

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 11-08-2020

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2020 kl. 14:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mulighed for at regulere bygninger udformning og arkitektur på baggrund af byggelovgivningen....	4
Skiltevejledning, Skanderborg Kommune.....	6
Lukket: Ekspropriation til vejareal.....	11
Orientering om mulighed for etablering af kant- og cykelbaner i forbindelse med cykelisme.....	12
Orientering vedrørende prioriteringslisten for stiprojekter.....	14
Lokalplan for Højboskolen og Hørning Idrætscenter - Igangsætning.....	16
Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling - igangsætning.....	18
Ændring af lokalplan 1034 - Kulturmiljø i den ældste del af Skanderborg - igangsætning.....	20
Foroffentlighed - samlet planlægning for strækning langs den sydlige Århusvej, Stilling.....	24
Foroffentlighed - Stationskarreen i Ry.....	28
Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af Lokalplan 1163, Søndergade 40-42, Galten.....	32
Meddelelser.....	35
Orientering om status på arbejdet med en helhedsplan for Gudenåen.....	36
Opfølgning på lodsejermøde med sommerhusejere i Alken Enge og forberedelse af foretræde.....	38
Foretræde fra Grundejerforeningen Alken Enge vedrørende oversvømmelserne i Alken Enge.....	39
Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden; Skimminghøj.....	41
Høringssvar til Region Midtjyllands Råstofplan 2020.....	43
Bæredygtig håndtering af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter.....	47
Vindmøller - kriterier og kommunens rolle.....	49
Klimapuljen - grønt panel og priser.....	52
CO2-udledning bygninger - opfølgning fra byrådsmødet den 27. maj.....	54
Henvendelse fra KL om deltagelse i DK2020 - klimaplaner i hele Danmark.....	56
Godkendelse af forskrift for sejlads med tømmerflåder og flydende saunaer på Gudenåen.....	58
Evt.....	61
Lukket:	62

Punkt 113: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 114: Mulighed for at regulere bygninger udformning og arkitektur på baggrund af byggelovgivningen

02.01.00-G01-3-20

Resume

Udvalgsformand Claus Leick har bedt om at få optaget et punkt på dagsordenen vedr. muligheder for at stille krav til arkitektur m.v..

Sagsfremstilling

Claus Leick skriver følgende: "Jeg vil gerne bede om at få en sag om Adelgade 107 sat på dagsordenen på næste MPU, med henblik på at stille krav om ændret facade og arkitektur med fastholdelse af bygningsmasse m.v."

Claus Leick ønsker i Miljø- og Planudvalget at afprøve, om man måske af den vej kan sikre en bygning, så den bliver udtryksmæssigt i mere harmoni med resten af bygningerne på Adelgade.

Administrationen vil på mødet redegøre nærmere for, hvilke muligheder der er i lovgrundlaget.

Økonomi

Bygherre har drøftet det vedhæftede skitseprojekt med administrationen. Administrationen har i forbindelse med disse drøftelser ikke tilkendegivet at bygningen skal have et væsentligt andet udseende/ arkitektonisk udtryk. Administrationen har ligeledes haft skitseprojektet udsendt i nabohearing, hvilket har indikeret over for bygherre, at administrationen var positivt indstillet overfor projektets udformning.

Det kan ikke udelukkes at bygherre kan/vil stille krav om erstatning for merudgifter i forbindelse med projektering, hvis der stilles krav om et andet arkitektonisk udtryk af bygningen, før der kan gives byggetilladelse.

Lovgrundlag

Byggeloven § 6D siger følgende: "Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning."

Det fremgår af bygningsreglement BR 18, at der skal laves en helhedsvurdering af byggeriet. Der fremgår bl.a. følgende af § 188: "De generelle kriterier, som skal indgå i kommunalbestyrelsens helhedsvurdering, er følgende: Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området."

Der er ingen egentlig bebyggelsesregulerende lokalplan for Adelgade 107, men ejendommen er omfattet af lokalplan 071 for facader og skilte i det centrale byområde i Skanderborg.

Lokalplan 071 har bl.a. følgende bestemmelser:

§ 3.01 der siger: "Bebyggelse må kun med kommunes særlige tilladelse nedrives, ombygges i det ydre eller på anden måde ændres væsentligt i forhold til omgivelserne. Bestemmelsen gælder også skilte og lignende."

§ 4.01 der siger: "Kommunen kan gøre en tilladelse efter afsnit 3.01 afhængigt af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnåes en god helhedsvirkning."

§ 4.02 der siger: "Bestemmelsen i afsnit 4.01 om opnåelse af en god helhedsvirkning gælder også en tilladelse efter byggeloven."

Hvis kommunen stiller krav til bygningens ydre udformning med hjemmel i ovenstående bestemmelser kan bygherre påklage afgørelsen. Det er op til klagenævnet at afgøre om kommunen har haft den nødvendige hjemmel til at stille kravene til bygningens ydre udformning uden at udarbejde en ny lokalplan.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at sagen drøftes.

Beslutning

Plancher fra oplæg på Miljø- og Planudvalgets møde er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at administrationen via dialog med bygherre for Adelgade 107 arbejder med bygningens udformning og facadeudtryk
- at Miljø- og Planudvalget orienteres om dialogen med bygherren.

Bilag

Adelgade 107

Muligheder for at regulere bygningers ydre udformning.

Punkt 115: Skiltevejledning, Skanderborg Kommune

02.00.14-G01-1-19

Resume

Med denne sag præsenteres et udkast til en skiltevejledning for Skanderborg Kommune. Vejledningen omfatter både digital skiltning og traditionel analog skiltning. Udvalget skal med denne sag drøfte dilemmaerne omkring skiltevejledningen.

Sagen er genoptaget fra mødet den 2. juni 2020.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af skiltevejledning

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. november 2019, at der skal udarbejdes en standard for digital skiltning og faste skilte i Skanderborg Kommune. På nuværende tidspunkt har der ikke tidligere været udarbejdet en lignende vejledning for Skanderborg Kommune. Derfor er denne vejledning et første udkast, hvoraf nærværende sagsfremstilling opstiller en række dilemmaer til drøftelse, som ikke tidligere er blevet drøftet.

Vejledningens formål

Administrationens udkast til skiltevejledningen tager udgangspunkt i hvilken harmonisk skiltning, der allerede i dag findes i Skanderborg Kommunes gadebillede. Oplægget til skiltevejledningen læner sig derudover op ad flere eksisterende lokalplaner inden for kommunen og er sammenlignelig med en lang række andre kommuners skiltevejledninger.

Skiltevejledningen begrænser ikke muligheden for at tilgodese et specifikt områdes karakter eller for at fremme erhverv i et lokalområde - men i stedet give en rettesnor for harmonisk skiltning, der fremmer et samlet æstetisk udtryk, hvor råbende reklamer og uhensigtsmæssig skiltning undgås. Alternativ skiltning, der går ud over vejledningen, vil altid kunne vurderes i forhold til det samlede udtryk i omgivelserne, såfremt det er tilpasset arkitektonisk, landskabeligt og ikke er til gene for trafikafvikling.

Formålet med vejledningen er:

- At forventningsafstemme over for borgere og virksomhedsejere i forhold til, hvad der kan forventes en godkendelse til (eller ikke kræves fjernet) ifølge § 6D - Ligeledes skal skiltevejledningen fremstå som et tilgængeligt og overskueligt dokument for borgere og virksomhedsejere at søge information i.
- At oplyse, hvornår en byggetilladelse er nødvendig.
- At benytte vejledningen til internt brug, når borgere og virksomhedsejere henvender sig med forespørgsler om skiltning i Skanderborg Kommune.
- At sikre en ensartet og smidig sagsbehandling af ansøgninger vedr. skiltning.
- At danne et rammegrundlag for videre planlægning, f.eks. udarbejdelse af lokalplaners bestemmelser om skiltning.

Udkast for skiltevejledning for Skanderborg Kommune kan ses på følgende link [Skiltevejledning](#) (åben link i Chrome), udkastet er ligeledes vedlagt som bilag.

Vejledningens indhold

Vejledningen består af en række generelle retningslinjer, som er gældende for alle områder i kommunen, suppleret med specifikke retningslinjer for kommunens enkelte områder.

Skiltevejledningen har opdelt Skanderborg Kommune i seks overordnede områder:

- Midtbyen
- Boligområder
- Erhvervsområder
- Det åbne land
- Offentlige områder
- Benzinstationer og dagligvarebutikker

Skiltning skal udformes og placeres på en måde, hvor størrelse, farve, budskab og placering er afstemt i forhold til det område, skiltet skal opføres i. De vejledende retningslinjer tager derfor udgangspunkt i en række interesser og deres interne samspil, herunder: Æstetik (skiltets visuelle udtryk m.m.), kontekst (de omkringliggende bygningstypologier, funktioner, landskabet, by- og kulturmiljø, m.m.), budskab (skiltets indhold) samt trafikafvikling og overensstemmelse til anden lovgivning. Derfor er der variationer i, hvad der kan forventes tilladt i de enkelte områder.

Dilemmaer til drøftelse

Nedenfor belyses fire dilemmaer der kan opstå, når skiltning placeres i gadebilledet eller i landskabet. Fælles for dilemmaerne er, hvordan der skal afvejes og sikres en god balance mellem skiltning, der er opsat for at styrke den lokale handel og erhvervslivets synlighed i gadebilledet, over for en hensynstagen til kommunens harmoniske gadebilleder, kulturmiljøer og landskaber, hvor uhensigtsmæssig skiltning kan virke forstyrrende og dominerende.

Til mødet suppleres sagen med en kort præsentation med fotoeksempler, der gennemgår de fire dilemmaer. Fotos dokumenterer blot hvilken skiltning, der holder sig inden for de forslåede retningslinjer og hvilke, der falder uden for.

Præsentationen er ligeledes vedlagt som bilag.

De næste fire punkter belyser de fire dilemmaer: digital skiltning, mængden af skiltning pr. ejendom, skiltets indhold/budskab samt dimensioner for skiltning. Afsnittene starter med en beskrivelse af dilemmaet, efterfulgt af vejledningens nuværende indhold.

Dilemma 1: Digital skiltning

Digital skiltning omfatter LED-skærme og lignende med mulighed for skiftende billeder. Denne type skiltning har en anden visuel indvirkning i gadebilledet end traditionel analog skiltning, fordi det har en lysende flade og mulighed for skiftende indhold.

Oplægget til skiltevejledningen åbner op for digital skiltning, men forsøger på samme tid at sætte specifikke retningslinjer. Dels for at sikre trafikal sikkerhed samt for at undgå scenarier, hvor digital skiltning dominerer et ellers harmonisk gadebillede.

På den anden side gør digitale skilte det lettere og eventuelt også billigere for erhvervsdrivende at udskifte reklamer end ved analog skiltning (såsom banner på facaden). Det kan gøre digital skiltning mere eftertragtet for flere

erhvervsdrivende.

Hvis Miljø- og Planudvalget vælger at godkende digital skiltning i Skanderborg Kommune, skal der rettes opmærksomhed på de gældende lokalplaner, som forhindrer muligheden for digitale skilte, som den kommende vejledning åbner op for. Administrationen ønsker derfor en klar melding, om vejledningen følgelig skal åbne op for øget administrativ bevilling til dispensationer fra lokalplanbestemmelser, der på nuværende tidspunkt begrænser digital skiltning/lysskilte.

Vejledningens nuværende indhold

Konkret giver vejledningen mulighed for at opsætte:

- I midtbyen og i erhvervsområder tillades et digitalt skilt på 1 m² (eller cirka 43”) på facade eller bag vinduesrude, med mulighed for skiftende indhold/spottilbud.
- Ved benzinstationer, dagligvarebutikker og ved offentlige områder tillades op til 2 digitale facadeskilte på 1 m² (eller cirka 43”), med mulighed for skiftende indhold/spottilbud.
- Ved offentlige områder må der opføres pyloner med digitale skærme, som de eneste steder i kommunen.
- Dertil indeholder vejledningen specifikke retningslinjer vedr. de tekniske indstillinger, herunder lysstyrke, antal skift pr. minut og lignende.
- Digitale skærme tillades som udgangspunkt ikke i boligområder.

Dilemma 2: Mængden af skiltning per ejendom

Det ses flere steder i kommunen at erhvervsdrivende opsætter mange skilte, for at kommunikere og gøre sig synlige i gadebilledet. Gentagende skiltning eller en overdreven brug af skiltning, kan medfører visuel støj for omgivelserne, og den kontekst skiltene er placeret i.

Alligevel er det forskelligt, hvad de enkelte skiltetyper egner sig til. Nogle skilte kan ses på lang afstand, og andre skilte er velfungerende på kort afstand. Derfor åbner vejledningen som udgangspunkt op for, at der kan opføres et af hver skiltetype pr. ejendom (facadeskilte, pyloner, klapskilte, udhængsskilte m.m.), for at skabe en balance mellem synlighed i gadebilledet og tilpasning til omgivelserne.

Vejledningens nuværende indhold

Vejledningen beskriver, at mængden af skiltning per ejendom generelt må være:

- Et facadeskilt per facade med navn/logo
- Et supplerende facadeskilt med beskrivelse eller slogan (f.eks. frisør, outlet, byen autoforhandler o. lign.)
- Et mindre skilt på facade, med mulighed for skiftende indhold/spottilbud/LED-skærm
- Et udhængsskilt per facade med navn/logo, hertil mindre serviceskilte
- Et klapskilt per bygning/ejendom med mulighed for reklamer/slagtilbud
- Ved erhvervsområder, offentlige områder og benzin-/dagligvarebutikker må der yderligere opsættes en pylon per bygning/ejendom samt 3 flagstænger i gruppe.
- Ved offentlige områder og benzin-/dagligvarebutikker må der yderligere opsættes banner som 2 stk. á 3 m² eller et stort på 6 m².
- Pyloner, digital skiltning og reklameflag tillades som udgangspunkt ikke i boligområder.

