

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 03-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.S.04

Mødedeltagere Claus Leick, Andreas Tang-Brock, Peter Kjær, Tommas Leth, Torben
Wallner, Birte M. Andersen, Morten Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om udfordringer med regnvandshåndtering på ejendomme i Ry.....	4
Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, Agnetevej 16, 8680 Ry - høringssvar og endelig vedtage	7
Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020, Spildevandsprojekter i Ry Østby.....	8
Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020, Vestervej 11, Hørning, Seniorboliger Smedens Have.....	10
Opfølgning på temamøde om klimatilpasning.....	11
Opfølgning på dialogmøde med Vandsamarbejdet.....	12
Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel.....	13
Drift og vedligeholdelse af stier.....	15
Kommuneplantillæg 21-13 og Lokalplan 1186 for jem & fix på Maglehøjvej i Ry - høringssvar og	16
Kommuneplantillæg 21-35 og lokalplan 1210 Skimminghøj i Ry - forslag til udsendelse i høring....	18
Varmeprojekt for fjernvarme til Århusvej 233 og 237 og del af Engvangsvej ved Skovby.....	21
Revision af affaldsregulativer.....	23
Lukket: Støjdæmpning ved Fællesskabets Hus.....	25
Meddelelser.....	26
Evt.....	27
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	28

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Fraværende:

Torben Wallner

Fraværende Torben Wallner

Punkt 13: Orientering om udfordringer med regnvandshåndtering på ejendomme i Ry

06.00.00-A00-23-23

Resumé

Med denne sag orienteres Klima-, Miljø- og Planudvalget om ejendomme, der er udtrådt af spildevandsplanen for regnvand i Ry. Disse ejendomme er derfor kun forsynet for spildevand. Udvalget orienteres også om, hvorvidt Skanderborg Kommune har ansvar for nedsivningsanlæg, der blev lavet af tidligere Ry kommune på privat jord.

Sagsfremstilling

Indledning

Administrationen har den 4. februar 2024 modtaget en henvendelse fra ejerne af Agnetevej 16 og Agnetevej 22, der på vegne af en række borgere giver udtryk for, at man er af den opfattelse, at Skanderborg Kommune har ansvar for den kloakseparering, der blev foretaget af tidligere Ry Kommune. Borgerhenvendelsen er vedlagt som bilag.

Borgerne anfører i henvendelsen, at de mener, at (citater):

- Skanderborg Kommune skal for egen regning sikre fysisk lovliggørelse af nedsivningsanlæg ved at etablere fuld nedsivning af overfladevand på de berørte ejendomme i overensstemmelse med aftalerne indgået i maj 1998.
- Såfremt Skanderborg Kommune ikke vil foretage fysisk lovliggørelse, men derimod give dispensation til de berørte ejendomme, skal Skanderborg Kommune påtage sig ethvert ansvar for skader, der måtte ske på de berørte ejendomme eller offentlig ejendom som følge af opstuvning af kloakvand eller dertil relaterede skader herunder som følge af oversvømmelser.

Baggrund

I en årrække, i 1980-90'erne, var der udfordringer med oversvømmelser omkring Agnetevej. Daværende Ry Kommune ønskede at reducere mængden af vand, der blev ledt til kloaksystemet, ved at nedsive så meget vand som muligt på de enkelte grunde. Området var på det tidspunkt fælleskloakeret, det vil sige et et-strengs system, hvor regnvand og spildevand føres i samme ledning.

Som følge heraf blev der indgået en aftale med nogle af de daværende grundejere. Aftalen indebar, at ejendommene udtrådte af kloakforsyningen med hensyn til tag- og overfladevand. Efter aftalen om udtræden har de pågældende ejendomme kun ret til at lede spildevand til offentlige kloak.

Det fremgår af sagsakterne, at grundejerne ikke fik tilbagebetalt 40 % af tilslutningsbidraget. I stedet etablerede Ry Kommune faskiner til nedsivning af tag- og overfladevand på de enkelte grunde. Arbejdet blev udført af Ry Kommunes entreprenøraftdeling. Dette blev indført i den daværende spildevandsplan ved, at den enkelte ejendom blev registreret på kortbilag (med et "E"). Helt korrekt burde disse ejendomme være udtrådt for regnvand og registreret som spildevandskloakeret.

