

# **REFERAT § 17, stk. 4 - udvalg om Bosætningsstrategi og Infrastruktur 2014-2015 d. 19-08-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 19. august 2014 kl. 16:30

**Mødested** konferencesalen, Skanderborg

## **Indholdsfortegnelse**

Velkomst og præsentation.....	3
Orientering om udvalgets rolle og opgave.....	5
Udvalgets arbejdsform.....	9
Præsentation af bosætningsanalysen.....	12
Nøgletal om bosætning i Skanderborg Kommune.....	17
Brainstorm på bosætning.....	21
Dialog med ejendomsmæglerne.....	23
Næste møde.....	25
Evt.....	27

# **Punkt 1: Velkomst og præsentation**

14/36226

# Velkomst og præsentation

## Sagsfremstilling

Velkomst ved udvalgsformand Søren Erik Pedersen og kort præsentation af de enkelte medlemmer med navn og baggrund for deres udpegelse i udvalget.

### **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektør Lisbeth Binderup indstiller,

- at der laves en præsentationsrunde

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalgsmedlemmerne præsenterede dem selv med navn, baggrund og hvorfor de har sagt ja til at være med i udvalget.

## **Punkt 2: Orientering om udvalgets rolle og opgave**

14/36226

### **Bilag**

Kommissorium

Byrådets Udviklingsstrategi - forslaget til høring pr. 1. juli 14

# Orientering om udvalgets rolle og opgave

## RESUME

Udvalgets rolle og opgave vil blive gennemgået under dette punkt. Herunder baggrunden for nedsættelsen af udvalget, kommissoriet for udvalget og sammenhæng med andre tiltag.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Som et led i en ny politisk arbejdsform har Byrådet det første halve år af 2014 arbejdet med et udkast til en udviklingsstrategi. Udviklingsstrategien er Byrådets fælles arbejdsgrundlag for at øge gennemslagskraften i den politiske styring og for at fokusere på få, men højt prioriterede temaer. I forbindelse med realiseringen af Byrådets Udviklingsstrategi afprøves nye politiske arbejdsformer, herunder former hvor aktive borgere og lokalsamfund er med til at skabe de nødvendige resultater.

Byrådets Udviklingsstrategi er en vision og strategi for Skanderborg Kommunes udvikling på lidt længere sigt. Samtidig er Udviklingsstrategien også en politisk prioritering af de temaer, hvor Byrådet vil skabe resultater på lidt kortere sigt.

Strategisporene er temaer, der rummer væsentlige tværgående udfordringer, der kræver mange andre aktørers engagement i at finde de bedste løsninger, og hvor løsningerne sandsynligvis vil have indflydelse på den fysiske planlægning.

Strategien er delt op i 9 temaer:

- Bosætningsstrategi og Infrastruktur
- Erhverv og Infrastruktur
- Turisme
- Skanderborg midtby, inkl. Sølund
- Byernes vækst
- Bæredygtighed (hhv. Varmeplan og Klima/adfærd)
- Campus Skanderborg og Højvangen
- Folkeskolereform
- Sundhed

### Nedsættelse af særlige udvalg

Arbejdet med realiseringen af temaerne i Byrådets Udviklingsstrategi organiseres i særlige udvalg og i de stående udvalg samt Økonomiudvalget.

Særlige udvalg består af borgere og virksomheder m.fl. med en viden og ressource i forhold til det specifikke tema samt fem byrådsmedlemmer og nedsættes efter styrelseslovens § 17, stk. 4. Det første af i alt fem særlige udvalg, som skal nedsættes i tilknytning til Udviklingsstrategien er Udvalget om Bosætningsstrategi og Infrastruktur.

