

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 06-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 09:00

Mødested Kulturtorvet/Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Beslutning om fremtidig planlægning for Århusvej 26, Stilling.....	4
Kommuneplantillæg 21-11 og Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 – Trailcenter og vandværk v.....	9
Kommuneplantillæg 21-02 og Lokalplan 1180 – Boligområde ved Hvolbækvej i Virring - høringssv.....	14
Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Stjær - høringssvar og endelig vedtagelse.....	17
Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025.....	20
Klimapuljen - forslag til reviderede kriterier.....	24
Klimapuljen - udskydelse af tiltag.....	26
Skanderborg Forsyning ønsker kommunale mål vedrørende PFAS-forurening.....	29
Meddelelser.....	32
Evalueringsaf mødetidspunkter.....	33
Evt.....	34
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 163: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Punkt 164: Beslutning om fremtidig planlægning for Århusvej 26, Stilling

01.02.05-P16-15-20

Resume

Med denne sag skal Økonomi- og Erhvervsudvalget tage stilling til, om administrationen kan gå i dialog om meddelelse af byggetilladelse for ejendommene Århusvej 26 og Stadionvej 2 i Stilling, og dermed fravige tidligere beslutning om lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Gennem en længere periode har administrationen været i dialog med udviklere vedrørende to projekter langs Århusvej i Stilling, hvor der i begge tilfælde er ønsker om at udnytte kommuneplanens muligheder for byfortætning. Det drejer sig om henholdsvis Århusvej 26 og Stadionvej 2 samt Århusvej 18-20. Samtidig har der været generelle politiske drøftelser om, hvordan der kan sikres mere kvalitet i forbindelse med byernes udvikling, herunder i forbindelse med byfortætningsprojekter som disse.

Link til [Google Maps](#)

Link til [netgis](#)

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. oktober 2020 at indlede tidlig dialog for den fremtidige planlægning for den sydlige strækning af Århusvej.

Udfaldet af den tidlige dialog og de indkomne høringssvar blev, at udvalget den 17. marts 2021 traf en række beslutninger, der sidenhen er blevet indarbejdet i rammebestemmelserne for området i Kommuneplan 21. Kommuneplanramme 13.C.01 fastlægger nu, at der syd for Århusvej maks. kan bygges i 3 etager i 10 meters højde, og indeholder en række bestemmelser omkring facadelængde, krav om horisontal opdeling af facader i form af mansardlignende tag, samt en generel formulering omkring sikring af bebyggelsens kvalitet: "Alle facader skal udføres i ensartede materialer og kvalitet. For at opnå en god bygningsmæssig helhedsvirkning kan der i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse samt ved ombygningsprojekter, der vedrører bebyggelsens ydre, stilles særlige krav til bygningernes proportioner, taghældning, tagkviste, materialevalg mv."

På samme møde den 17. marts 2021 besluttede udvalget også,

- at lokalplanarbejdet (for Århusvej 18-20 samt Århusvej 26 og Stadionvej 2) fortsætter
- at Århusvej 2 indarbejdes i den forestående lokalplan, og
- at følgende indarbejdes i det videre planarbejde:
 - at området sikres en sammenhængende begrønning
 - at elevatorårne og trappeopgange integreres i bebyggelsen
 - at indsigt fra altaner mod naboer begrænses ved placering og udformning af altaner
 - at der arbejdes videre med udkørsler til Århusvej - herunder udsyn til vej mm.
 - at der stilles krav til parkeringsarealer og afskærmning af disse - i forhold til støj og lys fra billygter.

Ejer af ejendommen Århusvej 2 har sidenhen trukket deres ansøgning tilbage, hvorfor administrationen anbefaler, at denne ejendom udgår af den kommende lokalplanlægning.

Ejer af ejendommen Århusvej 26 og Stadionvej 2 (matr.nr. 19b, 12l og 12ø Stilling, Skanderborg Jorder) har fremsendt et revideret projekt (vedlagt som bilag), der overholder de nye rammebestemmelser i Kommuneplan 21. Ejer har samtidig forespurgt på muligheden for, at projektet kan håndteres via en byggetilladelse, uden forudgående lokalplanlægning.

Forhold til gældende planlægning

Det fremsendte materiale viser et projekt, der omfatter i alt tre matrikler, fordelt på to kommuneplanrammer:

- 13.C.01 nærmest Århusvej: Etageboliger i maks. 3 etager, 10 meter, bebyggelsesprocent 70. Bestemmelser om facadebredde m.m.
- 13.B.03 nærmest Stadionvej: Åben-lav og tæt-lav i maks. 1,5 plan, bebyggelsesprocent 40.

Langs Århusvej vises en facadebebyggelse med seks lejligheder i tre plan, hvor øverste etage er vist med manardlignende tag. Placeringen overholder rammebestemmelser om kik mellem bygninger og placering i facadelinje. På bagsiden er vist indeliggende altaner samt små private haver i stueplan.

Langs Stadionvej vises to "town houses" sammenbygget som kædehuse i 1,5 plan med høj trempel og indeliggende altan på 1. sal samt private for- og baghaver.

Mellem facadebebyggelsen og town houses udlægges fælles friarealer, og der er vist fælles parkering mod syd.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektets størrelse med otte boliger i den givne kontekst ikke i sig selv udløser lokalplanpligt, idet projektet overholder kommuneplanrammen, og idet der er tale om et relativt beskedent antal boliger i en bymæssig kontekst. Med den aktuelle tidshorizont for udarbejdelse af boliglokalplaner vil det være en væsentlig fordel for ejer at kunne arbejde videre ud fra en byggetilladelse.

En lokalplan rummer dog mulighed for at stille krav, som ikke i samme grad kan stilles med en byggetilladelse. Administrationen har derfor vurderet på fordele og ulemper ved at muliggøre byggeri uden forudgående lokalplanlægning.

Endelig har administrationen forholdt sig til, hvorvidt intentionerne fra den politiske beslutning om en samlet lokalplan for strækningen syd for Århusvej kompromitteres ved at give byggetilladelse til det ansøgte, uden forudgående lokalplanlægning.

Muligheder for at stille krav i hhv. lokalplan og byggetilladelse

Overordnet overholder det fremsendte materiale kommuneplanrammerne, og det er administrationens vurdering, at det viste projekt i udformning og kvalitet er i overensstemmelse med de intentioner, der ligger i den politiske beslutning fra 2021.

En lokalplan vil kunne stille krav om placering af adgangsvej, parkeringsarealer, håndtering af overfladevand, byggeriets størrelse og udseende m.v.

En byggetilladelse kan ikke i samme omfang stille præcise krav til disse forhold, men administrationen vurderer, at det til en vis grad er muligt at stille krav om projektets konkrete udformning med hjemmel i den gældende kommuneplanramme, herunder bl.a. bebyggelsens ydre og materialevalg. En byggetilladelse skal desuden sikre, at der kan placeres det nødvendige antal parkeringspladser, renovation m.v.

Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at regulere håndtering af regnvand, da der er tale om et byfortætningsområde i eksisterende by. Ligeledes vurderes der ikke at være behov for at regulere overfladevand.

Der er dog uafklarede forhold, som skal sikres ifm. en eventuel byggetilladelse.

