

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 15-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2017 kl. 15:00

Mødested Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Status for planlægning - boligområde nordvest for Stjærvej, Stjær.....	5
Lokalplan 1121 - Almene boliger ved Vesterskovvej inkl. kommuneplantillæg og miljørapport - for	6
Lokalplan 1092 - Boligområde ved Anebjerggårdsvej - forslag til udsendelse i høring.....	9
Lokalplan 1123 - Etageboliger på Banegårdsvej - Orientering om høringssvar og igangsætning.....	11
Orientering om indkomne høringssvar - Forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, Søtoften.....	13
Genoptagelse af lokalplanforslag for erhvervsareal i forlængelse af Niels Bohrs Vej, syd vest for Hk	14
Planlægning for et nyt erhvervsområde ved Christiansmindevej.....	16
Kommuneplantillæg - Lokalcenterbyer og landsbyer.....	17
Varmeforsyning af Kildebjerg Øst i Ry - endelig godkendelse.....	19
Varmeforsyning af Vessøvænge i Ry - endelig godkendelse.....	20
Plan for nedbringelse af sagsbehandlingstiden på landzonesager samt orientering om sagsbehandlin	21
Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen.....	24
Godkendelse af udkast til revision af regulativerne for Lyngbygårds Å og Tåstrup Bæk.....	25
Politikkontrol af sagsbehandlingen på husdyrområdet.....	27
Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2020 - Galten Nord.....	30
Drøftelse af spildevandsplanlægning vedr. ejendomme i det åbne land.....	32
Endelig vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025...	35
Omklassificering af Julsøvej fra privat fællesvej til kommunevej.....	39
Frigivelse af anlægsmidler - Svingbaner ved Knudhulevej og Randersvej i Ry.....	41
Stillingtagen til evt. permanent standsningsforbud på Sygehusvej.....	42
Lokal kollektiv busstrafik - Midttrafiks budget for 2018.....	43
Region Midtjyllands besparelser på kollektiv busdrift.....	45
Om svartider på klager.....	47
Evt.....	49
Anmodning om optagelse af sag på dagsorden.....	50

Punkt 128: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-98-14

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 129: Meddelelser

00.01.00-A00-25-17

Sagsfremstilling

- E45-myndighedsbehandling af tilladelser til udvidelse, herunder etablering af støjvold af overskudsjord ved Hørning og Skanderborg.
- materiale til udlevering i forbindelse med skolestart samt trafikvaneundersøgelser
- afgørelse på klagesag på byggesag
- orientering om klage på byggesag.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 130: Status for planlægning - boligområde nordvest for Stjærvej, Stjær

01.02.05-P16-1-16

Resume

Miljø- og Planafdelingen igangsatte den 7. marts 2017 planlægning for boligbebyggelse i den nordvestlige del af Stjær. Udvalget besluttede ud fra det forelagte dilemma mellem byvækst og landskabsinteresser, at lokalplanarbejdet skal tage hensyn til landskabelige interesser via grønne kiler, landskabskorridorer mv. Der gives her en status for planlægningen med mulighed for at drøfte udmøntningen af udvalgets beslutning omkring landskabsinteresserne.

<https://www.google.dk/maps/@56.122004,9.9527396,538m/data=!3m1!1e3>

Sagsfremstilling

Området er omfattet af kommuneplanramme 33.B.05, der udlægger området til boligformål. Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme. Der er desuden noteret følgende i kommuneplanrammen: "Der skal sikres arealer til etablering af friarealer, interne stier og stiforbindelser til byens andre funktioner. De grønne områder skal etableres som smukke og landskabelige overgange mellem by og land." Lokalplanens nordlige område er samtidig i Kommuneplan 16 omfattet af retningslinjen "bevaringsværdigt landskab", som udpeger områder, der bør friholdes for bebyggelse af hensyn til landskabet.

Udvalget drøftede på mødet den 7. marts 2017 dilemmaet mellem byvækst og landskabelige interesser og besluttede "at igangsætte lokalplanarbejdet med udgangspunkt i, at bebyggelsen planlægges, så der tages hensyn til landskabelige interesser via grønne kiler, landskabskorridorer mv."

Administrationen har i mellemtiden i dialog med ansøger arbejdet med den konkrete udmøntning af ovenstående beslutning i et planforslag. På mødet vil udvalget blive præsenteret for sagens status og dilemmaer i den konkrete plans principper samt have mulighed for en opfølgende drøftelse af forholdet mellem byvækst og varetagelse af landskabelige interesser.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at den konkrete udmøntning af udvalgets beslutning 7. marts 2017 drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen, og havde følgende input

- at bebyggelsesplanen reduceres i en naturlig afgrænsning lang højdekurve i terrænet mod nordvest, så afgrænsningen af landskabsinteresser stort set følges
- at både det nye boligområde og Granatvænget evt. forsynes via en ny rundkørsel
- at der kun kan terrænreguleres minimalt indenfor lokalområdet
- at der er opmærksomhed på stiforholdene
- at ejendommen på Stjærvej så vidt muligt indgår i lokalplanen.

Punkt 131: Lokalplan 1121 - Almene boliger ved Vesterskovvej inkl. kommuneplantillæg og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-29-16

Resume

Skanderborg Andelsboligforening (SAB) ønsker at opføre nybyggeri med ca. 80 almennyttige boliger på ejendommen Vesterskovvej 4A-D og 6A-B, der oprindeligt har hørt til Skanderborg Sygehus. Økonomiudvalget har på møde den 22. marts 2017 igangsat planlægningen.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan 1121 med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen og miljørapporten til endelig vedtagelse.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0344445,9.9285073,18z>

Sagsfremstilling

Lokalplanen skal muliggøre et projekt, der tidligere er behandlet af Økonomiudvalget den 26. oktober 2016. Af de på mødet fremlagte projekter besluttede Økonomiudvalget, at der skulle arbejdes videre med projektet fra Skanderborg Andelsboligforening. Sagen blev behandlet af Økonomiudvalget igen den 21. juni 2017, hvor det blev besluttet, at projektet skulle reduceres i boligantal i forhold til det oprindelige projekt med henblik på at mindske skyggepåvirkning af omgivelserne.

Projektet forventes i sin helhed at blive omfattet af topartsaftalen af 18. marts 2016, hvorved Skanderborg Kommune opnår tilskud til grundkapitalindskuddet. For at blive omfattet af topartsaftalen er det en forudsætning, at skema A for projektet godkendes i indeværende år, hvilket kræver, at det nødvendige plangrundlag er tilvejebragt forinden.

Projektområdet

Matrikel 1an, Skanderborg Markjorder, der omfatter adresserne Vesterskovvej 4A-D og 6A-B, har tidligere været anvendt til sygehusformål. Bygningerne ejes i dag af Skanderborg Kommune, men er omfattet af en betinget købsaftale med SAB. I bygningen Vesterskovvej 4A (tidligere epidemi-bygning) er der i dag indrettet mindre boliger til flygtninge. I bygningen Vesterskovvej 6A (tidligere kapel) er der i dag indrettet fælles køkken og opholdsrum til flygtningeboliger. De øvrige bygninger er ikke p.t. i brug. Matrikel 1x, Skanderborg Markjorder, er en privatejet enfamiliesbolig, der ligeledes er omfattet af en betinget købsaftale med SAB.

I umiddelbar nærhed til projektområdet ligger mod nord og vest flere enfamilieboliger i 1-2 plan, etageboliger i 2-3 plan, samt Sundhedshuset, Plejecentret Møllehjørnet og en etagebygning ejet af SAB med 16 almennyttige lejligheder.

Forhold til kommuneplanen

Området omkring Sygehusvej er udpeget i Kommuneplan'16 til fortætning og omdannelse med mulighed for højt byggeri som et led i ønsket om byfortætning af Skanderborg midtby. Der er fastlagt en række retningslinjer for, hvordan omdannelsen og fortætningen skal foregå. Retningslinjerne fastlægger blandt andet følgende:

- Området vest for Sygehusvej, herunder ovennævnte matrikel, er egnet til højt byggeri, da området i forvejen rummer bygninger i stor skala. Skyggegener vurderes at kunne minimeres med hensigtsmæssig placering af ny bebyggelse.
- Parkering bør ske på Møllegades parkeringsplads via indbetaling til Skanderborg Kommunes parkeringsfond - med henblik på realisering af parkeringsdæk eller -hus.
- Stisystemer gennem området skal være mere synlige og inviterende og f.eks. indeholde sanse- og oplevelseszoner. Stisystemet kan være med til at skabe en sammenhængende grøn forbindelse fra midtbyen mod de grønne områder omkring Sølund, Svanesø og Døjsø.

Projektområdet ligger i dag inden for kommuneplanramme 10.O.06, der udlægger området til offentlige formål (matrikel 1an) og kommuneplanramme 10.BE.11, der udlægger området til blandet bolig og erhvervsformål (matrikel 1x). Der er sammen med lokalplanen udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 16-06, som ved den endelige vedtagelse vil ændre størstedelen af lokalplanområdet til boligområde med mulighed for etageboliger i op til 7 etager. Området med Vesterskovvej 4A bevares dog i kommuneplanramme 10.O.06, og lokalplanen ændrer ikke ved de eksisterende forhold for denne bygning.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 80 etageboliger fordelt på tre bygninger i op til 7 etager. Boligerne vil medføre en væsentlig fortætning af området som et led i Byrådets strategi for Skanderborg by, og i overensstemmelse med gældende kommuneplan. Den maksimale bebyggelsesprocent for delområde A til etageboliger vil være 165.

Der lægges i lokalplanen vægt på, at der etableres et sammenhængende opholdsareal i høj kvalitet til glæde for beboerne i de nye boliger såvel som i de omkringliggende eksisterende boliger. Derudover sikrer lokalplanen styrkelse af den gennemgående stiforbindelse mellem Sygehusvej og Vesterskovvej.

Opfyldelse af parkeringskravet kan ske ved indbetaling til Skanderborg Kommunes parkeringsfond, og der stilles således ikke krav om, at de påkrævede parkeringspladser etableres inden for lokalplanområdet. Dog skal handicapparkering ske inden for lokalplanområdet efter normale krav i byggelovgivningen. Flere af lejlighederne er 2-værelses lejligheder på mindre end 45 m², som er velegnede til flygtningeboliger og er undtaget parkeringskravet. Disse lejligheder er fleksible, og kan omdannes til 3-4-værelses lejligheder. Sker dette træder parkeringskravet på 1 p-plads pr. bolig i kraft. Lokalplanen giver mulighed for at etablere parkeringspladser. Såfremt der etableres parkeringspladser, skal disse anlægges på matrikel 1x og i den nordlige ende af matrikel 1an i et sammenhængende parkeringsområde. Handicapparkering kan dog placeres andre steder i delområdet, så længe de ikke er i konflikt med andre anvendelser.

I lokalplanens bestemmelser er der arbejdet med flere parametre for at mindske påvirkningen af omgivelserne:

- Bygningerne skal orienteres langs med Vesterskovvej af hensyn til at sikre mindst mulige skyggegener for de omkringliggende naboboliger og opholdsarealer, samtidig med at området fortættes.
- Der skal være afstand mellem de enkelte blokke for at tillade sollys og indkig fra/udkig til omgivelserne.
- Derudover er der lagt vægt på at sikre en materialemæssig sammenhæng med de øvrige bygninger inden for karréen i form af fællesnævneren rød tegl som et væsentligt element i facadeudtrykket. Det mindsker samtidig synligheden af det høje byggeri på afstand.
- Endelig skal den øverste etage trækkes tilbage for at give en mindre markant afslutning på bygningerne.

Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" – Lov nr. 425 af 18/05/2016 og vurderet, at planforslaget er omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Derfor ledsages lokalplanforslaget i høringsperioden af en miljøvurdering af planen, der er indsat som bilag 7 i lokalplanforslaget. Miljøvurderingens omfang er afgrænset til at vedrøre visuelle gener og skyggeeffekter.

Miljørapporten behandler to alternativer ud over 0-alternativet, hvor eksisterende forhold bevares. Alternativ A behandler det oprindelige projektforslag. Alternativ B behandler det tilpassede projektforslag på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på mødet den 21. juni 2017. Lokalplanen er udformet efter alternativ B. Behandlingen af alternativ A er dog bevaret i miljørapporten af hensyn til muligheden for at sammenligne de to projekter.

Det vurderes, at lokalplanens samlede miljøpåvirkninger mindskes væsentligt for naboboliger mod nord samt for de interne opholdsarealer i lokalplanområdet, sammenlignet med alternativ A. Det vurderes, at lokalplanens samlede miljøpåvirkninger mindskes for naboboliger mod vest samt for den landskabelige påvirkning, dog ikke væsentligt.

Bevaringsværdige bygninger

Bygningerne Vesterskovvej 4A (nuværende flygtningeboliger) og 6A (tidligere kapel) har en SAVE-bevaringsværdi på 4. Bygningen Vesterskovvej 4D (eksisterende transformerstation) har en SAVE-bevaringsværdi på 5. Lokalplanens realisering kræver, at det tidligere kapel nedrives. Transformerstationen kan bevares eller flyttes. Vesterskovvej 4A bevares i lokalplanen.

Dialog med Region Midtjylland

Der er tinglyst en række fælles servitutter til sikring af vejadgang, parkering mv. for de to matrikler 1a (Sundhedshuset, ejet af Region Midtjylland) og 1an (ejet af Skanderborg Kommune - og på sigt SAB). Servitutterne er i konflikt med gennemførelse af lokalplanen. Da en lokalplan ikke medfører handlepligt, vil lokalplanens tilvejebringelse i sig selv ikke være uforenelig med servitutternes indhold. Senest i det øjeblik lokalplanens indhold ønskes realiseret, skal der dog tages hånd om de servitutter, som er uforenelige med planens indhold.

