

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 05-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.S.04

Mødedeltagere Claus Leick, Andreas Tang-Brock, Peter Kjær, Tommas Leth, Torben
Wallner, Birte M. Andersen, Morten Møller

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ophævelse af Lokalplan 70 for et område til golfbane m.v. syd for Ryvej i Skanderborg.....	4
Ophævelse af lokalplan 5.GR1-0306 - Golf- og konferenceanlæg på Wedelslund Gods - igangsætni	6
Status på Supercykelstisamarbejde.....	7
Drøftelse af etablering af sti i Galten.....	8
Ny standard/nyt vinter- og renholdelsesregulativ.....	9
Klimaregnskab 2022 for hele Skanderborg Kommune.....	11
Foretræde for Mossø Lodsejerforening og Grundejerforeningen Alken Enge.....	13
Årsplanlægning for 2025.....	14
Revision af praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser.....	16
Tillæg 34 til Spildevandsplan 2016-2020, Skanderborg Trailcenter.....	17
Tillæg 37 til Spildevandsplan 2016-2020, Sct. Georggården Multipark, Skanderborg.....	18
Tillæg 38 til Spildevandsplan 2016-2020, Parkeringsplads ved Veng skole.....	19
Tillæg 39 til Spildevandsplan 2016-2020, Ny bådplads ved Skimminghøj.....	20
Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020, Virring daginstitution.....	21
Meddelelser.....	23
Evt.....	24
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	25

Punkt 46: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Punkt 47: Ophævelse af Lokalplan 70 for et område til golfbane m.v. syd for Ryvej i Skanderborg

01.02.05-P16-18-22

Resumé

Byrådet skal træffe beslutning om forslag om ophævelse af Lokalplan 70 Gl. Skanderborg, og at forslaget om ophævelsen sendes i høring ved ejere inden for lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Administrationen anmoder om, at Lokalplan 70 Gl. Skanderborg - for et område til golfbane m.v. syd for Ryvej ophæves i sin helhed. Lokalplanområdet er beliggende vest for Østjyske motorvej og syd for Skanderborgvej, ikke langt fra motorvejens tilslutningsanlæg ved Skanderborgvej (afkørsel 52) - se bilag.

[Link til Google Maps](#)

[Link til kort.skanderborg.dk](http://kort.skanderborg.dk)

Lokalplan 70 samt et tilhørende kommuneplantillæg blev vedtaget i 1991 på baggrund af en konkret ansøgning om et golfcenter. En realisering af lokalplanens muligheder er aldrig blevet gennemført, og lokalplanen har derfor mistet sin betydning.

I Kommuneplan 13 tages området ud af kommuneplanens rammer, fordi det vurderes, at der ikke længere ønskes udlæg med mulighed for rekreative formål. Med ophævelse af lokalplanen bringes planlægning dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i forslaget til ophævelsen.

Delegation af kompetence

Jævnfør den politiske kompetenceplan er administrationen bemyndiget til at godkende hel eller delvis aflysning af lokalplan, hvor der ikke har været væsentlige indsigelser i høringsperioden. Intentionen er at afkorte sagsbehandlingstiden.

Dialog og høring

Beslutning om at ophæve lokalplaner efter Planlovens § 33 stk. 1, nr. 1 kan først træffes efter forudgående høring af ejerne med en høringsfrist på mindst 4 uger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslaget om ophævelse af Lokalplan 70 Gl. Skanderborg sendes i 4 ugers høring ved berørte ejere.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Eksisterende Lokalplan 70 for et område til Golfbane mv. syd for Ryvej

Forslag til ophævelse af Lokalplan 70

Kortbilag_dagsordenspunkt

Screening for miljøvurdering af Ophævelse af Lokalplan 70 Gl Skanderborg_

Punkt 48: Ophævelse af lokalplan 5.GR1-0306 - Golf- og konferenceanlæg på Wedelslund Gods - igangsætning

01.02.05-P16-20-24

Resumé

Klima-, Miljø- og Planudvalget skal træffe beslutning om igangsætning af ophævelse af Lokalplan 5.GR1-0306 - Golf- og konferenceanlæg på Wedelslund Gods.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning fra ejeren af Wedelslund Gods om ophævelse af Lokalplan 5.GR1-0306 - se lokalplanen og lokalplanområdet som bilag. Lokalplanen er vedtaget i december 2006, men anlægget er aldrig realiseret. Ejer ønsker planen aflyst, da forudsætningerne for de aktiviteter, som lokalplanen muliggør, ikke længere er til stede.

