

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 23-01-2019

Mødedato Onsdag d. 23. januar 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Invitation til frikommuneforsøg.....	4
Tydeliggørelse af typer af borgermøder.....	7
Drøftelse af turismesamarbejde og destinationsudvikling.....	10
Forslag til Kommuneplantillæg 16-20 med henblik på offentlig høring.....	13
Godkendelse af ny ét-årig aftale for Kulturring Østjylland.....	16
Lokalplan 1134 – Boliger på Grønnegade, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	18
Udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nr. Vissing.....	20
Udvidelse af kapaciteten på specialtilbuddet Afdeling D på Låsby Skole.....	22
Orientering om kommissorium for forandringen "Opbremsning af udgiftsvækst på det specialisered	26
Drøftelse og beslutning af anvendelse af overførte midler vedrørende værdighedspuljen 2017/2018.	28
Kvalitetsstandarder for 2019 - årlig lovbefalet godkendelse.....	30
Samarbejdsaftale med Veterancentret.....	33
Godkendelse af nye vedtægter for Ry Varmeværk A.m.b.a.....	36
Skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften, Skanderborg.....	38
Forhåndstilkendegivelse vedrørende almene boliger i Vestergade, Skanderborg.....	41
Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-1-19

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Invitation til frikommuneforsøg

85.11.06-P20-84-18

Resume

Regeringen og KL har i forbindelse med økonomiaftalen for 2019 aftalt at iværksætte en ny runde frikommuneforsøg. På baggrund af administrationens forslag og indstillinger fra fagudvalgene bedes Økonomiudvalget drøfte, om Skanderborg Kommune skal indsende ansøgning om frikommuneforsøg.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL har i forbindelse med økonomiaftalen for 2019 aftalt at iværksætte en ny runde frikommuneforsøg. De konkrete forsøg vil blive udvalgt gennem to ansøgningsrunder i 2019. Deadline for den første runde er den 1. april 2019. Der vil blive udvalgt cirka 10 frikommuneforsøg i hver ansøgningsrunde. Invitationen til frikommuneforsøg fra økonomi- og indenrigsministeren er vedhæftet som bilag.

Ved udvælgelse af forsøg vil der som udgangspunkt blive prioriteret forsøg, der adresserer en af nedenstående problemstillinger:

- Sammenhængende indsatser på tværs af beskæftigelses-, social-, sundheds- og uddannelsesområderne
- Udsatte børns vej gennem livet fra daginstitution til uddannelse
- Overgang fra folkeskole til ungdomsuddannelse/beskæftigelse
- Det nære og sammenhængende sundhedsvæsen – overgange mellem kommunale og regionale sundheds- og plejetilbud
- Tværgående effektivisering af opgaveløsningen
- Administrative effektiviseringer.

I Skanderborg Kommune er det besluttet, at det er de politiske fagudvalg, der skal drøfte, om kommunen skal indsende ansøgninger til frikommuneforsøg inden for udvalgenes fagområder. Indstillingerne samles i Økonomiudvalgets behandling. Den politiske drøftelse skal baseres på eventuelle forslag fra administrationen til relevante forsøg.

Spørgsmålet om ansøgninger til frikommuneforsøg er blevet behandlet i Socialudvalget, i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og i Undervisnings- og Børneudvalget, da det ud over Økonomiudvalgets fagområde er inden for disse tre fagudvalgs fagområder, der vil prioriteres frikommuneforsøg. Beslutningerne fra de tre fagudvalg er oplyst nedenfor. De samlede sagsfremstillinger til de tre fagudvalg er vedhæftet som bilag.

Administrationen har endvidere behandlet ansøgningen i Effektiviseringsstyregruppen men har ikke yderligere forslag til frikommuneforsøg ud over forslagene fremsendt til de tre fagudvalg.

Beslutning fra møde i Socialudvalget den 8. januar 2019

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at der indsendes ansøgning om frikommuneforsøg i forhold til dispensation fra lejelovens almene betingelser, når det handler om borgere, som qua deres psykiske/sociale udfordringer, har behov for en særlig - men tidsbegrænset -

indsats for at kunne få tilknytning til arbejdsmarkedet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra møde i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget den 9. januar 2019

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der indsendes ansøgning om frikommuneforsøg på følgende områder:

1. at jobafklaringssager ikke underlægges 4 ugers fristen fra visitation til jobafklaring
2. at sager om visitation til fleksjob ikke skal behandles på rehabiliteringsteam

a. alle sager om fleksjob

b. fleksjob, der vedrører fastholdelsesfleksjob på borgerens hidtidige arbejdsplads.

3. dispensation fra lejelovens almene betingelser når det handler om borgere, som qua deres psykiske/socialt udfordringer, har behov for en særlig - men tidsbegrænset - indsats for, at kunne få tilknytning til arbejdsmarkedet

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning fra møde i Undervisnings- og Børneudvalget den 9. januar 2019

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at administrationen arbejder videre med forslaget om dispensation fra reglerne om uddannelsesparathedsvurderinger i folkeskolen, og hvis relevant vil det blive fremsendt til politisk behandling i forbindelse med ansøgningsrunde 2.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om der skal indsendes ansøgning til frikommuneforsøg på baggrund af indstillingerne fra Socialudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Undervisnings- og Børneudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at behandlingen af sagen udsættes under indtryk af KL's udmelding om ordningen med frikommuneforsøg.

Bilag

Invitation til nyt frikommuneforsøg til landets borgmestre

Dagsordenspunkt: Invitation til frikommuneforsøg behandlet på mødet 8. januar 2019 kl. 15:30 (Plejecenter Ryvang, Skanderborgvej 49, 8680 Ry) i Socialudvalget (2019).docx

Dagsordenspunkt: Invitation til frikommuneforsøg behandlet på mødet 9. januar 2019 kl. 15:00 (Fælleden) i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget (2019).docx

Dagsordenspunkt: Invitation til frikommuneforsøg behandlet på mødet 9. januar 2019 kl. 14:00 (Låsby Skole, Låsbyvej 10, 8670 Låsby) i Undervisnings- og Børneudvalget (2019).docx

Punkt 3: Tydeliggørelse af typer af borgermøder

00.00.00-A00-11-17

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til præcisering af typer af borgermøder.

Sagsfremstilling

Borgermøder er et centralt led i samspillet mellem Byrådet og borgerne, og Byrådet afholder et stort antal åbne/offentlige møder i løbet af et år.

Møderne kaldes ofte 'borgermøder', uanset at formål med mødet kan spænde fra ren information over lovbestemt høring til invitation til samarbejde om konkrete initiativer. Det kan medføre, at borgerne kommer til møder med diffuse eller måske endda forkerte forventninger til mødets indhold. Et mere differentieret sprog om 'borgermøder' kan medvirke til at skabe en klarere forventning til mødets formål og indhold i forhold til borgerne, og kan medvirke til at forberedelsen af møderne bliver mere skarp.

Det foreslås derfor, at invitation til borgermøder suppleres med stikord, der uddyber formålet med mødet. Ligeledes skal det fremgå af invitationen, hvordan mødet er organiseret eksempelvis med stande eller procesarbejde. Fælles for alle typer borgermøder gælder, at der forinden træffes politisk beslutning om:

- Hvilken type borgermøde, der inviteres til (rammesætning af formål og indhold)
- Rolleafklaring (opgaver på mødet m.v.)
- Opfølgning på mødet (politisk behandling, nedsættelse af arbejdsgruppe eller andet).

Forslag til typer af borgermøder

Borgermøde - Information

Formålet med disse møder er alene at informere. På disse møder kan Byråd og udvalg orientere om allerede truffne beslutninger, opgaver man sætter i gang eller muligheder borgerne har i kommunen. Her kan der orienteres om beslutningen, baggrunden for den og svares på opklarende spørgsmål. Informationsmødernes formål er præcise og specifikke, og det handler om at give information fra kommunen til borgerne. Det kan f.eks. være information om det forventede arbejde med det kommende budget, møde med information om kommende arbejde med trailcenter i Ry, selvhjælpsgrupper for pårørende til psykisk syge eller information om vejprojekter. Der er ikke opfølgning på informationsmøder.

