

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 06-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 06. oktober 2020 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af udvidet Torvehal i Ry.....	4
Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport - ende	7
Kommuneplantillæg 16-34 og Lokalplan 1170 - Udvidelse af plejecenter Dagmargården, Skanderb	11
Ændring af p-norm og nedlæggelse af p-fond.....	14
Forslag til punkt; Træallé ved Søbyen.....	18
Standard for digitale skilte i Skanderborg Kommune.....	19
Meddelelser.....	24
3. budgetopfølgning 2020 til orientering.....	25
Udmøntning af budget 2021-2024.....	27
Forslag til punkt; Fugleskræmmere/gaskanoner.....	29
Igangsætning af revision af spildevandsplanen.....	30
Varmeprojekt - nedlæggelse af naturgasmotor, udskiftning af brænder og etablering af røggaskøler	33
Indtræden i samarbejde om supercykelstier.....	35
Lokal kollektiv bustrafik – Midttrafiks budget for 2021.....	37
Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning A/S.....	40
Evt.....	43
Lukket: Underskriftsark.....	44

Punkt 163: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 164: Igangsætning af udvidet Torvehal i Ry

02.00.00-G01-6-18

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til igangsætning og færdiggørelse af Torvehallen i Ry med anlægsbevilling og bevilling af driftsmidler.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. oktober 2019, at administrationen arbejder videre med udvidelse og færdiggørelse af Torvehallen i Ry i samarbejde med lokale aktører. Dette skete på baggrund af en bevilling på 2,5 mio. kr. til formålet fra Realdania. Efterfølgende har de lokale aktører bestående af Ry City, Ry Højskole og Ry Borgerforening arbejdet videre med projektering, restfinansiering og en egnet driftsmodel i dialog med administrationen.

Udvidelsen og færdiggørelsen af Torvehallen omhandler både udvidelse af bygningen (netto ca. 70 m²), samt opgradering af den eksisterende Torvehal sådan, at den i endnu højere grad kan fungere på alle tider af året. Den færdige Torvehal forventes anvendt til følgende formål:

- café/butik og torvehandel (stadepladser) året rundt
- åbne sommerkoncerter og intime vinterkoncerter
- kulturelle aktiviteter i samarbejde med bl.a. Ry Bibliotek og byens foreninger
- arrangementer i samarbejde med Ry City, Ry Højskole, Ry Borgerforening, Hotel Ry m.fl.
- udstillinger i samarbejde med bl.a. kunstforeninger i Ry.

Tegninger over projektet er vedlagt denne sag som bilag. Det vedlagte projekt er godkendt af såvel Realdania som DSB.

Projektstatus

Danø Arkitektur har i samarbejde med de lokale aktører arbejdet videre med projektering på baggrund af skitseforslaget fra 2018. Der er givet byggetilladelse og indhentet tilbud.

Eksisterende toiletbygning på Stationstorvet er ejet af DSB med en driftsaftale med Skanderborg Kommune. Der er ingen lejeudgift, men kommunen betaler for el-, vand- og varmekonsum, rengøring samt løbende vedligehold. Denne toiletbygning med offentlig adgang kan også facilitere den udvidede Torvehal frem for et pladskrævende og omkostningstungt toilet. Derfor anvendes en del af budgettet på tiltrængt opgradering af den eksisterende toiletbygning, således at den funktionelt og visuelt hænger sammen med Torvehallen efter aftale med DSB. Det kommende personale i Torvehallen anvises lovbestemte velfærdsforanstaltninger i Ry Bibliotek ifølge samarbejdsaftale med biblioteket.

De lokale aktører ønsker, at Torvehallen etape II står færdig til ibrugtagning primo maj 2021 i forbindelse med Rys 150 års jubilæum som stationsby.

Drift

Daglig drift organiseres via en driftsaftale mellem Ry City og Skanderborg Kommune. I efteråret 2020 nedsættes en driftsgruppe i overensstemmelse med Ry Citys vedtægter.

Ry City oplyser, at de vil koordinere driften af Torvehallen med Ry Højskole, Ry Borgerforening, Ry Bibliotek og andre interesserede foreninger i Ry. Ry City oplyser endvidere, at de på sigt ønsker en mere bred konstruktion af samarbejdet omkring driften af Torvehallen, hvor ovenstående indgår på en mere formaliseret vis.

Økonomi

Færdiggørelsen af Torvehallen er beregnet til at koste 3,3 mio. kr., inkl. opgradering af toiletbygningen. Der skal afregnes 17,5 % i 'gavemoms' af bevillingen fra Realdania og indtægter fra private virksomheder.

Finansieringsplan	Brutto	Gave- moms	Netto
Realdania, bevilget	2.500.000 kr.	17,5%	2.062.500 kr.
Fællesskabspuljen, bevilget	500.000 kr.	0%	500.000 kr.
Private virksomheder, donationer og sponsorater	425.000 kr.	17,5%	350.625 kr.
Bodil Pedersen Fonden, bevilget	35.000 kr.	17,5%	28.875 kr.
Ry City, bidrag	467.970 kr.	17,5%	386.075 kr.
I alt			3.328.075 kr.

Ry City står for den indvendige vedligeholdelse.

Administrationen vurderer, at den løbende udvendige vedligeholdelse af Torvehallen med færdiggørelsen vil stige fra 20.000 kr. til 30.000 kr.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvidelse/færdiggørelse af Torvehallen i Ry igangsættes til udførelse i 2020-2021
- at give anlægsudgiftsbevilling på 3,328 mio. kr. til Torvehallen, og at rådighedsbeløbet fordeles med 0,5 mio. kr. i 2020 og 2,528 mio. kr. i 2021
- at give anlægsindtægtsbevilling til nettoindtægten fra fonde på 3,328 mio. kr. i 2022
- at den resterende indtægt på 0,557 mio. kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms
- at opgradering af den eksisterende toiletbygning på Stationstorvet indgår i anlægsopgaven
- at der godkendes en driftsmodel bestående af en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry City for det indvendige vedligehold. Samarbejdsaftalen godkendes af administrationen. Udvendig vedligehold foretages af Skanderborg Kommune.
- at der fra 2021 afsættes 10.000 kr. årligt til udvendig vedligeholdelse under Kommunale Bygninger.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille

- at udvidelse/færdiggørelse af Torvehallen i Ry igangsættes til udførelse i 2020-2021
- at give anlægsudgiftsbevilling på 3,328 mio. kr. til Torvehallen, og at rådighedsbeløbet fordeles med 0,5 mio. kr. i 2020 og 2,528 mio. kr. i 2021
- at give anlægsindtægtsbevilling til nettoindtægten fra fonde på 3,328 mio. kr. i 2022
- at den resterende indtægt på 0,557 mio. kr. tilgår finanskontoen til afholdelse af gavemoms
- at opgradering af den eksisterende toiletbygning på Stationstorvet indgår i anlægsopgaven
- at der forelægges en driftsmodel bestående af en samarbejdsaftale mellem Skanderborg Kommune og Ry City for det indvendige vedligehold til godkendelse
- at der fra 2021 afsættes 10.000 kr. årligt til udvendig vedligeholdelse under Kommunale Bygninger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, den 6. oktober 2020, pkt. 220:

Direktionen vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget, Kultur-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Uddybende beskrivelse af projekt

Plantegning over tilbygning

Oplæg til modernisering af toilet ved stationen

Punkt 165: Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade og miljørapport - endelig vedtagelse

01.02.05-G01-5-19

Resume

Forslag til Lokalplan 1164 - Etagebebyggelse på hjørnet af Porskjærvej og Søndergade - med tilhørende miljørapport har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til deklaration om parkering, det indkomne høringssvar, de foreslåede ændringer, den sammenfattende redegørelse og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Ejerne af Porskjærvej 2 og Søndergade 15 har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for to projekter med etagebebyggelse i op til 4 etager. Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at udsende vedlagte forslag til Lokalplan 1164 i offentlig høring.

[Link til Lokalplanforslag 1164](#)

Projektområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er placeret i det centrale Galten og afgrænses af strøggaden Søndergade mod vest, Porskjærvej mod nord og et område med almennyttige boliger, ældre- og handicapboliger mod øst på Virkelyst. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af detailhandelsbutikker med enkelte boliger og et mindre baggårdslignende parkeringsområde. Lokalplanområdet udgør et areal på 2.698 m².

[Link til projektområdet i Google Maps](#)

[Link til projektområdet i kort.skanderborg.dk](#)

Med lokalplanen gives der mulighed for byggeri i to til tre etager på Porskjærvej 2 og i tre til fire etager på Søndergade 15. Etagebebyggelsens højde nedtrapper fra Søndergade til Virkelyst, så bebyggelsen indpasses de eksisterende forhold i området bedst muligt.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens form og udseende, herunder tagformer, materialer og farver. Den nye bebyggelse skal primært opføres i teglsten, og tagformen på Porskjærvej 2 er sadeltag. Bebyggelsen opføres med brudte facader, der får bebyggelsen til at fremstå lettere. På den måde læner byggeriet sig arkitektonisk op ad den traditionelle stationsbys karakteristika samtidig med, at den nye bebyggelse tilføjer et nyt og karakteristisk element i Galten midtby.

Lokalplanen sikrer sammenhængende friarealer på terræn i gårdrummet og mod Søndergade. Derudover gives der mulighed for etablering af private altaner og - på Søndergade 15 - en tagterrasse.

[Link til Lokalplanforslag 1164](#). Lokalplanforslaget er tillige vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag.

Parkering

Administrationen har sammen med bygherre arbejdet med muligheden for at etablere fire offentlige parkeringspladser langs Søndergades østside, der vil kunne indgå i projektets parkeringsregnskab. Parkeringspladserne vil understøtte mulighederne for handelslivet i området, da de er let tilgængelige, og er placeret direkte foran butikslokalerne. Samtidig skal de fire parkeringspladser benyttes ved vareindlevering. Bygherre har i den forbindelse udarbejdet en deklaration vedrørende anlæggelse af parkeringslommer på Søndergade og anlæggelse af fortov på matr.nr. 15t og 15u samt råderet til Skanderborg Kommune. Deklarationen skal godkendes af Byrådet i Skanderborg Kommune og herefter underskrives digitalt administrativt.

