

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 14:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lokalplan 1111 – Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3 i Ry – Forslag til udsendelse i høring.....	4
Rottehandlingsplan 2019.....	8
Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2020.....	12
Godkendelse af forslag til affaldsplan til udsendelse i offentlig høring.....	15
Godkendelse af forslag til regulativ for erhvervsaffald til udsendelse i offentlig høring.....	18
Revision af vedtægterne for Det Grønne Råd.....	21
Politikformulering - friluftsanlæg og -aktiviteter ved offentlige naturområder og strande.....	23
Orientering om vandstand, flodemål og vandaflledning i Gudenåen.....	25
Forsøg med tidlig dialog med byerne ved større lokalplaner og projekter.....	27
Fornyelse af Politik for fremtidens kommunale byggeri.....	29
Meddelelser.....	30
Planlægning af udvalgets behandling af budget 2020.....	31
Lukket: Omklassificering af privat fællesvej til offentlig vej.....	32
Bæredygtig transport.....	33
Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger på Admiraltoften, Skanderborg - Forslag	35
Beslutning om vision for Langvad Bakker i Låsby - Del 2: Boligområdet.....	38
Oplæg til helhedsplan for Ry Østby.....	41
Kommuneplantillæg og lokalplan - Erhvervsområde ved Christiansmindevej.....	43
Ophævelse af Lokalplan 76 - Vindmøller.....	45
Nyt varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk - varmeprojekt i høring.....	46
Evt.....	48

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 12: Lokalplan 1111 – Vessøvejs forlængelse etape 2 og 3 i Ry – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-7-16

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1111 skal sendes i offentlig høring. Sagen er genoptaget i Miljø- og Planudvalget den 5. februar 2019 med foretræde fra lodsejere og arkitekt.

Sagsfremstilling

Grundejerne har anmodet om igangsætning af planlægning for de næste etaper af Vessøvejs forlængelse i Ry. Sagen er blevet behandlet flere gange – senest den 20. juni 2018, hvor Økonomiudvalget vedtog, at lokalplanlægningen igangsættes uden nedklassificering af erhvervsgrunde og for både etape 2 og 3, såfremt etape 3 kan komme med uden kapacitetsproblemer for skoler og daginstitutioner i Ry, samt (protokolleret) at det indarbejdes, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej.

Projektområdet

Lokalplanområdet er en del af rammelokalplanområde 1091 beliggende i Ry Øst som Vessøvejs forlængelse.

Link til Google Maps: [Kort](#)

Historik

Den 4. oktober 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget at anmode administrationen om at arbejde videre med udgangspunktet for planlægningen og sammen med udvikler af lokalplanområdet at indgå i nærmere dialog med ejerne af erhvervsgrundene nord for lokalplanområdet, samt at administrationen skulle vende tilbage med en status med henblik på stillingtagen til det videre forløb.

Den 6. december 2016 vedtog Miljø- og Planudvalget, at planlægningen for boligområdet og erhvervsområdet skulle igangsættes under forudsætning af, at der kan ske en nedklassificering af dele af erhvervsområdet.

Den 21. juni 2017 vedtog Økonomiudvalget, at der arbejdes videre efter model, der sikrer 100 m afstand mod både vest og øst fra boligområdet til delområdegrænsen inde i erhvervsområdet. Altså således at lige præcis de dele af erhvervsområdet, som udvikler selv har rådighed over, nedklassificeres fra miljøklasse 4 til 3.

Den 20. juni 2018 vedtog Økonomiudvalget, at lokalplanlægningen igangsættes uden nedklassificering af erhvervsgrunde og for både etape 2 og 3, såfremt etape 3 kan komme med uden kapacitetsproblemer for skoler og daginstitutioner i Ry, samt (protokolleret) at det indarbejdes, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammeområde nr. 50.B.31.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er byggeretsgivende og giver mulighed for opførelse af cirka 64 nye åben-lav boliger i overensstemmelse med områdets rammelokalplan nr. 1091.

Skitse til strukturplanforslag for Ry Øst fra 2012 er vedhæftet dette dagsordenspunkt, men på baggrund af både det vedhæftede arealanvendelseskort fra områdets rammelokalplan nr. 1091 vedtaget i 2015 og bestemmelserne i kommuneplanramme nr. 50.B.31 er det ikke indarbejdet i lokalplanen, at der etableres eller reserveres areal til vejtilslutning via Lundhøjvej. Området vejbetjenes fra Vessøvej. Kortbilagene er vedhæftet.

Arkæologi

Lokalplanområdet er ikke gennemgået af museet. Det vil sige, at lokalplanområdet ikke har fået en arkæologisk forundersøgelse og ikke er arkæologisk frigivet. Hverken kommune eller museum kan forlange, at udstykker får foretaget en arkæologisk forundersøgelse. Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for et udpeget kulturarvsareal, hvor der er stor sandsynlighed for, at der er bebyggelse og grave fra forhistorisk tid

Tinglyst aftale med vandværket

Efter vedtagelsen af Lokalplan 1091 er der for en del af lokalplanområde 1111's areal tinglyst en servitut, hvor i grundejer/udvikler og Ry Vandværk A.m.b.a. aftaler,

- at den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 4 hx Siim by, Dover, er forpligtet til at betale op til et bestemt pengebeløb, hvis vandværket pga. forurening bliver nødt til at lukke sin boring på matr. nr. 2 cb Siim by, Dover
- at arealet for Lokalplan 1091's delområde E skal henligge som et ubenyttet grønt areal, så længe boringen på matr. nr. 2 cb Siim by, Dover, ikke er taget ud af drift pga. forurening.

Da grundejerforeningen er pligtig til bl.a. at tage skøde på veje, stier og fællesarealer inden for lokalplanområdet, og servituten omfatter en del af dette, så kan aftalen evt. få økonomisk betydning for grundejerforeningen.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for fire år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse, underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 5. februar 2019:

Grundejerne Niels Peter Kauffeldt, Anders Kauffeldt og Jens Ole Kauffeldt Sørensen samt arkitekt Arne Nielsen, NODO, har ønsket foretræde for Miljø- og Planudvalget og deltager forud for sagens behandling.

NODOs notat for lodsejerne om arkæologi og oplagret jord er vedlagt dagsordenpunktet såvel som museets bemærkninger dertil.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 5 uger, da lokalplanforslaget på den ene side blot er en byggeretsgivende lokalplan inden for et allerede rammelokalplanlagt område, og da lokalplanforslaget på den anden side er lidt komplekst for så vidt angår arkæologi og tinglyst aftale med vandværket.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1111 offentliggøres og sendes i 5 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Lodsejere Niels Peter Kauffeldt, Anders Kauffeldt, Jens Ole Kauffeldt Sørensen og arkitekt Arne Nielsen havde i forbindelse med sagen foretræde for udvalget. Her blev der bl.a. redegjort for, hvordan de vil forholde sig til forventningen om, at der er forhistorisk bebyggelse og/eller grave i det pågældende område, og hvornår det oplagrede jord fra etape 1 af bebyggelsen på Vessøvej fjernes.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at opfordre bygherre til at overveje om veje og stier i området kan etableres, så de på sigt får sammenhæng med en kommende strukturplan.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til Lokalplan 1111 offentliggøres og sendes i 5 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2019, pkt. 4:

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen, idet

- der ønskes et oplæg til, hvordan der kan ske en tilslutning til Lundhøjvej fra lokalplanområdet og byudviklingsområdet, der ligger øst-sydøst for lokalplanområdet
- lodsejer anmodes om en redegørelse for, hvordan de vil forholde sig til forventningen om, at der er forhistorisk bebyggelse og/eller grave i det pågældende område, og hvornår det oplagrede jord fra etape 1 af bebyggelsen på Vessøvej fjernes.

Bilag

Skitse til strukturplanforslag for Ry Øst fra 2012

Arealanvendelseskort fra områdets rammelokalplan nr. 1091 vedtaget i 2015

Udkast til forslag til lokalplan nr. 1111

Nodos notat for lodsejerne om arkæologi og oplagret jord

Notat fra Museum Skanderborg om notat fra NODO

Punkt 13: Rottehandlingsplan 2019

09.13.01-P00-1-18

Resume

Skanderborg Kommune skal som minimum udarbejde en ny rottehandlingsplan hvert tredje år. Med handlingsplanen fastsætter Byrådet serviceniveauet på området. Siden den seneste handlingsplan i 2016 er der kommet en række nye krav på området, som kommunen skal tage sig af. Med denne sag behandler Byrådet forslag til en ny rottehandlingsplan.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget fik sagen forelagt den 6. november 2018, hvor udvalget drøftede en række forhold med tilknytning til rottebekæmpelse herunder også det fremtidige serviceniveau på området. Resultatet af drøftelserne i udvalget er indarbejdet i det forslag til rottehandlingsplan, der nu fremlægges til godkendelse. Link til den [digitale rottehandlingsplan](#) findes her. Nedenfor er beskrevet de vigtigste områder.

Weekendbetjening

I den nye bekendtgørelse er der kommet et krav om, at kommunen fra 1. januar 2019 skal kunne afhjælpe rotteproblemer i weekender og på helligdage.

Miljø- og Planudvalget tilkendegav i november 2018, at man ønsker:

- Alle akutte anmeldelser, som skal varetages i weekender og helligdage, modtages kun elektronisk via den elektroniske anmeldelse på hjemmesiden. Den vagtansvarlige rottebekæmper tilses én gang hver dag i weekender og på helligdage, om der er indberettet akutte anmeldelser, som skal have et tilsyn samme dag. Alle akutte anmeldelser, som er modtaget inden kl. 12 på en weekend- og / eller helligdag, vil blive kontaktet og tilbudt besøg af rottebekæmperen samme dag.

