

REFERAT Byrådet d. 16-12-2015

Mødedato Onsdag d. 16. december 2015 kl. 17:00

Mødested Kulturhuset, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Beskæftigelsesplan 2016.....	5
Prioriterede forslag fra det særlige udvalg vedrørende Campus og Højvangen.....	8
Prioriterede forslag fra det særlige udvalg om bosætning og infrastruktur.....	11
Endelig godkendelse af takstoversigt til budget 2016 - 2019.....	14
Byggemodninger i 2015 og 2016.....	17
Orientering om vejen til fremtidens beredskab - Østjyllands Brandvæsen I/S.....	23
Forslag til kvalitetsstandarder for 2016.....	27
Kontrakt med Samsø Kommune om hjælp til overholdelse af plejeboliggaranti.....	34
Udpegning af personale med kompetence til at ansøge om værgemål.....	37
Resultatkontrakt for Søhøjlandet Turistforening/VisitSkanderborg 2016.....	40
Resultatkontrakt 2016 for ErhvervSkanderborg.....	43
Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand og regulativ for vandforsyning.....	46
Godkendelse af takster 2016 for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.....	49
Den fremtidige jernbanebetjening af Skanderborg Kommune.....	53
Kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport - for vindmøller vest for Låsby - høringssvar og endelig vedtag	59
Lokalplan nr. 1103 - Nørrelund ved Bjertrupvej og Niels Bohrs Vej - høringssvar og endelig vedtag	65
Kommuneplantillæg 13-16, Lokalplan 1094 - Kildebjerg Ry Øst samt miljørapport - endelig vedtag	69
Endelig godkendelse af varmeprojekt for supplerende varmepumpe hos Galten Varmeværk A.m.b.a	74
Godkendelse af vedtægter for Gudenåkomiteen og Vandoplandsstyregruppe (VOS).....	77
Oprettelse af pulje til grønne partnerskaber.....	80
Ombygning af Bjertrupvej 1 og Korsvejen 45 til midlertidige flygtningeboliger.....	84
Ekspropriation til byggemodning.....	88

Punkt 204: Godkendelse af dagsordenen

14/45069

Godkendelse af dagsordenen

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 205: Beskæftigelsesplan 2016

15/44449

Bilag

Beskæftigelsesplan 2016.pdf

Beskæftigelsesplan 2016

RESUME

Beskæftigelsesplanen indeholder målsætningerne for den lokale beskæftigelsesindsats og tager udgangspunkt i de politisk besluttede forandringer samt beskæftigelsesministerens mål for 2016.

Efter vedtagelsen i Byrådet fremsendes beskæftigelsesplanen til det regionale arbejdsmarkedsråd (RAR) til orientering.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen er et centralt styringsdokument, som fastlægger de overordnede målsætninger for beskæftigelsesindsatsen i Skanderborg Kommune i 2016. Udarbejdelsen af målsætningerne har taget udgangspunkt i de politisk besluttede forandringer for 2016 og beskæftigelsesministerens mål for 2016.

De politisk besluttede forandringer på beskæftigelsesområdet for 2016 er:

- Udvikling af indsats og resultater på arbejdsmarkedsområdet
- Udvikling og afprøvning af metoder til "førtidlig" indsats på beskæftigelsesområdet
- Mere helhed og sammenhæng i Beskæftigelse og Sundhed.

Beskæftigelsesministerens mål for 2016 ligger tæt op af de vedtagne politisk besluttede forandringer, og dermed er der god sammenhæng mellem lokale og nationale mål for beskæftigelsesindsatsen.

Beskæftigelsesministerens mål for 2016 er:

1. Borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal hjælpes tættere eller ind på arbejdsmarkedet
2. Bekæmpelse af langtidsledigheden
3. Bedre match mellem de ledige og virksomhederne
4. Flere unge skal have en uddannelse

De fastsatte mål skal ses i sammenhæng med refusionsreformen, som træder i kraft 1. januar 2016.

Refusionsreformen betyder, at Skanderborg Kommune får mindre i refusion, jo længere en ledig eller sygemeldt modtager offentlig forsørgelse. Derfor vil der i 2016 være et øget fokus på at hjælpe langtidsledige og langtidssygemeldte hurtigere tilbage på arbejdsmarkedet. Samtidig vil udviklingen af den førtidlige indsats betyde, at afskedigede, sygemeldte eller dimittender hjælpes inden de overhovedet begynder at modtage offentlig forsørgelse.

Der følges op på målsætningerne i beskæftigelsesplanen i forbindelse med opfølgningen på de politisk besluttede forandringer.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender Beskæftigelsesplan 2016
- at forslag til Beskæftigelsesplan 2016 oversendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at Beskæftigelsesplan 2016 godkendes.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende Beskæftigelsesplan 2016.

Punkt 206: Prioriterede forslag fra det særlige udvalg vedrørende Campus og Højvangen

14/57906

Prioriterede forslag fra det særlige udvalg vedrørende Campus og Højvangen

RESUME

Det særlige udvalg om Campus og Højvangen fremsender et prioriteret forslag til udmøntning af de 2 mio. kr., der er afsat til realisering af forslag fra udvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog som en del af Budget 2016-19, at "Der afsættes 2 mio. kr. til forandringsforslag fra det særlige udvalg vedrørende Campus og Højvangen og 2 mio. kr. til forslag fra det særlige udvalg vedrørende Bosætning. De i alt 4 mio. kr. finansieres af OIK-puljen for 2015. De to særlige udvalg anmodes om at træde sammen for at fremsende et prioriteret forslag til Økonomiudvalget og Byrådet, der herefter træffer beslutning om udmøntning. Det, som de særlige udvalg skal prioritere, er de forandringsforslag de selv har fremsendt, og som er blevet yderligere kvalificerede i de faste udvalg."

Det samlede handlekatalog fremgår af www.skanderborg.dk.

Det særlige udvalg vedr. Campus og Højvangen mødtes 24. november 2015 og er enige om at fremsende et forslag således (med udgangspunkt i det handlekatalog, der er afleveret til Byrådet):

Udarbejdelse af anlægsplan for Campus-området	500.000 kr.
Realisering af dele af anlægsplanen	1.400.000 kr.
Branding af Campus Skanderborg	100.000 kr.
I alt	<hr/> 2.000.000 kr. <hr/>

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Formanden for det særlige udvalg om Campus og Højvangen Maria Baagøe Bove indstiller,

- at følgende forandringsforslag udmøntes inden for de 2 mio. kr.:
 - Udarbejdelse af anlægsplan for campus-området 500.000 kr.
 - Delvis realisering af anlægsplanen 1,4 mio. kr.
 - Branding af Campus Skanderborg 100.000 kr.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

I forbindelse med samlingen af § 17, stk. 4-udvalgets medlemmer tilkendegav Bent Jacobsen, at han ikke var enig i indstillingen. Bent Jacobsen så gerne et aktuelt forslag om udvikling af et areal mellem Niels Ebbesen Skolen og Skanderborg Gymnasium fremmet.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at følgende forandringsforslag udmøntes inden for de 2 mio. kr.:
 - Udarbejdelse af anlægsplan for campus-området 500.000 kr.
 - Delvis realisering af anlægsplanen 1,4 mio. kr.
 - Branding af Campus Skanderborg 100.000 kr.
- at anlægsplanen færdiggøres senest 1. maj 2016 i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne på Campus
- at der flyttes 500.000 kr. fra OIK puljen til politikområde Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner til Udarbejdelse af anlægsplan
- at der afsættes et rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til realisering af anlægsplan finansieret af OIK puljen i 2015, og at rådighedsbeløbet med det samme overføres til 2016. Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i en senere sag til Byrådet
- at der flyttes 100.000 kr. fra OIK puljen til politikområde Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner til Branding af Campus Skanderborg.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at følgende forandringsforslag udmøntes inden for de 2 mio. kr.:
 - Udarbejdelse af anlægsplan for campus-området 500.000 kr.
 - Delvis realisering af anlægsplanen 1,4 mio. kr.
 - Branding af Campus Skanderborg 100.000 kr.
- at anlægsplanen færdiggøres senest 1. maj 2016 i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne på Campus
- at der flyttes 500.000 kr. fra OIK-puljen til politikområde Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner til Udarbejdelse af anlægsplan
- at der afsættes et rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til realisering af anlægsplan finansieret af OIK-puljen i 2015, og at rådighedsbeløbet med det samme overføres til 2016. Der søges anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i en senere sag til Byrådet
- at der flyttes 100.000 kr. fra OIK-puljen til politikområde Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner til Branding af Campus Skanderborg.

Punkt 207: Prioriterede forslag fra det særlige udvalg om bosætning og infrastruktur

14/59840

Prioriterede forslag fra det særlige udvalg om bosætning og infrastruktur

RESUME

Det særlige udvalg om Bosætning og Infrastruktur fremsender et prioriteret forslag til udmøntning af de 2 mio. kr., der er afsat til realisering af forslag fra udvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog som en del af Budget 2016-19, at "Der afsættes 2 mio.kr. til forandringsforslag fra det særlige udvalg vedrørende Campus g Højvangen og 2 mio. kr. til forslag fra det særlige udvalg vedrørende Bosætning. De i alt 4 mio. kr. finansieres af OIK-puljen for 2015. De to særlige udvalg anmodes om at træde sammen for at fremsende et prioriteret forslag til Økonomiudvalget og Byrådet, der herefter træffer beslutning om udmøntning. Det, som de særlige udvalg skal prioritere, er de forandringsforslag de selv har fremsendt, og som er blevet yderligere kvalificerede i de faste udvalg". Politik for Bosætning: "Krig, fred og kærlighed" fremgår af www.skanderborg.dk.

Det særlige udvalg vedr. Bosætning og Infrastruktur mødtes den 26. november 2015, og er enige om at fremsende et forslag således (med udgangspunkt Bosætningspolitikken):

Torvestemning/torvedage i de 4 byer (pkt. 12)	200.000 kr.
Sanser og motorisk udvikling målrettet børn (pkt. 20)	500.000 kr.
Kortlægning og råskitser, legepladser i de 4 midtbyer (pkt. 25)	250.000 kr.
Børnetopmøde (pkt. 45)	875.000 kr.
Fortællinger, foreningernes dag (pkt. 48 og 49)	175.000 kr.
I alt	2.000.000 kr.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Formanden for det særlige udvalg om Bosætning og Infrastruktur Søren Erik Pedersen indstiller,

- at følgende forandringsforslag udmøntes inden for de 2 mio. kr.:
 - Torvestemning 200.000 kr.
 - Sanser og motorisk udvikling målrettet børn 500.000 kr.
 - Kortlægning og skitser legepladser 250.000 kr.
 - Børnetopmøde 875.000 kr.
 - Fortællinger/foreningernes dag 175.000 kr.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at følgende forandringsforslag udmøntes under politikområde Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner fra OIK-puljen i 2015, i alt 2 mio.kr:
 - Torvestemning 200.000 kr.
 - Sanser og motorisk udvikling målrettet børn 500.000 kr.
 - Kortlægning og skitser legepladser 250.000 kr.
 - Børnetopmøde 875.000 kr.
 - Fortællinger/foreningernes dag 175.000 kr.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Søren Erik Pedersen foreslog ved mødet, at Byrådet vedtager indstillingen fra Økonomiudvalget med følgende tilføjelse:

- at arbejdet med at udmønte forandringsforslagene sker via fagsekretariatene og indledes med en mundtlig overlevering fra det tidligere Bosætningsudvalg – hvor også de konkrete stående udvalg deltager
- at det tidligere Bosætningsudvalg i øvrigt tilbyder sig som dialogpartner.

Byrådet vedtog,

- at følgende forandringsforslag udmøntes under politikområde Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner fra OIK-puljen i 2015, i alt 2 mio.kr:
 - Torvestemning 200.000 kr.
 - Sanser og motorisk udvikling målrettet børn 500.000 kr.
 - Kortlægning og skitser legepladser 250.000 kr.
 - Børnetopmøde 875.000 kr.
 - Fortællinger/foreningernes dag 175.000 kr.
- at arbejdet med at udmønte forandringsforslagene sker via fagsekretariatene og indledes med en mundtlig overlevering fra det tidligere Bosætningsudvalg – hvor også de konkrete stående udvalg deltager
- at det tidligere Bosætningsudvalg i øvrigt tilbyder sig som dialogpartner.

Punkt 208: Endelig godkendelse af takstoversigt til budget 2016 - 2019

15/50122

Bilag

Bilag 1 Takstoversigt 2016.pdf

Endelig godkendelse af takstoversigt til budget 2016 - 2019

RESUME

Denne sag er en formel godkendelse af de takster, der ikke var færdigberegnet ved vedtagelsen af det samlede budget for 2016.

Sagsfremstilling

Beregningen af taksterne har bl.a. afventet nogle ændringer i principperne for takstberegninger på den takststyrede del af det specialiserede socialområde.

De mellemkommunale takster på plejecentre og plejehjem er nye i forhold til tidligere år. Der er kommet en ny bekendtgørelse, der gør, at der nu skal beregnes takster på disse områder. Tidligere var der aconto-takster, som blev efterkalkuleret, når året var gået.

Den samlede takstoversigt er vedlagt i bilag 1. De takster, der er nye eller reviderede i forhold til den takstoversigt, der blev vedtaget sammen med budget 2016, er markeret med rødt i bilaget.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Økonomichefen indstiller,

- at den reviderede takstoversigt til budget 2016 – 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 02-12-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Borgmesteren orienterede ved mødet om, at der i forslaget til takstoversigt 2016-2019 manglede en takst vedrørende anmeldelsessager på byggesagsområdet.

Byrådet vedtog,

- at godkende den reviderede takstoversigt til budget 2016 – 2019 – dog således, at der tilføjes en fast takst på 1.000 kr. pr. "anmeldelsessag" på byggesagsområdet.

Protokollen fra byrådsmødet vedlægges en revideret version af takstoversigten.

Punkt 209: Byggemodninger i 2015 og 2016

15/59974

Bilag

Bilag 1 Status på byggemodninger 2007-2015

Bilag 2 Justering af anlægsbevillinger

Byggemodninger i 2015 og 2016

RESUME

Byrådet bedes i denne sag tage stilling til rådighedsbeløb til byggemodninger i 2015 og 2016 samt rådighedsbeløb til indtægter fra salg af grunde i 2015. Hertil søges om bevilling til ekstraordinær afdrag på gæld, optaget til køb af jord, som nu er solgt på Vestergårds Allé og i Svaneparken.

Sagsfremstilling

Udgiftssiden af byggemodningerne i 2015

Der kan lægges 11,350 mio. kr. tilbage i kassen i 2015. Det skyldes hovedsageligt, at en række byggemodninger ikke er kommet i gang som forventet. Det drejer sig om Præstegårdsbakken i Hylke, Skovlunden i Gl. Rye, Stilling Landevej / Virringvej og Svaneparken etape 3. I modsætning hertil er der udgifter til opstart af kommunens nye udstykning på Anebjerg ved Vestermølle.

Det forventede udgiftsregnskab på byggemodninger er vist i nedenstående tabel 1. Under tabellen beskrives, hvorfor de 4 ovennævnte byggemodninger ikke kan påbegyndes i år samt baggrunden for ansøgning om bevilling til opstart af Anebjerg ved Vestermølle.

Tabel 1 Forventet regnskab på udgifterne til byggemodning 2015.

Byggemodningsudgifter i 1.000. kr.	Korrigeret budget 2015	Forventet regnskab 2015	Mindreforbrug i 2015
Blegsø Banke II A	20	20	0
Hedelundvej - Boligområde	50	90	-40
Jens Martin Knudsensvej etape 2	300	160	140
Præstegårdsbakken i Hylke	2.500	80	2.420
Skovlunden i Gl. Rye	800	50	750
Stilling Landevej / Virringvej	2.000	0	2.000
Svaneparken et. 1	20	280	-260
Svaneparken et. 2	5.500	5.000	500
Svaneparken et. 3	7.000	350	6.650
Vessøvej - tæt/lav bebyggelse	465	0	465
Vestergårds Allé i Hørning et. 1 og 2	400	-95	495
Vestergårds Allé i Hørning et. 3 og 4	2.500	3.000	-500
Anebjerg ved Vestermøllevej	0	1.200	-1.200
Glentevænget Herskind	0	70	-70
Klank Erhverv Galten	20	20	0
Industriareal syd for landevej, Skovby Marktoften	20	20	0
Samlet resultat	21.595	10.245	11.350

Note: - betyder merforbrug eller mindreindtægt / + betyder mindreforbrug eller merindtægt

Præstegårdsbakken i Hylke

Der er en forhandling i gang med lodsejerne med henblik på at indgå en frivillig aftale om arealkøb til udstykningens

realisering. Disse forhandlinger har vist sig langvarige og er endnu ikke afsluttede. Byggemodningsudgifterne vil derfor først blive afholdt i 2016.

Skovlunden i Gammel Rye

På Skovlunden i Gl. Rye er anlægsarbejderne ikke igangsat grundet flytning af en gasledning, hvilket foretages i samarbejde med naturgasselskabet. Det forventes derfor først, at byggemodningen kan gennemføres i det tidlige forår 2016.