Tillæg 9 til Spildevandsplan 2016-2020

Skanderborg Forsyning A/S og Skanderborg Kommune planlægger et klimatilpasningsprojekt ved Agnetevej. Som en del af dette projekt skal alle ejendomme fuldt separeres, og de ejendomme, der tidligere er udtrådt, må ikke aflede regnvand til kloaksystemet. Dette kræver et tillæg til spildevandsplanen, hvor disse ejendomme registreres som udtrådt for regnvand og klassificeres som spildevandskloakerede.

I Skanderborg Kommunes spildevandsplan 2009-2018 var der på kortbilag angivet en række ejendomme (72 stk.) i Ry, der er udtrådt for regnvand. Disse ejendomme er markeret med et "E" på kortbilaget. Planens tekst del indeholdt ingen yderligere beskrivelse eller liste over disse ejendomme. Baseret på kortet er der udarbejdet en liste over de ejendomme, der menes at være udtrådt. For at sikre, at spildevandsplanen er retvisende og viser de faktiske forhold, er det nødvendigt at registrere disse ejendomme korrekt i den gældende spildevandsplan.

Alle berørte grundejere blev derfor orienteret om tillægget, da det blev sendt i høring, og der indkom ingen bemærkninger. Tillæg 9 blev administrativt godkendt 15. februar 2021.

Skriftlige aftaler for en række ejendomme

Skanderborg Forsyning A/S finder i deres arkiver i marts 2022 aftaler om udtræden for en række ejendomme. Der er ikke fuld overensstemmelse mellem alle disse ejendomme og de ejendomme, der var inkluderet i Tillæg 9. Der er således stadig ejendomme, der har indgået aftale om at udtræde, men endnu ikke er medtaget som sådanne i planen.

Administrationen vurderer på den baggrund, at der skal udarbejdes endnu et tillæg til spildevandsplanen, der indeholder de ejendomme, der ikke er korrekt registreret i spildevandsplanen.

For Agnetevej 16 var der en skriftlig aftale om udtræden med Ry Kommune. Aftalen er påført en håndskreven note nederst på aftalen: "Vil ikke frasige sig retten til offentlig kloak, da de kun skal have delvis nedsivning." På denne baggrund vurderer administrationen, at ejendommen ikke er udtrådt for regnvand.

Dette har resulteret i, at der er lavet et Tillæg 32a, hvor Agnetevej 16 føres tilbage som separatkloakeret, eftersom daværende ejer af ejendommen ikke ville frasige retten til afledning af regnvand.

Administrationen har bedt et uvildigt advokatfirma om at vurdere sagen. Med uvildigt menes i denne sammenhæng, at Advokatfirmaet Energi og Miljø ikke tidligere har været involveret i sagen. Administrationen har i foråret 2024 bedt Advokatfirmaet Energi og Miljø om at udarbejde et notat, der blandt andet redegør for:

- Lovligheden af det arbejde Ry Kommune lavede på privat grund
- Afklaring om hvorvidt Skanderborg Kommune hæfter for det arbejde, der blev udført i 1998 på privat grund.

Notatet er vedlagt som bilag og konkluderer (citater):

- "Ry Kommune har efter vores vurdering udført at stykke arbejde, som de ikke lovligt måtte udføre og har reelt set ageret som en privat entreprenør. Det arbejde, Ry Kommune udførte, må efter vores vurdering antages at have været mangelfuldt, da tag- og overfladevand fra bl.a. lyskasser og kælderskakter burde være ledt til faskinen og ikke til kloakken.
Ry Kommune har derfor efter vores vurdering formentlig pådraget sig et erstatningsansvar. Erstatningsansvaret må efter vores vurdering vurderes ud fra, at kommunen (ulovligt) har ageret som privat part og leveret et mangelfuldt stykke arbejde. Det må således være de almindelige erstatningsregler i kontraktforhold, der regulerer erstatningsansvaret – henset til aftalerne om udtrædelse, der er indgået med de berørte grundejere.
Vi har ikke kendskab til, at der – foruden aftalerne om udtræden – skulle gælde yderligere i parternes aftalegrundlag, herunder eksempelvis aftaler om udførelsen af faskiner i praksis m.v. Uanset aftalegrundlaget, og uanset, om der er tale om en retlig eller faktisk mangel, vil et eventuelt erstatningskrav efter vores vurdering i dag være forældet efter forældelsesloven § 3, stk. 3, nr. 4. Allerede af den grund hæfter Skanderborg Kommune således ikke for daværende Ry Kommunes mangelfulde arbejde. Da et eventuelt erstatningsansvar således ikke længere kan gøres gældende overfor Skanderborg Kommune, er det vores vurdering, at Skanderborg Kommune derfor heller ikke er retligt forpligtet til at sørge for udbedring af eventuelle mangler ved anlægsarbejderne – hverken ved at udføre arbejderne i praksis eller finansiere arbejderne udførelse. Tværtimod vil det som udgangspunkt være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne, hvis Skanderborg Kommune betaler udgifterne til udbedring af enkeltpersoners private spildevandsanlæg uden at være retligt forpligtet hertil.
- Samlet set er det derfor vores vurdering, at der ikke umiddelbart efter en konkret vurdering foreligger tilstrækkeligt tungtvejende hensyn, der bevirker, at forholdet kan søges retligt lovliggjort. Kommunen bør derfor søge forholdet fysisk lovliggjort".

