

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 06-03-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 06. marts 2018 kl. 14:00

**Mødested** Fælleden

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Kommuneplantillæg og lokalplan for 6. etage på Lille Nyhavn - igangsætning.....	5
Lokalplan for boligområde syd for Virring - igangsætning.....	7
Kommuneplantillæg nr. 16-12 og lokalplan nr. 1128 – Bolig- og erhvervsområde ved Gl. Virringvej.....	8
Parkeringsnorm og parkeringsfond i Hørning.....	10
Godkendelse af forslag til lokalplan 1130 - Hørning Rådhusplads.....	14
Godkendelse af ideoplæg for torvestrækningen i Hørning.....	18
Varmeforsyning Skovby.....	21
Kommuneplantillæg 16-13 og Lokalplan nr. 1080 - for et erhvervsområde ved Niels Bohrs Vej og F.....	23
Affaldssortering kommunale institutioner.....	27
Afreportering af kommissorium for Klima og adfærd.....	30
Forslag til lokalplan 1091 og kommuneplantillæg 16-07 - Danish Agro. Behandling af høringsvar.....	33
Planlægning for Christiansmindevej - Vejforhold.....	36
Første budgetopfølgning 2018 - til orientering.....	38
Input til budgetlægningen for 2019 - 2022.....	40
Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid for året 2018.....	42
Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2017.....	44
Frigivelse af anlægsmidler - Stitunnel under Låsbyvej ved Veng Skole.....	46
Omdisponering af anlægsmidler.....	48
Vestermøllevej, Fruering - anlæg af fortov - køb af jord.....	51
Evt.....	53
Orientering om status på behandling af klager over støj fra Skovby Møbler.....	54
Planlægning for Præstbrovej.....	58

## **Punkt 32: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-156-17

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt, dog således at pkt. 42-43 udsættes til næste møde, og at pkt. 54-55 behandles efter pkt. 41.

## **Punkt 33: Meddelelser**

00.01.00-A00-156-17

### **Sagsfremstilling**

Orientering om 2 konkrete sager efter henvendelse fra udvalgsmedlem.

### **Beslutning**

Der blev desuden orienteret om

- en anmodning om igangsætning af lokalplanlægning ved Den frie Hestehaveskole med en mindre rettelse af eksisterende lokalplan. Den igangsættes administrativt og lokalplanforslaget fremlægges for Miljø- og Planudvalget
- om pesticider i drikkevand - svar er sendt ud.
- opfordring til at holde et temamøde i Miljø- og Planudvalget eller Byrådet om drikkevandsforurening mv. i forbindelse med indsatsplaner for teknisk uddybning, fra fagperson intern eller ekstern
- orientering om proces for analyse af kollektiv trafik herunder inddragelse af råd
- orientering om møde med lodsejere m.fl. om et forsøg med at sænke vandstanden i søerne til næste vinter i samarbejde med Silkeborg Kommune
- forslag til punkt fællesmøde med Økonomiudvalget i april: igangsætning af helhedsplan for Hørning
- forslag om formulering af principper for, hvornår en sag kan godkendes endeligt administrativt.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## Punkt 34: Kommuneplantillæg og lokalplan for 6. etage på Lille Nyhavn - igangsætning

01.02.05-P16-8-17

### Resume

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan '16 den 21. december 2016, at Skanderborg Kommune, på baggrund af grundejers hørings svar til kommuneplanforlaget, tager initiativ til en dialog med bygherre vedrørende ønsket om mulighed for at øge med en ekstra etage i Lille Nyhavn.

Grundejer har nu via sin rådgiver har anmodet om igangsætning af planlægning for en ekstra 6. etage på projektet Lille Nyhavn i Skanderborg Midtby.

Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte planlægning.

<https://www.google.dk/maps/place/Adelgade+130B,+8660+Skanderborg/@56.037313,9.9290043,432m/data=!3m2!1e3!4b1!4m5!3m4!1s0x464c6ef98b4c4589:0x69018f819fd2932a!8m>

### Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Grundejer har via sin rådgiver ansøgt om igangsætning af planlægning for en ekstra 6. etage på projektet Lille Nyhavn i Skanderborg Midtby. Området er i forvejen omfattet af lokalplan nr. 1013 - Lille Nyhavn, som tillader byggeri i op til 5 etager. Ansøgningen er vedlagt dette dagsordenspunkt sammen med lokalplan nr. 1013.

Ansøgningen om ændring til 6 etager omfatter ikke området ud mod Adelgade, delområde A, men omfatter delområde B, hvor der med lokalplan nr. 1013 ligeledes er mulighed for opførelse af 5 etager.

En forøgelse med én etage vil forøge antallet af boliger med 18-20. Der ønskes i forbindelse med den ekstra etage mulighed for indretning af taghaver. Det er oplyst, at der uanset etageantal projekteres med ca. 132 p-pladser i p-kælder.

Grundejer ønsker ud over en ekstra etage, at lokalplanens krav til parkering tilpasses den nuværende parkeringsnorm, og at det muliggøres at etablere taghaver i tagkonstruktionen over 6. etage.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er idag omfattet af kommuneplanramme 10.C.13. Det er administrationens vurdering, at det ansøgte forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg, idet den eksisterende kommuneplanramme 10.C.13 giver mulighed for 5 etager. Bebyggelsesprocenten er i kommuneplanrammen fastsat til 200. Om det dækker én etage mere, er der ikke redegjort for i ansøgningen.

Derudover forudsætter projektet udarbejdelse af en ny lokalplan, og det kan ske i form af et tillæg til lokalplan nr. 1013. Ved et tillæg tydeliggøres hvilke ændringer, der er tale om i forhold til eksisterende lokalplan, og debatten vi så formentlig blive begrænset hertil, idet det er tydeligt, at hvis tillægget ikke vedtages, så gælder den eksisterende lokalplan fortsat.

Dilemmaer til drøftelse

Et øget etageantal vil give yderligere byfortætning i Skanderborg Midtby, og konkret øge antallet af boliger med 18-20. Det er i overensstemmelse med politikken for Skanderborg Midtby, 'Heslig Smuk', og med intentionerne i Kommuneplan '16.

Overfor dette står den påvirkning af det omkringliggende miljø og de interne effekter i projektet, som en forøgelse af etageantallet vil give.

Lokalplan 1013 blev miljøvurderet for så vidt angår:

- visuelle forhold
- skyggepåvirkninger
- levesteder for 'Bilag IV arter' (beskyttede arter).

Ændringer i et tillæg til lokalplanen vil derfor skulle vurderes i forhold den vurdering, der blev foretaget i 2013.

Umiddelbart kan det vurderes:

- For så vidt angår skyggepåvirkninger viste miljøvurderingen, at der vil være skyggegener hen over hele året. En etage højere vil forøge skyggevirksomhederne.
- For så vidt angår levesteder for 'Bilag IV-arter' viste miljøvurderingen, at lokalplanen tager hensyn, der betyder, at der i området vil være bredzone, beplantninger og andre rasteområder, der svarer til forholdene i dag. Og at der ikke forventes væsentlig påvirkning af odderens levevilkår i området.
- En højere bebyggelse vil forøge den visuelle påvirke sølandskabet. Bebyggelse i 5 etager er højere end randbebyggelsen mod Adelgade, og med en 6. etage øges byggehøjde ifølge tegningerne med 3,1 m til 53,9 m.

I andre kommuneplanrammer for højere bebyggelse mod søen – Rådhusgrunden, Kvickly, Søsiden – er der krav om at bebyggelsen trappes ned mod søen. Miljøvurderingen af den eksisterende lokalplan med mulighed for byggeri i 5 etager viste, at oplevelsen af byen og byens rum mod søfronten samt oplevelsen af området set fra Højvangen/Oddervej vil ændre sig, ligesom bebyggelsens udseende vil adskille sig fra den omkringliggende bymæssige bebyggelse. Med det nu fremsendte projekt vil bebyggelsens udseende ændre sig yderligere, da tagene, herunder også taget på bygningen langs Adelgade, nu er vist brudt af tagterrasser.

Hvis det besluttes at igangsætte planlægning, vil projektet blive screenet for, om der er yderligere forhold, der skal miljøvurderes.

Skanderborg Kommune har for at realisere mulighederne givet i lokalplan nr. 1013 givet dispensation for søbeskyttelseslinjen mod Skanderborg Sø. En forøgelse af etagehøjden vil kræve en ny dispensation for søbeskyttelseslinjen.

Planproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i maj/juni 2018 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i september/oktober 2018.

### **Dialoghøring**

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

### **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at planarbejdet i gang sættes
- at dilemmaerne drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### **Beslutning**

Et flertal bestående af Claus Leick, Maria Temponeras, Ole Drøgemüller og Karen Lindemann vedtog at indstille, at planarbejdet for en ekstra 6. etage på projektet Lille Nyhavn i Skanderborg Midtby ikke igangsættes.

Et mindretal bestående af Jens Szabo, Claus Bloch og Kjeld Jensen kunne ikke støtte beslutningen, idet de finder, at planarbejdet igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

### **Bilag**

2018 01 29 - Ansøgning om den 6. etage - Ny lokalplan\_0.pdf

Lokalplan nr 1013

## Punkt 35: Lokalplan for boligområde syd for Virring - igangsætning

01.02.05-P16-27-17

### Resume

Landinspektørfirmaet Bonefeld og Bystrup A/S har på vegne af grundejer Svend Åge Petersen har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde syd for Virring. Miljø- og Planudvalget anmodes om at igangsætte planlægningen for området.

<https://www.google.dk/maps/place/8660+Virring/@56.0268857,10.0341821,388m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x464c69102e19317f0x67d8d937abd5e69918m213d56.031216!4d10.031216!5m2!1s0x464c69102e19317f0x67d8d937abd5e69918m213d56.031216!4d10.031216>

### Sagsfremstilling

Området, ca. 4,9 ha der ligger syd for Virring, ønskes lokalplanlagt til boliger i form af parcelhuse på almindelig grundstørrelse samt evt. parcelhuse på små grunde og/eller tæt/lav boligbyggeri i maksimalt to etager. Ansøgers udkast til illustrationsplan er vedlagt.

Det ansøgte lokalplanområde omfatter matr. nr. 12 bo og 13 d, Virring By, Fruering, et areal på henholdsvis 2,9 ha og 2,0 ha.

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanlægning vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, idet området er omfattet af kommuneplanramme 14.B.04, der udlægger området til boligformål.

Lokalplanlægning vil også være i overensstemmelse med den strukturplan, der i 2011 i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af Lokalplan 1043 – Boligområde syd for Virring etape 1, blev udarbejdet for det lokalplanområde og for det nu ønskede lokalplanområde.

Drift af virksomhed inden for området ophører

Transportvirksomheder som Brunos Vognmandsforretning er minimum miljøklasse 4. Store vognmandsvirksomheder med aktivitet om natten er miljøklasse 6 – 7, og mindre virksomheder, hvor der i det væsentligste er kørsel om dagen, f.eks. taxivognmænd, er miljøklasse 2.

