

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Overgang til ny valgperiode 2022-2025 - 'depeche'.....	4
Udmøntning af Klimapuljen 2022.....	5
Skolebusser og rejseplanen.dk.....	8
Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn - endelig vedtagelse.....	11
Meddelelser.....	13
Genstart af planproces for boligområde ved Korsvejen.....	14
Orientering om status for fredningen syd for Harlev - Tåstrup Sø og Stenskoven.....	18
Evt.....	21
Lukket:	22

Punkt 187: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-77-20

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 188: Overgang til ny valgperiode 2022-2025 - 'depeche'

00.01.00-A00-23-21

Resume

Miljø- og Planudvalget kan med denne sag overlevere bemærkninger til det nye byråd - herunder det nye Klima-, Miljø- og Planudvalg og Økonomi- og Erhvervsudvalg.

Sagsfremstilling

I bilaget er der en opdatering af det situationsbillede, som var udgangspunktet for budgetlægningen for 2022-25.

Opdateringen omfatter en fordeling af de forandringer og budgetspor, som Byrådet har vedtaget i budgetlægningen. Derudover er der et særskilt afsnit, hvor de enkelte udvalgs bemærkninger og overleveringer til det nye byråd/de nye udvalg kan skrives ind efter dette udvalgsmøde.

Det samlede bilag - opdateret situationsbillede og bemærkninger fra de stående udvalg indgår i introduktionen til det nye byråd/de nye udvalg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget afleverer sine bemærkninger m.v. til det nye byråd/de respektive nye udvalg til at indgå i det samlede bilag.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget havde følgende bemærkninger, som indgår i den samlede depeche - især rettet mod Klima-, Miljø- og Planudvalget:

- trafik som dialogtema med f.eks. Landsbyforum og byerne for en proaktiv dialog, både om mindre investeringer og løsninger og de langsigtede dyre løsninger
- sammenhæng i kommunen - nord-syd - busforbindelser mv.
- bedre formidling til borgerne om de store udfordringer og fælles løsninger af dem
- et godt indblik i de konkrete projekter forud for, at der frigives midler til dem
- helhedstænkning på tværs af fagligheder i de sager, der fremlægges til politiske behandling
- prioritering af fortsat samarbejde med Skanderborg Forsyning og Renosyd, også på det politiske niveau
- den ambitiøse målsætning om 100% forsyning på vedvarende energianlæg
- møde for erhvervsdrivende om, hvordan der kan etableres solcelleanlæg på taget af erhvervsbygninger
- investering i solceller på taget af ny skole i Ry og kommende kommunale bygninger, også for at kommunen går foran med et godt eksempel
- omdømmeanalyse af samarbejdet
- løbende udvikling af metoder til borgerinddragelsen.

Bilag

Opfølgning på situationsbilledet til Budget 2022-2025

Punkt 189: Udmøntning af Klimapuljen 2022

00.16.00-S49-2-20

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget give input til udmøntningen af Klimapuljen for 2022. Sagen blev udsat fra forrige møde.

Sagsfremstilling

Klimapuljen for 2022 er på i alt 4,2 mio. kr. Heraf er 1,15 mio. kr. på forhånd disponeret til den borgerrettede pulje samt den tidligere vedtagne opnormering med en ekstra klimamedarbejder. Således kan der disponeres over 3,05 mio. kr.

Status, aktuelle og planlagte tiltag

Udmøntningen af midler fra Klimapuljen 2022 bygger oven på indsatsen fra 2021. Se oversigt over aktuelle tiltag i vedlagte bilag 1.

Der er stort fokus på involvering af borgere og lokalsamfund i klimaindsatsen.

- Omkring 100 borgere deltog således i den virtuelle indsats "100 klimaløsninger på 30 dage" i vinter
- 20 grundejerforeninger fik konsulentbesøg
- ca. 90 borgere deltog i klimacafeer i forbindelse med klimahavetiltaget
- klimapuljen målrettet borgere er uddelt for første gang
- 21 borgere har senest deltaget i oktobers klimacafe om blandt andet affald
- Facebookgruppen Grøn Skanderborg har nu knap 1.000 medlemmer, og har i 2021 blandt andet kørt temaer og brugerkonkurrencer om klimahaver, biodiversitet, affald og klimamad (madtema starter 1. november).

Det er endvidere planlagt at invitere 100 familier til at eksperimentere med adfærdsændringer for at sætte mere klimavenlig mad på menuen, ligesom der iværksættes en målrettet indsats for at motivere og understøtte en mere klimavenlig hverdag generelt i familierne i kommunen. Begge initiativer rækker ind i 2022.

Endvidere arbejdes der på et omfattende program for det store, borgerrettede klimaarrangement - Klimafesten - den 8. februar 2022.