Der er positiv dialog mellem Skanderborg Kommune og Region Midtjylland vedrørende relaxering/afløsning af de servitutter, der ikke er forenelige med lokalplanens indhold. Der er også dialog om oprettelse af nye servitutter til sikring af vejadgang til det eksisterende Sundhedshus såvel som Vesterskovvej 4A, der ønskes udstykket på egen matrikel. Det forventes, at der foreligger en aftale herom forud for lokalplanens endelige vedtagelse.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplan 1121 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring
- at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med den tilføjelse, at der inden endelig vedtagelse af lokalplanen fremlægges en løsning på p-udfordringen, indtil der er etableret et eventuelt p-hus.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

LP1121 - Etageboliger på Vesterskovvej, Skanderborg_forslag

Punkt 132: Lokalplan 1092 - Boligområde ved Anebjerggårdsvej - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-58673-14

Resume

De fem grundejere i området har i fællesskab anmodet om igangsætning af planlægning for boliger i etape 2 af strukturplanen for Anebjerg. Miljø- og Planudvalget besluttede den 4. april 2017 at sætte planlægningen igang.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1092 skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen til endelig vedtagelse.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0481652,9.9869648,15.25z>

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra de involverede grundejere om at udstykke arealet til boligformål. Lokalplanen er både en almindelig, byggeretsgivende lokalplan for ca. en tredjedel af arealet og en rammelokalplan for de resterende to tredjedele. På denne måde sikres lokalplanområdets helhed og overordnede fremtidige forhold i forhold til anvendelse, som f.eks. vej- og stiforløb, boligplaceringer og fælles friarealer uden - på nuværende tidspunkt - at skulle tage stilling til hele områdets indretning i forhold til overførsel til byzone, grundstørrelser, boligtyper osv. De nærmere byggeretsgivende bestemmelser for rammelokalplanen skal fastsættes i supplerende lokalplaner på et senere tidspunkt. Forslag til lokalplan vedlægges som bilag 1.

Projektområdet

Det samlede lokalplanområde er på 27,5 ha og er i dag landbrugsareal med to gårde inden for lokalplanens afgrænsning. Området er etape 2 i den store strukturplan for Anebjerg, der udlægger området til fremtidigt boligområde. Området knytter sig til Stilling/Gram og Blishønedalen mod nord og vest og ligger ud til skovrejsningsområderne i Anebjerg mod syd og øst. Hele Anebjerg-området er knyttet sammen af et stisystem, der forbinder byudviklingsområderne med landskabet omkring.

Forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan'16 og er omfattet af ramme 13.B.10.

Forslag til lokalplan

For en tredjedel på 9,2 ha udarbejdes der en almindelig, byggeretsgivende lokalplan, der giver plads til 60-70 boliger. Grundene inden for lokalplanområdet er en blanding af åben-lav (grunde ml. 800 og 1100 m²), åben tæt-lav (grunde ml. 500 og 700 m²) og tæt-lav (to storparceller til rækkehusbebyggelse - grundstørrelser ikke fastlagt).

Lokalplanlægningen følger principperne i den af Byrådet vedtagne 'Kvalitetsmanual for Anebjerg'. Heri ligger bl.a., at området får en kvalitet og attraktivitet, som de allerede udviklede dele af det nye byområde. Der er arbejdet særligt med landskab, grundvandsbeskyttelse og klimasikring og med at indrette området, så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den omkringliggende natur.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en vejbro med henblik på en stiunderføring under Virringvej, så der skabes en sikker forbindelse til Stilling, herunder skole og handelsmuligheder mv.

Befolkningsprognosen tager højde for udbygning af lokalplanområdet med 255 nye boliger. Dette tal er indarbejdet i kapacitetsanalysen for Stilling skoledistrikt, som viser, at der er kapacitet til 255 nye boliger på såvel Stilling Skole samt i de omkringliggende daginstitutioner jf. bilag 2, notat om kapacitet fra Fagsekretariatet Børn og Unge. Lokalplan 1092 giver i første omgang mulighed for udbygning med 60-70 boliger.

Stitunnel under Virringvej

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en stiunderføring under Virringvej med tilhørende tilslutningsanlæg, så områdets infrastruktur kan kobles op på de omkringliggende stisystemer og boligområder, uden at Virringvej udgør en barriere. Udgifter til etablering heraf skal afholdes af de involverede grundejere efter normal praksis, og fordelingen af udgifter skal ske jf. tinglyst fordelingsnøgle. Som en del af aftalen står Skanderborg Kommune i forskud med udgifterne hertil, indtil de øvrige delområder byggemodnes - se under økonomi.

Økonomi

Byrådet har på mødet den 26. april 2017 godkendt at stå i forskud med omkostninger til anlæg af vejbro for stiunderføring under Virringvej/Ægirsvej. Den forventede anlægsudgift er på 4,5 mio. kr. Omkostninger til evt. arealerhvervelse nord for Virringvej er indeholdt i anlægssummen. Omkostninger fordeles på grundejerne efter tinglyst fordelingsnøgle, og det hvilende bidrag forfalder til betaling til kommunen, når den byggeretsgivende lokalplan for det enkelte område endeligt vedtages.

Lovgrundlag

Den nye planlov (LOV nr 668 af 08/06/2017) trådte i kraft den 15. juni 2017. Med denne fastsætter Byrådet jf. ny § 24 stk. 5 en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser til forslaget. Jf. stk. 7 skal fristen være passende og tillade rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Da området har været kommuneplanlagt til boligformål i flere år efter en omfattende borgerinddragelsesproces i forbindelse med Anebjerg-strukturplanen, vurderer administrationen, at en frist på 4 uger er passende.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1092 - Boligområde ved Anebjerggårdsvej - offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at administrationen under forudsætning af, at der ikke er indkommet væsentlige høringssvar, delegeres kompetence til at vedtage planen endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalplan 1092_forslag til offentlig høring

Bilag 2 - Vurdering af kapacitet for skole og børnepasning i Stilling_Gram

Punkt 133: Lokalplan 1123 - Etageboliger på Banegårdsvej - Orientering om høringsvar og igangsætning

01.00.05-P16-931-16

Resume

Gorm Schmidt Invest Aps har ansøgt om igangsætning af lokalplan for ejendommen Banegårdsvej 42 med henblik på opførelse af etageboligbyggeri. Byrådet traf på mødet den 29. marts 2017 beslutning om at afholde en foroffentlighedsfase efter planlovens § 23c. Med denne sag skal Økonomiudvalget orienteres om de indkomne høringsvar og på den baggrund tage stilling til igangsætning af planlægningen.

Link til Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0419954,9.9245319,18.5z>

Sagsfremstilling

Baggrund

Det ansøgte omfatter matrikel 5an, Hestehaven, Skanderborg Jorder, der har et areal på knap 1.200 m². Ejendommen er omfattet af rammeområde 10.B.01 i Kommuneplan 2016. Rammeområdets fremtidige anvendelse er fastlagt til boligformål, herunder åben lav bebyggelse, tæt lav bebyggelse og etagebyggeri. Etagebyggeri må maks. være 3 etager og 12 meter, og bebyggelsesprocenten må højst være 60. I rammebestemmelserne fremgår det dog, at der kan tillades højere etageantal/bebyggelsesprocent på blandt andet hjørnegrunde, når bebyggelsen forstærker områdets bymæssige karakter. Dette skal ske ved udarbejdelse af lokalplan.

For ejendommen gælder derudover en retningslinje fra kommuneplanen om byfortætning: I områder, som kan bidrage til at understøtte Skanderborgs og de fire centerbyers midtbyer og bydelscentrenes bymæssige karakter, samt i områder tæt på stationer eller andre knudepunkter for den kollektive trafik, må der ske byfortætning i form af etagebebyggelser.

Foroffentlighedsfase og høringsvar

Der har været afholdt foroffentlighedsfase i perioden 1.-15. maj 2017 med borgermøde den 10. maj. Udgangspunktet var dilemmaet om, hvorledes kommuneplanens retningslinje om byfortætning kan imødekommes samtidig med, at der tages tilstrækkeligt hensyn til omgivelserne og i særdeleshed naboboligerne. Der er indkommet otte høringsvar, som er vedlagt i bilag 1 og kommenteret i bilag 2.

De indkomne høringsvar bærer præg af bekymring om skyggekast, indbliksgener, områdets terræn, visuel påvirkning af byen og omgivelserne, trafikale forhold (herunder sikker skolevej og parkering i området) samt regnvands- og funderingsforhold. Såfremt der træffes beslutning om at igangsætte lokalplanarbejdet, vil lokalplanen blive screenet for miljøpåvirkninger, herunder ovenstående forhold. Hvis det vurderes, at nogle af disse faktorer kan medføre væsentlige påvirkninger, vil der blive udarbejdet en miljøvurdering, der belyser disse forhold yderligere. En evt. miljøvurdering vil indgå i behandlingen af forslaget til lokalplan.

Forslag om udvidelse af projektområdet

Det fremgår af høringsvar fra ejeren af Kr. Kielbergs Vej 4 (matr. nr. 5az, Hestehaven, Skanderborg Jorder), at der er interesse i at indgå i et fælles projekt for de to nabomatrikler. Der har efterfølgende været afholdt fælles møde med ejerne af Banegårdsvej 42 og Kr. Kielbergs Vej 4, hvorved der er fremkommet et nyt forslag til en udnyttelse af de to nabomatrikler. Se bilag 3 for et udkast til en disponering af begge matrikler i et fælles projekt.

Udkastet arbejder med en anden placering af vejadgang, en ny disponering af byggefelt og en reduktion af det maksimale etageantal fra fem til fire etager inkl. parkeringsetage, som trapper ned til tre etager mod øst og to etager mod syd. Der vil kunne arbejdes med tagterrasser, såfremt det vurderes foreneligt med det omkringliggende byggeri.

Der er udarbejdet foreløbige skyggediagrammer, som tager højde for etageantal og terræn. De tager dog ikke højde for skygge fra omgivelserne i form af naboboliger og beplantning. Se bilag 4. De foreløbige skyggediagrammer viser, at denne placering af bebyggelsen samlet set vil reducere skyggegenerne for de nærmeste naboer. Den mest udsatte nabobolig vil være Kr. Kielbergs Vej 6, som vil opleve perioder med skygge på terrassen i sommermånederne omkring spisetid samt i eftermiddagstimerne i vintermånederne. Derudover vurderes det, at etageantallet og disses placering er mere forenelige i skala med de eksisterende naboboliger. Det vurderes endvidere umiddelbart, at den nye placering af vejadgang vil være mere hensigtsmæssig i forhold til oversigtsforhold og sikker skolevej ved stationsområdet. Endelig vurderes det, at der kan opnås en højere kvalitet af udeopholdsarealer til det samlede byggeri.

Det bemærkes, at det delte ejerforhold inden for lokalplanområdet kan medføre, at hele lokalplanområdet ikke ønskes udviklet på samme tid. Der kan derfor blive behov for at etablere midlertidig vejadgang eller lignende med henblik på at

undgå, at de to grundejere bliver indbyrdes afhængige. Dette vil blive indarbejdet i lokalplanen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at høringssvarene fra foroffentlighedsfasen tages til efterretning
- at planlægningen igangsættes med udgangspunkt i vedlagte udkast til et samlet projekt for Banegårdsvej 42 og Kr. Kielbergs Vej 4.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

LP1123_Samlede høringssvar fra foroffentlighedsfase

Høringsnotat fra foroffentlighedsfase_LP1123

Bilag 3 - Principskitse af samlet projekt

Bilag 4 - Skyggeanalyse_samlet projekt

Punkt 134: Orientering om indkomne høringssvar - Forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, Søtoften

01.02.05-P16-49247-13

Resume

Byrådet vedtog den 1. marts 2017 at udsende forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, Søtoften i offentlig høring. Høringsperioden er nu afsluttet, og der er indkommet 9 høringssvar. Med denne sag fremlægges høringssvarene til en indledende drøftelse for udvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, Søtoften har været udsendt i offentlig høring i perioden 10. april - 12. juni 2017. Lokalplanforslaget er vedlagt denne sagsfremstilling.

Lokalplanudkastet er udarbejdet efter ønske fra lokalplanområdets grundejere og giver mulighed for byfortætning på Søtoften.

Der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt denne sagsfremstilling. De indsendte høringssvar og mulige ændringer i planen som følge heraf gennemgås og drøftes på mødet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at de indkomne høringssvar drøftes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget drøftede sagen, og havde følgende input:

- særlig opmærksom på delområde C via reduceret byggemulighed og byggehøjde
- opmærksomhed på trafikbelastningen.

Bilag

Samlede høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, søtoften

Forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, Søtoften

Punkt 135: Genoptagelse af lokalplanforslag for erhvervsareal i forlængelse af Niels Bohrs Vej, syd vest for Hørning

01.02.00-P20-16121-15

Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til genoptagelse af lokalplanlægningen for erhvervsudlæg i forlængelse af Niels Bohrs Vej, sydvest for Hørning.

Link til kort: <https://www.google.dk/maps/place/Niels+Bohrs+Vej>

Sagsfremstilling

I 2015 blev der igangsat lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for et areal i forlængelse af Niels Bohrs Vej. Baggrunden for igangsætningen var et ønske fra Skanderborg Fjernvarme om placering af nyt varmekværk inden for området. I november 2016 blev det imidlertid besluttet ikke at arbejde videre med planlægning af et nyt varmekværk men i stedet at godkende projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven for udvidelse af flisfyret fjernvarmeanlæg på Danmarksvej. Lokalplanen blev derfor sat i bero.

På baggrund af Grundvandsredegørelsen fra 2015 blev kommuneplanrammerne for området udvidet og tilrettet i forbindelse med Kommuneplan16. Rammeændringerne betyder, at de store regulære arealer mellem E45 og jernbanen (40.E.10) kan anvendes til "liste 2-virksomheder", hvilket principielt vil sige samme type virksomheder, som de der er lokaliseret på Niels Bohrs Vejs første etaper. Derimod kan de mindre arealer nærmest boligområderne i Hørning (40.E.11) kun anvendes til "liste 1-virksomheder", som f.eks. kontorer og pladskrævende butikker. Nærmest boligområderne i Hørning sikrer Kommuneplan16 desuden et bredere grønt område til rekreative formål (40.R.14).