Den vejledende planlægningsafstand fra Brunos Vognmandsforretning og til nye boliger er 100 m, forudsat at det er miljøklasse 4.

Svend Aage Pedersen oplyser gennem sin rådgiver, at han og Brunos Vognmandsforretning er enedes om, at virksomheden ophører senest i forbindelse med at første bolig indenfor 100m afstanden tages i brug. Lokalplanen udarbejdes følgelig med en bestemmelse om, at det er en forudsætning for ændring af anvendelse til boligformål, at virksomheden er ophørt. Så vil der så længe virksomheden stadig er på stedet, kun kunne tages få boliger i brug i det syd-østlige hjørne, hvor afstanden til virksomheden er mere end 100 m.

Dilemmaer til drøftelse

Jf. ovenstående har administrationen har under den indledende screening af ønsket om udstykning ikke fundet dilemmaer til drøftelse i sagen.

### Dialoghøring

-

### Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at planlægningen for området igangsættes efter den vedtagne strukturplan for området fra 2011 og med udgangspunkt i, at virksomhedens drift på stedet ophører for arealer inden for afstandszonen til virksomheden skifter anvendelse til boligformål.

### Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at sætte planlægningen for området efter den vedtagne strukturplan for området fra 2011 i gang med udgangspunkt i, at virksomhedens drift på stedet ophører for arealer inden for afstandszonen til virksomheden skifter anvendelse til boligformål.

### Bilag

Illustrationsplan.pdf

## **Punkt 36: Kommuneplantillæg nr. 16-12 og lokalplan nr. 1128 – Bolig- og erhvervsområde ved Gl. Verringvej i Gram – forslag til udsendelse i høring**

01.02.05-P00-1-17

### **Resume**

Grundejere på Gl. Verringvej i Gram har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet bolig- og erhvervsområde. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. oktober 2017 at sætte planlægningen i gang, samt at det undersøges, om området i stedet skal kommune- og lokalplanlægges til boligområde. Byrådet anmodes om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1128 skal sendes i offentlig høring.

<https://www.google.dk/maps/place/Gl+Verringvej+23A,+8660+Skanderborg/@56.051812,9.9930003,642m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x464c694cb7e0cb4d:0x57549f773ddcbb0!8m2!>

### **Sagsfremstilling**

Grundejere på Gl. Verringvej i Gram har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet bolig- og erhvervsområde, da grundejerne oplever udfordringer i at opretholde den anvendelse, der er beskrevet i den nuværende planlægning for området. Miljø- og Planudvalget besluttede den 3. oktober 2017 at igangsætte planlægning for området. Derudover bad udvalget administrationen i dialog med bygherre om at undersøge, om området i stedet skal kommune- og lokalplanlægges til boligområde.

Administrationen har været i dialog med grundejerne. Ved mail den 7. november 2017 har grundejerne givet udtryk for, at de ikke ønsker at have en lokalplan kun for boliger. Se vedhæftet fil.

#### **Projektområdet**

Lokalplanområdet ligger i den østlige ende af Gram, syd for Gl. Verringvej, vest for Damgårdsvej og nord for Ny Verringvej og udgør et areal på ca. 10.050 m<sup>2</sup>.

#### **Forholdet til kommuneplanen**

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 13.E04 Erhvervsområde i Kommuneplan '16, og lokalplanen er ikke i overensstemmelse hermed.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet tillæg nr. 16-12, der udlægger området til blandet bolig og erhvervsformål.

#### **Forslag til lokalplan**

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål. Det vil sige, at planen muliggør anvendelse til boligformål uden tilknytning til erhverv inden for området. Samtidig fastlægger planen bestemmelser, der sikrer, at erhverv skal være inden for miljøklasse 1-2.

Lokalplanområdet skal som hidtil vejbetjenes fra Gl. Verringvej, ligesom eksisterende interne vejadgange ved Damgårdsvej opretholdes.

Eksisterende beplantningsbælter langs områdets kanter skal bevares og vedligeholdes som visuel afskærmning mod bebyggelse i nærområdet og byens kant mod det åbne land. Lokalplanen fastlægger ved bestemmelser, at der ikke må etableres grundvandstruende anlæg eller virksomhed inden for området.

#### **Miljøscreening**

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

### **Dialoghøring**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, det vil sige direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter, samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i UgeBladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til 4 uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

### **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 16-12 og forslag til lokalplan nr. 1128 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen vedtager lokalplanen endeligt, hvis der ikke kommer høringsvar med væsentlige indsigelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Om ejendommens anvendelse - brev fra ejerne

Forslag til lokalplan nr. 1128- bolig- og erhvervsområde ved Gl. Verringvej, Gram

# Punkt 37: Parkeringsnorm og parkeringsfond i Hørning

05.09.00-P22-1-17

## Resume

Sagen omhandler parkeringsforholdene i Hørning og fremlægges til beslutning om at ændre parkeringsnormen i centerområdet i Hørning, således at parkeringskravet reduceres til én parkeringsplads pr. bolig. Samtidig foreslås det, at der oprettes en parkeringsfond for centerområdet i Hørning. Sagen er genoptaget efter høring.

## Sagsfremstilling

### Parkeringsnorm

For Hørning gælder parkeringsnorm uden reduceret parkeringskrav i midtbyen. Parkeringsnorm med reduceret parkeringskrav er allerede besluttet for centerområderne i Skanderborg, Galten og Ry. I Hørning er der ingen mulighed for at få dispensation fra parkeringskrav ved at indbetale til en parkeringsfond.

I tidligere fremsat, men ikke vedtaget, forslag til lokalplan nr. 1102 Rådhuspladsen i Hørning var følgende parkeringskrav: "Indenfor de udlagte parkeringsarealer skal etableres minimum 1 p-plads pr. bolig. Der skal på den enkelte ejendom til enhver tid forefindes det nødvendige antal parkeringspladser til dækning af ejendommens behov. Skanderborg Kommune kan til enhver tid forlange udlagte parkeringsarealer anlagt."

Da spørgsmålet om parkeringsnormen i Skanderborg blev behandlet i 2014, blev det begrundet således: "Flere virksomheder har påpeget, at parkeringsnormen er relativt høj sammenlignet med de omkringliggende kommuner, hvilket resulterer i relativt høje byggeomkostninger. Den relativt høje parkeringsnorm gør, at nogle virksomheder vurderer, at der ikke er god økonomi i større udviklingsprojekter i Skanderborg Kommune. Skanderborg Kommune fik i 2014 en henvendelse fra ErhvervSkanderborg, hvori der gøres opmærksom på, at parkeringsnormen i Skanderborg er problematisk".

Den gældende parkeringsnorm for lejligheder er (bortset fra undtagelserne for Skanderborg, Ry og Galten):

- Etageboliger mindre end 60 m<sup>2</sup>: 1 parkeringsplads pr. bolig.
- Etageboliger 60-120 m<sup>2</sup>: 1½ parkeringsplads pr. bolig.
- Etageboliger på mere end 120m<sup>2</sup>: 2 parkeringspladser pr. bolig.

Det indstilles, at parkeringsnormen i Hørning midtby ændres til 1 p-plads pr. bolig, så den svarer til normen i Skanderborg, Ry og Galten. Forslag til afgrænsning af det centerområde i Hørning, hvor den reducerede parkeringsnorm skal gælde, fremgår af bilag 2.

Der er ikke gennemført nogen registrering af udnyttelsen af de eksisterende offentlig tilgængelige parkeringspladser i Hørning.

Konsekvensen af lempeligere parkeringskrav ved nybyggeri i Hørning kan blive et utilstrækkeligt antal private parkeringspladser

Hørning er en by i kraftig vækst, og hvor en væsentlig del af vækstmulighederne er lagt op til at ske gennem byfortætning, særligt i bymidten. Det medfører større udnyttelse af centrale arealer, der har kort afstand til centrale

funktioner som indkøb, skole og offentlig transport. Hørning har en god kollektiv trafikbetjening, herunder en station, der med hyppige afgang mod nord og syd giver reelle alternativer til biltransport.

Det vurderes derfor relevant at videreføre den eksisterende reducerede p-norm for Skanderborg midtby til Hørning bymidte med henblik på at styrke mulighederne for byfortætning.

#### Parkeringsfond

Et reduceret p-krav for Hørning midtby skal ses i kombination med forslaget om oprettelse af en p-fond, hvor der gives mulighed for at tilkøbe sig parkeringspladser, som ikke kan rummes på egen grund. En p-fond kan f.eks. komme i anvendelse, hvis de eksisterende butikker langs med torvet ønsker at benytte kommuneplanens mulighed for at bygge en ekstra etage på de eksisterende bygninger. Eventuelle overskydende biler vil skulle parkere på de offentlige parkeringspladser. Der er derfor en risiko for yderligere belastning af disse offentlige pladser.

Skanderborg Kommunes parkeringsfond (som i øjeblikket kun er gældende for et nærmere defineret område i Skanderborg midtby) åbner mulighed for at opnå dispensation for parkeringskrav ved at indbetale et beløb til etablering af de parkeringspladser, som bygherren ikke selv etablerer. Kommunen skal etablere de parkeringspladser, der gives dispensation for. Såfremt sådanne pladser etableres som offentlige, skal kommunen betale 50% af anlægsomkostningerne hertil. Parkeringspladser, som etableres via parkeringsfonden, skal etableres senest 5 år efter, at indbetalingen er sket. I modsat fald skal det indbetalte beløb tilbagebetales. Muligheden for at benytte parkeringsfondmodellen i Hørning forudsætter, at der udlægges arealer, hvor sådanne parkeringspladser kan etableres.

Det indstilles, at gældende parkeringsfond for Skanderborg Midt ændres og udvides til også at gælde for centerområdet i Hørning. Regnskabsmæssigt skal det sikres, at der føres selvstændigt parkeringsfondregnskab for Skanderborg og Hørning.

Gældende parkeringsfond, se bilag 1.

Forslag til områdeafgrænsning i Hørning, hvor parkeringsfonden skal gælde, bilag 2.

Skanderborg Kommune ejer 2 ejendomme i Hørning bymidte, som det vil være muligt at anvende til etablering af nye parkeringspladser: Matr. nr 3o og matr nr. 6dd, Hørning By, Hørning. Se bilag 2.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. marts 2018:

Sagen har været i høring, og høringssvar fra Hørning City (bilag 3) og Erhverv Skanderborg (bilag 4) foreligger nu:

Hørning City har ikke indsigelser mod ændring af parkeringsnormen. Dog med det væsentlige forbehold, at parkeringsforholdene i centerområdet i Hørning allerede i dag er under massivt pres. Hørning City ønsker derfor tidsrestriktioner på parkeringspladserne i centerområdet. Endvidere ønsker Hørning City, at der samtidig med etablering af en parkeringsfond for Hørning sikres arealer, som udlægges i kommuneplanen med henblik på etablering af parkeringspladser for indbetalinger til parkeringsfonden.