Dilemma 3: Skiltes indhold

På samme måde som mængden af skiltning kan distrahere fra omgivelserne, kan skiltets indhold/budskab ligeledes distrahere. Det er derfor afgørende, at forbrugeren ikke forvirres eller distraheres af for mange informationer og visuelle

indtryk. Vejledningen beskriver derfor, at skiltning som udgangspunkt skal begrænses til det højst nødvendige, herunder navn og logo.

På den anden side giver sekundær skiltning (slogan/beskrivende skilt, reklame på facade og klapskilte) virksomheder mulighed for at reklamere/informere om tidsbegrænsede tilbud eller lignende, der kan være gavnligt for den lokale handel. Derfor indeholder vejledningen specifikke retningslinjer for hvor meget sekundær skiltning, der som udgangspunkt må opføres i de forskellige områder, og at sekundær skiltning skal underordne sig den primære skiltning.

Vejledningens nuværende indhold

Vejledningen beskriver, at skiltets indhold/budskab må være:

- Skilte må primært indeholde firmanavn og logo (med mulighed for supplerende beskrivelse).
- Hertil åbnes op for, at der må opsættes et facadeskilt med spottilbud samt ét klapskilt.
- Derudover må dagligvarebutikker og benzinstationer opsætte banner med spottilbud.
- Generelt må der opsættes midlertidig skiltning til kulturelle aktiviteter, sportsbegivenheder o.lign.
- Vejledningen tillader ikke reklamering for andre produkter/firmaer end de, som ejendommen selv tilbyder.

Dilemma 4: Dimensioner for skiltning, herunder banner og pyloner

Særligt skiltets dimensioner kan være afgørende for, hvordan et skilt er tilpasset til konteksten, hvor store skilte nemt kan virke skæmmende for by- og landskabsrummet.

Vejledningens retningslinjer kan begrænse dominans af store skilte, der ikke nødvendigvis er bearbejdet i form og arkitektur, ved at fastlægge maksimale størrelser afstemt efter området, som de befinder sig i.

Vejledningens nuværende indhold

Vejledningen beskriver, at reklameskilte/-banner må være:

- I midtbyer og erhvervsområder: Et facadeskilt med spottilbud på 1 m² samt ét klapskilt. Der må derudover tilklæbes op til 25 % af den enkelte vinduesflade.
- Benzin- og dagligvarebutikker: Spotbanner/skilte på facade op til 2 stk. á 3 m² eller et stort på 6 m². Der må derudover tilklæbes op til 25 % af den enkelte vinduesflade.
- Pyloner må generelt være op til 3,5 meter og 1 meter bredde.
- Bogstavhøjder må generelt have en max. højde på 30-60 cm afhængigt af området.

Lovgrundlag

Skiltevejledningen er udformet med baggrund i Byggelovens § 6D:

- ”Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.”
- ”Stk. 2. Skiltning, lysinstallationer o.lign. må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt.”

Byggelovens § 6D er en meget generel, meget bred og meget skønspræget bestemmelse. Anvendelsen af byggelovens § 6D er baseret på skøn og vurderinger, og afgørelser efter denne er derfor omfattet af dette pligtmæssige skøn. Det gør på den ene side, at et administrationsgrundlag skal formuleres i lyset af dette således, at den ikke administreres i strid med dens hensigt. På den anden side vil det også være tilladt at have klare administrationsgrundlag og til en vis grad en fast praksis.

Dialog og høring

Skiltevejledningen samt de fire dilemmaer blev fremsendt til kommunens handelsstandsforeninger samt Erhverv Skanderborg til kommentering i perioden den 4. maj til den 15. maj 2020. Der er indkommet seks bemærkninger i høringsperioden. Fælles for bemærkningerne er, at afsenderne ønsker at indgå i en konstruktiv dialog med Skanderborg Kommune om detailhandel i Skanderborg Kommune. Derudover mener flere afsendere, at vejledningen er for restriktiv og detailreguleret. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler at Skanderborg Kommune optager dialog med kommunens handelsstandsforeninger om skiltevejledningens indhold og betydning for kommunens erhvervsliv.

Alternativ anbefaler administrationen, at skiltevejledningen godkendes, og at udvalget sammen med handelsstandsforeningen og Erhverv Skanderborg foretager politikkontrol i januar 2021. Formålet med denne løsning er, at vejledningen kan afprøves i praksis - og hvor konkrete eksempler fra praksis kan indgå i politikkontrollen januar 2021.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at dilemmaerne omkring regulering af skiltning samt skiltevejledningens formål drøftes med udgangspunkt i vedlaget udkast til skiltevejledning
- at udvalget tager stilling til om og i givet fald hvordan, der skal optages dialog med handelsstandsforeningerne i kommunens centerbyer samt Erhverv Skanderborg.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at administrationen arbejder videre med et forslag til en digital skiltevejledning omhandlende alene digitale skilte, og med få retningslinjer, f.eks. at de slukkes kl. 22, og i øvrigt administreres efter gældende lokalplaner og med respekt for trafiksikkerheden
- at materiale om analoge skilte indgår i det videre arbejde med kvalitet i byudvikling.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 2. juni 2020, pkt. 100:

Miljø- og Planudvalget drøftede dilemmaerne og vedtog

- at genoptage sagen på næste møde.

Bilag

Bilag_Eksempler på skilte

Bilag_Bemærkninger til Skiltevejledning

Bilag_Udkast til Skiltevejledning for Skanderborg Kommune

Punkt 116: Lukket: Ekspropriation til vejareal

05.00.00-G01-37-17

Punkt 117: Orientering om mulighed for etablering af kant- og cykelbaner i forbindelse med cykelisme

05.04.00-G01-2-20

Resume

Miljø- og Planudvalget har anmodet om en orientering om og vurdering af mulighederne for at etablere cykel- og kantbaner i forbindelse med cykelisme.

Sagsfremstilling

Cykel- og kantbaner er én af de løsninger, administrationen anvender for at øge trafikikkerheden for cyklister. Der er f.eks. cykel-/kantbaner på Røddikevej i Galten.

Andre løsninger er f.eks., når vi i forbindelse med et kloakreoveringsprojekt erstatter cykelbaner på Holmedal gennem Voerladegaard med cykelstier, eller 2 minus 1 veje (2-1) som på Tulstrupvej (Alling-Javngyde), Stjærvej (Stjær) samt Gammel Virringvej i Stilling, som er under opførelse.

Disse løsninger kan komme i anvendelse under de rette forhold med hensyn til trafikmængde, hastighed (som illustreret i bilag 1) og tilstrækkelig vejbredde. I bilaget er også vist andre løsninger som cykelstier, cykelstier med egentlige skillerabatter samt løsninger, hvor trafikken blandes med udgangspunkt i trafikmængde og ønsket hastighed for biler.

Trafikkerheden eller oplevelsen af tryghed for cyklister vurderes ikke at være så gode, som når der etableres adskilte cykelstier, men løsningene er også billigere. Dette skyldes at banerne kun adskilles af en stribe på vejen, at der ikke er en fysisk og niveaumæssig adskillelse mellem trafiktyperne ligesom kantbaner er smallere end egentlige cykelstier.

Enkeltrettet versus dobbeltrettede cykelstier

Som udgangspunkt etablerer administrationen dobbeltrettede cykelstier i åbent land grundet de få overkørsler, mens enkeltrettede cykelstier primært anlægges i byområder med mange overkørsler. Pga. afstandskrav mellem dobbeltrettede cykelstier og kørebane jf. vejreglerne, er disse ikke væsentligt billigere end enkeltrettede, dog afhænger af omkostninger til arealerhvervelse.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plancher fra oplæg på udvalgsrådet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at bede om et oplæg til næste møde om, hvor der kunne afprøves billigere løsninger til etablering af cykelstier.

Bilag

Sammenhæng mellem hastighed, trafikmængde og ønskelig fysisk løsning - fra Håndborg i Cykeltrafik

Præsentation til MPU 11-08-2020 - Kant og cykelbaner

Punkt 118: Orientering vedrørende prioriteringslisten for stiprojekter

05.04.06-G00-1-17

Resume

Denne orientering omhandler to projekter på prioriteringslisten henholdsvis cykelforhold på Oddervej samt cykelsti mellem Dørup og Voerladegård.

Sagsfremstilling

Cykelforhold på Oddervej

Der har i juni 2020 været en del medieomtale af kommunens prioriteringsliste for cykelstier. Der har været særlig meget fokus på en strækning ved Vestermølle, hvor en 17-årig i slutningen af maj 2020, blev påkørt af en campingvogn. Temaerne i Uge-Bladet kan inddeles i tre kategorier. "Mørketal (ikke registrerede uheld) i trafiksikkerhed", "Drift og vedligehold" og "Ønsker til cykelinfrastruktur" på kommunens stinet.

- Mørketal i trafiksikkerhed

Som en del af prioriteringen anvendes antallet af registrerede uheld. Den eneste systematiske registrering, der finder sted, gennemføres af politiet, når politiet underrettes om et uheld. Som en del af artikelseerien fortælles om uheld på Oddervej ved Vestermølle, der ikke er registreret, da politiet ikke har været involveret. Dette er dog et forhold som gør sig gældende i hele kommunen og betragtes som et mørketal for hele vores vejnet.

- Drift og vedligehold

Et afledt emne fra omtalen i Uge-Bladet, var kommunens drift og vedligehold af vejnettet. Vores infrastruktur bliver nedslidt over tid og kommunen er bl.a. afhængig af, at borgerne tager kontakt, når de opdager, at noget trænger til at blive vedligeholdt. Administrationen har benyttet lejligheden til at opfordre borgerne til at benytte 'Giv et praj - Skanderborg'.

- Ønsker til cykelinfrastruktur

Debatten omkring Oddervej har afledt en helt generel drøftelse af diskussionen om ønsker til kommunens cykelinfrastruktur. Kommunen modtager mange ønsker til strækninger, hvor der idag ikke er nogen infrastruktur for cyklister. Efter en vurdering om projektets gennemførlighed kommer et projekt på kommunens prioriteringsliste. Denne liste er vedlagt sagen i nyeste version. Strækningerne kan også ses på kort.skanderborg.dk under "Vej og trafik - Vej og trafik, Øvrige - Cykelsti ønsker". Status er, at der er ønsker for over 175 mio. kr.

Cykelsti mellem Dørup og Voerladegård

Som afledt følge af skrivelserne omkring Oddervej er administrationen blevet kontaktet af den lokale trafikgruppe i Dørup/Voerladegård. De undrede sig over den i prioriteringsværktøjets anvendte pris på cykelstiprojektet, som forløber mellem Dørup og Voerladegård. Efter en gennemgang af projektet viser det sig, at der er en regnefejl i det omtalte projekt. Fejlen betyder, at projektet, der var beregnet til 12,7 mio. kr., burde være 3,7 mio. kr. Fejlen har den betydning, at projektet, der lå i bunden af prioriteringslisten, nu er rykket op i midten af prioriteringslisten, som det fremgår af vedlagte bilag. Fejlen har dog ikke haft betydning for, om administrationen ville have indstillet projektet til gennemførelse i nærmeste fremtid.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at vedlagte prioriteringsliste fremsendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Plancher fra oplæg på udvalgsrådet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning
- at få beregnet forslag til etablering af cykelsti langs en del af Oddervej
- at fremsende vedlagte prioriteringsliste til budgetforhandlingerne.

Bilag

Prioritering af stiprojekter 13-07-2020

Præsentation til MPU 11-08-2020 - prioriteringsliste

Punkt 119: Lokalplan for Højboskolen og Hørning Idrætscenter - Igangsætning

01.02.05-P16-16-20

Resume

Byrådet har besluttet, at Hørning Idrætscenter skal udbygges. Udbygningen kræver ny lokalplanlægning. Miljø- og Planudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af denne planlægning.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at Hørning Idrætscenter skal udbygges. Udbygningen kræver ny lokalplanlægning, da omfanget af denne og en evt. næste etape vil give en væsentlig forøget aktivitet i området. Planlægningen foreslåes igangsat nu, da det så vil være muligt at fremrykke byggeriet af en ny hal ved Hørning Idrætscenter, jf. de afbødende tiltag ifm. COVID-19.

Hørning Idrætscenter har udarbejdet et indledende ideoplæg, der viser, hvad deres tanker omkring udvikling er på kort og på lang sigt. Ideoplægget er vedlagt denne sag som bilag.

For at sikre en samlet planlægning i området anbefaler administrationen, at hele området omkring Højboskolen og Hørning Idrætscenter lokalplanlægges samlet. Området er vist på det vedlagt forslag til disponering og dækker Højboskolen, Hørning Idrætscenter og området med boldbaner vest herfor. En samlet lokalplan vil ikke få negativ indflydelse på renovering og udbygning af Højboskolen.

Link til [Google Maps](#)

Link til kort.skanderborg.dk

Formål

Formålet med lokalplanen er at disponere det store område til offentlige formål overordnet, så der er en forventningsafstemning omkring, hvor de forskellige institutioners udvidelsesmuligheder ligger. Herudover bliver forhold omkring parkering, stier og bebyggelse reguleret på et overordnet niveau.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 40.O.02, der udlægger området til offentlige formål i form af skole, idrætsanlæg og institution ved Toftevej.

Bygningshøjde maks. 8,5 m, enkelte bygninger kan tillades højere, såfremt særlige forhold taler herfor. I forbindelse med idrætsbyggeri kan der dog bygges hal i op til 14 meters højde. Der må kun opføres bebyggelse til brug for områdets anvendelse som skole, idrætsplads og institution.

Det vil derfor være i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme at udarbejde en lokalplan til det pågældende formål.

Forslag til disponering

I dialog med Hørning Idrætscenter, Højboskolen og Hørning Dagtilbud har administrationen udarbejdet det vedlagte forslag til overordnet arealdisponering af det offentlige område omkring skolen og idrætsfaciliteterne. Disponeringen giver mulighed for, at både skolen og idrætscenteret kan udvikle sig fysisk, samtidig med at principperne for parkering, stiforbindelser og understøttende bebyggelse som shelters, tribuner mv. fastlægges. Forslaget til arealdisponering er vedlagt denne sag som bilag.