Borgermøde - Inspiration

Inspirationsmøderne er Byrådets og udvalgenes mulighed for at blive inspireret tidligt i en beslutningsproces, forud for planlægning eller igangsætning af større opgaver. Formålet er, at borgerne i en tidlig dialog med kommunen kan komme med input til en beslutningsproces eller til arbejdet med en given opgave. Beslutningen eller opgaven er forud defineret i en grad, så mødets formål er afgrænset og forståelig for deltagerne. Det kan f.eks. være borgermøde i forbindelse med etableringen af Fælleskabets Hus i Ry. Her blev borgerne inviteret ind til at give input på, hvordan huset kunne rumme muligheder for borgere i alle aldre, samle, bygge bro og understøtte fælleskabet og livet i lokalsamfundet i Ry. Et andet eksempel på formål med et inspirationsmøde kunne være, "hvilke funktioner skal det nye bibliotek i Ry indeholde". På inspirationsmøder vil der afslutningsvis blive forklaret, i hvilken videre proces ideerne indgår, og der kan endvidere være tale om opfølgende møder (evt. høringsmøder). Der vil være en opsamling af mødet på udvalgs- og byrådsmøde.

Borgermøde - Samarbejde

På disse møder faciliterer Byrådet, udvalgene eller administrationen processer, der understøtter samskabelse i bred forstand. Formålet er at medvirke til, at borgernes ressourcer bringes i spil. Det kan være i forbindelse med en opgaveløsning, der tager udgangspunkt i en kommunal beslutning eksempelvis indretning af nyt torv i Hørning eller styrkelse af aktiviteter i Adelgade. Det kan også være for at stimulere til videndeling og samarbejde som fernisering af landsbyernes arbejde med udviklingsvisioner eller møde om bæredygtighed, hvor de lokale fælleskaber skaber forandringer og man udforsker, hvordan vi i Skanderborg Kommune sammen kan arbejde for en mere bæredygtig fremtid. Mødet kan afsluttes med opfordring til at deltage i yderligere aktiviteter, skrive sig på mailliste eller lignende. Der vil være en opsamling af mødet på udvalgs møde/byrådsmøde.

Borgermøde - Høring

Høringsmøder er Byrådets mulighed for at få kommentarer til den plan eller den beslutning, de agter at gennemføre. Høringsprocesser er ofte fastlagt i lovgivning. Formålet får derfor typisk en mere formel karakter. Borgerne kan på mødet få præsenteret, hvad Byrådet agter at gøre og stille uddybende spørgsmål for at være godt oplyste og informerede i forhold til eventuelt senere at kunne afgive et formelt høringssvar. Desuden kan borgerne på mødet komme med deres kommentarer til Byrådets plan eller beslutning. Hvis der er tale om en formel høringsproces vil mødet blive afsluttet med opfordring til at skrive et formelt høringssvar. Der vil være en opsamling af mødet på udvalgs møde/byrådsmøde.

Evaluering af borgermøder

Der har i 2018 været afholdt mange borgermøder med forskelligt formål og forskelligt set-up. For at skabe et billede af udbyttet af disse møder gennemføres i vinteren 2019 en erfaringsopsamling, hvor blandt andet byrådspolitikere interviewes, og der gennemføres i løbet af vinteren/foråret interviews med borgere på borgermøder. Resultatet af evalueringen forelægges til politisk behandling.

Hjælpeværktøjer

Der er indtil videre udviklet to hjælpeværktøjer, som kan bidrage med hhv. overblik, videndeling og mulighed for at deltage aktivt:

Kommunen informerer...

Der er udviklet et hjælpeværktøj, der p.t. afprøves i forbindelse med den igangværende planlægning for Låsby. Værktøjet tjener både til at give borgerne overblik over igangværende planprojekter, og giver mulighed for dialog mellem borgere og Skanderborg Kommune.

<https://skanderborg.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=3030414cd7104f7ea471bd279aea721e>

Kommune og borgere deler viden...

Der er udviklet et hjælpeværktøj, der p.t. afprøves i forbindelse med Opgaveudvalget for bæredygtig og cirkulær kommune. Værktøjet giver mulighed for, at borgere og kommune deler viden om igangværende projekter og initiativer, og for at man kan deltage/koble sig på projekter og tage initiativ til nye. Se her <https://arcc.is/0DXC8f>

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslaget om kategorier af borgermøder godkendes og anvendes i fremtidig planlægning og annoncering af borgermøder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at godkende forslaget om kategorier af borgermøder og deres anvendelse i fremtidig planlægning og annoncering af borgermøder.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 11:

Direktionen vedtog,

- at kategorierne justeres inden fremsendelse til Økonomiudvalget.

Direktionen vedtog at indstille,

- at forslaget om kategorier af borgermøder godkendes og anvendes i fremtidig planlægning og annoncering af borgermøder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 4: Drøftelse af turismesamarbejde og destinationsudvikling

24.05.10-A21-1-19

Resume

Med denne sag drøftes mulighederne for at etablere tværkommunalt turismesamarbejde i et såkaldt destinationsselskab.

Sagsfremstilling

Ny lovgivning

Regeringen har fremsat et lovforslag, der har til formål at forenkle den offentlige turismefremmeindsats. Det skal ske ved at understøtte stærke destinationer, skabe bedre sammenhæng i turismefremmeindsatsen og en mere effektiv anvendelse af de offentlige turismefremmemidler.

Ønsket er, at der etableres 15-25 tværkommunale destinationsselskaber inden udgangen af 2020. I bemærkningerne til lovforslaget står der om formålet med destinationsselskaberne, at ”turismeindsatsen i højere grad sker i samarbejde mellem flere kommuner, så kommunerne sammen kan løfte deres centrale rolle i forhold til udvikling af stærke og attraktive destinationer i Danmark”. Det er frivilligt for kommunerne at indgå i destinationsselskaber.

Hvis kommunerne vælger at indgå i et tværkommunalt destinationsselskab kan kommunerne fortsat iværksætte turismeaktiviteter lokalt. Dette dog under den betingelse, at aktiviteterne ikke lapper over andre turismefremmende aktiviteter.

Fra 2019 kan der søges midler i en statslig destinationsudviklingspulje, hvor der er afsat 40 mio. kr. til turismeprojekter under Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse og 10 mio. kr. til destinationsudvikling i ø-kommuner og øvrige turismeindsatser. De øvrige midler i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse kan også søges til turismeprojekter. Kriterier for at komme i betragtning til destinationsudviklingspuljen er blandt andet, at destinationsselskabet dækker et afgrænset og sammenhængende geografisk område, der består af mere end én kommune, og at der er et vist minimumsniveau af kommercielle overnatninger og/eller samlet turismeomsætning.

Business Region Aarhus

Kommunerne i Business Region Aarhus iværksatte i 2014 en proces om mulighederne for dels at iværksætte fælles turismeindsatser og dels at etablere en fælles turismeorganisation. I 2015 blev det besluttet at prioritere en strategisk international markedsføringsindsats målrettet det norske marked med Destination Djursland/VisitAarhus som operatør. Der var på daværende tidspunkt ikke interesse for en fælles turismeorganisation. Det er besluttet at udvide indsatsen til at omfatte det tyske marked fra 2019.

Destinationsselskaber i Østjylland

Opstarten af operatørsamarbejdet fra 2015 mellem Destination Djursland og VisitAarhus har ført til en fusion, der forventes at være en realitet fra den 1. januar 2019.

Destinationsselskabet VisitAarhus har valgt resultatkontrakter som styrende for samarbejdet med Aarhus, Syddjurs og Norddjurs kommuner, hvilket også vil omfatte andre kommuner, hvor der indgås en samarbejdsrelation.

Fremtidigt turismesamarbejde

Såfremt Skanderborg Kommune ønsker at tilslutte sig destinationsselskabet VisitAarhus er der følgende muligheder:

- VisitSkanderborg fusionerer med destinationsselskabet VisitAarhus i løbet af 2019. Da VisitSkanderborg drives af Søhøjlandets Turistforening, er det alene bestyrelsen herfor, der vil kunne træffe denne beslutning.
- Skanderborg Kommune indgår i en bestiller-udfører relation med destinationsselskabet VisitAarhus.

Hvis Skanderborg Kommune ønsker at stå uden for destinationssamarbejde:

Med lovændringen ”søges etableret 15-25 destinationsselskaber”. Skanderborg Kommune har dermed mulighed for ikke at indgå i destinationssamarbejde, og at have egen turismefremmeindsats. Begrænsningen er, at Skanderborg Kommune i så fald ikke kan søge midler i den statslige destinationspulje. Skanderborg Kommune vil også under alle omstændigheder være forpligtet til at koordinere ”væsentlige” aktiviteter i forhold til international markedsføring med Visitdenmark.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at sagen drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 13:

Direktionen vedtog,

- at dagsordenspunktet udvides med beskrivelse af muligheden for at fortsætte uden samarbejde til anden side og dermed uden mulighed for at få del i den statslige støtte.

Direktionen vedtog at indstille,

- at sagen drøftes blandt andet med henblik på deltagelse i BRA-konference i marts 2019

- at Økonomiudvalget drøfter brugen af tiden på Byrådets temamøde i februar, hvor turisme er på dagsordenen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg 16-20 med henblik på offentlig høring

01.02.00-A00-1-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet vedtage forslag til Kommuneplantillæg 16-20 for Høring Syd med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget igangsatte 26. september 2018 helhedsplanlægning og kommuneplantillæg for Høring Syd.

