

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 11-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2019 kl. 12:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. budgetopfølgning 2019 - til orientering.....	4
Indledende udviklingsscenarie for området omkring Skanderborg Station.....	6
Budget 2020-2023.....	10
Lukket: Nyt museum og arkiv på Skanderborg Station.....	14
Opfølgning på foretræde vedr. støjgener fra Skovby Møbler.....	15
Opsamling på inspirationsborgermøde Ry Østby den 12. marts 2019.....	16
Dilemmaer til drøftelse om støj og stier, Boligområde ved Toftegårdsvej i Hørning.....	19
Proces og kvalitet i byfortætningen.....	23
Beslutning om igangsætning af foroffentlighedsfase for lokalplan med tilhørende kommuneplantillæ	28
Lokalplan 1111 - Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3 - Endelig godkendelse.....	31
Meddelelser.....	33
Udvælgelse af temaer til parkeringsplanen.....	34
Prioritering af midler til cykelstier 2020 og 2021, samt status 2019.....	38
Anlægsbevilling til vejprojekt til klimavand, Søtoften.....	40
Samarbejdsaftale om brandsikkerhed på plejecentre og kommunale institutioner.....	43
Forslag; Ønske om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg - forslag om ændring af h	46
Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 - Endelig vedtagelse.....	51
Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2020 - Udsendelse i høring.....	53
Godkendelse af Affaldsplan 2019-2022, Skanderborg Kommune.....	55
Politikkontrol af klimapolitikken - Energiregnskab 2017.....	57
Mødeplan / mødekalender 2020 for Byrådet mv.....	59
Evt.....	61

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-129-18

Dialog og høring

-

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Kjeld Jensen stillede forslag om, at Pkt. 103 Indledende udviklingsscenarie for området omkring Skanderborg Station tages af dagsordenen. Udvalgets øvrige medlemmer kunne ikke støtte forslaget.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 102: 2. budgetopfølgning 2019 - til orientering

00.30.14-S00-19-19

Resume

Anden budgetopfølgning 2019 på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. Endvidere orienteres om opfølgningen på forandringerne fra budget 2019. Det indstilles, at denne orientering også tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med anden budgetopfølgning pr. ultimo april 2019 lavet opfølgning på drift, anlæg og forandringer vedrørende Miljø- og Planudvalget.

Opfølgning på forandringer fra 2019

Der er 18 forandringer, hvoraf 4 er afsluttede, 13 følger tidsplanen, mens 1 forandring er bagud i forhold til tidsplanen. Det drejer sig om "Opnormering inden for klima, energi, cirkulær økonomi og grøn omstilling", hvor der først vil ske ansættelse fra august.

Bilag 1 giver en uddybende status på forandringerne fra budget 2019 på udvalgets område.

Opfølgning på drift

Der er i 2. budgetopfølgning ingen forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Opfølgning på anlæg

Bilag 2 og 3 giver en status på alle anlæggene på Miljø- og Planudvalgets område. Det foreslås, at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb til følgende anlæg i 2019:

- 10 mio. kr. til "LED-belysning på skoler"
- 9 mio. kr. til "Herredsvejen"
- 1,5 mio. kr. til "Blegindvej"
- 0,5 mio. kr. til "Rute 170".

Det foreslås, at rådighedsbeløb vedr. anlæg, som ikke igangsættes i 2019, flyttes fra investeringsoversigten i 2019 til 2020 og 2021. Inden for anlægsrammen foreslås det at flytte rådighedsbeløb for samlet 14,6 mio. kr. til 2020. Derudover bliver det foreslået at flytte rådighedsbeløb uden for anlægsrammen på 40 mio. kr. til 2020 og 24 mio. kr. til 2021. På udvalgets område gælder det nedenstående anlæg:

Tabel 1: Rådighedsbeløb, som foreslås flyttet til 2020 og 2021

Start år	Projekter i 1.000 kr.	Flyttes til 2020	Flyttes til 2021
2016	Hovedgaden i Låsby etape 4, følgeudgifter	300	

2017	Vejanlæg på Rådhuspladsen i Hørning	950	
2019	Pulje til cykelstier, stituneller m.v.	2.500	
2019	Udbygning af Herredsvej	5.000	
2018	Infrastrukturprojekter udbygning Toftegårdsvej	2.300	
2018	Etablering af ny adgangsvej sportsanlæg Fruering	300	
2018	ESCO-projekt	2.000	
2017	Torvet i Hørning	1.200	
	I alt inden for anlægsrammen	14.550	0
2014	Agnetevej, medfinansieringsdelen	17.000	6.000
2017	Områderne langs Skanderupbækken, Skanderborg, medfinansiering	20.000	15.000
2017	Pressalit, Ry, medfinansiering	3.000	3.000
	I alt uden for anlægsrammen	40.000	24.000

Dialog og høring

-

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at orienteringen om opfølgningen på forandringer for 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status forandringer 2019 - Miljø og Plan

Bilag 2 Anlæg Miljø og Planudvalget 2. Budgetopfølgning 2019

Bilag 3 Anlæg Miljø og Planudvalget 2. Budgetopfølgning 2019

Punkt 103: Indledende udviklingsscenarie for området omkring Skanderborg Station

01.02.00-G01-24-17

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget drøfte et indledende udviklingsscenarie for området omkring Skanderborg Station, færdiggørelsen af Helhedsplanen for Skanderborg Station, samt træffe beslutning om indspil til Budget 2020 til realiseringen af det indledende scenarie.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. juni 2017 at igangsætte helhedsplanlægning for området omkring Skanderborg Station med det formål:

- at klarlægge de byudviklingsmuligheder stationsområdet rummer ud fra analyser af trafik, parkering, flow og byrum
- at sikre og forbedre områdets funktionalitet som trafikalt knudepunkt, således at stationen imødekommer fremtidige statslige beslutninger om togdriften i Østjylland.

Som udgangspunkt for dette arbejde har ligget følgende:

- Den nuværende udkørsel på Låsbyvej er ikke hensigtsmæssig. En analyse udført af Rambøll i 2018 viser, at den eksisterende udkørsel til Låsbyvej ikke vil kunne afvikle trafikken fra stationen på sigt. Det vil over tid være nødvendigt at etablere en mere robust trafikal løsning, hvor udkørsel ikke sker til Låsbyvej.
- Den nuværende indkørsel fra Jernbanevej til stationens afsætningsområde er relativt 'låst' i sin placering. Ind-/udkørslen kan af trafikale hensyn ikke rykkes markant tættere på det signalregulerede kryds mod vest ved Låsbyvej, da dette vil reducere kapaciteten i krydset. Mod øst falder terrænet forholdsvist meget og besværliggør ind-/udkørsel. Den eksisterende adgang til Jernbanevej samt adgangen ved Oddervej er herved fortsat også de fremtidige adgange.
- Skanderborg Station har et særligt potentiale som trafikalt knudepunkt, og er af DSB udpeget som én af tre stationer i Danmark med et særligt udviklingspotentiale. DSB har i sin analyse identificeret, at der i fremtiden vil være et øget parkeringsbehov (ca. 200 pladser ekstra) ved Skanderborg Station.
- Stationsområdet, der for mange udgør det første møde med Skanderborg, fremstår i dag nedslidt og utidssvarende.
- Byrummet ved krydset Jernbanevej/Banegårdsvej fremstår i dag udflydende og udgør ikke et bymæssigt link mellem stationsområdet og bymidten. Der kan med fordel byfortættes og tilføres nye bymæssige funktioner i dette område.
- Et velfungerende knudepunkt fordrer gode adgangsforhold for både cyklende og gående, herunder flere og bedre cykelparkeringspladser.
- Et velfungerende knudepunkt fordrer gode omstigningsfaciliteter mellem bus/taxi/tog samt plads til nye transportformer f.eks. el-biler (med opladerstationer), dele-/lånebiler, bycykler etc.
- På grund af støjbelastning fra vej og jernbane forudsættes det i alle modeller, at evt. ny bebyggelse på stationsområdet etableres som erhvervsbyggeri, mens nyt byggeri på Krøyer Kielbergs Plads etableres som boligbyggeri med erhverv i stueetagen.

Udvalg og Byrådet blev i løbet af 2017 og 2018 forelagt forskellige scenarier for områdets udvikling, senest på deres møder i november 2018, hvor et udarbejdet baggrundnotat for Skanderborg Station af den 23. oktober 2018 dannede grundlag for drøftelserne.

I forbindelse med behandlingerne er det blevet klart,

- at DSB ikke forventes at foretage store forandringer på stationen inden for den nærmeste fremtid
- at Skanderborg Kommune ønsker Museum Skanderborg indplaceret i den tidligere posthusbygning.

Økonomiudvalget besluttede derfor på deres møde den 21. november 2018,

- at der arbejdes videre med Etape 1
- at der igangsættes et analysearbejde i samarbejde med DSB
- at der på baggrund af analysearbejdet træffes politisk beslutning om helhedsplanens færdiggørelse.

Bearbejdet scenarie for Etape 1

Der har i løbet af foråret 2019 været afholdt møder med DSB, og der er igangsat et supplerende arbejde for at afklare, hvorledes området kan indrettes i en etape 1.

Dette analysearbejde ligger nu færdigt og medsendes som plantegning samt tilhørende notat/tillæg til det oprindelige baggrundsnotat af 23. oktober 2018.

Det bearbejdede scenarie bygger på følgende hovedgreb:

- Museum Skanderborg placeres i det tidligere posthus og DSB's bygningsmasse ændres/fjernes ikke.
- Trafikafviklingen (ind- og udkørsel) på stationsområdet forbedres, så det kan fungere i en årrække, og uden at en mere langsigtet løsning foregribes. Både trafikafvikling og trafiksikkerhed forbedres ved scenariet.
- Tilgængeligheden for lette trafikanter forbedres – særligt for cyklister og gående fra øst.
- Parkeringskapacitet udbygges og indrettes mere funktionelt og overskueligt, så det kan fungere i en årrække, og uden at en mere langsigtet løsning foregribes.
- Områdets attraktivitet øges ved forbedret ankomstoplevelse ved ny forplads og ankomstbygning til Museum Skanderborg.

Der har den 14. maj 2019 været afholdt møde med repræsentanter fra DSB, hvor den bearbejdede etape 1 og en mulig fordeling af udgifterne til etapens realisering blev drøftet.

DSB var positive over for den viste indretning af området, men pointerede dog, at det er vigtigt for DSB's videre prioritering af midler til etapens realisering, at helhedsplanen færdiggøres, så DSB kan se, at scenariet ikke foregriber en mere langsigtet omdannelse af stationsområdet. Det er således vigtigt for DSB at kunne forholde sig til, at stationens trafikafvikling- og parkeringskapacitet på sigt kan forbedres/øges yderligere, herunder at dette kan ske ved og kombineres med realisering af byggeretter på DSB's arealer. Scenariet tager jf. ovenfor netop højde herfor, og kan som sådan indarbejdes som etape 1 i en færdig Helhedsplan for stationsområdet. Helhedsplanen vil som en etape 2 og en etape 3 vise mere omfattende forbedringer af trafik- og parkeringskapaciteten, samt hvorledes der kan ske en vis byfortætning i området.

På baggrund af mødet med DSB fremlægges nu udkast til et indledende scenarie og forslag til fordeling af udgifterne hertil mellem kommune og DSB.

Økonomi

På baggrund af drøftelserne af indledende scenarie/etape 1 med DSB og udgifterne forbundet hermed, er der mellem parterne enighed om at arbejde videre med en fordeling af udgifter, således at hver part afholder udgifter til forberedende arbejder på egne arealer og herefter deler udgifterne til hhv. nyindretning af kortidsparkering og omlægning af pendler/langtidsparkering ligeligt mellem sig. Herudover afholder Skanderborg Kommune udgifterne til nyt lyskryds på Jernbanevej og etablering af busparkering til rutebiler (ude af rute).

Udgiften for Skanderborg Kommune beløber sig herefter til overslagsmæssigt 5.890.000 kr. I beløbet er indregnet rådgiveromkostninger (15%) og uforudsete udgifter (30%). Der indgår ikke udgifter til de forudsatte ændringer for Museum Skanderborg af udearealer nærmest den kommende museumsbygning, f.eks. nedrivning af postbutik, indretning af forpladsen omkring museet (2 m nærmest facade), ny tilbygning og lignende.

Det skal bemærkes, at muliggørelsen af kortidsparkeringen på posthusgrunden - med en dobbeltudnyttelse i forhold til museet - på sigt kan erstatte de nuværende p-pladser på Krøyer Kielbergs Plads. Grunden på Krøyer Kielbergs Vej kan herved frigives til andet formål, f.eks. bebyggelse og forbedrede adgangsforhold for gående og cyklende mellem midtbyen og stationen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at det udarbejdede indledende scenarie indarbejdes som Etape 1 i helhedsplanen for området, som herefter færdiggøres i samarbejde med DSB
- at udgifterne til realisering af Etape 1 for omdannelsen af Skanderborg Station indgår i budgetlægningen for overslagsårene 2020-2021.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at udgifterne til realisering af Etape 1 for omdannelsen af Skanderborg Station indgår i budgetlægningen for overslagsårene 2020-2021
- at det undersøges, om busserne kan vende på Banegårdspladsen, så det er muligt at lukke udkørslen til Låsbyvej, og muligheden for aflæsningspladser tydeliggøres
- at formuleringerne om frigørelse af Krøyer Kielbergs plads og midlertidig placering af museum tages ud af teksten
- at sagen genoptages på næste møde under overskriften "Helhedsplan for Skanderborg Station" med henblik på færdiggørelse af en helhedsplan.

Direktionen, 29. maj 2019, pkt. 134:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Indledende scenarier_Etape 1_Skanderborg station_maj 2019

Tillæg til baggrundnotat Station Station - 22. maj 2019

Punkt 104: Budget 2020-2023

00.30.10-S55-12-19

Resume

Med denne sag behandles Budget 2020-2023 tredje gang i Miljø-, og Planudvalget. Udvalget skal aflevere sit input til budgettet efter juni-månedet.