Forslaget disponerer over det areal, hvor Juelsgaard tidligere lå. Arealet anvendes i forslaget til disponering til understøttende funktioner for skolerne - grønt areal, shelters, parkering mv.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i oktober 2020 med henblik på offentlig høring, samt at lokalplan kan vedtages endeligt i januar 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

Sagens fremsendes til Kultur-, Sundheds og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

Sagens fremsendes til Kultur-, Sundheds og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

Bilag

Beskrivelse af aktiviteter Ideoplæg til fremtidige udvidelser af Hørning Idrætscenter

Punkt 120: Lokalplan 1167 - Boliger på Sigkærgård i Stilling - igangsætning

01.02.05-P16-24-18

Resume

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde på Sigkærgårdsvej 1 i Stilling.

Sagsfremstilling

Ansøger har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for ca. 11 byggegrunde på Sigkærgårdsvej 1 i Stilling. Området vil udgøre et blandet boligområde med forskellige boformer: Tæt-lav bebyggelse og åben-lav bebyggelse. Matrikelkort og bebyggelsesplan er vedhæftet som bilag.

Link til [Google Maps](#)

Link til [GIS](#)

Formål

Lokalplanen har til formål at sikre, at området disponeres hensigtsmæssigt i forhold til bebyggelse, rekreative områder, fælles friarealer samt at regnvand håndteres.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 13.B.01, der udlægger området til boligområde. Det vil derfor være i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelse i den gældende kommuneplanramme at udarbejde en lokalplan til det pågældende formål.

Kommuneplanrammen tillader byggeri i 1½ etage. Ansøger ønsker muligheden for at opføre byggeri i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at give mulighed for byggeri i 2 etager, da den omkringliggende bebyggelse er opført i op til 2 etager, og der vil derved skabes sammenhæng til denne. Dertil vil en variation i boligstørrelser give mulighed for variation i det samlede boligområde jf. Skanderborg Kommunes Boligpolitik.

Dette vil medføre, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor bestemmelserne muliggør byggeri i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Dilemma til drøftelse

Den gældende befolkningsprognose er beregnet på baggrund af det nuværende antal boliger, der ligger indenfor det fremtidige lokalplanområde. Det nuværende boligantal er to. Administrationen vurderer, at institutionskapaciteten på dagtilbudsområdet allerede på nuværende tidspunkt er så udfordret, at ca. 1/3 af børnene passes uden for området.

For skolekapaciteten vil en udbygning på maks. 11 nye boliger have en meget lille indflydelse på skolens samlede elevtal. Det vil isoleret set ikke blive en udfordring, men flere ændringer af samme størrelse kan selvfølgelig medføre kapacitetsproblemer.

Da området imidlertid er udlagt som boligområde i Kommuneplan 16, har Skanderborg Kommune pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommuneplanrammen er i forvejen udnyttet, med en overvejende andel af parcelhusgrunde. Alternativt kan der indenfor loklapanområdet opføres et mindre antal parcelhuse for at mindske efterspørgslen på institutionskapacitet. Konsekvensen af dette vil være en mindre variation i udbudet af blandede boligformer, jf. Skanderborg Kommunes Boligpolitik.

Ansøger har siden november 2018 ventet på igangsætning af planlægning for området.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i oktober 2020 med henblik på offentlig høring, samt at lokalplanen kan vedtages endeligt i første kvartal af 2021.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at dilemmaet drøftes
- at lokalplan- og kommuneplanarbejdet igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at lokalplan- og kommuneplanarbejdet igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag_Bebyggelsesplan for Sigkærgård i Stilling

Bilag_Matrikelkort Sigkærgårdsvej, Stilling

Punkt 121: Ændring af lokalplan 1034 - Kulturmiljø i den ældste del af Skanderborg - igangsætning

01.02.05-P16-1-20

Resume

Miljø- og Planudvalget anmodes med denne sag om at tage stilling til anmodning fra Skanderborg Menighedsråd om udarbejdelse af ny lokalplan for Adelgade 15-17.

Sagsfremstilling

Sagen er opstået, fordi ejeren af Adelgade 15-17 har været i dialog med administrationen om opførelse af en ny helårsbeboelse meget tæt på søen på ejendommen Adelgade 15-17. Illustrationsskitse er vedlagt.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1034 - Kulturmiljø i den ældste del af Skanderborg By. Lokalplan for bevaring af kulturarv i den sydlige del af Adelgade og Borbergadekvarteret i Skanderborg, udarbejdet i 2011.

Naboen Skanderborg Menighedsråd, Adelgade 13, er blevet opmærksom på ansøgningen/dialogen, og har fremsat ønske om at få Lokalplan 1034 ændret således, at det ønskede byggeri umuliggøres. Anmodningen er sendt efter opfordring fra Århus Stift, kgl. Bygningsinspektør, der mener, "at Kommunen bør udarbejde en ny lokalplan, der tilgodeser rammerne for at sikre en kvalitativ bevarelse af rammerne for Skanderborgs historiske struktur". Der henvises endvidere til udtalelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. Menighedsrådets anmodning er vedlagt.

Ejers rådgiver har fremsendt bemærkninger til Skanderborg Menighedsråds ønske til ændring af planlægningen. Bemærkningerne er vedlagt.

Gældende lokalplan

Lokalplan 1034 har bl.a. til formål

- at bevare og genoprette kulturmiljø i den ældste del af Skanderborg midtby,
- at sikre, at bevaringen af bygningerne i fremtiden tager udgangspunkt i en mere ensartet holdning til bevaring,
- at tilskynde til forbedring og tilpasning af områdets mindre bevaringsværdige bygninger, så de harmonerer bedre med den øvrige bebyggelse og
- at fastsætte retningslinjer for bebyggelsesforhold så de respekterer og tager hensyn til bygningernes arkitektur, nabobebyggelse og gaden som helhed.

Af lokalplanens bestemmelser fremgår, at lokalplanområdet er udbygget. Derudover er der bestemmelser om krav til udseende, placering og størrelse på bygninger, der ønskes udskiftet eller tilbygget. Endvidere er der en del krav til renovering af bygninger - hovedsageligt rettet mod facaderne mod Adelgade og Borberggade.

Lokalplanen hindrer dog ikke opførelse af ny bebyggelse, og den indeholder ikke bestemmelser om udseende, størrelse eller placering af ny bebyggelse.

Af forslaget til lokalplan 1034 fremgik det, at området er udbygget, og at størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af 150 m søbeskyttelseslinje. Det fremgik videre, at for at lette administrationen, vil Miljøcenter Århus i forbindelse med

lokalplanens vedtagelse blive søgt om reducere af søbeskyttelseslinje i henhold til lokalplanbilagets oplæg til en reduceret søbeskyttelseslinje.

Som høringssvar til lokalplanforslaget indkom der bemærkning om, at søbeskyttelseslinjen ud for Adelgade 15-17 i forbindelse med en tidligere lokalplan var reduceret til 10 meter fra søen. I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen, blev angivelsen af søbeskyttelseslinjen i lokalplanen tilrettet dette, og linjen blev ændret for den øvrige dele af lokalplanområdet til "en ikke så restriktiv linje". Dette dog uden at det blev fulgt op med ansøgning om reduktion af søbeskyttelseslinjen hos Miljøcenter Århus (nu Miljøstyrelsen), og uden der blev fastsat bestemmelser om udseende, placering, størrelse af nyt byggeri placeret mellem eksisterende bebyggelse og søbeskyttelseslinjen. Helt i modstrid med intentionerne med lokalplanen.

Praksis omkring reduktion af søbeskyttelseslinjen

Praksis er, at der i forbindelse med udsendelse af forslag til lokalplan anmodes om forhåndstilkendegivelse hos Styrelsen og så efter endelig vedtagelse, hvis forhåndstilkendegivelsen er positiv, søges om reduktion. I øvrigt ville en reduktion, hverken som vist i forslag til Lokalplan 1014 eller i den endelige lokalplan, ikke kunne forventes,

- dels fordi planen ikke med bestemmelser om udseende, størrelse eller placering af ny bebyggelse har taget hånd sikring af de værdier, der tilstræbes sikret med bestemmelserne om søbeskyttelseslinje og
- dels fordi det ikke er Styrelsens praksis med større reduktioner af linjer, der ikke administreres i deres fulde udstrækning med 150 m, men administreres i facaderne mod søen af lovligt påbegyndt byggeri før september 1972.

Status for søbeskyttelseslinjen og udfordringer med Lokalplan 1034

Status er, at søbeskyttelseslinjen følger eksisterende lovligt påbegyndt byggeri før september 1972, bortset fra ud for Adelgade 15-17. Der er derfor behov for bebyggelsesregulerende bestemmelser eller bestemmelser, der hindrer byggeri på Adelgade 15-17, idet den resterende del af området kun kan forvente dispensation fra søbeskyttelseslinjen til mindre byggerier i tilknytning til eksisterende byggeri. Der kan med hjemmel i § 16 i naturbeskyttelsesloven (søbeskyttelseslinje) stilles krav til byggeriets tilpasning (udseende) i forhold til søen.

Det er selvfølgelig ikke hensigtsmæssigt med en lokalplan, der viser en forkert søbeskyttelseslinje, og dermed viser muligheder, som reelt ikke er til stede. Dertil kommer, at lokalplanen indeholder bestemmelser, som med fordel kan revideres. For eksempel § 5.2, hvoraf det fremgår, at lokalplanområdet er udbygget. Med bestemmelsen er det formentlig tænkt, at der ikke inden for lokalplanområdet kan opføres nyt byggeri (det harmonerer i hvert fald med, at der ikke er fastsat bestemmelser herfor), men bestemmelsen kan ikke administreres sådan eller på anden vis.

Det store dilemma i denne sag er derfor på den ene side ejers forventning om at kunne bygge på arealet mellem eksisterende bebyggelse på ejendommen og søbeskyttelseslinjen, og på den anden side at naboen og andre borgere ikke har haft mulighed for at kunne gøre indsigelse mod en lokalplan med byggemuligheder, endda helt uden bebyggelsesregulerende bestemmelser, idet det ikke var fremlagt som forslag. Tværtimod lå der med forslag til Lokalplan 1034 en forventning om, at området er udbygget, og at der ikke kan ske yderligere byggeri ud over til-og ombygninger til eksisterende bebyggelse.

Handlemuligheder ift. evt. regulering af byggeri på Adelgade 15-17

Efter planlovens § 14 kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Opførelse af nyt byggeri på Adelgade 15-17 kan hindres eller styres med bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvilket er forhold der kan reguleres i en lokalplan.

Såfremt Miljø- og Planudvalget beslutter at sætte ny planlægning i gang enten i form af

- revision af hele lokalplanen med det formål at gennemgå bestemmelserne og fastsætte nye bestemmelser for nybyggeri (placering, størrelse, udseende mv.) eller hindre nybyggeri samt vise den korrekte søbeskyttelseslinje eller
- et tillæg til lokalplanen for Adelgade 15-17 med det formål at fastsætte nye bestemmelser for nybyggeri (placering, størrelse, udseende mv.) eller hindre nybyggeri

vil det medføre, at administrationen nedlægger et § 14 -forbud efter planloven, såfremt ejeren af Adelgade 15-17 indsender konkret byggeansøgning.

Det betyder, at der skal være offentliggjort et forslag til lokalplan senest 1 år fra datoen for meddelelse af forbuddet.

Såfremt Miljø- og Planudvalget beslutter ikke at sætte ny planlægning i gang betyder det, at der skal gives byggetilladelse - efter konkret ansøgning - til en helårsbolig på Adelgade 15-17.

Dialog og høring

Miljø- og Planudvalget har den 3. marts 2020 besluttet at imødekomme anmodning fra ejers rådgiver om foretræde for udvalget og give en repræsentant for Meningshedsrådet samme mulighed. Derfor er rådgiver for ejer af Adelgade 15-17 og repræsentant for Skanderborg Menighedsråd inviteret til foretræde for Miljø- og Planudvalget.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgård indstiller,

- at der tages stilling til
 - om der skal igangsættes revision af Lokalplan 1034, herunder indsættes bestemmelser for nybyggeri
 - om der skal igangsættes ny planlægning i form af tillæg til eksisterende lokalplan for Adelgade 15-17, der hindrer opførelse af ny bebyggelse
 - om der skal igangsættes ny planlægning i form af tillæg til eksisterende lokalplan for Adelgade 15-17 med bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget mødtes med Villy K. Fink (rådgiver for lodsejer), Lars Nørding (formand for Præstegårdsudvalget), samt Niclas Egedal Lauritzen (formand for Menighedsrådet). Matrikelkort afleveret af Villy Fink på mødet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at genoptage sagen på næste møde.

Bilag

Henvendelse fra Skanderborg Menighedsråd

Udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør

Materiale fra grundejers rådgiver

Plantegning

Facade mod søen

Facade mod bygninger på Adelgade

Matrikelkort afleveret på møde MPU 11082020.pdf

Punkt 122: Foroffentlighed - samlet planlægning for strækning langs den sydlige Århusvej, Stilling

01.02.05-P16-15-20

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til, om der skal startes en indledende dialog med borgere i Stilling om, hvordan Stilling by i fremtiden skal fremstå på en del af strækningen langs Århusvej.

Sagsfremstilling

Gennem en længere periode har administrationen arbejdet med to projekter på Århusvej, som begge ønsker at udnytte kommuneplanens muligheder for byudvikling. Samtidig har der været generelle politiske drøftelser om, hvordan kommunens byer skal se ud, og hvordan vi skal udvikle vores byer fremadrettet. P.t. er der flere huse til salg på strækningen, hvorfor administrationen forventer flere ønsker til byudvikling i fremtiden.

Af denne grund anbefaler administrationen, at der startes en indledende dialog med borgerne omkring den fremtidige udvikling i området. Dialogen kan indgå som en del af Byrådets arbejde med kvalitet i byudvikling, som igangsættes sammen med processen for Kommuneplan 21. Dialogen kan tage udgangspunkt i:

- boligpolitikken
- arbejdet med at skabe kvalitet i byfortætning
- revision af kommuneplanen
- to konkrete ønsker til byudvikling på Århusvej 18-20 samt på Århusvej 26.