En lokalplanlægning af området vil - i overensstemmelse med kommuneplanrammen og den politiske beslutning fra 2021 - lægge vægt på følgende:

Byggeri langs Århusvej:

- Må opføres i højst 3 etager og med en højde på maks. 10 meter, med horisontal opdeling af facader i form af mansardlignende tag.
- Det skal sikres, at nyt byggeri ud mod Århusvej har fordør ud til gaden.
- Elevatortårne og trappeopgange skal integreres i bebyggelsen.
- Der skal sikres en rytme i facaden, der afspejler den eksisterende gadebebyggelse.

Byggeri langs Stadionvej:

- Byggeri mod Stadionvej må opføres i højst 1,5 etage og skal tilpasses i skala og formgivning til de bagvedliggende parcelhuse.

For begge byggerier:

- Det gennemgående materialevalg bør være tegl eller tegllignende materialer, der afspejler den eksisterende bebyggelse. Der kan dog benyttes andre typer af materialer, hvis det bidrager til at mindske byggeriets klimabelastning. Solceller kan integreres i facade og tagflader, dog ikke på nordvendte facader mod Århusvej.

Ovenstående vurderes at kunne indgå i en byggetilladelse med udgangspunkt i den gældende kommuneplanrammes bestemmelser.

Forhold omkring nærmere krav til indretning af altaner og parkeringsarealer med henblik på at mindske nabogener er umiddelbart vanskeligere at håndtere i en byggetilladelse. I nedenstående belyses høringsværktøjer i forhold til naboinddragelse.

Offentlighedens mulighed for at blive hørt

Det er administrationen vurdering, at nærmeste naboer skal have mulighed for at give deres holdning til kende, uanset om der er tale om en lokalplanproces eller en byggetilladelse. Der har tidligere været dialog med naboerne omkring byudviklingen, som bør fortsætte.

Ved lokalplanlægning sendes lokalplanforslaget i offentlig høring, og naboerne orienteres om høringen. Hørings svar behandles og præsenteres for Byrådet som grundlag for den endelige beslutning.

Ved en byggetilladelse er der ikke samme krav til offentlig høring eller nabohøring. Det er dog en mulighed at foretage en partshøring efter forvaltningsloven som led i sagsbehandlingen. Dette er en administrativ høring, og Byrådet orienteres kun, hvis administrationen finder det nødvendigt.

Administrationen vurderer på baggrund af projektets omfang, at der skal gennemføres en sådan høring.

Vedrørende ansøgning for Århusvej 18-20

Der foreligger ligeledes en ansøgning om opførelse af et punkthus i tre etager med et samlet etageareal svarende til ca. 12 lejligheder.

Administrationen vurderer her, at det vil være nødvendigt at fastholde, at der udarbejdes en lokalplan, før der kan meddeles byggetilladelse. Det skyldes, at projektets omfang er større, hvilket i sig selv vurderes at udløse lokalplanpligt for projektet.

Dertil kommer, at administrationen vurderer, at det fremsendte materiale ikke afspejler de politiske ønsker til udformning og kvalitet, som ligger til grund for den oprindelige beslutning om lokalplanlægning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at ejendommen Århusvej 2 udgår af lokalplanlægningen jf. ønske fra ejer
- at der fortsat udarbejdes lokalplan for det ansøgte projekt på ejendommen Århusvej 18-20
- at dialog om byggetilladelse til ansøgning på Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan fortsættes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at ejendommen Århusvej 2 udgår af lokalplanlægningen jf. ønske fra ejer
- at der fortsat udarbejdes lokalplan for det ansøgte projekt på ejendommen Århusvej 18-20
- at dialogen om byggetilladelse til ansøgning på Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan fortsættes og et mere konkret projektforslag fremlægges for KMP senere i processen.
- at bede om et oplæg til, hvordan den obligatoriske nabohøring til en evt. byggetilladelse til Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan suppleres.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Ansøgningsmateriale for Århusvej 26_Stilling

Punkt 165: Kommuneplantillæg 21-11 og Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 – Trailcenter og vandværk ved Skanderborg Fæled i Anebjerg - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-23-21

Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 21-11 og Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 - Trailcenter og vandværk ved Skanderborg Fæled i Anebjerg.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. oktober 2021 at sætte planlægningen i gang for et trailcenter med tilhørende teknikbane for mountainbikes øst for Skanderborg Fæled samt muligheden for at etablere et vandværk på Skanderborg Fæled med nærhed til vandværkets planlagte nye indvindingsboringer i Anebjerg Skov.

Beslutningen understøtter bl.a. følgende politikker:

- kulturpolitikken
- natur- og miljøpolitikken
- sundhedspolitikken

samt budgetaftalen for 2020, spor 3: Udvikling af Fælleden som Idrætscenter.

Byrådet besluttede den 23. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-11 og forslag til Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 i høring.

Projektområde

Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til eksisterende Lokalplan 1068 "Administrationscenter og idrætsfaciliteter på Skanderborg Fæled, Anebjerg". Nærværende Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 svarer derfor geografisk til Lokalplan 1068's afgrænsning.

Lokalplantillæget giver mulighed for opførelse af vandværk inden for delområde B (mod nord/Stilling Landevej) og opførelse af trailcenter med tilhørende teknikbane for mountainbikes syd for trailcenteret, inden for delområde D (mod øst/Anebjerg Skov).

Den pågældende del af delområde B henligger i dag som et grønt naturareal med spredt beplantning. Den pågældende del af delområde D henligger ligeledes i dag som grønt naturareal med spredt beplantning. I det nordvestlige hjørne af delområde D ligger et mindre vådområde (beskyttet vandhul).

Lokalplantillæg

Lokalplantillægget sikrer bl.a.:

- At bebyggelse indpasses med hensyn til naturmæssige og landskabelige værdier - herunder hensynet til § 3-vandhullet, skovbyggelinjen, eksisterende terræn og beplantning.
- At parkeringsbehovet kan dækkes ved dobbeltudnyttelse af allerede eksisterende p-pladser ved Skanderborg Fæled.

Kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillægget har til formål at sikre overensstemmelse til lokalplanen.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis NetGis](#)

Link til [Lokalplanportalen](#)

Høringssvar

Der er indkommet tre høringssvar. De tre høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a.:

- Skanderborg MTB og Skanderborg Trailbuilders ønsker ændring af bestemmelser om terrænreguleringer, støttemure og materialer i forbindelse med etablering af teknikbanerne syd for trailcenteret.
- Sydøstjyllands Politi henstiller til, at der etableres en mere sikker krydsning af Frueringvej for bløde trafikanter med henvisning til, at antallet af bløde trafikanter stiger ved etableringen af trailcenter og teknikbaner i området.
- Miljøstyrelsen har bemærkninger til, hvorvidt ændringerne i kommuneplantillægget påvirker naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og en potentiel økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort, samt hvorvidt der skal fældes træer i lokalplanområdet, som kan være yngle- og rastesteder for flagermus m.m.

På baggrund af høringssvaret fra MTB og Skanderborg Trailbuilders anbefaler administrationen følgende tilretning af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1068:

§ 7.1 suppleres med nedenstående i det afsnit, der omhandler terrænreguleringer i forbindelse med teknikbanen i delområde D:

- "Der må terrænreguleres +/-1 meter ifm. 3-9 elementer pr. spor/baner inden for den vestlige del af teknikbanen, jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6."
- "Der må terrænreguleres +/- 0,5 meter ifm. spor/baner inden for den østlige del af teknikbanen, jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6."

Der tilføjes note, der illustrerer og beskriver, hvorledes tekniske banelementer som f.eks. "hop" indplaceres skånsomt i områdets landskab.