ErhvervSkanderborg bakker op om harmonisering af p-normen for Hørning med p-normen i de øvrige øvrige handelsbyer i Skanderborg Kommune.

Administrationen påregner at behandle Hørning Citys ønske om indførelse af tidsrestriktioner for parkeringspladserne i centerområdet i Hørning.

I forbindelse med forhandlingerne for budget i 2019 vil administrationen fremsætte forslag om, at der afsættes midler til parkeringsanalyse og parkeringsstrategi for centerområdet i Hørning.

## **Dialoghøring**

-

## **Indstilling**

Supplerende indstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. marts 2018:

Konstitueret teknisk chef indstiller supplerende,

- at Hørning Citys ønske om tidsrestriktioner for parkeringspladserne i centerområdet i Hørning behandles administrativt.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 5. december 2017:

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at parkeringsnormen for Hørning midtby ændres, således at parkeringskravet bliver én parkeringsplads pr. lejlighed, uanset lejlighedsstørrelse
- at den gældende parkeringsnorm for de øvrige byggerier i Hørning ikke ændres
- at parkeringsfonden for Skanderborg midtby udvides til også at gælde for Hørning midtby, men med selvstændigt regnskab
- at den reducerede parkeringsnorm samt parkeringsfonden i Hørning gælder for midtbyen afgrænset som illustreret på bilag 2.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at parkeringsnormen for Hørning midtby ændres, således at parkeringskravet bliver én parkeringsplads pr. lejlighed, uanset lejlighedsstørrelse

- at den gældende parkeringsnorm for de øvrige byggerier i Hørning ikke ændres
- at parkeringsfonden for Skanderborg midtby udvides til også at gælde for Hørning midtby, men med selvstændigt regnskab, og under forudsætning af, at der kan peges på et konkret areal til p-pladser indenfor city.
- at den reducerede parkeringsnorm samt parkeringsfonden i Hørning gælder for midtbyen afgrænset som illustreret på bilag 2.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget vedtog endvidere at tage en sag med politikkontrol af gældende p-regler, parkeringsfundsregler og -praksis generelt, på dagsordenen for et kommende møde.

Miljø- og Planudvalget, den 5. december 2017, pkt. 220:

Miljø- og Planudvalget anbefaler, at forslaget sendes i høring hos de handlende i området (via Cityforeningen og Erhverv Skanderborg) til medio januar.

Miljø- og Planudvalget genoptager sagen, når der foreligger høringsvar.

## **Bilag**

Regulativ Parkeringsfond

Reduceret p-krav samt p-fond-område i Hørning - afgrænsning

Bilag3

Bilag4

# Punkt 38: Godkendelse af forslag til lokalplan 1130 - Hørning Rådhusplads

01.02.05-P16-21-17

## Resume

Med denne sag skal Byrådet godkende forslag til Kommuneplantillæg 16-14, forslag til Lokalplan 1130 og tilhørende miljøvurdering til udsendelse i offentlig høring. Planerne omhandler den tidligere rådhusgrund i Hørning.

Link til kort i Google Maps: <https://www.google.dk/maps/@56.0856555,10.0367169,17.17z>

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har på mødet den 5. december 2017 igangsat planlægningen for den tidligere rådhusgrund i Hørning. Planlægningen omfatter forslag til Lokalplan 1130, der giver mulighed for fortætning i form af boliger og dagligvarebutik, en tilhørende miljøvurdering, samt forslag til Kommuneplantillæg 16-14, der har til formål at bringe overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen ved at øge den maksimale bebyggelsesprocent inden for rammeområde 40.C.03.

Miljø- og Planudvalget har på mødet den 6. februar 2018 godkendt en revideret bebyggelsesplan som grundlag for udarbejdelse af lokalplan.

Sammenhæng til øvrige sager

Lokalplanforslaget bygger på endelig vedtagelse af ændringer for detailhandelområdet i Hørning, som fremgår af selvstændigt dagsordenspunkt vedrørende endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-05. Lokalplanforslaget ligger inden for det område, der foreslås omfattet af parkeringsfond, jf. selvstændigt dagsordenspunkt for godkendelse af reduceret parkeringskrav og parkeringsfond for Hørning bymidte.

Lokalplanforslaget er afstemt med ideoplæg for torvestrækningen udarbejdet af den af Byrådet nedsatte arbejdsgruppe herfor, og som fremgår af selvstændigt dagsordenspunkt vedrørende godkendelse af ideoplæg for torvestrækningen i Hørning.

## Baggrund

Forslag til lokalplan 1130 udarbejdes for at skabe det nødvendige plangrundlag for realisering af vinderprojektet af Skanderborg Kommunes udbud af det tidligere rådhus i Hørning, der blev afgjort i juni 2017. Det oprindelige vinderprojektet rummer dagligvarebutik og 40 boliger fordelt på to bygninger på henholdsvis 3 og 4 etager samt fælles offentlige opholdsarealer, parkering og multifunktionelle områder.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en revideret bebyggelsesplan, som blev godkendt af Miljø- og Planudvalget på mødet den 6. februar 2018. I forhold til vinderprojektet er der sket følgende ændringer:

- Der er tilføjet en etape 2, hvor den tidligere administrationsbygning og rådhusal nedrives og erstattes af to bygninger på henholdsvis 3 og 4 etager med i alt 24 boliger.
- En del af den oprindeligt viste parkering på terræn er erstattet af en parkeringskælder under dagligvarebutikken.
- Opholds- og vejarealer afstemt med programmeringen af torvestrækningen, efter dialog med den af Byrådet nedsatte arbejdsgruppe herfor.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering er vedlagt som bilag.

### Projektområdet

Lokalplanområdet er på knap 1 ha, og beliggende centralt i Hørning midtby. Der er kort afstand til butikker, offentlige funktioner og offentlig transport. Området har været udpeget til fortætning siden Kommuneplan 2013. Inden for lokalplanområdet ligger i dag Hørning bibliotek samt de nu tomme administrationsbygninger og rådhus fra det tidligere Hørning Rådhus. Der er knap 60 eksisterende offentlige parkeringspladser i området, som servicerer biblioteket og den tidligere rådhusfunktion, samt fungerer som aflastning for parkeringspladsen på Nørre Alle. Lokalplanområdet ligger umiddelbart vest for Hørning Kirke, kirkegård og sognegård og umiddelbart syd for den eksisterende butiksgade. Mod nordvest og vest ligger naboboliger i 1-1,5 etage. Mod syd ligger plejecentret Præstehaven i 2-3 etager.

### Forhold til kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde 40.C.03, der udlægger området til centerformål. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår den maksimale bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 16-14, der har til formål at hæve den maksimale bebyggelsesprocent fra 65 til 80. Ændringen understøtter kommuneplanens - og dermed Byrådets - vision om fortætning i bymidterne. Forslag til Kommuneplantillæg 16-14 indeholder ikke andre ændringer.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16-04 og lokalplan 1130 forudsætter, at Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne vedtages endeligt. Det skyldes, at Kommuneplantillæg 16-05 fastlægger nye forhold for detailhandelsområdet i Hørning midtby.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanens formål er blandt andet at sikre mulighed for byfortætning i form af detailhandel, boligformål, offentlig og privat service samt liberalt erhverv, og at sikre områdets tilpasning til omgivelserne.

Byggeriet forventes opført i to etaper. Etape 1 omfatter bygning 1 i tre etager og bygning 2 i fire etager, dagligvarebutik, i alt 40 boliger, torveareal, bypark, parkeringskælder og parkeringsareal. Etape 2 omfatter nedrivning af eksisterende administrationsbygning og rådhus og opførelse af ét kædehus i tre etager samt ét punkthus i fire etager langs med Adslevvej.

Der lægges i lokalplanen vægt på, at byggeriet skal ses i forlængelse af det eksisterende butiksbyggeri. Lokalplanen fastlægger derfor bestemmelser om materialevalg, der indpasser sig i dette miljø, og fastlægger byggefelter for bygning 1 og 2, der følger det eksisterende byggeri og Nørre Alles forløb ned mod Århusvej. Byggefelter for bygning 3 og 4 er fastlagt i dialog med naboboliger mod nord og er trukket mod syd for at mindske indbliksgener og skyggekast for disse naboboliger.

Lokalplanen udpeger areal til permanent torv samt til multifunktionelt areal, der i perioder kan omdannes til torv. Lokalplanen fastlægger endvidere at den eksisterende blodbøg ved Nørre Alle skal bevares. Dette er sket i overensstemmelse med ønskerne fra arbejdsgruppen for udvikling af torvestrækningen i Hørning.

Lokalplanen indeholder en redegørelse omkring detailhandel og angiver arealrammen for detailhandel, der omfatter både dagligvare- og udvalgswareformål. Der gives mulighed for at etablere en dagligvarebutik på op til 1.400 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen fastlægger et reduceret parkeringskrav svarende til 1 p-plads pr. bolig, 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> dagligvarebutik samt 16 p-pladser, der forsyner områdets offentlige funktioner. Såfremt det besluttes at etablere en parkeringsfond for Hørning bymidte, vil lokalplanen være omfattet af denne mulighed som et supplement til de parkeringspladser, der etableres inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af biblioteket, så dette bevares som kommunal ejendom i henhold til Byrådets beslutning i forbindelse med det offentlige udbud.

## Miljøvurdering

Lokalplanen er screenet i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)” – Lov nr. 448 af 10/05/2017 og det vurderes, at planforslaget er omfattet af lovens krav om miljøvurdering. Derfor ledsages lokalplanforslaget i høringsperioden af en miljøvurdering af planen, der er indsat som bilag 8 i lokalplanforslaget. Miljøvurderingens omfang er afgrænset til at vedrøre visuelle gener, skyggeeffekter og støj.

Miljørapporten behandler tre alternativer ud over 0-alternativet, hvor eksisterende forhold bevares. Lokalplanen er udarbejdet efter miljøvurderingens alternativ C, der viser, at realisering af lokalplanen vil medføre væsentligt negative miljøpåvirkninger for nærmeste naboliger mod nord. Miljøvurderingen viser også, at alternativ C samlet set vil medføre færrest miljøpåvirkninger af omgivelserne. Belysningen af alternativ A og B er bevaret i miljørapporten af hensyn til muligheden for at sammenligne de tre projekter.

Miljøvurderingen indeholder skyggeberegninger og volumenstudier udarbejdet på baggrund af en 3D-model. 3D-modellen er interaktiv, og kan tilgås på følgende link:  
<https://skanderborg.maps.arcgis.com/apps/webappviewer3d/index.html?id=8234e5f13ddd4353ac12b6523b164efe>.

Vejledning til anvendelse af 3D-modellen, samt beskrivelse af forudsætninger og forbehold ved modellen, er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Lokalplanen og dennes byggeretter danner grundlag for den endelige handel i forbindelse med salget af matrikel 5a Hørning By, Hørning.