Det vil betyde en ekstraudgift på 125.000 kr/år.

Privat rottebekæmpelse

Miljø- og Planudvalget tilkendegav i november 2018, at man også ønskede, at der blev åbnet op for privat bekæmpelse i Skanderborg Kommune, som kan udføres af:

- R1-autoriserede firmaer, som har tilladelse til erhvervsmæssig bekæmpelse af rotter i hele Skanderborg Kommune – f.eks. Kiratin, Rentokil, Anticimex
- R2-autoriserede, som har tilladelse til bekæmpelse med visse gifte på egen ejendom – f.eks. landmænd, viceværter m.v.

Det vil ikke medføre nogen ekstraudgift.

Krav til tidsfrister for første besøg

Udendørs rotter: Lovkravet er, at kommunen skal iværksætte bekæmpelse senest 8 dage efter at have modtaget anmeldelse om rotter udendørs (i udhuse, garager, stalde, udendørs arealer). Miljø- og Planudvalget tilkendegav i november 2018, at man ønskede første tilsynsbesøg udendørs foretaget senest 4 hverdage efter modtagelse medmindre andet aftales med anmelder.

Indendørs rotter: Lovkravet er, at bekæmpelsen skal ske uden "ugrundet ophold". Dette defineres som:

- Ved anmeldelser modtaget inden kl. 12, skal bekæmpelsen igangsættes samme dag.
- Ved anmeldelser modtaget efter kl. 12, skal det første tilsynsbesøg ske senest næste hverdag.

Rotter på institutioner og fødevarevirksomheder: Ved enhver anmeldelse af forekomst af rotter, både udendørs og indendørs, på institutioner (såsom skoler, børnehaver, dagplejere og plejehjem) og på fødevarevirksomheder, skal bekæmperen foretage første tilsynsbesøg og iværksætte evt. nødvendig bekæmpelse uden "ugrundet ophold", med mindre andet aftales med anmelderen. Dette defineres som beskrevet under "indendørs rotter".

Det medfører ingen ekstratudgift, idet det er omfattet af nuværende kontrakt.

Opsætning af rottespærrer

Hvor det er teknisk muligt, skal kommunen skal som grundejer opsætte rottespærrer på kloakledninger, der fører ind til skoler, plejehjem, og daginstitutioner. Dette er gennemført ved kommunens offentlige institutioner.

Lovkravet er, at vi også skal opsætte rottespærrer på private, regionale og statslige skoler, plejehjem og daginstitutioner. Det kræver dog, at grundejeren giver tilladelse til det. Når vi opsætter rottespærre skal vi sikre, at ledningen opstrøms rottespærren er fri for rotter. Vi har ca. 25 af disse ejendomme, som enten er private, eller hvor bygningerne er private.

Det vil betyde en ekstratudgift i 2019 og 2020 på 100.000 kr.

Resistensundersøgelse

I de situationer, hvor vi vælger at bruge gift til at bekæmpe rotter, skal vi følge Miljøstyrelsens resistensstrategi for brug af antikoagulerende rottegift. Resistensstrategien er indført for at begrænse udbredelsen af resistente rotter i Danmark og for at minimere de miljømæssige konsekvenser ved brugen af antikoagulanter. Vi udførte i 2017 en resistensundersøgelse, som viste, at 10 ud af 16 undersøgte rotter var resistente over for de milde gifte - også kaldet 1. generationsgifte. På grund af den udbredte resistens foreslår administrationen, at kommunen også fremover udfører resistensundersøgelser på 20-30 rotter om året for at følge udviklingen i resistens overfor gifte blandt rotter.

Det vil medføre en ekstratudgift på 12.000 kr./år.

Brugertilfredshed

Skanderborg Kommune gennemførte i 2015 en tilfredshedsundersøgelse af rotteområdet. Konklusionen var, at der var en del utilfredshed med bekæmpelsen, og at den ikke altid overholdt gældende regler. Entreprenøraftdelingen har

efterfølgende overtaget den praktiske bekæmpelse. Vi vil gerne lave en ny undersøgelse hvert år med start i 2019 for alle, der havde besøg af rottebekæmperen i 2018, fordi vi tror, vi kan lære noget af de tilbagemeldinger, der måtte komme.

Det vil medføre en ekstraudgift på 10.000 kr.

"Book en bekæmper" - forebyggende arbejde

Vi vil gerne udføre mere forebyggende arbejde bl.a. ved at informere om, hvad man skal være opmærksom på for at undgå at tiltrække rotter. Flere foreninger – herunder hønseforeningen, grundejerforeninger, skoler, boligforeninger m.v. - har spurgt, om vi kan stille en bekæmper til rådighed til deres årlige generalforsamling eller møde. Vi foreslår at lave en ordning, hvor man gratis kan booke en bekæmper i ½ -1 time.

Det vil medføre en ekstraudgift på 50.000 kr./år.

Andre indsatser og fokusområder

Ud over den daglige og almindelige bekæmpelse vil vi iværksætte andre initiativer til at forebygge rotter - det kunne eksempelvis være:

- tiltrækning af rovfugle og ugler til udvalgte områder ved opstilling af redekasser og rovfuglepinde
- samarbejde om affaldshåndtering og indretning af affaldsbeholder, eksempelvis i et samarbejde med Renosyd
- samarbejde med Skanderborg Forsyning om rottesikring ved kloakarbejde, så kloakrotter minimeres på overfladen
- inddrage og afprøve alternative fælder og giftfri metoder til at forebygge og bekæmpe rotter.

Det vil medføre en ekstraudgift på 50.000 kr/år.

Økonomi

Med de tilkendegivelser, der blev givet på mødet i Miljø- og Planudvalget i november 2018 om justeringer i serviceniveauet, vil udgifterne på rotteområdet stige med 347.000 kr./år. Budgettet til rottebekæmpelsen vil således skulle hæves med 347.000 kr. pr. år. Udgifterne til rottebekæmpelse finansieres over ejendomsskatten som en promillesats af ejendomsværdien. I Skanderborg Kommune er satsen pt. 0,052 promille af ejendomsværdien. Hvis man har en ejendomsværdi på 1 mio. kr. betyder det, at man skal betale 52 kr. Der er i 2018 et budget på ca. 2,7 mio. kr. svarende til satsen. Hvis budgettet hæves med 347.000 kr. vil det medføre en stigning på imellem 5 og 10 kr., hvis man har en ejendomsværdi på 1 mio. kr. Promillesatsen vil blive ændret med virkning i 2020.

Dialog og høring

Fagsekretariatet har skønnet, at rottehandlingsplanen ikke er velegnet til en borgerinddragelsesproces. Der foreslås brugertilfredshedsundersøgelse.

Sundhed

Rotter kan være bærere af alvorlige sygdomme og dermed udgøre en alvorlig trussel mod menneskers sundhed. En effektiv rottebekæmpelse er derfor vigtig for at reducere risikoen for spredning af rottebårne sygdomme.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at rottehandlingsplanen godkendes med implementering fra 2020.
- at rottebekæmpelsesbudgettet øges med 347.000 kr. fra 2020.
- at budgetudvidelsen på rottebekæmpelsesbudgettet finansieres af en tilsvarende stigning i promillen af ejendomsværdien.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. februar 2019, pkt. 37:

Fraværende: Lisbeth Binderup, Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Rottehandlingsplan 2019

Punkt 14: Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2020

06.00.05-G01-2-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 skal sendes i 8 ugers høring med henblik på endelig vedtagelse. Tillægget omfatter i alt 8 områder.

Sagsfremstilling

Forslaget til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020, er blevet til efter ønske og i samarbejde med Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S samt planafdelingen i Skanderborg Kommune.

Der er således samlet otte projekter, hvor det er nødvendigt, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Projekterne omhandler:

Område 1: Ejendomme i det åbne land, tidligere udtaget af spildevandsplanen

Område 2: Låsby, Grønnegade og Nørregade 13, nye lokalplanområder

Område 3: Skanderborg, Lille Nyhavn – der oprettes nye kloakoplande og sikres plads til rensesforanstaltning

Område 4: Hørning, Hørning Friskole, ny lokalplan, der oprettes et nyt kloakopland og et regnvandsbassin

Område 5: Låsby, Kalbygård restpladser ved motorvej

Område 6: Stilling, renseløsning ved Bestseller på Stilling Kirkevej

Område 7: Hårby, Veng skole og de omkring liggende ejendomme – planlægges til separatkloak

Område 8: Nr. Vissing, ny landsbyafgrænsning

Det fremlagte tillæg til Spildevandsplanen danner det myndighedsmæssige grundlag for sagsbehandling på spildevandsområdet.

Forslaget til Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 er vedlagt som bilag.

Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakering er fastlagt ved udarbejdelsen af Spildevandsplanen.

De kloakarbejder, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' samlede anlægsramme, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For de berørte lodsejere, der separatkloakeres, betyder tillægget, at de selv skal afholde udgiften til separeringen på egen grund samt tilslutning til det offentlige kloaksystem ved stikledning eller skelbrønd. Der er betalt tilslutningsbidrag for alle disse ejendomme, der separatkloakeres.

For så vidt angår ejendomme i det åbne land, vil der være udgifter til alle ejendomme, der optages i kloakopland. Alternativt vil der være udgifter til de ejendomme, der ikke opfylder renskrav, hvis der ikke kloakeres.

Udgifter for borger ved offentlig kloakering

For at blive koblet på kloaksystemet skal der betales et standardtilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S på 41.231,25 kr. inkl. moms (2019) for tilslutning af spildevand - svarende til 60 % af et fuldt tilslutningsbidrag. Udover tilslutningsbidrag skal den enkelte grundejer betale for eventuelle kloakarbejder på egen grund.

