

REFERAT Børne- og Ungdomsudvalget d. 22-02-2023

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Daginstitution Bison: Besparelsesforslag efter udbud.....	4
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	9

Punkt 36: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-97-21

Beslutning

Fraværende: Mira Issa Bloch, Sebastian Støckler og Miriam Lund Rahbek

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 37: Daginstitution Bison: Besparelsesforslag efter udbud

28.03.04-P20-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvilket scenarie af tre mulige besparelsesforslag vedrørende Bison i Gl. Rye, der skal arbejdes videre med.

Sagsfremstilling

Placering af børnehus i Gl. Rye

Den nye institution Bison i Gl. Rye skal have plads til 18 vuggestuebørn og 110 børnehavebørn, hvilket vil kræve et areal på ca. 935 m².

Ud fra forskellige analyser af placering af en ny daginstitution samt diverse tekniske undersøgelser vedtog Byrådet den 26. maj 2021:

- at daginstitutionen etableres på eksisterende grund som nybyggeri ud fra kvalitetsniveau C
- at der gives anlægsbevilling på 32,5 mio. kr. til ny daginstitution i Gl. Rye.

Anlægsbevillingen er nu på grund af prisfremskrivning hævet til 34,342 mio. kr.

Programoplægget blev godkendt i Undervisnings- og Børneudvalget den 3. november 2021 og de vedtog samtidig, at byggeriet udbydes i hovedentreprise og i begrænset udbud.

Byrådet frigav den 24. november 2021 et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021, afsat til ny daginstitution i Gl. Rye.

Byrådet godkendte den 22. juni 2022 projektforslaget for Bison samt at frigive den resterende anlægsbevilling på 30,6 mio. kr.

Efter udbud af hovedentreprisen er tilbud gennemgået, og budgettet er overskredet med omkring 2 mio. kr. ekskl. moms.

Bygherreledelsen har opstillet tre forskellige besparelsesmuligheder, hvor der skal tages stilling til, hvilken en af løsningerne, der skal arbejdes videre med, se bilag.

De tre forskellige besparelsesmuligheder er:

1. Maksimal besparelse hvor byggeriet kan gennemføres med nuværende budget.
2. Bibeholdelse af produktionskøkken og udvendige legeredskaber; kræver et tillæg på 0,7 mio. kr. ekskl. moms.
3. Bibeholdelse af udvendige legeredskaber men hvor produktionskøkken udgår og erstattes med et "modtagekøkken under bagatelgrænsen", som betyder, at der skal leveres mad fem gange om ugen; kræver et tillæg på 0,4 mio. kr.

ekskl. moms.

Bygherreledelsens anbefaling er, at scenarie 3 vælges som den løsning, der tilgodeser projektet bedst muligt i forhold til den økonomisk ramme.

Arkitektur og materialevalg

Bygningens form er cirkulær med et åbent orangeri i midten, som vil kunne bruges af institutionens børn til udendørs leg.

Der er en hovedindgang samt fire sekundære indgange, som fører direkte ind til de forskellige grupperum. Disse vil være den primære indgang for børnene og forældrene.

Der er otte grupperum fordelt på fire klynger.

Taget bliver udført som tagpap med et gitterspær (saddeltag), hvilket gør det muligt at placere ventilationsanlæg og rørføringer på loftet.

De indvendige vægge omkring gangarealet vil blive opbygget af genbrugstegl fra bl.a. det tidlige tandlægehus i Virring. Der vil så vidt muligt blive genanvendt tegl fra Skanderborg Kommune.

De resterende indvendige bærende vægge vil være af træ som kryds lamineret træ (CLT) med nogle vægge beklædt med gipsplader grundet brand- og lydkrav.

Facaden vil være en træbeklædning, som er sort med lyst træ i områderne med grupperum.

Bæredygtighed

Projektet er blevet udbudt med en ambition om en maksimal CO₂ på 8,0 kg CO₂-ækv/m² pr. år. Dette skal dokumenteres ved en Livs Cyklus Vurdering (LCA).

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget er der løbende foretaget valg af materialer til løsning af CO₂-aftrykket.

Det godkendte klimaaftryk for bygningen blev i projektforslaget godkendt til at være på maksimalt på 8,42 kg CO₂-ækv/m² pr. år.

Der er i besparelsesforslaget i alle tre scenarier lagt op til at ændre tagpapmaterialet til et standardmateriale, hvorfor klimaaftrykket vil stige til 8,8 kg CO₂-ækv/m² pr. år.

Der er i projektet lagt op til at anvende genbrugstegl. Projektet har omkring 70 m² genbrugstegl. Der skal bruges yderligere 70 m² genbrugstegl for at kunne få samtlige af de indvendige vægge i gangen udført i tegl.