Høring af Skanderborg Forsyning

Efterfølgende har administrationen spurgt Skanderborg Forsyning A/S om deres bemærkninger til det juridiske notat. Bemærkningerne fra Skanderborg Forsyning A/S er vedlagt som bilag, og heri konkluderes blandt andet:

"En dispensation til kælderskakte, lyskasser samt yderligere tilledning af regnvand til spildevandssystemet på Agnetevej vil medføre en betydelig større risiko for opstuvning i spildevandskloakken til ejendomme og terræn, hvorfor formålet med klimatilpasningsprojektet vil forsvinde.

Det er således Skanderborg Forsynings klare holdning, at Skanderborg Kommune bør søge forholdene fysisk lovliggjort med påbud om separatkloakering af nævnte udtrådte ejendomme samt separatkloakering af Agnetevej 16."

Opfølgning på de seneste oplysninger om ejendomme, der er udtrådte for regnvand

Siden vedtagelse af Tillæg 9 til spildevandsplanen har Skanderborg Forsyning A/S i deres arkiver fundet skriftlige aftaler med yderligere ejendomme, der er udtrådt af spildevandsplanen for regnvand. Administrationen planlægger derfor et tillæg til spildevandsplanen, hvor disse ejendomme vil berigtiges til de faktiske forhold og udtræde for regnvand.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at bede om en yderligere redegørelse for sagen til et kommende møde.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Borgerhenvendelse: Fejl og mangler på nedsivningsanlæg, modtaget 4. februar 2024

Tidslinje for ejendomme der er udtrådt for regnvand i Ry

Notat fra Advokatfirmaet Energi og Miljø, af d. 26. april 2024

Notat fra Skanderborg Forsyning A/S, af d. 27. maj 2024

Fraværende Torben Wallner

Punkt 14: Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, Agnetevej 16, 8680 Ry - høringsvar og endelig vedtagelse

06.00.05-A00-23-23

Resumé

Forslaget har tidligere været forelagt Byrådet som en del af Tillæg 32, der indeholdt tre projekter. Der indkom i høringsperioden høringsvar til projektet på Agnetevej 16, hvorfor administrationen valgte at udtage dette projekt, således at de to øvrige kunne vedtages administrativt som Tillæg 32. Agnetevej 16, 8680 Ry, laves derfor som Tillæg 32a.

Sagsfremstilling

Tillæg 32a til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for et projekt på Agnetevej 16, 8680 Ry. Projektet sker som følge af en berigtigelse efter de faktiske forhold, således at ejendommen ændres fra spildevandskloak til separatkloak.