Udgifter for borger ved nyt spildevandsanlæg

Omkostningerne for den enkelte grundejer til etablering af eget nyt anlæg, der opfylder kravene til spildevandsrensning i det åbne land, varierer alt efter de lokale forhold. Typisk skal der være en bundfældningstank af en tilstrækkelig størrelse efterfulgt af et anlæg, der kan behandle spildevandet. Det kan eventuelt være et nedsivningsanlæg, minirensanlæg eller et beplantet filteranlæg.

Overslagspriser - anlæg i det åbne land koster typisk:

Ny bundfældningstank, 2m³: Fra 15.000 kr. eksklusiv montage.

Nedsivningsanlæg: Fra 15.000 kr.

Beplantet filteranlæg: Fra 30.000 kr.

Minirensanlæg: Fra 50.000 kr.

Derudover kan der være udgifter til udskiftning af kloakledninger og sløjfning af det eksisterende anlæg mv. på egen grund.

Lovgrundlag

Administrationen af Skanderborgs Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger:

- "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse", [nr. 1121 af 3. september 2018](#) (miljøbeskyttelsesloven)
- "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", [nr. 1469 af 12. december 2017](#) (spildevandsbekendtgørelsen)
- Lovbekendtgørelse [nr. 119 af 26. januar 2017](#) (miljømålsloven)
- Lovbekendtgørelse [nr. 633 af 7. juni 2010](#) betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.
- Lovbekendtgørelse [nr. 1225 af 25. oktober 2018](#) (VVM) om miljøvurdering af planer og programmer.

Vejledninger

[Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser](#) m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 & 4, juni 2018.

Dialog og høring

For at sikre, at de berørte borgere bliver informeret og hørt om tiltagene i "Tillæg nr. 3 til Spildevandsplanen 2016-2020", vil tillægget blive sendt i 8 ugers høring og offentliggjort på Skanderborg Kommunes hjemmeside.

For så vidt angår områderne 1, 2, 3, 6 og 7, vil de berørte borgere blive orienteret direkte med brev om, at tillægget er i høring.

Sundhed

Samlet set vil Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 medvirke til en forbedret spildevandshåndtering og -rensning til gavn for mennesker og vandmiljø. Endvidere fjernes eller mindskes udledninger af spildevand til søer og vandløb med de planlagte tiltag.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Maria Temponeras vurderede, at hun var inhabil ved behandling af sagen. Miljø- og Planudvalget tilsluttede sig denne vurdering, hvorfor Maria Temponeras ikke deltog i behandlingen af sagen.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

- at tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring - dog således, at område 1 udtages af tillægget med henblik på, at spildevandsplanlægning for dette område underlægges en ekstra behandling i udvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. februar 2019, pkt. 36:

Fraværende: Lisbeth Binderup, Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 3 til Spildevandsplan 2016-2020

Punkt 15: Godkendelse af forslag til affaldsplan til udsendelse i offentlig høring

07.00.01-P15-1-18

Resume

Skanderborg og Odder kommuner har i samarbejde med Renosyd udarbejdet en ny affaldsplan for ejerkommunerne for perioden 2019-2022.

På Miljø- og Planudvalgets møde den 4. december 2018 drøftede udvalget affaldsplanens succeskriterier og målsætninger samt temaer og indsatser. Affaldsplanen er siden blevet godkendt af Renosyds bestyrelse den 22. januar 2019.

Sagen fremlægges til godkendelse til offentlig høring. Offentliggørelsen kan dog først ske, når planen også er vedtaget i Odder Kommune.

Sagsfremstilling

Skanderborg og Odder kommuner udarbejder en fælles affaldsplan i samarbejde med Renosyd hvert fjerde år. Det er dog forventeligt, at der vil komme ændringer i den kommende planperiode, da der medio 2020 kommer ny national affaldsplan, som efterfølgende skal implementeres ved kommunerne.

Affaldsplanen gør status på den nuværende og fremtidige affaldshåndtering og præsenterer målsætninger og indsatser, som sætter retningen for kommunernes affaldshåndtering i planperioden.

Politikere i udvalg og bestyrelse for Renosyd har fastlagt målsætningerne, mens chefer og medarbejdere i kommunerne og Renosyd har udarbejdet kortlægning og beskrevet temaer og indsatser. Byrådene i henholdsvis Odder og Skanderborg kommuner godkender den endelige affaldsplan, når den har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden afholder Renosyd borgermøder i samarbejde med kommunerne.

Målsætninger

Med Affaldsplan 2019-2022 fortsætter Skanderborg og Odder kommuner samarbejdet med Renosyd om at sætte nye mål for affaldsområdet. Der har hidtil været stort fokus på at gøre affald til værdi, og det arbejde fortsætter selvfølgelig. Samtidig er ambitionen at vende udviklingen med de voksende mængder husholdningsaffald, som vi hver især producerer. Desuden har planen fokus på økonomi og sociale forhold.

De overordnede målsætninger med Affaldsplan 2019-2022 er:

- Renosyd vil arbejde for, at kunderne oplever værdi for pengene, og at de får en god serviceoplevelse i forbindelse med affaldshåndteringen.
- Renosyd vil arbejde for, at affaldsmængderne reduceres markant i de kommende år, og at ressourcerne i affaldet udnyttes bedst muligt gennem genbrug og genanvendelse.
- Renosyd vil tage socialt ansvar og bidrage til lokale fællesskaber.

Temaer og indsatser:

Affaldsplanen indeholder 5 temaer og dertilhørende 13 indsatser, som er udarbejdet på baggrund af de politisk fastsatte målsætninger:

- Tema 1: Affaldsindsamling: drift og service
- Tema 2: Flere ressourcer ud af affaldet
- Tema 3: Affaldssortering i kommunale institutioner
- Tema 4: Samarbejde med virksomheder om erhvervsaffald
- Tema 5: Vi er fælles om løsningen.

Tidsplan for godkendelse og høring af affaldsplan 2019-2022 er vedlagt som bilag.

Affaldsplan 2019-2022 findes i en digital version, som i høringsperioden er tilgængelig på Renosyds og de to kommuners hjemmesider. Der kan fra den digitale plan udskrives en samlet PDF-kopi samt en PDF-kopi af hvert enkelt afsnit. Planen kan findes på dette link, <http://renosydaffaldsplan.dk/>.

Til behandling af sagen vedlægges en samlet PDF-kopi (bilag 1) af affaldsplanen. Bilag til affaldsplanen ”Kortlægning af affaldsmængder, kommunale affaldsordninger, behandlingsanlæg og økonomi, samt prognoser for affaldsmængder” vedlægges i bilag 2.

Økonomi

Rammen for arbejdet på affaldsområdet er, at tiltagene skal holdes indenfor det oprindelige budget. Affaldsplanen forventes derfor ikke at have økonomisk betydning for Skanderborg Kommune eller for de takster mv., som borgere og virksomheder skal betale.

Dialog og høring

Affaldsplanen annonceres på kommunens hjemmeside, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger fra annonceringstidspunktet. Renosyd modtager og behandler hørings svar.

Renosyd og eventuelt udvalgsfolk fra Odder og Skanderborg Kommuner vil i høringsperioden afholde borgermøder om affaldsplanen.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til affaldsplan godkendes til udsendelse i offentlig høring i minimum 8 ugers høring fra annonceringstidspunktet.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. februar 2019, pkt. 34:
Fraværende: Lisbeth Binderup, Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tidsplan for godkendelse og høring af Affaldsplan 2019

Bilag 1 Affaldsplan 2019-2022 endelig version 22.01.19.pdf

Bilag 2 Kortlægning, Affaldsplan 2019-2022 endelig version 22.01.19.pdf

Punkt 16: Godkendelse af forslag til regulativ for erhvervsaffald til udsendelse i offentlig høring

07.00.03-P00-1-18

Resume

Regulativet for erhvervsaffald skal revideres, da Renosyd har igangsat en ny ordning for virksomheders adgang til genbrugspladserne, hvor virksomhederne skal betale pr. besøg.

Sagen er godkendt af Renosyds bestyrelse. Sagen fremlægges til godkendelse til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Regulativet fastsætter regler for håndteringen af affald fra virksomheder i kommunen, og beskriver de ordninger, som virksomhederne kan eller skal benytte. Regulativet er således væsentligt for Renosyds aktiviteter samt kommunens tilsyn og håndhævelse.

Regulativ for erhvervsaffald skal revideres nu, fordi Renosyd har lavet en ny ordning for virksomheders adgang til genbrugspladserne.

Ordningen for virksomheders adgang til genbrugspladserne er ændret, så virksomhederne i dag skal betale pr. besøg, hvor de tidligere skulle være tilmeldt en abonnementsordning for at bruge genbrugspladsen. Besøgene registreres ved nummerpladeregistrering. Ændringen nødvendiggør en opdatering af § 11 i regulativet.

Ordningen har kørt som forsøgsordning i 2018, og fra 1. januar 2019 skal den være permanent, indtil andet vedtages.

Den nye ordning blev godkendt i Renosyds bestyrelse den 29. august 2017, hvorefter ordningen blev implementeret som forsøgsordning fra den 1. januar 2018. I de første 8 måneder af 2018 indsamlede Renosyd erfaringer og evaluerede på forsøgsordningen. Det førte til, at bestyrelsen på sit møde den 19. september 2018 godkendte en ny betalingsmodel for virksomheders adgang.

