

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 12-12-2018

Mødedato Onsdag d. 12. december 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-----|
| Godkendelse af dagsordenen..... | 3 |
| Godkendelse af budgetproces for Budget 2020..... | 4 |
| Helhedsplan for Himmelbjerget - Den videre proces..... | 7 |
| Kommuneplantillæg 16-20 - Vurdering af infrastruktur og byudvikling..... | 9 |
| Lokalplan 1122 - Ry Bytorv, etape II - Høringssvar og endelig vedtagelse..... | 14 |
| Oplæg til Helhedsplan for Ry Østby..... | 19 |
| Lokalplan 1133 – Adelgade 44-46 i Skanderborg og miljørapport – Høringssvar og endelig vedtage | 24 |
| Valg af vinderprojekt i parallelopdrag for Rådhusvej i Skanderborg..... | 29 |
| Omdannelse af dele af Sølund..... | 34 |
| Beslutning om vision for Langvad Bakker i Låsby - Del 1: Trafik og institution..... | 37 |
| Erhvervsområde ved Christiansmindevej - Kommuneplantillæg og lokalplan..... | 43 |
| Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn – Forslag til udsendelse i høring..... | 45 |
| Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14, Ry - for et blandet bolig og erhvervsområde ved Skanderborgvej - For | 48 |
| Tilskud til ombygning af Skanderborg Sundhedshus..... | 51 |
| Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019..... | 53 |
| Godkendelse af Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune..... | 55 |
| Status på udvikling af sygefraværet i ældreområdet..... | 57 |
| Faglig bæredygtighed på SOSU-uddannelse..... | 59 |
| Nuværende politikker - set i lyset af aftalen om "stærke dagtilbud" | 63 |
| Godkendelse af principper for sammenhæng i børns liv og videregivelse af relevante oplysninger.... | 65 |
| Kommunale bestillinger som følge af regionale besparelser på den kollektive trafik..... | 67 |
| Nedlæggelse af solfangere i Ry, varmeprojekt fra Ry Varmeværk..... | 71 |
| Ny vejadgang fra boligområde til den gennemgående Stjernevej..... | 74 |
| Endelig godkendelse af takstoversigt 2019..... | 78 |
| Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S - Takster 2019 og anmodning om kommunegaranti for lån | 80 |
| Godkendelse af affaldsgebyrer for Renosyd 2019..... | 84 |
| Fremtidsperspektiver for Vikingegraven - Vestergårds Alle 5A..... | 87 |
| Skanderborg Søbad - Frigivelse af midler til bygherrerådgivning og igangsætning af udbudsproces. | 89 |
| Frigivelse af anlægsmidler til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry..... | 92 |
| Frigivelse af anlægsmidler til S/I Skanderborg Svømmehal..... | 96 |
| Byggemodninger i 2018..... | 98 |
| Byggemodninger i 2019..... | 102 |
| Godkendelse af skema C for renovering af Grønnedalsparken..... | 105 |
| Lukket: | 108 |
| Lukket: | 109 |
| Lukket: | 110 |

Punkt 331: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-5-17

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 332: Godkendelse af budgetproces for Budget 2020

00.30.10-S55-53-18

Resume

Med denne sag fastlægges den politiske proces og tidsplan for budgetlægningen for 2020-2023. Derudover giver sagen et overblik over den samlede økonomistyring i form af budgetopfølgninger i 2019 samt regnskabet for 2018.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for Budget 2020

Nedenfor er beskrevet tiltag i budgetprocessen for 2020, hvor der er gjort mere for at skabe sammenhæng mellem Byrådets udviklingspolitik og budgetprocessen. Med det fremlagte forslag indledes budgetprocessen i Byrådet, hvorefter den fortsætter videre i fagudvalgene.

Den samlede budgetproces for Budget 2020 samt tidsplanen er beskrevet i bilag 1 til denne sag. Den økonomiske politik er vedlagt som bilag 2.

Budgetseminar i marts

Budgetlægningen starter med et budgetseminar i marts, hvor Byrådet med udgangspunkt i et situationsbillede drøfter de kommende udfordringer og prioriteringer i Budget 2020. Formålet er at give Byrådet en platform for budgetlægningen for 2020. På baggrund af drøftelserne udstikker Byrådet retningslinjer for, hvad fagudvalgene skal arbejde med i løbet af foråret. Der bliver kun afsat to fagudvalgsmøder til budgetarbejdet.

Beredskabskatalog

Administrationen udarbejder i første halvår af 2019 et beredskabskatalog med forslag til servicereduktioner fordelt på politikområder. Formålet med beredskabskataloget er, at politikerne dermed til enhver tid har forslag til at håndtere økonomiske udfordringer i de tilfælde hvor der ikke i forvejen er et økonomisk råderum til disse udfordringer. Beredskabskataloget kan anvendes i forbindelse med budgetopfølgningerne, ligesom det kan anvendes til finansiering af forandringsforslag og omprioriteringer i budgetlægningen.

Oprettelse af postkasse til borgerinput

Der oprettes en fælles postkasse, hvor borgerne har mulighed for at komme med input til budgetlægningen for 2020. Der bliver ikke afholdt et dialogmøde om Budget 2020.

Budgetopfølgninger i 2019

Der udarbejdes tre samlede budgetopfølgninger til politisk behandling i 2019. Disse udarbejdes ligesom i år pr. ultimo januar, april og august måned. Det vil sige, at budgetopfølgningerne kommer til politisk behandling i marts, juni og oktober måned. I den første budgetopfølgning er der primært fokus på eventuelt ændrede budgetforudsætninger. I den anden og tredje budgetopfølgning fokuseres på eventuelle afvigelser og en prognose for, om drifts- og anlægsrammen holdes.

Der følges også op på forandringerne fra budgetforliget i de tre budgetopfølgninger. Ved første budgetopfølgning vil der både være en slutstatus på forandringerne i 2018 samt en startstatus på forandringerne for 2019.

Regnskab for 2018

Regnskabet for 2018 behandles i Byrådet i marts måned 2019.

Det samlede årshjul for økonomistyring i Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag 3 til sagen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at procedure og tidsplan for budgetlægning 2020-2023 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen - dog således,
 - at der forinden behandlingen af sagen i Byrådet udarbejdes et forslag til model, hvor arbejdet med et beredskabskatalog kombineres med en ansvarliggørelse af udvalgene for også at arbejde med forslag til reduktioner
 - at det præciseres, at de stående udvalg selv - i deres mødeplanlægning - kan vælge at tilrettelægge supplerende drøftelser af budgetmæssige spørgsmål
 - at der fortsat afholdes borgermøde i august
 - at der udarbejdes forslag til udgivelse af en budgetavis om budgetarbejdet i foråret 2019.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 288:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetproces for Budget 2020

Bilag 2 Økonomisk politik 2018-2021

Bilag 3 Årshjul for økonomistyring 2019

Punkt 333: Helhedsplan for Himmelbjerget - Den videre proces

24.05.10-A00-1-16

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til afholdelse af et offentligt inspirationsborgermøde om realisering af vision og principper for udviklingen af Himmelbjerget.

Sagsfremstilling

Baggrund

På baggrund af anbefaling fra § 17, stk. 4-udvalget om turisme, som kørte i første halvår af 2016, vedtog Byrådet den 7. september 2016 at igangsætte et arbejde med udviklingen af en helhedsplan for Himmelbjerget. Til at forestå arbejdet nedsatte Byrådet en styregruppe.

Den 30. maj 2018 godkendte Byrådet en vision og fem principper for udviklingen af en helhedsplan for Himmelbjerget. Efter Byrådets vedtagelse af vision og principper er en arbejdsgruppe trådt i stedet for den nedsatte styregruppe. Arbejdsgruppen har henover efteråret afholdt en række inspirationsmøder med lokale aktører om visionen og principperne, og for at få inspiration til finansieringsmuligheder.

Byrådet har den 15. november 2018 drøftet status for arbejdet i forbindelse med et temamøde.

Økonomiudvalget har ansvaret for den videre proces.

Borgermøde

Næste skridt i processen er at overveje mulighederne for en bredere dialog om, hvordan visionen og principperne kan konkretiseres og realiseres.

Det anbefales, at der afholdes et offentligt inspirationsmøde, hvor borgere kan komme i dialog med byrådspolitikere ved en række stande. Formålet er at få inspiration til, hvordan visionen og principperne kan realiseres.

Der lægges op til, at mødet afholdes på Fælleden den 26. februar 2019.

Fremtidig organisering af arbejdet

For at sikre en god og bred forankring af arbejdet med realiseringen af visionen og principperne for en helhedsplan for Himmelbjerget kan det være hensigtsmæssigt at supplere arbejdsgruppen med en følgegruppe bestående af lokale og nationale aktører.

En ændring af den fremtidige organisering vil først blive sat i gang efter eventuel afholdelse af et offentligt inspirationsborgermøde.

Økonomi

Udgifter afholdes inden for den eksisterende bevilling.

Dialog og høring

Processen frem til nu har inkluderet:

- løbende dialog og workshop med forskellige aktører i forbindelse med udviklingen af vision og principper
- dialog med lodsejere fra geografisk afgrænset område forud for introduktion af vision og principper for det politiske niveau
- inspirationsmøder i efteråret 2018 med en række aktører om visionen og principperne vedtaget af Byrådet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender afholdelse af et åbent inspirationsborgermøde for at indgå i dialog om realisering af visionen og principperne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at der afholdes et åbent inspirationsborgermøde for at indgå i dialog om realisering af Byrådets vision og principper for Himmelbjergets udvikling. Inspirationsborgermødet finder sted den 26. februar 2019
- at inspirationsborgermødet planlægges af borgmesteren og næstformanden i Økonomiudvalget sammen med arbejdsgruppen (Tårnkomitéen, Naturstyrelsen, Turistforeningen og administrationen). Denne udvidede gruppe fortsætter efter inspirationsborgermødet med opfølgning på mødet og tilrettelæggelse af planlægningen af videre proces.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 289:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 334: Kommuneplantillæg 16-20 - Vurdering af infrastruktur og byudvikling

01.02.00-A00-1-18

Resume

Økonomiudvalget skal træffe beslutning om overordnet infrastruktur, fremtidig byudvikling samt prioritering af skovrejsningsområder til at indgå i Kommuneplantillæg 16-20 for Hørning Syd samt igangsættelse af lokalplan for ny skole.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 21. november 2018 blev følgende vedtaget:

1. At den videre planlægning for Hørning Syd sker med udgangspunkt i placeringen af den nye skole på Byggegrund Øst
2. At der indledes dialog med berørte grundejere og Hørning Stationsbys Vandværk.

Derudover var der en første drøftelse af følgende:

1. Prioritering af overordnet infrastruktur, herunder nærmere undersøgelse af:
 1. Blegindvejs etableringsmuligheder med bredere vejforløb og cykelsti i begge retninger
 2. De bløde trafikanters krydsningsmuligheder på Blegindvej ind på skoleområdet
 3. Løsningen ”opgraderet Herredsvej-banekrydsning 4” i forhold til økonomi og trafikalt
2. Prioritering af fremtidig byudvikling
3. Prioritering af skovrejsning
4. Ligeledes blev der bestilt en vurdering af, hvad det vil koste at nedgrave højspændingsledningerne på skoleområdet og østpå, og hvem der i givet fald kan give tilladelse til det.

Ny byudvikling

Siden etablering af jernbanen har Hørning og Blegind udviklet sig forskelligt. Hvor Hørning har udviklet sig til en stationsby med handel, øget bosætning og fysisk vækst, har landsbyen Blegind bevaret den åbne struktur, der er særligt kendetegnende for stjerneudstykningsne fra slutningen af 1700-tallet. Imellem de to byer ligger det åbne land. Hørning er til flere sider omgivet af skovplantninger. Dette skaber mange steder en smuk og karakteristisk ankomst til byen. I den fremtidige udvikling af byen og dennes infrastruktur synes det oplagt at fremelske denne kvalitet yderligere og etablere nye skovstykker som afslutning på bebyggelsen. Nye institutioner, herunder skoler, kan med fordel indskrive sig i dette bælte.

Det anbefales, at perspektivområdet ved Kærvej forbliver i perspektiv, og perspektivområdet syd for Herredsvejen udgår, således at byen rundes af ved Herredsvejen og den grønne ring. Der vil i en hovedstruktur for Kommuneplantillæg 16-20 indgå, at fremtidig byudvikling kan ske i tilknytning til Blegind eller som satellitter i landskabet. Fremtidig byudvikling og planlægningen herfor skal ske, så områdets potentialer udnyttes og områdets værdier beskyttes. Dette skal sikre et varieret udbud for potentielle tilflyttere. Der vil ikke ske en fysisk udpegning af de fremtidige områder (se bilag).

Prioritering af skovrejsning

Skovrejsning i Hørning skal være med til at danne den grønne ring om Hørning og sikre adgangen til grønne og rekreative arealer omkring byen, og samtidig understøtte bokvaliteten. Fra Byernes Vækst er det beskrevet som en af byens særlige

steder, at "Skovbrynet ved Sønderkov fungerer som en flot ankomst til Hørning fra Skanderborg-siden, en fordel som skal forstærkes". Ved at ændre på dele af skovrejsningsarealerne (se bilag) kan samme potentiale opnås ved adgangen til Hørning fra Blegindvej. De områder, der i forslaget er udpeget til positiv skovrejsning, kan også være med til at sikre det grundvandsdannende opland, idet skovrejsningsområder (og/eller lysåben natur) vil betyde friholdelse af anlæg og byggeri.

Overordnet infrastruktur

- Rækkefølgeplan

Analyserne af ny overordnet infrastruktur viser de trafikale muligheder for omlægning af infrastrukturen i Hørning. Dette kan ske ved både opgradering af eksisterende vejføringer og nye anlæg. Der er stor variation i løsningerne, både i forhold til deres trafikservicepotentiale og påvirkning af by, landskab og natur.

Trafikalt vil det være nødvendigt i rækkefølge,

1. at gennemføre opgraderinger af krydsninger til rute 170 i forbindelse med lokalplanlægning, som det er besluttet i kommuneplanens Rækkefølgeplan for Hørning og vedtagne Budget 2019
2. at opgradere Blegindvej samt etablere ny krydsningsmulighed til ibrugtagning samtidig med 1. etape på ny skole
3. at etablere erstatning for nuværende Stationsvejsbro i forbindelse med fuldt etableret ny skole og forud for inddragelse af nye byudviklingsarealer, samt forbedringer på rute 170 i nordlig retning mod Aarhus.

En omfartsvej til enten rute 170 eller Beder-Beringvejen ville kunne tilsluttes, såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt.

- Ny banebro

Der skal i forbindelse med fuldt etableret ny skole og forud for inddragelse af nye byudviklingsarealer anlægges ny banekrydsning/underføring til erstatning for nuværende bro ved Stationsvej. I bilag er skitseret de fire forskellige nye krydsningsmuligheder.

1. Krydsningsforslag 1 tilsluttes til krydset Rute 170/Vester Allé. Der skal etableres en bro over § 3-engområde og jernbane. Dette vil kræve en samlet bro længde på mindst 160 m. Pga. den høje bro over elektrificeret jernbane forventes det, at "nedkørslen" syd for jernbanen vil strække sig over ca. 300 m, før vejen rammer terrænet. Denne banekrydsning er meget tæt beliggende på Hørning Midtby, og vil kunne lede trafikanten direkte til/fra midtbyen. Forbindelsen kan formentlig erstatte eksisterende banebro. Banekrydsningen vil gå igennem fremtidigt byudviklingsområde ved Kærvej. Forventes at kunne anlægges for 50-70 mio. kr.
2. Krydsningsforslag 2 tilsluttes Rute 170 og krydser jernbanen på samme vis som krydsningsforslag 1, men herefter føres vejen mod syd i "kilen" mellem de to rammeplanområder og tilsluttes Blegindvej, omtrent hvor den nuværende havede flade er placeret. Vejens forløb betyder, at to ejendomme langs Blegindvej skal eksproprieres. Der skal ved den nye vejs tilslutning til Blegindvej sikres en sikker krydsning for bløde trafikanten, der skal videre ad Blegindvej og Stationsvej. Banekrydsningen vil i stil med krydsningsforslag 1 skabe en direkte forbindelse til Hørning Midtby, og vil derfor kunne erstatte den eksisterende banebro. Denne løsning kan anlægges med vejtilslutning til fremtidigt byudviklingsområde ved Kærvej, men uden at gå igennem området. Forventes at kunne anlægges for 50-75 mio. kr.

3. Krydsningsforslag 3 udføres som en forlængelse af Petersmindevej i den nordlige del af Hørning. Der vil skulle eksproprieres et mindre areal fra matrikel 5f. I dette område ligger jernbanen placeret forholdsvist højt over det omgivende terræn, og der foreslås derfor en løsning, hvor jernbanen føres på en bro over vejen (underføring). Vejløsningen vil blive tilsluttet en vej i erhvervsområdet, der på nuværende tidspunkt afvikler en del tung trafik. Der vil skulle ske en omprofilering af vejen, før den vurderes egnet som adgangsvej til de mange nye boliger syd for jernbanen. Denne banekrydsning tilsluttes centralt i Hørning. Med en placering længere mod nord end krydsningsforslag 1 og 2 vurderes det ikke at kunne erstatte den nuværende banekrydsning. Banekrydsningen vil gå igennem fremtidigt byudviklingsområde ved Kærvej og dele området i to. Forventes at kunne anlægges for 35-40 mio. kr. Hertil kommer udgifter til aflastning af banekrydsningen ved Blegindvej.

4. Krydsningsforslag 4 føres øst om perspektivområdet langs kommunegrænsen, hvor den tilsluttes Rute 170 i et firbenet kryds med Volden. Der skal eksproprieres et mindre areal fra matrikel 5f. Derefter forløber vejen ned i et dalområde, hvor Århus Å løber. Vejen vil derfor ligge indenfor en åbeskyttelseslinje. Denne banekrydsning tilsluttes i udkanten af Hørning, og vil inddrage store dele af de rekreative potentialer, der ligger i byens bokvalitet. Den vurderes ikke at kunne erstatte den eksisterende banebro, men vil i højere grad lede trafikanter til/fra Aarhus og motorvejen. Såfremt denne banekrydsning etableres, vil gevinsten ved en forbindelse til Bering-Beder vejen være mindre. Forventes at kunne anlægges for 45-50 mio. kr. Hertil kommer udgifter til aflastning af banekrydsningen ved Blegindvej.

- Omfartsvej

En omfartsvej kan anlægges med udgangspunkt i en opgraderet Herredsvej og enten som en fortsættelse mod Beder-Beringvejen eller som ovenfor nævnte løsning 4. En omfartsvej er ikke nødvendig i forhold til håndtering af trafikken fra fremtidigt byudviklingsområde ved Kærvej. Her er det muligt at opgradere Rute 170 til at håndtere trafikken. Dog kan trafikdæmpende foranstaltninger i midtbyen og langs Rute 170 påvirke flere til at vælge en omfartsvej til Beder-Beringvejen. På Beder-Beringvejen vil tilkoblingspunktet ske samme sted som en evt. Kattegatforbindelse.

Det er vurderet, at samtlige nye vejløsninger vil kræve VVM-screening. Derudover antages det, at banekrydsning 4 med stor sandsynlighed vil kræve en VVM-redegørelse, idet flere store naturarealer vil være påvirket. I forbindelse med VVM-screeninger vurderes der ligeledes på alternative muligheder. Ved anlæg indenfor naturbeskyttelseslovens § 3-områder og § 16 (åbeskyttelseslinje) kræves dispensation.

Det anbefales, at der i Kommuneplantillæg 16-20 udpejes to eller flere alternative vejløsninger, som skal være retningsgivende for udviklingen i Hørning

Blegindvej

I bilag er vist en opgradering af Blegindvej, hvor der er regnet med en 6 m bred kørebane og enkeltrettede kombinerede cykelsti og fortov af bredde 2,2 m i hver vejside.

Denne vejprofil kan lige være indenfor det eksisterende vejudlæg. Det vil derfor ikke være nødvendigt at ekspropriere fra de tilstødende ejendomme for at udføre denne opgradering.

Separeringen af bløde trafikanter og bilister er trafikikkerhedsmæssigt den bedste løsning. Ligeledes vil den rimeligt smalle vej, 6 m, være medvirkende til, at hastigheden begrænses. Dette er nødvendigt, da mange lodsejere har direkte udkørsel til Blegindvej. Derudover bevarer vejen præg af "byvej" frem for "gennemkørselsvej".

Ved ny skole bør der laves en sikker løsning for krydsning af Blegindvej. Vest for Blegindvej findes de store boligområder Østergårds Allé og Vestergårds Allé, og der må forventes mange bløde trafikanter fra dette område til skolen. Stisystemet i dette område skal forlænges hen over de privatejede matrikler 20a og 7g, der er beliggende vest for Blegindvej. Der skal derfor eksproprieres til offentlig sti på disse matrikler. Disse områder er ved at blive lokalplanlagt, og evt. stiforlængelse skal indarbejdes i denne plan.

Krydsningsløsningen kan udføres enten som niveau-fri stiunderføring, eller der kan etableres krydsningshelle i niveau. Hvis der udføres en tunnel, vil ekspropriationen også skulle omfatte areal til skråningsanlæg og ramper ved underføringen. Hvis det vælges at udføre en krydsningshelle i niveau, skal der eksproprieres mindre areal fra de nævnte matrikler.

En tunnelunderføring er ud fra et trafikikkerhedsmæssigt synspunkt den bedste løsning, idet bløde trafikanter og bilister er separerede. Det er dog også muligt at lave en god krydsningsmulighed ved hjælp af helleanlæg ved en vej, hvor trafikmængden ikke er større end tilfældet er for Blegindvej. Der er en økonomisk forskel på de to løsninger på omkring 2 mio. kr.

150kV højspændingsledningstracé

Der er indgået dialog med EnergiNet, som ejer og driver det danske el-net. EnergiNet skal inddrages i planlægning og anlægsarbejde, hvor det grænser op til deres ledninger.

EnergiNets elanlæg er sikret ved tinglyst servitut. Servituten giver bl.a. EnergiNet ret til, til enhver tid, at efterse, vedligeholde og udskifte elanlægget. Om der planlægges skovrejsningsområder, erhvervsområder, råstofområder (grave-/interesseområde), biogasanlæg, affaldsbehandling, vejanlæg, cykelsti, boligområder, terrænregulering, regnvandsbassiner el.lign. skal det understreges, at der langs EnergiNets jordkabelanlæg er tinglyst servitut. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til elanlægget ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke kan forventes meddelt.

Det kræver nærmere analyser fra EnergiNet at undersøge, hvorvidt Skanderborg Kommune selv kan forestå en flytning og/eller nedgravning af hele eller dele af elanlægget inkl. evt. afholdelse af økonomien.