Sagsfremstilling

Situationsbilledet

På budgetseminaret den 14. marts 2019 i Byrådet præsenterede administrationen situationsbilledet for budget 2020-2023, og herefter blev drøftet. På Økonomiudvalgets møde den 20. marts 2019 blev situationsbilledet overdraget til fagudvalgene. Situationsbilledet udstikker retning for, hvad fagudvalgene bl.a. skal arbejde med i løbet af foråret.

Å

Situationsbilledet, som det blev præsenteret på Byrådets budgetseminar den 14. marts 2019, er vedhæftet som bilag, dels med de 15 væsentligste udfordringer, dels med uddybende planchemateriale.

Å

Fagudvalgenes arbejde med budget 2020

Situationsbilledet består overordnet af tre dele og Økonomiudvalget besluttede, at fagudvalgene skal arbejde videre med del et og tre.

Å

1. På vej mod de 70.000 indbyggere - fysisk helhedsorienteret planlægning

Fagudvalgene skal arbejde med en ti-årig investeringsoversigt, hvor ét scenarie er, at den fysiske kapacitet til infrastruktur, skole-, dagtilbuds- og ældreområdet kan rumme 70.000 indbyggere i 2030

Å

2. På vej mod de 70.000 indbyggere - budgettilpasninger (drift)

Denne del arbejder Økonomiudvalget videre med og kommer med eventuelle forslag til forandringer vedrørende demografimodeller.

Å

3. I mål med politikkerne - de væsentligste udfordringer

Fagudvalgene arbejder med de af de 15 væsentligste udfordringer fra situationsbilledet, der vedrører udvalgets politikker, og udarbejder eventuelle forandringer til imødegåelse af udfordringerne.

Å

Fagudvalgene prioriterer forandringer til imødegåelse af de 15 væsentligste udfordringer samt andre forandringer, og kommer med kompenserende besparelser på eget område, svarende til udvidelsesønsker, jf. den vedtagne budgetproces for Budget 2020.

Udvalgenes forandringsforslag skal overleveres til Byrådet på budgetseminaret den 20. juni 2019. Miljø-, og Planudvalget kan derfor arbejde med situationsbilledet og forslag til forandringer på møderne i april, maj og juni.

Yderligere materiale

Administrationen har udarbejdet forslag til nye forandringer og anslag. Disse er vedlagt i følgende bilag:

Å

- Overblik over forslag til forandringer
- Beskrivelser af forslag til forandringer
- Overblik over forslag til anlæg
- Beskrivelser af forslag til anlæg

Å

På den måde har Miljø- og Planudvalget mulighed for at drøfte situationsbilledet og de væsentligste udfordringer indenfor udvalgets område. Udvalget kan endvidere drøfte de forslag til forandringer, som administrationen har udarbejdet og bestille yderligere materiale til Miljø- og Planudvalgets fortsatte arbejde med input til budgetlægningen.

Å

Miljø- og Planudvalget drøftede budgetinput på april-møde, og bad om at følgende belyst:

Å

- et forslag til en 10-årig investeringsoversigt
- et ønske om flere vigepladser langs veje af hensyn til bl.a. landbruget
- beskrivelse af økonomien til klimahandlingsplan med henblik på blive CO₂-neutrale
- klimahandlingsplan og evt. medfinansiering af indsatsplaner

- kollektiv trafik - økonomi til analyse og udvikling
- økonomi vedr. tiltag med henblik på færre biler i Skanderborg midtby, evt. via forsøg med kollektiv trafik

Å

Administrationen kan først levere beskrivelser af Klimahandlingsplanen og ønske om flere vigepladser til mødet i juni. Begge områder har vist sig mere komplicerede end først antaget. Det samme gælder for anlæggsforslag nr. 30 "Langvad Bakker", som ligger indenfor budgetperioden, hvor der også først vil være en beskrivelse af forslaget på juni-møde.

Å

De øvrige er beskrevet i vedlagte forslag til forandringer.

Å

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 11. juni 2019:

Å

I forhold til mødet den 7. maj, er der tilføjet følgende:

- Nyt Forandringsforslag: Vigepladser langs veje af hensyn til landbruget
- Nyt Anlæggsforslag: Vejføring på Sølund
- Beskrivelser af anlægsprojekter i 10-års oversigten.

Å

Ligeledes vedlægges Handlekataloget fra Budget 2019-2022 som inspiration.

Å

Der er ikke udarbejdet forandringsforslag til Klimahandlingsplanen, da dette afventer Miljø- og Planudvalgets drøftelse af Klimaregnskabet.

Å

Der er igangsat en intern vurdering af, hvad det vil koste at gennemføre affaldsplanen, herunder kildesortering af affald. Denne vurdering er endnu ikke færdig, men vil blive forelagt Miljø- og Planudvalget, så snart at resultatet foreligger.

Å

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø, indstiller,

 

- at Miljø-, og Planudvalget færdiggør udvalgets forslag til forandringer i Budget 2020-2023.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

 

Miljø-, og Planudvalget vedtog ikke at pege udvidelser på driftsbudgettet udover 3 forslag, der er lovbestemte, og som forventes DUT-finansieret eller på anden vis eksternt finansieret ("Implementering af Regeringens BNBO-aftale, der skal sikre bedre beskyttelse af drikkevandsboringer mod pesticider", "Faldsikring i kommunens ejendomme" og "Radonunders gelse af kommunens ejendomme".)

 

Miljø-, og Planudvalget vedtog at oversende forslag til anlægsprojekter, som de fremgår af bilaget "Overblik over ændrede anlægsprojekter" til det videre budgetarbejde, dog således, at

- nr. 4 "Midtbyplanen etape 2 og 3" udskydes 2  r til 2022-2026
- nr. 7 "Parkeringshus, Møllegade, Skanderborg" udskydes 1  r til 2021-2023
- nr. 24 "Nye vejanlæg ved Langvad Bakker" trækkes frem til 2 mio. kr. i 2020 og 6 mio. kr. i 2021.

 

Miljø-, og Planudvalget vedtog endvidere at oversende til det videre budgetarbejde, at Miljø-, og Planudvalget finder, at der er en 16. udfordring i "Skanderborg Kommune mod 70.000" (jf. Byrådets udviklingspolitik og de 15 udfordringer  konomiudvalget har meldt ud), nemlig "At nå i må som CO2-neutral kommune".

 

Endelig vedtog Miljø-, og Planudvalget

- at optage punkt om politikkontrol på klimaprojekt Skanderupb kken på dagsordenen til augustm , det
- at optage punkt om politikkontrol af cykelstiprojekt på Bjertrupvej på dagsordenen til augustm , det.

 

 

Beslutning i Miljø-, og Planudvalget den 7. maj 2019, pkt. 81:

 

Miljø-, og Planudvalget vedtog,

 

- at bede administrationen om forslag til finansiering af forandringer på driften, i form af et opdateret handlekatalog fra sidste års budgetlægning, og evt. præcisering af forslagene
- at bede administrationen om forslag til prioritering af forandringer på driften
- at bede administrationen om forslag til evt. flytning mellem årene på forslag til anlæg
- at genoptage sagen på næste må, de. 

Bilag

MPU 11. juni - Overblik over forandringer på driften

MPU 11. juni - Beskrivelser af Forandringer

MPU 11. juni - Beskrivelser af Anlæg

MPU 11. juni - Overblik over Anlæg

Handlekatalog 2019-2022

Punkt 105: Lukket: Nyt museum og arkiv på Skanderborg Station

20.00.00-A50-1-19

Punkt 106: Opfølgning på foretræde vedr. støjgener fra Skovby Møbler

09.00.00-A00-1-19

Resume

Der følges op på foretrædet fra naboer til Skovby Møbler på april-mødet.

Sagsfremstilling

En gruppe naboer til Skovby Møbler havde bedt om foretræde for Miljø- og Planudvalget for at tale om støjgener fra Skovby Møbler.

Foretrædet blev gennemført på april-mødet (pkt. 70), og Miljø- og Planudvalget vedtog at følge op på foretrædet på maj-mødet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der følges op på foretrædet fra naboer til Skovby Møbelfabrik.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen.

Der er kommet en henvendelse fra Skovby Møbler med invitation til at besøge virksomheden. Miljø- og Planudvalget tager i mod invitationen og genoptager sagen herefter.

Beslutning i Miljø- og Planudvalgets 7. maj 2019, pkt. 89

Sagen blev udsat.

Punkt 107: Opsamling på inspirationsborgermøde Ry Østby den 12. marts 2019

01.00.05-P16-3-18

Resume

Med denne sag følges op på inspirationsborgermødet den 12. marts 2019 om helhedsplanen for området Ry Østby. I forlængelse heraf drøftes af retning for færdiggørelsen af en helhedsplanen samt det ledsagende kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

På økonomiudvalgsmøde den 12. december 2018 blev det besluttet at afholde et inspirationsborgermøde om Ry Østby med det formål at fremlægge de foreløbige resultater af arbejdet med helhedsplanlægningen i forhold til fire temaer:

1. Infrastruktur, herunder vejforsyning og stiforbindelser
2. Områdets anvendelse, herunder til offentlige formål, boliger og erhverv
3. Detailhandel, herunder nyt aflastningsområde
4. Ankomst til Ry, herunder styrkelse af områdets visuelle fremtoning omkring Skanderborgvej.

Samtidig blev det besluttet, at planlægningen som udgangspunkt ikke skal disponere ny placering af de eksisterende boldbaner ved Ry Hallerne.

Der var omkring 70 personer til stede ved mødet. Forslag og ideer, høstet på inspirationsmødet, ses i vedlagte bilag 'Noter fra mødet den 12. marts 2019'.

Sammenfatning af de høstede forslag og ideer:

Ad 1:

Mange af de fremmødte borgere hilste muligheden for vejadgang til Ry Hallerne fra et nyt ben i rundkørslen på Skanderborgvej (Brunhøjvej) velkommen. Samtidig anså man det for positivt, at tilkørsel til Ry Hallerne via Thorsvej vil kunne lukkes. Mulig vejbetjening fra Knudhulevej gav umiddelbart anledning til bekymring i forhold til oversigtsforhold.

Omkring temaet infrastruktur fandt mange borgere det væsentligt, at planlægningen tilgodeser en hensigtsmæssig placering af nye offentlige funktioner i området, gerne med den gode synlighed, som en placering ved rundkørslen på Skanderborgvej kan sikre.

Ad 2:

I forhold til anvendelse af området mente mange, at det er vigtigt ikke at 'lukke Ry Hallerne inde' bag nye funktioner. I forhold til området syd for Skanderborgvej pegede flere borgere på trafikikkerhedsmæssige fordele ved at holde butikformål samlet, så krydsning af Brunhøjvej undgås. Det var et udtalt ønske, at det grønne forareal mod Skanderborgvejs sydside fastholdes.

Ad 3:

Det var et udtalt ønske blandt de fremmødte borgere, at der tages hensyn til midtbyhandlen, som ikke må svækkes af planlægningen. Af hensyn til trafiksikkerhed mente mange, at detailhandel bør holdes øst for Brunhøjvej, og mange mente, at der er behov for at styrke tilgængeligheden til eksisterende butikker for gående og cyklister, herunder god forbindelse til Kildebjerg.

Ad 4:

Stort set alle fremmødte gav udtryk for, at ankomsten til Ry skal fremstå med et stærkt grønt præg langs Skanderborgvej i tråd med det smukke omgivende landskab. Gerne med rækker af træer, præg af allé og sammenhæng med beplantning omkring vejstykket fra rundkørslen længere mod øst. Det foretrækkes, at ny synlig bebyggelse langs Skanderborgvejs nordlige side udgøres af offentligt byggeri frem for erhverv.

Planlægningsproces

Det forventes, at oplæg til helhedsplan for Ry Østby beslutes omkring sommeren 2019, hvorefter helhedsplanen kan sendes i høring først på efteråret 2019. Det udmøntende kommuneplantillæg og evt. lokalplaner forventes udarbejdet i efteråret 2019 og derefter.

Dialog og høring

Der har været afholdt borgermøde den 11. april 2018 med inviterede fra området omkring Industrivej, Parallelvej, Ellemosen og idrætsarealerne ved Ry Hallerne. Der deltog i alt ca. 170 personer.

Administrationen har på et møde den 25. september 2018 indledt dialog med Region Midtjylland. Formålet med mødet var at drøfte mulighed for et mageskifte, såfremt et institutionsbyggeri på arealet ikke falder inden for helhedsplanen. Region Midtjylland vil ikke afvise et eventuelt mageskifte, hvis Skanderborg Kommune kan tilbyde et alternativt areal. Administrationen har efterfølgende fremsendt en oversigt med konkrete alternative placeringer.

Administrationen har den 26. september 2018 holdt møde med interessenter, der ønsker dialog med Skanderborg Kommune med henblik på at muliggøre tæt-lav boligbyggeri på Brunhøjvej 10.

Der har været afholdt inspirationsborgermøde den 12. marts 2019 med inviterede fra området omkring Industrivej, Parallelvej, Ellemosen og idrætsarealerne ved Ry Hallerne. Der deltog i alt ca. 70 personer, jf. ovenfor.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at de høstede forslag og ideer fra inspirationsborgermødet den 12. marts 2019 drøftes
- at retning for færdiggørelse af en helhedsplan for Ry Østby drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med planlægning for detailhandel indenfor det markerede aflastningsområde syd for Skanderborgvej og øst for Brunhøjvej, med fælles parkeringsareal indenfor aflastningsområdet og med en undersøgelse af muligheder for boliger og liberalt erhverv indenfor aflastningsområdet
- at der arbejdes videre med en planlægning, der muliggør en tankstation mod Skanderborgvej og vest for Brunhøjvej (blandet bolig og erhverv), og boligområde vest for Brunhøjvej i øvrigt i det markerede område
- at der tages beslutning om en helhedsplan for området inkl. nord for Skanderborgvej, herunder vejføring og udlæg til offentlig formål, og øst for Brunhøjvej indenfor et år

Miljø- Planudvalget vedtog endvidere

- at foreslå Økonomiudvalget, at sagen drøftes på et fællesmøde mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 7. maj 2019, pkt. 95:

Fraværende: Kjeld Jensen

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at genoptage sagen på næste møde med udgangspunkt i et oplæg for områderne syd for Skanderborgvej og vest for Brunhøjvej og en videre drøftelse af området nord for Skanderborgvej.

