

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 20-01-2021

Mødedato Onsdag d. 20. januar 2021 kl. 12:59

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lokalplanlægning - status, prioritering og procedurer.....	4
Standard for indledende politisk drøftelse af byggeprojekter.....	14
Lukket:	18

Punkt 15: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-77-20

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 16: Lokalplanlægning - status, prioritering og procedurer

01.02.00-A26-42612-15

Resume

Med denne sag udføres politikkontrol af prioriteringen af lokalplansager siden sidste politikkontrol i februar 2020. Derudover ønskes stillingtagen til ny prioritering.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget vedtog i februar 2020, at planarbejdet prioriteres i nedenstående rækkefølge under hensyntagen til værdien, herunder størrelsesforholdet, og muligheden for at realisere projektet. Uagtet dette skal der dog også tilgodeses mindre planer i tilknytning til landsbyer.

1. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre ”uvæsentligt” tillæg.
2. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4-udvalg. Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet.
3. Ønsker om ”fornyelse” af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær (Lokalplan 1086, hvor en del af de ældre lokalplaner i Stjær blev samlet og ensrettet, red.).

Andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret.

Planudvalgene prioriterer lokalplaner under hensyntagen til Byrådets planlægning for kapacitet i kommunale institutioner.

En gang årligt i 1. kvartal holdes der fællesmøder mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvor principperne for prioriteringen drøftes.

At der igangsættes en politikkontrol af lokalplanskabelonen og den digitale præsentation af lokalplaner.

Status

Status for planlægningen er, at Skanderborg Kommune fortsat oplever stor byggeaktivitet og derfor stor efterspørgsel på ny planlægning. I 2020 er det lykkedes at holde produktionen af lokalplaner som året før og dette på trods af, at afdelingen i 2020 har været ramt af dels den vakante chefstilling på området, af den begyndende implementering af besparelsen på området i Budget 2020, omstilling til hjemmearbejdspladser og deraf følgende udfordringer med nye metoder til for eksempel afvikling af møder med borgere med både få og mange deltagere.

Med en kommende organisationsændring, Byrådets beslutning om at tilbagerulle besparelsen på planområdet og de afsatte 500.000 kr. til indkøb af konsulenthjælp forventes en stigning i produktiviteten i 2021 i forhold til 2020.

Trods ovenstående vil efterspørgslen stadig være større end det, administrationen kan efterkomme: Der er gang i en række større byfortætningsprojekter opstartet i 2019, revision af kommuneplanen, der er ønsker til planlægning som opfølgning på Kommuneplantillæg 16-24 for landsbyer og lokalcenterbyer samt behov for planlægning for nye institutioner.

Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget har siden 2015 arbejdet med principper for prioritering af de indkomne ønsker til planlægning, og der er stadig behov for at arbejde med det.

Vedtagne planer

Der er i perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2020 vedtaget ni planer mod 11 planer i den tilsvarende periode i 2019. Dertil kommer dog to lokalplaner, som efter høringsfristens udløb ikke er endeligt vedtaget – hvorfor det reelle tal for vedtagne planer svarer til de 11 planer i 2019. Endvidere er der vedtaget fem kommuneplantillæg. De vedtagne lokalplaner og kommuneplantillæg i 2020 er:

Lokalplaner

1155 – Etageboliger ved Vesterskovvej

1148 - Ny skole i Hørning

1143 – Toftegårdsvej i Hørning, Etape 1

1146 – Område til offentlige formål ved Rosenvænget

1123 – Boligområde ved Banegårdsvej

1163 – Område til erhvervsformål (AVK) på Søndergade i Galten

1160 – Etagebebyggelse på Torvet 8-12 i Galten

1170 – Udvidelse af Plejecenter Dagmargården, Sygehusvej, Skanderborg

1164 – Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade.

Kommuneplantillæg

16-22 – Langvad Bakker, Låsby

16-26 – Etageboliger ved Vesterskovvej

16-30 - Boligområde ved Banegårdsvej

16-34 - Udvidelse af plejecenter Dagmargården, Sygehusvej, Skanderborg

16-24 - Udviklingsmuligheder i landsbyer og lokalcentre.