Lokalplanlægning for ny skole

Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalget igangsætter lokalplanlægning for ny skole på Byggegrund Øst.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der fastlægges byudvikling og vækstretning
- at der prioriteres skovrejsning
- at der prioriteres i infrastruktur med min. to mulige alternativer
- at der igangsættes lokalplan for ny skole i Hørning
- at det drøftes, om der skal igangsættes yderligere analyse af muligheder for nedgravning af elanlægget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at fremtidig byudvikling skal ske øst for Blegindvej samt i og omkring Blegind
- at der prioriteres skovrejsning i overensstemmelse med den nye retning for byudviklingen - herunder skovrejsning i tilknytning til den kommende skole
- at udbygningen af Herredsvejen prioriteres
- at det vurderes, om der er behov for yderligere tiltag for at sikre skolevejen til den kommende skole
- at følgende infrastruktur undersøges nærmere: Krydsningsforslag 4 i forhold til aflastning af Blegindvej og et hængsel fra Herredsvejen til den kommende Bering-Bedervej
- at der igangsættes lokalplan for ny skole i Hørning
- at det afdækkes yderligere, hvad det kræver at få nedgravet elanlægget syd for Herredsvejen.

Bilag

20181113 Mulighedsstudier SCH 08 Skovrejsning

vejplan hj.pdf

20181113 Mulighedsstudier SCH 09 Byudviklingspotentialer

Infrastruktur Hørning Syd

Punkt 335: Lokalplan 1122 - Ry Bytorv, etape II - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-6-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om forslag til Lokalplan 1122 – Ry Bytorv, etape II skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 1122 Ry Bytorv, etape II har været i offentlig høring i perioden 2. juli 2018 til og med 5. september 2018. Under høringsperioden er der indkommet 72 høringssvar, hvoraf ét udgør en underskriftsindsamling med 726 underskrifter. Høringssvarene er vedlagt som bilag. Bygherre, Ry Bytorv A/S, har indsendt kommentarer til høringssvarene.

De indkomne høringssvar og bygherres kommentarer, blev drøftet på Miljø- og Planudvalget møde den 2. oktober 2018.

Sagen ledsages af et juridisk notat, der vedrører mulighed for ændring af byggeretten.

Høringssvar

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar er,

- at det planlagte byggeri er for højt
- at byggeriet mangler arkitektonisk kvalitet og sammenhæng med det omgivende stationsbymiljø, og vil derfor være en forringelse af helhedsindtrykket af Rys bymidte
- at byggeriet ikke tilpasser sig omgivelserne, og vil medføre visuelle gener og forringe eksisterende visuelle sammenhænge i området
- at lokalplanen medfører skyggegener, værdiforringelse af naboejendomme og forringelse af parkeringsmuligheder i Ry midtby
- en bekymring for trafiksikkerheden i området.

I flere høringssvar efterspørges planlægning, der sikrer grønne byrum og fælles opholdsarealer. I forlængelse heraf udtrykkes bekymring for omfanget af de planlagte parkeringsarealer inden for lokalplanområdet og ønske om, at der etableres p-kælder som i det tidligere planlagte byggeri.

Der er blandt høringssvarene også positive tilkendegivelser, heriblandt syv høringssvar, der giver udtryk for, at det senest planlagte byggeri er velkomment. Samtidig udtrykkes i flere høringssvar glæde over udsigten til, at Bytorvet kan blive endeligt indrettet og dermed færdiggjort.

Et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Vurdering af de miljømæssige konsekvenser af planen

Blandt de indkomne høringssvar og ved henvendelser til administrationen i høringsperioden er der rejst spørgsmål om, hvorfor der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til Lokalplan 1122 Ry Bytorv. Administrationen har derfor valgt at udarbejde et notat, der belyser de miljømæssige konsekvenser af planlægningen. Notatet er ikke at sidestille med en miljørapport efter lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Administrationen vurderer fortsat, at der ikke er belæg for at udarbejde en egentlig miljørapport til yderligere belysning af de miljømæssige konsekvenser, som forslag til Lokalplan 1122 vil medføre. Det begrundes i notatet, som belyser nedenstående scenarier:

- Scenarie 0: Eksisterende forhold
- Scenarie 1: Gældende plangrundlag (bebyggelsesplan for eksisterende Lokalplan 132)
- Scenarie 2: Forslag til Lokalplan 1122 (bebyggelsesplan fra lokalplanforslaget)
- Scenarie 3: Revideret forslag til Lokalplan 1122, hvor punkthusbebyggelse mod Silkeborgvej tilpasses terrænet (med mulighed for tagterrasser), og øverste etage på punkthusbebyggelse mod Strungesvej er trukket tilbage (uden mulighed for tagterrasser)
- Scenarie 4: Yderligere revideret forslag til Lokalplan 1122, som i Scenarie 3, med den ændring at punkthusbebyggelse mod Strungesvej er i maks. 3 etager.

Notat omfatter skyggediagrammer og visualiseringer og er vedlagt som bilag.

Justering af forslag til Lokalplan 1122 Ry Bytorv

Administrationen indstiller på baggrund af de indkomne høringssvar og vurderingen af de miljømæssige konsekvenser af planen at:

- Punkthusbebyggelse i op til 3 etager placeret i byggefelt mod vest, skal etableres med forskudt bygningshøjde, således den sydlige del af bebyggelsen fremstår lavere og i niveau med eksisterende terræn. Tagterrasse tillades etableret over 3. etage i den lavere liggende bebyggelse.
- Den øverste etage i byggefeltet nærmest Strungesvej trækkes tilbage fra den østlige facade, svarende til en reduktion på 70 m². Tagterrasse tillades ikke over den 3. etage.
- Ventilation på tage skal inddækkes.

Der vedlægges et revideret arealanvendelseskort (bilag 2 i lokalplanen).

I forslag til lokalplan 1122 henvises til Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, der viser principper for udformning af facader på ny punkthusbebyggelse inden for delområdet. Af bilaget fremgår både, hvor der må opsættes altaner, og at altaner må overskride byggefelter.

Administrationen er blevet opmærksom på, at lokalplanforslagets regulering af altaner kan misforstås, og indstiller derfor en teknisk præcisering af bestemmelsen herom.

Det tilgrænsende torveareal på den sydlige del af Bytorvet, uden for lokalplanområdet

Den gældende Lokalplan 132 for Ry Bytorv omfatter anlæg af et torv, der strækker sig fra Skanderborgvej til Liebingsplads. Indretningen af torvearealet er beskrevet i en samarbejdsaftale af december 2006 mellem daværende Ry

Kommune og Ry Bytorv A/S.

Bygherre har således anlægspligten til arbejder, der skal udføres på den sydlige del af Bytorvet, der grænser op til lokalplanområdet. For at sikre en god overgang mellem lokalplanområdet og torvearealet er der udarbejdet et tillæg til den gældende samarbejdsaftale.

Dialog og høring

Borgermøde

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde den 22. august 2018 om planlægningen. Ca. 100 borgere deltog.

Foretræde

”Dialoggruppen for og mod højt og massivt byggeri i Ry” har den 6. november 2018 haft foretræde for Miljø- og Planudvalget. Gruppen, repræsenteret ved fire borgere, ønskede lejlighed til at fremføre gruppens væsentligste kritikpunkter, herunder spørgsmål om miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Byrådet vedtager Lokalplan 1122 for Ry Bytorv endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 ændres til ”Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelt 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefeltene kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelt 1a: Maks. 4 etager / bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1b: Maks. 3 etager / bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1c: Maks. 3 etager / bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.
Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation).”
 - § 6.10 ændres til ”Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærmes og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget.”
 - § 6.12 tilføjes: ”Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facaer. Altaner må overskride byggefeltene. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m².” Under bemærkninger tilføjes: ”Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I.”
 - Der tilføjes ny § 6.13: ”Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12.
 - Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1122 for Ry Bytorv vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 Ændres til ”Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelt 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefeltene kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelt 1a: Maks. 4 etager / bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1b: Maks. 3 etager / bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1c: Maks. 3 etager / bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.
Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation).”
 - § 6.10 ændres til ”Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærmes og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget.”
 - § 6.12 tilføjes: ”Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facader. Altaner må overskride byggefeltene. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m².” Under bemærkninger tilføjes: ”Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I.”
 - Der tilføjes ny § 6.13: ”Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12.
 - Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående
 - Der tilføjes krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at der nedsættes en følgegruppe med naboer til byggeriet, bygherre og Skanderborg Kommune i byggeperioden
- at kravet om ladestandere til el-biler ikke indgår i lokalplanen, men at der udarbejdes et tillæg til p-normen med krav om ladestandere til el-biler på en andel af p-pladserne ved nybyggeri i centerområderne.

Anders Laugesen kunne ikke støtte vedtagelsen, idet han fandt lokalplanen utilfredsstillende; byggeriet passer ikke ind på Bytorvet og i Rys bymidte, og tre etager plus tagterrasse på matrikel 4cy Siim by Dover er uacceptabelt. Processen med at skabe lokalplanen har tilmed været utilfredsstillende.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 246:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1122 for Ry Bytorv vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 5.2 Ændres til ”Bebyggelse skal placeres inden for de på Bilag 2 viste byggefelt 1a, 1b, og 1c. Inden for byggefeltene kan bebyggelsen højst opføres med følgende etageantal og bygningshøjder:
Byggefelt 1a: Maks. 4 etager / bygningshøjden må ikke overstige 14 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1b: Maks. 3 etager / bygningshøjden må ikke overstige 11 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn inden for byggefeltet.
Byggefelt 1c: Maks. 3 etager / bygningshøjden må ikke overstige 11 meter. Samtidig gælder, at højeste punkt på facaden ikke må overstige 8,5 meter målt fra højeste punkt på eksisterende terræn i tilstødende byggefelt 1b.

Tekniske installationer, herunder ventilationsanlæg og elevatorskakt medregnes ikke i bygningshøjden, men skal etableres, så de fremstår så lave som muligt. (Suppleres af bestemmelse vedrørende inddækning af ventilation)."

- § 6.10 ændres til "Tage på bebyggelse opført i 3 eller 4 etager skal udføres, så de syner flade (med op til 5 graders hældning). Mindre bygningsdele som ventilationsanlæg skal afskærms og udformes/inddækkes, så de indgår som en del af taget."
 - § 6.12 tilføjes: "Der må kun opsættes altaner på syd- og vestvendte facaer. Altaner må overskride byggefeltene. Arealet på den enkelte altan må ikke overstige 7,5 m²." Under bemærkninger tilføjes: "Vedr. § 6.12: Facader, hvor der må opsættes altaner, vises på Bilag 3 Illustrationsskitse delområde I og Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I."
 - Der tilføjes ny § 6.13: "Der må inden for byggefelt 1c etableres tagterrasse i tilknytning til bebyggelse i tilstødende byggefelt. Tagterrasser må maks. udføres med en dybde på 2 meter målt fra facaden. Tagterrasser må udføres med maksimal størrelse svarende til altaner, jf. § 6.12."
 - Lokalplanens redegørelse, Bilag 2 Arealanvendelse, Bilag 3 Illustrationsskitse, Bilag 5 Facadetegninger og snit i delområde I, Bilag 7 Fremtidigt terræn konsekvensrettes som følge af ovenstående
 - Der tilføjes krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at der nedsættes en følgegruppe med naboer til byggeriet, bygherre og Skanderborg Kommune i byggeperioden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samlede høringssvar

Notat om økonomiske konsekvenser af at reducere byggemuligheder ved Ry Bytorv

Referat borgermøde lokalplan 1122.docx

Bilag skyggepåvirkninger og visualiseringer_Scenarie 1-2-3 og 4

Ry Bytorv AS_Kommentarer til høringssvar_samlet

Notat om Miljømæssige konsekvenser

Forslag til lokalplan 1122 - Ry Bytorv - etape II

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1122 Ry Bytorv

LP 1122_Ry Bytorv Revideret anvendelseskort

Lokalplan nr. 132 Ry bycenter

Punkt 336: Oplæg til Helhedsplan for Ry Østby

01.00.05-P16-3-18

Resume

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget prioritere scenarier for en helhedsplan, der omfatter området omkring Ellemosen, Industrivej, Parallelvej og sports- og fritidsarealerne ved Ry Hallerne, samt drøfte etablering af et aflastningsområde.

Sagsfremstilling

På temamødet den 24. oktober 2018 indledte Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget drøftelser af de scenarier, der er indeholdt i Oplæg til Helhedsplan for Ry Østby. Siden er der udarbejdet en detailhandelsredegørelse. Detailhandelsredegørelsen er vedlagt som bilag.

Helhedsplanen

De overordnede temaer i helhedsplanen er:

- Udvikling af eksisterende og nye funktioner i området
- Placering af et større sammenhængende areal til offentlige formål
- Vejbetjening af området
- Udpegning af et nyt aflastningsområde.

I oplægget er mulighederne for at udvikle området omsat i to scenarier under hensyntagen til ovennævnte temaer. De to scenarier adskiller sig væsentligst med hensyn til udpegning af areal til offentlige formål.

Scenarier

Scenarie 1 prioriterer mulighed for en markant bymæssig placering af offentlige funktioner og muligheder for udvidelse af de eksisterende sports- og fritidsfunktioner. Samtidig udnyttes den eksisterende vejstruktur. Udbygningsmulighederne for boliger i området er begrænset til enkelte delområder.

Scenarie 1 A

- udnytter den eksisterende vejstruktur ved etablering af et ekstra ben på rundkørslen ved Brunhøjvej og understøtter derved en tydelig orientering af området mod Skanderborgvej
- muliggør etablering af en markant placeret offentlig funktion orienteret ud mod én af Rys vigtigste indfaldsveje.

Scenarie 1 B

- Ved etablering af offentlig funktioner, hvor der i dag er boldbaner, skal disse erstattes med nye på arealer, der fordrer større terrænregulering.

Scenarie 2 prioriterer fastholdelse af aktuel placering af sports- og fritidsaktiviteter. Scenariet er udfoldet i scenarie 2A og 2B, som adskiller sig ved alternative vejforløb gennem området. De to vejforløb tilgodeser mulighed for placering af henholdsvis mere areal til offentlig formål, henholdsvis mere boligbebyggelse.

Scenarie 2 A

- Udnytter den eksisterende vejstruktur ved etablering af et ekstra ben på rundkørslen ved Brunhøjvej.
- Bevarer placeringen af de eksisterende funktioner nord for Skanderborgvej og griber dermed minimalt ind i den eksisterende struktur i området.

Scenarie 2 B

- Med placeringen af offentlige funktioner understøtter scenariet i begrænset omfang ønsket om et sammenhængende byområde med en tydelig orientering mod Skanderborgvej.

Nyt aflastningsområde

Skanderborg Kommune har ønsket en vurdering af et nyt aflastningsområde med en udbygningsramme på 6.000 m² til detailhandel, opdelt i 2.000 m² til dagligvarer og i alt 4.000 m² til udvalgsvarer og butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Udbygningsrammen vil muliggøre én ny dagligvarebutik samt evt. udvidelse af eksisterende dagligvarebutikker. Hertil kommer 3-4 nye udvalgsvarebutikker.

Det foreslås, at der fastsættes minimumsbutikstørrelse på 1.200 m² for en ny dagligvarebutik og 800 m² for udvalgsvarebutikker. Minimumstørrelsen på 800 m² for udvalgsvarebutikker i aflastningsområdet skal sikre en detailhandelsstruktur, der værner om det eksisterende butiksliv i Ry midtby. Det er således hensigten at fastholde placering af udvalgsvarebutikker, som kendetegner bymæssig detailhandel inde i Ry, mens det nye aflastningsområde får en anden rolle, der tilbyder udvalgsvarebutikker, eksempelvis butikker, der forhandler elektronik, TV/radio, edb, hårde hvidevarer, boligtilbehør etc.

Det er et krav, at der tages højde for kendte planer. Det betyder, at der i detailhandelsredegørelsen er regnet på effekter, hvor gældende planlægning, der muliggør detailhandel i Hørning (Hvidkildevej), er realiseret. Detailhandelsanalysens horisont år er derfor sat til 2028.

Detailhandelsredegørelsens vurderinger, som beror på ovenstående forudsætninger, viser:

- at den foreslåede mulighed for yderligere dagligvarehandel i aflastningsområdet vil hente ca. 42 % af sin omsætning fra de eksisterende butikker ved Parallelvej, ca. 25 % af omsætningen i bymidten, ca. 23 % fra de øvrige dele af kommunen og ca. 10 % uden for kommunen
- at de planlagte udvalgsvarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper i aflastningsområdet vil hente ca. 9 % af deres omsætning fra de eksisterende butikker ved Brunhøjvej og Parallelvej samt XL-Byg på hjørnet af Bakkelyvej og Lundhøjvej, ca. 7 % af omsætningen fra bymidten, ca. 32 % fra de øvrige dele af kommunen og ca. 52 % uden for kommunen.

Af detailhandelsredegørelsens figur under afsnit 11 "Sammenfattende konsekvensvurdering af et nyt aflastningsområde" fremgår:

- Konurrenceeffekten vil såvel for dagligvarebutikker som udvalgsvarerbutikker være middel - både på langt og kort sigt.
- Butiksforsyningen i bymidten og resten af byen vil på kort sigt blive påvirket. For dagligvarebutikker flyttes 15 mio. kr. fra bymidten og 25 mio. kr. fra resten af byen. For udvalgsvarer flyttes 4 mio. kr. fra bymidten og 5 mio. kr. fra resten af byen.

På langt sigt forventes butiksforsyningen ikke at blive påvirket yderligere, da der er tale om forskellige butikstyper. Aflastningsområdet øger risikoen for lukning af butikker i nærområdet, men der kan også opstå synergieffekt, som vender effekterne i nærområdet til det positive.

Oplægget til helhedsplan peger på to mulige afgrænsninger af et nyt aflastningsområde. Begge afgrænsninger kan omfatte en udbygningsramme på 6.000 m² til detailhandel.

For begge afgrænsninger gælder:

- at der skabes mulighed for samlokalisering for dagligvarebutikker i tilknytning til de to eksisterende, hvilket giver synergi
- at det eksisterende område udlagt til særligt pladskrævende varegrupper omfattes delvist.

Den større afgrænsning:

- åbner mulighed for mere fleksibilitet ift. fysiske rammer, idet nye butikker, der ønsker at etablere sig i området, har flere muligheder – f.eks. en attraktiv placering med stor synlighed mod Skanderborgvej
- forudsætter fjernelse af den eksisterende tankstation.

Den mindre afgrænsning:

- giver mindre fleksibilitet ift. mulige nye butikker
- muliggør, under forudsætning af at tankstationen fjernes, attraktiv placering af boliger med direkte forbindelse til rekreativt område.

Henvisning til politikker eller forandringer

Oplægget til Helhedsplan for Ry Østby tager afsæt i:

- §17.4 Byernes vækst 2016, der peger på behov for at styrke området med det formål at skabe sammenhæng mellem Rys bykvarterer

- kommuneplantillægget for centerbyerne
- grundejeres ønsker om ny planlægning, der åbner muligheder for konkrete projekter.

Det foreløbige materiale gennemgås mundtligt på mødet i Miljø- og Planudvalget.

Dialog og høring

Der har været afholdt borgermøde den 11. april 2018 med inviterede fra området omkring Industrivej, Parallelvej, Ellemosen og idrætsarealerne ved Ry Hallerne. Der deltog i alt ca. 170 personer.

Administrationen har på et møde den 25. september 2018 indledt dialog med Region Midtjylland. Formålet med mødet var at drøfte mulighed for et mageskifte, såfremt et institutionsbyggeri på arealet ikke falder inden for helhedsplanen. Region Midtjylland vil ikke afvise et eventuelt mageskifte, hvis Skanderborg Kommune kan tilbyde et alternativt areal. Administrationen har efterfølgende fremsendt en oversigt med konkrete alternative placeringer.

Administrationen har på et møde den 26. september 2018 holdt møde med interessenter, der ønsker dialog med Skanderborg Kommune med henblik på at muliggøre tæt-lav boligbyggeri på Brunhøjvej 10.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der prioriteres mellem de mulige scenarier
- at planlægning af nyt aflastningsområde drøftes, herunder detailhandelsredegørelsens konklusioner.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at den indledende høring gennemføres med henvisning til fornyede illustrationer af temaerne henholdsvis "offentlige formål", "boliger" og "aflastningsområde" i de tre nuværende scenarier
- at boldbanerne som udgangspunkt ikke flyttes.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 249:

Plancher fra oplægget på Miljø- og Planudvalgets møde vedlægges referatet og indgår herefter i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med udgangspunkt i scenarie 2A og 2B

- at boldbanerne som udgangspunkt ikke flyttes
- at området vest for Brunhøjvej udlægges til boliger
- at området til offentlige formål fastholdes, og dele af området nord for erhvervsområdet nord for Skanderborgvej udlægges til offentligt formål
- at et nyt aflastningsområde placeres syd for Skanderborgvej, øst for Brunhøjvej.

Maria Temponeras kunne ikke støtte indstillingens sidste dot om et aflastningsområde, fordi hun ikke mener, at kommunen skal fremme privatforbrug ved at afsætte plads til denne type nye store butikker, men at genbrug istedet skal øges.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Detailhandelredegørelse for aflastningsområde i Ry_v2.0

Helhedsplan Ry Østby_MPU041218.pptx

Punkt 337: Lokalplan 1133 – Adelgade 44-46 i Skanderborg og miljørapport – Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-20-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af lokalplanen for Adelgade 44-46, Skanderborg.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog (på lukket punkt om salg af ejendom) den 4. oktober 2017, at lokalplanlægning for området igangsættes med udgangspunkt i det vindende projekt, og at eventuelle dilemmaer i planlægningen forelægges Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget har forholdt sig til dilemmaer for lokalplanen første gang den 3. april 2018, afholdt naboorienteringsmøde den 26. april 2018, fulgt op på naboorienteringsmødet den 8. maj 2018, og forholdt sig til dilemma for lokalplanen anden gang den 21. juni 2018.

Byrådet besluttede den 5. september 2018 at sende forslag til lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen er udløbet, og der er kommet væsentlige indsigelser.

Projektområdet

Lokalplanområdet er matriklen for Adelgade 44-46 i Skanderborg.

Link til Google Maps [kort](#).

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er både at muliggøre nedrivning af eksisterende byggeri og at muliggøre opførelsen af det vindende projekt fra udbudsrunden afholdt i 2017.

Følgende ting er ændret i forhold til det vindende projekt:

- Lokalplanen giver mulighed for at etablere parkering i to etager inden for parkeringsarealet mod nord.
- Lokalplanen giver samtidig mulighed for lukning af passagen mellem Adelgade og Asylgade mod nord. Eneste sti-forbindelse mellem Adelgade og Asylgade inden for lokalplanområdet vil derfor være mod syd.

Disse ændringer er indarbejdet i miljørapporten. Disse forhold er behandlet på miljø- og planudvalgsmøde den 3. april 2018.