Bilag

Illustrationer vist på stande ved inspirationsmødet

Noter fra inspirationsborgermødet den 12. marts 2019

Præsentation til Inspirationsborgermødet 12. marts 2019

Punkt 108: Dilemmaer til drøftelse om støj og stier, Boligområde ved Toftegårdsvej i Hørning

01.02.05-P16-12-18

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget tage stilling til, hvilke principper der skal fastlægges for etablering af stiforbindelser i den østlige og nordøstlige del af lokalplanområdet, som grænser direkte op til eksisterende boligbebyggelse.

Endvidere skal der tages stilling til forhold omkring trafikstøj fra Toftegårdsvej, idet der nu foreligger en opdateret støjrapport, hvori en forlægning af Toftegårdsvej er indarbejdet.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. marts 2018 en række principper for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindevej, herunder blandt andet:

- Hele området planlægges.
- Langs grænserne til naboerne udlægges i hovedreglen brede grønne arealer, hvori der kan placeres brede stier. (I det følgende princip A).
- Etableres der ikke et grønt bælte mellem den nye og den eksisterende bebyggelse, må den nye bebyggelse maksimalt være 1 etage. (I det følgende princip B).

Forslag til lokalplan 1143 er under udarbejdelse, og de vedtagne principper indarbejdes, herunder ønsket om at hele lokalplanområdet planlægges.

Lokalplanlægningen er koordineret med planlægning af vej- og stiforløb i området, dog er der nu behov for at træffe valg i forhold til stityper og vejstøj. Se lokalplanrådets placering [her](#).

Støj

Den opdaterede støjrapport viser, at en del af området som påtænkes anvendt til boligformål vil være påvirket med støj, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for såvel boligbebyggelse som udendørs opholdsarealer. Se vedlagte bilag Støjberegning maj 2019.

Administrationen anbefaler derfor, at bebyggelsen langs den forlagte Toftegårdsvej planlægges efter de lempede støjkrav for derved at beskytte boliger og udendørs opholdsarealer både på kort og lang sigt.

Princip A og B

Princip A og princip B adskiller sig i forhold til muligt etageantal, idet brede grønne arealer – princip A - muliggør bebyggelse i første række mod naboer i op til 1½ etage, mens princip B begrænser antal etager til 1.

Der er blandt naboer til lokalplanområdet ønske om, at planlægningen sikrer grønne arealer mellem eksisterende og ny bebyggelse. Det fremgår af vedlagte bilag Arbejdsgruppemøde nr. 4 - 4 april 2019 - Kommentarer til projektforslaget. Arbejdsgruppen blev nedsat for at kvalificere et projektforslag til vej- og stistrukturer i området, og gruppen har afslutningsvis kommenteret det fælles projektforslag.

Administrationen er løbende i dialog med arbejdsgruppen og har derfor givet arbejdsgruppen mulighed for at bidrage med kommentarer til mulige stityper. Se vedlagte bilag SV LP1143 Toftegårdsvej - Nye stiforbindelser inden for lokalplanområdet.

Den østlige lokalplangrænse

Langs den østlige grænse omfatter planlægningen et udlæg til offentlig sti a - b, der skal forbinde det overordnede stisystem nord og syd for lokalplanområdet. Den offentlige sti a-b skal etableres som dobbelttrettet og med et udlæg på minimum 7 m, heraf 3 m fast belægning samt 2 m græsrabat til begge sider.

Da stiforbindelsen udgør en del af et overordnet stisystem vurderer administrationen, at det er hensigtsmæssigt at tilslutning sker som vist på vedlagte bilag Foreløbig dispositionsplan.

Hensigten er at skabe mulighed for en tryk skolevej for børn, som alternativ til færdsel på Nyvangsvej øst for området. Det er således forventeligt at stien vil blive benyttet af børn i alle aldre - såvel gående som cyklende. Det stigende antal el-cykler / el-ladcykler betyder, at trafikanter på cykelstier færdes i mange tempi, og sikkerhed / tryghed fordrer god indretning. Eksempelvis ved at gående og cyklende adskilles.

Det er ønskeligt, at stiforbindelsen kan fremstå rumligt attraktiv, herunder med en åben karakter og med tilstrækkelig plads til indretning, opsætning af lysarmaturer mm.

Administrationen anbefaler derfor, at det samlede udlæg får en bredde på 12 m.

I vedlagte bilag Eksisterende stier i Højvangen - Skanderborg By ses et eksempel (S.9 Fuglestien), på en 12 m bred offentlig sti i et boligområde.

Den nordøstlige lokalplangrænse

Inden for lokalplanområdet skal der, i takt med udbygningen af området, etableres interne stier med forbindelse til det omgivende stisystem. Derfor vil området mod den eksisterende boligbebyggelse langs lokalplanområdets nordøstlige grænse kunne indrettes efter både princip A og B, idet en offentlig sti a-b og Elgårdsmindevej kan forbindes internt i lokalplanområdet og i sammenhæng med nye boligveje.

Den nordøstlige lokalplangrænse – princip A

Med princip A kan den nye bebyggelse opføres i op til 1½ etage og med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. Samtidig skal der sikres afstand til den eksisterende bebyggelse, svarende til bredden på et grønt areal. Princip A kan følges med eller uden stiudlæg, ligesom en evt. sti kan variere i bredde eller have karakter af trampesti.

Både i nærområdet og i Højvangen i Skanderborg er der eksempler på stier, som er udført med forskellig bredde. Se vedlagte bilag Stityper i Højvangen - Skanderborg By, henholdsvis bilag Stityper i nærområdet.

Planlægningen støder på et dilemma omkring den nordøstlige grænse, både i forhold til naboers ønsker om afstand og i forhold til den overordnede disponering af lokalplanområdet. Planlægningen skal indarbejde flere forhold, der har betydning for mulig udnyttelse af området til boligformål. I den sammenhæng er princip A uhensigtsmæssig, idet et grønt areal mod lokalplangrænsen vil gøre det vanskeligt at sikre det nødvendige sammenhængende areal til placering af regnvandsbassiner. Samtidig vil det være en udfordring at sikre kvaliteten i de mindre friarealer i bebyggelserne, da friarealet vil blive ”brugt” til stiudlæg.

Såfremt det ønskes at følge princip A kombineret med etablering af en sti, anbefaler administrationen:

- At der reserveres et areal i en bredde på 6 m til en sti.
- At ny bebyggelse samtidig skal placeres 4 m fra skel mod sti.

Det sikrer en afstand på i alt 10 m mellem naboskel og ny bebyggelse.

I vedlagte bilag Stityper i nærområdet ses et eksempel på en 4 m bred sti - S1 og S2 - i det tilstødende boligområde Æblehaven, Hørning, syd for lokalplanområdet. I samme bilag ses et eksempel på en 8 m bred sti - S9 - i det tilstødende boligområde nordøst for lokalplanområdet.

Den nordøstlige lokalplangrænse – princip B

Indretning efter princip B giver mulighed for at områderne ”griber hinanden”, idet ny bebyggelse maks. må opføres i 1 etage mod det tilgrænsende naboområde, hvor eksisterende bebyggelse tilsvarende er i 1 etage. Samtidig kan princip B skabe sammenhæng med den eksisterende bebyggelsesstruktur i nærområdet, som overvejende er indrettet efter princippet ’hæk mod hæk’.

Hvis man skal imødekomme de berørte naboers ønske indenfor princip B, så kan planlægningen fastlægge en minimumafstand mellem ny og eksisterende bebyggelse. Såfremt det ønskes at følge princip B, anbefaler administrationen, at der fastlægges en afstand på 6 m fra naboskel til ny bebyggelse.

Samtidig anbefales det, at der fastlægges bestemmelser om tagudformning og maks. bygningshøjde / facadehøjde som følger:

- Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag. Alternativt kan tage udføres med ensidig taghældning på mellem 10 og 35 grader. Tager, der udføres med ensidig taghældning i første række mod naboområder, skal fremstå med fald mod nærmeste naboområde.
- Bygningshøjden må ikke overstige 6,5 m. Facadehøjden i første række mod naboområder må ikke overstige 3 m.

Princip B understøttes af hensynet til trafiksikkerhed. Med princip B vil særligt skolebørn kunne færdes i sammenhæng med bilende trafik, hvilket giver træning, erfaring og dermed sikkerhed.

Dialog og høring

Principperne for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindevej er udarbejdet i samarbejde med grundejer og grundejerforeninger fra de omkringliggende boligområder i en dialoggruppe med politisk deltagelse.

Omkring temaet vej- og stiforbindelser har administrationen arbejdet med inddragelse af Dialoggruppen i området, herunder borgerbudgettering, som er den model for borgerinddragelse omkring infrastrukturprojekter, der blev anvendt i forbindelse med ombygningen af Vroldvej i Skanderborg.

Administrationen har ønsket at fastholde tæt kontakt med dialoggruppen og har senest inviteret gruppen til at kommentere på vores kataloger i form af registrering af stityper i nærområdet og andre relevante typer. Se vedlagte bilag SV LP1143 Toftegårdsvej - Nye stiforbindelser inden for lokalplanområdet.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der planlægges efter lempede støjkrav langs Toftegårdsvejs forlægning
- at der udlægges en offentlig sti a - b langs lokalplanområdets østlige grænse jf. princip A, og med et samlet udlæg på 12 m i bredden
- at der tages stilling til, om en mulig stiforbindelse langs lokalplanområdets nordøstlige grænse enten skal følge princip A, hvor der reserveres et grønt areal i en bredde på 10 m med mulighed for at etablere en 6 m bred sti, eller princip B med fastlæggelse af en afstand på 6 m mellem naboskel og ny bebyggelse samt bestemmelser om tagudformning og facadehøjde som nævnt ovenfor.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der planlægges efter lempede støjkrav langs Toftegårdsvejs forlægning
- at der udlægges en offentlig sti a - b langs lokalplanområdets østlige grænse jf. princip A, og med et samlet udlæg på 12 m i bredden
- at en mulig stiforbindelse langs lokalplanområdets nordøstlige grænse skal følge princip B med fastlæggelse af en afstand på 6 m mellem naboskel og ny bebyggelse samt bestemmelser om tagudformning og facadehøjde som nævnt ovenfor.

Bilag

Stityper i nærområdet

Stityper i Højvangen -Skanderborg By

SV LP1143 Toftegårdsvej - Nye stiforbindelser inden for lokalplanområdet

Arbejdsgruppemøde nr 4 - 4 april 2019 - Kommentarer til projektforslaget

Foreløbig dispositionsplan

Støjberregning maj 2019.pdf

Punkt 109: Proces og kvalitet i byfortætningen

01.02.00-A26-42612-15

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget drøfte processerne omkring byfortætningsprojekter herunder hvilke materialer, der skal udarbejdes for at belyse kvaliteten i byfortætningerne. Drøftelsen er et led i en længere beslutningsproces.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har gennem de seneste år behandlet en række byfortætningsprojekter og holdt forskellige former for borgerinddragelse i forbindelse med projekternes tilblivelse.

Forud for udvalgets møde 7. maj 2019 var udvalget på rundtur til de fire største centerbyer for at bese nogle af områderne, hvor der er gennemført eller planlagt byfortætning. I den forbindelse drøftede udvalget de erfaringer, der er gjort.

Med denne sag samler udvalgene op på disse erfaringer omkring proces og kvalitet i byfortætningen.

Proces for byfortætningsprojekter

Kommuneplanen lægger op til, at en øget del af boligtilvæksten skal ske ved byfortætning frem for ved udlæg af nye arealer i udkanten af byerne. Byfortætning kan derfor være en bæredygtig måde at byvækste på. Samtidig bidrager fortætningen ofte til at skabe et mere attraktivt og levende bymiljø i kommunens største byer.

Kommuneplanens hovedstruktur indeholder en række retningslinjer og planprincipper for hvor og med hvilken kvalitet, Byrådet ønsker, at byfortætningen skal ske - både generelt og for særlige udpegede omdannelsesområder.

Oftest kræver byfortætningen dog kommuneplantillæg, fordi projekterne er højere og tættere, end kommuneplanens rammebestemmelser foreskriver, eller fordi byfortætning ønskes i andre rammeområder end de, kommuneplanen har udpeget til det. Dette gælder f.eks. for projekterne på Kvickly-grunden, Munkekro-grunden, Kirkegaards Baggård m.fl.

Planlovens krav til foroffentlighedsproces

Ifølge planlovens § 23 c skal der forud for større kommuneplanændringer foretages en forhøring. Forhøringen foretages i dag ofte, når der ligger et konkret projektforslag, der er klar til at udarbejde en lokalplan for. Erfaringen er desværre, at borgerne ofte har følt, at forhøringen - der i visse tilfælde har omfattet et borgermøde - derfor er en "skue-proces", hvor der reelt ikke er mulighed for at få indflydelse. Her kan nævnes processerne omkring Hørning Torv, Ry Bytorv og Lille Nyhavn.

I den netop afgjorte sag om SAB's projekt på Vesterskovvej har Planklagenævnet afgjort, at de kommuneplanændringer, som dette projekt forudsatte, var så væsentlige, at der burde være gennemført en forhøring. Intentionen om ændringerne har alene fremgået som planprincipper i den gældende kommuneplans hovedstruktur og ikke af rammebestemmelserne for det konkrete område.

