

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2021 d. 27-09-2017

Mødedato Onsdag d. 27. september 2017 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
2. behandling af budget 2018 - 2021.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg 16-05 - Godkendelse til offentlig høring.....	11
Beslutning om anbefalinger fra arbejdsgruppen om udvikling af Torvet i Hørning.....	15
Lokalplanlægning - nye høringsfrister.....	20
Lokalplan nr. 1079 - Søtoften og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	22
Lokalplan 1127 - Blandet bolig og erhverv ved Ellemosen i Ry - igangsætning af planlægning.....	28
Forslag til kommuneplantillæg 16-03 og lokalplan 1114 med tilhørende miljøvurdering - Søbadet...	31
Lokalplan nr. 1116 – Torvet 5, Galten-Skovby og miljørapport - forslag til udsendelse i høring.....	33
Udvikling af koncept for outdoor center.....	35
Frigivelse af anlægsmidler - Skolestien i Højvangen: Bevægelse - Tryghed - Fællesskab.....	37
Ansøgning til SATS-pulje - Investering i den tidlige og forebyggende indsats i PPR.....	39
Rammeaftale 2018 for det specialiserede social- og specialundervisningsområde.....	42
Anlægsbevilling til dræning af udearealer ved Hørning BørneUnivers.....	46
Godkendelse af samarbejdsaftale om infektionshygiejne.....	49
Opfølgning på rettidighed på beskæftigelsesområdet juli 2017.....	52
Ligestillingsredegørelse 2017.....	55
Lukket:	57
Lukket:	58
Lukket:	59
Lukket:	60
Lukket:	61
Lukket:	62
Lukket:	63
Lukket:	64
Lukket:	65

Punkt 229: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2521-16

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 230: 2. behandling af budget 2018 - 2021

00.30.10-S55-9-17

Resume

Denne sag er 2. behandlingen af Budget 2018–2021. Byrådets partier indgik en budgetaftale d. 19. september 2017

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges forslag til budget for 2018-2021.

Det samlede budgetmateriale består af en række oversigter: Budgetoversigt, bevillingsoversigt, investeringsoversigt, takstoversigt samt de generelle bemærkninger. Bilagene fremsendes inden mødet.

Det tekniske budget er udtryk for en videreførelse af den igangværende kommunale virksomhed med de allerede truffne beslutninger fremskrevet til et nyt pris- og lønniveau og med et realistisk skøn over antallet af modtagere af den kommunale service.

I praksis er det tekniske budget udarbejdet ved at budgetoverslagsår 2018, som vedtaget ved Budget 2017, fungerer som det første bud på kommunens aktivitetsniveau for det kommende år. Dernæst korrigeres for:

- Politiske ændringer
- Demografi
- Øvrige korrektioner
- Pris- og lønregulering.

Tabel 1 viser en samlet oversigt over budgetforslaget.

Tabel 1: Budgetforslag til Budget 2018 – 2021 (teknisk budget)

(mio. kr.)	2018	2019	2020	2021
Indtægter	-3.437,0	-3.421,6	-3.430,4	-3.435,8
Driftsudgifter	3.274,1	3.281,3	3.292,5	3.304,1
Resultat af ordinær drift	-162,9	-140,3	-137,9	-131,8
Anlægsudgifter	87,5	62,4	69,1	85,8
Andre skattefinansierede udgifter	32,5	32,5	34,8	34,8
Resultat af skattefinansieret område	-42,9	-45,5	-33,9	-11,2
Almene boliger	79,0	36,3	-116,7	-1,9
Klima	26,1	-33,0	-2,3	-2,3
Resultat i alt	62,2	-42,2	-152,9	-15,4

Primo kassebeholdning	-74,8	-110,0	-156,5	-182,6
(ex. opsparrede midler)				
Låntagning	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
Årets resultat	62,2	-42,2	-152,9	-15,4
Finansforskydninger vedrørende byggekredit	-97,4	-1,4	126,8	0,0
Finansforskydninger	0,5	-2,4	0,5	0,5
Ultimo kassebeholdning	-110,0	-156,5	-182,6	-198,0
(ex. opsparrede midler)				

Note til tabel 1: Negative tal betyder indtægter, positive tal betyder udgifter. I linjerne for kassebeholdning betyder et negativt tal, at der er penge i kassen.

Indtægter

Skatteindtægterne er beregnet ud fra statsgaranti af skatter og tilskud. Der er indarbejdet følgende skatter og afgifter:

- udskrivningsprocent, personskatter: 25,7 %
- grundskyldspromille: 24,66 ‰
- grundskyldspromille på produktionsjord: 7,2 ‰
- dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde: 12,33 ‰
- dækningsafgift på stats- og offentlige ejendomme og grunde af forskelsværdier: 8,75 ‰
- dækningsafgift på forretningsejendomme: 0,0 ‰
- kirkeskat: 0,86 ‰.

Lånepuljer

Skanderborg Kommune ansøger ikke nogle af de tilskuds- og lånepuljer, som er aftalt mellem regeringen og KL i økonomiaftalen for 2018. Begrundelsen for dette er, at:

- vi ikke opfylder de væsentligste kriterier vedrørende tilskudspuljen og lånepuljerne på de 200 mio. kr. og de 500 mio. kr., da vores likviditet er for høj
- vores økonomiske politik tilsiger, at vi skal afdrage på vores gæld. Der er tale om lån, som skal forrentes og afdrages.

Ændringsforslag til budgetforslaget

Fristen for partiernes fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 21. september 2017, kl. 12.00. Ændringsforslag sendes til borgmesteren.

Alle Byrådets partier indgik den 19. september 2017 en budgetaftale for Budet 2018 - 2021. I budgetaftalen er beskrevet de forhold, der skal arbejdes med i det kommende år. Hele aftalen er vedlagt som bilag 1 til denne sagsfremstilling.

Budgetaftalen giver et samlet overblik over de "forandringer", som Byrådet vil arbejde med i 2018. Dette omfatter både forslag til udvidelser, forandringer der skal gennemføres inden for den eksisterende bugetramme og en 4-årig investeringsoversigt.

Samlet overblik

Byrådets partier har med budgetaftalen overholdt målene i den økonomiske politik. Resultatet af den ordinære drift viser i alle årene et overskud på ca. 130 mio. Den gunstige økonomiske situation har også betydet, at målet på minimum 95 mio. kr. årligt til anlæg, er mere end opfyldt. Der er således blevet mulighed for at afsætte 123 mio. kr. mere til anlæg over de næste 4 år, end det oprindeligt var budgetlagt. Kassebeholdningen når i de to sidste budgetår ikke op på det ønskede niveau på 75 mio. kr. Men i opgørelsen er der heller ikke taget højde for, at regnskabsresultat for 2017 forventes at blive bedre end det, der foreligger lige nu. Forventede efterreguleringer af tilskud på mellem 15 og 20 mio. kr. i 2020 som følge af en mere gunstig selvbudgettering i 2017 er heller ikke taget med, da der kan være stor usikkerhed om beløbets størrelse.

Tabel 1: Overblik over budget 2018 - 2021 i forhold til målene i den økonomiske politik

(i mio. kr.)	2018	2019	2020	2021	Mål i den økonomiske politik
Ordinær drift (+ er overskud)	156,9	137,6	135,2	129,1	127
Anlæg (eks. almene boliger og klima)	117,3	100,8	112,4	97,1	95
Forbrug/henlæggelse til kassebeholdningen (- er underskud, + er overskud)	-1,5	3,4	-17,6	-4,4	
Kassebeholdning ultimo året ekskl. opsparede midler (+ er positiv beholdning)	73,3	76,7	59,1	54,7	70

I bilag 2 til sagsfremstillingen er vist den mere specificerede hovedoversigt for budget 2018 - 2021

Drift

Budgetaftalen indeholder nogle driftsudvidelser. I tabel 2 nedenfor vises et samlet overblik over ændringerne i driftsbudgettet i forhold til det budget, der blev vedtaget ved 1. behandlingen. De enkelte driftsudvidelser er beskrevet nærmere i budgetaftalen, der ligger som bilag 1 til denne sagsfremstilling.

Tabel 2: Ændringer på drift i forhold til det tekniske budget fremlagt ved 1. behandlingen

(i mio. kr.)	2018	2019	2020	2021
Udvidelser på driften	32,2	28,6	28,5	28,5
Udvidelser på driften afledt af anlægsprojekter	0,3	0,7	0,7	0,7

I alt ændring af drift i forhold til 1. behandlingen 32,5 29,3 29,2 29,2

Note til tabel 2: Positive fortegn betyder højere budget, negative betyder lavere budget

Anlæg

På anlæg er der i budgetaftalen enighed om ændringer på den investeringsoversigt, der blev fremlagt til 1. behandlingen. Størrelsen af disse ændringer ses i tabel 3 nedenfor. Den endelige investeringsoversigt med bemærkninger til de enkelte anlæg kan ses i bilag 4.

Tabel 3: Ændringer i anlæg i forhold til det tekniske budget fremlagt ved 1. behandlingen

(i mio. kr.)	2018	2019	2020	2021
Samlet ændring i anlægsbudget ift. teknisk budget	29,8	38,4	43,3	11,3

Note til tabel 3: Positive fortegn betyder højere budget, negative betyder lavere budget

Ændringerne til investeringsoversigten gælder blandt andet yderligere 80 mio. kr. til skoleombygning/nybyggeri i Hørning, udbygning af Herredsvejen for 32 mio. kr samt forbedring af idræts- og fritidsfaciliteter for 18 mio. kr.

I budgetaftalen er det angivet, at der kan blive tale om at flytte nogle anlægsprojekter fra anlæg til drift som led i koordineringen af budgetlægningen i KL. Dette er endnu ikke afgjort.

Finansiering, skatter og afgifter

Der er med budgetaftalen ikke ændret på skatte- og afgiftesprocenterne, som de blev fremstillet ved 1. behandlingen af budgettet. Dvs. at de er fastholdt som i budgettet for 2017.

Der er i budgetaftalen valgt selvbudgettering. Vurderingen er, at det vil være i Skanderborg Kommunes interesse at være selvbudgetterende i 2018. Når Byrådet hermed fravælger den statsgaranterede udskrivning, bygger det på en

formodning om en befolkningsvækst, der ligger over landsgennemsnittet, og at de tilflyttende generelt tjener mindst på samme niveau som landsgennemsnittet. Provenuet ved at gå fra statsgarantien til at være selvbudgetterende

vurderes at være på minimum 26,5 mio. kr. pr. år.

Praktiske oplysninger

Eventuelle høringssvar fra Seniorråd, Handicapråd, Integrationsråd og Hoved-MEDudvalg vil foreligge senest ved 2. behandlingen i byrådsmødet.

Udover de, der er nævnt ovenfor, er der følgende bilag til 2. behandlingen af budgettet:

- Som bilag 3 er vedlagt den obligatoriske bevillingsoversigt.
- På investeringsoversigten (bilag 4) er det angivet i en særskilt kolonne, hvilke anlæg der gives anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på samtidig med budgetvedtagelsen.
- Takstoversigten (bilag 5) behandles på Byrådets møde igen i november 2017, idet taksterne på ældreområdet samt taksterne inden for rammeaftalen på handicapområdet først kan færdigberegnes senere.
- De generelle bemærkninger (bilag 6) samt de specielle bemærkninger, der udgøres af Politikerhåndbogen, tilrettes efterfølgende budgetvedtagelsen, så de afspejler budgetaftalen.

Indstilling

Indstilling til Økonomiudvalget den 27. september 2017

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget,

- at forslag til Budget 2018–2021, inklusive de ændringer, som følger af budgetaftalen, oversendes til Byrådets 2. behandling af budgetforslaget d. 4. oktober 2017.

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet,

- at forslag til Budget 2018–2021, inklusive de ændringer, som følger af budgetaftalen, godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Ved mødet blev der udleveret høringssvar vedrørende budgetforslaget fra henholdsvis Seniorrådet og HovedMED-Udvalget. Høringssvarene vedlægges som bilag til sagen.

Økonomiudvalget vedtog,

- at oversende forslag til Budget 2018–2021, inklusive de ændringer, som følger af budgetaftalen, til Byrådets 2. behandling af budgetforslaget d. 4. oktober 2017.

Økonomiudvalget vedtog endvidere at indstille til Byrådet,

- at forslag til Budget 2018–2021, inklusive de ændringer, som følger af budgetaftalen, godkendes.

Byrådet, 6. september 2017, pkt. 143:

Byrådet vedtog,

- at det samlede forslag til Budget 2018-2021 – inklusive forslag til takstoversigt – oversendes til Byrådets 2. behandling den 4. oktober 2017
- at fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 21. september 2017 kl. 12.00, samt at ændringsforslag skal fremsendes til borgmesteren.

Økonomiudvalget, 30. august 2017, pkt. 190:

Fraværende: Søren Erik Pedersen

Økonomiudvalget vedtog,

- at godkende det samlede forslag til Budget 2018 – 2021 - inklusive forslag til takstoversigt - med henblik på oversendelse til Byrådets 1. behandling den 6. september 2017.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det samlede forslag til Budget 2018-2021 – inklusive forslag til takstoversigt – oversendes til Byrådets 2. behandling den 4. oktober 2017
- at fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgetforslaget er torsdag den 21. september 2017 kl. 12.00, samt at ændringsforslag skal fremsendes til borgmesteren.

