

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 21-05-2014

Mødedato Onsdag d. 21. maj 2014 kl. 14:30

Mødested Konferencsalen, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Skanderborg Kommunes parkeringsnorm.....	3
Igangværende energi-analyser.....	6
Strategisk Energiplan for Skanderborg Kommune.....	10
Lukket: Varmeprojektforslag fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme.....	13

Punkt 84: Skanderborg Kommunes parkeringsnorm

14/32558

Bilag

parkeringsnorm.pdf

Brev til Byrådet vedr. P-norm.pdf

Præsentation af p normer i andre kommuner til byrådet.pptx

Kortbilag til sagsfremstilling vedr. ændring af P-norm

Skanderborg Kommunes parkeringsnorm

RESUME

Byrådet vedtog den nugældende parkeringsnorm den 20. marts 2013 (se bilag). Siden da har flere arkitekter, rådgivere og udviklere påpeget, at parkeringsnormen er relativt høj sammenlignet med de omkringliggende kommuner. Senest har Skanderborg Kommune fået en henvendelse fra ErhvervSkanderborg, hvori der gøres opmærksom på, at parkeringsnormen for Skanderborg er problematisk. Derfor anmodes Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget om at drøfte, om parkeringsnormen skal lempes.

Sagen foreslås efterfølgende videresendt til henholdsvis Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, med henblik på indstilling til Byrådet.

Sagsfremstilling

Flere erhvervsvirksomheder har påpeget, at parkeringsnormen er relativt høj sammenlignet med de omkringliggende kommuner, hvilket resulterer i relativt høje byggeomkostninger. Den relativt høje parkeringsnorm gør, at nogle virksomheder vurderer, at der ikke er god økonomi i større udviklingsprojekter i Skanderborg Kommune. Senest har Skanderborg Kommune fået en henvendelse fra ErhvervSkanderborg, hvori der gøres opmærksom på, at parkeringsnormen for Skanderborg er problematisk. Henvendelsen vedlægges som bilag.

Ændringen af parkeringsnormen i 2013 blev bl.a. besluttet på grundlag af en analyse udarbejdet af Rambøll af det fremtidige parkeringsbehov i Skanderborg midtby. Analysen fokuserede på en vurdering af parkeringsbehovet.

Den gældende parkeringsnorm for lejligheder er:

Etageboliger <60 m ²	1 parkeringsplads pr. bolig
Etageboliger 60-120 m ²	1,5 parkeringsplads pr. bolig
Etageboliger >120 m ²	2 parkeringspladser pr. bolig

Erhvervsvirksomhedernes ønske kan imødekommes ved at ændre parkeringsnormen for lejligheder. Udvalgene foreslås at drøfte to scenarier:

1. En parkeringsnorm på linje med normen i Silkeborg Kommune: 1 parkeringsplads pr etagebolig uanset størrelse.
2. Parkeringsnorm som i Viborg Kommune: 1 parkeringsplads pr bolig over 80m² og ½ parkeringsplads for boliger under 80m².

Den mere lempelige parkeringsnorm foreslås at gælde indenfor parkeringsfondens område, altså i Skanderborg midtby, som afgrænset som på vedlagte kort fra Kommuneplan 13, der angiver mulighederne for etagebyggeri Skanderborg.

Konsekvenser af lempeligere parkeringskrav ved nybyggeri

Såfremt konsekvensen af en lempeligere parkeringsnorm bliver utilstrækkelig privat parkering, vil "overskydende" biler skulle parkere på de offentlige parkeringspladser. Der er derfor en risiko for yderligere belastning af disse offentlige pladser.

Et evt. problem med overbelastning af de offentlige parkeringspladser kan i et vist omfang løses ved at indføre tidsrestriktioner på disse. Dette vil medføre problemer for langtidsparkerende i midtbyen.