Andre typer af tidlig inddragelse

Der har i løbet af det sidste år været forsøgt andre forudgående ikke lovbestemte "høringsprocesser", hvor byudviklerne er blevet opfordret til selv at foretage en indledende projekt-præsentation på et møde. Ved disse præsentationer/møder har kommunen ikke været vært eller været officielt repræsenteret.

Nogle af præsentationerne er, så vidt vides, blevet godt modtaget. Her kan nævnes mødet om Munkegården, som ejeren selv initierede. Andre har derimod givet anledning til, at borgerne er blevet usikre på projekterne og udviklernes legitimitet, og møderne er derfor blevet fulgt op af læserbreve og lokal utryghed og uenighed hos de berørte naboer/bysamfund. Her kan nævnes projekteter for ny bebyggelse vest for Alken og Stilling Skovly.

Det er administrationens oplevelse, at for de projekter, hvor der er få naboretlige hensyn at iagttage, er de fremmødte ofte positive, og måske endda mødt op som interesserede købere/lejere. Derimod er der i projekter med flere naboretlige hensyn at iagttage, f.eks. skygge og indbliksgener, ofte en uklarhed hos borgerne i forhold til, om projektet vil blive "trukket ned over hovederne" på naboerne.

Erfaringer fra Gentofte Kommune

Gentofte Kommune, som gennem en årrække har anvendt en særlig forudgående høring, hvor udviklerne selv har præsenteret deres projektmateriale, oplyser følgende om deres proces:

- Kommunen er vært for disse forudgående høringer, og borgmesteren/udvalgsformanden byder velkommen.
- Til møderne er inviteret dem, som vil være høringsberettigede efter planloven, dvs. naboerne m.fl.
- Udviklerne præsenterer selv deres projektforslag.
- Projektforslaget, der præsenteres, er forud for borgermødet gennemgået af kommunen, og "de værste knaster" er fjernet.

Møder af denne slags vil kunne indgå som del af den forhøring (indkaldelse af ideer og forslag), som kommunen skal iværksætte efter Planlovens § 23c, når der foretages væsentlige ændringer af gældende kommuneplan.

Dilemmaer til drøftelse

På baggrund af erfaringer fra de seneste år synes det at give god mening at afholde et borgermøde tidligt i en planproces, og her lade udviklerne selv præsentere deres ideer, før projekterne låser sig i højde, tæthed og udtryk.

For at give møderne mere legitimitet bør det dog overvejes om møderne skal afholdes og faciliteres af Skanderborg Kommune. På den måde kan de tidlige borgermøder indgå i en evt. lovpligtig forhøringsproces. Alternativt vil kommunen skulle gennemføre en forhøring (med eller uden borgermøde) før, samtidig eller efter "udviklerens" møde, hvilket givetvis vil forvirre borgerne.

Hvis de tidlige borgermøder skal kunne udgøre en del af en evt. lovpligtig forhøring, er det vigtigt, at projekterne, der præsenteres, ikke er låst i deres højde, tæthed eller form. Det bør derfor overvejes, om møderne i højere grad skal præsentere visionerne bag et nyt projekt og ikke det konkrete projektforslag. Et møde indkaldt af kommunen og mere eller mindre på "et blankt papir" vil samtidig kunne flytte fokus fra udviklernes konkrete projekter til mere overordnede visioner for byfortætningen. Spørgsmål om, hvorfor og med hvilke kvaliteter en byfortætning i et givent område skal etableres, vil formentlig kunne bringe potentialerne - fremfor konflikterne - i fokus for dialogen.

Som et eksempel på et byfortætningsprojekt, som i højere grad arbejder med visionerne og potentialerne i forhold til kommuneplanens visioner og retningslinjer, kan nævnes projektet Kirkegaards Baggård, som Miljø- og Planudvalget blev præsenteret for på mødet i april. Projektet fremhæver i sin endnu ikke låste form, hvordan området kan bibringe midtbyen den form for bebyggelse, byrum og byliv, som kommuneplanens hovedstruktur lægger op til.

Endvidere vil et møde, der afholdes som led i en forhøringsproces, kunne bidrage til den politiske beslutning om - og i så fald hvordan - en planlægningsproces skal fortsætte. Dette understøtter planlovens intention bag selve forhøringsproceduren.

Kvalitet i byfortætningsprojekter

Kommuneplanen indeholder en række retningslinjer og planprincipper for, hvor og med hvilken kvalitet Byrådet ønsker, at byfortætningen skal ske.

De generelle retningslinjer har dels til formål at mindske nye projekters gener for omgivelserne, og dels at sikre en vis kvalitet i de nye projekters bomiljø. Som eksempler på naboretlige hensyn kan nævnes skygge- og indbliksgener, samt trafikale gener. Som eksempler på hensyn til de kommende boligernes bomiljø kan nævnes lys- og støjforhold samt adgangen til grønne friarealer nær boligene.

For særlige udpegede omdannelsesområder i Skanderborg midtby er der herudover i kommuneplanens planprincipper for en række omdannelsesområder redegjort nærmere for, hvordan en byfortætning kan være med til at bidrage til en øget kvalitet i et område.

Kommuneplanen som udgangspunkt for dialog med udviklere

Kommuneplanens retningslinjer og planprincipper indgår som en naturlig del af den dialog, administrationen har med udviklerne med det formål at mindske generne for de omkringliggende områder og øge bokvaliteten i det nye område mest muligt.

Udviklerne har i forbindelse med de fortætningsprojekter, der har været gennemført de sidste år, udarbejdet forskellige materialer, som i større eller mindre grad har belyst de hensyn, som projekterne jf. kommuneplanen skal iagttage.

Det er administrationens oplevelse, at for de projekter, hvor der er få naboretlige hensyn at iagttage, er materialerne, som udviklerne præsenterer ved de indledende og åbne møder, blevet godt modtaget. Derimod har materialerne i mindre grad kunne belyse de udfordringer, der måtte være mht. at iagttage naboernes interesser. Ofte belyser materialerne heller ikke de udfordringer, et projekt kan have i forhold til at skabe et bomiljø, som har en sådan kvalitet, at projektet også er attraktivt over år, når lejlighederne bliver ældre og skal videresælges/genudlejes for 3. eller 4. gang. Det kan handle f.eks. om lysforhold i lejlighederne og adgangen til små nære grønne friarealer.

Dilemmaer til drøftelse

På baggrund af erfaringer fra det seneste år kan det overvejes, at udviklerne ved indledende møder alene præsenterer visionerne bag et givet byfortætningsprojekt, herunder materialer som forklarer, hvordan projektet kan tilføre et område mere kvalitet og byliv, eller med andre ord "give tilbage til byen". På det indledende møde kan naboer og interesseorganisationer påpege særlige udfordringer, som bør belyses særligt i det videre arbejde og fremlægges i forbindelse med den efterfølgende planproces.

I den videre planproces kan der herefter udarbejdes forskellige materialer og undersøgelser, som belyser, hvordan fortætningsprojektet på et givent sted imødekommer flest mulige gener og tilfører mest muligt kvalitet til bomiljøet og områdets byliv, så bæredygtighedspotentialerne i fortætningen opretholdes fra vision til det endelige projekt.

Det kan, afhængig af byfortætningsprojekternes placering, potentielle interessekonflikter og udformning, foreslås, at følgende materialer følger et byfortætningsprojekt:

For at belyse projektets indpasning i byområdet:

- Landskabelig vurdering
- Projektets indpasning i det eksisterende bymiljø
- Skygge og indblik for nabobebyggelser
- Projektets afledte trafikbelastning.

For at belyse projektets fremtidige bomiljø og potentialer for "et godt liv" for forskellige beboere:

- Støj og støjreflektion
- Lysindfald i boligerne, selvskygge og refleksion
- Disponering, kvalitet og adgang til friarealer nær boligerne, herunder læ, sol, skygge og beplantning
- Projektets bidrag til ændrede transportvaner og byliv.

Endelig kan materialerne have den hensigt at belyse, hvorledes visionen og det konkrete projekt lever op til FN's verdensmål.

Lovgrundlag

Ifølge planlovens § 23 c skal Byrådet forud for forslag til væsentlige ændringer af kommuneplanen indkalde ideer og forslag m.v. Der er ikke et egentligt krav om borgermøder. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning.

Ifølge planlovens § 13, stk. 3, kan Byrådet forlange, at udstykkeren eller bygherren yder kommunen bistand til planens udarbejdelse. Der er hermed hjemmel til at forlange visse af de for planens tilvejebringelse nødvendige analyser og undersøgelser.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget drøfter,
 - om der i forbindelse med større byfortætningsprojekter tilrettelægges en proces, hvor de indledende borgermøder tilrettelægges og indgår som del af den lovpligtige høring
 - om materialerne ved de indledende borgermøder holdes på et mere visionært niveau
 - om materialerne i den efterfølgende planproces både skal belyse projekternes indpasning i eksisterende byområde og kvaliteten i projekternes eget bomiljø

- at drøftelsen er grundlag for et konkret forslag til proces til fremlæggelse for Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget i efteråret 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med oplægget.

Punkt 110: Beslutning om igangsætning af foroffentlighedsfase for lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for etageboliger ved Vesterskovvej, Skanderborg

01.02.05-P16-9-19

Resume

Byrådet har på møde den 20. december 2017 vedtaget Lokalplan 1121 med tilhørende Kommuneplantillæg 16-06 for ca. 64 etageboliger på Vesterskovvej i Skanderborg. Planlægningen blev påklaget af en gruppe naboer, og Planklagenævnet har nu truffet afgørelse om at ophæve planlægningen, på baggrund af en procedurefejl. Byrådet skal med denne sag beslutte, hvorvidt planlægningen skal igangsættes med henblik på genvedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Baggrund for planlægningen

Lokalplan 1121 med tilhørende Kommuneplantillæg 16-06 og miljøvurdering blev til på baggrund af et udbud af det kommunalt ejede område vest for Sundhedshuset i Skanderborg. Skanderborg Andelsboligforeningen (SAB) vandt udbuddet, og med udgangspunkt i dette materiale blev planlægningen igangsat. Lokalplanen og kommuneplantillægget blev endeligt vedtaget i december 2017, hvorefter en række naboer indgav en klage. Lokalplan 1121 med tilhørende Kommuneplantillæg 16-06 og miljøvurdering er vedlagt som bilag.

Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnet har nu truffet afgørelse i sagen. Afgørelsen er vedlagt som bilag. Klagerne har i deres klageskrivelse anført en lang række klagepunkter, herunder indholdet af lokalplanen, kommuneplantillægget og miljøvurderingen. Derudover har klagerne anfægtet proceduren for tilblivelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget. Planklagenævnet har behandlet alle klagepunkter, og har kun givet klagerne medhold i ét forhold: Planprocessen skulle have omfattet en foroffentlighedsfase efter planlovens § 23 c. Klagerne har ikke fået medhold i de øvrige klagepunkter.

På baggrund af denne procedurefejl har Planklagenævnet ophævet Kommuneplantillæg 16-06, og som følge deraf er Lokalplan 1121 også ugyldig.

Konsekvenser af afgørelsen

Ophævelsen af planlægningen medfører, at det planlægningsmæssige grundlag for købsaftalen mellem SAB og Skanderborg Kommune ikke længere er til stede. Der er derfor behov for at genvedtage planerne, såfremt Byrådet fortsat ønsker at SAB skal kunne gennemføre deres projekt med 64 almennyttige boliger. Jf. Planklagenævnets afgørelse er selve indholdet i kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering ikke i strid med lovgivningen, og det kan dermed danne grundlag for genvedtagelse. Klagerne har ikke fået medhold i klagepunkterne vedrørende disse forhold.

Byrådet har på sit møde den 20. december 2017 godkendt Skema A for almennyttigt byggeri. Skema B kan først godkendes, når det planlægningsmæssige grundlag er endeligt vedtaget i Byrådet.

Projektets indhold

Den ophævede planlægning omfattede matrikel 1an og 1x, Skanderborg Markjorder. Adresserne Vesterskovvej 4A-D og 6A-B, har tidligere været anvendt til sygehusformål. De fleste af bygningerne i dag nedrevet. I bygningen Vesterskovvej 4A er der i dag indrettet mindre boliger til flygtninge. Bygningen har en SAVE-bevaringsværdi på 4. Adressen Vesterskovvej 8 er en enfamiliesbolig ejet af SAB og er under nedrivning.

Den tidligere planlægning gjorde det muligt at opføre ca. 64 almennyttige boliger fordelt på tre blokke i op til fem etager og med en højde på maks. 20 meter. Derudover fastsatte planlægningen krav til parkering og fælles opholdsarealer i lokalplanområdet. Projektets indhold har ikke ændret sig siden, og genvedtagelse af planlægningen vil derfor som udgangspunkt skulle muliggøre samme projekt.

I umiddelbar nærhed til projektområdet ligger mod nord og vest flere enfamilieboliger i 1-2 plan, etageboliger i 2-3 plan, Sundhedshuset, Plejecentret Møllehjørnet og en etagebygning ejet af SAB med 16 almennyttige lejligheder.

Den hidtige planproces har vist, at planlægningen vil være omfattet af miljøvurderingsloven. Derfor blev der udarbejdet miljøvurdering af Lokalplan 1121 og Kommuneplantillæg 16-06. Miljøvurderingen fokuserede på skyggeeffekter og visuelle gener, som primært opstår, fordi der i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet ligger flere naboboliger, som vil opleve genevirkninger som følge af projektet.