Lokalplaner, hvor høringen er slut, men hvor der ikke er truffet endelig afgørelse

1138 – Boligområde ved Korsvejen

Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.

Afslag på lokalplanlægning

I løbet af et år modtager administrationen flere henvendelser om muligheden for ny planlægning, hvoraf mange efter den første kontakt ikke bliver til mere.

Økonomiudvalget har i 2020 givet afslag på tre ønsker:

- Et til et nyt boligområde i Jeksen, og det blev givet efter afholdelse af tidlig dialog borgermøde
- Et til ønske om at ændre lokalplanen for den ældste del af Skanderborg for ejendommene Adelgade 15-17
- Et til at udarbejde ny lokalplan for Vestermølle med mulighed for genopførelse af Munkekroen.

Forslag til planer

Der er pr. 31. december 2020 følgende status på lokalplanarbejdet:

Der er tre lokalplaner og et kommuneplantillæg i offentlig høring, samt et lokalplanforslag på vej mod endelig politisk behandling mod fem planer ved politikkontrol i 2019.

Forslag til lokalplan i høring

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 67, Ry – Udstykning af gartnerens bolig på Akacievej

1165 – Udvidelse af dagligvarebutik i Skovby.

Forslag til lokalplaner på vej mod endelig politisk behandling

1167 – Boliger på Sigkærgård i Stilling.

Forslag til kommuneplantillæg i høring

16-35 - Mulighed for opførelse af boliger i 2 etager.

Planer på vej

Der er 11 lokalplaner og et kommuneplantillæg under udarbejdelse og to lokalplaner på vej til tidlig dialog mod 13 ved sidste status.

Lokalplaner under udarbejdelse

1161 – Kirkegaardsgade, Skanderborg

1154 – Skovby Nygaard sidste etape

1175 – Højboskolen og Hørning Idrætscenter

1159 – Vissing Bakker, Nr. Vissing

1162 – Munkegården Adelgade 49-59

- 1173 – Århusvej 18-26, Stilling
- 1174 – Levefællesskabet Nye Anes Høj, Alken
- 1177 – Himmelbjerggården
- 1178 – Langvad Bakker, Område 1, Låsby
- 1176 – Sommerbækkvarteret (helhedsplan).

Kommuneplantillæg under udarbejdelse

- 16-32 - Ry Østby.

På vej til tidlig dialog:

- Rema 1000, Låsby
- 1172 - Horsegaarden, Galten.

Indledende dialog om planer

Der er indledende dialog vedrørende 16 ønsker til lokalplaner, heraf nogle med tilhørende kommuneplantillæg, fra bygherrer/ansøgere med henblik på afklaring af projektet.

- 1139 – Blandet boligområde ved Skovgårdsvej i Hørning
- 1152 – Søsiden ved Kvickly i Skanderborg
- 1153 – Etageboligbyggeri ved Vroldvej i Skanderborg
- 1157 – Boliger på Museumsgrunden, Skanderborg
- 1158 – Seniorbofællesskabet Maries Have i Herskind
- 1168 – Kildebjerg Ry Øst, etape 4
- 1179 – Etageboligbebyggelse ved Vestergade, Vroldvej og Møllegade, Skanderborg
- 1180 – Boligområde ved Hvolbækvej i Virring
- 1181 – Udvidelse af SCU og Svømmehallen ved Højvangen, Skanderborg
- 1182 – Boligområde ved Burmlundvej i Gl. Rye
- 1183 – Boligområde ved Nyvej i Gl. Rye
- 1184 – Boligområde ved Kattrupvej i Tebstrup
- 1185 - Boligområde ved Horsensvej i Tebstrup
- Xxxx – Brunhøjvej, Ry (del af Ry Østby)
- Xxxx – Jem og Fix i Ry
- Xxxx – Affaldscenter Skårup

Xxxx - Skanderborg Forsyning.

Planer, der er nødvendige for at muliggøre udbygning af offentlige byggerier, herunder institutioner, skole og plejeboliger, der i budgettet er afsat midler til.