Der er udarbejdet udkast til en strukturplan for det samlede område, som viser en hensigtsmæssig vej- og stibetjening, regnvands- og klimavandshåndtering samt en hensigtsmæssig indretning af området set i forhold til de forskellige virksomhedstyper, der er mulighed for i området - både i forhold til grundvandsbeskyttelsen og i forhold til at forebygge evt. miljøkonflikter mellem området og boligområderne i Hørning. Udkastet til strukturplan tager højde for en etapevis lokalplanlægning af det samlede område.

Set i lyset af de forholdsvis begrænsede ledige erhvervsarealer i kommunen, herunder særligt langs E45, finder administrationen det hensigtsmæssigt at genoptage lokalplanlægningen for området. Samtidig anbefaler administrationen, at lokalplanlægningen udvides til at omfatte hele strukturplanens område, dvs. både erhvervsudlæg 40.E.10, 40.E.11 og det rekreative område 40.R.14. En samlet lokalplanlægning muliggør en samtidig udvikling af området, og dermed kan nødvendige midlertidige anlæg til forebyggelse af miljøkonflikter evt. undværes. Inden for lokalplanens område vil der være ca. 44 ha nyt erhvervsareal og ca. 4 ha grønt område.

Området vil skulle vejbetjenes ved en forlængelse af Niels Bohrs Vej, så området får let adgang til E45 uden at trafikken belaster Århusvej/Skanderborgvej gennem Hørning og Stilling. Der sikres dog også areal til ny vejforbindelse fra Århusvej syd for Hørning til Niels Bohrs Vejs forlængelse. Denne forbindelse er væsentlig for udnyttelsen af de dele af området, som udlægges til kontor- og butikformål, og hvor nærhed til beboelses- og byområder har stor betydning.

Til orientering kan oplyses, at der af Byrådets overblik over bolig- og erhvervsudviklingen fremgår (findes på Medarbejderportalen under Byrådet), at der bortset fra 7 ha på Østedsvej (privatejet og udlagt til pladskrævende butikker) og 5 ha ved Vestermose (privatejet og udlagt til kontorformål) ikke findes lokalplanlagte erhvervsarealer langs E45. Det fremgår også, at alle de mulige nye udlæg langs E45 på (ca. 86 ha) på nuværende tidspunkt er privatejede eller under optioner fra private udviklere.

Økonomi

Det forventes, at forlængelsen af Niels Bohrs Vej kan finansieres ved vejbidrag, såfremt området udvikles af private. Derimod må det forventes, at den nye forbindelsesvej fra Århusvej til Niels Bohrs Vejs forlængelse påhviler Skanderborg Kommune.

Opkøb og anlæg af det rekreative grønne område mellem erhvervsområdet og beboelserne i Hørning vil også være en kommunal opgave.

Lovgrundlag

Når der ved lokalplanlægning overføres areal fra landzone til byzone, kan ejerne indenfor 4 år efter overførelsen i visse tilfælde forlange overtagelse efter planlovens § 47 A mod erstatning. Byrådet kan ved behandlingen af et lokalplanforslag

beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47 A.

Sundhed

Inden for lokalplanens område sikres plads til stiforbindelser og grønne områder, som kan indgå i de rekreative grønne forbindelser rundt omkring Hørning og herfra ud i naturområderne ved bl.a. Jeksendal.

Indstilling

Stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at lokalplanarbejdet genoptages og udvides til at omfatte hele strukturplanens område (40.E.10, 40.E.11 og 40.R.14)
- at lokalplanlægningen gennemføres uagtet om ejerne har til sinds at underskrive en fraskrivelseserklæring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med den tilføjelse, at vej- og stiforsyningen genovervejes og den evt. afledte kommunale investering i infrastruktur følger sagen, og med det input, at en alternativ vejføring Niels Bohrs Vej - Herredsvej vurderes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 136: Planlægning for et nyt erhvervsområde ved Christiansmindevej

01.02.05-P16-19-17

Resume

Skanderborg Maskinforretning og Hjallerup Maskinforretning har bedt om planlægning for et nyt erhvervsområde - Skanderborg Erhvervspark (liberalt erhverv) - ved Christiansmindevej i Skanderborg. Byrådet anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning, herunder om vedlagte debatmateriale skal offentliggøres og udsendes.

Link til kort: <https://www.google.dk/maps/@56.0489527,9.9236064,15.77z>

Høringssvarene vil blive forelagt Miljø- og Planudvalget.

Sagsfremstilling

Arealet, der ønskes kommune- og lokalplanlagt til erhverv, er på ca. 2,1 ha og grænser mod nord til Christiansmindevej, mod øst til Låsbyvej, mod syd til Motorvej E45 og mod vest til rideskolen på Christiansmindevej. Ejerne ønsker arealet planlagt til liberalt erhverv. Ansøgers projektmateriale er vedlagt.

Arealet er ikke kommuneplanlagt, hvorfor der ifølge planloven skal være en forudgående offentlighed med indkaldelse af ideer, forslag og bemærkninger til planlægningen. Administrationen har udarbejdet en annonce, der offentliggøres på kommunens hjemmeside, og der indrykkes en henvisningsannonce i Ugeavisen. Høringsfristen fastsættes til 14 dage. Naboer til det ønskede erhvervsareal orienteres direkte om foroffentligheden.

Sammen med forelæggelse af høringssvar vil dilemmaer for den ønskede planlægning blive forelagt for Miljø- og Planudvalget. Det kan dog allerede nu oplyses, at der bl.a. er dilemmaer i forhold til grundvand, landskab, trafik og håndtering af regnvand.

Af den eksisterende grundvandsredegørelse fremgår det, at arealerne er særligt såbare, og de derfor ikke som tidligere forudsættes egnet til erhvervsformål, og at der i stedet blev udlagt arealer i forlængelse af Ørstedsvej. Der skal derfor udarbejdes en ny grundvandsredegørelse, der redegør for behovet for og konsekvenserne af udlægget.

Ved etablering af en større kontorbygning skal konsekvenserne af den afledte trafik undersøges. Hvis planlægningen nødvendiggør nye investeringer i infrastruktur, kan investeringerne pålægges udvikler, da området ikke indgår i den nuværende kommuneplan, jf. planlovens §21 b.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planlægningen sættes i gang med offentliggørelse af vedlagte debatoplæg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Projektforslag

Debatoplæg

Punkt 137: Kommuneplantillæg - Lokalcenterbyer og landsbyer

01.02.00-A26-1-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til proces for kommuneplantillæg, der følger af Byrådets beslutning i forbindelse med Kommuneplan'16 om, at der i den kommende planperiode skal ses på de langsigtede udviklingsmuligheder for kommunens lokalcenterbyer og landsbyer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan'16 besluttede Byrådet, at der i den kommende planperiode skal ses på de langsigtede udviklingsmuligheder for lokalcenterbyerne og landsbyerne. Byrådet besluttede, at arbejdet skal ske i samarbejde med byerne.

Følgende byer er i Kommuneplan'16 lokalcenterbyer:

Gl. Rye, Stjær, Virring, Herskind, Tebstrup, Voerladegård, Hylke, Alken-Svejstrup-Bjedstrup.

Følgende landsbyer er i Kommuneplan'16 omfattet af en landsbyafgrænsning:

Adslev, Alling, Blegind, Boes, Brørup, Dørup, Ejer, Firgårde, Flensted, Foerlev, Fruering, Gl. Gjesing, Gjesing, Glarbo, Hvilbæk, Høver, Hårby, Illerup, Javngyde, Jeksen, Låsby Station, Mesing, Nøre Vissing, Ris, Sjelle, Skivholme, Skjørring, Storring, Søballe, Tulstrup, Tørring, Tåning, Veng og Vitved. For landsbyerne Nr. Vissing, Javngyde og Søballe er der en igangværende proces, hvorfor de tre landsbyer ikke indgår i denne proces.

Planarbejdet skal starte med en forudgående offentlighed med indkaldelse af ideer, forslag og bemærkninger til planlægningen.

Administrationen foreslår, at processen omkring den indledende idéfase for landsbyer og lokalcenterbyer deles op, så landsbyerne og lokalcenterbyerne tages hver for sig, men efter samme skabelon:

- Et idé- og debatoplæg omkring den kommende planlægning sendes i høring i 5 uger.
- Der inviteres til borgermøde i høringsperioden. Der tænkes et inspirationsoplæg, og så mulighed for at borgerne kan komme med ideer til fremtiden for deres byer samt tilmelde sig efterfølgende arbejdsgrupper til det videre arbejde.
- Efter endt høring vil høringssvarene blive behandlet og forelagt for udvalget sammen med anbefalinger til den videre proces, herunder organisering af arbejdet og tidsplan.

For at nå bredt ud annonceres høring og borgermøde på skanderborg.dk, via kommunens andre digitale kommunikationskanaler, i aviser og på informationsstanderne og via lokale foreninger og Landsbysamvirket.

Høringen for lokalcenterbyerne foreslås afholdt fra 11. september 2017 til 9. oktober 2017 med borgermøde den 28. september 2017 og politisk behandling af høringssvar i november 2017.

Høringen for landsbyerne foreslås afholdt fra 2. oktober 2017 til 1. november 2017 med borgermøde 26. oktober 2017 og politisk behandling af høringssvar i december 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at planlægningen sættes i gang med offentliggørelse af vedlagte debatoplæg og afholdelse af borgermøde for henholdsvis lokalcenterbyerne og landsbyerne
- at høringen for lokalcenterbyerne sker fra den 11. september 2017 til den 9. oktober 2017 med borgermøde den 28. september 2017
- at høringen for landsbyerne sker fra den 2. oktober 2017 til den 1. november 2017 med borgermøde den 26. oktober 2017
- at der efter endt høringsperiode tages stilling til den videre proces for henholdsvis lokalcenterbyerne og landsbyerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Kommuneplantillæg - Landsbyer.pdf

Kommuneplantillæg - Lokalcenterbyer.pdf

Punkt 138: Varmeforsyning af Kildebjerg Øst i Ry - endelig godkendelse

13.03.18-P00-1-17

Resume

Varmeprojekt for fjernvarmeforsyning af Kildebjerg Øst i Ry har været i offentlig høring og fremsendes til Byrådets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Kildebjerg Øst i Ry har været i 2 x 4 ugers offentlig høring. Den ekstra høring skyldes, at Energistyrelsen under den første høringsperiode udkom med nye beregningsforudsætninger, og ved den endelige godkendelse SKAL beregninger være med de nyeste tal.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

De nye beregningsforudsætninger ændrer en smule på tallene, men ikke på konklusionen om, at fjernvarme fra Ry Varmeværk A.m.b.a. er både samfundsøkonomisk og brugerøkonomisk bedre end individuel varme med luft-vand varmepumper, som i dag er det billigste alternativ. Samfundsøkonomisk er fjernvarme knap 3,7 mio. kr. bedre over 20 år end individuelle varmepumper. Den årlige udgift for et gennemsnitligt enfamiliehus i området vil være 7.626 kr. for fjernvarme mod 8.326 kr. for individuel varmepumpe. Med de gældende tariffer får Ry Varmeværk A.m.b.a. et positivt dækningsbidrag over 20 år på godt 8,7 mio. kr., som vil komme alle forbrugere tilsluttet Ry Varmeværk A.m.b.a. til gode.

I bilagene er det tilrettede varmeprojekt og en oversigt over hvilke tal, der er ændrede; i oversigten står de tidligere tal håndskrevet over de nye tal.

Området er omfattet af lokalplan 1094, hvori der er tilslutningspligt til kollektiv forsyning efter Skanderborg Kommunes anvisning. Lokalplan 1112 er mere detaljeret for en del af området. I denne lokalplan er tilslutningspligten til kollektiv forsyning efter Skanderborg Kommunes anvisning gentaget.

Indstilling

Stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at varmeprojektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Maria Temponeras kunne ikke støtte indstillingen, idet hun foretrækker luft-vand varmepumpeløsninger, der kan køre via vedvarende el-energiløsninger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

2017-06-30 Projektforslag Kildebjerg øst oversigt over ændringer i forhold til 15 marts 2017.pdf

2017-06-30 Projektforslag Kildebjeg øst nye forudsætninger.pdf

Punkt 139: Varmeforsyning af Vessøvænge i Ry - endelig godkendelse

13.03.18-P00-2-17

Resume

Varmeprojekt for fjernvarmeforsyning af Vessøvænge i Ry har været i offentlig høring og fremsendes til Byrådets endelige godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Vessøvænge har været i 2 x 4 ugers offentlig høring. Den ekstra høring skyldes, at Energistyrelsen under den første høringsperiode udkom med nye beregningsforudsætninger, og ved den endelige godkendelse SKAL beregninger være med de nyeste tal.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioderne.

De nye beregningsforudsætninger ændrer en smule på tallene, men ikke på konklusionen om, at fjernvarme fra Ry Varmeværk A.m.b.a. er både samfundsøkonomisk og brugerøkonomisk bedre end individuel varme med luft-vand varmepumper, som i dag er det billigste alternativ. Samfundsøkonomisk er fjernvarme knap 2,8 mio. kr. bedre over 20 år end individuelle varmepumper. Den årlige udgift for et gennemsnitligt enfamiliehus i området vil være 7.090 kr. for fjernvarme mod 7.880 kr. for individuel varmepumpe. Med de gældende tariffer får Ry Varmeværk A.m.b.a. et positivt dækningsbidrag over 20 år på knap 7 mio. kr., som vil komme alle forbrugere tilsluttet Ry Varmeværk A.m.b.a. til gode.

Af bilagene fremgår det tilrettede varmeprojekt og en oversigt over hvilke tal, der er ændrede; i oversigten står de tidligere tal håndskrevet over de nye tal.

Området er omfattet af lokalplan nr. 1091, hvori der er tilslutningspligt til kollektiv forsyning efter anvisning af Skanderborg Kommune.

Indstilling

Stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at varmeprojektet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Maria Temponeras kunne ikke støtte indstillingen, idet hun foretrækker luft-vand varmepumpeløsninger, der kan køre via vedvarende el-energiløsninger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

2016-06-30 Projektforslag Vessøvænge nye forudsætninger.pdf

2017-06-30 Projektforslag oversigt over ændringer i forhold til 15 marts 2017.pdf

Punkt 140: Plan for nedbringelse af sagsbehandlingstiden på landzonesager samt orientering om sagsbehandlingstider på byggesager

01.03.00-P21-2-17

Resume

Miljø- og Planudvalget har på mødet den 6. juni 2017 besluttet at tage en sag på dagsordenen vedrørende sagsbehandlingstider på landzonesager. Udvalget anmoder om en plan for at nedbringe sagsbehandlingstiden.