§ 7.1 suppleres med nedenstående mulighed i det afsnit, der omhandler støttemure i delområde D:

- "Opførelse af støttemure ifm. spor/baner i maks. 1 meters højde inden for den vestlige del af teknikbanen, jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6. Støttemurene skal opføres i naturmaterialer.
- "Opførelse af støttemure ifm. spor/baner i maks. 0,5 meters højde inden for den østlige del af teknikbanen. jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6. Støttemurene skal opføres i naturmaterialer."

Der tilføjes note, der illustrerer og beskriver, at der ved naturmaterialer forstås materialer i deres naturlige form, eks. træstammer, kampesten eller lignende.

§ 7.2 suppleres med nedenstående for så vidt angår belægning inden for delområde D:

- "Grus ifm. teknikbanen må anlægges i knust granit med en kornstørrelse på maks. 16 mm".

§ 7.3 ændres til nedenstående for så vidt angår det afsnit, der omhandler delområde D:

- "Delområde D skal anlægges som rekreativt grønt område med lavt plejebehov. Eksisterende arealer med beplantning skal bibeholdes eller erstattes af ny beplantning, derudover skal teknikbanen suppleres med spredt beplantning jf. note. Dog skal skyggende beplantning omkring vandhullet mod nord fjernes. Bevoksningen på arealet skal bestå af hjemmehørende arter og have karakter af skovbryn, krat og enkeltstående træer, bestående af buske og mindre træer. Beplantningen må ikke få karakter af egentlig skov. Mod stien mod syd skal, for afslutning af anlæg af teknikbane, etableres grupper af beplantning."

Note om hvilke arter, som anbefales, suppleres.

Redegørelse og kortbilag:

- Lokalplanens redegørelsesafsnit og kortbilag 2 konsekvensrettes i overensstemmelse med ovennævnte, og der indsættes nyt supplerende kortbilag 6, der illustrerer, hvorledes teknikbanens spor/baner kan etableres.

På baggrund af høringssvaret fra Miljøstyrelsen anbefaler administrationen følgende tilretning af Kommuneplantillæg 21-11:

- Kommuneplantillæggets redegørelse tilføjes, at kommuneplanændringen ikke påvirker yngle- og rasteområder for Bilag IV arter, under kapitlet Natura 2000 områder og Bilag IV arter.

På baggrund af Sydøstjyllands Politis henstilling om, at der etableres en mere sikker krydsning af Frueringvej for bløde trafikanter, anbefaler administrationen, at der optages dialog med Sydøstjyllands Politi med henblik på at finde løsninger, der kan forbedre adgangsforholdene for de lette trafikanter mod trailcenteret og teknikbanen. Disse forbedringer af stiforbindelserne vurderes at kunne rummes inden for den eksisterende lokalplan.

Økonomi

Etablering af trailcenter og teknikbane

Der er en økonomisk ramme på i alt 7,1 mio. kr. til etablering af trailcenter. Heraf udgør den kommunale del af finansieringen 2,35 mio. kr., og Lokale- og Anlægsfonden har givet tilsagn om støtte på 2,4 mio. kr. Den resterende finansiering søges tilvejebragt gennem yderligere fondsfinansiering.

Der er alene afsat midler til selve bygningen. Etablering af den fornødne redningsvej, stianlæg, teknikbane og belysning, ca. 1,4 mio. kr., er ikke indeholdt i den afsatte økonomi. Der søges afsat midler til dette i den kommende budgetlægning. Der vil være udgifter til drift og vedligehold af banerne, som muligvis skal dækkes helt eller delvist af Skanderborg Kommune. Omfanget af driftsudgifterne kendes ikke p.t.

Trailcenteret og teknikbanerne er som udgangspunkt offentligt tilgængelige. Der pågår drøftelser med Skanderborg Mountainbikeklub om, i hvilket omfang klubben skal have en særlig brugsret til teknikbanen, herunder drøftelser om den fremtidige drift og vedligeholdelse af teknikbanerne.

Stiforbindelse

Eventuelt afledte udgifter til etablering af forbedrede forhold for de lette trafikanter, f.eks. i form af et støttepunkt i en af de to helleanlæg på Frueringvej, og herfra stier frem til de eksisterende stier i området vil kunne etableres inden for en ramme af 400.000 kr. Det indstilles, at etableringsudgifterne til etablering af den nye stiforbindelse, indarbejdes i det tekniske budget for 2024.

Det anslås, at der fra 2025 vil være en afledt driftsudgift på 20.000 kr. om året, svarende til 5 % af anlægssummen. Det indstilles, at denne udgift indarbejdes i det tekniske budget fra år 2025.

Klima

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Overordnet set vurderes det, at inddragelse af ubebyggede arealer til nyt byggeri har en negativ klimapåvirkning.

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 åbner imidlertid kun mulighed for to bygninger med et samlet volumen på maks. 1.550 m² og meget begrænsede anlægsarbejder i form af veje, stier og parkeringsarealer. Samtidig vurderes det, at der med den foreslåede planlægning er gjort tiltag, der mindsker klimabelastningen. F.eks. er der stillet krav om, at henholdsvis trailcenteret og vandværket skal/kan opføres i træ, at tage etableres med grønne tage, og at den eksisterende beplantning i de to delområder bevares og/eller suppleres af nye spredte beplantninger bestående af hjemhørende og mindre træarter og buske, som kan give biodiversiteten gode betingelser.

Placeringen af trailcenteret i forbindelse med Skanderborg Fællid sikrer i øvrigt en dobbeltudnyttelse af den eksisterende parkeringskapacitet i området. Dertil kommer, at placeringen er knyttet op på den eksisterende Skolestien, som er en hovedstiforbindelse, hvorved der skabes incitament for at cykle frem for at køre til faciliteterne.

Dialog og høring

-

Sundhed

Muliggørelsen af et trailcenter til udendørs fritidsaktivitet bidrager til folkesundheden og friluftlivet.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 vedtages endeligt med ændringer, som anført ovenfor
- at forslag til Kommuneplantillæg 21-11 vedtages endeligt med ændringer, som anført ovenfor
- at der i det tekniske budget for 2024 indarbejdes 400.000 kr. til etablering og 20.000 til drift af den nye stiforbindelse
- at der indarbejdes 20.000 kr. årligt fra 2025 til afledt drift af den nye stiforbindelse.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Samlet høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1068

Forslag-Tillæg1 TilLP1068PlanDK

Forslag-KPtillæg21-11PlanDK

Punkt 166: Kommuneplantillæg 21-02 og Lokalplan 1180 – Boligområde ved Hvolbækvej i Virring - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-11-20

Resume

Byrådet besluttede den 23. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-02 og forslag til Lokalplan 1180 for et boligområde ved Hvolbækvej i Virring i offentlig høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Planområdet omfatter hele ejendommen matr.nr. 15a, Virring By Fruering samt dele af de to landbrugsejendomme 16a m.fl. og 14a m.fl. Virring By, Fruering, og udgør et samlet areal på ca. 7,2 ha. Mod syd er området afgrænset af åbne markarealer. Mod vest afgrænses området af Hvolbækvej og åbne markarealer. Mod nord ligger boligområderne Bygvænget, Hvedevænget og Silkehøj samt bebyggelse ved Gadebakken. Mod øst afgrænses området af Svinsagervej og Hjorts Allé.