Foroffentlighed

På grund af projektets omfang og karakter kan lokalplanen ikke rummes inden for den gældende kommuneplan, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, som følger lokalplanen. Planlægningen vil jf. Planklagenævnets afgørelse være omfattet af planlovens § 23 c, der fastlægger, at der skal gennemføres en foroffentlighed forud for planarbejdet. Jf. Planklagenævnets afgørelse er selve indholdet i den nu ophævede planlægning og tilhørende miljøvurdering ikke i strid med lovgivningen, og kan dermed danne grundlag for foroffentlighedsfasen, dog således at foroffentlighedsfasens formål med at indkalde idéer og forslag til planlægningen fortsat skal være tilstede.

Det er Byrådet, der fastlægger varigheden af foroffentlighedsfasen. Det er administrationens vurdering, at foroffentlighedsfasen kan fastlægges til 2 uger. Af hensyn til foroffentlighedens placering i juli måned, hvor mange må forventes at holde sommerferie, foreslås perioden dog forlænget til 4 uger.

Tidsplan for planproces

Det forventes, at forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan fremlægges for Byrådet i september 2019, og at der kan ske endelig vedtagelse i december 2019. SAB oplyser, at de inden for denne tidsramme fortsat kan gennemføre deres projekt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der igangsættes en planlægningsproces for genvedtagelse af plangrundlag for ca. 64 etageboliger på Vesterskovvej i Skanderborg med en foroffentlighedsfase på 4 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet han mener, at forslaget skal laves om, så det indeholder mindre bygningshøjde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

LP1121 og KPT16-06 med MV

Afgørelse fra Planklagenævnet

Punkt 111: Lokalplan 1111 - Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3 - Endelig godkendelse

01.02.05-P16-7-16

Resume

Byrådet anmodes at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af Lokalplan 1111 - Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3.

Sagsfremstilling

Grundejerne har anmodet om igangsætning af planlægning for de næste etaper af Vessøvejs forlængelse i Ry. Sagen er blevet behandlet flere gange - senest hvor Byrådet besluttede at sende forslag til Lokalplan 1111 i høring.

Lokalplanområdet er en del af Rammelokalplanområde 1091 beliggende i Ry Øst som Vessøvejs forlængelse.

Der er den 7. marts 2019 fremsendt erklæring fra ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Inden for høringsfristen indkom der 10 høringssvar, og efterfølgende er der indkommet et notat fra ejernes rådgiver, som svar på høringssvarene. Alle høringssvar samt et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene og notatet er vedlagt.

Der er tre emner, som går igen i flere af høringssvarene. Det er bemærkninger om, at vejadgang til området bør ske fra Lundhøjvej, at arkæologiske forundersøgelser bør ske inden udstykning samt at regnvandssystemet er underdimensioneret. Grundejerforeningen Vessøvej er derudover bekymret for eventuelle senere byrder/ udgifter, hvis der gøres arkæologiske fund, vandboringen tages ud af drift eller i forbindelse med overtagelse af veje og friarealer. De ønsker Vessøvej og en ny tilslutning til Lundhøjvej overtaget af kommunen.

Af høringssvarene fremgår det også, at der er ønsker om større areal til legeplads, ønsker om vejbumpe eller anden vejchikane for at dæmpe hastigheden samt forslag om at flytte en stiforbindelse.

Som følge af høringssvarene foreslår ejers rådgiver, at udstykningsplanen ændres så vejføringen er forberedt til en forlængelse i forbindelse med eventuel senere udvikling af området mod øst eller udvidelse af vejsystemet omkring Lundhøjvej.

Administrationens korte bemærkninger til høringssvarende:

- Byrådet tog den 27. februar 2019 i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget stilling til, at der ikke etableres eller reserveres areal til vejtilslutning til Lundhøjvej. Lundhøjvej vil ikke kunne tage trafikken uden betydelige investeringer.
- Byrådet har ikke hjemmel til at forlange arkæologiske undersøgelser før udstykning.
- Regnvandssystemet og ledningssystemet er dimensioneret til en 5-årsregn, som ikke er det samme som et skybrud. Skanderborg Forsyningsselskab har oplyst, at forsyningen overholder serviceniveauet, som er en 5-års regn.

- Stien er placeret af hensyn til at forstærke udsigt og oplevelse fra stien og Vessø Have-kvarteret samt af hensyn til afledning af klimavand.
- Såfremt ejerne af den private vej Vessøvej ønsker at etablere vejbump eller lignende for at dæmpe hastigheden, skal der fremsendes et projekt, og det skal godkendes af henholdsvis vejmyndigheden (kommunen) og politiet.
- Såfremt ønsket om større areal til legeplads ønskes imødekommet kan det ske ved ændret udstykningsplan eller udtag af 1-2 parceller.

Bemærkningerne giver ikke administrationen anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard, dog således, at lokalplanforslaget ændres, så vejføringen er forberedt til en forlængelse i forbindelse med eventuel senere udvikling af området mod øst eller udvidelse af vejsystemet omkring Lundhøjvej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Notat fra ejers rådgiver som svar på høringssvar

Revideret høringssvar samlet

Revideret høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1111

Punkt 112: Meddelelser

00.01.00-A00-129-18

Sagsfremstilling

Der orienteres om:

- Dom om grundvandsbeskyttelse i Aarhus Kommune
- Henvendelse fra Skovby Møbler med ønske om foretræde
- Henvendelse fra Handicaprådet med ønske om foretræde
- Fælles temamøder i juni og august for Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Dialog og høring

-

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann

Der blev desuden orienteret om

- forslag fra Claus Leick om et supercykelsti-samarbejde i Østjylland
- henvendelse med ønske om foretræde om Klostervej i Ry mm.
- brev fra Renosyd om affaldssortering
- henvendelse om trafikken gennem Boes
- ønsket sag om samarbejde om supercykelstier
- forberedt sag om skiltning, herunder digitale skilte

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning
- at tage i mod invitationen til at besøge Skovby Møbler i forbindelse med et studiebesøg forud for et møde
- at tage i mod Handicaprådet i et foretræde
- at tage i mod foretræde om projekt ved Klostervej i Ry.

Punkt 113: Udvælgelse af temaer til parkeringsplanen

05.09.00-P20-1-18

Resume

Med denne sag præsenteres forslag til den kommende proces for at udarbejde en parkeringsplan, og der fremlægges nogle af de dilemmaer, som forarbejdet til parkeringsplanen har vist. Miljø- og Planudvalget bedes tage stilling til de fremlagte dilemmaer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede 25. april 2018 at igangsætte en proces for at lave en parkeringsplan for Skanderborg By. Byrådet anmodede i den forbindelse om forslag til analysedesign, inddragelsesproces samt procesplan.

Miljø- og Planudvalget drøftede og anmodede den 21. juni 2018 administrationen om at udarbejde forslag til virkemidler, der skal tages i brug for at regulere parkeringen i Skanderborg, borgerinddragelse samt høringsmateriale og procesplan. Miljø- og Planudvalget vedtog på møde 6. november 2018 en procesplan, og bad om at få indarbejdet forskellige løsninger, der forbedrer forholdene for cyklisme, kollektiv trafik og ophold i byrummet og som kan indgå i arbejdet med at virkeliggøre midtbyplanen.

Administrationen vil med denne sagsfremstilling pege på nogle af de dilemmaer, som administrationen har fået øje på under forberedelsesarbejdet. Forberedelsesarbejdet har omfattet:

- En række arbejdsgruppemøder i vinteren og foråret 2019 med indbudte repræsentanter for f.eks. Cityforeningen, grundejerforeninger, Kulturhus, foreningen "Skønnest ved Skanderborg", projektudviklere, Cyklistforbundet osv.
- Borgermøde i Kulturhuset lørdag den 16. marts 2018.
- Registrering af belægningsgrad på parkeringspladser i Skanderborg by i 2017, oversigt over registrerede parkeringspladser med ejerforhold og tidsrestriktioner på eksisterende parkeringspladser (vedlagt som bilag).

Kommende proces

Administrationen foreslår, at arbejdet med at færdiggøre parkeringsplanen gennemføres i tre kronologiske trin:

1. Miljø- og Planudvalget drøfter og beslutter, om der er tilstrækkeligt med dilemmaer og udvalget supplerer med eventuelt yderligere dilemmaer.
2. Miljø- og Planudvalget drøfter i juni 2019 sammen med Økonomiudvalget administrationens forslag til håndtering af de opståede dilemmaer - særligt de dilemmaer, der har betydelige økonomiske konsekvenser, eksempelvis parkeringshus.
3. Miljø- og Planudvalget drøfter administrationens forslag til en parkeringsplan, som administrationen har udarbejdet, på baggrund af pkt. 1 og 2.
4. Byrådet træffer endelig beslutning om en parkeringsplan i efteråret 2019.

Parkeringsplanens temaer

Administrationen foreslår, at parkeringsplanen indeholder følgende temaer:

1. Baggrundsviden og analyser
2. Problemstillinger
3. Løsninger - idékatalog
4. Økonomi og tidsplan.

Dilemmaer

I forberedelsesarbejdet til parkeringsplanen er opstået ny viden og en række dilemmaer, som administrationen vil udarbejde forslag til at håndtere. Disse dilemmaer er:

1. Parkeringshus: Undersøgelsen af belægningsprocenter viser (bilag 1), at der er et overskud af parkeringspladser i Skanderborg Midtby, også i spidsbelastning. Et større antal af pladserne er dog i privat eje. Dette ejerforhold gør, at pladser pludselig kan nedlægges til fordel for andet byggeri med det resultat, at de tilbageværende pladser reduceres. Der har, specielt fra møderne i arbejdsgruppen og på borgermødet, været udtrykt et stort ønske om, at der etableres et p-hus på parkeringspladsen på Møllegade.
2. P-norm: Parkeringsnormen for Skanderborg Midtby er i øjeblikket lempet bl.a. af hensyn til at tiltrække investorer. Resultatet er et øget pres på de offentlige parkeringspladser, idet tilflyttere synes at have flere køretøjer end forudsat i p-normen. Deltagerne på borgermødet var skeptiske i forhold til den lempede parkeringsnorm for parkering i midtbyen.
3. Fremme af andre transportformer: Spørgeskemaundersøgelsen viser potentiale for, at flere borgere kan anvende cykler i midtbyen.
4. Parkeringshenviisning: I andre byer er der gode erfaringer med at etablere parkeringshenviisningssystemer. Omkostningerne vurderes at være i størrelsesordenen 2,4 mio kr.
5. Tidsrestriktioner: Den overordnede tanke med at indføre tidsrestriktioner er at differentiere i det tidsrum, man kan parkere. Der vil være kortest parkeringstid i midtbyen, med gradvist længere parkeringstid i større afstand fra midtbyen.
6. Parkeringskontrol: Skanderborg Kommunes parkeringskontrol varetages idag af politiet. Politiet er imidlertid ved at afvikle denne aftale. Skanderborg Kommune kan selv overtage opgaven eller outsource den, som andre kommuner har gjort.
7. Beboerparkeringsordning: Etablering af beboerparkering skal sikre, at der er en række offentlige parkeringspladser til byens borgere. Det er almindelig praksis at dække kommunens administrationsomkostning gennem gebyr på udstedelse af beboerlicenser.
8. Ladestander og reservering for el- og dele-biler: Skal elbiler og delebiler begunstiges i forhold til kommunens offentlige parkeringspladser?

Økonomi

I administrationens forslag til budget 2020-2023 er der indstillet følgende forslag knyttet til parkeringsplanen:

Parkeringstiltag

I den parkeringsplan, som er under udarbejdelse for Skanderborg midtby, er der en tiltagsliste på både kort og langt sigt. Disse tiltag er bl.a. følgende:

- Indførelse af skrappe tidsrestriktioner i Skanderborg bymidte
- Indførelse af en beboerparkeringsordning
- Etablering af et intelligent p-henviisningssystem
- Pulje til forbedring af cykelforhold i midtbyen (cykelparkering, cykel-servicestationer og andre mindre tiltag).

Disse tiltag foreslås realiseret efter følgende tidsplan:

- 2020: Tidsrestriktioner i Skanderborg bymidte (250.000 kr.), indførelse af beboerparkering (250.000 kr.) og pulje til forbedring af cykelforhold i midtbyen (1 mio.kr.)

- 2021: Planlægning af intelligent p-henvisning (200.000 kr.) og pulje til forbedring af cykelforhold i midtbyen (1 mio.kr.)
- 2022: Etablering af intelligent p-henvisning (2,3 mio.kr.) og pulje til forbedring af cykelforhold i midtbyen (1 mio.kr.)
- 2023: Pulje til forbedring af cykelforhold i midtbyen (1 mio.kr.)

Projekt navn	U/I	2020	2021	2022	2023
Implementering af p-strategi	U	1.500	1.200	3.300	1.000
	I				

Implementeringen af de forskellige tiltag foreslås således udført over den kommende 4-årige periode.

P-hus

I forbindelse med udarbejdelsen af parkeringsstrategien foreslås det, at der etableres et parkeringshus på p-pladsen på Møllegade i Skanderborg. De samlede udgifter til etablering af parkeringshuset anslås til 65 mio. kr. Dette inkluderer en delvist nedgravet løsning.

Projektet finansieres delvist fra de 1,9 mio. kr., som er i p-fonden, samt de 7 mio. kr. fra salg af arealet på Søtoften, som tidligere er indgået i 2017.

Projekt navn	U/I	2020	2021	2022	2023
Etablering af P-hus på Møllegade	U	3.000	31.000	31.000	
P-fond	I		1.900		
Grundsalg fra Søtoften	I		7.000		

Arbejdet tænkes opdelt i følgende etaper:

- 2020 – Lokalplanlægning og projektering
- 2021 – Opførelse af parkeringshus, start
- 2022 – Opførelse og færdiggørelse af parkeringshus.