Å

Forslag til Kommuneplantillæg 16-20 for Høring Syd indeholder følgende ændringer i forhold til eksisterende kommuneplan:

Å

- Udlæg af område til offentligt formål (Rammeområde 40.O.15 Skole Åst for Blegindvej)
- Redegørelse for fremtidig byudvikling og infrastruktur
- To alternative vejåbninger til aflastning for rute 170
- Redegørelse for fremtidig skovrejsning
- Ændring af perspektivarealer til fremtidig byvækst.

Å

Kommuneplantillægget for Høring Syd sætter retningslinjerne for udviklingen af byens sydlige del. Høring har historisk været opdelt af jernbanen, hvor byens to skoler og centrum er beliggende på den nordlige side. Ved nærværende Kommuneplantillæg 16-20 sættes der fokus på byens sydlige udvikling.

Å

Høring har oplevet en stor befolkningstilvækst i en årrække, hvilket har medført et pres på kapaciteten på skole- og institutionsområdet og infrastruktur. En tilstrækkelig skolekapacitet og et godt og veludbygget vejnet er forudsætninger for en god og velfungerende by. Med kommuneplantillægget udlægges areal til ny skole, institution og idrætsfaciliteter samt den fremtidige infrastruktur. Det handler både om opgradering af eksisterende vejåbninger og nye anlæg.

Å

Her har Økonomiudvalget den 12. december 2018 truffet afgørelse om, at

Å

- Ny Skole - og område for offentligt areal skal placeres syd for Næstveds Allé og Åst for Blegindvej

Å

- To alternative vejtracéer til aflastning af rute 170

Å

1. En tilslutning fra Herredsvejen til Rute 170 Åst om Høring
2. En tilslutning fra Herredsvejen til Beder-Bering vejen i Aarhus Kommune. Beder-Bering vejen forventes anlagt i 2022.

Å

Fremadrettet skal den grønne struktur i HÅrning styrkes, så adgangen til de grønne og rekreative arealer, særligt den grønne ring rundt om byen, forbedres. I forbindelse af planlægning for ny skole igangsættes planlægning for skovrejsning. Dette vil ske i samarbejde med interessenter, herunder HÅrning Stationsbys Vandværk. Skovrejsningen skal tilrettelægges, så det giver rekreative muligheder og beskytter grundvandet.

Å

For at fastholde overblik over den samlede planlægning for HÅrning sendes den samlede beskrivelse af HÅrning By i HÅrning med emnerne;

Å

Hovedstruktur:

Å

- Indledning - ny tekst
- Byfortæning - opdateret tekst
- Nye byområder, herunder institution, infrastruktur og grøn struktur - ny tekst
- Erhvervsarealer - opdateret tekst
- Fremtidig byvækst (perspektivarealer) - ny tekst.

Å

Der er foretaget ændringer i kommuneplanens rammer for HÅrning.

Å

Der er følgende rammeændringer:

Å

- Nyt rammeområde til offentligt formål; 40.O.15 Skole Åst for Blegindvej
- Perspektivareal syd for Herredsvejen udgår.

Å

Derudover er følgende bilag indeholdt i kommuneplantillægget:

Å

- Miljøvurdering
- Grundvandsredegørelse
- Miljøvurderingsscreeninger
- Trafiknotat.

Dialog og hÅrning

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

Å

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-20 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig hÅrning i min. 8 uger
- at der igangsættes planlægning for skovrejsning.

Å

Sagen fremsendes til Ækonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Åkonomiudvalget vedtog

Å

- at tiltråde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan - dog således, at forslaget suppleres med en angivelse af et behov for yderligere sikring af skolevejen på Skanderborgvej og ved krydsning af banen.Å

Å

Sagen fremsendes til Byrådet.

Å

Å

Direktionen, 18. januar 2019, pkt. 22:

Å

Direktionen vedtog,

Å

- at tiltråde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Å

Sagen fremsendes til Åkonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd

Bilag Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd

Punkt 6: Godkendelse af ny ét-årig aftale for Kulturring Østjylland

20.20.00-A00-1-19

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til indgåelse af ét-årig forlængelse af den eksisterende kulturaftale med Kulturministeriet gældende for 2019.

Sagsfremstilling

Favrskov, Norddjurs, Odder, Samsø, Skanderborg og Syddjurs kommuner indgik i oktober 2012 aftale med Kulturministeriet om kulturaftale for perioden 2013-2016. Aftalen er efterfølgende blevet forlænget med et år i henholdsvis 2017 og 2018. Kulturministeren lægger nu op til en ny ét-årig forlængelse for 2019. Hedensted Kommune er indtrådt i kulturaftalen fra 2018.

Aftalen er behandlet på et møde i Regionsbestyrelsen for Kulturring Østjylland den 21. november 2018. Udkastet er efterfølgende indsendt til Slots-og Kulturstyrelsen og forventes færdigbehandlet efter godkendelse i de syv Kulturring Østjylland-kommuner.

Udkast til tillægsaftale til kulturaftale mellem kulturministeren og Kulturring Østjylland 2019 er vedlagt sagen som bilag.

Kulturministeriet har oplyst, at den ét-årige forlængelse tager afsæt i den nuværende kulturaftale, både hvad indhold og økonomi angår.

Udkastet til Kulturaftale 2019 ligger i direkte forlængelse af den gældende aftales indsatsområder. Aftaleudkastet lægger op til forlængelse af to projekter og ét nyt projekt:

- Årstidernes Højtider
- Langs Kulturringen – tydelige spor
- Kulturen og det demokratiske medborgerskab – fra politik til handling.

Det nye projekt ”Kulturen og det demokratiske medborgerskab – fra politik til handling” skal inddrage borgere og kulturens interessenter i at skabe ideer til originale og borgernære projekter, som kan indgå i udviklingen af en ny flerårig kulturaftale.

Aftalerne har generelt været med til at sikre en lang række kulturelle tiltag og projekter, der ellers ikke ville være blevet, og har som helhed været med til at styrke samarbejdet mellem kulturens mange forskellige aktører og institutioner på tværs af de samarbejdende kommuner.

Økonomi

Udkast til Kulturaftale 2019 bygger på den eksisterende bidragsstruktur. De deltagende kommuner yder 2,85 kr. pr. indbygger. Hedensted Kommunes deltagelse fra 2018 ændrer ikke på de øvrige kommunernes bidrag. Hedensted Kommune bidrager på lige fod med de øvrige kommuner.

Den samlede økonomiske ramme udgør 1.330.000 kr. Kulturministeriet yder et samlet tilskud på 600.000 kr. Kulturring Østjylland yder et tilskud på ca. 730.000 kr.

Skanderborg Kommunes bidrag, 165.463 kr., finansieres indenfor den samlede ramme på kultur- og fritidsområdet som tidligere års bidrag til kulturringens arbejde.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at den ét-årige Kulturaftale 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 9. januar 2019, pkt. 2:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til Kulturaftale 2019 Kulturring Østjylland

Punkt 7: Lokalplan 1134 – Boliger på Grønnegade, Låsby - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-7-18

Resume

Forslag til Lokalplan 1134 for boliger på Grønnegade i Låsby har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger på et areal beliggende mellem Grønnegade og Niels Borhs Vej i Låsby. Miljø- og Planudvalget besluttede den 14. august 2018 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 2. oktober 2018 at sende forslag til lokalplan og miljøscreening i høring.

Projektområdet/baggrund

[Link til Google Maps](#)

Området mellem Ole Rømers Vej og Grønnegade er ejet af Skanderborg Kommune og ligger i dag brak. Mod nordvest ligger en mindre regnvandssø, der har fået status af § 3-område. Bebyggelsen i nærområdet består af enfamiliehuse af meget forskellig alder og karakter. Et fællestræk er dog, at bebyggelsen er i op til 1,5 etage og med saddeltag.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Grønnegade. Lokalplanen giver mulighed for udstykning af to store matrikler til boligformål, hvor der kan opføres op til 250 m² boligbyggeri og 150 m² byggeri til andre formål, f.eks. garage. Byggeri kan være i op til 1,5 etage og skal have saddeltag for at passe visuelt ind i den eksisterende bebyggelse i området. De store grunde med mulighed for opførelse af mange kvadratmeter er et supplement til de oftere udbudte parcelhusgrunde, og de forventes derfor at være attraktive.

Lokalplanen fastlægger, at byggeri til boligformål skal holdes inden for byggefeltet til boligformål, da områdets østlige del er omfattet af trafikstøj over den gældende grænseværdi. Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan opføres byggeri til andre formål end boliger på hele grunden.