Stilling Landevej/Virringvej

Planen var, at et areal ved Stilling Landevej / Virringvej skulle byggemodnes her i efteråret i forbindelse med udstykning af en kommunalt ejet storparcel samt en privat udstykning af parcelhusgrunde. Skanderborg Andelsboligforening køber storparcellen til overtagelse ved kommunal godkendelse af skema B for det kommende projekt på grunden. Foreningen har nu besluttet, at der skal afholdes en arkitektkonkurrence for byggeriet. Resultatet af arkitektkonkurrencen bliver afgørende for det endelige indhold i lokalplanen, hvorfor lokalplanen ikke færdiggøres på nuværende tidspunkt. Vejanlægget i området kan ikke foretages, før lokalplanen er endelig, hvilket først forventes at være tilfældet i foråret 2016.

Svaneparken etape 3

Byggemodning af etape 3 i Svaneparken indbefatter jordlægning af en højspændingsledning, der krydser arealet. Byggemodningen er blevet forsinket adskillige måneder, da det viser sig at være et større projekt at flytte højspændingsledningerne end forventet. Entreprisen skal af elselskabet sendes i udbud, og byggemodningen kan således først færdiggøres til salg næste sommer.

Anebjerg ved Vestermøllevej

I forbindelse med lokalplanarbejdet for kommunens kommende udstykning i Anebjerg (Vestermøllevej 11B) er der blevet afholdt udgifter til arkæologiske forundersøgelser og udgravning samt udstykningsplan mv.

Det forventes, at 7,5 mio. kr. af rammen i 2016 skal anvendes til udstykningen i Anebjerg.

Indtægtssiden

Der er realiseret indtægter for 35,8 mio. kr. i 2015. Dette er for salget af 61 parcelhusgrunde, se nedenstående tabel:

Tabel 2 Forventet regnskab på indtægterne til byggemodning 2015:

Byggemodninger i 1.000. kr.	Solgte grunde 2015	Grunde tilbage i udstykningen	Rådighedsbeløb til indtægter 2015
Vestergårds Alle et. 1 og 2	1	2	824
Vestergårds Alle et. 3 og 4	23	2 *1	17.640
Jens Martin Knudsens vej et. 2	12	0	5.012
Svaneparken et.1	10	1 *1	4.455
Svaneparken et.2	12	0	7.122
Hedelundvej - Boligområde	1	2	409
Glentevænget Herskind	2	0	302
Voerladegård, Blegsø Banke	0	11	0
I alt*2	61	18	35.763

*1: Disse grunde er også solgt, men indtægten ikke tilgået kommunekassen endnu.

*2: + betyder indtægt

Samlet set kan der for området for byggemodninger således lægges $(11,350+35,763) = 47,113$ mio. kr. i kassen i denne sag. Nettoindtægter ved byggemodninger i 2015 kan opgøres til salgsindtægter 35,763 mio. kr. minus forventet regnskab 10,245 mio. kr. i alt ca. 25,5 mio. kr.

Et forventet udgiftsregnskab på 10,245 mio. kr. betyder, at udgiftsniveauet igen holder sig inden for den af Byrådet fastsatte ramme til byggemodning i 2015, som er på 14 mio. kr. Men det bliver nu nødvendigt, at indeholde de udgifter, der kommer i 2016 til de forsinkede byggemodninger indenfor rammen til byggemodninger i 2016. Denne ramme er på 25 mio. kr.

Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2016

Der ønskes udmøntet 17,4 mio. kr. af rammen på 25 mio. kr. De resterende ca. 7,5 mio. kr. forventes anvendt til Anebjerg ved Vestermølle. Der kommer en særskilt sag i 2016 om denne udstykning.

Pengene i 2016 ønskes anvendt som det fremgår af tabel 3:

Tabel 3. Forventet regnskab på udgifterne til byggemodning 2016.

Projekter i 1.000 kr.	Rådighedsbeløb til byggemodning i 2016
Videnskabsparken II	1.000
Hedelundvej - Boligområde	150
Vessøvej - tæt/lav bebyggelse	465
Blegsø Banke II A	15
Vestergårds Allé i Hørning et. 1 og 2	1.000
Vestergårds Allé i Hørning et. 3 og 4	1.100
Svaneparken et. 3	8.500
Skovlunden i Gl. Rye	750
Præstegårdsbakken i Hylke	2.420
Stilling Landevej / Virringvej	2.000
I alt*	17.400

* Hertil kommer forventede udgifter til Anebjerg ved Vestermølle på 7,5 mio. kr. i alt 24,9 mio. kr. i 2016

Videnskabsparken, Hedelundvej, Vessøvej og Vestergårds Allé er færdiggørelsesarbejder og veje. De resterende rådighedsbeløb drejer sig om de egentlige byggemodningsudgifter.

Byggemodningerne 2007 til 2015

I et år, hvor indtægterne overstiger udgifterne, er det interessant at se på, hvordan forretningen har været fra 2007 til 2015. Udgifter og indtægter på byggemodninger fremgår af bilag 1.

I bilaget ses det, at der samlet set på byggemodning af boligparceller er et underskud på 13,1 mio.kr. En af årsagerne til det er, at udgifter til jord, som endnu ikke er byggemodnet, er med i tallet. Hvis disse udgifter til jordbeholdning ikke regnes med, vil der være et overskud på anslået 11 mio. kr. Jordbeholdningen ligger i Svaneparken. Her er der en beholdning på 18 grunde i etape 3, der endnu ikke er byggemodnet, samt ca. 68 grunde i fremtidige etaper.

Det skal også tages i betragtning, at der i bilag 1 er indeholdt færdiggørelsesarbejder på byggemodninger fra de gamle kommuner. Her kan der være realiserede indtægter på byggemodningerne inden kommunesammenlægningen. De indtægter fremgår ikke, da kun udgifter og indtægter fra 2007-2015 er med.

På byggemodning af erhvervsparceller er der et overskud samlet set på ca. 15 mio. kr. set over alle år.

Det akkumulerede overskud fra 2007 til 2015 på boliger og erhverv er på 1,9 mio. kr.

Ekstraordinært afdrag:

Det fremgår af bestemmelser i bekendtgørelse om låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen), at såfremt jord er købt for lånefinansierede midler, da skal der ske indfrielse i takt med, at jorden sælges. Dette er tilfældet for jord i Svaneparken og på Vestergårds Allé. Her er der optaget lån på 85 % af udgiften til jordkøbet. Det betyder, at der skal afdrages 4,242 mio. kr. på Vestergårds Allé og 2,129 mio. kr. for Svaneparken. I alt skal der ekstraordinært afdrages 6,371 mio. kr. i 2015.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller:

- at rådighedsbeløbene i 2015 til udgifter til byggemodninger justeres, som det fremgår af tabel 1 i sagsfremstillingen, netto 11,350 mio. kr. til kassebeholdningen
- at der gives rådighedsbeløb til indtægter fra salg af grunde, som det fremgår af tabel 2 i sagsfremstillingen, i alt 35,763 mio.kr. til kassebeholdningen
- at der gives rådighedsbeløb på i alt 17,4 mio. kr. i 2016 til byggemodningsudgifter i overensstemmelse med tabel 3 i sagsfremstillingen, og at udgifterne finansieres af kassebeholdningen
- at der gives tillægsbevilling på 6,371 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på gæld optaget ved jordkøbene for Vestergårds Allé og Svaneparken. Tillægsbevillingen finansieres af kassen, hvor også indtægterne fra salget af grundene er tilgået
- at de tekniske rammer til byggemodning i 2015 nulstilles, da udgifter og indtægter nu budgetteres konkret
- at anlægsbevillinger justeres i henhold til bilag 2.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 02-12-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at justere rådighedsbeløbene i 2015 til udgifter til byggemodninger, som det fremgår af tabel 1 i sagsfremstillingen, netto 11,350 mio. kr. til kassebeholdningen
- at der gives rådighedsbeløb til indtægter fra salg af grunde, som det fremgår af tabel 2 i sagsfremstillingen, i alt 35,763 mio.kr. til kassebeholdningen
- at der gives rådighedsbeløb på i alt 17,4 mio. kr. i 2016 til byggemodningsudgifter i overensstemmelse med tabel 3 i sagsfremstillingen, og at udgifterne finansieres af kassebeholdningen
- at der gives tillægsbevilling på 6,371 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på gæld optaget ved jordkøbene for Vestergårds Allé og Svaneparken. Tillægsbevillingen finansieres af kassen, hvor også indtægterne fra salget af grundene er tilgået
- at de tekniske rammer til byggemodning i 2015 nulstilles, da udgifter og indtægter nu budgetteres konkret
- at anlægsbevillinger justeres i henhold til bilag 2.

Punkt 210: Orientering om vejen til fremtidens beredskab - Østjyllands Brandvæsen I/S

14/39254

Orientering om vejen til fremtidens beredskab - Østjyllands Brandvæsen I/S

RESUME

Regeringen og KL har indgået aftale om, at de kommunale redningsberedskaber skal samles i en række større enheder. Enhederne skal oprettes som § 60-fællesskaber efter Styrelsesloven og være i drift senest 1. januar 2016.

Her gives en statusorientering om dannelsen af Østjyllands Brandvæsen I/S, som idriftsættes pr. 1. januar 2016 i Samsø, Odder, Skanderborg og Aarhus kommuner.

Sagsfremstilling

Baggrund

Af aftalen mellem regeringen og KL om kommunernes økonomi for 2015 fremgår, at de kommunale redningsberedskaber skal samles til maksimalt 20 enheder. Enhederne skal oprettes som § 60-fællesskaber efter Styrelsesloven og være i drift senest 1. januar 2016.

Den 15. december 2014 kunne borgmestrene i Odder, Samsø, Skanderborg og rådmanden for Teknik og Miljø i Aarhus offentliggøre, at man ville danne et fælles beredskab pr. 1. januar 2016.

Den 17. december 2014 blev der afholdt opstartsmøde i projektorganisationen.

I juni 2015 besluttede de fire byråd at indgå i et fælleskommunalt redningsberedskab.

1. september 2015 blev der ansat en direktør for fællesskabet.

Bestyrelsen består af borgmestrene fra Skanderborg, Odder og Samsø kommuner samt rådmanden for Teknik og Miljø i Aarhus Kommune, et yderligere medlem fra Aarhus Byråd, politidirektørerne fra de omfattede politikredse samt to observatører for medarbejderne og en observatør for de frivillige. I uge 43 er der afholdt valg til de tre observatører i bestyrelsen.

Der er etableret et overgangsMED-udvalg til at varetage interesserne for de fire kommuners MED-udvalg.

Arbejdet i arbejdsgrupper, projektgrupper og styregruppen fortsætter, indtil fællesskabet er i sikker drift i løbet af første halvdel af 2016.

Der er i hele processen løbende afholdt informationsmøder med medarbejderne, ligesom projekthjemmesiden for Østjyllands Brandvæsen er anvendt til bl.a. foreløbig 15 nyhedsbreve. Samtlige medarbejdere er tilbudt virksomhedsoverdragelse eller tilsvarende. Derudover har der været fælles arrangementer af mere social karakter f.eks. fælles deltagelse i DHL-løbet i Mindeparken i august.

Statusorientering pr. december 2015

De kommunale redningsberedskaber i Odder, Samsø, Skanderborg og Aarhus bliver fra 1. januar 2016 til Østjyllands Brandvæsen. Et moderne og effektivt redningsberedskab klar til fremtidens udfordringer.

Fremtidens beredskab

Etablering af Østjyllands Brandvæsen er afgørende for at imødekomme de statslige krav om besparelser samtidig med, at opgaveløsningen forbedres, og kommunerne fortsat er robuste til at modstå fremtidens udfordringer. Væksten i regionen skal understøttes og beredskabet tilpasses, så sikkerheden fastholdes.

Samarbejdet med byggesagsafdelingerne i kommunerne er stærkt og effektivt til glæde for virksomheder, byudviklere og borgere. Væksten i Business Region Aarhus understøttes.

Udfordringerne i det ændrede klima imødekommes, og der udarbejdes en vandforsyningsstrategi, så der altid er vand til brandbekæmpelse.

Fællesskabet udvikles i økonomisk balance ved at høste fordelene ved sammenlægningen og udvikle den indtægtsdækkede virksomhed som f.eks. vagtcentral og uddannelse.

Fremtidens beredskab er synligt for borgerne og politikkerne. Det er en attraktiv arbejdsplads, som kan tiltrække de bedste folk, og som har en solid rekruttering og fastholdelse af deltidsbrandmænd og frivillige.

Beføjelser

Ved årsskiftet er Østjyllands Brandvæsen I/S en realitet. Statsforvaltningen har 1. oktober 2015 godkendt det forslag til vedtægter, som byrådene godkendte i juni 2015 uden bemærkninger. Vedtægterne beskriver de beføjelser, som er overdraget til fællesselskabet.

Den øverste myndighed i Østjyllands Brandvæsen er Bestyrelsen, som samtidig fungerer som den nye fælles beredskabskommission for de fire kommuner.

Bestyrelsen varetager forvaltningen af redningsberedskabet og har det fulde faglige og økonomiske ansvar for beredskabet i de fire kommuner. De kommunalt udpegede medlemmer af bestyrelsen er underlagt instruktionsbeføjelser fra deres respektive byråd.

Østjyllands Brandvæsen har en koordinerende rolle i forhold til interessenternes egen beredskabsplanlægning. De respektive byråd skal dog i hver byrådsperiode fortsat vedtage kommunens lovpligtige beredskabsplan. I tilfælde af en krise eller hændelse aktiverer den respektive kommune egne planer på borgmesterens mandat. Det kan evt. ske i samråd med direktøren for Østjyllands Brandvæsen eller dennes stedfortræder.

Direktøren for Østjyllands Brandvæsen varetager de enkelte kommuners interesse i krisestabe nedsat af politiet og sørger for, at relevant information tilgår de respektive kommuner.

Den nuværende risikobaserede dimensionering af beredskabet fastholdes i 2016. Det betyder, at det nuværende serviceniveau – i form af udrykningstider mv. – i udgangspunktet forbliver uændret i den enkelte kommune.

Fremover udarbejdes der i hver byrådsperiode en fælles risikobaseret dimensionering, som fastlægger serviceniveauet, behovet for materiel, bemanning og vandforsyning til brandbekæmpelse mv. Østjyllands Brandvæsen udarbejder forslag hertil, hvorefter den fælles risikobaserede dimensionering skal godkendes i de respektive byråd.

Østjyllands Brandvæsen varetager fremadrettet alle kommunernes nuværende opgaver som følger af beredskabsloven, f.eks. brandslukning, indsatsledelse og myndighedsarbejde såsom brandteknisk byggesagsbehandling, midlertidige arrangementer, risikovirksomheder og brandsyn.

Udover myndighedsopgaver varetager Østjyllands Brandvæsen fremover en række serviceopgaver for kommunerne. Det er bl.a. beredskabsrelaterede serviceopgaver og sideordnede aktiviteter såsom vagtcentralopgaver, kurser og uddannelse samt servicering af brandmateriel.

Rent praktisk fungerer Aarhus Kommune som administrativ værtskommune for Østjyllands Brandvæsen. Vedrørende bygninger gælder det, at Østjyllands Brandvæsen lejer de nuværende faciliteter ved de respektive hjemkommuner. Aarhus Kommune har forpligtet sig til at finde en ny hovedlokalitet til det nye fællesskab.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

- at statusorienteringen vedrørende Østjyllands Brandvæsen I/S tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Byrådet

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra kommunaldirektøren.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at tage statusorienteringen vedrørende Østjyllands Brandvæsen I/S til efterretning.

Punkt 211: Forslag til kvalitetsstandarder for 2016

15/34687

Bilag

Forklæde - oversigt over forslag til kvalitetsstandarder - herunder ændringer mv.

Forslag kvalitetsstandarder for støtte og træning - Handicap og Socialpsykiatri 2016.

Forslag kvalitetsstandarder for bo, aktivitets- og beskæftigelsestilbud - Handicap og Socialpsykiatri 2016.

Forslag Kvalitetsstandarder Hjælpemidler 2016.

Forslag Kvalitetsstandard Sygepleje

Forslag kvalitetsstandarder for plejeboliger, plejehjem og ældreboliger 2016.

Forslag kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp 2016.

Forslag kvalitetsstandarder Aktivitet og Træning for 2016.

Seniorrådets Høringssvar til kvalitetsstandarderne 2015

Handicaprådet - høringssvar til forslag til kvalitetsstandarder for 2016

Administrationens bemærkninger til Handicaprådets høringssvar til forslag til kvalitetsstandarder for 2016.pdf

Forslag revideret dec. kvalitetsstandarder for bo, aktivitets- og beskæftigelsestilbud - Handicap og Socialpsykiatri 2016..DOC

Forslag revideret dec. kvalitetsstandarder Aktivitet og Træning for 2016..DOCX

Forslag revideret dec. Kvalitetsstandard Sygepleje.DOCX

Forslag revideret dec. Kvalitetsstandarder Hjælpemidler 2016.docx

Forslag revideret dec. kvalitetsstandarder for støtte og træning - Handicap og Socialpsykiatri 2016.doc

Forslag revideret dec. kvalitetsstandarder for plejeboliger, plejehjem og ældreboliger 2016..DOCX

Forslag revideret dec. kvalitetsstandarder for pleje og praktisk hjælp 2016..DOCX

Forslag til kvalitetsstandarder for 2016

RESUME

Efter "Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp mv." skal Kommunalbestyrelsen en gang om året vedtage kvalitetsstandarderne for personlig pleje og praktisk hjælp, kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning. Kvalitetsstandarderne skal formidle Kommunalbestyrelsens overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav.