Sammensætningen af udvalget blev besluttet på Byrådets møde i juni og udvalget består af følgende medlemmer:

- Søren Erik Pedersen, byrådsmedlem og formand for udvalget
- Frank W. Damgaard, byrådsmedlem

- Søren Nielsen, byrådsmedlem
- Birte M. Andersen, byrådsmedlem
- Finn Sander Jensen, byrådsmedlem
- Allan Søstrøm, Østjysk Boligadministration
- Leif Olsen, ny borger i Skanderborg
- Jens Christensen, bestyrelsen for Dagtilbuddet Skovby, Storning og Stjær
- Lars Kromann, ErhvervSkanderborg
- Susanne Talbo, Sparekassen Kronjylland
- Niels Parmo Christensen, ejendomsmægler, NP Consult
- Jørgen Baastrup Nielsen, boligprojekt Skovby Nygaard
- Nanett Borre, borger i Alling
- Jacob Schou, ny borger i Ry
- Michael Villadsen, kulturforeningsrepræsentant
- Susanne Nielsen, Guldbageren, Hørning

### **Udvalgets opgave**

Der er i forbindelse med udvalgets nedsættelse udarbejdet et kommissorium for udvalget. Det fremgår heraf, at udvalget har til opgave at lave et udkast til en bosætningsstrategi der skal omsætte elementerne i Byrådets Udviklingsstrategi til forandringer, som virksomheder, organisationer, aktører på boligmarkedet og borgere efterfølgende har lyst til at være med til at løfte og realisere både uafhængigt af og i samarbejde med Byrådet.

Bosætningsstrategiudvalget skal udarbejde anbefalinger til Byrådet vedrørende følgende udfordringer:

- Hvordan identificeres og synliggøres byernes særpræg? Og hvordan kan det markedsføres?
- Hvor og hvordan møder vi potentielle tilflyttere? Og hvordan kan vi dyrke de menneskelige relationer noget mere, og derigennem øge bosætningen?
- Hvilke konkrete parter, udover Byrådet, har lyst til at bidrage med initiativer, der skaber positiv opmærksomhed på bo- og levevilkårene i Skanderborg Kommune?
- Kan vi skabe eller fremhæve eksisterende fysiske/mentale miljøer og tiltag, som er attraktive for unge og yngre familier?
- Hvad skal der til for, at vi kan fastholde såvel unges som ældres tilknytning til de forskellige byer ved boligskifte?
- Hvad skal der til for at fremtidssikre vores infrastruktur, herunder kollektive transportmuligheder?
- Hvordan kan vi differentiere boligudbuddet og i den forbindelse vurdere mulighederne for at byfortætte i de 4 byer med flere boligtyper og størrelser i den enkelte by?
- Hvordan byfortætter vi langs de store færdselsårer bl.a. med henblik på muligheder for billigere grunde/boliger?

Det er vigtigt at arbejdet munder ud i konkrete forslag som sendes videre til Byrådet.

Bosætningsudvalget afleverer sine anbefalinger til Byrådet i december 2014 i form af en vision/strategi for bosætning i Skanderborg Kommune samt et idé/handlekatalog indeholdende forslag til konkrete forandringer.

### **Sammenhæng med andre tiltag**

Som et led i høringen af Udviklingsstrategien bliver der frem til den 11. september afviklet en række udviklingssaloner, hvor borgere og andre har mulighed for at komme med deres input til Udviklingsstrategien. Der er i afviklingen af udviklingssalonerne bl.a. fokus på temaet om bosætning. Den 11. september bliver der afviklet en konference, hvor inputtene fra de forskellige udviklingssaloner bliver fremlagt.

## **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektør Lisbeth Binderup indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## **BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Chefen for Kultur, Borgere og Planlægning orienterede om konferencen den 11. september, hvor Byrådets Udviklingsstrategi og resultaterne fra udviklingssalonerne præsenteres. Udviklingssalonerne har bl.a. fået til opgave, at de i deres arbejde konkret skal forholde sig til bosætningsstrategien Arrangementet finder sted på Sølund.

Udvalget tog orienteringen om udvalgets rolle og opgave til efterretning.

## **Punkt 3: Udvalgets arbejdsform**

14/36226

# Udvalgets arbejdsform

## RESUME

---

Udvalget orienteres om og drøfter rammerne for udvalgets arbejde.

### Sagsfremstilling

#### Principper for udvalgets arbejde

Det fremgår af kommissoriet for udvalget, at der er nedsat nogle overordnede principper for de fem særlige udvalg, der skal nedsættes i forbindelse med Udviklingsstrategien.