Vejdang til lokalplanområdet fra Nørre Alle til Vester Alle (bag om bygning 1) er i udbuddet af rådhusgrunden fastlagt til at være en offentlig vej, som skal etableres af Skanderborg Kommune. Der er afsat 800.000 kr. til dette på budget 2018. Der er tillige afsat midler til adskillelse af biblioteket fra den eksisterende rådhusallé.

Der vil være driftsomkostninger forbundet med den offentlige vej, herunder til snerydning mv., tilsvarende driftsomkostningerne for den eksisterende offentlige vej gennem området. Der vil være omkostninger forbundet med grundejerforeningens driftsforpligtigelser. Omfanget afklares som en del af den endelige handel.

Der kan i forbindelse med den endelige handel blive behov for, at Skanderborg Kommune etablerer parkeringspladser uden for lokalplanområdet, som følge af de aftaler, der måtte indgås mellem køber og sælger. Omkostninger hertil fastlægges som en del af den endelige handel.

## Dialoghøring

Da området har været kommuneplanlagt til byfortætningsformål siden 2013, og da forslag til Kommuneplantillæg 16-14 alene ændrer på områdets maksimale bebyggelsesprocent med henblik på at efterleve Byrådets eksisterende vision om byfortætning, vurderer administrationen, at en høringsfrist på 6 uger for både kommuneplantillæg og lokalplan er passende.

Der har i processen forud for lokalplanens udarbejdelse været afholdt et omfattende dialogarbejde med repræsentanter fra lokalområdet, som led i arbejdet med en tidligere lokalplanproces for samme område. Udbuddet af rådhusgrunden var baseret på dette dialogarbejde, og dermed er forslag til Lokalplan 1130 en udløber heraf. Administrationen lægger af den grund ikke op til et borgermøde i høringsperioden.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1130 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 16-14 og miljøvurdering godkendes med henblik på offentlig høring i seks uger
- at administrationen delegeres kompetence til at vedtage planen administrativt, såfremt der ikke indkommer væsentlige høringssvar.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 1130 inkl. kommuneplantillæg 16-14 og miljøvurdering

Vejledning til brug af 3D model

# Punkt 39: Godkendelse af ideoplæg for torvestrækningen i Hørning

00.01.00-P20-1-17

## Resume

Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til arbejdsgruppens idéoplæg for udvikling af torvestrækningen i Hørning.

## Sagsfremstilling

Den. 4. april 2017 nedsatte Miljø- og Planudvalget en arbejdsgruppe. Arbejdsgruppens arbejde byggede videre på intentionerne i Ramblaplanen, anbefalingerne fra dialoggruppen om omdannelse af Hørning Rådhus samt arbejdet i det særlige udvalg for Byernes Vækst. Den 4. oktober 2017 godkendte Byrådet arbejdsgruppens anbefalinger for udvikling samt medfinansiering af udvikling af torvestrækningen, som afsæt for det videre arbejde, og der blev frigivet midler til udarbejdelse af idéoplæg. Byrådet godkendte den 28. juni 2017 salget af det tidligere rådhus i Hørning. Der vurderes at være synergi mellem omdannelsen af Rådhusgrunden og anbefalingerne fra arbejdsgruppen om torvestrækningen.

### Proces for udvikling af Torvet

Den 25. november 2015 besluttede Byrådet at afsætte maksimalt 2 mio. kr. til udvikling af bymæssige aktivitetsområder i Hørning Midtby efter ”krone-til-krone-princippet”. På baggrund af denne beslutning har der i foråret 2017 været gennemført en proces for udviklingen af torvestrækningen på Nørre Alle. Den 4. oktober 2017 godkendte Byrådet arbejdsgruppens forslag til program samt medfinansiering.

Processen har bestået af et borgermøde i Hørning samt møder i en arbejdsgruppe, der har til formål at udarbejde et forslag til et program for udviklingen af torvestrækningen, herunder forslag til medfinansiering fra eksterne finansieringskilder. I den videre proces har arbejdsgruppens lokale medlemmer drevet dialogen mellem parterne, suppleret af Skanderborg Kommunes administration.

De lokale repræsentanter i arbejdsgruppen består af:

- Kirsten Nielsen (menighedsrådet)
- Malene Ringberg (Hørning Projektforum)
- Jacob Brunse (Cityforeningen)
- Anette Kjærsgaard (forening for bevarelse af Gl. Hørning)
- Pia Karmark (Hørning Bibliotek)
- Lise Bager (suppleant, ungerepræsentant).

### Arbejdsgruppens anbefalinger til udvikling af Torvet

Følgende anbefalinger blev godkendt af Byrådet den 4. oktober 2017:

- At torve-projektets afgrænsning dækker hele strækningen fra Vester Allé til Århusvej med henblik på at skabe sammenhæng og helhed.
- At torvestrækningen etableres med mindre, permanente zoner til ophold og aktivitet af forskellig art, og herudover at der anvendes en fleksibel indretning, så der er mulighed for at veksle mellem parkeringsareal og plads til større arrangementer.
- At zonerne med funktioner og aktiviteter orienterer sig mod krydsningen mellem Nørre Allé og Kirkevej og i øvrigt langs strækningen Vester Allé-Århusvej, hvor der er god synlighed og sammenhæng til torvestrækningen.
- At projektet samlet set øger tilgængeligheden til parkeringspladser – for både biler og cykler.

- At historie og identitet bruges som aktive elementer i forbindelse med udviklingen.

På baggrund af inputs fra arbejdsgruppen har Årstiderne Arkitekter lavet et idéoplæg for udvikling af torvestrækningen. Idéoplægget er vedlagt som bilag. Billeder og dispositionsplan betragtes som inspiration til valg af materialer og byrumsinventar.

Idéoplægget understøtter de fem anbefalinger. Valg af materialer og inventar skal sikre sammenhæng langs hele torvestrækningen. Bænke og lignende kan fungere som "afskærmning" fra cykeltrafik og fungere som fleksibel indretning, som skal kunne fjernes efter behov. Ved ankomst ved Vester Allé ønskes bænke og pylon indtænkt, så området virker inviterende og åbner op til Torvet. Pylonen kan fungere som informationstavle for arrangementer relateret til Torvet og de omkringliggende butikker og foreninger. En kopi af Hørningstenen tænkes at få en central placering ved blodbøgen på Torvet for at samle "historie-skabende" elementer. Her kan være en bænk i tilknytning til og gerne belysning nedefra samt på omkringliggende træer. Dette for at fremhæve træerne, skabe sammenhæng og helhed. Vikingetemaet kan spille en aktiv rolle i indretningen, f.eks. i form af et vikingskib.

#### Økonomi og tidsplan

Byrådet har afsat maksimalt 2 mio. kr. til udvikling af torvestrækningen efter "krone-til-krone-princippet".

Udbuddet af Rådhusgrunden lokalplan 1130 vil medføre, at bygherre skal bruge penge på at ændre belægning mv. på dele af torvestrækningen. Investorgruppen bag rådhusprojektet har tilkendegivet, at de er villige til at indgå i et "partnerskab", således at dele af investeringerne i de omkringliggende arealer fra projektet på Rådhusgrunden kan konverteres til en ressource i torveprojektet. Det er dog en forudsætning, at midlerne bidrager til at realisere anbefalingerne fra arbejdsgruppen, og at midlerne går til elementer som ligger ud over, hvad der ellers stilles af krav til udbudsprojektet for Rådhusgrunden.

På baggrund af overslagsberegninger fra investorgruppen anslås det, at de kommer til at bruge mere end 2 mio. kr. alene på bearbejdning af udearealer (bypark, torv, plint, belægning og parkeringsplads). En stor del af dette beløb vurderes at kunne indgå som finansiering til torveprojektet. Derudover kan frivillig arbejdskraft og fondsmidler også indgå som ressourcer. Arbejdsgruppen arbejder på en organisering af dette.

Den 4. oktober 2017 vedtog Byrådet at godkende ovenstående principielt som finansieringsmodel samt at frigive 25.000 kr. til indledende dispositionsplan (idéoplæg). De resterende 1.975.000 kr. er overført til budget 2018.

Den videre økonomi afhænger af en nærmere planlægning af torvestrækningen samt tidsplan for realisering. Det forventes, at torvestrækningen opdeles i del-projekter, og at økonomien klarlægges og søges frigivet for hvert projekt.

Arbejdsgruppen ønsker i første omgang at prioritere de to ankomster i nord og syd, samt de to opholdszoner illustreret i idéoplægget. Realisering af det centrale torv forventes at ske i forbindelse med realisering af lokalplan nr. 1130.

Projektet forventes samlet set realiseret i løbet af 2018 og 2019.

#### Driftomkostninger

Cityforeningen oplyser, at de ikke forventer at have midler til at drifte nye anlæg. Skanderborg Kommune har ikke taget stilling til, om der kan afsættes driftsmidler på kommunens budget. Omkostningerne afhænger af de løsninger, der vælges, og hvor driftstunge de er. Emnet vil blive afklaret i forbindelse med den nærmere projektering af de enkelte områder. Der vil være løbende driftsomkostninger forbundet med udviklingen af torvestrækningen, herunder udgifter til strøm og vedligehold af beplantning og inventar. Evt. nødvendige midler til drift vil blive søgt i forbindelse med frigivelse af midler til enkelte delprojekter.

## **Dialogophøring**

Projektet er udarbejdet i et samarbejde med en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for foreninger og institutioner i Hørning. Der blev afholdt borgermøde forud for arbejdsgruppens arbejde.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at arbejdsgruppens idéoplæg godkendes som grundlag for udvikling af torvestrækningen i Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Samlet katalog\_Torvestrækningen Hørning

# Punkt 40: Varmeforsyning Skovby

13.03.18-P15-1-17

## Resume

Efter anmodning fra Skanderborg Kommune har Galten Varmeværk indsendt et notat med bruger-, selskabs- og samfundsøkonomiske beregninger omkring konvertering af varmforsyningen i Skovby fra naturgas til fjernvarme. Bruger- og selskabsøkonomien i at konvertere Skovby er positive. Samfundsøkonomien er derimod negativ, hvilket bevirker, at Byrådet ikke kan godkende konverteringen til fjernvarme. Varmeforsyning af Skovby drøftes.

## Sagsfremstilling

Ifølge Skanderborg Kommunes strategiske energiplan er Skovby et potentielt område til fjernvarme. Derfor har administrationen anmodet Galten Varmeværk om at udarbejde et konkret varmeprojekt for området. Ifølge varmforsyningsloven skal et varmeprojektet udvise bedre samfundsøkonomi end alternativer, for at Byrådet kan godkende det.

Galten Varmeværk har indsendt et notat med bruger-, selskabs- og samfundsøkonomiske beregninger omkring konvertering af Skovby. Notatet er vedlagt som bilag.

Beregningerne er foretaget ud fra en antagelse om, at 673 ud af 969 boliger bliver tilsluttet over 4 år svarende til 69%. Af naturgaskunderne er det 75%, og 100 % af boliger med oliefyr.