Grønne tage

Vinderen af udbudet har ultimo juni 2018 ønsket at undgå krav om, at mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende, som inkluderet i vinderprojektet. Dette er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Ved den politiske behandling af lokalplanforslaget i august-september 2018 kom der ønske om et notat om effekten af grønne tage. Et sådant notat er her vedlagt, og Byrådet har mulighed for at beslutte, at følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: "Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende." og "Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap." Hvis Byrådet ønsker krav om dette, skal det tilføjes beslutningen om godkendelse af lokalplanen.

Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, skyggevirkninger, landskabelig værdi, kulturhistoriske værdier, bevaringsværdige bygninger samt byfortætning og byliv. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten viser på den ene side, at planens projekt passer særdeles godt sammen med Byrådets målsætninger i Kommuneplan 16 om byfortætning og byliv.

Miljørapporten viser på den anden side også, at der vil være nogle ulemper, som følger med:

- Visuelt tager den nye bebyggelse med sin øverste etage af byggefelt 4 lidt af magten fra politistationen som bygning. Og den nye bebyggelse er meget fremtrædende i søbilledet set fra Skanderborghus ved Lillesø.
- Skyggemæssigt vil den nye bebyggelse give forskellige og relativt set mindre forandringer. Dog vil der være én stor forandring skyggemæssigt: Det er ved frokosttid omkring vintersolhverv, hvor den nye bebyggelse vil kaste skygge på et meget stort areal mod nord.
- Den landskabelige værdi vil påvirkes særligt af den nye bebyggelses højde på dette sted, fordi planen tillader tagmaterialet zink, som kan være reflekterende og give genskin i det omkringliggende landskabsrum. Og særligt set fra Skanderborghus ved Lillesø vil oplevelsen af byens placering nede i dalstrøjet svækkes, fordi den nye bebyggelse bryder horisontlinjen og forhindrer indsigten til de skovklædte dalskråninger.
- De kulturhistoriske værdier vil påvirkes særligt af, at de eksisterende tre bygningsdele langs Adelgade og to bygningsdele langs Asylgade fjernes og erstattes med nye bygninger med en anden højde, placering og byggestil. Gadeforløb og pladsdannelser forandres, og det samme gør den nordlige afslutning på det ældre kvarter.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Høringssvar

Der er indkommet 5 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. forslag om at tilbagekøbe nogle p-pladser fra projektet og kritik af, at den fri passage uden trapper mellem Adelgade og Asylgade via porten mellem Adelgade 46 og 48 mistes, kritik af, at den midterste del af den nye bebyggelse skal være så høj, når den ligger så tæt på den gamle fredede politistation, kritik af, at p-normen for bilparkering ikke giver p-pladser nok til byen samt kritik af, at det ikke kun er mat rødt tegtag, der tillades på de stejle sider af mansardtaget, så der tages hensyn til landskab og kulturmiljø.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
- Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
- Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
- Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
- Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser. Kommunen har fortsat ret til at stille kravet, jf. vejlovgivningen. Der vil på denne måde være vundet tid til at arbejde med den konkrete løsning på udfordringen.

Økonomi

Lokalplanforslaget indeholder ikke andre krav til de torvenære udearealer end stiforbindelse, cykelparkering samt redningsarealets placering og kørefaste anlæg til store redningskøretøjer, fordi der sideløbende med lokalplanforslagets høringsperiode skulle afholdes en borgerinddragelsesproces om de torvenære udearealer.

Vinderprojektet fra udbudskonkurrencen inkluderer en torvebelægning, der hænger sammen med og spænder over hele torvet foran den tidligere politistation. Illustrationerne i vinderprojektet indikerer en belægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Udgangspunktet er derfor, at udbudsvinder etablerer et torv svarende til denne kvalitet, og at der skal ligge en aftale om dette ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Udbudsvinder og Skanderborg Kommune kan, på baggrund af udvikling af skitseprojekt og borgerinddragelsen, indgå en aftale om anlæg af torvearealet med en anden udformning end vinderprojektet samt betaling derfor, hvis aftalen indebærer, at der etableres et torv i en tilsvarende kvalitet.

Byrådet vedtog den 5. september 2018, at der forinden lokalplanens endelige vedtagelse skal foreligge en aftale mellem udbudsvinder og Skanderborg Kommune om anlæg af de torvenære udearealer inkl. belægningstype og betaling derfor.

Status er pr. 22. november 2018, at der ikke foreligger en sådan aftale endnu.

Dialog og høring

Miljø- og Planudvalget har forud for lokalplanlægningen afholdt naboorienteringsmøde den 26. april 2018, og Byrådet har i lokalplanforslagets høringsperiode afholdt borgermøde om lokalplanforslaget den 11. oktober 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at Lokalplan 1133 vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1133 vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
 - At følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: ”Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende.” og ”Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap.”
 - At der indføres krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
- at kravet om ladestandere til el-biler ikke indgår i lokalplanen, men at der udarbejdes et tillæg til p-normen med krav om ladestandere til el-biler på en andel af p-pladserne ved nybyggeri i centerområderne.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 245:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Lokalplan 1133 vedtages endeligt med følgende ændringer i forhold til lokalplanforslaget:
 - § 4.2 ændres til ”Der kan ske arealoverførsel mod Asylgade, mod Adelgade og mod torvet, hvis bebyggelsen sikres nødvendige rednings-, parkerings- og udendørs opholdsarealer, jf. § 3, § 8 og § 7.”
 - Følgende føjes til § 8.2: ”Bilparkering må ikke placeres andre steder inden for lokalplanområdet. (Men indbetaling til parkeringsfond kan være en løsning.)”
 - Følgende føjes til § 7: ”De torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade skal anlægges med en torvebelægning af brosten og en stram udformning med enkelte grønne regnbede og indbyggede bænke samt trappetrin. Kanterne af lokalplanområdet skal ligge i samme niveau som de omgivende arealer, så torvebelægningen kan hænge sammen med og spænde over hele torvet foran den tidligere politistation.”
 - Følgende føjes til § 12: ”Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de torvevendte arealer syd for bygningen fra Adelgade til Asylgade er anlagt jf. § 7.”
 - Lokalplanforslagets § 8.4, kravet om vendepladser til personbiler på p-pladserne fjernes fra lokalplanens bestemmelser.
 - At følgende to bestemmelser erstatter lokalplanforslagets § 6.2: "Mindst 50 % af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag skal fremstå begrønnet med plantevækst som sedum og lignende." og "Resten af de tilnærmelsesvist vandrette dele af bebyggelsens tag må fremstå med tagpap.”
 - At der indføres krav om ladestandere til el-biler efter det forventede behov i 2025.
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1133 og miljørapport

Borgernes synspunkter noteret ved borgermødet om forslag til lokalplan nr. 1133 den 11. oktober 2018

Høringssvar 1133

Notat om effekten af grønne tage

Sammenfattende redegørelse

Høringsnotat 1133..pdf

Punkt 338: Valg af vinderprojekt i parallelopdrag for Rådhuset i Skanderborg

01.00.05-P16-4-18

Resume

Byrådet skal tage stilling til, hvilket af de to arkitektskitseforslag for Rådhuset og de nærliggende vejarealer, der skal udpeges som vinderprojekt og ligge til grund for de videre arbejder for de to områder.

Sagsfremstilling

Byrådet igangsatte den 25. april 2018 skitse- og forprojekt for Rådhuset og de nærliggende vejarealer (Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade samt Borbergadekvarteret, dvs. Louisenlund, Borbergade og Rådhusstræde).

Miljø og Planudvalget besluttede den 14. august 2018 at lave et parallelopdrag, hvor to landskabsarkitekter udarbejder et koncept-skitseprojekt for områderne. Firmaerne Tredje Natur og Marianne Levinsen blev herefter indbudt til at deltage. De to firmaer har den 1. november 2018 afleveret deres forslag. Forslagene og en evaluering, foretaget af administrationen i samarbejde med arkitekt Berith Mavromatis, medsendes som bilag.

Evalueringens konklusioner

Tredje Natur:

"Gode ideer og koncepter, fine grønne gaderum og inspirerende forslag til belægningskoncept. En pragmatisk tilgang til spørgsmålet om genanvendelse. Manglende konkret løsning af terrænforhold på torvet, som dog vil kunne løses i en eventuel videre bearbejdning. Forslaget vurderes at tilføre et nyt lag til den måde, Skanderborg normalt udformer sine vejarealer. Det nye syn på, hvordan belægninger og grønne arealer kan flettes sammen i organiske løsninger, vil kunne tilføre denne del af byen en særlig kvalitet. Det vurderes samtidig, at den utraditionelle tilgang til udformning af veje og byrum vil kræve en dialog med borgerne i området i forbindelse med en eventuel projektering af det endelige forslag. En af projektets store styrker er den grønne Adelgade, som dog vurderes at blive mindre grøn end vist, hvis der skal etableres parkering på begge sider af Adelgade."

Marianne Levinsen:

"Forslaget er en klassisk løsning, som vil skabe et elegant byrum og veje med traditionelle belægninger. Forslaget tilfører ikke så meget nytænkning i forhold til de tidligere udarbejdede skitser til området. Uden at have foretaget beregninger vurderes forslaget at ligge i den dyre ende. Det vurderes, at der vil være de klassiske fordele og ulemper ved at vælge de foreslåede brostensbelægninger som f.eks. støj, drift m.m., som vil skulle overvejes og drøftes med beboerne i området ved en eventuel videre bearbejdning af forslaget. Det vurderes, at forslaget mangler en grøn byport i den sydlige del af Adelgade. Dette vil måske kunne gentænkes ved en eventuel viderebearbejdning af forslaget. Forslaget vurderes ikke at indeholde så mange bæredygtige elementer og er ikke så tilpasningsvenligt."

Administrationens anbefalinger for de videre arbejder

Nedenfor oplyses de ideer fra parallelopdraget, som det kan være relevant at arbejde videre med uanset valg af vinderprojekt.

Forprojekt for Rådhuset (primært projektområde)

Det vindende arkitektfirma er, som en del af parallelopdraget, sikret at skulle udarbejde forprojektet. Samtidig giver parallelopdraget dog mulighed for, at kommunen kan foreslå tilretninger til det vindende forslag, herunder elementer fra

det andet forslag.

Det skal bemærkes, at den fremtidige udformning af Rådhusstorvet skal ses i sammenhæng med de forandringer, der sker omkring den tidligere politistation og det tidligere rådhus. Det er særligt vigtigt at sikre afstemning i forhold til det kommende byggeri på Adelgade 44-46, da dette byggeprojekt lægger et areal til Rådhusstorvet. I vinderprojektet for Adelgade 44-46 viser køber et byrum af høj materialemæssig og funktionel kvalitet, der indgår som en integreret del af Rådhusstorvet.

På tidligere sag på samme dagsorden har Byrådet behandlet Lokalplan 1133 for Adelgade 44-46. Lokalplan 1133 beskriver og sikrer, at de private dele af torvearealerne inden for lokalplanens område anlægges med en sådan høj kvalitet med en brostenbelægning. Begge arkitektforslag viser et torveareal i en høj kvalitet. I det omfang vinderprojektet i sin videre bearbejdning til et konkrete anlægsprojekt adskiller sig fra lokalplanens beskrivelser, vil det være muligt at dispensere hertil, så længe anlægget er af høj kvalitet.

Ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 har været inddraget i beskrivelse af parallelopdraget og haft lejlighed til at komme med bemærkninger til de to forslag.

Ejerne/køber er positive overfor forslagene til at skabe et sammenhængende byrum på tværs af Adelgade samt en æstetisk og funktionel sammenhæng gennem rådhusgården. Ejerne/køber ser også mulighederne i at samtænke p-løsninger og andre fællesfunktioner for dermed at begrænse arealforbruget hertil og deraf skabe mere byrums-kvalitet. Særligt ejeren af den gamle politistation efterlyser flere tilgængelige p-pladser end de, der findes på ejendommens begrænsede bagareal. Ejernes bemærkninger vedlægges som bilag.

Administrationen foreslår, at der uanset valg af vinderprojekt arbejdes videre med:

- Styrkelse af et sammenhængende byrum/torveareal.
- Væg til vægbelægning på tværs af Adelgade og dannelsen af en form for shared space, som foreslået af Tredje Natur.
- Markering af aktivitetszoner, så torveområdet bliver en attraktion for byliv i den sydlige del af byen, som foreslået af Tredje Natur.
- Et samlende element på torvet, f.eks. vandkunst, som foreslået af Marianne Levinsen.
- En minimering af parkeringen på torveområdet mod, at der i stedet arbejdes med en optimering af antallet og udnyttelsen af p-mulighederne langs Adelgade, som vist i begge forslag (ved skiltning kan der f.eks. sikres en mere optimal udnyttelse af pladserne hen over døgnet til gavn for områdets butikker, liberale erhverv og beboere).
- Landskabelig bearbejdning af de terrænmæssige udfordringer gennem området til Asylgade. Mulighederne for at sænke terrænet på Asylgade foran facaden til Adelgade 36, som foreslået af ejeren, skal undersøges nærmere.
- Effektbelysning foran og på den gamle politibygning, som foreslået af Marianne Levinsen.
- Klimaelementer som opsamler regnvand og bidrager til begrønning af området, som foreslået af Tredje Natur.
- Indretningen af kantzonen/overgangen mellem de offentlige og de private rum.

Optimering af fælles løsninger

- En fælles p-løsning i gården bag den gamle politistation, som kan optimere antallet af p-pladser til den gamle politistation og Adelgade 36, og adgang hertil gennem porten mod syd, som foreslået af Marianne Levinsen.
- En fredeliggørelse (bilfri) af den nordlige del af torveområdet, så der alene er brandvej og cykeladgang, som foreslået af Marianne Levinsen.
- En fælles cykelparkering mellem den gamle politistation og Adelgade 44-46, som foreslået af Marianne Levinsen.

Evt. senere vejprojekt for Adelgade og Borgergadekvarteret (sekundær projektområde)

Områdets vejarealer har i dag og vil fremover have en forskellig karakter og udnyttelse:

- Adelgade fra Dagmarbroen til Rådhusstorvet er indfaldsvej, men dog en indfaldsvej med forholdsvis begrænset gennemkørende trafik. Størstedelen af de lette trafikanter vurderes at færdes fritidsrelateret. Parkeringen i området er fortrinsvis brugt af beboere eller ansatte i områdets få virksomheder.
- Adelgade fra Rådhusstorvet til Vestergade er indfaldsvej, men på denne strækning mere belastet af trafik mod shoppingområdet, herunder parkering til den sydlige del af shoppingområdet.
- Borgergade, Rådhusstræde og Louisenlund er boligveje, og efter at rådhusadministrationen er flyttet til Skanderborg Fælled er vejene ikke så belastet af anden trafik og parkering. På grund af karrébebyggelsen er det ikke umiddelbart muligt at parkere andre steder end langs facaderne.

Ved borgermødet den 11. oktober 2018 gav de fremmødte beboere bl.a. udtryk for, at de ikke ønsker, at antallet af p-pladser i området mindskes, at de frygter uvedkommende parkering og trafik som følge af de nye byggerier, samt at de ønsker, at vejarealerne og byrumsinventar har en høj æstetisk kvalitet. Der blev i forlængelse heraf drøftet mulighederne for en samfinansiering af nye tiltag i Borgergadekvarteret. Opsamling af bemærkninger fra borgermødet vedlægges som bilag.

Administrationen foreslår, at der uanset valg af vinderprojekt, arbejdes videre med:

- Indsnævring af kørebanen og begrønning af sidearealerne på Adelgade fra Dagmarbroen til Rådhusstorvet for at sænke hastigheden og skabe en grøn velkomst til midtbyen fra syd, som foreslået af hhv. Marianne Levinsen og Tredje Natur. Løsningen uden egentlige cykelstier vurderes forsvarlig på denne strækning.
- Indsnævring af kørebanen, etablering af egentlige cykelstier i begge sider og begrønning af sidearealerne fra Rådhusstorvet til Vestergade (lig løsningen for ændring af Adelgade fra Mindet til Ole Lund Kirkegaards-krydset), som foreslået af henholdsvis Marianne Levinsen og Tredje Natur.
- Etablering af parkeringsmuligheder i begge sider af Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, herunder skiltning, der sikrer en dobbeltudnyttelse.
- Ensretning af Borgergade og Rådhusstræde, samt etablering af en kombination af længde- og skråparkering, som foreslået af begge arkitekter.
- Etablering af en væg til vægbelægning og dannelsen af shared space gennem Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde, som foreslået af Tredje Natur. Løsningen kan skabe bedre opholdsrum for områdets beboere samt understøtte områdets turismæssigt potentiale.
- Begrønning og skabelse af øget æstetisk kvalitet i byrummet i Borgergadekvarteret.

Generelt

Der vil i den igangsatte parkeringsstrategi blive set nærmere på mulighederne for at skabe en mere optimal udnyttelse af områdets p-muligheder ved regulering og evt. beboerparkering.

Sammenhæng med Lokalplan 1133

I det omfang vinderprojektet i sin videre bearbejdning til et konkret anlægsprojekt adskiller sig fra Lokalplan 1133's bestemmelser, vil det være muligt at dispensere hertil, så længe anlægget er af høj kvalitet. Opnåes der ikke aftale med køber af Adelgade 44-46 om et anlæg lig vinderprojektet, sikrer lokalplanen altså, at udearealerne anlægges med en brostenbelægning og i en høj kvalitet.

Økonomi

Rådhusstorvet

Forprojektet udarbejdes inden for eksisterende budgetramme. Anlægsrammen er ikke bevilget, men kan indgå i kommende budgetlægninger. Der er optaget dialog med ejerne af de private arealer med det formål at opnå aftale om de private arealers anlæg og finansiering.

Vejarealerne

Anlægsramme for et evt. kommende vejprojekt er ikke bevilget.

Dialog og høring

Der har været en løbende dialog med ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om parallelopdraget, de indkomne forslag samt mulighederne for at indgå aftale om anlægsudgifterne. Se anden sag på samme dagsorden.

De to landskabsarkitektfirmaer præsenterede deres foreløbige arbejder for Rådhusstorvet og de nærliggende vejarealer på borgermødet den 11. oktober 2018.

Der foreslås, at der i forbindelse med et evt. kommende vejanlægsprojekt optages dialog med borgerne langs Adelgade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om mulighederne for samfinansiering af dele af vejarealerne/byrummet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der udpeges et vinderprojekt og dermed træffes beslutning om, hvilket landskabsarkitektfirma, der skal udarbejde forprojektet for Rådhusstorvet
- at der uanset hvilket projekt, der vinder, arbejdes videre med ovennævnte ideer i forprojektet for Rådhusstorvet og et evt. kommende vejprojektet for Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade og Borgergadekvarteret
- at forprojektet for Rådhusstorvet ligger til grund for evt. aftale mellem ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om anlæg og drift af de dele af torvearealerne, der udgør del af deres ejendomme
- at der som del af et evt. kommende anlægsprojekt optages dialog med beboerne langs Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om videre bearbejdning af det vindende projekt, herunder om samfinansiering af dele af vejarealet/byrummet langs disse veje.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 244:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Tredje Natur's projekt udpeges som vinderprojekt og dermed bliver det Tredje Natur, der skal udarbejde forprojektet for Rådhusstorvet
- at der arbejdes videre med ovenævnte ideer i forprojektet for Rådhusstorvet og et evt. kommende vejprojektet for Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade og Borgergadekvarteret
- at forprojektet for Rådhusstorvet ligger til grund for evt. aftale mellem ejerne af Adelgade 36, den gamle politistation og køberen af Adelgade 44-46 om anlæg og drift af de dele af torvearealerne, der udgør del af deres ejendomme
- at der som del af et evt. kommende anlægsprojekt optages dialog med beboerne langs Adelgade fra Dagmarbroen til Vestergade, Louisenlund, Borgergade og Rådhusstræde om videre bearbejdning af det vindende projekt, herunder om samfinansiering af dele af vejarealet/byrummet langs disse veje.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

181101_TREJDE NATUR_Skanderborg parallelopdrag

Skanderborg 20181031 MLL

20181117_Evaluering af parallelopdrag

Grundejernes bemærkninger til de to arkitektforslag for Rådhusstorvet

Punkt 339: Omdannelse af dele af Sølund

01.11.20-A00-1-17

Resume

Økonomiudvalget skal her tage stilling til det næste skridt i omdannelsen af dele af Sølund.

Sagsfremstilling

I januar 2017 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes en eksempelsamling vedrørende omdannelse af dele af Sølund samt eksempler på opstart og organisering af en omdannelse.

De valgte eksempler viste to hovedspor for en omdannelse, nemlig salg til privat investor (f.eks. Kellers Park, Randers Kaserne, til dels Viborg Baneby) eller kommunalt ejerskab, hvor der samles offentlige tilbud i kombination med etablering af f.eks. uddannelses- eller iværksættermiljøer (som f.eks. Vitapark i Odder, Viborg Kaserne).

På baggrund af eksemplerne besluttede Byrådet at få analyseret, hvilke private eller offentlige funktioner, der kunne etableres i området samt, om der var et investor-marked.

Der er udarbejdet en område- og bygningsanalyse, som skitserer de bygningsmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier for området samt et bud på forskellige anvendelsesscenarier.

En rundspørge fra maj 2018 viser, at der er en række kommunale institutioner, som har forskellige pladsbehov. Der er ikke taget stilling til, om Sølund er egnet, eller til behovet i øvrigt, ligesom det ikke er vurderet, hvad en sådan anvendelse i øvrigt vil koste.

I november 2018 godkendte Byrådet placering af dagsinstitution bag Pavillion 5.

Næste skridt.

For at komme videre er det afgørende, at der tages stilling til,

- om området skal afhændes - helt eller delvist
- om der forinden en eventuel afhændelse, skal ske nedrivning af en eller flere bygninger.

Det indstilles, at der som grundlag for en endelig beslutning herom iværksættes en konkret kortlægning af bygningerne med henblik på udpegning af de områder, der skal søges afhændet, og de områder, der skal anvendes som hjemsted for kommunale institutioner.

Økonomi

Kuben Management har udarbejdet en værdianalyse af området ift. nedrivning og nybyggeri. Konklusionen hos Kuben Management er,

- at værdien af området hænger nøje sammen med byggerettens størrelse
- at grundens værdi kan hæves betragteligt, hvis de eksisterende bygninger nedrives, sammenlignet med en ombygning af disse, hvor grundværdien i så fald er anslået til 0 kr.

Administrationen bemærker hertil, at Kuben Managements analyse tager afsæt i en vurdering af prisen for ombygning af de eksisterende bygninger, som er relativ høj. På den baggrund indstilles det, at der som et led i det videre arbejde, også gennemføres en supplerende vurdering af grundværdien, hvis de nuværende bygninger bevares.

Dialog og høring

I august 2018 blev der afholdt borgermøde med fire temastande: Nedrivning, bolig i eksisterende bygninger, offentlige formål og erhverv.

De ca. 140 deltagere udtrykte stor interesse for bevarelse af bygninger/hovedparten af bygningerne og for at blande funktionerne i området. Det blev understreget, at det skulle være et åbent område, som skulle fungere sammen med institutionen Sølund.