Parkeringsfond

Skanderborg Kommunes parkeringsfond åbner mulighed for at opnå dispensation for parkeringskrav imod at indbetale et beløb til etablering af de parkeringspladser, som bygherre ikke selv etablerer. Kommunen skal etablere de parkeringspladser, der gives dispensation for. Såfremt sådanne parkeringspladser etableres som offentlige pladser, skal kommunen betale 50% af anlægsomkostningerne hertil. Parkeringspladser, som etableres via parkeringsfonden, skal etableres senest 5 år efter, at indbetalingen er sket. I modsat fald skal de indbetalte beløb tilbagebetales.

Muligheden for at benytte parkeringsfonden forudsætter, at der udlægges arealer i Kommuneplanen, hvor sådanne parkeringspladser kan etableres.

I øjeblikket er prisen for en parkeringsplads i parkeringsfonden 26.062 kr. for en plads i terræn og 100.200 kr. for en plads i parkeringshus (ved byggeri med en bebyggelsesprocent på mindst 110).

Der foreligger p.t. ikke en løsning på, hvordan der kan findes finansiering til et parkeringshus, hvor kommunen skal finansiere 50% af udgiften og formentlig også stå i forskud med hensyn til finansiering af opførelsen. Betalingsparkering kan evt. overvejes.

Der skal på et senere tidspunkt i denne byrådsperiode tages stilling til denne problemstilling, for eksempel i det særlige udvalg (§17 stk. 4 udvalg), der i forbindelse med arbejdet med den nye kommuneplan skal arbejde med Skanderborg midtby.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller

- at de anførte forslag til parkeringsnorm drøftes med henblik på anbefaling af en løsning
- at den gældende parkeringsnorm for øvrige byggerier ikke ændres
- at der arbejdes videre med optimering af udnyttelsen af de eksisterende offentlige parkeringspladser.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2014

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget genoptager sagen på næste møde med yderligere materiale om p-normen i flere kommuner.

Punkt 85: Igangværende energi-analyser

13/55666

Igangværende energi-analyser

RESUME

Staten og et samarbejde i Region Midtjylland laver en række analyser omkring energi, som kan have betydning for den Strategiske Energiplanlægning i Skanderborg Kommune. Sagen er en orientering om analysearbejdet og samarbejdet i den midtjyske region om strategisk energiplanlægning.

Sagsfremstilling

Statslige analyser

Regeringen har følgende energipolitiske milepæle frem mod 2050:

2020: Halvdelen af det traditionelle elforbrug er dækket af vind.

2030: Kul udfases fra danske kraftværker. Oliefyf udfases.

2035: EI- og varmforsyningen dækkes af vedvarende energi.

2050: Hele energiforsyningen – el, varme, industri og transport – dækkes af vedvarende energi.

Staten laver en lang række analyser omkring energi (el, gas, fjernvarme, bioenergi, energieffektive køretøjer, energirenoveringsstrategi, smartgrid, reguleringseftersyn, tilskud/afgifter m.m.). Det forventes, at følgende vil være blandt budskaberne i analyserne:

- Besparelser og effektivisering er vigtige.
- Fremtidens energisystem skal elektrificeres, da bioenergi er en begrænset faktor.
- Det er en udfordring at få strømforbrug og -produktion til at følges ad, da strømmen fluktuerer med sol og vind.

Følgende analyser er lavet, men endnu ikke offentliggjort:

- Analyse af bioenergi i Danmark
- Fjernvarmens rolle i den fremtidige energiforsyning
- Analyse af elnettets funktionalitet
- Biogas i Danmark – status, barrierer og perspektiver
- Den fremtidige anvendelse af gasinfrastrukturen
- Analyser og scenarier for energisystemet

Følgende er offentliggjorte:

- Strategi for energieffektive køretøjer (maj 2013); 70 mio. kr. til infrastruktur for elbiler, brint og gas.
- Strategi for energirenovering af bygninger (5. maj 2014); bl.a.: opgradering af energikrav i bygningsreglementet, BedreBolig-ordningen, information, analyser af rammer for boligejere, etagebygninger, erhvervslejeloven, offentlige bygninger, udvikling af nye teknologier.