Direktionen, 23. august 2017, pkt. 175:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetaftale 2018 - 2021

Bilag 2 Hovedoversigt

Bilag 3 Bevillingsoversigt

Bilag 4 Investeringsoversigt med bemærkninger 2018 - 2021

Bilag 5 Takstoversigt 2018

Bilag 6 Generelle bemærkninger til budget 2018 - 2021

Bilag 7 Selvbudgettering

Høringssvar for budget 2018 fra Seniorrådet

Høringssvar HMU.pdf

Punkt 231: Forslag til Kommuneplantillæg 16-05 - Godkendelse til offentlig høring

01.02.05-P16-5-17

Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om vedlagte forslag til Kommuneplanrevision for Centerbyerne, kommuneplantillæg nr. 16-05 med tilhørende Miljøvurdering og Grundvandsredegørelse skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Der er i Kommuneplanrevisionen for Centerbyerne foretaget ændringer i hovedstrukturen for kapitlet om Byer for Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby, samt ændringer i retningslinjerne for kapitlet Trafik. Derudover er der foretaget ændringer i flere rammeområder i de respektive byer.

Ændringerne i hovedstrukturen for kapitlet om Byer omfatter for de fire centerbyer Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby følgende generelle ændringer:

- Indledning
 - I indledningen findes en kort introduktion til den enkelte by.
- Byfortætning
 - I Galten-Skovby fortættes der kraftigst omkring Torvet med mulighed for etagebyggeri i op til 6 etager. Langs Søndergade fortættes der op til 4 etager.
 - I Hørning fortættes flere steder i bymidten, langs Skanderborgvej/Århusvej og langs banelegemet. Der er indskrevet særlige hensyn til den centralt beliggende kirke. Derudover er der for Hørning udarbejdet rækkefølgeplan, for at sikre de nødvendige tiltag i fht. infrastruktur og institutionskapacitet som vil være påkrævet ved den forventede vækst i Hørning.
 - I Ry er der i forbindelse med Kommuneplan'16 allerede givet mulighed for fortætning i midtbyen. I tillæg hertil gives mulighed for omdannelse til boligformål i det nuværende plejeboligområde ved Ryvangen.
 - I Låsby fortættes i mindre grad end de øvrige byer i overesstemmelse med byens identitet. Fortætningen sker langs Gl. Silkeborgvej og Hovedgaden.

Som konsekvens af ændringerne i bymidterne er detailhandelsredegørelsen opdateret i forhold til ramme for dagligvarebutikker i Hørning og Ry. I Galten-Skovby og Låsby bevares de hidtige rammer for detailhandel.

- Detailhandelsafgrænsning
 - I Galten-Skovby ændres detailhandelsafgrænsningen, så den koncentrerer omkring torvet, til gengæld udvides afgrænsningen i den sydlige del af Søndergade, hvilket giver mulighed for etablering af større butikker og dagligvarehandel
 - I Hørning koncentrerer afgrænsningen til området omkring torvet. Der gives samtidig mulighed for etablering af butikker på 2000 m² mod nuværende 1000 m²
 - I Ry koncentrerer afgrænsningen til området omkring de tre torve; Ry Bytorv, Stationstorvet og Bibliotekstorvet. Der gives samtidig mulighed for etablering af butikker på 2000m² mod nuværende 1000m²
 - Låsby afventer større strategisk helhedsplanlægning som ny centerby. Der ændres derfor ikke på eksisterende afgrænsning eller butiksstørrelser.
- Nye boligområder

- I Galten-Skovby udlægges ikke nye boligområder. Der foretages ikke omdannelse af eksisterende områder til boligformål
 - I Hørning omdannes følgende områder til boligformål:
 - 'Smedens Hus' fra offentligt formål til boligformål
 - Strukturplan for boligområdet ved Toftegårdsvej indgår i byafsnittet om Hørning
 - Der er ikke nye arealudlæg til boligformål
 - I Ry omdannes Lynghoved fra offentligt formål til boligformål.
 - I Låsby foretages følgende ændringer:
 - Del af erhvervsareal og del af rekreativt areal ved Egelykke omdannes til boligformål
 - Der etableres to nye byudlæg, henholdsvis øst og vest for Nørregade i det nordlige Låsby. Samtidig udgår to eksisterende byudlæg - se nedenfor.
- Nye erhvervsområder
 - Ved Pressalit i Ry udlægges en ny ramme med mulighed for etablering af virksomheder indenfor miljøklasse 5 indenfor eksisterende erhvervsrammeområde.
 - Perspektivområder
 - I Galten-Skovby er det en del af den overordnede vision, at sætte centrum i centrum. Derfor udtages eksisterende perspektivareal mod øst, og tilknyttede infrastrukturudlæg, mens perspektivarealet mod vest udvides
 - I Hørning udlægges nyt perspektivareal mod øst, syd for banelegemet ved Kærvej
 - I Ry ændres der ikke på de eksisterende perspektivarealer
 - I Låsby ændres eksisterende byudlæg syd for Klankballevej til perspektivareal. Perspektivarealet nord for Klankballevej udvides.

I Hørning er der i hovedstrukturen yderligere redegjort for en rækkefølgeplan, samt en strukturplan for Toftegårdsvej.

Kommuneplanrevisionen har medført mindre justeringer for afsnit om Trafik.

Derudover betyder kommuneplanrevisionen ændringer i 24 kommuneplanrammer og 8 perspektivområder. (Flere af nævnte rammer ændrer anvendelse som konsekvens af koncentrationen af detailhandelsområderne).

Alle ændringer kan ses i følgende bilag:

- Hovedstruktur (kapitlerne Byer og Trafik) - forslag til ny tekst inkl. rammer for detailhandel
- Rammeændringer - forslag til nye afgrænsninger og bestemmelser
- Miljøvurdering af relevante ændringer inkl. bilag med screeningskemaerne for de enkelte kommuneplanrammer
- Supplerende Grundvandsredegørelse for relevante rammer.

Desuden er der administrativt foretaget en række tekniske ændringer.

Kommuneplanrevision for centerbyerne, Kommuneplantillæg 16-05 med tilhørende Miljøvurdering og Grundvandsredegørelse udsendes i offentlig høring umiddelbart efter Byrådets vedtagelse i perioden 4.oktober - 29. november 2017.

Den samlede Kommuneplanrevision - som den bliver præsenteret på kommunens hjemmeside - kan ses ved brug af følgende link: www.skanderborg.dk/centerbyerne .Linket er aktivt fra 4. oktober 2017.

Der afholdes borgermøder i forbindelse med den offentlige høring. Borgermøderne afholdes som åbent hus, hvor det vil være muligt at cirkulere rundt ved forskellige stande og tale med medlemmerne af Byrådet, ligesom administrationen vil være til stede.

Der afholdes borgermøder i hver af de fire centerbyer i uge 41:

- Mandag den 9. oktober 2017 kl. 17.00 - 19.00 i Galten Hallen
- Tirsdag den 10. oktober 2017 kl. 17.00 - 19.00 i Hørning Idrætscenter, Trapezen
- Onsdag den 11. oktober 2017 kl. 19.00 - 21.00 i Ry Hallerne
- Torsdag den 12. oktober 2017 kl. 18.00 - 20.00 i Låsbyhallen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til Kommuneplanrevision for Centerbyerne, Kommuneplantillæg nr. 16-05 med tilhørende Miljøvurdering og Grundvandsredegørelse offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at nævnte datoer for borgermøder godkendes.
- at følgende tekst tilføjes afsnittet om Hørning:
”Kommuneplanen skaber mulighed for yderligere vækst i Hørning. Dette kræver nye investeringer i infrastruktur, institutioner og faciliteter til idræt/kultur. Byrådet har derfor med vedtagelse af Budget 2018-21 afsat midler til nyt skolebyggeri i Hørning, til udbygning af Herredsvejen og til indendørs idrætsfaciliteter i Hørning.”

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslag til Kommuneplanrevision for Centerbyerne, Kommuneplantillæg nr. 16-05 med tilhørende Miljøvurdering og Grundvandsredegørelse offentliggøres og sendes i 8 ugers høring - dog således,
 - at følgende tekst tilføjes afsnittet om Hørning:
”Kommuneplanen skaber mulighed for yderligere vækst i Hørning. Dette kræver nye investeringer i infrastruktur, institutioner og faciliteter til idræt/kultur. Byrådet har derfor med vedtagelse af Budget 2018-21 afsat midler til nyt skolebyggeri i Hørning, til udbygning af Herredsvejen og til indendørs idrætsfaciliteter i Hørning.”
 - at de reserverede perspektivarealer og vejtrace øst for Skovby opretholdes
- at nævnte datoer for borgermøder godkendes.

Direktionen, 20. september 2017, pkt. 197:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag Kommuneplanrammer

Bilag Supplerende Grundvandsredegørelse

Bilag Miljøvurdering

Bilag Hovedstruktur og Retningslinjer

Punkt 232: Beslutning om anbefalinger fra arbejdsgruppen om udvikling af Torvet i Hørning

00.01.00-P20-1-17

Resume

Den 25. november 2015 besluttede Byrådet at afsætte maksimalt 2 mio. kr. til udvikling af bymæssige aktivitetsområder på "Ramblaen" i Hørning efter "krone-til-krone-princippet". På baggrund af denne beslutning har der i foråret 2017 været gennemført en proces for udviklingen af Ramblaen, også kaldet "Torvet". Processen har bestået af et borgermøde i Hørning samt tre møder i en arbejdsgruppe, der har haft til formål at udarbejde et forslag til et program for udviklingen af Torvet, herunder forslag til medfinansiering fra eksterne finansieringskilder.

Arbejdsgruppens forslag til program samt medfinansiering af udviklingen af Torvet er fremlagt i sagsfremstillingen med henblik på Byrådets godkendelse.

Byrådet godkendte den 28. juni 2017 salget af det tidligere rådhus i Hørning. Der vurderes at være synergi mellem omdannelsen af Rådhusgrunden og anbefalingerne fra arbejdsgruppen om Torvet.

Sagsfremstilling

Proces for udvikling af Torvet

Processen med udviklingen af Torvet i Hørning blev startet med et åbent, indledende og idéudviklende borgermøde den 16. maj 2017 på Hørning Kro. Til mødet mødte ca. 40 borgere op, som i fællesskab med lokale aktører i Hørning bidrog til idéudviklingen af Torvet, jf. bilag 1: Bidrag fra borgermøde om udvikling af Torvet i Hørning d. 16. maj 2017.

Hovedbudskabet fra borgermødet var fokus på de bymæssige aktivitetssteder med centrum omkring Torvet og den eksisterende blodbøg på Vester Allé. Borgerne ønsker fornyelse og samling af byen, samtidig med at Hørning rammesættes gennem byens historie og identitet.

Arbejdsgruppens anbefalinger til udvikling af Torvet

Arbejdsgruppen har bestået af:

- Claus Leick (formand for Miljø- og Planudvalget)
- Peder Porse (medlem af Miljø- og Planudvalget)
- Kirsten Nielsen (menighedsrådet)
- Malene Ringberg (Hørning Projektforum)
- Jacob Brunse (Cityforeningen)
- Anette Kjærsgaard (forening for bevarelse af Gl. Hørning)
- Klaus Jeppesen (Hørning IF)
- Pia Karmark (Hørning Bibliotek)
- Jacob Bager (ungerepræsentant)
- Jesper Bager (ungerepræsentant)
- Lise Bager (suppleant, ungerepræsentant)
- Mikkel Lindskov (planleder)
- Pernille Helmer (byplanlægger)
- Sekretær: Christina Sander Koppel (byplanlægger).

Stedfortrædere: Peter Staghøj for Hørning Projektforum (2. møde) og Jens Rasmussen for Hørning Bibliotek (2. møde). Hørning IF har ikke fundet det muligt at deltage i nogen af møderne.