Renosyd tilbyder en fast kundefortale baseret på virksomhedstype, hvor virksomhederne betaler for et fastlagt antal besøg, og herefter pr. besøg. Renosyd tilbyder også, at virksomheder kan besøge genbrugspladsen uden fast kundefortale, hvor de så betaler pr. besøg. Ordningen baserer sig på nummerpladeregistrering.

Det vedlagte regulativ omhandler Skanderborg Kommune. Det er fuldstændig enslydende med regulativet for Odder Kommune. Det reviderede regulativ blev godkendt af Renosyds bestyrelse den 7. december 2019.

Der forventes en gennemgribende revision af erhvervsregulativet ultimo 2019, når den nye affaldsplan er godkendt.

Økonomi

Revision af regulativet har ingen takstmæssig betydning i forhold til de takster, der netop er vedtaget for 2019.

Prisen stiger en lille smule i forhold til den tidligere model med abonnement, fordi prisloftet for de virksomheder, der anvender genbrugspladserne meget, er fjernet. Til gengæld kan virksomhederne betale pr. gang, i stedet for at skulle tilmeldes en abonnementsordning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, - gebyrer og -aktører m.v., jf. nr. 1753 af 27. december 2018. Affaldsregulativerne har tidligere været hjemlet i affaldsbekendtgørelsen, men fra årsskiftet er de ført over i en ny bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Bekendtgørelsen trådte i kraft pr. 1. januar 2019. Lovhenvvisningerne i regulativets obligatoriske del er endnu ikke ændret fra centralt hold, og derfor vil det endelige regulativ have anden lovhenvisning end udelukkende til affaldsbekendtgørelsen. Det reviderede afsnit § 11. 2 "Adgang til genbrugspladserne" er vedlagt som bilag.

Det reviderede regulativ med rettelser er endvidere vedlagt som bilag sammen med Renosyds bestyrelsesbeslutning.

Dialog og høring

Regulativet skal annonceres på kommunens hjemmesiden, og sendes i 4 ugers offentlig høring fra annonceringstidspunktet. Renosyd modtager og behandler eventuelle kommentarer og spørgsmål.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. februar 2019, pkt. 35:

Fraværende: Lisbeth Binderup, Frederik Gammelgaard

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bestyrelsesbeslutning 07122018.pdf

Bilag 3.2.2 - Regulativ for erhvervsaffald Skanderborg kommune (med rettelser).pdf

Bilag 3.2.1 - § 11.2 Adgang til genbrugspladserne - i regulativ for erhvervsaffald.pdf

Punkt 17: Revision af vedtægterne for Det Grønne Råd

01.05.00-A08-16528-10

Resume

Forslag til ændringer af vedtægter og optagelse af nye medlemmer til det Grønne Råd fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd består af 12 faste medlemmer fra en række interesseorganisationer og erhverv med tilknytning til miljø, natur, friluftsliv og turisme i Skanderborg Kommune.

Det Grønne Råd er et dialogforum og samarbejdsorgan mellem borgere, interesseorganisationer, erhvervsorganisationer og Skanderborg Kommune, som arbejder for at fremme en bæredygtig og miljøansvarlig udvikling i kommunen.

Samarbejdet er fastlagt i en vedtægt (tidligere "Forretningsorden", men nu ændret til "Vedtægter"). Vedtægterne trænger til en justering, så de afspejler den måde, Det Grønne Råd ønsker at arbejde på.

Det fremgår at § 1 i vedtægterne, at "Det Grønne Råd har til formål at være dialogforum og samarbejdsorgan mellem borgere, interesseorganisationer, erhvervsorganisationer og Skanderborg Kommune for at fremme en bæredygtig og miljøansvarlig udvikling i kommunen."

Ændringerne fremgår af bilag 1 og den rettede version af vedtægterne i bilag 2. Ændringerne vedrører overvejende titler, organisering, procedurer og opgaver for Det Grønne Råd.

Det Grønne Råds pulje inkl. vedtagelse af kriterier for puljen er aldrig blevet etableret, hvorfor denne opgave udgår af vedtægterne. Ligeledes udgår det som et fast, nedskrevet punkt, at Det Grønne Råd skal drøfte blå flag-aktiviteter. For begge forhold er det gældende, at rådets mødefrekvens og organisering ikke er hensigtsmæssig i forhold til løsning af de to konkrete opgaver.

Fagsekretariats bemærkninger

Fagsekretariatet foreslår, at Miljø- og Planudvalget afgiver beføjelsen med at godkende, hvem der kan være med i rådet til Det Grønne Råd, da det vil give mulighed for et mere fleksibelt, åbent og dynamisk rådsarbejde.

Dialog og høring

Det Grønne Råd har på sit møde den 28. november 2018 gennemgået og rettet vedtægterne.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til ændringer i vedtægterne for Det Grønne Råd godkendes
- at Det Grønne Råd selv kan godkende optagelse af nye medlemmer i rådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at invitere det Grønne Råd til dialogmøde med Miljø- og Planudvalget

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til ændringer i vedtægterne for Det Grønne Råd godkendes - dog således,
 - at §4 om politisk repræsentation rettes

fra: "Hvis Forsynings- og Miljøudvalget ønsker politisk repræsentation i det Grønne Råd, øges det maksimale antal medlemmer tilsvarende"

til: "Hvis Byrådet ønsker politisk repræsentation i det Grønne Råd, øges det maksimale antal medlemmer tilsvarende."

- at der som §3.10 tilføjes følgende: Sættelsen af det Grønne Råd godkendes - inden for rammerne af vedtægterne - af administrationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Vedtægter for Det Grønne Råd 2019 - med rettelser - version 28.01.2019

Bilag 2: Vedtægter for Det Grønne Råd 2019 - version 28.01.2019

Punkt 18: Politikformulering - friluftsanlæg og -aktiviteter ved offentlige naturområder og strande

04.11.00-G01-2-17

Resume

Politikformulering af administrativ praksis for behandling af sager vedrørende friluftsanlæg og -aktiviteter ved offentlige naturområder og strande.

Sagsfremstilling

Et grønt partnerskab har udarbejdet et forslag til flydende saunaer ved Sønder Ege Badestrand. Projektet er opstået på privat initiativ, og en bred gruppe af borgere og interessenter med i projektet. Projektbeskrivelsen er vedlagt.

Projekter af denne type medfører potentielt en række dilemmaer

Knudsø er omfattet af naturbeskyttelsesloven, som beskyttet natur (§ 3 i Naturbeskyttelsesloven). Det betyder, at kommunen som myndighed skal kunne begrunde en dispensation, for at projektet kan realiseres. Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 er imidlertid en såkaldt forbudsbestemmelse, og der skal være tale om særlige omstændigheder, før man kan dispensere, eller indgrebet skal være uvæsenligt for naturtilstanden. Økonomisk eller rekreativ interesse alene er ikke nok til at begrunde en dispensation.

I den konkrete sag kan man argumentere for en tilladelse ved at lægge vægt på, at der på den konkrete lokalitet i forvejen er badeaktiviteter – samt at der er i forvejen er fuld offentlig adgang til stedet. De eventuelt forstyrrende aktiviteter er så at sige samlet på et sted, og projektet kommer "almenheden" til gode. Projektet understøtter i øvrigt aktive borgere, udviklingen af friluftsliv og sundhed. De tiltag, som ønskes på land (omklædningsrum og klubstue), kan rummes i lokalplanen for området med rekreative aktiviteter.

Tilsvarende kan man argumentere imod projektet, og dermed give et afslag på etableringen af de flydende saunaer. Her kan vi lægge vægt på naturbeskyttelse, landskabelige hensyn, forstyrrelsen af fugle og fisk, og formentligt også de mennesker, der bliver naboer til projektet. Endelig kan projektet danne præcedens for byggeri ud i vandet andre steder, selvom der reelt ikke er mange andre offentligt ejede arealer, der er bynære og med fuld offentlig adgang.

Argumenter for og imod

FOR at give lov til at etablere flydende saunaer ved Sønder Ege Strand i Ry taler følgende:

- Fuldt offentligt sted – og "alle har adgang". Projektet vil komme "almenheden" til gode (foreningen håber på 300 medlemmer).
- Der er i forvejen anlæg til badning / udeliv på stedet.
- Området på land er lokalplanlagt med mulighed for friluftaktiviteter.
- Ingen yderligere negativ §3 belastning ved saunaprojektet .
- Inddragelse af skolen og børnehaven.
- De tilknyttede klubfaciliteter på land vil kunne bruges året rundt.
- Æstetisk projekt – i stil med arkitekturen på stedet.
- Et søbad forudsætter sønær beliggenhed (et argument, der allerede er anvendt ved Sørtorvet i Skanderborg Sø) – tilsvarende kan man argumentere for, at saunaerne skal være meget tæt på søen/vandet.

IMOD taler følgende:

- Præcedens: Klubber (dykkerklubber, kajakkklubber, fiskere, sejlklubber) vil også kunne argumentere for tæt tilknytning til søen, og dermed et tilsvarende behov for anlæg på vandet.
- Lokal landskabelig markant påvirkning at bygge ud på søen.
- Søhøjlandet er særligt værdifuldt landskab. Anlægget påvirker det landskabelige udtryk markant.
- Bygge ud i søen - principielt en hel ny myndighedsmæssig retning - vil vi det?
- Forstyrrelser af dyreliv.
- Forstyrrelser af fugleliv.
- Forstyrrelser / gener for naboerne.
- Naboerne ved Sønder Ege er allerede på nuværende tidspunkt generet af de aktiviteter, der foregår – især om sommeren.
- Projektet har permanent karakter, hvilket strider mod den hidtige praksis i Gudenåkommunerne,. Der er stort set kun givet tilladelser til ”tømmerflåde-saunaer”
- Kan vi styre det fremadrettet?