På baggrund af en henvendelse/klage fra en borger vedrørende sagsbehandlingstider på byggesager orienteres der også i denne sag om sagsbehandlingstider for byggesager.

Sagsfremstilling

Byggesager

Byrådet vedtog den 5. oktober 2016 følgende servicemål for byggesager, som samtidig svarer til de servicemål regeringen har aftalt med KL:

- simple konstruktioner indenfor 40 dage
- enfamiliehuse indenfor 40 dage
- industri- og lagerbygninger indenfor 50 dage
- etagebyggeri, erhverv indenfor 55 dage
- etagebyggeri, bolig indenfor 60 dage.

Vi har netop trukket en statistik fra Byg og Miljø for perioden 1/7 2016 til 1/7 2017, der viser følgende:

- Sager omfattet af servicemål, hvor der er truffet afgørelse, er 415 sager.
- Gennemsnitstid før der bliver set på sagen er på 6 dage. Hvis sagen er fyldestgørende behandles den straks her efter.
- Gennemsnitlig sagsbehandlingstid på alle sager, hvor der er truffet afgørelse (inkl. sager der kræver dispensation og naboorientering, samt sager der ikke er fyldestgørende, og hvor der er indhentet supplerende materiale) er på 19 dage.

Vores sagsbehandlingstid svinger over året. Vi har i øjeblikket en relativ høj sagsbehandlingstid på ca. 30 dage. Dette skyldes ferieafvikling blandt byggesagsbehandlere samtidig med høj travlhed på sagsbehandlinger. Hvis borgere spørger til vores sagsbehandlingstid oplyser vores byggesagsbehandlere bl.a., at vores servicemål er 40 dage.

Der betales gebyr for byggesager efter medgået tid. Gebyret for et enfamiliehus, hvor ansøgningen er fyldestgørende ved modtagelse, ligger gennemsnitligt på omkring 2.500 kr.

Landzonesager

Vi har ikke servicemål for landzonesager eller politisk vedtagne mål for denne type sager. Der er ikke lovkrav om servicemål på landzonesager. Det er muligt at vedtage servicemål, såfremt dette ønskes og besluttes politisk.

Der er i øjeblikket lang sagsbehandlingstid på sager i det åbne land. Der kan for visse sager gå mere end et år, inden der påbegyndes sagsbehandling. Sagsbehandling af en landzonesag tager ca. 3 måneder på grund af krav til naboorientering/partshøring, klagemuligheder mm.

Der er i øjeblikket ca. 150 ubehandlede sager i afdelingen.

I forbindelse med sagsbehandlingen har der været foretaget en prioritering af sagerne. Følgende sager har været prioriteret:

- erhvervsager
- byggesager hvor der er skov eller søbyggelinjer (omfattet af regler for servicemål på byggesager)
- sager vedrørende anlæg/infrastruktur (udvidelse af E45, klimasikringsprojekter mm.)
- svar på forespørgsler.

Ovennævnte prioritering har betydet længere sagsbehandlingstid for øvrige sager som f.eks.:

- boliger i landzone
- klager over diverse forhold i det åbne land
- ansøgning om terrænregulering mm.
- garage/udhus i landzone
- andre aktiviteter i det åbne land
- lovliggørelsessager
- sager der skal fremsendes til Fredningsnævnt med en udtalelse fra kommunen
- diverse andre sager.

Der betales ikke gebyr for sagsbehandling af landzonesager, og der er ikke lovhjemmel til at opkræve gebyr.

Der har i en længere periode været lang sagsbehandlingstid på visse typer landzonesager. Gruppen, der behandler sager i det åbne land, har været ramt af langtidssygemelding og udskiftning af medarbejdere. Det har betydet, at det ikke har været muligt at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Plan for nedbringelse af sagsbehandlingstiden

Med henblik på at få nedbragt sagsbehandlingstiden foretages der følgende tiltag:

- En ledig stilling er besat med ny medarbejder den 1. august 2017.
- Der er opslået yderligere en stilling som forventes besat den 1. oktober.
- Boliger i landzone beliggende i områder omfattet af lokalplan behandles af byggesagsbehandler i forbindelse med byggesagen.
- Boliger beliggende i landsbyer behandles af byggesagsbehandler i forbindelse med byggesagen.
- Mulighed for hjælp fra eksternt konsulent undersøges nærmere.

Kommunen råder kun over et meget begrænset antal medarbejdere, der har kompetencer inden for landzoneområdet. Det er derfor vanskeligt at flytte rundt på opgaver for at tilføre yderligere ressourcer.

Det vurderes ikke, at der inden for gældende lovgivning kan laves lokale regler/retningslinjer for Skanderborg Kommune, der har væsentlig indflydelse på sagsbehandlingstiden.

Funktionsleder Torben Lykke Nielsen deltager under behandling af dette punkt.

Økonomi

Det vurderes, at et eksternt konsulentfirma vil kunne løse ca. 50 sager for estimeret 600.000 til 800.000 kr. indenfor ca. 7-9 måneder.

Lovgrundlag

Det fremgår af byggeloven § 21, stk. 3, at der skal fastsættes servicemål for byggesager.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at nuværende servicemål for byggesager bibeholdes
- at det drøftes, om den beskrevne prioritering af landzonesager skal ændres
- at planen for nedbringelse af sagsbehandlingstid på landzonesager mm. tages til efterretning
- at Miljø- og Planudvalget på mødet i januar 2018 orienteres om status på landzonesager mm.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.

Beslutning

Miljø- og Plandudvalget tog planen for nedbringelse af sagsbehandlingstid på landzonesager mm. til efterretning.

Miljø- og Plandudvalget vedtog

- at få et bud på et evt. budgetinput på, hvad det vil nedbringe ventetiden på sager via ekstern konsulent på ca. 50 sager
- at følge udmøntningen af plan for nedbringelse af sagsbehandlingstid på landzonesager mm. på de kommende møder
- at Miljø- og Planudvalget på mødet i januar 2018 orienteres om status på landzonesager mm.
- at nuværende servicemål for byggesager bibeholdes
- at den beskrevne prioritering af landzonesager bibeholdes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget til orientering.

Punkt 141: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen

02.34.00-A21-1-17

Sagsfremstilling

Peder Porse har fremsendt følgende:

"Jeg skal hermed anmode om at udvalget på næste møde for oplyst antal meddelte byggetilladelser pr. kvartal eller måned eller en anden allerede anvendt opgørelsesperiode siden januar 2014. Hvis der i forvejen findes en opgørelse på tilladelseernes indhold, nybyggede parcelhuse, garager-carporte m.v. bedes denne vedlagt.

I samme forbindelse bedes oplyst den for perioden gennemsnitlige sagsbehandlingstid for byggesager."

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om punktet skal optages på dagsordenen for et kommende udvalgsmøde.

Beslutning

Sagen udgik.

Punkt 142: Godkendelse af udkast til revision af regulativerne for Lyngbygårds Å og Tåstrup Bæk

06.02.00-P00-1-17

Resume

Skanderborg Kommune har som vandløbsmyndighed pligt til at udarbejde vandløbsregulativer for alle offentlige vandløb. Et vandløbsregulativ beskriver lodsejeres og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder. For fællesvandløb, det vil sige vandløb som også løber i andre kommuner, skal regulativerne udarbejdes i samarbejde med de relevante nabokommuner.

Med denne sag fremlægges forslag til revision af vandløbsregulativer for de 2 fællesvandløb - Lyngbygård Å og Tåstrup Bæk - til godkendelse i Byrådet med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

For alle offentlige vandløb er der vedtaget en række bestemmelser, som er samlet i et vandløbsregulativ. I vandløbsregulativerne er der beskrevet, hvilke pligter og rettigheder lodsejere og vandløbsmyndighedens har. Det er eksempelvis beskrivelser af afvanding/vandføring og vedligeholdelse af vandløbet.

I samarbejde med Silkeborg Kommune og Aarhus Kommune er der udarbejdet forslag til revision af vandløbsregulativerne for Lyngbygård Å og Tåstrup Bæk, hvor især det sidste regulativ kun har begrænset betydning for forhold i Skanderborg Kommune.

Vedlagt er de nye reviderede regulativer sammen med de nuværende eksisterende regulativer.

Lyngbygård Å

Lyngbygård Å er ca. 26 km lang og udløber i Årslev Engsø i Aarhus Kommune. Ca. 15 km af vandløbet ligger i eller grænser op til Skanderborg Kommune. Opstrøms ligger vandløbet i Silkeborg Kommune og nedstrøms i Aarhus Kommune. Størstedelen af de brednære arealer i Skanderborg Kommune består af afgræssede, lysåbne arealer og naturområder, herunder også det tidligere gennemførte vådområdeprojekt ved Lyngbygård Å, nord for Galten og Skovby.

For Lyngbygård Å er der p.t. to gældende regulativer: ét regulativ fra 1994 som dækker den øverste strækning i Silkeborg og Skanderborg Kommuner, og ét regulativ fra 1990, som dækker den nederste strækning i Aarhus og Skanderborg Kommuner. Det reviderede regulativ skal erstatte disse regulativer, så der fremover kun er ét samlet regulativ for Lyngbygård Å.

I regulativets redegørelses afsnit 4.5 er en beskrivelse af de ændringer, der er foretaget siden de gældende regulativer blev vedtaget. Regulativet vil ikke få afvandingsmæssige eller miljømæssige konsekvenser i Skanderborg Kommune, da der ikke ændres væsentligt ved vandløbets nuværende regulativmæssige skikkelse, vandføringsevne, strømrendebredde eller antallet af grødeskæringer.

Tåstrup Bæk

Tåstrup Bæk starter umiddelbart opstrøms Tåstrup Sø i Aarhus Kommune, hvor Skanderborg Kommunes kommunevandløb, afløbet fra Møgeleng og Bjørnkjær slutter. Da stort set hele vandløbet ligger i Aarhus Kommune, har Aarhus Kommune stået for udarbejdelse af udkast til regulativet. Skanderborg Kommune er alene myndighed på den ene side af vandløbet (ca. 30 m) i vandløbets øverste ende.

Området, der støder til vandløbet i Skanderborg Kommune, er registreret som beskyttet mose jf. §3 i naturbeskyttelsesloven og ligger i habitatområde "Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose".

Regulativrevisionen vurderes ikke at give anledning til ændring af vandstands- og afvandingsforhold generelt. Eventuelle konsekvenser ind i Skanderborg Kommune vurderes usandsynlige grundet de faktiske forhold i området. For eksempel er "Afløbet fra Møgeleng og Bjørnkær" et rørlagt vandløb, afsluttende med et brøndstyrt inden udløb i Tåstrup Bæk, hvor små forskelle i bækkens vandstand på ingen måde kan give stuvning eller hindre fri afstrømning. Terrænet mod vandløbet i Skanderborg Kommune er §3 mose uden landbrugsmæssige afvandingsinteresser.

Høring

Når udkast til revision af regulativer er godkendt i Byrådet, bliver de fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Her får lodsejere og andre interessenter mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til udkastet. Når behandling af høringssvar er foretaget i de 3 kommuner, skal regulativerne endelig godkendes af byrådene i de 3 kommuner. Regulativerne

offentliggøres herefter med en 4 ugers klagefrist. Hvis der ikke er klager, træder regulativet i kraft umiddelbart herefter. Hvis der er klager, træder regulativet først i kraft, når klage er behandlet i Klagenævnet.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at udkast til revision af vandløbsregulativerne for Lyngbygård Å og Tåstrup Bæk godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Plandudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til Regulativ for Lyngbygårds Å

Udkast til Regulativ for Tåstrup Bæk

Vandløb nr. 42. Lyngbygårds Å, øvre del, regulativ af 1994. gældende august 2017

Vandløb nr. 37. Regulativ for Lyngbygård Å, Nedre del, tidligere amtsvandløb. af november 2000. gældende august 2017

Vandløb nr. 34 Tåstrup Bæk Regulativ af 1995, gældende august 2017

Punkt 143: Politikontrol af sagsbehandlingen på husdyrområdet

09.00.00-G01-5-17

Resume

Sagen fremlægges til Miljø- og Planudvalget som politikontrol af sagsbehandlingen på husdyrområdet.

Sagsfremstilling

Der er de seneste år sket en række ændringer og tilpasninger i lovgivning og regler på husdyrområdet. Fokus har generelt været på at forenkle og ensarte sagsbehandlingen, herunder sikre en harmonisering på landsplan samt på at reducere sagsbehandlingstider på området.

Den seneste større ændring af lovgivningen er sket i 2017. Med virkning fra 1. august 2017 vil sagsbehandlingen af husdyrbrug tage udgangspunkt i et helt nyt princip kaldet "stipladsmodellen", hvor staldens areal kommer til at sætte begrænsningen på produktionens størrelse.

Indtil 1. august 2017

I princippet 3 niveauer alt efter størrelse på husdyrbruget:

- §10 tilladelse: Dyrehold 15-75 DE (mink dog fra 3DE)
- §11 godkendelse: Dyrehold 75-250 DE
- §12 godkendelse: Dyrehold over 250 DE (750 stipladser til søer eller mere eller 2.000 stipladser til slagtesvin eller mere.)

Den 1. marts 2017 vedtog Folketinget en ny lov til miljøgodkendelse af husdyrbrug. Fra denne dato bortfaldt kommunens opgave med vurderinger af arealer i alle godkendelser. Tilbage i ansøgninger om miljøgodkendelserne har kommunen ansvaret for sagsbehandling vedrørende beregninger af ammoniak-emission ("luftbåren kvælstof") og deraf følgende deposition på naturområder, lugtgenafstand til by, landsby og naboer samt BAT, der betyder Bedst Anvendelig Teknologi. Reelt er BAT koblet sammen med beregning af ammoniakemission.