På baggrund af inputs fra borgermødet har arbejdsgruppen fem overordnede anbefalinger for Torvets fremtidige indretning og sammenhæng med resten af byen, som også er illustreret i bilag 2:

1. At torve-projektets afgrænsning dækker hele strækningen fra Vester Allé til Århusvej med henblik på at skabe sammenhæng og helhed.
Torvestrækningen skal være det naturlige valg til transport af børn mellem skole, klub og boldbaner, og samtidig bringe topendlere naturligt ind til centrum. Den grønne forbindelse via det nye boligområde mod nordvest til Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien kan indgå i denne sammenhæng – ligesom grønne forbindelser til andre nærrereative steder kan bringes i spil. På den måde understøttes en sammenhæng mellem stationen og Bakkeskolen mod syd og hallen og Højboskolen mod nord, hvilket blandt andet ligger på linje med arbejdet i Byernes Vækst-udvalget.
2. At torvestrækningen etableres med mindre, permanente zoner til ophold og aktivitet af forskellig art, og herudover at der anvendes en fleksibel indretning, så der er mulighed for at veksle mellem parkeringsareal og plads til større arrangementer.
Zoner til ophold og aktivitet behøver ikke være store til daglig brug. Til gengæld skal de være i høj kvalitet og fungere som støttepunkter for andre anvendelser af strækningen, f.eks. ved at lukke arealet mellem to eller flere støttepunkter af for parkering til særlige arrangementer. Indretningen af zonerne skal henvende sig til forskellige brugergrupper som fx småbørnsfamilier, ældre, unge, afslapning, aktivitet - og gerne mere end én gruppe ad gangen.
3. At zonerne med funktioner og aktiviteter orienterer sig mod krydsningen mellem Nørre Allé og Kirkevej og i øvrigt langs strækningen Vester Allé-Århusvej, hvor der er god synlighed og sammenhæng til torvestrækningen.
Zonen nærmest denne krydsning bør være større end de øvrige for at understrege centrum. Visuel kontakt til torvestrækningen vil medføre, at der skabes synlighed omkring zonernes opholdsmuligheder og aktiviteter, og vil samtidig sikre, at det afledte byliv koncentrerer og forstærkes. Udsigt til torvestrækningen fra de enkelte zoner bidrager til deres kvalitet ved at sikre kontakt med omgivelserne og dermed styrke oplevelsen herfra. En koncentration i området omkring Nørre Allé og Kirkevej vil bidrage til at samle det eksisterende torveområde med den nye strækning mod syd.
4. At projektet samlet set øger tilgængeligheden til parkeringspladser – for både biler og cykler.
Bymidten lever af at kunne tiltrække kunder, og det er vigtigt, at der fortsat er nem og rigelig adgang til parkeringspladser i nærhed til butikkerne. Placering og antal bør afspejle brugen af torve-strækningen og skal være fleksibel. Trafiksikkerheden skal være højt prioriteret i den kommende indretning.
5. At historie og identitet bruges som aktive elementer i forbindelse med udviklingen.
Den eksisterende blodbøg ud til Nørre Allé er et vartegn for området i dag, og bør fortsat være et vigtigt element i omdannelsen. Det gamle træ skaber identitet og trækker referencer til historien. Blodbøg kan derudover indgå som element i en større sammenhæng, fx ved at plante nye blodbøgetræer langs torve-strækningen, eller bruge dem som markering af ankomster og andet i byen. Det kan sikre en sammenhæng og helhed i hele byen. Hørning-områdets arkæologiske arv, herunder Hørning-stenen og de nye udgravninger ved Fregerslev, kan spille en aktiv rolle i omdannelsen af torvet.

28. juni 2017: Byrådet godkendte salget af Rådhusgrunden i Hørning til projektudvikling. Det vurderes, at der kan skabes et positivt samspil mellem projektudviklingsprojektet og Torve-projektet. I den videre proces vil arbejdsgruppen fungere som drivkraft for dialogen mellem parterne, suppleret af Skanderborg Kommunes administration.

2016: I foråret blev der i samarbejde med en dialoggruppe udarbejdet anbefalinger omkring omdannelsen af Hørning Rådhus, herunder at pladsen foran Sognegården udpeges til centralt og multifunktionelt torv i Hørning. Udvalget "Byernes vækst" pegede i slutning af 2016 på udvikling af Torvet samt etablering af samlings- og opholdssteder, herunder mulighed for leg og aktivitet i tilknytning til midtbyens andre funktioner.

2015: Den 25. november besluttede Byrådet at afsætte maksimalt 2 mio. kr. til udvikling af bymæssige aktivitetsområder på Ramblaen i Hørning efter "krone-til-krone-princippet".

2010: I samarbejde mellem Skanderborg Kommune og borgerne i Hørning blev der udviklet en helhedsplan for Hørning midtby – Ramblaen. Pladsen foran Sognegården blev udpeget som særligt vigtigt sted.

Økonomi

Byrådet har afsat maksimalt 2 mio. kr. til udviklingen af Torvet efter "krone-til-krone-princippet".

Udbuddet af Rådhusgrunden vil formentligt medføre, at byherre skal bruge penge på at ændre belægning mv. på dele af torve-strækningen. Investorgruppen har tilkendegivet, at de er villige til at indgå i et "partnerskab", således at dele af investeringerne i de omkringliggende arealer fra projektet på Rådhusgrunden kan konverteres til en ressource i torve-projektet. Det er en forudsætning, at midlerne bidrager til at realisere anbefalingerne fra arbejdsgruppen, og at midlerne går til elementer som ligger ud over, hvad der ellers stilles af krav til udbudsprojektet for Rådhusgrunden.

På baggrund af overslagsberegninger fra investorgruppen anslås det, at de kommer til at bruge mere end 2 mio. kr. alene på bearbejdning af udearealer (bypark, torv, plint, belægning og parkeringsplads). En stor del af dette beløb vurderes at kunne indgå som finansering til torveprojektet. Derudover kan frivillig arbejdskraft og fondsmidler også indgå som ressourcer. Arbejdsgruppen arbejder på en organisering af dette.

Der er behov for at få frigivet 25.000 kr. til udarbejdelse af en samlet, revideret situationsplan, der i form og visuel formidling hænger sammen med projektet på Rådhusgrunden. Der er behov for at overføre de resterende 1.975.000 kr. fra 2017 til 2018, så der er tid til at få rejst midler, og så omdannelsen kan ske i sammenhæng med omdannelse af Rådhusgrunden, som afventer lokalplanlægning.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at arbejdsgruppens anbefalinger godkendes som afsat for det videre arbejde med udviklingen af Torvet:
1. Torve-projektets afgrænsning dækker hele strækningen fra Vester Allé til Århusvej med henblik på at skabe sammenhæng og helhed.
Torvestrækningen skal være det naturlige valg til transport af børn mellem skole, klub og boldbaner, og samtidig bringe togpendlere naturligt ind til centrum. Den grønne forbindelse via det nye boligområde mod nordvest til Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien kan indgå i denne sammenhæng – ligesom grønne forbindelser til andre nærrereative steder kan bringes i spil. På den måde understøttes en sammenhæng mellem stationen og Bakkeskolen mod syd og hallen og Højboskolen mod nord, hvilket blandt andet ligger på linje med arbejdet i Byernes Vækst-udvalget.

2. Torvestrækningen etableres med mindre, permanente zoner til ophold og aktivitet af forskellig art, og herudover at der anvendes en fleksibel indretning, så der er mulighed for at veksle mellem parkeringsareal og plads til større arrangementer.
Zoner til ophold og aktivitet behøver ikke være store til daglig brug. Til gengæld skal de være i høj kvalitet og fungere som støttepunkter for andre anvendelser af strækningen, fx ved at lukke arealet mellem to eller flere støttepunkter af for parkering til særlige arrangementer. Indretningen af zonerne skal henvende sig til forskellige brugergrupper som fx småbørnsfamilier, ældre, unge, afslapning, aktivitet - og gerne mere end én gruppe ad gangen.
3. Zonerne med funktioner og aktiviteter orienterer sig mod krydsningen mellem Nørre Allé og Kirkevej og i øvrigt langs strækningen Vester Allé-Århusvej, hvor der er god synlighed og sammenhæng til torvestrækningen. Zonen nærmest denne krydsning bør være større end de øvrige for at understrege centrum. Visuel kontakt til torvestrækningen vil medføre, at der skabes synlighed omkring zonernes opholdsmuligheder og aktiviteter, og vil samtidig sikre, at det afledte byliv koncentrerer og forstærkes. Udsigt til torvestrækningen fra de enkelte zoner bidrager til deres kvalitet, ved at sikre kontakt med omgivelserne og dermed styrke oplevelsen herfra. En koncentration i området omkring Nørre Allé og Kirkevej vil bidrage til at samle det eksisterende torveområde med den nye strækning mod syd.
4. Projektet samlet set øger tilgængeligheden til parkeringspladser – for både biler og cykler. Bymidten lever af at kunne tiltrække kunder, og det er vigtigt, at der fortsat er nem og rigelig adgang til parkeringspladser i nærhed til butikkerne. Placering og antal bør afspejle brugen af torve-strækningen, og skal være fleksibel. Trafiksikkerheden skal være højt prioriteret i den kommende indretning.
5. Historie og identitet bruges som aktive elementer i forbindelse med udviklingen.
Den eksisterende blodbøg ud til Nørre Allé er et vartegn for området i dag, og bør fortsat være et vigtigt element i omdannelsen. Det gamle træ skaber identitet og trækker referencer til historien. Blodbøg kan derudover indgå som element i en større sammenhæng, f.eks. ved at plante nye blodbøgetræer langs torve-strækningen, eller bruge dem som markering af ankomster og andet i byen. Det kan sikre en sammenhæng og helhed i hele byen. Hørning-områdets arkæologiske arv, herunder Hørning-stenen og de nye udgravninger ved Fregerslev, kan spille en aktiv rolle i omdannelsen af torvet.

- at der frigives 25.000 kr. til indledende dispositionsplan

- at de resterende 1.975.000 kr. overføres fra budget 2017 til budget 2018.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 180:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bidrag fra borgermøde 16.05.2017

Hørning Torv_situationsplan

Punkt 233: Lokalplanlægning - nye høringsfrister

01.02.00-A26-42612-15

Resume

Økonomiudvalget og Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 22. februar 2017 - i forbindelse med en orientering om, at det af forslaget til moderniseret planlov fremgår, at der i stedet for den generelle minimumsfrist på 8 uger indføres en differentieret høringsmodel, som giver kommunerne mulighed for at fastsætte en kortere høringsperiode for visse planforslag - at der i den enkelte sag tages stilling til høringsfristens længde. Loven er nu endelig vedtaget, og Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til de nye regler og fastholdelse af tidligere beslutning.

Sagsfremstilling

Efter den tidligere planlovs §24, stk. 3, skal et planforslag sendes i offentlig høring i 8 uger. Det er fastholdt i den nye lov, men således at Byrådet i visse tilfælde kan fastsætte andre frister.

Hensigten med differentierede frister er, at man kan reducere fordyrende venteperioder for bygherrer og investorer, mens planprocessen pågår. Høringsperiodelængden kan reduceres efter en vurdering af karakteren, omfanget og kompleksiteten af planerne og høringsmaterialet.

De nye regler:

- For forslag til ændring af kommuneplanen, som der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter §23a – er der mulighed for at fastsætte en frist på mindst 4 uger, forudsat at det drejer sig om mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke strider imod planens hovedprincipper, eller der er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur.
- For andre kommuneplantillæg er høringsfristen fortsat 8 uger.
- For egentlige kommuneplanrevisioner gælder fortsat en frist på mindst 8 uger.
- For forslag til lokalplaner kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på mindst 4 uger – det gælder alle forslag til lokalplaner, uanset at udgangspunktet om 8 uger også fastholdes.
- For forslag til lokalplaner af mindre betydning kan kommunalbestyrelsen fastsætte en frist på 2 uger – det gælder lokalplaner som ikke medfører væsentlige ændringer i omgivelserne. Der skal være tale om sådanne tilfælde, at det er ubetænkeligt at gennemføre en hurtig planproces, fordi den gældende lokalplan har været i offentlig høring, og fordi der alene er tale om en ubetydelig ændring, som dog ikke kan ske uden at der vedtages en ny lokalplan.

Ved fastsættelse af fristens længde skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden, og til at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen. Der er således ingen mulighed for at fastsætte en meget kort frist, hvis der f.eks. er tale om omfattende og komplekse forhold af stor betydning, og herunder heller ikke til at fastsætte frister, så de f.eks. ligger mellem jul og nytår, og der i realiteten ikke er rimelig mulighed for at nå at fremkomme med indsigelser. Ved større nye projekter vil udgangspunktet fortsat være 8 uger.

Kommunens fastsættelse af en reduceret høringsperiode kan påklages til Planklagenævnet. Karensperioden på 4 uger, inden for hvilken en lokalplan ikke kan vedtages endeligt, hvis der er fremkommet indsigelser i høringsperioden, gælder stadig.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at de nye regler tages til efterretning

- at tidligere beslutning om, at der i den enkelte sag tages stilling til høringsfristens længde, fastholdes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage de nye regler til efterretning
- at fastholde tidligere beslutning om, at der i den enkelte sag tages stilling til høringsfristens længde.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 175:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 234: Lokalplan nr. 1079 - Søtoften og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-49247-13

Resume

En grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligprojekt på Søtoften i Skanderborg. Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. marts 2013 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 1. marts 2017 at sende forslag til lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Link til kort: <https://www.google.dk/maps>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet har et areal på 2,4 hektar og er beliggende i Skanderborg Midtby uden for detailhandelsområdet. Lokalplanen ligger i et område, hvor der gennem de sidste 10-15 år har været overvejelser om omdannelse, idet området efterhånden er udtjent som erhvervsområde. Området er i Kommuneplan '16 udpeget som et område i Skanderborg Midtby, hvor der ønskes fortætning.

Langs Søtoften findes ca. 80 offentlige parkeringspladser, som med lokalplanen nedlægges.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan '16 og er omfattet af rammerne 10.B.11, 10.BE.08 og 10.BE.12.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til hovedformål at sikre mulighed for byfortætning med mulighed for opførelse af boliger i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse i op til 6 etager samt erhverv i miljøklasse 1-2. Lokalplanen forventes at kunne rumme ca. 200 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 100 m².

Høringssvar

Der er indkommet 9 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringssvar med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt denne sag.

Af høringssvarene fremgår bl.a.,

- at det foreslåede byggeri i delområde A er for voldsomt, fremmedartet og genegivende. Byggeriet bør trappes af mod søen og ikke være hvidt for at tage hensyn til det visuelle miljø omkring denne
- at det foreslåede byggeri i delområde B og C er for voldsomt, fremmedartet og genegivende
- at krydset ved Vestergade/Søtoften ikke har kapacitet til de nye boliger. Området vil komme til at mangle parkeringspladser. Den foreslåede parkeringsløsning langs Søtoften vil give kaos. Den øgede trafik i området vil

forstyrre de eksisterende boliger i området.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i miljørapporten.