Under udarbejdelse

Låsby – Dagtilbud (indgår som del af Lokalplan Langvad Bakker, område 1).

Fremgår under venteliste og planer, der forventes igangsat 2021

Stjær – Dagtilbud

Stilling – Dagtilbud

Ry – Ny skole og eventuelt dagtilbud (forudsat én plan).

Fremgår under venteliste

Virring – Dagtilbud.

Følgende er under afklaring, men vil muligvis forudsætte forudgående planlægning

Gl. Rye – Dagtilbud

Skanderborg - Undervisningsformål ved Finlandsvej

Stilling - Tilpasning af kapacitet på Stilling Skole.

Ovennævnte er de udbygninger, som administrationen på nuværende tidspunkt vurderer, forudsætter eller kan forudsætte forudgående planarbejde. Der kan eventuelt senere komme flere til.

Der er følgende ønsker til planer på venteliste

Skanderborg:

Anebjerg, Boliger ved Vestermøllehøj

Anebjerg, Boliger ved Frueringvej

Anebjerg, Boliger ved Virringvej

Vestergade - Omdannelse af SAB's afdeling 32, Vestergade 49, 55, 57 og 59

Adelgade – Boliger på Museumsgrunden

Vrold - Revision af lokalplanen for KærligHeden

Seniorboliger – Vesterskovvej 2

Hvidkildevej – Revision af lokalplanen for erhvervsområdet.

Centerbyerne:

Ry – Boliger ved Lynghoved

Ry - Kildebjerg Øst, boliger sidste etape

Ry - Botilbud ved Ellemosen i Ry

Galten – Erhvervsområde ved Sorringsvej syd for Århusvej

Låsby – Boliger Nørregade 8

Galten - Solcelleanlæg.

Lokalcenterbyer og landsbyer:

Herskind, Boliger ved Glentevænget

Herskind – Boliger vest for Engvej

Gl. Rye – Tillæg til Lokalplan 072 (antennemast ved sportspladsen)

Fruering – Levefællesskab/bofællesskab PERMA

Riis - Boliger ved Ousted Kirkevej

Sjelle – Boliger ved Voldbyvej/nord for Udsigten

Alken - Bofællesskab ved Enggården (afventer Levefællesskabet Nye Anes Høj).

I det åbne land:

Ry - Hotel Julsø

Hylke - Havescene på Møltoftvej

Låsby – Solcelleanlæg ved Thorsminde.

Der er således 23 ønsker til planlægning på venteliste mod 13 ved sidste politikkontrol.

Hertil kommer seks sager, hvor projektet er gået i stå, og som administrationen for nuværende har afsluttet.

Planer der forventes igangsat i 2021

Administrationen vurderer, at der med det ovenfor beskrevne situationsbillede er kapacitet til at igangsætte følgende lokalplaner og kommuneplantillæg:

Lokalplaner

Herskind – Boliger vest for Engvej

Herskind – Boliger Glentevænget

Ry, Jem og Fix

Stjær, boliger ved Stenskovvej + helhedsplan

Stjær - Dagtilbud

Stilling – Dagtilbud

Skanderborg – Anebjerg, Boliger ved Virringvej

Galten – Erhvervsområde ved Sorringvej syd for Århusvej.

Lokalplan og kommuneplantillæg

Ry - Hotel Julsø

Ry - Skole og evt. daginstitution (en plan, så det er forudsat, at de placeres sammen)

Ry Østby – Dagligvareområde (hvis interessenterne er klar).

Den igangværende revision af kommuneplanen, herunder udvikling af nye redskaber til sikring af kvaliteten i byudvikling, bevaringsværdige kulturmiljøer med mere, trækker ressourcer fra lokalplanlægningen, og gør det vanskeligt at omallokere ressourcerne fra overordnet planlægning til lokalplanlægning.

Politikkontrol af lokalplanskabelonen og den digitale præsentation af lokalplaner

Der er indtil nu kun udarbejdet få lokalplaner i det digitale system, hvorfor det ikke giver mening med politikkontrol nu. Administrationen sætter en sag på dagsorden i 2. kvartal, hvor alle har mere erfaring med skabelonen og den digitale præsentation.

