

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 18-09-2024

Mødedato Onsdag d. 18. september 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1.Ø.30

Mødedeltagere Frands Fischer, Jørgen Naut, Claus Leick, Peter Kjær, Anne Heeager, Thomas Cordtz, Christina Bottke, Martin Frausing Poulsen, Karina Kirk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Orientering om status på prioritering af plansager.....	4
Opfølgning på Økonomi- og Erhvervsudvalgets fællesmøde med Klima-, Miljø- og Planudvalget d	7
Kommuneplan 25 - orientering om status.....	8
Tematillæg for større solcelleanlæg og vindmøller: Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport - fo	10
Kommuneplantillæg 21-35 og lokalplan 1210 Skimminghøj i Ry - forslag til udsendelse i høring....	12
Kommuneplantillæg 21-13 og Lokalplan 1186 for jem & fix på Maglehøjvej i Ry - hørings svar og	15
Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 Stjær - Boligområde ved Stenskovvej - igangsætning	17
Kommuneplantillæg 21-33 og Lokalplan 1215 for den nordlige del af rammeområde 12.B.15 Aneb	20
Lokalplan 1212 og Kommuneplantillæg 21-36 Boligområde på Almuevej, Vrold - Igangsætning.....	23
Dansk Industris Erhvervsklimamåling 2024 - status til Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	26
Lukket: Forkøbsret til kommunalt areal.....	29
Standard for søgbar pulje til kommunale institutioner til køb af lokal kunst i Skanderborg Kommun	30
Lukket: Støjdæmpning ved Fællesskabets Hus i Ry.....	32
Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel.....	33
Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020, Spildevandsprojekter i Ry Østby.....	35
Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020, Vestervej 11, Hørning, Seniorboliger Smedens Have.....	37
Revision af affaldsregulativer.....	39
Skema A for opførelse af 35 almene seniorboliger i Hørning - Smedens Have.....	41
Lukket: Opfølgning på åremålsansættelse.....	44
Meddelelser.....	45
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	46

Punkt 25: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-24

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 26: Orientering om status på prioritering af plansager

01.02.00-A26-42612-15

Resumé

Med denne sag skal udvalget drøfte principperne for prioritering af plansager og lokalplanlægning. Desuden orienteres udvalget om status på prioritering af plansagerne.

Sagsfremstilling

Baggrund

Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på møderne den 5. april 2022 (pkt. 76) og den 20. april 2022 (pkt. 95) reviderede principper for prioritering af plansager. Principperne er vedlagt som bilag 1. Det blev besluttet, at Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget én gang årligt i 1. kvartal holder fællesmøder, hvor principperne og prioriteringen drøftes. Mødet ligger af forskellige årsager i indeværende år i 3. kvartal.

Som baggrund for drøftelsen er en status på arbejdet med principperne og prioriteringen af plansager.

Status på prioritering af plansager

Siden seneste status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22. februar 2023 (pkt. 33) er der vedtaget 11 lokalplaner – se bilag 2. Derudover er en lokalplan ophævet (Lokalplan nr. 3 på Smedeskovvej 53-55 i Galten (Eurofins)).

Der er foretaget en grundig gennemgang af alle sager, der var på listen i 2023. 8 planer er godkendt siden, og 12 sager er flyttet til afklaring i forbindelse med Kommuneplan 25, hvor der tages stilling til ønske om rammeudlæg. Derudover er fjernet sager, som ikke længere er aktuelle, samt sager, der ikke kan planlægges lovligt for. Der er kommet 4 nye sager på listen.

Der er p.t. i alt 50 sager på listen, hvoraf 32 har 1. prioritet. Sagerne dækker udover lokalplaner (også aflysninger) også over kommuneplantillæg, strukturplaner og politikker. Sagerne fordeler sig sådan:

- 17 lokalplaner - 7 med 1. prioritet
- 26 lokalplaner med kommuneplantillæg - 20 med 1. prioritet
- 1 kommuneplantillæg med 1. prioritet (temaplan for vedvarende energi (VE))
- 5 strukturplaner - 3 med 1. prioritet (byudviklingsplaner)
- 1 politik med 1. prioritet (Arkitekturpolitik).

De 5 strukturplaner er udviklingsplaner for henholdsvis Galten, Stilling og Sommerbæk – sidstnævnte er udsat til efter vedtagelse af forslaget til Kommuneplan 25. Derudover forventes det, at den lokale udviklingsplan for Gl. Rye Kro m.v., som Økonomi- og Erhvervsudvalget igangsatte på mødet den 19. juni 2024 (pkt. 119), vil medføre en planlægning. Der forventes ligeledes planlægning vedrørende et rekreativt område i Hørning, som skal muliggøre flytning af overskudsjord.

Administrationen fremlægger forslag til Arkitekturpolitik på Byrådets møde ultimo oktober 2024.

Lokalplaner

Der er p.t. 43 lokalplaner (inkl. lokalplaner med kommuneplantillæg) på listen – bilag 3. Status på dem er:

- 1 Endelig vedtagelse – 1 med 1. prioritet (dette møde)
- 2 Lokalplanforslag – 2 med 1. prioritet (dette møde)
- 19 Igangsat/under udarbejdelse – 14 med 1. prioritet
- 3 Søgt om igangsætning
- 3 Projektdialog pågår – 1 med 1. prioritet
- 8 Afventer ekstern – 6 med 1. prioritet
- 4 Afventer strukturplan eller Kommuneplan 25 – 3 med 1. prioritet
- 3 Aflysning m.v.

Det videre arbejde med plansagerne – og Kommuneplan 25

Administrationen fokuserer fortsat på fremdrift i plansagerne, hvilket opgørelsen også viser. I forhold til planprocesser pågår der p.t. et arbejde med optimering heraf, og målet hermed er at få en mere målrettet, men også helhedspræget proces for planlægningen. I forlængelse af forløbet udarbejdes en bygherrevejledning i samarbejde med Skanderborg Forsyning.

Et nøgleord i planlægning er dialog. Med de ændringer af Planloven, der trådte i kraft den 1. januar 2024, er kravet om foroffentlighed i forbindelse med tillæg til kommuneplanen udgået. Dette giver i langt højere grad mulighed for politisk at beslutte, i hvilke sager man ønsker at have en forhåndsdialog med borgerne, samt at målrette denne dialog, fordi det nu ikke sker alene på baggrund af lovkrav. Administrationen vil i forbindelse med punkter om igangsætning af planlægning indstille, om der i den pågældende sag med fordel kan indledes med en forhåndsdialog.

Forslag til kommuneplanen forventes fremsendt til politisk beslutning i april/maj 2025. Udarbejdelsen af kommuneplanen er et stort arbejde, og det betyder et betydeligt ressourcetræk særligt i administrationen. Der vil derfor ikke komme administrative forslag til igangsætning af yderligere planlægning, mens arbejdet med kommuneplanen pågår. Administrationen vil koncentrere sig om at få fremdrift i de allerede igangsatte opgaver.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 3. september 2024, punkt 41:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 18. september 2024, punkt 30:

Materiale fremvist på mødet er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at det drøftes, om orienteringen giver anledning til ændringer i principperne for prioritering af plansager og lokalplaner.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

ØEU og KMPU Prioritering af planer 18.09.24

Bilag 3 Lokalplaner

Bilag 2 Oversigt over lokalplaner vedtaget siden februar 2023

Bilag 1 Prioritering af plansager

Punkt 27: Opfølgning på Økonomi- og Erhvervsudvalgets fællesmøde med Klima-, Miljø- og Planudvalget den 18. september 2024

00.01.00-G00-1-24

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget samler under dette punkt op på udvalgets fællesmøde med Klima-, Miljø- og Planudvalget den 18. september 2024.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget samler op på udvalgets fællesmøde den 18. september 2024 med Klima-, Miljø- og Planudvalget. Emnerne for fællesmødet var følgende:

- Prioritering af lokalplaner
- Arkitekturpolitik
- Solceller på kommunale tage.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter, om udvalgets fællesmøde med Klima-, Miljø- og Planudvalget i dag den 18. september 2024 giver anledning til yderligere afklaring/tiltag eller politikkontrol.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget fulgte op på fællesmødet med Klima-, Miljø- og Planudvalget, og drøftede herunder det kommende forslag til en Arkitekturpolitik.

Punkt 28: Kommuneplan 25 - orientering om status

01.02.03-P00-1-24

Resumé

Med denne sag orienteres Økonomi- og Erhvervsudvalget om status og tidsplan for udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 25.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 22. maj 2024 (pkt. 99) at godkende udkast til kommissorium for udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 25.