Sammenfattende redegørelse for planens påvirkning af miljøet og administrationens anbefalinger til ændringer

Planen, og dermed valgte løsninger og fravalgte alternativer i planen, er udtryk for interesseafvejning mellem byfortætning, landskabelige og visuelle hensyn samt skyggegener internt og for de omkringliggende boliger. Interesserne peger overordnet set i forskellige retninger: Byfortætning, som kan understøtte et effektivt transportsystem og give mere liv i Skanderborg Midtby, vil ændre det visuelle miljø i Skanderborg samt pga. den tættere bebyggelse give nye skyggegener. Alle miljøhensyn kan derfor ikke vægtes lige højt.

Miljørapporten indeholder en beskrivelse af konsekvenserne ved planen - og dermed afvejningen af interesser - i detaljer, ligesom der beskrives en række mulige afbødende foranstaltninger i forhold til skyggevirksomheder samt påvirkningen af det visuelle miljø på Søtoften og omkring Lillesø. Det er i miljørapporten ikke fundet relevant at opstille eller give forslag til overvågningsprogrammer.

På baggrund af høringssvarene omkring bebyggelse anbefaler administrationen følgende ændringer i lokalplanen:

- at fjerne hvid som mulig overfladefarve for hele lokalplanens område
- at reducere bebyggelseshøjden i delområde C samt placere den højeste bebyggelse længst mod vest.

Ændringerne vil have følgende miljømæssige påvirkninger:

- at udelukke hvid som mulig overfladefarve vil (jf. miljørapportens forslag til afbødende foranstaltninger) gøre bebyggelsen mindre fremtrædende i det lille landskabsrum Lillesø
- at reducere bebyggelseshøjden i delområde C samt placere bebyggelsen længst mod vest vil (jf. miljørapportens forslag til afbødende foranstaltninger) mindske skyggevirksomhederne for naboer mod nord og øst.
- at reducere bebyggelsens omfang vil reducere antallet af potentielle boliger i området.

Administrationen foreslår to mulige modeller for reduktion af bybyggelseshøjden i delområde C samt placering af bebyggelse længst mod vest:

- Model A: at give mulighed for et byggeri langs Søtoften på 3 etager mod syd og 4 etager mod nord
- Model B: at give mulighed for et byggeri langs Søtoften på 3 etager mod syd, stigende til 5 etager i midten og faldende til 4 etager mod nord samt mulighed for byggeri 2 etager på resten af grunden mod øst.

Modellerne er vist på de vedlagte kort.

Begge modeller vil reducere skyggegener og påvirkning af lysforhold væsentligt mod øst og i mindre grad mod nord, da begge modeller rykker den høje del af bebyggelsen mod vest. Model A vil give den største reduktion mod øst, men

modellerne vil give stort set samme reduktion mod nord, da begge modeller reducerer bredden og højden for byggeriet, der giver skygge i vinterhalvåret mod nord.

I forhold til det potentielle antal af boliger og dermed graden af byfortætning viser administrationens overslagsberegning, at

- model A vil reducere bebyggelsesprocenten fra 120% til ca. 65%, svarende til reduktion af boligareal på ca. 3.000 m² (ca. 30 boliger)
- model B vil reducere bebyggelsesprocenten fra 120% til ca. 100%, svarende til reduktion af boligareal på ca. 1.000 m² (ca. 10 boliger).

Trafik

På baggrund af høringssvarene omkring trafik er de trafikale forhold blevet undersøgt nærmere. Den konkrete parkeringsløsning langs Søtoften er blevet vurderet af en trafikrevisor. Trafikrevisoren vurderer, at det er nødvendigt for at kunne etablere den foreslåede parkeringsløsning at holde hastigheden på Søtoften under 30 km/t og peger på en række forskellige foranstaltninger, som kan gøre løsningen forsvarlig. En række af disse eller lignende foranstaltninger vil blive krævet etableret i forbindelse med realiseringen af delområde A. Trafikrevisorens rapport er vedlagt denne sag som bilag.

Fremtidige parkeringsforhold og trafikafviklingen er efter lokalplanforslaget blevet yderligere undersøgt. En rapport om emnerne fra ekstern rådgiver er vedlagt denne sag. Vurderingerne bygger på boligantallet fra lokalplanforslaget.

Trafikrådgiveren vurderer i følgende:

- Det reelle parkeringsbehov ved boligerne kan være større end det på baggrund af P-normen fastsatte, og at det derfor bør overvejes at reservere areal til eventuel fremtidig udvidelse af parkeringsreserven.
- En kapacitetsberegning indikerer, at krydset Vestergade/Søtoften med den nuværende udformning kan afvikle den forventede trafik inkl. trafikken fra de planlagte boligbebyggelser i såvel 2020 som i 2030. Dog er oversigtforholdene for trafikanten fra Søtoften i dag begrænsede i krydset, og Vestergades brede tværprofil synes uhensigtsmæssig. Det anbefales derfor at foretage mindre ombygninger af krydset. Krydsets udformning bør dog endelig fastlægges i sammenhæng med øvrige projekter i området, f.eks. udmøntningen af planerne for Skanderborg Midtby, Hellig Smuk, da større trafikmængder kan nødvendiggøre en anden udformning.

Parkeringsnormen er fastlagt bl.a. med det formål at skabe mere liv i bymidterne. Bylivet fremmes her ved, at muligheden for byfortætning og dermed flere beboere i midtbyen øges, at arealer, som før ville skulle bruges til parkering, kan anvendes til rekreative formål og byrum, samt på den lange bane at færre parkeringspladser flytter trafikanten fra bil til kollektiv transport, cykel og gang - og dermed bidrager til flere mennesker i bybilledet. De tre fremmere skal ses i sammenhæng med realiseringen af planerne for Skanderborg Midtby, Hellig Smuk. Skulle det uanset ovenstående blive nødvendigt at udvide antallet af offentlige parkeringspladser, vil det være en mulighed at etablere et parkeringshus med et eller to dæk på den eksisterende offentlige parkeringsplads ved Netto.

I forhold til Krydset Vestergade/Søtoften indgår dette, jf. rapportens anbefalinger, i den større planlægning for trafikafviklingen i forbindelse med realiseringen af planerne for Skanderborg Midtby, Hellig Smuk. Administrationen vurderer, at det ikke er i modstrid med det større projekt for Skanderborg Midtby at gennemføre de anbefalede mindre forandringer. Administrationen vurderer på det foreliggende grundlag, at de anbefalede justeringer vil kunne realiseres for omkring 250.000 kr.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 27. september 2017:

Vejloven giver i visse tilfælde mulighed for at pålægge udstykkere m.v. at betale for tilslutninger til offentlig vej. Da Søtoften er en offentlig vej med mange brugere, kan denne mulighed for at pålægge udvikler udgifter ikke udvides til Søtoftens tilslutning til Vestergade. Opgradering af infrastruktur vil her være en offentlig forpligtelse.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1079 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Lokalplanforslagets § 6.1 ændres fra "Facader kan fremtræde i blank mur af teglsten inden for jordfarveskalaen, dog ikke hvide, samt beton i farverne hvid, grå eller jordfarver i nuancerne rød, gul, grå, brun. Jordfarverne må ikke have et kulørindhold på over 25 %, jf. NCS farvesystemets principper (National Color System)."
til
"Facader kan fremtræde i blank mur af teglsten inden for jordfarveskalaen, dog ikke hvide, samt beton i farverne grå eller jordfarver i nuancerne rød, gul, grå, brun. Jordfarverne må ikke have et kulørindhold på over 25 %, jf. NCS farvesystemets principper (National Color System)."
 - Lokalplanforslagets § 5.14 ændres fra "Inden for byggefelt 4 må bebyggelse opføres i maks. 4 etager i en maks. højde på 15 m. Inden for byggefelt 5 må bebyggelse opføres i maks. 5 etager i en maks. højde på 18,5 m. Inden for byggefeltet 6 må bebyggelse opføres i maks. 6 etager i en maks. højde på 22 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
til
Model A)
"Inden for byggefelt 3 må bebyggelse maks. opføres i 3 etager i en maks. højde på 11,5 m. Inden for byggefelt 4 må bebyggelse maks. opføres i 4 etager i en maks. højde på 15 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
eller
Model B)
"Inden for byggefelt 2 må bebyggelse maks. opføres i 2 etager i en maks. højde på 8,5 m. Inden for byggefelt 3 må bebyggelse maks. opføres i 3 etager i en maks. højde på 11,5 m. Inden for byggefelt 4 må bebyggelse maks. opføres i 4 etager i en maks. højde på 15 m. Inden for byggefelt 5 må bebyggelse opføres i maks. 5 etager i en maks. højde på 18,5 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
 - Bilag 2 erstattes af det til denne sag vedlagte kort for den valgte model.
 - Konsekvensrettelser af de vedtagne ændringer af lokalplanens bestemmelser i lokalplanens redegørelsesdel.
- at sagsfremstillingens afsnit "Sammenfattende redegørelse for planens påvirkning af miljøet og administrationens anbefalinger til ændringer" indarbejdes med den valgte model som sammenfattende redegørelse i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på 250.000 kr. til ombygning af krydset Vestergade/Søtoften
 - at rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 27. september 2017:

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på 250.000 kr. til ombygning af krydset Vestergade/Søtoften
- at rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Det blev ved mødet oplyst, at bygherre ikke kan pålægges finansiering af ombygning af krydset Vestergade/Søtoften.

Økonomiudvalget vedtog indstille til Byrådet,

- at forslag til lokalplan nr. 1079 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Lokalplanforslagets § 6.1 ændres fra "Facader kan fremtræde i blank mur af teglsten inden for jordfarveskalaen, dog ikke hvide, samt beton i farverne hvid, grå eller jordfarver i nuancerne rød, gul, grå, brun. Jordfarverne må ikke have et kulørindhold på over 25 %, jf. NCS farvesystemets principper (National Color System)."
til
"Facader kan fremtræde i blank mur af teglsten inden for jordfarveskalaen, dog ikke hvide, samt beton i farverne grå eller jordfarver i nuancerne rød, gul, grå, brun. Jordfarverne må ikke have et kulørindhold på over 25 %, jf. NCS farvesystemets principper (National Color System)."
 - Lokalplanforslagets § 5.14 ændres fra "Inden for byggefelt 4 må bebyggelse opføres i maks. 4 etager i en maks. højde på 15 m. Inden for byggefelt 5 må bebyggelse opføres i maks. 5 etager i en maks. højde på 18,5 m. Inden for byggefeltet 6 må bebyggelse opføres i maks. 6 etager i en maks. højde på 22 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
til
"Inden for byggefelt 2 må bebyggelse maks. opføres i 2 etager i en maks. højde på 8,5 m. Inden for byggefelt 3 må bebyggelse maks. opføres i 3 etager i en maks. højde på 11,5 m. Inden for byggefelt 4 og 5 må bebyggelse maks. opføres i 4 etager i en maks. højde på 15 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
 - Bilag 2 erstattes af det til denne sag vedlagte kort for den valgte model.
 - Konsekvensrettelser af de vedtagne ændringer af lokalplanens bestemmelser i lokalplanens redegørelsesdel.
- at sagsfremstillingens afsnit "Sammenfattende redegørelse for planens påvirkning af miljøet og administrationens anbefalinger til ændringer" indarbejdes med den valgte model som sammenfattende redegørelse i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på 250.000 kr. til ombygning af krydset Vestergade/Søtoften
- at rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 176:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til lokalplan nr. 1079 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Lokalplanforslagets § 6.1 ændres fra "Facader kan fremtræde i blank mur af teglsten inden for jordfarveskalaen, dog ikke hvide, samt beton i farverne hvid, grå eller jordfarver i nuancerne rød, gul, grå, brun. Jordfarverne må ikke have et kulørindhold på over 25 %, jf. NCS farvesystemets principper (National Color System)."
til
"Facader kan fremtræde i blank mur af teglsten inden for jordfarveskalaen, dog ikke hvide, samt beton i farverne grå eller jordfarver i nuancerne rød, gul, grå, brun. Jordfarverne må ikke have et kulørindhold på over 25 %, jf. NCS farvesystemets principper (National Color System)."
 - Lokalplanforslagets § 5.14 ændres fra "Inden for byggefelt 4 må bebyggelse opføres i maks. 4 etager i en maks. højde på 15 m. Inden for byggefelt 5 må bebyggelse opføres i maks. 5 etager i en maks. højde på 18,5 m. Inden for byggefeltet 6 må bebyggelse opføres i maks. 6 etager i en maks. højde på 22 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
til
"Inden for byggefelt 2 må bebyggelse maks. opføres i 2 etager i en maks. højde på 8,5 m. Inden for byggefelt 3 må bebyggelse maks. opføres i 3 etager i en maks. højde på 11,5 m. Inden for byggefelt 4 og 5 må bebyggelse maks. opføres i 4 etager i en maks. højde på 15 m. Der kan desuden bygges en tagkasse til elevatorskakt og ventilation."
 - Bilag 2 erstattes af det til denne sag vedlagte kort for den valgte model.
 - Konsekvensrettelser af de vedtagne ændringer af lokalplanens bestemmelser i lokalplanens redegørelsesdel.
- at sagsfremstillingens afsnit "Sammenfattende redegørelse for planens påvirkning af miljøet og administrationens anbefalinger til ændringer" indarbejdes med den valgte model som sammenfattende redegørelse i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering
- at det undersøges, om bygherre kan pålægges finansiering af ombygning af krydset Vestergade/Søtoften.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Trafiksikkerhedsvurdering af parkeringsløsning

Høringsnotat Forslag til lokalplan 1079 - Søtoften

Søtoften, Ovenvande - Trafikal vurdering fra ekstern rådgiver

Model A) Byggeri langs Søtoften i 3 til 4 etager

Model B) Byggeri langs Søtoften i 3-4-5-4 etager samt mod Lillesøvej i 2 etager

Forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, Søtoften

Samlede høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1079 - Ovenvande, søtoften

Punkt 235: Lokalplan 1127 - Blandet bolig og erhverv ved Ellemosen i Ry - igangsætning af planlægning

01.02.05-P16-18-16

Resume

Grundejere i erhvervsområdet ved Ellemosen i Ry ønsker mulighed for at udnytte deres areal til boligformål. Området ligger ca. 1 km fra Mølleskolen og få hundrede meter fra Ry Hallerne og med god adgang til det overordnede vejnet. På grund af de mange forskellige ejere, både private, kommunale og regionale, vurderer administrationen, at der er behov for en samlet strukturplanlægning for hele området. Med dette punkt skal Økonomiudvalget tage stilling til igangsætning af strukturplan for hele området og evt. kommune- og lokalplanlægning for dele af området.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/PUeyJNyudRp>

Sagsfremstilling

Formål

En strukturplan for området kan sikre en sammenhængende planlægning på tværs af private, kommunale og regionale ejerforhold. Strukturplanen sikrer, at området kan lokalplanlægges løbende, når de enkelte grundejere måtte ønske det, uden at helheden går tabt. Strukturplanen forventes at blive ledsaget af en lokalplan for første etape af områdets omdannelse til boligformål.