Ovenstående sikrer Skanderborg Kommunes fremtidige muligheder for at ændre på Søndergade f.eks. ved fremtidig etablering af cykelstier.

Deklarationen er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag "Aftale om parkering".

Høringssvar

Der er indkommet ét høringssvar. Høringssvaret og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvaret er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag. I høringssvaret til planforslaget udtrykkes bekymring for de trafikale og parkeringsmæssige forhold, idet vareindlevering skal foregå via Søndergade.

Høringssvaret har ikke givet administrationen anledning til at foreslå ændringer i planen.

Ændringer til den endelige planlægning

Under lokalplanens høringsperiode har udvikler arbejdet med projektet forud for ansøgning om byggetilladelse. Det har givet ny viden om en række detaljer i projektet. På baggrund af den nye viden har udvikler foreslået nogle ændringer af lokalplanens bestemmelser samt kortbilag, som har til formål at forbedre projektet æstetisk såvel som funktionelt. I samarbejde og efter drøftelser med udvikler, foreslår administrationen følgende ændringer:

- at forhøje butiksarealernes størrelse med 30-80m²
- at stille krav om endnu en handicap-parkeringsplads
- at justere bestemmelse om beplantning mellem parkeringsareal og fælles areal
- at justere bestemmelser om affaldshåndtering
- en præcisering af facadernes opdeling
- at fjerne muligheden for at lave trempel
- at altangange kan overskride byggefelter
- at stille krav om minimum 1,5 meters afstand fra tagterrasse til murkron
- at fjerne krav om, at værn på altaner ikke må være 100 % transparent mod de sider, hvor der ikke er problemer med indblik
- at stille krav om, at vinduer maksimalt må være 60 cm brede på 3. etage mod øst i byggefelt B5
- justering af byggefelter på kortbilag 2, således at byggefelter enkelte steder bliver 0,5 meter bredere.

Disse ændringer af bestemmelser er angivet i bilag med oversigt over lokalplanens ændringer. Ændringerne er forholdsvis mange på dette stadie af lokalplanprocessen, hvor lokalplanen allerede har været i offentlig høring. Administrationen vurderer dog, at hver enkelt ændring er lille og uden negativ betydning for den samlede plan. Flere af punkterne giver forbedringer af planen, herunder handicap-plads, mindre tagterrasse og bedre udnyttelsesmuligheder af butikslokaler. Andre punkter handler om præciseringer, der vil gøre lokalplanen lettere at administrere. Samlet set vurderer administrationen, at summen af ændringerne er små justeringer i det samlede billede, og at ændringerne kommer både udvikler og byen til gode i form af et funktionelt og æstetisk bedre projekt.

Notat med ændringer af bestemmelserne er vedhæftet som bilag. Revideret anvendelseskort er vedhæftet som bilag.

Miljøvurdering og sammenfattende redegørelse

Der er lavet miljøvurdering af lokalplanforslaget. Den viste, at der vil være gener forbundet med skyggekast, visuel påvirkning, indbliksgener samt eventuelle udfordringer omkring støj fra virksomheder og lugtgener fra bageriet. Enkelte ændringer af lokalplanens bestemmelser har relation til miljørapportens afsnit om indbliksgener og visuel påvirkning. Det vurderes, at lokalplanens samlede ændringer ikke medfører større påvirkning af det bestående miljø. Ændringernes relation til miljøvurderingen er beskrevet i den vedhæftede sammenfattende redegørelse. Ved vedtagelse af lokalplanen indsættes den sammenfattende redegørelse i lokalplanen.

Dialog og høring

Der har været afholdt fysisk borgermøde i forbindelse med foroffentlighed om projektet den 9. oktober 2019. Der har været afholdt virtuelt høringsmøde i høringsperioden den 18. august 2020.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1164 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at forhøje butiksarealernes størrelse med 30-80m²
 - at stille krav om endnu en handicap-parkeringsplads
 - at justere bestemmelse om beplantning mellem parkeringsareal og fælles areal
 - at justere bestemmelser om affaldshåndtering
 - en præcisering af facadernes opdeling
 - at fjerne muligheden for at lave trempel
 - at altangange kan overskride byggefelter
 - at stille krav om minimum 1,5 meters afstand fra tagterrasse til murkrone
 - at fjerne krav om, at værn på altaner ikke må være 100 % transparent mod de sider, hvor der ikke er problemer med indblik
 - at stille krav om, at vinduer maksimalt må være 60 cm brede på 3. etage mod øst i byggefelt B5
 - justering af byggefelter på kortbilag 2, således at byggefelter enkelte steder bliver 0,5 meter bredere
- at den sammenfattende redegørelse jf. bilag indarbejdes i miljørapporten
- at den vedlagte "Aftale om parkering" godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Deklaration om parkeringslommer, fortov mm.pdf

Høringssvar fra lægerne.pdf

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1164

Rettelser bestemmelser lokalplan 1164

Sammenfattende redegørelse - LP1164

anvendelseskort - kortbilag 2

Forslag til Lokalplan 1164

Punkt 166: Kommuneplantillæg 16-34 og Lokalplan 1170 - Udvidelse af plejecenter Dagmargården, Skanderborg - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-2-20

Resume

Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Fagsekretariatet Ældre og Handicap har på baggrund af beslutning om udvidelse af plejekapaciteten i Skanderborg i Budget 2020 anmodet om igangsætning af planlægning for en udvidelse af plejecenter Dagmargården i Skanderborg. Skanderborg Andelsboligforening, der driver 1. etape af Dagmargården, er også bygherre for denne 2. etape. Økonomiudvalget besluttede den 22. april 2020 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 24. juni 2020 at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-34 og forslag til Lokalplan 1170 i høring.

Link til: [Dagmargårdens placering i Google Maps](#)

Forslag til Kommuneplantillæg 16-34

Området er omfattet af Kommuneplanramme 10.O.12, der udlægger området til offentlige formål, institution. Af rammebestemmelserne fremgår det, at maks. 50 % af områdets grundareal må bebygges. Den nye bebyggelse vil optage 56 % af grundarealet. Kommuneplantillæg 16-34 giver mulighed for, at op til 60 % af områdets grundareal kan bebygges, men ændrer i øvrigt ikke rammens bestemmelser.

Forslag til lokalplan 1170

Området omfatter matr.nr. 1m, (Dagmargården), matr.nr. 245 (Boenheden Skrænten), begge ejet af Skanderborg Andelsboligforening og dele af matr. nr. 1 (grønt område), ejet af Region Midtjylland. Området har hidtil i sin helhed været omfattet af Lokalplan 1054 fra 2012. Lokalplan 1054, der muliggjorde opførelsen af det nuværende plejecenter, rummer mulighed for en udvidelse af centeret ved forlængelse af de eksisterende fløje op langs henholdsvis Sygehusvej og Vesterskovvej i maks. 3 etager og med samme tagkote som den eksisterende bebyggelse.

Forslag til Lokalplan 1170 muliggør en udvidelse af plejecenteret med op til 64 nye boliger ved, at der - udover forlængelsen af de to eksisterende fløje - også åbnes mulighed for ny fløj mellem de nye tilbygninger. Bebyggelsen vil således kunne etableres som en 4-fløjet karré i 3 etager. Lokalplanen sikrer uændret, at den nye bebyggelse opføres med samme tagkote som det eksisterende byggeri.

Lokalplanen sikrer gode og tilstrækkelige friarealer ved at fastlægge bestemmelser om, at al parkering sker i parkeringskælder. Dermed kan bebyggelsens gårdrum, som er centerets primære udendørs friareal, fredeliggøres og friholdes for parkering.

Lokalplanen sikrer også, at gårdrummet friholdes for tekniske udsugnings- og udluftningsanlæg, der kan forringe arealets værdi som friareal. Disse anlæg skal placeres på bebyggelsens tage. Lokalplanen har detaljerede bestemmelser om, hvordan dette skal ske, så anlæggenes visuelle påvirkning minimeres mest muligt.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der har til formål at sikre, at området får en grøn karakter - af hensyn til beboerne, biodiversiteten og områdets visuelle indpasning i byrummet. P-kravet er fastsat til 0,5 P-plads pr. bolig, hvilket

er svarende til plejecenterets nuværende parkeringskapacitet/-behov. Friarealkravet er fastsat til 80 m² for hver påbegyndt 10 boligenhed, svarende til kommuneplanens krav.

Link til lokalplanen: [Lokalplan 1170](#)

Dialog og høring

Forslagene var i offentlig høring i perioden 30. juni 2020 til 31. august 2020.

Høringssvar

Der er indkommet ét høringssvar, og det er vedlagt.

Af høringssvaret, som er fra Region Midtjylland, fremgår det bl.a., at Region Midtjylland for nuværende ikke ønsker at frasælge areal tilhørende Skanderborg Sundhedshus. Ønsket bunder i, at Sundhedshuset allerede i dag er presset på parkeringsarealer. Regionen henviser til, at den kommende om- og udbygning af Sundhedshuset, som er anbefalet af både Region Midtjylland og Skanderborg Kommune i fællesskab, vil uvægerligt øge dette pres på grund af et øget antal patienter og borgere med ærinde på Sundhedshuset og dermed også et øget antal ansatte ved Skanderborg Sundhedshus. Region Midtjylland ønsker, at den endelige Lokalplan 1170 tilpasses således, at regionens arealer ikke er omfattet, og således at regionens anvendelses- og bebyggelsesmuligheder ikke forringes.

Administrationens bemærkninger

Det kan oplyses, at der i 2011/12 med udgangspunkt i planerne for 1. etape af plejecenteret Dagmargården blev afholdt møder med deltagelse af Region Midtjylland om, hvorledes der kunne sikres gode stiforbindelser på langs og tværs af området for områdets beboere og brugere, gode adgangs- og parkeringsforhold set i forhold til Regions Midts funktioner i Sundhedscenteret og i forhold til kommunens arbejde med en ændret trafikstruktur i midtbyen, samt sikring af grønne og landskabsmæssige kvaliteter i området, herunder parken syd for Sundhedshuset.

