

REFERAT § 17. stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus 2016-2018 d. 07-11-2017

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2017 kl. 16:15

Mødested Ryvang

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Meddelelser til mødet.....	4
Orientering omkring status på projektet.....	5
Evt.....	7

Punkt 33: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 34: Meddelelser til mødet

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Ældre- og handicapchefen orienterede om,

- et møde den 6. december 2017 om værkstedsfaciliteter, herunder at brugerne på mødet havde udtrykt ønske om etablering af et egentlig værksted. 17,4 - Udvalget opfordrede i forlængelse hertil, at muligheden for at tilbyde brugerne værkstedsfaciliteter andre steder undersøges.

Punkt 35: Orientering omkring status på projektet

03.02.00-P20-2-17

Sagsfremstilling

Arbejdet omkring disponeringen af selve byggeriet pågår fortsat, men er ved at være tæt på en afslutning. Der er i processen blandt andet arbejdet med elementer som:

- Disponering af produktionskøkken
- Disponering af cafe
- Trafikflow og trafiksikkerhed
- Vareindlevering og varegård
- Separate indgange til boliggrupperne
- Affaldshåndtering
- Placering af lokaler i fællesfaciliteterne samt i de administrative dele

Disponeringen af produktionskøkkenet skal være mere omfattende med henblik på at skabe den fornødne plads og et hensigtsmæssigt flow.

I disponeringen har der været arbejdet med udearealer, blandt andet i forhold til etablering af varegård, affaldshåndtering, p-pladser og tilkørselsforhold. Der har i denne proces været inddragelse af Vej og Trafik.

Der har været afholdt møde med naborepræsentanterne, den 12. oktober 2017 med fokus på udearealerne, hvor det foreløbige dispositionsforslag blev drøftet. Her var der et stort fokus fra naborepræsentanternes side omkring bevaring af træer og afvanding. Udgangspunktet for projektet er, at så mange træer, der kan bevares bliver bevaret. Der er dog behov for at gøre plads til p-pladser i den nord-østlige ende, og i denne forbindelse vil der være et behov for at fælde de fleste af de eksisterende træer. Der arbejdes dog på ud fra input på mødet med naborepræsentanterne, om det kan være muligt at bevare 1-2 træer. Der skal i dette arbejde ligeledes tages højde for terrænmæssige forhold.

Der er efter det afholdte møde fremsendt løsningsforslag til p-forhold i den nord-østlige ende udarbejdet af naborepræsentanterne den 26. oktober 2017. Der er planlagt et nyt dialogmøde med naborepræsentanterne den 31. december 2017 med henblik på at drøfte de fremsendte løsningsforslag. De fremsendte forslag fremgår af vedhæftede bilag.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på at give en status omkring projektet, som et led i Udvalgets politikkontrollerende opgave. På Socialudvalgets møde den 13. juni 2017 blev det besluttet, at naborepræsentanter inviteres til at deltage i relevante punkter i §17 stk. 4-udvalget. Da orienteringen ligeledes omhandler udearealerne er de tre repræsentanter inviteret med:

- Henrik Windbirk, Alleen
- Kim Albæk, Agnetevej
- Søren Rahbek, Knudsvej

Beslutning

Naborepræsentanterne: Henrik Windbirk, Alleen og Søren Rahbek, Knudsvej deltog under punktet.

Bygherrerådgiver gav indledningsvis en status på projektet, herunder om indretningen af parkeringspladsen i det nordøstlige hjørne, hvor forslag fra naboerne i videst muligt omfang er forsøgt indarbejdet. Der blev fra naboernes side udtrykt umiddelbar tilfredshed med det skitserede forslag.

Projektlederen orienterede endvidere om, at der er planer om nedsættelse af en arbejdsgruppe på tværs af interessenter, der skal arbejde med de grønne arealer på den sydlige del af udearealerne. Den endelige sammensætning af arbejdsgruppen er endnu ikke fastlagt.

Udvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Brev til SKB-kommune

17 4 udvalg 7.11.2017.pdf

Punkt 36: Evt.

00.01.00-A00-4992-16

Beslutning

Der var ingen emner under dette punkt.