Det udvidede planområde

Det samlede område, som administrationen nu anbefaler de to konkrete projekter ses i sammenhæng med, er en strækning på den sydlige side af Århusvej fra Søvejen 1 i syd (hjørnet ved Gramvej/Århusvej) til og med Århusvej 40 i nord (ud for Søparken). Området omfatter rækken af matrikler, der grænser ud til Århusvej. Området kan ses på det vedlagte bilag til dagsordenspunktet.

Link til [Google Maps](#) og link til [Netgis](#).

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 13.C.01, der udlægger området til centerformål samt 13.BE.02, der udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Boligpolitikken

I boligpolitikken fra 2020 er et af hovedtemaerne tiltrækning og fastholdelse. Under dette emne lægges vægt på "at der sker en byfortætning i centerbyerne med respekt for eksisterende byggeri, samt at grundlaget for attraktive bymidter i det hele taget styrkes." samt "at æstetik, boligmæssig kvalitet og bæredygtighed bliver prioriteret i de konkrete byggerier og i sammenhængen mellem nyt og eksisterende byggeri med respekt for den enkelte bys historie og DNA".

Med baggrund i ovenstående ord, vurderer administrationen, at der er behov for at se overordnet på hele stækningen fremfor at tage stilling i hver enkelt sag om byfortætning.

Strækningen langs Århusvej kan ses som en form for 'visitkort' for Stilling by, da det, for de flestes tilfælde, er denne strækning man ser, når man kører gennem byen. Strækningen danner derfor en form for overgang mellem en 'præsentationsside' mod Århusvej på den ene side og et parcelhuskvarter med huse i 1½ etage på den anden side. Disse to sider skal kommende bebyggelse på strækningen kunne gribe.

Kvalitet i byfortætning

I en årrække har der været meget fokus på byfortætning. Byfortætning er i udgangspunktet en bæredygtig måde at øge boligtilvæksten på. På fællesmødet mellem Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget den 19. februar 2020 besluttede udvalgene, at der fremadrettet skal være mere fokus på, hvordan kvaliteten af bymiljøet kan sikres i forbindelse med fortætning. Opfølgende er der på Byrådets temamøde 18. juni 2020 og igangsætning af Kommuneplan 21 og på byrådsmødet 24. juni 2020 præsenteret, hvorledes dette arbejde forventes at kunne forløbe sideløbende med arbejdet med Kommuneplan 21. På byrådsmødet i september 2020 skal Byrådet beslutte, hvordan processen tilrettelægges vedrørende dette arbejde.

I materialet fra Byrådets møder i juni 2020 er der lagt op til, at der i højere grad skal arbejdes med byernes stedsspecifikke kvaliteter, og der er som eksempel nævnt ord som "det bebyggede miljø", "historiske spor", "livet mellem husene" og "samspil med naturen". Der er samtidig lagt op til, at der i forbindelse med Kommuneplan 21 kan ske en udpegning af bevaringsværdige kulturmiljøer i hele kommunen.

Stilling er ikke en centerby, men med den planlagte åbning af Stilling Station og en deraf forventelig afledt interesse for byfortætning i områder, kan man alligevel se på området ud fra ovenstående emner. I denne sag kan det eksempelvis være væsentligt at tage stilling til den samlede stræknings maksimale etagehøje.

Eksisterende miljø - landevejshuse

Strækningen består af en række såkaldte 'landevejshuse', der ligger som perler på en snor ud til Århusvej. Landevejshusene består overvejende af enfamilieshuse i 1½ etage og enkelte huse i 2½ etager, som ligger med 3-5 meters mellemrum. Et enkelt hus skiller sig ud, da det er opført i 1 etage med fladt tag (Stilling Blomster). Alle huse er placeret helt ud til fortovet langs Århusvej. Dette træk former byrummet og bringer en menneskelig skala ind i gadebilledet. Husenes placering i en forholdsvis ensartet rytme (indbyrdes afstand) og afstand til vejen understreger landevejens buede forløb gennem Stilling.

Landevejshusene har saddeltage med 35 graders taghældning, hvoraf nogle af husene har kvartvalmede tage over gavlene. De fleste af husene står på sokler, der varierer i højde fra 20 cm – 130 cm, de højeste har kælder. Der er en ligelig fordeling af pudsede huse og huse i røde tegl (blank mur).

Strækningen består af en blanding af ejerboliger og lejeboliger. Husene har en varierende grad af vedligeholdelse. Nogle huse er vedligeholdt i forhold til den byggeskik, de oprindeligt er bygget i, andre er renoveret mere uheldigt, f.eks. udskiftet tage med eternit frem for tegl, ændret på vinduesformater osv. Af den grund vurderer administrationen, at de enkelte huse ikke er interessante i et kulturarvsperspektiv. Det, der kan være interessant, er den samlede gruppe af huse, der med sin ensartethed tilføjer strækningen en særlig karakter, som kun findes langs landeveje som Århusvej.

En del af strækningen, Århusvej 18-20, har været i proces i længere tid (Lokalplan 1140 igangsat 21. juni 2018). Lokalplanområdet blev i foråret 2020 udvidet til også at omhandle Århusvej 26, da der her også var ønske om byudvikling. Da der var tale om et større lokalplanområde, som skulle udarbejdes fra ny, er lokalplanen for Århusvej 18-26 oprettet i en ny sag med et nyt lokalplannummer 1173. De seneste indkomne projekter til henholdsvis Århusvej 18-20 og 26 er vedhæftet dagsordenspunktet.

Bemærkninger fra naboer

Under udarbejdelsen af denne lokalplan har naboer på Stadionvej sendt bemærkninger til lokalplanens muligheder for bebyggelse. Bemærkningerne har karakter af indsigelser i en høringsperiode. De seneste bemærkninger/indsigelser til planen siden sidste politiske behandling af sagen er vedhæftet dagsordenspunktet.

Administrationen har i juni 2020 været på besøg hos Stadionvej 4 og 6, hvor naboerne gjorde opmærksom på afstanden til kommende bebyggelse, og hvad en maks. bygningshøjde kan betyde for dem. Fotos fra naboernes terrasser mod kommende bebyggelse er vedhæftet dagsordenspunktet.

Dialog og høring

Administrationen anbefaler, at det drøftes med byens borgere, hvordan den kommende bebyggelse skal udformes, og hvilke hensyn, der bør vægtes i planprocessen. En dialog med borgerne giver også mulighed for, at udviklerne af ejendommene på Århusvej 18-20 og Århusvej 26 kan præsentere deres tanker og fortælle om deres ønsker til bygningshøjder, tæthed og udtryk.

Administrationen foreslår, at denne dialog afholdes som 14 dages foroffentlighed efter Planlovens § 23 c, sådan at dialogen også formelt kan bruges til at forberede et evt. kommunplantillæg. I denne periode vil offentligheden have mulighed for at indsende bemærkninger og gode idéer til indholdet i kommuneplantillægget.

For at sikre at denne konkrete sag ses i sammenhæng med Byrådets generelle arbejde omkring kvalitet i byudvikling, anbefaler administrationen, at dialogen med byen og borgerne i denne sag indgår som en del af processen omkring kvalitet i byudvikling.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der som grundlag for den videre behandling af sagen om planlægning for byfortætning på Århusvej 18-26 optages dialog med byens borgere om den fremtidige udvikling i hele området langs sydsiden af Århusvej
- at dialogen med byen og borgerne i denne sag indgår som en del af processen omkring kvalitet i byudvikling.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Kort over område langs Århusvej Stilling

Revideret projekt Århusvej 18-20

Projektmateriale fra udvikler, Århusvej 26

Indsigelser foråret 2020

Fotos fra Stadionvej 4 og 6 Stilling

Punkt 123: Foroffentlighed - Stationskarreen i Ry

01.02.05-P16-3-17

Resume

Med denne sag skal der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med projektet, og om der skal startes en indledende dialog med borgere i Ry omkring den fremtidige udvikling i Ry Midtby som udgangspunkt for evt. lokalplan samt kommuneplantillæg for Stationskarreen i Ry.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2017 - i forbindelse med høringsperioden på Kommuneplantillægget for Byernes Vækst - fik Miljø- og Planudvalget et udkast til et lokalplanforslag til behandling, som ville muliggøre byfortætning i området ned Kyhnsvej, Klostervej og Enghavevej. Forslaget blev ikke sendt i høring, da udvalget ønskede forhold omkring bl.a. afledt parkering belyst.

Planforslaget blev forelagt dels som et bud på udmøntningen af Kommuneplantillægget for Byernes Vækst og dels på baggrund af et ønske fra Martinus Invest Aps, ejer Klostervej 2 og 4 inklusiv det bagvedliggende areal mod Enghavevej. Ejer ønsker mulighed for at opføre bebyggelse til boligformål mod Enghavevej.

Ud fra de høringssvar, som kommunen modtog i forbindelse med høring af Kommuneplantillæg for Byernes Vækst, stod det klart, at mange borgere har stærke holdninger til dette område, og hvordan det udvikler sig. Samtidig har der været generelle politiske drøftelser om, hvordan kommunens byer skal se ud, og hvordan vi skal udvikle vores byer fremadrettet.

Af denne grund anbefaler administrationen, at der startes en indledende dialog med borgerne omkring den fremtidige udvikling i området. Dialogen kan indgå som en del af Byrådets arbejde med kvalitet i byudvikling, som igangsættes sammen med processen for Kommuneplan 21. Dialogen kan tage udgangspunkt i:

- boligpolitikken 2020
- nuværende kommuneplan og Politik for Byernes Vækst
- det forestående arbejde med at skabe mere kvalitet i byfortætning samt revision af kommuneplanen
- konkret ønske fra en grundejer om igangsætning af planlægning for etageboligbebyggelse langs Enghavevej i Ry
- at der tidligere har været opmærksomhed på projektet fra borgere i området
- lokalplanprojektet har været fremlagt for Miljø- og Planudvalget, og her blev det besluttet, at de øvrige lodsejeres interesser skulle undersøges nærmere.

Planområdet

Lokalplanområdet er centralt beliggende i Ry lige ved Ry Station og Stationstorvet. Indenfor området ligger den gamle købmandsgård og gårdmiljø. Langs både Klostervej og Kyhnsvej er der butikker i stueetagen på de fleste ejendomme. På Klostervej 6 har Skanderborg Kommune lejet lokaler som anvendes til bibliotek. Mod Enghavevej har området karakter af bagside. Her er der parkering og indkørsel til området. Fotos fra området samt kort med forslag til overordnet disponering af området ses på bilag.

Link til [Google Maps](#) og link til [Netgis](#).

Forholdet til nuværende planlægning

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.C.01, der udlægger området til centerområde. Af kommuneplanrammens bestemmelser fremgår det, at der kan etableres boliger, butikker og offentlige formål. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse er maks. 140 %, dog er bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse kun 40 %. Der kan bygges i op til 4 etager med en bygningshøjde på 14 meter.

At boligbebyggelse kun må have en bebyggelsesprocent på 40 % af den enkelte ejendom begrænser byggemulighederne langs Enghavevej. Det kan derfor være hensigtsmæssigt at lave kommuneplantillæg, der hæver bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse, så det kan være muligt at lave boligbebyggelse uden andre funktioner mod Enghavevej.

Hele området er omfattet af eksisterende Lokalplan 31 fra 1987. Lokalplanen giver mulighed for bolig- og centerbebyggelse i 2,5 etager mod Kyhnsvej og Klostervej samt baghusbebyggelse. Lokalplanen giver meget få byggemuligheder langs Enghavevej. En ny lokalplan vil kunne øge byggemulighederne og derved give flere mulighed for at bo og leve i Ry Midtby.

Boligpolitikken

I boligpolitikken fra 2020 er et af hovedtemaerne tiltrækning og fastholdelse. Under dette emne lægges vægt på "at der sker en byfortætning i centerbyerne med respekt for eksisterende byggeri, samt at grundlaget for attraktive bymidter i det hele taget styrkes." samt "at æstetik, boligmæssig kvalitet og bæredygtighed bliver prioriteret i de konkrete byggerier og i sammenhængen mellem nyt og eksisterende byggeri med respekt for den enkelte bys historie og DNA".

Byfortætning, respekt for det eksisterende miljø, parkeringsbehov samt øvrige punkter i boligpolitikken vil efter administrationens vurdering kunne ske, hvis lokalplanen kun giver mulighed for fortætning på bagsiden mod Enghavevej, hvor der ikke er eksisterende byggeri, samt enkelte steder langs Klostervej. Der vil dermed ikke være tale om samme massive byfortætning, som lokalplanudkastet fra 2017 lagde op til.

Kvalitet i byudvikling

I en årrække har der været meget fokus på byfortætning. Byfortætning er i udgangspunktet en bæredygtig måde at øge boligtilvæksten på. På fællesmødet mellem Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget den 19. februar 2020 besluttede udvalgene, at der fremadrettet skal være mere fokus på, hvordan kvaliteten af bymiljøet kan sikres i forbindelse med fortætning. Opfølgende er der på Byrådets temamøde 18. juni 2020 og ved igangsætning af Kommuneplan 21 på byrådsmødet den 24. juni 2020 præsenteret, hvorledes dette arbejde forventes at kunne forløbe sideløbende med arbejdet med Kommuneplan 21. På byrådsmødet i september 2020 skal Byrådet beslutte, hvordan processen tilrettelægges vedrørende dette arbejde.

I materialet fra Byrådets møder i juni er der lagt op til, at der i højere grad skal arbejdes med byernes stedsspecifike kvaliteter, og der er som eksempel nævnt ord, som "det bebyggede miljø", "historiske spor", "livet mellem husene" og "samspil med naturen". Der er samtidig lagt op til, at der i forbindelse med Kommuneplan 21 kan ske en udpegning af bevaringsværdige kulturmiljøer i hele kommunen.

Området omkring Ry Station og Klostervej i Ry er ikke udpeget som bevaringsværdigt miljø, men området er et af de steder i Ry, som har absolut størst værdi for byen og borgerne. Det er her, stationsbyen i sin tid blev grundlagt. Flere af områdets bygninger er fra den tid, og nogle er velbevaret med daværende arkitektoniske byggestil. Området har siden stationens tilblivelse fungeret som et væsentligt knudepunkt i byen. Det videre arbejde med området kan ske med sans for stedet, således at der gives de bedste rammer for, at stedets karakter kan styrkes, og at væsentlige elementer bevares.