Ud over ajourføringer m.v. er de to store temaer i denne revision af kommuneplanen det nye krav om strategisk midtbyplanlægning i planloven samt stillingtagen til arealer til byudvikling.

Idéfase

Der gennemføres en idéfase, hvor borgere, rådgivere m.fl. har mulighed for at komme med forslag og kommentarer til planlægningen – primært vedrørende de to hovedtemaer. Høringen gennemføres i ugerne 34-38 og kan tilgås på kommunens hjemmeside. Opsamlingen fra idéfasen vil indgå i temamøder i oktober og december i Byrådet.

Strategisk midtbyplanlægning

I den strategiske midtbyplanlægning ses på både detailhandelsstrukturen, herunder en revision af detailhandelsanalysen samt på en helhedsorienteret udvikling og omstilling af kommunens bymidter. Planlægningen er indledt med at spørge borgere og butiksdrevende om deres synspunkter, samt at spørge detailhandels- og bylivsekspertter om en faglig screening af bymidterne.

Uge 25 blev der således udsendt et spørgeskema til borgerne i kommunen, som havde til formål at blive klogere på borgernes syn på detailhandlen og bymidterne. Der er indkommet i alt 6.732 besvarelser af spørgeskemaet. Spørgeskemaet er suppleret af kvalitative interviews med hhv. handlende og butiksdrevende.

Den faglige screening er gennemført som såkaldte stedsanalyser for de seks bymidter, der laves strategisk midtbyplanlægning for (Skanderborg, Stilling, Hørning, Ry, Låsby og Galten-Skovby). Stedsanalyserne er udført af COWI, som er specialister inden for detailhandel og bymidter, og som derfor har stor erfaring på landsplan fra arbejder i andre midtbyer. Stedsanalyserne er en temperaturmåling på forskellige parametre i midtbyerne ud fra et øjebliksbillede.

Stedsanalysernes konklusioner er sammen med opsamlingen fra spørgeskema og interviews samlet i seks debatoplæg. I debatoplæggene er COWIs vurderinger sat op mod de input, borgere og handlende har givet i spørgeskema og interviews. Debatoplæggene indgår i idéfasen, så borgerne og andre får mulighed for at kommentere og uddybe yderligere i forhold til både spørgeskemaet og den faglige screening.

Byudvikling

Administrationen har løbende igennem den 4-årige planperiode modtaget forslag til udlæg af arealer til byudvikling m.v. og har i forbindelse med høringen kontaktet afsenderne for at høre, om forslaget fortsat er aktuelt, og om der er ændringer i forhold til det indsendte materiale.

De forslag, der er indkommet i idéfasen, bliver screenet med henblik på at afklare, om arealerne eventuelt burde udlægges som rammer i kommuneplanen.

Temamøder

Den 24. oktober 2024 afholdes temamøde i Byrådet om strategisk midtbyplanlægning og detailhandlen.

Den 12. december 2024 afholdes temamøde i Byrådet om byvækst.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. september 2024:

Der er tilføjet et bilag 1 til sagen, som indeholder en tidsplan for arbejdet med Kommuneplan 25.

Dialog og høring

Ud over idéfasen er der ikke lagt op til yderligere borgerinddragelse før borgermøder m.v. i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget til kommuneplanen i foråret 2025.

Det skyldes bl.a. en stram tidsplan, og at administrationen vurderer, at den mest hensigtsmæssige borgerinddragelse er den, der sker forud for udarbejdelse af kommuneplanforslaget – nemlig i forbindelse med udarbejdelse af strategi for kommuneplanlægningen (planstrategien), som indtil videre har været en del af Udviklingspolitikken.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. august 2024, punkt 34:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tidsplan rev.

Punkt 29: Tematillæg for større solcelleanlæg og vindmøller: Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.15-P15-1-24

Resumé

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller, Kommuneplantillæg 21-14 og miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tematillæg for placering af større solcelleanlæg og vindmøller er igangsat den 21. februar 2024 (pkt. 21) på baggrund af foroffentlighedsfase afholdt fra den 15. august til den 29. oktober 2023.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har løbende drøftet udkast til retningslinjer for placering af større solcelleanlæg og vindmøller, som indgår i kommuneplantillægget.

Den kortlægning af negativ- og dialogområder, der blev udarbejdet til foroffentlighedsfasen, indgår uændret i tematillægget med undtagelse af en enkelt tilføjelse af arealreservation til rute 26, der er tilføjet som negativområde. Der er foretaget en analyse af områder i kommunen, hvor der ikke kan etableres VE anlæg, på grund af overordnede planlægnings- og lovgivningsmæssige bindinger (negativområderne). Dialogområderne er således de områder, der ikke er omfattet af disse bindinger.

Retningslinjerne for placering af solcelleanlæg stemmer overens med solcellebekendtgørelsen, som trådte i kraft den 1. juni 2024, og som indeholder bl.a. minimumsafstande fra boliger til anlæg.

Retningslinjerne for placering af vindmøller stemmer endvidere overens med gældende bekendtgørelse fra 2019 og indeholder bl.a. minimumsafstande fra boliger til vindmøller.

Der er ikke udlagt områder til placering af vindmøller, idet det i hvert tilfælde vil kræve udlæg af en kommuneplanramme til teknisk anlæg, inden der kan lokalplanlægges for et område til vindmøller. Denne planlægning skal miljøvurderes, ligesom selve det konkrete vindmølleprojekt skal miljøkonsekvensvurderes. Den nøjagtige placering af et vindmølleområde vil blive fastlagt i forbindelse med det enkelte projekt, hvor planlægningen vil gennemgå miljøvurdering, og projektet vil gennemgå miljøkonsekvensvurdering.

Tematillægget indeholder en retningslinje om, at Skanderborg Kommune ønsker at fremme anlæg, der indeholder både solcelleanlæg og vindmøller.

Retningslinjerne i tematillægget optages i Kommuneplan 25 efter endelig vedtagelse af tillægget.

Tematillægget fremgår af bilag 1. Der er udarbejdet en miljøvurdering af tematillægget. Miljøvurderingen ses som bilag 2.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget bør fastsættes til 8 uger, idet der er tale om mere end uvæsentlige ændringer i kommuneplanens retningslinjer.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 3. september 2024, punkt 38:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-14 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Udkast til forslag til kommuneplantillæg 21-14.pdf

Bilag 2 Udkast til forslag til Miljørapport KPT 21-14

Punkt 30: Kommuneplantillæg 21-35 og lokalplan 1210 Skimminghøj i Ry - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P15-2-22

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-35 og Lokalplan 1210 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Anlæg og Ejendomme har anmodet om igangsætning af planlægning for bådhus til museumsskibet Gl. Turisten samt planlægning, som giver mulighed for en generel fornyelse af de rekreative arealer og faciliteter knyttet til kanoteltpladsen på Skimminghøj ved Ry. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. oktober 2022 (pkt. 180) at sætte lokalplanen i gang. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 19. juni 2024 (pkt. 129) at sætte kommuneplantillæg i gang.

[Link til digital lokalplan](#)

[Link til digital kommuneplantillæg](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til GIS](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Området er omfattet af Kommuneplanramme 50.R.01 - Havnen og Skimminghøj, der udlægger området til rekreative formål, herunder natur-, ferie- og fritidsformål. Den eksisterende kommuneplanramme giver mulighed for, at bebyggelse kan opføres i max. 7 meters højde. Det ønskede bådhus skal kunne bygges i en højde af 10,5 meter for at få tilstrækkelig frihøjde til båden. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, som giver mulighed for byggehøjde af 10,5 meter.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelse af et bådhus til museumsskibet Gl. Turisten samt en mere generel fornyelse af de rekreative arealer og faciliteter knyttet til kanoteltpladsen på Skimminghøj ved Ry. Bådhuset indrettes multifunktionelt, så det i sommerhalvåret kan anvendes af turisterne, som sejler i kano eller vandrer i området.

Et andet formål er at muliggøre klimasikring af området, herunder anlæg til håndtering af regnvand samt forebyggelse af vandlidende arealer ved en tilpasset terrænregulering uden at ændre de eksisterende landskabskarakteristika. Dertil har planen til formål fortsat at sikre vejadgang fra Siimtoften samt at sikre supplerende parkeringsfaciliteter.

Der er arbejdet med at fastholde mest muligt af den eksisterende beplantning, samt at de ændringer, lokalplanen muliggør, vil passe til områdets naturkarakter, eksempelvis er der valgt træ som tag- og facademateriale til bebyggelsen.

