på grunde. Heraf er nogle blevet forlænget med yderligere fire uger. Heraf er der p.t. 15, der har købt grunden efter reservationsperiodens udløb.

Ekstraordinært afdrag

Det fremgår af bestemmelser i bekendtgørelse om låntagning og meddelelse af garantier m.v. (lånebekendtgørelsen), at såfremt jord er købt for lånefinansierede midler, da skal der ske indfrielse i takt med, at jorden sælges. Der er i 2020 ikke solgt jord, hvor der er optaget lån. Der skal ikke ske ekstraordinære afdrag i 2020.

Byggemodninger fra 2007 til 2020

I bilag 1 gøres der status på byggemodninger fra 2007 til 2020. Her fremgår det, at der i den aktuelle status kan noteres en samlet udgift på byggemodninger af boligparceller på ca. 16,3 mio. kr. i årene fra 2007 til 2020, men her er det naturligvis vigtigt at bemærke, at der i dette øjebliksbillede også indgår udgifter på ialt 99,7 mio. kr. til køb af jord, der endnu ikke er udstykket og solgt som byggegrunde. Det drejer sig om jord ved Toftegårdsvej i Virring og jord ved Kærvej ved den nye skole i Hørning. Her bliver der tale om meget store udstykninger - i samme størrelsesorden som udstykningen af Svaneparken i Galten. Det forventes, at der er en tidshorison på omkring 10 år på begge projekter. Der er endnu ikke udarbejdet helhedsplaner for områderne. Der arbejdes også på sidste etape i Svaneparken i Galten: "Svaneparken etape 5" med 25 nye grunde. Og her kan det bemærkes i forhold til den samlede økonomibetragtning, at en stor del af den jord, hvorpå der udstykkes i Svaneparken, er købt relativt dyrt i årene inden finanskrisen. Endelig kan det bemærkes, at der aktuelt er ni kommunale boligparceller tilbage til salg; fire i Voerladegård og fem i Hylke.

Også når det gælder byggemodning til erhverv, er der ultimo 2020 registreret en samlet udgift - her på ca. 21,2 mio. kr. Men også her skal der tages højde for, at der stadig er ledige grunde i Galten på Klank og Marktoften, samt at udbuddet af grunde i den nye erhvervsudstyknings på Niels Bohrs Vej er nært forestående. Sidstnævnte forventes at blive udbudt i foråret 2021.

Isoleret for 2020 er der en netto mindreindtægt på ca. 9,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige nettobudget på 0 kr. for boliger og erhverv.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at rådighedsbeløbene i 2020 til udgifter til byggemodning justeres, som det fremgår af tabel 1 i sagsfremstillingen
- at afvigelsen fra de budgetterede udgifter til byggemodning tilgår kassebeholdningen, i alt 5,043 mio. kr.
- at der frigives rådighedsbeløb og gives anlægsindtægtsbevillinger til salgsindtægter på 13,721 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen, som det fremgår af tabel 2 i bilag 2 til sagsfremstillingen
- at den tekniske ramme til indtægter på byggemodning på 25 mio. kr. nulstilles, da indtægterne nu budgetteres konkret.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 258:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Status på Byggemodninger 2020

Bilag 2 Indtægter grunde 2020

Punkt 344: Byggemodninger i 2021

00.30.10-S55-48-19

Resume

Med sagen skal Byrådet forholde sig til godkendelse af rådighedsbeløb for 2021 til de enkelte byggemodningsprojekter.

Sagsfremstilling

Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2021

Anlægsrammen til byggemodninger er på 25 mio. kr. De ønskede rådighedsbeløb holder sig indenfor denne ramme.

De ønskede rådighedsbeløb til byggemodninger i 2021 fordeler sig på nedenstående projekter, som vist i tabel 1 og beløber sig til i alt 25 mio. kr.

Tabel 1: Byggemodninger 2021

Byggemodninger i 1.000 kr.

Byggemodning i Låsby, Vestermarken	200
Fruering Skovmark	1.500
Jens Martin Knudsensvej etape 2	300
Præstegårdsbakken i Hylke	200
Svaneparken etape 3 og 4	6.000
Vestergårds Allé i Hørning etape 3 og 4	100
Svaneparken etape 5	5.000
Erhvervsområde Niels Bohrsvej	11.700
I alt	25.000

Bemærkninger til de største udgifter til enkelt-udstyknings i 2021:

Fruering Skovmark

Færdiggørelsesarbejdet for byggemodningen blev igangsat efteråret 2020, og arbejdet fortsætter i foråret 2021. Færdiggørelsesarbejdet indeholder blandt andet sætning af kantsten, anlæggelse af stier, slidlag og hastighedsdæmpende foranstaltninger samt finish-arbejde i grønne fællesområder.

Svaneparken etape 3 og 4

Beløbet skal anvendes til færdiggørelsesarbejder i udstykningen.

Svaneparken etape 5

Byggemodning af 5. og sidste etape i Svaneparken i Galten.

Niels Bohrs Vej

Der er stor efterspørgsel på byggegrundene i området. Størstedelen af vejanlæggene skal udføres, herunder et større helleanlæg på Skanderborgvej/Århusvej. Udgifterne vedrører vejanlæg og bassinanlæg samt tilslutningsbidrag for lastbilspareringen. Hertil kommer etablering af diverse forsyninger samt de resterende arkæologiske undersøgelser. De nye erhvervsgrunde forventes udbudt til salg i foråret 2021.

Økonomi

I denne sag indstilles det, at udgifterne til byggemodning i 2021 budgetteres konkret på projekter. Hertil indstilles det, at den tekniske udgiftsramme på 25 mio. kr., der er afsat i investeringsoversigten for 2021, nulstilles. Det skyldes, at denne ramme hermed betragtes som udmøntet. Der vil fortsat være en teknisk ramme vedrørende indtægter i 2020 på 25 mio. kr. Denne ramme vil blive udmøntet i december 2021 jf. den vedtagne procedure for byggemodning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet indstiller,

- at der frigives rådighedsbeløb på 25 mio. kr. i 2021 til byggemodningsudgifter i overensstemmelse med tabel 1 i sagsfremstillingen
- at udgifterne finansieres af kassebeholdningen, og at den tekniske udgiftsramme på 25 mio. kr. nulstilles, da udgifterne nu budgetteres konkret
- at anlægsudgiftsbevillinger justeres i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 1. december 2020, pkt. 259:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Byråds- og Direktionssekretariatet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 345: Lukket: Kondemnering af ejendom

01.11.34-K08-12-20

Punkt 346: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-1-20