Der er i Skanderborg Kommune kvalitetsstandarder for flere områder, end de som bekendtgørelsen nævner.

Handicaprådet og Seniorrådet har været hørt i forhold til teksterne i nogle af kvalitetsstandarderne.

Kvalitetsstandarderne fremlægges hermed med henblik på den videre politiske behandling.

Sagsfremstilling

En gang årligt skal Kommunalbestyrelsen godkende kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp, kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning. I Skanderborg Kommune er der valgt at lave kvalitetsstandarder for flere områder end de lovbefalede.

Tilpasning af sproget i standarderne

Der har været arbejdet med sproget i kvalitetsstandarderne, så de bliver mere tilgængelige og forståelige for borgerne. Som følge af vedtagelse af kvalitetsstandarderne for 2015, er der arbejdet videre med den sproglige udvikling af kvalitetsstandarderne for 2016. Handicaprådet og Seniorrådet har været hørt i forhold til teksterne i nogle af kvalitetsstandarderne.

I Skanderborg Kommune er der 29 kvalitetsstandarder fordelt på 7 områder (standarden for aflastning/afløsning ligger på 2 områder).

Administrationen skal henlede opmærksomheden på, at der i det indgåede budgetforlig er en række områder omkring effektivisering, der skal undersøges nærmere. Såfremt nogle af de effektiviseringsforslag, der er nævnt for ældreområdet, gennemføres i løbet af 2016 og med virkning for 2016, vil det kræve ændringer i nogle af kvalitetsstandarderne på ældreområdet.

Der fremlægges kvalitetsstandarder for:

Støtte og træning

- Socialpædagogisk støtte – sproglige ændringer. I "Omfanget af indsatsen" – er der indføjet følgende: "Særligt i forhold til støttende/kompenserende forløb vil indsatsen blive reguleret jævnfør kvalitetsstandard for praktisk hjælp". Tilføjjelsen er indført på baggrund af punkt 16 og 17 i budgetaftale 2016 – 2019. Konsekvensen af tilføjjelsen er, at når målet for den socialpædagogiske indsats er nået eller fagligt vurderes til ikke at kunne nås, reguleres taksten, så den svarer til taksten for praktisk hjælp. Borgeren får således socialpædagogisk støtte svarende til taksten for praktisk hjælp. Alternativt kan borgeren, hvis målet med indsatsen ud fra en faglig vurdering ikke kan nås, blive visiteret til praktisk hjælp.
- Borgerstyret Personlig Assistance (BPA) – sproglige ændringer. Socialudvalget har tidligere besluttet, at denne kvalitetsstandard skal fremlægges én gang i hver valgperiode.
- Ledsageordning – sproglige ændringer

Bo- og aktivitetstilbud

- Beskyttet beskæftigelse – sproglige ændringer
- Aktivitet – og samvær – sproglige ændringer
- Midlertidige Botilbud – sproglige ændringer (2 kvalitetsstandarder skrevet sammen til én)
- Længerevarende Botilbud – sproglige ændringer (2 kvalitetsstandarder skrevet sammen til én)
- Kvalitetsstandard Botilbud i almene boliger - sproglige ændringer

Hjælpe midler i hverdagen

- Personlige hjælpemidler – sproglige ændringer
- Udlånshjælpe midler – sproglige ændringer
- Forbrugsgoder – sproglige ændringer
- Boligindretning – sproglige ændringer

Den kommunale sygepleje – ingen ændringer

Plejebolig og plejehjem

- Plejebolig og plejehjem – ingen ændringer
- Glashuset v. Kildegården, Kildevej 12 – ingen ændringer
- Ældreboliger – sproglige ændringer

Pleje – og praktisk hjælp – disse kvalitetsstandarder skal fremlægges én gang årligt.

- Pleje og praktisk hjælp – sproglige ændringer
- Aflastning/afløsning – sproglige ændringer
- Praktisk bistand – ingen ændringer
- Rengøring – ingen ændringer
- Indkøb – ingen ændringer
- Tøjvask – ingen ændringer
- Madservice – ingen ændringer
- Omsorgstandpleje – ingen ændringer
- Nødkald – sproglige ændringer

Aktivitet og Træning - disse kvalitetsstandarder skal fremlægges én gang årligt.

- Vedligeholdelsestræning – sproglige ændringer
- Aktiverende og forebyggende aktiviteter - sproglige ændringer
- Genoptræning – sproglige ændringer
- Aflastning/afløsning – sproglige ændringer
- Kørsel til aktiviteter - sproglige ændringer

Af bilagsforklædet til kvalitetsstandarderne er der en skematisk oversigt over, hvilke standarder der fremsendes uden ændringer, hvilke standarder der er foretaget sproglige ændringer i, og endeligt hvilke standarder der er foretaget ændringer i som følge af en tilpasning til det foreliggende budgetforlig.

Forslag til tidsplan for den videre proces

Tid	Aktivitet
21. oktober	Behandling i Økonomiudvalget
28. oktober	Behandling i Byrådet – udsendelse til høring i Handicaprådet og Seniorrådet
17. november	Seniorrådsmøde
19. november	Handicaprådsmøde
1. december	Behandling i Socialudvalget
9. december	Behandling i Økonomiudvalget
16. december	Behandling i Byrådet

INDSTILLING

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at de reviderede udkast til kvalitetsstandarder godkendes
- at der tages stilling til, hvorvidt de standarder der ikke er lovbestemte, fortsat skal fremlægges en gang årligt eller, om der skal være en anden procedure for disse
- at den i sagsfremstillingen skitserede tidsplan godkendes.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 06-10-2015

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at de reviderede udkast til kvalitetsstandarder godkendes
- at den i sagsfremstillingen skitserede tidsplan godkendes
- at ikke lovbestemte standarder fremover alene fremlægges til politisk behandling i forbindelse med ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 21-10-2015

Fraværende: Martin Frausing Poulsen, Pia Palm

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 28-10-2015

Fraværende: Henrik Qvist

Byrådet vedtog,

- at godkende de reviderede udkast til kvalitetsstandarder

- at godkende den i sagsfremstillingen skitserede tidsplan
- at ikke lovbestemte standarder fremover alene fremlægges til politisk behandling i forbindelse med ændringer.

Supplerende sagsfremstilling til Socialudvalget den 01-12-2015

Byrådet vedtog på møde 28.oktober 2015,

- at godkende de reviderede udkast til kvalitetsstandarder
- at godkende den i sagsfremstillingen skitserede tidsplan
- at ikke lovbestemte standarder fremover alene fremlægges til politisk behandling i forbindelse med ændringer.

Kvalitetsstandarderne har været sendt til høring i Seniorråd og Handicapråd, som har behandlet dem på deres møder i november 2015.

Fra Seniorrådet er der indkommet et høringssvar (se bilag).

Fra Seniorrådets høringssvar: "Seniorrådet ser meget positivt på, at kvalitetsstandarderne er blevet betydelig mere læsevenlige."

Fra Seniorrådets høringssvar: "Seniorrådet påpeger igen som sidste år:

På side 7 i afsnittet Serviceniveau for sagsbehandling i standarden for Udlånshjælpemidler angives en sagsbehandlingsfrist på 4-16 uger. En frist på 16 uger virker for Seniorrådet som urimelig lang tid for de brugere, der mangler hjælp. Derfor er vi overbeviste om, at det logistisk kan forbedres."

Administrationens/myndighedens kommentar:

- Administrationen anbefaler, at den nuværende sagsbehandlingsfrist fastholdes. Kvalitetsstandarden er generel og skal dække sager af let karakter og af kompleks karakter, hvorfor en sagsbehandlingsfrist på op til 16 uger kan være nødvendig. Generelt tilstræbes sagsbehandlingstiden at være så kort som muligt.

Fra Seniorrådets høringssvar: "På side 12 i afsnittet Serviceniveau for sagsbehandling i standarder for boligindretning angives en sagsbehandlingsfrist på op til 6 måneder. En frist på 6 måneder virker for Seniorrådet som urimelig lang for de brugere, der afventer forbedringer i deres trængte tilværelse. Det tror vi logistisk kan afkortes."

Administrationens/myndighedens kommentar:

- Administrationen/myndigheden anbefaler, at sagsbehandlingsfristen fastholdes til 6 måneder. Kvalitetsstandarden er generel og skal dække sager af let karakter og af kompleks karakter, hvorfor en sagsbehandlingsfrist på op til 6 måneder kan være nødvendig. Generelt tilstræbes sagsbehandlingstiden at være så kort som muligt.

Fra Seniorrådets høringssvar: "Seniorrådet fastholder stadig, at man opfordrer til at sagsbehandlingstiden tilpasses de ventende borgeres behov for forbedring i deres i forvejen besværlige tilværelse, samt at man i øvrigt opfordrer til en så kort sagsbehandlingstid som muligt."

Administrationens/myndighedens kommentar:

- Myndigheden tager altid en konkret individuel vurdering af sagerne og en prioritering, der sikrer at de borgere, som har det mest presserende behov, prioriteres først. Generelt tilstræbes sagsbehandlingstiden at være så

kort som muligt.

Handicaprådets høringssvar eftersendes med administrationens eventuelle bemærkninger til Socialudvalget.

INDSTILLING TIL SOCIALUDVALGET DEN 01-12-2015

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at høringssvarene og bemærkningerne drøftes
- at kvalitetsstandarderne vedtages med evt. kommentarer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 01-12-2015

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at udkast til kvalitetstandarder vedtages med følgende bemærkninger
 - at Seniorrådets anbefalinger vedr. sagsbehandlingstider følges ved i kvalitetstandarderne at indføre en passus om, at sagsbehandlingstiden er så kort som muligt og inden for de i lovgivningen fastsatte tidsfrister
 - at Handicaprådets forslag til en ændring af afsnittet: "Hvem kan søge?" i udkastet til kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte § 85 indarbejdes
 - at Handicaprådets forslag til afsnittet: "Omfanget af indsatsen" i udkastet til kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte § 85 indarbejdes, henset til at ændringer i serviceniveauet altid foretages efter en individuel vurdering og begrundes skriftligt i hvert enkelt tilfælde
 - at Handicaprådets forslag til afsnittet: "Indhold og omfang" om, at handleplaner skal udarbejdes efter § 141 igen skal indgå i udkastet til kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte § 85
 - at Handicaprådets anbefaling om at tilføje kontaktoplysninger for personlig henvendelse – evt. i form af en fælles oversigt gældende for alle kvalitetsstandarderne tilføjes.

Et revideret udkast til kvalitetsstandarderne indeholdende Socialudvalgets bemærkninger udarbejdes til sagens videre behandling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget vedtog endvidere at anmode administrationen om en pixie over de mest anvendte paragraffer i Serviceloven.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 09-12-2015

I henhold til Socialudvalgets beslutning er der til sagens videre behandling udarbejdet og vedhæftet reviderede udkast til kvalitetsstandarder indeholdende Socialudvalgets bemærkninger fra socialudvalgsrådet 1. december 2015.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at udkast til kvalitetstandarder vedtages med følgende bemærkninger:
 - at Seniorrådets anbefalinger vedr. sagsbehandlingstider følges ved i kvalitetstandarderne at indføre en passus om, at sagsbehandlingstiden er så kort som muligt og inden for de i lovgivningen fastsatte tidsfrister
 - at Handicaprådets forslag til en ændring af afsnittet: "Hvem kan søge?" i udkastet til kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte § 85 indarbejdes
 - at Handicaprådets forslag til afsnittet: "Omfanget af indsatsen" i udkastet til kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte § 85 indarbejdes, henset til at ændringer i serviceniveauet altid foretages efter en individuel vurdering og begrundes skriftligt i hvert enkelt tilfælde
 - at Handicaprådets forslag til afsnittet: "Indhold og omfang" om, at handleplaner skal udarbejdes efter § 141 igen skal indgå i udkastet til kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte § 85
 - at Handicaprådets anbefaling om at tilføje kontaktoplysninger for personlig henvendelse – evt. i form af en fælles oversigt gældende for alle kvalitetsstandarderne tilføjes.

Punkt 212: Kontrakt med Samsø Kommune om hjælp til overholdelse af plejeboliggaranti

15/56396

Bilag

Aftale plejeboliggaranti 2012 - 2013 samt Byrådets beslutning af 21. december 2011

Udkast Aftale mellem Skanderborg Kommune og Samsø Kommune vedrørende opfyldelse af plejeboliggarantien

Kontrakt med Samsø Kommune om hjælp til overholdelse af plejeboliggaranti

RESUME

Samsø Kommunes socialchef har henvendt sig om en fortsat aftale, som kan hjælpe Samsø Kommune med at overholde plejeboliggarantien.

Sagsfremstilling

Der har været en aftale med Samsø Kommune vedrørende plejeboliger og dækning af plejeboliggaranti. Den vedrørte perioden 1.1.2012 – 31.12.2013 med mulighed for forlængelse og evaluering efter 1 år (se vedhæftede bilag).

Aftalen er ikke tidligere blevet evalueret.

Evaluering af aftalen for 2012 - 2013 viser, at Samsø Kommune ikke har haft behov for at benytte boliger i Skanderborg Kommune med henblik på overholdelse af plejeboliggarantien. Aftalen har således ikke givet nogen anledning til tiltag i Skanderborg Kommune.

Samsø Kommune har nu anmodet om fortsat anvisningsret til Skanderborg Kommunes plejeboliger, sådan at disse er en del af Samsø Kommunes generelle og specifikke plejeboligtilbud.

Anvisningen skal dog fortsat ske i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes visitationskriterier vedrørende plejeboliger.

Aftalen vil i praksis have ingen eller meget lille betydning for Skanderborg Kommunes kapacitet, da Samsø Kommunes borgere alligevel vil have adgang til Skanderborg Kommunes plejeboliger via det frie valg.

ØKONOMI

Økonomisk vil aftalen ikke have konsekvenser for Skanderborg Kommune, da plejeboligerne trods en indgået aftale fortsat er omfattet af reglerne for mellemkommunal refusion.

INDSTILLING

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at Skanderborg Kommune laver en ny aftale med Samsø Kommune, som er tidsbegrænset, men med mulighed for opsigelse fra begge parter side.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 11-11-2015

Fraværende: Lars Clement

Direktionen vedtog at tiltræde ældre- og handicapchefens indstilling.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 01-12-2015

Socialudvalget vedtog at følge indstillingen fra ældre- og handicapchefen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at Skanderborg Kommune laver en ny aftale med Samsø Kommune, som er tidsbegrænset, men med mulighed for opsigelse fra begge parter side.

Punkt 213: Udpegning af personale med kompetence til at ansøge om værgemål

15/59524

Udpegning af personale med kompetence til at ansøge om værgemål

RESUME

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på, at Kommunalbestyrelsen udpeger personale, som har kompetence til at ansøge om værgemål ved Statsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Ved ændringer i tilladelser og udpegning af personale med kompetence til at underskrive værgemålsansøgninger i Skanderborg Kommune, kræver Statsforvaltningen en kommunalbestyrelses beslutning.

I øjeblikket er listen for Skanderborg Kommune i Statsforvaltningen ikke revideret i forhold til de organisatoriske ændringer, der er sket igennem de seneste år, hvorved tidligere personale i myndighedsafdelingen Ældre og Handicap fortsat oppebærer denne kompetence.

Fagchefen for Ældre og Handicap skal foreslå, at kompetencen til underskrivelse af ansøgninger om værgemål er placeret i fagsekretariatet Ældre og Handicap ved fagchef, myndighedschef og sekretariatschef.

Beslutningen fra Kommunalbestyrelsen skal efterfølgende fremsendes til Statsforvaltningen.

Sundhed

Der er ingen væsentlige sundhedsmæssige aspekter i denne sag.

INDSTILLING

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at kompetence til ansøgning om værgemål delegeres til ovenstående personale.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 01-12-2015

Socialudvalget vedtog at følge indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

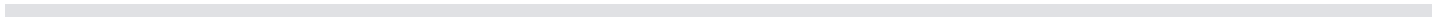
Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at delegere kompetence til ansøgning om værgemål til ovenstående personale.



Punkt 214: Resultatkontrakt for Søhøjlandet Turistforening/VisitSkanderborg 2016

15/59787

Bilag

Resultatkontrakt 2016

Resultatkontrakt for Søhøjlandet Turistforening/VisitSkanderborg 2016

RESUME

Hermed fremsendes forslag til resultatkontrakt 2016 med Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til resultatkontrakt 2016 med Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg. Resultatkontrakten kan læses af vedhæftede bilag.

Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg skal skabe en positiv udvikling indenfor turisme i Skanderborg Kommune og arbejder for, at Skanderborg Kommune er kendt som stedet, hvor natur og kultur mødes, og hvor turismeaktører, aktive borgere og kommunen i fællesskab sikrer nærværende hverdags- og ferieoplevelser til glæde for gæster, borgere og potentielle tilflyttere.