I husdysager er derfor kun ganske lidt overladt til sagsbehandling og vurdering i kommunen. Med andre ord, det meste af sagsbehandlingen på husdyrområdet er fastlagt centralt af Folketinget. Følgende punkter er forsat overladt til kommunens vurdering:

- Vurdering af §3 natur, som ligger uden for Natur2000, og som ikke er store overdrev eller heder, og hvis mer-depositionen (tillædning af kvælstof via luften) på et sådant område er mere end 1 kg N/ha. Kommunen må ikke stille vilkår, hvis mer-depositionen er under 1 kg N/ha. Hvis der beregnes en mer-deposition på mere end 1 kg N/ha/år, foretager Fagsekretariatet en vurdering, dels af det pågældende naturområdes følsomhed over for en øget tilførsel af kvælstof og dels en vurdering af om betydningen af den øgede tilførsel i forhold til den øvrige, forventede tilførsel af kvælstof til området - eksempelvis drænvand fra en mark. Hvis kommunen vil stille vilkår om begrænsning af ammoniakdepositionen, skal kommunen kunne begrunde et sådant vilkår med en konkret vurdering.
- Brug af "50 %'s reglen" i forbindelse med vurdering af lugt. Her kan kommunen tillade, at lugtgenekriterierne ikke overholdes, hvis lugtemissionen falder, og afstanden til naboen er tilstrækkelig stor. Miljø- og Planudvalget har tidligere forholdt sig denne type sager, og vurderet at Skanderborg Kommune ikke skal benytte denne mulighed for undtagelse. Fagsekretariatet har to-tre gange oplyst en ansøger, at Skanderborg Kommune som udgangspunkt ikke bruger muligheden for at lempe kravene til husdyrbruget i forhold til lugtgener.
- I princippet skal kommunen også vurdere om produktionen lever op til BAT. Miljøstyrelsen har dog offentliggjort en vejledning, hvor det fremgår, hvilken ammoniakemission Miljøstyrelsen anser for BAT for en række forskellige husdyrproduktioner. Klagenævnet har i en række afgørelser stadfæstet, at disse BAT-vurderinger er gældende. Reelt er BAT vurderingen derfor også stort set fastlagt fra statslig side.

Efter den 1. august 2017

I princippet er der 2 type sager:

- §16a – obligatorisk godkendelsespligt 750 stipladser til søer eller 2.000 stipladser til slagtesvin samt andre dyrehold med ammoniakemission på mere end 3.500 kg N/år. Denne type godkendelse erstatter en VMM-redegørelse. Denne type sager skal afgøres indenfor 'rimelig tid'.

- §16b – alle andre med staldareal over 100 m². Hvis ammoniakemissionen er over 750 kg N/år skal der foretages en BAT-vurdering i forbindelse med tilladelsen. Denne type godkendelse erstatter en VVM-screening. Denne type afgørelse skal ske inden for 90 dage efter sagen er fuldt oplyst.

Fremover, når et husdyrhold startes eller udvides, skal der foretages en vurdering efter § 16 a eller b. Fremover bliver det staldens størrelse, der beregnes lugt- og ammoniakfordampning på baggrund af. Ansøgningsystemet tager automatisk udgangspunkt i hvor mange dyr, der kan være i den ansøgte stald, når dyrevelfærdskravene udnyttes helt.

Det nye princip for miljøgodkendelser til husdyrbrug kaldes "Stipladsmodellen". Det nye princip betyder, at staldens areal i m² er baggrund for miljøgodkendelsen og produktions størrelse. Dette har baggrund i, at ny viden viser, at lugt fra stalde i højere grad afhænger af, om der er gylle i gyllekanalerne og på overflader end hvor mange dyr, der er i stalden.

Med den nye lov bliver stort set alle afskæringskriterier fastlagt i bekendtgørelser. Kommunen skal formentlig fortsat foretage en vurdering af §3 natur, typisk enge og moser, hvis mer-depositionen beregnes til mere end 1 kg N/ha.

Fremover skal alle ansøgninger sendes ind via det digitale ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, også ansøgning om små dyrehold. I ansøgningssystemet foretages alle beregninger af lugtemission og lugtgeneafstande, ammoniakemission og deposition af kvælstof på udvalgte naturområder, som vælges i systemet.

Hvis lugtgeneafstande og deposition af ammoniak på naturområder overholder afskæringskriterierne i lovgivningen, skal kommunen give lov til produktionen. I tilladelsen skal kommunen opstille de forudsætninger, der er grundlaget for beregningerne i www.husdyrgodkendelse.dk, som vilkår for produktionen.

Ved de mellem og store husdyrbrug, skal kommunen vurdere om produktionen lever op til BAT. I bekendtgørelsen er der fastsat et ammoniak-emissions-niveau, som produktionen skal holde sig under. Det er frit for landmanden hvilke tiltag, der vælges for at leve op til dette. Beregning af effekten sker i www.husdyrgodkendelse.dk, og kommunen skal stille de valgte tiltag som vilkår for godkendelsen/tilladelsen.

På de store landbrug, hvor der bliver store tagflader og befæstede arealer, som der skal afledes regnvand fra, foretager Fagsekretariatet en vurdering af recipienten og stiller eventuelt krav om et regnvandsbassin, hvis det vurderes som nødvendigt af hensyn til vandløbet.

Al vurdering af udbringningsarealer er flyttet over i national regulering, og vil fremover blive kontrolleret af staten via godningsregnskaber. Det eneste som forsat er en kommunal opgave er muligheden for at påbyde tiltag som kan reducere/forhindre jorderosion ud i sø eller vandløb. Dette skridt kan kommunen dog først tage, når der er konstateret en konkret hændelse. Derfor vil Fagsekretariatet oprette en 'Giv et Prøj'- mulighed, således vandløbsmedarbejdere og andre, kan give besked, hvis der konstateres erosion ved vandløb rundt om i kommunen.

For lovligt etablerede husdyrproduktioner får de nye regler først virkning ved udvidelser eller ændringer af husdyrbruget.

Samlet set betyder de nye regler, at flere forhold vedr. husdyrgodkendelser er fastlagt centralt af Folketinget og administreres af staten - og kommunerne får færre opgaver og mindre indflydelse i forhold til behandlingen af husdyrgodkendelser.

Miljøtilsyn på husdyrbrug

Skanderborg Kommune følger Miljøtilsynsbekendtgørelsen - det vil sige, at der foretages basistilsyn på landbrug over 75 DE hvert 3. år og på de mindre hvert 6. år. Derudover foretager Fagsekretariatet en risiko-scoring af alle husdyrbrug, som medfører at landbrug med mange indskærpelser, naboklager og/eller ligger i et udsat område, får oftere tilsyn, op til en gang årligt. Stort set alle tilsyn er varslede.

Når Fagsekretariatet registrerer, at en eller flere bestemmelser eller vilkår i en godkendelse ikke overholdes, indskærpes det, at det specifikke forhold skal overholdes, og der sættes en tidsfrist. Næste skridt er i princippet en politianmeldelse, men det skridt foretager Skanderborg Kommune meget sjældent - og forholdene bliver typisk bragt i orden ved vedholdende dialog. Alvorlige forhold med grove overtrædelser, overproduktion, gentagelsestilfælde eller tilsvarende, håndhæves med de nødvendige tiltag og midler.

Økonomi

Miljøtilsyn og miljøgodkendelser afregnes overfor landmanden efter standard timetakster fastsat af Miljøstyrelsen.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 144: Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2020 - Galten Nord

06.00.05-P20-1-17

Resume

I forbindelse med detailprojektering af et klimaprojekt i det nordlige Galten har det vist sig, at det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til Spildevandsplan 2016-2020, for at kunne få gennemført en nødvendig separatkloakering i området. Hvis Byrådet godkender, at tillægget sendes i 8 ugers høring, vil de 29 berørte grundejere blive orienteret direkte.

Sagen skal sendes videre til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den detailprojektering Skanderborg Forsyningsvirksomhed har udført ved et klimatilpasningsprojekt i det nordlige Galten har det vist sig, at det er nødvendigt at udarbejde et tillæg til Spildevandsplan 2016-2020.

Området i det nordlige Galten er p.t. fælleskloakeret, så regnvand og spildevand ledes til gamle renseanlæg i Galten, der i dag er en pumpestation. Herfra pumpes vandet i en fællespumpeledning videre til Skovby Renseanlæg. Med klimaprojektet vil Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S gennemføre separatkloakering af den nordlige del af Galten, hvorved spildevand og regnvand bliver adskilt i to separate systemer, og dermed sikre, at det kun er spildevand, der skal pumpes til renseanlægget i Skovby.

Det fremlagte tillæg til spildevandsplanen vil danne grundlag for separering af kloaksystemet i det nordlige Galten. Der er ialt 29 ejendomme, der bliver direkte berørt af tillægget med krav om separatkloakering.

Økonomi

De samlede udgifter til den offentlige del af kloakeringen er fastlagt ved udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen. Det kloakprojekt, som tillægget udløser, er indeholdt i Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S's samlede anlægsramme for 2017, og tillægget har derfor ingen takstmæssige konsekvenser.

For de berørte lodsejere betyder nærværende tillæg til spildevandsplanen, at de selv skal afholde udgifterne til separatkloakering på egen grund og tilslutning til den offentlige del.

Lovgrundlag

Administrationen af Skanderborg Kommunes spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledning:

Love og bekendtgørelser:

- [Lovbekendtgørelse nr. 966](#) af 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse (§ 32).
- [Bekendtgørelse nr. 726](#) af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (med senere ændringer).
- [Lovbekendtgørelse nr. 119](#) af 26. januar 2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- [Lovbekendtgørelse nr. 633](#) af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (med senere ændringer).
- [Lovbekendtgørelse nr. 448](#) af 10. maj 2017 (VVM) om miljøvurdering af planer og programmer.

Vejledninger:

- [Vejledning til bekendtgørelsen om spildevandstilladelser](#) m.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, 5/1999.

Sundhed

Ved kloakseparering bliver mængden af vand, der skal pumpes kraftigt reduceret, og dermed vil mængden af regnvand, der renses på Skovby Renseanlæg, blive kraftigt reduceret. Mængden af opblandet regnvand og spildevand, der forsinks i åbne bassiner på "Galten gamle renseanlæg" reduceres, hvilket mindsker lugtgener og risiko for overløb til nærliggende vandløb i området.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2020 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat til næste møde.

Bilag

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2016-2020

Punkt 145: Drøftelse af spildevandsplanlægning vedr. ejendomme i det åbne land

06.00.05-G00-30895-15

Resume

Den 6. juni 2017 havde Miljø- og Planudvalget en fordrøftelse om spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land, i forlængelse af processen med godkendelse af Spildevandsplan 2016-2020. Der var især fokus på 109 ejendomme i det åbne land, som i forslaget til spildevandsplanen var planlagt tilsluttet offentlig kloak.

I forbindelse med den politiske behandling af spildevandsplanen blev det besluttet, at de 109 ejendomme indtil videre blev taget ud af spildevandsplanen i forhold til krav om tilslutning til offentlig kloak for at sikre tid til en politisk drøftelse af, hvordan spildevandsrensningen ved disse ejendomme skal håndteres.

Sagsfremstilling

Status - spildevand fra ejendomme i det åbne land

Fagsekretariatet har foretaget en fornyet gennemgang af de 109 ejendomme i det åbne land og har udtaget de ejendomme, der allerede er kloakeret eller allerede ligger inde i et vedtaget kloakopland men endnu ikke er koblet på en kloakledning. Ligeledes har vi rykket grundejerne for færdigmeldinger. Opdateringen har resulteret i, at den dynamiske liste nu er reduceret fra 109 til 84 ejendomme.

Der er 3 geografiske områder, Fagsekretariatet forsat finder hensigtsmæssig at kloakere. Det drejer sig om 32 ejendomme i Bjedstrup, en samlet bebyggelse på 6 ejendomme på Låsbyvej, samt 10 ejendomme der ligger langs den eksisterende kloakledning mellem Skanderborg og Foerlev.

De øvrige 36 ejendomme er nogle Skanderborg Kommune ikke tidligere har givet påbud om forbedret spildevandsrensning, enten fordi ejendommene ligger tæt på offentlig kloakledning, fordi de selv har ønsket tilslutning til offentlig kloaksystem eller fordi ejendommen ligger i kommende eller nuværende byudviklingsområder. Disse ejendomme vil naturligt blive kloakeret i samarbejde med Skanderborg Forsyning, når det passer med udviklingsplanerne for områderne og kommende kloakprojekter. På grund af stor aktivitet på spildevandsområdet med klimaprojekter og separatkloakeringer, er forventningen pt. at der kan gå op til 12 år før disse ejendomme vil blive tilsluttet.

Inden der tages stilling til, om Bjedstrup og ejendommene ved Låsbyvej samt Foerlev-Skanderborg skal kloakeres, vil Skanderborg Kommune informere alle grundejerne i disse 3 områder, eventuelt suppleret med et borgermøde, om fordele og ulemper ved kloakering samt egne lokale løsninger. Hvis der er borgere, der har svært ved at betale tilslutningsbidraget, kan der søges om adgang til ordningen under bekendtgørelse om afdragsordninger, og pensionister kan søge om lån til betaling af tilslutningsbidrag.

Hvis man ikke vælger kollektive løsninger ved samlede bebyggelser - eksempelvis i landsbyer, vil det medføre en række praktiske, tekniske og økonomiske udfordringer - herunder omkostninger, der skubbes over på alle øvrige forbrugere tilsluttet offentlig kloak. Lovgivningen medfører, at grundejeren skal betale tilslutningsbidrag, når tilslutning er mulig - det vil sige når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Hvis man vælger ikke at fremføre stikledning til alle de relevante grunde, når man er i gang med at kloakere et område, skal der graves i vejen, hver gang en ny ejendom skal sluttes på, hvilket har praktiske eller økonomiske konsekvenser. Endeligt vil der være tekniske udfordringer i forhold til dimensionering af kloakledninger, pumpestationer og pumpeledninger ved en kun delvis tilslutning af ejendommene i et område. Typisk vil man dimensionere og anlægge ledninger og pumpestationer til den fremtidige fulde belastning, men det kan medføre problemer med for lang opholdstid i pumpeledninger med deraf følgende driftsproblemer, lugtgener, korrosion mv., ligesom det også har økonomiske konsekvenser at anlægge systemer med større kapacitet end nødvendigt.

