

REFERAT § 17, stk. 4-udvalg om Skanderborg midtby og Sølund 2015 d. 19-08-2015

Mødedato Onsdag d. 19. august 2015 kl. 17:00

Mødested Sølund, pavillon 3, blåt mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 19. august 2015.....	3
Meddelelser til mødet 19. august 2015.....	5
Udvalgets opgave og virke.....	7
Præsentation af udvalget.....	12
Baggrund om Skanderborg Midtby.....	14
Vision for Skanderborg midtby - Handel og byliv.....	16
Investeringsdrivere hos private aktører.....	18
Baggrundsmateriale omkring Sølund, Stadion, tennisbanerne ved Dyrehaven og Skovhuset Børneh:	20
Næste møde og den videre proces.....	22
Evt. 19. august 2015.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden 19. august 2015

15/41521

Godkendelse af dagsorden 19. august 2015

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Meddelelser til mødet 19. august 2015

14/83874

Meddelelser til mødet 19. august 2015

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Der var ingen meddelelser under dette punkt.

Punkt 3: Udvalgets opgave og virke

14/83874

Bilag

PP 19. august: Udvalgets opgave

Udvalgets opgave og virke

RESUME

Udvalgets rolle og opgave vil blive gennemgået under dette punkt. Herunder baggrunden for nedsættelsen af udvalget, kommissoriet for udvalget og sammenhæng med andre tiltag.

Sagsfremstilling

Baggrund

Som et led i en ny politisk arbejdsform har Byrådet det første halve år af 2014 arbejdet med et udkast til en udviklingsstrategi. Udviklingsstrategien er Byrådets fælles arbejdsgrundlag for at øge gennemslagskraften i den politiske styring og for at fokusere på få, men højt prioriterede temaer. I forbindelse med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi afprøves nye politiske arbejdsformer, herunder former hvor aktive borgere og lokalsamfund er med til at skabe de nødvendige resultater.

Byrådets Udviklingsstrategi er en vision og strategi for Skanderborg Kommunes udvikling på lidt længere sigt. Samtidig er Udviklingsstrategien også en politisk prioritering af de temaer, hvor Byrådet vil skabe resultater på lidt kortere sigt.

Strategisporene er temaer, der rummer væsentlige tværgående udfordringer, der kræver mange andre aktørers engagement i at finde de bedste løsninger, og hvor løsningerne sandsynligvis vil have indflydelse på den fysiske planlægning.

Strategien er delt op i 9 temaer:

- Bosætningsstrategi og Infrastruktur
- Erhverv og Infrastruktur
- Turisme
- Skanderborg midtby, inkl. Sølund
- Byernes vækst
- Bæredygtighed (hhv. Varmeplan og Klima/adfærd)
- Campus Skanderborg og Højvangen
- Folkeskolereform
- Sundhed

Skanderborg Midtby, inkl. Sølund

Byrådet besluttet, at de i 2014-2017 vil:

- Håndtere dilemmaerne i forhold til højde, tæthed og parkeringsmuligheder, når vi gerne vil fortætte midtbyen i Skanderborg
- Udarbejde en strategi for udviklingen af hele midtbyen og/eller mere detaljeret for mindre områder af midtbyen, hvor ønsker til funktioner, tæthed, trafikbetjening, arkitektonisk udtryk, byinventar m.v. kan fastlægges, så det er Byrådet, der styrer udviklingen
- Opnå, at den oplevede afstand til stationsområdet bliver "formindsket"
- Omdanne dele af Sølundsområdet til en ny bydel i takt med, at institutionen Sølund udvikler sig

- Skabe attraktive bymiljøer for og sammen med unge og yngre familier

Nedsættelse af særlige udvalg

Arbejdet med realiseringen af temaerne i Byrådets Udviklingsstrategi organiseres i særlige udvalg og i de stående udvalg samt Økonomiudvalget.

Særlige udvalg består af borgere og virksomheder m.fl. med en viden og ressource i forhold til det specifikke tema samt fem byrådsmedlemmer og nedsættes efter styrelseslovens § 17, stk. 4. Det tredje af i alt fem særlige udvalg, som skal nedsættes i tilknytning til Udviklingsstrategien er Udvalget om Skanderborg Midtby og Sølund.

Sammensætningen af udvalget blev besluttet på Byrådets møde i april 2015 og udvalget består af følgende medlemmer:

- Henrik Qvist, byrådsmedlem, formand
- Christina Bottke, byrådsmedlem
- Charlotte Abildgaard Paulsen, byrådsmedlem
- Jan Krogh Rasmussen, byrådsmedlem
- Jens Grønlund, byrådsmedlem
- Henrik Hansen, projektudviklingschef Raundahl & Moesby
- Jørn Jensen, Cityforeningen
- Kristian Løbner, civilingeniør – byplanlægning og detailhandel, Cowi
- Morten Rydahl, investeringsrådgiver i Nordea Finans
- Erik Dahl-Rasmussen, tidl. Teknik- og miljødirektør, Vejle Kommune

Udvalgets opgave

Der er i forbindelse med udvalgets nedsættelse udarbejdet et kommissorium for udvalget.