Dialog og høring

Tillæg 32a har været i høring i perioden 22. juni 2023 til 17. august 2023. Der er indkommet et høringsvar fra grundejer af Agnetevej 16, 8680 Ry. Dette er vedlagt som bilag med administrationens bemærkninger. Samlet set har høringsvaret ikke givet anledning til ændringer.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Høringsnotat Tillæg 32a

Tillæg 32a til Spildevandsplan 2016-2020, Agnetevej 16, 8680 Ry

Notat om spildevandsforhold ved Agnetevej af 26 april 2024 - Advokatfirmaet Energi & Miljø

Notat - spildevandsforhold ved Agnetevej - fra Skanderborg Forsyning

Fraværende Torben Wallner

Punkt 15: Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020, Spildevandsprojekter i Ry Østby

06.00.05-A00-13-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for en række projekter i Ry Østby. Følgende projekter optages ved dette tillæg i spildevandsplanen:

- Håndtering af vejvand fra nyt signalreguleret kryds ved Skanderborgvej og Brunhøjvej, Ry
- Ny skole og daginstitution i Ry, bassin og udløb samt tilretning af opland
- Parallelvej, Industrivej og Ellemosen i Ry, ændring af kloakoplande, bassin og udløb. Projektet omhandler en ny placering af planbassin B125, der skal håndtere hverdagsregn(T5) fra kloakoplande beliggende på begge sider af Skanderborgvej.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Screeningsafgørelse Tillæg 33

Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020 - Forslag

Fraværende Torben Wallner

Punkt 16: Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020, Vestervej 11, Hørning, Seniorboliger Smedens Have

06.00.05-A00-19-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for realisering af Lokalplan 1193 – Seniorboliger ved Smedens Have, Hørning.

Projektet omhandler ændring af kloakplande og fastsættelse af befæstelsesgrader.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Screeningsafgørelse Tillæg 36

Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020 - Smedens Have, Hørning - Forslag

Fraværende Torben Wallner

Punkt 17: Opfølgning på temamøde om klimatilpasning

00.00.00-P35-2-24

Resumé

- Med sagen følger Klima-, Miljø- og Planudvalget op på det fælles temamøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. august 2024 om klimatilpasning m.v.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget samler op på fællesmøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget, som blev afholdt den 13. august 2024. Emnerne for fællesmødet var følgende:

- Klimatilpasning
- Orientering om aktuelle byggeprojekter/byggetilladelser m.v.

Økonomi- og Planudvalgte fulgte op på temamødet den 21. august 2024, pkt. 4, og vedtog "at der ved et kommende fællesmøde mellem Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget gives

- en orientering om arbejdet med at afsøge mulighederne for at afværge kommende klimahændelser med vand
- et oplæg til en principiel drøftelse af Skanderborg Kommunes handlemuligheder i den forbindelse."

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, om udvalgets fællesmøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. august 2024 giver anledning til yderligere afklaring/tiltag eller politikkontrol.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der ved et kommende fællesmøde mellem Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget gives
 - en orientering om arbejdet med at afsøge mulighederne for at afværge kommende klimahændelser med vand
 - et oplæg til en principiel drøftelse af Skanderborg Kommunes handlemuligheder i den forbindelse.

Fraværende:

Torben Wallner

Fraværende Torben Wallner

Punkt 18: Opfølgning på dialogmøde med Vandsamarbejdet

13.02.00-G01-2-24

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget samler under dette punkt op på udvalgets dialogmøde med Vandsamarbejdet den 13. august 2024.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget afholdt dialogmøde med Vandsamarbejdet den 13. august.

Med dette punkt følger udvalget op på dialogmødet, og tager stilling til, om det giver anledning til yderligere.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, om dialogmødet med Vandsamarbejdet giver anledning til yderligere afklaring/tiltag eller politikkontrol.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at drøfte på et kommende møde, hvilke handlemuligheder kommunen har i forhold til vedtagelse af indsatsplaner og håndhævelse af dem.

Fraværende:

Torben Wallner

Fraværende Torben Wallner

Punkt 19: Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel

00.01.00-A53-20-23

Resumé

Byrådet skal tage stilling til en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om Skanderborg Kommunes praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder. Ankestyrelsen kan udtale sig om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser.

Skolebestyrelsen for Landsbyordningen Virring klagede den 23. marts 2023 til Ankestyrelsen vedrørende proces for ændringer af skolebusser i 2020. I sagen har Ankestyrelsen vurderet, om Skanderborg Kommunes praksis for høring af berørte skolebestyrelser var i overensstemmelse med lovgivningen. Det var klagers opfattelse, at Skanderborg Kommune i processen i 2020 omkring kommunens skolebusbetjening ikke levede op til de almindelige forvaltningsretlige regler og principper om bl.a. partshøring.

Den 9. august 2024 modtog Skanderborg Kommune en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen i sagen. Tilsynsudtalelsen fremgår af bilag 1.