Renseniveau

Samlet set er der 52 ud af de 84 ejendomme, der har en udledning, der ikke overholder renskravene, og som derfor skal have et påbud om forbedret spildevandsrensning, hvis de ikke kloakeres. Kravet om forbedret spildevandsrensning er på grund af nedstrøms søer, der ikke overholder de opstillede målsætninger.

Administration af tilslutningspligt

Skanderborg Kommunes praksis med at acceptere op til 20 års udsættelse af tilslutning af ejendomme til offentlig kloak stammer tilbage fra tillæg nr. 14 til forrige spildevandsplan. I det første kloakeringsområde i ”ny Skanderborg Kommune” øst for Låsby, blev kun ejendomme, der ikke opfyldte renskravene kloakeret. Der var mange af disse ejendomme, som i 90-erne etablerede sandfiltre efter anvisning og godkendelse fra daværende Ry Kommune. Senere viste det sig desværre, at sandfiltrene ikke overholder de renskrav, der blev stillet i recipientplanerne fra Århus Amt. De pågældende

ejendomme fik derfor efterfølgende krav om forbedret spildevandsrensning, mens ejendomme med ældre nedsivningsanlæg og sivebrønde, det vil sige anlæg uden udledning til vandmiljøet, kunne få lov at beholde deres anlæg. Dette bevirkede, at mange af disse grundejere følte sig uretfærdig behandlet, fordi de 2 gange havde fået nye krav, mens andre aldrig havde fået krav. Derfor ændrede Skanderborg Kommune med tillæg nr. 14 praksis, så også anlæg over 20 år skulle kloakeres, når man tog fat på spildevandsforholdene i et bestemt område.

Eksempler på frister for tilslutning i andre kommuner

- Ingen fast grænse - Guldborgsund, Nordfyn
- 20 år - Lemvig, Bornholm, Sønderborg, Århus
- 15 år - Silkeborg, Horsens, Slagelse
- 10 år - Helsingør, Varde

Anlægstyper

Det er en udfordring at fastsætte levetiden på et anlæg. Ved forespørgsel til kloakmestre i vores lokalområde, svarer de, at levetiden for private enkeltanlæg ligger på mellem 2-40 år og at det afhænger af anlægstype, jordforhold, belastningen, vedligeholdelse m.v. På de ældre anlæg er bundfældningstanken ofte ikke stor nok, og anlægget har ”opbrugt” renseseffekten i jorden, og spildevandet har fundet andre veje i jorden, så rensningen ikke er særlig god. Hovedparten af de ejendomme, der har fået påbud om forbedret spildevandsrensning har etableret nedsivningsanlæg, hvis det har været muligt i forhold til jordbundsforhold, terrænforhold, grundstørrelser og vandforsyninger.

Nedsivningsanlæg er et lavteknologisk anlæg og oftest den billigste løsning. De øvrige løsninger kan være minirensanlæg, beplantet filtre eller pileanlæg.

Det er ikke muligt generelt at sige, hvilke anlæg der fungerer bedst. Nogle steder er det ikke muligt at etablere nedsivningsanlæg på grund af eksempelvis jordbundsforhold eller grundvandsforhold. Beplantede filtre eller pileanlæg er ligeledes lavteknologisk rensning, men nogle steder er det på grund af pladsbehov ikke muligt at etablere disse anlæg. Minirensanlæg kan (stort set) etableres alle steder, men er relativt dyre i anlæg og drift og kan være sårbare overfor variationer i det tilledte spildevand.

Skanderborg Kommune giver kun tilladelse til anlæg, der opfylder gældende krav på det konkrete sted.

Økonomi

Spildevandstaksterne fastsættes af Forsyningens bestyrelse med Byrådets efterfølgende godkendelse. Alle forbrugere, der er koblet på kloaksystemet, betaler et vandafledningsbidrag og et fast bidrag til Skanderborg Forsyningsevirkksomhed A/S. For den almindelige forbruger koster det i 2017 i alt 35,15 kr./m³ og et fast bidrag på 687,50 kr./år inkl. moms.

For at blive koblet på kloaksystemet, skal der betales et standardtilslutningsbidrag til Skanderborg Forsyningsevirkksomhed A/S på 36.836,25 kr. inkl. moms (2017) for tilslutning af spildevand - svarende til 60% af et fuldt tilslutningsbidrag. Udover tilslutningsbidrag, skal den enkelte grundejer betale for eventuelle kloakarbejder på egen grund.

Omkostninger for den enkelte grundejer til etablering af eget nyt anlæg, der opfylder kravene til spildevandsrensning i det åbne land, varierer alt efter de lokale forhold. Typisk skal der være en bundfældningstank af en tilstrækkelig størrelse efterfulgt af et anlæg, der kan behandle spildevandet, det kan eventuelt være et nedsivningsanlæg, minirensanlæg eller en beplantet filteranlæg.

Overslagspriser - anlæg i det åbne land koster typisk:

- ny bundfældningstank, 2m³: Fra 15.000 kr. eksklusiv montage.
- nedsivningsanlæg: Fra 15.000 kr.
- beplantet filteranlæg: Fra 30.000 kr.
- minirensanlæg: Fra 50.000 kr.

Derudover kan der være udgifter til udskiftning af kloakledninger og sløfning af det eksisterende anlæg mv. på egen grund.

Lovgrundlag

Skanderborg Kommune laver spildevandsplanlægning med hjemmel i:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse 966 af 23. september 2017, samt
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 726 af 01. juni 2016.

Sundhed

Menneskers sundhed vurderes at kunne blive påvirket direkte og indirekte af tiltag vedrørende spildevandsforhold. Skanderborg Kommunes tiltag skal sikre, at der ikke opstår uhygiejniske forhold, der skyldes spildevandshåndtering, sikre rent vand i vandløb og søer og være med til at beskytte grundvandet mod forurening.

Indstilling

Teknisk chef indstiller, at Miljø- og Planudvalget godkender,

- at Fagsekretariatet indleder dialog med de 32 ejendomme i Bjedstrup, den samlede bebyggelse på 6 ejendomme på Låsbyvej, samt de 10 ejendomme langs den eksisterende kloakledning mellem Skanderborg og Foerlev om spildevandsrensning for afklaring af muligheder og ønsker i de 3 områder
- at de resterende 36 ejendomme i det åbne land planlægges kloakeret ved lejlighed i løbet af de næste 12 år
- at Fagsekretariatet efterfølgende udarbejder et forslag til tillæg til spildevandsplanen, der tager højde for ovennævnte beslutninger.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 146: Endelig vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025

09.08.24-P00-22114-11

Resume

Den 26. oktober 2016 besluttede Byrådet at sende forslag til Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2025 i høring. Høringen blev gennemført, og høringsfristen er udløbet. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Dansk drikkevandspolitik bygger på forebyggelse frem for rensning. Det betyder, at grundvandet beskyttes mod forurening, så det kan anvendes til drikkevandsformål efter en simpel vandbehandling. For at beskytte grundvandet kortlægges og udpeger staten de områder, hvor det er nødvendigt med en ekstraordinær beskyttelsesindsats. Kortlægningen overdrages herefter til kommunerne, som skal udarbejde indsatsplaner for de områder, staten udpeger.

I indsatsplanerne skal alle forureningskilder vurderes, og de nødvendige foranstaltninger til at imødegå forureningskilderne skal opstilles.

Rammeplanen for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune beskriver:

- målsætninger, der gælder i alle indsatsplanområder
- retningslinjer for kommunens fremtidige administration af forhold, der har med grundvandet at gøre
- Skanderborg Kommunes overordnede indsatser, som foretages i alle eller på tværs af alle indsatsplanområder
- rammerne for hvordan de målrettede indsatser i indsatsplanerne prioriteres, risikovurderes og forventes gennemført.

Retningslinjer

Rammeplanen beskriver den konkrete myndighedsregulering, der er nødvendig, hvor den generelle regulering ikke er nok til at sikre grundvandet.

Retningslinjer er bl.a. fastsat indenfor følgende områder:

- byudvikling og anden arealanvendelse
- udbringning af affald til landbrugsformål
- jordvarme
- virksomheder
- håndtering af overfladevand og spildevand.

For eksempel skal Skanderborg Kommune i dag ved planlægning sikre, at der ikke sker byudvikling eller anden arealanvendelse, som udgør en fare for forurening af grundvandet inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Derfor indeholder rammeplanen en retningslinje for byudvikling, der foreskriver, at der kan udlægges arealer til ny byudvikling i områder med særlig drikkevandsinteresse, hvis det kan godtgøres, at der er et planmæssigt behov, at der ikke er alternative placeringsmuligheder, og at byudviklingen ikke indebærer væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Rammeplanen indeholder også en retningslinje om, at områder med målrettet grundvandsbeskyttelse og boringsnære beskyttelsesområder skal friholdes for byudvikling.

Overordnede indsatser

I Rammeplanen er de overordnede indsatser, som Skanderborg Kommune har ansvaret for at gennemføre, beskrevet. Dette er indsatser, der er gældende for alle indsatsplaner. Det er indsatser, som ikke er relateret direkte til myndighedsbehandling af godkendelser, tilladelser mm.

De overordnede indsatser er bl.a.:

- undersøgelse om hvordan jordfordeling kan foregå
- beregning af gennemsnitlig nitratudvaskning
- ingen brug af pesticider på kommunale arealer
- deltagelse i sprøjtefri havekampagne.

Rammer for den målrettede indsats

Ud over rammeplanen udarbejdes der 8 indsatsplaner for Skanderborg Kommune. Indsatsplanerne beskriver de målrettede indsatser, der er nødvendige inden for de aktuelle indsatsplanområder, for at der også i fremtiden kan leveres nok rent drikkevand til forbrugerne. Rammeplanen beskriver ikke den konkrete risikovurdering af arealerne, som for eksempel om der skal gives påbud mod ingen brug af pesticider, men beskriver hvordan indsatsen prioriteres, samt hvordan de eventuelle målrettede indsatser forventes gennemført.

Indsatsplanerne for de enkelte områder udgør sammen med den overordnede rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune det samlede grundlag for beskyttelse af grundvandet. Indsatsplan for Ry- og for Låsby-området har været i høring samtidig med rammeplanen. Administrationen er igang med at behandle de indkomne høringssvar, hvorefter planerne vil blive sendt til endelig vedtagelse i Byrådet.

I forhold til nitrat og pesticider giver indsatsplanlægningen efter miljøbeskyttelsesloven mulighed for at begrænse eller forbyde anvendelse heraf mod fuld erstatning. Erstatningen afholdes af vandforsyningerne. Kan tiltagene ikke gennemføres som frivillige aftaler mellem vandforsyningerne og lodsejere, kan kommunen meddele påbud herom.

Indsatsplanlægningen skal foregå koordineret mellem alle parter med interesser i drikkevandsområdet. Derfor behandles og forelægges alle indsatsplaner et kommunalt koordinationsforum. Herudover er der nedsat lokale arbejdsgrupper ved udarbejdelsen af de enkelte indsatsplaner.

Videopræsentation

Som supplement til sagsfremstillingen er der lavet en videopræsentation, der beskriver indholdet i Rammeplanen. Præsentationen kan tilgås via følgende link: <https://dreambroker.com/channel/af3vwjnv/wrctixul>.

Høringssvar

Høringssvar fra den offentlige høring og administrationens bemærkninger hertil er vedhæftet i bilag 2 og 3.

Efter høringssvarene er gennemgået og inden det endelige udkast til Rammeplanen forelægges til endelig politisk behandling, skal Koordinationsforum orienteres. I forbindelse med orienteringen er der indkommet yderligere to bemærkninger til planen. Disse er vedhæftet i bilag 4 og 5.

Høringssvarene har givet anledning til, at administrationen har foretaget følgende ændringer forud for endelig forelæggelse af det endelige planforslag:

Vedrørende retningslinjer, indsats og tilhørende redegørelsestekst:

- Retningslinje 2 (Udspredding af husdyrgødning og anden organisk gødning) og tilhørende redegørelsestekst er ændret til at følge ny regulering på området.
- Retningslinje 6 (Anvendelse af affald til jordbrugsformål) er ændret, så der kun gennemføres en konkret vurdering om udbringning af spildevandsslam udgør en risiko for grundvandet inden for sårbare indvindingsoplande og BNBO.
- Retningslinje 10 (Jordforurening), indsats 10 og tilhørende redegørelsestekst er ændret, så det følger forslag fra Region Midt.
- Det er i retningslinje 13 (Olietanke) præciseret, at der er tale om rørledninger tilhørende et olietankanlæg.
- Der er i stedet for retningslinje 14 om tilsyn med boringer og brønde henvist til retningslinje 3 i vandforsyningsplanen.
- Der er i stedet for retningslinje 15 om vandsamarbejde henvist til retningslinjen 6 i vandforsyningsplanen.
- Der er tilføjet en kommunal indsats om, at Skanderborg Kommune indgår i en dialog med beredskabet om håndtering af sager med spild og uheld med miljøfremmede stoffer.

Specielt vedrørende pesticider:

- Dokumentation og vurderinger af nødvendigheden af en indsats over for pesticider er taget ud af Rammeplanen og behandles i indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse.
- Bilag A (Notat om grundvandsbeskyttelse mod pesticider i indsatsplaner i Skanderborg Kommune) og bilag B-C (Notat vedrørende risikovurdering i forbindelse med boringsnære beskyttelsesområder) er fjernet fra rammeplanen og vil i stedet blive tilføjet som bilag til de enkelte indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.
- Retningslinje 4 (pesticider) er ændret, så det beskrives, at den konkrete vurdering om en nødvendig indsats overfor pesticider foretages i indsatsplanen.