Nye aktiviteter - indfrielse af 2030-målet

Liste over foreslåede tiltag finansieret af Klimapuljen 2022 samt foreslåede beløb er vedlagt som bilag 2. De fleste tiltag udspringer af det klimakatalog, som Byrådet vedtog samtidig med klima-, energi- og ressourcepolitikken.

Kommunen som virksomhed står for knap 1 % af de samlede drivhusgasudledninger i kommunen. Derfor er der brug for stærke partnerskaber med erhvervslivet, borgere, lokalsamfund, foreninger mv. for at understøtte deres arbejde med og bidrag til den grønne omstilling.

I 2021 har fokus været på konkrete indsatser - eksempelvis hjælp til grønne forretningsplaner for SMV'er (små og mellemstore virksomheder) i samarbejde med Erhverv Skanderborg, samt ovenstående borgerrettede tiltag.

Den indsats kan med fordel løftes, så nye konkrete indsatser suppleres af forpligtende, strategiske og langvarige samarbejder om klimamålet i 2030. Både med erhvervslivet og med borgere og lokalsamfund, med foreninger mv. Administrationen lægger op til, at der i 2022 prioriteres midler til denne indsats, som også er beskrevet i ovennævnte klimakatalog. Indsatsen vil samtidig indgå som element i arbejdet med at udarbejde en DK2020 klimahandlingsplan.

Styrket mobilitet er en anden væsentlig forudsætning for grøn omstilling. Derfor foreslås det, at en del af Klimapuljen anvendes til at understøtte bedre mobilitet i kommunen. Se forslag i vedlagte oversigt.

Kommunen har modtaget henvendelser om støtte til udfasning af olie/gasfyr i foreninger og forsamlingshuse. Udvalget bedes drøfte, om det er et formål, der skal støttes, og i givet fald om der er tale om fuld/delvis finansiering.

2025-målet - kommunen som CO2-neutral virksomhed

Der er vedlagt bilag, der viser hvilke dele af kommunens virksomhed, der står bag forventede udledninger i 2025 (bilag 3) - og hvordan de tænkes reduceret.

Der er igangsat pilotprojekter med elbiler på Fælleden og Fællesskabets Hus i Ry, ligesom der med ekstern bistand igangsættes et større analysearbejde med henblik på at omstille bilflåden så grønt og billigt som muligt.

Som det fremgår af bilaget bidrager oliefyr og naturgas væsentligt til CO2-udledningerne også i 2025. En lang række anlæg har en levetid, der går ud over 2025. Udvalget skal, på baggrund af oplæg på mødet, drøfte om Klimapuljen skal bidrage til omstilling til grønne varmeanlæg (varmepumper).

Færre, men større tiltag

Det fremgik i forbindelse med udvalgets politikkontrol af klimapuljen i august 2021, at administrationen anbefaler, at der investeres i færre, men større indsatser frem for mange mindre tiltag. Det skyldes, at der skal investeres væsentlige ressourcer i opstart af nye tiltag, uanset hvor omfattende de er. Denne anbefaling gælder også for udmøntningen af klimapuljen 2022.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- orienteringen om igangværende og planlagte tiltag tages til efterretning
- det drøftes, om der skal fremlægges forslag til anvendelse af midler til udskiftning af kommunale olie/naturgasfyr
- det drøftes, om der skal udarbejdes en model for medfinansiering af udskiftning af olie/naturgasfyr/andet i foreninger og forsamlingshuse
- listen over forslag drøftes, og at administrationen på den baggrund udarbejder et beslutningsgrundlag til næstkommende udvalgs møde.

Beslutning

To bilag om kvashegn og slides vist på mødet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om igangværende og planlagte tiltag til efterretning
- at opfordre til mere synliggørelse af de igangværende projekter gerne gennem facebookgruppen "Grøn Skanderborg"
- at rette opmærksomhed mod alle borgersegmenter i arbejdet med den grønne dagsorden
- at der skal fremlægges forslag til anvendelse af midler til udskiftning af kommunale olie/naturgasfyr
- at der skal udarbejdes en model for medfinansiering af udskiftning af olie/naturgasfyr/andet i foreninger og forsamlingshuse
- at forslag om initiativer om kvas-hegn indgår i vedlagte liste, med fokus på mindre demonstrationsprojekter i grundejerforeninger og ved lokale institutioner
- at administrationen på baggrund af den vedlagte liste udarbejder et beslutningsgrundlag til næstkommende udvalgsmøde
- at tage kriterierne for den borgerrettede del af Klimapuljen op til revision.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget, pkt. 175, 2. november 2021:

Sagen blev udsat.