Fokusområder

Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg har følgende fokusområder i 2016:

- at medvirke til at brande Skanderborg som en attraktiv turistkommune med tilbud om grønne og aktive ferieoplevelser samt by- og kulturferier samt arbejde for at fremme turisme som væksterhverv i Skanderborg Kommune
- at understøtte realiseringen af strategisporet "Turisme" i Byrådets Udviklingsstrategi, herunder deltagelse i § 17, stk. 4-udvalget vedr. turisme
- at opbygge og videreudvikle de tværkommunale relationer på turismeområdet, herunder turismesamarbejdet i Business Region Aarhus
- at igangsætte projekter og tiltag, som kan styrke hverdags- og ferieturismen i Skanderborg Kommune.

Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg samarbejder endvidere med øvrige aktører (ErhvervSkanderborg, nabokommuner m.fl.) om tiltag, der kan styrke turisme som erhverv i Skanderborg Kommune samt medvirke til at skabe et endnu stærkere Søhøjlands-brand.

ØKONOMI

Skanderborg Kommune giver med resultatkontrakt 2016 tilsagn om at betale Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg 2.223.576 kr. (2016-niveau) ekskl. moms for løsningen af opgaverne, der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at resultatkontrakt for 2016 med Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 02-12-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende resultatkontrakt for 2016 med Søhøjlandets Turistforening/VisitSkanderborg.

Punkt 215: Resultatkontrakt 2016 for ErhvervSkanderborg

15/59620

Bilag

Resultatkontrakt16_ErhvervSkanderborg

Notat vedr. driftsomkostninger ErhvervSkanderborg

Resultatkontrakt 2016 for ErhvervSkanderborg

RESUME

Der fremsendes forslag til resultatkontrakt 2016 med ErhvervSkanderborg til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til resultatkontrakt 2016 med ErhvervSkanderborg. Resultatkontrakten er vedhæftet som bilag.

ErhvervSkanderborgs rolle, fokus, opgaver og økonomien forbundet hermed som Skanderborg Kommunes operatør lokalt på erhvervsområdet, fastlægges i resultatkontrakten.

ErhvervSkanderborg er Skanderborg Kommunes operatør på erhvervsservice til virksomheder og iværksættere og fungerer som indgang til det offentlige erhvervsservicesystem. Det vil sige, at ErhvervSkanderborg har ansvaret for den indledende erhvervsservicering, herunder de grundlæggende vejlednings- og henvisningsaktiviteter, hvor viden om lokale forhold og nærhed er central. Det betyder, at virksomhederne kun skal henvende sig ét sted for information og vejledning om f.eks. opstart, drift og udvikling.

Fokusområder

ErhvervSkanderborg har følgende fokusområder i 2016:

- at fremme vækstpotentiale og innovation blandt virksomheder
- at øge iværksætterraten og styrke overlevelsesraten blandt iværksættere
- at deltage aktivt i Business Region Aarhus partnerskabet, herunder at skabe virksomhedsrettede pilotprojekter med henblik på opskalering i Business Region Aarhus
- at introducere virksomhederne til mulige og relevante støtteordninger gennem f.eks. Væksthus Midtjylland og Bruxelleskontoret
- at gøre det attraktivt for eksisterende virksomheder at blive samt fremme tiltrækningen af nye virksomheder
- at understøtte virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft
- at medvirke til tæt personlig samspil mellem Skanderborg Kommunes administrative og politiske topledelse og virksomheder
- at formidle de gode erhvervshistorier samt medvirke til at markedsføre Skanderborg som den gode erhvervskommune overfor nye og eksisterende virksomheder.

Hertil kommer en række supplerende initiativer og samarbejdsprojekter med Skanderborg Kommune, bl.a. understøttelse af den strategiske interessevaretagelse af Business Region Aarhus, implementering af Erhvervs-Alliancen (godkendt af Byrådet 25. juni 2014) samt realiseringen af Skanderborg Kommunes Erhvervspolitik. Eksempler på projekter fremgår af resultatkontrakten, jf. bilag.

Udkast til resultatkontrakt er godkendt af ErhvervSkanderborgs bestyrelse på bestyrelsesmødet i november 2015.

ØKONOMI

Skanderborg Kommune giver med resultatkontrakt 2016 tilsagn om at betale 1.166.800 kr. (2016-niveau) ekskl. moms for løsningen af ovenstående opgaver.

Herudover stiller Skanderborg Kommune lokaler til rådighed for ErhvervSkanderborg, betaler driftsudgifterne til

vand, varme og el samt stiller IT-hosting og IT-support til rådighed for medarbejderne hos ErhvervSkanderborg.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at udkast til resultatkontrakt 2016 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 02-12-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Direktionen vedtog endvidere,

- at der til den politiske behandling af sagen i Økonomiudvalget udarbejdes et notat over, hvilke omkostninger Skanderborg Kommune afholder i forbindelse med at stille lokaler til rådighed, IT hosting og IT support samt driftsudgifter til el, vand og varme mv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 09-12-2015

Notat over, hvilke omkostninger Skanderborg Kommune afholder i forbindelse med at stille lokaler til rådighed, IT hosting og IT support samt driftsudgifter til el, vand og varme mv. eftersendes til Økonomiudvalgets medlemmer.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Der var til mødet efterudsendt et notat om driftsudgifter for ErhvervSkanderborg. Notatet blev vedlagt sagen som bilag og indgik dermed i grundlaget for at behandle sagen.

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende udkast til resultatkontrakt 2016.

Punkt 216: Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand og regulativ for vandforsyning

10/91630

Bilag

Betalingsvedtægt for spildevand_0784-0.pdf

Regulativ for Vandforsyning-0.pdf

Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand og regulativ for vandforsyning

RESUME

Skanderborg Kommune skal som ejer af Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkende betalingsvedtægter og regulativer for Skanderborg Forsyningsvirksomhed.

Både Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' betalingsvedtægt for spildevand samt regulativ for vandforsyning skal ændres som følge af ændringer i forbrugerklageloven om oprettelse af en alternativ tvistløsning ved forbrugerklager. Ifølge loven skal selskabet ændre sine generelle aftalevilkår, så forbrugerne får information om det alternative tvistløsningsorgan.

Sagen indstilles som politikformulering og skal efterfølgende videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Regulativ for vandforsyning

Naturstyrelsen har i 2014 udgivet et nyt normalregulativ for almene vandforsyninger med tilhørende vejledning, som Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har valgt at implementere.

Væsentlige ændringer er gengivet nedenfor:

- Markedsføringsloven stiller krav om oplysning i regulativet af, hvilke gebyrer der opkræves. Gebyrerne er derfor blevet opdateret i regulativet, så markedsføringsloven overholdes.
- Det faste årlige driftsbidrag opkræves i dag ud fra installeret hovedmåler, og det faste driftsbidrag er derfor uafhængigt af antallet af boligenheder, der er tilknyttet hovedmåleren. For at sikre, at det faste bidrag fremadrettet deles ligeligt af vandforsyningens kunder, vil det fremover blive opkrævet pr. boligenhed med eget køkken.

Konsekvenserne af ovenstående forslag om ændring af det faste driftsbidrag er beregnet ud fra forslag om takster for 2016 for både vand og spildevand. Ændring af det faste bidrag og sænkningen af det variable bidrag på knap 2 kr./m³ betyder en stigning på regningen på 6 % for den almindelige husstand, der ikke før har betalt et fast bidrag. Denne ændring er også indarbejdet i sagen om Takster 2016 for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.

Forslag til revideret regulativ for vandforsyning vedlægges som bilag.

Betalingsvedtægt for spildevand

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har ændret følgende principielle forhold i betalingsvedtægten:

- Markedsføringsloven stiller krav om oplysning i betalingsvedtægten af, hvilke gebyrer der opkræves. Gebyrerne er derfor blevet opdateret i betalingsvedtægten, så markedsføringsloven overholdes.
- Betalingsvedtægten er i samme forbindelse blevet ændret vedrørende forretningsgange om adgangen til at få fradrag i vandafledningsafgiften for erhvervsvirksomheder, der anvender vand i produktionen. Selskabet ønsker, at adgangen til at få fradrag skal gives i en periode på to år, så der sker en løbende genansøgning. Den nye forretningsgang skal også sikre, at adgangen bortfalder ved ejer- eller lejerskifte, så adgangen altid følger det erhverv, der udøves fra adressen. Vand, der bliver brugt i virksomhedens processer, skal måles på Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' målere, som det er tilfældet med afregningsmålerne.

Virksomhederne skal betale kostprisen for håndteringerne af ordningen og for den installerede måler. Håndteringen

af ansøgningen er sat til 500 kr. ekskl. moms, som betales i forbindelse med ansøgningen. Prisen på måleren afhænger af målerstørrelsen og er for en 2,5 Qn på 750 kr. Måleren skal skiftes hvert 6. år.

Forslag til revideret betalingsvedtægt vedlægges som bilag.

JURA

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune. Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er reguleret af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Den nye forbrugerklage lov trådte i kraft pr. 1. oktober 2015 og betyder, at forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med forsyninger for Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Denne nye klagemulighed er indført i regulativet og betalingsvedtægten, og selskabet har ligeledes valgt at henvise til dette nye organ på hjemmesiden.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' betalingsvedtægt for spildevand godkendes
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' regulativ for vandforsyning godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 23-11-2015

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' betalingsvedtægt for spildevand
- at godkende Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' regulativ for vandforsyning.

Punkt 217: Godkendelse af takster 2016 for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S

10/91630

Bilag

Takstblad 2016.pdf

Godkendelse af takster 2016 for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S

RESUME

Bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har den 10. november 2015 fastlagt takster for 2016 for områderne vandforsyning, spildevandsforsyning og tømningsordning.

Skanderborg Kommune skal som ejer af Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkende taksterne for 2016, og det indstilles, at taksterne for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S 2016 godkendes.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune. Skanderborg Byråd skal derfor myndighedsgodkende forslaget til takster for 2016 for henholdsvis vand, spildevand og tømningsordning. Jf. Byrådets ejerstrategi skal Byrådet påse,

- at "hvile-i-sig-selv"-princippet er overholdt
- at taksterne holder sig inden for det udmeldte prisloft
- at taksterne ikke medfører en skævvridning af betalingen for ydelserne i forhold til visse forbrugere.

Skanderborg Forsyningsvirksomheds A/S har opstillet et retvisende budget for 2016 med takster der muliggør, at virksomheden kan overholde "hvile-i-sig-selv" princippet ud fra de udmeldte prislofter.

Det vurderes derfor, at taksterne vil overholde prislofterne og "hvile-i-sig"-selv princippet. Endvidere vurderes det, at taksterne for 2016 ikke vil medføre en skævvridning, hvor nogle forbrugere betaler uforholdsmæssigt mere end andre. I og med, at kravene i ejerstrategien vurderes overholdt, skal Byrådet godkende taksterne. Hvis der ønskes ændringer i takststrukturen, skal det sikres via forsyningens generalforsamling.

Bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S foreslår følgende takster for 2016:

Vand

	2015	2016	Ændring (%)
Vandpris	9,75	7,50	-23
Statsafgift	7,33	7,33	0
Drikkevandsbidrag	0,84	0,49	-42
Fast årligt bidrag pr hovedmåler /boligmåler	881,25	881,25	0

Vandprisen pr. m³ nedsættes med 2,25 kr. fra 9,75 kr./m³ inkl. moms i 2015 til 7,50 kr./m³ inkl. moms i 2016. Det faste bidrag er uændret i 2016 på 881,25 kr., men opkræves som noget nyt i 2016 pr. boligenhed med eget køkken i stedet for pr. måler. Dermed kommer alle forbrugere til at betale for de faste omkostninger, i stedet for det kun er forbrugere, der har en måler installeret. Alle forbrugere, der anvender vand, uagtet om de har en måler installeret eller ej, bruger ledningsnettet, som er en af de største faste omkostninger i Forsyningen. Man går altså fra ca. 6000 enheder, der er udstyret med en måler, til ca. 9000 boligenheder i Skanderborg Kommune med eget køkken, som er tilsluttet offentligt vandværk ifølge BBR. De 3000 boligenheder med eget køkken, der vil blive omfattet af et fast bidrag, er primært boliger i ejerforeninger og andre boligforeninger, hvor der i dag kun bliver opkrævet for et bidrag, uanset om der er 10 eller 50 boligenheder om den samme måler.

Dette betyder en væsentlig stigning i indtægten på det faste bidrag. Det variable bidrag kan derfor sænkes med 23 % til næste år, så vandprisen bliver på 7,50 kr. inkl. moms. Drikkevandsbidraget falder i henhold til lovgivningen med 0,35 kr./m³.

Spildevand

	2015	2016	Ændring (%)
Vandafledningsbidrag – op til 500 m ³	37,25	37,25	0

Vandaflødningsbidrag – mellem 500 m3 og 20.000 m3	34,28	34,28	0
Vandaflødningsbidrag – over 20.000 m3	28,31	28,31	0
Fast årligt bidrag	407,50	407,50	0

Taksterne på spildevand fastholdes i 2015 niveau.

I taksterne er der indregnet medfinansiering af de 5 klimaprojekter, som Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S gennemfører i samarbejde med Skanderborg Kommune i 2016: Galten Nord, Tippethøj, Højvangens Torv, Låsby ved Hovedgaden og Skovby ved Rema 1000.

De 5 projekters økonomi vedrørende medfinansiering udgør 25,8 mio. kr. i 2016. Alle 5 projekter vil blive lånoptaget af Skanderborg Kommune, og fra 2017 og frem blive opkrævet gennem taksterne i overensstemmelse med de afholdte ydelsesomkostninger af Skanderborg Kommune.

Derudover færdiggøres klimaprojekterne for 2015: Vestergade, Galten Midtby og Blochs grund i Låsby.

Projekternes økonomi vedrørende de traditionelle kloakløsninger betyder en investering på 41 mio. kr. i 2016, hvoraf 18 mio. kr. er indregnet i taksten for 2016. De resterende 23 mio. kr. skal lånoptages i 2016 og opkræves gennem taksterne de næste 25 år i overensstemmelse med de afholdte ydelsesomkostninger hvert år.

Både medfinansiering og afdrag på disse klimatilpasningsprojekter er indeholdt i den fastholdte takst i 2015-niveau.

Ovenstående forslag om takster for 2016 for både vand og spildevand har følgende betydning for de enkelte forbrugergrupperes betalinger.

	Almindelig husstand – nyt fast bidrag (150 m3)	Almindelig husstand – betaler i dag (150 m3)	Lille virksomhed (1.000 m3)	Mellemstor virksomhed (10.000 m3)
2016	9.174 kr.	9.174 kr.	51.624 kr.	484.524 kr.
2015	8.683 kr.	9.564 kr.	54.974 kr.	524.774 kr.
Ændring	6 %	-4 %	-6 %	-8 %

De almindelige husholdninger, der bliver introduceret for et nyt fast bidrag på vand, kommer til at opleve en takststigning på 6 %. De almindelige husholdninger, der i dag betaler et fast bidrag kommer til at mærke et fald på 4 %. Den lille og mellemstore virksomhed kommer til at opleve et fald på henholdsvis 6 % og 8 %, hvilket i høj grad også skyldes indfasningen af lovgivningen omkring trappemodellen. Disse virksomhedstyper vil i 2016 få en rabat på den variable m3 takst for vandafledning på 12 % mod 8 % i 2015.

Tømningsordning

Byrådet skal også godkende taksterne for tømningsordningen. Disse takster er ikke omfattet af prislofter, og de skal fastsættes af Byrådet efter "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Takster for tømningsordningen (inkl. moms)	2015	2016	Ændring (%)
Ordinær tømning	668,75	575,00	-14
Tillæg for hver påbegyndt m3 udover 3 m3	150,00	150,00	0
Tømning med lille bil og traktor	1.125,00	1.062,50	-6
Forgæves kørsel	325,00	325,00	0
Løft af tunge dæksel	625,00	625,00	0
Særligt besværlige tanke at tømme	625,00	625,00	0

Taksten pr. ordinær tømning nedsættes med 93,75 kr. inkl. moms svarende til et fald på 14 % fra 668,75 kr. inkl. moms til 575 kr. inkl. moms. Taksten falder, fordi den underdækning, som tømningsordningen har skullet indhente fra tidligere år, nu i 2015 er indhentet. Tømning med en lille bil nedsættes med 62,50 kr. inkl. moms til 1.062,50 kr. inkl. moms.

JURA

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune. Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S skal opstille retvisende budgetter med takster, der muliggør, at virksomheden kan "hvile-i-sig-selv" ud fra det udmeldte prisloft fra Forsyningssekretariatet. Prisloftet fastlægges i form af en ramme for de maksimale indtægter, som hvert forsyningsområde må opkræve for dets primære aktiviteter for det kommende år. Selskabets prislofter for 2016 fastlægger således en maksimal ramme for indtægter, der må opkræves gennem takster, tilslutninger mv. af selskabet i 2016.