Det forventes, at forslag om ophævelse kan behandles politisk i december 2024. Træffes beslutning om endelig ophævelse af lokalplanen, vil kommuneplanrammen for anlægget blive fjernet i forbindelse med forslaget til Kommuneplan 25.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at ophævelse af Lokalplan 5.GR1-0306 for et Golf- og konferenceanlæg på Wedelslund Gods igangsættes.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at igangsætte ophævelse af Lokalplan 5.GR1-0306 for et Golf- og konferenceanlæg på Wedelslund Gods.

Bilag

Lokalplan 5.GR1-0306 - Golf- og konferenceanlæg på Wedelslund Gods

Lokalplanområdet

Punkt 49: Status på Supercykelstisamarbejde

05.04.00-G00-2-19

Resumé

Med dette punkt vil Klima-, Miljø- og Planudvalget blive orienteret om status på Supercykelstisamarbejdet.

Sagsfremstilling

Leder af det østjyske supercykelstisamarbejde Signe Strandvig besøger Klima-, Miljø- og Planudvalget. Orienteringen fra Signe Strandvig omhandler bl.a. følgende punkter:

- Status på første projektperiode
- Resultater af evaluering af første projektperiode
- Det fremtidige arbejde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 50: Drøftelse af etablering af sti i Galten

05.02.00-G00-4-24

Resumé

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget drøfte mulighederne for etablering af sti i Galten.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget blev den 11. juni 2024 orienteret om et stort lokalt ønske om etablering af en sti på Grundejerforeningen Lyngfeldgårds matrikel i Galten. Stiens formål er at forbinde den nyetablerede skolesti i naboområdet med det eksisterende stisystem.

Grundejerforeningen Lyngfeldgård har efterfølgende, via dialog med administrationen, givet tilladelse til en forlængelse af nuværende stisystem fra Horsegaard via grundejerforeningens areal.

Grundejerforeningen ønsker, at stien etableres med asfalt og belysning, og at Skanderborg Kommune afholder alle udgifter til etablering og drift. Samtidig har grundejerforeningen et ønske om, at der etableres belysning på den nuværende sti syd for mulig kommende sti, og at Skanderborg Kommune afholder udgifterne til dette.

Grundejerforeningen Lyngfeldgårds tilbagemelding til Skanderborg Kommune fremgår af bilag 1.

Økonomi

Udvalget ønskede ikke, at sti-stykket indgik i budgetforhandlingerne. Da administrationen alene kan anvende midler fra driften til at etablere en sti med, var valget derfor at arbejde videre med en minimumsløsning, dvs. en sti i grus.

Overslagsøkonomi på Grundejerforeningen Lyngfeldgårds ønsker til etablering af sti og belysning forelægges på mødet.

Lovgrundlag

-

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at mulighederne for etablering af sti i Galten drøftes.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede sagen.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at den tilbudte grussti søges etableret i samarbejde med grundejerforeningen.

Bilag

Bilag 1 - Tilbagemelding fra Grundejerforeningen Lyngfeldgård

Punkt 51: Ny standard/nyt vinter- og renholdelsesregulativ

05.07.02-G00-1-24

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til nyt vinter- og renholdelsesregulativ for Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ fastsætter niveauet for Skanderborg Kommunes snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af veje, stier og fortove. Det fastsætter også vinterrydnings- og renholdelsespligter, der gælder for private grundejere.

I forrige budgetaftale (Budget 2024-2027) blev der fastsat en reduktion af vintertjenesten på 1 mio. kr. årligt fra 2024. Via drøftelser på Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 5. marts 2024 (punkt 32) samt Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde den 7. maj 2024 (punkt 69) blev servicemål og rammer for reduktionen fastlagt. Efterfølgende har administrationen færdiggjort en ny standard for ny vinterrydning og renholdelse. I det følgende benævnes det "vinter- og renholdelsesregulativ" fordi det er terminologien i Vejdirektoratet. Regulativet er udarbejdet på baggrund af de vedtagne kriterier, servicemål og rammer, og det vedtagne budget for 2025-2028).