Indstilling

Sekretariatschefen og stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der på baggrund af den gennemførte rundspørge vedrørende kommunale institutioners pladsbehov udarbejdes en konkret plan for anvendelse/afhændelse af bygninger på Sølund
- at der som et led i udarbejdelsen af den konkrete plan gennemføres en supplerende vurdering af grundværdien, hvis de nuværende bygninger bevares.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der på baggrund af den gennemførte rundspørge vedrørende kommunale institutioners pladsbehov udarbejdes en konkret plan for anvendelse/afhændelse af bygninger på Sølund
- at der som et led i udarbejdelsen af den konkrete plan gennemføres en supplerende vurdering af grundværdien, hvis de nuværende bygninger bevares
- at udgangspunktet for omdannelsen af Sølund er en samlet planlægning, som tager højde for, at der ikke er afsat anlægsmidler til formålet; planen skal dermed som udgangspunkt være finansieret for eksempel via eksisterende driftsmidler eller via salgs- og lejeindtægter
- at planlægningen skal ses i sammenhæng med den planlagte analyse af anvendelsen af kommunale bygninger i Skanderborg by
- at undersøgelsen skal illustrere den aktuelle vedligeholdelsesstand for de enkelte bygninger på Sølund
- at der afgives en statusberetning for planen ved møde i Økonomiudvalget den 24. april 2019.

Direktionen, 11. december 2018, pkt. 311:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der på baggrund af den gennemførte rundspørge vedrørende kommunale institutioners pladsbehov udarbejdes en konkret plan for anvendelse/afhændelse af bygninger på Sølund

- at der som et led i udarbejdelsen af den konkrete plan gennemføres en supplerende vurdering af grundværdien, hvis de nuværende bygninger bevares
- at udgangspunktet for omdannelsen af Sølund er en samlet planlægning, som tager højde for, at der ikke er afsat anlægsmidler til formålet; planen skal dermed som udgangspunkt være finansieret for eksempel via eksisterende driftsmidler eller via salgs- og lejeindtægter
- at der afgives en statusberetning for planen ved møde i Økonomiudvalget den 24. april 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 340: Beslutning om vision for Langvad Bakker i Låsby - Del 1: Trafik og institution

01.00.05-P16-2-18

Resume

Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget får med denne sag en orientering om indkomne høringssvar fra foroffentlighedsperiode, og skal beslutte hvordan den fremtidige trafikafvikling og institutionskapacitet i Låsby skal håndteres som grundlag for en vision for strukturplanområdet ved Langvad Bakker i Låsby.

Sagsfremstilling

Når strukturplanområdet nord for Låsby over en årrække er udbygget, vil Låsby være vokset med 1/3 - fra ca. 2.500 til 3.500 borgere. Det betyder mere trafik og flere børn i fremtiden. Det er afgørende, at der allerede nu træffes beslutning om håndtering af begge ovenstående emner, idet de udgør fundamentet for at kunne forme en langtidsholdbar og helhedsorienteret vision for udviklingen af Låsby.

Økonomiudvalget og Miljøudvalget bliver på møderne præsenteret for dilemmaer og anbefalinger vedrørende infrastruktur og skole- og institutionskapacitet.

På næste møde vil strukturplanen blive udbygget med visioner vedrørende selve strukturplanområdet, herunder områdets boligmæssige kvaliteter, tæthed, grøn/blå struktur, interne veje og stier, adgang til naturen samt eventuel reservation af areal til offentlige formål. Derudover vil næste behandling indeholde en grundvandsredegørelse.

Der vil blive indarbejdet en rækkefølgeplan i forbindelse med udarbejdelse af et kommende kommuneplantillæg for "Langvad Bakker". Grundlaget for rækkefølgeplanen fastlægges med dette dagsordenspunkt.

Orientering om høringssvar

Der har været afholdt foroffentlighedsfase efter planlovens § 23c. Høringsperioden sluttede den 23. oktober 2018, og der indkom 12 høringssvar. De er vedlagt som bilag. Der er udarbejdet et skema med oversigt over bemærkningerne, vedlagt som bilag. 10 ud af 12 bemærkninger omhandler blandt andet trafikforhold.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde med deltagelse af ca. 120 borgere, der gav deres input i debatten fordelt på fire temaer. Liste med inputs fra borgermødet er vedlagt som bilag.

Administrationen har anvendt de indkomne høringssvar og inputs fra borgermødet som rammesætning af scenarier og analysearbejde, der udgør beslutningsgrundlaget for dette dagsordenspunkt.

Trafik

Området ved Langvad Bakker vil indeholde langt de fleste af de nye boliger, der opføres i Låsby i de næste mange år. Derfor er det relevant at se på, hvordan områdets bilister, cyklister og fodgængere i fremtiden skal komme til og fra arbejde, skole og indkøb m.v.

Cowi A/S har udarbejdet en trafikvurdering af mulige scenarier for vejbetjening af det nye område, når strukturplanområdet er fuldt udbygget. Trafikvurderingen er vedlagt som bilag. Analysen vurderer på seks forskellige scenarier ud fra de forudsætninger, at det nye område i sig selv vil generere 1.125 ture/dag, og at Hovedgaden i dag har kapacitet svarende til en ensporet vej på grund af de eksisterende trafikchikaner. Der er vedlagt bilag med oversigt over de seks scenarier, der beskrives kort herunder:

1. Vejadgang fra Kirketorvet

Området betjenes alene af én vejadgang fra kirketorvet. Det vurderes, at 10 % af trafikken fra området (125 ture pr. dag) vil vælge ruten mod nord (ad Nørregade), mens de resterende 1.000 ture pr. dag vil vælge ruten ad Hovedgaden. Den øgede trafik på Hovedgaden vil skabe behov for bedre fremkommelighed på Hovedgaden i forhold til i dag. Udgiften til etablering af en ny vejadgang fra Kirketorvet forventes at være ca. 4 mio. kr. Det er muligt at indarbejde denne udgift i en rækkefølgeplan som en forudsætning for påbegyndelse af lokalplanlægning i det nye boligområde. Det er ikke muligt at pålægge grundejer at afholde udgiften, medmindre denne selv tilbyder det.

1a. Vejadgang fra Kirketorvet og åbning af Elleskovvej

Der er også vurderet på muligheden for samtidig at åbne Elleskovvej mod Hammelvej eller Ole Rømers Vej. En vejåbning med vejudvidelse, rundkørsel og nødvendige arealerhvervelser vurderes at koste 6 mio. kr., og det må forventes, at det skal afholdes af Skanderborg Kommune. Løsningen vurderes ikke at flytte meget trafik fra Hovedgaden, da Hovedgaden betjener byens nøgelfunktioner. En åbning vil kræve større ombygninger af vejen og tilslutningsanlæg ved Hammelvej. Det vurderes ikke, at effekten vil stå mål med omkostningerne.

2. Omfartsvej vest om Låsby

En omfartsvej som eneste adgangsvej vil belaste midtbyen mindst muligt. Trafikken vil belaste Gl. Silkeborgvej med ca. 1.000 ture pr. dag. Det samlede antal af kørte kilometer øges væsentligt, fordi ruten for de fleste bilister vil blive længere. Der vil fortsat være en stigning i trafikken på Hovedgaden, der betjener byens nøgelfunktioner. Stigningen vil være mindre end i scenarie 1. Udgiften til en omfartsvej forventes at være ca. 10-15 mio. kr. Det er muligt at indarbejde denne udgift i en rækkefølgeplan som en forudsætning for påbegyndelse af lokalplanlægning i det nye boligområde. Det er ikke muligt at pålægge grundejer at afholde udgiften, medmindre denne selv tilbyder det.

2b. Omfartsvej vest om Låsby og vejadgang fra Kirketorvet

Sammen med omfartsvejen vurderes der på muligheden for at lave en vejstilslutning ved Kirketorvet. Her vurderes trafikken at fordele sig anderledes, da en stor andel på ca. 800 ture pr. dag vil vælge ruten ind mod Hovedgaden pga. de nøgelfunktioner, som ligger her. Den øgede trafik vil medføre behov for bedre fremkommelighed på Hovedgaden i forhold til i dag. Udgiften til en omfartsvej forventes at være ca. 10-15 mio. kr., hertil kommer omkostninger til vejadgang fra Kirketorvet på 4 mio.kr.

3. Vejadgang fra henholdsvis Klankballevej, Klanghøj og/eller Vestermarken

Det er her forudsat, at adgangsvejene til boligområdet ikke er indbyrdes forbundne. Kapacitetsmæssigt kan man nøjes med to vejadgange, en vejadgang fra Kirketorvet og en vejadgang enten via Vestermarken eller via Klanghøj. Klanghøj vil give en mere direkte forbindelse, samtidig med at give bedre oversigtsforhold. Løsningen betyder en forøgelse af trafik på Kirkevej på op til 550 ture pr. dag. Trafikmængden vurderes ikke at give kapacitetsproblemer, da vejen i forvejen har en lav trafikmængde. Klanghøj er i dag en boligvej, men er forberedt til at være en stamvej mod nord. Trafikbelastningen på Hovedgaden vil stige tilsvarende scenarie 1 (1.000 ture pr. dag), og ligeledes medføre behov for at forbedre fremkommeligheden her.

Omkostningerne ved to vejadgange, én ved Kirketorvet og én ved enten Vestermarken eller Klanghøj, forventes at være på ca. 5 mio. kr. Både Klanghøj og Vestermarken er i dag private fællesveje, men vejenes status kan ved en politisk beslutning ændres til offentlig vej med mulighed for at skabe forbindelse til en del af det nye boligområde. Det er muligt at indarbejde disse udgifter i en rækkefølgeplan som en forudsætning for påbegyndelse af lokalplanlægning i det nye boligområde.

4. Vejadgang fra Kirketorvet og Gjærnevej nord for Låsby

Det vurderes, at ca. 20 % (250 ture pr. dag) af trafikken vil søge mod den nordlige vej ud af området. Den resterende trafikmængde (875 ture pr. dag) vil søge ned ad Hovedgaden som i ovenstående scenarier. Der sker derved en mindre aflastning af Hovedgaden. Dog øges det samlede antal af kørte kilometer, fordi ruten for mange bilister vil blive længere.

Omkostningerne ved en nordlig vejadgang forventes at være på 6 mio. kr.. Det vurderes ikke at kunne betale sig i forhold til hvor stor en andel af trafikken, der vil benytte vejadgangen. Hertil kommer omkostningerne til vejadgang fra Kirketorvet på 4 mio. kr. Vejen vil skulle passere Lyngbygård Ådal, hvor der er særlige landskabelige interesser, bevaringsværdigt landskab og beskyttet natur, hvilket vil kræve særlige tilladelser og dispensationer. Det er muligt at indarbejde denne udgift i en rækkefølgeplan, som en forudsætning for påbegyndelse af lokalplanlægning i det nye boligområde. Det er ikke muligt at pålægge grundejer af afholde udgiften, medmindre denne selv tilbyder det.

Konklusioner og anbefalinger for trafik

Generelt vurderes beboere i Låsby at ville søge mod syd både for at nå de nøglefunktioner, der ligger ved Hovedgaden men også for at komme på motorvejen. Trafikvurderingen anbefaler, at dette mønster afspejles i placeringen af adgangsveje, og at det nye område derfor vejbetjenes via den eksisterende by. Analysen viser, at det er muligt at vejbetjene området med blot én adgangsvej fra Kirketorvet, som vist i scenarie 1. Dog anbefales det, at der etableres mere end én vejadgang til området ved en kombination af scenarie 1 og 3, hvor der anlægges en ny vej fra Kirketorvet og en vejtilslutning enten ved Klanghøj eller Vestermarken. I dette tilfælde bør størstedelen af de udstykkede grunde gives vejadgang via Kirketorvet.

Analysen konkluderer, at uanset scenarie må det forventes, at den samlede trafik på Hovedgaden vil stige til op mod 2.750 ture pr. dag, og at det vil blive nødvendigt med en anden indretning af Hovedgaden. En almindelig, tosporet vej har en kapacitet på 28.000 ture pr. dag. Hovedgaden vil således rigeligt kunne rumme den ekstra mængde trafik. Analysen angiver, at det er en forudsætning, at Hovedgaden ombygges til en vej med hastighedszone på 40 km/t, og at den indrettes med to spor og et bredt midterareal som hastighedsdæmper på hele stykket fra Gl. Silkeborgvej og op forbi Kirketorvet.

Omkostningerne til omdannelse af Hovedgaden med skiltning og midterareal vurderes at være på ca. 500.000 kr. Denne udgift vil kunne indgå i rækkefølgeplanen for kommuneplantillægget og må forventes at skulle afholdes af Skanderborg Kommune.

For at fremme trafiksikkerheden bør de bløde trafikanter og biltrafikken i videst muligt omfang skilles ad. Her er det vigtigt, at stisystemer fra det gamle og det nye område kobles sammen. Hvis en vejadgang via Klanghøj eller Vestermarken vælges, bør stikrydsningerne over sidevejen sikres via afmærkning og skiltning til adskillelse af bløde og hårde trafikanter.

Institutioner

Udbygningen af Låsby med 250 boliger vil medføre en række følgeomkostninger for at sikre skole- og institutionskapaciteten.

Der er én integreret institution i Låsby i dag, Børnehuset Viften med 16 vuggestuepladser og 120 børnehavepladser. Hertil kommer i alt 49 dagplejepladser, der i høj grad står for kapaciteten for de 0-3-årige. For institutionsområdet (0-6-årige) er situationen, at den nuværende kapacitet er opbrugt. Samtidig er der tendens til, at det bliver sværere at opfylde behovet for pasning af de 0-3 årige via dagplejepladser, og der kan blive behov for flere vuggestuepladser på sigt.

Det vil derfor være en forudsætning for lokalplanlægning for nye boliger i strukturplanområdet, at der samtidig opføres en integreret institution, der kan rumme de børn, der må forventes at flytte ind i det nye boligområde. Det øgede behov for vuggestuepladser bør indtænkes i denne sammenhæng. Det vurderes ikke at være en fordel at udvide den eksisterende institution, da denne allerede er udvidet flere gange, og det vil medføre et begrænset udeareal samt problemer med parkeringsforhold.

I stedet foreslås en placering umiddelbart nord for den eksisterende institution delvist beliggende i strukturplanområdet og umiddelbart vest for den eksisterende gård og dennes have. Placeringen vil være velegnet, fordi der kan opnås synergi med den eksisterende institution og dennes udearealer, og den ligger tæt på de nye boliger, hvor der forventes at være mange børnefamilier i fremtiden. Placeringen forudsætter, at der skabes vejadgang til daginstitutionen. Dette vil være mest oplagt via den eksisterende by og ikke via en omfartsvej.

Det vil være en mulighed at planlægge for et ”etape-byggeri”, således at institutionen løbende kan udvides i takt med, at børnetallet stiger.

Skole og hal

Det vil være muligt at udvikle op mod 2/3 af strukturplanområdet inden for skolens nuværende kapacitet, som er på to spor. Til den sidste 1/3 vil det være nødvendigt at udvide skolen til 2,5 spor. Det vurderes, at denne udvidelse kan rummes med bygningsmæssige justeringer i forbindelse med den eksisterende skole.

Der er et eksisterende behov for areal til parkering og udefaciliteter til skolen allerede i dag. Dette behov vil kun vokse med fremtidens udvikling. Det vil være hensigtsmæssigt allerede nu at sikre areal i nærhed til skolen.

Et stigende elevtal vil medføre, at trykket på Låsby-hallerne øges – både i skoletiden og til fritidsaktiviteter uden for skoletiden. Umiddelbart vurderes hallen at have den nødvendige kapacitet. Såfremt gymnastiksalen på skolen inddrages til andre formål – f.eks. ved ombygning og udvidelse – vil dette medføre yderligere behov for halkapacitet i Låsby-hallen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at det besluttes, hvorvidt der skal etableres en eller flere vejadgange til det nye boligområde
- at der - såfremt der skal være flere vejadgange - arbejdes videre med en kombination af scenarie 1 og 3 jf. trafikanalysen
- at der arbejdes videre med en ændring af Hovedgadens udformning til to spor som en del af rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker
- at der afsættes midler til ændring af Hovedgaden
- at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker, at der skal etableres en daginstitution som forudsætning for lokalplanlægning for første etape

- at der træffes beslutning om placering af en daginstitution, som anbefalet i ovenstående
- at der afsættes midler til etablering af en daginstitution, herunder køb af areal til offentlige formål
- at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker, at Låsby Skole skal udvides til 2,5 spor forud for etablering af den sidste 1/3 af strukturplanområdet for Langvad Bakker
- at der afsættes midler til opkøb af areal til brug for parkerings- og udefaciliteter i forbindelse med eksisterende og fremtidige kapacitetsudfordringer.

”at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for Langvad Bakker, at kapaciteten i Låsby Skole skal revurderes og afklares forud for etablering af den sidste 1/3 del af strukturplanområdet for Langvad Bakker”

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der skal etableres flere vejadgange til det nye boligområde
- at der arbejdes videre med udgangspunkt i vejadgang som i scenarie 2A omfartsvej kombineret med adgang via Kirketorvet
- at der arbejdes videre med en ændring af Hovedgadens udformning til to spor som en del af rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker
- at der - forud for godkendelse af første lokalplan for Langvad Bakker - skal afsættes midler via den almindelige budgetproces til ændring af Hovedgaden
- at der - forud for en eventuel beslutning om aktivering af omfartsvejen - skal afsættes midler hertil via den almindelige budgetproces
- at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker, at der skal etableres en daginstitution som forudsætning for lokalplanlægning for første etape
- at der træffes beslutning om placering af en daginstitution, som anbefalet i ovenstående
- at der - forud for godkendelse af første lokalplan for Langvad Bakker - skal afsættes midler via den almindelige budgetproces til etablering af en daginstitution, herunder køb af areal til offentlige formål
- at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for Langvad Bakker, at kapaciteten i Låsby Skole skal revurderes og afklares forud for etablering af den sidste 1/3 del af strukturplanområdet for Langvad Bakker
- at der - senest i forbindelse med en eventuel udvidelse af skolen - skal afsættes midler via den almindelige budgetproces til opkøb af areal til brug for parkerings- og udefaciliteter i forbindelse med eksisterende og fremtidige kapacitetsudfordringer.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 251:

Plancher vist på Miljø- og Planudvalgets møde den 4. december 2018 er vedhæftet sagen.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der skal etableres flere vejadgange til det nye boligområde
- at der arbejdes videre med udgangspunkt i vejadgang som i scenarie 2A omfartsvej kombineret med adgang via Kirketorvet

- at der arbejdes videre med en ændring af Hovedgadens udformning til to spor som en del af rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker
- at der afsættes midler til ændring af Hovedgaden
- at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker, at der skal etableres en daginstitution som forudsætning for lokalplanlægning for første etape
- at der træffes beslutning om placering af en daginstitution, som anbefalet i ovenstående
- at der afsættes midler til etablering af en daginstitution, herunder køb af areal til offentlige formål
- at det indarbejdes i rækkefølgeplanen for kommuneplantillæg for Langvad Bakker, at Låsby Skole skal udvides til 2,5 spor forud for etablering af den sidste 1/3 af strukturplanområdet for Langvad Bakker
- at der afsættes midler til opkøb af areal til brug for parkerings- og udefaciliteter i forbindelse med eksisterende og fremtidige kapacitetsudfordringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag. Høringssvar samlet

Bilag. Skema med oversigt over høringssvar.

Bilag. Input fra borgermøde_09.10.2018

Bilag. Trafikanalyse af adgangsveje mv.

Bilag. Kort med vejføringer fra Trafikanalyse

Strukturplan del 1_oplæg.pptx

Punkt 341: Erhvervsområde ved Christiansmindevej - Kommuneplantillæg og lokalplan

01.02.05-P16-19-17

Resume

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til udarbejdelse af grundvandsredegørelse for et ønsket erhvervsområde ved Christiansmindevej.

Sagsfremstilling

Skanderborg Maskinforretning og Hjallerup Maskinforretning har bedt om planlægning for et nyt erhvervsområde - Skanderborg Erhvervspark - ved Christiansmindevej i Skanderborg.

Arealet, der ønskes kommune- og lokalplanlagt til erhverv, er på ca. 2,1 ha og grænser mod nord til Christiansmindevej, mod øst til Låsbyvej, mod syd til Motorvej E45 og mod vest til rideskolen på Christiansmindevej.

Se [kortet](#).

Byrådet besluttede den 6. september 2017 at udsende debatmateriale i foroffentlighed. Den 24. januar 2018 besluttede Økonomiudvalget i forbindelse med behandling af høringsvar,

- at der udarbejdes principper for en større del af området langs Christiansmindevej
- at der iværksættes kommune- og lokalplanlægning for det pågældende område, hvor arealet udlægges til liberalt erhverv
- at der indgår en rækkefølgeplan med den nødvendige infrastrukturplanlægning i planforslaget.

Maskinforretningerne ønskede afklaring på, hvad der skal forstås med "den nødvendige infrastrukturplanlægning".

På baggrund af en trafiksikkerhedsrapport besluttede Økonomiudvalget den 14. marts 2018,

- at en regulering af krydset i form af en rundkørsel skal indarbejdes i rækkefølgeplanen som forudsætning for planlægningen.

Siden er der bl.a. arbejdet med at finde løsninger på afledning af overfladevand. Maskinforretningerne ønsker planlægningen for at kunne afhænde arealet som erhvervsareal. Administrationens samlede vurdering er, at der stadig ikke er et projekt, der kan lokalplanlægges for. Det er også administrationens vurdering, at maskinforretningerne skal bruge en del flere konsulentmidler på at bringe projektet til det stade, hvilket har vist sig svært for dem, bl.a. fordi de ønsker en lokalplan med ret omfattende muligheder på grund af ønske om videresalg af grunden.

Som en del af planlægningen skal der udarbejdes en grundvandsredegørelse, og administrationen finder, at projektet nu er på et stade, hvor der er grundlag for at udarbejde grundvandsredegørelsen. Administrationen finder videre, at det vil være

en hjælp for ejerne, hvis den grundvandsredegørelse, der alligevel skal laves, udarbejdes nu og forelægges Erhvervsstyrelsen til principiel stillingtagen eller konkret stillingtagen sammen med forslag til kommuneplantillæg.

På den måde kan en usikkerhed af stor betydning for projektet blive afklaret, uden at maskinforretningerne skal bruge yderligere konsulentmidler. Med positiv afklaring her, de afklaringer, der er sket i forløbet og med dem, der udestår, kan arealet evt. afhændes, og nye ejere kan indgå i efterfølgende planlægning om et aktuelt projekt.

Grundvandsredegørelsen skal indeholde en redegørelse for grundvandsforholdene, men også en redegørelse for, hvorfor vi netop her har behov for at udlægge et nyt areal til liberalt erhverv.