Der har siden været en løbende dialog på projektniveau med Region Midtjylland. I disse dialoger har der været taget udgangspunkt i den fælles forståelse af områdets indretning fra møderne i 2011/12.

I 2015-17 blev indledt drøftelser, fordi Region Midtjylland ønskede en udvidelse af sin parkeringskapacitet. Dialogen fra 2011/12 dannede også rammen for disse drøftelserne, hvorfor der fra begge parter side blev søgt en løsning, hvor der kunne bevares så meget af den eksisterende beplantning som mulig. Resultatet blev en plan for udvidelse af p-pladsen, som indarbejdede hensyn til regnvands- og klimavandshåndtering, bevarelse af så meget af den grønne park som muligt, hensyntagen til Sygehusvejs fremtidige trafikale funktion, herunder at nedbringe ind/udkørsler og mulighed for at skabe plads til busterminalfunktion langs Sygehusvej.

Dialogen fra 2011/12 dannede også i 2018/19 udgangspunkt for samarbejdet om etableringen af byhaver på de grønne friarealer syd for den udvidede p-plads, hvor regionen indgik positiv i bestræbelserne på at skabe tilgængelighed til de resterende grønne arealer.

Administrationen har under høringssvarperioden og med udgangspunkt i Skanderborg Andelsboligforenings dialog med Region Midtjylland om at finde løsninger for en evt. nødvendig kommende udvidelse af Sundhedshuset parkering, undersøgt mulighederne for, at regionens nuværende grusparkeringsplads langs Vesterskovvej kan udvides med et dæk. Det er administrationens vurdering, at dette er muligt, og at det dermed kan ske en udvidelse af parkeringskapaciteten med ca. 50 nye p-pladser afhængig af konstruktionen.

En sådan løsning vil ikke kræve inddragelse af yderligere af de grønne arealer, og samtidig skønnes løsningen ikke at forøge klimavandsbelastningen i området væsentligt, da der er tale om et dæk over en allerede befæstet plads. Løsningen vil heller ikke trafikalt give ændringer i forhold til nuværende adgangsforhold til parkeringen fra henholdsvis Sygehusvej og Vesterskovvej. Den kræver således ikke nye indkørsler eller udkørsler og forringer dermed ikke fremkommeligheden på Sygehusvej eller mulighederne for et etablere busterminalfunktion langs Sygehusvej.

Endelige er det administrationens vurdering, at et p-dækket kan placeres her i en sådan afstand fra 2. etape af Dagmargården, at parkering på pladsen ikke væsentlig påvirker de kommende boliger på Dagmargården (støj og lyskegler) udover, hvad den nuværende parkeringsplads vurderes at gøre, jf. lokalplanens miljøscreening.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 16-34 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til Lokalplan 1170 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at udsætte sagen til et fælles møde med Økonomiudvalget.

Bilag

Høringssvar fra Region Midtjylland

Punkt 167: Ændring af p-norm og nedlæggelse af p-fond

05.09.00-G01-2-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet træffe beslutning om evt. ændring af den nugældende reducerede p-norm for byfortætningsprojekter samt træffe beslutning om nedlæggelse af p-fonden.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget behandlede den 5. maj 2020 en sag om parkeringsplan for Skanderborg Midtby og ændring af P-norm.

Miljø- og Planudvalget besluttede,

- at den politiske drøftelse af det offentligt tilgængelige p-tilbud i Skanderborg Midtby afventer og sker efter evalueringen af etape 1 af midtbyprojektet
- at administrationen anmodes om oplæg til en ophævelse af den generelt reducerede p-norm samt en beskrivelse af proces og kriterier for en konkret vurdering af reducerede p-krav ved byfortætningsprojekter.

Oplæg til ændret p-norm

I de fire store centerbyers midtbyer har der siden 2014 været praktiseret en generelt reduceret p-norm på 1 p-plads pr. bolig ved såvel nye byggesager som ved lokalplanlægning af større nye byfortætningsprojekter/etageboligbyggerier.

Administrationen har nu i tråd med Miljø- og Planudvalgets beslutning udarbejdet et oplæg til, hvordan denne reducerede p-norm kan erstattes af en ny praksis for fastsættelse af p-krav i alle sager vedrørende nye etageboligprojekter.

Oplægget til ny p-norm vil understøtte, at der skabes en balance mellem at sikre tilstrækkelige parkeringspladser til de konkrete etageboligprojekter, og at der åbnes mulighed for, at der i projekterne kan frigives arealer/byrum, som kan bidrage til større bykvalitet i projekterne og dermed i midtbyerne, hvor etageboligerne som oftest opføres. I denne balance ligger også hensynet til en økonomisk realisme i byfortætningsprojekterne.

Til grund for oplægget ligger:

- en undersøgelse af bilejerskabet i en række byfortætningsprojekter i Skanderborg Midtby, foråret 2020
- erfaringsopsamling og sparring med andre kommuner, herunder Roskilde Kommune
- parkeringsplanens opgørelser, der viser, at der hen over døgnet og ugen er en del ledig kapacitet på de offentlige p-pladser i Skanderborg Midtby
- parkeringsplanens målsætning om, at der kan "...arbejdes på at dobbeltudnytte eksisterende parkeringspladser, så private pladser ikke står tomme om aftenen og i weekender" og "...tiltag og forbedringer, der kan medvirke til at ændre borgernes transportvaner (bedre cykelforhold, bycykler, delebiler m.m.). Ved at ændre på transportsammensætningen kan både det eksisterende og fremtidige parkeringsudbud udnyttes mere effektivt."

I det følgende gennemgås indledningsvis forslag til kriterier for fastsættelse af nye p-krav for etageboligbyggerier. Herefter foreslås en proces for, hvornår og hvorledes det nye p-krav kan bringes i anvendelse.

På udvalgmøderne gennemgås oplægget eksempelvis ved p-kravsregning for de to konkrete byfortætningsprojekter Ovenvande og Munkegården i Skanderborg. Materialet er vedlagt dette dagsordenspunkt.

Kriterier

1. Lejlighedstørrelser

Administrationen foreslår, at p-kravet for alle etageboligbyggerier fremadrettet fastsættes pr. 100 m² boligareal fremfor pr. boligenhed.

Administrationens undersøgelse af bilejerskabet i en række af de nyere eksisterende byfortætningsprojekter i Skanderborg Midtby viser, at bil-ejerskabet er mindre end 1 bil pr. bolig i små boliger, i lejligheder samt i boliger med en mere sekundær placering i forhold til herlighedsværdier og dermed de mere prisbillige boliger.

Det er umiddelbart svært at udpege disse sekundære placeringer på forhånd, ligesom det ikke er muligt at skelne mellem leje- og ejerboliger, da en lejlighed senere kan konverteres til en ejerbolig. Anvendes i stedet et projekts samlede etagekvadratmeter (m²) kan det sikres, at et projekt med mange små boliger frem for få store boliger stilles et mindre og mere realistisk p-krav. På samme måde bliver p-kravet til projekter med mange store lejligheder større, når p-normen tager udgangspunkt i et projekts samlede etagekvadratmeter.

2. Reduktionsfaktorer

Herudover foreslår administrationen, at p-kravet kan reduceres under særlige omstændigheder, der som udgangspunkt vil være mest relevant for etageboligprojekter, der opføres som byfortætningsprojekter i midtbyerne eller i de "stationsnære områder".

Mulighed for dobbeltudnyttelse af eksisterende eller nye p-pladser kan reducere et projekts p-behov. Et projekt med blandede anvendelser/funktioner kan således udnytte, at trykket på p-pladser fra de forskellige anvendelser er forskellige hen over døgnet og ugen. F.eks. vil p-pladser etableret til ansatte på kontorer eller udvalgswarebutikker ofte stå ledige om aftenen, mens p-pladser til f.eks. restauranter højst sandsynligt er mere ledige om formiddagen. Reduktionsfaktoren for en sådan dobbeltudnyttelse kan udregnes ud fra erfaringstal for belægning på p-pladser til forskellige formål. I beregningseksemplerne, der gennemgås på udvalgmøderne, benyttes erfaringstal fra Roskilde og Aalborg kommuner.

Såfremt et projekt reserverer bestemte pladser til bestemte brugere, nedsætter dette dobbeltudnyttelsens fleksibilitet. Derfor foreslås det, at reserverede pladser ikke indgår som grundlag for beregning af en dobbeltudnyttelse.

Nærhed til kollektiv trafiktilbud nedsætter som udgangspunkt beboernes behov for bil, i hvert fald bil nr. 2. Ved at reducere et projekts p-krav, når projektområdet ligger tæt på en togstation eller en busterminal med flere regionale busforbindelser, kan en adfærdsændring understøttes. På baggrund af erfaringer fra Roskilde Kommune foreslår administrationen, at p-kravet reduceres med 20 % for projekter nærmere en station end 500 m eller med 10 % for projekter nærmere en busterminal end 200 m.

Tilbud om delebilsordning kan også nedsætte behovet for at erhverve bil, i hvert fald bil nr. 2. Derfor foreslår administrationen, at et projekts p-krav reduceres, hvis der stilles en delebilsordning til rådighed for beboerne. Delebilsordningen skal tinglyses for at sikre, at forudsætningerne for reduktion kan vedblive at være til stede. Det foreslås, at p-kravet reduceres med 4 biler for hver delebil, der stilles til rådighed. Da der må antages at være en naturlig

mætningsgrad for brug af delebiler, kan reduktionen kun ske svarende til delebiler for 5 % af boligerne. Herudover kan der ikke ske reduktion for projekter med færre end 20 boligenheder, da det formentlig ikke vil være rentabelt at etablere en delebilsordning for disse mindre projekter.

Opsummering

Administrationen vurderer fagligt set, at man ved beregning af p-kravet ud fra ovennævnte kriterier og reduktionsfaktorer vil kunne sikre det reelt nødvendige antal p-pladser i de konkrete byfortætningsprojekter, samtidig med at man underbygger Byrådets visioner om

- at skabe grundlag for et varierende boligtilbud (økonomisk realisme i mindre lejeboligprojekter)
- at tilskynde til ændrede transportvaner
- at mindske arealforbruget til p-pladser ved at indtænke mulighederne for dobbeltudnyttelse.