De overordnede principper for arbejdet i de særlige udvalg er:

- at realiseringen af det enkelte tema i Byrådets Udviklingsstrategi bliver en fælles mission på tværs af sektorer,
- at der er ligeværdig samskabelse, samspil og ligeværdige roller mellem repræsentanterne i udvalget
- at udvalgets produkt/anbefalinger til Byrådet dels kan bestå af forslag til forandringer Byrådet skal realisere selv eller i samarbejde med andre, og dels forandringer, som andre aktører føler sig ansvarlige for eller blot har lyst til at bidrage med og tage ansvar for.

#### Mødeafvikling

Der afholdes i alt 5 formelle møder i udvalget, og udvalgets afslutter sit arbejde i december 2014.

Møderne afvikles med udgangspunkt i følgende overordnede ramme:

1. møde: Hvad er opgaven? hvad ved vi og hvad vil vi gerne vide mere om?
2. møde: Idéudvikling og dialog med andre interessenter
3. møde: Dialog med interessenter og eventuelt studietur
4. møde: Politisk drøftelse
5. møde: Afrapportering og indstilling af forslag til forandringer til Byrådet via Økonomiudvalget.

De fem møder er indtil videre fastsat til følgende dage i tidsrummet fra kl. 16.30-19.00:

Tirsdag den 19. august

Torsdag den 18. september

Torsdag den 9. oktober

Onsdag den 5. november

Mandag den 1. december

Der vil herudover være muligheder for at udvalget kan mødes udover den formelle møderække. F.eks. i forbindelse med studietur m.v.

#### Dialog

Udvalget kan beslutte, at de som et led i deres arbejde kan invitere til dialog med relevante aktører. Dette enten i forbindelse med mødeafviklingen eller ved besøg.

## INDSTILLING

---

Kommunaldirektør Lisbeth Binderup indstiller,

- at udvalget drøfter rammerne for udvalgets arbejde.

**BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalget drøftede den kommende arbejdsform og vedtog:

- at der udover de fastlagte møder arrangeres en studietur lørdag den 13. september 2014.

## **Punkt 4: Præsentation af bosætningsanalysen**

14/36226

### **Bilag**

Bosætningsanalyse endelig udgave jan 2014

Præsentation af bosætningsanalyse.pdf

Skanderborg Gymnasiums analyse af byernes DNA

# Præsentation af bosætningsanalysen

## RESUME

Hermed gives et overblik over bosætningsanalysen, som Skanderborg Kommune har gennemført i januar 2014.

Bosætningsanalysen har til formål at kvalificere grundlaget for udarbejdelsen af en bosætningsstrategi.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for bosætningsanalysen

Byrådet indgik et budgetforlig den 10. september 2013 vedr. Budget 2014-2017, blandt andet med en aftale om, at der udarbejdes en "Analyse af bosætning. Analysen igangsættes efter budgetvedtagelsen og efter drøftelse i Økonomiudvalget af analysens indhold og form. Arbejdet med bosætningsanalysen forankres i Økonomiudvalget."

### Bosætningsanalysens formål

Bosætningsanalysen har til formål at kvalificere grundlaget for udarbejdelsen af en bosætningsstrategi med henblik på at fastholde nuværende borgere i Skanderborg Kommune samt tiltrække nye borgere og virksomheder i fremtiden.

### Fokusområder og datakilder

Bosætning forstås som fastholdelse af nuværende borgere og tiltrækning af nye borgere og virksomheder i Skanderborg Kommune.

Bosætningsanalysen har fem fokusområder, som er belyst ved forskellige datakilder. Fokusområder og datakilder fremgår af Figur 1 nedenfor.