De muliggjorte anlæg i lokalplanen ligger i landzone, og lokalplanen har derfor bonusvirkning, som erstatter en landzonetilladelse. Derudover er der indarbejdet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 om søbeskyttelseslinjer, som er en mulighed med planlovsændringen, der trådte i kraft ved årsskiftet.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Undervejs i projektperioden er der foretaget en række justeringer af projektet for at undgå miljømæssige påvirkninger. Lokalplanområdet ligger ud til store naturområder, og det har i særlig grad været hensynet til naturen, som har været årsag til justeringerne. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter

Sammen med de øvrige kommuner langs Gudenåen er Skanderborg Kommune via Gudenåsamrådet fælles om en ambitiøs satsning på en sammenhængende sti fra Gudenåens udspring til udløbet i Randers Fjord med tilknyttede faciliteter. Samlet er projektet på 57,5 mio. kr. De deltagende kommuner og Naturstyrelsen forventes at finansiere ca. 27 mio. kr., og der er opnået ekstern støtte fra henholdsvis Nordea Fonden og A.P. Møller Fonden, der hver har bevilget 15 mio. kr. til Gudenåsti-projektet.

I Skanderborg Kommune er projekterne henholdsvis toiletter og madpakkehus ved Julsø og bådhal og toiletter ved Skimminghøj.

Projektet ved Skimminghøj

Anlægget ved Skimminghøj er budgetsat til 8,712 mio. kr. Dertil er der afsat 1,354 mio. kr. til projektet ved Julsø i Gudenåsti-regi. Budgettet for de to projekter er derfor samlet 10,066 mio. kr. - heraf skal Skanderborg Kommune samlet finansiere 6,266 mio. kr., mens resten fondsfinansieres. Den kommunale medfinansiering af projektet er på plads. Ved Julsø vil der ske ændringer i projektet som følge af projektet med genopførelse af Hotel Julsø, men p.t. er det ikke endeligt afklaret hvad og i hvilket omfang.

Der er endvidere i Budget 2023-2026 afsat 15.000 kr. i 2023 og 65.000 kr. de følgende år til afledt drift af bådhallen og teltpladsen – og 10.000 kr. i 2025 og 2026 – og fra 2027 20.000 kr. om året til drift ved Julsø-faciliteterne.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. I dette projekt er der dog arbejdet meget på at nedbringe klimapåvirkningen ved at bruge træ som det primære bygningsmateriale, og at bevare mest muligt af den eksisterende beplantning. Dertil har bådhallen en multifunktionel anvendelse, og projektet understøtter det lokale friluftsliv. Projektet har dermed potentiale for at give stor værdi for mange borgere uden at medføre ret stor negativ klimapåvirkning.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller der kun er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da planforslaget hverken er meget komplekst eller omfattende.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 22:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-35 og forslag til Lokalplan 1210 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Thomas Cordtz havde rejst spørgsmål om sin habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog, at Thomas Cordtz var inhabil, og han deltog dermed ikke ved behandlingen af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-35 og forslag til Lokalplan 1210 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring - dog således,
 - at det i lokalplanforslagets § 1.1 præciseres, at lokalplanens forslag er 'at sikre områdets anvendelse til rekreative formål og natur, herunder optagningssted for kanoer og andre ikke motoriserede småbåde og lignende, teltplads og vinteropbevaring for museumsskibet Gl. Turisten.'
 - at det i lokalplanforslagets afsnit 7 om de ubebyggede arealer præciseres, at § 7.5 vedrører et 'optagningssted for kanoer og andre ikke motoriserede småbåde og lignende.'
 - at teksten i § 7.5 ændres til følgende: 'Inden for arealet, der er markeret på kortbilag 2, må der etableres et optagningssted til kanoer og andre ikke motoriserede småbåde og lignende. Optagningsstedet må gives en bredde på ca. 7,5 m og dybde ned til ca. kote 19,9 (DVR90). Optagningsstedets brinker skal fremtræde i kampesten. Optagningsstedet omfatter slæbested/rampe samt bådebroer og fiskeplatform på pæle. Dele af konstruktionen omkring optagningsstedet kan etableres delvis som pontonelementer og udføres i træ eller trælignende materiale fx komposit brædder. Bådebroer og fiskeplatform skal fremtræde i træ, jf. figur 5.'.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

lokalplan skimminghøj, Miljøscreening

Kommuneplantillæg 21-35 med miljøscreening

Punkt 31: Kommuneplantillæg 21-13 og Lokalplan 1186 for jem & fix på Maglehøjvej i Ry - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-27-21

Resumé

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet skal tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 (pkt. 62), at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-13 og forslag til Lokalplan 1186 for jem & fix på Maglehøjvej i Ry i høring.

[Link til digital lokalplan](#)

[Link til digital kommuneplantillæg](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til GIS](#)

Hørings svar

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden 26. april til 21. juni 2024.

Der er indkommet et hørings svar fra Bakkely Erhverv ApS, som vedrører kommuneplantillægget - se bilag. Afsenderen ønsker, at hans matrikel på Bakkelyvej 11 får tilsvarende muligheder for at opføre en butik til pladskrævende varegrupper, som der gives indenfor det aktuelle lokalplanområde. Der er for Bakkelyvej 11 de samme muligheder for varelevering og adkomstvej fra Maglehøjvej. Afsenderen har ikke angivet, hvilken type butik han ønsker på sin grund eller tidshorizonten for projektet.

Der er udarbejdet detailhandelsanalyse for det konkrete projekt, som er inkluderet i kommuneplantillægget. Denne giver ikke mulighed for yderligere butikker. Administrationen arbejder p.t. med undersøgelser i forbindelse med den kommende Kommuneplan 25. Som en del af denne proces afholdes en foroffentlighedsperiode i august 2024, hvor det er muligt at indsende ønsker i forhold til rammeudlæg, herunder til detailhandel. Et udlæg vil bl.a. afhænge af en ny detailhandelsanalyse, hvor restrummelighed for de forskellige butikstyper undersøges. Det konkrete ønske fra Bakkely Erhverv ApS kan behandles i forbindelse med processen for Kommuneplan 25. Administrationen meddeler dette til afsenderen.

I høringsperioden er administrationen blevet opmærksomme på uhensigtsmæssigheder i regnvandshåndteringsplan, som er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen. Derfor har udvikler udarbejdet en ny regnvandshåndteringsplan. På baggrund af denne anbefaler administrationen en række ændringer, som fremgår af det vedlagte notat (se bilag). Hensigten med ændringerne er at sikre en bedre løsning i forhold til håndtering af regnvand, bl.a. at regnvandet ikke løber i en dyb grøft, men at der i stedet arbejdes med en underjordisk rørløsning. Der er indført bestemmelser i lokalplanen om, at løsningen skal være udført som forudsætning for ibrugtagningstilladelsen.

Økonomi

Afledte udgifter

Der vurderes ikke at være kommunale anlægs- eller driftsudgifter forbundet med projektet.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanens bestemmelser vedrørende mobilitet, bebyggelse, anlæg og beplantning kan bidrage til CO₂-reduktion, men med nuværende vidensniveau kendes effekten af dette ikke.

Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser, der sikrer areal til cykelparkering og parkering til ladcykler. Der er desuden sikret en god og sikker passage for fodgængere, som færdes via Bakkelyvej. Dette vil bidrage til større sandsynlighed for, at bygge markedets kunder fravælger bilen som transportmiddel til bygge markedet. Traditionelt set

henvender byggemarkeder sig dog til bilister, og der er derfor i denne lokalplan givet mulighed for bilparkering i overensstemmelse med parkeringsnormen.

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug eller på anden måde bidrager til CO2-reduktion. Lokalplanen giver mulighed for solceller på tage og facader.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 21:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-13 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1186 vedtages endeligt med de anførte ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Rettelser til lokalplan 1186 for jem_ bestemmelser

Forslag til Lokalplan 1186 - jem og fix

Forslag-KPtillæg21-13PlanDK

Samlede høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan 1186

Punkt 32: Kommuneplantillæg 21-30 og Lokalplan 1191 Stjær - Boligområde ved Stenskovvej - igangsætning

01.02.05-P16-4-21

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til igangsætning af planlægning for lokalplan og kommuneplantillæg for byudvikling i et område ved Stenskovvej i Stjær. Projektet kaldes ”Syrenbakken”.

Sagsfremstilling

Nodo Arkitekter har anmodet om igangsætning af planlægning for et nyt boligområde med tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse samt et nærrekreativt område ved Stenskovvej i den nordøstlige del af Stjær. Projektet omfatter et område på ca. 12,3 ha. I projekt materialet er der skitseret 102 boliger fordelt på 34 parcelhusgrunde, 24 kompaktgrunde, 24 rækkehuse til almene boliger, samt ca. 20 rækkehuse til potentielt bofællesskab.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis](#)

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 16. juni 2021 (pkt. 169) at igangsætte en forhøring af projektet.