Lokalplanen fastlægger også, at der friholdes et areal nærmest søen, der forbliver offentligt areal. Området benyttes i dag til rekreative formål og skaber forbindelse til arealet nord for lokalplanområdet.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar. Begge høringssvar og et samlet høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Det ene høringssvar er en positiv tilkendegivelse overfor lokalplanforslaget. Det andet høringssvar udtrykker bekymring for udbygning på begge sider af den gamle bydel mellem Nørregade og Grønnegade, samt et ønske om at friholde området til rekreative formål i forbindelse med søen.

Økonomi

Idet lokalplanområdet er ejet af Skanderborg Kommune, skal omkostninger til byggemodning og andre afledte udgifter afholdes af Skanderborg Kommune.

Der vil fortsat være driftsomkostninger på det areal, der i lokalplanen reserveres til sti. Dette areal hænger naturligt sammen med et grønt areal nord for søen, som også driftes af Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1134 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2019, pkt. 3:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samlede høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1134

1134 - Forslag til lokalplan som udsendt i offentlig høring

Punkt 8: Udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nr. Vissing

01.02.03-G01-1-17

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-21 samt miljørapport for udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nørre Vissing.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen omkring Nørre Vissing. Økonomiudvalget satte planlægningen i gang med en for-offentlighed. Efter forelæggelse af høringssvar fra for-offentlighedsfasen besluttede Økonomiudvalget at fortsætte planlægningen. Den 29. august 2018 tog Økonomiudvalget stilling til det planmæssige behov for udvidelsen og til afgrænsningen af området. Udvidelsen giver mulighed for boligbebyggelse, jf. forslaget til kommuneplanramme for området.

Den 31. oktober 2018 besluttede Byrådet at sende forslag til kommuneplantillæg samt miljørapport i offentlig høring.

Høringssvar

Der er indkommet 3 høringssvar - to inden for høringsfristen og et efter. Høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a., at Danmarks Naturfredningsforening begrundet i de landskabelige forhold ønsker, at afgrænsningen ændres således, at det nordvestlige areal udtages. Det fremgår ligeledes, at 30 borgere har underskrevet et høringssvar, hvoraf det fremgår, at de accepterer og er indforstået med udvidelsen og muligheden for tæt-lav boligbebyggelse i 1-1½ etage. Endvidere finder et konsulentfirma det interessant, at der udlægges areal til byudvikling i de små landsbysamfund, herunder Nørre Vissing, og firmaet har fremsendt ideer, principper, analyser m.v. til det videre arbejde med helhedsplan/lokalplaner.

Høringssvarene og administrationens vurdering fremgår af vedlagte høringsnotat (bilag 4).

Det er administrationens vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer. Det anbefales derfor, at kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-21 vedtages endeligt
- at den sammenfattende redegørelse, jf. vedlagte bilag 5 "sammenfattende redegørelse" indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Jens Sønderkov tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 18:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag - 1a Bilag til høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Høringssvar fra Kuben Management

Bilag 3a - bilag til høringssvar fra Kuben Management

Bilag 4 - Høringsnotat vedrørende forslag til Kommuneplantillæg 16-21

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 9: Udvidelse af kapaciteten på specialtilbuddet Afdeling D på Låsby Skole

00.30.08-S00-3-18

Resume

Som følge af et stigende elevtal oplever Låsby Skolens Afdeling D p.t. betydelige kapacitetsmæssige udfordringer. På den baggrund foreslår administrationen en renovering af de eksisterende bygninger, en umiddelbar udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord samt i en anden fase en realisering af en større udvidelse.

Sagsfremstilling

Børne- og ungeområdet i Skanderborg Kommune oplever i disse år i lighed med andre kommuner en stigning i efterspørgslen på specialpladser. Dette følger efter en årrække, hvor behovet for specialpladser har været faldende.

Som konsekvens af denne udvikling besluttede Byrådet allerede i 2018 at udvide kapaciteten på Columbuskolen i Skovby.

Som følge af det stigende elevtal oplever Afdeling D på Låsby Skole p.t. betydelige kapacitetsmæssige udfordringer.

Målgruppen på Afdeling D er børn og unge med særlige behov eksempelvis udsprunget af svær ADHD og/eller svær autismespektrumforstyrrelser (ASF). Eleverne i afdeling D tilbydes et undervisningstilbud, der matcher behovet for et mere skærmet tilbud. Det skærmede skolemiljø giver barnet færre voksne og børn at forholde sig til, færre skift og stor genkendelighed i hverdagen. Undervisningstilbuddet vil i høj grad være individuelt tilrettelagt samtidig med, at barnet inviteres ind i et undervisningsmiljø med et fællesskab. Der arbejdes på, at barnet tilbydes størst mulig grad af deltagelse i skolens og områdets aktiviteter. Der er tilknyttet eget fritidstilbud.

Afdeling D har til huse i selvstændige bygninger ca. 100 meter fra den øvrige del af Låsby Skole (se evt. bilag). Som nævnt er kapaciteten i de nuværende fysiske rammer meget presset, hvilket blandt andet har betydet, at såvel undervisere som elever har måttet rummes i midlertidige (lejede) skurvogne. Den aktuelle situation er, at det ikke umiddelbart vil være muligt at visitere flere elever til afdeling D.

Følgende tabel viser elevtalsudviklingen de senste år:

Skoleår/tidspunkt:	2015/2016	2016/2017	2017/2018	01.02.2018	01.01.2019
Elever i alt	22	23	26	29	38

Med henblik på at sikre den fornødne kapacitet og fornuftige rammer til specialtilbuddene foreslår Fagsekretariatet Børn og Unge, at faciliteterne på Afdeling D udvides og renoveres.

Efter en dialog mellem Låsby Skole, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge i forhold til kapaciteten og indretningen er der indhentet et forslag til en mulig kapacitetsudvidelse og renovering. Forslaget indebærer en samlet anslået anlægsøkonomi på 19 mio. kr. (se evt. bilag 1). Det samlede projektforslag indeholder følgende elementer:

- Renovering af den eksisterende træbygning
- Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod syd - udvidelse med 535 m² (samt ombygning af ca. 70 m²)
- Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord - udvidelse med 207 m² (samt ombygning af ca. 60 m²)
- Reetablering af p-plads-faciliteter - udvidelse af antal pladser fra 45 til 73.

På den baggrund har Låsby Skole, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge udarbejdet et forslag til mulige scenarie- og/eller faseopdelinger af projektet.

Scenarie-/faseopdeling	Skønnet udgift
Renovering af eksisterende bygning	1 mio. kr.
Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord	5,44 mio. kr.
Udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod syd	12,58 mio. kr.
Reetablering af p-plads-faciliteter/udvidelse af antal p-pladser	0,7 mio. kr.

Idet der er akut behov for en kapacitetsudvidelse på Afdeling D, foreslår administrationen, at udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord samt en renovering af de eksisterende bygninger besluttet og iværksættes umiddelbart. Desuden foreslår administrationen, at en yderligere udvidelse af kapaciteten via en tilbygning mod syd samt reetablering og udvidelse af p-pladserne prioriteres i forbindelse med den kommende udmøntning af rammen afsat i 2020 til renovering og kapacitetsudvidelse på kommunens skoler.

Det skal bemærkes, at en udvidelse med tilbygning mod nord alene sikrer en begrænset imødekommelse af kapacitetsbehovet. I dag rummes en del af børnene i afdeling D dels i midlertidige rammer (pavilloner) dels i kælderlokaler på Låsby Skole - lokaler der tidligere har været anvendt til almenområdet samt til medarbejder- og/eller mødefaciliteter. Det er således vurderingen, at en mere permanent løsning af kapacitetsudfordringerne forudsætter realiseringen af det samlede projekt.

Med en udvidelse af kapaciteten via tilbygning mod nord vil antallet af pladser i Afdeling D udgøre ca. 40 pladser. Såfremt hele projektet gennemføres, vil kapaciteten på Afdeling D kunne udgøre ca. 60 pladser.

Det skal bemærkes, at en manglende kapacitetsudvidelse alt andet lige vil medføre, at elever vil skulle visiteres til tilbud uden for kommunen.

Økonomi

I Budget 2019-2022 er der på investeringsoversigten afsat 5 mio. kr. i 2019 til "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler". I overslagsårene 2020-2022 er afsat henholdsvis 45 mio. kr., 25 mio. kr. og 35 mio. kr.

Af sagsfremstillingen fremgår, at der foreslås en umiddelbar udvidelse af kapaciteten ved tilbygning mod nord. Denne udbygning beløber sig til 5,44 mio. kr. Heraf udgør selve udbygningen 4 mio. kr., mens den resterende del på 1,44 mio. kr. vedrører ombygning m.v. af eksisterende bygning samt reetablering af udearealer. Dertil kommer renovering af eksisterende bygning på 1 mio. kr. I alt udgør projektet 6,44 mio. kr.