Strukturplanen har ligeledes til formål at sikre, at der ikke opstår miljøkonflikter med omkringliggende vejtrafikstøj, erhvervsområder og lignende, gennem hensigtsmæssig disponering af bebyggelse og friarealer. Derudover skal strukturplanen tage højde for håndtering af klimavand og sikring af stisystem fra Kildebjerg til bymidten via området.

Forhold til nuværende planlægning for området

Strukturplanens område omfatter kommuneplanrammerne 50.BE.01, 50.B.27, 50.B.32 og en del af 50.R.03. Nuværende anvendelse er derfor en blanding af erhvervs-, bolig-, institutions- og rekreative formål.

Rammeområde 50.BE.01 blev lokalplanlagt i 1987, og har siden dengang fungeret som erhvervsområde til lettere industri, udstillings- og lagerlokaler, liberale erhverv mv. uden mulighed for boligformål. Mange af de eksisterende bygninger bliver i dag lejet ud som kontorhotel, fitnesscenter mv. Interessen for at drive virksomhed i området vurderes at være faldende.

Rammeområde 50.B.27 blev lokalplanlagt i 2005, og er udlagt til bolig- og institutionsformål fra 2005, men er aldrig udnyttet. Her ligger i stedet 10 små nyttehaver samt et større, grønt areal.

Vest herfor i ramme 50.R.03 ligger Børnehaven Ellemosen, en privatejet institution med plads til 25 børn, på lejet kommunal jord. Længere mod vest i ramme 50.B.32 har Skanderborg Kommune en afdeling af socialpsykiatrien liggende, kaldet Boelet, der benytter dele af de eksisterende bygninger. Bygningsmassen er i dårlig stand, og forventes nedrevet på sigt. Børn og Unge oplyser, at de ønsker at reservere areal til en daginstitution inden for strukturplanområdet.

Dilemmaer til drøftelse

Der er i forbindelse med den indledende screening for planlægningen fremkommet følgende dilemma:

Syd for strukturplanens område på den anden side af Skanderborgvej ligger et eksisterende erhvervsområde (rammeområde 50.E.03), der giver mulighed for virksomheder i miljøklasse 2-4. Der ligger to dagligvareforretninger og et værksted i området, som - alt efter varelevering, støjende aktiviteter og anlæg mv. - kan være miljøklasse 4, og dermed afkaste et vejlede afstandskrav på 100 meter til støjfølsom anvendelse, herunder boliger. En støjanalyse kan afklare det reelle støjniveau. Generelt gælder det, at planlægges der for boliger nærmere end 100 meter fra et område udlagt til miljøklasse 4, vil det medføre, at erhvervsområdets fremtidige muligheder - og dermed virksomhedernes muligheder - begrænses.

En 100 meter afstandszone til det nuværende erhvervsområde syd for Skanderborgvej vil omvendt medføre, at ca. halvdelen af strukturplanens område ikke kan bebygges med boliger, og at det fremtidige boligområdes potentiale dermed begrænses.

Dilemmaet består således i, hvorvidt potentialet for omdannelse til boligformål skal fremmes på bekostning af det sydlige erhvervsområdes fremtidige udviklingsmuligheder - eller om det fremtidige boligområde skal begrænses for at sikre plads til, at de eksisterende virksomheder mod syd fortsat kan udnytte deres mulighed for miljøklasse 4-virksomhed.

Dilemmaet skal ses i lyset af, at bynær erhvervs- og industrivirksomhed i miljøklasse 4 generelt kan være en begrænsende faktor i byudviklingen. Der er i dag enkelte boliger inden for erhvervsområdet syd for vejen, hvilket betyder, at virksomhederne i forvejen kan være begrænsede heraf. Dialog med de tungere virksomheder i området syd for Skanderborgvej om disses fremtidige ønsker og muligheder vil derfor uagtet være nødvendig for at fremtidssikre den strategiske planlægning i Ry.

Lokalplanproces

Strukturplanen kan tidsmæssigt følges ad med lokalplanlægning for området, evt. i første omgang for en del af strukturplanen. Det forventes, at forslag til strukturplan og evt. lokalplan kan behandles politisk primo 2018 med henblik på offentlig høring, og at der derefter kan ske endelig vedtagelse i forsommeren 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at dilemmaet drøftes
- at der træffes beslutning om, hvorvidt planlægningen skal igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog,

- at igangsætte planlægningen med udgangspunkt i en dialog med lodsejere/virksomheder/daginstitution indenfor den afstand, der skal sikre, at de eksisterende virksomheder på Boeletvej kan fortsætte deres virksomhed på nuværende vilkår.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 178:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget drøftede dilemmaet og vedtog at indstille, at planlægningen igangsættes med udgangspunkt i en dialog med lodsejere/virksomheder indenfor den afstand, der skal sikre, at de eksisterende virksomheder på Boeletvej kan fortsætte deres virksomhed på nuværende vilkår.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Punkt 236: Forslag til kommuneplantillæg 16-03 og lokalplan 1114 med tilhørende miljøvurdering - Søbadet

01.02.05-P16-26-16

Resume

Byrådet besluttede den 27. juni 2012, at der skulle arbejdes på at etablere et nyt søbad i Skanderborg. Byrådet vedtog den 8. oktober 2014 at afsætte 4 mio. kr. til etablering af søbadet som del af Budget 2015-18. Økonomiudvalget besluttede på møde den 14. december 2016 at sætte planlægningen i gang med foroffentlighed med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 16-03 og lokalplan nr. 1114 med tilhørende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Efter endt høring forelægges høringssvar og planer for Byrådet til endelig godkendelse.

Link til kort:

<https://www.google.dk/maps/place/56%C2%B002'07.8%22N+9%C2%B056'02.0%22E/@56.035515,9.9316893,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d56.035515!4d9.933878>

Sagsfremstilling

Foroffentlighed

Der blev gennemført foroffentlighed med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen i januar 2017. Der indkom 2 høringssvar henholdsvis fra Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Af høringssvarene fremgår bl.a.:

- at planlægningen vil medføre, at fourageringsområde for skarver, ænder, blishøns, havørn etc. mindskes, med ønske om at der foretages kompenserende foranstaltninger for at reducere anlæggets påvirkning af naturen
- at anlægget på søen formentlig vil blive en foretrukken standplads for ænder og måger, hvilket medfører fugleklatrer på broer mm.
- ønske om, at der indføres "barske" restriktioner for sejlads i nærheden af anlægget af hensyn til fuglelivet
- at Skanderborg Kommune opfordres til at få foretaget en samlet vurdering af friluftslivets påvirkninger af søens natur og fugleliv, herunder sejlads, festivalaktiviteter, byområder og badesteder
- bekymring for vandkvaliteten med spørgsmål om gennemstrømning i bassiner og spildevandsforhold
- ønske om at omklædning, sauna o.l. faciliteter flyttes ind på land.

På baggrund af ovennævnte, er der indledt et samarbejde med DOF om overvågning af ynglefugle i tilknytning til Skanderborg Sø.

Projektområdet

Projektområdet på ca. 9.000 m² omfatter et vandareal af Skanderborg Sø og en mindre del af landarealet i Byparken ud for den søvendte facade af Kulturhuset Skanderborg. Heraf dækker broanlægget og dets integrerede bebyggelse på søen et areal på ca. 2.200 m². Resten er tilknyttede afgrænsede arealer til vandsport og med fastholdelse af bådplads for turbaden Dagmar i forbindelse med Byparken.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget ledsages af kommuneplantillæg nr. 16-03, der skal bringe overensstemmelse mellem lokalplanforslaget og kommuneplanen. Kommuneplantillægget udvider eksisterende kommuneplanramme nr. 10.R.02 for Byparken til også at omfatte lokalplanområdet med en videreførelse af den generelle anvendelse til rekreative formål. Forslaget til kommuneplantillæg er indsat som bilag i lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til formål:

- at give mulighed for etablering af broanlæg med anvendelse til vandrelaterede fritidsformål samt mindre bebyggelse med anvendelse til fritids- og kulturformål
- at indpasse anlæg og bebyggelse under hensyntagen til omgivelserne hvad angår anvendelse, placering, omfang, udformning og udseende
- at sikre god tilgængelighed til anlægget og bebyggelsen fra landsiden.

Forslaget til lokalplan er vedlag som bilag.

Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår:

- beskyttede naturtyper iht. naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.) vedr. naturtilstanden
- natura 2000-områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-habitatområder) og ramsarområder
- strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter
- dyreliv
- planteliv
- landskabelig værdi
- risiko for forurening
- støjpåvirkning (virksomheder)

- sikkerhed generelt
- sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)
- jordforurening
- risiko for forurening.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten er indsat som bilag i lokalplanforslaget.

I miljørapporten er det vurderet, at:

- realisering af planlægningen ikke vil ændre væsentligt på den nuværende tilstand af og artssammensætning på søbunden og dermed ikke på tilstanden af den § 3-beskyttede sø
- anlægget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af landskabets karaktergivende træk og de visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet omkring søen
- der ikke er fundet forurening i overfladejord eller overladesediment i søen inden for lokalplanområdet i forbindelse med gammel forurening i området, men det er vanskeligt at afvise en eventuel forekomst af overfladenær forurening på baggrund af de udførte undersøgelser. Derfor anbefales det, at der etableres afskæring af kontakt med jordoverfladen på søbred med belægning henholdsvis søbund med en form af tildækning, hvilket foreliggende projekt og lokalplanforslag muliggør, men ikke sikrer. Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at kommunen som bygherre vil sikre, at anlægget projekteres og etableres, således at kontakt med henholdsvis søbred og søbund afskæres
- etablering og drift af anlægget ikke vil medføre nogle væsentlige påvirkninger hvad angår sikkerhed generelt under forudsætning af, at der stilles krav til værn og skridsikre, robuste materialer i lokalplanen, og at der afmærkes og skiltes hensigtsmæssigt, hvilket lokalplanen også foreskriver
- driften af turbåde samt fritidssejlad i Skanderborg Sø ikke udgør en sikkerhedsmæssig- eller sundhedsmæssig risiko for brugerne af anlægget, da der sikres adskillelse mellem kajplads til turbåden og de badende, da det vil blive tydeligt afmærket, og da sejlad på søen foregår i lav hastighed. Hertil sikrer beredskabet, at der kan trædes i aktion i forbindelse med uheld og havari efter gældende praksis
- anvendelse af søbadet ikke vil indebære nogen sundhedsmæssig risiko for brugerne mht. badevandskvalitet
- det vurderes, at det beregnede støjbidrag til omgivelserne er acceptabelt på grundlag af den beregnede støjdbredelse og i betragtning af antallet af dage om året, hvor aktivitetsniveauet forventes af være højest. Det vurderes på baggrund heraf, at der ikke vil opstå støjgener fra badegæster.

Miljørapporten viser, at der er behov for kommunal overvågning af:

- badevandskvaliteten, som udvidelse af den hidtidige sæsonafgrænsede overvågning, til helårsovervågning
- hvis afskæring af menneskelig kontakt til den brednære søbund, udføres med geotekstil og sandlag, skal sandlagets tilstand overvåges
- forekomsten af ynglefugle i tilknytning til Skanderborg Sø.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Hertil indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen er 8 uger, idet der er tale om mere end en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, og da det samlede materiale med lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport har et vist omfang.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-03 og lokalplan nr. 1114 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 181:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan, KP-tillæg og Miljørapport - dagsordenspunkt

DOF Forhøringssvar - Søtorvet 310117

DN Forhøringssvar - Søtorvet 170117

Punkt 237: Lokalplan nr. 1116 – Torvet 5, Galten-Skovby og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-12-16

Resume

Torvet 5 Aps har anmodet om igangsætning af planlægning for etagebyggeri i Galten-Skovby midtby. Økonomiudvalget besluttede den 19. april 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1116 og miljørapport skal sendes i offentlig høring.