Økonomi

Partnerskabet agter at finansiere projektet via lokale sponsorater og tilskud fra diverse fonde. Pt. er driften af de flydende saunaer og klubfaciliteter ikke fuldt afklaret, men partnerskabet forventer formentligt, at Skanderborg Kommune påtager sig et vist driftsansvar på anlægget.

Dialog og høring

Projektet er født af en gruppe aktive borgere i Ry. De har organiseret sig i et grønt partnerskab med bred deltagelse af lokale interessenter. Skanderborg Kommune har hidtil kun i begrænset omfang deltaget i partnerskabet. Projektet blev præsenteret for og drøftet på mødet i Det Grønne Råd den 28. november 2018.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at det drøftes, hvilken linje administrationen skal anlægge i sager med friluftsanlæg og -aktiviteter ved offentlige naturområder og strande.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede spørgsmålet om, hvilken linje der skal anlægges i sager med friluftsanlæg og friluftaktiviteter ved offentlige naturområder og strande.

Bilag

Projektbeskrivelse Flydende Saunaer Nov 2018.pdf

Punkt 19: Orientering om vandstand, flodemål og vandafledning i Gudenåen

06.02.16-K00-2-18

Resume

Gennem en årrække har lodsejere langs sø- og å-bredder og andre interessenter med jævne mellemrum fremsat ønsker om at få sænket vandstanden i Gudenåen på strækningen mellem Mossø og Silkeborg. Den 30. april 2018 blev der i Ry afholdt et møde med deltagelse af politikere fra Miljø- og Planudvalget og interessenter langs Gudenåen om udfordringerne med vandstand og grøde i Gudenåen.

Administrationen har siden da arbejdet videre med udfordringerne omkring Gudenåen. Sagen præsenteres for Miljø- og Planudvalget som status på arbejdet.

Sagsfremstilling

Med jævne mellemrum oplever lodsejere ved Mossø og grundejere langs Gudenåen fra Mossø til Ry så høj vandstand i Mossø og i Gudenåen, at det medfører oversvømmelser af sø- og vandløbsnære arealer. Der har ligeledes også været hændelser med oversvømmelser af arealer nedenfor Ry Mølle.

Flodemålene for Gudenåen er fastsat i Gudenåregulativet. Et flodemål er en kote på et vandspejl. Ved Ry Mølle er der forskellige flodemål alt efter årstiden. I Silkeborg ved Langebro er flodemålet fikseret. Det fikserede flodemål i Silkeborg overholdes med meget stor nøjagtighed. Det betyder, at der i Silkeborg By og i de opstrøms natur- og skovområder er opstået en tilstand, der er tilpasset dette fikserede flodemål. Ændringer i vandstanden vil derfor potentielt få konsekvenser for sejlads, bygninger, natur og skov.

En række grundejere ønsker, at vandstanden i Gudenåen sænkes - især i Ry Møllesø og på strækningen fra og med Ry Møllesø op til og med Mossø.

Vandspejlet i Ry Mølle Sø reguleres af stemmeværket ved Ry Mølle. Stemmeværksejeren ved Ry Mølle styrer flodemålet ret nøje under hensyntagen til regulativets bestemmelser og i forhold til elproduktionen på Ry Mølle. Flodemålet ved Ry Mølle overholdes med ganske få overskridelser. Da der hen over året er forskellige flodemål ved Ry Mølle, får ændringer i vandstanden på denne del af Gudenåen ikke samme konsekvenser for sejlads, bygninger, natur og skov, som ved Silkeborg. Dog kan der være Natura2000 områder ved Mossø, der måske kan blive påvirket negativt ved ændringer i vandspejlet i Gudenåen.

Stemmeværksejeren ved Ry Mølle ønsker ikke at lave forsøg med at sænke vandstanden opstrøms Ry Mølle, med mindre vandsstanden sænkes tilsvarende i Silkeborg. Bredejerne ned til Ry Møllesø vil gerne have lidt lavere vandstand i Ry Møllesø af hensyn til deres haver.

Set i et større perspektiv hænger udfordringen meget tæt sammen med drøftelserne om vandløbsvedligeholdelse, kapacitet i søer og vandløb, klimaforandringer og ændret nedbørsmønster.

Administrationen har - som ønsket af Miljø- og Planudvalget - været i dialog med Silkeborg Kommune om et forsøg med ændrede flodemål ved Ry Mølle og ved Langebro i Silkeborg. Silkeborg Kommune er som udgangspunkt forstående over for Skanderborg Kommunes ønske om forsøg med ændringer i vandstanden - og anser det principielt for relevant i forhold til det forestående arbejde med revision af Gudenåregulativet. Det er dog en fælles faglig vurdering i de 2 kommuners

administrationer, at der ikke "bare kan gennemføres et forsøg med at sænke vandstanden opstrøms slusen i Silkeborg" - da det vil kræve en række forundersøgelser og en række tilladelser, samt afdækning af en række potentielle risici og negative konsekvenser.

På mødet i Miljø- og Planudvalget vil resultatet af drøftelserne og de indledende undersøgelser blive fremlagt.

Coast to Coast Climate Challenge - C12 Gudenåmodellen

Der er også blevet arbejdet med at indhente informationer på andre måder end ved at lave konkrete forsøg med flodemål. Gudenåkommunerne er via et EU-støttet projekt igang med at opstille en model for Gudenåen. Modellen er koblet op på vejrdato og vil kunne bruges som en varslingsmodel. En del af Gudenåmodellen består af opstilling og gennemregning af 8 forskellige scenarier. Scenarierne bliver beregnet med forskellige regnhændelser fra almindeligt forekommende nedbør til 100 års-hændelsen. Modellen kalibreres løbende med de vandstandsloggere, vi nu har opstillet rundt om i Gudenåsystemet. Teknikerne har gode forventninger til, at vi får et brugbart værktøj, der kan bruges til at forudsige konsekvenserne af forskellige politiske ønsker og tiltag i forhold til Gudenåen.

Scenarierne er bl.a. baseline – afstrømning på nuværende præmisser, som kan sættes op mod forskellige tiltag til styring af vandstande og afstrømning, herunder sømagasiner/aktiv styring af stemmeværkerne, vandparkering/ådale og enge, øget grødeskæring, uddybning af Gudenåen, etablering af parallelløb, forsinkelse af vand fra befæstede arealer/byer, fjernelse af aflejringer og worst case klima scenarier m.fl. Modellen forventes sat i drift inden udgangen af 1. kvartal 2019.

På mødet i Miljø- og Planudvalget vil der blive fremlagt en foreløbig status på projektet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.
- at de relevante lodsejere og interessenter orienteres om status i sagen.

Punkt 20: Forsøg med tidlig dialog med byerne ved større lokalplaner og projekter

01.00.00-A00-3-19

Resume

Efter anmodning fra udvalgsformand Claus Leick skal Miljø- og Planudvalget behandle forslag om forsøg med tidlig dialog med byerne ved større lokalplaner og projekter.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Claus Leick har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Miljø- og Planudvalget den 5. februar 2019. Følgende er modtaget fra Claus Leick:

"Forsøg med tidlig dialog med byerne ved større lokalplaner og projekter

I anbefalingerne fra 17.4 udvalget om byernes vækst lød det, at der skal arbejdes med tidlig dialog med byerne ved større projekter og planer. Byerne skal ikke repræsenteres med et fast "lokalråd", men med skiftende lokale repræsentanter ift de konkrete projekter (se anbefalinger side 62 i afrapportering fra Byernes Vækst).

Som opfølgning på dette, bør MPU afprøve en model, hvor der forud for beslutninger om høring af større lokalplaner og projekter foregår "en tidlig dialog" med repræsentanter fra det bysamfund, hvor projektet er tænkt etableret. Det kan fx være borgerforeninger, skolebestyrelser, grundejereforeninger og institutioner, som er relevante i den konkrete sag. Dialogen kan fx foregå ved, at lokale dialoggrupper (på opfordring fra MPU) drøfter den konkrete sag og efterfølgende har en dialog med MPU, der på den måde får mulighed for en mere kvalificeret debat om planen eller projektet før denne sendes i offentlig høring.

Formålet er især at få en bedre og tidligere dialog med byerne om projekter, byggerier og trafik anlæg, således at lokale holdninger og hensyn bliver medtænkt i tidligt i processen."

Der er vedlagt billede, der var vedhæftet forslaget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslaget behandles.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at anmode administrationen om at igangsætte forsøg med en tidlig dialog i relation til en større lokalplan eller et større projekt.

Bilag

Billede til dialog med byerne

Punkt 21: Fornyelse af Politik for fremtidens kommunale byggeri

00.01.00-A00-18393-12

Resume

Politik for fremtidens kommunale byggeri blev vedtaget i 2012. Denne politik foreslås fornyet, og med denne sag bedes Miljø- og Planudvalget tage stilling til hvilken proces, der skal føre frem til denne fornyelse.

Sagsfremstilling

Politikken for fremtidens kommunale byggeri blev vedtaget den 28. november 2012. Intentionen bag denne politik var at igangsætte miljøfremmende initiativer, når Skanderborg Kommune bygger nyt eller renoverer eksisterende byggeri. Den gældende politik er vedlagt som bilag.

Denne politik er nu 7 år gammel, og der er sket en udvikling siden den blev vedtaget.

Derfor foreslår administrationen, at denne politik fornyet med følgende proces:

- Februar: Miljø- og Planudvalget starter med blankt papir og fastlægger temaer til et temamøde i Byrådet, hvor politikken drøftes.
- Februar: Temamøde i Byrådet, hvor dilemmaer / temaer fra Miljø- og Planudvalgetes møde fremlægges og drøftes.
- Marts: Miljø- og Planudvalget foretager opfølgning på temamødet samt fastlægger rammerne for politikken.
- April: Miljø- og Planudvalget behandler første udkast til politikken.