I forhold til renovering af eksisterende bygning er der allerede disponeret 0,25 mio. kr. af den centrale vedligeholdelsespulje under Teknik og Miljø (Byg og Ejendom) til kommende renovering af Afdeling D.

Konkret foreslås følgende finansiering af projektet:

Forbrug af anlægsramme for 2019 - som nævnt ovenfor 4,00 mio. kr.

Central vedligeholdelsespulje 0,25 mio. kr.

Overførte driftsmidler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud 2,19 mio. kr.

I alt 6,44 mio. kr.

Herefter er der 1 mio. kr. tilbage af anlægsrammen på skoleområdet i 2019.

Dertil kommer, at der skal tages stilling til, hvorvidt der skal ske yderligere udvidelse af kapaciteten mod syd. I givet fald skal det indgå i prioriteringen af anlægsmidlerne fra 2020 og frem i løbet af foråret 2019.

Dialog og høring

Forslaget er udarbejdet efter forudgående dialog mellem ledelsen på Låsby Skole, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge. Den endelige realisering af forslaget og opsætning af byggeriet vil forudsætte en forudgående byggesagsbehandling. I forbindelse med denne vil den fornødne dialog med eventuelt berørte naboer blive gennemført.

Indstilling

Børne -og ungechefen indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2019 til udvidelse af kapaciteten af Afdeling D i Låsby, finansieret af "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler"
- at renovering m.v. af eksisterende bygning finansieres via allerede disponerede midler fra den centrale vedligeholdelsespulje til kommunale bygninger med 0,25 mio. kr. samt overførte midler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud med 2,19 mio. kr.
- at der tages stilling til yderligere kapacitetsudvidelse i 2020 via prioritering af anlægsrammen, afsat i 2020 med 45 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 9. januar 2019, pkt. 4:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2019 til udvidelse af kapaciteten af Afdeling D i Låsby, finansieret af "ramme til bygningsmæssig tilpasning på skolerne - herunder renovering/optimering af ventilation/indeklima - samt udvidelse af specialskoler"
- at renovering m.v. af eksisterende bygning finansieres via allerede disponerede midler fra den centrale vedligeholdelsespulje til kommunale bygninger med 0,25 mio. kr. samt overførte midler fra 2017 til 2018 på aftaledelen af bevilling Undervisning og pædagogiske fritidstilbud med 2,19 mio. kr.
- at Undervisnings- og Børneudvalget fortsætter drøftelserne omkring kapacitet på kommende møder og i forbindelse med temaet kvalitet i skoletilbud.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

2018 11 28 Beskrivelse og overslag

Luftfoto med p-plads

1- sit plan

2-ex plan.pdf

3-oversigt.pdf

Punkt 10: Orientering om kommissorium for forandringen "Opbremning af udgiftsvækst på det specialiserede socialområde"

00.15.20-P05-31-18

Resume

Med denne sag forelægges kommissorium vedrørende forandringen "Opbremning af udgiftsvækst på det specialiserede socialområde" til orientering, da forandringen har sammenhæng til den aktivitetsstigningsmodel på området, som udvalget godkendte i juni 2018.

Kommissoriet er endvidere blevet forelagt for Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget samt Socialudvalget på møderne i januar 2019, da der er tale om en tværgående forandring, hvilket betyder, at der skal foretages politikkontrol af forandringen i begge disse udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i forbindelse med budgetforliget for 2019-2022 en tværgående forandring vedrørende "Opbremning af udgiftsvækst på det specialiserede socialområde". Forandringen har sammenhæng til modellen til håndtering af fremadrettet forventet aktivitetsstigning inden for området, der blev vedtaget af Økonomiudvalget i juni 2018. Forandringens ordlyd er følgende:

"Opbremning af det stigende udgiftsvækst på handicap- og psykiatriområdet

Der er med aktivitetsmodellen på handicap- og psykiatriområdet indarbejdet en betydelig stigende udgiftsvækst frem mod 2022. Der er således indarbejdet 3,7 mio. kr. i 2019 stigende til 21,0 mio. kr. i 2022. Forligsparterne er enige om, at der skal fokus på, hvordan udgiftsvæksten kan bremses. Der skal i den forbindelse arbejdes med anbefalingerne fra § 17, stk. 4-udvalget. Endvidere skal der arbejdes på bedre løsninger og præcisering og skærpelse af serviceniveauet på hele området, herunder en afdækning af, hvordan man kan tilpasse servicen på området. Analysen skal være afsluttet før sommeren 2019, således at den kan indgå i budgetforhandlingerne for Budget 2020."

På baggrund af ovenstående har administrationen udarbejdet et kommissorium, hvori det præsenteres, hvordan der vil blive arbejdet med forandringen. Kommissoriet fremgår af sagens bilag 1. Herudover har administrationen udarbejdet en kortlægning af, hvilke tiltag der er eller påtænkes igangsat på det specialiserede socialområde med henblik på at få et overblik over omfanget af tiltag samt for at vise, at det er et område, der er genstand for et stort fokus – både i forhold til udgiftsniveauet og i forhold til de indsatser, der etableres/er etableret på området. Kortlægningen fremgår af sagens bilag 2.

Arbejdet med forandringen vil primært koncentrere sig om arbejdet med kvalitetsstandarder og serviceniveau. Hensigten er, at kvalitetsstandarderne i Skanderborg Kommune skal anvendes som styringsredskab i forhold til visitation/serviceniveau og økonomi. Dette gælder bl.a. i forhold til følgende:

- At sikre, at det er politikerne, der gennem kvalitetsstandarderne fastlægger kommunens serviceniveau (og ikke de enkelte sagsbehandlere).
- At kommunen gennem de politisk vedtagne kvalitetsstandarder sikrer et ensartet serviceniveau for kommunens borgere.
- At sagsbehandlere og (interne) leverandører får en fælles ramme for de indsatser, der leveres til borgerne.
- At kvalitetsstandarderne formidler kommunens serviceniveau til borgerne, således at det er tydeligt for borgerne, hvad de kan forvente af indsatser, der er beskrevet i kvalitetsstandarderne.
- At kvalitetsstandarderne bidrager til et overblik over, hvorvidt kommunens serviceniveau kan leveres inden for budgetrammen (sammenhæng mellem økonomi og leverede ydelser) – og hvad der evt. skal justeres for at dette kan

lade sig gøre.

De eksisterende kvalitetsstandarder skal gennemgås med henblik på en præcisering og skærpelse, således at serviceniveauet på handicap- og psykiatriområdet afspejles i kvalitetsstandarderne. Der skal endvidere udarbejdes kvalitetsstandarder på de dele af området, hvor der ikke er kvalitetsstandarder i dag med henblik på at fastsætte serviceniveau inden for disse foranstaltninger. Voksenudredningsmetoden (VUM) danner faglig baggrund for en vurdering af borgernes funktionsevne (herunder en vurdering af, hvorvidt borgerne er i målgruppen for en given indsats).

Herudover vil analysen indeholde to delanalyser, som indgår i arbejdet med ”bedre løsninger”. Delanalyserne (flowanalyse og tyngdeanalyse) skal medvirke til at komme med mulige anbefalinger til det videre arbejde med at imødekomme tilgang og tyngdeudvikling inden for området. Arbejdet med anbefalinger fra Psykiatriudvalget er forankret i et andet regi, og vil derfor ikke indgå i nærværende analysearbejde. Der henvises her til dagsordenspunktet ”Status på anbefalingerne fra Psykiatriudvalget”.

Det er vigtigt at pointere, at hele handicap- og psykiatriområdet i forvejen er udfordret i forhold til at overholde de eksisterende budgetrammer. Derfor arbejdes der i forvejen løbende på at tilvejebringe tiltag, som har til hensigt at reducere udgifterne på området.

Analysen præsenteres for fagudvalg og Økonomiudvalget i juni 2019, således at analysen kan indgå i budgetforhandlingerne til Budget 2020.

Der henvises til sagens bilag for uddybning af det udarbejdede kommissorium samt for overblik over eksisterende og planlagte tiltag inden for området.

