

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 18-01-2017

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lukket:	4
Kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 – Plejecenter Fællesskabernes Hus (og nedrivn	5
Projekt Fællesskabets Hus - Beslutning om hvorvidt dagplejens legestue i Ry medtages som option	8
Projekt Fællesskabets Hus - godkendelse af bedømmelsesproces og deltagere.....	10
Projekt Fællesskabets Hus - Anlægsbevilling.....	12
Revision af Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt; oplæg til drøftelse ved temamøde i Byrådet	14
Politikkontrol vedrørende det samlede niveau for udgifter til ledelse og administration.....	17
Kommissorium vedrørende helhedsplan for Himmelbjerget.....	18
Midlertidige iværksætttermiljøer.....	20
Henvendelse til transportministeren vedr. genåbning af Stilling Station.....	22
Tillægsbevilling Klimaprojekt - Vestergade Skanderborg.....	23
Godkendelse af aftaler med fiskeriforeningerne.....	25
Parkeringsnorm for cykler og præcisering af vedtaget parkeringsnorm for biler.....	27
Lokalplan nr.1108 – Blomsterparken etape 3, Herskind - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	29
Lokalplan nr. 1115 – Boliger på Regnbuevænget – forslag til udsendelse i høring.....	31
Etablering af vuggestuepladser i pavillion ved Elgårdsminde, Hørning.....	33
Orientering om opgaveflytning til Borgerservice og Omstilling.....	35
Ny opgave med inddrivelse af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav.....	37
Deponering i forbindelse med forlængelse af lejemål for Rusmiddelcenteret og Butik Nøjsom.....	39
Salg af Adelgade 44, Skanderborg, herunder igangsættelse af lokalplan.....	40
Byggemodning af Svaneparken etape 3 og 4.....	41
Status omkring Sportshøjskolen.....	43
Drøftelse af den videre proces for omdannelse af dele af Sølund.....	45
Lukket:	47
Lukket:	48
Lukket:	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2521-16

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Lukket:

01.00.05-G00-19138-09

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 – Plejecenter Fællesskabernes Hus (og nedrivning af det tidl. Ry Rådhus), forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-17-16

Resume

Byrådet ønsker at placere et nyt plejecenter, Fællesskabernes Hus, ved det gamle stadion i Ry, hvor der i dag er det tidligere Ry Rådhus samt idrætsarealer for Mølleskolens elever. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 12. oktober 2016 at sætte planlægningen i gang. For at sikre borgerne mulighed for tidlig dialog med Byrådet om planen, som berører et centralt sted og en central funktion i Ry, har Miljø- og Planudvalget sammen med Socialudvalget den 9. november 2016 afholdt borgermøde på Mølleskolen om planens centrale elementer. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/e87Qe4VeXym>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet er hele den del af matriklen for Ry rådhusgrund, der på tidspunktet for planforslagets udarbejdelse ikke er en del af det offentlige vejareal Alléen. Lokalplanområdet omfatter i alt 21.505 m².

Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget skal muliggøre en højere bebyggelsesprocent end den hidtidige kommuneplanlægning for området. Kommuneplantillægget øger maks. bebyggelsesprocent fra 25 til 50.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen skal dels muliggøre nedrivningen af det tidligere Ry Rådhus og dels muliggøre opførelsen af fremtidigt plejecenter. Samtidig skal lokalplanen sikre, at en del af grunden fortsat friholdes for byggeri, så det vil kunne bruges til udeidræt for skoleelever. Grænsen mellem lokalplanens to delområder er en byggelinje, som al bebyggelse til Plejecenter Fællesskaberne Hus skal placeres nord for.

Lokalplanen sikrer, at plejecentret får en vis indpasning i bydelen, idet rød tegl skal indgå som væsentlig del af plejecentrets facader, maks. bygningshøjde bliver 8,5 meter, og maks. antal etager bliver 2 etager plus en parterre-etage. (En parterre-etage er en sådan kælderetage, der til den ene side ligger under jorden, og til den anden side ligger ud mod en lysgård.)

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 18. januar 2017 vedrørende planlægning for plejecenter i Ry

På Miljø- og Planudvalgets møde den 3. januar 2017 vedtog udvalget at indstille, at der udarbejdes et alternativt lokalplanforslag med mulighed for at bygge i op til 3 etager plus parterre i dele af byggeriet. Udvalget er bevidst om, at et nyt forslag forudsætter en ny miljøscreening, og at den tidligere lagte tidsplan for planlægning og byggeri dermed ikke kan holde.

§ 17, stk. 4-udvalget om projekt Fællesskabernes Hus, som også havde møde den 3. januar 2017, havde følgende bemærkninger til præsentation af hovedtrækkene i planforslaget: ”at muligheden for at bygge i 3 etager ikke bør afskrives på nuværende tidspunkt, og at der i lokalplanen bør sikres en fremadrettet fleksibilitet ift. opdelingen mellem de i forslaget skitserede arealer A og B” (areal til plejecenter og areal til udeidræt for Mølleskolen).

Udarbejdelse af plangrundlaget for nyt plejecenter i Ry har taget udgangspunkt i:

- Det overordnede koncept for fremtidens plejeboliger, og herunder den tidsmæssige udmøntning af etablering af nyt plejecenter i Ry med igangsætning af byggeri i november 2017 (godkendt i Byrådet den 7. september 2016).
- Drøftelser i Socialudvalg og § 17, stk. 4-udvalg vedr. projekt Fællesskabernes Hus
- Bidrag fra borgerne fra borgermødet den 9. november 2016, hvor Socialudvalget og Miljø- og Planudvalget havde indbudt til en tidlig dialog om planlægning for nyt plejecenter.

Når det hidtil har været muligt at sigte efter at kunne igangsætte byggeriet i november 2017 har det baggrund i, at:

- Planforslaget giver mulighed for byggeri i maks. to etager + parterre. Dette er det mindst mulige indgreb højdemæssigt, da det er forudsat, at der på matriklen også skal sikres arealer til Mølleskolens udeidræt i samme omfang, som de råder over i dag. Altså vil et plejecenter med den givne størrelse på denne matrikel medføre krav om to etager, en etage højere end det nuværende byggeri. Der har derfor været betydelig sikkerhed for, at Byrådet vil være sindet at godkende lokalplanforslaget efter endt høring, da placeringen af plejecentret er besluttet.
- Denne sikkerhed om udfaldet af denne del af indholdet i lokalplanforslaget har medført, at det er vurderet, at der kunne foretages prækvalifikation i marts måned, at skema A kunne godkendes samtidig med lokalplanens endelige godkendelse i maj og med tilbudsperiode og kontrahering i perioden april-august, og herefter projektering med spadestik i november 2017.

Et nyt lokalplanforslag, der giver mulighed for 3 etager (med parterre) vil medføre behov for ny miljøscreening, og herunder vurdering af, om der skal udarbejdes miljøvurdering, ligesom der skal udarbejdes visualiseringer, skyggeberegninger mv. Planforslaget vil sandsynligvis kunne udsendes i høring i april eller maj. Afhængig af om høringsperioden bliver henover sommeren, vil der være høring i 8 eller 12 uger, og afhængig af omfanget af høringssvar vil der kunne ske politisk behandling sidst på sommeren eller først på efteråret. Men det, der eventuelt kan ændre tidsplanen markant er, om prækvalifikation og udbud fortsat vurderes at kunne forløbe parallelt med høring og endelig vedtagelse af lokalplanen.

Planforslaget kan med tre etager, i forhold til præsentationen på blandt andet borgermødet den 9. november 2016 opfattes som noget nyt, som borgerne i høringen spørges om holdninger til, og som Byrådet vil kunne tage med i overvejelserne forud for udbud.

Et andet aspekt er, at såfremt forslaget vedtages endeligt med større ændringer, og udbuddet gennemføres parallelt, kan det være forbundet med udbudsjuridiske og økonomiske risici.

Den udbudsjuridiske risiko består i, at der ikke må forekomme væsentlige ændringer i udbudsperioden. Væsentlige ændringer fra et planforslag til den endelige lokalplan vil derfor kunne betyde, at udbuddet skal annulleres. Med til en annullering af udbud må der forventes en udgift på 500.000 kr. til tilbudsgiverne – en udgift som vil skulle gentages i forbindelse med et nyt udbud.

Derudover er det væsentligt at belyse, at da det er besluttet, at projektet skal udbydes som totalentreprise, kan en annullering få en betydning for, hvem der ønsker at afgive tilbud på et nyt udbud, samt prissætningen i det endelige tilbud. Det skyldes blandt andet, at totalentreprisens styrker er, at man får en tidlig pris, såfremt der er sikkerhed for, at forudsætningerne ikke efterfølgende ændres.

Det betyder også, at hvis der efter prissætning (udbud) sker ændringer, vil det fordyre projektet. Ligeledes vil entreprenørerne i tilbudsfasen kapitalisere evt. risiko.

En udskydelse/annullering af udbuddet må ligeledes påregnes at aflede øgede udgifter til bygherrerådgivning.