Dialog og høring

Der kan indlægges en høringsproces efter, at Miljø- og Planudvalget har behandlet første udkast til politikken i april.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til proces for fornyelse af politik for fremtidens kommunale bygninger godkendes
- at temaer og dilemmaer, der skal forelægges på teammøde i Byrådet, drøftes
- at det drøftes hvilke interesser, der skal inddrages i en høringsproces.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede formålet med at igangsætte en revision af den gældende politik for fremtidens kommunale byggeri.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at anmode administrationen om at udarbejde et oplæg til en konkret drøftelse af dilemmaer og indhold i en revideret politik for fremtidens kommunale byggeri.

Bilag

Politik for fremtidens kommunale byggeri2012.pdf

Punkt 22: Meddelelser

00.01.00-A00-129-18

Sagsfremstilling

Orientering om

- proces for opdatering af puljer (smuk og grøn)
- dialog med landbrug og vandråd om beskyttelse af BNBO
- nye MBO'ere jf. regeringsaftale
- status på konkret miljøsag
- status på belysning
- status på mulighed for at kræve el-ladestandere
- vedligehold af områder omkring branddamme.

Beslutning

Der blev givet meddelelse om:

- proces for opdatering af puljer (smuk og grøn)
- dialog med landbrug og vandråd om beskyttelse af BNBO
- nye MBO'ere jf. regeringsaftale
- status på konkret miljøsag
- status på belysning
- status på mulighed for at kræve el-ladestandere
- vedligehold af områder omkring branddamme.
- Henvendelse fra Henrik Ditlev om sparring til udviklingsprojekt
- Status for ansættelse af konsulent vedrørende cirkulær økonomi
- Status for bygning på Damager i Hørning
- Naturmøde 2019 den 23.-25. maj 2019

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage meddelelserne til efterretning.

Bilag

Høringskrivelse

Punkt 23: Planlægning af udvalgets behandling af budget 2020

00.30.10-S00-1-19

Resume

Udvalget skal med denne sag drøfte, om der er behov for supplerende møder til behandling af budget 2020 samt hvilke budgetmæssige spørgsmål, disse møder skal indeholde.

Sagsfremstilling

Situationsbillede

Byrådet godkendte den 19. december 2018 budgetprocessen for 2020. Heraf fremgår det, at budgetlægningen starter med et budgetseminar i marts, hvor Byrådet med udgangspunkt i et situationsbillede drøfter de kommende udfordringer og prioriteringer i Budget 2020. På baggrund af drøftelserne udstikker Byrådet retningslinjer for, hvad fagudvalgene skal arbejde med i løbet af foråret.

Der er i budgetprocessen afsat to fagudvalgsmøder til budgetarbejdet, som ligger i henholdsvis april og maj. På aprilmødet skal udvalget med udgangspunkt i Byrådets retningslinjer arbejde med forslag til forandringer på drift og anlæg. På majmødet skal udvalgets forslag til forandringer gøres klar til overlevering på Byrådets budgetseminar, som ligger i juni måned.

Udvalgets arbejde med forandringsforslag

Det er fagudvalgene, som i kraft af deres politikformulerende rolle, fremlægger forslag til forandringer til budgettet. Af budgetprocessen fremgår det, at udvalgenes forslag til forandringer skal være budgetneutrale inden for eget område. Det vil sige, at forslag til budgetudvidelser som minimum skal modsvares af tilsvarende budgetreduktioner.

Planlægning af udvalgets behandling af budget 2020

Udvalget har mulighed for selv at tilrettelægge behandlingen af budget 2020. Udvalget skal derfor tage stilling til, om der er behov for flere møder til behandling af budget 2020 end de to møder, som er fastlagt i budgetprocessen, og om disse møder skal ligge uden for den allerede godkendte møderække. Der skal endvidere tages stilling til, hvilke budgetmæssige spørgsmål, der skal behandles på disse møder.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Plan indstiller,

- at det drøftes, om der er behov for supplerende møder til behandling af budget 2020
- at det drøftes, hvilke budgetmæssige spørgsmål, der skal behandles på disse møder.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der ikke er behov for supplerende møder til behandling af budget 2020.

Punkt 24: Lukket: Omklassificering af privat fællesvej til offentlig vej

05.01.04-G00-1-17

Punkt 25: Bæredygtig transport

05.05.00-G01-1-18

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede den 6. december 2018 at igangsætte en satsning vedr. "Bæredygtig transport" som en del af udvalgets arbejdsprogram 2019 "På vej mod en bæredygtig og cirkulær Skanderborg Kommune" i februar 2019. Med denne sag skal udvalget drøfte forslag til initiativer.

Sagsfremstilling

Udvalgets arbejdsprogram for bæredygtig transport indeholder tre elementer:

- blaffer-stationer
- kør-med-kampagne
- dele-elbiler.

For at få inspiration og skabe ejerskab og engagement foreslås det, at der indledningsvis afholdes et inspirations-borgermøde, hvor borgere, foreninger, landsbyer, virksomheder, aktører med erfaring med dele-biler m.v. inviteres til at komme med ideer og forslag til konkretisering af de tre emner (blaffer-stationer, kør-med-kampagne og dele-biler). Mødet skal også være en opfordring til at lade sig inspirere af andres erfaringer og igangsætte lokale initiativer. Mødet vil være en blanding af korte, inspirerende oplæg og workshops om konkrete emner. Udvalgets medlemmer faciliterer drøftelserne i workshops, og administrative medarbejdere sørger for at notere ideer og forslag.

I nogle uger før og efter borgermødet vil der være mulighed for at komme med ideer til placering af blaffer-stoppesteder via formular tilknyttet et kort på nettet á la "Del dit projekt". Vi kan derudover f.eks. oprette en Facebook-gruppe om bæredygtig mobilitet i Skanderborg Kommune, hvor ideer og løsninger kan vendes. På sigt kan Facebook-gruppen f.eks. også bruges til at udveksle erfaringer med blaffer-stoppestederne.

Som opfølgning på borgermødet tager udvalget i maj stilling til konkrete initiativer, herunder placering af blaffer-skilte og forslag til kør-med-kampagne.

På udvalgsmødet deltager mobilitetschef Susanne Krawack, Aarhus Kommune med en status på det fælles Business Region Aarhus initiativ vedr. et nyt mobilitetssystem, som skal gøre det nemmere for borgere at køre sammen. Forsøget og den nye app, Maas (Mobility As A Service), forventes lanceret i løbet af de kommende måneder, og vil kunne understøtte udvalgets ønske om øget samkørsel.

Dialog og høring

-

Indstillin

Stabchefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at processen, herunder afholdelse af inspirations-borgermøde den 19. marts kl. 17, godkendes
- at orienteringen om mobilitetssystemet Maas tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende processen, herunder afholdelse af inspirations-borgermøde den 19. marts kl. 17
- at tage orienteringen om mobilitetssystemet Maas til efterretning.

Punkt 26: Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger på Admiraltoften, Skanderborg - Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-17-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 16-17 og Lokalplan 1145 for boliger på Admiraltoften i Skanderborg skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Projektområdet

HusCompagniet A/S og Casa A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde i rammeområde 12.B.14, der er en del af Anebjerg, beliggende på Højvangen-siden. Økonomiudvalget besluttede den 24. oktober 2018 at sætte planlægningen i gang.

Det samlede lokalplanområde er på 12,3 ha og er i dag landbrugsareal med en gård inden for lokalplanens afgrænsning. Området indgår i den store strukturplan for Anebjerg, der udlægger området til fremtidigt boligområde. Området knytter sig til Højvangen med Frueringvej mod syd og Fælleden mod vest. Mod nord og vest ligger skovrejsningsområder som en del af Anebjerg-strukturplanen. Hele Anebjerg-området er knyttet sammen af et stisystem, der forbinder byudviklingsområderne med landskabet omkring.

[Link til Google Maps](#)

Forslag til kommuneplantillæg

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 16-17 med det formål at ændre afgrænsningen af kommuneplanrammen. Forslaget til kommuneplantillæg indgår som bilag i lokalplanforslaget. Den foreslåede ændring af kommuneplanramme 12.B.14 medfører, at området til boligformål øges med 0,8 ha. Dette areal hentes primært inden for kommuneplanramme 12.O.07, der i dag er udlagt til offentlige formål i form af idrætsområdet Fælleden, hvoraf en del er kommunalt ejet. Der har været forudgående dialog om denne ændring, som kan realiseres gennem magelæg. Denne sag har været behandlet af Byrådet den 27. juni 2018, hvor magelæget er godkendt.

Forslag til lokalplan

Lokalplanlægningen følger principperne i den af Byrådet vedtagne 'Kvalitetsmanual for Anebjerg'. Heri ligger bl.a., at området får en kvalitet og attraktivitet, som de allerede udviklede dele af Anebjerg. Der er arbejdet særligt med landskab og klimasikring, samt med at indrette området, så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den omkringliggende natur. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 56 parcelhuse og mindre fritliggende boliger samt 15-20 tæt-lav boliger som f.eks. rækkehuse. Alle boliger kan opføres i op til 2 etager og højst 8,5 meter.

Det er en forudsætning i rækkefølgeplanen for Anebjerg, at Anebjerggårdsvej trafiksaneres til stiforbindelse, og at der opnås forbindelse til sti langs Frueringvej. Begge dele indgår i planlægningen.