Ved at reducere arealforbruget til p-pladser vil der være bedre mulighed for kvaliteter som grønne by- og gårdrum til ophold og rekreation (byliv) samt større biodiversitet i byerne. Endelig vil en dobbeltudnyttelse af p-pladser spare ressourcer såvel økonomisk som energimæssigt og kan på denne vis ses ind i kommunens arbejde for FN's verdensmål.

Proces

Administrationen foreslår, at ovennævnte nye beregning af p-krav fremadrettet anvendes således:

1. Ny grundlæggende p-norm for alle etageboligbyggerier: P-kravet fastsættes til 1 p-plads pr. 100 m² etageboligbyggeri
2. Byrådet kan – for lokalplansager - beslutte også at anvende de ovennævnte reduktionsfaktorer for dobbeltudnyttelse, nærhed til offentlige trafiktilbud og delebiler
3. Beslutningen sker i forbindelse med igangsætning af lokalplanen, og ved opfyldelse af Byrådets målsætninger for at ændre transportvaner og øge bykvaliteten.

Det foreslås altså, at der i forbindelse med igangsætningen af lokalplanlægningen for byfortætningsprojekter redegøres nærmere for, om et konkret projekt opfylder nogle af Byrådet fastsatte målsætninger, som kan begrunde det reducerede p-krav. Det kunne f.eks. handle om, hvorvidt projektet imødekommer Byrådets ønsker om øget bykvalitet i projektområdet. F.eks. om friarealkravet øges i forhold til det normalt gældende, om projektet øger byrumskvaliteten på eller supplerer eksisterende offentlige tilgængelige arealer eller biofaktoren på områdets friarealer (den biologiske værdi af de grønne arealer). Det kunne også handle om, at projektet indrettes, så cyklen bliver det naturlige valg. F.eks. kunne der etableres flere og bedre forhold for cykel-parkering eller tilbud om dele-elcykel.

For at kvalificere disse målsætninger, foreslår administrationen, at der arbejdes videre med at opstille nogle kvantitative mål. Arbejdet vil naturligt kunne tage udgangspunkt i det kommende arbejde med kvalitet i byfortætningen, og løbende kvalificeres i forbindelse med Byrådets behandling af sideløbende byfortætningsprojekter.

P-fond

Da det har vist sig, at der i de forudgående år kun er sket begrænset indbetaling til p-fonden, og at det kan være en kommunal udfordring at realisere et p-hus, foreslås det, at p-fonden opløses, og at fremtidige projekters parkeringskrav som udgangspunkt skal løses på egen grund.

Igangværende byggesager, hvor der er givet tilsagn om indbetaling til p-fond, gennemføres dog på uændrede p-vilkår.

Med hjemmel i byggeloven kan der jf. bekendtgørelse nr. 146 af 12. februar 2015 fortsat gives dispensation til, at et p-krav kan løses på "anden grund i nærheden". En sådan aftale skal i givet fald tinglyses.

Dialog og høring

-

Sundhed

Oplægget til ny reduceret p-norm vil tilskynde til, at behovet for bil nr. 2 reduceres i områder, hvor der er let adgang til offentlig transport. Dette vil kunne fremme både brugen af cykel og gåben samt reducere CO₂-udledningen. Herudover vil en reduktion af midtbyernes parkeringsarealer øge mulighederne for rekreative grønne byrum på terræn og muligheden for øget biodiversitet.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at den nugældende reducerede p-norm ophører
- at p-normen ændres, så
 - p-kravet for etageboligbyggerier fastsættes til 1 p-plads pr. 100 m²
 - Byrådet i forbindelse med igangsætning af lokalplaner for etageboligbyggerier træffer beslutning om, at der i et konkret projekt kan ske en reduktion for dobbeltudnyttelse, nærhed til offentlige trafiktilbud og delebiler
- at administrationen anmodes om at udarbejde oplæg til, hvilke målsætninger et projekt skal efterleve, for at Byrådet vil træffe beslutning om at anvende ovennævnte reduktionsfaktorer
- at der gennemføres politikkontrol efter 1 år
- at p-fonden nedlægges, og administrationen udarbejder oplæg til udmøntning af nuværende indbetalinger.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at genoptage sagen på næste møde, med en supplerende sagsfremstilling om eksempler på nyere boligprojekter, og en redegørelse for krav til p-pladser udenfor byfortætningsområder som et samlet overblik over krav til etablering af parkeringspladser i kommunen.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 8. september 2020, pkt. 144:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Oplæg til præsentation på udvalgsrådet

Gældende parkeringsnorm

Punkt 168: Forslag til punkt; Træallé ved Søbyen

01.00.05-A00-2-20

Resume

Efter anmodning fra udvalgsformand Claus Leick skal Miljø- og Planudvalget behandle sag om status på træ-allé langs stien mellem Søbyen og Sølund.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Claus Leick har fremsendt anmodning om, status bliver optaget på dagsordenen for møde i udvalget den 6. oktober 2020.

Følgende er modtaget fra Claus Leick:

"I lokalplanen for Søbyen blev det vedtaget/aftalt at der skal etableres en træ-alle langs stien mellem byggeriet og Sølund.

Det skal ske på ejerens bekostning og med træer af en vis højde.

Der er ikke sket noget, så vidt jeg kan se, selvom det var en af de helt store "betingelser" ift med lokalplanen

Jeg vil gerne til næste MPU bede om en status / forklaring".

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget behandler sagen.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen på mødet til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at optage en sag på et kommende møde om mulighederne for aftaler mellem udvikler og Byrådet i forbindelse med lokalplaner og om, hvad der kan reguleres i lokalplaner og byggetilladelser.

Punkt 169: Standard for digitale skilte i Skanderborg Kommune

02.00.14-G01-1-19

Resume

Med denne sag præsenteres et udkast til en standard for digitale skilte i Skanderborg Kommune. Sagen ligger i forlængelse af Miljø- og Planudvalgets drøftelse den 11. august 2020, pkt. 115.

Sagsfremstilling

Baggrund

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. november 2019, at der skulle udarbejdes en standard for digital skiltning og faste skilte i Skanderborg Kommune. Miljø- og Planudvalget besluttede den 11. august 2020, efter at have drøftet et udkast for standard for faste skilte såvel som digitale skilte i Skanderborg Kommune, at en fremtidig standard kun skal omhandle digitale skilte.

Tidligere fremlagte dilemmaer er stadig gældende for digitale skilte, hvorfor administrationen beder om Miljø- og Planudvalgets stillingtagen til disse.

Standardens formål

Digital skiltning har en anden visuel indvirkning i bybilledet end de traditionelle skilteformer, herunder lysende flader i stærke farver og udtryk, skiftende stillbilleder eller små filmklip.

Formålet med udkastet til standarden er, at den skal varetage og sikre god balance mellem de tre nedenstående interesser:

- Skiltning, der er opsat for at styrke den lokale handel og erhvervslivets synlighed i gadebilledet.
- Skanderborg Kommunes flotte byer og landskaber, dvs. en hensyntagen til de harmoniske gadebilleder, bygningstypologier, kulturmiljøer og landskaber, hvor uhensigtsmæssig skiltning kan virke forstyrrende og dominerende.
- Trafikafvikling, digitale skilte kan have en anden distraherende effekt end analoge skilte, i form af skiftende billeder, lysstyrke m.m.

Grundet de ovenstående interesser er der variationer i, hvad der kan forventes tilladt i kommunens forskellige områder.

Dertil er formålet,

- at sikre en ensartet og smidig sagsbehandling af ansøgninger vedrørende skiltning. En standard vil fungere som en vejledning, der giver et udtryk for, hvad der kan forventes tilladt. Dette tilgodeser sagsbehandler såvel som borger/virksomhedsejer
- at danne et rammegrundlag for videre planlægning, f.eks. udarbejdelse af lokalplaners bestemmelser om skiltning.

Udkast til standarden er vedlagt som bilag. Efter endelig vedtagelse vil standarden opsættes som en digital standard.

Standardens indhold

Administrationens udkast til standarden tager udgangspunkt i, hvilken harmonisk skiltning, der allerede i dag findes i Skanderborg Kommunes gadebillede – hvortil digital skiltning kan være et supplement eller alternativ til den analoge skiltning.

Dertil læner udkast til standarden sig op af det værktøj, Vej- og Trafikafdelingen benytter på nuværende tidspunkt, 'Trafiksikkerhed og lysreklamer - et hjælpeværktøj' udarbejdet af Vejdirektoratet. Hjælpeværktøjet er en vejledning, som mange kommuner/vejmyndigheder allerede benytter i dag.

Udkast til standarden består af en række generelle retningslinjer (vedrørende de tekniske indstillinger, herunder lysstyrke, antal skift pr. minut og lignende), som er gældende for alle områder i kommunen, suppleret med specifikke retningslinjer for kommunens enkelte områder.

Udkast til standarden har opdelt Skanderborg Kommune i seks overordnede områder:

- Midtbyen
- Boligområder
- Erhvervsområder
- Det åbne land
- Offentlige områder
- Benzinstationer og dagligvarebutikker.

Administrationen har revideret de vejledende størrelser på de enkelte digitale skærme på baggrund af seneste behandling af sagen.

Konkret giver udkast til standarden mulighed for at opsætte:

- I midtbyen og i erhvervsområder tillades 1 digitalt skilt på 1-3 m² på facade eller bag vinduesrude, med mulighed for skiftende indhold/spottilbud.
- Ved benzinstationer, dagligvarebutikker, butikker i erhvervsområder, der har detailhandel (rettet mod privatkunder) samt ved offentlige områder tillades op til 2 digitale facadeskilte på 1-3 m² med mulighed for skiftende indhold/spottilbud.
- Ved offentlige områder må der opføres pyloner med digitale skærme, som de eneste steder i kommunen.
- Digitale skærme tillades som udgangspunkt ikke i boligområder (dog tillades digital skiltning på facader af dagligvarebutikker og benzintankstationer i boligområder).
- For det åbne land er der særlige regler, der styres af naturbeskyttelsesloven.