<https://www.google.dk/maps/@56.1554002,9.9050274,313m/data=!3m1!1e3>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 14hv, Galten By, Galten.

Forslag til Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget følger Forslag til Kommuneplanrevision for Centerbyerne, Kommuneplantillæg 16-05. Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 30.C.01, hvor følgende ændringer foreslås:

- etageantal ændres fra 2,5 til 6 etager
- bygningshøjden ændres fra 12,5 m. til 21 m
- miljøklasserne ændres fra miljøklasse 2-3 til miljøklasse 1-3
- notat om bebyggelsesprocenten ændres fra 'centerbebyggelse maks. 100% (for den enkelte bolig), randbebyggelse langs Torvet maks. 180% og boligbebyggelse maks. 45%' til '4-6 etager omkring Torvet. 3-4 etager i resten af området. Bebyggelsesprocent maks. 150% (for hele området), randbebyggelse langs Torvet maks. 180%.'

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etageboligbyggeri i op til 5 etager med ca. 24 lejligheder. Bebyggelsens stueetage mod torvet kan desuden anvendes til publikumsorienterede erhvervsformål, som kontorer, servicevirksomheder, restauranter og udvalgswarebutikker.

Byfortætningen i lokalplanområdet skal ske, så den nye bebyggelse tilpasses det omkringliggende miljø bedst muligt. Derfor er der i lokalplanen opstillet vilkår om, at den nye bebyggelse skal tilpasse sig det materiale- og farvevalg, der ses rundt i byen, det vil sige sten og tegl, frem for hvidpussede facader og gavle.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Høringsperiode

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget er 8 uger, idet der er tale om større ændring i kommuneplanens rammedel, samt der er tale om væsentlige ændringer i planens hovedstruktur. Som følge heraf bør høringsfristen for lokalplanen fastsættes til 8 uger.

Miljørapport

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår ændringer i det bebyggede miljø, skyggevirksomheder, visuelle gener og indbliksgener. Der er derfor udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten viser, at det er muligt at fortætte i midtbyen med få gener for det omkringliggende bolig- og centermiljø. Miljørapporten giver ikke anledning til særlig overvågning af området.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1116 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 183:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til lokalplan nr. 1116 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at lokalplanforslaget tages op på borgermødet om kommunplantillæg for Galten-Skovby den 9. oktober 2017.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag Forslag til lokalplan 1116_Torvet5_Galten-Skovby

Punkt 238: Udvikling af koncept for outdoor center

24.05.10-A00-3-17

Resume

Hermed fremsendes sag vedrørende udvikling af koncept for Outdoor Center til drøftelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget, på baggrund af anbefalingerne fra det særlige udvalg om turisme, at arbejde videre med udvikling af et koncept for Outdoor Center. Et Outdoor Center, som evt. skal "fungere som en 'grejbank' for det, man skal bruge til den gode outdoor oplevelse i Søhøjlandet, f.eks. med pakkedninger og leje af udstyr til outdoor aktiviteter. Centeret tænkes fysisk placeret, der hvor turisterne i særlig grad opholder sig, ligesom det er vigtigt, at outdoor centeret har en digital dimension."

Byrådet besluttede også, at Søhøjlandets Turistforening fik til opgave at fremlægge de strategiske overvejelser bag et fysisk Outdoor Center samt en business case på, hvordan eksisterende kommunale turismedriftsmidler vil kunne stimulere til øget vækst i turismen via et fysisk Outdoor Center. Business casen skal forholde sig til såvel etablering som drift.

I samarbejde med Mindbiz har Søhøjlandets Turistforening fået udarbejdet en rapport, som indeholder en business case for etablering af et fysisk Outdoor Center.

Rapporten konkluderer, at business casen på etablering af et Outdoor Center er negativ, bl.a. fordi:

- Driften af et fysisk Outdoor Center er krævende og bevillingen på 550.000 kr. vil primært dække arbejdstimer og evt. tilskud til etablering.
- Det vurderes, at der for nuværende ikke er meget outdoor erhverv og få kommercielle partnere, som kan understøtte et fysisk center.

I forlængelse af rapportens konklusion foreslår Søhøjlandets Turistforening/Visitskanderborg, at de afsatte midler til et Outdoor Center i stedet anvendes til:

- Visuelt skarp digital tilstedeværelse på web, app og sociale medier – optimalt differentieret i forhold til målgrupper og markeder.
- Det igangsatte markedsføringsarbejde med Rebild, Jammerbugt, Silkeborg og Viborg under brandet Outdoor Denmark.
- Udvikling af hub koncept (friluftstationer med differentierede faciliteter til de aktive borgere/turister til lands og til vands) – herunder fokus på udnyttelse af turismemæssige potentialer i et nyt trailcenter.

Notat udarbejdet af Søhøjlandets Turistforening/Visitskanderborg vedrørende anvendelse af udviklingsmidler til outdoor satsning er vedlagt som bilag.

Økonomi

Byrådet vedtog på baggrund af anbefalingerne fra det særlige udvalg om turisme at afsætte 550.000 kr. til etablering af et Outdoor Center.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at sagen drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at bevillingen til etablering af et Outdoor Center tilbageføres til kassebeholdningen.

Direktionen, 27. september 2017, pkt. 207:

Direktionen indstiller,

- at sagen drøftes i lyset af mulighederne for etablering af nyt trailcenter på Skimminghøj i Ry.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Notat vedr. anvendelse af udviklingsmidler til outdoor satsning

Punkt 239: Frigivelse af anlægsmidler - Skolestien i Højvangen: Bevægelse - Tryghed - Fællesskab

05.04.06-G00-3-17

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til "Skolestien i Højvangen: Bevægelse - Tryghed - Fællesskab" i henhold til anlægsbevilling, budget 2017.

Sagsfremstilling

Projektet er en del af Projekt Højvangen, hvor der arbejdes på at skabe mere Bevægelse, Tryghed og Fællesskab. Skolestien og arealerne omkring stien åbnes op for beplantning, så de bliver mere lyse og åbne, ligesom der etableres zoner til ophold og bevægelse. Projektet omfatter en del af skolestien samt de to boligselskabers arealer, der grænser op til stien.

Projektet er et samarbejde mellem Skanderborg Andelsboligforening, Midtjysk Boligselskab og Skanderborg Kommune, hvor hvert boligselskab bidrager økonomisk hver med 25% og kommunen med 50% til realisering af projektet. Herudover kommer der midler fra det tidligere Ministerium for by, bolig og landdistrikter.

Der vedlægges Ideoplæg udarbejdet af SLA.

Økonomi

Projektet har en samlet økonomi på 6 mio. kr. Heraf en kommunal andel på 2,679 mio. kr. Boligselskabernes andel kører økonomisk særskilt.

Sundhed

Projektet forventes at appellere til, at borgerne bevæger sig mere.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der gives anlægsudgiftsbevilling på 3,379 mio. kr. til projektet "Skolestien i Højvangen: Bevægelse - Tryghed - Fællesskab", og at der frigives rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2017 og 3,179 mio. kr. i 2018
- at rådighedsbeløbene finansieres af 2,679 mio. kr. afsat på investeringsoversigten i 2017 til projektet, samt 700.000 kr. i tilskud fra tidligere Ministerium for by, bolig og landdistrikter
- at der gives anlægsindtægtsbevilling på 700.000 kr. i 2017 til tilskuddet fra tidligere Ministerium for by, bolig og landdistrikter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 5. september 2017, pkt. 184:

Fraværende: Peder Porse

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ideoplæg Skolestien

Punkt 240: Ansøgning til SATS-pulje - Investering i den tidlige og forebyggende indsats i PPR

17.03.04-A00-3-17

Resume

Socialstyrelsen har udmeldt en pulje, der kan søges af kommuner, som ønsker at styrke og udvikle kvaliteten af indsatsen i PPR. Projektet indebærer en prioritering af den forebyggende indsats i PPR, der efter en evt. projektperiode fortsat vil skulle prioriteres. Der ønskes en stillingtagen til, om Skanderborg Kommune skal fremsende en ansøgning om støtte fra puljen.

Sagsfremstilling

Socialstyrelsen har i august 2017 udmeldt en ansøgningspulje, der kan søges af kommuner, som ønsker at styrke og udvikle kvaliteten af indsatsen i PPR (se evt. bilag med bekendtgørelse af puljen). Kommunerne skal gennem investering i den tidlige og forebyggende indsats i PPR være med til at styrke og udvikle kvaliteten i indsatsen over for sårbare og udsatte børn og unge. Udviklingsarbejdet foregår i et partnerskab mellem Socialstyrelsen og alle de deltagende kommuner.

Både medarbejdere og ledelse i kommunens PPR-funktion vil spille en aktiv rolle gennem hele projektet. Projektperioden løber fra 2017-2020, og det forventes, at 10 kommuner vil kunne deltage i projektet.

Det fremgår af puljebekendtgørelsens §7 stk. 3, at "Hver kommune kan søge om et samlet beløb på 12,3 mio. kr. i projektperioden, hvoraf 1,8 mio. kr. skal anvendes til deltagelse i partnerskabet, mens 10,5 mio. kr. skal anvendes til ansættelse af ca. fire medarbejdere årligt i projektperioden. Midlerne til ansættelse af medarbejdere skal fordeles jævnt ud over projektperioden."

Formålet med initiativet er at nedbringe mistrivsel blandt sårbare og udsatte børn og unge, så færre børn og unge får behov for en specialiseret indsats og eventuelt medicinering. Med initiativet styrkes kommunernes indsats i PPR overfor sårbare og udsatte børn og unge. Et fokuseret tværfagligt samarbejde på tværs af skole, dagtilbud, socialområde og PPR kan styrke den forebyggende og tidlige indsats inden for barnets eller den unges almindelige hverdagsrammer.

Der er et stærkt fokus på:

1. forebyggende, foregribende og mere indgribende indsatser
2. opsporing af sårbare og udsatte børn og unge
3. organisering og tværfagligt samarbejde,

der tilsammen er målrettet både individet og fællesskabet, hvilket konkret udmøntes i at:

- flere sårbare og udsatte børn og unge oplever mindre ventetid på vurdering og indsatser i PPR
- flere sårbare og udsatte børn og unge modtager kvalificerede indsatser i PPR
- flere sårbare og udsatte børn og unge får en tværfaglig koordineret, målrettet og sammenstemt løsning iht. deres behov
- flere sårbare og udsatte børn opspores tidligt og modtager forebyggende indsatser
- færre sårbare og udsatte børn udvikler psykiske og sociale vanskeligheder, som f.eks. kan føre til behov for henvisning til psykiatrien

- flere sårbare og udsatte børn og unge har i mindre grad brug for medicinering
- flere sårbare og udsatte børn og unge trives bedre
- flere sårbare og udsatte børn og unge har i mindre grad brug for en specialiseret indsats
- flere sårbare og udsatte børn og unge øger deres deltagelse i skolelivet og opnår bedre skoleresultater.

En eventuel deltagelse i projektet vil således falde i særdeles god tråd med intentionerne i arbejdet med Skanderborg Kommunes nye forebyggelses- og familiestrategi.

I en ansøgning skal kommunen beskrive sine ambitioner for kvalificering og kvalitetsløft af PPR-området samt lokale visioner, planer og målsætninger. Ligeledes beskrives den nuværende praksis og de tiltag, prioriteringer og den udvikling, som kommunen ønsker at skabe for den samlede indsats i PPR, herunder hvilken rolle tilførslen af de ekstra medarbejdere skal spille i styrkelsen af indsatsen i PPR.

Tilskudsmodtager skal aflægge projekterklæring om gennemførte aktiviteter og resultater for de projektperioder og til de frister, som er fastsat i tilskudsbrevet samt deltage i aktiviteter, der understøtter videndeling på tværs af deltagende kommuner og tilfører viden om initiativet til Socialstyrelsen.

Det forventes at tilskudsmodtager skal fremlægge en plan for forankring af indsatsen efter tilskudsperiodens ophør.

Ved en eventuel ansøgning skal der vedlægges dokumentation for, at der er truffet politisk beslutning, enten i kommunalbestyrelsen eller det relevante fagudvalg om, at kommunen vil prioritere en væsentlig styrkelse og udvikling af PPR-området. Der vil således, såfremt Skanderborg Kommune vælger at fremsende en ansøgning til puljen, efter tilskudsperioden i et eller andet omfang skulle ske en ressourceallokering til fastholdelse af ambitionerne i projektet.

Såfremt nærværende sagsfremstilling tiltrædes, vil Fagsekretariatet Børn og Unge udarbejde en konkret og udfoldet puljeansøgning.

Leder af PPR Hanne Melchiorson vil deltage i punktets behandling.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 27. september 2017

Til brug for behandling af punktet, er der som bilag vedlagt en kort og indledende beskrivelse af de 3 indsatsområder, som der vil blive søgt satspuljemidler til.