Det bør derfor overvejes, at lade prækvalifikation, tilbudsperiode og kontrahering afvente lokalplanens endelige vedtagelse. Det er bygherrerådgivers vurdering, at byggeriet med dette scenarie vil kunne igangsættes ca. 1 år efter vedtagelse af lokalplanen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Søren Erik Pedersen og Jens Grønlund tog forbehold for deres stillingtagen til sagen.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 7:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der udarbejdes et alternativt lokalplanforslag med mulighed for at bygge i op til 3 etager plus parterre i dele af byggeriet. Udvalget er bevidst om, at et nyt forslag forudsætter en ny miljøscreening, og at den tidligere lagte tidsplan for planlægning og byggeri dermed ikke kan holde.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, men støtter indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Forslag-LP1110

Punkt 4: Projekt Fællesskabets Hus - Beslutning om hvorvidt dagplejens legestue i Ry medtages som option

03.02.00-A00-1-16

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale vedrørende Fællesskabets Hus i Ry, skal det besluttes, hvorvidt legestuefaciliteter til dagplejen skal indgå som en option i udbudsmaterialet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af budget 2017 er det besluttet, at Bakkely, Ry, skal reetableres om børnehus. Det betyder, at der skal findes nye lokaliteter til dagplejens legestuefaciliteter, og i den sammenhæng flytter legestuefaciliteterne pr. januar/februar 2017 til den tidligere Ry Børnehave på Stadion Alle, der i dag rummer Mølleskolens SFO/klub. SFO/klub og legestuen skal herefter deles om lokaliteterne på Stadion Alle.

I byggeprogrammeringsfasen omkring Fællesskabets Hus i efterår 2016 har muligheden for at etablere legestuefaciliteter været drøftet. Anlægsbudgettet til Fællesskabets Hus rummer ikke etablering af legestuen, og dermed vil budgettet til etablering af legestuens faciliteter skulle findes særskilt. Da der ikke på nuværende tidspunkt er afsat anlægsmidler til etablering af legestue, vil legestuen kunne indgå som en option i forbindelse med udbuddet af Fællesskabets Hus, som offentliggøres primo februar 2017, og hvor eventuelle tilbudsgiver opgiver en særskilt pris for etablering af legestuen. En option betyder, at på det tidspunkt, hvor der indgås kontrakt med totalentreprenøren, som forventes at være omkring sommer 2017, skal der foreligge en beslutning om, hvorvidt legestuen skal medtages som en del af byggeriet eller ej.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en beslutning om, hvorvidt det ønskes, at legestuefaciliteter skal indgå som en option, og dermed være med til at danne grundlag for en senere beslutning i forhold til, om der skal etableres legestuefaciliteter i forbindelse med Fællesskabets Hus. Denne beslutning skal træffes i løbet af foråret 2017, således der er truffet beslutning forud for kontraktindgåelse med totalentreprenør.

Der opleves en tendens i forbindelse med nyt byggeri, at der tænkes i sammenhænge og fællesskaber mellem forskellige målgrupper og aldersgrupper. Dels fordi der opstår naturlige fællesskaber og samspil mellem de forskellige målgrupper, dels fordi faciliteter kan udnyttes og anvendes på tværs af flere og animerer til et naturligt fællesskab.

Økonomi

Legestuefaciliteterne forudsætter:

- Indeareal på ca. 100 m² (inkl. toilet, tekøkken, garderobe)
- Overdækket udeområde/skur til opbevaring af ca. 20 krybber
- Legeplads

Forventet anlægsudgift ca. 2 mio. kr.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen og konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudsmaterialet med henblik på en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017
- at etablering af legestuefaciliteterne ikke må blive en hindring for en evt. udvidelse af antallet af plejeboliger på sigt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget oversendte sagen til behandling i Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 5. januar 2017, pkt. 4:

Undervisnings- og børneudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget, 3. januar 2017, pkt. 4:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudsmaterialet med henblik på en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017
- at etablering af legestuefaciliteterne ikke må blive en hindring for en evt. udvidelse af antallet af plejeboliger på sigt
- at evt. legestuefaciliteter og dertilhørende legeplads ikke skal finansieres af anlægsbudgettet for det kommende plejecenter i Ry.

§ 17. stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus, 3. januar 2017, pkt. 5:

17.4 udvalget vedtog at indstille,

- at legestuefaciliteter skal indgå som en option i udbudsmaterialet med henblik på en afklaring af anlægsbudgettet i løbet af foråret 2017
- at etablering af legestuefaciliteterne ikke må blive en hindring for en evt. udvidelse af antallet af plejeboliger på sigt.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 5: Projekt Fællesskabets Hus - godkendelse af bedømmelsesproces og deltagere

03.02.00-A00-1-16

Resume

Det er besluttet af Byrådet den 30. marts 2016, at det kommende plejecenterbyggeri i Ry skal udbydes i totalentreprise. Udbuddet offentliggøres primo februar 2017 som et begrænset udbud, det vil sige, at udbuddet starter med en prækvalifikationsrunde.

Sagen er sat på dagsorden med henblik på godkendelse af organiseringen og processen for udpegning af vinderprojekt.

Sagsfremstilling

Med godkendelsen af tidsplanen for det kommende plejecenterbyggeri i Ry den 30. marts 2016 vedtog Byrådet, at udbuddet gennemføres som en totalentreprise. Udbuddet offentliggøres primo februar 2017 og er et begrænset udbud, som dermed starter op med en prækvalifikation. Der er i samarbejde med bygherrerådgiver udarbejdet forslag til organisering og gennemførelse af bedømmelsesproces af indkomne tilbud og projektforslag.

Administrationen har på baggrund af de indledende drøftelser i henholdsvis § 17, stk. 4-udvalget for Projekt Fællesskabets Hus og Socialudvalget udarbejdet følgende forslag til sammensætning af bedømmelseskomite og projektgruppe:

Bedømmelseskomiteen

Bedømmelseskomiteens opgave er på baggrund af projektgruppens input at udpege og indstille et vinderprojekt ad politisk behandling i Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag til sammensætning:

Socialudvalget	Christina Bottke
	Frank W. Damgaard
	Jens Szabo
	Kristian Skovhus
	Finn Sander Jensen
Handicaprådet og Seniorrådet	Johannes Østergaard Jørgensen
Direktionen	v/direktør for området
Styregruppe	Styregruppeformand Lis Kaastrup

Projektgruppen

Projektgruppen skal foretage en vurdering og bedømmelse af de indkomne forslag i forhold til tildelingskriterierne og indstille forslag til bedømmelseskomiteen.

Forslag til sammensætning:

Projektledelse	Heidi Duus, projektleder
	Birte M. Andersen, repræsentant for styregruppen
	Jette Lithen, repræsentant for byggeprogramgruppen
Bygningsafdelingen	Claus Jakobsen

Bygherrerådgiver er sekretær og konsulent for Projektgruppen og bistår i den økonomiske, tekniske og kvalitative vurdering af tilbuddene.

Herudover udvælger Akademisk Arkitektforening og FRI hver en fagdommer, som løbende inddrages i processen.

Bedømmelsesprocessen

Selve bedømmelsen og beslutning sker i tre niveauer:

1. Detaljeret evaluering af indkomne tilbud ud fra de opstillede tildelingskriterier i udbuddet v/projektgruppen
2. Bedømmelse af de indkomne tilbud ud fra input fra projektgruppen v/ bedømmelseskomiteen
3. Politisk behandling af vinderprojekt ud fra indstillingen fra bedømmelseskomiteen.

Frist for afgivelse af tilbud er den 11. maj 2017, og vinderprojektet skal politisk behandles og forventes endeligt godkendt på Byrådets møde i juni 2017.

En mere detaljeret procesplan er vedhæftet punktet som bilag.

Projektleder og bygherrerådgiver deltager under punktet på Socialudvalgets møde den 3. januar 2017.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at oplæg til organisering og processen for bedømmelse godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 3. januar 2017, pkt. 3:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at oplæg til organisering og processen for bedømmelse godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Oplæg til organisering og gennemførelse af bedømmelsesproces

Punkt 6: Projekt Fællesskabets Hus - Anlægsbevilling

03.02.00-A00-1-16

Resume

Byrådet tog den 7. september 2016 principiel stilling til opførelse af nyt plejecenter i Ry med 72 boliger samt tilhørende servicearealer. Det nye plejecenter vil hertil indeholde borgerrettede funktioner som sundhedsklinik, genoptræning, dagsaktiviteter, aflastningstilbud, cafe mv. Byrådet tog den 7. september 2016 ligeledes principiel stilling til anlægsrammerne for byggeriet. Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en fremrykning af 1,3 mio. kr. af rådighedsbeløb i 2018 til 2017 samt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017.

Sagsfremstilling

I udmøntningen af Plejeboligplanen og det overordnede koncept for fremtidens plejeboliger i Skanderborg Kommune, godkendt af Byrådet den 7. september 2016, er første fase opførelsen af et nyt plejecenter i Ry.

På Byrådets møde den 7. september 2016 blev de overordnede rammer for byggeriet besluttet, herunder at det nye plejecenter i Ry indeholder 72 boliger, hvoraf 5 boliger er midlertidige døgndækkede pladser, samt tilhørende servicearealer. Ligeledes vil plejecentret indeholde borgerrettede funktioner som sundhedsklinik, genoptræning, dagsaktiviteter, aflastningstilbud, cafe mv. - funktioner, som finansieres af Skanderborg Kommune, og som dermed ikke indgår som en del af det støttede byggeri, og dermed ikke belaster beboernes husleje.

Byrådet tog den 7. september 2016 ligeledes stilling til anlægsrammerne for det samlede byggeri, som er indregnet i budget 2016-2020.

Økonomi

I budget 2016-2020 er der afsat følgende rådighedsbeløb til plejecentret i Ry.