Bilag

Bilag 1 status, aktuelle og planlagte aktiviteter

BILAG 2 foreslåede tiltag finansieret af klimapuljen

Bilag 3 Oversigt over udledninger mulighed for reduktioner

Oplæg MPU 30. november

200 kvashegn i 2022-2023

Projekt Kvashegn, med Renosyd og Odder Kommune

Punkt 190: Skolebusser og rejseplanen.dk

13.05.22-G01-3-20

Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om fordele og ulemper ved at lade Skanderborg Kommunes skolebusser fremgå på Rejseplanen.dk. Ud fra orienteringen om fordele og ulemper, anmodes Miljø- og Planudvalget om at tage stilling til, om kommunens skolebusser skal fremgå på Rejseplanen.dk.

Sagsfremstilling

Rejseplanen.dk er en velkendt og velbenyttet søgemaskine for bl.a. den kollektive trafik i Danmark. I Skanderborg Kommune kan alle afgang for tog, bus, flexbus og plustur bl.a. fremsøges på Rejseplanen.dk. Kommunens skolebusser kan dog ikke i dag fremsøges via Rejseplanen.dk. Jf. Midttrafik er det teknisk muligt at få skolebusserne til at fremgå på Rejseplanen.dk.

Fra april 2022 vil kommunes skolebusser bestå af 13 ruter, der typisk har 1-3 morgenafgange og 3-4 eftermiddagsafgange. Kommunens skolebusser er gratis at benytte og åbne for alle.

Skanderborg Kommune leverer i dag køreplaner til Midttrafik med de gældende køreplaner. Disse kan fremsøges på Midttrafik.dk. Hvis Skanderborg Kommunes skolebusser skal fremgå på Rejseplanen.dk indebærer det flere opgaver til kommunens administration. Administrationen vil yderligere skulle levere rutekort, stoppestedsforløb for hver tur med opmålte stoppesteder, navngivning af hvert stoppested efter Midttrafiks retningslinjer for navngivning, samt afgangstider for hver tur og for hvert stoppested på turen. Ansvarsområderne vil medføre et øget ressourcetræk hos administrationen i Skanderborg.

Rammeaftalen definerer ligeledes tidsfrister, dels for den årlige køreplanrettelse (køreplanskifte), dels for eventuelle ændringer i løbet af året. Ved sidstnævnte skal Midttrafik varsles og modtage justerede køreplaner senest en måned forud for en ændring, hvis en afgangstid skal kunne fremsøges på Rejseplanen.dk.

Jf. rammeaftalen, skal administrationen definere hvilke stoppesteder, der skal fremgå via Rejseplanen.dk. Det vurderes ikke at give mening at have alle skolebussernes standsningssteder (og vinkestrækninger) med på Rejseplanen.dk, men nok nærmere i omegnen af 50 stop (minimum ét stop i hver landsby, vil eksempelvis fremkomme). Det vurderes umiddelbart, at der vil skulle opsættes ca. 20 nye stoppestedsstandere.

Ifølge Midttrafik samt via forespørgsel hos Skanderborg Kommunes nabokommuner har administrationen afdækket, at der i dag kun er én anden kommune i Region Midtjylland, der har skolebusser på Rejseplanen.dk. Det er Favrskov Kommune, hvor tre af i alt 15 skoleruter kan fremsøges på Rejseplanen.dk. De tre ruter, der kan fremsøges, benyttes i modsætning til skolebusserne i Skanderborg Kommune også som lokale ruter med andre formål end transport af skoleelever. Ingen af de øvrige kommuner i Region Midtjylland har nogle umiddelbare planer om at lade deres skolebusser fremgå af Rejseplanen.dk, da de vurderer ulemperne ved dette større end fordelene.

Hvis Skanderborg Kommunes skolebusser skal fremgå på Rejseplanen, opstår der nogle dilemmaer samt fordele og ulemper, som kort oprises nedenstående.

Fordele

- Skanderborg Kommunes skolebusser vil - ved at kunne fremsøges på Rejseplanen.dk - blive mere naturligt integrerede i den samlede kollektive trafikbetjening i kommunen. Det vil være en fordel for udvalgte borgere udvalgte steder, og især for dem der ikke benytter skolebusserne i dag.