Den 26. august 2021 blev der afholdt borgermøde. I den efterfølgende høringsperiode på to uger indkom 16 hørings svar. Hørings svar og høringsnotat er vedlagt som henholdsvis bilag 1 og bilag 2. Præsentationsmateriale fra borgermødet er ligeledes vedlagt som bilag 3.

Resultatet af høringsfasen har ikke været fremlagt til politisk behandling, og planlægningen er derfor ikke formelt igangsat. Der er dog arbejdet med projektet løbende, og på baggrund af screening, høringsfasen og bygherres egne ønsker er projektet revideret. Projekt materialet er vedlagt som bilag 4.

Projekt materialet viser ny boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse, et nyt nærrekreativt område indenfor den rekreative kommuneplanramme samt kiler til grønne nærarealer indenfor boligrammerne.

Planudkastet er siden foroffentligheden overordnet revideret i forhold til følgende:

- Bebyggelses- og vejstrukturen er i højere grad indpasset efter terrænet
- Bebyggelse og udstykninger er trukket mere tilbage fra Stenskovvej og det nordøstlige hjørne af området, der markerer ankomsten til Stjær fra nord ad Stenskovvej
- Boligområdet er med stier bedre sammenbundet fra nord mod syd
- Der er i højere grad arkitektonisk variation og en sammenblanding af store og små grunde ved de enkelte boligveje (hørings svar om landsystemning og variation i boligtyper)
- To adgangsveje til området i stedet for én (ønske fra almen boligforening)
- Grønne kiler, der skal fungere som friarealer, giver mere luft imellem grundene (for at overholde arealfordelingen i kommuneplanrammer)
- De almene boliger er placeret i klynger, så de danner ramme om grønne fællesarealer (ønske fra almen boligforening)
- Dele af eksisterende syrenhegn bevares.

Følgende kommentarer fra hørings svarene, som projektet ikke er revideret i forhold til:

- Ønske om større grunde end 800 m²
- Ønske om, at beplantning ikke må overstige 1,2 m
- Ønske om friholdelse af bebyggelse på arealet foran Stenskovvej 11.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanrammerne 33.B.06, 33.B.07, og 33.R.01.

Rammeområde 33.R.01 er udlagt til rekreativt område med natur og vandhuller og regnvandsbassin. I rammebestemmelserne står, at området skal friholdes for bebyggelse.

Rammeområderne 33.B.06 og 33.B.07 udlægger områderne til boligområder med mulighed for blandede boligtyper. Bebyggelsen må opføres i 2 etager i en maksimal bygningshøjde af 7,5 m.

Det reviderede projekt er overordnet i overensstemmelse med kommuneplanrammerne. I forhold til kommuneplanrammernes afgrænsning viser projektet dog en anden disponering af det nærrereative areal og arealerne til bebyggelse. Projektet viser en grænse mellem boligområderne og den rekreative ramme, der er mere organisk, i modsætning til den gældende afgrænsning, som er lige, samt mere plads til rekreative områder fordelt i boligområdet.

Administrationen vurderer, at det vil være positivt for området, at grænsen mellem boligområdet og det rekreative område ændres til det foreslåede. Arealer til rekreative områder fordelt i boligområdet vil blive beskrevet i lokalplanens bestemmelser, så der samlet set er den samme mængde rekreative arealer som i den nuværende rekreative kommuneplanramme.

Det kræver udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg for at ændre afgrænsningen af kommuneplanrammerne.

I de gældende kommuneplanrammer er det beskrevet, at boligområderne er omfattet af rækkefølgebestemmelser med henvisning til hovedstrukturen. Det betyder, at 33.B.07 først kan lokalplanlægges, når 3/4 af 33.B.06 er udbygget. Bygherre ønsker dog én samlet byggeretsgivende lokalplan. Udvikler har derfor fået udarbejdet et dokument, der beskriver udbygningstakten, for at sikre, at der ikke bliver udbygget hurtigere, end det var tilfældet med rækkefølgebestemmelserne. Dokumentet er vedlagt som bilag 5 med tilhørende bilag 6. Dokumentet er en hensigtserklæring og er ikke juridisk bindende. Administrationen har aftalt med udvikler, at dokumentet tinglyses, og at Skanderborg Kommune er påtaleberettiget. Administrationen vurderer, at der på den måde vil være tilstrækkelig sikkerhed for, at aftalen overholdes.

Fordelen ved at arbejde med hensigtserklæringen er, at der kun udarbejdes én samlet lokalplan i stedet for en lokalplan, hvor en del ikke er byggeretsgivende (rammelokalplan). Der skal således senere udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for den del af lokalplanen, som ikke er byggeretsgivende.

Trafik, vejadgang og mobilitet

Projektet vil medføre en ekstra trafikbelastning af Stenskovvej, som derfor skal udvides fra tilslutningspunkterne hele vejen til Tåstrupvej. Dertil skal anlægges fortov fra Flintevænget til tilslutningspunkterne. Stenskovvej kræves udvidet fra 4,5 m. til 6 m. i bredde på en strækning på ca. 450-500 m. Skitse for udvidelse af Stenskovvej er vedlagt som bilag 7.

Skole- og institutionskapacitet

De boliger, der muliggøres med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose, idet lokalplanområdet kan rummes inden for den gældende kommuneplan i forhold til areal og omfang. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Stjærskolen vil således ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen. Der henvises til forslaget om aftale for udbygningstakt som nævnt under 'Forhold til nuværende planlægning for området'.

Planproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i Byrådet ultimo 2024 med henblik på offentlig høring.

Økonomi

Afledte udgifter

Administrationen vurderer, at Stenskovvej skal udvides. Det kan ske efter vejlovens regler om vejbidrag. Da en del af udvidelsen skyldes eksisterende færdselsmæssige forhold, ville kommunen skulle deltage i udgiften til vejudvidelsen samt etablering af fortov. Administrationen skønner, at Skanderborg Kommunes estimerede andel til dette er 300.000 kr. Det svarer til 17 % af den samlede anlægsudgift. Udgiften vil i forbindelse med godkendelse af lokalplanen blive indstillet indarbejdet i det tekniske budget 2026-2029 i 2026.

Midtjysk Boligselskab har gennem længere tid været i dialog med udvikler om opførelse af almene boliger i dette kommende boligområde. Midtjysk Boligselskab forelagde derfor ønsket om almene boliger i området for Økonomi- og Erhvervsudvalget, der valgte at prioritere projektet i forbindelse med budgetforhandlingerne i efteråret 2020, og det er indføjet i budgetforliget for 2021-2024. I budgettet er afsat 4,5 mio. kr. til grundkapitallån til nye almene boliger i Stjær i 2025. Det vil muligvis skulle udskydes, da beløbet først opkræves sidst i en byggefasen. Det vil ske i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af projektets afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Lokalplanen, der ønskes igangsat, vil på baggrund af projektet ikke i væsentlig grad indeholde bestemmelser, som fremmer CO₂-venlige transportformer. Dog er der gode stiftorbindelser til den eksisterende by. Lokalplanen vil, på baggrund af projektet, ikke i væsentlig grad indeholde bestemmelser vedrørende bebyggelse eller anlæg, der minimerer ressourceforbrug. Lokalplanen vil give mulighed for, at der kan anvendes solceller/-paneler på tagene. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der sikrer en vis grad af beplantning, som kan bidrage til CO₂-reduktion.

Dialog og høring

Med nye regler i planloven pr. 1. januar 2024 er kravet om indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen (foroffentlighed) ved ændring af kommuneplanen bortfaldet. Man kan fortsat vælge at afholde en foroffentlighed, selvom det ikke længere er et lovkrav. Administrationen vurderer, at det ikke er relevant at afholde en foroffentlighed i denne sag, hvor der foretages en mindre regulering mellem to rammeområder.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. august 2024, punkt 31:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at planlægningen for lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes med den ønskede afgrænsning af rammeområderne
- at advokatnotatet angående udbygningstakt vedtages som hensigtserklæring for, at der udbygges i den angivne hastighed.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at igangsætte planlægningen for lokalplan og kommuneplantillæg med den ønskede afgrænsning af rammeområderne
- at godkende advokatnotatet angående udbygningstakt som hensigtserklæring for, at der udbygges i den angivne hastighed.