1.000 kr.	2016	2017	2018	2019	I alt
Nyt plejecenter i Ry (boliger)	1.000	2.700	69.450	69.450	142.600
Nyt plejecenter i Ry (servicearealer)			16.025		16.025
Nyt plejecenter i Ry (Fællesområder)			2.422	19.578	22.000
I alt	1.000	2.700	87.897	89.028	180.625

I løbet af 1. halvår 2017 og frem til behandling af skema A og B i sommeren 2017 vil der i forbindelse med projektet påløbe udgifter primært forbundet med bygherrerådgivning og udbudsprocessen estimeret til ca. 4 mio. kr.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 4 mio. kr. primært relateret til bygherrådgivning og gennemførelse af udbudsprocessen
- at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2017, og at det samlede rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017 frigives.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 3. januar 2017, pkt. 8:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 4 mio. kr. primært relateret til bygherrrådgivning og gennemførelse af udbudsprocessen
- at der fremrykkes rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2017, og at det samlede rådighedsbeløb på samlet 4 mio. kr. i 2017 frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 7: Revision af Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt; oplæg til drøftelse ved temamøde i Byrådet den 9. februar 2018

00.01.00-A00-4953-16

Resume

Økonomiudvalget forelægges her forslag til temaer ved behandlingen af forslag til ny styrelsesvedtægt på temamøde i Byrådet den 9. februar 2017.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøftede ved møde 14. december 2016 de forskellige temaer i arbejdet med revision af Styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune 2018-2021.

Den videre proces for Byrådets vedtagelse af Styrelsesvedtægten 2018-2021 indbefatter,

- at Økonomiudvalget 18. januar 2017 behandler et konkret oplæg til Byrådets temamøde vedrørende den fremtidige styrelsesvedtægt
- at Byrådet ved temamødet 9. februar 2017 drøfter Økonomiudvalgets oplæg
- at Økonomiudvalget, på baggrund af Byrådets temadrøftelse, udarbejder endeligt forslag til ny styrelsesvedtægt til behandling og godkendelse i Byrådet i marts og april 2017.

Vedlagt findes en første version af nyt forslag til Styrelsesvedtægt for Skanderborg Kommune 2018-2021. I forhold til den nuværende styrelsesvedtægt indebærer forslaget følgende ændringer:

I indledningen / kapitel 1 om styreform:

- Afsnittet er opdateret sprogligt og forståelsesmæssigt i forhold til Byrådets arbejdsform.
- Den tidligere sammenhæng mellem Byrådets Udviklingsstrategi og arbejdet i særlige udvalg (§ 17, stk. 4-udvalg) er fjernet. I stedet er det anført, at Byrådet løbende vil etablere særlige opgaveudvalg for at sikre et samarbejde med borgere, virksomheder, foreninger mv. om løsningen af konkrete opgaver.

I kapitel 2 om Byrådet:

- Afsnittet er opdateret sprogligt og forståelsesmæssigt i forhold til Byrådets arbejdsform.

I kapitel 3 om borgmesteren:

- Ingen ændringer.

I kapitel 4 om udvalgene:

- Afsnittet er opdateret sprogligt og forståelsesmæssigt i forhold til Byrådets arbejdsform.
- Afsnittet er i § 9, stk. 4 og 5 tilføjet en ny beskrivelse af udvalgenes redskaber i det politikformulerende og -kontrollerende arbejde.

I kapitel 5 om Økonomiudvalget:

- Afsnittet er opdateret sprogligt og forståelsesmæssigt i forhold til Byrådets arbejdsform.
- Bestemmelserne om, at Økonomiudvalget varetager den umiddelbare forvaltning på beskæftigelsesområdet er udgået som følge af en lovændring, som muliggør, at der også på dette område anvendes det, der er de almindelige delegationsprincip i Skanderborg Kommune. Økonomiudvalget varetager fortsat den politikformulerende og politikkontrollerende funktion på beskæftigelsesområdet
- Oversigten over de politikområder, hvor Økonomiudvalget har den politikformulerende og -kontrollerende opgave er opdateret.

I kapitel 6 om udvalgene:

- Antallet af udvalgsmedlemmer i de stående udvalg er forhøjet fra 5 til 7.
- Oversigten over de politikområder, hvor udvalgene har den politikformulerende og -kontrollerende opgave er opdaterede. (Opdateringen er ikke fuldt kvalitetssikret).

I kapitel 7 om opgaveudvalg:

- Hele dette kapitel er revideret i overensstemmelse med forslaget om en ny arbejdsform med opgaveudvalg.

I kapitel 8 om borgerrådgiveren:

- Ingen ændringer.

I kapitel 9 om vederlag:

- Ingen ændringer i satser for viceborgmester, 2. viceborgmester, udvalgs- og formandsvederlag i de stående udvalg samt formænd for Børn- og Ungeudvalget og Folkeoplysningsudvalget.
- Som nyt stk. 5 i § 28 indgår bestemmelse om, at der ikke ydes vederlag til formænd og medlemmer af opgaveudvalgene.

I kapitel 10 og 11 om vedtagelse, ændringer og ikrafttræden:

- Det foreslås, at den nye styrelsesvedtægt træder i kraft pr. 1. januar 2018.

Det indstilles, at der ved temamødet i Byrådet den 9. februar 2017 lægges op til drøftelse af følgende temaer:

- Status på bestræbelserne for at sikre politikerne gode arbejdsvilkår og stor indflydelse - set i sammenhæng med styrelsesvedtægten.
- Udviklingsstrategien; proces og sikring af øget fleksibilitet over valgperioden.
- De stående udvalg; antal medlemmer, sammensætning, opgavefordeling og "arbejdstid".
- Anvendelsen af "opgaveudvalg" som afløser for de særlige udvalg - herunder spørgsmålet om sikring af en bred politisk deltagelse i Byrådets arbejde.
- Byrådets, udvalgenes og det enkelte byrådsmedlems mulighed for at være i kontakt med administrationen om udøvelse af den umiddelbare forvaltning - herunder udvalgenes arbejdsmetoder i det politikkontrollerende arbejde.

Det indstilles endvidere, at oplægget til drøftelser ved temamødet i Byrådet sker med henvisning til vedlagte udkast til ny styrelsesvedtægt.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at forslaget til temaer for drøftelse af ny styrelsesvedtægt på temamøde i Byrådet den 9. februar 2017 godkendes
- at der ved temamøde lægges op til drøftelse af temaerne med henvisning til vedlagte udkast til ny styrelsesvedtægt.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at følgende temaer drøftes på temamøde i Byrådet den 9. februar 2017:
 - delegationsforholdene – herunder det grundlæggende princip om delegation af den umiddelbare forvaltning
 - udviklingsstrategien og politikkerne som ledelses- og styringsredskaber samt metoderne i politikkontrollen

- de stående udvalg; antallet af medlemmer mv.
- anvendelsen af ”opgaveudvalg” som afløser for de særlige udvalg – herunder spørgsmålet om sikring af en bred politisk deltagelse i Byrådets arbejde.

- at der ved temamødet lægges op til drøftelse af temaerne med henvisning til det vedlagte udkast til ny styrelsesvedtægt

Bilag

Forslag til styrelsesvedtægt for Skanderborg Kommune 2018

Punkt 8: Politikontrol vedrørende det samlede niveau for udgifter til ledelse og administration

00.32.00-Ø00-2-17

Resume

Sagen omhandler Økonomiudvalgets politikontrol vedrørende det samlede niveau for udgifter til ledelse og administration.

Sagsfremstilling

Økonomichefen orienterer Økonomiudvalget om det samlede niveau for udgifter til ledelse og administration.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Der blev ved mødet gennemgået en udarbejdet oversigt over nøgletal. Oversigten vedlægges sagen som bilag.

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at orienteringen gives det samlede Byråd ved temamøde den 9. februar 2017.

Bilag

Oversigt over nøgletal; udleveret til Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Punkt 9: Kommissorium vedrørende helhedsplan for Himmelbjerget

24.05.10-A00-1-16

Resume

Hermed fremsendes forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I første halvår af 2016 nedsatte Skanderborg Byråd et særligt udvalg vedrørende turisme, et såkaldt § 17, stk. 4-udvalg. Udvalget havde til opgave at komme med en række anbefalinger til, hvordan det strategiske spor 'Turisme' i Byrådets udviklingsstrategi kunne realiseres.

Himmelbjerget har haft en særlig plads i udvalgets arbejde, idet Himmelbjerget med sin beliggenhed, og helt særlige betydning i Danmarks demokratihistorie, har et stort potentiale til udvikling. En anbefaling fra det særlige turismeudvalg til Byrådet var at få udarbejdet en helhedsplan for Himmelbjerget.

På den baggrund besluttede Byrådet i september 2016 at igangsætte arbejdet med en helhedsplan for Himmelbjerget.

Helhedsplanen skal skitsere det udviklingspotentiale, som Himmelbjerget har, samt bidrage med konkrete forslag til, hvordan tilgængeligheden og synligheden af området kan styrkes. Helhedsplanen skal levere en række kvalificerede ideer til, hvordan de forskellige områder på Himmelbjerget kan udvikles, herunder hvordan arealerne kan anvendes samt hvilke oplevelser og aktiviteter Himmelbjerget kan danne ramme om. Helhedsplanen er et skriftligt såvel som visuelt produkt, som bl.a. kan anvendes som materiale til fondsansøgninger mv.

Det foreslås, at der nedsættes en styregruppe som har ansvar for gennemførelse af helhedsplanen, og at styregruppen består af:

- En repræsentant for Tårnkomiteen
- En repræsentant for Naturstyrelsen
- Repræsentanter fra Skanderborg Kommune
- En repræsentant for Søhøjlandets Turistforening.

En række ad hoc arbejdsgrupper skal levere det faglige og indholdsmæssige indspil til styregruppen.

Økonomi

Byrådet besluttede på byrådsmødet 7. september 2016 på anbefaling af § 17, stk. 4-udvalget om turisme at reservere 400.000 kr. til arbejdet med helhedsplan for Himmelbjerget. Midlerne finansieres af bevilingen Erhverv, turisme og internationalt samarbejde.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderskov

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til kommissorium for helhedsplan for Himmelbjerget godkendes - dog således, at styregruppen suppleres med to byrådsmedlemmer
- at Byrådet udpeger to medlemmer af styregruppen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 3:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kommissorium vedr. helhedsplan for Himmelbjerget

Punkt 10: Midlertidige iværksætttermiljøer

00.01.00-A00-22-17

Resume

Hermed fremsendes forslag om benyttelse af ledige kommunale bygninger som "pop-up-iværksætttermiljø" til godkendelse.

