

REFERAT Byrådet d. 25-01-2023

Mødedato Onsdag d. 25. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Beskæftigelsesplan 2023.....	4
Programoplæg - Udvidelse af tilbud for Jeksendal i Veng.....	7
Standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud.....	12
Fastlæggelse af flextrafik-knudepunkter i Skanderborg Kommune.....	17
Erstatningsboldbaner ved kommende skole og daginstitution i Ry - anlægsbevilling.....	22
Kommuneplantillæg 21-15 samt Lokalplan 1178 – Langvad Bakker etape I, Låsby – forslag til udsæ	25
Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016-2020, Anebjerg Nord, Skanderborg.....	32
Beslutning om fravigelse af gæsteprincippet i kommunale byggemodninger.....	34
Supplerende høring vedrørende Restaurations- og bevillingsstrategi 2022-2025.....	37
Principbeslutning om nedlæggelse af plejeboliger på Tjørnehaven i forbindelse med opførelse af ny	41
Godkendelse af lånefinansiering til fjernvarmeinstallation Lejerbo Skanderborg.....	44
Forslag om køb af ukrainsk flag til hejsning fra den 24. februar 2023.....	48
Lukket: Fornyet udbud af ejendom.....	49
Beslutning om navn til ny daginstitution og ny skole i Hørning.....	50
Køb af jord til offentlige formål i Stilling.....	54
Køb af del af Klankballevej 5 til institutionsformål.....	57
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	59

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G01-1-23

Beslutning

Fraværende: Claus Leick

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Beskæftigelsesplan 2023

15.00.00-G01-36-22

Resume

Med punktet fremlægges Beskæftigelsesplan 2023 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet skal hvert år (jf. lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v. § 4) udarbejde en beskæftigelsesplan.

Med anden delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen, som blev indgået den 24. juni 2022 af regeringen (Socialdemokratiet), Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Bent Bøgsted på vegne af arbejdsfællesskabet af løsgængere, blev det besluttet at afskaffe lovkravet om, at kommunerne udarbejder en beskæftigelsesplan.

Skanderborg Kommune havde på den baggrund ikke udarbejdet en beskæftigelsesplan for 2023. På grund af folketingsvalget og regeringsforhandlinger nåede aftalen ikke at blive udmøntet i lovgivning. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har derfor som vanligt efterspurgt en beskæftigelsesplan fra Skanderborg Kommune.

Derfor fremlægges Beskæftigelsesplan 2023 hermed til godkendelse. Planen er efter aftale med Arbejdsmarkedsudvalget blot en revideret udgave af Beskæftigelsesplan 2022.

Beskæftigelsesplanen er struktureret omkring beskæftigelsesministerens fem beskæftigelsespolitiske mål for 2022, og er opbygget således:

- Forord
- Rammen for beskæftigelsesindsatsen
- Arbejdsmarkedspolitik: "Et arbejdsliv for alle" skaber tydelighed om værdier og forventninger
- Arbejdsmarkedet i Skanderborg Kommune
- Udviklingen i målgrupper
- Den fremtidige beskæftigelsesindsats
 - Ministermål 1: Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
 - Ministermål 2: Flere ledige skal opkvalificeres
 - Ministermål 3: Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
 - Ministermål 4: Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
 - Ministermål 5: Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
 - Repatriering.

Beskæftigelsesplan 2023 er vedlagt som bilag.

Når planen er godkendt offentliggøres den på Skanderborg Kommunes hjemmeside og fremsendes til RAR Østjylland til orientering.

På mødet i Arbejdsmarkedsudvalget den 4. januar 2023 drøftes tankerne i regeringsgrundlaget i forhold til beskæftigelsesområdet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Arbejdsmarked og Social indstiller,

- at Beskæftigelsesplan 2023 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende Beskæftigelsesplan 2023.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 11:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 4. januar 2023, pkt. 3:

Arbejdsmarkedsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Arbejdsmarked og Social.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2023

Punkt 3: Programoplæg - Udvidelse af tilbud for Jeksendal i Veng

28.03.04-P20-5-22

Resume

Med denne sag skal Børne- og Ungdomsudvalget tage stilling til programoplæg for udvidelse af tilbud for Jeksendalskolen i Veng. Derudover skal Byrådet tage stilling til frigivelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2023-2032 at afsætte et rådighedsbeløb på 13,8 mio. kr. til "Udvidelse af tilbud – Jeksendal". Det skete, da kapaciteten på Jeksendalskolen i dag er fuldt udnyttet, og den opdaterede elevprognose viser et øget pres frem mod 2035/2036. Det er ikke muligt at udvide tilbuddet Jeksendalskolen ved Hørning på grund af støjmæssige forhold. Siden 2019 har Jeksendalskolen derfor haft en Veng-afdeling i Borgernes Hus i Veng, hvor elever fra 0.-3. klasse går. Dette tilbud ønskes nu udvidet. Det har i forbindelse med projektets udarbejdelse været undersøgt, om det er muligt at placere Jeksendalskolen i eksisterende rammer på Veng Skole alternativt i Borgernes Hus. Dette har dog vist sig ikke at være en mulighed.

På byrådsmødet den 30. november 2022 besluttede Byrådet at overføre rådighedsbeløb på 6,8 mio. kr. fra "Udvidelse af tilbud – Jeksendal" til "Flytning af Veng Børnehus til Veng Skole". De samlede rådighedsbeløb for de to projekter er tilstrækkelige, men skulle omfordeles i takt med, at projekterne nu bliver foldet ud i programoplæggene.

Der er derfor nu 7 mio. kr. tilbage i rådighedsbeløb til "Udvidelse af tilbud – Jeksendal".

Administrationen har med programoplægget arbejdet med en løsning for Jeksendal-udvidelsen, der omhandler placering af modulbyggeri nær Borgernes Hus. Dette arbejde er nu udført.

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af programoplæg for modulbyggeriet (Børne- og Ungdomsudvalget) og frigivelse af rådighedsbeløb (Byrådet).

Programoplæg

Jf. "Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune" fremlægges forslag til programoplæg for "Udvidelse af tilbud – Jeksendal i Veng". Programoplægget danner basis for projektets omfang, indhold, økonomi og tidsplan, og er således grundlaget for det videre arbejde med byggeriet, herunder udarbejdelse af materiale til udbud af rådgiverarbejdet og afholdelse af udbud og licitation.

Udkast til programoplæg er vedlagt som bilag 1 til denne sag.

Byggeriets omfang

Projektet omfatter opførelse af modulbyggeri på 120 m², som indrettes til 10 elever. Modulbyggeriet skal indrettes til undervisningsbrug med et fællesrum samt to grupperum, og så det understøtter Jeksendals behov for indretning til undervisning af specialskoleelever bedst muligt. Det er et myndighedskrav, at der opføres tilhørende parkeringspladser, og disse samtænkes i udførsel og placering med det parallelle projekt i Veng "Flytning af Veng Børnehus til Veng Skole".

Modulbyggeriet placeres øst for Borgernes Hus i Veng i tæt nærhed til Jeksendals nuværende lokaler. Der er fra det kommende modulbyggeri, som fra eksisterende lokaler i Borgernes Hus, mulighed for at bevæge sig via særskilt stisystem til Veng Skole, så udvidelsen understøtter muligheden for styrkelse af samarbejdet mellem Veng Skole og Jeksendalskolen.

Efter dialog med daglig leder etableres der legepladsforhold med bl.a. gynger og legehus syd for Borgernes Hus og i nærhed til både eksisterende lokaler og det kommende modulbyggeri.

Bæredygtighed

Foruden at skulle opfylde "Politik for kommunalt byggeri" i Skanderborg Kommune skal modulbyggeriet opføres efter Bygningsreglement 2023. Bygningspolitikken for Skanderborg Kommune fastlægger dog skærpede krav i forhold til grænseværdien for CO₂-udledning, hvilket omfatter at byggeriet vil skulle opfylde et maksimalt klimaaftryk på 10,5 kg. CO₂eq/m²/år. I forbindelse med disponeringen af modulbyggeriet og valg af materialer skal der lægges stor vægt på, at drifts- og vedligeholdelsesudgifter begrænses mest muligt.

Udbudsform

Administrationen anbefaler, at arbejdet med at etablere modulbyggeriet udbydes i totalentreprise. Opgaven udbydes i begrænset licitation, jf. tilbudslovens afsnit 1. Tildelingskriteriet vil være "Bedste forhold mellem pris og kvalitet".

Det anbefales, at de indledende arbejder med kloak, forsyning og sandpude udskilles og laves forud for totalentreprenørens opgave. Det samme gælder etablering af legepladsen, hvor godkendt legepladsfirma bør stå for både projektering, indhentning af nødvendige tilladelser samt udførelse.

Ansvar, organisering og involvering

I henhold til "Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune" ligger bygherrerollen hos Kommunale Bygninger, som er overordnet ansvarlig for de projekter, der skal gennemføres.

Fagudvalget og afdelingsleder for Jeksendalskolen indgår i bygherreledelsesgruppen, som er kommet med input i forbindelse med udarbejdelse af programoplæg. Projektarbejdsgruppen har medvirket til udarbejdelsen af programoplægget, og vil blive inddraget i projektet frem mod indgåelse af entreprisekontrakt.

Tidsplan

Den forventede tidsplan for byggeriet, der er godkendt i bygherreledelsen, er som følger:

4. kvartal 2022: Politisk godkendelse

1. kvartal 2023: Totalentrepriseudbud

1. kvartal 2023: Projektering

1.-2. kvartal 2023: Myndighedsgodkendelse

3. kvartal 2023: Færdigprojektering og udførsel

3./4. kvartal 2023: Forventet ibrugtagning.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten afsat 7,021 mio. kr. til projektet "Udvidelse af tilbud - Jeksendal" i Veng. Nuværende anlægsbudget, fordelt pr. år, er som følger i 2023 pris- og lønniveau:

Tabel 1

	2023	2024	I alt
Budget i 2023-pris- og lønniveau	5.320	1.701	7.021
Nyt estimat på baggrund af programoplæg	4.150		4.100
Difference*	1.170	1.701	2.871

*De positive tal i denne linje er udtryk for overskud i rådighedsbeløbene.

Det forventede mindreforbrug på 2,871 mio. kr. tilbageføres til kommunekassen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at programoplægget godkendes
- at projektet udbydes i totalentreprise, dog med udskilte indledende arbejder
- at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til indledende arbejder og ingeniørbistand
- at der tilbageføres 2,871 mio. kr. til kommunekassen.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at udbyde projektet i totalentreprise, dog med udskilte indledende arbejder
- at give en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til indledende arbejder og ingeniørbistand
- at tilbageføre 2,871 mio. kr. til kommunekassen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 12:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at projektet udbydes i totalentreprise, dog med udskilte indledende arbejder
- at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til indledende arbejder og ingeniørbistand
- at der tilbageføres 2,871 mio. kr. til kommunekassen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 5. januar 2023, pkt. 9:

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog,

- at programoplægget godkendes.

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog at indstille,

- at projektet udbydes i totalentreprise, dog med udskilte indledende arbejder
- at der gives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til indledende arbejder og ingeniørbistand
- at der tilbageføres 2,871 mio. kr. til kommunekassen, dog således at det overvejes, at mindreforbruget ikke tilbageføres til kommunekassen p.t., men reserveres til en bufferpulje med henvisning til den aktuelle prisudvikling på bygge- og anlægsområdet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 19. december 2022, pkt. 304:

Fraværende: Lone Rasmussen

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme, dog således at det overvejes, at mindreforbruget ikke tilbageføres til kommunekassen p.t., men reserveres til en bufferpulje med henvisning til den aktuelle prisudvikling på bygge- og anlægsområdet.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Programoplæg_Jeksendal i Veng

Punkt 4: Standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud

28.06.00-G01-2-22

Resume

For at bringe grundlaget for den kommunale bevillingspraksis i overensstemmelse med dagtilbudslovens bestemmelser er der behov for en standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud. Byrådet bedes med denne sag træffe beslutning om en standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud.