Dialog og høring

Ejerne er indforstået med den foreslåede proces.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der udarbejdes en grundvandsredegørelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der udarbejdes en grundvandsredegørelse.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 252:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 342: Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 – Lille Nyhavn – Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-22-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Lille Nyhavn A/S har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning, der åbner mulighed for at indrette restauranter m.v. mod Adelgade i Skanderborg, inden for det område, der i dag er dækket af Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.

Projektområdet

Området er beliggende mellem Adelgade og søbredden af Skanderborg Sø og strækker sig fra Kvikly-grunden i nord til Emilievej i syd på en ca. 100 m lang strækning langs søen. Lokalplanområdet udgør ca. 0,75 ha.

Der er i dag en sluttet randbebyggelse langs Adelgade. Randbebyggelsen langs Adelgade er udpeget som bevaringsværdig. Bag facadebebyggelsen er der på søsiden opført en del tilbygninger i form af sidehuse og enkelte mindre fritstående bygninger. De ubebyggede arealer er til dels indrettet som baggårde, haver eller til parkering, hvortil der er adgang fra Adelgade.

Link til [Google Maps](#).

Forholdet til kommuneplanen og glædende lokalplaner for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 10.C.13, der udlægger området til centerformål, og som fastlægger, at stueetagerne langs Adelgade kun må anvendes til butikker eller andre kunderelaterede aktiviteter. Anvendelsesbestemmelserne er ikke foreslået ændret i Forslag til Kommuneplantillæg 16-18 omkring samme rammeområde, der var i offentlig høring i oktober og november 2018.

Derudover er området omfattet af Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn og 1058 - Spillehalsforbud. Et forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn har været i høring i oktober og november 2018.

Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Ud over den ønskede mulighed for restauranter m.v. mod Adelgade er forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn forenelig med gældende lokalplaner og forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er et tillæg til Lokalplan 1013. Det betyder, at alle bestemmelserne i Lokalplan 1013 og tillæg nr. 1 til denne fortsat vil være gældende bortset fra de ændringer, der følger af dette tillæg.

§ 3.4 ændres for at muliggøre anvendelse til restauranter, caféer og lignende samt andre publikumsorienterede erhverv i stueetagen mod Adelgade i delområde A.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, med restauranter, caféer og lignende i randbebyggelsen vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes i Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013, at der stilles krav om ladestandere til el-biler til det forventede behov i 2025
- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at kravet om ladestandere til el-biler ikke indgår i lokalplanen, men at der udarbejdes et tillæg til p-normen med krav om ladestandere til el-biler på en andel af p-pladserne ved nybyggeri i centerområderne.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det tilføjes i Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013, at der stilles krav om ladestandere til el-biler til det forventede behov i 2025
- at forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Tillæg nr. 2 til Lokalplan 1013 - Lille Nyhavn.pdf

Punkt 343: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14, Ry - for et blandet bolig og erhvervsområde ved Skanderborgvej - Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-3-18

Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 14 – for et blandet bolig og erhvervsområde i Ry skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede den 14. marts 2018 på baggrund af anmodning fra grundejer, Skanderborgvej 24, at igangsætte planlægning med udgangspunkt i 3½ etages højde, med saddeltag, at alle etager kan anvendes til beboelse og at igangsætte dialog med grundejerne af Skanderborgvej 24-36.

Administrationen har afholdt fælles grundejermøde tirsdag den 18. september 2018, hvor der var ca. 10 deltagere og et afbud. På mødet gav de fleste grundejere udtryk for, at de ikke var interesserede i planlægning bortset fra ejerne af Skanderborgvej 24 og 26. Derfor er områdeafgrænsningen ændret i forhold til den afgrænsning, som var med i igangsætningen. Derudover fastlægger tillægget yderligere bestemmelser om bebyggelsens omfang og ydre fremtræden. Se vedhæftede referat fra den 18. september 2018.

Ejerne af ejendommen Skanderborgvej 22 og 24 har været enige om, at den nuværende tinglyste vejadgang for ejendommen Skanderborgvej 22 fra Skanderborgvej mellem de to ejendomme ophæves, og at der i stedet tinglyses fælles vejadgang til begge ejendommene fra Bodalsvej. Det er endvidere aftalt at ”bytte jord”, så ejendommen Skanderborgvej 22 afgiver den lille trekant jord, som støder op til ejendommen Skanderborgvej 22 ud mod Skanderborgvej, og i stedet får et stykke jord af samme størrelse på bagsiden af ejendommen. Derfor omfatter områdets afgrænsning også den lille trekant på ejendommen Skanderborgvej 22.

[Link til projektets placering findes her](#)

Projektområdet

Lokalplantillægget omfatter to ejendomme med bebyggelse placeret langs Skanderborgvej i Ry. Området afgrænses af Skanderborgvej mod nord og Bodalsvej mod syd. Skanderborgvej er hovedstrøget i Ry, og bebyggelsen udgør en del af en sammenhængende randbebyggelse, som fremstår med varierende højde med symmetriske saddeltage og kvist. Bebyggelsen udgør en del af en karré i Rys bymidte, hvor portgennemgange og stiforløb er karakteristisk. Tillægget til Lokalplan 14 omfatter således også en del af et offentligt stiforløb.

Formålet med tillægget er at muliggøre etablering af etageboliger i op til 3½ etage samt at anvende bebyggelsens stueetage til boligformål.

Kommuneplanrammeområde 50.BE.02

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 50.BE.05 blandet bolig og erhvervsområde ved Skanderborgvej i Kommuneplan 16 og er i overensstemmelse hermed.

I kommuneplanrammeområde 50.BE.02 står "maks. bygningshøjde 16 meter for hele området", men i samme ramme under teksten om bebyggelsens omfang, udformning og placering står "bygningshøjde maks. 14 meter for randbebyggelse".

Administrationen anbefaler, at kommuneplanramme 50.BE.02 konsekvensrettes i rammebestemmelserne.

Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14

Tillægget omhandler kun ejendommene Skanderborgvej 24-26, og tillægget fastlægger bestemmelser om anvendelse, bebyggelsens omfang samt bebyggelsens ydre fremtræden. Lokalplantillægget vil give byggemuligheder og anvendelsesmuligheder, som passer med kommuneplanrammen, og som i udseende og materialevalg passer ind det eksisterende miljø omkring Skanderborgvej.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af egentlig miljøvurdering. Miljøscreening indgår som bilag i tillægget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet. Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for tillægget kan fastsættes til 4 uger, da planforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 14 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at kommuneplanrammeområde 50.BE.02 konsekvensrettes i forhold til bebyggelsens højde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 248:

Jens Szabo vurderede, at han var inhabil ved sagens behandling, og udvalget tilsluttede sig denne vurdering. Jens Szabo deltog herefter ikke i sagens behandling.

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Referat fra fælles grundejermøde den 18.09.2018

Tilæg nr1 til lokalplan nr. 14 - 26 november 2018

Punkt 344: Tilskud til ombygning af Skanderborg Sundhedshus

02.00.00-G01-5-18

Resume

Økonomiudvalget og Byrådet skal med denne sag godkende tilsagn om støtte til udbygning og renovering af Sundhedshuset i Skanderborg. Der er givet forhåndstilsagn på tilskud på 1,5 mio. kr. til Region Midtjylland under forudsætning af Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland har med Skanderborg Kommune som medunderskriver på projektansøgningen fået tilsagn om tilskud på 3,07 mio. kr. fra Sundheds- og Ældreministeriet. Ombygningen koster ca. 12,4 mio. kr. Efterfølgende har der været dialog mellem Region Midtjylland og Skanderborg Kommune, hvor regionen har bedt om kommunal medfinansiering til en del af det resterende beløb. Der er fra almenpraksis givet tilsagn om at medfinansiere 1 mio. kr. til udvidelsen.

Sundhedshuset huser flere regionale funktioner, flere lægepraksisser og en del kommunale funktioner. Der er ønske om flere kvadratmeter fra en af de lægepraksisser, der bor i bygningen, ligesom der er flere aktører på venteliste til lejemål i huset. Sundhedshuset er med aktiviteter fra både det regionale sundhedsvæsen, almen praksis og kommunen en væsentlig forudsætning for en forsat udbygning af samarbejdet på tværs af sektorerne i udbygningen af det "nære sundhedsvæsen". Det er til gavn for borgerne i Skanderborg Kommune, at Sundhedshuset fortsat kan være omdrejningspunkt for lokale sundhedstilbud til både behandling og sundhedsfremme.

Skanderborg Sundhedshus rummer i dag følgende funktioner:

- Regionale funktioner: Røntgenafdeling, laboratoriefunktion, jordemoderkonsultation, klinik for kvindesygdomme, klinik for gravide og medicinsk klinik på stedet.
- Kommunale funktioner: Det Kommunale Sundhedshus. Derudover findes en række øvrige tilbud placeret i sundhedshuset, herunder en række sundheds- og rehabiliteringstilbud samt Socialpsykiatrien.
- Primærsektor: Én solo-lægepraksis og to fler-lægepraksisser i sundhedshuset. Derudover en neurolog, en øre-næse-hals-læge, to psykologer og en tandklinik.
- Fællesfunktioner: Der eksisterer allerede i dag en række lokaler og tilbud i huset, som anvendes af mere end en sektor; herunder fælles mødelokaler og samtalerum, som både kan bruges til f.eks. undervisnings- eller konferenceformål internt i én sektor, men også til dialogmøder på tværs af sektorer, hvilket kan hjælpe den enkelte borger ved overgang fra tilbud i en sektor til en anden.

Sundhedshuset er fortsat en vigtig del af Regionshospitalet Horsens, og i bygningerne tilbydes nu et alsidigt, nært og sammenhængende sundhedstilbud til borgerne i Skanderborg Kommune.

På baggrund af dialogen med regionen har der været uformelle tilkendegivelser fra partierne, der er repræsenteret i Økonomiudvalget, om at Skanderborg Kommune vil være med til at fremtidssikre Sundhedshuset og medfinansiere 1,5 mio. kr. Dette er meddelt regionen, der inden den 1. december 2018 skulle give besked til Sundheds- og Ældreministeriet om, om projektet ville blive realiseret. Regionen har meddelt ministeriet, at de agter at gennemføre udbygningen af Sundhedshuset i Skanderborg. Regionsrådet tager på møde den 19. december 2018 stilling til, hvorvidt projektet skal udføres på en gang eller skal etape-opdeles.

Økonomi

Skanderborg Kommune er lejer i bygningen, og der er ikke for nuværende sat budget af til renovering og udvidelse af Sundhedshuset. Det foreslås derfor at tilskuddet finansieres ved en tillægsbevilling.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der ydes et kontant tilskud til udvidelse og renovering af Sundhedshus Skanderbog på 1,5 mio. kr.
- at tilskuddet ydes som en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Punkt 345: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2019

00.15.02-P27-62-18

Resume

Forslag til Beskæftigelsesplan 2019 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommunes beskæftigelsesplan for 2019 inkluderer en beskrivelse af arbejdsmarkedet i Skanderborg Kommune inkl. beskæftigelse og ledighed. I forlængelse heraf sammenkobles visionen for beskæftigelsesindsatsen med udviklingen inden for samtlige ydelsesmålgrupper. Dette for at understrege, at det generelt går godt i kommunen, og at vi oplever en positiv udvikling. Beskæftigelsesplanen indeholder desuden politisk besluttede forandringer med et beskæftigelsesrettet fokus, idet indsatserne bidrager til at sikre fremdrift på beskæftigelsesområdet.

I beskæftigelsesplanen indgår følgende vision for og beskæftigelsespolitiske mål for 2019.

Byrådets vision for beskæftigelsesindsatsen

Visionen for beskæftigelsesindsatsen er, at borgere i Skanderborg Kommune er i job og mestrer eget liv. Beskæftigelsesrådets overordnede mål er derfor, at arbejdsstyrken øges, og at antallet af borgere på offentlig forsørgelse reduceres.

Beskæftigelsespolitiske mål for 2019

Beskæftigelsesministeren har udmeldt seks beskæftigelsespolitiske mål for 2019, og disse er:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
3. Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse. Der bør i indsatsen være et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.
6. Udsatte ledige skal have en indsats.

Beskæftigelsesministeren har desuden bekendtgjort, at der tilføjes et 7. mål, som kommer til at handle om, at flere personer med handicap skal i beskæftigelse. Dette syvende mål er dog endnu ikke endeligt offentliggjort.

I udmøntningen af de beskæftigelsespolitiske mål tager administrationen udgangspunkt i alle seks mål. Til trods for at det syvende mål vedrørende indsatsen for personer med handicap endnu ikke er offentliggjort, har administrationen udarbejdet et udkast til, hvordan målet kan imødekommes.

Udmøntningen på målene er centreret omkring følgende overskrifter:

1. Flere borgere i Skanderborg Kommune er i job eller uddannelse.
2. Endnu større virksomhedsrettet fokus.

3. Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate og aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere og integrationsydelsesmodtagere skal tættere på arbejdsmarkedet.
5. Fortsat fokus på samarbejde med kontrolgruppen ift. at undgå socialt bedrageri.
6. Styrke indsatsen for udsatte ledige.
7. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse.

Vedhæftet er den endelige udgave af beskæftigelsesplanen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at Beskæftigelsesplanen 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 170:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2019_endelig udgave

Punkt 346: Godkendelse af Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune

83.15.15-P22-1-18

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på godkendelse af revideret Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune. Forsikringspolitikken er sidst blevet revideret og godkendt af Byrådet i 2012.

Sagsfremstilling

Den nuværende forsikringspolitik vurderes utidssvarende i sin nuværende form, og ønskes opbygget efter samme skabelon som andre politikker i Skanderborg Kommune.

Politikken er blevet revideret og består nu af:

- Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune
- Standard for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune
- Standard for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune.

I forbindelse med revidering af forsikringspolitikken er der udarbejdet diverse vejledninger og informationsmateriale til brug for organisationen i deres arbejde med forebyggelse og sikring lokalt.

HR-staben arbejder desuden på at udvikle faste dialogmøder, hvor de aftale- og kontraktstyrede enheder får mulighed for at sætte fokus på forsikringsområdet bl.a. via oplæg og workshops.

Økonomi

HR-staben vil primo 2019 sætte fokus på økonomien inden for forsikringsområdet, da den nuværende struktur er under pres.

I et tværgående samarbejde med Økonomistaben vil der blive udarbejdet en ny struktur for økonomien.

Dialog og høring

-

Indstilling

HR-chefen indstiller,

- at Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune godkendes
- at standarden for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune godkendes
- at standarden for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 294:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forsikringspolitik for Skanderborg Kommune

Standard for forsikringsportefølje for Skanderborg Kommune

Standard for økonomistyring på forsikringsområdet for Skanderborg Kommune

Punkt 347: Status på udvikling af sygefraværet i ældreområdet

81.00.00-P05-1-17

Resume

Formålet med denne sag er at give direktionen og Økonomiudvalget en status på udvikling af sygefraværet på ældreområdet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 20. juni 2018, at der gives en status på udvikling af sygefraværet hver anden måned på de enkelte kontraktholderområder, mens der ledelsesmæssigt arbejdes for at bringe tilstedeværelsen op.

Oversigt over sygefraværet ultimo oktober 2018 viser:

- At sygefraværet er faldet yderligere fra 8,82 % ultimo september 2018 til 8,72 % ultimo oktober 2018. Fra den første opfølgning på august-mødet er der sket et fald fra 9 % til 8,72 %.
- At der fortsat er stor spredning på sygefraværet i de forskellige kontraktområder. En spredning fra 5,97 % til 11,51 %.

Sygefraværet udgør 5,68 % generelt i Skanderborg Kommune ultimo oktober 2018.

Den fulde oversigt over sygefraværet på ældreområdet til og med oktober 2018 er vedlagt som bilag.

Fra 2019 foreslår administrationen, at status for udvikling af sygefraværet gives kvartalsvist i stedet for hveranden måned. Herved vil Økonomiudvalget kunne følge udvikling i sygefraværet over lidt længere perioder og på et mere kvalificeret datagrundlag. Dvs. at opfølgning sker på møderne i marts, juni, september og december 2019.

Dialog og høring

-

Indstilling

HR-chefen indstiller,

- at orienteringen om status på sygefraværet ultimo oktober 2018 på ældreområdet tages til efterretning
- at opfølgning på sygefraværet sker kvartalsvist i 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om status på sygefraværet ultimo oktober 2018 på ældreområdet til efterretning
- at opfølgning på sygefraværet fortsat sker hver anden måned i 2019.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 293:

Direktionen tog orienteringen til efterretning.

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

LMU-rapport på ældreområdet til og med oktober 2018.pdf

Punkt 348: Faglig bæredygtighed på SOSU-uddannelse

00.01.00-A00-115-18

Resume

SOSU Østjylland har henvendt sig til Skanderborg Kommune for at drøfte den faglige bæredygtighed i den afdeling, skolen har på Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU). Der er flere muligheder for at øge aktiviteten i afdelingen. Med denne sag opremses forskellige muligheder, hvor det politisk skal drøftes, om der skal arbejdes videre med at beskrive dem yderligere.

Sagen behandles i Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Socialudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget samt efterfølgende Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

SOSU Østjylland har på Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) på nuværende tidspunkt to uddannelser: Pædagogisk assistent (PAU) og social- og sundhedshjælperuddannelsen (SSH). Det er skolens opfattelse, at der mangler en fødekæde til SSH-uddannelsen. Det vil derfor være ønskeligt at have enten grundforløbselever eller EUD10 elever til opstart i august måned hvert år.

Aktuelt har SOSU Østjylland foreslået,

- at lave forforløb for unge, der skal påbegynde en SOSU-uddannelse. Det kunne være i samarbejde med FGU Sydøstjylland eller i samarbejde med Skanderborg Kommunes ungeenhed
- at øge rekrutteringen til SSH-uddannelsen ved at tilbyde eleverne en uddannelsesaftale (ansættelse i kommunen) allerede mellem grundforløb 1 og 2 i stedet for først efter grundforløb 1. Det vil give eleverne længere tid med løn i stedet for SU. Den øgede udgift for kommunen vil være ca. 7.000 kr. netto pr. elev.
- at tilbyde ledige pædagogisk assistent-uddannede (PAU) en overbygning med SOSU-kompetencer
- at øge dimensionering til PAU-uddannelsen og sikre gode ansøgere ved at have mål for, hvor mange PAU-uddannede, der skal ansættes i kommunen på børneområdet og det specialiserede voksenområde
- at lave et hold med opkvalificering af hjælpere til SOSU-assistenten i form af merithold udenfor den ordinære dimensionering. Det vil kræve flere faglokaler, som kunne tilvejebringes ved eventuelt at låne lokaler på de andre campusinstitutioner samt Plejecenter Kildegården
- at SOSU-skolen kunne lave nogle af deres efteruddannelses tilbud i Skanderborg fremfor på skolerne i Aarhus og Silkeborg.

Hvis der fortsat skal være SOSU-skoletilbud på SCU i Skanderborg fra august 2019, er der brug for en tilbagemelding fra Skanderborg Kommune inden den 1. januar 2019. Derfor forelægges sagen for alle tre fagudvalg og Økonomiudvalget til sondering i december 2018.

Der har været dialog med SOSU-skolen, og det er undersøgt i fagsekretariatene Børn og Unge, Ældre og Handicap samt Beskæftigelse og Sundhed, hvilke behov, der er for SSH-, PAU- og EUD-tilbud.

Det er administrationens holdning, at det vil være godt for Skanderborg Kommune, at der fortsat er et uddannelses tilbud til unge i Skanderborg. Det øger muligheden for, at flere unge får en ungdomsuddannelse.

Tilbagemeldingerne fra fagsekretariatene er, at der er behov for:

- stadig at have et SSH-tilbud for at sikre fortsat rekruttering af medarbejdere i kommunen
- at få uddannet flere social- og sundhedsassistenter
- at kunne lave tilbud til ledige, der skal ind på en SSH-uddannelse
- fortsat at læne sig op af den dimensionering omkring PAU, som er aftalt i KKR, da den vurderes passende.

Til mødet i Undervisnings- og Børneudvalget den 29. november 2018 vil fagsekretariatet orientere om overvejelser om EUD10.

Med beslutningen om at nedsætte dimensioneringen på PAU-uddannelsen vil det kræve en øget udgift på mellem 1 mio. kr. og 1,5 mio. kr., hvis den skal øges igen. Med de mål, der er på området nu, er der umiddelbart overensstemmelse mellem den nye dimensionering og behovet.

I Ældre og Handicap er der tilfredshed med den nuværende dimensionering af social- og sundhedshjælpere, men der er behov for flere social- og sundhedsassistenter. Fra Beskæftigelse og Sundhed er der efterspørgsel efter flere tilbud til SSH-uddannelsen således, at flere ledige kan få en uddannelsesmulighed i en SOSU-uddannelse.

Det vurderes på den baggrund, at der er grundlag for at drøfte mulighederne videre med SOSU Østjylland, såfremt der kan skaffes yderligere bevillinger til et eller flere initiativer. Initiativerne til at øge aktiviteterne på SCU og give bedre rekrutteringsmuligheder kan andrage mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr. Initiativet omkring ekstra dimensionering på SSH vil være det dyreste initiativ at iværksætte, såfremt det ikke kan kombineres med tilbud på arbejdsmarkedsområdet.

Såfremt der skal laves en øget dimensionering på SSH-uddannelsen, vil dette skulle godkendes af KKR Midtjylland og dimensioneringsudvalget.

Hvis der træffes beslutning om at arbejde videre med en eller flere af mulighederne, forelægges disse for fagudvalgene og Økonomiudvalget til fornyet behandling.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at udvalget drøfter henvendelsen fra SOSU Østjylland
- at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med nogle af de beskrevne muligheder.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med SOSU Østjylland i forhold til afklaring af de beskrevne muligheder på et gensidigt grundlag
- at der sker afklaring af mulighederne for både SSH-uddannelsen og opkvalificering af SSH til assistenter
- at i det følgende arbejde skal vejledning til unge tænkes med ind i løsningerne.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 172:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der arbejdes videre med SOSU Østjylland i forhold til afklaring af de beskrevne muligheder på et gensidigt grundlag
- at der sker afklaring af mulighederne for både SSH-uddannelsen og opkvalificering af SSH til assistenter
- at i det følgende arbejde skal vejledning til unge tænkes med ind i løsningerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 29. november 2018, pkt. 174:

Fraværende: Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget drøfter henvendelsen fra SOSU Østjylland.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der skal arbejdes videre med at undersøge mulighederne som beskrevet i sagsfremstillingen, da det er vigtigt, at der fortsat er en SOSU-uddannelse i Skanderborg Kommune.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Socialudvalget, 29. november 2018, pkt. 154:

Fraværende Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog,

- at der arbejdes videre med SOSU Østjylland i forhold til afklaring af de beskrevne muligheder på et gensidigt grundlag
- at der sker afklaring af mulighederne for både SSH-uddannelsen og opkvalificering af SSH til assistenter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 22. november 2018, pkt. 284:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget.