[Link til Google Maps](#)

[Link til kort.skanderborg.dk](#)

Hørings svar

Der er indkommet tre hørings svar. Alle hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

I hørings svar 1 ønsker afsender, at der tages stilling til tagterrasser på de 18 parceller, der udstykkes. Hørings svar 2 er fremsendt af Skanderborg Forsyning, der ønsker forskellige ændringer i lokalplanen, bl.a. om maksimal befæstelsesgrad. Hørings svar 3 er fremsendt af DMI, der gør opmærksom på, at indenfor sikkerhedsafstanden på 300 meter fra DMI's vejrradar i Virring, er det ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt at bygge højere end 15 m. Dette gælder også for byggemateriel i denne højde, som eksempelvis byggekraner.

Hørings svarene giver administrationen anledning til at anbefale følgende ændringer i lokalplanen:

- at der tilføjes en ny bestemmelse - "§ 5.11 - Der må opføres hævede opholdsarealer max. 0,5 m over naturligt terræn eller over parterreetagen, dvs. i niveau med stueetagen.
- "Skanderborg Forsyning" konsekvensrettes til "Skanderborg Spildevand".
- Der tilføjes en ny § 9.3: "Spildevandsafledning skal ske i henhold til gældende Spildevandsplan samt Skanderborg Kommunes og Skanderborg Spildevands anvisninger."
- Afsnit vedrørende klimatilpasning/håndtering af regnvand ændres, så det fremstår, at T5 regn håndteres i rørledninger til to bassiner.
- § 7.9 ændres fra: "Der må ikke foretages befæstelse på mere end 25 % af den enkelte boliggrunds udeareal. Belægninger som græsarmeringssten og grus skal medregnes." Til: "Den samlede maksimale befæstelsesgrad er 47,5 % for grunde med parcelhuse og 55 % ved tæt-lav bebyggelse. Befæstede arealer omfatter arealer, der er bebygget eller belagt med fast belægning og afleder regnvand til kloak. Belægninger som græsarmeringssten og grus skal medregnes med det halve areal."
- Redegørelsestekst om befæstigelse ændres i overensstemmelse med ovennævnte.

Forslag til ændringer har været i høring hos Land og Plan A/S, som rådgiver for projektudvikler. Deres bemærkninger er vedlagt og er delvist imødekommet.

Ændringerne begrundes i ønsket om at fastlægge niveauet for hævede opholdsarealer, hvilket forenkler byggesagsbehandlingen. Tagterrasse ovenpå stueetage vil medføre, at byggeriet bliver i 2 etager, og hverken kommuneplantillæg eller lokalplan giver mulighed herfor. Forsyningens bemærkninger imødekommes. DMI's høringssvar giver ikke anledning til ændringer, da planområdet ligger udenfor sikkerhedsafstanden. Projektudviklers bemærkninger omkring befæstigelsesgrad imødekommes, men ikke ønsket om tagterrasse over stueetage, jf. ovenstående om etageantal og ej heller om fri mulighed for etablering af hævede opholdsarealer på grund af beliggenheden i særligt landskabelig område.

Sagen understøtter bosætningspolitikken.

Økonomi

Klimapåvirkning

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning på baggrund af tilgængelig viden. Overordnet vurderes det, at byudvikling vil medføre negativ klimapåvirkning. Det vurderes dog, at der med den forestående planlægning er gjort tiltag, der mindsker klimabelastningen, herunder:

- at der er givet mulighed for en større udnyttelse af arealet, da der indenfor lokalplanområdet kan opføres tæt-lav bebyggelse
- at lokalplanen giver mulighed for solceller som tagmateriale
- at lokalplanen giver mulighed for, at bebyggelsen kan opføres i træ.

Ovenstående har til hensigt at reducere den samlede klimabelastning. Det vides ikke, hvor stor effekten af dette vil være.

Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med projektet, da de nødvendige ombygninger på Hvolbækvej og Svinsagervej kan kræves betalt af udvikler jf. vejlovens bestemmelser for overkørsel til offentlig vej.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1180 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer
- at forslag til Kommuneplantillæg 21-02 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1180 inkl. miljøscreening

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21-02 inkl. miljøscreening

Land og Plan's bemærkninger til ændringer af Lokalplan 1180 på baggrund af de indkomne hørings svar 08082022

Hørings svar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1180 samt Kommuneplantillæg 21-02

Punkt 167: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Stjær - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-21-21

Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Stjær.

Sagsfremstilling

Afdelingen for Kommunale Bygninger har anmodet om igangsætning af planlægning, som muliggør ny daginstitution samt mulighed for anvendelse til "andet offentligt formål" ved Stjær Skole. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. marts 2022 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at sende forslag til lokalplantillæg i høring.

Projektområdet/baggrund

Der er i forvejen en samlet gældende lokalplan for størstedelen af Stjær inklusive området med Stjær Skole og boldbaner. Med et tillæg til den eksisterende lokalplan kan der gives mulighed for det ønskede byggeri ved skolen og samtidig fastholde principper fra den eksisterende lokalplan. Lokalplanområdet dækker et areal på 40,5 hektar.

Tillægget til Lokalplan 1086 giver øgede byggemuligheder i delområde H ved Stjær Skole med større byggefelt og mulighed for bebyggelse i to etager. Tillægget giver mulighed for, at der kan opføres en ny daginstitution, at der på sigt kan ske udvidelse af Stjær Skolen, mulighed for udvidelse af hal, omklædningsfaciliteter og faciliteter til Stjær Boldklub samt ny bebyggelse til kulturaktiviteter og forsamling. Parkering til nyt byggeri placeres syd for boldbanerne ved Vesterbro.

For hele lokalplanområdet, som omfatter størstedelen af Stjær, medfører tillægget ændringer af en række bestemmelser vedrørende grundvand, og der gives mulighed for anvendelse af zink og tagpap som tagmateriale.

[Link til Google Maps](#)

[Link til netgis](#)

[Link til lokalplanportalen](#)

Høringsvar

Der er indkommet fire høringsvar, hvoraf de to er identiske. Alle høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt. Høringsvarene omhandler hovedsageligt placering af de forskellige funktioner i delområde H og den støj, den øgede aktivitet kan medføre.

Der tilføres med lokalplanen flere funktioner og en øget aktivitet til området omkring skolen. Især aften og weekend må det forventes, at flere borgere vil anvende området, og at det derfor kan give anledning til mere støj. De nye funktioner vil være til gavn for størstedelen af byens borgere, men det kan ikke afvises, at den øgede anvendelse vil opleves generende for de nærmeste naboer. Administrationen vurderer, at gældende lovgivning vedrørende støj vil kunne overholdes. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres støjskærme, hvis behovet opstår. Dertil kan der i den videre

projektering samt sagsbehandling af de konkrete projekter arbejdes med detaljering af projekterne på en måde, hvor risikoen for støj mindskes.

Der er desuden høringssvar om beplantningsbælte og vandløb.

Fagsekretariatet Udvikling, Kultur og Erhverv oplyser, at "Stjær Bevægelse for alle" har et ønske om et konkret projekt med legeareal indenfor skolens område. Her ønskes et legeareal/opholdsareal med et bakket terræn. Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for dette. Administrationen anbefaler derfor, at der laves en tilføjelse til eksisterende bestemmelse om terrænregulering, således at der indenfor delområde H gives mulighed for yderligere terrænregulering i delområde H i forbindelse med opholdsarealer.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at tre bestemmelser ændres:

- § 5.1 der indarbejdes en tilføjelse om, at Bebyggelse udenfor byggefelt må ikke placeres nærmere end 20 meter fra boligskel.
- § 7.2 beplantningsbæltets mindste højde ændres fra 2 meter til 3,5 meter.
- § 7.4 der indarbejdes en tilføjelse om, at Indenfor delområde H kan der i mindre grad terrænreguleres yderligere, hvis det er i forbindelse med opholdsarealer. Hældningen må højst være 1:4.