Udvalgets opgave deler sig i to spor, nemlig Skanderborg midtby og Sølund.

De to spor vil blive behandlet parallelt, samtidig med at der søges synergi imellem arbejdet i de to spor.

Skanderborg midtby

Udvalget udarbejder forslag til en politik for Skanderborg midtby, som består af en vision og en strategi.

Tidshorisonten for strategien er 2016-2019.

Følgende emner vil indgå i udvalgets arbejde med politikken:

Handel og byliv

Handel og byliv går hånd i hånd, hvis der skal skabes en levende og attraktiv bymidte:

- Hvor skal butiksudbuddet særligt understøttes?
- Hvor kan der være andre bylivsfunktioner og hvilke?
- Hvordan kan der samarbejdes mellem de butiksdrivende, udlejere, foreninger/kulturliv og kommunen om at nå målet?
- Hvad er de forskellige aktørers rolle og ansvar i forbindelse med en eventuel sektionering af midtbyen?

Byomdannelse og kvalitetsløft

Byomdannelse og kvalitetsløft kan skabe grundlaget for øget handel og byliv:

- Hvilken byfortætning og omdannelse ønskes der langs Adelgade og på centrale steder i midtbyen?
- Hvordan skabes de økonomiske forudsætninger for, at udviklere finder det attraktivt at byfortætte/omdanne i midtbyen?
- Hvad er de forskellige aktørers rolle og ansvar, herunder økonomisk?

Adelgades indretning og trafik

Adelgades indretning og trafik skal understøtte ønsket om mere handel og byliv og samtidig fungere i forhold til den byfortætning og det kvalitetsløft, der ønskes.

- Hvordan skal Adelgade indrettes, så den understøtter den ønskede sektionering af midtbyen og tilpasset den ønskede bytætning/omdannelse?
- Hvordan forbedres sammenhængen mellem midtbyen og Skanderborg Station, Campus Højvangen, Skanderborg Fælled og byens boligområder?
- Hvordan indrettes byens gader og torve, så gademiljøet giver bedre bylivsoplevelser og så sammenhængen mellem midtbyen og de øvrige områder forbedres?

Sølund

Udvalget udarbejder forslag til en politik for omdannelse af de tiloversblevne bygninger på Sølund, hvor følgende emner vil indgå:

- Hvilken overordnet vision skal danne grundlag for en omdannelse af området?
- Hvilke emner skal en strategi indeholde med hensyn til ny anvendelse af de tiloversblevne bygninger, ny anvendelse af udearealerne, områdets rekreative værdi for offentligheden, en etapevis omdannelse mv.?
- Hvordan sikres områdets synergi og sammenhæng med byens rekreative områder, herunder Dyrehaven? Ideer til en omdannelse af Skanderborg Stadion kan indgå i drøftelserne.
- Hvilken sammenhæng skal der være i forhold til Skanderborg midtby?

Det særlige udvalg om Skanderborg Midtby og Sølund skal aflevere sine anbefalinger til Byrådet i december 2015 i form af en politik for Skanderborg Midtby og en politik for Sølund. Begge politikker skal bestå af både en vision og strategi for den fremtidige udvikling af de to områder. Herudover kan udvalget endvidere aflevere konkrete forslag til forandringer, som er fremkommet under udvalgets arbejde og som kan føre til en realisering af Udviklingsstrategien og de 2 politikker.

Sammenhæng med andre tiltag

Arbejdet i det særlige udvalg om Skanderborg Midtby og Sølund har snitflader til de to tidligere §17, stk. 4 udvalg som arbejdede med henholdsvis en bosætningspolitik Skanderborg Kommune og et handlekatalog for Campus Skanderborg og Højvangen.

Udvalgets virke

Udvalget udøver sit virke i møder, og der er indtil videre fastsat følgende mødedatoer:

- 19. august 2015
- 16. september 2015
- 22. oktober 2015
- 11. november 2015
- 2. december 2015

Herudover er der nedsat en følgegruppe til udvalgets arbejde, som mødes første gang 27. august 2015 og får en orientering om udvalgets arbejde.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at orienteringen om udvalgets opgave tages til efterretning
- at tidspunkterne for udvalgets møder endelig fastsættes
- at udvalget drøfter samspillet med følgegruppen

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget vedtog, at de allerede fastlagte datoer og mødetidspunkter fastholdes.

Punkt 4: Præsentation af udvalget

14/83874

Præsentation af udvalget

Sagsfremstilling

Velkomst ved udvalgsformand Henrik Qvist. Herefter præsentationsrunde, hvor medlemmerne fortæller om deres baggrund og motivation for at sidde i udvalget.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at udvalget foretager en præsentationsrunde

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget foretog en præsentationsrunde.

Punkt 5: Baggrund om Skanderborg Midtby

14/83874

Bilag

Introduktion til baggrundsmateriale 19.08.2015

Baggrund om Skanderborg Midtby

Sagsfremstilling

Introduktion til baggrundsmateriale og processer indtil nu fsva. Skanderborg Midtby. Herunder opsamling på studietur og byvandring.