Dialog og høring

-

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen samt ældre- og handicapchefen indstiller,

- at orienteringen om det udarbejdede kommissorium for arbejdet med forandringen ”Opbremssning af udgiftsvækst på det specialiserede socialområde” tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget tog orienteringen om det udarbejdede kommissorium for arbejdet med forandringen ”Opbremssning af udgiftsvækst på det specialiserede socialområde” til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Kommissorium - Opbremssning af udgiftsvækst på det specialiserede socialområde

Bilag 2. Samlet oversigt over igangsatte og planlagte indsatser på det specialiserede socialområde

Bilag 3. pp overblik spec. soc_

Punkt 11: Drøftelse og beslutning af anvendelse af overførte midler vedrørende værdighedspuljen 2017/2018

00.01.00-G01-82-18

Resume

Socialudvalget fik på møde den 8. november 2018 orientering om, at Sundhedsministeriet ikke ønskede tilbagebetaling af uforbrugte midler fra værdighedspuljen 2017. Beløbet svarer til 1.325 mio. kr. Med denne sag træffes beslutning om anvendelsen af de uforbrugte midler for 2018 samt fremtidig proces for anvendelsen af uforbrugte midler fra værdighedspuljen 2019.

Sagsfremstilling

Da Sundhedsministeriet meddelte Skanderborg Kommune, at man ikke ønskede de uforbrugte midler tilbagebetalt, var processen med at udpege indsatsområder for 2019 afsluttet. Socialudvalget kunne derfor ikke inddrage de 1.325 mio. kr. i behandlingen til Byrådets beslutning.

Byrådet har den 31. oktober 2018 godkendt Socialudvalgets indstilling for 9.384 mio. kr. til anvendelse i 2019. I de fremsendte forslag til indsatser for 2019 er de uforbrugte midler fra 2017 på 1.325 mio. kr. derfor ikke indkalkuleret.

Socialudvalget tog den 8. november 2018 beslutning om,

- at tage orienteringen om overførslen af de uforbrugte midler fra 2017 til efterretning
- at Senior- og Handicapråd samt kontraktholdere anmodes om at komme med forslag til anvendelse af endnu ikke disponerede værdighedsmidler i 2019
- at sagen behandles på Socialudvalgets møde i januar 2019, når der er indkommet forslag fra rådene og kontraktholderne.

Sagerne har været behandlet på seniorrådsmøde, handicaprådsmøde samt på møde for kontraktholdere på ældre- og handicapområdet.

Der er indkommet ansøgninger svarende til de vedlagte bilag. Nogle ansøgninger har allerede været på Socialudvalgets møde, men er grundet økonomiske prioriteringer ikke indstillet til anvendelse i 2019. De fremlagte indsatsområder ønskes derfor genbehandlet. Derudover er indkommet fem nye ansøgninger, hvor der især rettes opmærksomhed på to indsatsområder, hvor kontraktholdere samt Senior- og Handicapråd peger på, at indsatsen ønskes prioriteret af Socialudvalget. Det drejer sig om

- Ernæringsscreening
- Delirprojekt for borgere, der falder uden for indsatskatalogets rammer.

I alt er der ansøgninger for 1.795 mio. kr. Der skal derfor foretages en prioritering, idet der er 1.325 mio. kr. i uforbrugte midler til disponering.

Regnskabet for 2018 er endnu ikke afsluttet. Det betyder, at der kan være uforbrugte midler fra 2018, som bliver overført til forbrug i 2019. Det foreslås derfor, at eventuelle fremtidige uforbrugte midler disponeres indenfor de indsatsområder,

som Socialudvalget allerede har godkendt, samt at indsatsområder, som behandles i dette dagsordenspunkt, medtages i forhold til denne fordeling.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at Socialudvalget prioriterer de indsatser, som ønskes at kontraktholderne arbejder med i 2019 under værdighedspuljens anvendelsesområde
- at eventuelle restmidler fra Regnskab 2018 disponeres til de indsatsområder, som Socialudvalget har godkendt samt de indsatsområder, som behandles på socialudvalgsmødet den 8. januar 2019
- at administrationen tilretter budgetterne med eventuelle restmidler fra 2018 inden for de af Socialudvalget godkendte indsatsområder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. januar 2019, pkt. 12:

Fraværende: Frank Damgaard

Socialudvalget vedtog,

- at kontraktholderne i 2019 arbejder med indsatserne fra de fem nye ansøgninger under værdighedspuljens anvendelsesområde
- at indstille at eventuelle restmidler fra Regnskab 2018 disponeres til de indsatsområder, som Socialudvalget tidligere har godkendt samt indsatsområderne fra de fem nye indkomne ansøgninger
- at indstille at budgetterne tilrettes med eventuelle restmidler fra 2018 inden for de af Socialudvalget godkendte indsatsområder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Økonomisk oversigt til møde den 8. januar 2019

Socialudvalget 8. januar - oversigt over forslag til anvendelse af restmidler 2019

Punkt 12: Kvalitetsstandarder for 2019 - årlig lovbefalet godkendelse

27.00.00-P23-3-18

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på politisk behandling af kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86.

Byrådet sendte den 28. november 2018 standarderne til høring i Handicaprådet og Seniorrådet, og i henhold til den godkendte tidsplan lægges der hermed op til endelig til politisk behandling af standarderne for 2019.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter lovgivningen skal kommunalbestyrelsen en gang om året vedtage kvalitetsstandarder for personlig pleje, praktisk støtte og rehabilitering, opsøgende og forebyggende hjemmebesøg samt aktivitet og træning efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86.

Kvalitetsstandarderne skal formidle kommunalbestyrelsens overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav.

Forslag til kvalitetsstandarder som har været til høring i rådene

Forslagene til kvalitetsstandarder er udarbejdet på baggrund af:

- Forandring 84 i Budgetforliget - "Velfærdsteknologi skrives ind i kvalitetsstandarderne - I kvalitetsstandarderne på ældreområdet indføres som princip, at det fremover altid som det første vurderes, om velfærdsteknologi kan være (en del af) løsningen, når borger søger om hjælp."
- En administrativ dialog med Seniorråd og Handicapråd i oktober 2018.

De konkrete ændringer fremgår af vedlagte forslag til kvalitetsstandarder Bilag 1-3, der skal læses således:

- Overstreget tekst er lig med tekst, som er foreslået slettet.
- Rød tekst er lig med tekst, som er foreslået tilføjet.

Høring i Seniorråd og Handicapråd

De to råd drøftede standarderne på rådsmøderne i december 2018, og støtter begge op om de foreslåede ændringer. Rådene har ikke yderligere bemærkninger eller justeringsforslag.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 23. januar 2019:

Kvalitetsstandarderne tilrettet ud fra de sidste indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen på områderne for personlig pleje og praktisk bistand og for aktivitet og træning for at leve op til gældende lovgivning. Bilagene er udskiftet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilrettelæggelse af samt kvalitetsstandarder for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79a og bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83a og 86.

Dialog og høring

I henhold til den godkendte tidsplan har der været en administrativ dialog med Seniorrådet og Handicaprådet i oktober 2018. Endvidere har standarderne været sendt til høring i rådene i december 2018.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag til kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til kvalitetsstandarder for indsatser efter servicelovens §§ 79a, 83, 83a og 86 - som de foreligger tilrettet ud fra de sidst indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen - godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 8. januar 2019, pkt. 13:

Fraværende: Frank Damgaard, Mira Issa Bloch

Socialudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen
- at kvalitetsstandarderne efterfølgende administrativt tilrettes ud fra de sidste indkomne afgørelser fra Ankestyrelsen på områderne for personlig pleje og praktisk bistand og for aktivitet og træning for at leve op til gældende lovgivning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag - kvalitetsstandard 2019 for personlig pleje og praktisk støtte efter serviceloven

Forslag - kvalitetsstandard 2019 for opsøgende og forebyggende hjemmebesøg efter serviceloven

Forslag - kvalitetsstandard 2019 for aktivitet og træning efter serviceloven

Punkt 13: Samarbejdsaftale med Veterancentret

15.00.00-P20-16-18

Resume

Der fremlægges en formaliseret samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Veterancentret til godkendelse.

Sagsfremstilling

Veterancentret har et ønske om at indgå formaliserede samarbejdsaftaler med landets kommuner. Med en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Veterancentret tilkendegiver Skanderborg Kommune, at vi dels anerkender og støtter veteraner qua deres særlige indsats for Danmark, dels anvender Veterancentrets rådgivning og tilbud efter behov. Skanderborg Kommune har et velfungerende og gensidigt samarbejde med Veterancentret, som indbefatter flere tiltag og indsatser end samarbejdsaftalen foreskriver.

Skanderborg Kommunes indsats for veteraner

Skanderborg Kommune indledte et samarbejde med Veterancentret allerede forud for vedtagelsen af Skanderborg Kommunes Veteranpolitik. Den blev til i en involverende proces, hvor forskellige interessenter blev inviteret til dialog og indgik som høringsparter.