Kapaciteten på dagtilbudsområdet bliver lige nu løftet i fællesskab mellem de tre anvisningsområder Niels Ebbesen Skolen, Morten Børup Skolen og Stilling Skole. Der er på den korte bane et underskud af kapacitet på tværs af de tre områder, og med udbygningen af flere boliger vil kapaciteten blive yderligere udfordret. Opførelse af en ny institution på

Sølund vil kun i begrænset omfang udvide kapaciteten på 0-3 års-området. Fagsekretariatet Børn og Unge anbefaler, at kapaciteten søges udvidet ved at placere en ny institution i det reserverede areal ved Verringvej i Stilling skoledistrikt. Et kommunalt tilbud i Stilling vil endvidere supplere de to selvejende institutioner, der er i anvisningsområdet i forvejen.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der ikke er særlige forhold, der bør belyses nærmere. Miljøscreeningen har således ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Det er videre administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da forslaget hverken er meget komplekst eller omfattende.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-17 og forslag til Lokalplan 1145 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at der indhentes fraskrivelseserklæring inden sagen forelægges til endelig vedtagelse af lokalplanen
- at endelig godkendelse af lokalplanen bør afvente afklaring af mulighed for at udvide kapaciteten på børnepasningsområdet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen oversendes til Undervisning- og Børneudvalget med henblik på en vurdering af kapacitetsudfordringen for skole og pasning samt af tidsperspektivet i forhold til muligheden for at gennemføre de nødvendige tilpasninger af kapaciteten.

- at sagen herefter behandles igen i Miljø- og Planudvalget.

Bilag

Forslag til LP1145 og Kommuneplantillæg 16-17 - Admiraltoften, Skanderborg

Punkt 27: Beslutning om vision for Langvad Bakker i Låsby - Del 2: Boligområdet

01.00.05-P16-2-18

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til en vision for den kommende strukturplan for Langvad Bakker i Låsby for så vidt angår boligområdet, som vil være udgangspunktet for Kommuneplantillæg 16-22 for Langvad Bakker.

Sagsfremstilling

Strukturplanen for Langvad Bakker er første skridt i omdannelse af Låsby fra lokalcenter til centerby. Med strukturplanen fremtidssikres et udbud af varierede boligtyper i Låsby samtidig med, at udviklingen ses i sammenhæng med den eksisterende by.

[Link til kort over området](#)

Strukturplan - del 1

Økonomiudvalget har på deres møde den 12. december 2018 besluttet, at der skal være to vejadgange til området: Én vejadgang via "Kirketorvet" samt én via en ydre vej vest om Låsby, og at der som forudsætning for udbygning skal opføres en ny daginstitution, og at Hovedgaden skal indrettes til den øgede trafikmængde.

Strukturplan for boligområdet

På dette møde vil strukturplanen blive udbygget med forslag til visioner vedrørende selve strukturplanområdet, herunder områdets boligmæssige kvaliteter, tæthed, grøn/blå struktur, interne veje og stier, adgang til naturen samt eventuel reservation af areal til offentlige formål. Forslagene bygger på en række forundersøgelser og analyser, herunder en grundvandsredegørelse, en analyse af boligpotentialet i Låsby samt en vurdering af potentialet for at udvide eksisterende naturområder.

Anbefalinger til strukturplanens indhold

Bilag 1 indeholder de samlede anbefalinger for strukturplanens indhold. Her fremhæves de anbefalede principper for boligområderne, der har til formål at sikre høj social bæredygtighed:

- Boligområderne skal fortættes til fordel for større sammenhængende fællesareal.
- Ud af den samlede mængde boliger inden for strukturplanområdet må højst 2/5 bestå af traditionelt åben-lavt boligbyggeri.
- Hver bolig-enklave skal indeholde mindst to forskellige boligformer (se bilag 3).
- Bolig-enklaver skal opleves som separate enheder for at give området variation og identitet.
- I hver enklave skal etableres et mindre lokalt mødested, der tilskynder til fællesskab f.eks. en legeplads.
- Områdets særlige terræn skal respekteres ved at tilpasse boliger, haver og veje til terrænet.

Derudover indeholder bilag 1 følgende anbefalinger:

- Principper for veje og stier, der har til formål at sikre god infrastruktur for alle trafiktyper. De konkrete principper fremgår af bilag 1.
- Principper for fællesarealer og regnvandshåndtering, der har til formål at sikre et område med høj miljømæssig bæredygtighed og naturværdi. De konkrete principper fremgår af bilag 1.
- Principper for overgangen mellem by og land, der har til formål at sikre et område med høj landskabelig og rekreativ værdi. De konkrete principper fremgår af bilag 1.
- Principper for offentlige arealer, der har til formål at sikre et område, der understøtter udviklingen og skaber tilknytning til den eksisterende by. De konkrete principper fremgår af bilag 1.

Analyse af boligpotentiale i Låsby

Der er udarbejdet en analyse af det fremtidige boligpotentiale i Låsby. Analysen er vedlagt som bilag 2, og konklusionen fremgår af side 14-21. Analysen viser, at der er et stort potentiale for nye boliger i Låsby, og at kommende tilflyttere er villige til at betale en pris for boligerne (enten eje- eller lejebolig), der er på niveau med gennemsnittet for hele Skanderborg. Den primære efterspørgsel er mindre lejligheder eller rækkehuse, og både ejer- og lejeboliger er relevante. Se evt. bilag 3 med typologier for boliger, hvor boligtyperne 2, 5 og 6 er eksempler på den dominerende efterspørgsel.

Denne boligtype dominerer efterspørgslen, fordi de potentielle målgrupper i høj grad er henholdsvis yngre mennesker på udkig efter deres første bolig, samt en gruppe af ældre nuværende Låsby-borgere, der ønsker at flytte til en mindre lejebolig i Låsby.

Naturpotentiale i og omkring boligområdet

Øst for strukturplanområdet findes en dalarm fra Lyngbygård Ådal, hvor Sorringvej, der i dag fungerer som sti, løber. Der er stejle skrænter ned med åen, og området er delvist landbrugsjord, delvist bevokset med træer og delvist udlagt som overdrev, der er en beskyttet naturtype. Der er et stort potentiale for at udvide dette naturområde, som også vil kunne fungere som græsningsareal for dyr, til glæde for biodiversiteten og ikke mindst den rekreative værdi for det nye boligområde og de eksisterende boliger i Låsby. Se bilag 1 med udpegning af potentielt naturområde. Tiltaget vil understøtte Byrådets ambition om en cirkulær kommune fra udviklingspolitikken samt natur- og miljøpolitikken, hvor én af indsatserne lyder "Vi vil sammentænke natur og sundhed, når vi planlægger, og når vi administrerer". Ved at indarbejde området i kommuneplanrammen, vil området på sigt kunne overdrages til grundejerforeningen, som vil kunne forestå den nødvendige pleje herefter.

Grundvandsredegørelse

Området er omfattet af særlige drikkevandsinteresser, og dele af området er endvidere nitrutfølsomt indvindingsområde og indvindingsopland til Låsby Korsvejens Vandværk. Redegørelsen viser, at området kan anvendes til boligformål uden væsentlig risiko for grundvandet, såfremt der indarbejdes særlige bestemmelser til sikring af grundvandet i den efterfølgende planlægning. Grundvandsredegørelsen er vedlagt som bilag 3.

Økonomi

Såfremt det ønskes at udnytte potentialet for at udvide det eksisterende naturområde, vurderes der at være behov for en kommunal indsats i de første fem år, idet omdannelse af nuværende landsbrugsjord til overdrevsareal skal følge en konverteringsplan, hvor jorden skal plejes på en særlig måde. En femårig periode med pleje vurderes at medføre en omkostning på 60.000 kr. i alt. Såfremt der skal gå dyr på arealet, vil der også være udgifter til hegn med solceller til strøm, vandingssystem og låger til offentlig adgang samt indkøb af dyr og etablering af læskur. Denne udgift vil udgøre i alt ca. 100.000 kr. Dertil vil komme en årlig driftsudgift på ca. 20.000 kr. Området vil på sigt kunne overdrages til en fremtidig grundejerforening.

Når der udlægges areal til offentlige og rekreative formål, kan ejerne forlange, at Skanderborg Kommune overtager arealet.

Økonomiudvalget har besluttet, at det er en forudsætning for etablering af boliger, at der etableres daginstitution, og at Hovedgaden opgraderes. Hvis udviklingen af området skal igangsættes indenfor de næste par år, kræver det, at der afsættes midler til daginstitution og vej.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at anbefalingerne til strukturplanens indhold vedrørende boligområdet lægges til grund for udarbejdelse af strukturplan og kommuneplantillæg
- at det drøftes, hvorvidt der skal arbejdes videre med en udvikling af naturpotentialet som beskrevet i punktet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille til Økonomiudvalget,

- at anbefalingerne til strukturplanens indhold vedrørende boligområdet lægges til grund for udarbejdelse af strukturplan og kommuneplantillæg
- at der skal arbejdes videre med en udvikling af naturpotentialet som beskrevet i punktet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Anbefaling til principper

Bilag 2 - Analyse af boligpotentiale_januar 2019

Bilag 3 - Grundvandsredegørelse for Kommuneplantillæg 16-22

Punkt 28: Oplæg til helhedsplan for Ry Østby

01.00.05-P16-3-18

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til tilrettelæggelse af inspirationsborgermøde vedrørende planlægning for Ry Øst.

Sagsfremstilling

På økonomiudvalgsmøde den 12. december 2018 blev det besluttet, at der afholdes et inspirationsborgermøde om Ry Øst med temaerne infrastruktur (veje og stier), funktioner i området (hvor skal der være arealer til bolig, erhverv og offentlige formål), udvidelse af detailhandelsmulighederne i området samt ankomsten til byen.