Byernes vækst

Byfortætning kan styrke bylivet, idet der tilføres flere borgere til området og dermed også et potentiale for flere handlende i butikker og deltagere i kulturliv og byliv. Ambitionen om at styrke bylivet er en central del af Byrådets politik for centerbyerne "Byernes Vækst" og Kommuneplan 16. Flere borgere kan understøtte den offentlige trafik, herunder særligt Ry Station på jernbaneforbindelsen Aarhus-Skanderborg-Silkeborg. Stationstorvet er for få år siden renoveret og indrettet med markedsplads, som har styrket dens funktion som et af byens mest centrale mødesteder.

Langs Enghavevej ses en mulighed for fortætning, fordi det i dag fremstår æstetisk som et overskudsareal, der bl.a. bruges til parkering.

Eksisterende miljø

Flere bygninger langs Klostervej har et udtryk og en skala, som passer til omgivelsernes karakter, hvilket er med til at give en arkitektonisk værdi til området. Disse er Klostervej 6-12 samt 26-28. Der er dog også bygninger langs Klostervej, som har et mere slidt udtryk, eller som har mindre arkitektonisk kvalitet. Langs Kyhnsvej er bebyggelsen ensartet i sit udtryk. Se fotos i bilag.

Parkering

Miljø- og Planudvalget besluttede den 4. april 2017 at sætte lokalplanarbejde for området i gang. Den 5. september 2017 blev der fremlagt et lokalplanforslag for Miljø- og Planudvalget. Her blev det besluttet, at parkeringsforhold samt lodsejernes interesse for planlægningen skulle belyses nærmere.

Der ses en mulighed for at løse parkeringsbehovet inden for lokalplanområdet, hvis tætheden ikke bliver for høj, eksempelvis ved at fastholde nuværende byggemuligheder langs Kyhnsvej og enkelte bygninger på Klostervej. Det har tidligere været drøftet, om der skulle laves parkeringsfond i Ry forud for denne lokalplan. Der er ikke oplagte arealer i nærområdet til en parkeringsfond, ligesom en parkeringsfond vil betyde delvis kommunal finansiering af de pladser, der skal etableres gennem fonden.

Administrationen anbefaler derfor, at parkering skal klares "på egen grund" i hvert enkelt byggeprojekt, alternativt at flere projekter samles om en mere effektiv løsning.

Dialog og høring

Hvis udvalget ønsker at gå videre med ny planlægning for området, anbefaler administrationen, at der afholdes en tidlig dialog og et borgermøde om evt. kommuneplantillæg og ny lokalplan. Ved den tidlige dialog vil det være muligt at drøfte tilkendegivelser vedrørende områdets udvikling, som bl.a. fremkom i forbindelse med høringen vedrørende Kommuneplantillæg 16-05 for Byernes Vækst. En tidlig dialog vil desuden kunne afdække, om der er ejere inden for lokalplanområdet, som ikke ønsker øgede byggemuligheder.

For at sikre at denne konkrete sag ses i sammenhæng med Byrådets generelle arbejde omkring kvalitet i byudvikling, anbefaler administrationen, at dialogen med byen og borgerne i denne sag indgår som en del af processen omkring kvalitet i byudvikling.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at der som grundlag for den videre behandling sagen optages dialog med byens borgere om den fremtidige udvikling i området
- at dialogen med byen og borgerne i denne sag indgår som en del af processen omkring kvalitet i byudvikling
- at der arbejdes videre med planprocessen ud fra, at parkeringskravene løses inden for lokalplanområdet, og at der ikke arbejdes med en parkeringsfond i Ry som en forudsætning for lokalplanen.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Fotos fra området og kort

Punkt 124: Behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af Lokalplan 1163, Søndergade 40-42, Galten

01.02.05-P16-15-19

Resume

Lokalplan 1163 for erhvervsformål ved Søndergade i Galten har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige hørings svar, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

AVK Holding A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for et område til erhvervsdomicil ved Søndergade 40-42 i Galten. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. december 2019 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 29. april 2020 at sende forslag til lokalplan i høring. Lokalplanforslaget, der har været i høring, er vedlagt som bilag.

Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter den eksisterende benzintank og bilvask på adressen Søndergade 40, en nu nedrevet tidligere bolig på adressen Søndergade 42 og endelig en eksisterende bolig på adressen Præstdam 16.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af en skolesti, og nord herfor ligger eksisterende AVK-ejendomme. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af Søndergade, og øst herfor ligger SuperBrugsen med parkeringsarealer, som har ind- og udkørsel til Røddikvej. Mod syd og vest afgrænses området af parcelhusområder med boliger i 1-1½ etage.

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

[Link til projektområdet på kort.skanderborg.dk](#)

Forslaget til lokalplan

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre erhvervsbyggeri i op til 4 etager og med en maks. højde på 15 meter. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Søndergade og kan derudover have en sekundær vejadgang til Præstdam. Der sikres arealer til parkering samt til udendørs opholdsareal, som kan kombineres med anlæg til håndtering af klimavand.

Lokalplanforslaget fastlægger vejadgang til krydset mellem Søndergade og Røddikvej. Den nye anvendelse betyder, at der skal tages fornyet stilling til forholdene omkring trafikbelastningen i krydset. Administrationen har vurderet, at det er nødvendigt med etablering af en lysregulering, hvis den ændrede anvendelse i området ikke får negative konsekvenser for trafiksikkerheden, særligt for de skolebørn, der benytter skolestien umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget stiller endvidere krav om etablering af et beplantningsbælte mod boligerne syd for lokalplanområdet. Beplantningsbæltet har dels til formål at skærme for indbliksgener, samt at afbøde skalaspringet fra de eksisterende boliger på 1 etage til det nye erhvervsbyggeri på 4 etager.

Med den endelige vedtagelse af lokalplanen ophæves tilstandsservitut for matrikel 2cæ Galten By, Galten, som tilsiger, at ejendommen kun må anvendes til villabebyggelse.

Høringssvar

Der er indkommet seks høringssvar. To af høringssvarene er fra den tilgrænsende Grundejerforening Præstdam. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. bekymringer omkring byggeriets højde i form af skygge- og indbliksgener samt tilpasning til byen. Der er ønsker til beplantning og terrænregulering. Endvidere har ansøger ønsket mulighed for eventuelt at omlægge stien nord for området ind over lokalplanområdet.

Det er administrationens vurdering, at der er forhold omkring beplantning, terrænregulering og afskærmning af tagterrasse, der kan imødekommes ved, at den endelige lokalplan tilføjes følgende ændringer:

- at der på tagterrasse skal opsættes hegn i en afstand af minimum 2 meter fra kanten
- at der på tagterrasse kan etableres grønne tagbede
- at der i hegn mod nabo mod vest - Præstdam 14 - ikke kan etableres Tretorn og Almindelig Røn, jf. planteliste i bilag 5
- at der i hegn mod nabo mod vest - Præstdam 14 - skal etableres underbeplantning, jf. planteliste
- at terrænregulering ikke må ske nærmere skel end ½ meter
- at hegn i skel mod Præstdam skal være et levende grønt hegn
- at stien nord for lokalplanområdet kan omlægges ind i lokalplanområdet (krav til manøvreareal for parkeringspladser inden for lokalplanområdet skal overholdes, og ejer skal bekoste flytning).

Med Byrådets vedtagelse vil ovenstående blive indarbejdet i lokalplanens bestemmelser og redegørelse.

Der er i et høringssvar stillet forslag om at sænke bygningshøjden med minimum 2 meter for at afbøde for forskelle i terrænet. Når administrationen ikke anbefaler dette som ændringsforslag, skyldes det to forhold:

For det første vil det betyde, at det arkitektoniske udtryk skal ændres, da det nuværende domiciludtryk spiller på de store volumener med samlede vinduesflader og lignende. Domiciludtrykket har været et ønske fra ansøger gennem hele processen. For det andet vil en reduktion af højden ikke ændre omfanget af indbliksgener eller i væsentlig grad skyggevirkninger. Til gengæld vil der opstå en udfordring omkring æstetisk indpakning af ventilationsanlæg, elevatorhuse m.v.

Ansøger har efter høringsperiodens afslutning fremsendt nye visualiseringer, hvor facaden fremstår i røde tegl fremfor hvidpudset tegl - se bilag. Valget af facademateriale falder inden for lokalplanens bestemmelser. Visualiseringen vil blive indarbejdet i den endelige lokalplan, da ansøger oplyser, at dette udtryk ligger tættest på det forventede byggeri.

Lyskryds

I forbindelse med forslaget var etablering af lyskryds et spørgsmål, der var genstand for politisk interesse.

Det er fortsat administrationens vurdering, at der skal etableres et lyskryds som følge af lokalplanens muligheder. Der lægges derfor ikke op til ændringer i lokalplanens bestemmelse om, at lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Søndergade som vist på kortbilag 2 via nyt lyskryds for Søndergade/Røddikvej. Det er dog administrationens vurdering, at etape 1 af

det mulige byggeri - længst væk fra Røddikvej - kan opføres uden krav om etablering af lyskryds, idet eksisterende overkørsel kan anvendes.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1163 vedtages endeligt med følgende ændringer:
- at der i lokalplanen indarbejdes bestemmelse om,
 - at der på tagterrasse skal opsættes hegn i en afstand af minimum 2 meter fra kanten
 - at det på tagterrasse kan etableres grønne tagbede
 - at der i hegn mod nabo mod vest - Præstdam 14 - ikke kan etableres Tretorn og Almindelig Røn, jf. planteliste i bilag 5
 - at der i hegn mod nabo mod vest - Præstdam 14 - skal etableres underbeplantning, jf. planteliste
 - at terrænregulering ikke må ske nærmere skel end ½ meter.
 - at hegn i skel mod Præstdam skal være et levende grønt hegn
 - at stien nord for lokalplanområdet kan omlægges ind i lokalplanområdet (krav til manøvreareal for parkeringspladser inden for lokalplanområdet skal overholdes, og ejer skal bekoste flytning)
- at redegørelsesteksten konsekvensrettes som følge heraf.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar samlet LP1163.pdf

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1163

Visualisering med røde tegl

Forslag til Lokalplan 1163

Punkt 125: Meddelelser

00.01.00-A00-96-19

Sagsfremstilling

Der orienteres om:

- 10 vandreture - markering af vedtagelsen af natur- og miljøpolitikken
- CO2-skattejagt på Himmelbjerget - klimapolitik i børnehøjde
- friluftskort for Skanderborg Kommune
- Vejdirektoratets borgermøder om udvidelse af E45.

Beslutning

Der blev desuden orienteret om følgende:

- afvikling af borgermøder - optages som punkt på næste møde.
- Gudenåkomiteen evaluerer forløbet med, at tilladelser til kanotilladelser er opbrugt tidligt i år.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 126: Orientering om status på arbejdet med en helhedsplan for Gudenåen

00.17.15-G01-37321-15

Resume

Gudenåkomiteén havde møde den 19. juni 2020, hvor helhedsplanen for vandhåndteringen i Gudenåen var på som et dagsordenspunkt. Sagen fremlægges som orientering om beslutninger fra mødet i Gudenåkomiteen og status på projektet. Herudover orienteres kort om seneste status vedrørende værdikortlægningen.

Sagsfremstilling

Gudenåkomiteén er nedsat som faglig, politisk arbejdsgruppe for helhedsplanen for vandhåndteringen i Gudenåen. Gudenåkomiteén havde møde 19. juni 2020, hvor helhedsplanen var på som dagsordenspunkt for første gang. Her drøftede og besluttede Gudenåkomiteén blandt andet at nedsætte en følgegruppe, hvor følgende organisationer inviteres til at deltage:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- DANVA
- Friluftsrådet
- Landbrug & Fødevarer
- Bæredygtigt Landbrug
- Danske Vandløb
- Ferskvandsfiskeriforeningen
- Miljøstyrelsen
- Region Midtjylland
- Gudenåsamarbejdet.

Følgegruppen bliver et rådgivende forum for Gudenåkomiteén i overordnede spørgsmål, der hører under helhedsplanen for vandhåndteringen i Gudenåen, for at sikre at fokus og indhold i helhedsplanen er afstemt på tværs af interesseorganisationer.

Herudover vil der i arbejdet med helhedsplanen også blive gennemført en mere lokal interessentinddragelse gennem fokusgrupper, defineret ud fra Gudenåens karakteristika. For vores del af Gudenåen vil det blandt andet være stemmeværksejerne og lodsejerne ved søerne, der vil blive indbudt til dialog.

Den overordnede proces for arbejdet med helhedsplanen fremgår af vedlagte procesplan.

Opstartsmøde med følgegruppen afholdes den 24. september 2020 og der afholdes et temamøde den 13. november 2020.

Værdikortlægning

Det igangværende arbejde med værdikortlægningen, hvor der arbejdes med at kortlægge og undersøge oversvømmelsesramte værdier langs Gudenåen og skadesomkostninger relateret hertil, skrider planmæssigt fremad. Værdikortlægningen er en vigtig parameter i forhold til valg og prioritering af kommende indsatser.

Arbejdet skal understøtte et fælles forståelsesgrundlag, som kan hjælpe med at prioritere den tværgående indsats i helhedsplanen. Værdikortlægningen vil blive koblet til klimatilpasningsscenarierne i Gudenåmodellen. Datagrundlaget for arbejdet er delt på en hardcore teknisk del og en samtale/interview del, og består af følgende:

- GIS analyse kombineret med en analyse af ortofotos fra oversvømmelserne februar 2020.
- Interviews med interessenter omkring Gudenåen i forhold til deres oplevelser af oversvømmelserne.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Procesplan for helhedsplanen for vandhåndteringen i Gudenåen.pdf

Oplæg til helhedsplan for Gudenåen til borgmestermøde

Punkt 127: Opfølgning på lodsejermøde med sommerhusejere i Alken Enge og forberedelse af foretræde

06.02.00-K00-4-20

Resume

Med denne sag følges op på lodsejermøde vedr. oversvømmelserne i Alken Enge i marts 2020.