Økonomi

I forbindelse med en eventuel projektperiode vil udgifter, herunder aflønning af medarbejdere, kunne afholdes via puljetilskuddet fra Socialstyrelsen på i alt 12,3 mio. kr. over 4 år, svarende til 3,075 mio. kr. årligt.

Som beskrevet vil en eventuel ansøgning skulle følges af en politisk tilkendegivelse af, at kommunen vil prioritere en væsentlig styrkelse og udvikling af PPR-området. Der vil således, såfremt Skanderborg Kommune vælger at fremsende en ansøgning til puljen, efter tilskudsperioden i et eller andet omfang skulle ske en ressourceallokering til fastholdelse af ambitionerne i projektet. Niveaueet for en sådan prioritering af driftsforankring efter endt projektperiode fremgår ikke af bekendtgørelsen.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt Skanderborg Kommune skal fremsende en ansøgning til Socialstyrelsens ansøgningspulje til investering i den tidlige og forebyggende indsats i PPR.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 7. september 2017, pkt. 106:

Fraværende: Rasmus Ingemann

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Kommune skal fremsende en ansøgning til Socialstyrelsens ansøgningspulje til investering i den tidlige og forebyggende indsats i PPR
- at der til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen skal foreligge en konkret projektbeskrivelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag - Bekendtgørelse

Beskrivelse af forslag til konkrete indsatser - bilag til ØK den 27. sept. 2017

Punkt 241: Rammeaftale 2018 for det specialiserede social- og specialundervisningsområde

27.00.00-A00-17-17

Resume

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår årligt en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Udkast til rammeaftale for 2018 er sendt til godkendelse i kommunalbestyrelserne. Sagen er sat på dagsordenen med henblik på drøftelse af udkastet til rammeaftalen samt indhentelse af evt. kommentarer til udkastet fra Handicaprådet forud for behandlingen i de politiske udvalg i september.

Sagsfremstilling

Kommunerne og regionen i Midtjylland indgår årligt en rammeaftale om samarbejdet på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

Rammeaftalen er et planlægnings- og udviklingsværktøj, der skal sikre koordinering af tilbud og ydelser på det sociale område. Rammeaftalen består af en faglig udviklingsdel (udviklingsstrategien) og en kapacitets- og økonomistyringsdel (styringsaftalen).

Udkast til Rammeaftale 2018 er udarbejdet i tæt dialog mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland, hvorved der er skabt et godt afsæt for fælles indsats og rammer på det sociale område.

Rammeaftalen er forenklet i form og indhold i forhold til tidligere års rammeaftaler. Samtidig har kommunerne og regionen haft mulighed for at komme med indspil til rammeaftalen undervejs i forløbet. Det har adskillige kommuner benyttet sig af.

KKR Midtjylland har på møde den 15. juni 2017 behandlet udkast til Rammeaftale 2018. Parterne er enige om at anbefale, at udkast til Rammeaftale 2018 godkendes i kommunalbestyrelserne samt i Regionsrådet.

Udviklingsstrategien

Udviklingsstrategien har fokus på den faglige udvikling af de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen, og indeholder et samlet skøn over behovet for pladser og tilbud.

Overordnet set tilkendegiver de midtjyske kommuner, at der er sammenhæng eller høj grad af sammenhæng mellem kommunernes behov for specialiserede tilbud og det samlede udbud af tilbud.

Der er udvalgt 2 udviklingsområder, som kommunerne og regionen ønsker at sætte fælles fokus på i 2018:

- Voksenhandicap - implementering af rammepapir
- Effekt og progression - hvordan ved vi, at indsatsen virker?

Styringsaftalen

Styringsaftalen skal lægge rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i det kommende år for de tilbud, der er omfattet af rammeaftalen. Formålet med styringsaftalen er at koordinere rammerne for køb og salg af tilbud på det specialiserede social- og specialundervisningsområde.

I styringsaftalen for 2018 fortsættes KKR Midtjyllands beslutning om, at kommunerne og regionen skal udmønte en takstreduktion på min. 3% i perioden 2015 – 2018, med mulighed for at medregne den reduktion af taksterne, der er gennemført fra 2014 til 2015.

Der gøres opmærksom på, at konkrete aftaler om principper for bl.a. finansiering, takstberegning og betalingsmodeller er samlet i bilag 1 til styringsaftalen.

Udkast til Rammeaftale 2018 inkl. bilag er tilgængelige på hjemmesiden: <http://rammeaftale.viborg.dk/Rammeaftale/Rammeaftale-2018>. Udkastet til rammeaftalen skal behandles politisk i september og forud herfor indhentes evt. kommentarer fra Handicaprådet.

Supplerende sagsfremstilling til Socialudvalget den 5. september 2017 og Undervisnings- og Børneudvalget den 7. september 2017:

Kommentarer fra Handicaprådet vil foreligge til mødet.

Indstilling

Supplerende indstilling til Socialudvalget den 5. september 2017 og Undervisnings- og Børneudvalget den 7. september 2017

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der efter den endelige godkendelse af rammeaftalen politisk fastsættes konkrete mål for implementeringen
- at der med udgangspunkt i de fastsatte politiske mål udarbejdes en administrativ handleplan.

Indstilling til direktionen den 17. august 2017

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at der indhentes evt. kommentarer fra Handicaprådet til udkast til rammeaftalen forud for den politiske behandling i september
- at udkast til Rammeaftale 2018 (inkl. bilag) på det specialiserede social- og specialundervisningsområde godkendes.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget og fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 7. september 2017, pkt. 110:

Fraværende: Rasmus Ingemann

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at udkast til Rammeaftale 2018 (inkl. bilag) på det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes
- at der efter den endelige godkendelse af rammeaftalen politisk fastsættes konkrete mål for implementeringen
- at der med udgangspunkt i de fastsatte politiske mål udarbejdes en administrativ handleplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget, 5. september 2017, pkt. 116:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at udkast til Rammeaftale 2018 (inkl. bilag) på det specialiserede social- og undervisningsområde godkendes
- at der efter den endelige godkendelse af rammeaftalen politisk fastsættes konkrete mål for implementeringen
- at der med udgangspunkt i de fastsatte politiske mål udarbejdes en administrativ handleplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 17. august 2017, pkt. 162:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Socialudvalget, Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Følgrebrev til Rammeaftale 2018.pdf

Udkast til Rammeaftale 2018.pdf

Handicaprådets kommentarer til Rammeaftale 2018

Punkt 242: Anlægsbevilling til dræning af udearealer ved Hørning BørneUnivers

28.00.00-S00-1-16

Resume

Sagen fremlægges med henblik på frigivelse af anlægsmidler til dræning af legeplads ved Hørning BørneUnivers.

Sagsfremstilling

Hørning BørneUnivers blev i perioden 2011-2012 opført som et OPP-projekt i et samarbejde mellem Risskov Tømrer- og Snekerforretning og Skanderborg Kommune.

Siden ibrugtagningen af Hørning BørneUnivers har der været tilbagevendende problemer med vand på legepladsen. I perioder med meget regn (efterår, vinter, forår) har det derfor været nødvendigt at afspærre store dele af legepladsen - dels af sundhedsmæssige årsager og ikke mindst af sikkerhedsmæssige årsager, da der danner sig hele søer af blankt vand. Se evt. bilag med billeder af problematikken i forhold til vand på udearealer.

Problemerne har været forsøgt løst ved punktdræninger, men uden den ønskede virkning. Der er på den baggrund indhentet et tilbud på en gennemgribende dræning af legepladsen.

Fagsekretariatet Børn og Unge har anmodet Juridisk Afdeling om en vurdering af, hvem betalingsansvaret påhviler. Juridisk Afdeling har konsulteret en ekstern rådgivende advokat. Det er på den baggrund vurderingen, at kommunen ikke har mulighed for at gøre et krav gældende i forhold til OPP-leverandøren.

På den baggrund har Fagsekretariatet Børn og Unge anmodet Bygningsafdelingen om at beskrive anlægsopgaven med dræning af udearealerne ved BørneUniverset. I et samarbejde med en ekstern rådgiver har Bygningsafdelingen analyseret og beskrevet det nødvendige og tilstrækkelige anlægsprojekt for en holdbar løsning af vandproblemerne på legeplads og øvrige udearealer. Projektet, der har vist sig noget større end tidligere antaget, indebærer terrænopbygning og suppleres med drænledninger afledt til kunstig sø. Årsagen til at projektet er blevet væsentligt større end tidligere antaget skal blandt andet findes i, at supplerende jordprøver har vist, at jordens vandledningsevne har vist sig væsentlig dårligere end tidligere antaget. Dette indebærer, at en del af jorden på arealet skal udskiftes.

Arbejdet opdeles og planlægges udført i etaper. Der vil blive taget hensyn til opdelingen og afgrænsningen af disse etaper, da BørneUniverset sideløbende med renoveringen vil være i drift.

Overordnet omfatter nærværende projekt i hovedtræk følgende:

- etablering, drift og afrigning af byggepladsområde
- opgravning og udskiftning af eks. terrænopbygning
- etablering af drænledningssystem under udskiftede terræn, afledt til kunstig sø
- etablering af kunstig sø
- afvanding fra kunstig sø til grøft
- afrigning af diverse gamle legepladsområder
- underlagsopbygning for nye kommende legepladsområder
- reetablering af kørefast brandvej.

Bygningsafdelingen har udsendt opgaven i licitation og har modtaget 4 tilbud. Den endelige vurdering af de indkomne tilbud udestår, men af hensyn til den videre proces, herunder hensynet til den forestående vinter med dertil hørende øgede nedbørsmængder foreslås anlægsbevillingen frigivet nu.

Økonomi

På baggrund af det indhentede tilbud foreslås det, at en samlet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. bevilliges og frigives.

I investeringsoversigt 2017-2020 er der i 2017 afsat en pulje på 4 mio. kr. til "Ramme dagtilbuds- og skoleområdet". Heraf resterer i 2017 1,324 mio. kr. De resterende 1,176 mio. kr. foreslås finansieret fra overskud på driften vedrørende dagtilbudsområdet.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at der anlægsbevilles og frigives 2,5 mio. kr. til dræning af legepladsen ved Hørning BørneUnivers
- at rådighedsbeløbet finansieres fra den resterende ramme til dagtilbuds- og skoleområdet på 1,324 mio. kr. på investeringsoversigten og 1,176 mio. kr. finansieres via overførte midler fra 2016 til 2017 på aftaleområdet på bevilling dagtilbud for 0-6 årige.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 7. september 2017, pkt. 108:

Fraværende: Rasmus Ingemann

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der anlægsbevilles og frigives 2,5 mio. kr. til dræning af legepladsen ved Hørning BørneUnivers
- at rådighedsbeløbet finansieres fra den resterende ramme til dagtilbuds- og skoleområdet på 1,324 mio. kr. på investeringsoversigten, og 1,176 mio. kr. finansieres via overførte midler fra 2016 til 2017 på aftaleområdet på bevilling dagtilbud for 0-6 årige.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Legeplads 14.jpg

Legeplads 13.jpg

Legeplads 12.jpg

Legeplads 11.jpg

Punkt 243: Godkendelse af samarbejdsaftale om infektionshygiejne

29.30.08-P22-1-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet godkende "Samarbejdsaftale om infektionshygiejne" med Region Midtjylland. Samarbejdsaftalen er udarbejdet i et fællesskab mellem de 19 kommuner og Region Midtjylland.

Sagsfremstilling

Baggrund

Infektionssygdomme er årsag til sygdomme hos borgere i alle aldre, og i takt med at kommunerne varetager flere specialiserede sygeplejefaglige funktioner i borgerens hjem, øges behovet for en infektionshygiejnisk indsats. Sundhedsaftalen 2015-2018 mellem Region Midtjylland og de 19 kommuner har derfor infektionshygiejne som et indsatsområde. Der har været nedsat en tværsektoriel arbejdsgruppe, som har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale. Sundhedskoordinationsudvalget godkendte på møde den 1. juni 2017 forslaget til samarbejdsaftalen, som nu sendes til godkendelse i kommunerne og Regionsrådet.

Resumé af samarbejdsaftalen

Samarbejdsaftalen har specifikt fokus på den infektionshygiejniske rådgivning fra regionen til kommunerne.

Formålet med samarbejdsaftalen er:

- at styrke den generelle infektionshygiejniske indsats i primærsektor på social- og sundhedsområdet
- at løfte den generelle infektionshygiejniske indsats hos borgere og medarbejdere i andre kommunale tilbud/forvaltningsområder, f.eks. på skoler, i dagsinstitutioner og botilbud
- at understøtte et ensartet rådgivningstilbud til kommunerne og almen praksis om den generelle infektionshygiejne og på MRSA-området (MRSA: en type stafylokokker, som er resistente overfor en række antibiotika, som ellers er standardbehandlingen mod stafylokokker).

Det anbefales, at den enkelte kommune opstiller konkrete mål og indikatorer for kommunens hygiejneindsats.

I Region Midtjylland varetages den regionale rådgivningsforpligtelse på det infektionshygiejniske område af regionens MRSA-enhed. MRSA-enheden varetager både rådgivning til kommunerne samt til almen praksis.

I 2020 følges der op på aftalen i forhold til:

- status fra kommunerne i henhold til lokalt opstillede mål og indikatorer
- implementering af rådgivningsydelser fra MRSA-enhed
- udvikling i MRSA forekomst.

Samarbejdsaftalen træder i kraft pr. 1. september 2017.

Aftalen i sin helhed er vedlagt som bilag.