Ulemper

- Den nye skolebusbetjening pr. 19. april 2022 målrettes i langt højere grad end i dag skoleelever. Samtidig udgår bl.a. afgang midt på dagen og i skoleferier, hvor der potentielt er korrespondancer til øvrig kollektiv trafikbetjening. Dette taler imod fordelene for fremsøgning på Rejseplanen.dk pga. færre rejsemuligheder og færre korrespondancemuligheder. Det vurderes, at skoleelever, forældre og skoler, som i dag, vil have indgående kendskab til skolebus-muligheder via andre kanaler end Rejseplanen.dk.
- Én af de største ulemper administrationen vurderer, er mindre fleksibilitet. Jf. de tekniske krav til Rejseplanen.dk, vil skolebusser på Rejseplanen medføre mindre fleksibilitet i forhold til løbende ændringer af skolebussernes køreplaner og ruteforløb. Ved ændringer i løbet af skoleåret har administrationen i dag mulighed for at ændre køreplaner forholdsvist hurtigt (ned til en uges varsel) i samarbejde med vognmændene. Hvis skolebusserne skal fremgå af Rejseplanen, skal Midttrafik varsles og modtage justerede køreplaner minimum 1 måned før en ændring, for at sikre opdatering på Rejseplanen.dk. Kommunen yder i dag en fleksibel og værdsat service til brugerne (skoleelever, forældre, skoler mv.) i forhold til løbende justeringer. Den længere sagsbehandlingstid til Rejseplanen.dk ved justeringer vil brugere opfatte som en serviceforringelse, der vurderes at veje tungere end fordelene ved Rejseplanen.
- Som i dag, har skolebusserne fremadrettet også ruter, der kun kører ud af mindre vejstrækninger eller til en landsby for at sætte en skoleelev af, hvis eleven er med bussen den pågældende dag og skal af. Hvis ikke, fortsætter bussen bare direkte videre på ruten til gavn for de øvrige passagerer. Dette kørselsprincip fremgår på eftermiddagsafgange på i alt 11 ud af 13 skolebusruter pr. april 2022, og fremgår enten af strækninger eller enkelte stop i køreplanen (markeret med A for 'afsætning'). Ved søgning på Rejseplanen.dk vil disse afsætnings-strækninger/stop ikke kunne medtages, og derfor ej heller kunne fremsøges. Det mindsker derfor den samlede fremsøgning af skolebusser på Rejseplanen og gør det reelle billede af skolebuskørslen teknisk forkert.

På baggrund af ovenstående fordele og ulemper tegnes der et billede af dilemmaer uden simple løsninger.

Administrationens vurdering er, at den tekniske mulighed for skolebusser på Rejseplanen.dk opvejes af ulemper, som umiddelbart vurderes at være større end fordelene.

Der skal ikke være nogen tvivl om, at administrationen, som ved øvrig kollektiv trafik og flextrafik, gerne vægter synlighed og kendskab til Skanderborg Kommunes skolebusser højt. I forbindelse med implementeringen af den nye skolebusbetjening i april 2022 kunne en mulighed derfor være at opsætte nye stoppestedsstandere (som minimum én i hver landsby med skolebusbetjening) for at synliggøre skolebusserne. Sammen med lokal information og samarbejde med skoler, landsbyråd mv. kan skolebusserne synliggøres på den vis. Ligeledes kan der arbejdes videre med at synliggørelse af skolebussernes ruter og afgangstider via interaktivt kort mv.

Økonomi

Hvis alle Skanderborg Kommunes 13 skolebusruter skal fremgå på Rejseplanen.dk i forbindelse med nye kontrakter på skolebuskørsel pr. 19. april 2022, vil det medføre en årlig udgift på ca. 100.000 kr. Den årlige udgift er baseret på forventet ca. 13.500 køreplantimer for skolebusruterne pr. april 2022. Udgiften bliver beregnet pr. køreplantime som en del af administrationsbidraget til Midttrafik. Taksten for levering af rejsekortdata er isoleret set i 2021 7,19 kr. pr. køreplantime.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om fordele og ulemper ved at lade Skanderborg Kommunes skolebusser fremgå på Rejseplanen.dk tages til efterretning
- at der tages stilling til, om kommunens skolebusser skal fremgå på Rejseplanen.dk.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at kommunens skolebusser skal fremgå på Rejseplanen.dk, og der følges op om et års tid.

Punkt 191: Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn - endelig vedtagelse

01.02.05-P16-13-19

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn skal vedtages endeligt, eller om den skal afvente.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. december 2019 at sende forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn i høring.

Lokalplan 1013 er udarbejdet i 2013 og muliggør bebyggelse i 5 etager. I stueetagen på byggeriet mod søen fastsætter lokalplanen bestemmelse om, at ”stueetagen skal primært anvendes til publikumsorienterede erhverv (butikker, serviceerhverv og lignende)”. Øvrige etager kan anvendes til kontorer, klinikker og lignende liberale erhverv samt boliger.

Med Tillæg nr. 3 muliggøres det, at stueetagen i byggeriet mod søen også kan bruges til boliger. En ”fritvalgsplan”, hvor ejeren selv kan bestemme udstrækningen af boliger, butikker, restauranter og liberalt erhverv i stueetagen. Forslag til Tillæg nr. 3 er vedlagt.