Udkast til det nye vinter- og renholdelsesregulativ for Skanderborg Kommune fremgår af bilag 1.

Vinter- og renholdelsesregulativ indeholder bl.a. følgende:

- en tydeligere prioritering og opdeling af offentlige stier ud fra formål og benyttelse
- optagelse af adgangsveje til skoler og daginstitutioner som selvstændigt servicemål - vinterklasse II
- optagelse af sundhedserhverv på offentlige veje som selvstændigt servicemål - vinterklasse II
- en videreførelse af eksisterende praksis vedrørende rydning af veje, hvorpå der kører busser i rute - vinterklasse II
- at særskilt prioritering af fodgængerovergange ikke indgår som selvstændigt servicemål
- at lange stamveje ved større boligområder ikke indgår som selvstændigt servicemål
- en videreførelse af eksisterende praksis, hvor administrationen har mulighed for at ændre vinterklassificering for enkelte veje efter individuel vurdering
- en mulighed for at fravige regulativets bestemmelser i ekstremvejr-hændelser
- et lavere serviceniveau for stier, så der foretages reduceret snerydning i weekender og på helligdage, men der fortsat saltes
- en reduktion i omfanget af snerydning på offentlige p-pladser
- mindre tilpasninger af klassificering på de offentlige veje
- en reduktion af administration og overvågning.

Økonomi

I det nye vinter- og renholdelsesregulativ for Skanderborg Kommune er den besluttede reduktion i budget til vintertjeneste på 1 mio. kr. årligt fra 2024 indarbejdet.

Dialog og høring

Skanderborg Kommunes vinter- og renholdelsesregulativ har været i høring hos politiet. Der er ikke modtaget bemærkninger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at nyt vinter- og renholdelsesregulativ for Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Vinter- og renholdelsesregulativ - Skanderborg Kommune

Punkt 52: Klimaregnskab 2022 for hele Skanderborg Kommune

00.32.06-P05-3-24

Resumé

Klimaregnskab 2022 for Skanderborg Kommune som geografi foreligger nu. Det fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling

For 10. gang siden 2007 har Planenergi udarbejdet CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som geografi.

De første mange år omfattede regnskabet kun CO2-udledning fra energiforbrug og transport. For 2018 og 2022 er alle udledninger indenfor kommunen forsøgt taget med, herunder udledninger fra landbrug og arealanvendelse. Udledninger udenfor kommunen på grund af forbrug i Skanderborg Kommune (såkaldt scope 3) er ikke omfattet af regnskabet. Regnskabet har også beregnet en udledning for 1990 for det område, hvor den nuværende Skanderborg Kommune er, og hvor det ikke var muligt at trække de samme tal som i dag. Tallene for 1990 er vigtige, da Skanderborg Kommunes mål for reduktion i CO2-udledning i 2030 er et fald på 70 % i forhold til 1990. Samtlige kommuner i Danmark måler fra 1990, tilsvarende de nationale målinger og målsætninger.

Det bliver nok sidste gang, at Planenergi udarbejder CO2-regnskab for Skanderborg Kommune, da kommunen - ligesom de øvrige kommuner i landet - går over til at bruge det nationale CO2-regnskab, som også leverer tal for hver kommune.

I bilag er målsætninger fra Klimaplanen så vidt muligt sammenlignet med tal fra CO2-regnskabet.

Resultater

CO2-udledningen er faldet ca. 49 %, fra 594.000 tons i 1990 til 300.000 tons i 2022. Det vil sige, at der mangler endnu 21 % - svarende til 127.000 tons - for at nå kommunens mål om 70 % fald i 2030.