Dialog og høring

I 2020 er der arbejdet med borgermøder opdelt efter informationsborgermøde, tidlig dialog om nye større projekter eller høringsborgermøde om forslag, der er i offentlig høring. Der har været afholdt i alt 10 borgermøder i 2020.

Informationsborgermøde

28. januar – Forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn.

Tidlig dialog

5. marts – Jeksen

25. august – Skovby Nygaard

25. august – Bofællesskab, Alken (Fabulas)

26. november – Århusvej Stilling

15. december – Nye Anes Høj, Alken.

Høringsborgermøde

26. maj - Forslag til Lokalplan 1163 for et erhvervsdomicil på Søndergade i Galten - AVK

25. juni – Lokalplan 1123, Boligområde ved Banegårdsvej

2. juni – Lokalplan 1160 - Galten - Boliger, Torvet 8 til 12

18. august – Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade.

Anbefaling til ændret prioritering

Som nævnt ovenfor så er der flere ønsker om planlægning, end administrationen kan honorere. Ovenfor er dog ikke nævnt de lokalplaner, der er behov for at udarbejde for at kunne efterleve Byrådets beslutninger om nye institutioner, der er sat midler af til på budgettet. Der er derfor behov for vurdering af, om den vedtagne prioritering bør ændres.

Hidtil har prioriteringen af punkt A og B i praksis medført, at erhvervsager er blevet prioriteret højt. I 2020 en lokalplan for AVK i Galten. Tidligere Kamstrup, Zitcom (nu Team Blue). Ved erhvervslokalplaner forstås således arbejdspladser og ikke fremme af en boligudstyknings opkøbt af f.eks. Huscompagniet.

Der har i 2020 kun været én sag om ny offentlig institution - en ny skole i Hørning, som også er blevet prioriteret.

I lyset af det stigende behov for planlægning for offentlige institutioner anbefaler administrationen, at det i prioriteringsrækkefølgen tydeliggøres, at de planer prioriteres højest, idet de er med til at understøtte væksten, herunder at til gode bosætningsmuligheder hører nok og tidssvarende daginstitutioner, skoler m.v.

Administrationen anbefaler, at det af prioriteringslisten tydeligt kommer til at fremgå, at planlægning for institutioner, der er afsat midler til i budgettet, vægtes højest. Derefter kommer erhvervsager og så boligsager. Kommunen er dog forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse, hvilket betyder, at vi skal udarbejde lokalplan, hvis ønsket er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke i forvejen er en lokalplan.

Konkret anbefales (med fed tilføjelser til eksisterende prioritering):

2. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre ”uvæsentligt” tillæg prioriteres i følgende rækkefølge: offentlige institutioner, erhverv, boliger, andet.
2. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4-udvalg, Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet prioriteres i følgende rækkefølge: Offentlige institutioner, erhverv, boliger, andet.
3. Ønsker om ”fornyelse” af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær (Lokalplan 1086 hvor en del af de ældre lokalplaner i Stjær blev samlet og ensrettet, red.).

Andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret.

Planudvalgene prioriterer boliglokalplaner under hensyntagen til Byrådets planlægning for kapacitet i kommunale institutioner.

En gang årligt i 1. kvartal holdes der fællesmøder mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvor principperne for prioriteringen drøftes.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at status drøftes
- at prioriteringen af arbejdet med lokalplaner tilrettes til følgende:
 - A. Ønsker, der er i overensstemmelse med kommuneplanen helt eller med et mindre ”uvæsentligt” tillæg prioriteres i følgende rækkefølge: offentlige institutioner, erhverv, boliger, andet.
 - B. Ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningspolitikken eller politikken fra andre § 17, stk. 4-udvalg. Muligheder, der opstår pga. ændrede ejerforhold eller andet prioriteres i følgende rækkefølge: Offentlige institutioner, erhverv, boliger, andet.
 - C. Ønsker om ”fornyelse” af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ forenkling for administrationen og mere gennemsigtighed for borgerne, som f.eks. lokalplanen for Stjær (Lokalplan 1086, hvor en del af de ældre lokalplaner i Stjær blev samlet og ensrettet, red.).