I maj 2016 afholdt Veterancentret en undervisningsseance for sagsbehandlere i Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed. Formålet var at opkvalificere sagsbehandlere, blandt andre jobkonsulenter og arbejdsmarkedsrådgivere, med det formål at gøre dem i stand til at identificere veteraner, herunder symptomer på posttraumatisk stresssyndrom, der kan have betydning for borgerens videre forløb. Kompetenceudviklingen af sagsbehandlerne taler ind i Skanderborg Kommunes ambition om at betjene borgerne bedst muligt. Efter undervisningsseancen blev sagsbehandlerne kontaktpersoner internt i Skanderborg Kommune, således at de kan yde sparring og videreformidle deres viden til relevante kolleger.

I juni 2016 blev Skanderborg Kommunes [Veteranpolitik](#) godkendt i Byrådet. Veteranpolitikken er centreret omkring visionen om, at veteraner og deres pårørende skal anerkendes for deres særlige indsats, og de veteraner og pårørende, der har brug for støtte - som følge af en udsendelse - skal have den hjælp, der er behov for i hvert enkelt tilfælde, uanset hvornår eller hvordan behovet er opstået. Politikken tager desuden afsæt i tre strategispor:

1. Anerkendelse.
2. Støtte til veteraner og pårørende.
3. Udvikling af indsatser og samarbejde.

I december 2016 afholdt Veterancentret endnu en undervisningsseance for medarbejdere i Skanderborg Kommune. Denne gang blev deltagerkredsen udvidet til også at omfatte medarbejdere fra henholdsvis Fagsekretariatet Ældre og Handicap og Fagsekretariatet Børn og Unge. I forhold til det første møde med Veterancentret, som primært havde et beskæftigelsesrettet fokus, skulle denne seance tilføre konkret viden til medarbejdere fra hvert fagområde, f.eks. hvordan oversættes kompetencer fra militæret til et CV med henblik på et civilt job; hvilke udfordringer kan børn opleve i forbindelse med forældres udsendelse – både før, under og efter - og hvordan kan de hjælpes, samt hvad skal fagområderne være opmærksomme på i mødet med en veteran, ung som pensionist. Formålet med dette andet møde var derfor at give medarbejderne de rette kompetencer til realisering af Veteranpolitikken på et meget konkret niveau.

Fremadrettet indsats

På nuværende tidspunkt er Fagsekretariatet Beskæftigelse og Sundhed i proces med at planlægge endnu en undervisningsseance med Veteracentret. Denne gang deltager - ud over repræsentanter fra Veteracentret - også en medarbejder fra Veteranhjemmet i Aarhus. Deltagerkredsen omfatter igen medarbejdere fra fagsekretariatene Beskæftigelse og Sundhed, Børn og Unge samt Ældre og Handicap. Formålet med seancen er at sikre et kontinuerligt fokus på indsatsen for veteraner, og i den sammenhæng få indsigt i den nyeste viden og relevante tilbud fra Veteracentret og Veteranhjemmet.

Administrationen vurderer, at samarbejdsaftalen udgør en minimumsforventning til samarbejdet med kommunerne. Dette samarbejde eksisterer allerede i Skanderborg Kommune på et niveau, der overstiger forventningen i samarbejdsaftalen.

Samarbejdsaftalen er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at samarbejdsaftalen mellem Skanderborg Kommune og Veteracentret godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 9. januar 2019, pkt. 10:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

1. opfølgning på indsats for veteraner behandles i Økonomiudvalget

2. opfølgning på indsats for veteraner

Samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Veteracentret 2018

Punkt 14: Godkendelse af nye vedtægter for Ry Varmeværk A.m.b.a.

13.03.01-P16-1-18

Resume

Ry Varmeværk A.m.b.a. har på en ekstraordinær generalforsamling den 20. november 2018 godkendt nye vedtægter. Vedtægtsændringerne skal godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Vedtægterne er blevet tilpasset i forhold til en ny standardvedtægt for branchen, som er udarbejdet af brancheforeningen Dansk Fjernvarme. Det vigtigste er ændring af regnskabsåret, som nu skal følge kalenderåret. Resten er omformuleringer og mindre tilpasninger.

I bilaget er de gamle og nye vedtægter gengivet. Steder med ændringer er fremhævet med gult.

Byrådet skal godkende ændringerne, fordi selskabet har optaget lån med kommunegaranti. Dette fremgår af § 6.10 i både gamle og nye vedtægter.

Når vedtægterne er godkendt af Skanderborg Kommune, skal de anmeldes til Energitilsynet, hvorefter de kan træde i kraft.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at vedtægtsændringerne godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 12:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Nuværende og nye vedtægter og referat fra generalforsamlinger

Punkt 15: Skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften, Skanderborg

03.02.00-G00-3-18

Resume

Den 28. oktober 2015 principgodkendte det daværende Byråd opførelse af almene familieboliger på Søtoften 3-5 i Skanderborg. Som konsekvens heraf solgte Skanderborg Kommune Søtoften 3 til Skanderborg Andelsboligforening, der samtidig fik tilladelse til at købe Søtoften 5.

Der indstilles nu skema A for opførelse af 60 familieboliger på ejendommene Søtoften 3-5 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden beslutningen om Skanderborg Andelsboligforenings køb af ejendommene på Søtoften er der i 2017 blevet vedtaget en lokalplan (Lokalplan 1079 Søtoften) for området. Skanderborg Andelsboligforening ønsker nu med afsæt i lokalplanen at gennemføre en projektkonkurrence for ejendommene med henblik på gennemførelse af alment boligprojekt, og fremlægger hermed skema A til godkendelse.

Der skønnes i Skanderborg Midtby at være et stort behov for mindre lejeboliger til familier og enlige, og med denne placering er boligerne tæt på indkøb, skole og offentlig transport.

Boligerne fordeler sig på typer således:

Antal rum	Antal kvadratmeter	antal boliger	kvadratmeter i alt
2	64	28	1.800
3	91	23	2.100
4+	96	9	864
I alt		60	4.764

Der opføres ikke fælles boligareal.

Byggeriets anskaffelsessum er opgjort til 21.020 kr. pr. m² med en samlet anskaffelsessum på 100.139.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Ekstern finansiering i form af lån (88 %)	88.122.000 kr.
Kommunalt grundkapitalindskud (10 %)	10.014.000 kr.

Beboerindskud (2%)	2.003.000 kr.
Anskaffelsessum i alt	100.139.000 kr.

Den samlede årlige leje eksklusiv forbrug pr. m² er beregnet til 1.035 kr.

Projektets endelige udformning fastlægges først, når der er fundet en vinder af projektkonkurrencen. Der er således ikke udarbejdet tegninger af det kommende boligprojekt endnu. Endvidere er ovenstående fordeling af arealer ikke endelig. Det foreslås derfor, at skema B ikke blot godkendes administrativt, men fremlægges til politisk behandling, hvor Skanderborg Andelsboligforening kan præsentere det kommende boligprojekt.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal indskyde grundkapital i projektet svarende til 10 % af anskaffelsessummen, i alt 10.014.000 kr.

Ud over at indskyde grundkapital i projektet skal Skanderborg Kommune stille kommunal garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Der er tale om en garanti, der opgøres på baggrund af ejendommens markedsværdi. Garantikravet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført og den endelige anskaffelsessum er kendt. Tilsagnet til byggeriet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema A for opførelse af 60 almene familieboliger på Søtoften godkendes med en anlægssum på 100.139.000 kr.
- at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 1.035 kr. godkendes
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der oversiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at skema B fremlægges til politisk behandling, hvor det vindende projekt vil blive præsenteret
- at grundkapitalindskud for Søtoften finansieres af det afsatte beløb hertil på investeringsoversigten i 2020.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 17:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Skema A - Søtoften 3-5

Punkt 16: Forhåndstilkendegivelse vedrørende almene boliger i Vestergade, Skanderborg

03.02.00-G00-3-17

Resume

Skanderborg Andelsboligforening har anmodet om en forhåndstilkendegivelse fra Skanderborg Kommune vedrørende muligheden for at arbejde med byfortætning - herunder nedrivning af eksisterende bebyggelse - på Vestergade i Skanderborg.

Sagsfremstilling

Skanderborg Andelsboligforening har et ønske om at forny deres afdeling 32 (Vestergade 49, 55-59, Skanderborg) gennem nedrivning af den eksisterende bebyggelse og byfortætning på stedet. Ønsket indbefatter, at der etableres ca. 20 boliger ud over de 10, som afdelingen indeholder nu. Udviklingen af projektet har sammenhæng med, at afdeling 32 står foran en større renovering, og Skanderborg Andelsboligforening har i relation til udviklingen af projektet anmodet Skanderborg Kommune om en forhåndstilkendegivelse i forhold til at udvikle det fremtidige projekt med sigte på byfortætning - inklusive nedrivning af den eksisterende bebyggelse på de nævnte adresser.