Dialog og høring

Der har været gennemført en omfattende borgerinddragelse i processen. Således har der været gennemført en række arbejdsgruppemøder, et borgermøde samt en on-line spørgeskemaundersøgelse i Skanderborg by-

Indstilling:

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at processen frem mod den endelige vedtagelse af en parkeringsplan godkendes
- at udvalget tager stilling til, om de temaer som administrationen foreslår i parkeringsplanen er fyldestgørende
- at de opstillede dilemmaer drøftes.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at processen frem mod den endelige vedtagelse af en parkeringsplan godkendes
- at følgende temaer indgår i parkeringsplanen:
 - parkeringshus
 - p-norm
 - fremme af andre transportformer
 - parkeringshenviisning
 - tidsrestriktioner
 - parkeringskontrol
 - beboerparkeringsordning
 - ladestander og reserveringer til el-biler og dele-biler
 - betalingsparkering.

Bilag

Bilag2Parkeringsstrategi_Registrering og analyse_21.06.17

Bilag3Oversigtsskema p-pladser

Bilag4_Ejerforhold

Bilag5_Tidsrestriktioner

Bilag6_Belægning

Punkt 114: Prioritering af midler til cykelstier 2020 og 2021, samt status 2019

05.04.06-G00-1-17

Resume

Miljø- og Planudvalget bedes tage stilling til, hvilke cykelstier de ønsker prioriteret i årene 2020 og 2021. Miljø- og Planudvalget forelægges endvidere en statusopfølgning på de projekter, som skal udføres i år 2019.

Sagsfremstilling

Prioritering i 2020, 2021 og 2022

På Byrådsmødet den 2. maj 2019 var der i sagsfremstillingen en beskrivelse af de projekter, der indgår i prioriteringen for årene 2020 og 2021. Dette blev ikke behandlet på mødet, men udsat til et senere tidspunkt.

På Miljø- og Planudvalgsmødet den 7. maj 2019 blev det besluttet at skrinlægge forespørgslen til Vejdirektoratet, om hvorvidt de 3,5 mio. kr., som er bevilliget i tilskud til et bestemt cykelstiprojekt, kunne bruges på et andet projekt. Dermed blev det besluttet at gå videre med projektet for cykelsti langs Rodelundvej ved Gl. Rye. Den kommunale medfinansiering til dette projekt udgør 5,2 mio. kr.

Til finansiering af de 5,2 mio. kr. foreslår administrationen en model, hvor 4 mio. kr. bevilliges fra "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v." med 2 mio. kr. i hver af årene 2020 og 2021. De resterende 1,2 mio. kr. af finansieringen forventes rejst af lokale kræfter.

Dette efterlader 3 mio. kr. i puljen i hvert af årene 2020 og 2021.

I 2020 forslås det at realisere projektet med at anlægge ensrettede cykelstier på Banegårdsvej i Skanderborg, fra Østergade til Nørregade. Dette projekt forventes at koste omkring 3 mio. kr. Det foreslås, at de resterende midler i puljen i årene 2021 og 2022 prioriteres på et senere tidspunkt. Projektporteføljen for cykelstiprojekter (prioriteringsmodellen) revideres løbende, der tilføjes nye projekter efter behov og fjernes projekter, som er udført, eller hvor behovet har ændret sig.

Status 2019

Byrådet frigav den 2. maj 2019 anlægsmidler til en række stiprojekter. Nedenfor følger en kort status over de ni projekter, som er igangsat i 2019:

1. Sti langs Langelinje, Herskind: Detailprojekteringen er igang og der udarbejdes snarest et udbudsmateriale. Arbejdet forventes at starte op i marken i oktober 2019.
2. Fortov på sydsiden af Frichsvej, Galten: Er færdigprojekteret og forventes udført sommeren 2019.
3. Fællessti fra Kærvej til Hørning Station, Hørning: Der er i dialog med Banedanmark og DSB om linjeføringen frem til Hørning station. Projektet afhænger af, at der kan indgås en aftale om arealerhvervelse med Banedanmark, og derfor er tidsplanen ukendt.
4. Fortov langs Grønnedalsvej, Skanderborg: Projektets omfang er ikke som først antaget, og det kræver derfor detailprojektering påny. Desuden formindskes projektet, da der er kommet sti på den første del af strækningen. Projektet detailprojekteres og udarbejdes udbudsmateriale for projektet. Arbejdet forventes at starte op i marken i oktober 2019.
5. 2 minus 1 vej mellem Svejstrup og Bjedstrup: Detailprojektering pågår, og der udarbejdes udbudsmateriale. Arbejdet forventes at starte op i marken i oktober 2019.

6. Delt sti på Boeletvej i Ry: Detailprojektering pågår, og der udarbejdes udbudsmateriale. Arbejdet forventes at starte op i marken i oktober 2019.
7. Nyt slidlag på cykelstierne langs Århusvej i Stilling: Nyt slidlag er bestilt hos asfaltentreprenør og forventes udført i løbet af sommeren 2019.
8. ?Nyt slidlag på cykelstierne langs Gl. Århusvej, mellem Låsby og Galten: Projektet igangsættes, når vi har modtaget tilbud på arbejdet, og hvis dette svarer til budgettet.
9. Nyt slidlag på cykelstierne langs ?Rodelundvej, fra Ry Gl. Rye.: Projektet igangsættes, når vi har modtaget tilbud på arbejdet, og hvis dette svarer til budgettet.

Økonomi

I budget 2019 indgår bevillingen "Pulje til cykelstier, stitunneler m.v.", hvor der er budgetsat 8,5 mio kr. i 2019, 5,0 mio kr. i 2020, 5,0 mio kr. i 2021 og 5,0 mio kr. i 2022.

Dialog og høring

Administrationens forslag tager udgangspunkt i forslag fra borgere samt interessenter i områderne.

Indstilling

Koncernchef for Teknik og Miljø indstiller,

- at de beskrevne cykelstiprojekter for 2020 og 2021 prioriteres
- ?at status for de 9 igangsatte projekter i 2019 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at status for de 9 igangsatte projekter i 2019 tages til efterretning
- at prioritering af de kommende projekter i de kommende år genoptages med udgangspunkt i at tilgodese den nordvestlige del af kommunen.

Punkt 115: Anlægsbevilling til vejprojekt til klimavand, Søtoften

01.00.00-P20-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til finansieringen af det planlagte vejprojekt til klimavand på Søtoften, Skanderborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byudviklingen på Søtoften i Skanderborg er der udlagt flere nye bebyggelsesområder i Lokalplan 1079 Søtoften. Søtoften, som er offentlig vej, er jf. lokalplanen beskrevet til at skulle indrettes som klimavej for de bebyggede områder.

Overfladevandet / klimavandet fra de respektive bebyggelser tænkes ledt til vejens (Søtoftens) lavpunkt og derfra gennem riste via rørføring frem til Lillesø, som ligger nedenfor ved bådklubben. Det gamle rør i vejen tænkes udskiftet, og samtidigt øges dimensionen så røret også kan håndtere afledningen af klimavandet.

Vendepladsen for enden af Søtoften får derefter ny grusbelægning og to parkeringspladser, og terrænet tilpasses den nye bebyggelse og rampen ned til bådklubben. Samtidigt omlægges vejbelysningen med nye master med LED-lys. De nye master etableres langs fortovets bagkant langs den østlige side modsat Ovenvande-bebyggelsen. Der skal derudover lægges nye fjernvarmeledninger på en delstrækning, og der påregnes udskiftning af fortovsfliser langs den østlige strækning fra Vestergade til vendeplads ved Søen.

Projektet løses i samarbejde med aktørerne i området, så tidsplanen for de to bebyggelser og etableringen af vejanlægget kan ske under hensynstagen til alle parter.

Området vil med projektet få løst lokalplanoplandets klimaproblematik, og vejanlægget får dermed en lang levetid.

Tidsplan

2019: Udskiftning af regnvands-/klimarør ved vendepladsen og bådklubben, og reetablering af vendepladsen. Dermed er søfronten færdig og kan tages i funktion. Vejbelysning etableres ligeledes i 2019 i østlige skel, hvor fortov udskiftes.

2020: Udskiftning af regnvands-/klimarør fra vendepladsen op til parkeringsanlægget ved Netto.

2020/2021: Udlægning af asfalttoplag og afsluttende afstribninger.

Økonomi

Der anmodes om en samlet anlægsbevilling til projektet på 1,925 mio. kr. I forbindelse med den første budgetopfølgning i 2019 godkendte Byrådet en overførsel af 0,25 mio. kr. fra klimaprojekt Vestergade samt 0,25 mio. kr. vedrørende ombygning af kryds Vestergade / Søtoften til klimavej på Søtoften, i alt 0,5 mio. kr. Bevillingsmæssigt mangler der således 1,425 mio. kr., som søges kassefinansieret i henholdsvis 2019 og 2020.

Af hensyn til anlægsrammen foreslås projektet gennemført i 2019 med 1,0 [mio. kr.](#) og 0,925 mio. kr. i 2020.

Til klimavandsløsningen drejer det sig om udgifter til: Vejriste, større vandrør, ny vejbelysning, ændringer ved vendepladsen, udskiftning af fortovsfliser osv.

Der søges desuden om 20.000 kr. årligt til fremtidige drift og vedligehold af klimavandets vejriste.

Lovgrundlag

Lokalplan 1079 Søtoften er gældende for området. Lokalplanens § 8.18 beskriver, at Søtoften skal indrettes som klimavej.

Dialog og høring

Der har været en dialog med Bådlaugget, Ovenvande - Domis og Varmeværket. For at sikre en smidig anlægsrækkefølge udarbejdes der en mere detaljeret tidsplan. Der ansøges p.t. om dispensation til mindre terrænregulering ved vendepladsen ved Bådlaugget for enden af Søtoften.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der gives anlægsbevilling til Klimavej på Søtoften på samlet 1,925 mio. kr.
- at der som konsekvens af anlægsbevillingen bevilges
 - rådighedsbeløb i 2019 på 1,0 mio. kr. hvoraf
 - 0,5 mio. kr. er finansieret ved budgetopfølgning 1/2019 – jf. sagsfremstillingen
 - 0,5 mio. kr. tillægsbevilges og finansieres af kassen
 - rådighedsbeløb i 2020 på 0,925 mio. kr. som finansieres af kassen
- at afledt drift på 20.000 kr. indarbejdes i det tekniske budget fra 2021.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 29. maj 2019, pkt. 136:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der anvises finansiering som beskrevet i indstillingen ift:
- at der gives anlægsbevilling til Klimavej på Søtoften på samlet 1,925 mio. kr.
- at der som konsekvens af anlægsbevillingen bevilges
 - rådighedsbeløb i 2019 på 1,0 mio. kr. hvoraf
 - 0,5 mio. kr. er finansieret ved budgetopfølgning 1/2019 – jf. sagsfremstillingen
 - 0,5 mio. kr. tillægsbevilges og finansieres af kassen
 - rådighedsbeløb i 2020 på 0,925 mio. kr. som finansieres af kassen
- at afledt drift på 20.000 kr. indarbejdes i det tekniske budget fra 2021.

- at det bemærkes, at der er tale om nødvendige udgifter i henhold til lokalplanen til løsning af områdets udfordringer med klimavand. Direktionen er opmærksomme på, at der som led i planlægningen for området burde have været afsat budget hertil på et tidligere tidspunkt og dermed være indgået i Byrådets budgetlægning tidligere.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 116: Samarbejdsaftale om brandsikkerhed på plejecentre og kommunale institutioner

02.05.00-A00-1-19

Resume

Der gives en orientering om en undersøgelse af brandsikkerheden i plejeboliger m.v. og stilles forslag om, at Byrådet godkender en samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om forbedring af brandsikkerheden i kommunale institutioner.

Sagsfremstilling

Den gennemførte undersøgelse

På baggrund af branden i Farsøhus Plejecenter i Norddjurs Kommune den 3. august 2018 udsendte transport-, bygnings- og boligministeren den 24. september 2018 et brev til landets kommuner. I dette brev opfordrer Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen alle kommuner til at deltage i undersøgelsen og fremsende den efterspurgte viden til NIRAS senest mandag den 19. november 2018. (Denne frist blev efterfølgende rykket frem til den 3. december 2018.)

Skanderborg Kommune har haft rådgivende firma MOE til at gennemgå kommunens ejendomme. De har gennemgået de enkelte ejendomme/bygninger for at analysere samt udfylde de fremsendte spørgeskemaer fra NIRAS. Disse kontrolskemaer kan ikke stå alene og er ikke retvisende for den enkelte bygning brandsikringsmæssige tilstand på besigtigelsestidspunktet. Så ud over spørgeskemaerne har MOE udarbejdet afrapporteringsnotat for de enkelte ejendomme. Spørgeskemaerne til forespurgte ejendomstyper, plejeboliger m.v. er fremsendt fra Skanderborg Kommune til NIRAS den 3. december 2018.

Efter opfølgning på skemaer og rapporter fra MOE er der lavet en samlet oversigt over, hvilke opgaver/udfordringer, der er i forhold til de enkelte bygningers krav til brandsikkerhed på opførelsestidspunktet samt ved efterfølgende eventuelle ombygninger. Der er fem steder, hvor der er "mangler" i forhold til det brandmæssige. Der er fire kommunale bygninger og én, der ikke er kommunalt ejet.

Afdelingen for Kommunale bygninger er ud fra denne undersøgelse i gang med at få klarlagt, hvordan vi får løst de enkelte bygningers udfordringer. Som udgangspunkt er det opgaver, som er til at få styr på og udført, men det bliver mere konkret i den nærmere undersøgelse.

Manglerne omfatter både forhold, der ikke lever op til lovgivningen og forhold, hvor bygningerne lever op til lovkrav for de pågældende bygninger, men ikke lever op til nutidig standard. Bygningerne er opført på forskelligt tidspunkt, og derfor efter forskellige bygningsreglementer, hvor der gælder forskellige krav til brandsikkerheden. Derfor kan en bygning godt opfylde de lovmæssige krav til brandsikkerhed for den pågældende bygning, men ikke leve op til en nutidig og hensigtsmæssig standard for brandsikkerhed.