Høringssvar samt høringsnotat er vedlagt som bilag.

Økonomi

Budget

Det ønskede Kulturkraftværk, som omfatter flere forskellige funktioner, drives af flere forskellige parter og vil få mange forskellige brugere, herunder Stjær Boldklub, menighedsrådet og andre lokale foreninger. Det er foreningernes opgave at drive opgaven med at finde midler til opførelse af bebyggelsen. Hvis Skanderborg Kommune involveres i dette, vil det fremgå af andre sager på et senere tidspunkt.

Der er afsat midler i Budget 2022 til opførelse af ny daginstitution samt det afledte behov for nye parkeringspladser. Der ses ikke for nuværende behov for udvidelse af Stjær Skole, og der er derfor ikke afsat midler til dette. Projekterne med udvidelse af hal, omklædningsfaciliteter samt lokaler til forsamling drives overvejende af private kræfter. Skanderborg Kommune har i Budget 2023 afsat 3 mio. kr. til omklædningsfaciliteter i forbindelse med hallen.

Klimavurdering

Lokalplanen giver mulighed for flere kendte løsninger, som kan gøre det endelige bygge- og anlægsprojekt ved Stjær Skole mere klimavenligt, herunder mulighed for solcelletag eller grønne tage, mulighed for genanvendelige materialer, mulighed for træbyggeri, mulighed for varmepumpe og jordvarmeanlæg, mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser og mulighed for dobbeltudnyttelse af bygninger til forskellige funktioner. Lokalplanen stiller ikke krav om, at ovenstående skal indarbejdes i bygge- og anlægsprojekter indenfor området. Det vil derfor være i den videre projektering og sagsbehandling, at man konkret tager stilling til, om der vælges gode klimaløsninger. I og med at Skanderborg kommune ejer arealet i delområde H og er byggherre for daginstitutionen, er der i større grad mulighed for at påvirke byggeprojekterne i en klimavenlig retning.

Lokalplanen sætter krav om placering af nye parkeringspladser. Disse placeres med afstand til områdets bebyggelse, og det vil dermed være mere sandsynligt, at borgere i Stjær vælger at gå eller cykle til skole, daginstitution og hallen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - i § 5.1 indarbejdes der en tilføjelse om, at bebyggelse udenfor byggefelt ikke må placeres nærmere end 20 meter fra boligskel
 - i § 7.2 beplantningsbæltets mindste højde ændres fra 2 meter til 3,5 meter.
 - i § 7.4 indarbejdes en tilføjelse om, at indenfor delområde H kan der i mindre grad terrænreguleres yderligere, hvis det er i forbindelse med opholdsarealer. Hældningen må højst være 1:4.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringsnotat vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1086

Hørings svar samlet - tillæg til lp 1086

Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Offentlige funktioner ved Stjær Skolen er sendt i høring

Punkt 168: Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025

22.01.01-P19-1-22

Resume

Byrådet skal afgive høringssvar vedrørende forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025.

Restaurations- og Bevillingsstrategien udarbejdes af Sydøstjyllands Politi sammen med de syv kommuner, der er i politikredsen. Strategien skal sikre et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationsliv i kredsen.

Sagsfremstilling

Sydøstjyllands Politi har sammen med de syv kommuner i kredsen udarbejdet en fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi. Strategien fastlægger de overordnede rammer for restaurationslivet i hele politikredsen, ligesom der fastsættes nogle standarder for bevillingsområdet.

Restaurations- og Bevillingsstrategien, der vedtages af Kredsrådet, opdateres en gang i hver valgperiode. Med denne sag lægges der op til, at Byrådet i Skanderborg afgiver høringssvar i forhold til et forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi, som er modtaget fra politidirektøren.

Forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi

Restaurations- og Bevillingsstrategien refererer til restaurationsloven, og formålet med strategien er at skabe et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationsliv for ejere, ansatte, gæster og øvrige borgere.

Forslaget til den reviderede strategi fokuserer på følgende pejlemærker:

- Et attraktivt restaurationsliv
 - Der tilstræbes et varieret udbud af restaurationsvirksomheder.
 - Der tages de fornødne hensyn til visuelle, fysiske og tekniske forhold i det omkringliggende miljø, og der lægges vægt på, at naboer oplever så få gener som muligt.
 - Det er - for at mindske vold og uro i de sene nattetimer - ambitionen at begrænse mulighederne for at videreføre nattelivets festligheder efter lovgivningens udgangspunkt, som er kl. 02.00 - herunder er det ambitionen, at udeservering stopper kl. 24.00.
- Et ansvarligt restaurationsliv
 - Der tilstræbes et godt samarbejde mellem de forskellige aktører, så der sikres ensartethed og gennemsigtighed i administrationen af området.
 - Restauratører og ansvarlige ved større udendørsarrangementer opfordres til at anvende materiale til udskænkning, som ikke blot er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, men også bæredygtigt.
- Et trygt restaurationsmiljø
 - Politiet indfører efter behov såkaldte 'nattelivs zoner' - med den virkning, at personer, der bliver dømt for f.eks. vold i nattelivet, kan idømmes et forbud mod at deltage i nattelivet her.
 - Politiet dedikerer øgede midler til patruljering i nattelivet.
 - Det tilstræbes, at unge under 16 år ikke færdes på restauranter, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet - og at det samme efter kl. 24.00 også gælder for unge under 18 år.

- Det håndhæves, at rocker- og bandemedlemmer med insignia (rygmærker m.v.) ikke er velkomne i restaurations- og nattelivet.
- Der lægges i øvrigt vægt på at sikre ligebehandling i restaurations- og nattelivet.
- Der kan eventuelt - kommune og politi imellem - aftales etablering af tryghedsskabende tv-overvågning af gade, vej, plads eller lignende område, der benyttes til almindelig færdsel, og som ligger i umiddelbar tilknytning til en restaurationsvirksomhed.

Herefter gennemgår forslaget til strategi de konkrete procedurer - herunder iagttagelsen af de nævnte pejlemærker - i forbindelse med ansøgning om tildeling af alkoholbevillinger, tilladelse til udeservering samt godkendelse af udvidet åbningstid.

Om forslaget - set i forhold til den gældende strategi samt gældende standarder i Skanderborg Kommune

Forslaget til en revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi skal ses i forhold til den nuværende strategi samt i forhold til øvrige relevante standarder i Skanderborg Kommune.