Punkt 349: Nuværende politikker - set i lyset af aftalen om "stærke dagtilbud"

28.00.00-G01-307-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om gældende politikker set ift. aftalen om "Stærke dagtilbud" er fyldestgørende ift. lovkravet om en sammenhængende børnepolitik. Det indstilles, at der på baggrund af aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke er behov for justeringer i de nuværende politikker, da de vurderes at leve op til de lovgivningsmæssige rammer om en sammenhængende børnepolitik.

Sagsfremstilling

Regeringen har sammen med Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Radikale Venstre lavet aftalen: "Stærke dagtilbud - Alle børn skal med i fællesskabet". Aftalen har til formål at videreudvikle og styrke kvaliteten i dagtilbuddene.

Aftalen trådte i kraft den 1. juli 2018. I forbindelse med aftalen er det beskrevet, at Byrådet skal udarbejde en sammenhængende børnepolitik, der har til formål at sikre sammenhængen mellem det generelle og det forebyggende arbejde og den målrettede indsats over for børn og unge med behov for særlig støtte. Kravet til den sammenhængende børnepolitik er, at den skal udformes skriftligt, vedtages af Byrådet og offentliggøres.

Efter gennemgang af politikkerne ift. nyt lovgrundlag samt drøftelser på Undervisnings- og Børneudvalgets temamøde den 16. august 2018 er det vurderet, at de gældende politikker: "Den sammenhængende børne- og ungepolitik i Skanderborg Kommune" og "Den bedste start på livet - politik for de 0-6 årige i Skanderborg Kommune" lever op til lovgivningen om en sammenhængende børnepolitik. Det vurderes, at der på baggrund af aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke er behov for justeringer af selve indholdet i politikkerne, da de findes dækkende. Det kan dog overvejes, om formen på politikkerne skal revideres. De to politikker er vedhæftet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at aftalen om "Stærke dagtilbud" ikke giver anledning til ændringer i de nuværende politikker; "Den sammenhængende børne- og ungepolitik i Skanderborg Kommune" og "Den bedste start på livet".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde børne- og ungechefens indstilling.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 29. november 2018, pkt. 171:

Fraværende: Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde børne- og ungechefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Den bedste start på livet

Den sammenhængende børnepolitik

Punkt 350: Godkendelse af principper for sammenhæng i børns liv og videregivelse af relevante oplysninger

28.00.00-G01-310-18

Resume

Denne sag fremsendes som en del af aftalen "Stærke dagtilbud - alle børn skal med i fællesskabet" med henblik på godkendelse af vedhæftede principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger.

Sagsfremstilling

I aftalen "Stærke dagtilbud" er det beskrevet, at Byrådet skal fastsætte rammer med henblik på at skabe sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgangen mellem tilbud samt videregivelse af relevante oplysninger. I den forbindelse skal der fastsættes retningslinjer for:

- samarbejdet mellem dagtilbud, fritidstilbud og skolen
- samarbejdet mellem dagtilbud og andre relevante aktører, herunder sundhedsplejen og Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR).

Ligeledes er det beskrevet, at Byrådet skal sætte rammer for videregivelse af relevante oplysninger ved børns overgange fra Sundhedsplejen til dagtilbud og fra dagtilbud til skolefritidsordning eller fritidshjem og skole.

I den nuværende praksis i Skanderborg Kommune eksisterer der allerede et samarbejde mellem forældrene og de professionelle og på tværs af professioner. Samtidig giver Byrådets politikker et godt afsæt for fastsættelse af overordnede principper. Med udgangspunkt i politikkerne og det eksisterende samarbejde er der udarbejdet overordnede principper. Se vedhæftede bilag

I principperne tydeliggøres, at dialogen og det tværfaglige samarbejde styrkes gennem kontinuitet og systematik. Sammenhænge beskrives som mere end fokus på overgangssituationerne og i højere grad som det, der går forud for og kommer bagefter selve skiftet fra en kontekst til en anden, herunder fra hjem og sundhedspleje til dagtilbud og videre i skole/SFO.

Principperne har til formål at inspirere og rammesætte drøftelser lokalt i distriktsgrupperne på dagtilbudsområdet med inddragelse af sundhedspleje, PPR og andre relevante aktører, som er meningsgivende for det lokale samarbejde. Principperne angiver således den overordnede kurs jf. lovgivningen og med udgangspunkt i politikker og nuværende praksis. Men det er lokalt, at principperne skal gives liv og mening ift. sikring af sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. december 2018:

Bilaget "Principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange mellem tilbud samt videregivelse af relevante oplysninger" er udskiftet til økonomiudvalgsmødet, jfr. beslutning i Undervisnings- og Børneudvalget den 29. november 2018.

Dialog og høring

-

Indstilling

Børne-og ungechefen indstiller,

- at principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at de tekstmæssigt justerede principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange samt videregivelse af relevante oplysninger godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 29. november 2018, pkt. 172:

Fraværende: Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra børne- og ungechefen med bemærkning om, at der foretages tekstmæssige justeringer i principperne, så sikring af sammenhænge i børns liv træder tydeligere frem. De tekstmæssige ændringer foretages inden behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Principper for sammenhæng i børns liv og kontinuitet i overgange mellem tilbud samt videregivelse af relevante oplysninger

Punkt 351: Kommunale bestillinger som følge af regionale besparelser på den kollektive trafik

13.05.22-G01-2-16

Resume

Regionen har meddelt kommunerne, at regionen ophører eller delvis ophører med at finansiere buskørsel på udvalgte ruter fra den 1. april 2019 for i alt 60 mio. kr. årligt. I Skanderborg Kommune drejer det sig om ruterne: 107 (Skanderborg-Tebstrup-Gedved-Egebjerg-Horsens), 109 (Aarhus-Hørning-Jeksen), 112 (Silkeborg-Sorring-(Skjørring, Sjelle, Herskind)-Aarhus), 116 (Galten-Skovby-Sabro-Aarhus), 311 (Skanderborg-Ry-Gl. Ry-Silkeborg) og Rute 502 Brædstrup-Voerladegård-Skanderborg.

I sagen beskrives Skanderborg Kommunes bestillinger til Midttrafik med henblik på at kompensere for regionens besparelser.

Sagsfremstilling

Der er på baggrund af regionens besparelser igangsat en proces med henblik på om muligt at finde delvist kompenserende løsninger for regionens beslutning om helt eller delvist at nedlægge rutekørsel mellem kommunerne for i alt 60 mio. kr. Processen omfatter et samarbejde mellem kommunerne i Region Midtjylland, regionen samt Midttrafik, som er det fælleskommunale organ, der tilrettelægger køreplaner og bestiller buskørsel. Processen har omfattet møder mellem alle kommunerne og bilaterale forhandlinger nabokommuner imellem. Referat fra procesmødet den 20. november 2018 er vedlagt som bilag 1.

Det fremgår af mødereferatet, at Midttrafik skal have modtaget kommunernes bindende bestillinger på ny kollektiv trafik som erstatning for den bort-sparede inden den 20. december 2018 for at kunne tilbyde kørsel med virkning fra ordinært køreplansskifte den 29. juni 2019. Der er tale om en meget kompliceret øvelse under et stort tidspres, hvor det er en forudsætning for bestillinger til Midttrafik, at kommunerne på tværs er enige om, i hvilket omfang rutekørsel helt eller delvist kan opretholdes, og hvor der som nævnt skal afgives bindende bestillinger senest den 20. december 2018.

Der er nedsat en politisk følgegruppe i Skanderborg Kommune, der har fulgt forhandlingernes forløb. Følgegruppen består af byrådsmedlemmerne Claus Leick, Frands Fischer, Kjeld Jensen og Søren Erik Pedersen. På baggrund af procesmødet og bilaterale drøftelser har administrationen udarbejdet en bestilling til Midttrafik på busbetjening af de ruter, som regionen har besluttet helt eller delvist nedlagt, og hvor der er enighed mellem kommunerne om at opretholde kørsel. Bestillingen er afgivet under forudsætning af Byrådets godkendelse den 19. december 2018. Bestillingerne er vedlagt som bilag 2.

Hovedindholdet i bestillingen er følgende:

Rute 107 Skanderborg-Tebstrup-Gedved-Egebjerg-Horsens

Region Midtjylland har under processen oplyst, at regionen yder tilskud til to dobbeltture morgen og to dobbeltture eftermiddag på skoledage. Der er afgivet bestilling herom.

Horsens Kommune tilkendegav på fællesmødet den 20. november 2018 ikke at ville bestille kørsel på hverdage ud over skoledage. Skanderborg Kommune har på den baggrund selvstændigt afgivet yderligere bestilling med henblik på at opretholde kørslen på den del af strækningen, der er beliggende i Skanderborg Kommune på alle hverdage også ud over skoledage, enten ved fast rutekørsel eller flexbus.

Derudover er der afgivet bestilling om at supplere faste afgange med bus eller flexbus mellem Tebstrup og Skanderborg svarende til nuværende serviceniveau. Den endelige løsning vælges ud fra passagertælling og endelig vurdering af økonomi, jf. nedenfor.

Rute 109 (Jeksen)-Hørning-Aarhus

Skanderborg Kommune har ikke afgivet bestilling, og der henvises i stedet til rute 200 og 309.

Rute 112 (Aarhus-Sorring-Silkeborg)

Der er fremsendt en tværkommunal bestilling fra Aarhus, Silkeborg og Horsens kommuner. Bestillingen omfatter to dobbeltture om morgenen og fire dobbeltture om eftermiddagen mellem Voel og Tilst. Kørslen suppleres med Flexbus formiddag, aften og weekend.

Rute 116 (Aarhus-Tilst-Sabro-Skovby-Galten)

Skanderborg Kommune har ikke afgivet bestilling, og der henvises i stedet til rute 113.

Rute 311 Silkeborg-Glarbo-Skanderborg

Regionens besparelser omfatter en dobbelttur om morgenen. Øvrig kørsel på ruten fastholdes med uændret serviceniveau.

Rute 502 Brædstrup-Voerladegård-Skanderborg

Skanderborg Kommune har afgivet bestilling således, at kørsel opretholdes mellem Skanderborg og Voerladegård Skole morgen og eftermiddag, hvor kørslen tilrettelægges efter ringetider på Campus Skanderborg, Voerladegård Skole, Morten Børup Skolen og Niels Ebbesen Skolen. Det forventes at nuværende behov for dubleringsbusser fortsætter.

Horsens Kommune har tilkendegivet at afgive bestilling om en ny lokalrute fra Brædstrup til Voerladegaard morgen og eftermiddag. Skanderborg Kommune finansierer kørslen fra kommunegrænsen til Voerladegård.

Af hensyn til elever på Campus Skanderborg skal de to ruter koordineres fra/til Voerladegård. Der er afgivet bestilling om at supplere ovenstående med bus eller flexbus mellem Voerladegård og Skanderborg svarende til nuværende serviceniveau. Den endelige løsning vælges ud fra passagertælling og endelig vurdering af økonomi, jf. nedenfor.

Mellemp perioden 1. april 2019 - 28.juni 2019

En selvstændig problemstilling er kørsel i ”mellemp perioden” fra ophør af regionens finansiering den 1. april 2019 til ordinært køreplanskifte den 29. juni 2019. Midttrafik har tilkendegivet ikke at kunne tilrettelægge nye køreplaner allerede fra den 1. april 2019. Midttrafik har på baggrund af drøftelser med kommunerne fremsendt et finansieringsforslag, der ikke forudsætter finansiering fra Skanderborg Kommune, således at kørsel kan fortsætte uændret frem til ordinært køreplanskifte.

Økonomi

Skanderborg Kommune har afsat 3 mio. kr. om året fra 2019 for delvist at kunne imødegå de regionale besparelser. Der er endnu ikke et sikkert overblik over økonomien i de løsninger, som er aftalt, og hvor der er afgivet bestilling til Midttrafik,

idet Midttrafik først kan beregne økonomien, når bestillingerne er afgivet.

Midttrafik har tilkendegivet at vende tilbage herom hurtigst muligt, og der vil således op mod byrådsmødet den 19. december 2018 blive sendt supplerende oplysninger til sagen. Det er dog administrationens vurdering, at de påtænkte løsninger kan rummes inden for budgettet. Evt. afvigelser herfra vil blive kompenseret med nedregulering af flexbuskørsel på de omhandlede ruter.

Midttrafik har som nævnt fremsendt et finansieringsforslag for mellemprioden 1. april 2019 - 28. juni 2019, der ikke forudsætter finansiering fra Skanderborg Kommune.

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at bestillingen til Midttrafik godkendes
- at den af Midttrafik beskrevne løsning for mellemprioden godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 253:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1

Punkt 352: Nedlæggelse af solfangere i Ry, varmeprojekt fra Ry Varmeværk

13.03.01-G01-1-18

Resume

Ry Varmeværk har indsendt et varmeprojekt for nedlæggelse af eksisterende 3.025 m² solvarmeanlæg i Siim Mose. Projektet omhandler ligeledes fjernelse af transmissionsledningen mellem solfangerfeltet og eksisterende varmecentral på Brunhøjvej. Byrådet skal godkende varmeprojektet med nedlæggelsen af solvarmeanlægget.

Sagen genoptages på baggrund af Miljø- og Planudvalgets beslutning den 7. november 2018.

Sagsfremstilling

I 1989 etablerede Ry Varmeværk et af landets første storskala solvarmeanlæg. Solfangerne, ledningsnettet og styringen er efter 29 år teknisk udtjent. Samtidig er varmeproduktionen på værket på Brunhøjvej stoppet og erstattet af produktion på værket på Bakkelyvej. Det giver problemer med at udnytte varmen fra solfangerne, som sender deres vand til Brunhøjvej.

Det vil sige, at solfangerne for at kunne fortsætte deres produktion, skal renoveres, og den nuværende ledning til værket på Brunhøjvej skal erstattes af en ledning til værket på Bakkelyvej.

I varmeprojektet regnes på de to muligheder:

- Projektet, hvor solvarmeanlægget og transmissionsledningen til Brunhøjvej nedlægges.
- Referencen, hvor solvarmeanlægget renoveres, transmissionsledningen til Brunhøjvej nedlægges, og der etableres en ny ledning til værket på Bakkelyvej.

Projektet koster 785.000 kr. i anlægsomkostninger, mens referencen vil koste ca. 5 mio. kr. Solfangerne har betydelig lavere brændselsomkostninger og drifts- og vedligeholdelsomkostninger end projektet, men tilbagebetaling af lån til anlæggene medfører, at projektet økonomisk er bedre end referencen – også over 20 år.

| | Projektet (nedlæggelse) | Reference (renovering) |
|---|----------------------------|---------------------------|
| Selskabsøkonomi, årlige omkostninger | 269.587 kr. | 341.579 kr. |
| Samfundsøkonomi, nutidsværdi over 20 år | 5.159.597 kr. | 6.469.232 kr. |

Selskabsøkonomien vil påvirke forbrugernes varmepris, så højere omkostninger for selskabet vil betyde højere priser for forbrugerne.

Den samfundsøkonomiske fordel for projektet er på 1,3 mio. kr. i forhold til renovering af solvarmeanlægget. En følsomhedsanalyse viser, at den samfundsøkonomiske fordel ved nedlæggelse af solvarmeanlægget er robust over for ændring i anlægsomkostningerne ved renovering af solvarmeanlægget.

Varmen fra solfangerne bliver erstattet af varme fra eksisterende varmekapacitet på værket på Bakkelyvej.

Konklusion

Projektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget opfylder betingelserne i projektbekendtgørelsens § 26 om bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end referencen med renovering af solvarmeanlægget inklusive ny ledning til varmekærket på Bakkelyvej.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 4. december 2018:

Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. november 2018 at genoptage sagen på baggrund af foretrædet fra Ry Varmeværk. På mødet orienterede bestyrelsen om sine overvejelser og forberedelser i forhold til at omlægge til bæredygtig produktion.

Lovgrundlag

Varmeprojektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 23 projektbekendtgørelsen (BK 825 af 24/06/2016). Forinden Byrådet kan godkende projektet, skal Byrådet ifølge § 26 i projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet; det er sket, jf. sagsfremstillingen. Kommunen er ifølge § 4 i varmforsyningsloven myndighed på varmeområdet og kan enten undlade at godkende eller godkende det samfundsøkonomisk bedste alternativ. Da der ikke er nogle berørte forsyningsvirksomheder, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, skal projektet ikke i 4 ugers høring.

Skanderborg Kommune ejer arealet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at varmeprojektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 241:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at udtrykke en forventning om - på baggrund af dialogmødet med Ry Varmeværk - at de arbejder efter på sigt at overgå til et miljømæssigt bedre anlæg.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at indstille,

- at varmeprojektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 14. august 2018, pkt. 157:

Miljø- og Planudvalget vedtog at anmode Ry Varmeværk om at fremsende et nyt projekt, hvor der beregnes op mod varmepumpe eller en anden vedvarende energikilde til fortrængning af biomasse.

Bilag

Projektforslag Ry Varmeværk - Nedlæggelse af solvarmeanlæg.pdf

Punkt 353: Ny vejadgang fra boligområde til den gennemgående Stjærvej

01.02.05-P16-1-16

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om det fremsendte reviderede forslag til ny vejføring skal indarbejdes i det nuværende lokalplanforslag, og om lokalforslaget skal sendes i fornyet høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Historik

HusCompagniet har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde i Stjær. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. oktober 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at sende forslag til lokalplan og afgørelse om screening for miljøvurdering i offentlig høring.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 21. juni 2018 (pkt. 150) at genoptage sagen på det efterfølgende møde med yderligere belysning af, hvordan stikvejen på Stjærvej til skolen kan sikres, eller vejadgangen direkte fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej kan etableres.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 14. august 2018 (pkt. 165) at anmode administrationen om et revideret lokalplanforslag med de rettelser, der fremgår af indstillingen og med udgangspunkt i en vejadgang fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej, jf. forslaget i bilag Via Trafik Notat Stjærvej.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 3. oktober 2018 at fastholde, at lokalplanforslaget for den nye udstykning skal være med én vejadgang til den gennemgående Stjærvej.

Nyt forslag

Skanderborg Kommune har modtaget et nyt indretningsforslag fra udviklerne. Her er der bl.a. en ny vejadgang, som fører direkte fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej. Derudover ønsker udviklerne, at delområde A kun anvendes til åben-lav boliger. Se vedhæftede bilag.

Administrationen har indarbejdet alle ændringer, der fremgik af indstillingen den 14. august 2018. Derudover er den fremsendte indretning, herunder bl.a. den nye vejføring, indarbejdet i planforslaget. Derfor anbefaler administrationen på baggrund af væsentlige ændringer i forhold til det fremlagte forslag, at planforslaget sendes i fornyet høring i 4 uger. Revideret planforslag samt det fremsendte forslag om den nye vejadgang er vedlagt som bilag.

På baggrund af de væsentlige ændringer har administrationen foretaget ny screening i forhold til "Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkret projekt (VVM)". Administrationen vurderer, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering af planen.

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af Stjær, øst for Nymarksvej, nord og vest for Stjærvej samt vest for Granatvænget og det udgør et areal på ca. 37.000 m².

[Link til projektets placering](#)

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 33.B.05 Boligområde ved Stjærvej i Kommuneplan 16 og er i overensstemmelse hermed. Den nordlige del af lokalplanområdet er i Kommuneplan 16 udlagt som særligt landskabeligt interesseområde, som ønskes friholdt for bebyggelse af hensyn til landskabet. Den nordlige del af lokalplanområdet udlægges derfor til fælles friarealer, hvori der ikke må etableres beplantning, bebyggelse og anlæg.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen er opdelt i flere delområder og fastlægger områdets anvendelse til boligformål primært i form af åben-lav parcelhusbebyggelse.

Ved disponeringen af den nordlige del af lokalplanområdet er der særligt lagt vægt på overgangen fra parcelhusområdet til det åbne land ved placeringen af fælles friarealer i den nordlige del af lokalplanområdet. Der er i lokalplanen udlagt et internt stisystem langs lokalplanområdets nordlige og vestlige grænse, som binder den nordlige og sydlige udstykning sammen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre den arkitektoniske sammenhæng med de omkringliggende bebyggelser og fastholde byens fælles karaktertræk med hensyn til taghældning og etageantal.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

Fraskrivelseserklæring (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af offentlig sti. Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne - gældende for både nuværende og senere ejere af ejendommen - forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 48.

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen, henholdsvis den overførte del af denne, overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen af november 2018 indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at det reviderede planforslag 1120 sendes i fornyet høring i 4 uger
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 4. december 2018, pkt. 250:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

39473 illustration-08112018.pdf

22. november 2018 - lokalplan nr. 1120 - Boligområde ved Stjærvej i Stjær

Punkt 354: Endelig godkendelse af takstoversigt 2019

00.30.10-S55-28-18

Resume

Alle takster er nu færdigberegnete og med denne sag skal Byrådet godkende den endelige takstoversigt for 2019.

Sagsfremstilling

Takstoversigten er en del af Budget 2019 og fastsætter de takster, som Skanderborg Kommune kan opkræve af borgere, virksomheder og andre kommuner i 2019 på en række områder. Ved vedtagelsen af Budget 2019 var ikke alle takster færdigberegnete, og Byrådet godkendte derfor en ny og revideret takstoversigt på mødet den 28. november 2019.

På dette tidspunkt var det dog ikke muligt at have færdigberegnet de mellemkommunale takster på ældreområdet, og derfor er takstoversigten 2019 vedlagt denne sag til endelig godkendelse i Byrådet.

Direktionen

Direktionen blev på mødet den 5. december 2019 orienteret om den endelige takstoversigt. Takstoversigten er vedlagt som bilag.

Dialog og høring

-

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at taksterne for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at taksterne for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 287:

Direktionen vedtog,

- at taksterne for 2019 indstilles til godkendelse
- at man tager en mere principel drøftelse i Økonomiudvalget om takststruktur med henblik på 2020 og følgende års tekniske budgetter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Takstoversigt 2019 - endelig version

Punkt 355: Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S - Takster 2019 og anmodning om kommunegaranti for lån

13.02.00-S55-1-18

Resume

Skanderborg Kommune skal som ejer af Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkende takster for 2019. Den 29. november 2018 har bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkendt takster for 2019. I forhold til 2019 fastholdes taksterne for vand og tømningsordningen på samme niveau som i 2018. Den variable takst for spildevand stiger med 5 %, mens det faste bidrag fastholdes på samme niveau som i 2018.

Herudover anmoder Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S om godkendelse af en forlængelse af den byggekredit på 21 mio. kr., som Byrådet godkendte i januar 2018.

Sagen forelægges direktionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune.

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har fortsat fokus på den daglige drift, planlægning samt at opnå de langsigtede strategiske fastlagte mål, der kan realisere virksomhedens strategi. Budget 2019 er en første trædesten i en ny strategiperiode, hvor der er fokus på at skabe den bedste langsigtede værdi for selskabet. Visionen for selskabet er at være Danmarks mest moderne vandselskab ud fra fire Must Win Battles (MWB): Innovative partnerskaber, Ambitiøs miljøindsats, Værdifulde fællesskaber og Løbende driftsoptimering.