Bilag

Bilag 1 Samlede høringssvar - Foroffentlighed for et nyt boligområde ved Stenskovvej i Stjær

Bilag 2 Høringsnotat vedrørende foroffentlighed af lokalplan 1191 Stjær

Bilag 3 Præsentationsmateriale fra borgermøde 26-08-2021

Bilag 4 Disponeringsplan og Materiale vedrørende boliger og fælles friarealer

Bilag 5 Forslag til udbygningsaftale

Bilag 6 Bilag til forslag til udbygningsaftale

Bilag 7 Stenskovvej - Skitse for udvidelse

Punkt 33: Kommuneplantillæg 21-33 og Lokalplan 1215 for den nordlige del af rammeområde 12.B.15 Anebjerg - igangsætning

01.02.05-P16-13-24

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til igangsætning af den ansøgte lokalplanlægning for den nordlige del af rammeområderne 12.B.15 og 12.O.08, Anebjerg, mellem Skanderborg og Stilling. Planen skal give mulighed for at etablere parcelhuse og rækkehuse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Land og Plan A/S har på vegne af grundejere anmodet om igangsætning af lokalplanlægning, der gør det muligt at opføre boligbebyggelse i Anebjerg - området nord for Frueringvej ved Skanderborg.

Lokalplanområdet omfatter matriklerne 21a, 21gl, 21gf samt dele af matriklerne 12a, 12x og 7000i Fruering By, Fruering. Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedlagte bilag 1 Oversigtskort.

Link til [Google Maps](#)

Link til [netGIS](#)

Formål

Lokalplanen skal sikre, at lokalplanområdet indrettes og anvendes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse - i overensstemmelse med den disponering, der er fastlagt i gældende helhedsplan for Anebjerg. Samtidig er det lokalplanens formål at give mulighed for fællesanlæg, hensigtsmæssig håndtering af klimavand samt fastlægge udlæg til vejbetjening, intern fordelingsvej og stianlæg med forbindelse til omgivende stisystem i overensstemmelse med forudgående planlægning.

Befolkningsprognose

De boliger, lokalplanen giver mulighed for, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose, idet lokalplanområdet kan rummes inden for den gældende kommuneplan.

Skoledistrikt

Igangsætning af lokalplanlægning forudsætter afklaring vedrørende institutionskapaciteten i skoledistriktet. Området hører ind under Virring Skole. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Virring Skole vil ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanområdet udgør den nordlige del af Kommuneplanramme 12.B.15, der udlægger området til boligformål i form af åben-lav bebyggelse samt Kommuneplanramme 12.O.08, der er udlagt til offentlige formål i form daginstitutioner. Oversigtskort, der viser rammeområder og lokalplangrænse er vedlagt som bilag 2.

Rammeområde 12.O.08 blev udlagt i forbindelse med Kommuneplan 21. Tidligere har området også udgjort en del af rammeområde 12.B.15, som er udlagt til boligformål. Da O-rammen blev udlagt i Kommuneplan 21, var der endnu usikkerhed omkring omfanget af det samlede pres på skole- og institutionskapaciteten i de nærliggende distrikter Virring, Stilling og Højvangen.

Børn og Unge har i forbindelse med den aktuelle igangsætning vurderet, at der nu er kapacitet i de tre nævnte distrikter, og at en eventuel hurtig udbygning af hele rammeområdet også vil kunne rummes og løses på tværs af distrikterne. Hertil skal lægges, at med udviklingen af lokalplanområdet, som er det sidste disponerede boligområde omfattet af helhedsplanen, vil Anebjerg være fuldt udbygget. Efterfølgende vil tilvækst i Højvangen og Stilling som udgangspunkt ske alene ved beboerudskiftning i eksisterende boligområder eller byfortætning. Derfor er den samlede tilvækst i de tre distrikter begrænset og hovedsageligt koncentreret i Virring, hvor kapacitetsudvidelse er muligt.

Som følge af ovenstående er der ikke behov for at fastholde rammen til offentlige formål. Det foreslås derfor, at arealet overføres til Kommuneplanramme 12.B.15 og anvendes til boligformål disponeret i en bebyggelsesplan for lokalplanområdet. Det kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Rammeområde 12.O.08 udgør 2,36 ha.

Kvalitetsmanual for Anebjerg

Lokalplanen vil - tilsvarende øvrige planlagte boligområder i Anebjerg - forholde sig til Kvalitetsmanualen for Anebjerg samt de erfaringer, der er gjort siden vedtagelsen. Der er i ansøgningsmaterialet (foreløbig skitse vedlagt) skitseret forskellige boligtyper og en landskabelig indretning af området, som trækker naturen ind i området, og hvor regn- og klimavand håndteres i åbne systemer. Stiu dlæg med tilslutning til eksisterende stisystemer understøtter den daglige brug af cykel mod Stilling midtby, skole- og fritidstilbud foruden adgang til rekreative naturstier langs skovbrynene og herfra ind i Anebjerg Skov.

Trafikstøj

Planlægningen skal ledsages af en støjrapport. Støjafskærmning etableres som mindre jordvold lands Frueringvej - svarende til øvrig støjafskærmning i Anebjergområdet.

Trafik

I forbindelse med den forudgående helhedsplanlægning er der disponeret et internt vejforløb med tilslutning til en ny rundkørsel på Frueringvej, så der kan ske trafiksikker og hensigtsmæssig afvikling af trafikken. Rundkørslen skal samtidig vejbetjene den sydlige del af rammeområde 12.B.15, som ligger syd for Frueringvej.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i december 2024 med henblik på offentlig høring.

Økonomi

Afledte udgifter

Der er foretaget en indledende vurdering, som viser, at lokalplanens realisering vil medføre en kommunal anlægsudgift til etablering af stiforløb, der skal sikre sammenhæng med det overordnede stisystem i Anebjerg. Etableringen anslås at koste kommunen 1,5 mio. kr. samt efterfølgende driftsudgifter.

Det overordnede stisystem er disponeret i helhedsplanen for Anebjerg, og udgiften til alle andre forbindelsesstier, der er anlagt ved realisering af helhedsplanen, er afholdt af Skanderborg Kommune. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen – forventeligt ultimo 2025 – vil det blive indstillet, at disse udgifter indarbejdes i det på tidspunktet aktuelle tekniske budget. Bilag 3, der er vedlagt, viser stiforløb.

Forlægning af eksisterende cykelsti langs Frueringvej og etablering af rundkørslen forventes ikke at medføre en kommunal udgift. Det forventes, at omkostningerne fuldt og helt finansieres af grundejere, som udbygger på tilstødende arealer. Der søges at lave en aftale om fordeling af udgifterne mellem ejerne af udviklingsområderne på begge sider af vejen, som vil få gavn af rundkørslen. Hvis ikke dette lader sig gøre, vil reglerne om betaling af vejadgang i stedet træde i kraft.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning, bl.a. fordi forbruget af byggematerialer har en væsentlig og stigende betydning for nye bygningers samlede klimabelastning.

Planlægningen, der konkret anmodes om, vil gøre det muligt at opføre nybyggeri på bar mark. En foreløbig illustrationsplan, for en del af lokalplanområdet, er vedlagt som bilag 4. Skitsen viser, at der inden for dette område ønskes udstykket 33 traditionelle parceller, 15 mindre grunde til tæt-lav-boliger samt syv såkaldte kompaktgrunde (særligt små grundstørrelser). Boligstørrelser omfattet af skitsen forventes at være ca. 100 til 200 m².

Administrationen afventer en revideret illustrationsplan, der omfatter hele området, men har fået oplyst, at den resterende del forventes udnyttet til tæt-lav bebyggelse – heriblandt kompaktgrunde.

Inden for området vist på illustrationsplanen påtænker udvikler at opføre boligbebyggelse i konstruktion med beton bagmur og facader i tegl. Udvikler undersøger dog aktuelt, hvorvidt et facadeprodukt med påklæbte teglskaller er mere CO₂-venligt end ydermur opført i tegl. Det er forventeligt, at der vil blive anvendt lignende byggematerialer i

lokalplanområdets nordlige del. Mulige alternative valg af primært facademateriale vil blive fastlagt i forslag til Lokalplan 1215.

Lokalplanområdet er omfattet af helhedsplanlægningen for Anebjerg, som også omfatter skovrejsningsprojektet Anebjerg Skov. Skovrejsningsprojektet bidrager til at sikre drikkevandsinteresser i Anebjergområdet, som er OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser) (OSD), foruden at skovrejsning bidrager positivt til nedbringelse af CO₂-udledning.