I forhold til den gældende restaurations- og bevillingsstrategi indbefatter forslaget følgende nyskabelser:

- Forslaget lægger op til en harmonisering af rammerne for udeservering i de syv kommuner. Det sker med forslaget om en fælles standard, hvor udeservering begrænses til at slutte kl. 24.00. Forslaget strider her mod den gældende standard i Skanderborg Kommune, idet det her fastslås, at udeservering skal ophøre senest kl. 22.00, dog kl. 23.00 fredag og lørdag.
- Forslaget lægger som noget nyt op til, at restaurationslivet ansvarliggøres i forhold til bæredygtighed - f.eks. ved, at de skal benytte materiale til udskænkning, der er bæredygtigt.
- Tryghed i restaurationsmiljøet søges øget med en række nye tiltag:
 - Anvendelse af 'nattelivszoner'
 - Der lægges ikke aktuelt op til, at der indføres 'nattelivszoner' i Skanderborg Kommune. De første forsøg med det nye tiltag afprøves p.t. i hhv. Fredericia, Horsens, Kolding og Vejle.
 - Oplæg til, at unge under 18 år ikke færdes efter kl. 24.00 på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet.
 - Forslaget er med på opfordring fra SSP i Horsens Kommune.
 - SSP-samarbejdet i Skanderborg Kommune kan bakke op omkring de ændringer, der foreslås i forhold til den nuværende strategi. Der bakkes således op om forslaget om, at unge under 18 år ikke må færdes efter kl. 24.00 på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet.
 - Forslaget er i tråd med den viden, der er til stede omkring påvirkning af unges alkoholkultur, og forebyggelse af udfordringer i nattelivet. SSP-samarbejdet i Skanderborg Kommune har gennem SSP-Samrådet i Sydøstjyllands kreds, været med til at opfordre til ændringen, og fremsatte i forbindelse med revideringen i 2018 et tilsvarende forslag.
 - Udelukkelse af rocker- og bandemedlemmer med insignia (rygmærker m.v.) fra restaurations- og nattelivet.
 - Understregning af, at forskelsbehandling i nattelivet ikke må forekomme.

- Eventuel anvendelse af tv-overvågning.
Der er ikke taget stilling til dette spørgsmål i Skanderborg Kommune.

Den videre proces

Sydøstjyllands Politi fremsender forslaget til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025 til kommentering hos de medvirkende kommuner. Bemærkninger til forslaget skal fremsendes til Politiet senest den 3. oktober 2022.

Herefter søges de indkomne bemærkninger indarbejdet i forslaget med henblik på endelig vedtagelse af den fælles strategi på kredsrådsmøde den 29. november 2022.

Dialog og høring

Udtalelse vedrørende forslaget til Restaurations- og Bevillingsstrategi fra Bevillingsnævnet vil foreligge til behandlingen af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Chefen for Børn og Unge, chefen for Plan, Teknik og Miljø samt chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at Byrådet afgiver høringssvar vedrørende forslaget til en revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge, chefen for Plan, Teknik og Miljø samt chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 17. august 2022, pkt. 166:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge, chefen for Plan, Teknik og Miljø samt chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Punkt 169: Klimapuljen - forslag til reviderede kriterier

00.16.00-S49-2-20

Resume

Kriterierne for Klimapuljen drøftes med henblik på evt. revision.

Sagsfremstilling

Klimapuljen er en pulje, hvor formålet er at understøtte udmøntningen af klima-, energi- og ressourcepolitikken. Klima-, Miljø- og Planudvalget fik den 1. februar 2022 en gennemgang af puljen og tog stilling til den overordnede fordeling.

Klimapuljen for 2022 er på i alt 4,2 mio. kr. Heraf er 0,5 mio. kr. disponeret til den borgerrettede pulje (den søgbare pulje).

Klimapuljens formål og kriterier for puljen fremgår af følgende (vedtaget af Byrådet den 20. januar 2020):

"Anvendelse

Der kan tildeles midler til en lang række forskelligartede initiativer, der understøtter den grønne omstilling på tværs af kommunen, herunder:

- Analyser, der kan danne grundlag for handling
- Pilotprojekter/prøvehandling
- Samarbejder med og mellem borgere, erhvervsliv, forskning og andre eksterne parter om (udviklings)projekter, der fremmer den grønne omstilling
- Investeringer i konkrete og tværgående tiltag som fremmer den grønne omstilling, og som ikke er naturligt indlejret i kommunens drift.

Tildelingskriterier

De konkrete initiativer vurderes individuelt og der tildeles støtte ud fra en helhedsvurdering af:

- Realiserbarhed
- Skalerbarhed - løsningen/resultatet/konceptet som udmunder af det konkrete initiativ, skal kunne anvendes og inspirere af andre borgere, virksomheder, kommuner m.v.
- Effekt (direkte eller indirekte) ift. reduceret CO₂-udledning og/eller begrænset ressourceforbrug set i forhold til investeringens størrelse
- Spredning af initiativer på tværs af de seks strategispor (samtlige initiativer)
- Sammenhæng med øvrige initiativer inden for klima, energi og ressource-området.

Ansøgning

Ansøgningsfrist for puljen udmeldes på skanderborg.dk. Ansøgninger sendes til Teknik og Miljø [mailto:mail@skanderborg.dk] mærket "Klimapuljen". Teknik og Miljø udarbejder i efteråret indstillinger til Miljø- og Planudvalget om udmøntning af puljen.

Krav til ansøgninger vedrørende puljen på 0,5 mio. kr. fremgår af ansøgningsskemaet - kan hentes her [link].

Afrapportering og revision

Støttemodtagere er forpligtet til at evaluere, afrapportere samt dele opnået viden og erfaringer (blandt andet via skanderborg.dk). Hvis ikke andet aftales, sker formidlingen om foråret, året efter initiativet er gennemført.

Der afrapporteres årligt til Miljø- og Planudvalget om årets udmøntning af midler samt opnåede resultater.

Arbejdet med og udmøntningen af midlerne i Klimapuljen evalueres politisk efter puljens første leveår. Samtidig tages der stilling til, om der er behov for at revidere ovenstående beskrivelse."

Evt. ændring af kriterierne

På baggrund af erfaringer med den søgbare del af puljen kan det overvejes at præcisere kriterierne, f.eks. således:

- at Klimapuljen fremover kun kan søges af foreninger, institutioner og virksomheder
- at ansøgninger til Klimapuljen vurderes og behandles alene af Det Grønne Panel - uden administrativ vurdering/behandling, der alene er begrænset til en efterfølgende prøvelse af, at pengene anvendes til lovlige kommunale formål.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at følgende tilføjes til kriterierne for Klimapuljen:
 - at Klimapuljen fremover kun kan søges af foreninger, institutioner og virksomheder
 - at ansøgninger til Klimapuljen vurderes og behandles alene af Det Grønne Panel – hvor den administrative vurdering/behandling alene er begrænset til en efterfølgende prøvelse af, at pengene anvendes til lovlige kommunale formål.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Punkt 170: Klimapuljen - udskydelse af tiltag

00.16.00-S49-2-20

Resume

Klima-, Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til, om 3 ud af 29 tiltag, der finansieres af Klimapuljen, skal udskydes, for at frigøre ressourcer til udviklingen af den nye klimaplan (DK2020).

Sagsfremstilling

Arbejdet med DK2020-klimaplanen er blevet forsinket. Forsinkelsen skyldes dels, at varmeplanlægningen har krævet en fuldtidsindsats fra én medarbejder. Varmeområdet har fået fornyet fokus på grund af stigende gaspriser, samt krav fra regeringen om at udarbejde en plan for borgernes mulighed for konvertering til fjernvarme inden årsskiftet. Dels en langtidssygemelding.

For at frigøre personaleressourcer i klimateamet, så vi når i mål med klimaplanen, foreslås det, at 3 initiativer under Klimapuljen for henholdsvis 2021 og 2022 udskydes.

Status på klimapuljetiltag er således:

- Ikke opstartet (men opstartes i 2022): 1
- Igangsatte: 11
- Afsluttede: 14
- Foreslået udskudt: 3

Følgende projekter foreslås udskudt:

Klimahandling i landsbyen (Klimapulje 2021: 200.000 kr.):

Indhold: I samarbejde med borgere, og på baggrund af erfaringer i blandt andet Stjær, udvikles en klimaplan for en landsby. Skal fungere som pilotprojekt, som - hvis det bliver en succes - udbredes til andre landsbyer.