Den nye totaløkonomiske ramme, som ikke skeler mellem drifts- og anlægsomkostning har nu været gældende i to år. Vandforsyningen har 2-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2019-2020, mens Spildevandsforsyningen har 4-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2018-2021.

Kommunegaranti

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har sendt en anmodning om kommunegaranti for en byggekredit på 21,2 mio. kr. Anmodningen omhandler en godkendelse af en fortsættelse af den kommunegaranti, som Byrådet gav i 2018 til en byggekredit på 21,5 mio. kr. En byggekredit det har vist sig, ikke at være behov for at udnytte i 2018. Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S angiver som årsag til anmodningen, at der i 2019 er betydelig usikkerhed i forhold til den tidsmæssige placering af såvel indtægter fra tilslutningsbidrag som anlægsomkostninger. Anmodning fra Skanderborg Forsyningsvirksomheds A/S vedlægges som bilag tillige med selskabets budget for 2019. Det fremgår af budgettet, at Skanderborg Forsyningsvirksomheds samlede investeringsbudget udgør 113,5 mio. kr.

Økonomi

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S har opstillet et retvisende budget, som - under hensyntagen til den fastsatte økonomiske ramme - muliggør, at virksomheden kan fungere i overensstemmelse med "hvile-i-sig-selv"-princippet. Den mindre takststigning på spildevandsområdet kan henføres til medfinansiering af klimaprojekter, omkostninger til bassinoprensninger samt myndighedspålagte opgaver jf. spildevandsplanen.

Bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S indstiller til godkendelse af følgende takster for 2019.

Tabel 1: Takster for m3 vand (inkl. moms)

| | 2019 (kr.) | 2018 (kr.) | Forskel (%) |
|-------------------|------------|------------|-------------|
| Vandpris | 7,5 | 7,50 | 0 |
| Statsafgift | 7,73 | 7,73 | 0 |
| Drikkevandsbidrag | 0,24 | 0,24 | 0 |
| Fast bidrag | 737,5 | 737,50 | 0 |

Tabel 2: Takster for spildevand (inkl. moms)

| | 2019 (kr.) | 2018 (kr.) | Forskel (%) |
|----------------------|------------|------------|-------------|
| Takst 0-500 m3 | 38,13 | 36,25 | 5 |
| Takst 501- 20.000 m3 | 30,50 | 29,00 | 5 |
| Takst > 20.000 m3 | 15,25 | 14,50 | 5 |
| Fast bidrag | 687,50 | 687,50 | 0 |

Den første variable takst på spildevand (0-500 m3) øges fra 36,25 kr. til 38,13 kr. inkl. moms eller 5 %. Den anden variable takst på spildevand (501-20.000 m3) øges fra 29,00 kr. til 30,50 kr. inkl. moms eller 5 %, mens den tredje takst på over 20.000 m3 øges fra 14,50 kr. til 15,25 kr. inkl. moms eller 5 %. Det faste bidrag fastholdes på 687,50 kr. inkl. moms.

I tabel 3 vises den økonomiske konsekvens af udviklingen af taksterne for fire forskellige brugergrupper: Enlig, Familie, Mindre virksomhed og Mellemstor virksomhed. Den samlede omkostningsstigning i 2019 udgør 2–3 % i forhold til den samlede omkostning i 2018 for både vand og spildevand.

Tabel 3: Konsekvenserne af takstændringer på forskellige brugergrupper

| | Omkostningsstigning ift. 2018 |
|-----------------------|-------------------------------|
| Enlig | 94 kr./ 2% |
| Familie | 282 kr. / 3% |
| Lille virksomhed | 1.692 kr. / 3% |
| Mellemstor virksomhed | 15.228 kr. / 3% |

Procentvis vil takststigningerne stort set påvirke alle brugergrupper ens.

Byrådet skal også godkende taksterne for tømningsordningen. Disse takster er ikke omfattet af prisloftet, og de skal fastsættes af Byrådet efter "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Tabel 4: Tømningsordningen

| | 2019 (kr.) | 2018 (kr.) | Forskel (%) |
|-----------------------|------------|------------|-------------|
| Ordinær tømning | 575,00 | 575,00 | 0 |
| Tømning med lille bil | 1.062,50 | 1.062,50 | 0 |
| Forgæves kørsel | 325,00 | 325,00 | 0 |
| Tungt dækse | 625,00 | 625,00 | 0 |

Taksterne for tømningsordningen for 2019 fastholdes på samme niveau som i 2018.

Uddybning af taksterne og afgørelse fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er vedlagt som bilag.

Garantistillelse for byggekredit

Som nævnt i sagsfremstillingen anmoder Skanderborg Forsyningsvirksomhed om en fortsættelse af den kommunegaranti, Byrådet gav Skanderborg Forsyningsselskab i januar 2018, men som ikke er udnyttet.

Kommunegarantien, der anmodes om, udgør 21,2 mio. kr.

I det omfang byggekreditten udnyttes, skal denne konverteres til et 25-årigt variabelt forrentet serielån i Kommunekredit.

Når der stilles kommunegaranti for lån, skal der ske en konkret vurdering af selskabets økonomi, ejerstruktur m.v. med henblik på opkrævning af garantiprovision.

I lighed med tidligere vurderinger af Skanderborg Forsyning resulterer denne vurdering i en løbende garantiprovision på 0,2 %, som opkræves, når (og hvis) byggekreditten udnyttes.

Garantiprovision betales af det endelige lån.

Lovgrundlag

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er reguleret af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at 2019-taksterne for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkendes
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S anmodning om forlængelse af kommunegaranti for byggekredit/lån på 21,2 mio. kr. i 2019 imødekommes
- at Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S opkræves en løbende garantiprovision på 0,2 % p.a. af ultimo restgælden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 292:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Takster 2019-97386_(1).pdf

statusmeddelelse-skanderborg-forsyningsvirksomhed-as-s085-0er19-89367__(1)-97385_(1).pdf

afgoerelse-skanderborg-forsyningsvirksomhed-as-v166-0er19-89366__(1)-97384_(1).pdf

Skanderborg Forsyning - ansøgning om forlængelse af byggekredit

Skanderborg Forsyning - budget 2019

Punkt 356: Godkendelse af affaldsgebyrer for Renosyd 2019

07.00.10-G01-2-18

Resume

Bestyrelsen for Renosyd godkendte på sit møde den 30. oktober 2018 affaldsgebyrer for 2019.

Disse affaldsgebyrer fremsendes til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Renosyd foreslår uændrede affaldsgebyrer for langt de fleste områder. Således vil en helårsbolig med standardydelse også i 2019 skulle betale samlet 2.156 kr. (inkl. moms).

Denne udgift udgøres af:

- et obligatorisk gebyr for restaffald, afhængig af affaldsbeholderens størrelse. Eksempelvis koster en 190 l. beholder med 14 dages tømning 648 kr. pr. bolig
- et obligatorisk genbrugspladsgebyr på 1.250 kr. pr. helårsbolig (726 kr. pr. sommerbolig)
- et obligatorisk gebyr for emballageaffald på 258 kr. pr. helårsbolig (172 kr. pr. sommerbolig).

I 2018 blev der indført et forsøg med en ny struktur for virksomheders adgang til genbrugspladsen. I denne struktur ville betalingen afhænge af, hvor mange gange virksomheden benyttede genbrugspladsen på et år. Den i 2018 indførte model omfattede flere pakker, som virksomhederne kunne vælge. I 2019 forenkles modellen, således at der alene tilbydes en fastkundeordning, som kunderne kan tilmelde sig. Ved tilmelding til fastkundeordningen opnår kunderne en lavere pris pr. besøg end ellers, hvor betalingen sker ved hvert besøg. Sidstnævnte kan foregå ved opkrævning efter registrering af nummerplader eller ved den fælles sms-løsning i Business Region Aarhus.

I nedenstående tabel ses gebyrerne for 2019 for virksomhedernes brug af genbrugspladserne.

Erhvervskunder med fastkundeaftale

| | Håndværkere, anlægsgartnere m.v. | Øvrige |
|---|----------------------------------|---------|
| Antal besøg inkluderet i aftalen | 24 | 8 |
| Pris pr. år på fastkundeaftalen | 3.600 kr. | 600 kr. |
| Pris pr. besøg udover inkluderede besøg | 125 kr. | 60 kr. |

Erhvervskunder uden fastkundeaftale

| | |
|----------------|---------|
| Pris pr. besøg | 160 kr. |
|----------------|---------|

Det fremgår af affaldsbekendtgørelsen, at kommunerne skal opkræve et særskilt gebyr for farligt affald, som dækker udgifterne til behandlingen af dette affald. I 2018 er gebyret beregnet til 96 kr. pr. virksomhed. Dertil kommer et gebyr for alle virksomheder med en virksomhedsordning på 34 kr. til dækning af udgifter til planlægning og administration m.v. Begge beløb er ekskl. moms. Disse gebyrer er ligeledes uændrede. Taksten for deponering af affald i Odder og Skanderborg på Affaldscenter Skårup hæves fra 420 kr. til 480 kr. pr. ton affald ekskl. moms. Stigningen skal ses i lyset af, at mængden af affald, der deponeres over de seneste år har været konstant og markant faldende. Således forventes der i 2019 at blive deponeret mindre end en tredjedel af den mængde affald, der blev deponeret i 2015.

Det samlede gebyrblad er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. december 2018:

Regeringen udsendte "Forslag til bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører" i høring fra den 30. november 2018 til den 5. december 2018. Regeringen foreslår at afskaffe § 18, som er opkrævning af erhvervsaffaldsadministrationsgebyret for virksomheder fra 1. januar 2019. Dette gebyr er på 34 kr. ekskl. moms i Renosyds takstblad for 2019. Denne indtægt vil blive kompenseret via det kommunale bloktilskud.

Det var regeringens plan, at den nye bekendtgørelse skulle vedtages i Folketinget den 5. december 2018. Det er dog ikke blevet godkendt endnu, og det er uvist, hvornår forslaget bliver fremlagt. Derfor forelægges det oprindelige takstblad til godkendelse, men med viden om, at erhvervsaffaldsadministrationsgebyret muligvis på et senere tidspunkt skal tages ud.

Lovgrundlag

Det fremgår af § 53 i bekendtgørelse nr. 1309 af den 18. december 2012 om affald, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte gebyrer i et gebyrblad for affaldsplanlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger. Gebyrbladet skal godkendes af kommunalbestyrelsen og offentliggøres på kommunens hjemmeside. Af Renosyds vedtægter fremgår, at "Gebyrer, som opkræves fra borgerne, fastsættes af kommunalbestyrelserne. Interessentskabets øvrige omkostninger dækkes af takster, som fastsættes af bestyrelsen".

Dialog og høring

-

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at Renosyds affaldsgebyrer for 2019 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Thomas Cordtz tog forbehold for sin stillingtagen til sagen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 291:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Gebyrblad 2019 - godkendt.pdf

Punkt 357: Fremtidsperspektiver for Vikingegraven - Vestergårds Alle 5A

01.11.28-P20-1-18

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til det videre forløb vedrørende grunden på Vestergårds Allé 5A i Hørning, Vikingegraven.

Sagsfremstilling

I 2012 dukkede der i forbindelse med forberedelse til byggemodning af en kommunal udstykning et stort og enestående gravanlæg op i Hørning. I 2017 blev gravanlægget udgravet, og graven gemte på unikke og sjældne fund bl.a. forgyldt rytterudstyr og spor fra en hest og en mægtig mand. Udgravningen og de betydende fund har fået stor opmærksomhed både lokalt, nationalt og internationalt. Ca. 5.000 mennesker besøgte udgravningen i foråret 2017.

Oprindeligt blev tre matrikler i den kommunale udstykning friholdt fra salg på grund af de arkæologiske fund. Efter det arkæologiske arbejde besluttede Byrådet i juni 2017 at udbyde to af de tre grunde til salg, og disse er nu solgt. Tilbage er grunden Vestergårds Allé 5A, hvor selve gravkomplekset lå, og hvor der er arbejdet med formidling af det fine fund.

eSCAPE og opbygningen af et lokalt engagement

I forlængelse af udgravningerne skabte eSCAPE - et samarbejde mellem Skanderborg Kommune, Museum Skanderborg, Kunstråd Skanderborg samt VisitSkanderborg - i 2018 flere tiltag på stedet. Blandt andet eventen "Tidens spor – Vikingen fra Fregerslev", der for en stund bragte fortid og nutid sammen. Ca. 1.500 mennesker deltog i denne event.

Fundet har også skabt aktivitet på andre fronter:

- Flere hundrede børn fra Bakkeskolen har deltaget i historiefortællingen om stedet, både via arkæologisk formidling, kunstprojektet og film.
- Lokale og særligt naboerne på Vestergårds Allé har siden udgravningernes begyndelse været nysgerrige, stolte og stærkt engagerede i forhold til workshops, events og udviklingsmøder, der med udgangspunkt i eSCAPE fokuserer på matriklens fremtidige virke.
- Lokale erhvervsdrivende har også involveret sig. Der er bl.a. skabt ikoniske chokolader og smykker.

Status og planer for det fremadrettede arbejde

Med afsæt i de historiske fund, stedets historie, eSCAPE og den lokale opbakning har Museum Skanderborg og Kunstråd Skanderborg taget initiativ til at søge Statens Kunstfond om midler til et skitseforslag for en blivende formidling på stedet. Statens Kunstfond har bevilget 40.000 kr. til et skitseforslag, der udformes af kunstner Laila Westergaard.

Økonomi

Den samlede økonomi for udformning af et skitseprojekt udgør 50.000 kr. – 40.000 kr. ved Statens Kunstfond og 10.000 kr. ved Kunstråd Skanderborg.

Dialog og høring

Sagen udspringer særligt af de lokales ønske om at markere stedet og gøre det til en særlig plads for permanent formidling.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen indstiller,

- at byggegrunden Vestergårds Allé 5A foreløbigt reserveres til etablering af en varig formidling og markering af Vikingegraven
- at et gennemarbejdet skitseprojekt præsenteres for Byrådet i foråret 2019.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 166:

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 290:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan og sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 358: Skanderborg Søbad - Frigivelse af midler til bygherrerådgivning og igangsætning af udbudsproces

01.00.05-A00-31878-12

Resume

Byrådet anmodes om at frigive 320.000 kr. til bygherrerådgivning som forudsætning for totalentreprisemodel vedrørende projektering og anlæg af Søbadet, der udgør anden etape i Skanderborg Søtorv. Samtidig anmodes om igangsætning af udbudsproces.

Sagsfremstilling

Skanderborg Søtorv består uændret af tre delprojekter, der gennemføres etapevis:

1. Udvidelse af Kulturhuset blev igangsat af Byrådet den 20. december 2017. Som følge af et uforudset behov for ekstra fundering af den eksisterende bygning er der i løbet af efteråret 2018 opført en nødvendig støttemur. Efter licitationen er der indgået aftale med fagentreprenører for at udføre udvidelsen, der forventes afsluttet i sommeren 2019.
2. Søbadet kommer til at bestå af tre bassiner, adgang til Skanderborg Sø, tribune med udspring, omklædning, sauna, toiletter, opholdsfaciliteter og basis for forskellige aktiviteter i/på vand.
3. Kulturløberen er det aktiverende areal, der binder Kulturhuset og Søbadet sammen med plads og faciliteter til leg, bevægelse og en variation af kulturelle arrangementer.

Hvad Søbadet angår, har administrationen indhentet ekstern juridisk bistand vedrørende udbuds- og entrepriseret. Udbudsjuristen skal kvalificere oplægget til proces, tidsplan og udbuds- og entrepriseform. Der anbefales en markedsdialog med potentielle totalentreprenører, der skal bistå med at kvalificere kommunes krav og ønsker til projektet. Skitseforslaget er vedlagt som bilag.

Derudover er der indhentet pris (2 tilbud) fra egnet bygherrerådgiver, der sammen med administrationen skal udvikle skitseforslaget til et byggeprogram, hvori der er klarhed over resterende myndighedsforhold, krav til funktion og kvalitet, byggeprogram samt til at rådgive ved bedømmelse af bydende entreprenører.

Udbuds- og entrepriseform

Administrationen har fokus på at sikre overholdelse af projektets økonomi samt opfyldelse af krav og funktioner. Efter dialog med udbudsjurist anbefaler man derfor, at udbuddet gennemføres som indbudt licitation efter tilbudsloven, hvor der indbydes ca. 4 egnede totalentreprenører. Kontrakten tildeles til det 'økonomisk mest fordelagtige tilbud' med en fastlagt maksimal anlægsramme, således at den tilbudte kvalitet også får en væsentlig betydning for resultatet. Den tilbudte kvalitet kan f.eks. angå flere tilbudte funktioner, tilgængelighed for alle, øget kvalitet i tilbudte materialer og/eller kvaliteten i den projektgruppe totalentreprenøren tilbyder.

Tidsplan for udbuds- og anlægsprocessen

| | |
|---------------------|--|
| December 2018 | Markedsdialog med potentielle totalentreprenører. Input til projektets udformning, rammer og proces. |
| Januar – marts 2019 | Myndighedsforhold og udbudsmateriale. Samtidig afklaring af restfinansiering som følge af fundraising. |

| | |
|---------------------------|---|
| April – maj 2019 | Tilbudsperiode med indbudt licitation efter tilbudsloven. |
| Juni – august 2019 | Projektoptimering og projektering. |
| September 2019 – maj 2020 | Udførelse. |
| Juni 2020 | Aflevering og indvielse. |

Tidsplanen kan blive påvirket af f.eks. forlænget myndighedsbehandling, eller hvis der opstår uforudsete forhold under projektoptimering og projektering eller udførelse. Afhængig af leveringstider tager det mindst 6-8 måneder at bygge Søbadet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 12. december 2018:

Der er vedlagt bilag med oversigt over det samlede budget for projektet, og hvad der er finansiering til.

Økonomi

Søbadet er på baggrund af erfaringspriser, afholdte udgifter til forundersøgelser og skitseprojektet beregnet til at koste i alt 16,9 mio. kr., inkl. uforudsete udgifter (15 %) og rådgivning (15 %). Den anbefalede markedsdialog er med til at sikre, at projektet tilpasses den samlede økonomiske ramme. Lokale- og Anlægsfonden bidrager sammen med Realdania med i alt 12,5 mio. kr. Fondene er indforstået med den beskrevne proces. I forbindelse med restfinansiering afventes svar fra andre fonde.

I 2015 blev der afsat en ramme på 4 mio. kr. til miljøundersøgelser og forprojektering af hele Skanderborg Søtorv, omfattende Kulturhusudvidelsen, Søbad og Kulturløberen, der binder elementerne sammen til en helhed. Der er p.t. brugt 2,8 mio. kr. inkl. en tillægsbevilling til medfinansiering af en støttemur på 1.091 mio. kr. (Byrådet den 31. marts 2018 - sag nr. 56), hvorefter der er 1,2 mio. kr. til rest. Af denne rest foreslås 320.000 kr. frigivet til finansiering af resterende forundersøgelser til nødvendig bygherrerådgivning som forudsætning for totalentreprisemodel.

Lovgrundlag

Lokalplan 1114 vedrørende anlæg af Skanderborg Søtorv (fritidsanlæg) i Skanderborg Sø ud for Kulturhuset blev godkendt i januar 2018. I denne lokalplan indgår en miljøvurdering. Forud for anlæg af selve Søbadet skal der udarbejdes en VVM-screening samt meddeles brotilladelse og byggetilladelse.

Dialog og høring

I forbindelse med forprojektering er der gennemført en omfattende dialogproces med kommende brugergrupper. Hertil kommer offentlig høring forbundet med lokalplanen. I november 2018 er afviklet en målrettet dialog med primære brugere af Søbadet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der gives tillægsbevilling og frigives 320.000 kr. til bygherrerådgivning m.m., og at rådighedsbeløbet finansieres af projektanlægspuljen på oprindeligt 4 mio. kr.
- at der gennemføres en markedsdialog med potentielle totalentreprenører
- at projektet udbydes og gennemføres som totalentreprise med en fastlagt maksimal anlægsramme

- at Byrådet senere får en sag til behandling om igangsætning af Søbadet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 167:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog,

- at der til den videre politiske behandling vedlægges oversigt over det samlede projekt, og hvad der er finansiering til.

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der gives tillægsbevilling og frigives 320.000 kr. til bygherrerådgivning m.m., og at rådighedsbeløbet finansieres af projektanlægspuljen på oprindeligt 4 mio. kr.
- at der gennemføres en markedsdialog med potentielle totalentreprenører
- at projektet udbydes og gennemføres som totalentreprise med en fastlagt maksimal anlægsramme
- at der i det, der kan gennemføres indenfor bevillingen (hvis projektet ikke kan realiseres fuldt ud) sikres, at resten af projektet kan realiseres fuldt ud senere
- at Byrådet får en sag til behandling om igangsætning af Søbadet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

SKANDERBORG SØTORV nov. 2018

Budget for Skanderborg Søbad 071218

Punkt 359: Frigivelse af anlægsmidler til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry

03.02.00-P20-7-18

Resume

I forbindelse med budget 2018-2021 er der afsat 500.000 kr. til etablering af de grønne områder syd for Fællesskabets Hus Ry. Den politiske beslutning er, at der i fællesskab mellem Mølleskolen og Fællesskabets Hus samarbejdes om at skabe et aktivt grønt område til gavn for skole, beboere og naboer.

Sagen er på dagsordenen med henblik på at drøfte og beslutte, hvilke tiltag, der skal etableres i området syd for Fællesskabets Hus Ry. Samtidig søges der om frigivelse af de afsatte 500.000 kr.

Sagen behandles forud for Socialudvalgets møde i § 17, stk. 4-udvalget om Fællesskabets hus. Endvidere er sagen på Undervisnings- og Børneudvalgets dagsorden til orientering.

Sagsfremstilling

Fællesskabets Hus Ry opføres som fase 1 i udmøntningen af Byrådets Plejeboligplan. Fællesskabets Hus Ry ligger i midtbyen, hvor de grønne områder syd for centret blandt andet anvendes af Mølleskolen i undervisningsøjemed, herunder til udeidræt i forårs- og sommermånederne. Den politiske beslutning er, at der i fællesskab mellem Mølleskolen og Fællesskabets Hus samarbejdes om at skabe et aktivt grønt område til gavn for skole, beboere og naboer.

Der er i budget 2018-2021 afsat 500.000 kr., der dækker projektering, indkøb og etablering.

Forslag og prioritering

Til udarbejdelse af et forslag til det grønne område syd for Fællesskabets Hus Ry er der nedsat en arbejdsgruppe, bestående af medarbejdere fra plejen og Aktivitet og Træning, medarbejdere fra Mølleskolen, genboer og ildsjæle i byen, som ønsker at skabe attraktive områder. Derudover har der, på baggrund af Byrådets beslutning på mødet den 5. september 2019, været deltagelse ved Frank W. Damgaard og Thomas Cordtz i arbejdsgruppen.