Udkast til standarden tager udgangspunkt i, at opsætning af udendørs digitale skærme kræver en byggetilladelse.

Alternativ skiltning, der går ud over standarden, vil altid kunne vurderes i forhold til det samlede udtryk i omgivelserne, såfremt det er tilpasset arkitektonisk, landskabeligt og ikke er til gene for trafikafvikling.

Dilemmaer til drøftelse

Nedenfor belyses fire dilemmaer, der kan opstå, når skiltning placeres i gadebilledet eller i landskaber. Fælles for de første tre dilemmaer er, hvordan der skal afvejes og sikres en god balance mellem skiltning, der er opsat for at styrke den lokale handel og erhvervslivets synlighed i gadebilledet, over for en hensynstagen til kommunens harmoniske gadebilleder, kulturmiljøer og landskaber, hvor uhensigtsmæssig skiltning kan virke forstyrrende og dominerende, herunder også for trafikafviklingen.

Administrationen er bevidst om, at digitale skilte gør det lettere og eventuelt også billigere for erhvervsdrivende at udskifte reklamer end ved analog skiltning (såsom banner på facaden). Det kan gøre digital skiltning mere eftertragtet for flere erhvervsdrivende.

Til mødet i Miljø- og Planudvalget fremlægges sagen med en kort præsentation med eksempler på digitale skærme med varierende indhold og størrelse. Fotos dokumenterer blot hvilken skiltning, der holder sig inden for de foreslåede retningslinjer, og hvilke der falder udenfor. Præsentationen er vedlagt som bilag.

Dilemma 1: Mængden af skiltning pr. ejendom

Det ses flere steder i kommunen, at erhvervsdrivende opsætter mange skilte for at kommunikere og gøre sig synlige i gadebilledet. Gentagende skiltning eller en overdreven brug af skiltning kan medføre visuel støj for omgivelserne og den kontekst, skiltene er placeret i. Alligevel er det forskelligt, hvad de enkelte skiltetyper egner sig til. Nogle skilte kan ses på lang afstand, nogle er velfungerende på kort afstand, og nogle skilte er gode til skiftende reklamer.

Ovenstående afføder et dilemma om, hvorvidt standarden skal regulere mængden af digital skiltning pr. ejendom eller ej.

Udkast til standarden tager udgangspunkt i, at analoge skilte kan suppleres med digitale skærme. For at sikre en afbalanceret brug af digitale skærme indeholder udkast til standarden retningslinjer for, hvor mange skærme ansøger kan forvente tilladt på ejendommen.

Dilemma 2: Skiltes indhold

På samme måde som mængden af skiltning kan distrahere fra omgivelserne, kan skiltets indhold/budskab ligeledes distrahere. Dette er også gældende for analoge skærme. Det er derfor afgørende, at forbrugeren ikke forvirres eller distraheres af for mange informationer og visuelle indtryk.

På den anden side giver slogan/beskrivende skilt, reklame på facade og klapskilte virksomheder mulighed for at reklamere/informere om tidsbegrænsede tilbud eller lignende, der kan være gavnligt for den lokale handel.

Dilemma 2 bygger på, hvorvidt standarden skal regulere på skiltes indhold eller ej.

Udkast til standarden tager udgangspunkt i, at skiltets indhold skal være bundet op på virksomheden (eks. navn, logo, slogan, slagtilbud eller lignende). Dertil indeholder udkast til standarden retningslinjer for en række placeringer, hvor mængden af indhold bør begrænses (eks. tæt på vejarealer).

Dilemma 3: Dimensioner for skiltning, herunder bannere og pyloner

Særligt skiltets dimensioner kan være afgørende for, hvordan et skilt er tilpasset konteksten, hvor store skilte nemt kan virke skæmmende for by- og landskabsrummet samt virke distraherende i trafikken.

På den anden side er store skilte også gode blikfang ift. til at trække opmærksomhed til virksomheden.

Ovenstående afkaster et dilemma om, hvorvidt standarden skal regulere skiltets størrelse eller ej.

Forslag til dimensionerne i udkast til standarden er generelt skærme på 1-3 m², som skal illustreres i en ansøgning om byggetilladelse. Vi vil som myndighed vurdere i hvert enkelt tilfælde, om skærmen kan tillades eksempelvis 1, 2 eller 3 m² stor – afhængig af arkitektur og kontekst.

Alternativt kan man i stedet beslutte sig for en (anden) fast maksimal størrelse på baggrund af præsentationens eksempler med målsatte skærme.

Dilemma 4: Administrationens håndtering af gældende lokalplaner

Hvis Byrådet vælger at godkende digital skiltning i Skanderborg Kommune, skal der rettes opmærksomhed på de gældende lokalplaner, som forhindrer muligheden for digitale skilte, som den kommende standard åbner op for. Administrationen ønsker derfor en klar melding, om standarden følgerigt skal åbne op for øget administrativ bevilling til dispensationer fra lokalplanbestemmelser, der på nuværende tidspunkt begrænser digital skiltning/lysskilte.

Lovgrundlag

Udkast til standarden er udformet med baggrund i byggelovens § 6D: ”Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.”

”Stk. 2. Skiltning, lysinstallationer o.lign. må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Kommunalbestyrelsen kan ved forbud eller påbud sikre opfyldelsen af 1. pkt.”

Byggelovens § 6D er en meget generel, meget bred og meget skønspregt bestemmelse. Anvendelsen af byggelovens § 6D er baseret på skøn og vurderinger, og afgørelser efter denne er derfor omfattet af dette pligtmæssige skøn. Det gør på den ene side, at et administrationsgrundlag skal formuleres i lyset af dette, således at den ikke administreres i strid med dens hensigt. På den anden side vil det også være tilladt, at have klare administrationsgrundlag og til en vis grad en fast praksis.

Dialog og høring

Det oprindelige udkast til standarden (der omfattede digital skiltning såvel som analog skiltning) samt fire dilemmaer (digitale skilte, omfang/antal skilte pr. ejendom, skiltets indhold/budskab samt skiltets dimensioner) blev fremsendt til kommunens handelsstandsforeninger samt ErhvervSkanderborg til kommentering i perioden den 4. maj til den 15. maj 2020. Der er indkommet seks bemærkninger i høringsperioden. Fælles for bemærkningerne er, at afsenderne ønsker at indgå i en konstruktiv dialog med Skanderborg Kommune om detailhandel i Skanderborg Kommune. Derudover mener flere afsendere, at standarden er for restriktiv og detailreguleret. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Det reviderede udkast af standarden til udelukkende digital skiltning er ikke fremsendt til kommentering hos ErhvervSkanderborg og kommunens handelsstandsforeninger.

Administrationen anbefaler, at udkast til standarden godkendes, og at udvalget sammen med handelsstandsforeningen og ErhvervSkanderborg foretager politikkontrol i oktober 2021. Formålet med denne løsning er, at standarden kan afprøves i praksis - og hvor konkrete eksempler fra praksis kan indgå i politikkontrollen oktober 2021.

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at der tages stilling til de nævnte dilemmaer og standardens konkrete retningslinjer – herunder dimensioner af skærmstørrelse
- at standard for digital skiltning godkendes
- at der foretages politikkontrol af standarden i oktober 2021 i samråd med handelsstandsforeningerne og ErhvervSkanderborg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at forslag til standard for digital skiltning genoptages i en opdateret udgave på baggrund af udvalgets input
- at administrationen inddrager erhvervslivets organisationer i arbejdet med forslaget til standard inden det fremlægges igen.

Bilag

Bilag_Udkast til standard for digitale skilte i Skanderborg Kommune

Bilag_Oplæg

Bilag_Bemærkninger til Skiltevejledning

Punkt 170: Meddelelser

00.01.00-A00-96-19

Sagsfremstilling

Der orienteres om

- sag om husdyrbrug
- status på varmeplansag
- vandplanprojekt
- sagsbehandlingstider på byggesager
- status på Skanderborg Station.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Vedlagt plancher vedr. sagsbehandlingstider på byggesager.

Der blev desuden orienteret om følgende:

- henvendelse fra naboer i byggesag
- dispensationssag vedr. klimasikring
- cykelstiprojekter gennemgås på et udvidet udvalgsmøde den 3. november kl. 9.00
- arbejdet med helhedsplan omkring Gudenåen
- arbejdet i vandråd - om mulighed for dialog med repræsentanter for skovejere.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Sagsbehandlingstider.pptx

Punkt 171: 3. budgetopfølgning 2020 til orientering

00.30.14-S00-34-20

Resume

3. budgetopfølgning 2020 på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. Endvidere orienteres om opfølgningen på forandringerne fra Budget 2020.

Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med 3. budgetopfølgning pr. ultimo august 2020 lavet opfølgning på drift, anlæg og forandringen inden for Miljø- og Planudvalgets område.

Opfølgning på forandringer fra Budget 2020

På Miljø- og Planudvalgets område er der 15 forandringer. Status på forandringerne fremgår af tabel 1, og i bilag 1 er opfølgningen uddybet.

Der er fortsat en enkelt forandring, som er bagefter tidsplanen. Det drejer sig om nr. 86 "Arealoptimering af kommunens ejendomme". Årsagen til forsinkelsen er, at de to planlagte projekter på Sølund ikke er blevet realiseret. Det drejer sig om: 1. Forsøg med at udbygge med boliger, 2. Arbejdet med at få SOSU-skolen til Sølund. Der arbejdes nu med en helhedsplan for området.

Tabel 1: Status på forandringer fra Budget 2020

Status i forhold til tidsplan	1. budgetopfølgning	2. budgetopfølgning	3. budgetopfølgning
Afsluttede	1	4	5
Foran tidsplan	0	0	0
Følger tidsplan	3	10	9
Bagefter tidsplan	1	1	1
Ikke påbegyndt	0	0	0

Opfølgning på drift

Der er ikke foreslået tillægsbevillinger på driften på Miljø- og Planudvalgets område.