Sagsfremstilling

I gennemgangen af gældende standarder på dagtilbudsområdet er Fagsekretariatet Børn og Unge blevet opmærksom på, at der, for at bringe grundlaget for den kommunale bevillingspraksis i overensstemmelse med dagtilbudslovens bestemmelser, er behov for en standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud med kriterier og fastlagte dokumentationskrav. Sagen her lægger op til, at Byrådet træffer beslutning om en standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud.

Sagen indeholder:

- et forslag til kriterie for vurdering af de sociale og pædagogiske årsager
- et forslag til dokumentationskrav i forbindelse med vurdering af de sociale og pædagogiske årsager
- et forslag til kriterie for vurdering af betalingsspørgsmålet
- tre forslag til dokumentationskrav i forbindelse med betalingsspørgsmålet med en anbefaling fra fagsekretariatet.

Ovenstående har til formål at sikre en sagsbehandling, som opfylder dagtilbudslovens bestemmelser og fremmer en effektiv, individuel og konkret vurdering af borgernes ansøgning om socialpædagogisk fripladstilskud.

Baggrund

I henhold til dagtilbudsloven skal kommunen give et socialpædagogisk fripladstilskud, når ophold i dagtilbud eller klubtilbud må anses som særligt påkrævet af sociale eller pædagogiske årsager, og når betalingsspørgsmålet vanskeliggør barnets optagelse eller forbliven i et dagtilbud. Begge betingelser skal være opfyldt, og tildeling af et socialpædagogisk fripladstilskud skal altid ske efter en konkret og individuel vurdering af familiens og barnets situation. Det er op til den enkelte kommune at foretage vurderingen, herunder at fastlægge, hvilke kriterier der skal ligge til grund for bevillingen.

Forslag til kriterie for vurdering af de sociale og pædagogiske årsager

I den nuværende bevillingspraksis kan både forældre og fagpersoner ansøge om socialpædagogisk fripladstilskud. Det er dog overvejende forældrene selv som ansøger, og de pædagogiske årsager bliver derfor oftest beskrevet i mindre grad, hvilket vanskeliggør en konkret og individuel vurdering af familiens og barnets situation.

Der er derfor behov for, at der politisk tages stilling til et tydeligt kriterie for vurdering af de sociale og pædagogiske årsager. Fagsekretariatet Børn og Unge foreslår følgende kriterie for vurdering af sociale og pædagogiske årsager:

- Der skal foreligge en velbeskrevet og veldokumenteret statusudtalelse fra en af følgende aktører: Barnets dag- eller fritidstilbud, PPR, socialrådgivning, sundhedsplejerske eller anden fagperson omkring barnet.

Forslag til dokumentationskrav i forbindelse med vurdering af de sociale og pædagogiske årsager

Der stilles nedenstående forslag til dokumentationskrav i forbindelse med en statusudtalelse:

- En relevant fagperson udfylder en statusudtalelse med oplysninger om barnets udvikling personligt, socialt, emotionelt, sprogligt og motorisk.

Fagsekretariatet Børn og Unge udarbejder en skabelon til statusudtalelsen. Fagpersoner opfordres til at inddrage forældrene i udarbejdelsen af statusudtalelsen.

Forslag til kriterie for vurdering af betalingsspørgsmålet

I den nuværende bevillingspraksis vurderes betalingsspørgsmålet udelukkende ud fra, om forældrene er berettiget til økonomisk fripladstilskud ud fra husstandens årlige indkomst. Denne praksis opfylder ikke lovkravet om en konkret og individuel vurdering, idet bevillingen af økonomisk fripladstilskud sker med udgangspunkt i en generel grænse for husstandens årlige indkomst. Derudover viser erfaringer fra den nuværende bevillingspraksis, at det er vanskeligt at afgøre, om husstandens økonomi vanskeliggør betalingsspørgsmålet, hvis husstandens indkomst ikke holdes op imod husstandens udgifter.

Der er derfor behov for, at der politisk tages stilling til et tydeligt kriterie for vurdering af betalingsspørgsmålet. Fagsekretariatet Børn og Unge foreslår følgende kriterie til vurdering af betalingsspørgsmål:

- Individuel og konkret transsberegning der dokumenterer, at økonomien vanskeliggør barnets optagelse i tilbud.

Det er vurderingen, at ovenstående forslag til kriterie for vurdering af betalingsspørgsmål vil medføre et større administrativt ressourcetræk. Ressourcetrækkets omfang vil dog afhænge af, hvilket dokumentationskrav der anvendes. Det nye kriterie vil dog samtidig øge sagligheden i forhold til de individuelle og konkrete vurderinger.

Forslag til dokumentationskrav i forbindelse med vurdering af betalingsspørgsmålet

Der stilles tre forslag til dokumentationskrav i forbindelse med en individuel og konkret transsberegning:

Forslag 1:

Barnets forældre udfylder et skema med oplysninger om indkomst og udgifter samt en tro- og loveerklæring, hvor de bekræfter, at deres oplysninger er korrekte.

Forslag 2:

Barnets forældre fremsender deres seneste lønsedler og udfylder samtidig en tro- og loveerklæring, hvor de bekræfter, at deres oplysninger om indkomst og udgifter er korrekte.

Forslag 3:

Barnets forældre fremsender fuld dokumentation for deres oplysninger om indkomst og udgifter.

Fagsekretariatet Børn og Unge har undersøgt, hvordan øvrige kommuner foretager vurdering af betalingsspørgsmålet i forbindelse med bevillingen af socialpædagogisk fripladstilskud. Den udprægede praksis er, at betalingsspørgsmålet vurderes på baggrund af en individuel og konkret transgberegning på baggrund af et skema, hvor barnets forældre udfylder oplysninger om deres indkomst og udgifter samt erklærer på tro og love, at oplysningerne er korrekte.

Fagsekretariatet Børn og Unge anbefaler derfor det førstnævnte dokumentationskrav - suppleret med rutinemæssige stikprøvekontroller.

Økonomi

I perioden fra januar 2022 og frem til nu er der behandlet 108 ansøgninger om socialpædagogisk fripladstilskud. Til sammenligning blev der i 2021 behandlet 124 ansøgninger, mens der i 2020 blev behandlet 117 ansøgninger. Der er på nuværende tidspunkt 113 aktuelle sager om socialpædagogiske fripladstilskud.

De gennemsnitlige udgifter til socialpædagogisk fripladstilskud er for perioden 2019 til det forventede niveau i 2022 på ca. 850.000 kr. årligt på tværs af dagpleje-, vuggestue- og børnehavebørn samt klub- og fritidstilbud.

Fagsekretariatet Børn og Unge har ikke tilstrækkeligt belæg for at foretage en vurdering af, om den nye standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud vil medføre en stigning eller et fald i det samlede udgiftsniveau til socialpædagogiske fripladstilskud.

Det foreslåede kriterie for betalingsspørgsmålet vil nødvendigvis medføre et større administrativt ressourcetræk. Fagsekretariatet Børn og Unge estimerer tidsforbruget til ca. 60 min. pr. økonomiske transgberegning. Med 124 årlige ansøgninger vil det medføre et samlet timeforbrug på ca. 124 timer om året. Tidsforbruget til den kvartalsmæssige stikprøvekontrol estimeres til ca. 3 timer pr. sag.

Ressourcetrækkets omfang vil dog afhænge af, hvilke dokumentationskrav der er gældende. Erfaringer fra øvrige kommuner peger på, at kravet om fuld dokumentation vil medføre det største ressourcetræk, hvorimod kravet om tro- og loveerklæring vil medføre det mindste ressourcetræk.

Lovgrundlag

Den foreslåede standard for bevilling af socialpædagogisk fripladstilskud tager udgangspunkt i dagtilbudslovens § 43 stk. 4 og § 76 stk. 2.

I dagtilbudslovens § 43 stk. 4 og § 76 stk. 2. fastsættes det, at kommunalbestyrelsen skal give et socialpædagogisk fripladstilskud, når ophold i dagtilbud eller klubtilbud må anses som særligt påkrævet af sociale eller pædagogiske årsager, og når betalingsspørgsmålet vanskeliggør barnets optagelse eller forbliven i et dagtilbud.

Dagtilbudslovens bestemmelser fastsætter endvidere, at begge betingelser skal være opfyldt, og at tildeling af et socialpædagogisk fripladstilskud altid skal ske efter en konkret og individuel vurdering af familiens og barnets situation.

Det er op til den enkelte kommune at foretage vurderingen, herunder at fastlægge hvilke kriterier, der lægges vægt på.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at forslaget til kriterie for vurdering af de sociale og pædagogiske årsager godkendes
- at forslaget til dokumentationskrav til statusudtalelse godkendes
- at forslaget til kriterie for vurdering af betalingsspørgsmålet godkendes
- at forslag 1 til dokumentationskrav til trangsberedning vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende forslaget til kriterie for vurdering af de sociale og pædagogiske årsager
- at godkende forslaget til dokumentationskrav til statusudtalelse, dog således at dokumentationskrav beskrevet ovenfor erstattes af "med for ansøgningen relevante oplysninger om barnet"
- at godkende forslaget til kriterie for vurdering af betalingsspørgsmålet
- at godkende forslag 1 til dokumentationskrav til trangsberedning.

Ole Drøgemüller kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 13:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 5. januar 2023, pkt. 5:

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog at indstille,

- at forslaget til kriterie for vurdering af de sociale og pædagogiske årsager godkendes
- at forslaget til dokumentationskrav til statusudtalelse godkendes, dog således at dokumentationskrav beskrevet ovenfor erstattes af "med for ansøgningen relevante oplysninger om barnet"
- at forslaget til kriterie for vurdering af betalingspørgsmålet godkendes
- at forslag 1 til dokumentationskrav til trangsberedning vedtages.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Punkt 5: Fastlæggelse af flextrafik-knudepunkter i Skanderborg Kommune

13.05.16-G01-1-21

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til omfanget af knudepunkter til de åbne kørselsordninger i flextrafik i Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse har den 4. november 2022 besluttet en harmonisering af de åbne kørselsordninger i flextrafik (Flextur, Plustur, Flexbus og Flextur Ung). Harmoniseringen gennemføres i sommeren 2023.

Grundprincipperne i harmoniseringen er fra Midttrafik nærmere beskrevet i 'Fremtidigt serviceniveau for flextrafik' (bilag 1), samt i bilag fra Midttrafiks bestyrelsesmøde den 4. november 2022: 'Kundernes møde med flextrafik' og 'Det bagvedliggende setup' (bilag 2 og bilag 3).

Som det fremgår af beskrivelserne fra Midttrafik, vil de åbne kørselsordninger i flextrafik fra sommeren 2023 fortsat bestå af flextur og plustur. Flextur ændrer dog bl.a. pris. I dag er prisen for en flextur internt i Skanderborg Kommune 4 kr. pr. km. Prisen ændres ved harmoniseringen til 7 kr. pr. km. Midttrafiks harmonisering ændrer ikke i konceptet for flexbus.

For flextur (kørsel fra én adresse til en anden adresse) ændres prisen for kunden fra 4 kr. pr. km til 7 kr. pr. km, med en minimumsbetaling på 35 kr. Kommunerne kan dog udpege knudepunkter, hvortil eller hvorfra kunden kan rejse for 3 kr. pr. km, med en minimumsbetaling på 22 kr. Prisen gælder for de første 20 km, derefter 7 kr. pr. km. Flextur bestilles via Rejseplanen eller telefonisk.

For plustur (kørsel mellem én adresse og et knudepunkt for skift til øvrig kollektiv trafik) kan kommunerne også vælge at oprette knudepunkter, så kunderne kan blive kørt til/fra knudepunkter med flextrafik. Prisen for kunden er 3 kr. pr. km, med en minimumsbetaling på 22 kr. Til/fra et plustur-knudepunkt kan kunden alternativt benytte ét af Midttrafiks billetprodukter, f.eks. ungdomskort eller pendlerkort. En plustur kan kun bestilles via Rejseplanen. Skanderborg Kommune har i dag fem plustur-knudepunkter: Skanderborg Station, Ry Station, Hørning Station, Galten Torv samt Låsby ved busstop ved Låsby Idrætsanlæg.

Skanderborg Kommunes nuværende flextur-ung-ordning udgår med Midttrafiks harmonisering. I stedet for flextur ung bliver det muligt at køre med flextrafik til eller fra et plustur-knudepunkt med ungdomskort. Der er i dag fire flextur-ung-knudepunkter i Skanderborg: Campus Skanderborg, Fælled, Skanderborg Station og Møllegade Busterminal.