Faldet i udledning er især sket indenfor energiområdet (el og varme), som er faldet fra godt 330.000 tons til knap 75.000 tons (fald på 77 %). Det skyldes især udfasning af kul i fjernvarmen, at elektricitet i nettet er blevet renere, og at mange har udskiftet oliefyr med mere bæredygtige alternativer. I 1990 var energiforbruget til private oliefyr på 864 TJ mod 61 TJ i 2022. Det svarer til et fald på 93 %. De samme tal for energi til private gasfyr er henholdsvis 31 TJ i 1990 og 137 TJ i 2022, hvilket vil sige en 4-dobling. Forøgelsen er primært sket i perioden op til 2007, hvor forbruget var på 133 TJ. Derefter har forbruget været ret konstant. Det gælder også på landsplan. I 2022 var der ca. 800 oliefyr og 2.500 naturgasfyr i kommunen.

CO2 fra planteavl er faldet ca. 33 % fra godt 47.000 tons i 1990 til godt 31.000 tons i 2022, mens dyrehold er faldet 9 % fra godt 41.000 tons til knap 38.000 tons.

Kun CO2-udledningen fra transport er steget. Den er steget med 31 % fra godt 113.000 tons i 1990 til næsten 149.000 tons i 2022. I samme periode er antallet af køretøjer i kommunen mere end fordoblet fra 18.906 til 40.865 køretøjer, heraf kører ca. 8 % på el.

Det betyder, at transporten i 2022 tegnede sig for ca. halvdelen (49 %) af CO2-udledningen i kommunen, mens udledninger fra energiforbrug og landbrug deler resten med henholdsvis 24 % og 23 %. Derudover er der ca. 4 % udledning fra "andet".

CO2-optag i skov måles mange steder i Danmark hvert år. Nogle år er gode, andre er knap så gode, og kan tilmed være negativ. Derfor kan CO2-udledning og CO2-optag i skov svinge meget fra år til år, selv uden skovrejsning. 2022 var et godt skov-år, så der var CO2-optaget i Skanderborg ca. 18.000 tons bedre end i 2018 med ca. samme skovareal. Der findes ikke tilsvarende tal for 1990.

Se mange flere resultater i bilag.

Hvordan ser det ud ift. målsætning i 2030?

Ift. målsætning om 70 % fald i 2030 ift. 1990 skal CO2-udledningen falde med godt 127.000 tons mere, så den kommer ned på godt 178.000 tons.

“El-import” tegnede sig i 2022 for 38.000 tons. Denne vil blive nul, hvis der kommer tilstrækkeligt mange solceller og vindmøller op til at dække forbruget.

Udfasning af olie og gasfyr og brugen af kul på Studstrupværket (fjernvarme fra Varmeplan Aarhus) vil tilsammen give 30.000 tons.

Flere el-biler forventes i Klimaplanen at give et fald på ca. 42.000 tons i 2030. Det går indtil videre godt med at få flere el-biler.

Dermed resterer ca. 17.000 tons ift. mål i 2030. De skal findes hos industrien, hos landbruget, ved grøn omstilling af transporten og ved skovrejsning.

Fremtidige regnskaber

Det første udkast af Klimaregnskab 2022 for Skanderborg Kommune som geografi foreligger nu fra det nationale CO2-regnskab. Men det er endnu ikke klar til offentliggørelse, hvorfor en direkte sammenligning endnu ikke er mulig.

Administrationen gør opmærksom på, at det nationale regnskab på nogle punkter vil være væsentlig anderledes end regnskabet fra Planenergi. Der vil blive redegjort nærmere herfor, når det nye regnskab, og dermed de ændrede metoder, forelægges for Byrådet på et senere tidspunkt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at regnskabet tages til efterretning.

Sagen sendes videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget og til Byrådet.

Beslutning

Behandlingen af sagen blev udsat.

Bilag

Klimaregnskab 2022 pixi

Punkt 53: Foretræde for Mossø Lodsejerforening og Grundejerforeningen Alken Enge

06.02.16-G01-1-24

Resumé

Klima-, Miljø- og Planafdelingen har besluttet at give repræsentanter fra Mossø Lodsejerforening og Grundejerforeningen Alken Enge foretræde på mødet.

Sagsfremstilling

Mossø Lodsejerforening og Grundejerforeningen Alken Enge har fremsendt vedlagte forud for foretrædet.

De ønsker følgende disposition for foretrædet:

1. Kort præsentation
2. Indledning v. Peter Gregersen, Alken Enge
3. Rollefordeling - ansvar og pligter
4. Initiativer på kort sigt
5. Initiativer på længere sigt
6. Samarbejde fremadrettet.