Samtidig blev det besluttet, at planlægningen som udgangspunkt ikke skal disponere ny placering af de eksisterende boldbaner ved Ry-hallerne.

På borgermødet den 11. april 2018 blev processen om planlægning for området omkring Industrivej, Parallelvej, Ellemosen og Ry-hallerne skudt i gang med en åben idégenereringsproces, hvor deltagerne kunne komme med ønsker og ideer til områdets udvikling. På baggrund af de indkomne forslag og udvalgenes prioriteringer er der udarbejdet scenarier for områdets udvikling.

På det kommende inspirationsborgermøde fremlægges de foreløbige resultater i forhold til:

- infrastruktur, herunder vejforsyning og stiforbindelser
- områdets anvendelse, herunder til offentlige formål, boliger og erhverv
- detailhandel, herunder nyt aflastningsområde
- ankomst til Ry, herunder styrkelse af områdets visuelle fremtoning omkring Skanderborgvej.

Det foreslås, at borgermødet efter velkomsten afvikles ved fire stande med hver sit tema. Ved hver stand vil 1-2 byrådsmedlemmer introducere emnet og facilitere dialogen med borgerne. Administrationen noterer kommentarer fra deltagerne løbende på flip-over. Der vil være fire runder, så deltagerne vil få mulighed for at besøge alle fire stande.

Afslutningsvis samles op på input fra de fire stande, og der orienteres om næste skridt.

I maj drøfter udvalgene input fra borgermødet og fastlægger rammerne for færdiggørelse af helhedsplan samt udarbejdelse af kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg og helhedsplan forventes sendt i høring først på efteråret.

[Link til området](#)

Materiale udleveres på mødet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der afholdes inspirationsborgermøde den 12. marts kl. 19.00 i Ry-hallerne som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Illustrationer anvendt ved udvalgmødet blev tilføjet sagsfremstillingen som bilag.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Illustrationer; anvendt ved møde i Miljø- og Planudvalget den 5. februar 2019

Punkt 29: Kommuneplantillæg og lokalplan - Erhvervsområde ved Christiansmindevej

01.02.05-P16-19-17

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til vedlagte grundvandsredegørelse og konsekvenserne heraf for et ønsket erhvervsområde ved Christiansmindevej.

Sagsfremstilling

Skanderborg Maskinforretning og Hjallerup Maskinforretning har bedt om planlægning for et nyt erhvervsområde - Skanderborg Erhvervspark - ved Christiansmindevej i Skanderborg. Maskinforretningerne ønsker planlægningen for at kunne afhænde arealet som erhvervsareal.

Arealet, der ønskes kommune- og lokalplanlagt til erhverv, er på ca. 2,1 ha og grænser mod nord til Christiansmindevej, mod øst til Låsbyvej, mod syd til Motorvej E45 og mod vest til rideskolen på Christiansmindevej.

Byrådet besluttede den 6. september 2017 at udsende debatmateriale i foroffentlighed. Den 24. januar 2018 besluttede Økonomiudvalget i forbindelse med behandling af høringsvar,

- at der udarbejdes principper for en større del af området langs Christiansmindevej
- at der iværksættes kommune- og lokalplanlægning for det pågældende område, hvor arealet udlægges til liberalt erhverv
- at der indgår en rækkefølgeplan med den nødvendige infrastrukturplanlægning i planforslaget.

Maskinforretningerne ønskede afklaring på, hvad der skal forstås med "den nødvendige infrastrukturplanlægning".

På baggrund af en trafiksikkerhedsrapport besluttede Økonomiudvalget den 14. marts 2018,

- at en regulering af krydset i form af en rundkørsel skal indarbejdes i rækkefølgeplanen som forudsætning for planlægningen.

Økonomiudvalget besluttede den 12. december 2018, at der udarbejdes grundvandsredegørelse, som forelægges Erhvervsstyrelsen til principiel stillingtagen til, om området kan udlægges til erhverv. Hermed vil en usikkerhed af stor betydning for projektet blive afklaret, uden at maskinforretningerne skal bruge yderligere konsulentmidler.

En grundvandsredegørelse skal indeholde en redegørelse for grundvandsforholdene, en redegørelse for kommunens behov for at udlægge et nyt areal til liberalt erhverv og en redegørelse omkring alternative muligheder.

Vedlagte grundvandsredegørelse viser,

- at området, hvor erhvervsområdet ønskes etableret, ikke er udpeget som nitratfølsomt indvindingsopland. Området er placeret på flanken af en begravet dal. Geologien langs flankerne af begravede dale er kompleks, hvilket betyder, at der ikke er sammenhængende lerlag. Samlet set vurderes grundvandsressourcen i de dele af området, som staten har udpeget som grundvandsdannede opland til Fredensborgværket, at være dårligt beskyttet mod nedsivning af forurenende stoffer.
- at for nuværende vurderes der ikke at være behov for arealudlægget, idet der er ca. 24 ha erhvervsudlæg til mindre grundvandstruende virksomheder - grundvandsklasse 1.

Dertil kommer, at det vil være vanskeligt at udarbejde principper for en større del af området langs Christiansmindevej, hvilket i givet fald formentlig også vil medføre kommunale udgifter til udvidelse af Christiansmindevej.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at det meddeles ansøgerne, at Skanderborg Kommune på baggrund af grundvandsredegørelsen ikke ønsker at planlægge for området.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Grundvandsredegørelse - Christiansmindevej

Punkt 30: Ophævelse af Lokalplan 76 - Vindmøller

01.02.05-P16-19-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage endelig stilling til ophævelse af Lokalplan 76 for et vindmølleområde ved Thorsminde, Låsby.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i december 2015 Lokalplan 1104 for opstilling af store vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby. Af lokalplanen fremgår det, at "Lokalplan nr. 76 for et vindmølleområde ved Thorsminde, sep. 1996 aflyses for så vidt angår den del, der omfattes af nærværende lokalplan, bortset fra bestemmelsen i § 11.1, der lyder: Hvis en vindmølle i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiproduktion, kan kommunalbestyrelsen kræve møllen med tilhørende fundamenter m.v. fjernet ned til en dybde af 1 meter under terræn. Arealet, hvor vindmøllen har været placeret, skal herefter straks reetableres til landbrugsformål. Når de 3 eksisterende vindmøller er nedtaget, vil Skanderborg Kommune afløse Lokalplan nr. 76 i sin helhed for hele lokalplanområdet".

De nye store vindmøller er opstillet og sat i drift, og de 3 "eksisterende" vindmøller er nedtaget. Lokalplan 76 er derfor ikke længere aktuel eller nødvendig og bør aflyses.

Byrådets beslutning om at ophæve en landzonelokalplan efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 kan først træffes efter forudgående høring af ejerne af de berørte ejendomme. Byrådet besluttede derfor den 28. november 2018 at høre ejeren af den berørte ejendom. Der er ikke indkommet høringssvar.

Da vindmøllerne er nedtaget, har ophævelsen af lokalplanen ingen miljømæssige konsekvenser.

Arealet vil fremover blive reguleret efter planlovens landzonebestemmelser og øvrig lovgivning gældende for arealet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Lokalplan 46 for et vindmølleområde ved Thorsminde aflyses.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 31: Nyt varmepumpeanlæg ved Galten Varmeværk - varmeprojekt i høring

13.03.01-P20-1-19

Resume

Galten Varmeværk A.m.b.a. har indsendt et varmeprojekt for et el-drevet luft-vand varmepumpeanlæg. Projektforslaget skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Galten Varmeværk ønsker at supplere deres nuværende anlæg med et varmepumpeanlæg for at mindske afhængigheden af træflis og for at optimere driften under hensyn til udvikling i priser på flis og el. Endvidere har de eksisterende fliskedler en alder, især den største på 10 MW, som vil medføre øgede udgifter til vedligehold.

Projektet er i overensstemmelse med Byrådets Strategiske Varmeplan 2016-2020 om at "fremme brændselsfri varme hos fjernvarmeværkerne og hos individuelle forbrugere". I Regeringens Energistrategi 2050 og i Folketingets Energiaftale af 29. juni 2018 er varmepumper fremhævet som et vigtigt element i omstillingen til et mere bæredygtigt nationalt energisystem.

Projektet omfatter udover et nyt varmepumpeanlæg også renovering af den eksisterende lille kedel. Såfremt varmepumpeanlægget ikke etableres, skal Galten Varmeværk have udvidet siloen til træflis samt renoveret begge fliskedler. Dette er referencen.

Projektet er ca. 1,7 mio.kr. dyrere i etablering, men billigere i drift - ca. 21 mio.kr. over 20 år. Det første år kan der opnås en besparelse på ca. 19 kr./MWh i produktionsomkostninger. Hvis dette omsættes til forbrugerøkonomi, bliver det en besparelse på ca. 515 kr. pr. år for et standardhus.

Projektet er i overensstemmelse med og kan godkendes efter Projektbekendtgørelsen (nr. 1792 af 27. december 2018), da projektet samfundsøkonomisk er 35 mio. kr. bedre end referencen.

Projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde 30.E.04, hvori projektet er placeret.

Realisering af det endelige projekt kræver en behandling efter VVM-bekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at varmeprojektet offentliggøres på kommunes hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at varmeprojektet offentliggøres på kommunes hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.
- at Galten Varmeværk opfordres til indtænke solceller i projektet.

Bilag

Galten_Projektforslag_Varmepumpe_180119.pdf

Punkt 32: Evt.

00.01.00-A00-129-18

Beslutning

Der var ingen emner under eventuelt.