Sagsfremstilling

ErhvervSkanderborg har i en periode haft et ønske om at afprøve, hvorvidt der kan etableres et iværksætterhus i Skanderborg. Huset skal fungere som en slags kuvøse for helt nystartede iværksættere.

På den baggrund har der været en dialog med Skanderborg Kommune om muligheden for at benytte tomme, kommunale bygninger til dette formål. Skanderborg Kommune har løbende kommunale ejendomme, som står tomme i en kortere eller længere periode, f.eks. forud for salg af den pågældende ejendom. Disse bygninger vurderes af ErhvervSkanderborg til at være egnede som midlertidige lejemål, for den særlige gruppe af iværksættere, som er i helt i opstartsfasen.

Det foreslås derfor at afprøve konceptet om et "pop-up-iværksætttermiljø", hvor nystartede iværksættere får muligheden for at leje sig ind i egnede tomme lokaler i en kort, midlertidig periode. Dette skal ske i samspil med ErhvervSkanderborg, som screener egnede virksomheder til lejemålet og samtidig sikrer, at lejerne opfylder relevante kriterier for at kunne komme i betragtning til lejemålet. ErhvervSkanderborg sikrer ligeledes, at virksomhederne i opstartsfasen introduceres til erhvervsfremmesystemet.

Kriterier for udlejning af lokaler og administration af udlejningen

Potentielle lejere screenes hos ErhvervSkanderborg, og skal bl.a. opfylde følgende kriterier for at kunne komme i betragtning til et lejemål:

- Har haft et aktivt CVR nummer i mindre end et år
- Har ingen eller meget lav omsætning (under 300.000 kr. årligt)
- Er indforstået med et lejemål af maksimalt 1 års varighed
- Ikke har ansatte.

Det skal ikke være muligt for foreninger at leje sig ind i huset.

Såfremt Skanderborg Kommune ønsker at afprøve konceptet med udlejning af tomme lokaler til iværksættere, er der en række krav, som skal opfyldes. Disse er:

- Der skal ikke være private udbydere henvendt til den konkrete gruppe.
- Der skal opkræves en leje svarende til markedsløjen.
- Lejemålene skal være tilgængelige for alle, der falder ind under ovenstående kriterier.
- Aktiviteterne må ikke være i strid med det gældende plangrundlag, hvilket for den konkrete bygning betyder, at det skal være iværksættere, der kun påvirker omgivelserne i ubetydelig eller ringe grad, eks. i forhold til støj.

For at det skal give mening for iværksætterne at indrette og benytte bygningerne midlertidigt, vil der være tale om kommunale bygninger, som vurderes at stå tomme i mellem 8-12 måneder forud for salg eller nedrivning, f.eks. fordi der skal udarbejdes en lokalplan for området. I øjeblikket vurderes der at være to kommunale ejendomme, som kunne være egnede til formålet.

Det foreslås, at Bygningsafdelingen får tildelt kompetencen til at vurdere, hvilke bygninger, der er egnede til at indgå i forsøgsprojektet.

Lejemålenes midlertidige karakter vil medføre, at de virksomheder, der i perioden opnår en tilstrækkelig omsætning, derefter vil skulle leje sig ind i kontorlokaler og -fællesskaber hos de private udbydere.

ErhvervSkanderborg står for administration af lejemålet, opkrævning af husleje mv. samt bidrager til at henvise iværksætterne videre til private kontorfællesskaber.

Lejemålene vil have en meget 'rå' karakter, hvor lokalerne vil skulle deles, og hvor man selv sørger for rengøring, snerydning mv. Derudover skal lejerne selv sørge for inventar.

Forsøgsordningen med udlejning af tomme kommunale bygninger til iværksættere evalueres efter et år.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal leje lokalerne ud til markedspris. Indtægter fra lejemålene indgår i driftsbevillingen for den pågældende bygning.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at der iværksættes forsøg med udlejning af tomme kommunale bygninger midlertidigt til iværksættere
- at indtægter fra lejemålene hører under den eksisterende driftsbevilling for de pågældende ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen
- at oversende sagen til drøftelse ved temamøde i Byrådet den 9. februar 2017
- at sagen herefter genoptages til behandling i udvalget.

Direktionen, 13. januar 2017, pkt. 19:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen - dog således,

- at forudsætningen om 'ingen ansatte' udgår
- at der indhentes en udtalelse fra ErhvervSkanderborg inden behandlingen i Byrådet
- at ErhvervSkanderborg bedes om at være særlig opmærksom på dialog med medlemmer, der er ejendomsudlejere.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 11: Henvendelse til transportministeren vedr. genåbning af Stilling Station

01.00.05-P15-97594-10

Resume

Der skal tages stilling til forslag om, at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på, at der i de kommende udbudsbetingelser for togdriften i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Transportministeriet forventes at udarbejde nye udbudsbetingelser for den kommende togtrafik i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 i det første halve år af 2017. Det foreslås derfor, at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på at sikre, at der i udbudsbetingelserne lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station.

Arriva Tog A/S har siden januar 2003 kørt togtrafikken i Midt- og Vestjylland på kontrakt med staten. Arriva har til Skanderborg Kommune tilkendegivet, at det vil være realistisk at etablere en halvtimes drift på afgang til og fra Stilling Station på den eksisterende togstrækning mellem Aarhus og Skjern. Arriva har udarbejdet et konkret forslag til en køreplan på strækningen, som Skanderborg Kommunes borgmester Jørgen Gaarde i foråret 2016 har forelagt den daværende transportminister Hans Christian Schmidt.

Transportministeriet har igangsat en analyse af effekterne af stationsåbninger på hovedbanestrækningen i Østjylland, herunder med særligt fokus på mulige stationer i Laurbjerg og Stilling. Dette analysearbejde gennemføres af DTU, og det forventes afleveret ultimo 2016. Skanderborg Kommune har kontaktet transportministeriet primo januar 2017 for at få status på dette analysearbejde i relation til mulighederne for at genåbne Stilling Station.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægninger indstiller,

- at Skanderborg Kommune retter henvendelse til transportministeren med henblik på, at der i de kommende udbudsbetingelser for togdriften i Midt- og Vestjylland for perioden 2020-2028 lægges vægt på, at den kommende togoperatør i kontrakten forpligtes til at gennemføre togdrift på Stilling Station i Skanderborg Kommune.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 12: Tillægsbevilling Klimaprojekt - Vestergade Skanderborg

00.17.00-A00-1-16

Resume

Byrådet vedtog med baggrund i Klimatilpasningsplanen og Klimaindsatsplan af 2014 igangsættelse af klimatilpasningsprojektet Vestergade / Lillesø. Anlægsarbejder på projektet er i gang og forventes afsluttet i indeværende forår.

Der er i anlægsetableringen opstået uforudsete udgifter, der vil kræve et behov for tillægsbevilling til anlægsarbejder. Disse anlægsarbejder er en forudsætning for projekts færdiggørelse.

Med denne sag anmodes om meddelelse af tillægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2017 til videreførelse af projektet. Der anmodes samtidigt om udvidelse af lånebevilling til projektets medfinansiering.

Sagsfremstilling

Udgifterne til klimatilpasningsprojektet på Vestergade i Skanderborg er blevet højere end oprindeligt budgettet. Forholdene relateret til merudgifter er listet under punktet Økonomi nedenfor.

Projektet er i anlægsfasen og forventes afsluttet i indeværende forår. Tidsplanen for færdiggørelse er koordineret med afholdelse af Sølundfestivalen.

Samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune om klimatilpasningsprojekter foreskriver ved budgetafvigelser Byrådets godkendelse.

Det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende tillægsbevilling på medfinansiering på 500.000 kr. og tillægsbevilling på Kommunale følgeudgifter på 555.000 kr.

Økonomi

Medfinansieringsudgifter

Der er jvf. sag på Byrådet 17. december 2014 bevilget et beløb til medfinansiering på 3.298.000 kr. Det nye budget betyder, inklusiv ekstraudgifterne, at udgiften vil være på 3.789.822 kr. Merudgifterne relaterer sig til en større grad af forurening end oprindeligt budgetteret, råjordsreguleringer, justeringer af rendestensbrønde, tilpasninger til eksisterende terræn samt forøgede rådgiverudgifter.

Til finansiering af de 500.000 kr. optages lån i Kommunekredit. Ydelserne på lånet på 26.000 kr. om året i 25 år finansieres af Skanderborg Forsyning ved opkrævning. Ydelsen på lånet er baseret på et fastforrentet obligationslån til dagskurs (13.01.2017).

Kommunale følgeudgifter

Der er oprindeligt bevilget 1.500.000 kr. til rekreative forskønnelser til projektet, samt bevilget 394.000 kr. fra erstatningsbeløb, og der er flyttet 430.000 kr. fra to andre klimaprojekter, ialt 2.324.440 kr.

Det blev samtidig forudsat, at de Kommunale følgeudgifter skulle dække forureningssagen ved boldbanerne/bassin ved Sølund. Der søges tillægsbevilling på 555.000 kr. til Kommunale følgeudgifter, bevillingen skal dække udgifter til forbedringer af bundopbygninger, jordforbedringer ved Allé-træer, ønske om genetablering af udgåede oprindelige Allé-træer, forøget beplantning langs ny kanal samt yderligere udgifter til forurening ved søen og tilskrivning af udgifter til anlægskoordinator.