Øvrige ændringer:

- Det er præciseret, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne gennem et vandsamarbejde for hele Skanderborg Kommunes vandværker forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, ikke det enkelte vandværk.
- Det er ændret, så det fremgår tydeligere af planen, at vandværkerne i Skanderborg Kommune forventes at indgå i et forpligtende grundvandssamarbejde, der sikrer en fælles finansiering af grundvandsbeskyttelsen jf. indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for de enkelte områder.
- Ordet trussel er ændret til risiko i planen.
- Det er i afsnit 5 præciseret, at det kun er den del af indsatsplan for Åbo, der ligger i Skanderborg Kommune, der ophæves med denne plan.
- Der er i afsnit 9.3.7 tilføjet ”eksempelvis membraner”.
- Sætningen om undersøgelse af utætte borer i afsnit 9.4 er blevet præciseret.

Da vurderingerne af, om en indsats overfor pesticider er nødvendig, er flyttet fra rammeplanen til alene at blive behandlet i indsatsplanerne, har administrationen valgt, at de dele af høringssvaret, der omhandler målrettet indsats over for pesticider, alene bliver behandlet i forbindelse med indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse for Ry- og Låsby området. Alle høringssvar er dog i deres fulde længde vedhæftet sagsfremstillingen.

Økonomi

Kommunaløkonomiske konsekvenser

Den statslige grundvandskortlægning og den kommunale indsatsplanlægning finansieres i dag af et bidrag til drikkevandsbeskyttelse, som opkræves over vandprisen, betegnet ”drikkevandsafgiften”. Kommunernes andel udbetales over bloktilskuddet efter det udvidede totalrammeprincip (DUT), hvilket betyder, at pengene fordeles efter den almindelige DUT-fordelingsnøgle, som ikke afspejler, hvordan indsatsplanlægningen er fordelt på kommunerne. Med regeringens aftale om grundvandskortlægning efter 2015 er det besluttet at sænke drikkevandsafgiften gradvist fra 2015 frem mod 2020. Staten forventer ikke, at kommunerne vil have det samme arbejde med udarbejdelse af indsatsplaner i fremtiden, derfor bliver bidraget til kommunerne via DUT-midler nedsat fra 2018.

Kommunens udgifter til gennemførelse af indsatsplaner er ikke finansieret via DUT-midler, men skal med de nuværende regler findes i kommunens eget budget.

Denne plan vil kunne betyde følgende nye arbejdsopgaver for Natur- og Miljøafdelingen:

- påbud om ændret arealanvendelse
- evt. indgåelse af frivillige aftaler i tilfælde af, at vandværker ikke selv vil indgå frivillige aftaler
- evt. afledte opgaver omkring jordfordelingsprojekt
- opfølgning på nitratudvaskning
- generel opfølgning på indsatsplanerne.

Det vurderes, at opfølgning af indsatsplanerne vil betyde arbejdsopgaver i størrelsesordenen et årsværk, som der ikke er afsat finansiering til i dag.

Omkostninger til indgåelse af dyrkningsaftaler og påbud om dyrkningsdeklarationer afholdes af de, der har fordel af indsatsen, dvs. vandforsyningerne.

Ved påbud om dyrkningsdeklarationer efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a skal kommunen udbetale erstatning, og kommunen kan herefter påbyde vandforsyningerne at afholde udgifterne til erstatning (herunder tinglysning af deklaration). Beslutning om, at vandforsyningerne skal afholde disse udgifter, vil blive forelagt Byrådet sammen med selve påbuddet. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil det betyde en øget omkostning for administrationen til at udstede påbud.

Konsekvenser for takster for drikkevand fra private vandværker

Langt den største udgift for vandforsyningerne er til erstatning til lodsejere ved ændret arealanvendelse. Udgiften hertil forventes maksimalt at beløbe sig til ca. 72 mio. kr. Hvis udgifterne fordeles over en 30-årig periode på vandforsyningerne i området, svarer det til en maksimal stigning i taksterne på ca. 1,50 kr. pr. m³ om året. Derudover vil der være udgifter til at sikre forsyningssikkerhed til de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Lovgrundlag

Rammeplan for grundvandsbeskyttelse for Skanderborg Kommune er udarbejdet i henhold til § 13 i vandforsyningsloven (nr. 125 af 26-01-2017). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27-06-2016).

Der er den 2. november 2016 truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse har været offentliggjort sammen med den offentlige høring af forslag til Rammeplan for grundvandsbeskyttelse. Der er ikke indkommet klager i den forbindelse.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Rammeplan for grundvandsbeskyttelse for Skanderborg Kommune 2017-2025 vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Rammeplan for Skanderborg Kommune - endelig vedtagelse

Samlet høringssvar til Rammeplan for grundvandsbeskyttelse

Høringsnotat - Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2025

Samlet høringssvar nr 2

Høringsnotat nr. 2 - Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2025

Punkt 147: Omklassificering af Julsøvej fra privat fællesvej til kommunevej

05.01.04-G00-1-17

Resume

Sagens formål er omklassificering af den private fællesvej på landet, Julsøvej, til kommunevej.

Sagsfremstilling

Den private fællesvej på landet, Julsøvej, en strækning på ca. 1.260 m, som vist på vedhæftede bilag, foreslås omklassificeret til kommunevej.

Skanderborg Kommune har tidligere vedligeholdt vejen i henhold til en aftale indgået ved et vejsyn for omtrentlig 35 år siden. Skanderborg Kommune har en interesse i vejen pga. den megen ikke-lokale færdsel, som bl.a. skyldes Himmelbjerget, skovområdet, færgens anlægsplads/Hotel Julsø og det hertil knyttede offentlige toilet.

Der har i de senere år været problemer med vedligeholdelsen af vejen, og som følge af dette et tiltagende antal henvendelser fra beboerne på vejen, hvis påstand er, at kommunen ikke overholder den aftale, der blev indgået ved det tidligere vejsyn.

Vej og Trafik, Drift, ønsker vejen omklassificeret til kommunevej af følgende årsager:

- Så længe vejen er en privat fællesvej, kan der ansøges om opsætning af diverse skilte, f.eks. med forbud mod mountainbikekørsel, ridning mv.
- Hvis Julsøvej skifter vejstatus til kommunevej, kan kommunen bestemme, hvordan der skal skiltes og hvordan Julsøvej skal vedligeholdes.

Det er ikke hensigten at asfaltere vejen, såfremt den bliver omklassificeret til kommunevej.

Den megen færdsel af ikke-lokale på vejen, er også en vægtig grund til at omklassificere vejen.

Administrationen ser en fordel ved omklassificering af Julsøvej, fordi Skanderborg Kommune slipper for at afholde et kompliceret vejsyn, der næppe vil løse problemerne på længere sigt.

Økonomi

Vej og Trafik skønner, at det maksimalt vil koste 20-30.000 kr. årligt at vedligeholde Julsøvej. Da kommunen også tidligere har foretaget en del vedligeholdelse på vejen, er kun en del af beløbet en ny udgift.

Hvis Julsøvej omklassificeres fra privat fællesvej til kommunevej, skal den tildeles et vejlitra, dvs. der skal rekvireres en landinspektør til at lave en matrikulær sag. Udgiften til den matrikulære sag skønnes at være i størrelsesordenen 15 - 20.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27/12-2014.

§ 15 Kommunalbestyrelsen bestemmer, ... hvilke private fællesveje, der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og og må ikke kun være begrundet i økonomisk forhold.

§ 60 stk. 1 Vejmyndighedens ejendomsret til nyerhvervede vejarealer skal sikres ved arealernes udskillelse i matriklen.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at den private fællesvej på landet, Julsøvej, en strækning på ca. 1.260 m omklassificeres til kommunevej.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

kortbilag Julsøvej.pdf

Punkt 148: Frigivelse af anlægsmidler - Svingbaner ved Knudhulevej og Randersvej i Ry

05.00.00-G01-37-17

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til "Svingbaner ved Knudhulevej og Randersvej i Ry" i henhold til anlægsbevilling, budget 2017.

Sagsfremstilling

Byrådet har med budget 2017 vedtaget, at der skal etableres svingbaner på Randersvej i krydset Randersvej-Knudhulevej i Ry.

COWI har udarbejdet en trafikvurdering af krydset. Rapporten indeholder en beskrivelse af de eksisterende forhold, observationer foretaget på stedet og vurdering af 3 scenarier:

1. Venstresvingsbane kombineret med krydsningshelle
2. Venstre- og højresvingsbane
3. Ombygning af krydset til rundkørsel.

På baggrund af observationerne og beskrivelsen af scenarier anbefales det, at det er scenarie 1, der udføres: At der etableres en venstresvingsbane kombineret med en krydsningshelle på Randersvej. Løsningen kan sikre en forbedret trafikafvikling i krydset og skabe mulighed for en mere sikker og tryk krydsning af Randersvej.

Trafikvurderingen i sin helhed kan ses på vedlagte bilag.

Økonomi

Der er afsat 1,8 mio. kr. i budget 2017 til projektet.

Indstilling

Teknik chef indstiller,

- at der etableres ventresvingsbane kombineret med krydsningshelle i krydset Randersvej-Knudhulevej
- at der frigives rådighedsbeløb på 1,8 mio. kr. til projekt "Svingbaner ved Knudhulevej og Randersvej".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

A056573-010_Trafikvurdering - Knudhulevej.pdf

Punkt 149: Stillingtagen til evt. permanent standsningsforbud på Sygehusvej

05.01.40-P20-1-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om standsningsforbudet på Sygehusvej skal gøres permanent.

Sagsfremstilling

Gældende parkerings- og standsningsforhold på Sygehusvej er således, at der er skiltet med standsningsforbud i vestsiden, og der er mulighed for kantstensparkering i østsiden. Der er endvidere efter aftale med Region Midtjylland etableret 7 midlertidige parkeringspladser med indkørsel fra Sygehusvej ved Dagmargården. Indtil videre har Regionen accepteret, at disse pladser bibeholdes.

I forbindelse med den netop gennemførte ombygning af Vestergade, hvor denne har været lukket for trafik, har det af hensyn til bus trafikken været nødvendigt midlertidigt at skilte for standsningsforbud i begge sider af Sygehusvej.

Forskellige forhold betyder, at det nu er nødvendigt at tage stilling til, om skiltningen for standsning og parkering skal bringes tilbage til den oprindelige situation med mulighed for kantstensparkering i østsiden eller om skiltningen for standsningsforbud i begge sider skal gøres permanent.

Der er et parkeringsbehov på Sygehusvej, idet 6-7 huse/ejendomme langs Sygehusvejs sydøstlige del ikke har mulighed for parkering på egen grund.

Ønsket om standsningsforbud i begge sider af Sygehusvej begrundes i det forhold, at Sygehusvej med sin nuværende udformning er så smal, at parkerede biler i østsiden vanskeliggør passage af busser. Endvidere indgår Sygehusvej i planerne for trafikomlægning i Skanderborg bymidte. Disse planer er ikke politisk besluttet endnu, men dette sker muligvis i forbindelse med budgetforhandlingerne i september/oktober 2017. Planerne for midtbyen omfatter mulighed for periodevis lukning af Adelgade på strækningen fra krydset Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde til Alléen. I forbindelse hermed skal trafikken ledes udenom via Ole Lund Kirkegaards Stræde, Sygehusvej og Vestergade. Der er fremsat budgetønsker til ombygning af krydsene Adelgade/Ole Lund Kirkegaards Stræde samt Sygehusvej/Møllegade/Ole Lund Kirkegaards Stræde.

Denne trafikomlægning vil medføre en betydelig forøgelse af trafikken på Sygehusvej, og det vil blive vanskeligt at afvikle denne forøgede trafik, hvis der er kantstensparkering på Sygehusvej.

Såfremt standsningsforbudet på Sygehusvej gøres permanent, må lokale parkeringssøgende finde parkering andetsteds (Møllegades parkeringsplads eller parkeringspladsen på Søtoften). Muligheden for i forbindelse med en ombygning af Sygehusvej, at gøre kørebanen bredere og dermed sikre såvel afvikling af trafikken samt kantstensparkering kan undersøges nærmere eventuelt med et forslag til budget herfor i 2019.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at standsningsforbud i begge sider af Sygehusvej gøres permanent.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 150: Lokal kollektiv bus trafik - Midttrafiks budget for 2018

13.05.22-G01-2-16

Resume

Midttrafiks budget for lokal kollektiv buskørsel i Skanderborg Kommune for 2018 forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 22. juni 2017 forslag til budget 2018 til udsendelse i politisk høring. Bemærkninger til budgettet skal indsendes senest den 23. august 2017, hvorefter de bliver indarbejdet i budgettet, der herefter forelægges Midttrafiks bestyrelse den 15. september 2017.

Økonomi

Budgettet for 2018 er budgetteret efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2016 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet fra 2016 til 2017 med 2,4 %, mens fremskrivning fra 2017 til 2018 er på 1,2 %. Der er betydelig usikkerhed omkring omkostningsindekset, særligt grundet udsving i dieselprisen. Dieselprisen har været stigende siden starten af 2016, men er stadig langt under niveauet fra 2014 og tidligere. I budgettet for 2018 er dieselprisen forudsat at være uændret i forhold til nuværende niveau. Såfremt det er et ønske for bestilleren, indregner Midttrafik gerne en pulje til at håndtere evt. indeksstigninger i bestillerens budget for 2018.

Kørslen på bybussen udvides fra Køreplan 2017. Kørsel i forbindelse med Skanderborg Festival antages at være uændret i forhold til 2016. Der er foretaget mindre reduktioner på lokalkørslen fra Køreplan17. Dublering på rute 309 antages at udvides med dublering fra Herskind til Campus Skanderborg. Rabatruterne er budgetteret med samme niveau som i 2017.

Bus-IT og øvrige udgifter

I forhold til budget 2017 er rejsegarantien og drift af tælleudstyr flyttet til bus-IT og øvrige udgifter. Disse områder har hidtil ligget under trafikskabet, og budgettet i trafikskabet er blevet nedskrevet, således at bestillerne har fået nedskrevet administrationsbidraget tilsvarende. Udgifter til rejsegarantien fordeles efter konkret forbrug, mens drift af tælleudstyr fordeles efter køreplantimer.