I harmoniseringen ligger også en mulighed for kommunerne i at oprette flextrafik-byzoner, hvor prisen for kunden er 12 kr. pr. km. Det er i dag ingen flextrafik-byzoner i Skanderborg Kommune. Administrationen vurderer ikke, at der bør oprettes flextrafik-byzoner i kommunen i forbindelse med harmoniseringen.

Omfang af flextrafik-knudepunkter

En væsentlig del af Midttrafiks harmonisering af de åbne kørselsordninger i flextrafik er, at kommunerne selv kan fastlægge omfanget af knudepunkter (henholdsvis flextur-knudepunkter og plustur-knudepunkter). Omfanget og den præcise placering af knudepunkter skal meddeles Midttrafik senest den 1. marts 2023, således at harmoniseringen kan implementeres i sommeren 2023.

Omfanget af knudepunkter kan gøre en stor forskel for brugen af flextrafik på grund af prisforskellen for brugeren. Eksempelvis koster en flextur fra en adresse i Stjær til Kulturhuset i Skanderborg (afstand = 13 km) i dag 52 kr. (4 kr. pr. km). Uden knudepunkt vil den samme flextur fremadrettet koste 91 kr. (7 kr. pr. km). Oprettelse af et knudepunkt i Stjær, vil en flextur fra dette knudepunkt koste 39 kr. (3 kr. pr. km).

Midttrafik har to fysiske krav til oprettelse af knudepunkter: Der skal sættes et såkaldt knudepunktsskilt op (skiltet er vist i bilag 4), og der skal være en almindelig p-plads til rådighed. Ud over de to krav ser Midttrafik gerne, at der ved knudepunkter er belysning og læskærm – noget som vi som kommune også gerne vil understøtte for at skabe et trygt sted at opholde sig/skifte.

Omfanget og placeringen af knudepunkter i kommunen kan, ifølge Midttrafik, justeres én gang årligt.

På baggrund af bl.a. kommentarer fra interessenter samt overslagsøkonomi for oprettelse af knudepunkter i en 'lille', 'mellem' og 'stor' model, drøftede Klima-, Miljø- og Planudvalget den 6. december 2022 en overordnet holdning til strategi for oprettelse af flextrafik-knudepunkter i Skanderborg Kommune. Konklusionen for drøftelsen var, at der oprettes knudepunkter efter enten en 'mellem' eller 'stor' model.

Mellem-modellen omfatter en fastholdelse af kommunens nuværende fem plustur-knudepunkter samt en supplerings med flextur-knudepunkter disse fem steder. Den omfatter desuden en fastholdelse af de nuværende flextur-ung-knudepunkter som flextur-knudepunkter. Yderligere omfatter modellen flextur-knudepunkter i byer over 1.000 indbyggere. Mellem-modellen omfatter således i alt 16 knudepunkter i kommunen (5 plustur-knudepunkter og 11 flextur-knudepunkter).

Den store model omfatter en fastholdelse af kommunens nuværende fem plustur-knudepunkter samt en supplerings med flextur-knudepunkter disse fem steder. Den omfatter desuden en fastholdelse af de nuværende flextur-ung-knudepunkter som flextur-knudepunkter. Yderligere omfatter modellen flextur-knudepunkter i alle byer og landsbyer over 200 indbyggere. Den store model omfatter således i alt 30 knudepunkter i kommunen (5 plustur-knudepunkter og 25 flextur-knudepunkter).

Forslag til flextrafik-knudepunkter i mellem og stor model fremgår af bilag 5.

Oversigtskort for forslag til flextrafik-knudepunkter i mellem og stor model fremgår af bilag 6 og 7.

Økonomi

Oprettelse af flextrafik-knudepunkter i enten en mellem eller stor model medfører en øget årlig driftsudgift til åben flextrafik (flextur og plustur), idet der forventes flere ture til/fra knudepunkter. Jo flere knudepunkter der oprettes, jo højere forventes driftsudgiften således at være. Brugerbetalingen ved kørsel til/fra knudepunkter vil være 3 kr. pr. km. De resterende omkostninger skal, som i dag, finansieres af Skanderborg Kommune.

Midttrafik har beregnet en forventet omkostning ved oprettelse af flextrafik-knudepunkter i de to modeller (mellem-model = 16 knudepunkter, stor model = 30 knudepunkter). Der er mange usikkerheder forbundet med beregningerne, bl.a. i forhold til den endelige reelle brug af ordningerne.

Konklusionerne fra beregningerne er, at mellem-modellen forventes at medføre en forøgelse af de årlige driftsomkostninger til åben flextrafik (flextur og plustur) med ca. 50.000 kr. til 250.000 kr. i forhold til i dag. Hertil kommer en forventet anlægsudgift (indkøb og opsætning af knudepunktsskilte) på ca. 80.000 kr.

Ligeledes er konklusionerne fra beregningerne, at den store model forventes at medføre en forøgelse af de årlige driftsomkostninger til åben flextrafik (flextur og plustur) med ca. 300.000 kr. til 500.000 kr. i forhold til i dag. Hertil kommer en forventet anlægsudgift (indkøb og opsætning af knudepunktsskilte) på ca. 120.000 kr.

Det daværende Miljø- og Planudvalg vedtog den 4. maj 2021, at uforbrugte midler fra bevilling til indførsel af el-busser i Skanderborg overføres til klimapuljen i en kommende budgetopfølgning, med henblik på en senere omdisponering til andre mobilitetsfremmende initiativer. Fra 2023 udgør de uforbrugte midler fra bevilling til indførsel af el-busser i Skanderborg 1 mio. kr. årligt. Det foreslås, at finansiere flextrafik-knudepunkter i stor model med 500.000 kr. årligt fra 2023 via uforbrugte midler fra bevilling til indførsel af el-busser i Skanderborg.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog den 1. februar 2022 at tildele 100.000 kr. fra klimapuljen til 'bedre mobilitet i landdistrikter'. Disse midler er endnu ikke brugt. Såfremt den store model vælges, foreslås det, at disse midler anvendes til indkøb og opsætning af knudepunktsskilte i landsbyer, da knudepunkter i landsbyer understøtter en bedre mobilitet i landdistrikterne. Knudepunktsskilte vil blive opsat i samarbejde med Landsbyfællesskabet.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog ligeledes den 1. februar 2022, at 650.000 kr. fra klimapuljen, som oprindeligt var afsat til HVO-biodiesel, reserveres til senere fordeling. I den mellem og store model kan der være steder, hvor der skal anlægges manglende parkeringspladser til flextrafik (krav fra Midttrafik ved oprettelse af knudepunkter) og/eller opsættes læskærm og belysning. Det foreslås derfor, at det afsatte beløb på 650.000 kr. reserveres til formålet. Såfremt dele af beløbet ikke anvendes til formålet, tilbageføres det til senere fordeling.

Dialog og høring

Seniorrådet, Landsbyfællesskabet og Ungdomsrådet er umiddelbart efter Midttrafiks bestyrelses beslutning den 4. november 2022 orienteret om harmoniseringens betydning for flextrafik-ordningerne i Skanderborg Kommune. Seniorrådet, Landsbyfællesskabet og Ungdomsrådet har fra administrationen fået tilsendt materiale fra Midttrafik den 21. november 2022 med henblik på kommentarer i forhold til oprettelse af knudepunkter. Interessenterne blev i forbindelse med kommenteringen bedt om at forholde sig til, hvor de ser et særligt behov for flextrafik-knudepunkter i Skanderborg Kommune.

Ved kommenteringens frist den 9. december 2022 er der modtaget kommentarer fra Seniorrådet og Landsbyfællesskabet. Kommentarerne fremgår af bilag 8 og 9. Der er ikke modtaget kommentarer fra Ungdomsrådet.

I forhold til oprettelse af knudepunkter ønsker Seniorrådet fortsat plustur-knudepunkter de fem nuværende steder, suppleret med Stilling Station, når den åbner. I Skanderborg ønsker Seniorrådet flextur-knudepunkter ved Sundhedshuset, Kulturhuset, Kildegården, Fælleden og Campus. Fælleden og Campus indgår allerede i mellem og stor model. Administrationen vurderer, at Sundhedshuset og Kulturhuset samlet dækkes af det foreslåede flextur-knudepunkt på Møllegade Busterminal, hvorfra der er ca. 300 meter til de to lokationer. Administrationen vurderer ligeledes, at Kildegården er tilstrækkeligt dækket med bybus 21.

I Hørning, Låsby, Ry og Galten ønsker Seniorrådet specifikke flextur-knudepunkter ved læger/lægehuse. Administrationen vurderer ikke, at flextur-knudepunkter skal være særligt målrettet mod flextur til og fra læge. Disse ønsker indgår derfor ikke i den mellem eller store model. Administrationen vurderer ligeledes, at de specifikke ønsker i Ry er tilstrækkeligt dækket ind med flexbus 24.

Landsbyfællesskabet ønsker flere knudepunkter i kommunen og anfører, at der bør være et knudepunkt i alle landsbyer. Kun på den måde vil ordningen komme til at fungere optimalt. I den store model indgår Landsbyfællesskabets ønsker i form af flextur-knudepunkter i alle kommunens landsbyer over 200 indbyggere.

Såfremt den store model vælges, inddrages Landsbyfællesskabet i videst muligt omfang i de konkrete placeringer af flextur-knudepunkter i landsbyerne. Administrationen og Landsbyfællesskabet kan således sammen sikre, at knudepunkterne oprettes de bedst egnede steder i forhold til de lokale forhold. Samtidig skabes der ved oprettelse af knudepunkter via Landsbyfællesskabet en form for ambassadører lokalt, der kan være med til at sikre kvaliteten og guide øvrige lokale flextrafik-brugere på vej.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at omfanget af knudepunkter til de åbne kørselsordninger i flextrafik i Skanderborg Kommune fastlægges efter enten a) 'mellem model' eller b) 'stor model'
- at knudepunkter i model a eller model b finansieres via uforbrugte elbus-midler.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at fastlægge omfanget af knudepunkter til de åbne kørselsordninger i flextrafik i Skanderborg Kommune efter b) 'stor model' plus knudepunkter ved Sølund, i Skovby og i Vitved samt på Himmelbjerget, og således at knudepunkter, hvor der ikke skal anlægges nye parkeringspladser prioriteres
- at finansiere knudepunkter i model b via uforbrugte elbus-midler, og at dette bevillingsmæssigt bringes på plads ved første budgetopfølgning i 2023.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 8:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at omfanget af knudepunkter til de åbne kørselsordninger i flextrafik i Skanderborg Kommune fastlægges efter b) 'stor model' plus knudepunkter ved Sølund, i Skovby og i Vitved samt på Himmelbjerget, og således at knudepunkter, hvor der ikke skal anlægges nye parkeringspladser prioriteres
- at knudepunkter i model b finansieres via uforbrugte elbus-midler, og at dette bevillingsmæssigt bringes på plads ved første budgetopfølgning i 2023.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2023, pkt. 2:

Fraværende: Claus Leick

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at omfanget af knudepunkter til de åbne kørselsordninger i flextrafik i Skanderborg Kommune fastlægges efter b) 'stor model' plus knudepunkter i Skovby og i Vitved, og således at knudepunkter, hvor der ikke skal anlægges nye parkeringspladser prioriteres
- at knudepunkter i model b finansieres via uforbrugte elbus-midler.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - fremtidigt serviceniveau for flextrafik

Bilag 2 - kundernes møde med flextrafik

Bilag 3 - det bagvedliggende setup

Bilag 4 - knudepunktsskilt

Bilag 5 - flextrafik-knudepunkter mellem og stor model

Bilag 6 - oversigtskort - mellem model -flextrafik-knudepunkter

Bilag 7 - oversigtskort - stor model -flextrafik-knudepunkter

Bilag 8 - kommentarer fra Seniorrådet

Bilag 9 - kommentarer fra Landsbyfælleskabet

Punkt 6: Erstatningsboldbaner ved kommende skole og daginstitution i Ry - anlægsbevilling

82.00.00-P19-1-21

Resume

Der søges anlægsbevilling og frigivelse af anlægsbevilling til erstatningsboldbaner i forbindelse med det kommende byggeri af ny skole og daginstitution i Ry.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget, at der skal bygges en ny skole og en ny daginstitution i Ry som en sammenbygning eller med tæt visuel kontakt til Ry Hallerne. Senest er vedtaget et programoplæg (Byrådet, den 28. september 2022, pkt. 181), hvoraf det bl.a. fremgår, at en del af boldbanerne inddrages til byggeriet/legeplads m.v., og der derfor skal anlægges nyt baneareal "på bakken" som erstatning. Der er efter programoplæggets vedtagelse arbejdet videre med placering og omfang af det nye baneareal.