Anmodningen er vedhæftet denne sagsfremstilling. Skanderborg Andelsboligforening angiver, at deres alternativ til dette projekt er at nedlægge de almene boliger og frasælge bygningerne, som de står.

Området, hvor projektet ønskes gennemført, er en del af kommuneplanramme 10.B.09, som overordnet giver mulighed for byggeri i op til 3 etager med en bebyggelsesprocent for etageboligbebyggelse på 60 %. Kommuneplanrammen indeholder samtidig bestemmelser om, at "Helheden i bymiljøet med bevaringsværdige bebyggelsessammenhænge skal understøttes med særlig opmærksomhed på steder, hvor ny bebyggelse er højere end den eksisterende".

Bebyggelsen langs sydsiden af Vestergade er et velbevaret eksempel på efterkrigstidens offentlige boligbyggeri, og har et karakterfyldt samlet udtryk. Det af Skanderborg Andelsboligforening foreslåede projekt vil derfor skabe et dilemma mellem byfortætning og bevaring, som der skal tages stilling til i en egentlig planlægningsproces.

Det indstilles på den baggrund, at afklaringen af den ønskede forhåndstilkendegivelse sker i en egentlig planlægningsproces, idet det samtidig bemærkes, at den almindelige prioritering i den aktuelle planlægningsindsats vil betyde, at planlægning for det ønskede projekt på Vestergade ikke kan forventes igangsat før tidligst 3. kvartal 2019.

Økonomi

Det skal bemærkes, at Skanderborg Andelsboligforening ikke med nærværende henvendelse har angivet et ønske om at få projektet optaget i Skanderborg Kommunes rækkefølgeplan for opførelse af almene boliger. Spørgsmålet om indføjelser af projektet i Skanderborg Kommunes rækkefølgeplan for almene boligprojekter bliver først aktuelt, når projektet er udviklet i et samarbejde mellem Skanderborg Andelsboligforening og Landsbyggefonden. Samtidig er det klart, at en gennemførelse af projektet vil indbefatte, at Skanderborg Kommune skal bidrage med grundkapital til de boliger, der nyopføres foruden de 10, som findes i afdelingen nu, samt stille garanti for låneoptagelse i forbindelse med renovering samt nybyggeri i afdelingen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der igangsættes en planlægning, hvori der tages stilling til dilemmaet mellem byfortætning og bevaring og dermed de fremtidige byggemuligheder på Vestergade 49, 55-59, Skanderborg
- at arbejdet med planlægningen indgår i den normale prioritering af plansager.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at behandlingen af sagen blev udsat
- at sagen genoptages til fornyet behandling, når Byrådets kommende boligpolitik er vedtaget.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 15:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

2017-04-18_afd 32 notat om nedrivning - nye boliger (002)

Punkt 17: Renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej

03.02.00-G00-2-16

Resume

I oktober 2018 besluttede Byrådet at anbefale det foreslåede renoveringsprojekt for Skanderborg Andelsboligforening, afd. 7, Kastanievej gennemført.

Skema A for projektet fremlægges hermed til godkendelse.

Sagsfremstilling

En gennemførelse af projektet indebærer, at Skanderborg Kommune skal stille 100 % garanti for realkreditlånet vedrørende de støttede arbejder samt stille garanti for den del af realkreditlånet til de ustøttede arbejder, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi. Herudover forudsætter projektet, at Skanderborg Kommune bidrager med 100.000 kr. til en femtedelsordning i forhold til at holde huslejeniveauet for afdelingen på et rimeligt niveau.

Skanderborg Andelsboligforening har som fremlagt på økonomiudvalgsmødet den 24. oktober 2018 i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet et renoveringsprojekt for afd. 7, Kastanievej. Projektet skal gøre boligerne i afdelingen tidsvarende samt sikre niveaufri adgang for en del af boligerne. Dette indbefatter etablering af elevatorer i nogle opgange, etablering af nye køkkener og badeværelser, udskiftning af rørføringer, installering af genvekslingsanlæg og udskiftning af altanerne for at undgå kuldebroer. Herudover etableres der et fælleslokale til afdelingens beboere. Skitseprojektet er vedlagt som bilag 1.

Efter Skanderborg Kommune har anbefalet gennemførelsen af projektet, er budgettet for projektet, af Landsbyggefonden, blevet opjusteret med 4 mio. kr. for så vidt angår de støttede arbejder. Opjusteringen skyldes en opgradering af ventilationsanlægget, øget afsætning af midler til genhusning samt pristalsregulering. Det betyder, at den samlede anskaffelsessum for projektet nu udgør 27,7 mio. kr. Hermed udgør de støttede arbejder 14.255.000 kr., mens de ustøttede arbejder er budgetteret til 13.452.000 kr. Skema A for den støttede del af renoveringsprojektet er vedlagt som bilag 2.

Renoveringsprojektet er blevet godkendt af afdelingen i Skanderborg Andelsboligforening på et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. december 2018 samt af Skanderborg Andelsboligforenings hovedbestyrelse den 13. december 2018. Hvis Skanderborg Kommune godkender skema A, vil sagen herefter blive fremlagt for Landsbyggefonden til endelig godkendelse. Herefter vil projektet blive sendt i udbud.

Skanderborg Kommune skal herudover deltage i en såkaldt femtedelsordning for projektet. Femtedelsordningen omhandler kapitaltilførsel til afdelingen med henblik på at holde huslejeniveauet for afdelingen på et rimeligt niveau. I ordningen bidrager henholdsvis realkreditselskab, kommune og boligselskab hver med en femtedel, og Landsbyggefonden bidrager med to femtedele. Skanderborg Kommune skal som led i denne ordning bidrage med 100.000 kr.

Afdelingens forventede fremtidige gennemsnitlige husleje er fastsat 793 kr. pr. m² pr. år.

Som en del af finansieringen af projektet vil afdelingen skulle fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid.

Herudover bidrager Landsbygefonden med et fællespuljetilskud på 480.000 kr. til finansiering af de støttede arbejder.

Finansieringen af projektet forventes at være som angivet nedenfor:

Støttede og ustøttede arbejder via LBF	Sum i kr.	Sum i kr
Støttede lån incl fordelte arbejder	14.255.000	
Ustøttede lån		13.452.000
Finansiering:		
Kaitaltilførsel	-500.000	
Fællespuljetilskud	-480.000	
Egen trækningsret LBF		-160.000
Egne henlæggelser		-2.500.000
Støttede lån	-13.275.000	
Ustøttede lån i Landsbygefondsregi		-3.000.000
Ustøttede lån udenfor Landsbygefonden		-7.792.000
Finansiering i alt	-14.255.000	-13.452.000

Økonomi

Skanderborg Kommune skal stille 100 % garanti for realkreditbelåningen til gennemførelse af de støttede arbejder. Hertil stiller Landsbygefonden 50 % regaranti til kommunen.

Endvidere skal Skanderborg Kommune stille garanti for den del af realkreditlånet, der finansierer de ustøttede arbejder, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi. Denne garantiandel kan ikke opgøres før renoveringsprojektet er gennemført.

Garantierne, der stilles til de almene boligselskaber, påvirker ikke kommunens låneramme og fordrer dermed ikke deponering.

Kapitaltilskuddet kan finansieres inden for den gældende bevilling til driftssikring af alment boligbyggeri.

Lovgrundlag

Skanderborg Kommune skal som tilsynskommune give tilladelse til afdelingens låneoptag efter reglerne i almenboliglovens § 29 stk. 1.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema A for den støttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej godkendes med en anskaffelsessum på 14.255.000 kr.

- at skema A for den understøttede del af renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej godkendes med en anskaffelsessum på 13.452.000 kr.
- at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej optager støttet realkreditlån på 13.275.000 kr.
- at der gives tilladelse til, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej optager understøttede realkreditlån på hhv. 3.000.000 kr. og 7.792.000 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for det støttede lån på 13.275.000 kr.
- at Skanderborg Kommune stiller garanti for den del af de understøttede lån, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at Skanderborg Kommune yder et kapitaltilskud på 100.000 kr. til Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej, finansieret inden for den gældende bevilling til driftssikring af alment boligbyggeri
- at Skanderborg Kommune indstiller til Landsbyggefonden, at Skanderborg Andelsboligforenings afd. 7, Kastanievej fritages for indbetalinger til den lokale dispositionsfond i lånenes løbetid
- at administrationen bemyndiges til at godkende skema B for projektet under forudsætning om, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, der er godkendt med skema A.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 15. januar 2019, pkt. 16:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Kastanievej_August_2018_LBF - Skitseprojekt

Bilag 2 - Skema A - renovering Afd. 7 - Kastanievej