**Figur 1 Fokusområder og datakilder i bosætningsanalysen**

Nr.	Fokusområde	Datakilde
1.	Flyttemønstre i det østjyske område med særligt fokus på Skanderborg Kommune.	Danmarks Statistisk.
2.	Årsager til flytning og valg af bosted blandt aktuelle tilflyttere til Skanderborg, Silkeborg, Favrskov, Horsens og Syddjurs Kommuner.	400 telefoninterviews med tilflyttere i de fem kommuner og 13 personlig interviews med tilflyttere i de fem kommuner.
3.	Potentielle tilflyttere til Skanderborg Kommune (bosiddende i Aarhus, Silkeborg og Horsens Kommuner), herunder ønsker til geografi, bolig, infrastruktur og boligtyper.	Webundersøgelse blandt 400 personer i målgruppen og 13 personlige interviews med potentielle tilflyttere i de tre kommuner.
4.	Boligbehovet blandt Skanderborg Kommunes nuværende borgere.	400 telefoninterviews med borgere i Skanderborg Kommune i alderen 20 til 80 år fra de fire centerbyer.
5.	Behov for boligtyper i de fire centerbyer (Ry, Galten, Hørning og Skanderborg) i Skanderborg Kommune.	Interviews med 8 ejendomsmæglere.

Bosætningsanalysens resultater i relation til hvert af de 5 fokusområder beskrives i det følgende.

### Fokusområde 1. Flyttemønstre i det østjyske område med særligt fokus på Skanderborg Kommune.

Generelt er Skanderborg Kommunes primære tilflyttere fra Aarhus Kommune. Dernæst modtager kommunen en mindre gruppe tilflyttere fra Horsens og Silkeborg Kommuner.

Flytningen fra Aarhus Kommune til Skanderborg Kommune og nabokommunerne (Favrskov, Horsens, Silkeborg og Syddjurs) er faldet markant i årene 2006 til 2013. Trods dette er Skanderborg Kommune den af de fem kommuner, der har haft flest tilflytninger fra Aarhus Kommune i hele perioden.

Antallet af tilflytninger fra Aarhus Kommune til Skanderborg Kommune er faldet med 24 procent fra 2006 til 2013 og skyldes primært, at de unge mellem 25-39 år i mindre grad er flyttet til kommunen.

## **Fokusområde 2. Årsager til flytning og valg af bosted blandt aktuelle tilflyttere til Skanderborg, Silkeborg, Favrskov, Horsens og Syddjurs Kommuner.**

De fleste tilflyttere fra Aarhus scanner området omkring Aarhus i en radius på 20 km og vurderer de enkelte byer særskilt uden at betragte kommunerne som helhed. Der er derfor konkurrence mellem byerne i Skanderborg Kommune og byerne i nabokommunerne.

For tilflyttere til Skanderborg Kommune er der primært fire væsentlige årsager til deres bosætning her: Bolig, infrastruktur, familie og arbejde.

Skanderborg Kommune har som den eneste kommune ud af de fem kommuner (Skanderborg, Silkeborg, Favrskov, Horsens og Syddjurs Kommuner) infrastruktur som særlig årsag til, at tilflyttere vælger at bosætte sig i kommunen.

Der er forskellige årsager til bosætning i de fire byer i Skanderborg Kommune:

- Hørning: Bolig og infrastruktur er udslagsgivende for bosætning.
- Ry: Natur, de grønne omgivelser og familie er hovedårsager til bosætning.
- Galten: Bolig, infrastruktur og nærhed til eget eller partners arbejde er de væsentligste årsager til bosætning.
- Skanderborg: Familie, infrastruktur og boligen er de mest centrale årsager til bosætning.

## **Fokusområde 3. Potentielle tilflyttere til Skanderborg Kommune.**

I det følgende opsummeres, hvilke ønsker de potentielle tilflyttere til Skanderborg Kommune (i aldersgruppen 25 til 29 år) fra Aarhus, Silkeborg og Horsens har til fremtidig bosætning.

- Over en tredjedel oplyser, at de har haft lyst til at flytte, men pga. økonomi, uddannelse og mangel på den rette bolig ikke er flyttet.
- Eget arbejde eller partners arbejde er meget afgørende for eventuel flytning.
- De potentielle tilflyttere ønsker sig en bred vifte af forskellige boligtyper.
- Mange kender Skanderborg Kommune for festivalen, nærheden til Aarhus og naturen.
- Hovedparten ved ikke, hvilke byer der ligger i kommunen og har generelt et ringe kendskab til kommunens geografi.
- 60 procent af de potentielle tilflyttere er ikke umiddelbart interesserede i at flytte til Skanderborg Kommune. Flere af dem vil dog gerne flytte til bestemte byer i kommunen - særligt Skanderborg og Ry er populære byer.