Andre planer afvises, såfremt der ikke er plads, når de ovenfor nævnte er prioriteret.

Planudvalgene prioriterer boliglokalplaner under hensyntagen til Byrådets planlægning for kapacitet i kommunale institutioner.

- at der fortsat én gang årligt i 1. kvartal holdes fællesmøder mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvor principperne for prioriteringen drøftes.
- at der igangsættes en politikkontrol af lokalplanskabelonen og den digitale præsentation af lokalplaner i 2. kvartal 2021. Derefter indgår det i den årlige politikkontrol.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 17: Standard for indledende politisk drøftelse af byggeprojekter

01.00.00-A00-1-20

Resume

Med sagen fremsendes forslag til standard for, hvordan en indledende politisk drøftelse om nye byggeprojekter, der udfordrer lokalplaner og kommuneplan, kan gennemføres. Forslaget behandles med henblik på godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har bedt administrationen om at udarbejde et oplæg til en standard for, hvordan en indledende politisk drøftelse om nye byggeprojekter, der udfordrer lokalplaner og kommuneplan, kan gennemføres.

Med denne sag beskriver administrationen nedenfor forslag til en sådan standard.

Hvilke sager skal håndteres?

Der er gang i byggeriet i Skanderborg Kommune. Mange bygherrer har store ønsker til de projekter, de gerne vil gennemføre. De udfordrer derfor ofte både kommuneplanens rammer for udviklingen, samt hvor langt gældende lokalplaner og andre administrationsgrundlag kan strækkes gennem dispensationer og konkrete vurderinger.

Det kan som eksempel være:

- Ønsker til byudviklingsprojekter for områder, der er omfattet af ældre lokalplan, men hvor projektet forudsætter vidtrækkende dispensationer fra lokalplanen.
- Ønsker til byudviklingsprojekter for områder uden lokalplan, men hvor projektet er så omfattende - i omfang eller afvigelse fra områdets eksisterende bebyggelse - at projektet kan være lokalplanpligtigt.
- Ønsker til byudviklingsprojekter, der flugter med Byrådets visioner, f.eks. i boligpolitikken, men som overskrider gældende kommuneplanrammer.
- Projekter i landzone, hvor det for afstemningen med lokalområdet kan være hensigtsmæssigt at gennemføre en lokalplanproces.

Hvor skal sagerne håndteres?

Grundlæggende giver ovenstående sig udslag i to forskellige typer af sager:

- Sager med forhold, der er i overensstemmelse med kommuneplanen og kan lade sig gøre med konkrete tilladelser og/eller dispensationer fra gældende lokalplaner. Disse sager falder ind under Miljø- og Planudvalgets ressortområde.
- Sager med forhold, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser. Disse sager falder ind under Økonomiudvalgets, og for evt. afledte lokalplanspørgsmål også Miljø- og Planudvalgets ressortområde.

For at sikre en enkel og smidig politisk behandling af ovenstående typer af sager kan det være hensigtsmæssigt, at de to udvalg, der inden for planområdet deler det samlede ansvar, har lejlighed til at drøfte disse overlappende sager på et tidligt stadie og sætte en fælles retning for det videre arbejde.

Hvordan gøres dette konkret?

Administrationen foreslår, at de to typer af sager håndteres på fem forskellige måder:

1. Sager, hvor der ikke er en lokalplan, hvor projektet ikke er lokalplanpligtigt, og hvor projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen og med områdets karakter, behandles af administrationen som en byggesag.
2. Sager, hvor der søges dispensationer fra gældende lokalplan, hvor dispensationerne ikke strider mod intentionerne i lokalplanen, og hvor byggeriet vil være i overensstemmelse med områdets karakter, behandles af administrationen som en byggesag.
3. Sager, hvor spørgsmålet handler om et projekt, der kan realiseres med dispensationer inden for gældende planlægning og administrationspraksis, kan håndteres som beskrevet i vedhæftede sag om et nyt byggeri på Adelgade 96-98 i Skanderborg. Her er der tale om en sagsfremstilling med en administrativ vurdering til Miljø- og Planudvalget, hvor udvalget tager stilling til, om projektet kan behandles af administrationen som en byggesag med evt. dispensation fra gældende lokalplan, eller om der alternativt skal igangsættes ny lokalplanlægning for projektet.
4. Sager, hvor projektet udfordrer gældende lokalplanlægning og/eller administrationspraksis, men som er inden for kommuneplanen, sendes til behandling i Miljø- og Planudvalget jf. gældende praksis med en administrativ vurdering af sagen, hvor udvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny lokalplanlægning for projektet.
5. Sager, hvor projekter udfordrer gældende kommune- og lokalplanlægning behandles på fællesmøder mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget, hvor udvalgene drøfter behovet for ny lokalplanlægning og kommuneplantillæg for projektet. Et eksempel på en sådan sag er henvendelsen om muligheden for byggeri på kommunalt areal ved Kvikly-rundkørslen i Ry, som behandles på nærværende dagsorden.

Sagerne under pkt. 1 og 2 følger gældende praksis, hvorfor der ikke er en yderligere administrativ byrde i disse sager.

Pkt. 3 og 4 handler om sager, der indtil videre har været delvist administrativt behandlet og delvist politisk behandlet. Der kan altså ligge et lidt større administrativt arbejde omkring den politiske stillingtagen i disse sager.

Pkt. 5 handler om sager, som under alle omstændigheder skal politisk behandles. Der er derfor udelukkende tale om, at den første behandling af disse sager rykkes frem.

Fællesmøderne mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget planlægges fast hver 2. måned op til økonomiudvalgsmødet og aflyses 14 dage i forvejen, hvis der ikke er emner til dem. (Der er i den politiske mødekalender lagt i alt tre temamøder ind for Økonomiudvalget ud over de ordinære møder).

Hvilke administrative vurderinger skal følge sagerne?

I forbindelse med Byrådets proces om Kvalitet i Byudvikling har det været drøftet, hvordan man kan styrke den politiske behandling af byudviklingssager med arkitektur- og byplanfaglighed. Et første skridt kunne være, at administrationen i

ovenstående sager går dybere ned i den arkitektoniske og byplanfaglige vurdering. Et eksempel på dette kan ses i den vedhæftede sag om Adelgade 96-98 i Skanderborg.

Konkret kunne administrationen arbejde med en skabelon, hvor man kom rundt om byggeriet, byrum og landskab, hvordan byggeriet passer til de omkringliggende bygninger, andre forhold om f.eks. miljøpåvirkninger samt muligheder for tilpasninger af projektet. Denne skabelon rummer, ligesom skabelonen til dagsordenspunkter, også standardpunktet om 'Dialog og høring', hvor dialogen med borgerne i de sager, der involverer ny planlægning, kan foregå.

Med en skabelon kunne form og indhold på de faglige vurderinger på simpel vis løbende tilpasses, så de bedst muligt understøtter den politiske beslutningsproces, f.eks. som følge af processen om Kvalitet i Byudvikling.

Hvordan evaluerer vi ovenstående proces?

Administrationen foreslår, at administrationen om et år udpeger en række sager, som gøres til genstand for en politisk drøftelse med henblik på en politikkontrol af, om ovenstående standard har haft den forventede effekt.

Sagen drøftes på et fællesmøde mellem Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 20. januar 2021.

Afdelingsleder Mikkel Lind Petersen deltager til behandlingen af punktet på direktionsmødet den 11. januar 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at ovenstående forslag til standard godkendes.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 11. januar 2021, pkt. 4:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Dagsordenspunkt Igangsætning af planlægning - Nyt byggeri på Adelgade 96 og 98, Skanderborg behandlet på mødet 3. november 2020 kl. 0900 (Fælleden) i Miljø- og Planudvalget (2020).docx

Punkt 18: Lukket:

00.01.00-A00-77-20