Konklusioner på regeringens analyser forventes at være:

- Forskellige fossilfrie systemer er mulige.
- Besparelser og effektivisering er vigtige.
- Bioenergi er en begrænsende faktor.
- Transporten fylder meget.
- Elektrificering.

- Forsynings sikkerheden er udfordret.
- Begrænset gasmængde til rådighed.
- Omstillingen skal påbegyndes i god tid før 2035.
- Stor systemudfordring på timeniveau.
- Omstillingen ser ud til at kunne betales.

Strategisk energiplanlægning – samarbejde i Region Midtjylland

Skanderborg Kommune er med i et fælles projekt, hvor samtlige 19 kommuner, en række energiselskaber (bl.a. Skanderborg Fjernvarme) samt Region Midtjylland samarbejder om strategisk energiplanlægning i 2014-2015. Projektets output er fælles energistrategier og handlingsplaner, som efterfølgende kan omsættes til konkrete vedtagne og koordinerede energiplaner hos kommuner, varmeværker, energiselskaber og andre centrale aktører. Output er også projektets fælles "tilbage melding" til det nationale niveau i forhold til barrierer (fx. uhensigtsmæssige afgifter) og muligheder i national lovgivning og rammevilkår.

I projektet arbejdes i tre fokusgrupper: "Det vestjyske ressourceområde", "Det østjyske bybånd" og "Det åbne land". Skanderborg Kommune er med i "Det østjyske bybånd".

"Det vestjyske ressourceområde" har fokus på maksimering af energiresourcerne (vindkraft, biomasse m.fl.) og prioritering af deres anvendelse frem mod 2050.

"Det åbne land" har fokus på løsningsmodeller for energiomstilling til vedvarende energi af mindre bysamfund og spredt beliggende boliger i sammenhæng med det åbne lands generelle udvikling.

"Det østjyske bybånd" har fokus på varme- og kraftvarmesektorens omstilling til 100 % vedvarende energi i 2035, og herunder skabelse af størst mulig energieffektivitet og fleksibilitet. Gruppen har arbejdet sammen om at lave udbudsmateriale (maj 2014) til en konsulent, som skal lave analyser af:

- mulighederne for at udvide de eksisterende fjernvarmeområder
- potentialet for udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder
- sammenkobling af eksisterende fjernvarmenet
- undersøgelse af forskellige scenarier: Central biomassebaseret kraftvarme. Maksimal indregulering af strøm fra vindmøller. Optimal udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder. Centralt bioraffinaderi med overskudsvarme. Geotermi. Solvarmeanlæg og store varmelagre. 100% vedvarende energi uden brug af biomasse og fossil energi. Betydelige varmebesparelser. Vind, varmepumper og biomasse.
- bud på implementeringsrækkefølge frem mod 2020, 2035 og 2050.
- modeller for fremtidigt samarbejde på tværs af nuværende forsyningsselskaber.

Arbejdsgruppen drøfter delresultater fra analysearbejdet på midtvejsmøde i efteråret (17. sept. 2014). De endelige analyseresultater præsenteres på et fællesmøde for alle tre fokusgrupper den 28. oktober. Den 27. november 2014 præsenteres og drøftes resultaterne på et fællesmøde for politikere

Det endelige udkast til strategi og handlingsplan forventes færdigt i juni 2015, og projektets resultater præsenteres på en midtjysk konference i september 2015.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2014

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 86: Strategisk Energiplan for Skanderborg Kommune

12/18142

Strategisk Energiplan for Skanderborg Kommune

RESUME

Klimapolitik Skanderborg Kommune 2011-2013 foreslås afløst af en strategisk energiplan, hvor kræfterne samles om samarbejde om omlægning til og etablering af vedvarende energi samt energibesparelser.

Det overordnede mål "CO₂-neutralitet i 2020 med hensyn til strøm og varme" foreslås fastholdt, men tilpasses de nationale mål og udfordringer, således at vi hellere skal elektrificere end bruge mere biomasse – også selvom strømforbrug koster på CO₂-regnskabet og biomasse ikke gør.

Sagen fremlægges til drøftelse.