Det nye baneareal placeres som angivet på vedlagte kort, bane 2, 3, 5-8. Det nye baneareal kan således rumme to stk. 11-mandsbaner (DBU-mål), to stk. 5-mandsbaner samt to stk. 3-mandsbaner. Det nye baneareal svarer i omfang til den del af det nuværende baneareal, der skal inddrages i forbindelse med byggeriet.

Der skal flyttes jord for at etablere banerne, og samtidig fjernes den jordbunke, der er samlet fra bl.a. udgravning til kunststofbanen. Den jord, der eventuelt bliver til overs, anvendes så vidt muligt på grunden, f.eks. til jordvolde langs banerne som kan anvendes som tilskuerpladser.

Økonomi

Anlæg af erstatningsbaneareal inklusiv rådgivning, hegn (bag mål m.v.) og sti mellem baner forventes at koste 4,4 mio. kr. Der er afsat i alt 4,0 mio. kr. i det samlede anlægsprojekt til ny skole og daginstitution i Ry til erstatningsboldbaner eksklusiv rådgivning. Administrationen anbefaler, at der anlægsbevilges 4,4 mio. kr. til erstatningsboldbaner finansieret af det samlede rådighedsbeløb til ny skole og daginstitution i Ry.

Dialog og høring

Der har været løbende dialog med Fodboldklubben i Ry om erstatningsbanerne, herunder er der tilføjet ekstra areal til 3-mands- og 5-mandsbanerne, og at der ikke skal lys på de nye baner.

Bygherreledelsen for ny skole og daginstitution i Ry har drøftet punktet og er enig i indstillingen.

Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at der anlægges boldbaner som angivet på kortbilag, som erstatning for boldbaner, der inddrages i forbindelse med byggeriet af ny skole og daginstitution
- at der anlægsbevilges 4,4 mio. kr. til anlæg af erstatningsboldbanerne og hegn, finansieret af det samlede beløb på investeringsoversigten til ny skole og daginstitution i Ry.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

Beslutning

Jens Szabo rejste spørgsmålet om hans habilitet i forbindelse med behandling af sagen. Byrådet vedtog, at Jens Szabo ikke var inhabil, og Jens Szabo deltog dermed ved behandlingen af sagen.

Byrådet vedtog

- at anlægge boldbaner som angivet på kortbilag, som erstatning for boldbaner, der inddrages i forbindelse med byggeriet af ny skole og daginstitution
- at anlægsbevilde 4,4 mio. kr. til anlæg af erstatningsboldbanerne og hegn, finansieret af det samlede beløb på investeringsoversigten til ny skole og daginstitution i Ry.

Jens Szabo undlod at stemme i forbindelse med vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 5:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 5. januar 2023, pkt. 8:

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 4. januar 2023, pkt. 2:

Fraværende: Ole Drøgemüller og Miriam Lund Rahbek

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 19. december 2022, pkt. 307:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

Bilag

Kort over baner

Punkt 7: Kommuneplantillæg 21-15 samt Lokalplan 1178 – Langvad Bakker etape I, Låsby – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-18-19

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg 21-15 og Lokalplan 1178 skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

NODO Arkitekter har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for første del af boligområdet Langvad Bakker i den nordlige del af Låsby. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. december 2020 at sætte planlægningen i gang.

Projektområdet

Lokalplanen, som dækker et areal på 18 ha, er første etape i udbygningen af det store byudviklingsområde Langvad Bakker i den nordlige del af Låsby.

Området ligger på kanten af byen nord for Klanghøj og institutionen Børnehuset Viften, og eksisterende anvendelse er landbrug med dyrkede marker. Grusvejen Klankballevej, der forbinder Låsby med Flensted, går gennem området. Denne forbindelse sikres fortsat med dette udkast til lokalplan.

[Link til digital visning af forslag til Lokalplan 1178](#) (også vedlagt som PDF-bilag)

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

Link til [Google Maps Kort Skanderborg Langvad Bakker](#)

Link til Kort Skanderborg [Google Maps Langvad Bakker](#)

Strukturplanen "Låsby Vokser" og Kvalitetsmanual for Langvad Bakker

Forud for lokalplanarbejdet er strukturplanen "Låsby Vokser" udarbejdet for et ca. 35 ha stort område, der skitserer placering af boliger omkring et stort, rekreativt areal, daginstitution, mulighed for andre funktioner i den eksisterende gård og en offentlig park i den gamle have til gården.

I den gældende kommuneplan er 1/3 af strukturplanens boliger udlagt, svarende til 70 boliger. Desuden er der udlagt areal til en daginstitution og et rekreativt område. De resterende 2/3 af strukturplanens boliger, samt den eksisterende gård med haveanlæg, er endnu ikke udlagt i kommuneplanen.

Nærværende lokalplanforslag omfatter første etape af det allerede udlagte areal, svarende til ca. 50 boliger. Før det resterende areal medtages i kommuneplanen, skal det undersøges, om skolen har den nødvendige kapacitet, og der skal træffes beslutning om mulig vejbetjening af resten af området fra en ny vej vest om Låsby, med henblik på at aflaste adgangen fra Klankballevej ved kirken.

Der er udarbejdet en kvalitetsmanual for Langvad Bakker med henblik på at sikre en ensartethed i den langsigtede byudvikling. Kvalitetsmanualen har ligget til grund for udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af følgende kommuneplanrammer:

51.B.18 - Boligområde med mulighed for placering af fælleshus til området

51.R.11 - Rekreativt område til offentligt ophold og stier

51.O.05 - Offentlig formål, nyt institutionsområde.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan for så vidt angår rammernes afgrænsning. Lokalplanen følges derfor af forslag til Kommuneplantillæg 21-15.

Området til offentlige formål udvides en smule for at sikre omgivelserne mod støj fra daginstitutionen, og boligområdet udvides tilsvarende, for at det bevarer sin oprindelige størrelse. Desuden justeres afgrænsningen af det rekreative område, så der er plads til både regnvandshåndtering og beplantning.

Sammenfaldende med kommuneplanramme 51.R.11 er der udpeget område til potentiel natur jf. retningslinje 6.3 i Kommuneplan 21. Som en konsekvens af tilpasningen af den rekreative ramme, tilrettes denne udpegning også.

Ved arbejdet med lokalplan 1178 har der vist sig mindre uoverensstemmelser mellem matrikelskel og kommuneplanrammer. Der foretages mindre konsekvensrettelser som følge heraf.

Rækkefølgeplan

Der er i kommuneplanen fastlagt en rækkefølgeplan for Langvad Bakker. Lokalplanen omhandler prioritet 1 i rækkefølgeplanen, og er således i overensstemmelse hermed.

Forslag til lokalplan

Denne lokalplan muliggør ca. 50 boliger, en daginstitution samt et rekreativt område, der dels skal fungere som friareal for boliger, men også skal bidrage til den rekreative værdi for hele Låsby. Det forventes, at denne første etape svarer til 4-5 års boligudbygning i Låsby.

Lokalplanen har disse formål:

- at give mulighed for boliger i form af tæt-lav, åben-lav og åben-lav kompaktparceller
- at give mulighed for en daginstitution med plads til senere udvidelser
- at sikre et stort, sammenhængende, rekreativt areal, der skaber forbindelse mellem byen og naturen, og som samtidig sikrer god håndtering af regn- og klimavand
- at sikre fremtidige vej- og stiforbindelser til by og landskab.

Lokalplanen sikrer et netværk af interne vej- og stiforbindelser, der kobler sig på de eksisterende forbindelser i nærområdet.

Lokalplanen fungerer som rammelokalplan for den del af lokalplanens delområde 1, der ikke har en egentlig funktion i forhold til udbygningen af den første etape boliger og daginstitution. Derfor fastlægger lokalplanen placering af veje, stier, regnvandshåndtering og beplantning for hele delområde 1, men stiller kun krav om, at de nødvendige dele i forhold til boligområde og daginstitution etableres.

Lokalplanområdet skal have vejadgang via den eksisterende Klankballevej, som skal udvides og forlægges for at kunne fungere som fremtidig stamvej i området. En del af vejen frem til den nye daginstitution er offentlig vej, som skal anlægges før området kan byggemodnes.

Områdets stærke træk er det grønne, rekreative område

Det bærende element i lokalplanen er det store, rekreative område, som på sigt kommer til at ligge centralt placeret i Langvad Bakker. Det rekreative område skal være et område til hele Låsby, der kan tilbyde en grøn oplevelse i sig selv, og en styrket adgang til naturområderne langs Lyngbygård Ådal.

For at give kvalitet til det grønne rum er der i overensstemmelse med Kvalitetsmanualen arbejdet med beplantningsbælter mellem bebyggelse og det rekreative område. Beplantningsbælterne bidrager til, at det grønne rum opleves som grønt areal i naturen, fremfor at opleves som et grønt areal i tilknytning til boligområdet.

Derudover vil kvaliteten af de grønne arealer, der sikres i det nye byområde, forventeligt være højere og med en bredere biodiversitet end den nuværende markdrift. Beplantningen i hele lokalplanområdet er nøje afstemt med lokale arter af forskellige planter der, sammen med regnvandsbassiner og mulighed for genåbning af vandløb i området, vil være med til at øge biodiversiteten. Særligt i det store fællesområde sikrer bestemmelser, at naturen får plads, og alene størrelsen på arealet vurderes at være en positiv faktor.

Det rekreative område er samtidig det naturlige område til regnvandshåndtering og forsinkelse af skybrudsvand, som skal indgå som et rekreativt element. Der etableres stier af forskellig karakter (skolesti, befæstet sti og trampesti) i hele området, der skal sikre god adgang til området.

Et enkelt sted kan der etableres legeplads og fælleshus for området.

En væsentlig del af det rekreative område er omfattet af en indsigtskile til Låsby Kirke, der fungerer som et visuelt bindeled mellem byen og naturen. Inden for denne kile må der ikke bebygges, plantes træer eller andet, der kan tage indsigten til kirken.

Forhold til kapacitetsberegninger

De boliger, der gives mulighed for med lokalplanen, er indeholdt i den nuværende befolkningsprognose, idet lokalplanområdet kan rummes inden for den gældende kommuneplan. Kapacitetsbehovet i skoledistrikt Låsby skole vil således ikke øges mere end forventet som følge af planlægningen.

Det er en forudsætning, at der opføres en ny daginstitution inden for lokalplanområdet, som vil sikre, at der er tilstrækkelig kapacitet til de 0-6-årige i distriktet. Daginstitutionen forventes at stå færdig i 2025.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i planforslagene, og er vedlagt som PDF-bilag her.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023:

Som følge af Klima-, Miljø- og Planudvalgets indstilling om at tilrette lokalplanforslaget så det fremgår, at der også kan anvendes andre facade- og tagmaterialer, der ligner de nævnte, men som har et lavere CO₂-aftryk og/eller kan medvirke til produktion af vedvarende energi, vil der blive foretaget følgende tilrettelser af lokalplanforslaget inden udsendelse i offentlig høring:

§6.1 tilføjes følgende formulering:

”Der kan også anvendes andre facade- og tagmaterialer, der ligner de nævnte, men som har et lavere CO₂-aftryk og/eller kan medvirke til produktion af vedvarende energi.”

Redegørelsens afsnit "Lokalplanens indhold - Bebyggelse og anlæg" tilføjes følgende formulering:

"Lokalplanen indeholder bestemmelser om materialer, der har til formål at sikre et ensartet og harmonisk udtryk, og som samtidig giver mulighed for at kunne tilvælge materialer, der understøtter et bæredygtigt byggeri, enten ved at have et lavere CO₂-aftryk i deres fremstillingsmetode, eller ved selv at medvirke til produktion af vedvarende energi."