Der var ved høringsfristens udløb indkommet 6 hørings svar til forslaget til Lokalplantillæg nr. 3 (hørings svar og høringsnotat er vedlagt), og der var klaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet over, at kommunen ikke har udarbejdet en miljørapport. På den baggrund besluttede Byrådet den 24. juni 2020:

- "at en realisering af byggeriet indenfor lokalplansområdet imødeses
- at der forsat ønskes mest mulig publikumsorienterede erhverv (butikker, serviceerhverv og lignende) i stueetagen, så området bliver inspirerende og attraktivt for byens øvrige borgere
- at Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget afholder møde med udvikler i anden halvdel af 2021, hvor der samles op på anvendelse af stueetage til boliger og/eller erhverv
- at beslutning af Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 afventer endelig vedtagelse til anden halvdel af 2021 med udgangspunkt i en aktuel status for mulighederne for publikumsorienterede erhverv i stueetagen”.

Sagens status er,

- at Miljø- og Fødevareklagenævnet den 9. september 2021 har stadfæstet kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljørapport for Tillæg nr. 3
- at der i myndighedsbehandlingen af projektet er arbejdet med og stadig arbejdes med publikumsorienterede erhverv i stueetagen. Byggeriet er i gang, men har været standset
- at der har været en del klagesager over afgørelser til realisering af Lille Nyhavn. Der er som følge heraf meddelt nye myndighedsafgørelser om screening for VVM (Vurdering af virkning på miljøet) og byggetilladelse. Begge afgørelser er påklaget, og der er samtidig klaget over, at projektet ikke er i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Såfremt Tillæg nr. 3 vedtages endeligt, og projektudvikler ønsker at gøre brug af tillægget, vil der skulle screenes på eventuelle ændringer i forhold til de meddelte afgørelser, og der vil åbne sig flere klagemuligheder.

Forslaget til Tillæg nr. 3 skal være vedtaget og offentliggjort senest 3 år efter offentliggørelsen, jf. planlovens § 32. Da det er offentliggjort den 7. januar 2020, skal det være vedtaget og offentliggjort senest den 7. januar 2023, ellers bortfalder det.

En stillingtagen til endelig vedtagelse kan derfor afvente til ultimo 2022, eller det kan besluttes, at det ikke vedtages endeligt.

Viser det sig, at byggeriet ikke kan tiltrække publikumsorienterede erhverv, kan Byrådet senere beslutte at genfremsætte forslag til Tillæg nr. 3.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til,
 - om der skal afholdes møde med udvikler forud for stillingtagen til endelig vedtagelse af Tillæg nr. 3

ELLER

- om stillingtagen til endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 skal afvente til ultimo 2022

ELLER

- at Tillæg nr. 3 ikke vedtages endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at stillingtagen til endelig vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 afventer til senest ultimo 2022.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 3 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn

Høringssvar samlet Tillæg nr. 3 til 1013

Høringsnotat - Tillæg 3 til Lokalplan 1013.pdf

Punkt 192: Meddelelser

00.01.00-A00-77-20

Sagsfremstilling

Der orienteres:

- cykelbaner langs Rodelundvej
- Midttrafiks stoppestedspulje
- status på lokalplanlægning for Randløv Vænge
- status på planlægning for projektet om Kirkegaards Baghave
- oveskudsjord/jordvold v. Galten.

Beslutning

Der blev desuden orienteret om

- pullerter på Adelgade etableres i 2022
- dialogen med infrastrukturgruppe omkring trafikforhold ved Himmelbjerget
- at der er gennemført trafiktællinger på Randersvej, Ry
- at udvalget orienteres om fordelingen af midler fra Fællesskabspuljen via mail.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at Claus Leick og Claus Bloch sammen med administrationen mødes med borgergruppe om trafiktællingerne på Randersvej, Ry.

Punkt 193: Genstart af planproces for boligområde ved Korsvejen

01.02.05-P16-2-17

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om lokalplanprocessen for et boligområde ved Korsvejen, Skanderborg, skal genstartes.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har i 2020 udarbejdet forslag til Lokalplan 1138 Boligområde ved Korsvejen, Skanderborg. Forslaget var i offentlig høring i perioden den 2. juni til den 28. juli 2020.

Vejdirektoratet afgav høringssvar med indsigelse mod bestemmelse § 1 og 3 i det offentliggjorte forslag, jf. Planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Dermed blev planprocessen sat i bero.