Da der er tale om en myndighedsgodkendelse, kan Byrådet vælge ikke at godkende taksterne, såfremt der foreligger en lovlig grund. Det kan eksempelvis være, at prislofterne ikke er overholdt eller, at "hvile-i-sig-selv"-princippet ikke overholdes. Hvis Byrådet ønsker en anden takststruktur for at imødegå eventuelle skævvridninger i betalingerne, skal dette ske via den næstkommende generalforsamling, hvor bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S via ejerstrategien pålægges, at arbejde for sagen på en bestemt måde.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at taksterne 2016 for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkendes.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 02-12-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende taksterne 2016 for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S.

Punkt 218: Den fremtidige jernbanebetjening af Skanderborg Kommune

15/60850

Bilag

Analyse af en jernbane-shunt uden om Aarhus H 102015.pdf

Fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune 102015.pdf

Henvendelse af 14.12.15 fra SPOR-Jylland vedr. den fremtidige jernbanebetjening af Skanderborg Kommune

Den fremtidige jernbanebetjening af Skanderborg Kommune

RESUME

Byrådet besluttede på møde 25. februar 2015:

- at der før sommerferien 2015 og som led i ny, overordnet politik om trafik og institutioner i Skanderborg Kommune laves en analyse med særlig fokus på mulighederne for at genåbne Stilling Station og evt. andre stationer i kommunen, samt en vurdering af risici for lukning af eller mindre aktivitet på eksisterende togstationer (Hørning, Skanderborg, Alken og Ry) i Skanderborg Kommune.

Formålet med analysen er, at Skanderborg Kommune bliver bedre rustet til at arbejde strategisk med:

- 1) at få åbent Stilling Station og evt. andre stationer
- 2) at bevare aktiviteten på de øvrige stationer fremover.

Analysen skal skitsere forskellige strategiske spor, som Skanderborg Kommune kan arbejde efter afhængig af:

- om den planlagte "time-model" bliver gennemført med hurtigtog, der stopper på Skanderborg Station
- om den planlagte "time-model" bliver gennemført med hurtigtog, der kører uden om Skanderborg Station med ny forbindelse mellem Aarhus og Horsens
- om der bliver truffet en beslutning om ny jernbanelinje mellem Silkeborg og Aarhus.

Sagsfremstilling

Cowi A/S udarbejdede i foråret 2015 analysen Fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune, som udover at belyse mulighederne for genåbning af en station ved Stilling også vurderer behovet og mulighederne for andre nye stationer samt risici for lukning af eller mindre aktivitet på de eksisterende stationer, såfremt den nye bane Aarhus - Silkeborg bliver etableret.

I regeringsgrundlaget for den nye regering blev der åbnet op for et serviceeftersyn af bl.a. Timemodellen. Umiddelbart før sommerferien bad Skanderborg Kommune derfor Cowi A/S om at supplere ovennævnte analyse med en ny analyse som belyser, hvorvidt der, såfremt den nye bane Hovedgaard – Hasselager mod forventning ikke viser sig mulig at realisere, kan peges på en alternativ løsning med en jernbane-shunt udenom Aarhus H og en ny hovedstation udenfor Aarhus C. Formålet var at få klarhed over om der kan være grundlag for at arbejde for en opretholdelse af betjeningen af Skanderborg station i Timemodellen.

Sideløbende med disse analyser, har arbejdet i Mobilitetskommissionen pågået. Skanderborg Kommune har bidraget og fulgt dette arbejde og har arbejdet for at fremme den bedst mulige jernbanebetjening af Skanderborg Kommune.

Nedenfor kort resumé af de tre analyser/arbejder:

Fremtidens Banebetjening i Skanderborg Kommune

En ny jernbaneforbindelse mellem Hasselager og Hovedgaard og en evt. ny og direkte jernbane mellem Aarhus og Silkeborg vil frigive kapacitet på de eksisterende jernbaner i form af nye stationer og nye togsystemer.

For så vidt angår muligheden for nye stationer viser analysen, at der særligt i Stilling, Galten-Skovby og Låsby kan

være potentiale for nye stationer.

I Stilling kan der f.eks. forventes mellem 370-400 daglige påstigninger i år 2027 og i Galten-Skovby kan der forventes ca. 280 daglige påstigninger. Til sammenligning kan det oplyses, at der i dag er ca. 290 påstigninger i Hørning og 370 i Viby.

For så vidt angår Stilling er der regnet på to placeringsmuligheder. En i midtbyen og en vest for Stilling. Stationen i Stilling midtby vil som udgangspunkt have bedst eksisterende kundegrundlag, men dårligst tilkørsels- og parkeringsforhold. Stationen vest for Stilling vil i højere grad kunne betjene Anebjerg og Skanderborg Fælled og kunne få lettere og bedre adgangsforhold og parkeringskapacitet.

For alle tre potentielle nye standsningssteder gælder, at det er væsentligt, at der er eller planlægges for byudvikling eller byfortætning indenfor 1 km-zonen.

For så vidt angår indpasningen af en station ved Stilling i køreplanerne, viser analysen, at der vil være mulighed for at indpasse to standsninger i timen i hver retning i den nuværende køreplan. Der vil tilsvarende være mulighed for to standsninger i timen i hver retning, hvis timemodellen realiseres og ved etableringen af den nye forbindelse Aarhus – Silkeborg. Afhængig af hvad den nye jernbane Aarhus – Silkeborg betyder af ændringer på forbindelsen Aarhus - Skanderborg – Silkeborg, vil der blive mulighed for nye togsystemer på strækningen, f.eks. nye forbindelser mod Horsens.

For så vidt angår opretholdelsen af de eksisterende stationer forventes kun passagertallet i Ry at stige væsentligt, da der for nuværende ikke planlægges for væsentlig byudvikling eller byfortætning ved de øvrige stationer. Da en ny forbindelse mellem Aarhus og Silkeborg forventes at give en rejsetidsbesparelse på ca. 20 min. mellem Silkeborg og Aarhus, vil etableringen af den nye bane på sigt give udfordringer mht. at opretholde den nuværende betjening af stoppestederne i disse byer.

Analysen af en jernbane-shunt udenom Aarhus H

Serviceeftersynet af Timemodellen kan betyde, at der kan overvejes andre og billigere løsninger for at opnå en timemodell. Cowi sammenligner i den for Skanderborg Kommune udarbejdede analyse fordele og ulemper ved to andre scenarier, hvor tidsbesparelsen i stedet for den direkte forbindelse Hovedgaard – Hasselager opnås ved at etablere shunt udenom Aarhus H:

- 1) De nuværende planer i Togfonden med ny bane mellem Hovedgaard og Hasselager
- 2) Anlæg af shunt uden om Aarhus H, ny station ved Eskelund, nuværende baneanlæg og standsning med Superlyn på Skanderborg Station
- 3) Anlæg af shunt uden om Aarhus H, nuværende baneanlæg og standsning med Superlyn på Skanderborg Station i stedet for ny station ved Eskelund.

Samlet set vurderes modellen, som findes i Togfonden, som det mest fordelagtige scenarie.

Dette skyldes,

- at nærolandet (passagergrundlaget) ved Aarhus H er størst
- at antallet af togpassagerer i de gennemkørende lyn- og IC-tog, der stiger af eller på i Aarhus H, er mere end 80 %
- at flest rejsende vil ankomme til stationen til fods, på cykel eller med bus (biltrafikken øges ikke)
- at rejsetidsbesparelserne kommer flest personer til gode
- at tidligere forsøg med udflytning af togtrafik væk fra centrum har været mere eller mindre mislykket (Høje Taastrup)
- at flytningen af Aarhus H til f.eks. Eskelund vil øge trængslen på vejnettet.

For så vidt angår scenarie 3, hvor der laves en jernbaneshunt udenom Aarhus, og hvor rejsende til og fra Aarhus H i stedet skifter på Skanderborg Station gælder:

- Rejsetiden vil kun blive forbedret for rejsende til og fra Skanderborg, mens rejsende til og fra Aarhus og de gennemrejsende vil opleve rejsetidsforringelser.
- Passagergrundlaget vil være lavere end i de øvrige scenarier, fordi antallet af rejsemål i nærølandet til stationen er markant lavere.
- Anlægsomkostningen vil være lavere end i de øvrige scenarier. Der vil dog være udgifter forbundet med at optimere tilgængeligheden og parkeringskapaciteten ved Skanderborg Station.
- Trængslen på vejnettet vil formentlig reduceres mindst ved dette scenarie, fordi flere fra især Aarhus vil vælge bilen fremfor toget pga. af ovennævnte forhold.
- Byudviklingspotentialer vil være begrænset ved Aarhus H, fordi banegraven stadig vil skulle benyttes af lokale tog. Derimod vil erhvervslivet og byudviklingen i Skanderborg blive mere attraktiv.

Kombineres scenarie 3 med en shunt længere mod vest vil det betyde en samlet reduktion af rejsetiden for de gennemrejsende og dermed potentielt flere rejsende fra f.eks. Aalborg og Randers. Til gengæld vil løsningen være dyrere end en shunt ved Eskelund.

Foreløbig out-put fra Mobilitetskommissions arbejde

Mobilitetskommissionen har konkret til opgave at udarbejde en samlet strategi for den overordnede trafikale infrastruktur i den østjyske byregion og komme med anbefalinger til udviklingen af denne på kortere og længere sigt, både på vej- og baneområdet samt i relation til person- og godstransporten. For så vidt angår jernbanedriften har arbejdet taget udgangspunkt i Togfondens udspil.

I forbindelse med arbejdet er der udarbejdet en analyse om Rejserelationer i Business Region Aarhus. Analysen viser, at kun 7 % af turene til og fra Skanderborg Kommune sker med kollektiv transport. Skanderborg Kommune har som opfølgning herpå fået udarbejdet et kort notat, som fortæller, at de daglige togrejsende fra Skanderborg mod Aarhus H faktisk er større end f.eks. de rejsende til og fra Randers mod Aarhus H. Dette fortæller altså, at der er et stort uforløst potentiale for at få flere til at benytte kollektiv transport i de dele af kommunen, som i dag ikke har en så effektiv kollektiv transport.

Af betydning for Skanderborg Kommune kan nævnes, at Mobilitetskommissionen i sit foreløbige arbejde peger på:

- Potentiale for genåbning af station ved Stilling.
- Potentiale for etablering af nye stationer ved Galten-Skovby og Låsby (indtil da togbusser).
- Vigtigt med god tilgængelighed og parkeringskapacitet omkring eksisterende og nye stationer, hvis stationerne skal blive attraktive knudepunkter og flere passagerer skal flyttes fra vejnettet over på den kollektive transport.
- Vigtigt at byudvikle, byomdanne og byfortætte tæt på stationer og knudepunkter for at mindske bilafhængigheden og understøtte den kollektive trafik.

Opsummering

Fagligt vurderes det ikke sandsynligt, at en timemodel med jernbaneshunt udenom Aarhus H kan opfylde forventningerne (rejsetidsbesparelse/passagerunderlag/nedsættelse af trængsel på vejnet mv.).

Skulle der nationalpolitisk blive åbnet for en model, hvor banen Hovedgaard-Hasselager droppes og betjeningen af

Aarhus H opretholdes, er det ikke umiddelbart realistisk at opnå en timemodel med stop i Skanderborg. Formentlig vil der så også skulle prioriteres stop i Horsens, Vejle, Middelfart og Ringsted. En åbning af Stilling Station i dette scenarie er ikke undersøgt, da det ikke umiddelbart synes realistisk.

Timemodellen med den nuværende løsning, hvor Skanderborg Station ikke betjenes med Super-lyn og en evt. kommende beslutning om ny direkte forbindelse Aarhus – Silkeborg vil betyde,

- at der vil være en rejsetidsreduktion på rejser mellem Skanderborg og København uanset skift i Aarhus
- at der er godt grundlag for en ny station ved Stilling, Galten-Skovby og Låsby
- at det bør planlægges at forbedre kundegrundlaget ved øvrige stationer og særligt for at opretholde betjeningen af Alken, Ry og Laven stationer.

INDSTILLING

Stabschefens Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der i den igangværende kommuneplanrevision arbejdes videre med
 - byfortætningsmulighederne omkring en ny station i eller ved Stilling og Skanderborg station
 - tilgængelighed og parkeringskapacitet i forbindelse med en ny station i eller ved Stilling og Skanderborg station
- at der i den kommende planperiode igangsættes forarbejder til strategisk byudvikling, som understøtter den kollektive transport, herunder undersøgelser af mulighederne for byfortætning og byudvikling ved eksisterende og evt. nye stationer og andre knudepunkter for den kollektive trafik.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at ønsket om genåbning af Stilling Station på den nuværende placering fastholdes
- at der i den igangværende kommuneplanrevision arbejdes videre med
 - byfortætningsmulighederne omkring Stilling og Skanderborg station
 - tilgængelighed og parkeringskapacitet i forbindelse med Stilling og Skanderborg station
- at der i den kommende planperiode igangsættes forarbejder til strategisk byudvikling, som understøtter den kollektive transport, herunder undersøgelser af mulighederne for byfortætning og byudvikling ved eksisterende stationer og andre knudepunkter for den kollektive trafik.

Jens Sønderskov tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet modtog inden byrådsmødet en henvendelse af 14.12.15 fra SPOR-Jylland vedrørende den fremtidige jernbanebetjening af Skanderborg Kommune. Henvendelsen indgik i Byrådets behandling af sagen, og vedlægges referatet fra byrådsmødet.

Byrådet vedtog,

- at fastholde ønsket om genåbning af Stilling station på den nuværende placering
- at der i den igangværende kommuneplanrevision arbejdes videre med
 - byfortætningsmulighederne omkring Stilling og Skanderborg station
 - tilgængelighed og parkeringskapacitet i forbindelse med Stilling og Skanderborg station
- at der i den kommende planperiode igangsættes forarbejder til strategisk byudvikling, som understøtter den kollektive transport, herunder undersøgelser af mulighederne for byfortætning og byudvikling ved eksisterende stationer og andre knudepunkter for den kollektive trafik.

Punkt 219: Kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport - for vindmøller vest for Låsby - høringssvar og endelige vedtagelse

13/20306

Bilag

Alle høringssvar

Høringsnotat

Sammenfattende redegørelse til Miljørapporten

Udkast til VVM-tilladelse

Visualiseringer forsøgt indarbejdet på fotos modtaget som del af høringssvar.

Miljørapport - juli 2015

Forslag til lokalplan nr. 1104 - Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby.pdf

Notat - påvirkning af truede arter

Kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport - for vindmøller vest for Låsby - hørings svar og endelige vedtagelse

RESUME

SFP Wind Denmark Aps har sammen med ejeren af gården Thorsminde anmodet om igangsætning af planlægning for et vindmølleområde sydvest for Låsby hen over kommunegrænsen til Silkeborg Kommune. Ansøger ønsker at planlægge for og opføre i alt 3 vindmøller – to i Skanderborg og én i Silkeborg – på 149,9 m målt fra terræn til vingespids i topstilling.

På byrådsmødet 2. september 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til Kommuneplantillæg 13-22, lokalplan nr. 1104 og Miljørapport (Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM) og miljøvurdering) i offentlig høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

<https://www.google.dk/maps/@56.1490323,9.7550605,16z>

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 5. maj 2014 udsendte Skanderborg Kommune og Silkeborg Kommune et fælles debatoplæg til alle naboer i en radius på 1500 m omkring det foreslåede vindmølleprojekt. Oplægget var i høring frem til 2. juni 2014.

Den 20. maj 2014 afholdt Silkeborg og Skanderborg kommuner et fælles debatmøde i Låsby Hallen. Der kom ca. 70 mennesker.

Den 27. august 2014 behandlede Økonomiudvalget på møde de indkomne bemærkninger til projektet, og besluttede at igangsætte arbejdet med VVM, lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Den 2. september 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til Kommuneplantillæg 13-22, lokalplan nr. 1104 og Miljørapport i offentlig høring. Planerne var i høring frem til 5. november 2015.

Den 22. september 2015 afholdt Silkeborg og Skanderborg kommuner et fælles borgermøde om planforslagene på Låsby Kro. Der var ca. 80 deltagere.

Silkeborg Kommune og Skanderborg Kommune samarbejder om planlægningsarbejdet og kører processerne parallelt. Hvis Silkeborg Kommune beslutter, at de ikke vil vedtage planerne endeligt, kan Skanderborg Kommunes planlægning ikke realiseres i dets nuværende form.

Jf. Planlovens § 11g kan enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, ikke påbegyndes, før der er tilvejebragt retningslinjer i kommuneplanen om beliggenheden og udformningen af anlægget med tilhørende redegørelse (VVM-pligt). Der er ikke udarbejdet retningslinjer i Skanderborg Kommunes Kommuneplan13 for vindmøller, og i Kommuneplantillæg for vindmøller er området omkring de tre eksisterende vindmøller ved Thorsminde vist som perspektivområde. Projektet er derfor påbegyndt med en debatfase forud for en større ændring af kommuneplanen med henblik på at udarbejde et kommuneplantillæg.

VVM

Ifølge "Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)" skal der offentliggøres forslag til kommuneplanretningslinjer med tilhørende VVM-redegørelse for anlæg, som er opført på bekendtgørelsens bilag 1. Vindmølleprojektet Thorsminde er omfattet af punkt 38 på bilag 1: Vindmøller over 80 meter i totalhøjde eller grupper af vindmøller med flere end 3 møller.