Ovenstående ændringer vurderes ikke at have betydning for den screening for miljøvurdering, der er forelagt sammen med lokalplanforslaget.

Økonomi

Afledte udgifter til vejanlæg

Der er i Budget 2022 og 2023 samlet afsat 8,5 mio. kr. til udbygning af vejadgang samt etablering af nyt kirketorv som en separat anlægssag. Der vil være afledte driftsomkostninger forbundet med vejen og tilhørende vejvandsbassin. Dette er indeholdt i driftsbudgettet.

Afledte udgifter til daginstitution

Der pågår forhandlinger med ejer om køb af areal til offentlig formål ved lokalplanens endelige vedtagelse. Der er afsat 23,7 mio. kr. i 2023-priser til opførelse af daginstitution.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. I dette tilfælde er der tale om byudvikling på eksisterende, konventionelt dyrkede markarealer. Udtagning af landbrugsjord har en positiv klimagevinst.

Områdets disponering sikrer, at der etableres gode stiforbindelser til den eksisterende bys funktioner, med henblik på at mindske biltransport.

Bebyggelsen i området kan etableres med grønne tage, der forsinker regnvand. For tage på bålhytter og shelters i delområde 1 er der krav om, at de skal fremstå med levende, grønne tage med f.eks. græs, stenurter, vilde urter eller mos. Klimabelastning som følge af byggeri har en negativ klimagevinst. Der må opsættes solenergipaneler på tage og facader efter nærmere bestemmelser i lokalplanen. De positive gevinster af ovenstående kan ikke umiddelbart kvantificeres, og indgår derfor ikke i de konkrete beregninger.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen bør fastsættes til 8 uger, da der både er tale om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1178 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 21-15 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der indhentes fraskrivelseserklæring efter Planlovens § 47a
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at tilrette forslag til Lokalplan 1178 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 21-15, så det fremgår, at der også kan anvendes andre facade- og tagmaterialer, der ligner de nævnte, men som har et lavere CO2-aftryk og/eller kan medvirke til produktion af vedvarende energi
- at forslag til Lokalplan 1178 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 21-15 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 3:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Klima-, Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2023, pkt. 5:

Fraværende: Claus Leick

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at forslag til Lokalplan 1178 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 21-15 tilrettes, så det fremgår, at der også kan anvendes andre facade- og tagmaterialer, der ligner de nævnte, men som har et lavere CO2-aftryk og/eller kan medvirke til produktion af vedvarende energi
- at forslag til Lokalplan 1178 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 21-15 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til LP1178_Langvad Bakker etape 1_15.12.2022_red

Forslag til KPT21-15_15.12.2022

2. screening for miljøvurdering af LP1178 og KPT 21-15_09.12.2022

Punkt 8: Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016-2020, Anebjerg Nord, Skanderborg

06.00.05-A00-16-22

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for en række ændringer i spildevandsplanen i forbindelse med, at der er vedtaget en lokalplan for et boligområde ved Glentehøjen, Anebjerg, Skanderborg. Forslag til Tillæg 23 er blevet til på foranledning af Planafdelingen.

Byrådet har den 22. juni 2022 vedtaget Lokalplan 1189, Glentehøjen, Anebjerg. Spildevandsplanen skal sikre, at lokalplanen kan realiseres i forhold til håndtering af spildevand og regnvand, hvilket Tillæg 23 muliggør.

Tillæg 23 omfatter følgende

- Nyt regnvandsbassin B600
- Nyt udløb U600
- Nye separate plan-kloakopland B7.1B og B7.1D (del af eksisterende opland B7.1).

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har lavet udkast til afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Udkast til screening er vedlagt som bilag 1. Afgørelsen fremgår af side 10 i tillæg. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillæg udsendes i høring i 8 uger, annonceres i Uge-Bladet og på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillæg offentliggøres.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at bemyndige administrationen til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet høringssvar med væsentlige indsigelser.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 7:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 3. januar 2023, pkt. 4:

Fraværende: Claus Leick

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 23 til Spildevandsplan 2016-2020, Anebjerg Nord, Skanderborg-Forslag 08.12.22

Punkt 9: Beslutning om fravigelse af gæsteprincippet i kommunale byggemodninger

82.00.00-A26-1-22

Resume

I denne sag skal der tages stilling til, om ledningsanlæg og andre tekniske anlæg kan anbringes med fravigelse af gæsteprincippet i de kommunale udstykninger i forbindelse med byggemodning.

Sagsfremstilling

Byrådet traf i april 2017 en beslutning om, at placering af forsyningsledninger og tekniske anlæg på Skanderborg Kommunes jord som standard sker i henhold til gæsteprincippet. Gæsteprincip betyder, at ledningsejer eller ejer af andre tekniske anlæg f.eks. transformerstation eller regnvandsbassin (i det følgende kaldet anlæg) har pligt til at flytte disse for egen regning, hvis jordejer ønsker at ændre anvendelsen af arealet på en måde, der kræver, at anlægget må flyttes.

Byrådets beslutning gælder alle kommunens jorder. Sagen tog udgangspunkt i placering af enkelte ledninger og anlæg på forsyningssselskabets initiativ og forholdte sig ikke konkret til byggemodninger. Beslutningen har efterfølgende vist sig uhensigtsmæssig for netop byggemodninger, hvor der etableres hele netværk af ledninger på arealer, der allerede er forudsat afhændet inden for en kort tidshorison.

Placering på gæsteprincippet er en udfyldende regel og finder anvendelse, hvor der ikke er aftalt andet. Aftale om fravigelse af gæsteprincippet indbefatter normalt en erstatning til jordejeren. Dette gør sig dog ikke gældende i forbindelse med byggemodninger, hvor Højesteret har udtalt, at den opnåede fordel ved byggemodningen i sig selv er erstatning. Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at jordejer vil skulle afholde nødvendige omkostninger til flytning af eller sikring af anlægget, der er nødvendiggjort af jordejerens ændrede brug. Alle andre ledningsarbejder vil fortsat skulle afholdes af de respektive forsyningssselskaber.

Forsyningssselskaberne er i den forløbne periode siden 2017 blevet meget opmærksomme på den usikkerhed, der følger af, at deres ofte dyre anlæg ligger placeret på gæsteprincippet. Det har resulteret i, at forsyningssselskaberne ved byggemodninger stiller krav om, at ledninger mv. tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet. Hidtil har forsyningssselskaberne accepteret kommunens vilkår om gæsteprincippet, så længe jorden er ejet af kommunen. Det skyldes, at kommuner er forpligtet til at varetage proportionalitetsprincippet, og dermed har pligt til at vælge den mindst indgribende løsning, når der træffes beslutninger, der rammer andre end kommunen selv. Det gælder også ift. ændret anvendelse af arealer, der afføder et behov for at flytte anlæg, uanset hvem der afholder omkostningerne hertil. Men for de arealer der, som følge af deres karakter, skal overgå til andet ejerskab som eksempelvis byggegrunde og fælles friarealer, kan forsyningssselskaberne ikke acceptere, at nyanlagte anlæg alene sikres på gæsteprincippet.

De meget dyre anlæg, der etableres ved byggemodninger, er alle kritisk infrastruktur for området. Da alt nyanlægges, bliver der i hele processen gjort en stor indsats for at sikre den bedste placering af anlæggene, således at risikoen for senere flytninger minimeres. Anlæg placeres primært i vejarealer og fælles friarealer, men i enkelte tilfælde er det nødvendigt at placere kloak- og regnvandsledninger på de kommende grunde, hvor de placeres tæt på skel, så køber oplever mindst mulig gene heraf. Såfremt anlæggene ikke tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet, kan det give store ekstraomkostninger for forsyningssselskaberne. Grundejeren kan eksempelvis kræve, at en ledning flyttes, for at der kan etableres en carport i skel, eller placeringen af en legeplads medfører flytning af et regnvandsbassin. En grundejers ønske om flytning af et anlæg kan betyde, at adskillige grundejere bliver påvirket, da anlæg ofte strækker sig over flere matrikler. Forsyningssselskabets omkostning til flytningen af anlæg vil som ofte væsentligt overstige den gevinst, der vil være af en flytning, og kan afstedkomme varige driftsudgifter ifm. eksempelvis strøm til en pumpestation. Det vil således være en omkostning, der er uhensigtsmæssig både samfundsøkonomisk og ressourcemæssigt.

Derfor ønsker forsyningsselskaberne mulighed for at tinglyse deres anlæg med fravigelse af gæsteprincippet også i de kommunale udstykninger, ligesom det er et ufravigeligt krav i private udstykninger. Hvor dette ikke imødekommes, søger nogle forsyningsselskaber i stedet at indgå aftale med køberne af grundene efter salget.

Niels Bohrs Vej/Hvidkildevej erhvervsudstyknig

Aktuelt oplever administrationen udfordringer med at få etableret den nødvendige elforsyning i det nye erhvervs kvarter ved Niels Bohrs Vej/Hvidkildevej. Her anfører selskabet, at en del af problematikken skyldes, at de ikke kan få placeret deres transformerstationer med fravigelse af gæsteprincippet på de kommunalt ejede arealer, og at de derfor er nødsaget til at indgå aftaler med de kommende købere, hvilket forsinker processen, og kan medføre uhensigtsmæssige placeringer.

Eldistributionselskabet Dinel har derfor anmodet Skanderborg Kommune om, at transformerstationer med nødvendig ledningsføring kan placeres i udstykningens fælles friarealer (se bilag 1), der på sigt vil overgå til grundejerforeningen. Endvidere har Skanderborg Forsyning anmodet om, at deres nødvendige pumpestation samt ledningsanlæg på 2 af de usolgte grunde tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet.

Grundejerforeningen vil ikke som følge heraf blive stillet ringere, da arealerne er udlagt til fælles friarealer og dermed ifølge lokalplanen ikke kan bebygges. Det er kun som følge af grundejerforeningens behov for flytning eller særlig sikring af anlægget, at grundejerforeningen vil skulle afholde omkostninger hertil. Alle andre omkostninger vil forsat skulle afholdes af forsyningsselskabet.

Der vil ikke skulle betales erstatning for sikring med fravigelse af gæsteprincippet, da det sker som led i byggemodningsarbejderne. Hvis ledningerne placeres på en hensigtsmæssig måde på grundene, vil forringelsen være minimal. Det vurderes derfor ikke, at få en effekt på salgsprisen for grunden.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at administrationen bemyndiges til at sikre ledninger og andre tekniske anlæg i kommunale byggemodninger ved fravigelse af gæsteprincippet
- at de nødvendige forsyningsanlæg i Niels Bohrs Vej/Hvidkildevej udstykningen sikres med fravigelse af gæsteprincippet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at bemyndige administrationen til at sikre ledninger og andre tekniske anlæg i kommunale byggemodninger ved fravigelse af gæsteprincippet
- at sikre de nødvendige forsyningsanlæg i Niels Bohrs Vej/Hvidkildevej udstykningen med fravigelse af gæsteprincippet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 6:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 3. januar 2023, pkt. 5:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Kort med angivelse af delområder

Punkt 10: Supplerende høring vedrørende Restaurations- og bevillingsstrategi 2022-2025

22.01.01-P19-1-22

Resume

Byrådet skal tage stilling til spørgsmål vedrørende revision af Restaurations- og bevillingsstrategi 2022-2025, der er rejst ved en supplerende høring.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i september 2022 at meddele politidirektøren for Sydøstjyllands Politi, at Skanderborg Kommune ikke havde bemærkninger til det forslag til ny restaurations- og bevillingsstrategi, som der arbejdes med i regi af Kredsrådet for politikredsen.

Efterfølgende er der iværksat en supplerende høring i kommunerne, idet der ved den efterfølgende behandling af forslaget i Kredsrådet er indkommet bemærkninger og forslag til ændringer fra bl.a. Kolding Kommune.