## **Fokusområde 4. Boligbehov blandt nuværende borgere i Skanderborg Kommune.**

I alt har Skanderborg Kommune 23.650 boliger. Skanderborg Kommunes boligstruktur er sammensat på følgende vis:

- Parcelhuse: Udgør 62 procent mod 45 procent på landsplan.

- Række, kæde- og dobbelthuse: Udgør 19 procent – landsplan ikke opgjort.
- Etageboliger: Udgør 19 procent mod 38 procent på landsplan.

Skanderborg Kommune er præget af forholdsvis store boliger i forhold til den almindelige boligsammensætning i Danmark. Størstedelen af beboerne i kommunen bor i ejerbolig.

Næsten halvdelen af de nuværende beboere i Skanderborg Kommune ønsker sig en anden boligform end den nuværende. Heraf ønsker hovedparten at blive i nærområdet, men blot at udskifte boligtypen.

60 procent af de nuværende beboere ønsker sig en bolig på under 120 m<sup>2</sup> ved næste bolig – det matcher ikke det eksisterende boligudbud, idet kun 45 procent af boligerne har en størrelse under 120 m<sup>2</sup>.

### **Fokusområde 5. Behov for boligtyper i de fire centerbyer i Skanderborg Kommune**

Nedenfor beskrives de lokale ejendomsmægleres anbefalinger til at øge bosætningen i de fire byer:

- Galten-Skovby: Der skal bygges flere lejeboliger og andelsboliger til seniorer – helst i bymidten for at frigøre parcelhuse og forskønne bymidten.
- Ry: Sælgerne skal erkende, at der skal være lavere priser. Muligt at afsætte nye grunde og nybyggeri ved Kildebjerg. Tæt og lav bebyggelse centralt i byen vil være en fordel.
- Skanderborg: Der er mangel på leje- og andelsboliger centralt beliggende i byen. Herudover skal der være flere billige lejeboliger.
- Hørning: Behov for flere lejeboliger og andelsboliger. Disse nye boliger kan frigøre ældre parcelhuse og forskønne bymidten.

### **Byrådets Udviklingsstrategi**

I Byrådets Udviklingsstrategi, der aktuelt er i høring, fokuserer Byrådet på følgende områder:

- Bede om indbyggernes hjælp til at identificere byernes særpræg og potentialer
- undersøge, hvordan vi kan udøve positiv særbehandling af den enkelte by, i et tæt samarbejde med indbyggere og foreninger i byerne
- Markedsføre byernes gode placering omkring Aarhus med nem adgang til hele det østjyske område og tæt på herlig natur
- Udvikle metoder til at møde potentielle tilflyttere, så potentielle tilflyttere får blik for, hvad byerne i Skanderborg Kommune har at byde på
- Samarbejde med f.eks. ejendomsmægler (eller andre aktører på boligmarkedet) og lokalsamfund
- Styrke og dyrke relationerne, idet familie og venner er en væsentlig årsag til, at tilflyttere vælger Skanderborg Kommune
- Fremtidssikre den gode infrastruktur, herunder kollektive transportmuligheder
- Fokuser på, hvad de unge ser af muligheder for at udvikle spændende miljøer, de selv har lyst til at opholde sig i at differentiere boligudbuddet og i den forbindelse vurdere mulighederne for at byfortætte i de 4 byer med flere boligtyper og - størrelser i den enkelte by samt for at frigøre parcelhuse til nye tilflyttere.
- Byfortætte langs de store færdselsårer bl.a. med henblik på muligheder for billigere grunde/boliger.

### **INDSTILLING**

Chefen for Kultur, Borgere og Planlægning Bente Hornbæk indstiller,

- at Bosætningsanalysen drøftes.