Som det fremgår af tilsynsudtalelsen, vurderer Ankestyrelsen, at Skanderborg Kommune handlede i strid med lovgivningen ved at sende høring om ændringer i skolebusruter til skolernes administrative ledelse og medarbejdere uden angivelse af, at høringen var stilet til skolebestyrelsen.

Ankestyrelsen vurderer også, at det var i strid med lovgivningen, at kommunen alene valgte at høre skolebestyrelser over principper for tilrettelæggelse af skolebusruter og ikke over eventuelle konkrete ændringer.

Ankestyrelsen finder ikke anledning til at foretage yderligere i forhold til den resterende del af sagen.

Ankestyrelsen beder Byrådet i Skanderborg Kommune om at oplyse, hvad udtalelsen giver anledning til.

Administrationen anbefaler, at Skanderborg Kommune tager tilsynsudtalelsen til efterretning. På baggrund af udtalelsen anbefaler administrationen også, at der indføres en klarere kommunikationsproces for høring af skolebestyrelser om ændringer og justeringer på skolebusser, hvori det præciseres, at høringen er stilet til den relevante skolebestyrelse.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. august 2024, punkt 30:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel tages til efterretning
- at Skanderborg Kommune, på baggrund af tilsynsudtalelsen fra Ankestyrelsen, indfører en klarere kommunikationsproces for høring af skolebestyrelser om ændringer og justeringer på skolebusser, som lever op til

Ankestyrelsens udtalelse.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen 9 aug 2024

Fraværende Torben Wallner

Punkt 20: Drift og vedligeholdelse af stier

05.04.00-G01-3-24

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget orienteres om drift og vedligeholdelse af stier.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Andreas Tang-Brock har ønsket en orientering omkring drift og vedligeholdelse af stier med fokus på forskellen mellem grus- og asfaltstier samt en overordnet økonomi omkring dette.

På udvalgsrådet vil administrationen orientere om stityperne og den afledte økonomi. Orienteringen vil tage udgangspunkt i praktiske eksempler på de forskellige stityper.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

KMPU 03092024 drift og vedligeholdelse af stier 1.pptx

Fraværende Torben Wallner

Punkt 21: Kommuneplantillæg 21-13 og Lokalplan 1186 for jem & fix på Maglehøjvej i Ry - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-27-21

Resumé

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 (pkt. 62), at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-13 og forslag til Lokalplan 1186 for jem & fix på Maglehøjvej i Ry i høring.

[Link til digital lokalplan](#)

[Link til digital kommuneplantillæg](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til GIS](#)

Hørings svar

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 26. april til 21. juni 2024.

Der er indkommet et hørings svar fra Bakkely Erhverv ApS, som vedrører kommuneplantillægget - se bilag. Afsenderen ønsker, at hans matrikel på Bakkelyvej 11 får tilsvarende muligheder for at opføre en butik til pladskrævende varegrupper, som der gives indenfor det aktuelle lokalplanområde. Der er for Bakkelyvej 11 de samme muligheder for varelevering og adkomstvej fra Maglehøjvej. Afsenderen har ikke angivet, hvilken type butik han ønsker på sin grund eller tidshorizonten for projektet.

Der er udarbejdet detailhandelsanalyse for det konkrete projekt, som er inkluderet i kommuneplantillægget. Denne giver ikke mulighed for yderligere butikker. Administrationen arbejder p.t. med undersøgelser i forbindelse med den kommende Kommuneplan 25. Som en del af denne proces afholdes en foroffentlighedsperiode i august 2024, hvor det er muligt at indsende ønsker i forhold til rammeudlæg, herunder til detailhandel. Et udlæg vil bl.a. afhænge af en ny detailhandelsanalyse, hvor restrummelighed for de forskellige butikstyper undersøges. Det konkrete ønske fra Bakkely Erhverv ApS kan behandles i forbindelse med processen for Kommuneplan 25. Administrationen meddeler dette til afsenderen.