- Ikke opstartet. Udskydes til foråret 2023
- Foreslås lagt ind i DK2020-klimaplanen som et tiltag.

Klimapartnerskab for handling - Familiens klimatopmøde (Klimapulje 2021)

Indhold: Borgere i Skanderborg har mulighed for at anvende e-læringsplatformen ”Familiens klimatopmøde”, udviklet af Vanebrudspalæet, som også var med i konceptudviklingen af Klimafesten.

- Opstartet – der er købt adgang for 500 borgere, som har mulighed for at gennemføre ”Familiens klimatopmøde”
- Ikke opstartet: Arbejdet med at udvikle et rekrutteringskoncept for familier i landsbyer i samarbejde med Vanebrudspalæet. Arbejdet kræver personaleressourcer, men ikke finansiering. Tiltaget foreslås udskudt til foråret 2023.
- Foreslås lagt ind i DK2020-klimaplanen som et tiltag.

Fossilfri procesenergi i industrien (Klimapulje 2022: 200.000 kr.)

Indhold: 85 % af fossile brændsler i industrien er udfaset, overskudsvarme anvendes i energiforsyningen.

- Analysearbejdet er opstartet, men proces med virksomheder gennemføres først i 2023
- Foreslås lagt ind i DK2020-planen som et tiltag.

Ikke disponerede midler 2022

I forbindelse med udmøntningen af Klimapuljen besluttede Klima-, Miljø- og Planudvalget, at den foreslåede mobilitetsindsats ved Stilling Station skal redefineres, som følge af BaneDanmarks forsinkelse af etableringen af stationen. Mobilitetsteamet arbejder på alternative forslag, som vil blive forelagt udvalget.

Udvalget besluttede på samme møde, at forslaget om at udvide anvendelsen af HVO-biodiesel som drivmiddel på busrute 309, 311 og 330 med finansiering fra klimapuljen, ikke gennemføres. Disse tiltag indgår derfor ikke i ovenstående optælling.

Klimapuljen finansierer en række tiltag til reduktion af klimagasudledning, og understøtter derved arbejdet med at realisere klima, energi- og ressourcepolitikken.

Økonomi

	Budget	Forbrugt / Disponeret	Resultat/ikke disponeret
Klimapulje 2021	4,2 mio. kr.	4,2 mio. kr.	0 kr.
Klimapulje 2022	4,2 mio. kr.	3,55 mio. kr.	0,65 mio. kr.
Budget for 2023 - klimapulje	4,8 mio. kr	-0,35 mio. kr.: Udbud af offentlige ladestandere jf. punkt 67 på KMPU møde den 5. april 2022 -0,1 mio. kr. til forlængelse af lån en elcykel ordningen jf. Punkt 53 på KMPU møde den 1. marts 2022 -0,7 mio. kr. til grøn frontmedarbejder jf. Budgetaftale 2021 -0,5 mio. kr. reserveret til den borger-/virksomhedsrettede del af puljen, som uddeles af Det Grønne Panel jf. punkt 2 på byrådsmødet den 29. januar 2020 I alt: -1,65 mio. Kr.	3,15 mio. kr.
Overslagsår 2024 og frem	4,8 mio. kr.	-0,7 mio. kr. til grøn frontmedarbejder jf. Budgetaftale 2021 -0,5 mio. kr. reserveret til den borger-/virksomhedsrettede del af puljen, som uddeles af Det Grønne Panel jf. punkt 2 på byrådsmødet den 29. januar 2020 I alt: -1,2 mio. Kr.	3,6 mio. kr.

Klimakonsekvenser

Indstillingen vil medføre, at de nævnte tiltag forskydes i tid. Dermed forskydes også de afledte CO2-reduktioner. Det er dog vurderingen, at klimaindsatsen understøttes bedst ved, at der udarbejdes en DK2020 klimaplan for Skanderborg Kommune af så høj kvalitet som muligt.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at ovennævnte tiltag udskydes til 2023, således at der frigives ressourcer til udarbejdelsen af den nye klimaplan (DK2020).

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at ovennævnte tiltag udskydes indtil videre, således at der frigives ressourcer til udarbejdelsen af den nye klimaplan (DK2020). Et forslag til prioritering fremsendes efter budgetvedtagelsen for 2023-26.

Bilag

Status klimapuljen august 2022

Punkt 171: Skanderborg Forsyning ønsker kommunale mål vedrørende PFAS-forurening

06.00.00-A00-29-22

Resume

Skanderborg Forsyning A/S ønsker, at Byrådet godkender et kommunalt mål vedrørende PFAS-forurening. Dette indebærer, at Skanderborg Forsyning A/S kildesporer, afsøger muligheder for alternative løsninger til nedsættelse af PFAS-indhold i spildevandet samt undersøger, hvordan spildevandsslam håndteres bedst muligt, uden at det har miljømæssige og sundhedsskadelige konsekvenser for de respektive recipienter i Skanderborg Kommune. Dette sker i forlængelse af allerede fastsatte målsætninger i den nuværende Spildevandsplan 2016-2020 for Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyning har udarbejdet et notat, som i detaljer beskriver udfordringerne med spildevandsslam, se bilag.

Skanderborg Forsyning A/S har konstateret, at der er for høje niveauer af PFAS i spildevandsslammet, som er et restprodukt fra spildevandsrensningen, hvorfor det ikke længere kan bringes ud på markerne.

Der er foretaget en kortlægning af kilderne til PFAS-forureningen, og den altovervejende forurening stammer fra perkolat fra Skårup losseplads. Når det regner på en losseplads, opsamles regnvandet efter, det er sivet ned gennem materialet på lossepladsen. Regnvandet samles op og ledes til spildevandsrensning – og det kaldes nu ”perkolat”. PFAS i perkolat er et velkendt problem i en meget stor andel af de danske deponier. Som det er i dag, findes der ikke nationalt fastsatte grænseværdier for PFAS i spildevand, herunder perkolat.

I mangel på nationalt fastsatte grænseværdier er det den lokale spildevandsmyndighed, der skal fastsætte grænseværdier i virksomhedens tilslutningstilladelse. Skanderborg Kommune følger Miljøstyrelsens udmelding af foreløbige vejledende grænseværdier for PFAS i hyrdebrev af 21. oktober 2021.

Der er umiddelbart to løsninger på håndtering af PFAS-forureningen i spildevandsslammet: Enten kan forureningen stoppes ved kilden (Affaldscenter Skårup), eller også kan slammet håndteres. Der findes i dag ingen gennemprøvede, anvendelige løsninger til at rense perkolatet fra Affaldscentret. Derfor er det vigtigt, at Skanderborg Forsyning undersøger mulighederne for at håndtere slammet i stedet.

Det er vigtigt at bemærke, at Renosyd gennem årene har overholdt alle tilladelser og godkendelser for Affaldscenter Skårup. Det betyder også, at den fortsatte udledning af perkolat med høje niveauer af PFAS er fuldt lovlig. Det til trods introducerer forureningen med PFAS nye opgaver for Skanderborg Forsyning, da man nu skal håndtere et problem, som ikke tidligere har været kendt.

Håndtering af spildevandsslam har indtil nu været at bringe slammet ud på markerne. Det har været ønsket af hensyn til at tilbageføre fosfor m.v. og kulstof til markerne. Det er ikke længere muligt, da aftagere af slam ikke kan aftage slam med PFAS-niveau over de vejledende grænseværdier.