Dialog og høring

Med nye regler i planloven pr. 1. januar 2024 er kravet om indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen (foroffentlighed) ved ændring af kommuneplanen bortfaldet. Man kan fortsat vælge at afholde en foroffentlighed, selvom det ikke længere er et lovkrav. Administrationen vurderer, at det ikke er relevant med foroffentlighed i denne sag, hvor en offentlig ramme overgår til boligformål i et område, der i forvejen primært består af boliger.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. august 2024, punkt 32:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at planlægningen igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at igangsætte planlægningen.

Bilag

Bilag 2 Rammeområder og lokalpangrænse

Bilag 4 Foreløbig illustrationsplan for en del af lokalplanområdet

Bilag 3 Nyt stiforløb

Bilag 1 Oversigtskort

Punkt 34: Lokalplan 1212 og Kommuneplantillæg 21-36 Boligområde på Almuevej, Vrold - Igangsætning

01.00.05-P16-2-20

Resumé

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal træffe beslutning om igangsætning af Lokalplan 1212 samt Kommuneplantillæg 21-36 med henblik på at skabe et nyt boligområde på Almuevej i Vrold. Boligområdet er tænkt til rækkehuse og etageboliger i 2 etager.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i august 2023 at sælge ejendommen Almuevej 1 i Vrold som storparcel. Som led i virkeliggørelsen af beslutningen skal der udarbejdes lokalplan for området. Udvikler har anmodet om igangsætning af planlægningen med udgangspunkt i vedlagte projektforslag.

Området har hidtil været anvendt rekreativt (boldbaner, petanquebaner og klubhus/forsamlingshus). Udviklerne har en positiv dialog med tidligere brugere af området og er indstillet på, at det rekreative areal også kan indrettes som fællesareal for nærområdet.

[Link til Google Maps Almuevej 1](#)

[Link til Netgis Almuevej 1](#)

Formål

Det er formålet med lokalplanen at muliggøre opførelse af en nyt boligområde i Vrold.

Det er formålet med kommuneplantillægget at muliggøre opførelse af etagebebyggelse i max. 2 etager.

Projektbeskrivelse

Af sagens bilag fremgår projektforslag samt støjrapport.

Projektforslaget består af 56 boliger, hovedsageligt tæt/lav i 1-2 etager, men også etagebebyggelse i 2 etager. Desuden ønsker udvikler at opføre et nyt fælleshus i den rekreative ramme i forbindelse med et fælles friareal. Samlet bebyggelsesprocent er 40. Området disponeres med boligbebyggelse i fire rækker med et internt vejsystem, der giver mulighed for parkering ved egen bolig. Centralt i området i nord-/sydgående retning opretholdes strukturen af det eksisterende beplantningsbælte ved etablering af ny stiforbindelse og friareal.

Udvikler ønsker at målrette boligbebyggelsen til en bred beboersammensætning, herunder at boligerne tilegnes seniorer. Udvikler foreslår derfor tre forskellige boligtyper, herunder rækkehuse i 1 og 2 etager, samt lejligheder. Boligstørrelserne varierer fra 90-130 m².

Regnvand

Udvikler ønsker tilslutning til eksisterende regnvandsløsning på nabogrund. Arealet er omfattet af Lokalplan 092, der udlægger arealet til regnvandsbassin. Tilslutning til eksisterende regnvandsbassin vil give ét samlet regnvandsbassin i området og give mulighed for at placere et nyt fælleshus længere mod nord, så der kan skabes rekreative arealer syd for fælleshuset.

Støjafskærmning

Mod Vrold Tværvej er området støjbelastet. Udvikler foreslår derfor en 1,8-2 m høj begrønnet støjskærm (naturskærm) mod Vrold Tværvej, som placeres bagved det eksisterende beplantningsbælte ca. 8 m fra vejen. Støjskærmen vil muliggøre udviklers ønsker for disponering af området, så en større del af området kan anvendes til boligbebyggelse. Alternativt skal støjudfordringerne løses ved afstand til Vrold Tværvej, hvilket vil medføre en væsentlig reduktion af det areal, der kan anvendes til boligformål eller opholdsareal.

Det er administrationens vurdering, at der i dette tilfælde kan arbejdes videre med en støjskærm mod Vrold Tværvej, fordi

- støjafskærmningen ikke vil blive en visuel gene i byområdet, da den placeres bag eksisterende beplantning og med væsentlig afstand til vejskel
- støjrapporten viser, at støjskærmen ikke vil medføre refleksionsstøj for beboere på den modsatte side af Vrold Tværvej
- støjafskærmning giver mulighed for at udnytte hele det bynære areal
- støjafskærmning giver mulighed for en anden og bedre disponering af området, samt at området som helhed ikke vil være støjbelastet
- en større udnyttelse af området muliggør individuel parkering, hvilket kan være at foretrække ved senioregnede boliger
- højden på støjskærmen svarer til højden på et almindeligt hegn i skel mellem boligbebyggelse.

Såfremt der kan arbejdes videre med støjskærmen, vil der i lokalplanen blive stillet krav om bevaring af beplantningsbælte samt tilstrækkeligt store friarealer, som er med til at sikre en god bokvalitet i området. Kvaliteten af områdets friarealer er en væsentlig forudsætning for at skabe gode rammer for fællesskab.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af Kommuneplanramme 11.B.06 - De gamle boldbaner ved Vrold Tværvej, der udlægger området til boligområde og Kommuneplanramme 11.R.09 - De gamle boldbaner ved Vrold Tværvej, der udlægger området til rekreativt formål. Den ønskede planlægning er ikke fuldt i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Muligheden for opførelse af etagebebyggelse kræver en ændring af Kommuneplanramme 11.B.06, og derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Idet området er omfattet af en gældende kommuneplanramme til boligformål, er arealet indregnet i befolkningsprognosen. Kapacitetsbehovet i Morten Børup skoledistrikt vil ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Planproces

Det forventes, at eventuelle planforslag kan behandles politisk primo 2025.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Klimavurdering

Konkrete klimatiltag fremgår endnu ikke af projektet. Udvikler tilkendegiver et fokus på kvalitet, funktionalitet og æstetik. Herunder at bygge med materialer af høj kvalitet og bæredygtige metoder, som sikrer en langvarig holdbarhed og minimal miljøpåvirkning. Det er desuden en klimamæssig fordel, at boligerne er relativt små.

Dialog og høring

Tidligt i planlægningen vil der blive afholdt informationsmøde for områdets beboere, herunder nærtliggende grundejerforeninger.

Det forventes, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. august 2024, punkt 33:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at lokalplanen igangsættes
- at kommuneplantillægget igangsættes
- at der arbejdes videre med muligheden for opsætning af en op til 2 m høj støjskærm mod Vrold Tværvej.

Sagen fremsendes Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at igangsætte lokalplanen, idet det forudsættes, at der i den videre planlægning er fokus på antallet af boliger og på skabelsen af de fælles faciliteter i området
- at igangsætte kommuneplantillægget
- at der arbejdes videre med muligheden for opsætning af en op til 2 m høj støjskærm mod Vrold Tværvej.

Bilag

August 2024_Almuevej - Projektforslag inkl. visualiseringer af støjafskærmning

Støjrapport_Almuevej 1

Punkt 35: Dansk Industris Erhvervsklimamåling 2024 - status til Økonomi- og Erhvervsudvalget

24.10.00-A50-3-24

Resumé

Med denne sag får Økonomi- og Erhvervsudvalget en status på, hvordan fagområderne har arbejdet med forskellige indsatser af erhvervsfremmende karakter siden sidste DI-måling.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede i 2023, at Skanderborg Kommunes placering på en række parametre i Dansk Industris erhvervsklimamåling bør følges de kommende år. Administrationen giver derfor en årlig status til Økonomi- og Erhvervsudvalget i forbindelse med den årlige måling. Det er en status på, hvilke tiltag og indsatser der er arbejdet med i fagområderne, og som har relevans til de parametre i DI-analysen, som handler om virksomhedernes opfattelse af Skanderborg som erhvervskommune.

Dansk Industris erhvervsklimamåling er for nyligt offentliggjort, og Skanderborg Kommunes placering er nr. 9 ud af de 92 kommuner, der måles på. Det er en fremgang på 6 pladser siden sidste år, hvor placeringen var en 15. plads.

Om Dansk Industris erhvervsklimamåling

Undersøgelsen måler på en række parametre erhvervsvenligheden i kommunerne. En del af undersøgelsen består af statistiske indikatorer, som Skanderborg Kommune har vanskeligt ved at påvirke. Den anden del består af en række virksomhedsbesvarelser om virksomhedernes oplevede billede af kommunens erhvervstiltag.