Følgende deltager i foretrædet:

Fra Grundejerforeningen Alken Enge: Peter Gregersen, Brian Kristensen og Knud Abildtrup.

Fra Mossø Lodsejerforening: Henri Vivike, Leif Olesen og Richard Borgbjerg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at foretrædet gennemføres.

Beslutning

I foretrædet deltog Peter Gregersen, Brian Kristensen, Knud Abildtrup, Henri Vivike, Leif Olesen og Richard Borgbjerg.

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede de indspil vedrørende udfordringerne med forhøjet vandstand i Mossø, som blev afleveret ved foretrædet.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen optages på dagsordenen for et kommende møde med henblik på en generel drøftelse af kommunens handlemuligheder.

Bilag

FW Foretræde for Klima-, Miljø- og Planudvalget den 5. november

Punkt 54: Årsplanlægning for 2025

00.01.00-A00-86-24

Resumé

Med denne sag fremlægges et oplæg til årsplan 2025 for Klima-, Miljø- og Planudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget lægger en (dynamisk) plan for udvalgets arbejde i 2024. Første forslag til årsplan er vedlagt som bilag.

Årsplanen har til formål at tilgodese de politiske ønsker, der er til, hvilke temaer og sager, der skal behandles i udvalget. Udvalget er politikformulerende og politikkontrollerende for følgende politikområder jf. Styrelsesvedtægten:

4. Klima og energi

Forsyning (myndighed/planlægning)
Renovation – herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald
Strategisk energiplanlægning
Klimaplanlægning
CO2-regnskab

5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner

Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til §15 i Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt

9. Natur og miljø

Naturfremme og -beskyttelse
Miljøbeskyttelse
Vandløb
Grønne områder

10. Veje og trafik

Veje
Kollektiv trafik – herunder hyre-, rute- og fragtbilkørsel
Trafiksikkerhed.

Emner/ bestillinger på tidligere udvalgmøder

En opsamling fra tidligere om hvilke temaer, der ønskes drøftet i Klima-, Miljø- og Planudvalget:

- Drøftelse af det ønskede faglige kvalitetsniveau, når der skal etableres infrastrukturanlæg, jf. pkt. 77, den 31. maj 2023 Byrådet.
- Årlig politikkontrol af klimapolitik med fokus på hvilke virkemidler, herunder boligstørrelse, der gennem dialog med udviklere, er taget i brug for at reducere CO2-aftrykket fra boligbyggeri i det forgangne år.
- At der foretages nye trafikmålinger efter ibrugtagning af børnehaven Horsegården, jf. pkt. 100.
- Politikkontrol på sikre skoleveje.
- Politikkontrol på asfaltaftale.
- Fællesmøder med Skanderborg Forsyning.
- Dialogmøde med Grønt Råd
- Trafikstyrelsens tilsagn om 50 % medfinansiering til begge de ansøgte cykelsti-projekter, hvor Byrådet har afsat penge til ét af projekterne. Der fremlægges sag til beslutning på et kommende møde.

Emner fra budgetforliget for 2025-28

Med budgetforliget/budget 2025-28 har Byrådet vedtaget følgende fra "spor" og forandringer, der hører under Klima-, Miljø- og Planudvalgets område - i overskrifter:

- Grøn omstilling
- Handleplan for udmøntning af den grønne trepartsaftale
- Revision af vandløbsregulativer
- Forhøjelse af brugerbetaling på Skimminghøj kanolejrplads
- Frivillig betaling for autocamperovernatning ved Knudsø
- Halvering af midler til kondemneringssager
- Reduktion af pleje af grønne arealer
- Reduktion af udgifter til drift og reparation af vejbelysning
- Strategi for autocampere
- Kollektiv trafikbetjening af FLOK – omlægning af bybussen i Skanderborg
- Administrative ressourcer til den videre planlægning af vedvarende energianlæg
- Styrket biodiversitet med fokus på benyttelse
- Sikre veje i hele kommunen.