## **BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalget drøftede indholdet af bosætningsanalysen.

På foranledning af udvalgsformanden vedlægges også Skanderborg Gymnasiums DNA-analyse af kommunens fire centerbyer, som udvalget kan lade sig inspirere af i det videre arbejde. 2.k. præsenterede analysen for Byrådet i forbindelse af Byrådets arbejde med Udviklingsstrategien, der aktuelt er i høring.

## **Punkt 5: Nøgletal om bosætning i Skanderborg Kommune**

14/36226

### **Bilag**

Nøgletal om bosætning i Skanderborg Kommune.pdf

# Nøgletal om bosætning i Skanderborg Kommune

## RESUME

Nedenfor beskrives en række nøgletal om bosætning i Skanderborg Kommune og i de fire centerbyer i kommunen, henholdsvis Skanderborg, Ry, Hørning og Galten.

## Sagsfremstilling

### Nøgletal om bosætning i Skanderborg og de fire centerbyer:

I det følgende beskrives nøgletal vedrørende bosætning i Skanderborg Kommune, herunder i forhold til udviklingen i de fire byer Skanderborg, Ry, Hørning og Galten.

### Befolkningsudvikling

- I perioden 2003-2013 har der i gennemsnit været 676 fødsler og 397 dødsfald pr. år, hvilket svarer til et årligt fødselsoverskud (fødte minus døde) på 279 personer.
- I perioden 2014-2026 ventes der i gennemsnit at være 594 fødsler og 461 dødsfald om året. Fødselsbalancen ventes således i gennemsnit at ligge på ca. 133 personer om året i denne fremtidige periode.
- Samlet set forventes indbyggertallet i Skanderborg Kommune at stige fra 58.176 personer primo 2014 til 61.799 personer primo 2026 – det svarer til en befolkningstilvækst på 6,2 procent.
- Generelt bliver befolkningen i gennemsnit ældre – største stigning forventes i aldersgrupperne over 75 år.

### Beskæftigelse

- 82,4 procent af borgerne Skanderborg Kommune i den erhvervsaktive alder (25-64 år) er i beskæftigelse, hvilket er den højeste andel i Region Midt.
- Skanderborg Kommune har 24.000 arbejdspladser, hvilket svarer til 79 pr. 100 25-64 årig.
- Antallet af arbejdspladser er siden 2010 steget med 3,5 procent.

### Pendling

- Skanderborg Kommune er den af kommunerne i den østjyske byregion, der har adgang til flest fuldtidsarbejdspladser inden for en halv times kørsel (225.555).

### Indkomst

- Skanderborg Kommune har den højeste samlede indkomst per indbygger i Region Midtjylland.

### Flyttemøstre:

- Antallet af tilflyttere har i perioden 2003-2013 ligget på gennemsnitligt 3.213 personer om året, mens antallet af fraflyttere i samme perioden har været 2.974 om året.
- Der har i perioden 2003-2013 været et gennemsnitligt tilflytningsoverskud på 239 personer årligt. Det dækker dog over meget store udsving fra et underskud på 114 personer i 2013 til et overskud på 613 personer i 2004.
- I prognosen fra 2014-2026 forventes der et gennemsnitligt flytteoverskud på 169 personer årligt.

### Flytninger imellem kommuner:

- Tilflytningen til Skanderborg Komme er størst fra Aarhus Kommune, hvorfra der i 2013 kom 1.276 tilflyttere, mens 1.132 flyttede den anden vej.

- I 2013 var der en stor nettoaflytning til især Horsens, Silkeborg og Odder Kommuner.
- Samlet var der en nettoaflytning fra Skanderborg Kommune på 160 personer i 2013.

### **Boligtyper i Skanderborg Kommune:**

- Parcelhusene udgør den største andel (62 procent) af boligmassen.
- Række-, kæde- og dobbelthusene udgør (19 procent) af boligmassen.
- Etageboliger udgør (19 procent) af boligmassen.