### Brugerøkonomi

Beregningerne viser, at fjernvarme er den billigste løsning over en 20 årig periode for forbrugerne. Potentielle forbrugere med el-radiatorer og oliefyr vil spare ca. 30% om året på at konvertere til fjernvarme i forhold til at fortsætte med deres nuværende forsyning. Potentielle forbrugere med naturgas vil med gældende takster spare ca. 2 %. Det vurderes at være for lidt til at få forbrugerne til at konvertere frivilligt. Med 50% rabat på tilslutningsomkostninger, vil naturgaskunder spare 10%. Med 100 % rabat på tilslutningsomkostninger, vil naturgaskunder spare ca. 20 %.

### Selskabsøkonomi

Selskabsøkonomisk er der overskud efter 20 år, hvis mindst 45 % af forbrugerne tilsluttes. Hvis der gives 50% rabat i tilslutningsomkostninger, skal mindst 56 % af forbrugerne tilsluttes, før der er positiv selskabsøkonomi efter 20 år. Gives 100 % rabat, skal mindst 80 % af forbrugerne tilsluttes, før der positiv selskabsøkonomi efter 20 år.

### Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomisk er der et underskud på 8 mio. kr. Samfundsøkonomien kan blive positiv, hvis:

- anlægsomkostningerne sænkes 15%, eller
- naturgasprisen stiger 20%, eller
- mindst 95 % af forbrugerne tilsluttes.

Det vurderes ikke realistisk, at 95 % af forbrugerne tilslutter sig fjernvarmen.

## CO<sub>2</sub>-udledning

Udledningen af CO<sub>2</sub> fra naturgasfyr og oliefyr i Skovby er i den strategiske varmeplan vurderet til at være på ca. 3.700 tons pr. år. Hvis dette skal nedbringes uden fjernvarme, skal hver enkelt forbruger selv finde en løsning. CO<sub>2</sub>-udledningen fra Galten Varmeværk er tæt på nul, biomassen udnyttes meget effektivt, og mængden vil på sigt falde endnu mere. Det hænger sammen med, at Galten Fjernvarme fyrer med flis og indtil nu er lykkedes med at finde flis fra nærområdet, da værket kan fyre med relativt våd flis. Varmepumper på røgen bevirker, at værket udnytter flisen meget effektivt og får meget varme ud af det.

Galten Fjernvarme har undersøgt økonomien i at etablere solfangere til at dække varmebehovet om sommeren. Det er der endnu ikke økonomi i, men muligheden – og arealerne – er der, hvis prisen på flis stiger. Hvis de statslige afgifter på store el-varmepumper sættes ned, står mange værker – inkl. Galten Varmeværk – på spring til at benytte sig af dem.

## Byudvikling

Ifølge bygningsreglementet må man ikke udlægge flere boligområder til naturgas. Uden fjernvarme til Skovby kan det blive svært at få økonomi i at sende fjernvarme fra Galten Varmeværk til fremtidige boligområder øst for Skovby. Til gengæld har Galten Varmeværk - hvis ikke Skovby skal forsynes med fjernvarme - kapacitet til at forsyne de fremtidige boligområder vest for Galten, udlagt som perspektivarealer i forslag til Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at varmforsyningen i Skovby drøftes.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage til efterretning, at der ikke er samfundsøkonomi i projektet.

## Bilag

Notat Galten Varmeværk inkl bilag.pdf

# **Punkt 41: Kommuneplantillæg 16-13 og Lokalplan nr. 1080 - for et erhvervsområde ved Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej, Hørning - forslag til udsendelse i høring**

01.02.00-P20-16121-15

## **Resume**

Byrådet anmodes om at tage stilling til om vedlagte forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-13 og Lokalplan nr. 1080 for erhvervsområde sydvest for Hørning skal sendes i offentlig høring.

Link til kort: <https://www.google.dk/maps/place/Niels+Bohrs+Vej,+8660+Skanderborg/>

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 30. august 2017 at genoptage lokalplanlægningen for erhvervsområdet sydvest for Hørning omfattende rammeområderne 40.E.10, 40.E.11 og det rekreative område op mod Hørning 40.R.14. Beslutningen var begrundet i behovet for at kunne udbyde flere erhvervsgrunde langs E45.

Miljø- og Planudvalget har på møde 5. december 2017 og møde 6. februar 2018 behandlet en samlet strukturplanlægning for området og vedtaget Strukturplan B for området. Strukturplan B sikrer, at lokalplanområdets veje kan indgå i et eventuelt fremtidigt ringvejssystem for aflastning af Stilling og Hørning bymidter.

### **Projektområdet**

Lokalplanen omfatter de to erhvervsudlæg mellem erhvervsområdet på Niels Bohrs Vej og Hørning, samt et område udlagt til rekreative formål op mod boligområderne i Hørning. Lokalplanen er udarbejdet på Skanderborg Kommunes foranledning, fordi udbudet af erhvervsgrunde i Skanderborg og Hørning er ganske lille, og efterspørgslen efter velbeliggende grunde langs E45 er vedvarende stor.

Det er lokalplanens formål at udlægge et attraktivt nyt erhvervsområde og at sikre en effektiv trafikbetjening ved en forlængelse af Niels Bohrs Vej og etablering af ny fordelingsvej (Hvidkildevej) fra Niels Bohrs Vej til Skanderborgvej syd for Hørning.

### **Strukturplan B for projektområdet**

Strukturplanen omfatter de to erhvervsudlæg 40.E.10 og 40.E.11 syd for E45 mellem Stilling og Hørning, samt det rekreative område 40.R.14 op mod boligområderne i Hørning.

Strukturplanen forholder sig særligt til områdets disponering i forhold til grundvandsbeskyttelse, klimasikring og erhvervsområdets landskabelige indretning og er disponeret, så der opnåes en synergi mellem disse hensyn. Strukturplanen sikrer i øvrigt, at området bliver indrettet, så der tages hensyn til boligområderne i Hørning, og at "Den grønne ring" omkring Hørning styrkes gennem området.

Strukturplanen viser, at området skal vejbetjenes ved en forlængelse af Niels Bohrs Vej samt ny fordelingsvej (Hvidkildevej) mellem Skanderborgvej og Niels Bohrs Vejs forlængelse. Fordelingsvejen tilsluttes Skanderborgvej i et T-

kryds. Krydset vil kunne lysreguleres og udbygges, så det kan håndtere en med tiden øget trafikmængde og indgå i et eventuelt fremtidigt ringvejssystem omkring Stilling og Hørning midtbyer.

Området består i dag af landbrugsarealer og tilhørende bygningsanlæg. Alle arealer er dog bortforpagtede, så der findes ikke egentlig landbrugsmæssige produktioner i området. Med adgang fra Jeksen Dalvej ligger gården for Hørning FDF. Gården opretholdes til uændrede rekreative formål. Skanderborg Kommune har forkøbsret til arealet, hvor gården ligger.

#### Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-13

Kommuneplantillæg nr. 16-13 er udarbejdet for at muliggøre, at en del af området kan anvendes som aflastningsområde. Det betyder, at der udover butikker til pladskrævende varegrupper, som allerede er en mulighed i kommuneplanen, også kan indrettes visse former for større udvalgswarebutikker. Med det formål at sikre, at områdets anvendelse ikke konkurrerer med butiksudbuddet i Hørning midtby, men alene supplerer dette, redegør kommuneplantillægget nærmere for, hvilke typer butikker og størrelsen på disse. Den samlede ramme for butikker i området er uændret 7.500 m<sup>2</sup>.

#### Forslag til Lokalplan nr. 1080

Forslag til Lokalplan nr. 1080 inddeler området i delområderne A, B, C, D, E og F.

Inddelingen af området i delområderne A, B og C sikrer en differentiering i typer af virksomheder med forskellige virksomhedsklasser og grundvandsklasser. Delområde A og B nærmest E45 er udlagt til erhvervsformål, som kan have fordel af den nære beliggenhed til motorvejen, og delområde C nærmest Hørning er udlagt til kontorformål og butikksformål (aflastningsområde). Delområde C's anvendelse sikrer, at der ikke opstår konflikter i forhold til grundvandsressourcerne, der er særlige sårbare her, og at miljøkonflikter i forhold til boligområderne i Hørning bliver forebygget. I delområde A og B er der skabt mulighed for, at Østjyllands Brandvæsen kan placere en ny brandsstation, såfremt den nuværende lokalitet ikke er optimal på sigt.

I delområde D sikres areal til langtidsparkering for lastbiler.

Delområde E udgør grønne friarealer, og er placeret, så arealerne kan fungere som strømningsveje for klimaregn. Samtidig sikrer de grønne kiler, at området ikke fremstår som en erhvervsmur op mod Hørning, og at der kan etableres stier, som supplerer de eksisterende stier omkring Hørning.

Delområde F udgør det rekreative areal op mod Hørning og omfatter bl.a. FDF "Grunden"/gården. Inden for dette område kan der bl.a. også etableres stiforbindelser og arealer til håndtering af klimaregn. Området vil fungere som en buffer mellem erhvervsområdet og boligbebyggelserne i Hørning.

Til grund for lokalplanlægningen er der gennemført klimaberegninger og beregninger af Sommerbækkens robusthed. Beregningerne sikrer, at områdets ændrede anvendelse ikke giver anledning til, at Sommerbækken overbelastes, og at risikoen for oversvømmelse uden for området ikke øges som følge af den nye erhvervmæssige anvendelse.

Lokalplanen sikrer, at der kan etableres støjvolde i delområde C, så den erhvervmæssige anvendelse ikke giver konflikter i forhold til boligområderne og den rekreative anvendelse af delområde F. Det sikres også plads til støjvolde i delområde E, der kan nedbringe trafikstøjen fra E45.

Den nye fordelingsvej (Hvidkildevej) tilsluttes Skanderborgvej i et T-kryds umiddelbart syd for Hørning. Vejen kan dermed i sammenhæng med Niels Bohrs Vej indgå i et eventuelt fremtidigt ringvejssystem omkring Stilling og Hørning midtbyer.

#### Fraskrivelseserklæring (§ 48)

Lokalplanen udlægger areal til offentlige formål i form af delområde F udlagt til rekreative formål. Når der ved lokalplanlægning udlægges areal til offentlige formål, kan ejer forlange overtagelse efter planlovens § 48 mod erstatning. Dermed kan kommunen blive forpligtet til at overtage arealer, før kommunen har behov for dem.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende for både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 48.

Da lokalplanlægningen er igangsat af Skanderborg Kommune grundet behovet for at kunne udbyde flere erhvervsgrunde, findes det ikke relevant at forlange en fraskrivelseserklæring i henhold til § 48.

#### Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overført del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Da lokalplanlægningen er igangsat af Skanderborg Kommune grundet behovet for at kunne udbyde flere erhvervsgrunde, findes det ikke relevant at forlange en fraskrivelseserklæring iht. § 47a.

#### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

#### **Økonomi**

I henhold til planlovens § 48 er Skanderborg Kommune pligtige til at overtage arealer i delområde F udlagt til offentlige formål.

Det forventes, at Skanderborg Kommune efter lokalplanens vedtagelse vil optage dialog med ejere af arealer i lokalplanområdet om overtagelse af arealer udlagt til offentlige formål og erhvervsformål. Byggesudgifter til forarbejder og en 1. etape af området indgår i byggemodningsrammen for 2018. Byggesudgifter til områdets 2. etape forventes at indgå i byggemodningsrammen for 2019, såfremt det bliver en kommunal opgave at udvikle området..

## **Dialogøring**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i UgeBladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget er 8 uger, idet der er tale om mere end en mindre ændring i kommuneplanens rammedel. Som følge heraf bør høringsfristen for lokalplanen fastsættes til 8 uger.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 16-13 og Lokalplan nr. 1080 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1080 for erhvervsområde på Niels Bohrs Vejs forlængelse og Hvidkildevej, Hørning, samt Kommuneplantillæg 16-13

## Punkt 42: Affaldssortering kommunale institutioner

07.00.12-P20-2-17

### Resume

Byrådet har med kommissorium for arbejdet med "Klima og adfærd" ønsket "at der også arbejdes sammen med Renosyd om, hvordan det er muligt at få kildesortering af affald – også i afhentningen – fra skoler og andre kommunale institutioner". Med denne sag orienteres udvalget om, hvordan institutioner allerede sorterer, og hvordan der politisk kan udøves indflydelse på affaldssortering i de kommunale institutioner i samarbejde med Renosyd.

### Sagsfremstilling

Byrådets ønske har ført til:

- en undersøgelse af, hvordan institutionerne allerede sorterer
- møder med henholdsvis skoler, døgninstitutioner og daginstitutioner om affaldssortering
- en undersøgelse af juridiske muligheder
- igangsætning af to politiske processer, hvor affaldssortering i kommunale institutioner indgår: Formulering af ejerpolitik for Renosyd og fastlæggelse af politiske målsætninger i affaldsplanen.

#### Sortering i dag

Hovedparten af de kommunale institutioner sorterer deres affald i mindst 2 fraktioner. Alene spørgsmålet om sortering har fået yderligere 15 institutioner til at sortere. Alle institutionerne har selvfølgelig den lovpligtige restbeholder, hvor indholdet ender i forbrændingen. Mens det er mere forskelligt med hensyn til pap og papir og emballage. På grund af forespørgslen har yderligere 15 ud af 82 undersøgte institutioner nu indført sortering. Nu får 69 (84%) institutioner afhentet papir og pap og 64 (78%) institutioner emballage ud af 82 undersøgte institutioner. Mange af de institutioner, der ikke sorterer emballage fra restaffaldet, angiver som årsag, at de ikke producerer mad i institutionen, så de har ikke særlig meget emballage. Mangel på plads i køkkenet angives som et problem hos andre.

Langt de fleste institutioner benytter allerede i dag Renosyd til afhentning af sorteret affald. Men der afhentes for ca. 200.000 kr. årligt af andre udbydere, som f.eks. Marius Pedersen eller Stena Recycling.

#### Møder med institutioner

Administrationen har afholdt møder med henholdsvis skoler, døgninstitutioner og daginstitutioner om, hvorfor affaldssortering er vigtig, og hvordan man kan håndtere sorteringen i institutionerne i praksis. De samme møder blev bl.a. udnyttet til snak om energibesparelser. Af guldkorn fra disse drøftelser kan nævnes, at institutionerne bruger en del tid på håndtering af papkasser. De ville foretrække indkøbsaftaler, hvor papkasser erstattes af genbrugsemballage, som leverandørerne tager retur, når de kommer med nye varer. I den nye fødevareaftale, som træder i kraft den 1. marts 2018, er der krav om at kasser, som varerne levers i, tages retur til genbrug.

#### Jura

Institutioner opfattes ifølge affaldsbekendtgørelsen som udgangspunkt som erhverv, som ikke kan få afhentet sorteret affald af Renosyd. Men der er samtidig nogle særlige bestemmelser for kommunale institutioner, som alligevel gør det muligt.

Institutioner skal ifølge affaldsbekendtgørelsen kildesortere alt deres affald og sikre, at det genanvendelige affald nyttiggøres, ligesom alle virksomheder også skal. Det er bare ikke altid, det sker. Det kommunale tilsyn skal sikre, at der sorteres affald i henhold til affaldsbekendtgørelsen. Byrådet kan beslutte, hvordan de kommunale institutioner skal sortere.

Ved at indskrive Renosyd eneret til indsamling af kildesorteret affald egnet til genanvendelse ind i det kommunale affaldsregulativ, så fritages indsamlingen fra den udbudspligt, som kommunale tjenesteydelser ellers er underlagt.

Her kan byrådet øve indflydelse

## 1. Ejerpolitik

Skanderborg og Odder byråd øver indflydelse på driften og udviklingen af deres fælles affaldsselskab Renosyd. Byrådet har den 20. december 2017 godkendt, at de i fællesskab med byrådet i Odder vil formulere en fælles ejerpolitik for Renosyd i en involverende proces i første halvår af 2018. Formålet med ejerpolitikken er, at Renosyd får en tydelig melding fra sine ejere om retningen for udviklingen. Gennem ejerpolitikken har byrådene endvidere mulighed for at lægge en række strategier for Renosyds virke i forhold til f.eks. miljøpolitik, erhvervs politik og borgerinvolvering mm.

Planlægningen af processen frem mod en fælles ejerpolitik er igangsat. Der afholdes workshop med de to økonomiudvalg den 29. maj 2018, og der afholdes temamøder om det i Skanderborg og Odder byråd i august og september måned. Affaldssortering i de kommunale institutioner er udpeget som et af de temaer, der skal drøftes i forbindelse med udarbejdelse af ejerpolitikken, idet ejerkommunerne med dette tiltag får mulighed for at gå foran som ”det gode eksempel”, og der sikres en genkendelighed for brugerne og de ansatte i de kommunale institutioner.

## 2. Den kommunale affaldsplan

Skanderborg og Odder kommuner skal senest i 2019 godkende en ny affaldsplan, som skal danne rammen for Renosyds affaldsordninger i en kommende årrække. Et væsentligt udgangspunkt for den nye affaldsplan vil være regeringens affaldsstrategier, der bl.a. fastlægger målet om 50 % genanvendelse af affald fra husholdninger (for udvalgte fokusfraktioner).

Renosyds bestyrelse har den 1. december 2017 godkendt det overordnede formål og rammerne for udarbejdelse af Affaldsplan 2019 – 2022 samt den overordnede tidsplan for gennemførelse af processen. Ejerpolitikens strategier vil sætte rammen for de politiske målsætninger i affaldsplanen.

Den nuværende affaldsplan, som blev godkendt i 2012 indebar bl.a., at kommunernes private husstande skulle udsortere emballager fra deres dagrenovation med henblik på genanvendelse. Det var på daværende tidspunkt ikke en del af affaldsplanen, at der blev indført tvungen indsamling af emballager på de kommunale institutioner, idet de dengang blev sidestillet med og håndteret som virksomheder, som er underlagt kommunernes tilsyn med affaldssortering.

De kommunale institutioner er i den nye Affaldsplan 2019 - 2022, udpeget som en af de målgrupper, der skal involveres, med henblik på at finde egnede løsninger, så de kommunale institutioner kan leve op til samme sorteringskrav som de private husstande.

Når affaldsplanen er godkendt, vil planens løsninger efterfølgende indgå i en revision af det fælles affaldsregulativ for Skanderborg og Odder kommuner.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til næste møde.

# Punkt 43: Afrapportering af kommissorium for Klima og adfærd

01.02.25-P20-42881-15

## Resume

Byrådet godkendte den 26. oktober 2016 ”Kommissorium for Miljø- og Planudvalgets arbejde med temaet Klima og adfærd i Byrådets Udviklingsstrategi”. Kommissoriet skal afrapporteres halvårligt til Miljø- og Planudvalget. Dette er den anden afrapportering.

## Sagsfremstilling

Kommissoriet blev godkendt med, at der gøres en indsats for at:

1. følge op på varmeplanen med en områdevis indsats for landsbyer udenfor fjernvarmeområder
2. markedsføre flexiture m.v.
3. udbrede koncept om bæredygtighed for børnehaver á la projekt i Eskebækparken og Bakketoppen i februar 2016
4. hjælpe skoler til at arbejde med energi i undervisningen
5. arbejde med Renosyd om, hvordan det er muligt at få kildesortering af affald – også i afhentningen – fra skoler og andre kommunale institutioner.

I kommissoriet er udvalgets arbejdsform beskrevet således:

Indsatserne vil ske administrativt i samarbejde med relevante samarbejdspartnere internt og eksternt. Miljø- og Planudvalget kan ved halvårlige afrapporteringer følge og justere indsatserne.

1. Omlægning og nedbringelse af energiforbruget i boliger udenfor fjernvarmeområder.

Med en ramme på 350.000 kr. laver administrationen i samarbejde med landsbyer og energiselskaber kampagner for energibesparelser og omlægning til vedvarende energi i 4-6 landsbyer.

2. Adfærdskampagne i forhold til transport

Administrationen understøtter indsats med udbredelse af Flexitur.

3. Børn og unge med i kampagne for at nedbringe energiforbruget

I februar 2016 kørte børnehaverne Bakketoppen og Eskebækparken et projekt over en måned, hvor de arbejdede med bæredygtighed. Evaluering med de to børnehaver viste en begejstring og lyst til at arbejde med det igen. Erfaringer og arbejdsmetoder skal udbredes via møde med dagtilbudsledere og efterfølgende praktikermøde med en fra hver institution. Her vil institutionerne udveksle erfaringer og blive tilbudt materiale og support. Her vil det også blive diskuteret, om der skal være en fælles konkurrence og i givet fald hvordan. Den fælles kampagnemåned vil blive marts, som afslutter med den nationale affaldsindsamling for institutioner den 27.-31. marts. Projektet vil blive afsluttet med udstillinger om indsatserne i de enkelte deltagende børnehaver.

4. Skolerne vil blive tilbudt materiale om undervisning i el-besparelser.

## Afrapportering

### Landsbyer

Skanderborg Kommune har samarbejdet med den lokale beboerforening i landsbyen Adslev og Energijtjenesten. Beboerforeningen har kontaktet alle 21 husstande i landsbyen med oliefyr og tilbudt dem energitjek udført af Energijtjenesten. Nu har landsbyen 10 boliger med oliefyr tilbage. Heraf har 3 et meget lavt olieforbrug, 2 er sat til salg, 2 står tomme og 3 er på vej til at skrotte oliefyret. Vurderingen er, at snakken mellem beboerforeningen og husejere samt energitjekkerne har været væsentlig for konverteringerne. Samtidig har det også stor betydning, at andre i landsbyen allerede har ”grønne” løsninger med bl.a. varmepumper. Denne tilgang med samarbejde med den lokale beboerforening og tilbud om energitjek vil muligvis blive gentaget i en anden landsby.