Senere på året vil der komme en runde 2, der har fokus på brandsikkerheden på skoler og institutioner. Denne er endnu ikke igangsat fra ministeriets side.

Brevet fra ministeren om undersøgelsen er vedlagt som bilag.

Forslag til aftale med Østjyllands Brandvæsen om yderligere undersøgelse

Administrationen har - sammen med Odder og Samsø kommuner - forhandlet en samarbejdsaftale med Østjyllands Brandvæsen om brandsikkerhed i kommunale bygninger. Aftalen ligger i forlængelse af undersøgelsen og skal gælde fra 1. juni 2019 til 31. maj 2021. Samarbejdsaftalen står på tre ben: ekstraordinære brandsyn med vejledning om forebyggelse og bygningsmæssige ændringer/installationer, undervisning af personale samt rådgivning ved nyt byggeri/ombygning af kommunale bygninger.

De ekstraordinære brandsyn vil resultere i anbefalinger til at bringe brandsikkerheden i de enkelte bygninger op til en nutidig og hensigtsmæssig. Det vil herefter være op til den enkelte kontraktholder i samarbejde med afdelingen for Kommunale bygninger at prioritere en opdatering af bygninger og installationer fra det lovmæssige til en endnu bedre standard.

Det fremgår af aftalen, at undervisningen af personalet i Skanderborg Kommune er for personale i afdelingen for kommunalt byggeri, og i de øvrige kommuner for personale på plejehjem m.v. Det er efter aftale med Ældre og Handicap.

Samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Kommunerne betaler 150.000 kr. i kvartalet til Østjyllands Brandvæsen svarende til løn og personalerelaterede udgifter for ét årsværk. Fordelingsnøglen fastsættes efter befolkningstal pr. 1. januar 2019 og justeres efterfølgende årligt. Fordelingen er pr. 1. januar 2019 for Odder, Samsø og Skanderborg Kommuner henholdsvis 26, 4 og 70%.

Skanderborg Kommunes andel af finansieringen udgør 420.000 kr. pr år og finansieres af bevillingen til kommunale bygninger.

Dialog og høring

Seniorrådet orienteres om undersøgelsens resultat og forslaget til yderligere gennemgang.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at samarbejdsaftalen med Østjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 29. maj 2019, pkt. 137:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale - Forslag til politisk behandling.docx

Hyrdebrev om brandsikkerhed i plejeboliger.pdf

TBST introbrev til undersøgelse 2018_02102018.pdf

TBST Notat om brandkrav til plejeboliger (sept. 2018).pdf

Punkt 117: Forslag; Ønske om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg - forslag om ændring af husdyrbrugsloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug

00.01.00-G01-12-19

Resume

Efter anmodning fra byrådsmedlemmerne fra Enhedslisten og Alternativet skal Byrådet behandle forslag om fremsendelse af forespørgsel om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg vedørende forslag om ændring af husdyrloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlemmerne Maria Temponeras og Mira Issa Bloch fra henholdsvis Enhedslisten og Alternativet har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 30. januar 2019. Punktet omhandler forslag om fremsendelse af forespørgsel om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg vedrørende forslag om ændring af husdyrloven i relation til administration af miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug. Følgende er modtaget:

"Enhedslisten og Alternativet foreslår, at byrådet fremsender følgende forespørgsel om foretræde til Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg.

Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg

Christiansborg 1240 København K

Ønske om foretræde for Miljø- og Fødevarerudvalget

Det er Skanderborg Kommunes oplevelse, at det inden for gældende lov kan være vanskeligt at administrere miljøgodkendelser til udvidelser af store landbrug, så kommunen også på rette måde kan tilgodese hensyn til natur, infrastruktur og øvrige beboere i lokalområdet.

Som det er nu, står kommunen som ansvarlig for miljøgodkendelser, men har meget få muligheder for at foretage en helhedsorienteret afgørelse ud fra hensyn til både ansøger, naturbeskyttelse og beboere i lokalområdet. Hvis reglerne for staldanlæg er opfyldte, skal kommunen give miljøgodkendelse. Afgørelsen er styret af statslige generelle regler og giver et meget lille råderum til, at kommunen kan lave en helhedsvurdering som tilgodeser de nødvendige hensyn.

Vi har behov for bedre at kunne træffe individuelle afgørelser ud fra lokale forhold som f.eks. beskyttelse af naturen i området, den lokale infrastruktur i forhold til øget kørsel med f.eks. landbrugsmaskiner og dyretransporter, omfanget og beskaffenheden af øvrig beboelse i området og lokale hensyn til særligt sårbare drikkevandsområder.

Skanderborg Kommune har derfor et stort ønske om, at Husdyrbrugsloven ændres, så kommunerne gives mulighed for, på et sagligt og fagligt grundlag, at kunne træffe afgørelser der tilgodeser helheden.

På denne baggrund ønsker vi foretræde for udvalget, så vi kan fremlægge vores sag.

Mvh

Skanderborg Kommunes Byråd".

Supplerende sagsfremstilling til møde i Miljø- og Planudvalget den 2. april 2019:

Miljø- og Planudvalget bad på seneste møde om baggrundsviden fra administrationen for behandling af husdyrgodkendelsesansøgninger.

Vedlagt er to bilag:

- ét vedr. den juridiske indgangsvinkel om lovmæssig forvaltning
- ét med en kort gennemgang af et sagsforløb, med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning suppleret med den gældende administrative praksis i Skanderborg Kommune.

Generelt er husdyrområdet meget detailreguleret via husdyrlov og husdyrbekendtgørelse. Husdyrbrugsloven og tilhørende bekendtgørelse regulerer ret detaljeret, hvad en landmand skal leve op til, for at opnå en godkendelse af en husdyrproduktion. F.eks. er der præcise lugtgenekriterier ved byzone, samlet bebyggelse og naboer, der skal være opfyldt, og der er præcise krav til total depositionen af kvælstof på følsomme naturområder inden for Natura2000, større heder og overdrev uden for Natura2000.

Når en landmand ønsker at udvide sit husdyrhold, SKAL der søges om udvidelsen via ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk. Det er obligatorisk at benytte dette IT-system. I systemet skal det oplyses meget præcist, hvad der søges om, hvilke teknologier der skal anvendes, og udpeges hvilke punkter, der skal regnes henholdsvis lugtspredning og ammoniakdeposition til. Systemet foretager ud fra indtastningerne automatisk beregninger af ammoniakudledning, lugtberegninger mv.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en grundig vejledning, som anviser kommunerne, hvordan de skal behandle ansøgningerne. Formålet er at sikre, at der sker en nogenlunde ensartet sagsbehandling i hele landet.

Der er nogle ganske få steder i lovgivningen, hvor den kommunale vurdering skal indarbejdes i husdyrgodkendelsen. Det drejer sig om sagsbehandling vedrørende:

- Vurdering af kategori 3 natur og skove, § 3 beskyttet natur, som ligger uden for Natura2000 samt som ikke kategori 2 natur større heder /overdrev. Denne vurdering SKAL tage udgangspunkt i den aktuelle tilstand på naturområdet. Hvis mer-depositionen (= mer tilledning af luftformig kvælstof) på naturområdet beregnes til over 1 kg N/ha/år - og området vurderes at være følsomt overfor en øget deposition, så KAN kommunen stille krav til begrænsning af ammoniak-emissionen fra husdyrbruget, således mer-depositionen begrænses til max. 1 kg N/ha/år.
- Vurdering af landskab, inden for de områder, som i kommuneplanen er udlagt som 'Særligt bevaringsværdigt landskab', hvor kommunen KAN stille krav til placering, form og farver af nye bygninger, hvis bygningerne planlægges 'uden tilknytning' til de eksisterende bygninger på ejendommen.
- Vurdering af lugt, hvor kommunen i ganske særlige tilfælde KAN lempe de krav, som er i godkendelsesbekendtgørelsen. På baggrund af en tidligere udvalgsbehandling, bruger administrationen som udgangspunkt ikke denne dispensationsmulighed – dvs. landmanden skal overholde gældende krav til lugt beregnet i ansøgningssystemet.
- Vurdering af påvirkning af bilag IV-arter. Da driften af markerne ikke længere indgår som en del af kommunens husdyrgodkendelse, vil kommunen kun i helt særlige tilfælde kunne sandsynliggøre, at en udvidelse af et husdyrhold vil påvirke bilag-IV arter eller deres levesteder. Vurdering af markdrift i forbindelse med husdyrbrug er pr. 1. august 2017 overgået fra kommunen til staten.

Når vi er i tvivl om, hvordan lov og bekendtgørelse skal fortolkes, har Miljøstyrelsen en help-desk service, som kommunen kan ringe eller skrive til. Alle disse svar ligger tilgængelige for alle andre kommuner.

Generelt er loven og bekendtgørelsen, suppleret med vejledning og help-desk svar fra Miljøstyrelsen, forholdsvis entydige og klare. Fordelen er, at sagsbehandlingen bliver ensartet over hele landet. Ulempen er, at der kun er begrænsede

muligheder for kommunal vurdering og valg.

Lovgrundlag

- Husdyrbrugsloven; LBK nr. 1020 af 06/07/2018
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen; BEK nr. 1467 af 06/12/2018

Dialog og høring

-

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. april 2019:

Chefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at den fremlagte redegørelse drøftes.

Indstilling til Byrådet, 30. januar 2019, pkt. 6:

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Arbejdsgruppen havde fremsendt forslag til udvalget for mødet, og det indgik herefter i behandlingen af sagen. Det er vedhæftet referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at vedlagte forslag til henvendelse sendes til Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet han ikke mener, at der skal rettes henvendelse til Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg om sagen.

Claus Bloch kunne ikke støtte indstillingen, idet han mener, at der skal gælde samme betingelser i alle kommuner.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 7. maj 2019, pkt. 91:

Sagen blev udsat.

Miljø- og Planudvalget, 2. april 2019, pkt. 75:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at en arbejdsgruppe bestående af Claus Leick, Maria Temponeras og Jens Szabo arbejder videre med et forslag til skrivelse til Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg i forhold til problematikken omkring husdyrloven set i relation til administrationen af miljøgodkendelser til udvidelser og etableringer af store husdyrbrug
- at sagen genoptages.

Miljø- og Planudvalget, 5. marts 2019, pkt. 51:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at anmode om en gennemgang af Byrådets muligheder i forhold til godkendelse af en husdyrsudvidelse på næste møde.

Byrådet, 30. januar 2019, pkt. 6:

Fraværende: Malene Ringberg

Byrådet vedtog,

- at der søges foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg i forhold til problematikken omkring husdyrloven set i relation til administrationen af miljøgodkendelser til udvidelser og etableringer af store husdyrbrug
- at sende udformningen af henvendelsen om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg til behandling i Byrådets Miljø og Planudvalg, inden at selve udformningen af henvendelsen behandles i Byrådet.

For beslutningen stemte 16 medlemmer af Byrådet: Jørgen Gaarde, Frank W. Damgaard, Jørgen Naut, Frands Fischer, Karen Schack Lindemann, Trine Frengler, Søren Nielsen, Finn Sander Jensen, Kai Høstrup, Ole Drøgemüller, Maria Temponeras, Claus Leick, Jens Sønderkov, Mira Issa Bloch, Tage Nielsen og Anne Heeager.

Imod beslutningen stemte 12 medlemmer af Byrådet: Anders Laugesen, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Erik Sørensen, Bent Jacobsen, Jens Szabo, Søren Erik Pedersen, Hanne Majgaard, Martin Frausing Poulsen, John Haarup Laursen, Kjeld Jensen og Thomas Cortdtz.

Bilag

Sagsbehandling af husdyrgodkendelser

BILAG 1: Juridisk redegørelse om sagsbehandling på husdyrområdet

Forslag til brev til Miljø- og Fødevarerudvalg

Punkt 118: Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 - Endelig vedtagelse

06.00.05-G01-2-18

Resume

Tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2016-2020 har været sendt i offentlig høring i 8 uger. Sagen fremlægges nu til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Forslaget til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 er blevet til efter ønske og i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S samt Planafdelingen i Skanderborg Kommune.

Der er således samlet syv projekter, der kræver, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Projekterne omhandler:

- Område 1: Udtaget til senere behandling
- Område 2: Låsby, Grønnegade og Nørregade 13, nye lokalplanområder
- Område 3: Skanderborg, Lille Nyhavn – der oprettes nye kloakoplande og sikres plads til rensesforanstaltning
- Område 4: Hørning, Hørning Friskole, ny lokalplan, der oprettes et nyt kloakopland og et regnvandsbassin
- Område 5: Låsby, Kalbygård restepladser ved motorvej
- Område 6: Stilling, renseløsning ved Bestseller på Stilling Kirkevej
- Område 7: Hårby, Veng skole og de omkring liggende ejendomme, planlægges til separatkloak
- Område 8: Nr. Vissing, ny landsbyafgrænsning.

Det fremlagte tillæg til spildevandsplanen danner det myndighedsmæssige grundlag for sagsbehandling på spildevandsområdet.

Forslaget til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 er vedlagt som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakering er fastlagt ved udarbejdelsen af Spildevandsplan 2016-2020.

De kloakarbejder, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For de berørte lodsejere, der separatkloakeres, betyder tillægget, at de selv skal afholde udgiften til separeringen på egen grund samt tilslutning til det offentlige kloaksystem ved stikledning eller skelbrønd. Der er betalt tilslutningsbidrag for alle ejendomme, der planlægges separatkloakeret.

Dialog og høring

For at sikre at de berørte borgere bliver informeret og hørt om tiltagene i "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2016-2020", har tillæg nr. 3 været sendt i 8 ugers høring samt offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside. For så vidt angår områderne 2, 3, 6 og 7, har de berørte borgere været orienteret direkte med brev om, at tillægget er i høring.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar, og det er fra Skanderborg Forsyning. Svaret er vedlagt som bilag inkl. kort. De har tre bemærkninger til tillæg 3:

1. Område 2, Nørregade i Låsby: Der indtegnes et ledningstracé, da afskærende ledning går udenfor kloakopland.
2. Område 4, Hørning Friskole: Det beskrevne bassin og udløb angives på kortbilag.
3. Område 8, Nr. Vissing: Der sikres plads til et regnvandsbassin indenfor området.