Sagsfremstilling

Den 29. juni 2020 blev der afviklet et lodsejermøde i Mejeriet i Alken med deltagelse af blandt andre Borgmester Frands Fischer og Beredskabsdirektør Kasper Søndergaard samt repræsentanter fra Miljø- og Planudvalget og Fagsekretariatet for Teknik og Miljø.

Mødet blev afholdt for at drøfte oversvømmelserne i Alken Enge i marts 2020 samt for sammen med lodsejerne at evaluere indsatsen fra kommune og beredskab.

Cirka 20 lodsejere deltog i evalueringsmødet. Mødet ledte bl.a. til en række forslag til af det videre samarbejde, herunder styrkelsen af kommunikation og pumpelaugets fremtidig i relationen til kommende arkæologiprojekt i Illerup Ådal. Præsentation og referat af mødet er vedhæftet som bilag.

Koncernchef for Teknik og Miljø vil på mødet kort orientere om dialogmødet, der blev afviklet den 29. juni 2020 i Alken.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen fra mødet tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Referat og præsentation fra dialogmøde med lodsejer ved Alken Enge den 29-06-2020.pdf

Punkt 128: Foretræde fra Grundejerforeningen Alken Enge vedrørende oversvømmelserne i Alken Enge

06.02.00-K00-4-20

Resume

I februar og marts 2020 blev området ved Alken Enge ramt af kraftige oversvømmelser efter en lang periode med meget nedbør. Repræsentanter fra Grundejerforeningen Alken Enge har ønsket foretræde for Miljø- og Planudvalget for at drøfte en række forhold omkring oversvømmelser og indsætter.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Alken Enge har fremsendt en anmodning om foretræde for Miljø- og Planudvalget for at drøfte en række forhold vedrørende oversvømmelserne i februar og marts 2020.

Foretrædet sker i forlængelse af et lodsejermødet, der blev afviklet i Mejeriet i Alken den 29. juni 2020 med deltagelse af blandt andre Borgmester Frands Fischer og Beredskabsdirektør Kasper Søndergaard.

Emnerne i den fremsendte anmodning (jf. vedlagte):

- Arkæologiprojektet i Alken Enge
- Vandstand i Mossø
- Stemmeværkerne i vandløbssystemet
- Revision af vandløbsregulativerne
- Forsinkelse af vand i oplandet
- Forstærkning af digerne langs Illerup Å
- Sikring mod Mossø
- Skanderborg Kommunes klimaindsatser
- Kommunikation og beredskab - som udløber af lodsejermødet den 19. juni 2020.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at mødet med Grundejerforeningen Alken Enge gennemføres.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget holdt dialogmøde med repræsentanter for Grundejerforeningen Alken Enge og drøftede især:

- vandstand i Mossø, grødeskæring, hensynet til lodsejere og sejlads i Silkeborg
- den løbende holden øje med vandstanden og rettidig omhu for regulering af vandspejlet i Mossø
- stemmeværker
- diget langs Illerup Å
- hævet bro ved Illerup Å og vandreservoir i Illerup ådal
- revision af vandregulativet for Illerup Å
- sokkelhøjde for nybyggeri
- samarbejde fremadrettet.

Det blev aftalt, at lodsejerne organiserer sig godt lokalt, og at administrationen deltager i en arbejdsgruppe, der bl.a. arbejder med at etablere kommunikationskanaler, forventningsafstemmer, herunder hvem der har ansvar for hvad. Miljø- og Planudvalget følger arbejdet og er klar til evt. dialogmøder.

Der er igangsat arbejdsgruppe om arkæologisk projekt med Museum Skanderborg i spidsen, og det forventes, at der er et vist overlap i arbejdsgrupperne.

Oversigt over vandstand afleveret på mødet, er vedlagt som bilag. Plancher fra oplæg på mødet er vedlagt referatet.

Bilag

Foretræde for udvalget om oversvømmelsen ved Alken Enge

Præsentation dialogmøde den 11 08 2020 HBB rev MPU

Vandstand 2012-2020.pdf

Punkt 129: Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden; Skimminghøj

04.01.00-A00-1-20

Resume

Udvalgsmedlemmerne Kjeld Jensen, Claus Bloch og Jens Szabo har anmodet om optagelse af punkt vedr. Skimminghøj på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Jens Szabo skriver:

"Vi - Kjeld Jensen, Claus Bloch og undertegnede - ønsker følgende punkt på til det kommende møde i M&P:

Der har i flere år ligget et projekt klar vedr. opførelse af en bådhal til Gl. Turisten m.v., opgradering af toilet- og bade faciliteterne samt opgradering af parkeringsforholdene (Grønt Partnerskab) på Skimminghøj i Ry. Byrådet har ligeledes budgetsat midler til området.

Det grønne partnerskab har gennem en årrække været i dialog med Skanderborg Kommune og løbende opdateret kommunen på fremdriften i projektet. I 2018 var det grønne partnerskab klar med et samlet projekt, som overraskende afstedkom en del nye krav og problemstillinger fra kommunens side.

Partnerskabet har arbejdet med disse forhold, og var senest samlet til møde 24. juni 2020, hvor der stort set var afbud fra samtlige repræsentanter fra Skanderborg Kommune. Mange frivillige deltagere har brugt mange timer på projektet gennem flere år. Men hvad sker der? Vil kommunen slet ikke projektet?

M&P har gentagne gange udtrykt opbakning til de grønne partnerskaber, senest 2. juni 2020.

Vi skal således anmode om en tids- og handlingsplan for projektet (eller projekterne) på Skimminghøj i Ry."

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen behandles.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at rette henvendelse til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget om sagen

- at tilkendegive, at udvalget forventer, at parterne i det grønne partnerskab realiserer bådhallen og toiletterne snarest som en første etape i en samlet helhedsløsning
- at få en status på sagen på næste møde.

Punkt 130: Høringssvar til Region Midtjyllands Råstofplan 2020

09.02.16-P22-2-20

Resume

Region Midtjylland (efterfølgende regionen) har fremsendt høring vedrørende forslag til Råstofplan 2020 og herunder forslag til udlæg af nyt råstofgraveområde øst for Stjær. Der fremlægges udkast til høringssvar til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Det er regionens opgave at udlægge råstofgraveområder - ikke bare til i morgen - men også til fremtiden. Det er til enhver tid den enkelte lodsejer, der bestemmer, om der skal ansøges om indvindingsstilladelse, så selvom et område er udlagt som råstofgraveområde, er det ikke ensbetydende med, at der vil blive gravet i området. Med andre ord skal regionen sørge for, at der til enhver tid er et "overskud" af muligheder til eventuelt kommende råstofindvinding.

I råstofplanen er der udpeget konkrete råstofindvindingsområder i form af råstofgraveområder og råstofinteresseområder. Områderne skal sikre, at der ikke gennem anden planlægning eller ændret anvendelse sker udlæg til andre formål, der på sigt vil kunne forhindre en råstofudnyttelse, med mindre der opnås enighed herom mellem Regionsrådet og de implicerede parter.

Af råstofloven fremgår det, at kommunalbestyrelserne er bundet af råstofplanen i deres planlægning og administration. Råstofplanen må dog ikke stride mod regler eller beslutninger efter [§ 3](#) i lov om planlægning, Natura 2000-planer efter miljømålsloven eller regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i [lov om vandplanlægning](#).

Det fremgår af råstofplanen, at der er lavet afvejninger af råstofinteresser overfor andre sektorinteresser i forbindelse med afgørelsen af, om der kan gives indvindingsstilladelse på et givet areal. Administrationen har gennemgået det udsendte materiale fra regionen i forhold til kommunens interesser. På baggrund heraf har administrationen udarbejdet et forslag til høringssvar. Høringssvaret skal indgives inden 1. september 2020, og vil blive fremsendt til regionen med forbehold for Byrådets endelige godkendelse.

Administrationen har på baggrund af det udsendte materiale lavet høringssvar i forhold til:

- Råstofplan 2020
- miljøvurdering af Råstofplan 2020
- det konkrete udlæg øst for Stjær og herunder miljørapporten.

Høringssvar vedrørende selve Råstofplan 2020

Administrationen har fire temaer, som vi vurderer, er relevante at indsende bemærkninger til:

1. Vi skal sikre naboerne til aktive råstofgraveområder.
2. Vi skal sikre, at råstofgraveområderne efterbehandles til natur eller anden rekreativ anvendelse.
3. Vi skal håndtere råstoffer bæredygtigt.
4. Hvorfor er der p.t. kun udlagt et råstofgrave- og råstofinteresseområde i Aarhus Kommune?

Til disse fire temaer er der knyttet et dilemma - se herunder:

Ad 1)

Det er lovgivningsmæssigt ikke muligt at ekspropriere eller kompensere naboer eller lokalsamfund til råstofgraveområder. Med høringssvaret opfordres regionen til at finde løsninger, der kan beskytte borgerne.

Dilemma 1

På den ene side har vi brug for råstofferne for at sikre væksten - og på den anden side vil vi gerne beskytte borgerne i nærområdet.

Ad 2)

Efterbehandling af råstofgraveområder beror på frivillige aftaler med lodsejeren. Ofte er råstofgraveområder tidligere landbrugsareal, hvorfor lodsejer ønsker at tilbageføre råstofgraveområdet til landbrugsmæssig anvendelse. Med ophæng i vores Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2025 og natur- og miljøpolitikken har vi indstillet i vores høringssvar, at vi kan fremme både grundvandsbeskyttelsen og biodiversiteten ved at efterbehandle til natur. Derfor har vi anmodet regionen om at skærpe retningslinjen om efterbehandling, således vi sikrer, at områderne efterbehandles til natur.

Dilemma 2

På den ene side vil det give en merværdi til borgerne og lokalsamfund i nærområdet, der igennem mange år har levet med støj, støv og tung trafik - på den anden side vil det fratage lodsejer bestemmelse over sit eget areal. Hertil kan det tilføjes, at lodsejeren har haft en risiko i form af investering, men samtidig har der været mulighed for indtjening ved indvinding af råstoffer fra Danmarks undergrund.

Ad 3)

Af udkast til Råstofplan 2020 fremgår det, at Danmark er et af de lande i EU, der forbruger allerflest råstoffer per indbygger. Råstoffer er ikke-fornybar ressource, og derfor skal vi økonomisere med de ressourcer, vi har til rådighed. Regionen fremhæver to spor:

- substitution med andre materialer
- bevare de sekundære råstoffer i værdikæden.

For at motivere bygge- og anlægssektoren til at indgå i samarbejder og udvikle metoder, der sikrer, at vi genanvender rene byggematerialer, eller at vi bevarer råstofferne i værdikæden, har vi indstillet til regionen om at arbejde for at få hævet afgiften på råstoffer - højere råstofafgifter på jomfruelige materialer vil alt andet lige fremme genbrug og genanvendelse.

Dilemma 3

På den ene side kan det understøtte vores klima-, energi- og ressourcepolitik og vores mål i Affaldsplan 2019-2022 - og på den anden side vil det pålægge branchen et ansvar og en merudgift. Denne merudgift på afgiften kan på sigt kompenseres ved at genanvende rene bygge- og anlægsmaterialer herunder ved at nyttiggøre og genanvende jord.

Hvis vi nyttiggør og genanvender jord fra bygge- og anlægsprojekter i Skanderborg Kommune, vil der ud over mindre CO₂-udledning og reduktion af primære råstoffer være en samfundsøkonomisk gevinst ved reduceret kørsel på ca. 45

mio. kr.

Ad 4)

Aarhus Kommune er den kommune, der suverænt anvender flest råstoffer i regionen - figur 4 i Råstofplan 2020. Derfor er det bemærkelsesværdigt, at Aarhus Kommune kun har udlagt et råstofgraveområde i Regionplan 2020. Specielt set i lyset af, at retningslinjerne i Råstofplan 2020 understøtter Regionsrådets mål om, at vigtige råstofressourcer bevares tilgængelig for fremtidig udnyttelse tæt på, hvor det skal bruges.

Derfor har vi indgivet bemærkning om, at Skanderborg Kommune er en kommune i vækst, hvilket betyder flere arealudlæg til byudvikling, og dermed mindre restrummelighed til råstofgraveområder, hvorfor vi ikke kan forventes at løfte Aarhus Kommunes behov for råstoffer i fremtiden.

Dilemma 4

På den ene side er det opsigtsvækkende, at der ikke er eksisterende og p.t. kun et kommende råstofgraveområde i Aarhus Kommune (som formentlig bliver pillet ud igen) - på den anden side, kan alle kommuner nok ikke være selvforsynende med alle materialer, råstoffer eller eksempelvis fødevarer. Men - alt andet lige - er generne og ulemperne for naboerne formentlig stort set de samme uanset om råstofgraven er placeret i den ene eller anden kommune - og af hensyn til borgeren, klimaet, transportbelastning m.v. - bør alle kommuner på råstofområdet, som udgangspunkt forsøge at tage et rimeligt medansvar for opgaven med at skaffe råstoffer nok.

Høringssvar vedrørende udlæg af råstofgraveområde øst for Stjær

Der har været flere input til råstofgraveområder i Skanderborg Kommune. Regionen har med denne plan valgt at udlægge et af områderne - området øst for Stjær - i nærheden af det eksisterende råstofgraveområde - se bilag 1 eller regionens hjemmeside: <https://rm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/>

På baggrund af en miljøfaglig og planmæssig vurdering, er dette udlæg acceptabelt, hvis regionen vælger at imødekomme vores forslag om indretning af råstofgraveområde, der skal sikre hensynet til grundvand, natur, borgere og lokalsamfund.