Tillægsbevillingen på 555.000 kr. er en nødvendighed for at fuldføre Allé-beplantningen langs Vestergade, så Vestergade får et samlet helhedspræg langs den nye cykelsti og fortovsanlæg.

Chef for Teknik og Miljø indstiller at der gives tilsagn til de ansøgte bevillinger

Teknisk chef indstiller,

- at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 500.000 kr. til Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade i Skanderborg,
- at der meddeles bevilling til optagelse byggekredit og efterfølgende lån i Kommune Kredit på 500.000 kr. i 2017 til finansiering af Skanderborg Forsynings andel af klimaprojekt Vestergade,

- at låneydelsen indarbejdes i Budget 2017 og frem med 26.000 kr. om året.
- at indtægten fra Skanderborg Forsyning på 26.000 kr. om året, til finansiering af ydelsen på det optagne lån, indarbejdes i Budget 2017 og frem, dels som indtægtsbevilling på klimaprojekt Vestergade (afdragsdelen) og dels som rente-indtægtsbevilling,
- at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb i 2017 på 555.000 kr. til følgeudgifter af klimaprojekt Vestergade, finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Punkt 13: Godkendelse af aftaler med fiskeriforeningerne

04.10.02-G00-36978-14

Resume

Med denne sag godkender Byrådet de endelige aftaler med Skanderborg Lystfiskerforening og Fiskeriforeningen Gudenaå om det kommunale fiskevand.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. september 2016, pkt. 141, aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening. I godkendelsesprocessen præciserede Miljø- og Planudvalget, at børn og unge under 18 år har ret til at fiske gratis på de kommunale fiskevandsarealer omfattet af aftalen.

Det har imidlertid ikke været muligt at nå til enighed med Fiskeriforeningen Gudenaå om netop den bestemmelse. Miljø- og Planudvalget drøftede derfor forskellige scenarier for det videre forløb på sit møde den 6. december 2016, pkt. 170, og besluttede, at kravet om, at børn og unge under 18 år har ret til at fiske gratis på de kommunale fiskevandsarealer tages ud af aftalen.

Baggrund og aftaler

Skanderborg Kommune har aftaler med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening om det kommunale fiskevand.

Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening har - på opfordring fra Miljø- og Planudvalget - indgået aftale om fiskekort, der gør det muligt at købe et fiskekort, der dækker fiskevandet omkring Ry. Skanderborg Lystfiskerforening har ikke fiskevand, der grænser op til de 2 andre foreninger, og er derfor ikke omfattet af den fælles aftale.

Aftalerne er - ud over samarbejde om fælles fiskekort til sammenhængende fiskevand - videreført stort set uændret, men i en lidt forenklet form. Aftalerne er, efter ønske fra fiskeriforeningerne, gjort 5-årige for at give foreningerne arbejdsro og sikkerhed for deres tiltag og investeringer. Fiskeriaftalerne er således gældende fra 1. januar 2017 til 31. december 2021.

Fiskeriaftalerne er vedlagt som bilag.

Økonomi

De kommunale fiskevande overdrages vederlagsfrit til de respektive lokale fiskeriforeninger mod visse modydelser som fiskerikontrol, etablering af adgang til fiskevandet mv.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 3:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Peder Porse undlod at stemme med henvisning til sagens forløb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

UDKAST Fiskeriaftale med Skanderborg Lystfiskerforening 2017-2021 version 6.12.2016

UDKAST Fiskeriaftale med Fiskeriforeningen Gudenaå i Ry 2017-2021 version 6.12.2016

Bilag 2 - aftale mellem Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening.pdf

Punkt 14: Parkeringsnorm for cykler og præcisering af vedtaget parkeringsnorm for biler

05.09.00-P00-3-16

Resume

På baggrund af Kommuneplan 16's ønske om at fremme brugen af cyklen mest muligt, forelægges et forslag til parkeringsnorm for cykelparkering til beslutning. Parkeringsnormen skal sikre, at der etableres tilstrækkelig cykelparkering i forbindelse med nye bolig-, erhvervs- og butiksbjggerier. Samtidig præciseres afgrænsningen for, hvor den vedtagne parkeringsnorm for biler gælder.

Sagsfremstilling

Kommuneplan 16 beskriver under redegørelsen for byer/byfortætning/tilgængelighed og parkering: For at fremme brugen af cyklen mest mulig, skal der ved opførelse af nye bolig-, erhvervs- og butiksbjggerier etableres tilstrækkelige, lettilgængelige og velindrettede cykelparkeringsmuligheder.

For at sikre etableringen af disse cykelparkeringspladser er der udarbejdet og vedlagt et forslag til 'Norm for cykelparkering' og kortbilag.

Parkeringsnormen for cykler lægger sig op ad den gældende og vedtagne parkeringsnorm for bilparkering hvad angår kategorisering af bebyggelsestype og områdefgrænsninger.

Norm for cykelparkering lægger op til, at der for boligbyggeri etableres samme antal cykelparkeringspladser, som der stilles af krav til bilparkering med skærpelse af kravet ved ungdomsboliger. I centerbyerne inden for de respektive bymidter for Skanderborg, Ry, Galten og Hørning skærpes kravet i forhold til parkeringsnormen, sådan at der skal etableres en ekstra cykelparkeringsplads. Det er i disse områder, at parkeringsnormen for bilparkering er nedsat til en p-plads pr. bolig.

Ved skoler, institutioner og idrætsfaciliteter lægges der op til, at der etableres et større antal parkeringspladser for cykler end det tilsvarende for biler, da det er ved disse bebyggelsestyper, der færdes en stor andel af cyklister. Eksempelvis for skoler lægges op til en ratio på 70%.

Antallet for den enkelte bebyggelsestype er baseret på eksisterende p-norm for biler samt inspiration fra andre kommuners cykelparkeringsnormer, tilpasset til Skanderborg Kommune.

Normen beskriver hvilke pladskrav, der er gældende, når man taler om én cykelparkeringsplads (dette i henhold til vejreglerne). Der åbnes op for muligheden for, at der kan etableres andre former for parkering til cykler end standardstativer på terræn. Det kan være to-etagers parkering, over-/underjordiske automatiske anlæg eller lignende. Disse alternative løsninger skal dog godkendes af kommunen, således at det sikres, at det nødvendige antal pladser er til stede.

I normteksten præciseres under bilparkeringsteksten:

**) I Skanderborg midtby, hvor kommuneplanen giver mulighed for etagebyggeri i 2 etager eller derover (bortset fra området langs Banegårdsvejs vestlige side fra Egholmsvej til krydset ved Skanderborg Station) er parkeringskravet 1 p-plads pr. bolig.

til:

**) I centerområder for Skanderborg, Ry og Galten (markeret på kort) er parkeringskravet 1 p-plads pr. bolig.

Teksten er en præcisering af den beslutning til parkeringskrav, der blev vedtaget af Byrådet den 25. maj 2016 (pkt. 81). Der er efterfølgende udarbejdet kort, der viser afgrænsningen af områderne for alle centerbyerne, og det fremgår af bilaget.

Sundhed

Med krav til etablering af cykelparkering vil cyklen blive mere tilgængelig og et alternativ til bilen, når det handler om transport i midtbyerne.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til parkeringsnorm vedtages
- at præciseringen til gældende parkeringsnorm for biler vedtages, og der ikke ændres yderligere på normen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef, dog således

- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse udgår
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for ældreboliger uden tilknyttet personale fastsættes til samme norm som for plejeboliger
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for hoteller fastsættes individuelt.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 4:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef, dog således

- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse udgår
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for ældreboliger uden tilknyttet personale fastsættes til samme norm som for plejeboliger
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for hoteller fastsættes individuelt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Norm for cykelparkering samlet

Punkt 15: Lokalplan nr.1108 – Blomsterparken etape 3, Herskind - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3-16

Resume

Keld Bekmand har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for boligbebyggelse vest for Blomsterparken i Herskind. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 31. maj 2016 at sætte planlægningen i gang. På byrådsmødet den 7. september 2016 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

<https://goo.gl/maps/K6Bn9ru39Mq>

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Herskind nordøst for byen og nord for Langelinie. Lokalplanområdet udgør omkring 2 ha. Lokalplanområdet er tredje og sidste etape af boligområdet Blomsterparken. Etape 1 og 2 ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet og er fuldt udbygget.

Terrænet falder jævnt fra nord mod syd med en højdeforskel på op til 1,5 m. Mod nord og øst afgrænses området af levende hegn mod det åbne land. Sydøst for lokalplanområdet ligger et mindre blandet bolig- og erhvervsområde og mod sydvest er et større parcelhuskvarter udbygget fra 60'erne til midt i 00'erne.

Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret samt bemærkninger til høringssvar fra rådgiveren og et høringssvar med administrationens bemærkninger er vedlagt.

Grundejerforeningen for etape 1 og 2 vest for lokalplanområdet har fremsendt bemærkninger for følgende punkter:

- a) afledning af vejevand
- b) hastighedsbegrænsning på Langelinie
- c) opstuvning af regnvand på friareal
- d) terrænregulering på friarealer
- e) regulativ for husholdningsaffald
- f) drift og vedligehold
- g) oprettelse af grundejerforening.

Høringssvaret giver anledning til at anbefale, at bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i § 11.4 slettes. Og i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken, etape 3 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald
 - bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i § 11.4 slettes
 - der tilføjes en bestemmelse § 2.2, som lyder: "Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres arealet som vist på bilag 1 til byzone."