Den supplerende høring indbefatter en anmodning om, at kommunerne forholder sig til følgende forslag:

- Vedrørende unges færden på restaurationer efter kl. 24.00
Med det tidligere fremsendte udkast til ny strategi var der lagt op til en skærpelse af den nuværende strategis retningslinjer i forhold til unges færden på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet. Her fremgår det som forslag, at det tilstræbes, at unge under 16 år ikke færdes på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet, og at det samme efter kl. 24.00 også bør gælde for unge under 18 år.

Kolding Kommune har i den forbindelse foreslået en yderligere skærpelse af strategien således, at det mere eksplicit udtrykkes, at unge under 18 år ikke må deltage i nattelivet efter midnat.

- Vedrørende udeservering
Her gennemføres den supplerende høring med fokus på to spørgsmål.

For det første foreslår Politiet et generelt princip om, at tidspunktet for ophør af udeservering skal være identisk med tidspunktet for, hvornår unge under 18 år skal forlade restaurationsstederne. Forslaget baserer sig på en bekymring for, at festen 'vil flytte ud på gaden', hvis der fortsat er udeservering, når de unge skal forlade restaurationsstederne.

For det andet ønsker Kolding Kommune at fastholde en lokal praksis, der åbner mulighed for udeservering fredag og lørdag til kl. 02.00 i en periode hen over sommeren.

De to spørgsmål lægger op til en overvejelse om, hvorvidt der skal laves en undtagelse for Kolding Kommune vedrørende retningslinjen for udeservering, og om der kan opretholdes forskellige tidspunkter for hhv. udeservering og for begrænsningen af de unges tilstedeværelse på restaurationsstederne.

- Vedrørende virkningsperioden for den nye strategi
Kolding Kommune har foreslået, at bevillingsstrategiens gyldighedsperiode forlænges med ét år - frem til udgangen af 2026. Dermed bliver der en overgangsperiode, hvor de nye byråd kan komme med input til den kommende strategi.
- Vedrørende smidiggørelse af ansøgningsprocessen
Kolding Kommune foreslår, at der i strategien skal indgå en hensigtserklæring om, at der skal arbejdes på at gøre ansøgningsprocessen lettere, mere overskuelig og mere digital for de forretningsdrivende, når der skal søges om alkoholbevillinger m.v.

Politiet anbefaler i den forbindelse, at den foreslåede hensigtserklæring ikke indarbejdes i strategien, idet Politiet er

underlagt de it-systemer, som stilles til rådighed af Rigspolitiet, hvorved politiet ikke finder det muligt at sætte en øget digitalisering af ansøgningsprocessen i udsigt.

- Vedrørende en skrivefejl i afsnittet om nattelevszone
Politiet foreslår, at det i strategien redigeres i afsnittet om nattelevszoner for at få tydeliggjort, at de fire nattelevszoner, der er udpeget i hhv. Fredericia, Horsens, Kolding og Vejle, er udpeget for perioden fra 23. december 2021 og foreløbigt to år frem.

Vedlagt som bilag findes:

1. Forslag til restaurations- og bevillingsstrategi 2022-2025
2. Henvendelse fra Sydøstjyllands Politi vedrørende supplerende høring om bemærkninger til udkast til restaurations- og bevillingsstrategi.

Administrationens bemærkninger til temaerne for den supplerende høring

Til forslaget om at skærpe strategiens retningslinje for unges færden på restaurationer efter kl. 24.00 skal det bemærkes, at retningslinjen skal udmøntes som vilkår, der knyttes til de konkrete alkoholbevillinger. Og idet vilkår, der knyttes til en alkoholbevilling forudsætter en konkret vurdering af de samfundsmæssige, ædruelighedsmæssige og ordensmæssige forhold i den enkelte sag, er det administrationens vurdering, at det lovpligtige skøn ikke via bevillingsstrategien kan 'sættes under regel' på den måde, at alle alkoholbevillinger fremover skal påhæftes et vilkår om, at unge under 18 år skal forlade restaurationen kl. 24.00.

Restaurationsloven fastlægger (§ 31), at Politiet under særlige forhold kan forbyde indehavere at lade personer under 18 år opholde sig som gæster i vedkommende virksomhed. Betingelsen her er altså, at der skal foreligge 'særlige forhold', hvilket må være op til Politiets skøn i det konkrete tilfælde.

Og i den sammenhæng skal det endvidere bemærkes, at det med restaurationsloven i forvejen er fastlagt, at serveringsstederne ikke må servere stærke drikke for unge under 18 år, hvorfor det forhold, at Sundhedsstyrelsen fraråder unge under 18 år at indtage alkohol, næppe kan betragtes som en generel begrundelse for et vilkår om, at de unge skal forlade restauranterne kl. 24.00.

Den skærpelse af ordlyden, som Kolding Kommune foreslår skal derfor ses i lyset af, at tildeling af alkoholbevillinger og fastsættelse af vilkår i den forbindelse skal ske i lyset af den forvaltningsretlige grundsætning om ikke at sætte skøn under regel, og at fastlæggelse af dette vilkår dermed forudsætter en konkret begrundelse i den enkelte sag.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023:

Bevillingsnævnet tog stilling til temaerne for den supplerende høring ved mødet den 10. januar 2023. Her vedtog nævnet følgende:

- Vedrørende unges færden på restaurationer efter kl. 24.00: Bevillingsnævnet ønsker at fastholde det oprindelige forslag.
- Udeservering: Bevillingsnævnet ønsker at fastholde det oprindelige forslag - dog således, at der kan laves en undtagelse for Kolding Kommune vedrørende retningslinjer for udeservering, og at kommunerne i øvrigt bør gives

mulighed for lokal variation på dette område.

- Virkningsperioden for den nye strategi: Bevillingsnævnet tilslutter sig forslaget om forlængelse af strategiperioden til 2026.
- Smidiggørelse af ansøgningsprocessen: Bevillingsnævnet støtter op om Koldings forslag.
- Skrivefejl i afsnittet om nattelevszone: Bevillingsnævnet tilslutter sig rettelsen.

Dialog og høring

Bevillingsnævnet behandlede den supplerende høring ved møde den 10. januar 2023 - nævnets beslutning fremgår af den supplerende sagsfremstilling ovenfor.

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at de spørgsmål, der er rejst med den supplerende høring, drøftes med henblik på afgivelse af fornyet høringsvar til Kredsrådet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at meddele politidirektøren, at det oprindelige forslag til restaurations- og bevillingsstrategi ønskes fastholdt - dog således,
 - at de justerede forslag fra Sydøstjyllands Politi til formulering om udendørs servering tiltrædes
 - at virkningsperioden for den nye strategi forlænges til 2026
 - at der indføjes et afsnit om smidiggørelse af ansøgningsprocessen, som foreslået af Kolding Kommune
 - at skrivefejlen i afsnittet om nattelevszone rettes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 17:

Fraværende: Karina Kirk

Forslag fra Sydøstjyllands Politi til justeret formulering om udendørs servering i restaurations- og bevillingsstrategien var udsendt til Økonomi- og Erhvervsudvalgets medlemmer inden mødet. Forslaget indgik i behandlingen af punktet, og vedlægges derfor referatet fra Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet meddeler politidirektøren, at det oprindelige forslag til restaurations- og bevillingsstrategi ønskes fastholdt - dog således,
 - at de justerede forslag til formulering om udendørs servering tiltrædes
 - at virkningsperioden for den nye strategi forlænges til 2026
 - at der indføjes et afsnit om smidiggørelse af ansøgningsprocessen, som foreslået af Kolding Kommune

- at skrivefejlen i afsnittet om nattelevszone rettes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. januar 2023, pkt. 12:

Direktionen vedtog at indstille,

- at det oprindelige forslag til restaurations- og bevillingsstrategi fastholdes - dog således, at der laves en undtagelse for Kolding Kommune vedrørende retningslinjen for udeservering, og at kommunerne iøvrigt bør gives mulighed for lokal variation på dette område.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bevillingsstrategi 2022-25 - høringsforslag

Henvendelse fra Sydøstjyllands Politi vedr. supplerende høring om bemærkninger til udkast til restaurations- og bevillingsstrategi

Forslag fra Sydøstjyllands Politi til justeret formulering om udendørs servering.pdf

Punkt 11: Principbeslutning om nedlæggelse af plejeboliger på Tjørnehaven i forbindelse med opførelse af nyt plejecenter

02.00.00-P00-40-22

Resume

Byrådet har den 30. november 2022 godkendt principbeslutning om nedlæggelse af plejeboliger på Tjørnehaven i forbindelse med opførelse af nyt plejecenter til høring i Seniorrådet. Der lægges med denne sag op til endelig godkendelse efter modtagelse af svar fra Seniorrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Medio 2025 forventes 1. etape af det nye plejecenter i Galten at være klar til at huse bl.a. de beboere, der for nuværende bor på Tjørnehaven.

Der er i dag 37 almene plejeboliger på Tjørnehaven, som er fordelt på følgende måde:

- Søndergade 29, stuen, bolig 1-13 (i alt 13 boliger)
- Søndergade 29, 1. sal, bolig 1-24 (i alt 24 boliger).

I forbindelse med dette vedtog Byrådet den 30. november 2022,

- at de 37 boliger beliggende på Søndergade 29, stuen, bolig 1-13 samt Søndergade 29, 1. sal, bolig 1-24 nedlægges som plejeboliger og dermed udgår af boligporteføljen for Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap
- at de 13 ældreboliger beliggende på Søndergade 31, A-Q fortsat anvendes som ældreboliger og samles i en selvstændig afdeling med de fire ældreboliger fra Bøgehaven – beliggende på Søndergade 31 N-Q
- at sagen fremsendes til høring i Seniorrådet.

Dette betyder, at de 37 almene støttede plejeboliger på Tjørnehaven nedlægges som sådan, og dermed udgår af boligporteføljen for Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap. Det skal for en god ordens skyld påpeges, at det konkrete tidspunkt for afmeldingen afhænger af den endelige tidsplan for byggeriet af det nye plejecenter. For nuværende sigtes der mod 1. juni 2025, hvor nedrivningen af Tjørnehaven er planlagt påbegyndt.

Jura

Kommunen (Byrådet) kan som ejer af almene ældreboliger beslutte helt eller delvist at nedlægge boliger i en afdeling. I processen inddrages afdelingsmødet, fordi der er tale om en væsentlig forandring af afdelingens ejendom.

En nedlæggelse af boliger er en forandring, som kræver indberetning til Udbetaling Danmark efter almenboliglovens § 28, stk. 4 og 5, så længe der indestår lån, hvortil der ydes løbende driftsstøtte.

Almenboliglovens § 28, stk. 4 og stk. 5:

- Stk. 4. Kommunalbestyrelsen indberetter afhændelse og forandring af ejendomme, herunder nedlæggelse af boliger, hvori indestår statslån eller statsgaranterede lån, eller hvortil der ydes statslig driftsstøtte, til Udbetaling Danmark.
- Stk. 5. Udbetaling Danmark afgør, om forudsætningerne for støtten er ændret, således at den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden, hvorvidt belåning kan forblive indestående, samt hvorvidt og i hvilket omfang et nettoprovenu skal indbetales som ekstraordinært afdrag på statslån, statsgaranterede lån eller foranstående lån.

Økonomi

Lånene i boligerne på Søndergade 29 + 31 er udløbet, og der betales i dag udelukkende en årlig ydelse på 1.426.601 kr., hvoraf 2/3 går til Landsbyggefonden og 1/3 går til kommunens boligorganisation. Den årlige ydelse vedrører 50 boliger (37 på Søndergade 29 og 13 på Søndergade 31).

Ydelsen på de 37 boliger på Søndergade 29 er hidtil blevet dækket af beboernes huslejebetaling, men vil fremadrettet skulle afholdes af Skanderborg Kommune, indtil boligerne nedrives. Den resterende ydelse dækkes også fremadrettet af beboernes huslejebetalinger på de 13 tilbageværende boliger (på Søndergade 31).

Nedlæggelsen skal indberettes til Landsbyggefonden, således der kan ske ændring i stamdata for boligerne. Forud for dette skal der indhentes en udtalelse fra Udbetaling Danmark i forhold til bl.a., hvorvidt og i hvilket omfang et nettoprovenu skal indbetales som ekstraordinært afdrag på statslån, statsgaranterede lån eller foranstående lån. Da der ikke er belåning i ejendommene, bør en nedlæggelse umiddelbart ikke medføre udgift til indfrielse af indestående lån.