Det er besluttet, at fokus bruges på at se på, hvordan udviklingen har været på de parametre af DI-analysen, som forholder sig til virksomhedernes egne oplevelser af Skanderborg som erhvervskommune, fremfor de statistiske indikatorer. Ikke fordi de statistiske indikatorer ikke er vigtige, men fordi de i nogle tilfælde diskuteres i forhold til deres betydning for erhvervslivet, f.eks. hvorvidt længden af km cykelsti, antallet af kommunale elbiler m.v. er væsentlige rammevilkår for erhvervslivet. Naturligvis kan de subjektive svar, der fås fra virksomhederne også diskuteres (f.eks. hvorvidt virksomhederne forstår spørgsmålet rigtigt, om deres svar er baseret på viden osv.). Men virksomhedernes oplevelse er væsentlig uanset, og lettere at følge fra det ene år til det andet.

På de parametre, som handler om virksomhedernes egen oplevelse af Skanderborg som erhvervskommune, da ses følgende udvikling siden 2023:

Tabel: Oversigt over udvalgte parametre i DI-analysen og Skanderborg Kommunes placering herpå i 2024

Parameter	Placering 2023	Placering 2024
Tilfredshed med kommunens erhvervsvenlighed	27	10
Anbefaling af kommunen	19	14
1. Infrastruktur og transport		
Tilfredshed med det kommunale vejnet (lokale veje)	21	18
Tilfredshed med medarbejdernes mulighed for at benytte offentlig transport for at komme på arbejde	30	23
2. Arbejdskraft		
Tilfredshed med kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	12	7
Tilfredshed med Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	28	12
3. Sagsbehandling		
Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	45	24
Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds byggeforhold	-	22
Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpengesager	13	14
6. Grøn udvikling		
Tilfredshed med prioriteringen af bæredygtige og grønne indkøb	43	22
Initiativer der bidrager til, at du kan drive din virksomhed mere bæredygtigt (f.eks. samarbejder, vejledning, testområder, foregangskommune og klimavenlig varme samt el)	13	29
Fokus på at fremme bæredygtig transport (f.eks. indsatser ift. cykling, samkørsel, brug af kollektiv transport og ladestander)	37	43
7. Brug af private leverandører		
Tilfredshed med kommunens udbudsproces overfor private leverandører (udbudsmateriale, tidsfrister og dialog)	41	48
Fleksibilitet i kommunens udbudskrav	-	36
8. Digitale rammer		
Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne (f.eks. god og tilgængelig bredbånds- og mobildekning samt 5G)	43	19
Kommunens digitale erhvervsservice (f.eks. byggesagsbehandling, chatbots og information på kommunens hjemmeside)	21	8
9. Skatter, gebyrer og erhvervsarealer		
Tilfredshed med sikring af erhvervsgrunde med plads til udvikling	31	15
Tilfredshed med hensynet til erhvervslivet i den lokale planlægning	25	13
Tilfredshed med niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer (f.eks. dækningsafgift og affalds- og byggesagsgebyrer)	26	17
10. Information og dialog		
Tilfredshed med dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	30	22
Tilfredshed med dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	17	17
Tilfredshed med kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	20	25

Resultaterne for Skanderborg i DI-målingen er vedhæftet som bilag til sagen. Det samme er en samlet oversigt over de erhvervsfremmende tiltag, som fagområderne har igangsat eller arbejdet med siden sidste DI-måling.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 9. september 2024, punkt 45:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at status på indsatser relateret til Dansk Industris erhvervsklimamåling tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tage status på indsatser relateret til Dansk Industris erhvervsklimamåling til efterretning.

Bilag

DI måling for Skanderborg 2024

Status over erhvervsrettede tiltag i fagområderne fra 2023 - 2024

Punkt 36: Lukket: Forkøbsret til kommunalt areal

82.02.00-G10-1-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget afgav indstilling til Byrådet om forkøbsret til et kommunalt areal.

Punkt 37: Standard for søgbar pulje til kommunale institutioner til køb af lokal kunst i Skanderborg Kommune

20.00.00-G01-13-24

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag til standard (retningslinjer) for Skanderborg Kommunes Kunstpulje: Lokal kunst til lokale institutioner. Kunstråd Skanderborg har ønsket at lave en søgbar pulje, målrettet kommunale og selvejende institutioner (kontrakt Holdere) i Skanderborg Kommune, til opkøb af kunstværker til institutionen, skabt af lokale kunstnere.

Sagsfremstilling

Kunstråd Skanderborg ønsker at få oprettet en kunstpulje, som giver kommunale institutioner mulighed for at ansøge om lokal kunst. Formålet med puljen er at fremme lokal kunst og berige de offentlige rum med professionel kunst skabt af kunstnere fra kommunen.

Som det fremgår af standarden (retningslinjer) for puljen (bilag 1) skal institutioner, der ønsker at søge kunstpuljen, tage udgangspunkt i nedenstående for blandt andet at sikre den kunstneriske kvalitet. Det er således kun professionel kunst, der kan komme i betragtning. Den udøvende kunstner skal være bosat eller have værksted/CVR-nummer i Skanderborg Kommune og opfylde mindst ét af følgende kriterier:

- Være medlem af BKF (Billedkunstnernes Forbund) eller DKOD (Danske Kunsthåndværkere og Designere)
- Være uddannet fra et statsanerkendt kunstakademi eller en designskole
- Have udstillet på mindst to statsanerkendte censurerede udstillinger.

Med afsæt i de generelle retningslinjer vil Kunstråd Skanderborg i samarbejde med administrationen forvalte puljen og informere de kommunale og selvejende institutioner om muligheden for at ansøge om køb af lokal kunst. Kunstråd Skanderborg vil én gang årligt, ud fra indkomne ansøgninger indstille til administrationen, hvilke institutioner der bør få tildelt et kunstværk.

Sagen er aktualiseret af et ønske om at forvalte Kunstrådets midler på en måde, hvorpå de i større grad tilgodeser og understøtter lokal kunst og ydermere bringer kunsten helt tæt på kommunes borgere i dagligdagen.

Økonomi

Puljen er på 30.000 kr. årligt og er en del af Kunstråd Skanderborgs samlede årlige økonomiske ramme på i alt 106.000 kr. Heraf ansøges Statens Kunstfond årligt om 50.000 kr., som er det beløb, der maksimalt kan søges om.

Kunstråd Skanderborg kan vælge at fordele de 30.000 kr. på flere institutioner. De indkøbte værker ejes og registreres af Skanderborg Kommune og kan omplaceres, hvis den modtagende institution ikke længere kan huse kunstværket.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 6. august 2024, punkt 5:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Frederik Gammelgaard

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, den 28. august 2024, punkt 3:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Miriam Lund Rahbek

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at standarden (retningslinjer) for puljen godkendes.

Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Standard (retningslinjer). Skanderborg Kommunes Kunstpulje -Lokal kunst til lokale institutioner.

Punkt 38: Lukket: Støjdæmpning ved Fællesskabets Hus i Ry

09.18.10-A00-1-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget afgav indstilling til Byrådet om støjafskærmning ved Fællesskabets Hus i Ry.

Punkt 39: Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel

00.01.00-A53-20-23

Resumé

Byrådet skal tage stilling til en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om Skanderborg Kommunes praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder. Ankestyrelsen kan udtale sig om lovligheden af kommunale dispositioner eller undladelser.

Skolebestyrelsen for Landsbyordningen Virring klagede den 23. marts 2023 til Ankestyrelsen vedrørende proces for ændringer af skolebusser i 2020. I sagen har Ankestyrelsen vurderet, om Skanderborg Kommunes praksis for høring af berørte skolebestyrelser var i overensstemmelse med lovgivningen. Det var klagers opfattelse, at Skanderborg Kommune i processen i 2020 omkring kommunens skolebusbetjening ikke levede op til de almindelige forvaltningsretlige regler og principper om bl.a. partshøring.

Den 9. august 2024 modtog Skanderborg Kommune en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen i sagen. Tilsynsudtalelsen fremgår af bilag 1.

Som det fremgår af tilsynsudtalelsen, vurderer Ankestyrelsen, at Skanderborg Kommune handlede i strid med lovgivningen ved at sende høring om ændringer i skolebusruter til skolernes administrative ledelse og medarbejdere uden angivelse af, at høringen var stilet til skolebestyrelsen.

Ankestyrelsen vurderer også, at det var i strid med lovgivningen, at kommunen alene valgte at høre skolebestyrelser over principper for tilrettelæggelse af skolebusruter og ikke over eventuelle konkrete ændringer.

Ankestyrelsen finder ikke anledning til at foretage yderligere i forhold til den resterende del af sagen.

Ankestyrelsen beder Byrådet i Skanderborg Kommune om at oplyse, hvad udtalelsen giver anledning til.