Store dele af en VVM-rapports indhold er bestemt af VVM-bekendtgørelsens kapitel 4, men kommunen, borgere og berørte myndigheder kan pege flere emner ud, som de mener, er relevante at undersøge i det enkelte projekt. Dette kaldes en scoping.

Miljøvurdering

Lokalplanen og kommuneplantillægget er screenet for miljøvurdering efter "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer". Screeningen viser, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Miljøvurdering og VVM er lavet i én samlet miljørapport.

Lokalplan

I følge Planlovens § 13 stk. 2 skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder herunder nedrivninger af bebyggelse. Et vindmølleprojekt er et større anlægsarbejde, og er derfor lokalplanpligtigt. En lokalplan for et vindmølleprojekt skal indeholde bestemmelser for alle de fysiske forhold, som ikke reguleres via anden lovgivning.

Miljørapport for Vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby

Miljørapporten indeholder en undersøgelse af emnerne:

- påvirkning af landskabet (landskabets sårbarhed, kulturhistoriske interesser, kulturlandskabet)
- forhold ved naboer (visuelle forhold, støj og skyggekast)
- påvirkning på miljøet i øvrigt (klima, ressourcer og affald, grundvand, friluftsliv)
- øvrige forhold omkring arealernes anvendelse (lufttrafik, radiokæder, flytrafik).

Ovennævnte er forhold nævnt i VVM-bekendtgørelsen og skal vurderes i alle projekter. For dette vindmølleprojekt specifikt førte de indkomne hørings svar samt forslag fra Silkeborg og Skanderborg kommuners forvaltninger til, at nedenstående emner også er blevet undersøgt i miljørapporten:

- påvirkning af besøgsoplevelsen og turismen på og omkring Himmelbjerget
- påvirkning på flagermus og rovfugle, specielt rød glente.

I miljørapporten konkluderes det, at projektet kan opføres i dets ansøgte form uden at påvirke naboerne, landskabsoplevelsen, naturen eller den øvrige arealanvendelse mere, end hvad lovgivningen tillader.

Støj

Miljørapporten belyser støjpåvirkningen på de enkelte boliger i vindmøllernes nærområde. Det fremgår af rapporten, at ingen udendørs opholdsarealer ved nabobeboelser i det åbne land omkring mølleområdet ved Thorsminde vil blive udsat for mere end henholdsvis 42,0 og 44,0 dB(A) ved vindhastigheder på 6 og 8 m/s, som er grænseværdierne fastsat i "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller". De mest støjbelastede boliger vil blive påvirket af 41,9 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og med 43dB(A) ved 8 m/s. Dette forudsat at beboelserne ved ejendommene Elkærvej 3 og 5 nedlægges, hvilket fremgår af projektansøgningen, og hvilket der kan stilles vilkår om i en VVM-tilladelse.

Landskabet

Miljørapporten beskriver det lokale landskab og dets sårbarhed overfor vindmøller både i forhold til landskabets udformning, kulturhistorie og påvirkningen på de omkringliggende kulturmiljøer. Af rapporten fremgår det, at vindmøllerne vil fremstå som et markant element i nærområdet, men at landskabets karakter og kulturmiljøer i nogen grad vil kunne matche møllerne.

Særligt udvalgte emner

De to tilføjede emner "påvirkning af besøgsoplevelsen og turismen omkring Himmelbjerget" samt "påvirkning på flagermus og rovfugle" er også vurderet, og det er fundet, at projektet ikke vil medføre væsentlige forringelser for

hverken turismen eller rovfugle og flagermus.

Forslag til Kommuneplantillæg 13-22

Med VVM-redegørelsen følger et tillæg til kommuneplanen, hvori der fastlægges retningslinjer og rammer for projektet. Der ændres også på eksisterende rammeområde, idet der er overlap mellem det nye vindmølleområde og det eksisterende. Forslag til kommunetillæg udlægger også en støjkonsekvenszone omkring vindmølleområdet. Inden for støjkonsekvensområdet må der ikke etableres ny støjfølsom anvendelse.

For den del af vindmølleområdet, som ligger i Silkeborg Kommune er der udarbejdet et særskilt kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget for Silkeborg Kommune sikrer støjkonsekvenszone fra vindmøller i Skanderborg Kommune.

Forslag til lokalplan 1104 for vindmøller ved Thorsminde vest for Låsby

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at opstille to af de i alt tre nye vindmøller i vindmølleområdet ved Thorsminde vest for Låsby. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre, at vindmøllerne i det samlede vindmølleområde fremstår ensartede, samt at vindmøllerne placeres under hensyntagen til både naboer, landskab og landbrugsmæssige interesser. Lokalplanen erstatter landzonetilladelser og sikrer, at vindmøllerne nedtages, hvis de er ude af drift i mere end 1 år, og at området reetableres, når vindmølleledriften ophører.

For den del af vindmølleområdet, som ligger i Silkeborg Kommune, er der udarbejdet særskilt lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Lokalplanen for Silkeborg Kommune sikrer vejadgang til vindmøllerne i Skanderborg Kommune. Den sikrer også, at for den vindmølle, der opstilles i Skanderborg Kommune umiddelbart ved kommunegrænsen, må del af fundament, arbejdsareal, teknik- og kabelskur delvist etableres i Silkeborg Kommune, og at der må være vingeoverslag fra vindmøllen ind over kommunegrænsen.

Borgerinddragelse

Både debatoplæg og planforslagene har været sendt til alle naboer i en radius af 1500 meter fra lokalplanområdet, og der er i høringsperioden både for debatoplægget og for planforslagene afholdt borgermøde.

Høringssvar

Tilsammen er der indkommet 12 høringssvar til Silkeborg og Skanderborg kommuner. Alle høringssvar og et samlet høringssvar med administrationernes bemærkninger til høringssvarene er vedlagt. Ni høringssvar er fra borgere og tre fra øvrige høringssberettigede.

Af høringssvarene fremgår bl.a. bekymring for støj, skyggekast, værditab, visuelle gener, forringelse af Himmelbjerget som turistattraktion og tab af flagermus. Der er kritiske bemærkninger omkring det forhold, at miljørapporten er udarbejdet af projektansøgers konsulent. Derudover synspunkter om mangler i rapporten omkring rød glente i Skovlund Skov, visualiseringspunkter og rapportens konklusioner angående påvirkning af landskab og geologi. Ejeren af Mollerupvej 28 er imod vejadgang til vindmølleområdet tæt forbi ejendommen.

Høringssvarene har givet anledning til yderligere undersøgelse af forekomsten af rød glente, som borgere har set i området, tiltag til at minimere gener af vejadgang forbi Mollerupvej 28, visualiseringer på fremsendte fotos og overvejelse om overvågning af flagermus.

Undersøgelse af forekomsten af rød glente i Skovlund Skov har ikke medført ændringer i miljørapportens konklusioner om kollisionsrisiko, idet afstanden fra reden til vindmølleprojektet er ca. 2 km og dermed uden for den fastlagte sikkerhedszone på 1 km, jf. uddybende bemærkninger i vedlagte høringssvar.

For at minimere generne for Mollerupvej 28 har projektansøgerne været i dialog med ejeren og forslået flytning af adgangsvejen ca. 2 meter mod nord og anlæggelse af en jordvold (beplantes) på ca. 1½ m langs en del af ejendommens nordskel. Silkeborg Kommune har ændringsforslaget om vejføring i partshøring hos ejeren, der har accepteret løsningen.

Vindmøllerne er forsøgt visualiseret på de fremsendte fotos. Der må dog tages et stort forbehold for den usikkerhed,

der er ved at anvende materiale, som ikke er taget med faste fikspunkter mv. Visualiseringerne giver ikke anledning til at ændre miljørapportens konklusion om den landskabelige påvirkning. Visualiseringerne er vedlagt.

For så vidt angår flagermus er der usikkerhed om, hvorvidt møllerne ændrer deres aktivitetsmønster, da forskningen de senere år har vist, at vindmøller kan have en tiltrækning på insekter og dermed også flagermus, der søger føde. Dette kan føre til flere drab af flagermus end antaget alene ud fra en kortlægning af flagermusaktiviteten i området før møllerne er etableret. På grund af denne usikkerhed, er det administrationens vurdering, at der i VVM-tilladelsen skal stilles vilkår om et overvågningsprogram af flagermus de første to somre, hvor møllerne er i drift. Hvis der opstår høj aktivitet af flagermus ved de nye møller, kan driften tilpasses, således at kollisionsrisikoen bliver ubetydelig for områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

Høringssvarene giver anledning til at anbefale, at der i lokalplanernes redegørelsesdel tilføjes "at bestemmelser i lokalplanerne om skiltning ikke tilsidesætter, at skiltning og reklamering skal respektere Naturbeskyttelseslovens § 21, som i dette tilfælde administreres af Vejdirektoratet".

Endvidere anbefaler forvaltningen i Silkeborg Kommune også, at der indarbejdes ændring af vejføringen forbi Møllerupvej 28.

Miljørapport

Efter endt offentlighed skal der ifølge lovgivningen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som skal indarbejdes i miljørapporten. Redegørelsen er vedlagt som bilag. Heraf fremgår bl.a., at der ikke er behov for selvstændigt overvågningsprogram, da der i VVM-tilladelsen stilles vilkår om støjeftermåling, skyggestop, overvågningsprogram for flagermus mv.

VVM-tilladelse

Inden et VVM-pligtigt anlæg kan etableres skal der foreligge en VVM-tilladelse. I VVM-tilladelsen kan der stilles vilkår til sikring af f.eks. de forudsætninger, som planlægningen hviler på – her forudsætningen om nedtagning af de tre eksisterende vindmøller i området, nedlæggelse af to boliger, efterprøvelse af støjniveau og vilkår om skyggekast, som ikke er sikret via lovgivning, overvågning af flagermus og fjernelse af vindmøllerne efter ophør mv. Udkast til VVM-tilladelse er vedlagt.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-22 vedtages endeligt
- at lokalplan nr. 1104 vedtages endeligt med følgende tilføjelse i redegørelsesdelen "at bestemmelser i lokalplanen om skiltning ikke tilsidesætter, at skiltning og reklamering skal respektere Naturbeskyttelseslovens § 21, som i dette tilfælde administreres af Vejdirektoratet"
- at miljørapporten med VVM-redegørelse og miljøvurdering vedtages endeligt med indarbejdelse af den sammenfattende redegørelse, der er vedlagt som bilag
- at alle naboer i en radius på 1500 m omkring lokalplanområdet orienteres som de endelige planer
- at udkast til VVM-tilladelse godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Peder Porse stillede forslag om at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på en beskrivelse af flagermusbestandens størrelse og hvornår påvirkningen heraf vurderes at være væsentlig.

For forslaget stemte Peder Porse og Claus Bloch, imod stemte Claus Leick, Henrik Qvist og Karen Lindemann.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med den forudsætning, at den tilsvarende planlægning for mølle i Silkeborg Kommune godkendes i Silkeborg Byråd.
- at der udarbejdes en beskrivelse af handlemulighederne, hvis påvirkningen af truede arter er betydelig, til den videre behandling af sagen.

Peder Porse og Claus Bloch forbeholdt sig deres stillingtagen, fordi de ønsker, at beskrivelsen bør forelægges Miljø- og Planudvalget til behandling inden sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 09-12-2015

Miljø- og Planudvalget har bedt om en beskrivelse af handlemulighederne, hvis påvirkningen af truede arter er betydelig. Beskrivelsen ønskes medsendt til den videre behandling af sagen i Økonomiudvalget og Byrådet.

Notat – Påvirkning af truede arter er derfor vedhæftet som bilag.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med den forudsætning, at den tilsvarende planlægning for mølle i Silkeborg Kommune godkendes i Silkeborg Byråd.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-22 vedtages endeligt
- at lokalplan nr. 1104 vedtages endeligt med følgende tilføjelse i redegørelsesdelen "at bestemmelser i lokalplanen om skiltning ikke tilsidesætter, at skiltning og reklamering skal respektere Naturbeskyttelseslovens § 21, som i dette tilfælde administreres af Vejdirektoratet"
- at miljørapporten med VVM-redegørelse og miljøvurdering vedtages endeligt med indarbejdelse af den sammenfattende redegørelse, der er vedlagt som bilag
- at alle naboer i en radius på 1500 m omkring lokalplanområdet orienteres som de endelige planer
- at udkast til VVM-tilladelse godkendes.

Byrådet konstaterede i forbindelse med beslutningen, at virkeliggørelse af planlægningen forudsætter, at den tilsvarende planlægning for mølle i Silkeborg Kommune godkendes i Silkeborg Byråd.

Punkt 220: Lokalplan nr. 1103 - Nørrelund ved Bjertrupvej og Niels Bohrs Vej - høringssvar og endelig vedtagelse

15/27727

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1103 - Nørrelund ved Bjertrupvej og Niels Bohrs Vej.pdf

Høringssvar 1103.pdf

Høringsnotat 1103.pdf

Lokalplan nr. 1103 - Nørrelund ved Bjertrupvej og Niels Bohrs Vej - hørings svar og endelig vedtagelse

RESUME

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af lokalplan for en udvidelse af den allerede etablerede del af erhvervsområdet ved Niels Bohrs Vej i Stilling.

Link til google maps: <https://goo.gl/maps/SoF6U>

Sagsfremstilling

Administrationen har anmodet om igangsætning af planlægning for en udvidelse af den allerede etablerede del af erhvervsområdet ved Niels Bohrs Vej i Stilling.

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. juni 2015 at sætte planlægningen i gang. På byrådsmødet 2. september 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet.

Planområdet/baggrund

Lokalplanområdet omfatter den eksisterende erhvervs ejendom Niels Bohrs Vej 36, en hidtidig del af Bjertrupvej samt naboarealet Nørrelund. På grund af en fejl i kommunens byzonekort så hele det pågældende areal ud til at ligge i byzone, og det er derfor i første omgang forsøgt at tilgå udvidelsesønsket som en ren byggesag. Men da Nørrelund reelt ligger i landzone, kan der ikke gives byggetilladelse, før der er gennemført lokalplanlægning, som bl.a. skal overføre Nørrelund til byzone.

Hele lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde nr. 13.E.01 til erhvervsformål. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanen overfører areal (Nørrelund) fra landzone til byzone og muliggør en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Niels Bohrs Vej i Stilling.

Hørings svar

Der er indkommet 2 hørings svar. Begge hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Af hørings svarene fremgår det bl.a. at det ikke kan forventes, at Vejdirektoratet på hverken kort eller lang sigt bidrager økonomisk til at beskytte lokalplanområdet mod støj fra Østjyske Motorvej, og at en nabo til lokalplanområdet er bekymret for, om der vil komme gener fra trafikanter, der er vant til at bruge den tidligere stiforbindelse gennem lokalplanområdet.

JURA

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Der gøres opmærksom på, at der ikke er indhentet fraskrivelseserklæring (§ 47a). Planlægningen er igangsat på basis af udvidelsesønske fra én af ejerne inden for lokalplanområdet, som har betinget købsaftale for det

øvrige areal.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1103 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Følgende indskrives i den endelige plans redegørelsesdel om miljøforhold:

”Støj fra veje:

På Miljøstyrelsens støjkortlægning af vejstøj fra 2012 fremgår det af temaet "Større veje, 1,5 m (2012)", at lokalplanområdet er påvirket af støj fra Østjyske Motorvej af størrelsesordenen fra ca. 58dB til ca. 63dB. Af Miljøstyrelsens grænseværdier for vejtrafik fremgår det, at den vejledende støjgrænse for kontorformål (som må antages at være den mest støjfølsomme af de mulige anvendelser i erhvervsområdet) er 63dB. På den baggrund er det vurderet, at den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet er tilstrækkeligt sikret mod støjgener.”

- På bilag 2 i den endelige plan flyttes den midterste pil til en placering ud for Dørupvej, så der opnås en trafiksikker løsning, som samtidig passer med det på bilag 3 skitserede fremtidige byggeri.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-12-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at vedtage forslag til lokalplan nr. 1103 endeligt med følgende ændringer:
 - Følgende indskrives i den endelige plans redegørelsesdel om miljøforhold:

”Støj fra veje:

På Miljøstyrelsens støjkortlægning af vejstøj fra 2012 fremgår det af temaet "Større veje, 1,5 m (2012)", at lokalplanområdet er påvirket af støj fra Østjyske Motorvej af størrelsesordenen fra ca. 58dB til ca. 63dB. Af Miljøstyrelsens grænseværdier for vejtrafik fremgår det, at den vejledende støjgrænse for kontorformål (som må antages at være den mest støjfølsomme af de mulige anvendelser i erhvervsområdet) er 63dB. På den baggrund er det vurderet, at den fremtidige anvendelse af lokalplanområdet er tilstrækkeligt sikret mod støjgener.”

- På bilag 2 i den endelige plan flyttes den midterste pil til en placering ud for Dørupvej, så der opnås en trafiksikker løsning, som samtidig passer med det på bilag 3 skitserede fremtidige byggeri.

Punkt 221: Kommuneplantillæg 13-16, Lokalplan 1094 - Kildebjerg Ry Øst samt miljørapport - endelig vedtagelse

14/68742

Bilag

Lokalplanforslag offentliggjort

ændring af støjvoldens placering - betydning i forhold til støj og visuelt.