Til dette udlæg af råstofgraveområde er der knyttet et dilemma - se herunder:

Dilemma 5

På den ene side har Skanderborg Kommune to aktive råstofgraveområder vest for Låsby og syd for Stjær (råstofgraveområdet ved Jeksen er under efterbehandling). Disse områder har været aktive i mere end 40 år. Borgerne og lokalsamfund har derfor i mange år været påvirket af disse råstofgrave - og på den anden side, har regionen fundet råstoffer øst for Stjær af en god kvalitet og i en dybde, der vil sikre råstoffer til bygge- og anlægsprojekter i blandt andet Skanderborg Kommune. Dilemmaet kan kort beskrives som balancen mellem samfundets behov for råstoffer over for hensyn til naboer, lokalsamfund m.v. Dertil kommer et dilemma og en afvejning af, hvor længe et lokalsamfund skal udsættes for de gener, en råstofgrav ofte medfører. Det kunne måske reguleres ved færre aktive råstofgrave, der udvindes og afsluttes hurtigere, men færre aktive råstofgrave vil alt andet lige medføre mere og længere transport af materialerne.

Høringssvar til miljøvurdering for Råstofplan 2020 og det konkrete udlæg

Administrationen har udarbejdet et fagligt svar med ophæng i gældende lovgivning.

Dialog og høring

Regionen har afholdt live-borgermøder.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at udkast til høringssvar vedrørende Region Midtjyllands Råstofplan 2020 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø, med den tilføjelse under ad 2 i udkastet, at efterbehandlingen skal ske i samarbejde med de lokale borgere.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kortudsnit, råstofområder i Skanderborg Kommune

Miljørapport (VVM) Stjær Øst 2020

Miljøvurdering (VVM) Råstofplan 2020

Forslag til Råstofplan 2020

Udkast til høringssvar til Råstofplan 2020

Punkt 131: Bæredygtig håndtering af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter

09.02.16-P22-3-20

Resume

Administrationen fremlægger baggrund og proces med henblik på at begynde arbejdet med en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. Standarden skal være operationel og sikre, at overskudsjord bliver en ressource frem for et dyrt affaldsprodukt.

Arbejdet med bæredygtig håndtering af overskudsjord har ophæng i Skanderborg Kommunes:

- Affaldsplan 2019-2022, som blandt andet skal sikre kommunens ambitiøse mål om at nedbringe energiforbruget og CO₂-udledningen, herunder at øge genanvendelse og sikre affaldsforebyggelse.
- Klima-, energi- og ressourcepolitik, hvor målsætningen er, at kommunen i videst muligt omfang vil begrænse sit forbrug af ressourcer, ligesom flest mulige ressourcer genbruges, genanvendes og genudnyttes.

Standarden skal realiseres på tværs af organisationen og i tæt samarbejde med erhvervslivet til gavn for lokalsamfund, kommune og miljøet.

Sagsfremstilling

Hvorfor skal vi have en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord?

Overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter håndteres i dag som et affaldsprodukt, der bortskaffes til godkendte modtageranlæg. Det betyder ofte, at der er lange transporter og minimal genanvendelse. Anskuer man jordhåndtering i hele sin sammenhæng, er der således alle muligheder for at lave bæredygtige løsninger, der har positive konsekvenser for alle tre bæredygtighedsparametre: miljømæssige, sociale og økonomiske forhold.

Den mest i øjnefaldende indirekte konsekvens af genanvendelse af overskudsjord er dog, at behovet for nye råstoffer til anlæg og byggeri reduceres. For hver genanvendt kubikmeter jord i anlægsarbejder til veje og baner m.m. spares en kubikmeter grus og sand fra de hårdt trængte råstofgrave.

I Skanderborg Kommune skal der håndteres ca. 6 mio. m³ jord i forbindelse med byudviklings- og infrastrukturprojekter de næste 12 år. Ud over mindre CO₂ udledning og reducere af primære råstoffer, er der en samfundsøkonomisk gevinst ved reduceret kørsel på ca. 45 mio. kr.

Processen

Arbejdet med standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord kræver, at der fastsættes et ambitionsniveau. Ambitionsniveauet er indirekte sat i vores klima-, energi- og ressourcepolitik, men vi bør som kommune udbrede dette til konkrete mål i vores sektorplaner og i udbudsmaterialer til bygge- og anlægsprojekter, hvor håndtering af jord forekommer.

Der er planlagt to workshops (Invitationerne fremgår af bilag til dette dagsordenspunkt):

På workshop den 11. september 2020 skal ambitionsniveauet fastsættes. Det vil sige, at:

- Kommunen som bygherre skal overveje, hvor meget jord, der skal genanvendes eller nyttiggøres i sine bygge- og anlægsprojekter.
- Kommunen som myndighed skal overveje, om der i forbindelse med arealudlæg skal fastsættes en ramme for jordens anvendelse i Kommuneplan, lokalplaner, klimatilpasningsplan og andre relevante sektorplaner

På workshop den 16. september 2020 har administrationen inviteret erhvervslivet (arkitekter, transportører, bygherrer, entreprenører) til at drøfte mulige idéer til håndtering af jord som en ressource.

Derefter vil administrationen udarbejde et oplæg til standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord, som skal til behandling i Miljø og Planudvalget. Sagen skal herefter til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Horsens Kommunes standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord er vedhæftet som bilag til dette dagsordenspunkt.

Økonomi

Projektets økonomiske ramme

Vi har modtaget 100.000 kr. fra Regionens udviklingspulje til at udarbejde en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord. Samlet udgift til ekstern rådgiver er 250.000 kr. Udgiften til arbejdet med standarden for bæredygtig jordhåndtering er finansieret af bevillingen Klima, Vand og Natur. Intern tid er estimeret til 600 timer - fordelt over et år.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at arbejdet med en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord drøftes og igangsættes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at arbejdet med en standard for bæredygtig håndtering af overskudsjord igangsættes.

Bilag

Invitation_Politisk workshop 01- Bæredygtig håndtering af overskudsjord

Invitation_Idegeneringsworkshop med eksterne interessenter 02 - Bæredygtig håndtering af overskudsjord

Jordstrategi - Horsens_Kommune_sep_2017

Punkt 132: Vindmøller - kriterier og kommunens rolle

01.02.20-G01-1-20

Resume

Byrådet vedtog med budget 2020 at: "Miljø- og Planudvalget udarbejder inden sommeren 2020 et forslag til kriterier for placering af vindmøller. Forslaget skal bane vej for partnerskaber, hvor borgerne i vindmølleområderne inddrages i investering og udbytte af vindmøllernes drift."

Sagen fremlægges til drøftelse af muligheder og udfordringer i forhold til opstilling af vindmøller i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Vindmøller producerer vedvarende energi uden at forurene og uden brug af brændsel. Samtidig giver de relativt meget energi i forhold til, hvor lidt plads de optager. Den vigtige omlægning af energisektoren fra fossil energi til vedvarende energi af hensyn til klimaet kræver produktion af meget mere vedvarende energi. Denne udbygning skal ske uden brug af begrænsede ressourcer som biomasse. I Skanderborg Kommunes Strategiske Energiplan er det formuleret som et ønske om mere brændselsfri energi. Brændselsfri energi kan f.eks. komme fra sol, vind, vand og geotermi.

Et godt mix af kilder til vedvarende energi - og masser af det - er vigtigt, hvis vi skal nå i mål med at nedbringe CO₂-udledningen med 70 % inden 2030. Vindmøller på land koster ca. 30 % mindre end vindmøller på havet. Placering tæt ved forbrugerne er en fordel, da det giver mindre tab i ledningerne og færre højspændingsmaster.

Hver af de nye møller ved Låsby er på 3,6 MW og formindsker udledning af ca. 3.700 tons CO₂ om året (tal for 2018), svarende til 740 borgers CO₂-udledning fra energiforbrug. Til sammenligning var den samlede CO₂-udledning fra energiforbrug i kommunen i 2018 på 308.000 tons, heraf 103.000 tons fra "el-import".

Der står i dag 15 vindmøller på over 25 meter i Skanderborg Kommune. De 13 af dem er på ca. 90 meter og er ca. 20 år gamle. De to nyeste på 150 meter er fra 2017 og producerer lige så meget strøm som de øvrige 13 tilsammen. Vindmøller forventes at kunne fungere i ca. 35 år.

Den nuværende kommuneplan rummer ikke uudnyttede områder til opstilling af vindmøller.

Udpegning af vindmølleområder er et følsomt emne, som har givet anledning til mange borgerprotester rundt i landets kommuner. Det fører ofte til, at områder udpeget til vindmøller bliver taget ud igen. Da det er meget dyrt at lave forundersøgelser (VVM) til opsætning af vindmøller, er det meget vigtigt for projekterne, at der er bred politisk opbakning til kommunens vindmølleplanlægning.

Hidtidige gældende kriterier i Skanderborg Kommune

Sidst kommunen planlagde for vindmøller var i 2010. Da var kriterierne for udpegning af arealer disse: Mindst 3 vindmøller ad gangen. De skal være 125-150 meter høje og med en effekt på minimum 2,3 MW.

Ved opsætning af 3 møller sammen øges energiproduktionen 3 gange uden at genere omgivelserne 3 gange så meget. Til gengæld begrænser det mulighederne for placering af møllerne, da 3 møller fylder mere end 1 eller 2 møller. Ved nye

udpegninger kan man overveje, om kriterierne skal sættes til 1 eller 2 møller sammen, så mulighederne for placering øges.

Kommunens rolle?

Hvilken rolle og positioner skal kommunen tage i forhold til eventuel opstilling af vindmøller i kommunen?

1. Kommunen kan planlægge for placering af vindmøller (og anden vedvarende energi) som en del af kommuneplanprocessen eller som selvstændigt kommuneplantillæg. Eller kommunen kan vente med at planlægge, til der er potentielle investorer, da eventuel opkøb af ejendomme kan ændre mulighederne for placering.

- Hvor skal kommunen ligge på akse: Planlægge <====> Indkalde ønsker?
- Hvor skal kommunen ligge på akse: Vindmøller <====> Primært andre former for vedvarende energi?

2. Kommunen kan være mere eller mindre aktiv i forhold til at finde potentielle investorer og projektmagere.

- Hvor skal kommunen ligge på akse: Aktiv <====> Passiv?

3. Kommunen kan afveje til fordel for vindmøller for nogle arealtyper, som f.eks. landskabelige interesser.

- Hvor skal kommunen ligge på akse: Vindmøller meget vigtige <====> andre arealtyper, som f.eks. landskabelige interesser er meget vigtige?

4. Kommunen kan oprette sit eget kommunale selskab, som investerer i vindmøller - evt. sammen med lokale private.

- Hvor skal kommunen ligge på akse: Kommunen vil: Selv eje vindmøller <====> slet ikke investere i vindmøller?

5. Kommunen kan invitere til informationsmøder om vindmøller (og anden vedvarende energi).

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi (nr. 1392 af 27/12/2008) er ændret med virkning fra 1. juni 2020 mht. værditab, salgsoption, VE-bonus og grøn pulje. Heraf fremgår bl.a.:

- At vindmøller fortsat ikke kan opstilles nærmere boliger end 4 gange totalhøjden.
- At boliger indenfor 4-6 gange totalhøjden har ret til at blive opkøbt.
- At boliger indenfor 4-8 gange totalhøjden får en årlig bonus i hele møllens levetid.
- At Grøn Pulje til lokalområdet genindføres.
- At krav om, at lokale skal tilbydes ejerandele, er ophævet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at kommunens rolle drøftes
- at kriterier for opsætning af møller drøftes
- at den videre proces drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at genoptage sagen med udgangspunkt i den gældende vindmølleplan og den nu gældende lovgivning på området.

Punkt 133: Klimapuljen - grønt panel og priser

00.16.00-S49-2-20

Resume

Miljø- og Planudvalget skal forholde til sig til sammensætning af et grønt dommerpanel, der skal uddele midler fra Klimapuljen samt hvilke klimapriser, der skal uddeles.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. januar 2020 kriterier til Klimapuljen. I forlængelse af vedtagelsen af Klima-, energi- og ressourcepolitikken den 27. maj 2020, blev der præsenteret en revideret tidsplan for uddeling af midler fra Klimapuljen. Midlerne for 2020 og 2021, 1 mio. kr., uddeles samlet ved klimakonferencen, der er flyttet til januar 2021. Samtidig med uddelingen af midler fra Klimapuljen skal der uddeles klimapriser.

Til at udpege modtagere af den del af Klimapuljen, der vedrører borgere, virksomheder og institutioner, nedsættes et grønt dommerpanel. Panelet har også til opgave at udvælge klimaprismodtagere. Det grønne dommerpanel mødes én gang og vurderer ansøgninger til Klimapuljen samt udvælger de nominerede til klimapriserne, på baggrund af indstilling fra administrationen.

Klima-, energi- og ressourcepolitikken tager afsæt i, at det er nødvendigt at engagere og motivere bredt blandt borgere, erhvervsliv og lokalsamfund for at indfri målsætningerne. I forlængelse heraf foreslås det, at det grønne dommerpanel sammensættes, så det afspejler politikkenes brede sigte. På den baggrund foreslås det, at det grønne dommerpanel sammensættes på følgende vis:

- 2 byrådsmedlemmer
- 1 repræsentant for borgerne/et lokalsamfund
- 1 repræsentant fra erhvervslivet
- 1 repræsentant fra forsyningsvirksomhederne.

Klimapriserne

Klimapriserne består af hæder og en synlig klimapris, der kan ophænges på væg/bygning. Det foreslås, at der uddeles følgende priser (arbejdstitler):

- Klimakollegaprisen - går til den medarbejder/leder i Skanderborg Kommune, som med sit engagement og virke aktivt bidrager til, at Skanderborg Kommune når sin ambition om at være CO₂-neutral i 2025.
- Grøn Skanderborg-prisen - går til den person, virksomhed, byggeri, landsby, vej eller bydel, som har bidraget positivt til den grønne omstilling i kommunen, og hvis indsats kan inspirere og nemt bruges af andre.
- Det grønne panel udvælger modtageren af medarbejderprisen, mens det nominerer kandidater til Grøn Skanderborg-prisen. Vinderen af Grøn Skanderborg-prisen findes ved afstemning blandt deltagerne på klimakonferencen.