Skanderborg Kommune har siden vinteren 2016/17 samarbejdet med lokale fra Tebstrup om at finde måder at hjælpe private af med oliefyr til nogle mere klimavenlige opvarmningsformer. Tebstrup er kommunens største landsby uden kollektiv varme og den med flest oliefyr. Gruppen, der blev nedsat efter et meget velbesøgt borgermøde i Tebstrup Forsamlingshus i december 2016, har overvejet forskellige muligheder og bl.a. haft besøg af nogle varmepumpeleverandører. På det sidste har de trukket på ekspertise fra Teknologisk Institut. Efter etablering af initiativgruppen omkring Ejer Bjerge har gruppen nu trukket deltagere ind fra Ejer, Ris og Tåning, så gruppen nu hedder Energigruppe Ejer Bjerge

Gruppen har inviteret en række af de bedste varmepumpeleverandører til at give bud på levering og servicering af 10, 30, 50 og 100 stk. varmepumper inden for Landsbyordningen Ejer Bavnehøjs skoledistrikt.

Teknologisk Institut vil bistå gruppen ved den endelige udvælgelse. Energigruppen håber på den vis at få en god pris på nogle gode varmepumper, som de lokale vil finde attraktive. Når forhandlerne er valgt, vil der blive en periode med promovering af dem, bl.a. med et borgermøde.

Kommunen har varetaget sekretærarbejdet og holdt møder med gruppen hele vejen igennem indtil nu, hvor gruppen selv må stå for at vælge leverandører og lave aftaler. Kommunen vil også bistå i promoveringen af de(n) endelige løsning(er).

### Adfærd og transport

Flextrafik er blevet promoveret på borgermøde i Tebstrup og på Fælleden i forbindelse med borgermøde om landsbyudvikling. Derudover har Vej og Trafik promoveret ordningen.

### Bæredygtighed i børnehøjde

Projekt ”Bæredygtighed i børnehøjde” for kommunens daginstitutioner kører i marts 2018 for 3. gang. Institutionerne deltager frivilligt og bestemmer selv, hvad og hvor meget de laver. Institutionernes aktiviteter er samlet i et idé-katalog, som løbende udvides med flere ideer inddelt (indtil videre) efter emnerne: vand, affald, mad, ressourcer og genbrug, energi, velvære i institutionen, agent-kapper og historiefortælling, skraldesange og skraldehistorier.

Børnehaverne kan derudover benytte en række materialer som: tegnestribe om energi, folder til børn, folder til voksne, billeder om hvad der sker med henholdsvis glas, metal og plastik, når det smides væk i naturen, til forbrænding eller til genbrug. Alt dette ligger på nettet. Endelig er produceret en række ”agent-kapper” til børn og til dukker, som de lokale daginstitutioner kan låne. I 2017 deltog 8 børnehaver med i alt ca. 500 børn. Se film om aktiviteter i Børnehuset Bakketoppen her: <http://video.skanderborg.dk/?poditemid=41974&tagsid=1318>. Projektets materialer ligger her: [www.skanderborg.dk/baeredygtighed-i-boernehoejde](http://www.skanderborg.dk/baeredygtighed-i-boernehoejde).

Projektet er blevet meldt ind til Realdanias samling af eksempler fra kommuner, som gør en indsats for klimaet. I forbindelse med det er regnet på klimaeffekten af projektet. Det giver en besparelse på ca. 2 tons CO2 pr. børnehave pr. år. Se de nærmere beregninger i bilag.

Det er endnu ikke besluttet om projektet skal køre igen i marts 2019.

## Skoler

Skolerne har fået undervisningsmateriale fra Go'Energi om el-besparelser. Endnu har ingen af skolerne brugt materialet. Efter ønske fra Låsby Skole og Niels Ebbesen Skole er lavet sonderinger for at lave "undervisnings-pakker" med Skanderborg Forsyning, Renosyd og de lokale varmegværker. Renosyd har allerede en del undervisningsmateriale på deres hjemmeside og har jævnligt besøg af skoleklasser. Skanderborg Forsyning har allerede lidt, men ønsker at udvide det væsentligt i forbindelse med udvikling af Aqua Globe. Der er ikke umiddelbart planer om at kommunens administration gør mere med hensyn til skoler og bæredygtighed.

## Affaldssortering i kommunale institutioner

Se selvstændig dagsorden om dette.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Sagen blev udsat til næste møde.

## Bilag

CO2 beregninger Daginstitutioner

# Punkt 44: Forslag til lokalplan 1091 og kommuneplantillæg 16-07 - Danish Agro. Behandling af hørings svar og fornyet høring

01.02.05-P16-68802-14

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til hørings svar og udsendelse af revideret forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Danish Agro, Galten i offentlig høring.

Google maps: <https://www.google.dk/maps/@56.1476368,9.896394,15.77z>

## Sagsfremstilling

Danish Agro (tidligere Århus Egnens Andel) ligger i Galten mellem Silkeborgvej og motorvejen. Inden for virksomhedens område ligger et §3-område, og miljøvurderingen af lokalplan 1025 blev underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet, idet nævnet fandt, at kommunen havde udskudt vurderingen af mulige påvirkninger af §3-området som følge af grundvandssænkning/dræning, jf. at der var givet mulighed for - efter behov - at virksomheden ved nogle bygninger kunne etablere en skakt/kælder i en dybde af 2-2,5 m under terræn. Da grundvandet ligger relativt højt i området, kan det ikke ske uden at sænke grundvandsstanden. Der ville alene være tale om en midlertidig sænkning, mens byggeriet blev udført.

I forbindelse med at administrationen orienterede om, at Natur- og Miljøklagenævnet havde underkendt miljøvurderingen af forslag til Lokalplan 1025 for Århus Egnens Andel og ophævet kommunens endelige vedtagelse af planen, besluttede Miljø- og Planudvalget den 8. april 2013, at administrationen i dialog med ejerne skulle afklare mulighederne for ny planlægning, evt. ved længere afstand til §3-området, lavere byggehøjder mv., og hvis det vurderes muligt at udarbejde forslag til ny lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

### Ny lokalplan for en mindre del af arealet

Det har ikke umiddelbart vist sig muligt at udarbejde et nyt forslag til lokalplan til erstatning for Lokalplan 1025 på grund af §3-området. Da virksomheden nu har et aktuelt behov for at udvide med bl.a. lagerhaller mod øst, blev der udarbejdet lokalplanforslag udarbejdet for et mindre område. Der er ikke natur- og landskabsværdier inden for dette lokalplanområde, og der er ikke behov for og derfor heller ikke givet mulighed for etablering af skakt/kælder. Senere vil der blive udarbejdet en lokalplan for den samlede virksomhed med en disponering af området under hensyntagen til natur-, miljø- og landskabsværdier i og uden for området.

Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan for udvidelse af virksomhedens areal mod nordøst hen til hjørnet af Silkeborgvej/Høervej, og der er givet mulighed for udvidelse af virksomhedens logistikafdeling bl.a. med opførelse af lagerhaller og velfærdsbygning. Lokalplanforslaget er ledsaget af et kommuneplantillæg for at sikre overensstemmelse mellem planerne.

Byrådet besluttede den 31. maj 2017 at sende forslag til kommuneplantillæg 16-07 og lokalplan 1091 i høring. Høringsfristen er udløbet.

### Hørings svar

Der er indkommet 4 hørings svar. Alle hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a. at ejeren af ejendommen Silkeborgvej 11 ikke ønsker sin ejendom omfattet af lokalplanen. Beboere på Silkeborgvej frygter skyggegener fra 12 m høje bygninger samt at udbygningen vil medføre mere trafik, støj og støv m.v. Danish Agro har oplyst, at ejendommen Silkeborgvej 11 kan udtages af forslaget og at bygningshøjden kan nedsættes fra 12 m til 8,5 m hvilket er højden på de eksisterende lagerhaller.

På baggrund af høringssvarene og møde med Danish Agro anbefaler administrationen at forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan tilrettes, således

- at ejendommen Silkeborgvej 11 udtages
- at bygningshøjden nedsættes fra 12 m til 8,5 m
- at planerne tilrettes med de konsekvensændringer, som følger af ovenstående, herunder bl.a. bebyggelsesprocent, afstandskrav i forhold til naboejendom
- at teksten omkring jordforurening rettes, jf. bemærkning fra Region Midtjylland.

Vedlagt tilrettet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Det er administrationens vurdering, at det reviderede lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal i fornyet høring i minimum 4 uger.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

### Lovgrundlag

Af planlovens § 27 fremgår, at i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan der foretages ændring af det offentliggjorte planforslag, men at hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal dette offentliggøres m.v. efter planlovens regler.

Det er administrationens vurdering, at ændringerne er af et omfang, så der skal ske fornyet høring.

### Dialoghøring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper. Det er endvidere administrationens vurdering, at høringsfristen for lokalplanen også kan fastsættes til 4 uger, da det hverken er meget komplekst eller omfattende. Dertil kommer at der er tale om mindre ændringer i et forslag, der har været i 8-ugers høring.

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i UgeBladet.

### Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at vedlagte tilrettede forslag til lokalplan 1091 samt kommuneplan 16-07 offentliggøres og sendes i 4 uger høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planerne
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planerne, offentliggøres samtidig med planforslagene.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til revideret Lokalplan 1093

Alle høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr 1091 og kommuneplantillæg 16-07

# Punkt 45: Planlægning for Christiansmindevej - Vejforhold

01.02.05-P16-19-17

## Resume

Med denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til, hvad der forstås med den nødvendige infrastrukturplanlægning i området for nyt erhvervsområde ved Christiansmindevej i Skanderborg.

Link til kort: <https://www.google.dk/maps/@56.0489527,9.9236064,15.77z>

## Sagsfremstilling

Skanderborg Maskinforretning og Hjallerup Maskinforretning har bedt om planlægning for et nyt erhvervsområde - Skanderborg Erhvervspark - ved Christiansmindevej i Skanderborg. Byrådet besluttede den 6. september 2017 at udsende debatmateriale i for-offentlighed. Økonomiudvalget besluttede den 24. januar 2018 i forbindelse med behandling af høringsvar, at der udarbejdes principper for en større del af området langs Christiansmindevej, at der iværksættes kommune- og lokalplanlægning for det pågældende område, hvor arealet udlægges til liberalt erhverv, at der indgår en rækkefølgeplan med den nødvendige infrastrukturplanlægning i planforslaget.

Forinden der arbejdes videre med lokalplanen ønsker maskinforretningerne afklaret, hvad der der forstås med den nødvendige infrastrukturplanlægning. Økonomiudvalget bedes derfor tage stilling til det.