Ud over ovenstående bedes udvalget tage stilling til, hvilken politikkontrol, der ønskes i løbet af året, og administrationen vil foreslå supplerende emner til årsplanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, hvilke spor, forandringer og anlægsprojekter fra budgettet, som udvalget ønsker særskilt på dagsordenen, ud over opfølgningen ved budgetopfølgninger
- at emner til årsplanen drøftes indledningsvis med henblik på fastlæggelse af en dynamisk årsplan på næste møde.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede emner til årsplanlægningen for 2025.

Bilag

Udkast til Årsplan 2025 Klima-, Miljø- og Planudvalget

Punkt 55: Revision af praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser

01.03.00-A00-1-24

Resumé

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget drøfte en række dilemmaer med henblik på at give administrationen en retning til brug for revision af Praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. maj 2012 Praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser.

Der er, siden praksis blev vedtaget, sket ændringer i planlovens landzonebestemmelser, og der er kommet en vejledning om landzoneadministration. Der er ligeledes kommet en række afgørelser i Klagenævnet. Der er derfor behov for, at revidere den gældende praksis.

Med henblik på at få en retning for den kommende revision vil administrationen præsentere en række dilemmaer til drøftelse i udvalget, se bilag.

Udvalget vil herefter på et kommende møde blive præsenteret for et forslag til en ny standard for landzonesagsbehandling.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 34 til 38.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at dilemmaerne drøftes.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede de præsenterede dilemmaer.

Bilag

Dilemmaer landzonesagsbehandling

gældende Praksis for administration af planlovens landzonebestemmelser

Punkt 56: Tillæg 34 til Spildevandsplan 2016-2020, Skanderborg Trailcenter

06.00.05-A00-17-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 34 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for etablering af regnvandsbassin med tilhørende udledning fra Skanderborg Trailcenter.

I forbindelse med planlægning af Skanderborg Trailcenter blev der i 2022 udarbejdet et Tillæg 1 til Lokalplan 1068. Efterfølgende blev der lavet et Tillæg 11 til spildevandsplanen, der sikrede, at projektet kunne realiseres i forhold til håndtering af regnvand og spildevand. Området blev udlagt til spildevandskloak, da foreløbige undersøgelser viste, at regnvand kunne håndteres indenfor området ved nedsivning, og trailcentret skulle derfor kun forsynes for spildevand. Håndtering var planlagt til nedsivning via permeable belægnings, regnbede og faskiner samt ved grønne tage. Det har siden da vist sig, at jorden er uegnet til fuldstændig nedsivning, og der ønskes derfor etableret et regnvandsbassin med tilhørende udledning.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger, jf. lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 34 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Afgørelse efter lov om miljøvurdering af Planer og programmer vedrørende tillæg 34 til Skanderb

Tillæg 34, Trailcenter ved Fælleden, 8660 Skanderborg - Forslag

Punkt 57: Tillæg 37 til Spildevandsplan 2016-2020, Sct. Georgsgården Multipark, Skanderborg

06.00.05-A00-1-24

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 37 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for Tillæg 37. Den Aktive Mil ønsker at anlægge en multipark ved Plantagevej 7+9, 8660 Skanderborg. Området har i dag Sct. Georgsgården, Børne- og Ungdomscenter, SFO, Fritids- og ungdomsklub i bygningerne på matrikel 142bx, Skanderborg Markjorder. Det grønne område, som berøres, er beliggende syd for på matrikel 142a, Skanderborg Markjorder.

Tillægget til spildevandsplanen omhandler håndteringen af regn- og spildevand fra multiparken, som skal varetages af grundejer.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger, jf. lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 37 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Screeningsafgørelse vedrørende tillæg 37 til Spildevandsplan 2016-2020

Tillæg 37 til Spildevandsplan 2016-2020 , Sct. Georgsgården Multipark, 8660 Skanderborg - Forslag

Punkt 58: Tillæg 38 til Spildevandsplan 2016-2020, Parkeringsplads ved Veng skole

06.00.05-P00-13-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 38 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for oprettelse af kloakopland, bassin samt udløb ved kommende vende- og parkeringsplads ved Veng Skole, samt afvanding af eksisterende tunnel under Låsbyvej.