Der er snarligt planlagt nedrivning af en af kommunens bygninger. Såfremt der derefter ikke er tilstrækkelig genbrugs tegl til byggeriet, eller at stenene ikke har den rette trykstyrke, vil de indvendige vægge rundt om gangen blive udført i en kombination af gips og tegl. Dette vil have en mindre betydning for bygningens samlede klimabelastning.

Besparelsesforslag

Der er udarbejdet et sparekatalog, som er blevet fremlagt for bygherreledelsen. I sparekataloget er det blandt andet undersøgt, hvilke besparelsesmuligheder der vil være på ændring af tagpap-materiale inkl. fjernelse af taglister, ændring af betontype, ændring i de tekniske installationer, fjernelse af produktionskøkken, fjernelse af en stor del af de udvendige legeredskaber, maling af facader m.v.

Generelle konsekvenser for de forskellige besparelser er:

- Ændring af bæredygtigt beton til almindelig beton er blevet undersøgt. Den økonomiske besparelse ved at ændre fra den bæredygtige beton til almindelig beton er omkring 15.000 ekskl. moms. Der er derfor ikke valgt denne besparelse, da bygherreledelsen har vurderet, at de miljømæssige konsekvenser ved almindelig beton overstiger den økonomiske besparelse.
- Ændring fra produktionskøkken til ”modtagekøkken under bagatelgrænsen”, som betyder, at Bison skal modtage mad fra et institutionskøkken eller et cateringfirma hver dag til frokost som led i institutionens madordning. Maden serveres for børnene, og rester kasseres. Der indkøbes mælk et par gange om ugen, som opbevares i køleskab og serveres sammen med maden. Den pædagogiske kvalitet i dagligdagen vil blive anderledes, men vil fortsat kunne oppebære et tilfredsstillende niveau med et modtagekøkken frem for et produktionskøkken. Der skal dog være en opmærksomhed på den oplevede kvalitet for forældrene i forhold til, at størstedelen af andre børnehuse har produktionskøkkener. Derudover vil en ordning med mad leveret udefra kræve mere i forhold til de pædagogiske medarbejdere, da der ikke nødvendigvis vil være ressourcer til at ansætte medarbejdere særskilt til at håndtere modtagelse og anretning af udefra kommende måltider. Der kan derfor påhvile medarbejderne en ekstra opgave, som går af normeringen med et modtagekøkken. Der vil være rådgiverhonorar forbundet med omprojektering.
- Fjernelse af en stor del af de udvendige legeredskaber vil få en stor betydning for kvaliteten af det pædagogiske arbejde og læringsmiljøet. Med fjernelse af udvendige legeredskaber vil det blive en udfordring at leve op til Den styrkede pædagogiske læreplan og de tidligere politiske tilkendegivelser omkring brug af udemiljøet som et ligeværdigt læringsmiljø sidestillet med de indendørs rammer. Ofte bliver det italesat at et udemiljø altid kan etableres efterfølgende. Erfaringerne med dette er desværre, at det bliver en udfordring grundet tildeling af ressourcer, som primært går til daglig drift og vedligehold, hvorfor det må anbefales, at etablering af både ude- og indemiljøer sker i etableringsfasen, så der kan tænkes i helheder.
- Facadetræet bliver formålet fra fabrik, og vil efter tilpasning og montering på byggepladsen blive efter malet for at sikre levetiden for træet. Der vil derfor være forøgede driftsomkostninger og hurtigere nedbrydning af træet i facaden i bygningens levetid, såfremt eftermalingen fravælges.

Tidsplan

Den forventede tidsplan for byggeriet er som følger:

- 1. maj 2023: Forventet byggestart.

- 2. kvartal 2024: Forventet ibrugtagning af bygningen, idet der efterfølgende vil være nedrivningsarbejder af den eksisterende bygning med dertilhørende landskabsarbejder.



Økonomi

Der er i alt afsat 34,342 mio. kr. til projektet.

Tillægget til rådighedsbeløbet kan finansieres af midler fra puljen "Kapacitetsudvidelser og renoveringsprojekter". Her står 1,4 mio. kr. i 2024, der kan fremrykkes og disponeres i 2023.

Dialog og høring

Bygherreledelsen har prioriteret besparelserne og anbefaler scenarie 3.

Indstilling:

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at øge den gældende anlægsbevilling og give tilhørende rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. til det samlede projekt, finansieret af midler fra puljen "Kapacitetsudvidelser og renoveringsprojekter". Rådighedsbeløbet ønskes afsat i 2023.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Mira Issa Bloch, Sebastian Støckler og Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog at indstille,

- at den gældende anlægsbevilling øges med 0,7 mio. kr., og at tilhørende rådighedsbeløb frigives til det samlede projekt, finansieret af midler fra puljen "Kapacitetsudvidelser og renoveringsprojekter". Beløbet afsættes i 2023.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Tre scenarier for besparelser_Daginstitution Bison

Punkt 38: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-97-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Fraværende: Mira Issa Bloch, Sebastian Støckler og Miriam Lund Rahbek

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.