Sagsfremstilling

Den gældende klimapolitik kan ses på hjemmesiden <https://www.skanderborg.dk/Borger/Natur-og-miljø/Klima-og-bæredygtighed/Politik-og-aftaler.aspx>

CO₂ fra energiforbrug i Skanderborg Kommune kommer fra:

- Ca. 2.000 aktive oliefyr
- Ca. 2.500 naturgasfyr, hvoraf industrien tegner sig for ca. 1/3 af gasforbruget
- Vores strømforbrug, hvoraf erhverv bruger ca. 1/2
- Gl. Rye Kraftvarme; med de nye tiltag nedbringes CO₂-udledningen betydeligt
- Renosyd; ca. 1/2 af afbrændingen tæller med, da det er afbrænding af fx. plastik, som er produceret af olie
- Trafik

Skanderborg Kommune har en forholdsvis lav CO₂-udledning fra energiforbrug i kommunen på 7 tons/indbygger i forhold til landsgennemsnittet på 9,1 tons pr. indbygger. Når der kun ses på udledningen fra produktion af strøm og varme til kommunens indbyggere, så er den på 4,3 tons pr. indbygger. Den samlede CO₂-udledning fra strøm og varme er på 246.000 tons.

Energiforbruget sker især i private boliger, mens erhvervslivet primært tegner sig for et (mindre) strømforbrug.

Udledningen stammer især fra forbruget af strøm, som ikke modsvares af en tilsvarende stor CO₂-neutral strømproduktion indenfor kommunen. (Beregningsteknisk straffes strømforbrug uden modsvarende -produktion meget hårdt mht. CO₂-udledning.) Hvis vindmølleplanen resulterer i opsætning af 6 vindmøller, svarer det til nedbringelse af CO₂-udledningen med ca. 97.000 tons. Andre indsatser for at nedbringe CO₂-udledningen ved strømforbrug kan være initiativer til at nedbringe strømforbruget og til opsætning af solceller.

Den næststørste kilde til CO₂-udledning i kommunen er oliefyr. Alternativer til oliefyr vil være fjernvarme, hvis forbrugeren ligger indenfor (eller kan komme til at ligge indenfor) et område forsynet med fjernvarme. Ellers vil alternativer være varmepumpe (fx. jordvarme), solenergi og/eller biomassefyr. Kommunen er myndighed i forhold til planlægning for fjernvarme. En sådan planlægning bør ske inden en evt. indsats overfor oliefyr udenfor eksisterende og kommende fjernvarmeområder.

CO₂-udledning fra naturgas kan nedbringes ved udvidelse af Galten Fjernvarmes forsyningsområde, skift til andre energikilder på Gl. Rye Kraftvarme, ved skift til (eller supplering med) andre energiformer hos private og ved produktion af CO₂-neutral biogas til erstatning af CO₂-udledende naturgas.

Det vil sige Skanderborg Kommunes indsatser fx. kan være:

- opstilling og beregning af scenarier for udvidelse af fjernvarmeområder
- indsats overfor oliefyr udenfor (potentielle) fjernvarmeområder
- indsats overfor privates strømforbrug
- indsats overfor erhvervs strømforbrug
- opstilling og beregning af scenarier for biogas
- planlægning af arealer til biogas og solenergi.

Organisering

Skanderborg Kommune har i dag et Klimaråd bestående af repræsentanter fra energiselskaberne i kommunen (EnergiMidt, Lokalenergi, HMN-naturgas, Skanderborg-Hørning Fjernvarme, Ry Varmeværk, Galten Varmeværk, Gl. Rye Kraftvarme og Renosyd) og politikere fra Miljø- og Planudvalget, Renosyd og Skanderborg Forsyning.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at sagen drøftes.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2014

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen, og lægger vægt på at følgende indsats indgår i arbejdet med en strategisk energiplan:

- opstilling og beregning af scenarier for udvidelse af fjernvarmeområder
- indsats overfor oliefyr udenfor (potentielle) fjernvarmeområder
- opstilling og beregning af scenarier for biogas

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 87: Lukket: Varmeprojektforslag fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme

13/57386