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderskov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med følgende tilføjelse:

- at der først kan opnås byggetilladelse, når der er etableret et myndighedsgodkendt trafikikkerhedsprojekt.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 5:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, med følgende tilføjelse:

- at der først kan opnås byggetilladelse, når der er etableret et myndighedsgodkendt trafikikkerhedsprojekt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Rådgiveren bemærkninger til høringssvar

Mail fra Rådgiveren, bekræftet af arealerne omkring det grønne opholdsareal tilbageføres

kommentarer-til-lokalplan-1108_0- indsigelse nr 1

Høringsnotat for lokalplan 1108

Lokalplan 1108 inkl udsendelsesbrev

Endelig lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken, etape 3, Herskind

Punkt 16: Lokalplan nr. 1115 – Boliger på Regnbuevænget – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-27-16

Resume

Skanderborg Andelsboligforening har anmodet om igangsætning af planlægning for 32 ungdomsboliger på Regnbuevænget nr. 3-5 i Skanderborg. Økonomiudvalget besluttede den 23. november 2016 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1115 skal sendes i offentlig høring.

Hvis der i høringsperioden ikke er kommet væsentlige indsigelser godkender administrationen lokalplanforslaget endeligt, jf. Byrådets beslutning 25. maj 2016.

<https://goo.gl/maps/BnR6E3zdUfJ2>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Projektområdet omfatter ejendommen Regnbuevænget nr. 3-5, matr.nr. 4s, Hestehaven, Skanderborg Jorder. Området dækker et areal på ca. 1822 m².

Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget giver alene mulighed for opførelse af etageboliger. Hertil har planforslaget til formål:

- at sikre facadedannelse mod Jernbanevej gennem bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering
- at sikre tilstrækkelige udendørs opholdsarealer
- at sikre mulighed for etablering af støj dæmpende foranstaltninger af hensyn til udendørs sti- og opholdsarealer
- at klimasikre for håndtering af overfladevand ved kraftige regnhændelser gennem bestemmelser for udformning af vejarealer.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 10.BE.02.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1115 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2017, pkt. 8:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalplan 1115 - Boliger på Regnbuevænget - Forslag

Punkt 17: Etablering af vuggestuepladser i pavillion ved Elgårdsminde, Hørning

28.03.00-A00-3-16

Resume

Det kapacitetsmæssige pres på 0 - 2 års området i Hørning gør det nødvendigt at etablere yderligere pladser.

Der skal tages stilling til eventuel etablering af vuggestuepladser i pavillion placeret ved Børnehuset Elgårdsminde i Hørning samt, i givet fald, frigivelse af anlægsmidler til etableringen.

Sagsfremstilling

Det aktuelle pres på kapaciteten på specielt 0 - 2 års området i Hørning gør det nødvendigt hurtigst muligt at etablere yderligere pladser. Fagsekretariatet Børn & Unge foreslår på den baggrund, at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillion ved Børnehuset Elgårdsminde, Hørning.

Samtidigt med etableringen af vuggestuepladser vil dagplejen fortsat arbejde på at rekruttere yderligere dagplejere i Hørning-området, da der forudses et fortsat stigende børnetal.

Pavillonerne foreslås lejet for en 3-årig periode. Den årlige lejeudgift vil være ca. 186.000 kr. - svarende til ca. 15.500 kr. pr. måned. Hertil kommer ejendomsudgifter som el, vand, varme og rengøring - som beregnes efter den gældende tildelingsmodel på dagtilbudsområdet.

Anlægsudgiften i 2017 i forbindelse med opstilling og etablering vil samlet set udgøre ca. 730.000 kr. inkl. inventar, legeplads mm. Anlægsudgift til nedtagning i 2020 vil anslået være ca. 190.000 kr. Se evt. vedhæftede specificerede budget for etablering.

Ved ibrugtagning af det planlagte nye børnehus i Hørning i sommeren/efteråret 2018 og den dermed forøgede kapacitet forventes det, at vuggestuepladserne, der evt. etableres ved Elgårdsminde, ved lejeperiodens udløb kan flytte ind i Elgårdsmindes nuværende bygninger, idet det til den tid forventes muligt at konvertere børnehavpladser til vuggestuepladser.

Anlægsudgiften i 2017 kan finansieres af puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet", og der ansøges om frigivelse af 730.000 kr. fra puljen. Driftsmidler/den årlige lejeudgift finansieres af fagsekretariatets budgetramme.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 18. januar 2017

Udtalelse fra Lokal-MEDudvalgene i Hørning Dagtilbud og Dagplejen er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillion ved Børnehuset Elgårdsminde
- at der frigives 730.000 kr. fra puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet".

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 5. januar 2017, pkt. 6:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der etableres 13 vuggestuepladser ved opstilling af pavillon ved Børnehuset Elgårdsminde
- at der frigives 730.000 kr. fra puljen "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet".

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Budget Elgårdsminde 2016 - vuggestue i modulbyggeri.

Udtalelse fra LMU Hørning Dagtilbud vedr.docx.pdf

LMUdagplejen - udtalelse vuggestuepladser Elgårdsminde, Hørning

Punkt 18: Orientering om opgaveflytning til Borgerservice og Omstilling

00.01.00-A21-2-16

Resume

Direktionen har vedtaget en flytning af opgaver til Borgerservice og Omstilling. Økonomiudvalget orienteres hermed om beslutningen.

Sagsfremstilling

Koncernledelsen i Skanderborg Kommune besluttede 14. juni 2016 at igangsætte et projekt, der skulle kortlægge og vurdere potentialerne ved flytning af opgaver til Borgerservice og Omstilling i Skanderborg Kommune. Projektet er et af effektiviseringsinitiativerne på Fælleden.

Projektet skal medvirke til at gøre Borgerservice til dynamo for, at så mange borgere som muligt bruger digitale selvbetjeningsløsninger, samt at kommunens medarbejdere kender selvbetjeningsløsningerne og bruger dem i deres daglige relation til borgerne.

Borgerservice i Skanderborg Kommune har stor erfaring med at udforme borgervenlige selvbetjeningsløsninger og i at guide, vejlede og motivere borgerne til at anvende digitale selvbetjeningsløsninger. Desuden er samlingen af mange henvendelser ét sted medvirkende til at styrke kompetencen og dermed forbedre borgeroplevelsen og optimere betjeningsprocesserne. I fagsekretariatene er disse betjeningsopgaver ofte en lille del af en medarbejders opgave, mens det i Borgerservice er en kerneopgave. Borgerservice løser i dag desuden en lang række opgaver, der involverer lettere sagsbehandling. Det frigiver ressourcer fra specialister i fagområderne, som i stedet kan fokusere på den tungere del af sagsbehandlingen.

Det blev således - både ud fra et effektiviseringsrationale og set med borgerbriller – vurderet som hensigtsmæssigt at afdække mulighederne og gennemføre opgaveflytning til Borgerservice.

Resultatet af projektet er, at direktionen ved møde den 11. januar 2017 har vedtaget at flytte følgende opgaver til Borgerservice og Omstillingen:

Beskæftigelse og Sundhed:

- Alle henvendelser i informationen/modtagelsen i Beskæftigelse og Sundhed.

Børn og Unge:

- Modtage borgere, henvise til mødelokaler, hjælpe borgere, der ønsker at tale med rådgiver og tage imod post og pakker.
- vejlede borgere i at bruge den digitale selvbetjeningsløsning ”Digital pladsanvisning” til opskrivning til dagtilbudsplads.
- Hjælpe borgere med at søge om økonomisk friplads via digital selvbetjening.
- Telefoniske opkald, omstilling til fagperson, tage imod beskeder til rådgiver eller henvise til at ringe i telefontiden.
- Opslag i KMD Institution og besvare generelle spørgsmål om opskrivning på venteliste.
- Fordeling af e-mail henvendelser til ansatte i Børn og Unge.

Teknik og Miljø:

- Indberetning til Bådregisteret.
- Sejladskontrol.
- Hjælp til benyttelse af app'en ”Giv et praj”, indberetning af fejl og huller i vejene.
- Hjælp til indrapportering af gadebelysningsfejl til Aura's hjemmeside.
- Hjælp til indrapportering af fejl i signalanlæg til Elcons hjemmeside.
- Håndtering af ungdomskort (bus) og indrapportering til Midttrafik.
- Booking af møde/aftale med sagsbehandler, hvis borger møder op med byggetekniske spørgsmål.
- Hjælp til selvbetjening vedr. byggeansøgninger ”Byg & Miljø”.
- Hjælp til anmeldelse af rotter.
- Fremfinde/henvise til filarkiv til borgere, der møder personligt op og beder om bygningstegninger.
- Håndtering af sager om aktindsigt.

- Henvendelser vedrørende ønsker om bygningstegninger - rådgivning i at finde dem i Filarkiv via hjemmesiden.
- Henvendelser vedrørende ansøgning om byggetilladelse via Byg & Miljø – rådgivning og vejledning i brug af systemet.

Ældre og Handicap:

- Diverse opkald vedr. omstilling, etablering af aftaler og aflysning af møder – fra borgere og partnere.
- Visitering af: nødkald, ældrebolig, mad, hjemmehjælp mm. Udskrivelse fra sygehus, hvor borger har behov for pleje i hjemmet efter udskrivelse. Opkald med spørgsmål til afgørelser og breve. Diverse spørgsmål omkring mulighed for ældrebolig, ventetid mm.
- Vurdering af og bevilling af handicapkørsel.
- Kvittering for modtagelse af ansøgning til ældre- eller plejebolig samt besvarelse af spørgsmål til boligansøgningen.

Kultur, Borgere og Planlægning:

- Modtagelse af telefonopkald og kontaktoplysninger for at placere telefonbesked eller e-mail i Plancenter.
- Håndtering af kvitteringer for høringssvar vedr. lokalplaner/kommuneplaner - kan med fordel digitaliseres.
- Håndtering af legater.