Indtægter

Skanderborg Kommunes indtægtsbudget er baseret på regnskabet for 2016. Der er ikke nogen væsentlig forskel i forventningerne i 2018 sammenholdt med indtægterne i 2016. Ny indtægtsdelingsmodel medfører, at alle kommuner og regionens kørsel udenfor Aarhus får deres indtægter fra regnskab 2016 fremskrevet med udvikling i takststigningsloftet, som i 2018 er på 1,4 %.

Budgettet

	Midttrafiks budgetforslag 2018 for Skanderborg Kommune (kr.)	Skanderborg Kommunes budget 2018 (kr.)
Busdrift, udgifter	24.698.743	19.956.000
Forventet overførsel fra budget 2017	-	3.000.000
Bus IT og øvrige udgifter	67.000	-
Busdrift, indtægter	-5.571.000	-5.807.000
Busdrift, netto	19.194.743	17.149.000
Teletaxa og flextur	1.170.000	1.201.000
Administrationsudgifter	1.151.000	1.116.000
Busdrift, ialt	21.515.743	19.466.000

Rejsekort	478.000	505.000
Tjenestemandspensioner (Rejsekort finansiering)	14.000	-
Billetkontrol	13.000	-
Letbanesekretariat	41.000	40.000
I alt	22.061.743	20.011.000

Der er således en forventelig uoverensstemmelse på minimum 2 mio. kr. mellem Midttrafiks og Skanderborg Kommunes budget 2018. Bemærk, at dette er før Midttrafiks spareforslag om nedlæggelse af ruter. Disse besparelser kommer oven i denne uoverensstemmelsen i budgetterne.

Administrationen har i budgetprocessen for Budget 2018 stillet forslag om at tilføre området 2 mio. kr. for at fastholde det nuværende serviceniveau eller at reducere i serviceniveauet for at tilpasse budgetterne til hinanden.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2018 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at oversende et budgetforslag om bevilling på 2 mio. kr. til Midttrafiks budget 2018 samt et forslag til forandring om kulegravning af den kollektive trafik med henblik på politisk beslutning forud for budgetlægningen for 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 151: Region Midtjyllands besparelser på kollektiv busdrift

13.05.22-G01-2-17

Resume

Region Midtjyllands har besluttet, at den kollektive trafiks andel af ”Regional udviklings-budgettet” maksimalt må være 52%. Regionen skal derfor gennemføre besparelser for 34-35 mio. kr. om året på busdrift fra køreplansskift juni 2018. Region Midtjylland har anslået den økonomiske virkning af rutetilpasningen i Skanderborg Kommune til ca. 2,3 mio. kr. om året – 1,2 mio. kr. i 2018 (halvårsvirkning).

Bemærkninger til rutetilpasningerne kan fremsendes til Region Midtjylland frem til udgangen af august 2017.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har frem til udgangen af juni afholdt møder med størstedelen af borgmestrene i Region Midtjylland med henblik på besparelser gældende fra køreplansskiftet i juni 2018.

Skanderborg Kommune bliver berørt med følgende rutetilpasninger:

- 107 Skanderborg-Tebstrup-Gedved-Egebjerg-Horsens
Ruten reduceres, således at Region Midtjylland opretholder finansiering som uddannelsesrute med 2 dobbeltture morgen og eftermiddag på hverdage.
- 109 Aarhus-Hørning-Jeksen
Region Midtjylland ophører med at finansiere rute 109. Størstedelen af ressourcerne omlægges til øget betjening på rute 200.
- 112 Silkeborg-Sorring-(Skjørring-Sjelle-Herskind)-Aarhus
Region Midtjylland ophører med at finansiere ruten.
- Rute 116 Galten-(Skovby)-Sabro-Aarhus
Ruten reduceres, således at Region Midtjylland opretholder finansiering som uddannelsesrute med 2 dobbeltture morgen og eftermiddag på hverdage.
- 311 Skanderborg-Ry-Silkeborg
Region Midtjylland opretholder deres andel af finansieringen på hidtidig niveau.
- 502 Brædstrup – Voerlagedgård – Skanderborg
Region Midtjylland ophører med at finansiere ruten. Region Midtjylland yder tilskud på 0,7 mio. kr. pr. år, hvilket svarer til 3 dobbeltture.

Udgangspunktet er, at varetagelsen af den kollektive trafik over kommunegrænserne er en regional opgave, hvorfor regionens tilpasninger vil få umiddelbar virkning for borgerne. Skanderborg Kommune har dog mulighed for at tilkøbe betjening på de ruter, hvor der opretholdes reduceret betjening, medfinansiere betjening af nedlagte ruter, såfremt nabokommunerne ønsker betjeningen fastholdt, eller opretholde betjening som nye lokalruter. Kommunen har altså mulighed for at påtage sig den regionale opgave helt eller delvis mod selv at finansiere udgifterne hertil.

Såfremt betjeningen ønskes opretholdt i hel eller delvis omfang, er det nødvendigt at få tilført midler fra budgetåret 2018 og frem. Da de bebudede besparelser bliver gennemført fra juni 2018, er der halvårsvirkning i budgetåret 2018 og helårsvirkning de efterfølgende år.

Kommunes bemærkninger til Region Midtjyllands ruteændringer er vedlagt som bilag.

Økonomi

For Region Midtjylland er den økonomiske virkning af rutetilpasningen i Skanderborg kommune anslået til ca. 2,3 mio. kr. (helårsvirkning). For budget 2018 får rutetilpasningen halvårsvirkning, svarende til ca. 1,2 mio. kr.

De økonomiske virkninger for Skanderborg Kommune afhænger af hvilket serviceniveau, der besluttet opretholdt fremadrettet, samt i hvilket omfang nabokommunerne ønsker betjeningen bibeholdt. Det er administrationens vurdering, at udgiften til opretholdelse af betjeningen kan blive øget, såfremt nabokommunerne ikke ønsker at opretholde ruterne helt eller delvist fremadrettet.

Den endelige budgetmæssige og betjeningsmæssige konsekvens afventer regionens vedtagelse af det endelige forslag samt en afklaring i Skanderborg Kommune og nabokommunerne om eventuelt helt eller delvist at overtage den regionale

opgave. Der er i den forbindelse behov for en administrativ sagsbehandling i forhold til konsekvensanalyser, opstilling af alternative betjeningsscenarier og økonomiske vurderinger.

Grundet den stramme tidsplan i forbindelse med Regionens rutetilpasninger og Skanderborg Kommunes mulighed for at foretage tilpasninger, der tilgodeser borgerne bedst muligt, er det administrations vurdering, at der vil blive behov for ekstern konsulenthjælp til at løfte opgaven. Der anslås en udgift på 150.000 kr. i 2017 og 100.000 kr. 2018. Udgiften finansieres internt i Teknik og Miljø.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at kommunens bemærkninger til Region Midtjylland godkendes
- at Byrådet tager stilling til den videre proces og afklarer de økonomiske virkninger mv., når regionens forslag er endelig godkendt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget har modtaget et høringssvar fra Seniorrådet. Det indgår herefter i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstilling, dog således at kommunens bemærkninger suppleres med en opfordring til, at Regionen tager initiativ til en kulegravning - med inddragelse af kommunerne - af den kollektive trafik i regionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bemærkninger til Region Midtjyllands forslag til rutetilpasninger af regionalt rutenet

Konsekvens af Regionens effektiviseringer for Skanderborg kommune

Punkt 152: Om svartider på klager

00.14.00-A21-1-17

Resume

På baggrund af Miljø- og Planudvalgets drøftelse på mødet den 12. juni gives en orientering om svartider på klager, der fremsendes til Teknik og Miljø, samt en orientering om, hvordan henvendelser via "Gi' et praj"-app'en behandles.

Sagsfremstilling

Den 12. juni 2017 vedtog Miljø- og Planudvalget følgende: "Miljø- og Planudvalget vedtog, at anmode om en orientering vedrørende svartider på klager mv. samt "Gi' et praj"-app'en.". Med denne sag gives en orientering på svartider på klager m.v.. Statistik om brugen af Gi' et praj- app'en og sagsgangen vedr. "praj", der kommer ind ad den vej, fremlægges.

Svartid på klager m.v.

Praksis om svartider på klager m.v. under Teknik og Miljø's område er samstemmende, at der reageres hurtigt, hvis sagen er akut. Der kan skelnes mellem henvendelser/klager over faktiske forhold og klager over sagsbehandling.

Økonomiudvalget har tidligere fastsat, at henvendelser besvares hurtigst muligt - pr. brev, tlf. eller mail, og at de specifikke regler om svarfrister fastsat i lovgivningen forudsættes opfyldt. Hvor der ikke er fastsat specifikke regler, og der ikke kan gives fyldestgørende svar indenfor 14 (kalender)dage, skal der gives svar med et estimat på, hvornår der kan gives svar.

Entreprenøraftdelingen tilstræber at svare indenfor 1 arbejdsdag, og har ikke registrering på, i hvilket omfang det sker. Visse klager kræver en myndighedsbehandling, eller f.eks. en behandling i forsikringsteamet. Disse oversendes til relevante afdelinger. Hvis henvendelsen/klage over forhold kræver, at afdelingen mødes med klageren på stedet, så aftales et fælles besigtigelsestidspunkt ved første henvendelse.

Bygningsafdelingen har stort set ikke klager, og har mest samarbejde med kommunale ledere og medarbejdere.

Byg & Ejendom modtager klager over forhold om f.eks. ulovlig aktivitet. Hvor den er i gang, igangsættes en straksbehandling. Klager over forhold, der er udført, behandles på niveau med andre sager i afdelingen. Det vil pt sige 2-6 uger på byggesagsområdet, og op til et år på åbenland/lanszone.

Det bemærkes, at såfremt klage-sager skal fremmes, vil det betyde længere sagsbehandlingstid på andre sager.

I Natur & Miljø modtages der forskellige typer af klager. Der sendes autokvittering på mail, der kommer ind i den fælles mail-boks. Som udgangspunkt er der en sagsbehandler, der kontakter klageren i løbet af 1-3 dage – på mail eller på telefon – i hvert fald ved førstegangsklagere.

Klagesager på natur- og miljøområdet spænder fra helt enkle sager med en klage over brugerbetaling for et miljøtilsyn til eksempelvis sager med lavfrekvent støj. Generelt prioriteres opgaver med virksomheder og landbrug før sager fra private personer – sager med mange involverede før sager med få involverede - og planer, godkendelser, tilladelser og tilsyn før klagesager, information og vejledning – hvilket især har betydning på miljøområdet. Denne prioritering er blandt andet valgt for at overholde sagsbehandlingstider på de områder, hvor der er opstillet mål for sagsbehandlingen (omfang eller tid).

Eksempler:

Rotter: der sendes autosvar, sagsbehandlingstid v. anmeldelse af rotter indendørs: max. 1 dag, udendørs: max. 4 dage. Ved klager: forventet sagsbehandlingstid max. 1 uge.

Tømningsordning – bundfældningstanke: der sendes autosvar, forventet sagsbehandlingstid – max. 14 dage.

Klage over støj, vibrationer (virksomheder, landbrug og borgere): der sendes autosvar, forventet sagsbehandlingstid fra 1-12 måneder.

Klage over røg (virksomheder, landbrug og borgere): der sendes autosvar, forventet sagsbehandlingstid – fra 14 dage til 12 måneder.

Klager – andre miljøforhold (ex. lugt, fluer): der sendes autosvar, forventet sagsbehandlingstid – fra 14 dage til 12 måneder (ex. gyllebeholdere, ventilationsanlæg, stalde)

Klager – miljøtilsyn og brugerbetaling: der sendes autosvar, forventet sagsbehandlingstid – 1 til 7 dage.

Offentlighedens adgang (natur): der sendes autosvar, forventet sagsbehandlingstid pt. mere end 12 måneder (involverer ofte lovgivning, der berører åben land/plan, vej samt natur og miljø – opgaven har været lavt prioriteret de seneste år).

På enkelte områder og i komplekse sager, kan henvendelser med klage over f.eks. støj, røg og lugt fra naboer/nabovirksomheder, adgang til natur mv. tage betydeligt længere tid.

I Vej & Trafik

Ved henvendelser om beskæring af hække og træer mv., vedligeholdelse af grønne arealer, huller i vejen m.v.: der kvitteres med autosvar, hvorefter sagsbehandling påbegyndes indenfor 1-2 uger. Klager over sagsbehandling besvares indenfor max. 14 dage.

Gi' et praj-ordningen

Der vedlægges et notat om workflowet i gi' et praj' app'en. Derudover vedlægges et notat om status fra januar 2017 på de henvendelser, der er kommet via app'en.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Sgen blev udsat.

Bilag

Orientering til udvalget om flowet i driftweb - august 2017.docx

Orientering til udvalget om gi et praj-ordning - januar 2017.docx

Punkt 153: Evt.

00.01.00-A00-98-14

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 154: Anmodning om optagelse af sag på dagsorden

09.17.00-G01-18-17

Sagsfremstilling

Maria Temponeras har fremsendt følgende:

"Jeg vil gerne bede om en orientering på kommende udvalgs møde om Jokumsens husdyrsudvidelse på Overmarksvej, den hvor tilladelsen blev underkendt i Miljøklagenævnet, og der er en ny tilladelse på vej.

Jeg har tidligere spurgt om hvordan forekomsten af stor vandsalamander i nærheden af den planlagte stald påvirker tilladelsen. Jeg vil gerne have uddybet svaret, både med hensyn til reglen om 300 m afstand, og det forhold, at der indenfor 1 km afstand af pågældende levested for stor vandsalamander er 4 større svinebrug. Jeg har forstået, at når der er påvirkning flere steder fra, er reglerne anderledes.

Der er afholdt to orienteringsmøder med naboerne, et i 2015 og et i 2017. Begge blev afholdt samtidig med udvalgs møder, selvom naboerne gerne ville have talt med os politikere. Er der fulgt op på de forhold, som blev bragt op på disse møder? blandt andet blev der talt om en beplantet jordvold, som ansøger har undladt at opføre, selvom han har fået det pålagt flere år forinden.

Jeg synes det ville være godt at invitere til et egentligt borgermøde, hvor vi kunne tale med de berørte naboer. Lad os snakke om hvordan vi griber det an."

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om punktet skal optages på dagsordenen for et kommende udvalgs møde.

Beslutning

Sagen blev udsat.