### **Boligbyggeri i Skanderborg Kommune:**

- I Skanderborg Kommune blev der i årene 2003-2013 gennemsnitligt opført omkring 272 boliger pr. år, varierende fra 120 boliger i 2012 til 447 boliger i 2003.
- I perioden 2014-2026 forventes der i gennemsnit at blive opført omkring 218 boliger om året – altså lidt færre end hidtil. Heraf forventes:
  - 34 procent at være parcelhuse.
  - 26 procent at være rækkehuse.
  - 38 procent at være etageboliger.
- Andelen af eksterne tilflyttere til nye boliger forventes at være 43 procent i 2014-2016. Det vil sige, at lidt mindre end halvdelen af alle tilflyttere til de nye boliger ventes at komme fra andre kommuner, mens de resterende kommer fra Skanderborg Kommune selv.

### **Huspriser i de fire centerbyer (realiseret kvadratmeterpris på en villa)**

- I Skanderborg kostede en villa pr. m<sup>2</sup> i 2013 14.429 kr.
- I Ry kostede en villa i 2013 pr. m<sup>2</sup> 14.315 kr.
- I Galten kostede en villa i 2013 pr. m<sup>2</sup> 12.859 kr.
- I Hørning kostede en villa i 2013 pr. m<sup>2</sup> 12.513 kr.

Til sammenligning kostede en villa i Skanderborg Kommune i 2013 i gennemsnit 13.854 kr. pr. m<sup>2</sup>

### **Huspriser i Skanderborg Kommune og nabokommuner (realiseret kvadratmeterpris på en villa)**

- Skanderborg Kommune har haft højere realiserede huspriser end både Horsens, Silkeborg og Odder Kommuner i hele perioden fra 2005 til 2013.
- I Skanderborg kostede en villa pr. m<sup>2</sup> i 2013 14.429 kr., mens den i Silkeborg Kommune kostede 11.903, i Odder Kommune 10.501 kr. og i Horsens 9421 kr.

## **INDSTILLING**

---

Chefen for Kultur, Borgere og Planlægning Bente Hornbæk indstiller,

- at nøgletallene om bosætning i Skanderborg Kommune, tages til efterretning.

**BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalget drøftede nøgletallene og vedtog,

- at udvalget til næste møde vil have nogle supplerende nøgletal.

## **Punkt 6: Brainstorm på bosætning**

14/36226

### **Bilag**

Gruppedrøftelser 19. august 2014

# Brainstorm på bosætning

## Sagsfremstilling

Brainstorm. Hvad er vigtigst at prioritere i forhold til bosætning?

Der vil efter brainstormen være en opsamling i plenum.

### **INDSTILLING**

---

Chefen for Kultur, Borgere og Planlægning Bente Hornbæk indstiller,

- at vigtige prioriteringer i forhold til bosætningsanalysen drøftes.

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalget drøftede indledningsvist i grupper, hvilke emner der særligt skal prioriteres i udvalgets videre arbejde.

Gruppernes umiddelbare input er vedlagt som bilag til dette punkt.

## **Punkt 7: Dialog med ejendomsmæglerne**

14/36226

# Dialog med ejendomsmæglerne

## Sagsfremstilling

En række ejendomsmeglere er inviteret til at indgå i en dialog med udvalget om, hvordan indbyggertallet kan stige i de forskellige byer og i Skanderborg Kommune som helhed.

### **INDSTILLING**

---

Chefen for Kultur, Borgere og Planlægning Bente Hornbæk indstiller,

- at ejendomsmæglernes bemærkninger drøftes.

### **BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalget havde en åben dialog med ejendomsmæglerne om udfordringer og muligheder for øget bosætning i Skanderborg Kommune.

## **Punkt 8: Næste møde**

14/36226

## Næste møde

### Sagsfremstilling

Udvalget drøfter hvilke temaer, der vil være relevante at drøfte på næste møde. Herunder forslag til dialogpartnere.

#### **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektør Lisbeth Binderup indstiller,

- at udvalget drøfter forventninger til næste møde-

#### **BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Udvalget ønskede på næste møde bl.a. at drøfte:

- Transportmuligheder
- Grundpriser

## **Punkt 9: Evt.**

14/36226

**Evt.**

**BESLUTNING I § 17, STK. 4 - UDVALG OM BOSÆTNINGSSTRATEGI OG INFRASTRUKTUR DEN 19-08-2014**

---

Der var ingen emner under evt.