Sagen fremsendes til orientering for Økonomiudvalget. Sagsfremstilling til direktionen med yderligere beskrivelse af projektet er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Sagsfremstilling / protokol fra direktionsbeslutning vedrørende flytning af opgaver til Borgerservice og Omstilling

Punkt 19: Ny opgave med inddrivelse af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav

25.00.00-A00-1-16

Resume

Skanderborg Kommune forventes at overtage opgaven med inddrivelse af ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav 1. februar 2017. Sagen beskriver Opkrævningsens håndtering af de nye opgaver og fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Det fremsatte lovforslag L102, der forventes vedtaget ultimo januar 2017, vedrører overtagelsen af inddrivelsen af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav, hvilket er krav, der dækkes først ved tvangsauktion, f.eks. ejendomsskat, byggesagsgebyrer mv. - se vedhæftede borgmesterbrev fra Kommunernes Landsforening (KL) 19. december 2016.

På nuværende tidspunkt er der usikkerhed om ordningen er varig eller midlertidig, da opgaven formentlig i 2019 bliver tilbageført til SKAT igen.

Kompetencer - Opkrævningsafdelingen er p.t. fire medarbejdere, hvoraf to før fusionen med SKAT i 2005 har fungeret som pantefogeder. Skanderborg Kommune er således i besiddelse af medarbejdere med erfaring og viden på området.

Uddannelse og IT understøtning - For at sikre opgaveløsningen driftsmæssigt vil der være behov for, at alle opkrævningsmedarbejdere deltager i relevant opkvalificering, og at alle udnævnes til "kommunal pantefoged". Udførelsen af opgaven forudsætter, at nuværende IT-system udbygges med relevant modul. Herudover kan der være behov for andre "system-tilpasninger" – eks. håndtering af øget personligt fremmøde, kontant betaling, samarbejde med advokater mv.

Fremsendelse af krav til SKAT - Lovændringen vil betyde, at krav efter 1. februar 2017 ikke kan overdrages til SKAT. I en overgangsperiode vil der være inddrivelse med krav fra forskellige perioder både i SKAT og kommunen, og der vil derfor være ekstra behov for at koordinere inddrivelsen mellem de 2 myndigheder. Status p.t. er, at alle krav før 1. februar 2017 er sendt til SKAT – i alt drejer det sig om ca. 3,5 mio. kr. vedr. ejendomskrav med fortrinsret. Der er mulighed for at tilbagekalde krav, såfremt det vurderes, at inddrivelsen vil kunne ske hurtigere i kommunen. Udlægsfunktionen omfatter ikke øvrige krav.

Hurtigere inddrivelse - Lovændringen forventes at forbedre inddrivelsen, men kan tidsmæssigt først iværksættes, når loven er vedtaget og de fornødne tiltag er implementeret. Skanderborg Kommunes ejendomsskatter mv. forfalder 1. februar 2017 og 1. august 2017 og opkrævningen af disse sker som hidtil. Inddrivelsesopgaven (udlæg) forventes tidligst at kunne iværksættes omkring maj måned 2017. Omfanget af antal tilsigelser og udlæg forventes at være i størrelsesordenen ca. 600 sager årligt. Indsatsen forventes at skulle prioriteres i forhold til andre opgaver i opkrævningsfunktionen – eks. modregning af overskydende skat (april) og implementering af kommende IT-systemer.

Opkrævningsens fire medarbejdere udnævnes til kommunale pantefogeder for at sikre den daglige drift og udnævnelsen er nødvendig for at kunne fungere på retssystemets vegne. Opgaven vil blive indarbejdet i en ny revideret opkrævningsstrategi, som forelægges senere.

Økonomi

Økonomien forventes i 2017 at udgøre følgende:

- Indtægter fra retsafgifter – anslået ca. 75.000 – 150.000 kr.
- Skanderborg Kommunes andel af de 35 årsværk – indtægt 1 % ca. 0,35 årsværk/180.000 kr. (DUT-midler)
- Udgift til KMD – engangs/løbende anslået 100.000 kr.
- Kursus COK ca. 30.000 kr.
- Fogedfunktion – anslået 50.000 kr. (midlertidigt)
- Behov for tilførsel af personaleressourcer er p.t. uafklaret pga. usikkerhed om ordning bliver varig eller midlertidig.

Det forventes, at indtægter fra DUT-midlerne opvejer de kommende udgifter i forbindelse med den forventede implementering af opgaven.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 8:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Borgmesterbrev vedr. forsta^oelsespapir om kommunernes restancer

Punkt 20: Deponering i forbindelse med forlængelse af lejemål for Rusmiddelcenteret og Butik Nøjsom

15.40.00-Ø00-1-17

Resume

Rusmiddelcenteret og Butik Nøjsom er etableret i lejede lokaler i Adelgade 87. Lejemålet var oprindeligt midlertidigt, hvorfor dette ikke har været omfattet af deponeringsreglerne.

Nu skal lejemålet forlænges ud over den oprindelige aftale for 3 år, hvorfor der skal tages stilling til lejemålet og deponeringsforpligtelsen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af de oprindelige lejemål for Adelgade 87, Skanderborg til Rusmiddelcenter og Butik Nøjsom, blev der indgået tidsbegrænset lejemål, som ikke krævede deponering i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser.

Denne tidsbegrænsning udløber nu, og der er behov for permanentgørelse af den eksisterende lejekontrakt via en allonge til denne.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens bestemmelser, at ved indgåelse af lejemål med løbetid udover 3 år, skal der ske deponering.

I den forbindelse har Økonomistaben undersøgt de deponeringsmæssige konsekvenser heraf. Økonomistaben har opgjort det deponeringspligtige beløb vedrørende lejemålene på Adelgade 87 til Rusmiddelcenter og Butik Nøjsom til 6,9 mio. kr.

Da Bakkedraget fremover fortsat lejes af kommunen, men udlejes til flygtningeformål som ikke kræver deponering i henhold til lånebekendtgørelsen, vil dette kunne frigøre tidligere deponerede midler.

Hertil oplyser Økonomistaben, at fraflytning af Bakkedraget 1 i Hørning, som husede Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed, bevirker en frigivelse af deponerede midler med ca. 7,1 mio. kr.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at lejemålene permanentgøres, og med deponering af 6,9 mio. kr.
- at deponeringen på 6,9 mio. kr. finansieres af de frigivne deponerede midler på 7,1 mio. kr. som konsekvens af Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundheds fraflytning af Bakkedraget 1, Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 11:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 21: Salg af Adelgade 44, Skanderborg, herunder igangsættelse af lokalplan

82.02.00-A00-27997-15

Resume

Ejendommen på Adelgade 44 planlægges opdelt i 2 matrikler med henblik på frasalg af ejendommen i to udbud. Hermed orienteres om dette, og det indstilles i forlængelse heraf, at der igangsættes lokalplanlægning for den sydlige del af bebyggelsen på Adelgade 44 i Skanderborg.

Sagsfremstilling

Som et led i forberedelsen af udbud planlægges ejendommen på Adelgade 44 i Skanderborg - det tidligere rådhus - opdelt i 2 matrikler. Det planlægges at ske efter principperne i bilag 1.

På den sydlige del af ejendommen forberedes udbud med sigte på en omdannelse til boliger, men således at bygningsmassen som udgangspunkt bevares i dens nuværende ydre form. På den nordlige del af ejendommen forberedes udbud med en mulighed for ombygning og/eller nybyg. Dette er i tråd med kommuneplanrammen for området.

For at sikre en nænsom ombygning af den eksisterende bygningsmasse mod Rådhusstræde, Borgergade og den nedre del af Asylgade indstilles det, at der igangsættes en lokalplanlægning for området efter de principper for området, som er skitseret i bilag 2. Den sydligste bygning beliggende mod Asylgade foreslås medtaget til denne del af området, da der hermed sikres friareal til bygningsmassen. Denne del af ejendommen kan efter udarbejdelse af lokalplan sælges som ét samlet projekt.

Den nordlige del af ejendommen vil blive udbudt til salg, når der er opnået en udstykningstilladelse.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at orienteringen om den planlagte matrikulære opdeling af ejendommen i henhold til skitsen i bilag 1 tages til efterretning
- at der igangsættes lokalplanlægning for den sydlige del af ejendommen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om den planlagte matrikulære opdeling af ejendommen i henhold til skitsen i bilag 1 til efterretning
- at der igangsættes lokalplanlægning for den sydlige del af ejendommen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 13:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Foreslået opdeling af Adelgade 44 til salg.

IDÉOPLÆG TIL LOKALPLANLÆGNING

Punkt 22: Byggemodning af Svaneparken etape 3 og 4

00.30.10-S00-4722-16

Resume

Bevillingen til Svaneparken etape 3 og 4 ønskes øget med 4 mio. kr., idet der i den hidtidige bevilling ikke var taget højde for tilslutningsafgifter. Den øgede bevilling indstilles frigivet til anvendelse i 2017.

Herudover orienteres der om en ændret praksis for, hvornår grundene udbydes til salg.

Sagsfremstilling

Revision af bevilling til byggemodning i Svaneparken

Byrådet godkendte i december 2016 frigivelse af rådighedsbeløb til byggemodninger i 2017. Her var der imidlertid ikke i indstillingen taget højde for udgifter på 4 mio. kr. til tilslutningsafgifter for de nye grunde, som udstykkes i etape 3 og 4 i Svaneparken.

På den baggrund indstilles det med denne sag, at den samlede anlægsbevilling for etape 3 og 4 i Svaneparken øges med 4 mio. kr. – fra 9,110 mio. kr. til 13,110 mio. kr. – samt at der frigives et samlet rådighedsbeløb i 2017 på 10 mio. kr. i stedet for de tidligere angivne 6 mio. kr.