I høringsperioden er administrationen blevet opmærksomme på uhensigtsmæssigheder i regnvandshåndteringsplan, som er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen. Derfor har udvikler udarbejdet en ny regnvandshåndteringsplan. På baggrund af denne anbefaler administrationen en række ændringer, som fremgår af det vedlagte notat (se bilag). Hensigten med ændringerne er at sikre en bedre løsning i forhold til håndtering af regnvand, bl.a. at regnvandet ikke løber i en dyb grøft, men at der i stedet arbejdes med en underjordisk rørløsning. Der er indført bestemmelser i lokalplanen om, at løsningen skal være udført som forudsætning for ibrugtagningstilladelsen.

Økonomi

Afledte udgifter

Der vurderes ikke at være kommunale anlægs- eller driftsudgifter forbundet med projektet.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanens bestemmelser vedrørende mobilitet, bebyggelse, anlæg og beplantning kan bidrage til CO₂-reduktion, men med nuværende vidensniveau kendes effekten af dette ikke.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, der sikrer areal til cykelparkering og parkering til ladcykler. Der er desuden sikret en god og sikker passage for fodgængere, som færdes via Bakkelyvej. Dette vil bidrage til større sandsynlighed for, at bygge markedets kunder fravælger bilen som transportmiddel til bygge markedet. Traditionelt set

henvender byggemarkeder sig dog til bilister, og der er derfor i denne lokalplan givet mulighed for bilparkering i overensstemmelse med parkeringsnormen.

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug eller på anden måde bidrager til CO2-reduktion. Lokalplanen giver mulighed for solceller på tage og facader.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-13 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1186 vedtages endeligt med de anførte ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Rettelser til lokalplan 1186 for jem_ bestemmelser

Forslag til Lokalplan 1186 - jem og fix

Forslag-KPtillæg21-13PlanDK

Samlede høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan 1186

Fraværende Torben Wallner

Punkt 22: Kommuneplantillæg 21-35 og lokalplan 1210 Skimminghøj i Ry - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P15-2-22

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-35 og Lokalplan 1210 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Anlæg og Ejendomme har anmodet om igangsætning af planlægning for bådhus til museumsskibet Gl. Turisten samt planlægning, som giver mulighed for en generel fornyelse af de rekreative arealer og faciliteter knyttet til kanoteltpladsen på Skimminghøj ved Ry. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. oktober 2022 (pkt. 180) at sætte lokalplanen i gang. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 19. juni 2024 (pkt. 129) at sætte kommuneplantillæg i gang.

[Link til digital lokalplan](#)

[Link til digital kommuneplantillæg](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til GIS](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Området er omfattet af Kommuneplanramme 50.R.01 - Havnen og Skimminghøj, der udlægger området til rekreative formål, herunder natur-, ferie- og fritidsformål. Den eksisterende kommuneplanramme giver mulighed for, at bebyggelse kan opføres i max. 7 meters højde. Det ønskede bådhus skal kunne bygges i en højde af 10,5 meter for at få tilstrækkelig frihøjde til båden. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som giver mulighed for byggehøjde af 10,5 meter.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af et bådhus til museumsskibet Gl. Turisten samt en mere generel fornyelse af de rekreative arealer og faciliteter knyttet til kanoteltpladsen på Skimminghøj ved Ry. Bådhuset indrettes multifunktionelt, så det i sommerhalvåret kan anvendes af turisterne, som sejler i kano eller vandrer i området.

Et andet formål er at muliggøre klimasikring af området, herunder anlæg til håndtering af regnvand samt forebyggelse af vandlidende arealer ved en tilpasset terrænregulering uden at ændre de eksisterende landskabskarakteristika. Dertil har planen til formål fortsat at sikre vejadgang fra Siimtoften samt at sikre supplerende parkeringsfaciliteter.

Der er arbejdet med at fastholde mest muligt af den eksisterende beplantning, samt at de ændringer, lokalplanen muliggør, vil passe til områdets naturkarakter, eksempelvis er der valgt træ som tag- og facademateriale til bebyggelsen.