Flytningen af børnehaven til skolen udløser krav om øget antal parkeringspladser. P-pladserne og vendepladsen ønskes etableret på matrikel 5q vest for Låsbyvej. Der skal oprettes et kloakopland med tilhørende bassin og udledning.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger, jf. lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 38 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 38 til Spildevandsplan 2016-2020 - Forslag

Screeningsafgørelse tillæg 38 til spildevandsplanen

Punkt 59: Tillæg 39 til Spildevandsplan 2016-2020, Ny bådplads ved Skimminghøj

06.00.05-P00-6-23

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 39 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for håndtering af spildevand og regnvand ved etablering af ny bådhal ved Skimminghøj i Ry. Både spildevand og regnvand fra bådhuset skal håndteres.

I dag er der en toilet- og badebygning tilsluttet kloaknettet, der ligger i et spildevandskloakeret område. Denne bygning nedlægges, når de nye faciliteter i bådhuset opføres. Antallet af toiletter og bade forbliver det samme, men derudover etableres et mindre te-køkken. Det forventes, at vandforbruget vil fordobles.

Grundejer skal selv håndtere alt tag- og overfladevand. Dette sker via et regnvandsbassin med udledning til Birk Sø. Udledningen vil omfatte tagvand fra bådhallen og periodisk også drænvand, da grundvandet står højt det meste af året.

Den nye parkeringsplads anlægges med grus, hvilket betyder, at vand fra denne ikke skal håndteres særskilt.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger, jf. lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 39 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020 -Forslag

Screeningsafgørelse - tillæg 40 - daginstitutionen i Virring

Punkt 60: Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020, Virring daginstitution

06.00.05-P00-6-22

Resumé

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for håndtering af spildevand fra en kommende daginstitution ved Virring.

Matriklen for daginstitutionen udlægges til spildevandskloak, mens grundejer selv skal håndtere tag- og overfladevand. Tag- og overfladevand fra lokalplanområdet skal håndteres lokalt, enten ved nedsivning eller ved afledning til områdets lavpunkter.

Skanderborg Forsyning A/S skal håndtere spildevandet. Det forventes, at Skanderborg Forsyning A/S arbejder på en helhedsplan for Virring, hvor området senere vil blive udlagt til separatkloakering, så daginstitutionen også kan tilsluttes regnvandssystemet. Når dette er klar, skal der laves et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Forsyning af området

Skanderborg Forsyning A/S afholder alle omkostninger i forbindelse med at forsyne ejendommen for spildevand, herunder etablering af hovedledninger og spildevandsbrønd til matriklen (til skelgrænse).

Der er for den nye daginstitution i Virring udarbejdet både lokalplan og kommuneplantillæg. Da området ikke har været omfattet af kommuneplanen, har det heller ikke tidligere været inkluderet i forsyningselskabets planlægning. Skanderborg Forsyning planlægger deres infrastruktur ud fra eksisterende bebyggelse og kendte udviklingsområder. Hvis et område, som tidligere ikke har været inkluderet, pludselig skal udvikles, kan det kræve nye investeringer i rørledninger, netværk, pumpestationer eller lignende. Derfor er det usikkert, hvordan udvidelsen vil påvirke Forsyningens omkostninger og dermed potentielt taksterne for forbrugerne. På nuværende tidspunkt kan det derfor ikke fastslås, om projektet vil få konsekvenser for de fremtidige takster.

Skanderborg Forsyning A/S oplyser, at det koster mellem 0,8 og 1,5 mio. kr. pr. 100 meter kloakledning, der skal etableres.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillægget udsendes i høring i 8 uger og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger, jf. lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 40 til Spildevandsplan 2016-2020 -Forslag

Screeningsafgørelse - tillæg 40 - daginstitutionen i Virring

Punkt 61: Meddelelser

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Helhedsplan for Stilling
- Byggeprojekt Kirkegaards baghave.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Der blev orienteret om følgende:

- anmodning om foretræde
- forslag om boligprojekt i Ry, der i givet fald vil kræve revision af kommuneplanen
- kommende sag om helhedsplan for Stilling
- anmodning om byggetilladelse i relation til et delprojekt af projekt Kirkegaards Baghave

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at anmodningen om foretræde imødekommes.

Punkt 62: Evt.

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Der var ingen emner under eventuelt.

Punkt 63: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.