Forslaget indebærer, at det samlede rådighedsbeløb til byggemodninger i 2017 øges fra 23,320 mio. kr. til 27,320 mio. kr. Rammen for byggemodninger i 2017 udgør 25 mio. kr. Med forslaget her overskrides denne således med 2,320 mio. kr. i 2017.

Ændret strategi for udbud af grunde i Svaneparken og på Anebjerg

Af praktiske grunde har det været praksis, at Skanderborg Kommune først udbyder kommunale parcelhusgrunde til salg efter, at byggemodningsarbejdet er afsluttet. Derved sikres det bl.a., at byggegrundene ved udbud er endeligt afgrænsede i forhold til placeringen af veje, tekniske anlæg mv. i området.

Imidlertid har der gennem nogen tid været så mange henvendelser vedrørende grunde i Svaneparken, at der aktuelt planlægges en ændret strategi for udbud af grundene i etape 3 og 4. Sigtet er at imødegå nogle af de forsinkelser, som har ramt byggemodningsarbejdet og at fremrykke købernes mulighed for at overtage en købt byggegrund så meget som mulig.

Etape 3 og 4 i Svaneparken indeholder i alt 69 boligparceller og 2 storparceller. Byggemodningen forventes igangsat medio marts. Grundene forventes herefter udbudt til salg omkring 1. juni 2017, idet de tekniske anlæg her forventes at være placerede i området, og idet der på dette tidspunkt antages at være mulighed for at interesserede kan færdes i området for at besigtige de konkrete grunde. Salgsprocessen vil herefter kunne forløb sådan, at køberne kan overtage deres grunde efter endt byggemodning - forventeligt omkring 1. oktober 2017.

Hvis erfaringen med et tidligt udbud af grundene i Svaneparken bliver gode, overvejes en tilsvarende strategi i forhold til det nye boligområde ved Fruering på Anebjerg. Lokaplanen for kommunens kommende boligområde her forventes endeligt vedtaget 28. juni 2017, hvorefter byggemodningen af området vil blive igangsat. Området forventes at indeholde 20 almindelige boligparceller, 6 små boligparceller samt 3 storparceller. Disse forventes med en ændret strategi at kunne udbydes til salg medio september 2017 med overtagelse efter endt byggemodning forventeligt omkring 1. januar 2018.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at den samlede anlægsbevilling til etape 3 og 4 i Svaneparken øges fra 9,110 mio. kr. til 13,110 mio. kr.
- at rådighedsbeløbet til etape 3 og 4 i Svaneparken øges med 4 mio. kr. i 2017, at rådighedsbeløbet frigives og finansieres af kassebeholdningen
- at orienteringen om ændret strategi for udbud af grunde forud for færdiggørelse af byggemodningsarbejdet tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov og Martin Frausing Poulsen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 12:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 23: Status omkring Sportshøjskolen

01.00.05-P20-981-15

Resume

I forbindelse med, at bestyrelsen bag Sportshøjskolen anmoder om støttetilkendegivelser til fondsansøgninger, gives der i denne sag en status på, hvad der er sket siden oktober 2015. Endvidere skal der tages stilling til, om der fortsat skal gives støttetilkendegivelser til nye fondsansøgninger.

Sagsfremstilling

I midten af november 2014 henvendte en initiativgruppe bag Sportshøjskolen sig til Skanderborg Kommune. Initiativgruppen vil etablere en Sportshøjskole med fokus på "outdoor adventure", og de ønsker at placere den i Sølunds Pavillon 5. Her er der optimale omgivelser med nærhed til vand, skov og kuperet terræn samt store muligheder for synergi med lokalområdet. Samtidig er Sølunds arealer velegnede både på grund af beliggenhed, indretning og kulturhistorie.

I januar måned 2015 besluttede Skanderborg Byråd, at arbejdet omkring etablering af en sportshøjskole i Pavillon 5 på Sølund kunne fortsætte. Administrationen igangsatte i samarbejde med Sportshøjskolen Skanderborg arbejdet med at fastlægge krav for overtagelse, udarbejdelse af realistiske tidsplaner samt undersøge mulighederne for, hvordan en lokalforankring kan bidrage til udvikling af Skanderborg Kommunes natur-, kultur- og foreningsliv.

Byrådet besluttede i oktober 2015 at genoptage sagen, hvis initiativtagerne inden for en tidsramme af 2 år vender tilbage med en medfinansiering om etablering af Sportshøjskolen på Sølund. Såfremt kommunen ønsker at anvende Pavillion 5 til andet formål inden perioden, meddeles dette til Sportshøjskolen med en frist på 6 måneder.

Bestyrelsen bag Sportshøjskolen har i den mellemliggende periode arbejdet på at finde fondsfinansiering til etablering af højskolen. De har fået afslag fra 2 store fonde, men arbejder videre med at søge fondsmidler. I den anledning søger bestyrelsen om, at borgmesteren giver støttetilkendegivelser til nogle specifikke fonde.

Økonomi

Aftalegrundlaget fra byrådsbeslutningen i oktober 2015:

- Ejendommen sælges for vurderingen på 7,2 mio. kr. (et alternativ kunne være at leje den ud)
- Renoveringen på 8,1 mio. kr. deles 50/50
- Skanderborg Kommune betaler 4,05 mio. kr. som skal tillægsbevilges
- Højskolen skal søge fondsmidler for 4,05 mio. kr. til deres andel
- Højskolen skal selv finansiere 1,5 mio. kr. til opstart/driftsmidler (skolekredsens egne midler eller fondsmidler).

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at status på Sportshøjskolen drøftes
- at der tages stilling til, om der fortsat gives støttetilkendegivelser til Sportshøjskolen til navngivne specifikke fonde frem til oktober 2017
- at status vedr. Sportshøjskolen indgår i punktet vedr. drøftelse af Sølund pavillon på førstkommende økonomiudvalgsmøde.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage status på Sportshøjskolen til efterretning
- at der fortsat gives støttetilkendegivelser til Sportshøjskolen til navngivne specifikke fonde frem til oktober 2017.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 5:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 24: Drøftelse af den videre proces for omdannelse af dele af Sølund

00.01.00-A00-23-17

Resume

Med denne sag bedes Økonomiudvalget drøfte den videre proces i forhold til at omdanne dele af Sølund-området til ny bydel i takt med, at institutionen Sølund udvikler sig.

Sagsfremstilling

Byrådets Udviklingsstrategi 2014-2017 indeholder en ambition om at omdanne dele af Sølund-området til en ny bydel i takt med, at institutionen Sølund udvikler sig. Det særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midtby blev bedt om at komme med anbefalinger i forhold til at realisere ambitionen.

Byrådet godkendte 27. april 2016 anbefalingen fra § 17, stk. 4 udvalget for Skanderborg Midtby om procesforslag til udvikling af Sølund-området. Udvalget foreslog, at der gennem et udbud etableres et partnerskab med en eller flere private aktører om udviklingen af fremtidens bydel Sølund. Baggrunden herfor var, at udvalgets arbejde med udviklingen af området viste sig at indeholde en række forskellige forhold, der gør udviklingsarbejdet relativt kompliceret. Udvalget anbefalede derfor, at der vælges udbuds- og partnerskabsformer, som giver plads til, at partnerne kan blive klogere undervejs.

I januar 2015 besluttede Byrådet, at arbejdet omkring etablering af en sportshøjskole i Pavillon 5 kunne fortsætte. I oktober 2015 besluttede Byrådet at genoptage sagen, hvis initiativtagerne inden for en tidsramme på 2 år kan finansiere initiativet. Hvis Skanderborg Kommune ønsker at anvende Pavillon 5 til andet formål inden for de to år meddeles dette til Sportshøjskolen med en frist på 6 måneder.

Der er forskellige muligheder for at komme videre med udvikling af området:

- Der kan igangsættes et opsøgende arbejde i forhold til at finde interesserede partnere, der i fællesskab kan skabe en samarbejdsform for udvikling af koncept for omdannelse med henblik på salg jfr. § 17, stk. 4-udvalgets anbefalinger.
- Der kan gøres en indsats i forhold til, om der er private, der kunne have interesse i at købe/leje sig ind i området. Det kunne f.eks. være inden for sundhedssektoren (læger, fysioterapeuter mv.), ligesom det kunne være andre brancher, der kunne have glæde af mulighederne for lokalefællesskab og/eller nærhed til byen og naturen.
- Det kan overvejes, om der er kommunale aktiviteter, der kan samles i området (som eksempler kan nævnes ny børnehave, flytning af Kulturskole, når lejemål udløber, andre institutioner, hvor man kan frigøre sig fra lejemål og/eller sælge eksisterende adresse). Hermed vil området fremstå levende, og dermed måske mere interessant for eventuelle partnere.

Der vil kunne arbejdes med de tre initiativer samtidig, hvor forberedelse til omdannelse/salg er den langsigtede satsning, og leje til private/anvendelse til kommunale formål kan være den midlertidige anvendelse (som dog sandsynligvis er en længere årrække).

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægninger indstiller,

- at sagen drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog,

- at der udarbejdes en redegørelse vedrørende muligheder for og eksempler på organisering af udviklingsarbejdet

- at der iværksættes et opsøgende arbejde i forhold til at finde interesserede partnere, der i fællesskab kan skabe en samarbejdsform for udvikling af Sølund
- at arbejdet sigter efter en prækvalifikation af mulige interessenter.

Direktionen, 13. januar 2017, pkt. 18:

Direktionen drøftede sagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 25: Lukket:

00.17.00-Ø40-34911-10

Punkt 26: Lukket:

00.01.00-S00-4926-16

Punkt 27: Lukket:

13.06.00-G10-10300-14