De muliggjorte anlæg i lokalplanen ligger i landzone, og lokalplanen har derfor bonusvirkning, som erstatter en landzonetilladelse. Derudover er der indarbejdet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 om søbeskyttelseslinjer, som er en mulighed med planlovsændringen, der trådte i kraft ved årsskiftet.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Undervejs i projektperioden er der foretaget en række justeringer af projektet for at undgå miljømæssige påvirkninger. Lokalplanområdet ligger ud til store naturområder, og det har i særlig grad været hensynet til naturen, som har været årsag til justeringerne. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter

Sammen med de øvrige kommuner langs Gudenåen er Skanderborg Kommune via Gudenåsamrådet fælles om en ambitiøs satsning på en sammenhængende sti fra Gudenåens udspring til udløbet i Randers Fjord med tilknyttede faciliteter. Samlet er projektet på 57,5 mio. kr. De deltagende kommuner og Naturstyrelsen forventes at finansiere ca. 27 mio. kr., og der er opnået ekstern støtte fra henholdsvis Nordea Fonden og A.P. Møller Fonden, der hver har bevilget 15 mio. kr. til Gudenåsti-projektet.

I Skanderborg Kommune er projekterne henholdsvis toiletter og madpakkehus ved Julsø og bådhal og toiletter ved Skimminghøj.

Projektet ved Skimminghøj

Anlægget ved Skimminghøj er budgetsat til 8,712 mio. kr. Dertil er der afsat 1,354 mio. kr. til projektet ved Julsø i Gudenåsti-regi. Budgettet for de to projekter er derfor samlet 10,066 mio. kr. - heraf skal Skanderborg Kommune samlet finansiere 6,266 mio. kr., mens resten fondsfinansieres. Den kommunale medfinansiering af projektet er på plads. Ved Julsø vil der ske ændringer i projektet som følge af projektet med genopførelse af Hotel Julsø, men p.t. er det ikke endeligt afklaret hvad og i hvilket omfang.

Der er endvidere i Budget 2023-2026 afsat 15.000 kr. i 2023 og 65.000 kr. de følgende år til afledt drift af bådhallen og teltpladsen – og 10.000 kr. i 2025 og 2026 – og fra 2027 20.000 kr. om året til drift ved Julsø-faciliteterne.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. I dette projekt er der dog arbejdet meget på at nedbringe klimapåvirkningen ved at bruge træ som det primære bygningsmateriale, og at bevare mest muligt af den eksisterende beplantning. Dertil har bådhallen en multifunktionel anvendelse, og projektet understøtter det lokale friluftsliv. Projektet har dermed potentiale for at give stor værdi for mange borgere uden at medføre ret stor negativ klimapåvirkning.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller der kun er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da planforslaget hverken er meget komplekst eller omfattende.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-35 og forslag til Lokalplan 1210 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

lokalplan skimminghøj, Miljøscreening

Kommuneplantillæg 21-35 med miljøscreening

Fraværende Torben Wallner

Punkt 23: Varmeprojekt for fjernvarme til Århusvej 233 og 237 og del af Engvangsvej ved Skovby

13.03.18-P20-1-24

Resumé

Kredsløb har indsendt et varmeprojekt for fjernvarme til Århusvej 233 og 237 og del af Engvangsvej ved Skovby. Projektet har bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end alternativerne og kan derfor godkendes.

Projektforslaget skal sendes i offentlig høring.

Hvis ikke der efterfølgende kommer væsentlige problematiske høringssvar, kan administrationen godkende projektet.

Sagsfremstilling

Kredsløb har indsendt et projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven om udvidelse af deres eksisterende forsyningsområde i Skovby, så det også kommer til at omfatte erhvervsområde på Engvangsvej 5-21 (ulige numre) og enkeltboliger på Århusvej 233 og 237. I første omgang tilsluttes 3 virksomheder og 2 åben-lav boliger, som alle ønsker fjernvarme. Hovedparten af området er i dag udlagt til naturgas, som med godkendelse af projektforslaget vil blive konverteret fra naturgas til fjernvarme i varmeplanlægningen.

Varmen vil komme fra Galten Varmeværks eksisterende kapacitet, som er stor nok til at kunne forsyne hele projektområdet.

Projektet er sammenlignet med alternativ med individuelle varmepumper.

Tilslutning af de 3 virksomheder og 2 boliger vil give en økonomisk besparelse for boligerne på 19.376 kr. pr. år for fjernvarmen i forhold til luft-vand-varmepumpe. For erhverv vil den tilsvarende besparelse være på 45.724 kr. pr. år.

Den selskabsøkonomiske gevinst for projektet i forhold til individuelle varmepumper giver en positiv nutidsværdi over 20 år på 228.150 kr.