Link til [Google Maps Korsvej 37A](#)

Link til kort.Skanderborg.dk: [Korsvejen 37A](#)

Udvikler har nu udarbejdet et nyt projekt med fortsat ønske om at muliggøre boligbebyggelse i området. Projektet forudsætter ikke som tidligere, at der planlægges med såkaldt 'lempede støjkrav', men er nu disponeret med henblik på at overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Administrationen har formidlet projektet til Vejdirektoratet, som på baggrund af det forelagte materiale har åbnet mulighed for at trække indsigelsen til høringsforslaget tilbage. Vejdirektoratet gør samtidig opmærksom på, at Vejdirektoratet ikke kan vurdere, om der kan være forhold eller anden lovgivning, der kan have betydning for, om de anviste støjafskærmninger kan etableres. Vejdirektoratets vurdering er vedlagt.

Trafikstøj

Det nye projekt ledsages af støjredegørelser i form af vedlagte støjnotater. Det konkluderes, at med "den valgte placering af boligerne, suppleret med etablering af beskrevne støjvold og støjskærme er det muligt at overholde støjgrænsen på boligfacaderne og på opholdsarealer som terrasser, fælles område og gangarealer."

Vedlagte støjnotat nr. 4, der belyser støjpåvirkning af ejendommene vest og syd for lokalplanområdet, er udarbejdet, idet der kan forekomme støjgener når trafikstøj fra Motorvej E45 rammer de påtænkte støjskærme. Beregningen viser ændringer i form af støjniveauer på 1-2 dB. På den baggrund vurderes "forskelle mellem ingen og den planlagte bebyggelse som ubetydelige."

Nyt forslag til lokalplan

For at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er det påtænkte projekt reduceret og omfatter nu 54 boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Med undtagelse af 3 boliger i 1 etage placeret længst mod nordvest ønskes bebyggelsen etableret i 2 etager. Bebyggelsesplanen, der ønskes muliggjort er vedlagt.

For at sikre hensynet til overholdelse af støjgrænser er det forudsat, at der mod områdets vestlige afgrænsning etableres støjdæmpende foranstaltning i form af skærme med højder varierende fra 5-6 meter mod nord og 4-3 meter mod syd. Mod områdets nordlige afgrænsning/ langs Korsvejen forudsættes etablering af en støjvold, der i højde varierer fra 5 meter over terræn mod vest til 2 meter over terræn mod øst for dermed at opnå en fast topkote svarende til 48,5 m.o.h.

Foruden støjforhold har det undervejs i processen vist sig, at indretning af området til boligformål er udfordret af sammenhængen mellem bebyggelsesplan, støjpåvirkning, tilgængelighed og landskab. Imødekommelse af hensyn til tilgængelighed svækker mulighed for hensyn til landskab, hensyn til støjpåvirkning binder bebyggelsesplanen etc. Administrationen har forud for det offentliggjorte forslag til Lokalplan 1138 drøftet disse dilemmaer med bygherre. Ved udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag vil administrationen fortsat have fokus på disse dilemmaer.

Trafiksikkerhed

Korsvejen er kommunal vej og forbinder lokalplanområdet med det overordnede vejnet. Korsvejen skal således benyttes af såvel biler som lette trafikanter, der færdes til og fra det nye boligområde.

I en trafiksikkerhedsrevision af det tidligere projekt blev der peget på, at der langs Korsvejen mellem lokalplanområdet og jernbanebroen mod øst ikke er faciliteter til lette trafikanter. På den baggrund blev det vurderet, at sikkerheden for lette trafikanter til og fra området bør sikres som følge af planlægning for boligområdet, herunder etablering af fortov. Det forventes, at grundejer uændret er indstillet på at afholde udgifter forbundet med etablering af fortov.

Screening af det aktuelle projekt har vist, at der pågår projektering af en ny jernbanebro med anden udformning end eksisterende placering, og i tilknytning hertil et nyt vejforløb på Korsvejen vest for jernbanen. Samtidig er placeringen af vejtilslutning mellem boligområdets adgangsvej og Korsvejen flyttet i den nye disponering.

Administrationen anbefaler, at det tilrettede projekt ledsages af en fornyet trafiksikkerhedsrevision - også på baggrund af nævnte to forhold.

Områdeafgrænsning

Områdeafgrænsningen i forslag til Lokalplan 1138 medtog vejarealet Korsvejen. På baggrund af ovenstående vil områdeafgrænsningen blive justeret således hele det fremtidige vejforløb omfattes.

Forholdet til kommuneplanen

Ejendommen, der ønskes bebygget, er sammen med markarealerne mod vest omfattet af rammeområde 11.B.06 i gældende Kommuneplan 16. Rammeområdets fremtidige anvendelse har siden Kommuneplan 09 været udlagt til blandet boligformål med mulighed for opførelse af bebyggelse i 3½ etage med en bygningshøjde på op til 12 meter. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 60 for etageboliger, 40 for tæt-lav bebyggelse, 30 for åben-lav bebyggelse og 45 for anden bebyggelse.