Ændringer - bestemmelser og kort

Sammenfattende redegørelse til indsættelse i miljørapporten

Kommuneplantillæg 13-16, Lokalplan 1094 - Kildebjerg Ry Øst samt miljørapport - endelig vedtagelse

RESUME

Kildebjerg Ry A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for Kildebjerg Ry Øst. Planen og miljørapporten forelægges til Byrådets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet 11. november 2014 at sætte planlægningen i gang. Den 27. maj 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-16, lokalplan nr. 1094 og miljørapport i offentlig høring. På miljø- og planudvalgsmødet 1. september 2015 tog udvalget stilling til det indkomne høringsvar fra Kildebjerg Ry A/S. Udvalget besluttede, at der kunne udarbejdes et revideret forslag til lokalplan.

Det videre arbejde hermed i dialog med Kildebjerg Ry A/S har medført, at der ikke er behov for at offentliggøre et revideret forslag til lokalplan, idet der er tale om mindre ændringer, præciseringer og ændringer af teknisk karakter, hvorfor planerne og miljørapporten forelægges med henblik på endelig godkendelse.

Projektområdet

Lokalplanområdet ligger i Kildebjerg Ry Øst lidt vest for landsbyen Firgårde og udgør ca. 20 ha. fordelt på 2 forskellige ejendomme samt det tilstødende stykke af Skanderborgvej.

Kommuneplantillæg nr. 13-16

Rammeområde nr. 50.E.10 til erhvervsformål udgår, og dets areal overgår til rammeområde 50.B.25 til boligformål, som dermed udvides. Samtidig udspecificeres det, at boligområdet skal kunne anvendes til både åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse i maks. 2 etager. Rammeområde 50.B.25 til boligformål ændrer derudover form, så dets afgrænsning kommer til at følge henholdsvis Skanderborgvej, Skovagervejs nyanlagte forlængelse og en allerede anlagt sti. Afgrænsningen for det tilstødende rammeområde 50.R.06 tilpasses også den samme allerede anlagte sti.

Det eksisterende rammeområde 50.B.25 har prioritet 1 i rækkefølgeplanen i kommuneplanens del III. Samtidig med udvidelsen og omformningen af afgrænsningen for 50.B.25 ændres rækkefølgeplanen i kommuneplanens del III til at omfatte rammeområde 50.B.25 i dets nye udstrækning som boligudlæg med prioritet 1.

Lokalplan 1094

Lokalplanen åbner mulighed for byggeri af ca. 37 parcelhuse. Lokalplanen er kun byggeretsgivende for ét af delområderne med boligformål samt delområder til fælles areal og vejanlæg. For den øvrige del af lokalplanområdet handler lokalplanen om at overføre areal til byzone og åbne mulighed for en langsigtet og samlet byggemodning, terrænregulering og beplantning.

Mod syd ligger mere end halvdelen af lokalplanområdet inden for grundvandsdannende opland og nitratfølsomme indvindingsområder, hvilket betyder, at arealet er sårbart overfor forurening af grundvandet. Lokalplanen stiller derfor nogle krav, der er vigtige for at kunne beskytte grundvand samtidig med byudviklingens virkeliggørelse.

Lokalplanen udelukker boligformål og rekreativ anvendelse i en afstand af 100 m fra det eksisterende erhvervsområde syd for Skanderborgvej. Det hensyn skal sikre, at lokalplanen ikke udelukker miljøklasse 4 erhverv syd for Skanderborgvej.

Miljørapport

Miljøscreening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer medførte krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene på den ene side kan have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, landskabelig værdi, samt geologiske særpræg (landskab), og at planforslagene på den anden

side kan have en væsentlig positiv indvirkning på miljøet for så vidt angår boligattraktivitet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Høringssvar

Der indkom ét høringssvar. Det er fra Kildebjerg Ry A/S. På baggrund af høringssvaret besluttede Miljø- og Planudvalget, at der kunne udarbejdes et revideret forslag til lokalplan og miljørapport med udgangspunkt i

- at det er en forudsætning, at støjvolden skal etableres
- en vurdering af mulighed for ændret placering af støjvold
- en vurdering af ændring af § 7.15 om beplantning
- at ønsker om ændret placering af transformerstation samt mulighed for at drive liberalt erhverv fra boligerne indarbejdes
- at § 1.4 ikke fjernes men omformuleres
- tekniske ændringer.

Indarbejdede ændringer

Lokalplanforslaget giver mulighed for terrænregulering af hele lokalplanområdet på én gang, men den mulighed ønsker Kildebjerg Ry A/S umiddelbart ikke at benytte. Det betyder, at der ikke er overskudsjord til at etablere hele støjvolden på én gang. Den vil blive etableret i takt med udbygningen. Lokalplanen ændres derfor ikke, så det bliver en forudsætning, men stadig kun en mulighed.

Støjvolden er i forslaget til lokalplan placeret i en afstand af 15 m fra Skanderborgvejs vejmidte. Den er nu flyttet ca. 2 meter nærmere vejmidten, idet Vej- og Trafikafdelingen er indstillet på at dispensere fra bestemmelserne om vejbyggelinje.

Da fællesarealerne hovedsageligt ligger bag støjvolden, og da det fremgår af lokalplanens § 7.15, at beplantningen på fællesarealet ikke må fremstå med skovkarakter, er det vurderet, at kravet i samme paragraf om, at maksimalt 35% af arealet må beplantes, kan udgå.

Det er vurderet, at det ikke af landskabelige hensyn er nødvendigt at udlægge et bestemt areal til transformatorstation, men at den og andre mindre bygninger/anlæg til kvarterets tekniske forsyning kan placeres inden for delområde D (fællesarealer).

Byggeloven giver mulighed for etablering af visse liberale erhverv fra boliger i boligområder. Det findes hensigtsmæssigt blot at følge lovgivningen, hvorfor der ikke indarbejdes en bestemmelse i lokalplanen herom. Men det vil fremgå af redegørelsesdelen.

Lokalplanens § 1.4 omformuleres til "at sikre, at arealer til boligformål og rekreative formål placeres minimum 100 m fra erhvervsområdet – udlagt til erhverv i miljøklasse 4 – syd for Skanderborgvej".

Derudover foreslås en række dels mindre ændringer og dels tekniske ændringer til bestemmelserne. Nogle for at imødekomme andre af Kildebjerg Ry's ønsker og nogle for at præcisere og forenkle forståelsen af en række bestemmelser. I vedhæftede notat fremgår alle ændringer til lokalplanens bestemmelser. Lokalplanens redegørelsesdel vil blive tilrettet, så der sikres overensstemmelse mellem bestemmelser og redegørelse.

Det er administrationens vurdering, at der samlet set ikke er tale om så omfattende ændringer, så det forudsætter fornyet offentlig høring, men Kildebjerg Ry A/S skal have mulighed for at udtale sig.

De påtænkte ændringer har derfor været i partshøring hos Kildebjerg Ry A/S. Det medførte enkelte bemærkninger, som har givet anledning til små formulering ændringer. Ændringerne er indarbejdet i notatet vedrørende ændringer af bestemmelser.

Det var lokalplanforslagets indarbejdede mulighed for etablering af støjvold, der medførte krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget. Derfor ville ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser herom, kunne medføre udarbejdelse og offentliggørelse af ny (tilrettet) miljørapport.

Miljørapporten viser på den ene side, at støjvolden langs Skanderborgvej vil tage en væsentlig del af synsfeltet ved ankomsten til Ry med det åbne kig ind over Kildebjergområdet og landskabets form, samt spærre for oplevelsen af overgange mellem landskabsformer og landskabelige sammenhænge – set fra Skanderborgvej mod nord. Flytning af støjvolden 2 meter nærmere Skanderborgvej ændrer kun ubetydeligt på dette, jf. vedlagte nye visualiseringer.

Miljørapporten viser på den anden side, at støjvolden vil højne boligernes og opholdsarealernes attraktivitet, ikke nødvendigvis pga. det forhindrede udsyn mod syd, men fordi der bag støjvolden bliver mindre vejstøj, end normen er for et boligområde. Flytning af støjvolden 2 meter ændrer også kun i mindre grad på dette, jf. vedlagte nye støjkort.

På den baggrund har administrationen vurderet, at ændringerne er af en størrelse, der ikke medfører, at der skal ske fornyet høring af miljørapporten.

Efter endt offentlighed skal der ifølge lovgivningen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som skal indarbejdes i miljørapporten. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-16 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til lokalplan nr. 1094 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af vedlagte notat
- at miljørapporten vedtages endeligt med indarbejdelse af den sammenfattende redegørelse, der fremgår af vedlagte bilag.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-12-2015

Kildebjerg-Ry har fremsat et ønske om, at følgende sætning tilføjes i slutningen af § 6.1: "Facader på småbygninger maks. 10 m2 eksempelvis skure og drivhuse må udføres i andre materialer." Forslaget indgik herefter i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at opfordre Kildebjerg Ry til, at volden og det øvrige område fremstår pænest mulig undervejs i etableringsfasen.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at indstille,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-16 vedtages endeligt
- at forslag til lokalplan nr. 1094 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af vedlagte notat samt med følgende tilføjelse i slutningen af § 6.1: "Facader på småbygninger maks. 10 m2 eksempelvis skure og drivhuse må udføres i andre materialer."

- at miljørapporten vedtages endeligt med indarbejdelse af den sammenfattende redegørelse, der fremgår af vedlagte bilag.

Peder Porse forbeholdt sig sin stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at vedtage forslag til kommuneplantillæg nr. 13-16 endeligt
- at vedtage forslag til lokalplan nr. 1094 endeligt med de ændringer, der fremgår af vedlagte notat samt med følgende tilføjelse i slutningen af § 6.1: "Facader på småbygninger maks. 10 m² eksempelvis skure og drivhuse må udføres i andre materialer."
- at vedtage miljørapporten endeligt med indarbejdelse af den sammenfattende redegørelse, der fremgår af vedlagte bilag.

Punkt 222: Endelig godkendelse af varmeprojekt for supplerende varmepumpe hos Galten Varmeværk A.m.b.a.

15/33544

Bilag

HMN Naturgas I/S' høringsvar på projektforslag for etablering af en supplerende varmepumpe på det træflisfyrede kedelanlæg ved Galten Varmeværk - Høringsvar

Galten Varmeværk - Projektforslag for supplerende varmepumpe - Projektforslag supplerende varmepumpe.pdf

Endelig godkendelse af varmeprojekt for supplerende varmepumpe hos Galten Varmeværk A.m.b.a.

RESUME

Galten Varmeværk A.m.b.a. har fremsendt varmeprojekt til godkendelse i Byrådet.

Projektforslaget blev behandlet af Miljø- og Planudvalget 6. oktober 2015 og har været i 4 ugers offentlig høring i perioden 9. oktober til 16. november 2015.

Sagsfremstilling

Galten Varmeværk har indsendt et projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven: "Etablering af en supplerende varmepumpe på det træflisfyrede kedelanlæg". Varmepumpen etableres i tilknytning til eksisterende anlæg og vil betyde besparelse af brændsel.

Et høringssvar

Varmeprojektet har været i offentlig høring. Der er indkommet ét høringssvar. Høringssvaret er fra HMN Naturgas I/S, som ikke har nogle bemærkninger til projektforslaget. Høringssvar fra HMN Naturgas I/S er vedlagt som bilag.

Projektet

Anlægget vil kunne trække mere varme ud af røggassen. Om sommeren skal det endvidere anvendes som en luft til varme varmepumpe.

Anlægget vil betyde:

- afbrænding af mindre mængde flis ved samme produktion af varme (anlæggets virkningsgrad stiger på årsbasis fra ca. 109% til 121%)
- udledning af færre stoffer til omgivelserne, da der afbrændes mindre mængde flis
- en samfundsøkonomisk besparelse på ca. 17 mio. kr.
- en forbrugerøkonomisk besparelse på ca. 440 kr. pr. år i et standardhus med standardforbrug.

Anlægget kan være i den eksisterende bygning sammen med den allerede eksisterende varmepumpe, så det kræver ikke en ny lokalplan.

Om sommeren kan den nye varmepumpe levere al varmen til forbrugerne ved hjælp af varmt vand i en varmeakkumuleringstank. Tanken oplades af fliskedlerne ca. hver 14. dag, hvorimellem fliskedlerne kan slukkes og varmepumpen klarer resten.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

JURA

Galten Varmeværk A.m.b.a. producerer varme til det kollektive forsyningsnet, hvorfor anlægget og dets varmeproduktion er omfattet af Varmeforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelse; Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg BEK. nr. 1124 af 23/09/2015.

Kommunen er ifølge § 4 i Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1307 af 24. november 2014) myndighed på varmeområdet. Lovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige,

anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler. Tilrettelæggelsen af varmeforsyningen skal ske med henblik på at fremme samproduktionen af varme og elektricitet mest muligt.

Projektet er samfundsøkonomisk 17 mio. kr. bedre end de nuværende forhold. En følsomhedsanalyse viser, at projektet også er en samfundsøkonomisk fordel, hvis anlægsinvesteringerne øges 20 % eller virkningsgraden reduceres 3 %. Ved beregningerne er anvendt de nyeste beregningsforudsætninger fra december 2014.

ØKONOMI

Galten Varmeværk A.m.b.a. har fået godkendt kommunegaranti til projektet på betingelse af, at projektet i øvrigt bliver godkendt.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at varmeprojektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-12-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende varmeprojektet.

Punkt 223: Godkendelse af vedtægter for Gudenåkomiteen og Vandoplandsstyregruppe (VOS)

15/55770

Bilag

Bilag 1: Forslag til vedtægter for Gudenåkomiteen.pdf

Bilag 2: Forslag til vedtægter for Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Ra

Godkendelse af vedtægter for Gudenåkomiteen og Vandoplandsstyregruppe (VOS)

RESUME

Gudenåkomiteen fremsender revision af Gudenåkomiteens vedtægter til godkendelse i Byrådet.

Det fremsendte forslag medfører en tilpasning af formalia, med vedtægter for henholdsvis Gudenåkomitéen og for Vandoplandstyregruppe (VOS) for Vandopland 1.5 - Randers Fjord.

Sagsfremstilling

Gudenåkomitéens Sekretariat har igangsat en revision af formalia omkring de kommunalt forankrede tværgående fora omkring Gudenåen. Dette har bl.a. resulteret i de foreliggende forslag til vedtægter for henholdsvis Gudenåkomitéen og for Vandoplandstyregruppe (VOS) for Vandopland 1.5 - Randers Fjord.

Vedtægter for Gudenåkomiteen

En revision af Gudenåkomitéens vedtægter var påkrævet, dels for at præcisere Gudenåkomitéens relation til Brugerrådet for Sejlads på Gudenåen, og dels fordi Gudenåkomitéen 6. marts 2015 besluttede at ændre konstitueringsform og funktionsperiode.

Vedtægter for Vandoplandstyregruppen for Randers Fjord (VOS)

Gudenåkomitéen er derudover Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS). Baggrunden er dels aftalen af 27. november 2009 mellem Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening (KL) vedrørende styringsmodel for udmøntning af vådområde- og ådalsindsatsen, og dels en delegation fra de respektive byråd, der giver Gudenåkomitéen beslutningskompetence på dette område.

VOS opgaven har hidtil været beskrevet i Gudenåkomitéens vedtægter, men dette er u hensigtsmæssigt. Alle 13 kommuner i oplandet til Randers Fjord er obligatorisk medlemmer i vandoplandstyregruppen for oplandet til Randers Fjord (Favrskov, Hedensted, Horsens, Ikast-Brande, Norddjurs, Odder, Randers, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Vejle, Viborg og Aarhus kommuner). De samme 13 kommuner har mulighed for medlemskab af Gudenåkomitéen, men p.t. har kun 7 kommuner valgt dette. På grund af forskellene i obligatorisk og valgfrit medlemskab foreslås formalia vedr. Gudenåkomitéen og Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord adskilt.

Adskillelsen gør det nemmere og mere overskueligt at skelne opgaverne i de 2 fora fra hinanden.

Desuden har det den fordel, at hvis KL-aftalen af 27. november 2009 bortfalder, og dette samarbejde ophører, så kan det ske uden, at der skal laves nye vedtægter for Gudenåkomitéen.

Herunder præsenteres følgelig Gudenåkomitéens Sekretariats forslag til nye vedtægter for Gudenåkomitéen (bilag 1), og Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (bilag 2).

Bemærkninger fra Gudenåkomitéens sekretariat

Der er sket flere ændringer og præciseringer i Gudenåkomitéens formalia som følge af revisionen: Gudenåkomitéens formandsskab går ikke længere på skift hvert andet år, men varetages i stedet for en fireårig funktionsperiode, der følger valgperioden.

Gudenåkomiteen konstituerer sig selv med formand og næstformand på det første møde i hver periode.

Gudenåkomitéen er ikke længere politisk styregruppe for Brugerrådet for Sejlads på Gudenåen, da kompetencen i forhold til Brugerrådet for Sejlads på Gudenåen ligger i de respektive kommunalbestyrelser.

Vandoplandstyregruppe for Vandopland 1.5 - Randers Fjord (VOS) nævnes ikke længere i vedtægterne, men foreslås at få sit eget sæt vedtægter og forretningsorden.