Bemærkninger til aftalen

Et udkast til samarbejdsaftale blev den 21. april 2017 sendt til hospitaler, kommuner og PLO-Midtjylland med henblik på eventuelle administrative og sundhedsfaglige bemærkninger. Fra kommunal side var der ønske om, at det tydeligt fremgår, at ansvar, prioriteringer og organisering i tilknytning til kommunens hygiejneorganisering er et kommunalt anliggende. Dette er blevet indarbejdet. I bemærkningerne indgik der også et ønske om, at aftalen uddybes i forhold til samarbejdet mellem det enkelte hospital og kommunen om infektionshygiejne. Aftaleudkastet er ikke blevet ændret som følge af dette, da det primære fokus for samarbejdsaftalen er den regionale rådgivningsforpligtigelse til kommunerne og samarbejdet herom. Det foreslås, at det er noget, som kan tages op i den enkelte klynge.

Implementeringen i Skanderborg Kommune koordineres på tværs af fagsekretariatene. Sagen sendes til orientering i Socialudvalget og i Undervisnings- og Børneudvalget.

Økonomi

Der er ikke økonomi i samarbejdsaftalen.

Lovgrundlag

Sundhedsaftalen 2015-18 foreskriver, at der indgås samarbejdsaftale om den generelle infektionshygiejne og den regionale rådgivning til kommunerne på området i aftaleperioden.

Sundhed

En systematisk infektionshygiejnisk indsats kan reducere spredning af smitsomme sygdomme, som ikke blot belaster borgeren, men som også har samfundsmæssige konsekvenser i form af indlæggelser, sygefravær og tabt arbejdsevne. For særligt sårbare borgere kan smittespredning og infektionssygdomme have alvorlige konsekvenser. Samarbejdsaftalen forventes derfor at bidrage med positive konsekvenser for sundheden.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen og ældre- og handicapchefen indstiller,

- at samarbejdsaftalen godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen og ældre- og handicapchefen.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 7. september 2017, pkt. 77:

Fraværende: Birte M. Andersen og Kai Høstrup

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen og ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale hygiene (som godkendt af SKU).pdf

Punkt 244: Opfølgning på rettidighed på beskæftigelsesområdet juli 2017

00.00.00-A00-9-17

Resume

Skanderborg Kommune har i forbindelse med revisionsberetning nr. 20 for 2016 fået gentagne bemærkninger ift. sygedagpenge- og jobafklaringsforløb, uddannelseshjælp og ledighedsydelse. Der gives en status på iværksatte tiltag og rettidigheden for juli 2017.

Sagsfremstilling

Revisionsberetning nr. 20 for 2016 indeholdt gentagne bemærkninger ift. sygedagpenge- og jobafklaringsforløb, uddannelseshjælp og ledighedsydelse. Beskæftigelse og Sundhed har efterfølgende arbejdet med at implementere en systematisk opfølgning på rettidigheden på de berørte områder samt sikret, at medarbejderne har den nødvendige faglige viden, som skal understøtte arbejdet.

Overordnet set er rettidigheden steget på de fleste områder, både når der ses på udviklingen fra juni til juli og udviklingen fra januar til juli. På nogle områder er det ikke muligt at lave en systematisk opfølgning på rettidigheden. I stedet følges der op via ledelsestilsynet.

Sygedagpenge

På sygedagpengeområdet var der bemærkninger til rettidig opfølgning og kontakt til arbejdsgiver i forbindelse med 1. samtale.

Rettidig opfølgning: I juni blev 328 ud af 577 samtaler afholdt rettidigt, svarende til 56,8%. I juli var 271 ud af 579 samtaler rettidige, svarende til 46,8%. Dermed er rettidigheden faldet med 10,0 % point, samtidig med at antallet af samtaler er steget med 2%. Faldet i rettidigheden skyldes primært sommerferieperioden. I januar 2017 blev 120 ud af 379 samtaler afholdt rettidigt, svarende til 31,7%. Dermed er rettidigheden steget 15,1% point siden januar 2017, samtidig med at antallet af månedlige samtaler er steget med 200.

Kontakt til arbejdsgiverne ved 1. samtale: Det er ikke muligt at lave en systematisk opfølgning på, om arbejdsgiveren kontaktes i forbindelse med 1. samtale. Ledelsestilsynet har ikke fundet nogen manglende kontakt til arbejdsgiveren i juni.

Jobafklaringsforløb

For jobafklaringsforløb var der bemærkninger til rettidig opfølgning og at sager ikke blev forelagt rehabiliteringsteamet inden 4 uger efter ophør af sygedagpenge

Rettidig opfølgning: I juni havde 7 ud af 74 sygemeldte fået 6 samtaler inden for ét år, svarende til 9,5%. I juli havde 10 ud af 79 sygemeldte fået 6 samtaler inden for ét år, svarende til 12,7%. Dermed er rettidigheden steget med 3,2% point. I januar 2017 havde 3 ud af 67 sygemeldte fået 6 samtaler inden for ét år, svarende til 4,5%. Dermed er rettidigheden steget 8,2% point siden januar 2017. Da det kræver 6 samtaler inden for 12 måneder at opfylde rettidigheden, vil det først blive engang i 2018, at der sker en afgørende stigning i rettidigheden.

Sager til rehabiliteringsteamet: Ingen af 10 sager i juni blev forelagt rehabiliteringsteamet rettidigt, mens én sag ud af 16 i juli måned var rettidig, svarende til 6,3%. I januar blev ingen ud af 4 sager forelagt rehabiliteringsteamet rettidigt. Der er ved at blive planlagt flere rehabiliteringsmøder, så rettidigheden kan overholdes.

Ledighedsydelse

For ledighedsydelse var der bemærkninger til rettidig opfølgning og afholdelse af CV samtale. Samtidig var revurderinger ikke påbegyndt rettidigt.

Rettidig opfølgning: I juni blev 91 ud af 97 samtaler afholdt rettidigt, svarende til 93,8%. I juli var 78 ud af 81 samtaler rettidige, svarende til 96,3%. Dermed er rettidigheden steget med 2,5% point.

Rettidig afholdelse af CV samtale: I juni blev 38 ud af 43 samtaler afholdt rettidigt, svarende til 88,4%. I juli var 33 ud af 35 samtaler rettidige, svarende til 94,3%. Dermed er rettidigheden steget med 5,9% point.

Rettidig påbegyndelse af revurdering: Det er ikke muligt at lave en systematisk opfølgning på påbegyndelse af revurderingerne. Ledelsestilsynet for maj fandt én sag, hvor revurderingen ikke var påbegyndt rettidigt. Revurderingen blev herefter straks gennemført.

Uddannelseshjælp

For uddannelseshjælp er der bemærkninger til rettidig opfølgning, rettidig afgivelse af tilbud, rettidig udarbejdelse af uddannelsesplan/uddannelsespålæg og manglende sanktion eller stillingtagen til sanktion.

Rettidig opfølgning: I juni blev 25 ud af 43 samtaler afholdt rettidigt, svarende til 58,1%. I juli var 49 ud af 80 samtaler rettidige, svarende til 61,3%. Dermed er rettidigheden steget med 3,2% point. I januar 2017 blev 45 ud af 93 samtaler afholdt rettidigt, svarende til 48,4%. Dermed er rettidigheden steget 12,9% point siden januar 2017.

Rettidig afgivelse af tilbud: I juni var 204 ud af 269 uddannelseshjælpsmodtagere i tilbud, svarende til 75,8%. I juli var 167 ud af 253 i tilbud, svarende til 66,0%. Dermed er aktiveringsgraden faldet med 9,8% point. Faldet skyldes, at færre unge deltager i et tilbud i sommerferieperioden. I januar 2017 var 170 ud af 270 i tilbud, svarende til 63,0%. Dermed er aktiveringsgraden steget med 3,0% point siden januar.

Rettidig udarbejdelse af uddannelsesplan/uddannelsespålæg: Det er ikke muligt at lave en systematisk opfølgning på udarbejdelse af uddannelsesplan eller uddannelsespålæg. Der følges op via ledelsestilsynet.

Sanktioner: Det er ikke muligt at lave en systematisk opfølgning på manglende sanktioner eller stillingtagen til sanktion. Ledelsestilsynet for maj har ikke fundet nogen manglende stillingtagen til sanktioner

Økonomi

Budgetopfølgningen pr. 1. september viser, at udgifterne til sygedagpenge i 2017 vil være højere end i 2016. Det forventes dog, at de tiltag som er igangsat vil have en svag effekt i resten af 2017 og have fuld effekt i 2018.

Sagsgennemgang af Revisionen

Til Økonomiudvalgets møde den 23. november 2017 vil BDO deltage og give en status på sagsgennemgangen.

Beskæftigelses- og sundhedschefen deltager i Økonomiudvalgets behandling af punktet.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Direktionen, 20. september 2017, pkt. 192:

Direktionen tog orienteringen til efterretning med bemærkning om,

- at revisionen igangsætter en analyse af udviklingen i rettidigheden samt udtager et antal sager til kvalitetstjek. Formålet med revisionens analyse er at give et overblik over, om udviklingen i rettidigheden og de igangsatte tiltag er tilstrækkelig
- at der til Økonomiudvalgets møde foreligger data, der viser, om udviklingen i sygedagpenge i andre kommuner, svarer til udviklingen i SKanderborg Kommune.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Afrapportering sygedagpengeområdet juli 2017

Afrapportering på Jobafklaringsområdet juli 2017

Afrapportering på Uddannelseshjælp juli 2017

Afrapportering på Ledighedsydelse juli 2017

Punkt 245: Ligestillingsredegørelse 2017

81.00.15-A00-50744-15

Resume

Med denne sag fremlægges ligestillingsredegørelsen til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Alle Kommuner skal efter ligestillingslovens §5 indberette ligestillingsredegørelse i ulige år.

Formålet med ligestillingsredegørelserne er at gøre status for ligestillingsindsatsen og indsamle god praksis som inspiration til det videre arbejde med ligestilling, både inden for personaleområdet og kerneopgaverne. Ligestillingsredegørelse 2017 beskriver perioden 1. november 2015 - 31. oktober 2017.

Byrådet skal efter ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse, inden den sendes til ministeren for ligestilling. Ligestillingsredegørelsen skal være fremsendt inden 1. november 2017.

Ligestillingsredegørelsen for Skanderborg Kommune er vedhæftet.

Resultaterne af årets ligestillingsredegørelser vil blive offentliggjort på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk i foråret 2018.

I Skanderborg Kommune lægger vi vægt på at skabe en god arbejdsplads for alle medarbejdere og ledere, uanset køn, alder, uddannelse og etnicitet, arbejdsevne og erhvervs erfaring. Vi lægger vægt på, at der er det bedste match mellem opgaver og de personer, der skal udføre opgaven. HovedMEDudvalget drøfter løbende personalepolitiske temaer relateret til Ligestillingsredegørelsen. F.eks. vil HovedMEDudvalget drøfte håndtering af individuelle behov og livsfaser på HMU-seminar i november måned.

Derfor har vi i ligestillingsredegørelsens afslutning indføjet følgende tekst:

"I Skanderborg Kommune lægger vi vægt på at levere en god kerneydelse. Vi arbejder i dagligdagen med at skabe bedre livsvilkår for borgeren, vi bestræber os på at alle medarbejdere og ledere trives og er engagerede i at skabe værdifulde resultater til fælles bedste - i samspil med hinanden, politikerne og borgerne. Og i at understøtte et lokalt samfund båret af små og større fællesskaber. Personalepolitikken har afsat i 4 kulturforstærkere: Vis tillid, skab relationer, del resurser og tænk nyt. Vi arbejder til stadighed med at værne om og udvikle den kultur, vi ønsker i Skanderborg Kommune og som giver et betydeligt råderum og dermed et vigtigt ansvar i at skabe rammer, som sikrer, at personalepolitikken lever i praksis. Det gælder i forhold til alle uanset køn, alder, uddannelse, etnicitet, arbejdsevne og erhvervs erfaring".

Lovgrundlag

Ligestillingsredegørelsen følger op på ligestillingslovens §4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. I ligestillingsredegørelsen skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

HR-chefen indstiller,

- at Ligestillingsredegørelse 2017 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet. Efter godkendelse i Byrådet fremsendes sagen til orientering i HovedMEDudvalget.

Beslutning

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at Ligestillingsredegørelse 2017 godkendes
- at udfordringsretten bruges til at søge ligestillingsredegørelsen afskaffet.

Direktionen, 20. september 2017, pkt. 194:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra HR-chefen.

Direktionen indstiller,

- at udfordringsretten igen bruges til at afskaffe ligestillingsredegørelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet. Efter godkendelse i Byrådet fremsendes sagen til orientering i HovedMEDudvalget.

Bilag

Ligestillingsredegørelse

Punkt 246: Lukket:

05.09.06-P20-1-16

Punkt 247: Lukket:

25.00.00-A00-1-16

Punkt 248: Lukket:

05.01.02-P20-4-17

Punkt 249: Lukket:

05.03.00-G00-649-15

Punkt 250: Lukket:

82.01.00-A00-1-17

Punkt 251: Lukket:

13.06.02-G10-82-17

Punkt 252: Lukket:

82.02.00-G10-4-17

Punkt 253: Lukket:

13.06.00-G10-70627-14

Punkt 254: Lukket:

82.02.00-G00-483-16