I arbejdsgruppen er der afholdt møder, og der har været løbende inputs mellem møderne. På den baggrund er vedlagte forslag til området udarbejdet. Forslaget har til formål at disponere området således, at både Mølleskolen, beboere og besøgende i Fællesskabets Hus, borgere i Ry og i nabolaget kan få glæde af arealet til undervisning, ophold, motion og leg.

Arbejdsgruppen har i drøftelserne af forslaget prioriteret friarealerne for Mølleskolen som det væsentligste og herefter friarealer til ophold og leg for alle borgere. Derfor er der udlagt områder, der sikrer de nødvendige arealer til Mølleskolen og understøtter anlæggelse af atletikken til Mølleskolens udeidræt. Desuden er der forskellige tiltag, der understøtter mulighed for ophold og leg for borgere i Ry. Blandt andet er der disponeret arealer til en legebakke, natursamarbejde samt en multibane, der kan benyttes af borgere i området, ligesom Mølleskolen og beboere i Fællesskabets Hus også kan anvende multibanen. Stisystemet i området samt førnævnte tiltag understøtter samtidig, at beboerne i Fællesskabets Hus kan færdes på stier og få gavn af området. Der har i arbejdsgruppen været en drøftelse af beplantningen på det grønne område ud for Agnetevej. På den baggrund har en væsentlig prioritet i arbejdsgruppen været fortætning af beplantningen i forbindelse med en reduktion i beplantningsbæltet.

Da det ikke er forventningen, at forslaget i sin helhed kan finansieres inden for de afsatte 500.000 kr., der både skal dække projektering, indkøb og etablering, er der sket en prioritering af tiltagene i forslaget som følger:

1. Atletik med blødt underlag: Der arbejdes i forslaget på at støbe basket-net i atletikbanen, der samtidig kan bruges til spilunderlag ved opstilling af mindre mål.
2. Legebakke: Anlæggelse af legebakken (jord og græs).
3. Reduktion og fortætning af beplantning mod Agnetevej: Dette prioriteres således, at arealet er klargjort inden anlæggelse af multibane, så naboer ikke vil opleve eventuelle gener i forbindelse med etableringen og ibrugtagning af multibanen.
4. Indkøb og etablering af legeredskaber: Arbejdsgruppen vurderede, at der kan arbejdes på sponsorater til legeredskaber (der ikke kan etableres inden for de afsatte 500.000 kr.) blandt lokale erhvervsdrivende, der tidligere har sponsoreret lignende tiltag i Ry.
5. Etablering af Multibane: Arbejdsgruppen vurderede, at der er behov for at arbejde på finansiering til multibane blandt større erhvervsdrivende/fondsansøgninger.
6. Natursamarbejde/dyrehold: Arbejdsgruppen vurderede, at dette er et tiltag, der kan etableres gennem lokale ildsjæle, der ser en mulighed i arealet og vil byde ind på driften af dyrehold efter etablering af Fællesskabets Hus.

Det er forventningen, at der kan etableres atletik (inkl. markeringer af løbebane) for ca. 280.000 kr. og en legebakke (jordarbejde og græssåning) med en trappe til ca. 50.000 kr. Derudover er der afsat en ramme på ca. 50.000 kr. til reduktion af beplantning inkl. bundbeplantning, foruden rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af forslaget, der andrager ca. 90.000 kr. samt et mindre beløb til uforudsete udgifter.

Det betyder, at der skal findes finansiering til øvrige legeredskaber på legebakken, etablering af multibane samt natursamarbejde ud over den afsatte bevilling på 500.000 kr. Indtil der foreligger finansiering til sidstnævnte tiltag, der ikke kan finansieres af de 500.000 kr., vil områderne, der er disponeret hertil i forslaget, henstå som grønne arealer og driftes således som i dag, hvor Mølleskolen slår græsset i området.

Mølleskolen vil desuden varetage driften af atletikbanen.

Såfremt der på et senere tidspunkt etableres legeredskaber på legebakken og en multibane, vil det være nødvendigt, at der søges en afledt driftsbevilling til legepladstilsyn og løbende vedligehold.

Input til tiltag ved gangkorridoren fra Skanderborgvej via Stadion Alle

Arbejdsgruppen har samtidig drøftet hvilke tiltag/fokuspunkter, der kunne være på den del af Stadion Allé, der går fra Skanderborgvej til den sydlige ende af det grønne område. Det bemærkes, at tiltagene ikke er indeholdt i vedhæftede forslag, og at der ikke på nuværende tidspunkt er finansiering til tiltagene. Nedenstående skal således alene betragtes som inspiration til videre drøftelse af korridorens anvendelse:

- Der kunne arbejdes med løbebane.
- Man kunne arbejde med ensretning af fremtidige vejforløb.
- Træer, der hæmmer gang ved siden, kunne fældes.
- Fjerne træer omkring område, som i forslaget disponeres til kommende atletik på den sydlige del af grunden.

Økonomi

I nærværende sag søges rådighedsbeløbet i 2019 anlægsbevillet og frigivet til de prioriterede tiltag.

Det er tidligere forudsat i kommissoriet for arbejdsgruppen, at finansiering af forslag, der går ud over det afsatte budget på 500.000 kr., skal findes af deltagerne i gruppen, særligt med fokus på borgerdeltagerne.

Dialog og høring

-

Indstilling

Ældre -og handicapchefen indstiller,

- at de prioriterede tiltag etableres som anvist i forslaget inden for den afsatte ramme på 500.000 kr.
- at rådighedsbeløbet i 2019 på 500.000 kr. anlægsbevilges og frigives.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Socialudvalget, 29. november 2018, pkt. 149:

Fraværende: Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

§ 17, stk. 4 - udvalg om projekt fællesskabets hus, 29. november 2018, pkt. 6:

Fraværende: Jytte Siggaard, Malene Ringberg

Jesper Laursen fra Erik Arkitekter (bygherrerådgiver) orienterede på mødet om planerne for de grønne områder.

§17, stk. 4- udvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

FHR - Sydlige grønne friarealer

Punkt 360: Frigivelse af anlægsmidler til S/I Skanderborg Svømmehal

00.01.00-Ø39-1-18

Resume

Med denne sag søges frigivet midler af anlægsrammen til renovering af S/I Skanderborg Svømmehal svarende til 4,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Administrationen er løbende i dialog med den selvejende institution Skanderborg Svømmehal vedrørende renovering og fremtidssikring af svømmehallen i Højvangen. Som et led i denne dialog har bygningsafdeling og svømmehal aftalt konkret plan for renovering og fremtidssikring af svømmehallen. Som et led i sikringen af anlægsprojektet har S/I Skanderborg Svømmehal tilknyttet en professionel bygherrerådgiver.

Den 28. februar 2018 besluttede Byrådet, som et første skidt til renovering og fremtidssikring af svømmehallen, at frigive midler svarende til 0,5 mio. kr. til forprojektering.

Konkret renoveringsprojekt fremgår af bilag.

Økonomi

Byrådet vedtog med vedtagelsen af Budget 2016 at afsætte 5,0 mio. kr. i 2018 til renovering og fremtidssikring af den selvejende institution Skanderborg Svømmehal.

Dialog og høring

Administrationen er i løbende dialog med svømmehallen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til renoveringen af S/I Skanderborg Svømmehal.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, 5. december 2018, pkt. 168:

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog

- at tage en dialog med Skanderborg Svømmehal i løbet af foråret 2019 med en forventningsafstemning af fremtidsplanerne.

Kultur- og Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget vedtog at indstille,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 4,5 mio. kr. til renoveringen af S/I Skanderborg Svømmehal.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 301:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Revideret projektbeskrivelse_sikker drift_Bestyrelsen Skanderborg Svømmehal_20181114

Punkt 361: Byggemodninger i 2018

00.30.10-S55-16-17

Resume

Med sagen skal Byrådet forholde sig til de økonomiske og bevillingsmæssige forhold vedrørende byggemodninger i 2018. På udgiftssiden handler det om endelig justering af rådighedsbeløbene i 2018 til de enkelte byggemodningsprojekter. På indtægtssiden handler det om meddelelse af anlægsindtægtsbevilling og rådighedsbeløb i forbindelse med salg af grunde i 2018.

Sagsfremstilling

Udgiftssiden af byggemodningerne i 2018

De endelige udgifter til byggemodninger i 2018 er forventet på 10 mio. kr., svarende til mindredgifter på 12,2 mio. kr.

Tabel 1. Udgiftssiden 2018:

| Byggemodninger i 1.000 kr. | Budget 2018 | Forventet regnskab 2018 | Difference 2018 | Bemærkninger |
|-------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------|---|
| Boliger: | | | | |
| Blegsø Banke | 2.070 | 1.380 | -690 | Færdiggørelsesarbejder skal udføres på et senere tidspunkt. |
| Vestergårds Allé etape 1 og 2 | 0 | 160 | 160 | Vestergårds Allé udstykninger grænser op mod en privat udstykning. Ifølge afgørelse af den 24. marts 2014 skal den private udstykker bidrage til anlægsudgifterne for den kommunale udstykning. Dette bidrag er indledningsvis fastsat ved skøn og er indbetalt af udstykker. Efter færdiggørelse af den kommunale udstykning er bidraget beregnet præcist efter de faktiske udgifter. Herved er det fundet, at en del af bidraget, ca. 150.000 kr. skal tilbagebetales til udstykker. Desuden er der udført løbende vedligehold af beplantning m.v. i området. |
| Vestergårds Allé etape 3 og 4 | 20 | 97 | 77 | |
| Jens Martin Knudsensvej | 1.000 | 500 | -500 | Udgifterne omfatter diverse færdiggørelsesarbejder i udstykningen. Der foregår p.t. en dialog med grundejerforeningen om manglende arbejder. Der er derfor diverse arbejder, som først kan udføres det følgende år. |
| Svaneparken etape 1 | 1.500 | 17 | -1.483 | Der er foretaget en del færdiggørelsesarbejder i Svaneparken udstykningen. Vi har imidlertid valgt at udsætte en del |

| | | | | |
|---|-------|-------|--------|---|
| Svaneparken etape 2 | 1.000 | 811 | -189 | af de oprindeligt planlagte arbejder. Dette skyldes, at der fortsat er stor byggeaktivitet i området, og visse arbejder |
| Svaneparken etape 3 og 4 | 2.800 | 282 | -2.518 | udføres derfor ikke mest hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt. |
| Skovlunden i Gl. Rye | 0 | 71 | 71 | Forbruget skyldes bl.a. en meget sent foretaget afregning af tilslutningsbidrag til elforsyning. |
| Præstebakken i Hylke | 550 | 9 | -541 | Der udestår at foretage en matrikulær berigtigelse af arealforholdene ved tilgrænsende lodsejer. Det har ikke været muligt at afslutte denne sag i 2018. |
| Fruering Skovmark | 2.665 | 4.182 | 1.517 | Merforbruget skyldes bl.a., at der har været en del udgifter til jordudskiftning m.v. |
| Bragesvej i Stilling | 250 | 250 | 0 | |
| Vestermarken i Låsby | 500 | 360 | -140 | Tilbud fra entreprenør blev billigere end budgetteret. |
| Fugldal, Tippetøj-Skæphøj i Ry | 1.500 | 1.100 | -400 | Tilbud fra entreprenør blev billigere end budgetteret. |
| Vessøvej - tæt/lav bebyggelse | 250 | 250 | 0 | |
| Erhverv: | | | | |
| Erhvervsområde Niels Bohrsvej | 7.135 | 15 | -7.120 | Sagen er blevet udskudt, idet lokalplanen blev vedtaget meget senere end først forventet. Herved er også køb af jord blevet forsinket. |
| Industriareal syd for landevej, Skovby Marktoften | 25 | 20 | -5 | |
| Glentevænget Herskind | 200 | 37 | -163 | Der kan ikke udføres kloakstikledninger til grundene som oprindelig forventet. Ingen af tilslutningerne vil derfor blive udført og grundene vil derfor blive solgt uden tilslutningsafgifter. |
| Klank Erhverv Galten | 0 | 25 | 25 | |
| Erhvervsområde Godthåb | 700 | 400 | -300 | Mindreforbruget skyldes et fordelagtigt tilbud fra |

entreprenøren.

I alt 22.165 9.966 -12.199

(-) angiver mindreudgifter / (+) angiver merudgifter

Indtægtssiden af byggemodningerne i 2018

Der forventes indtægter i 2018 på i alt 47,6 mio. kr. Indtægterne vedrører salget af i alt 55 grunde. Hvordan salget fordeler sig på udstykninger fremgår af tabel 2.

Byrådet vedtog i maj 2018, at man har fået mulighed for at reservere en grund i fire uger med mulighed for forlængelse i yderligere fire uger. Det koster et gebyr på 500 kr. pr. reservationsperiode. Der er p.t. en indtægt på 25.000 kr. Der har været reservationer på 30 grunde. 16 har købt grunden efter reservationsperioden, fem har ikke købt, og de sidste ni er endnu ikke udløbet.

Tabel 2. Indtægtssiden 2018:

Tabellen kan ses i vedhæftede bilag 2.

Ekstraordinært afdrag

Det fremgår af bestemmelser i bekendtgørelse om låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen), at såfremt jord er købt for lånefinansierede midler, da skal der ske indfrielse i takt med, at jorden sælges. Dette er tilfældet for jord i Svaneparken og Fruering Skovmark. Her er der optaget lån på 85 % af udgiften til jordkøbet. Der skal i 2018 ekstraordinært afdrages 7,6 mio. kr. som følge af grundsalg. I forbindelse med budgetlægningen for 2019 blev der ekstraordinært afdraget 5,3 mio. kr. Restbeløbet på 2,3 mio. kr. skal derfor ekstraordinært afdrages.

Byggemodninger fra 2007 til 2018

I bilag 1 gøres der status på byggemodningen fra 2007 til 2018. Her fremgår det, at der er et underskud på byggemodning af boligparceller på 27,5 mio. kr. i årene fra 2007 til 2018. I dette nettotal er indeholdt udgifter til køb af jord på 81,2 mio. kr. Også udgifter til byggemodning af Svaneparken etape 3 og 4 samt Anebjerg-udstyknings Fruering Skovmark indgår i udgifterne. På disse udstykninger forventes fortsat indtægter i kommende år. I Svaneparken etape 3 og 4 er der 32 grunde tilbage i udstykningen til priser mellem godt 800.000 kr. til 1,2 mio. kr. På Fruering Skovmark er der 10 grunde tilbage i udstykningen.

Der planlægges en ny udstykning ved Niels Bohrs Vej i Skanderborg. Udstykningen af blevet forsinket, idet lokalplanen blev vedtaget meget senere end først forventet. Købet af grunden forventes at ske ultimo 2018, men købssummen kendes endnu ikke og indgår derfor ikke i ovenstående. Udgifterne til byggemodning forventes at blive på 9 mio. kr. i 2019. Der er overskud på erhvervsparceller på knap 23,7 mio. kr. ultimo 2018. Her er der også stadig få ledige grunde i blandt andet i Galten på Klank og Marktoften.

Som et øjebliksbillede kan det konkluderes, at det akkumulerede resultat fra 2007 til 2018 på boliger og erhverv er et underskud på 3,7 mio. kr. jf. bilag 1.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at rådighedsbeløbene i 2018 til udgifter til byggemodning justeres, som det fremgår af tabel 1 i sagsfremstillingen, og at afvigelsen fra det budgetterede tilgår kassebeholdningen, i alt 12,2 mio. kr.
- at der gives rådighedsbeløb til salgsindtægter på 47,6 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen, samt anlægsindtægtsbevillinger på 42,0 mio. kr., som det fremgår af tabel 2 i sagsfremstillingen
- at der gives tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på gæld optaget ved jordkøb af Svaneparken og Fruering Skovmark. Tillægsbevillingen finansieres af kassen, hvor også indtægterne fra salget af grundene er tilgået
- at de tekniske rammer til byggemodning på henholdsvis indtægter 25 mio. kr. og udgifter 25 mio. kr. i 2018 nulstilles, da udgifter og indtægter nu budgetteres konkret
- at mer- og mindreforbrug ikke overføres til Budget 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 295:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Status på Byggemodninger

Bilag 2 - indtægtssiden 2018

Punkt 362: Byggemodninger i 2019

00.30.10-S55-16-17

Resume

Med sagen her skal Byrådet forholde sig til godkendelse af rådighedsbeløb for 2019 til de enkelte byggemodningsprojekter.

Sagsfremstilling

Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019

De ønskede rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019 fordeler sig på nedenstående projekter i tabel 1, og beløber sig til i alt 15,0 mio. kr.

Anlægsrammen til byggemodninger er på 15 mio. kr. i 2019. De ønskede rådighedsbeløb holder sig således indenfor denne ramme.

| Byggemodninger i 1.000 kr. | Rådighedsbeløb til byggemodninger i 2019 | Korrektion af anlægsbevilling |
|--|--|-------------------------------|
| Boliger: | | |
| Fruering Skovmark, Fruering, færdiggørelsesarbejder | 2.000 | 2.000 |
| Svaneparken, færdiggørelsesarbejder | 2.500 | 2.500 |
| Jens Martin Knudsens Vej, færdiggørelsesarbejder | 300 | 300 |
| Skovlunden, Gl. Rye, færdiggørelsesarbejder | 500 | 500 |
| Præstegårdsbakken, Hylke, matrikulær berigtigelse | 100 | 100 |
| Låsby, byggemodning af to store grunde | 500 | 500 |
| Erhverv: | | |
| Hvidkildevej/Niels Bohrs Vej, Stilling. Byggemodning | 9.000 | 9.000 |
| Glentevænget, Herskind | 100 | 100 |
| I alt | 15.000 | 15.000 |

Fruering Skovmark, Svaneparken, Jens Martin Knudsens Vej og Skovlunden: Bevillingerne ønskes til udførelse af færdiggørelsesarbejder i de delområder, hvor det er muligt.

Præstegårdsbakken: Der ønskes en bevilling til afslutning af en matrikulær sag i området.

Låsby, to store grunde: Der er p.t. lokalplanarbejde i gang for at muliggøre udstykning af to parceller. Grundene skal udstykkes og byggemodnes. Endvidere skal der muligvis ske en opgradering af adgangsvejen, derfor den ønskede bevilling på 500.000 kr.

Hvidkildevej/Niels Bohrs Vej: Dette er et nyt erhvervsområde beskrevet i Lokalplan 1080. Der ønskes en bevilling til at byggemodne etape 1, bestående af en forlængelse af den eksisterende Niels Bohrs Vej frem til eksisterende Hvidkildevej. Bevillingen skal også omfatte udgifterne til de arkæologiske undersøgelser.

Glentevænget: Grundene er under udstykning, og fakturaen herfor er endnu ikke modtaget. Endvidere vil der skulle afholdes omkostninger til annoncering og salg.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at der frigives rådighedsbeløb på 15,0 mio. kr. i 2019 til byggemodningsudgifter i overensstemmelse med tabel 1 i sagsfremstillingen
- at udgifterne finansieres af kassebeholdningen
- at anlægsudgiftsbevillinger justeres i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 296:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 363: Godkendelse af skema C for renovering af Grønnedalsparken

03.02.00-G00-71986-12

Resume

I denne sag fremlægges anlægsregnskabet (skema C - bilag 1) for renoveringen af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 17 - Grønnedalsparken til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

I november 2012 godkendte Byrådet budgettet (skema A) for renoveringen af Grønnedalsparken med en samlet anlægssum på 416.255.000 kr. Renoveringen blev gennemført i samarbejde med Landsbyggefonden og indebar en omfattende renovering af facader, gavle, tagkonstruktioner, udskiftning af rørkonstruktioner, badeværelser, etablering af ventilationsanlæg samt etablering af elevatorårne i 10 opgange. Anlægsarbejderne blev fordelt med 326.400.000 kr. som støttede arbejder, mens de ustøttede arbejder var opgjort til 89.855.000 kr.

Efter afholdelse af udbud af projektet blev skema B godkendt med en samlet anskaffelsessum på 392.016.000 kr., hvoraf 283.442.000 kr. udgjorde de støttede arbejder og 108.574.000 kr. ustøttede arbejder.

Nu er arbejdet færdigt, og anskaffelsessummen for projektet er endeligt opgjort til 445.294.000 kr. Heraf udgør de støttede arbejder 333.199.000 kr., og de ustøttede arbejder er opgjort til 112.095.000 kr. (se bilag 2). Stigningen på 53.278.000 kr. fra skema B til skema C kan på de støttede arbejder primært tilskrives merudgifter på 40.296.000 kr. til fjernelse af PCB samt afledte omkostninger heraf såsom øgede udgifter til genhusning af beboerne. For de ustøttede arbejder udgør stigningen 8.449.000 kr., også her grundet PCB-fundene.

Den fremtidige husleje for Grønnedalsparken blev af Landsbyggefonden ved projektets opstart fastsat til 809 kr. pr. m². Denne husleje vil være fastlåst i 5 år, hvorefter driftstilskuddet til afdelingen aftrappes løbende.

Realkredit Danmark har opgjort finansieringen af projektet som følger:

| Finansiering | Støttede arbejder i kr. | Ustøttede arbejder i kr. | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|--|
| Landsbyggefonden støttede lån | 299.476.083 | | Realkredit Danmark |
| Landsbyggefonden ustøttede lån | | 40.000.000 | Realkredit Danmark |
| Egne henlæggelser | | 15.000.000 | |
| Realkredit Danmark ustøttede lån | | 46.967.000 | Realkredit Danmark |
| Kapitaltilskud | 2.000.000 | | Femtedelsordning (heraf 400.000 kr. fra Skanderborg Kommune) |
| Fællespuljetilskud | 8.340.000 | | |

| | | | |
|--|-------------|-------------|--|
| Reguleringskonto | 23.383.440 | | Tilsagn Landsbyggefonden |
| Reguleringskonto PCB m.v. opgørelse | | 7.347.919 | Foreløbigt tilsagn Landsbyggefonden |
| Trækningsret | | 2.780.000 | |
| I alt | 333.199.523 | 112.094.919 | |
| Finansiering uden låneoptag | 33.723.440 | 25.127.919 | |

Garantibehovet er herefter opgjort til 88,25 % af det støttede lån 299.476.000 kr. Til denne garantistillelse yder Landsbyggefonden 50 % regaranti til kommunen. Der skal ikke stilles garanti for de ustøttede lån, da disse er dækket af ejendommens vurderede værdi.

Økonomi

Garantistillelsen belaster ikke kommunens låne- og garantirammer.

Dialog og høring

-

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at skema C for renoveringsprojektet godkendes med en samlet anskaffelsessum på 445.294.000 kr., heraf støttede arbejder 333.199.000 kr.
- at der stilles 88,25 % garanti for det støttede lån på 299.476.000 kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Direktionen, 5. december 2018, pkt. 298:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Skema C for de støttede lån

Ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum skema C afd 17 SAB

Punkt 364: Lukket:

13.06.02-G10-38-18

Punkt 365: Lukket:

01.00.05-P20-1-18

Punkt 366: Lukket:

13.06.01-G01-43987-15