Der arbejdes videre med konkretisering af klimapriserne.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at sammensætningen af det grønne dommerpanel drøftes
- at der udpeges byrådsmedlemmer til dommerpanelet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at dommerpanelet sammensættes af
 - 1 repræsentant for borgerne/et lokalsamfund, udpeget af Landsbysamvirket
 - 1 repræsentant for erhvervslivet, udpeget af Erhverv Skanderborg
 - 1 repræsentant fra forsyningsvirksomhederne, udpeget af forsyningselskaberne
 - 2 byrådsmedlemmer
- at Claus Leick og Claus Bloch udpeges til dommerpanelet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 134: CO2-udledning bygninger - opfølgning fra byrådsmødet den 27. maj

00.16.02-G01-1-18

Resume

I forlængelse af byrådsmødet den 27. maj 2020, skal Miljø- og Planudvalget følge op på beslutningspunkt om CO2-regnskab for større byggerier.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Klima-, energi- og ressourcopolitikken vedtog Byrådet, at "Miljø- og Planudvalget på møde i august drøfter muligheden for at sikre, at der for alle større byggerier opgøres et CO2-regnskab for det samlede byggeri, som viser den samlede netto CO2-udledning, byggeriet giver anledning til ved produktion og transport af byggematerialer og i opførelsesfasen."

Hvad angår privat byggeri, så har kommunen som myndighed ikke mulighed for at stille krav om et CO2-regnskab. For så vidt angår kommunalt byggeri er rammerne defineret i politik for kommunalt byggeri, som blev vedtaget af Byrådet den 18. december 2019.

Formålet med politikken for byggeri og renovering er at sikre, at investeringerne i den kommunale bygningsmasse har et så bæredygtigt niveau som muligt, hvad angår bygningernes funktion, anvendelse, samlede økonomi, klima og miljømæssig påvirkning. Det fremgår af politikken, at kommunale bygninger skal bidrage til mindre klimabelastning ved at arkitektur, materialevalg og den efterfølgende drift efterlader mindst mulig klimaaftryk.

I standarderne, der følger politikken, fremgår det, at der p.t. ikke findes værktøjer, der kan vise den langsigtede beregning af totale klimaomkostninger. Derfor anvendes i praksis en aktuelt følgende retningslinje ved kommunalt byggeri: Ved kommende byggerier/ombygninger skal der derfor anvendes indikatorer til at klarlægge relaterede klimaomkostninger, således at disse kan indgå i en helhedsbetragtning af projektet.

Udledningen af drivhusgasser, herunder CO2, fremgår under indikator a: Udledning af drivhusgasser igennem byggeriets levetid, inklusive fra produktion af byggematerialerne. Hvis muligt medregnes produktion og transport af byggematerialerne.

Bygningsafdelingen følger retningslinjen og dermed følger Skanderborg Kommune best practice på området.

Muligheder

Markedet for bæredygtig byggeri er inde i en massiv udvikling. Mange forskellige parter arbejder på at udvikle og afprøve nye løsninger til at beregne de totale klimaomkostninger ved byggeri.

Bygningsafdelingen i kommunen følger nøje den udvikling og har løbende kontakt til rådgivere og eksperter. På den baggrund afprøves den nyeste viden i praksis. Når der foreligger tilpas udviklede modeller til at gennemføre et (pilot)projekt i Skanderborg, vil Bygningsafdelingen gennemføre et sådan og evaluere på resultaterne, evt. med henblik på at revidere de gældende standarder.

Dialog og høring

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at muligheden for at sikre, at der for alle større byggerier opgøres et CO2-regnskab for det samlede byggeri, som viser den samlede netto CO2-udledning, byggeriet giver anledning til ved produktion og transport af byggematerialer og i opførelsesfasen, drøftes.

Beslutning

Oplæg fra mødet er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget drøftede muligheden for at sikre, at der for alle større byggerier opgøres et CO2-regnskab for det samlede byggeri, som viser den samlede netto CO2-udledning, byggeriet giver anledning til ved produktion og transport af byggematerialer og i opførelsesfasen.

Bilag

CO2 reduktion ved større kommunale byggerier

Punkt 135: Henvendelse fra KL om deltagelse i DK2020 - klimaplaner i hele Danmark

00.17.15-G01-3-20

Resume

KL tilbyder alle landets kommuner at deltage i et fælles klimatiltag, DK2020. Det skal besluttes, om Skanderborg Kommune skal deltage.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har modtaget en henvendelse fra KL, der tilbyder alle kommuner et individuelt vejledningsforløb, der skal understøtte kommunerne i at udarbejde en klimahandlingsplan. Planen skal vise vejen mod netto-nuludledning i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalens målsætninger - se vedlagte bilag.

KL har en ambition om, at alle kommuner tilslutter sig projektet. Samtidig anfører KL i brevet, at kommunerne får brug for at synliggøre og dokumentere i hvilket omfang, man bidrager til at løse klimaudfordringerne – lokalt såvel som nationalt - og styrke kommunernes rolle på klimaområdet overfor regering og folketing. Til det er der behov for en ensartet metode.

På den baggrund har KL indgået et partnerskab for perioden 2020-2023 med Realdania og regionerne om DK2020. Ambitionen er, at der bliver udarbejdet klimaplaner i alle landets kommuner - se vedlagte bilag.

Kommunerne vil i DK2020-projektet modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF) - se vedlagte beskrivelse. Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner. Forløbet løber over ca. 1,5 år. I regi af KKR vil der skulle afsættes ressourcer til at løfte opgaverne tværkommunalt og i samarbejde med regionerne.

Tiltaget bygger oven på og trækker på erfaringer fra det DK2020-forløb 20 kommuner har deltaget i, i samarbejde med Realdania, Concito og C40 Cities. Det er den enkelte kommunalbestyrelse, der træffer beslutning om deltagelse i DK2020.

Perspektiver for Skanderborg Kommune

Byrådet vedtog i maj en ny klima-, energi- og ressourcepolitik samt et katalog over indsatser, der skal bidrage til at indfri politikens målsætninger. Ambitionen omkring CO₂ er, at kommunen som virksomhed er CO₂-neutral i 2025, og at kommunen som geografi i 2030 har reduceret udledningen med 70 % set i forhold til 1990.

Sammenlignet med Byrådets politik har DK2020 et længere sigte og fokus på netto-nuludledning i 2050. Det vurderes endvidere, at udarbejdelsen af en DK2020-klimaplan vil kræve mere omfattende analyser og dokumentation i forhold til de, der ligger til grund for det nuværende katalog. Ligeledes vil klimaplanen skulle have et højere deltaljeringsniveau end det nuværende klima-, energi- og ressourcekatalog. Det må også forventes, at der med DK2020 skal anvises finansiering til den plan, der udarbejdes. Endelig indgår både klimareduktion og klimatilpasning som integreret del af DK2020.

Fordelene ved at være en del af DK2020 vurderes at være en styrkelse af det fundament, som klima-, energi- og ressourcepolitikken står på, styrket tværkommunalt samarbejde og fagligt løft af medarbejderne, styrkelse af

kommunernes rolle over for regering og folketing.

Ulempen kan blive, at en del af arbejdet med at udvikle den nuværende politik skal gentages og tage fokus fra at gennemføre de initiativer, der skaber effekt og bidrager til at indfri politikkenes målsætninger.

Hvis det vurderes, at Skanderborg Kommune bør deltage i partnerskabet, bør det overvejes at melde sig til 2. runde med opstart i efteråret 2021. I givet fald vil deltagelsen kunne tjene som et forberedende arbejde til revisionen af klima-, energi- og ressourcekataloget, der skal ske senest i 2025. Samtidig vil ressourcerne i administrationen på kort sigt kunne bruges til at få taget hul på de mange lokale initiativer, der ligger i klima-, energi- og ressourcekataloget.

Økonomi

Kommunen vil skulle afsætte ressourcer internt til planlægningsindsatsen samt deltagelse i faglige workshops med andre kommuner.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til, om Skanderborg Kommune skal deltage i DK2020, og om det i givet fald skal være med opstart i efteråret 2021.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune ikke for nuværende deltager i DK2020, idet Byrådet netop har vedtaget en klima-, energi- og ressourcepolitik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Borgmesterbrev om DK2020 Partnerskab

DK2020 klimaplaner for hele Danmark - rammer for ansøgerkommuner

Faktaark_DK2020_20200529

Punkt 136: Godkendelse af forskrift for sejlads med tømmerflåder og flydende saunaer på Gudenåen

06.02.20-G01-4-20

Resume

Der fremlægges Forskrift for tømmerflåder og lignende fartøjer til Byrådets godkendelse. Forskriften er fælles for de 7 Gudenåkommuner.

Sagsfremstilling

Det fremgår af sejladsbekendtgørelsen, at sejlads med tømmerflåde og lignende fartøjer kræver særlig tilladelse i henhold til bekendtgørelsen.

Gudenå-sejladsteknikergruppen og administrationen i Skanderborg Kommune vurderer, at der er behov for at revidere retningslinjerne for administrationen på området. Det skyldes blandt andet, at der er stigende interesse for anvendelse af eksempelvis saunabåde, som er en type fartøj, der kan medføre væsentlige gener for omgivelserne.

Desuden forslås det, at korte ture med en mindre tømmerflåde kan ske uden tilladelse, hvis sejladsen blot anmeldes til kommunen, og sejladsen sker i et robust område. Retningslinjerne er desuden præciseret, så de er i overensstemmelse med nugældende lovgivning.

Sejladsteknikerne i de 7 Gudenåkommuner har i fællesskab udarbejdet et revideret udkast ”Retningslinjer for tømmerflåder og lignende” - se vedhæftede bilag. Det er teknikernes vurdering, at forslaget til retningslinjer vil gøre det lettere og hurtigere for ansøgerne at få accept til deres sejladsønsker, og samtidig vil retningslinjerne reducere og forenkle kommunens arbejde med opgaven, uden der sker en forringelse af beskyttelsen for lodsejere og naturen.

De væsentligste ændringer er:

1. Behandling af ansøgning om korte sejlads med tømmerflåder og lignende er p.t. meget tidskrævende, da der skal udarbejdes afgørelse med 4 ugers klagefrist. Spejdere, skoler og andre, der ønsker en sådan tur, skal derfor planlægge sejladsen mange uger før sejladsdato. Kravet om, at selv kortvarige sejlads med tømmerflåder kræver tilladelse, foreslås ændret, så det kun kræves, at sejladsen anmeldes til kommunen under forudsætning af, at sejladsen foregår på robuste strækninger. Administrationen vurderer, at korte sejlture i robuste områder ikke påvirker natur og miljø negativt, og der er aldrig modtaget klager over disse sejlads. Der er tale om lettelse for brugerne og en forenkling af administrationen på området.
2. Der ansøges i stigende grad om tilladelse til fortøjning af tømmerflåder, saunabåde og lignende ved private matrikler. Sådanne fartøjer kan være til betydelig gene, og kan også anvendes til terrasser og forlængelser af allerede etablerede broanlæg. Administrationen foreslår, at der kun må meddeles tidsbegrænsede tilladelser på maksimalt 3 år til tømmerflåder og lignende, og at saunabåde kun må anvendes i vinterperioden fra 15. oktober til 1. april.

Forskriften er behandlet politisk i Silkeborg Kommune, mens de øvrige 5 Gudenåkommuner har valgt at godkende forskriften administrativt, efter den politiske behandling i Silkeborg Kommune og Skanderborg Kommune.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 11. august 2020

Den fælles forskrift for sejlads med tømmerflåder og lignende fartøjer i Gudenåen er blevet justeret siden behandlingen i Miljø- og Planudvalget den 5. maj 2020. Justeringen er sket for at imødekomme de synspunkter, der blev fremført i Miljø og Planudvalget i Skanderborg Kommune.

Følgende punkter er blevet rettet og/eller præciseret:

- Det er udspecificeret, at det er ”traditionelle tømmerflåder”, der kan anmeldes.
- I forhold til drøftelserne om der er tale om en ”bro” eller en ”tømmerflåde” er formuleringen: ”Fartøjet må ikke anvendes som bro eller opholdsareal/terrace, og det må ikke kunne fungere som en udvidelse af et eksisterende broanlæg. Hvis kommunen vurderer, at dette er tilfældet, skal kommunen behandle ansøgningen efter regler for bådebroer m.v.”
- Mulighed for særregel i Skanderborg Kommune: ”I Gudenåsystemet må saunabåde kun anvendes i vinterperioder fra 15. oktober til 1. april og skal fjernes fra Gudenåsystemet uden for denne periode. I Skanderborg Kommune er der ikke fastlagt periode for anvendelse af saunabåde. Ansøgninger vil blive vurderet individuelt og konkret i hver enkelt sag, men som udgangspunkt kun til anvendelse i vinterhalvåret af hensyn til beskyttelse af natur, miljø og naboer.”

Saunabåde og tømmerflåder m.v. skal udenfor sæsonen opbevares på samme måde, som alle andre fartøjer vinteropbevares.

Dialog og høring

Silkeborg Kommune har haft et udkast til forskrifter sendt i offentlig høring - og har hørt alle medlemmer fra Brugerrådet for sejlads på Gudenåen.

Da alle medlemmer fra Brugerrådet for sejlads på Gudenåen allerede er hørt, har Skanderborg Kommune valgt ikke at sende udkastet til forskrift i høring. Brugerrådet for sejlads er en sammenslutning af interessenter langs Gudenåen - se mere om Brugerrådet her: <https://www.gudenaakomiteen.dk/brugerraadet-for-sejlads-paa-gudenaen/medlemmer/>

Indstilling

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 11. august 2020

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Forskrift for sejlads med tømmerflåder og lignende fartøjer i Gudenåen godkendes med de tilføjede rettelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 5. maj 2020:

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Forskrift for sejlads med tømmerflåder og lignende fartøjer godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 5. maj 2020, pkt. 65:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at sende sagen tilbage til administrationen til yderligere bearbejning i samarbejde med Gudenåkomiteen.

Bilag

Forskrift for tømmerflåder og lignende fartøjer version 18.05.2020

Punkt 137: Evt.

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vil følge op på vedligeholdelsen af gadelys i løbet af efteråret.

Punkt 138: Lukket:

00.01.00-A00-96-19