Den samfundsøkonomiske gevinst over 20 år ved konvertering til fjernvarme af de 3 virksomheder og 2 boliger er 1,16 mio. kr. bedre end alternativet med individuelle varmepumper. Den samfundsøkonomiske gevinst er robust overfor ændringer i forudsætningerne.

Tilslutning af samtlige boliger og virksomheder i forsyningsområdet til fjernvarme vil give en endnu større bruger-, selskabs- og samfundsøkonomisk gevinst. Tilslutning vil kunne ske i takt med, at forbrugerne ønsker det. Ledningerne er dimensionerede, så der er kapacitet til hele området.

Da projektet udviser god bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi, kan projektet ifølge varmforsyningsloven godkendes.

Projektforslaget og kort over området er vedlagt som bilag.

Klimakonsekvenser

De tre virksomheder og to boliger er i dag individuelt forsynet med gas (23 %), olie (54 %) og el (23 %). Konvertering til fjernvarme for disse forbrugere vil give en årlig CO₂-besparelse på 512 tons. Klimarådet anbefaler en afgift på 1.500 kr. pr. ton, så man får sikret de tilstrækkelige reduktioner til at nå 70-procentsmålet. Bruges 1.500 kr. pr. tons CO₂, svarer 512 tons sparet CO₂ til en årlig besparelse på 768.000 kr. Yderligere tilslutninger i området vil give endnu større besparelse.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at varmeprojektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i 2 ugers offentlig høring hos berørte parter med henblik på efterfølgende administrativ godkendelse, hvis der ikke kommer væsentlige hørings svar.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at varmeprojektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i 2 ugers offentlig høring hos berørte parter med henblik på efterfølgende administrativ godkendelse, hvis der ikke kommer væsentlige hørings svar.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Kort Varmeprojekt for fjernvarme til del af Engvangsvej og Århusvej 233 og 237 syd for Skovby

2024-04_Projektforslag_Århusvej_233_Skovby.pdf

Fraværende Torben Wallner

Punkt 24: Revision af affaldsregulativer

07.00.03-A00-1-24

Resumé

Byrådet godkendte den 28. februar 2024 affaldsregulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til revision af regulativerne med hensyn til affaldsafhentning, når der er sne og is, samt mulighed for nødberedskab.

Sagsfremstilling

Renosyd har anmodet om revision af affaldsregulativernes bilag 7 med hensyn til afhentning af affald, når der er sne og is, samt mulighed for nødberedskab.

Renosyd havde sidste vinter store udfordringer med fremkommelighed på mange veje, og der var faldulykker, som medførte arbejdsskader for renovationsmedarbejderne på grund af glatte og snefyldte veje.

Med revisionen

- uddybes reglerne for snerydning
- er der indarbejdet et afsnit om, hvornår der ikke indsamles affald
- er der indarbejdet et afsnit om nødberedskab med mulighed for at aflevere husholdningsaffald på genbrugspladserne.

Ud over ovennævnte er der foretaget følgende andre mindre rettelser:

- afstand fra hoveddør til affalds-ø er præciseret
- i bilag 8 vedrørende stigning på adgangsveje foretaget mindre rettelser.

Dialog og høring

Med Byrådets beslutning udsendes de reviderede affaldsregulativer i 4 ugers høring.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at de reviderede affaldsregulativer udsendes i høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Erhvervsregulativ HØRINGSUDGAVE

Husholdningsregulativ HØRINGSUDGAVE

Gældende erhvervsregulativ

Gældende -Husholdningsregulativ

Fraværende Torben Wallner

Punkt 25: Lukket: Støjdæmpning ved Fællesskabets Hus

09.18.10-A00-1-24

Fraværende Torben Wallner

Punkt 26: Meddelelser

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Grøn Trepert: Status
- Status på aktuelle byggeprojekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Der blev orienteret om følgende:

- Grøn Trepert: Status
- Status på aktuelle byggeprojekter
- Henvendelse om driften af slusen i Ry.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Torben Wallner

Bilag

Grøn 3-part

2024.08 Ry Mølle åbent brev

Vandstand Mossø

Fraværende Torben Wallner

Punkt 27: Evt.

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Fraværende:

Torben Wallner

Fraværende Torben Wallner

Punkt 28: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.

Fraværende:

Torben Wallner

Fraværende Torben Wallner