Opfølgning på anlæg

Det foreslås at flytte rådighedsbeløb fra 2020 til 2021 og 2022 for samlet knap 8 mio. kr. Langt størstedelen dog til 2021. De største beløb vedrører pulje til cykelstier, stituneller m.v. med 4,1 mio. kr., udbygning af Herredsvej med 1,4 mio. kr. og Blegindvej med 1,3 mio. kr.

Den forventede afvigelse på 4,1 mio. kr. på pulje til cykelstier, stituneller m.v. skal ses på baggrund af et forventet forbrug i 2020 på 9,1 mio. kr. ud af et budget på 13,2 mio. kr. Afvigelsen på 4,1 mio. kr. stammer fra projekterne Langelinje (fremrykket på Byrådet den 29. april-20) med 1,8 mio. kr., Svejstrup med 1,4 mio. kr. og Boletvej med 0,9 mio. kr. Vedrørende Langelinje har det vist sig, at projekteringen af stiens afvanding var mere kompliceret end forventet. Med hensyn til Svejstrup og Boletvej har arealerhvervelsen været udsat på grund af coronasituationen, idet det ikke var muligt at mødes med grundejerne. Uforbrugte midler forventes brugt primo 2021.

På klimaanlæg med medfinansiering fra Skanderborg Forsyning er der også store forsinkelser. Her ligger 13,5 mio. kr. i budgetlagte midler i år, som først forventes brugt senere. Disse rådighedsbeløb søges dog ikke overført til andre år i denne budgetopfølgning. Årets resultat på klimaanlæg, og dermed overførsel til senere år, afventer i stedet regnskabs- og overførselssagen i marts 2021.

Bilag 2 giver en status på alle anlæggene, samt en uddybning af årsagerne til forsinkelser på anlæg under udvalgets område.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen om økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringer for 2020 tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen om økonomien på drift og anlæg til efterretning
- at tage opfølgningen på forandringer for 2020 til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Status på forandringer for 2020 - Miljø- og Planudvalget

Bilag 2 Status anlæg 3. budgetopfølgning Miljø- og Plan

Punkt 172: Udmøntning af budget 2021-2024

00.30.10-S55-19-20

Resume

Byrådet vedtager den 30. september 2020 budgettet for 2021 og overslagsår 2022-2024. Der blev den 16. september 2020 indgået et budgetforlig for 2021-2024. Med denne sag ønskes en drøftelse af, hvordan de nye forandringer og udmeldinger i budget ønskes implementeret.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Planudvalgets område forventes Byrådet at vedtage følgende forandringer som en del budgettet:

Spør 2: Grøn omstilling

Forligsparterne er enige om, at den grønne omstilling i Skanderborg Kommune skal styrkes yderligere. Spør 2 Grøn omstilling blev igangsat med sidste års budgetaftale, hvor der blev iværksat en række initiativer. Med de nye initiativer i dette års budgetaftale styrkes indsatsen yderligere.

- Klimapulje: Klimapuljen forøges med 1,2 mio. kr. i 2021 og 2022 og derefter 1,8 mio. kr. årligt, således at puljen fremover har et samlet årligt budget på 4,8 mio. kr. Klimapuljen anvendes til at understøtte den grønne omstilling. De konkrete kriterier for puljens anvendelse er fastlagt af Byrådet.
- Opsøgende grøn frontmedarbejder: Forligsparterne ønsker at styrke borgernes muligheder for at leve og handle grønt og klimarigtigt. Styrkelsen skal ske gennem opsøgende vejledning, rådgivning og reparationsværksteder, hvor kommunens biblioteker, samt aktiviteterne hos Renosyd og Skanderborg Ungdomsskole samtænkes i indsatsen. Indsatsen, der eksempelvis også kan omfatte rådgivning om hjælp til udfasning af oliefyre, andelssamarbejde om vindmøller og solcelleparker, skal varetages af en særlig grøn frontmedarbejder, der arbejder opsøgende i hele kommunen (finansieres af klimapuljen).
- Klimaskov og klimaskole: Der etableres en klima- og miljøskov på et kommunalt areal, hvor borgerne kan deltage i forskellige aktiviteter med fokus på klima, miljø og biodiversitet. Klimaskoven skal sammen med andre naturlokaliteter være centrum for et undervisningsprojekt om "Natur- og Klimaskolen", der som et forsøg tilbyder "grøn" undervisning til udvalgte klasser i kommunens skole (finansieres af klimapuljen). Muligheden for, at skovrejsningen Anebjerg helt eller delvist kan etableres som klimaskov, afklares med Skov- og Naturstyrelsen.
- Biodiversitet Forligsparterne ønsker et særligt fokus på biodiversitet. Biodiversitet skal tænkes ind i alt, hvad vi gør, hvor det giver mening. Bestøvende insekter skal have bedre vilkår i offentlige områder og private haver, og de skal have mere at leve af langs grøfter og i parker.
- Elbus og elbiler: Buslinje 21 i Skanderborg skal fremover køre på el. Skiftet sker i forbindelse med næste udbud af buskørselsordningerne.
- Puljen til cykelstier øges: Der er årligt afsat 5 mio. kr. til cykelstier. En stor del af midlerne i 2021 og 2022 er allerede anvendt via en fremrykning af investeringer til 2020. For at sætte yderligere gang i nye projekter "fyldes puljen op" med yderligere 2 mio. kr. i 2021 og 2022, således at der igen fra 2021 er 5 mio. kr. årligt i puljen. Prioriteringen af puljen til cykelstier foretages af Miljø- og Planudvalget.

- Klimatilpasningsplan: Kortlægning af nye områder som er i fare for oversvømmelse i forbindelse med den fremtidige klimasikring er det nødvendigt med en ny kortlægning af områder i Skanderborg Kommune, som kan være i fare for oversvømmelser. Grundvandstigninger påvirker nogle områder og vil blive inddraget i kortlægningen. Med forandringen afsættes der 0,6 mio. kr. til kortlægningen i 2021 og 2022. (Budgettet forøges med 0,6 mio. kr. i 2021 og 2022)

Spør 5: Dialogen med landsbyer og byer

I dialog med de fem centerbyer kan der i 2021 etableres legepladser eller lignende til fysisk aktivitet for børn og unge i byernes centrum. Projekterne finansieres med støtte fra Fælleskabspuljen, der i 2021 har dette som et højt prioriteret formål.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, hvilket niveau de ovenstående forandringer ønskes implementeret på.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget drøftede de vedtagne forandringer, og havde følgende input til implementeringen:

- Opsøgende grønne frontmedarbejder: en opsøgende frontmedarbejder, med en bred faglig indsigt. Skal også arbejde i partnerskaber, og samtænkes bl.a. med styrket aktivitet på bibliotekerne.
- Klimaskov og klimaskole: Skovbyskolen er lavet som undervisningsskov og kunne være et udgangspunkt. Vægt på det pædagogiske forløb/undervisningsforløb. Mulighed for skovrejsning i boringsnære områder.
- Biodiversitet: evt. en standard for det i forlængelse af de forskellige forsøg, der er gennemført.
- Dialogen med landsbyer og byer: forandringen drøftes videre i forbindelse med den kommende debat om landdistrikspolitik. Legepladserne el. lignende i byerne - realiseres efter aftale med dialoggrupper i byerne i det omfang byerne er interesserede.

Punkt 173: Forslag til punkt; Fugleskræmmere/gaskanoner

09.11.00-K02-6-19

Resume

Med dette punkt skal udvalget behandle et forslag fra udvalgsformand Claus Leick.

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Claus Leick har fremsendt følgende:

"Kære udvalg

Vi har fået mange henvendelse vedr støj fra gaskanoner i denne weekend

Jeg sætter sagen på til næste møde den 6 okt."

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen behandles.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen på mødet til efterretning
- at igangsætte udarbejdelsen af en standard, der forbyder brugen af automatiske fugleskræmmere.

Punkt 174: Igangsætning af revision af spildevandsplanen

06.00.05-A00-3-20

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til igangsætning af en revision af spildevandsplanen for Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Revision af spildevandsplanen

Planperioden for den gældende spildevandsplan udløber i 2020. Administrationen ønsker derfor at igangsætte en revision af spildevandsplanen med forventet endelig vedtagelse forår/sommer 2022.

Siden vedtagelsen af den gældende plan er der vedtaget 8 tillæg, og endnu et tillæg er under udarbejdelse. Forventeligt kommer der endvidere 1-2 tillæg i 2021.

Revisionen af spildevandsplanen følger efter Kommuneplan 21, således at nye eller udgåede rammeområder kan koordineres med spildevandsplanen.

Spildevandsplanen er administrationens administrative værktøj, og er grundlaget for tilslutningstilladelser, udbygning og vedligeholdelse af kloaksystemet, ret og pligt for tilslutning, meddelelse af påbud samt fastsættelse af indsatser overfor overløb til vandløb og søer.

Arbejdet med den nye plan varetages af administrationen i tæt samarbejde med Skanderborg Forsyning A/S. Dog kan der blive behov for, at visse administrationspraksis skal vurderes af eksterne advokater med speciale indenfor særlovgivningen samt en fagteknisk ekstern rådgiver.

Indhold af ny spildevandsplan

Administrationen foreslår, at der i den reviderede spildevandsplan bliver sat særligt fokus på en række områder, der har betydning for borgerne, for miljøet og for samarbejdet mellem kommune og forsyning.

- Sammen med Skanderborg Forsyning A/S ønsker vi at udarbejde administrationspraksis inden for en række felter, blandt andet:
 - Kælderskakte og lyskasser
 - Tilslutningstilladelser
 - Vandløb eller kloak
 - Vejvand – hvem har ansvar for hvad?
 - Retningslinjer for ret og pligt
- Prioritering af sanering/separering i forhold til både miljø og tilstand af ledninger
- Sikre gennemførelse af indsatser fra vandområdeplaner i forhold til overløb
- Kvalitetssikring af GIDAS, der er det fagsystem, planens kort er lagt ind i. Planen uploader til Plandata samt PULS. I Plandata laves udtræk til blandt andet ejendomsrapporter. I PULS udtrækkes data, der kommer til at danne grundlag for, hvor Miljøstyrelsen beder kommunen om at lave indsatser for at sikre en bedre vandkvalitet i vores vandmiljø, samt benchmark af forsyningen. Det er derfor meget vigtigt, at data i GIDAS er så valide som muligt.