Administrationen anbefaler, at Skanderborg Kommune tager tilsynsudtalelsen til efterretning. På baggrund af udtalelsen anbefaler administrationen også, at der indføres en klarere kommunikationsproces for høring af skolebestyrelser om ændringer og justeringer på skolebusser, hvori det præciseres, at høringen er stilet til den relevante skolebestyrelse.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Direktionen, den 26. august 2024, punkt 30:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 19:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, den 10. september 2024, punkt 18:

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen om praksis for tilrettelæggelse af skolebuskørsel tages til efterretning
- at Skanderborg Kommune, på baggrund af tilsynsudtalelsen fra Ankestyrelsen, indfører en klarere kommunikationsproces for høring af skolebestyrelser om ændringer og justeringer på skolebusser, som lever op til Ankestyrelsens udtalelse.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen 9 aug 2024

Punkt 40: Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020, Spildevandsprojekter i Ry Østby

06.00.05-A00-13-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for en række projekter i Ry Østby. Følgende projekter optages ved dette tillæg i spildevandsplanen:

- Håndtering af vejvand fra nyt signalreguleret kryds ved Skanderborgvej og Brunhøjvej, Ry
- Ny skole og daginstitution i Ry, bassin og udløb samt tilretning af opland
- Parallelvej, Industrivej og Ellemosen i Ry, ændring af kloakoplande, bassin og udløb. Projektet omhandler en ny placering af planbassin B125, der skal håndtere hverdagsregn (T5) fra kloakoplande beliggende på begge sider af Skanderborgvej.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 15:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Screeningsafgørelse Tillæg 33

Tillæg 33 til Spildevandsplan 2016-2020 - Forslag

Punkt 41: Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020, Vestervej 11, Hørning, Seniorboliger Smedens Have

06.00.05-A00-19-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for realisering af Lokalplan 1193 – Seniorboliger ved Smedens Have, Hørning.

Projektet omhandler ændring af kloakplande og fastsættelse af befæstelsesgrader.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 16:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Screeningsafgørelse Tillæg 36

Tillæg 36 til Spildevandsplan 2016-2020 - Smedens Have, Hørning - Forslag

Punkt 42: Revision af affaldsregulativer

07.00.03-A00-1-24

Resumé

Byrådet godkendte den 28. februar 2024 affaldsregulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til revision af regulativerne med hensyn til affaldsafhentning, når der er sne og is, samt mulighed for nødberedskab.

Sagsfremstilling

Renosyd har anmodet om revision af affaldsregulativernes bilag 6 med hensyn til afhentning af affald, når der er sne og is, samt mulighed for nødberedskab.

Renosyd havde sidste vinter store udfordringer med fremkommelighed på mange veje, og der var faldulykker, som medførte arbejdsskader for renovationsmedarbejderne på grund af glatte og snefyldte veje.

Med revisionen

- uddybes reglerne for snerydning
- er der indarbejdet et afsnit om, hvornår der ikke indsamles affald
- er der indarbejdet et afsnit om nødberedskab med mulighed for at aflevere husholdningsaffald på genbrugspladserne.

Ud over ovennævnte er der foretaget følgende andre mindre rettelser:

- afstand fra hoveddør til affalds-ø er præciseret
- i bilag 7 vedrørende stigning på adgangsveje foretaget mindre rettelser.

Dialog og høring

Med Byrådets beslutning udsendes de reviderede affaldsregulativer i 4 ugers høring.

Forudgående beslutninger

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, den 3. september 2024, punkt 24:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Torben Wallner

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at de reviderede affaldsregulativer udsendes i høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Erhvervsregulativ HØRINGSUDGAVE

Husholdningsregulativ HØRINGSUDGAVE

Gældende erhvervsregulativ

Gældende -Husholdningsregulativ

Punkt 43: Skema A for opførelse af 35 almene seniorboliger i Hørning - Smedens Have

03.02.00-G00-3-24

Resumé

Byrådet besluttede med budgetaftalen for 2023-2026 at understøtte opførelsen af seniorfællesskaber, og i december 2022 blev det besluttet, at den kommunale grund Vestervej 11 i Hørning sælges til Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) med henblik på opførelse af almene seniorboliger.

Skema A (tilsagn til støttet byggeri) for AAB's opførelse af 35 almene seniorboliger på Vestervej 11 indstilles hermed til godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af et kommunalt ønske om almennyttige seniorboliger i Hørning blev der i 2022 afholdt en konkurrence om opførelse af seniorboliger. Arbejdernes Andelsboligforening (AAB) vandt konkurrencen med projektforslaget "Smedens Have", udarbejdet af PAX Architects. Købsaftale vedrørende grunden Vestervej 11 forudsættes underskrevet af AAB inden Byrådets godkendelse af skema A.

Alle boliger har udsyn til det rekreative grønne område. De er funktionelt indrettede, og der er mulighed for at inddеле tre-rums-boligerne med en skillevæg, så der bliver i alt fire rum.

Projektet forventes at komme i udbud i perioden januar – juli 2025, og der forventes at kunne ske indflytning i slutningen af 2026 eller start 2027.

Afd. 68 – Smedens Have kommer til at bestå af 35 familieboliger, som er forbeholdt seniorer. Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag 1. Projektet overholder lokalplanens krav, og de øvrige støttebetingelser er overholdt.

Boligerne fordeler sig på typer således:

Antal	Bruttoetageareal (m ²)	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal rum
10	65	650	2
7	90	630	3
2	95	190	3
8	100	800	3
4	105	420	3
4	110	440	3
Fælleshus		237	

Husleje

Den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne er 1.490 kr. pr. m² pr. år. For en bolig på 65 m² bliver den månedlige husleje således 8.071 kr., og for en bolig på 110 m² bliver huslejen 13.658 kr. pr. måned.

Den relativt høje husleje afspejler dels anlægssummen, og dels at AAB her prioriterer, at henlæggelserne til fremtidigt vedligehold af boligerne fastlægges ud fra et princip om, at dette skal kunne gennemføres uden yderligere lånoptag.

Finansiering

Byggeriets anskaffelsessum som opgjort i skema A er 81.441.640 kr., som finansieres således:

Kreditforeningslån (88 %)	71.669.000
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	8.144.000
Beboerindskud (2 %)	1.629.000
Anskaffelsessum i alt	81.442.000

Økonomi

Skanderborg Kommune skal indskyde grundkapital i projektet svarende til 10 % af anskaffelsessummen, i alt 8.144.000 kr.

Udover at indskyde grundkapital i projektet skal Skanderborg Kommune stille kommunal regaranti for den del af realkreditbelåningen, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien opgøres på baggrund af ejendommens markedsværdi. Garantikravet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført, og den endelige anskaffelsessum er kendt. Det er et vilkår for at opnå den statslige støtte, at kommunen påtager sig den regaranti, som måtte blive krævet af det långivende realkreditinstitut.

Lovgrundlag

Efter Almenboliglovens § 115 kan beliggenhedskommunen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Dialog og høring

-

Forudgående beslutninger

Sagen blev behandlet af direktionen den 6. august 2024. Sagen genoptages til fornyet behandling på grund af ændrede forudsætninger for projektet.

Beslutning fra Direktionen, den 3. september 2024, punkt 40:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at skema A for Arbejdernes Andels Boligforenings opførelse af 35 almene familieboliger forbeholdt seniorer i Afd. 68 Smedens Have godkendes med en anskaffelsessum på 81.442.000 kr.
- at grundkapitallån for Smedens Have finansieres af det afsatte beløb hertil på investeringsoversigten for 2026
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal regaranti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at den forventede gennemsnitlige husleje på 1.490 kr. pr. m² pr. år godkendes
- at bemyndige administrationen til at godkende skema B for projektet under forudsætning af, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, som er godkendt med skema A.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse Smedens Have

Punkt 44: Lukket: Opfølgning på åremålsansættelse

81.36.10-G01-1-24

Økonomi- og Erhvervsudvalget afgav indstilling til Byrådet om opfølgningen på åremålsansættelsen.

Punkt 45: Meddelelser

00.01.00-G00-1-24

Beslutning

Der blev givet meddelelse om følgende:

- Ny hensigtserklæring for klimavenlig transport i arbejdstiden for de kommunalt ansatte på Fælleden
- Nye principper for reduktion af klimabelastende forplejning på Fælleden m.v.
- Status på aktuel lokalplanlægning
- Henvendelse vedrørende forslag om igangsætning af analyse af den kommunale udligningsordning
- Status på regeringens sundhedsudspil af d.d.

Punkt 46: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-1-24

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.