Rammen har været foreslået ændret i forbindelse med forslag til Kommuneplan 21. Formålet med denne ændring, som overførte de vestlige og sydelige dele af rammeområdet til rekreative formål, var bl.a. at tilgodese landskabelige og visuelle hensyn. Dialog med Vejdirektoratet omkring statslige interesser i kommuneplanlægning viste imidlertid, at den foreslåede ændring af det eksisterende rammeområde vil være i konflikt hermed på grund af støjgener fra statsvej (E45). Administrationen har tilkendegivet overfor Vejdirektoratet, at ændringsforslaget tilbageføres til eksisterende forhold i Kommuneplan 16, jf. supplerende høring. Vedtager Byrådet Kommuneplan 21 med denne tilbageførelse af rammeområdets bestemmelser, vil planlægningen for området således blive i overensstemmelse med Kommuneplan 21.

Dilemma

Som det fremgår ovenfor er indretningen af området til boligformål udfordret af sammenhængen mellem bebyggelsesplan, støjpåvirkning, tilgængelighed og landskab.

Den nu viste bebyggelsesplan sikrer som også nævnt, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes. Bebyggelsesplanen udfordrer imidlertid de landskabelige og visuelle værdier i området, da den forudsætter etablering af støjskærme med skærmhøjder varierende fra 5-6 meter mod nord og 4-3 meter mod syd foruden en støjvold mod Korsvejen.

Etablering af støjvold og støjskærm vil begrænse kigget over det faldende landskab mod vest set fra Korsvejen, ligesom støjvolden vil være en ændring i det naturlige terræn, og kunne opleves som dominerende for de nærliggende kolonihaver mod vest. Den visuelle og landskabelige påvirkning som følge af støjafskærmning bør derfor undersøges i den videre proces. Administrationen anbefaler, at dette sker i form af 3D visualiseringer. Den foreslåede undersøgelse vil afklare om påvirkningen vil afkaste krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Opsætning af støjskærme umiddelbart øst for de eksisterende kolonihaver og vest for den ønskede bebyggelse vil kunne give anledning til skyggekast og vil samtidig begrænse mængden af dagslys i en del af de nye boliger. Udover skyggediagrammer har administrationen derfor foreslået udvikler at udarbejde dagslysberegninger, for at sikre at gældende minimumskrav til dagslys i de nye boliger kan overholdes.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om der skal igangsættes et nyt lokalplanforslag på baggrund af principper og ny disponering, jf. vedlagte bebyggelsesplan, og i så fald
- at landskabelig og visuel påvirkning ved etablering af det ønskede projekt undersøges i form af 3D visualiseringer
- at kvaliteten af det eksisterende bomiljø i de nærliggende kolonihaver og bomiljøet i dele af det nye område undersøges i form af skyggeberegninger og dagslysberegninger.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der skal igangsættes et nyt lokalplanforslag på baggrund af principper og ny disponering, jf. vedlagte bebyggelsesplan
- at landskabelig og visuel påvirkning ved etablering af det ønskede projekt undersøges i form af 3D visualiseringer
- at kvaliteten af det eksisterende bomiljø i de nærliggende kolonihaver og bomiljøet i dele af det nye område undersøges i form af skyggeberegninger og dagslysberegninger.

Poul Meldgaard og Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Vejdirektoratets vurdering af nyt projekt september 2021

Støjnotat for Korsvejen ver 2

Støjnotat for Korsvejen nr 3

Støjnotat for Korsvejen nr 4

21.144_K02_H1_EX_N001_REV C

Punkt 194: Orientering om status for fredningen syd for Harlev - Tåstrup Sø og Stenskov

01.05.15-G01-10-21

Resume

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om status på arbejdet med fredningen syd for Harlev.

Sagsfremstilling

Fredningssagen blev i 2012 rejst af Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus og Skanderborg kommuner. Sagen har været behandlet i Fredningsnævnet, i Taksationskommissionen og i Miljø- og Fødevareklagenævnet. Der er truffet endelig afgørelse i fredningssagen, og der er udbetalt erstatning til de berørte lodsejere.

Fredningssagen blev rejst den 30. april 2012 af Danmarks Naturfredningsforening, Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune. Formålet med fredningen er blandt andet at bevare og forbedre natur- og landskabsværdierne ved at skabe et større sammenhængende naturområde samt at sikre offentligheden adgang til naturområdet.

Fredningsområdet omfatter et areal på ca. 220 Ha. Den nordlige og største del af fredningsområdet ligger i Aarhus Kommune og består blandt andet af Lillering Skov, Tåstrup Mose og Tåstrup Sø. I Skanderborg Kommune er Stjær Sten- og Søskov en del af fredningen. Fredningen syd for Harlev - naturområdet "Tåstruplandet" - ligger i en naturlig forlængelse af Brabrand Sø og Årslev Engsø.