For at sikre dette er der en lang række opgaver, der skal løses i forbindelse med arbejdet med revision af spildevandsplanen

- Fokus på overløb fra fællessystemer
- Alternative muligheder til kloakseparering
- Arbejde videre med miljømål, hvor der er mulighed for takstfinansiering på områder, hvor vi får rigtig meget miljø for pengene, herunder opsporing af fejlkoblinger og overløbsbygværker.

Det forventes endvidere, at den fremtidige renseanlægsstruktur for Skanderborg Kommune er på plads, så den også kan beskrives i planen.

Spildevandsplanen vil beskrive den overordnede spildevandsplanlægning og -struktur og fastlægge rammerne for fremtidige tilladelser. De enkelte spildevandsprojekter kan ikke detailplanlægges på forhånd, hvorfor der fortsat kan forventes tillæg med eksempelvis ændring af bassinplaceringer, nye afskærende ledninger m.m.

Digital spildevandsplan

Det er hensigten, at den næste spildevandsplan skal være fuldt digital og være en del af kommunens nye plansystem. Spildevandsplanen er en sektorplan, og der er flere forhold der gør, at den er væsentligt anderledes end andre sektorplaner. Eksempelvis er der løbende behov for at lave tillæg, og disse skal indarbejdes i den digitale plan på en måde, så det også i kortdelen fremgår, hvornår der er vedtaget ændringer.

Planperiode

I planen er angivet, hvad der er status. Det vil sige, hvad er forholdet ved udarbejdelse af spildevandsplanen. Plan angiver de forhold, der skal ændres indenfor planperioden, og denne bliver 2022-2026. Perspektiv er de ændringer, der forventes udført efter planperioden.

Overordnet tidsplan

Administrationen forventer, at spildevandsplanen vil kunne revideres efter følgende overordnede tidsplan:

- December 2020 - oktober 2021, udarbejdelse af ny spildevandsplan
- November/december 2021, politisk behandling af forslag til ny spildevandsplan
- Januar - februar 2022, offentlig høring
- Forår/sommer 2022, politisk vedtagelse af ny spildevandsplan.

Økonomi

Igangsætningen og arbejdet med revision af spildevandsplanen forventes at kunne udføres indenfor normeringen i Teknik og Miljø i samarbejde med Skanderborg Forsyning A/S.

I løbet af 2021 kan der blive behov for ekstern juridisk bistand på særlovgivningen samt teknisk rådgivning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at arbejdet med revision af spildevandsplanen igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Peter Kjær

Miljø- og Plandudvalget vedtog,

- at sagsfremstillingen tilrettes sprogligt inden den videre politiske behandling.

Miljø- og Plandudvalget vedtog at indstille,

- at arbejdet med revision af spildevandsplanen igangsættes
- at Miljø- og Planudvalget inddrages løbende i udarbejdelsen af spildevandsplanen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 175: Varmeprojekt - nedlæggelse af naturgasmotor, udskiftning af brænder og etablering af røggaskøler hos Gl. Rye Kraftvarmeværk

13.03.01-P15-1-20

Resume

Gl. Rye Kraftvarmeværk har indsendt et varmemprojekt for nedlæggelse af to naturgasmotorer, udskiftning af brænderen på den eksisterende kedel samt etablering af en røggaskøler på samme, hos Rye Kraftvarmeværk. Projektet har bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end alternativerne. Projektforslaget skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ry Kraftvarmeværk består i dag af to naturgasmotorer, en naturgaskedel, solvarmeanlæg og en grundvandsvarmepumpe. Indtil 2015 dækkede motorer og kedel varmebehovet i Gl. Rye. I marts 2015 idriftsatte Rye Kraftvarmeværk solvarmeanlægget og grundvandsvarmepumpen, som leverer ca. 80 % af varmebehovet over et år.

På nuværende tidspunkt står værkets motorer overfor en større og omkostningstung hovedreovering, hvilket har ført til ønsket om at nedlægge dem. Motorerne, som laver strøm, har haft meget få driftstimer de sidste år, hvilket dels skyldes de seneste års høje naturgaspriser kombineret med lave elpriser. Værkets etablering af grundvandsvarmepumpe med lave varmeproduktionsomkostninger har desuden også fortrængt driften af naturgasmotorerne.

Det eksisterende gaskedelanlæg er fortsat nødvendigt i varmeproduktionen på værket, da det supplerer varmepumpen og solfangeranlægget, når varmebehovet er stort. Gaskedelanlægget kan dog ikke yde fuld effekt og opfylder ikke gældende krav til NOx emissioner. Ved en udskiftning til en low-NOx brænder vil kedlen kunne leve op til kravene, og dens ydelse vil også øges. Samtidig ønsker værket også at etablere røggaskondensering for bedre udnyttelse af varmen i røggassen fra kedlen.

Projektet ændrer ikke sammensætningen af brændslerne, men vil medføre en bedre udnyttelse af natugaskedlen og en bedre virkningsgrad samt besparelser på obligatorisk vedligehold af motorerne, der ikke bruges i den daglige drift. Naturgasforbruget vil falde ca. 37%, samtidig med at varmeproduktionen forbliver den samme.

Samfundsøkonomisk giver projektet et overskud over 20 år i forhold til referencen på 1,56 mio. kr. Besparelsen skyldes lavere investeringsomkostninger (knap 300.000 kr. mod knap 1,3 mio. kr.), lavere drifts- og vedligeholdelsomkostninger og lavere brændselsudgifter.

Selskabs- og brugerøkonomisk giver projektet en driftsbesparelse på 110.000 kr. pr. år. Denne besparelse vil komme forbrugerne til gode, da varmeværket er underlagt betingelser om "hvile i sig selv"-princippet.

Økonomi

Værket finansierer investeringen uden kommunegaranti.

Lovgrundlag

Varmeprojektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i Projektbekendtgørelsen (BK 1792 af 27/12/2018). Forinden Byrådet kan godkende projektet, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Kommunen er myndighed på varmeområdet og kan enten undlade at godkende eller godkende det samfundsøkonomisk bedste alternativ.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at varmeprojektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at varmeprojektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 4 uger.

Bilag

Projektforslag 2020.pdf

Punkt 176: Indtræden i samarbejde om supercykelstier

05.04.00-G00-2-19

Resume

På et fællesmøde i januar 2020 om supercykelstier blev der nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde et aftaleudkast til et samarbejde om supercykelstier i Region Midtjylland. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Skanderborg Kommune skal indtræde i dette samarbejde.

Sagsfremstilling

I januar 2020 blev der afholdt et fællesmøde på tværs af kommuner om muligheden for at starte et supercykelstisamarbejde i Region Midtjylland. På mødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, som fik til opgave at udarbejde et aftalegrundlag, som er vedlagt som bilag 1.

Samarbejdet om supercykelstier er et strategisk samarbejde, som har til formål at sikre en koordinering af de regionale pendlercykelstier. Arbejdet i supercykelstisamarbejdet skal gøre det muligt at pendle via et sammenhængende stinet, som gør det sikkert og nemt at komme frem på en klimavenlig og pålidelig måde. De organisationer, som har udvist interesse i at indgå i samarbejdet, er:

- Region Midtjylland
- Favrskov Kommune
- Hedensted Kommune
- Horsens Kommune
- Norddjurs Kommune
- Odder Kommune
- Randers Kommune
- Silkeborg Kommune
- Skanderborg Kommune
- Syddjurs Kommune
- Viborg Kommune
- Aarhus Kommune.

I dag har 45 % af pendlerne i den østjyske del af regionen under 10 km mellem deres hjem og arbejde. Gennem samarbejdet vil det blive kortlagt, hvor de største pendlerstrømme i regionen er. Herfter koordinerer samarbejdet, hvilke ændringer, som bør udføres på stierne, for at øge kvaliteten. Samarbejdet skal fremme koordinering af kommunernes anlægsaktiviteter med hensyn til cykelstier, således at de kortlagte huller i supercykelstinettet udfyldes, og eventuelle statslige puljer kan ansøges samlet.

Økonomi

Skanderborg Kommunes årlige andel på 31.000 kr. betales via det eksisterende driftbudget.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Kommune indgår i samarbejdet om supercykelstier.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til aftale om Supercykelsti samarbejde i Region Midtjylland

Punkt 177: Lokal kollektiv bus trafik – Midttrafiks budget for 2021

13.05.22-G01-2-20

Resume

Midttrafiks budget 2021 for lokal kollektiv buskørsel og Flextrafik i Skanderborg Kommune forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Midttrafiks bestyrelse forventes at godkende budget 2021 på bestyrelsesmøde 11. december 2020. Budget er sendt ud i politisk høring. Bemærkninger til budgettet skal indsendes senest den 31. oktober 2020, hvorefter de bliver indarbejdet i budgettet, der herefter forelægges Midttrafiks bestyrelse.

Busdrift, kørselsudgifter

Budgettet for 2021 er fastlagt efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den enkelte bestillers ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet er baseret på køreplaner for Køreplan 20 gældende for perioden 26. juni 2020 til 28. juni 2021. Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet med -0,2 % fra budget 2020-2021. Omkostningsindekset er meget usikkert, da det tager afsæt i lavere dieselpriiser grundet coronakrisen. For Skanderborg Bybus er der mindre køretidsjusteringer og ekstraudgift til overgang til HVO (biodiesel). For at forhindre smittespredning af coronavirus er der indført ekstra rengøring af busser, hvilket forventes at fortsætte i 2021. Udgift til ekstra rengøring udgør 468.000 kr. i budgettet for 2021.

Bus-IT og øvrige udgifter

Der er kun en beskeden ændring i budget 2021 til drift af bus-IT, billettering, kunde- og holdepladsfaciliteter samt rejsegaranti i forhold til budget 2020.