Svar fra Seniorrådet

Sagen har været sendt til høring i Seniorrådet, der drøftede sagen på rådsmødet den 13. december 2022. Seniorrådet har på baggrund af rådets beslutning den 13. december 2022 fremsendt følgende svar:

"Seniorrådet tager sagen til efterretning og finder ikke anledning til at fremsende et høringssvar".

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at de 37 boliger beliggende på Søndergade 29, stuen, bolig 1-13 samt Søndergade 29, 1. sal, bolig 1-24 nedlægges som plejeboliger og dermed udgår af boligporteføljen for Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap
- at de 13 ældreboliger beliggende på Søndergade 31, A-Q fortsat anvendes som ældreboliger og samles i en selvstændig afdeling med de fire ældreboliger fra Bøgehaven – beliggende på Søndergade 31 N-Q.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at nedlægge de 37 boliger beliggende på Søndergade 29, stuen, bolig 1-13 samt Søndergade 29, 1. sal, bolig 1-24 som plejeboliger, og at de dermed udgår af boligporteføljen for Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap
- at de 13 ældreboliger beliggende på Søndergade 31, A-Q fortsat anvendes som ældreboliger og samles i en selvstændig afdeling med de fire ældreboliger fra Bøgehaven – beliggende på Søndergade 31 N-Q.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 14:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 3. januar 2023, pkt. 4:

Fraværende: Sebastian Støckler

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Punkt 12: Godkendelse af lånefinansiering til fjernvarmeinstallation Lejerbo Skanderborg

03.11.08-G01-1-22

Resume

Boligorganisationen Lejerbo Skanderborg har ansøgt Skanderborg Kommune om godkendelse af låneoptag til konvertering fra gas til fjernvarme. Ansøgningen vedrører boligorganisationens tre afdelinger beliggende Rønnebærvænget i Skovby, Kirsebærvænget i Skovby og Møllevejen i Stjær. Udover godkendelse af låneoptag skal kommunen godkende den medfølgende huslejestigning, samt for en af afdelingerne stille 100 % kommunegaranti for lånet.

Administrationen er - når afdelingsmøder og organisationsbestyrelse står bag - bemyndiget til at godkende almene boligafdelingers ansøgning om låneoptag til nødvendige ekstraordinære renoveringsarbejder. Spørgsmålet om kommunal garantistillelse forudsætter imidlertid en politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Lejerbo Skanderborgs tre afdelinger ønsker at omstille fra gasvarme til fjernvarme. Dette bevirker behov for optagelse af realkreditlån i alle afdelinger, hvilket efter almenboligloven kræver kommunens godkendelse. Herudover skal kommunen godkende den medfølgende huslejestigning, samt for afdeling 433 Kirsebærvængets vedkommende stille 100 % kommunegaranti for lånet.

Administrationen er - når afdelingsmøder og organisationsbestyrelse står bag - bemyndiget til at godkende almene boligafdelingers ansøgning om låneoptag til nødvendige ekstraordinære renoveringsarbejder. Spørgsmålet om kommunal garantistillelse forudsætter imidlertid en politisk godkendelse.

Tilslutning til fjernvarme og ophør med opvarmning med gas vurderes allerede på kortere sigt at ville resultere i en fordel for beboernes varmeregninger.

Afdeling 799 Rønnebærvænget, Skovby

I afdeling 799 Rønnebærvænget er der ansøgt om godkendelse af et realkreditlån på 1.490.000 kr. Låneoptagelsen forudsætter ikke kommunal garantistillelse.

Finansieringen vil resultere i en huslejeforhøjelse på 5,42 %, svarende til en månedlig forhøjelse på mellem 333 kr. og 476 kr., afhængig af boligstørrelsen. Der foreligger endeligt lånetilbud. Afdelingen består af 25 familieboliger, henholdsvis 2-, 3- og 4-værelses boliger. For en 2-værelses bolig på 73 m² er huslejen p.t. på 6.190 kr. månedligt.

På møde den 26. oktober 2022 har afdelingen godkendt etablering og finansiering af fjernvarme, og det er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen.

Afdeling 433 Kirsebærvænget, Skovby

I afdeling 433 Kirsebærvænget er der ansøgt om godkendelse af et realkreditlån på 3.666.000 kr. Låneoptagelsen forudsætter 100 % kommunal garantistillelse.

Efter almenboliglovens § 98 kan kommunalbestyrelsen stille kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. På grund af størrelsen af den eksisterende foranstående belåning i afdelingen, kræver långiver (Jyske Realkredit), at kommunen stiller garanti for 100 % af lånet (se bilag 1).

Finansieringen vil resultere i en huslejeforhøjelse på 8,08 %, svarende til en månedlig forhøjelse på mellem 389 kr. og 471 kr., afhængig af boligens størrelse. Der kan ske en mindre justering som følge af det endelige lånetilbud.

Afdelingen består af 56 2- og 3-værelses boliger, heraf 17 ældreboliger. Huslejen for en 2-værelses familiebolig på 63 m² er p.t. 4.807 kr. månedligt.

På møde den 26. oktober 2022 har afdelingen godkendt etablering og finansiering af fjernvarme, og det er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen.

Afdeling 663 Møllevejen, Stjær

I afdeling 663 Møllevejen er der ansøgt om godkendelse af et realkreditlån på 358.000 kr. Lånoptagelsen forudsætter ikke kommunal garantistillelse.

Finansieringen vil resultere i en huslejeforhøjelse på 7,09 % svarende til en månedlig forhøjelse på 480 kr. Der foreligger endeligt lånetilbud.

Afdelingen består af 5 stk. 2-værelses ældreboliger (rækkehuse). Huslejen udgør 6.067 kr. månedligt for 71 m².

På møde den 26. oktober 2022 har afdelingen godkendt etablering og finansiering af fjernvarme, og det er efterfølgende godkendt af organisationsbestyrelsen.

Om godkendelse af ansøgningerne

Administrationen kan godkende ansøgningen om lånoptagning med tilhørende huslejeforhøjelser. Godkendelsen er imidlertid betinget af, at Byrådet kan godkende den kommunale garanti for lånet på 3.666.000 kr. til afdeling 433; Kirsebærvænget.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. januar 2023:

I forbindelse med behandlingen af sagen i direktionen blev der anmodet om, at de stigninger i huslejen, som følger af lånefinansieringen, sættes i forhold til de forventede besparelser for beboerne på varmforsyningen.

Lejerbo har i forbindelse med drøftelsen om fordele ved at overgå til fjernvarme fået udarbejdet en konverteringsrapport af LT Energi. Heraf fremgår konkluderende:

"Beregningerne viser meget klart, at fjernvarme i øjeblikket er den billigste opvarmningsform. For en bolig på 80 m² fås en årlig besparelse på 20.338 kr., mens den årlige besparelse ved en 65 m² bolig andrager 16.497 kr. i forhold til naturgas.

I besparelsen indgår alle udgifter i forbindelse med tilslutning og installationer alle faste og forbrugsafhængige udgifter set over 20 år.

Det skal understreges, at der i beregningerne er anvendt gennemsnitsforbrug. Den eksakte besparelse afhænger af de enkelte lejligheders forbrug og forbrugsmønster.

Fjernvarme fra Kredsløb A/S er forholdsvis billig i forhold til landsgennemsnit. Samtidig er fjernvarme fra Kredsløb A/S hovedsageligt baseret på biomasse, som er og i fremtiden forventes at være mindre sårbar over for de øjeblikkelige prisvariationer.

Udgiften til det særlige konverteringsbidrag på sammenlagt ca. 50.000 kr. vil være tilbagebetalt af besparelsen på 2 – 3 år."

Økonomi

Efter almenboliglovens § 98 kan kommunalbestyrelsen stille kommunal garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. På grund af størrelsen af den eksisterende foranstående belåning i afdeling 433 Kirsebærvænget, kræver långiver (Jyske Realkredit), at kommunen stiller garanti for 100 % af lånet på 3.666.000 kr.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29, stk. 1 om låneoptagelse og § 98 om kommunal garantistillelse.

Almenlejelovens § 10, stk. 3 om huslejestigning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at orienteringen om administrationens godkendelse af ansøgningen om lånoptag med tilhørende forhøjelse af huslejerne tages til efterretning
- at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for lånet på 3.666.000 kr. i afdeling 433 Kirsebærvænget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at tage orienteringen om administrationens godkendelse af ansøgningen om lånoptag med tilhørende forhøjelse af huslejerne til efterretning
- at Skanderborg Kommune stiller 100 % garanti for lånet på 3.666.000 kr. i afdeling 433 Kirsebærvænget.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 18:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 19. december 2022, pkt. 306:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Lejerbo Skanderborg afd. 433-0 Skovby

Punkt 13: Forslag om køb af ukrainsk flag til hejsning fra den 24. februar 2023

00.01.00-G01-15-23

Resume

Efter anmodning fra byrådsmedlem Sebastian Støckler, Venstre skal Byrådet behandle forslag vedrørende køb af ukrainsk flag til hejsning fra den 24. februar 2023.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Sebastian Støckler, Venstre har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Byrådets møde den 25. januar 2023 vedrørende forslag om indkøb og hejsning af et ukrainsk flag. Følgende er modtaget fra Sebastian Støckler:

"Den 24. februar 2023 markeres årsdagen for Ruslands invasion af Ukraine, og derfor burde vi som kommune indkøbe og hejse det ukrainske flag ved rådhuset i sympati med Ukraine og det ukrainske folk. Flere kommuner flager allerede med det ukrainske flag, og det burde vi også gøre.

Flagningen skal stå på fra den 24. februar 2023 og frem til Ukraine atter er frit.

Indkøb af flaget (eller flagene) skal ske hurtigst muligt, så det er klart til den 24. februar 2023, og flagningen skal ske efter gældende flagregler. Administrationen skal indhente tilladelse fra politiet jf. gældende flaglov.

Flaget skal enten hejses i den store flagstang i rundkørslen, ved de to små flagstænger ved indgangen eller en af flagstængerne ved hovedvejen. Dette kommer an på, hvad vi kan få tilladelse til."

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at det ukrainske flag – i sympati med Ukraine og det ukrainske folk – hejses på Fælleden den 24. februar 2023; årsdagen for Ruslands invasion af Ukraine.
Det forudsættes, at der kan indkøbes et ukrainsk flag inden den 24. februar 2023, og at der indhentes de fornødne tilladelser til flagningen fra politiet.
- at Økonomi- og Erhvervsudvalget på et kommende møde drøfter principper for, hvornår kommunen skal hejse forskellige flag på kommunal jord.

Punkt 14: Lukket: Fornyet udbud af ejendom

13.06.02-G10-36-19

Punkt 15: Beslutning om navn til ny daginstitution og ny skole i Hørning

00.01.00-A00-38-22

Resume

Med dette punkt skal Byrådet træffe beslutning om, hvilket navn den nye daginstitution og skole i Hørning skal have. Det indstillede navn er udvalgt af en komite på baggrund af en navnekonkurrence, der er forløbet fra den 15. november til den 15. december 2022.

Sagsfremstilling

Den 27. april 2022 godkendte Byrådet et forslag om gennemførelse af en navnekonkurrence for ny daginstitution og skole i Hørning. Byrådet udpegede Trine Frengler og Birgitte Majgaard som politiske repræsentanter i den navnekomite, som skulle arbejde med de indkomne navneforslag.

På baggrund af en navnekonkurrence indstiller navnekomiteen med denne sag et navn til politisk behandling og godkendelse.

Navnekonkurrencens forløb

I perioden fra den 15. november til den 15. december 2022 har Skanderborg Kommune afviklet en navnekonkurrence, hvor alle interesserede har kunnet afgive deres forslag til navn for den nye daginstitution og skole i Hørning.

Det har været muligt at afgive sin stemme både digitalt via e-mail og lokalt på flere lokationer i Hørning.

Konkurrencen er i perioden annonceret af flere omgange på Skanderborg.dk, på Skanderborg Kommunes facebookside, i lokalaviser og via Aula for dagtilbud og skoler i Hørning. Der er ligeledes hængt plakater op på Hørning Bibliotek, på Bakkeskolen og i Børnehuset Rosenvænget, hvor der også har været opstillet stemmeurner og stemmesedler.