Som baggrundsmateriale for udvalgets arbejde er der på www.skanderborg.dk/skanderborg-midtby lagt en større materialesamling vedr. udviklingen af Skanderborg Midtby. Udvalget vil under dette punkt blive givet en kort introduktion til materialet og tidligere processer i forbindelse med udarbejdelsen heraf, samt en opsamling på udvalgets studietur i juni og på byvandringen den 12. august 2015.

Udvalget vil endvidere under dette punkt blive givet en kort orientering om bosætningspolitikken og befolkningstilvækst samt arbejdet med udviklingen af campusområdet.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at orienteringen om Skanderborg Midtby tages til efterretning.
- at indtryk fra studieturen og byvandringen drøftes.

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 6: Vision for Skanderborg midtby - Handel og byliv

14/83874

Vision for Skanderborg midtby - Handel og byliv

Sagsfremstilling

Udvalget påbegynder under dette punkt arbejdet med en vision for handels- og bylivet i Skanderborg midtby.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at arbejdet med vision for by- og handelslivet i Skanderborg midtby påbegyndes.

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget indledte drøftelserne af en vision for Skanderborg Midtby.

Punkt 7: Investeringsdrivere hos private aktører

14/83874

Bilag

Præsentation v/ Henrik Hansen 19.08.20115

Investeringsdrivere hos private aktører

Sagsfremstilling

Oplæg om investeringslyst/tillid og økonomiske forudsætninger v/ projektudviklingschef Henrik Hansen, Raundahl & Moesby.

Formålet med punktet er at give udvalget et indblik i, hvad det er for forudsætninger og parametre som private investorer lægger til grund i deres vurdering af, om de har lyst til at gå ind i et samarbejde med en kommune om større udviklingsprojekter.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at oplægget om investeringslyst tages til efterretning
- at udvalget kort drøfter Skanderborgs særlige muligheder og udfordringer i forhold til at tiltrække investorer og fonde

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Baggrundsmateriale omkring Sølund, Stadion, tennisbanerne ved Dyrehaven og Skovhuset Børnehave

14/83874

Baggrundsmateriale omkring Sølund, Stadion, tennisbanerne ved Dyrehaven og Skovhuset Børnehave

RESUME

Byrådet har i kommissoriet for det særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midtby og Sølund peget på vigtigheden af omdannelsen af dele af Sølundområdet til en ny bydel i takt med, at institutionen Sølund udvikler sig.

Udvalget skal som en del af sit arbejde formulere en politik indeholdende vision og strategi for hvordan en sådan omdannelse kan ske. Under dette dagsordenspunkt præsenteres baggrundsmateriale, som skal bruges som grundlag for en visionsdrøftelse på næste møde.

Sagsfremstilling

Det særlige udvalg vedrørende Skanderborg Midt og Sølund skal udarbejde en vision og strategi for omdannelse af den ældre del af Sølund (Det hvide bygningskompleks på Dyrehaven 10), tennisbanerne ved Dyrehaven, Stadion, og Skovhuset Børnehave.

Som forberedelse til visionsarbejdet vil der på mødet være oplæg om de eksisterende forhold, til at supplere baggrundsmaterialet på www.skanderborg.dk/skanderborg-midtby samt en rundvisning i området.

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at præsentationen baggrundsmaterialet tages til efterretning

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget vedtog at tage orienteringen om Sølund til efterretning.

Punkt 9: Næste møde og den videre proces

14/83874

Næste møde og den videre proces

Sagsfremstilling

Udvalget vil som udgangspunkt på de kommende møder arbejde med følgende:

Dato	Indhold
19. august	Præsentation, udvalgets virke, baggrund, vision for handel og byliv.
16. september	Visionsarbejde fortsat: Kortlægning af Skanderborg midtby og Sølunds potentialer
22. oktober	Visioner for Skanderborg midtby og Sølund Strategi for Skanderborg midtby
11. november	Drøftelse af udkast til visioner Udarbejdelse af strategispor for Sølund Færdiggørelse af strategispor for midtbyen Opsamling på forslag til konkrete forandringer under de enkelte strategispor som er fremkommet under processen, primært for midtbyen
2. december	Endeligt udkast til visioner, strategispor og konkrete forandringer for Midtbyen Prioritering af forandringerne. Færdiggørelse af strategispor for Sølund Opsamling og prioritering af konkrete forslag til forandringer for Sølund Mandat til formanden om færdiggørelse Overlevering til Byrådet Orientering af pressen

INDSTILLING

Direktør Lars Kirkegaard indstiller,

- at forslag til den videre proces drøftes

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Udvalget drøftede den videre proces.

Punkt 10: Evt. 19. august 2015

14/83874

Evt. 19. august 2015

BESLUTNING I § 17, STK. 4-UDVALG OM SKANDERBORG MIDTBY OG SØLUND DEN 19-08-2015

Der var ingen emner under dette punkt.