Gudenåkomitéens anbefaling

Gudenåkomiteen anbefaler, at de foreliggende forslag til vedtægter for henholdsvis Gudenåkomitéen og Vandoplandstyregruppe (VOS) for Vandopland 1.5 - Randers Fjord godkendes i de 7 kommuners byråd.

Gudenåkomitéens sekretariat anbefaler desuden, at de foreliggende forslag til vedtægter træder i kraft pr. 1. januar 2016 eller hurtigst muligt herefter. Da 2016 er midt i en kommunal valgperiode, medfører det, at den første funktionsperiode efter ikrafttræden vil være 2 år, og herefter vil den være 4 årig.

Såfremt en af Gudenåkomitéens medlemskommuner ikke ønsker at vedtage dette dagsordenspunkts indstilling, forkastes forslagene til vedtægter for de respektive fora.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at de forelagte forslag til vedtægter for henholdsvis Gudenåkomitéen og for Vandoplandstyregruppe (VOS) for Vandopland 1.5 - Randers Fjord godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-12-2015

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at godkende de forelagte forslag til vedtægter for henholdsvis Gudenåkomitéen og for Vandoplandstyregruppe (VOS) for Vandopland 1.5 - Randers Fjord.

Punkt 224: Oprettelse af pulje til grønne partnerskaber

11/57681

Oprettelse af pulje til grønne partnerskaber

RESUME

Der fremsættes forslag til Byrådet om, at der afsættes en pulje til støtte af grønne partnerskaber. Forslaget indebærer, at der prioriteres et konkret budget på 500.000 kr. årligt til økonomisk at yde tilskud til grønne partnerskaber samt et sæt kriterier for tilskud. Midler til puljen findes ved en omprioritering fra budgettet til de grønne områder og er således kasseneutralt. Omprioriteringen kan ske uden nedgang i serviceniveau, da pengene i dag anvendes til lignende formål: stier, udefaciliteter, mv.

Det foreslås endvidere, at udmøntning af puljen fremlægges til politikkontrol i Miljø- og Planudvalget én gang årligt.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har mange aktive borgere, der arbejder sammen med foreninger og Skanderborg Kommune i grønne partnerskaber om at gennemføre projekter, der forbedrer lokalområdet. Disse lokale projekter foregår ofte i naturen, f.eks. anlæggelse af stier, shelters, bålhytter, skovrejsning eller solcellebåde. Det er et fælles ansvar i partnerskabet at udvikle, finansiere og gennemføre projekterne.

Der er blevet gennemført grønne partnerskaber i Skanderborg Kommune i over 7 år, men antallet og omfanget af de enkelte partnerskaber er vokset kraftigt indenfor de seneste 2-3 år. Der ønskes derfor en synliggørelse og prioritering af midler til området.

Størstedelen af projekterne finansieres via tilskud fra fonde og andre bidragsydere, som normalt udbetaler tilskuddet på baggrund af projektets regnskab. Der er således et tidsrum fra regningerne betales til pengene fra fonde mv. indbetales, hvor der er behov for mellemfinansiering.

Hidtil har Teknik og Miljø støttet med penge fra budgettet til "Grønne områder og naturpladser" under bevilling Natur og Miljø. For at få klarhed og prioritering af midlerne foreslås oprettet en pulje på 500.000 kr. til grønne partnerskaber. Budgettet vil supplere et tilsvarende budget på 200.000 kr. på bevilling Kultur og Fritid.

Det foreslås, at administration af puljen forelægges Miljø- og Planudvalget til politikkontrol én gang årligt.

Kriterier for tildeling af tilskud til grønne partnerskaber

Der foreslås følgende kriterier for tildeling af tilskud:

- Skanderborg Kommune kan yde tilskud på max 50 % af projektets samlede sum.
- Der skal være frivillige, private borgere og foreninger med i projektet.
- Der skal være fri og uhindret offentlig adgang til resultatet.

Der foreslås fastsat en ansøgningsfrist den 1. marts og den 1. oktober.

Kriterier og ansøgningsfrist evalueres ved første politikkontrol i Miljø- og Planudvalget.

Administration af tilskud

Projektet godkendes efter ansøgning. Der gives en forhåndsgodkendelse samt støtte til udarbejdelse af projektbeskrivelse. Herefter kræves dokumentation af tilsagn om anden finansiering, inden den kommunale tilskudsandel udbetales. Tilskud udbetales ved indsendelse af fakturaer til Skanderborg Kommune. Denne procedure har vist sig overskuelig og administrativt effektiv for både projekterne og Skanderborg Kommune i forbindelse med Skøn-puljen.

Skanderborg Kommune kan derudover yde rådgivning og anden vidensbaseret støtte til projekterne.

Der kan ved større projekter søges Byrådet om en bevilling til, at Skanderborg Kommune kan blive økonomisk ansvarlig for projektet. Det sås eksempelvis med ansøgning om bevilling til Crossfit anlæg i Låsby Søpark. Byrådet søges i de tilfælde om en særskilt anlægsbevilling til projektet. Da sådanne projekter kræver mange administrative ressourcer, skal projektet have en stor værdi og perspektivrigt formål, der inddrager mange i lokalområdet, før denne løsning anbefales.

ØKONOMI

De i alt 500.000 kr. til grønne partnerskaber forslås omprioriteret fra budgettet til "Grønne områder og naturpladser". Det korrigerede budget til "Grønne områder og naturpladser" er på 7.573.000 kr. i 2015. De 500.000 kr. vil blive omprioriteret fra et budget, som er afsat til "ikke standard forbedringer". Det er penge, som også tidligere er gået til tiltag, der kan løses i partnerskabsprojekter. Det er således ikke penge, der omprioriteres fra eks. græsklipning eller andre løbende driftsopgaver. Det er vurderingen, at borgerinddragelse i projekterne vil give en merværdi, der vil løfte kvaliteten af ydelserne.

Det tilstræbes, hvor det er hensigtsmæssigt, at der i partnerskabsprojekterne indgås aftale om, at aktive borgere kan varetage den løbende drift af partnerskabsprojektet.

Sundhed

De grønne partnerskaber bidrager i høj grad til borgernes sundhed ved at skabe rammer for det aktive liv ved etablering af stier, faciliteter ved badestrande, legepladser, mv.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at der oprettes en pulje på 500.000 kr., som yder tilskud til grønne partnerskaber
- at puljen finansieres af bevillingen "Grønne områder og natur"
- at forslag til kriterier for tildeling af støtte godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 01-12-2015

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Fraværende: Jørgen Gaarde

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at der oprettes en pulje på 500.000 kr., som yder tilskud til grønne partnerskaber
- at puljen finansieres af bevillingen "Grønne områder og natur"
- at godkende forslag til kriterier for tildeling af støtte.

Punkt 225: Ombygning af Bjertrupvej 1 og Korsvejen 45 til midlertidige flygtningeboliger

15/8008

Bilag

Skitse indretning flygtningeboliger Bjertrupvej 1.pdf

Skitser flygtningeboliger Korsvejen 45..pdf

Ombygning af Bjertrupvej 1 og Korsvejen 45 - notat til socialudvalgsmødet d. 1.12.15 .pdf

Ombygning af Bjertrupvej 1 og Korsvejen 45 til midlertidige flygtningeboliger

RESUME

Skanderborgskolen på Korsvejen 45, Skanderborg og Bjertrupvej 1, Hørning er ledige. Direktionen besluttede 9. september 2015, at Bjertrupvej 1 bliver overført til Beskæftigelse og Sundhed til fremtidig anvendelse til boligplacering af flygtninge. Det foreslås, at Skanderborgskolen også anvendes til boligplacering af flygtninge.

Der er udarbejdet budget for ombygning af begge ejendomme til midlertidige flygtningeboliger. Det indstilles, at ombygningerne igangsættes samt at finansieringen drøftes med henblik på bevilling.

Sagsfremstilling

Bjertrupvej 1, Hørning

Ejendommen er beliggende centralt i Hørning med kort afstand til butikker og offentlig transport.

Der vil i bygningen kunne indrettes 8 værelser med fælles køkken, toilet og bad. (Se skitse).

Ombygningen vil kræve:

- udskiftning/renovering af varmeanlæg og elinstallationer
- udskiftning af vinduer (vinduerne er dårlige og opfylder ikke krav til redningsåbninger)
- indretning/ombygning af bad og toilet (2 stk.)
- indretning/ombygning af køkken
- opdeling i 8 værelser
- etablering af automatisk brandalarmeringsanlæg.

Ved ombygningen skal gældende regler i bygningsreglementet overholdes. Den forventede tidsplan for ombygningen er, at boligerne kan være klar 3-4 måneder fra igangsætning (kræver projektering og udbud).

Økonomi

Overslag på etableringsomkostninger er 1.6 mio.kr.

Driftsomkostninger: Med en lejeindtægt på 2.100 kr./måned pr. værelse vil der med 8 værelser være en indtægt på 201.600 kr. til at dække el, vand og varme samt forsikring, vedligeholdelse, renovation, rengøring af fællesarealer, samt pedelfunktion og vedligeholdelse af udearealer. Indtægterne forventes at modsvare udgifterne.

Der er fuld låneret til ombygning til flygtningeboliger. Såfremt ombygningen finansieres via låneoptag, vil det årlige afdrag forventeligt udgøre 82.000 kr. Det forventes ikke, at låneafdraget vil kunne finansieres via driften.

Finansiering af ombygningen kan ske på to måder:

- Finansiering via kassebeholdningen. Nettovirkningen af denne finansiering vil via frigivelse af deponerede midler være neutral.
- Finansiering via låneoptagelse samt en tillægsbevilling til driften svarende til det årlige afdrag på 82.000 kr.

Korsvejen 45, Skanderborg (tidligere Skanderborgskolen)

Ejendommen er beliggende i udkanten af Skanderborg. Der er ca. 1,2 km til butikker og offentlig transport.

Ejendommen består af 3 bygninger, der er egnede til indretning til enkeltværelser. (Se oversigt og skitser).

Bygning A vil kunne indrettes med 11 værelser med fælles køkken, bad og toilet.

Bygning B kan evt. bruges til 2-4 værelser uden ombygning. (Kræver lidt nærmere undersøgelse).

Bygning C vil kunne indrettes med 6 værelser med fælles køkken, bad og toilet.

Bygning D er en mindre bygning på 32 m² uden bad og toilet. Den kan evt. anvendes til fællesrum, depot eller lignende.

Ombygningen vil kræve:

- udskiftning/renovering af varmeanlæg og elinstallationer
- indretning/ombygning af bad og toiletter
- indretning/ombygning af køkken
- opdeling i værelser
- etablering af automatisk brandalarmeringsanlæg
- indretning af udendørsopholdsareal afskærmet fra trafikstøj.

Ved ombygningen skal gældende regler i bygningsreglementet overholdes. Den forventede tidsplan for ombygningen er, at boligerne kan være klar ca. 4 måneder fra igangsætning (kræver projektering og udbud).

Økonomi

Overslag på etableringsomkostninger er 4.150.000 kr.

Med en lejeindtægt på 2.100 kr./måned pr. værelse vil der med 17 værelser være en indtægt på 428.000 kr. til at dække el, vand og varme samt forsikring, vedligeholdelse, renovation, rengøring af fællesarealer, samt pedelfunktion og vedligeholdelse af udearealer. Indtægterne forventes at modsvare udgifterne.

Forventet tidsplan ca. 4 måneder fra igangsætning (kræver projektering og udbud).

Der er som nævnt ovenfor fuld låneret til ombygning til flygtningeboliger. Såfremt ombygningen finansieres via lånoptag vil det årlige afdrag forventeligt udgøre 212.000 kr. Det forventes ikke, at afdrag på lån vil kunne finansieres via driften.

Finansiering af ombygningen kan ske på to måder:

- Finansiering via kassebeholdningen. Nettovirkningen af denne finansiering vil via frigivelse af deponerede midler være neutral.
- Finansiering via lånoptagelse samt en tillægsbevilling til driften svarende til det årlige afdrag på 212.000 kr.

Generelt for de to ejendomme

For begge ejendommene er gældende, at de er beliggende i områder udlagt til offentlige formål. De kan således alene anvendes til midlertidige boliger.

Sundhed

Sagen vurderes ikke at have sundhedsmæssig betydning.

INDSTILLING

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at Bjerttrupvej 1 ombygges til midlertidige flygtningeboliger

- at Korsvejen 45 ombygges til midlertidige flygtningeboliger
- at finansiering af ombygningen drøftes.

Sagen videresendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 23-11-2015

Direktionen vedtog at indstille,

- at Bjertrupvej 1 ombygges til midlertidige flygtningeboliger
- at Korsvejen 45 ombygges til midlertidige flygtningeboliger
- at ombygningen finansieres af kommunekassen, da der ikke er budgetlagt anlægsudgifter til flygtningeboliger. Lånerammen bruges til at frigive de deponerede midler til ombygningerne. Huslejebetalingen vil følge markedslejen/omkostningsbestemt husleje. Den budgetmæssige virkning er netto nul.

Direktionen vedtog endvidere, at der til den politiske behandling udarbejdes et notat vedr. økonomien.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I SOCIALUDVALGET DEN 01-12-2015

Socialudvalget vedtog at følge indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at Bjertrupvej 1 ombygges til midlertidige flygtningeboliger, og at der hertil gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2016, finansieret af kassebeholdningen
- at Korsvejen 45 ombygges til midlertidige flygtningeboliger, og at der hertil gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,150 mio. kr. i 2016, finansieret af kassebeholdningen
- at lånerammen bruges til at frigive deponerede midler til ombygningerne.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Byrådet vedtog,

- at Bjertrupvej 1 ombygges til midlertidige flygtningeboliger, og at der hertil gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. i 2016, finansieret af kassebeholdningen
- at Korsvejen 45 ombygges til midlertidige flygtningeboliger, og at der hertil gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,150 mio. kr. i 2016, finansieret af kassebeholdningen
- at lånerammen bruges til at frigive deponerede midler til ombygningerne.

Punkt 226: Ekspropriation til byggemodning

14/10300

Bilag

Præstegårdsbakken oversigtskort.pdf

Præstegårdsbakken Kortbilag lokalplan 1066 Hylke forslag nyt vejforløb og ændring af parceller2.pdf

Ekspropriation til byggemodning

RESUME

Til gennemførelse af lokalplan nr. 1066, Præstegårdsbakken i Hylke, skal der erhverves jord til gennemførelse af byggemodningen. Det har vist sig at være vanskeligt at få en aftale med lodsejeren om køb af jorden.

For at sikre fremdrift af byggemodningen ønskes der truffet beslutning om ekspropriation.

Sagsfremstilling

Lokalplan 1066 blev endeligt vedtaget 28. januar 2015. I den forbindelse indeholdt sagsfremstillingen en kort beskrivelse af, at det ønskede vejforløb kunne afstedkomme behov for ekspropriation. Lokalplanen blev vedtaget med det foreslåede vejforløb.

Der har de seneste måneder været en dialog med lodsejerne i området, hvor der er forsøgt indgået en aftale med ejerne af matrikel 1af, Hylke By, Hylke vedr. den nødvendige arealerhvervelse. Der er tale om ca. 472 m², som ses af vedhæftede bilag.

Det har vist sig meget svært at nå til enighed. Såfremt det ikke lykkes at indgå en aftale med lodsejeren snarest, ønsker administrationen derfor bemyndigelse til at overgive sagen til ekspropriation jf. planlovens § 47, stk. 1, for at sikre lokalplanens gennemførelse og bevare fremdrift i sagen.

ØKONOMI

Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2016 behandles ved Byrådsmøde i december 2016. Der er i det foreslåede rådighedsbeløb vedrørende Præstegårdsbakken i Hylke indregnet udgifter til erhvervelse af det pågældende areal til vejanlæg.

Sundhed

Det vurderes, at der ikke er væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser.

INDSTILLING

Sekretariatschefen indstiller,

- at Skanderborg Kommune – såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om erhvervelse af arealet - eksproprierer det nødvendige areal til gennemførelse af lokalplan 1066 jfr. planlovens § 47, stk. 1.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

BESLUTNING I DIREKTIONEN DEN 02-12-2015

Fraværende: Lisbeth Binderup

Direktionen vedtog at tiltræde sekretariatschefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 09-12-2015

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Søren Erik Pedersen, Jens Grønlund og Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte indstillingen.

BESLUTNING I BYRÅDET DEN 16-12-2015

Fraværende: John Haarup Laursen

Henrik Müller redegjorde for, at han er bosiddende som nabo til den ejendom, som ekspropriationsspørgsmålet vedrører. Byrådet vedtog på den baggrund at erklære Henrik Müller inhabil, og Henrik Müller deltog dermed ikke i behandling af sagen.

Byrådet vedtog,

- at Skanderborg Kommune – såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om erhvervelse af arealet - eksproprierer det nødvendige areal til gennemførelse af lokalplan 1066 jfr. planlovens § 47, stk. 1.

Søren Erik Pedersen, Jens Grønlund, Christina Bottke, Claus Bloch, Birte M. Andersen, Jens Szabo, Bent Jacobsen, Rasmus Ingemann, Peder Porse og Martin Frausing Poulsen kunne ikke støtte vedtagelsen.