Skanderborg Kommune og Aarhus Kommune er nu godt i gang med at sikre de rekreative adgangsmuligheder til og i det fredede område. Der er overvejende tale om eksisterende "trampestier" og skovveje og -stier, hvor der ikke skal laves nyanlæg, men blot opsættes diskret markering i form af en farvekode på pæle langs fredningsstien. Der skal dog enkelte steder ske en rydning for væltede træer mv., og enkelte steder skal der etableres helt nye stier mv. Stierne skal fremover vedligeholdes ved deres brug og fritrumsbeskæring samt eventuel let kratrydning et par gange om året.

Som en del af en god afslutning på en lang fredningsproces vil vi forsøge at involvere aktive borgere fra nabolandsbyerne i afmærkningen af stierne.

I Skanderborg Kommune er nogle af de planlagte stiforbindelser i engen ret våde hele eller dele af året. Derfor skal der enkelte steder etableres plankebroer ("spang") eller tilsvarende, så man kan passere nogenlunde tørskoet året rundt. Ved Stenskovvej tæt ved fugletårnet, skal der etableres en ny P-plads med plads til 8 biler.

Kommunen er plejemyndighed på alle stier og anlæg omfattet af fredningen. Det betyder, at kommunen fremover skal vedligeholde stier, skilte, tavler, træbro, fugletårn, p-plads mv. i fredningsområdet.

Officiel indvielse forventes i marts-april 2022.

Kommunikation og formidling

Information om fredningen vil blive kommunikeret på en række forskellige måder. Det vil blandt andet ske via skilte, tavler, logoer og piktogrammer, en folder, opslag på Facebook og hjemmesider samt via fortællere i området.

Ved indgangen til området vil der blandt andet blive opsat infotavler, hvor besøgende kan blive oplyst om fredningen og hvilke regler, der gælder for adgang mv. Konkret vil det i Aarhus Kommune være i Harlev og i Tåstrup - og i Skanderborg Kommune være ved indgangen til fugletårnet ved Stenskovvej.

Der vil ligeledes blive udarbejdet en folder med et oversigtskort og en fortælling om fredningen, om naturen og forskellige lokale historier fra området.

Stierne i fredningen vil blive afmærket, jf. den skiltstandard vi arbejder efter i Søhøjlandet og med et logo for "Tåstruplandet - fredningen syd for Harlev". Logoet og navnet "Tåstruplandet" skal være med til at give området identitet og lette kommunikationen og markedsføringen af naturområdet.

Som en vigtig del af markedsføringen af fredningen, vil der blive arrangeret en række fortælleture i tæt samarbejde med en række lokale guider. Vi vil gerne benytte os af lokale guider for at forankre fredningen bedst muligt i de berørte lokalsamfund Storning, Stjær, Tåstrup, Lillering og Harlev. Fortælleturene kan forhåbentligt også komme til at fungere som en god afslutning på fredningsprocessen.

Formidlings- og kommunikationsindsatsen sker i tæt samarbejde med Greenways og VisitAarhus.

Økonomi

Erstatninger

Der er samlet udbetalt 3.887.935 kr i erstatning til de berørte lodsejere i fredningsområdet - heraf er der samlet udbetalt 525.248 kr. i erstatninger til lodsejere i Skanderborg Kommune. Skanderborg Kommunes andel heraf er 131.387 kr. - resten er betalt af staten.

Budget - anlæg, etablering, formidling mv.:

Afsætning:	7.425 kr.
Rydning:	42.500 kr.
Anlæg af stier:	276.425 kr.
Afmærkning:	74.325 kr.
P-plads:	136.250 kr.
Formidling:	152.500 kr.
Borgerinddragelse:	8.500 kr.
Indvielse:	10.000 kr.
Diverse:	81.793 kr.
I ALT:	789.718 kr.

Drift:

Driftsudgifter til stier og anlæg er pt. ikke endelig afklaret, da det afhænger af de endelige valgte løsninger efter dialog med Fredningsnævnet.

Dialog og høring

Skanderborg Kommune har været i dialog med alle skovejerne, dels skriftligt og dels ved møder med hver enkelt lodsejer. Der er stort set fuld forståelse for den planlagte afmærkning af fredningsstierne og de tiltag, der i øvrigt fremgår af fredningen.

Enkelte steder har Skanderborg Kommune dog behov for en afklaring med Fredningsnævnet. Det drejer sig blandt andet om steder, hvor fredningsstierne på kortet ikke helt matcher de eksisterende skovveje og trampestier i skoven.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Harlev fredningen kendelse - opdateret kort

Fredningskendelsen - delområdekort

Fredningskendelsen - kulturkort

Punkt 195: Evt.

00.01.00-A00-77-20

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 196: Lukket:

00.01.00-A00-77-20