Indtægter

Skanderborg Kommunes billetindtægter er estimeret til 5,2 mio. kr. Der er indregnet en generel indtægtsnedgang på 15 % som følge af en forventet langtidseffekt af coronakrisen. Samtidig er indtægten for omstigere, der stiger om med togbilletter, nedskrevet på baggrund af regnskabsresultatet for 2019.

Samlet set er indtægtsbudgettet nedskrevet med 0,8 mio. kr. i forhold til budget 2020. Det er håbet, at trafiksselskaberne modtager statslig kompensation for denne forventede udvikling.

Rejsekort

Der er ingen væsentlige ændringer i udgiften til rejsekort sammenlignet med budget 2020.

Regionalt tilskud

Region Midtjyllands uddannelsestilskud på rute 107 er baseret på budget 2020, men er fremskrevet med KLs forventede pris- og lønudvikling for 2021 på 2,5 %. Tilskuddet til Skanderborg Kommune er et tre-årigt uddannelsestilskud, som udløber ved køreplansskift medio 2022.

Flextrafik (Flexbus og Flextur)

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2019 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Kørselsomkostningerne reguleres med omkostningsindeks på 4 %. Administrationsomkostningerne til Flexbus reguleres med KLs pris- og lønskøn på 2,5 %, samt en prisstigning på 1 kr. pr. tur. Dette er for at imødekomme de merudgifter, der er kommet i administrationen hos Flextrafik som følge af coronakrisen.

På grund af coronakrisen i 2020 forventes den gennemsnitlige turpris at stige i 2021. Dette skyldes hovedsageligt en forventning om, at der ved det nye udbud, som træder i kraft marts 2021, vil komme en stigning i vognmandspriserne. Dette skal ses som et resultat af den usikre position, coronakrisen har sat vognmændene i, samt det tab branchen har lidt i 2020.

Flexbus

Det vurderes, at den vækst, der var forventet i 2020 som følge af oprettelse af nye flexbusruter efter Region Midtjyllands besparelser på busruter i 2019, bliver knap så høj som tidligere antaget. Dette skyldes dels eftervirkninger på coronakrisen, men også at de nye ruter skal bruges i lidt længere tid, før de finder et naturligt leje.

Flextur

Det vurderes, at udgiften til Flextur vil stige i 2021 på grund af flere kørte ture.

Administrationsudgifter

Udgangspunktet for budget 2021 er en fremskrivning af budget 2020 med 2,5 % svarende til KLs pris- og lønskøn for 2020/2021. Udgifter til administration af busdrift er hovedsageligt fordelt på baggrund af køreplantimer. For Skanderborg Kommune er forslaget til budget 2021 2,0 mio. kr., hvilket svarer til budget 2020, og dermed er der ingen væsentlige ændringer.

Forventet statslig kompensation som følge af corona

Midttrafik har skønnet en forventet statslig kompensation for virkninger af corona på 1,3 mio. kr. for buskørsel og 0,2 mio. kr. for Flextrafik.

Økonomi

Midttrafiks budget 2021, 1. behandling (eksklusiv forventet kompensation fra staten)

Busdrift	22.994.090 kr.
Flextrafik	3.269.000 kr.
Letbanesekretariatet	43.000 kr.
Administration og øvrige udgifter	1.559.000 kr.
Regnskab 2019 til afregning 2021	718.000 kr.
Total, netto 2021	28.583.090 kr.
Forventet kompensation fra staten (Corona)	1.542.000 kr.
Total, netto (inklusiv forventet kompensation fra staten)	27.041.090 kr.

Skanderborg Kommunes budget inkl. forventet overførsel

27.722.000 kr.

For specifikation se bilag 1.

De 3 mio. kr. årligt, som Byrådet vedtog med budgettet for 2019 til imødegåelse af regionens besparelser ved nedlæggelse af kollektive trafikruter, samt yderligere 2,2 mio. kr. fra 2020 til at opretholde nuværende serviceniveau, er indarbejdet i ovenstående.

Administrationen forventer en overførsel fra budget 2020 på 835.000 kr., hvoraf de 200.000 kr. er fra klimapuljen som dækker ekstraudgift til HVO (biodiesel) på rute 21. Der er som forventet uoverensstemmelse mellem Midttrafik og Skanderborg Kommunes budget på -0,9 mio. Midttrafik forventer dog, at Skanderborg Kommune modtager kompensation fra staten for Coronaeffekt på 1,5 mio. kr., hvilket i givet fald vil medføre overskud for budget 2021 på 0,7 mio. kr.

Der er en restance på 718.000 kr. fra regnskab 2019, hvoraf 494.000 kr. skyldes øget forbrug af Flextrafik og 224.000 kr. på busdrift. Restancen er indregnet i budgettet og afregnes primo 2021.

Budgettet er behæftet med usikkerhed grundet coronakrisen og stadig øget benyttelse af Flextur.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at Midttrafiks budget for Skanderborg Kommune 2021 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernchefen for Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1_Budget 2021

Punkt 178: Forberedelse af dialogmøde med Skanderborg Forsyning A/S

04.01.00-P20-62462-15

Resume

Der afholdes dialogmøde mellem Miljø- og Planudvalget og Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S' bestyrelse den 22. oktober 2020, incl. en fælles "gåtur i Ry" med stop ved "hotspots" i forhold til de udfordringer, der er blevet drøftet forud på mødet. Med denne sag anmodes udvalget om at drøfte forslag til dagsorden for mødet og indhold af gåturen.

Sagsfremstilling

Formændene for Miljø- og Planudvalget og for Skanderborg Forsyning A/S har afstemt forslag til dagsorden for dialogmødet og aftalt, at mødet afholdes i Ry.

Forslag til dagsorden er vedlagt. Der er lagt op til drøftelse af to temaer:

Tema 1: Prioriteret saneringsplan for Skanderborg Kommune – plan og rækkefølge for separatkloakering samt langsigtet finansieringsplan

Tema 2: Udfordringer i centerbyerne set i forhold til spildevand- regnvand, renseanlægsstrukturen og recipienter samt helhedsplaner i centerbyerne med samtænkning af kloakseparering, reduktion af overløb, renseanlægsstruktur og evt. klimatilpasning.

På mødet vil ledere/medarbejdere fra Skanderborg Forsyning A/S og Skanderborg Kommune i fællesskab indlede med oplæg.

Forslag til besigtigelse på gåtur

Mødet afrundes med en gåtur til udvalgte hotspots om de nævnte temaer:

Klimatilpasningsprojektet i Ry er opdelt i to etaper, 1. etape ved Agnetevej, og 2. etape ved Ry Hallerne. Der vil ske kloaksepareringsprojekter sideløbende med Klimatilpasningen, som foretages af Forsyningen.

1. etape er opdelt i flere i delområder, hvoraf Agnetevej og Kildebakken er udviklet gennem en dialoggruppes arbejde det seneste års tid. Delområderne udgøres af Stadion Allé, Agnetevej, og Kildebakken, og Randersvej etc.

2. etape. Områderne ved Ry Hallerne indbefatter vandopsamling fra områderne Parallelvej, Ellemosen og boldbanearealer samt skovslugten ned mod Knudsø. Arbejdet forventes udført i samspil med kommunens helhedsplanlægning for disse områder, og etablering af anlægget estimeres til at blive udført i 2022 og frem.

1. etape – 1-3 delområde – områderne ved Agnetevej

a) Stadion Allé skal som første led netop i gang nu, og forventes færdigt i indeværende år.

- b) Agnetevej følger efter, og indbefatter omdannelse af selve Agnetevej med nye vejbede og ensretning af trafikken.
- c) Kildebakken etableres i forlængelse og der foretages kloakseparering samtidig. Der etableres plantebede til nedsivning af vand, i vejen.

(ca. 10 min.)

4. delområde

- a) Handler om at lede vandet i rør fra Thorsvej ned af Randersvej. Der skal findes arealer til bassiner til rensning inden udløb til Knudsø, eller alternative løsninger. Dette kan ske på forskellig vis, enten ved at inddrage både et areal, hvor slugten fra Haldursparken slutter ved Randersvej, og i det nordlige område ved Sdr. Ege Strandpark til opmagasineringsbassin. Alternativt at Forsyningen finder nye former for renseanlæg i områderne eller i vejene, hvor overfladevand kunne renses inden udløb til Knudsø.

Kloakseparering af Thorsvej og sideveje hertil, stiller store krav til renskapacitet, som ikke er til rådighed pt.

(ca. 30 min.).

2. etape – Områderne ved Ry Hallen

- a) Her tænkes vandet fra oplandet ledet til opsamling på/ved boldbaneareal, og derfra i et vandrendeforløb videre til skovslugten, med udløb til Knudsø. Omkring Ry Hallerne har der været arbejdet på en helhedsplanlægning, som indbefatter områderne ved Ry Hallerne, Ellemosen og del af Parallelvej.

(ca. 30 min.)

Tippethøj i Ry - Klimatilpasning

- a) Tippethøj er et afsluttet projekt, som har haft sit udspring af skybrudshændelser, der forårsagede store gener i boligområdet på Tippethøj.
- b) Projektet var ikke oprindeligt med i Klimatilpasningsplanen, men kom med efter ansøgning til Forsyningssekretariatet i 2016. Projektet er et godt eksempel på, at man kan lave klimatilpasning for relativt små midler, men med stor virkning.

(ca. 20 min.)

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller,

- at dialogmødet incl. gåtur forberedes.

Beslutning

Miljø- og Planudvalget forberedte dialogmødet, og vedtog

- at forsøge at flytte mødet for at sikre større fremmøde.

Bilag

Kortudsnit 02 - Ry - 17.09.20

Kortudsnit 01 - Ry - 17.09.20

Forslag til dagsorden til dialogmøde 22102020

Punkt 179: Evt.

00.01.00-A00-96-19

Beslutning

Udvalget vil gerne have et fast punkt på dagsordenen om "dagsordenen til kommende møder".

Der ønskes en opdateret oversigt over prioriterede lokalplaner til næste fællesmøde med Økonomiudvalget.

Borgerhenvendelser om stitunnel i Hørning.

Punkt 180: Lukket: Underskriftsark

00.01.00-A00-96-19