I forbindelse med afgivelse af navneforslag er borgerne blevet opfordret til at følge disse kriterier:

1. Der skal angives ét navn for hele det nye anlæg, som rummer både daginstitution og skole.
2. Fortæl gerne om de tanker du har gjort dig om dette navn. Hvorfor er det godt?
3. Oplys gerne dine kontaktoplysninger; Navn, adresse, telefon, e-mail, så vi kan kontakte dig efterfølgende.

Komiteen

Alle de indkomne navneforslag er præsenteret for en navnekomite, der består af ledelses- og medarbejderrepræsentanter fra Bakkeskolen, Børnehuset Rosenvænget og Hørning Dagtilbud samt repræsentanter fra skolebestyrelsen, elevrådet og Byrådet.

Komiteens medlemmer er som følger:

- Henrikke Undall, ledelsesrepræsentant for Bakkeskolen

- Finn Abrahamsen, ledelsesrepræsentant for Hørning Dagtilbud
- Maria Lindholm, ledelsesrepræsentant for Børnehuset Rosenvænget
- Jesper Andersen, skolebestyrelsesformand for Bakkeskolen
- Hanne Rasmussen, medarbejderrepræsentant for Børnehuset Rosenvænget
- Lise Andersen, medarbejderrepræsentant for Bakkeskolen
- Ida Marie Brandt, elevrepræsentant
- Freja Balleby, elevrepræsentant
- Trine Frengler, repræsentant fra Byrådet
- Birgitte Majgaard, repræsentant fra Byrådet.

Forslag

Der er indkommet i alt 184 navneforslag. Der er ikke tale om 184 unikke forslag. Flere forslag bevæger sig om det samme tema eller den samme ide. Nogle forslag er direkte identiske, men er afgivet af forskellige personer med forskellige begrundelser. Af disse er:

- 35 fremsendt digitalt
- 121 indleveret i stemmeurne på Bakkeskolen
- 19 indleveret i stemmeurne på Hørning Bibliotek
- 9 indleveret i stemmeurne i Børnehuset Rosenvænget.

Forslagene spænder bredt, og tager udgangspunkt i blandt andet lokalhistorie, topografi, natur, lokale personligheder, beliggenhed, sprog m.v.

Forslagene er primært stillet af borgere med bopæl i Hørning, men der er også forslagsgivere fra andre steder i Skanderborg Kommune.

Navneforslag til godkendelse

Komiteen har behandlet alle indkomne navneforslag, og indstiller følgende navn til godkendelse:

- Sommerbæk Børnehus og Skole

Komiteen lagde i deres udvælgelse vægt på følgende:

- Navnet har relation til Sommerbækkvarteret, som skolen er placeret lige syd for. Med udviklingen af Sommerbækkvarteret syd for jernbanen har Hørning snart nået sin maksimale størrelse, og komiteen vurderede det passende, at skolen fik et navn, som relaterer sig til det nye område, som skolen skal være en del af.
- Det nye anlæg med børnehus og skole vil i lighed med kvarteret tage navn efter Sommerbækken, som løber igennem den sydlige del af Hørning, hvor anlægget placeres.
- Ved at navngive det nye børnehus og den nye skole med udgangspunkt i anlæggets lokation, er navngivningen i tråd med en udbredt tradition i Skanderborg Kommune, hvor børnehuse og skoler ofte navngives efter den by, det område eller den vej, de er placeret i forbindelse med.
- Navnet har en positiv klang, og som ord og begreber er både "sommer" og "bæk" i navnekomiteens betragtning positivt værdiladede.
- Med bækken og det rindende vand som udgangspunkt ses der gode muligheder for at lave et flot logo, som lægger sig fint i tråd med den grønne profil for det nye børnehus og den nye skole.

Der er afgivet fire forslag, som tager udgangspunkt i Sommerbækken som tema for navngivning. Da navnekomiteen ikke har valgt præcist et af de afgivne forslag, men derimod er kommet frem til en variation af de afgivne forslag, har komiteen valgt at alle fire forslag bør kåres som vindere af konkurrencen og præmieres med biografbilletter.

Behandling af sagen på den lukkede del af møderne

Sagen vedrører godkendelse af navn på ny daginstitution og skole i Hørning, som ønskes hemmeligholdt frem til offentliggørelsen ved en begivenhed, der forsøges planlagt i Hørning i uge 5, 2023. Navnet betragtes som fortroligt frem til, at begivenheden har fundet sted.

På den baggrund behandles sagen på den lukkede del af møderne i Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Økonomi

Vinder af konkurrencen præmieres med fem stk. biografbilletter til en biograf i Skanderborg Kommune efter eget valg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at navnet på den nye daginstitution og skole i Hørning godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at den nye daginstitution og skole i Hørning navngives: 'Sommerbæk Børnehus og Skole'.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 19:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 5. januar 2023, pkt. 7:

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Punkt 16: Køb af jord til offentlige formål i Stilling

13.06.01-G00-2-22

Resume

Til etablering af erstatningsfodbolddbaner i forbindelse med etablering af nyt dagtilbud i Stilling er der behov for at erhverve et areal. I denne sag skal Byrådet tage stilling til køb af arealet.

Sagsfremstilling

Da det kommende dagtilbud i Stilling bliver placeret på Stillings boldbaner er der behov for at etablere fodbolddbaner andet sted. Det er muligt at etablere en boldbane på kommunens eget areal. Men hvis der skal etableres banekapacitet svarende til den nuværende kapacitet, skal der etableres øvrigt baneareal, hvilket kræver, at der skal erhverves ca. 8.000 m² af naboejendommen (Stilling Landevej 15, kort er vedlagt som bilag).

Hovedparten af ejendommen Stilling Landevej 15 har gennem en årrække været udlagt til offentlige formål i kommuneplanen, men er ikke lokalplanlagt. Det betyder, at arealet ikke kan eksproprieres. Det betyder også, at prisen ikke kan blive fastsat gennem taksationssystemet. Handlen skal derfor være mindelig.

Der har gennem længere tid været dialog med ejeren om at opkøbe jorden. Kommunen har tilbudt at købe jorden til 20 kr. pr. m². Dette er dog blevet afvist. Slutteligt har ejer af ejendommen accepteret et købstilbud for jorden på 300.000 kr. Dette beløb fordeler sig med 280.000 kr. for de 8.000 m² svarende til 35 kr. pr. m². Hertil lægges 20.000 kr. som erstatning for gener som følge af, at der købes et hjørne af deres have.

Købesummen er noget over den sædvanlige pris (18 kr. pr. m²) for jord til offentlige formål. Det vurderes ikke, at det vil være muligt at erhverve jorden til en lavere pris uden udarbejdelse af lokalplan, ekspropriation samt efterfølgende taksation. Dette vil forlænge sagsgangen. Endvidere vil det være en fordyrende proces.

En kommune kan købe jord til en pris over markedspris, såfremt det er nødvendigt, og der er en kommunal interesse i at erhverve arealet til en højere pris. Det har vi i denne sag, hvor alternativet vil være en reduktion af byens sportsfaciliteter. Overtaksationskommissionen har endvidere i en enkelt kendelse udtalt, at prisen for jord tilhørende mindre landejendomme med bynær beliggenhed, kan være højere end sædvanlig pris for landbrugsjord, da det samtidig har en rekreativ værdi og kan muliggøre mindre dyrehold på ejendommen. I denne sag udgør det ønskede areal næsten 1/3 af ejendommens samlede areal, hvoraf en del er havejord. Et salg af arealet vil derfor være en markant forringelse af ejendommen.

Når alle disse forhold tages i betragtning, vurderes det, at kommunen kan erhverve arealet til den tilbudte pris.

I det omfang købesummen bliver tillagt moms, vil dette skulle afholdes udover købesummen. Hertil kommer udgifter til den matrikulære sag samt skøde. I alt forventes købet at andrage 350.000 kr. inkl. omkostninger.

Behandling af sagen på den lukkede del af møderne

Sagen vedrører køb af fast ejendom. Prisen for arealet og ejendommens beliggenhed må betragtes som fortrolig, så længe handlen ikke er endelig. På den baggrund behandles sagen på den lukkede del af møderne i direktionen, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Punktet vil kunne åbnes, efter handlen er gennemført.

Økonomi

I de afsatte rådighedsbeløb til etablering af ny daginstitution i Stilling er der ikke afsat beløb til erhvervelse af arealet til erstatningsboldbaner og heller ikke til etablering af boldbanerne på det nyerhvervede areal. Den samlede udgift til erhvervelse udgør 350.000 kr., som der søges bevilling til.

Det ekstra rådighedsbeløb til etablering af boldbanearealet på det nyerhvervede areal vil blive søgt tillægsbevilget i forbindelse med behandling af programoplægget.

Dialog og høring

Der har været afholdt et orienteringsmøde for interesserede borgere vedrørende placering af ny institution i Stilling. Her udtrykte borgerne bekymring for nedlæggelse af fodboldbaner og ønskede kapaciteten bevaret.

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at arealet på ca. 8.000 m² erhverves til en købesum på 300.000 kr.
- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 350.000 kr. til køb af jord, der finansieres af kassen
- at anlægsudgiftsbevillingen på 350.000 kr. frigives i 2023.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at erhverve arealet på ca. 8.000 m² til en købesum på 300.000 kr.
- at give en anlægsudgiftsbevilling på 350.000 kr. til køb af jord, der finansieres af kassen
- at frigive anlægsudgiftsbevillingen på 350.000 kr. i 2023.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 20:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 3. januar 2023, pkt. 4:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv med redaktionelle ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Kort med angivelse af nødvendigt areal

Punkt 17: Køb af del af Klankballevej 5 til institutionsformål

13.06.01-G00-10-21

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til køb af del af Klankballevej 5, Låsby til fremtidigt institutionsformål.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning for etablering af ny daginstitution i Låsby er der behov for at erhverve areal til opførelse af institutionen og et areal, der skal fungere som støjbuffer i forhold til nærliggende bebyggelse. Denne sag handler om køb af bufferareal.

Købet af areal til institutionen vil blive forelagt til politisk behandling i forbindelse med endelig godkendelse af lokalplan.

Arealet til bufferzone udgør ca. 3.100 m² (del af matrikel 16 a på vedlagte bilag). Der er tale om et område, som med kommuneplantillæg i 2020 blev udlagt til offentlige formål. Tidligere har området været udlagt til blandet bolig og erhverv. Der er derfor en forventningsværdi knyttet til arealet, som medfører, at prisen bliver højere.

Der er opnået enighed om en købspris på 300.000 kr., og at Skanderborg Kommune afholder handelsomkostningerne, ca. 50.000 kr.

Behandling af sagen på den lukkede del af møderne

Sagen vedrører salg af fast ejendom, og prisen på arealet samt ejendommens beliggenhed må betragtes som fortrolig, så længe handlen ikke er endelig. På den baggrund behandles sagen på den lukkede del af møderne i direktionen, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Punktet vil kunne åbnes, når handlen er gennemført.

Dialog og høring

-

Indstilling ndstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at del af Klankballevej 5, ca. 3100 m² erhverves til institutionsformål
- at købesummen udgør 300.000 kr.
- at udgifter forbundet med salg og tinglysning afholdes af Skanderborg Kommune
- at finansiering af købet af jord sker af eksisterende bevilling til etablering af ny daginstitution i Låsby
- at finansiering af handelsomkostninger m.v. afholdes inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at erhverve del af Klankballevej 5, ca. 3.100 m² til institutionsformål
- at købesummen udgør 300.000 kr.
- at udgifter forbundet med salg og tinglysning afholdes af Skanderborg Kommune
- at finansiering af købet af jord sker af eksisterende bevilling til etablering af ny daginstitution i Låsby
- at finansiering af handelsomkostninger m.v. afholdes inden for den eksisterende bevilling for uforudsete omkostninger ifm. handel af ejendomme.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 21:

Fraværende: Karina Kirk

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 3. januar 2023, pkt. 3:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Arealopgørelse Langvad Bakker_ekstraarealer

Punkt 18: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G01-1-23

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Claus Leick deltog ikke i behandlingen af punkt 1.

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.