Udfordringen ved at Skanderborg Forsyning ikke kan bringe spildevandsslam ud på markerne er, at der hver uge produceres 70 ton slam, som så skal bortskaffes på anden vis. Lige nu er der et pilotforsøg i gang med afbrænding af slammet i affaldsforbrændingen hos Renosyd. Det er endnu uvist, om det er en langtidsholdbar løsning, da resultatet af målinger i røggas og flyveaske endnu ikke er færdige og først forventes færdiganalyseret i sidste halvdel af november.

Desuden indebærer løsningen en væsentlig risiko for forsyningssikkerheden, for når der er driftsstop i affaldsforbrændingen, er der kun få alternative, nærliggende affaldsforbrændinger, som kan forbrænde slammet. Grundet den store produktion af slam, er der meget begrænsede muligheder for at oplagre slammet i perioder med driftsstop. Som led i den normale drift af forbrændingsanlægget er der i Renosyd planlagt driftsstop en gang om året, og derudover kan der være uplanlagte driftsstop.

Generelt er udbringning af spildevandsslam på marker en udfordring, idet der er miljøfremmede stoffer i slammet som metaller, mikroplast osv., som ikke kan fjernes i spildevandsrensningen. Dog er der et ønske i landbruget om tilbageførsel af slam, da slammet er en gavnlig kilde til kulstof og fosfor.

Skanderborg Forsyning kan kun påtage sig udgifter til at undersøge alternative løsninger for håndtering af spildevandsslam, hvis selskabets indtægtsramme justeres, hvilket kræver ændrede politiske rammer. Derfor ønsker Skanderborg Forsyning, at Byrådet vedtager følgende mål for Skanderborg Forsyning:

- Skanderborg Forsyning A/S skal afsætte ressourcer til fortsat kildesporing og vurdere konsekvenser af de enkelte kilder til PFAS-forurening i forsyningsområdet.
- Skanderborg Forsyning A/S skal undersøge alternative løsninger med det formål at mindske indholdet af PFAS og miljø- samt sundhedsmæssigt skadelige følgevirkninger.
- Skanderborg Forsyning A/S skal vurdere alternative løsninger til disponering af forurenede slam, så det sikres nu og i fremtiden, at der ikke bliver spredt forurenede slam ud på landbrugsjord i forsyningsområdet.

Det skal bemærkes, at Renosyd, Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune samarbejder om at finde de bedst mulige løsninger, også set i samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk perspektiv.

Økonomi

Håndteringen af det PFAS-forurenede slam medfører i dag forøgede udgifter for Skanderborg Forsyning, som vil blive pålagt forbrugerne. Det skyldes, at udgifterne til udbringelse af slam på marker er lavere end afbrænding på Skanderborg Affaldsforbrændingsanlæg. Såfremt afbrænding i Skanderborg ikke er muligt, er der enkelte alternative affaldsforbrændinger, men denne løsning er dyrere og medfører mere transport. Denne løsning vil medføre en årlig merudgift for Skanderborg Kommune på ca. 1,5 mio. kr., hvilket svarer til merpris for borgerne på ca. 0,6 kr/m³. En håndtering af slammet som farligt affald vil være langt dyrere. På den baggrund prioriteres det at finde en alternativ langsigtet løsning, da det både vil være til gavn for Skanderborg Forsyning samt forbrugerne.

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Skanderborg Kommune som organisation forbundet med initiativet, bortset fra en risiko for en marginal større omkostning til spildevandsafledning for de kommunale institutioner.

Det skal bl.a. undersøges, om perkolatet kan og skal renses ved kilden ved Affaldscenter Skårup. En sådan løsning vil have økonomiske konsekvenser for RenoSyd, og dermed for forbrugerne i Skanderborg og Odder kommuner.

Klimavurdering

Der er ikke nogen klar konklusion på klimakonsekvenserne af initiativet, fordi de løsninger, der kan vælges mellem til håndtering af PFAS, endnu ikke er kendte. Hvis der f.eks. vælges en pyrolysehåndtering af spildevandsslammet, vil det medføre overskudsvarme, som vil kunne afsættes i fjernvarmen. Herved fortrænges en del af afbrændingen af biomasse. Desuden er restproduktet biokoks, som er et eftertragtet produkt, der kan spredes på landbrugsjord, og som vil binde CO₂ her. Der er dog ikke nogen mulighed for at regne på det endnu, da hverken løsning eller omfang kendes.

Tilsvarende er der endnu ikke beregninger på potentiel mer-varmeproduktion på affaldsforbrændingen og hvilken klimagevinst, det måtte have, da afbrænding af slam i affaldsforbrændingen fortsat sker på forsøgsbasis.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Forsyning A/S skal afsætte ressourcer til fortsat kildesporing og vurdere konsekvenser af de enkelte kilder til PFAS-forurening i forsyningsområdet
- at Skanderborg Forsyning A/S skal undersøge alternative løsninger med det formål at mindske indholdet af PFAS og miljø - samt sundhedsmæssigt skadelige følgevirkninger
- at Skanderborg Forsyning A/S skal vurdere alternative løsninger til disponering af forurenede slam, så det sikres nu og i fremtiden, at der ikke bliver spredt forurenede slam ud på landbrugsjord i forsyningsområdet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Skanderborg Spildevand - Kommunalt mål vedr. PFAS - August 2022.pdf

Punkt 172: Meddelelser

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Region Midtjyllands varslede besparelser på kollektiv trafik
- Energiforsyning i de mindre byer
- Orientering om betydning af stigende brændstofpriser for Entreprenørgården.

Beslutning

Der blev orienteret om

- Region Midtjyllands varslede besparelser på kollektiv trafik
- Midttrafiks arbejde med flexkursmodel
- Henvendelse om og status på skolebuskørsel
- Politisk møde og borgermøde om ny jernbaneforbindelse Silkeborg-Låsby-Galten-Aarhus
- Energiforsyning i de mindre byer
- Orientering om betydning af stigende brændstofpriser for Entreprenørgården
- Status på arbejdet med trafikoplægning ved Skanderborg Station
- Studietur for Klima-, Miljø- og Planudvalget foråret 2023
- Henvendelse om vedligeholdelse af asfaltbelægning. Tages på som punkt på næste møde.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 173: Evaluering af mødetidspunkter

00.01.00-P07-1-21

Resume

Der fastsættes mødetidspunkter for 2023.

Sagsfremstilling

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog den 4. januar 2022 mødetidspunkter for 2022 og vedtog samtidig at tage det til evaluering. Mødetidspunkterne blev fastsat til kl. 9 hver anden gang til evt. studiebesøg i kommunen, udvalgs møde og evt. anden relateret aktivitet, og hver anden gang startende med udvalgs møde kl. 15.

Nu er mødedatoerne for 2023 fastsat, og mødetidspunkterne evalueres med henblik på fastsættelse af mødetidspunkter for 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at mødetidspunkterne evalueres
- at mødetidspunkterne for 2023 fastsættes.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at fastsætte mødetidspunktet til kl. 8 hver anden gang til evt. studiebesøg i kommunen, udvalgs møde og evt. anden relateret aktivitet, og hver anden gang startende med udvalgs møde kl. 15
- at udvalget på hvert møde vil drøfte den foreløbige dagsorden til det kommende møde.

Punkt 174: Evt.

00.01.00-A00-81-21

Beslutning

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 175: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-81-21

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev mødet digitalt på mødet.