Alle tre bemærkninger imødekommes og er indarbejdet i tillæg 3.

Det skal bemærkes, at tillæg 3 har været sendt i ekstra høring i 14 dage til de lodsejere, der er berørt af placering af ledningstracé i Nørregade i Låsby. Orienteringsbreve er vedlagt som bilag. Høringen gav ikke anledning til bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg nr 3 til Spildevandsplan 2016-2020-Endelig

SKF Horingssvar-spv plan tillæg 3-260419.pdf

Kloakplan - Spildevandsledning - Låsby.pdf

Tillægshøring vedr spildevandsledning - part 1

Tillægshøring vedr spildevandsledning - part 2

Punkt 119: Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2020 - Udsendelse i høring

06.00.05-G01-5-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg nr. 4 til "Spildevandsplan 2016-2020" skal sendes i 8 ugers høring med henblik på endelig vedtagelse. Tillægget omfatter i alt fire projekter.

Sagsfremstilling

Forslaget til Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2020 er blevet til efter ønske fra Ovenvande, Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S samt Planafdelingen i Skanderborg Kommune og udarbejdet i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.

Der er således samlet fire projekter, hvor det er nødvendigt, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Projekterne omhandler:

1. Ovenvande, etape I, etablering af spildevandslav.
2. Hørning, ny skole, oprettelse af kloakopland, bassin og udløb.
3. Korsvejen, placering af bassin og udløb.
4. Anebjerg, placering af bassin og udløb.

Det fremlagte tillæg til Spildevandsplanen danner det myndighedsmæssige grundlag for sagsbehandling på spildevandsområdet.

Derudover er det i kapitel 3 beskrevet, hvordan vi i Skanderborg Kommune ønsker at håndtere forespørgsler om at etablere private spildevandslav indenfor kloakopland.

Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakering er fastlagt ved udarbejdelsen af spildevandsplanen. De kloakarbejder, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For så vidt angår ejere af ejendomme/lejligheder ved Ovenvande I, vil der fremadrettet være udgifter til drift og vedligehold af deres interne ledningsanlæg. Skanderborg Kommune har tilsynspligt med private anlæg.

Dialog og høring

For at sikre, at direkte berørte borgere bliver informeret og hørt om tiltagene i "Tillæg nr. 4 til Spildevandsplanen 2016-2020", skal tillægget sendes i 8 ugers høring og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside. For projekt nr. 1: Ovenvande, etape I, etablering af spildevandslav, bliver de berørte borgere orienteret direkte via brev om, at tillægget er i høring.

Indstilling:

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2020

Punkt 120: Godkendelse af Affaldsplan 2019-2022, Skanderborg Kommune

07.00.01-P15-1-18

Resume

Renosyds bestyrelse har på sit bestyrelsesmøde den 28. maj 2019 godkendt ”Affaldsplan 2019 – 2022, Skanderborg og Odder Kommuner” samt høringsnotat. Begge fremsendes hermed til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Udkast til Affaldsplan 2019 – 2022 har været i høring fra 18. marts 2019 til 10. maj 2019. Der er modtaget 12 høringssvar, som er behandlet i et samarbejde mellem Renosyd, Odder Kommune og Skanderborg Kommune. Høringen har ført til én ændring i den endelige affaldsplan vedrørende målsætningen om reduktion af den samlede affaldsmængde. Derudover er der kun udført redaktionelle rettelser.

Kortlægningen, som er bilag til affaldsplanen, indeholder en beskrivelse af affaldsindsamlingen i Skanderborg og Odder kommuner, samt en kortlægning af affaldsmængder, behandlingsanlæg og økonomi, samt prognose for affaldsmængder.

På borgermøderne den 2. og 3. april 2019 kom der mere end 250 idéer og kommentarer, som er samlet i et inspirationskatalog. De mange input vil indgå i det videre arbejde med implementering af affaldsplanen.

Direktører og chefer i Renosyd og ejerkommunerne afholdt den 26. marts 2019 en workshop, hvor rammerne for implementering af affaldsplanen blev drøftet. Der foreligger derfor allerede nu en plan for implementering af affaldsplanen, der beskriver roller og ansvar for affaldsplanens målsætninger og projekter. Planen for implementering er vedlagt som bilag.

Økonomi

Rammen for arbejdet på affaldsområdet er, at tiltagene skal holdes indenfor det oprindelige budget. Affaldsplanen forventes derfor ikke at have økonomisk betydning for Skanderborg Kommune eller for de takster m.v., som borgere og virksomheder skal betale.

Dialog og høring

Affaldsplanen har været sendt i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet 12 høringssvar.

Der har været afholdt to borgermøder - et møde i Odder Kommune og et møde i Skanderborg Kommune. De fremmødte borgere afleverede mere end 250 idéer og kommentarer, som er samlet i et inspirationskatalog.

Indstilling:

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til affaldsplan godkendes endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann og Jens Szabo

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere,

- at optage en sag på augustmødet om initiativer til affaldssortering mv. i kommunale institutioner og på kommunale arealer som led i implementeringen af affaldsplanen
- at anmode om en kortfattet beskrivelse af, hvordan affaldsplanen kan implementeres på kommunale institutioner og om muligt eventuelle budgetmæssige konsekvenser, forud for budgetforhandlingerne.

Claus Bloch og Kjeld Jensen kunne ikke støtte dot 2, idet de anser det som en selvfølge, at institutionernes affaldssortering kan ske indenfor gældende budgetter.

Bilag

Affaldsplan 2019-2022 for Skanderborg Kommune og Odder kommune

Affaldsplan 2019-2022: Pixiudgave af affaldsplanen

Affaldsplan 2019-2022: Samlet oversigt over hørings svar til affaldsplanen

Affaldsplan 2019-2022: Notat - Inspirationskatalog fra borgermøder 2. og 3. april 2019

Affaldsplan 2019-2022: Bilag - kortlægning

Affaldsplan 2019-2022: Notat - plan for implementering af Affaldsplan 2019-2022

Affaldsplan 2019-2022: Notat med bemærkninger til hørings svar til affaldsplan 2019-22

Punkt 121: Politikontrol af klimapolitikken - Energiregnskab 2017

01.02.25-P05-1-18

Resume

Energiregnskab 2017 for hele kommunen - inkl. erhverv og private - fremlægges. Det samme gælder en status for Miljø- og Planudvalgets arbejdsprogram 2019: På vej mod en bæredygtig og cirkulær Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Hver dansker forårsager ifølge Concito en CO₂-udledning på ca. 19 tons. Heraf udgør udledningen fra varme, strøm og transport i Danmark en mindre del, for skanderborgensere ca. 5 tons pr. år, hvoraf transporten står for ca. 3 tons.

Å

Det er denne del af CO₂-udledningen, som er med i de energiregnskaber, som Skanderborg Kommune har fået udarbejdet hvert andet år siden 2007 i samarbejde med Region Midtjylland og samtlige kommuner i Regionen. Det første af disse regnskaber dannede baggrund for kommunens klimapolitik med en målsætning om at være CO₂-neutral på strøm og varme i 2020. Klimapolitikken ses

Å

CO₂-udledningen fra skanderborgensernes forbrug af strøm og varme er i perioden faldet fra 4,7 til 2,2 tons pr. indbygger. CO₂-udledningen kommer fra forbrug af kul, olie og naturgas og afbrænding af plastik.

Å

- Kul er med i regnskabet, fordi Håring, og tidligere Skanderborg, hører sammen med fjernvarmesystemet i Aarhus, hvor Studstrup indtil oktober 2016 fyrede med kul.
- Olieforbruget sker primært i privates oliefyr, hvor antallet af oliefyr er faldet fra 3.600 i 2007 til 1.500 i 2017 til fordel for varmepumper og biomassefyr.
- Naturgasforbruget er primært hos industrien og hos private forbrugere med et naturgasfyr, og en lille smule sker hos Gl. Rye Kraftvarmeværk.

Å

Som opfølgning på kommunens Strategiske Varmeplan er det undersøgt, om naturgassen i bl.a. Låsby og Skovby kan erstattes af CO₂-neutral fjernvarme. Det kan juridisk ikke lade sig gøre, fordi samfundsøkonomien for fortsat naturgas er bedre end etablering af fjernvarme i områderne.

Å

Alle de 4 fjernvarmeværker indenfor kommunen er CO₂-neutrale. Kun Gl. Rye Kraftvarmeværk bruger lidt naturgas i perioder, hvor el-systemet mangler strøm. Ellers sker 80% af Gl. Ryes produktion på sol og grundvandsvarmepumpe.

Å

En stor post i CO₂-regnskabet er "import" af strøm, fordi produktionen af strøm i kommunen er mindre end forbruget, og der stadig produceres strøm i Danmark med stor CO₂-udledning. I takt med at strømmen i Danmark bliver mere ren, vil CO₂-udledningen fra "import" af strøm til Skanderborg Kommune også falde. Hvis den nationale energiaftale fra juni 2018 holder, vil CO₂-udledningen fra strøm være faldet til 0 i 2030. El-systemet er allerede nu udfordret af store udsving i produktionen af strøm fra sol og vind. Her vil store varmepumper i f.eks. fjernvarmeværker kunne hjælpe. Så varmepumper er en god ting i forhold til det nationale energisystem, selvom varmepumpernes el-forbrug tilskrives en CO₂-udledning, og f.eks. afbrænding af biomasse ikke gør. Antallet af varmepumper vil stige hos både private og hos fjernvarmeværkerne, fordi priserne er faldet.

Å

Ca. halvdelen af den energi, der kommer ud af at brænde affald, tilskrives en CO₂-udledning, fordi afbrændingen af plastik svarer til at brænde olie af.

Å

CO2-udledningen fra transporten har i hele perioden været ret konstant. Bilerne er nok mere effektive, men vi kører mere. Transportens CO2-udledning er i dag større end CO2-udledningen fra vores forbrug af varme og strøm tilsammen.

Å

Energiregnskabet 2017 vil blive præsentert på mødet. Præsentationen vil også indeholde mulige tiltag til eventuelt at nedbringe CO2-udledningen yderligere. Endelig præsenteres status for Miljø-, og Planudvalgets arbejdsprogram 2019: På vej mod en bæredygtig og cirkulær Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchef for Teknik og Miljø, indstiller,

Å

- at orienteringen af energiregnskabet tages til efterretning
- at det drøftes om orienteringen giver anledning til nye muligheder eller yderligere tiltag.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann, Jens Szabo og Kjeld Jensen

Å

Maria Temponeras stillede forslag om, at regnskabet skal ændres, så udledningen af CO2 fra biomasse indgår med samme værdi som udledningen fra kul. Resten af udvalget kunne ikke støtte forslaget. Å

Å

Miljø-, og Planudvalget vedtog,

Å

- at tage orienteringen til efterretning
- at genoptage sagen med forslag til, hvilke tiltag der skal til for at nå klimaneutralitet i 2025 som led i en ny klimapolitik med mål og virkemidler
- at oversende til det videre budgetarbejde, at Miljø-, og Planudvalget finder at der er en 16. udfordring i "Skanderborg Kommune mod 70.000" (jf. Byrådets udviklingspolitik og de 15 udfordringer økonomiudvalget har meldt ud), nemlig "At nå mål som CO2-neutral kommune" (se sag nr. 104 på dagsordenen)

Bilag

Energiregnskab Skanderborg Kommune 2017

KlimapolitikSkanderborg2011

Miljø- og Planudvalgets arbejdsprogram 2019. På vej mod en bæredygtig og cirkulær Skanderborg Kommune

Punkt 122: Mødeplan / mødekalender 2020 for Byrådet mv.

00.01.00-P07-1-19

Resume

Med denne sag indstilles den politiske mødekalender for 2020 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Politisk mødekalender

Byrådet fastlægger den politiske mødekalender for 2020. Mødekalenderen tager udgangspunkt i styrelsesvedtægten - der gælder fra den 1. januar 2018 - og tidligere års mødekalender og budgetprocedure. Mødeplanen er justeret for ferie, helligdage, KL-temamøder, budgetproces mv.

Principperne for mødefastlæggelsen er bl.a.:

- Byrådets møder ligger sidste onsdag i måneden
- Byrådet afholder temamøder 8 torsdage
- Økonomiudvalgets møder ligger onsdag i den tredje uge i hver måned
- De fire fagudvalg afholder fortrinsvist møder tirsdag og onsdag i den første uge hver måned. Dette således at Socialudvalget samt Miljø- og Planudvalget holder møder om tirsdagen og Undervisnings- og Børneudvalget samt Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget holder møder om onsdagen. De måneder, hvor Undervisnings- og Børneudvalget afholder udvalgsmødet om formiddagen afvikles mødet på torsdage. Dagsordenen til udvalgsmøderne udsendes en uge inden mødet.
- Mandage efter kl. 17 friholdes til politiske møder for at give mulighed for at afholde gruppemøder.

Afholdelse af møder i fagudvalgene primært tirsdag og onsdag betyder, at dagsordenen til Økonomiudvalget og Byrådet kan udsendes om eftermiddagen torsdagen inden mødet.

Forslag til mødekalender 2020 er vedlagt sagen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at den politiske mødekalender 2020 godkendes med henblik på efterfølgende fremsendelse til fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann, Jens Szabo og Kjeld Jensen

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at den politiske mødekalender 2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 14. maj 2019, pkt. 126:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Bilag

Politisk OG adm mødekalender for 2020_udkast

Punkt 123: Evt.

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Fraværende: Karen Lindemann, Jens Szabo og Kjeld Jensen

Der var ingen emner under "evt."