Arealet, der ønskes kommune- og lokalplanlagt til erhverv, er på ca. 2,1 ha og grænser mod nord til Christiansmindevej, mod øst til Låsbyvej, mod syd til Motorvej E45 og mod vest til rideskolen på Christiansmindevej.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning har administrationen fået udarbejdet en

- trafiksikkerhedsrevision, trin 1 (planlægning) af det påtænkte projekt
- trafiksikkerhedsrevision, trin 5 (drift) af Christiansmindevej.

Trafiksikkerhedsrapporten, hvoraf der også fremgår skitser af principielle løsninger af rundkørsel og signalanlæg, er vedlagt.

Trafiksikkerhedsrapporten konkluderer, at realisering af projektet kræver regulering af krydset ved Låsbyvej. I rapporten anbefales enten rundkørsel eller lysregulering. Rundkørsel anslås at koste 2-2,5 mio. kr. og lysregulering med udvidet geometri (svingbaner) 2,2-2,4 mio. kr. For begge løsninger gælder, at det er plus arealerhvervelse og projektering.

I rapporten anføres omkring rundkørsel bl.a., at en rundkørsel sikrer lav hastighed i krydsområdet for alle trafikarter uanset den trafikale situation. Ulykkernes alvorlighed reduceres generelt. Desuden markerer en rundkørsel tydeligt krydset. Antallet af cykeluheld reduceres generelt ikke, men alvorligheden reduceres.

For signalanlæg med udvidet geometri (svingbaner) anføres bl.a., at med det skitserede venstresvingsspør er der en øget risiko for uheld mellem venstresvingende fra nord mod øst og ligeud kørende mod nord, da oversigten kan være

begrænset, hvis der er store køretøjer i svingsporet mod Christiansmindevej. Dette kan formentlig optimeres lidt i et egentligt skitseprojekt, men kan pga. krydsets geometri næppe undgås. Evt. kan overvejes venstresvingsforbud fra nord.

## **Dialogophøring**

-

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at regulering af krydset indarbejdes i rækkefølgeplanen som forudsætning for planlægningen
- at der tages stilling til, om der ønskes rundkørsel eller signalregulering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at en regulering af krydset i form af en rundkørsel indarbejdes i rækkefølgeplanen som forudsætning for planlægningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Trafiksikkerhedsvurdering Christiansmindevej.pdf

# Punkt 46: Første budgetopfølgning 2018 - til orientering

00.30.14-S00-11-18

## Resume

Første budgetopfølgning på Miljø- og Planudvalgets område fremsendes til orientering. I den samlede budgetopfølgning for alle områder, der behandles i Økonomiudvalget og Byrådet i marts måned, foreslås en tillægsbevilling på 15.000 kr. i 2018 og 20.000 kr. i 2019 og frem til finansiering af drift og vedligeholdelse af nye faciliteter til fremskudt ambulanceberedskab i Ry.

## Sagsfremstilling

Der er i forbindelse med første budgetopfølgning pr. ultimo januar 2018 lavet opfølgning på drift, anlæg og forandringer vedrørende Miljø- og Planudvalget.

### Opfølgning på drift

Byrådet besluttede den 20. december 2017 at bevilge 800.000 kr. til nye faciliteter til fremskudt ambulanceberedskab i Ry. Østjyllands Brandvæsen betaler en årlig leje på 100.000 kr. i 10 år. Ved en fejl blev der ikke afsat midler til drift og vedligeholdelse af de nye faciliteter. Derfor søges der i denne budgetopfølgning om 15.000 kr. i 2018 og 20.000 kr. fra 2019 og frem til drift og vedligeholdelse af faciliteterne.

### Anlæg

Bilag 1 og 2 giver en status på alle anlæggene på udvalgets område.

### Forandringer

Bilag 3 og 4 giver en status på forandringerne fra budget 2017 og 2018.

På Miljø- og Planudvalgets område er der en forandring, der ikke er afsluttet i 2017 og derfor ønskes overført til 2018. Det drejer sig om: 3.10 Kortlægning og råskitser, legepladser i de 4 midtbyer.

## Dialogophøring

-

## Indstilling

Administrationen indstiller,

- at orienteringen om opfølgningen på økonomien tages til efterretning
- at opfølgningen på forandringer for 2017 og 2018 tages til efterretning.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 Anlæg Miljø- og Planudvalget

Bilag 2 Anlæg Miljø- og Planudvalget

Bilag 3 Forandringer 2017 - Miljø- og Planudvalget

Bilag 4 Forandringer 2018 - Miljø- og Planudvalget

## **Punkt 47: Input til budgetlægningen for 2019 - 2022**

00.30.10-S55-3-18

### **Resume**

Som start på budgetlægningen for 2019 skal Miljø- og Planudvalget fastlægge, hvordan det vil arbejde med budget 2019 for udvalgets egen del af budgettet.

### **Sagsfremstilling**

Som det fremgår af den vedtagne budgetprocedure for 2019, skal udvalgene i budgetlægningen arbejde med forslag til forandringer som led i deres politikformulerende rolle. Udvalget fastlægger selv sin plan for, hvordan det arbejder med budget 2019, herunder dialog med eventuelle interessenter.

Udvalgene skal komme med bidrag til budgetarbejdet i form af:

- Forslag til forandringer til budget 2019. Dette kan både være forandringer, der medfører udvidelser/reduktioner til budgettet og forandringer, der kan afholdes inden for budgettet.
- Forslag til justeringer af investeringsoversigten 2019 - 2022. Der kan foreslås omprioriteringer inden for de anlæg, der allerede fremgår af investeringsoversigten. Der er endvidere i begrænset omfang mulighed for at foreslå nye anlæg indenfor de ikke-disponerede rådighedsbeløb, som ligger i de yderste overslagsår.

Der er udarbejdet faste skabeloner til brug for materialet, der bruges på tværs af udvalgene. Budgetmaterialet fra udvalget skal være færdigbehandlet i udvalget senest på udvalgsmødet i starten af juni, så det kan indgå i materialet til Byrådets budgetstatusmøde 21. juni 2018.

Administrationen foreslår følgende tidsplan for budgetarbejdet:

- På april mødet fremlægges forandringerne vedtaget i budget 2018 med henblik på hvilke der skal udgå, overgå til standarder eller fortsætte i budget 2019 samt forslag til evt. nye forandringer. Endvidere gennemgås investeringsoversigten med henblik på eventuelle justeringer.
- På maj mødet besluttet forslag til forandringer til budget 2018 samt forslag til ændringer i investeringsoversigten.

Udvalget bedes drøfte, hvorvidt de allerede nu har forslag til forandringer, som administrationen skal arbejde videre med inden mødet i april.

### **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef og stabschef for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at udvalget fastlægger en plan for arbejdet med budget 2019-2022
- at udvalget drøfter forslag til nye forandringer.

### **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog følgende plan for budgetarbejdet i udvalget:

- På april-mødet fremlægges forandringerne vedtaget i budget 2018 med henblik på hvilke der skal udgå, overgå til standarder eller fortsætte i budget 2019 samt forslag til evt. nye forandringer. Endvidere gennemgås investeringsoversigten med henblik på eventuelle justeringer.
- På maj-mødet besluttet forslag til forandringer til budget 2018 samt forslag til ændringer i investeringsoversigten.
- På juni-mødet færdiggøres udvalgets input til budgetlægningen.

Miljø- og Planudvalget havde umiddelbart følgende input til det videre budgetarbejde:

- modulvogntog - hvad kan vi tilbyde dem i forhold til tilkørsel til motorvejen, status på behov og gældende politik
- biodiversitet:
  - forandre kommunens drift af grøftkanter og parker, forsøg i 2018 - hvordan er det gået? og evt. evaluering,
  - drift af skove, flere natuskove - eksperimenter
- cykelstier
- klimaplan, hvad vil det koste at opfylde den mere eller mindre ambitiøst
- forsøg med deleøkonomi - udvalgte landsbyer eller via biblioteker
- kollektiv trafik - pensionistkort?
- bybusrute på el
- penge til sikre skole- og fritidsveje videreføres efter 2018
- borgerdrevne projekter (skøn-grøn-pulje)
- tilslutning fra Dr. Louisesvej til Danmarksvej
- overblik over kendte ønsker til trafiksikring af stier og veje til skoler og fritidssteder
- administratøren anmodes om at komme med oversigt over om de ønsker, der foreligger og evt. status på dem.

# Punkt 48: Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid for året 2018

05.13.00-G01-8-18

## Resume

Byrådet anmodes om at give anlægsbevilling og at frigive rådighedsbeløb til ”Sikre veje til skole og fritid” i 2018.

## Sagsfremstilling

Projektet ”Sikre veje til skole og fritid” er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget i 2012.

Vej og Trafik har på baggrund af de rapporter, der er lavet i samarbejde med skolerne i 2013, beskrevet de trafikale udfordringer omkring skolerne. I de sidste 5 år er der blevet arbejdet med etablering af en lang række tiltag på kommunens skoler. Efter en ny rundspørge i 2016 blandt alle skolerne med henblik på opsamling af eventuelle nye udfordringer, står det klart, at der fortsat er projektsøskere, der økonomisk rækker ud over denne anlægsbevilling.

I 2018 vil der gennemføres følgende tiltag:

- Virring Skole, Virring – fartdæmpning af Virringvej
- Højboskolen, Hørning – Forbedring af krydsning af Vesteralle ved Elgårdsmindestien samt etablering af sti langs Toftevej
- Låsby Skole, Låsby – fartdæmpning af Hovedgaden i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt
- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup – færdiggørelse af krydsningshelle og forlængelse af dobbelttrettet sti
- Gyvelhøjskolen, Galten – etablering af krydsningshelle på Århusvej
- Herskind skole, Herskind – mulig etablering af busvendeplads bag hallen
- Ry Hallen, Ry – etablering af asfaltsti mellem Thorsvej og hallen
- Hørning Idrætscenter, Hørning - belysning af ny sti omkring hallen.
- Fortsættelse af kampagnen "De ualmindelige".

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne samt forældre og elever. Samtidig med at de fysiske tiltag etableres, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og børnene skal undervises i trafikadfærd, herunder at gøre skolebørnene ”selvtransporterende” i videst mulig omfang.

## Økonomi

Der er afsat 18 mio. kr. over 6 år i perioden 2013 – 2018 til ”Pulje til Sikre veje til skole og fritid”. I budget 2018 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

## Dialogoghøring

-

## Sundhed

Projektet omkring sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til ”Sikre veje til skole og fritid”, og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2018 frigives.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 49: Orientering om projekt Sikre skoleveje for året 2017

05.13.00-G01-7-18

## Resume

Der fremlægges en orientering om arbejdet med sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter 2017. Orienteringen berører samarbejdet med folkeskoler og de anlægsprojekter, som er udført i løbet af 2017, og dermed hvordan de frigivne anlægsmidler er anvendt.

## Sagsfremstilling

Projektet ”Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter” er et fælles projekt mellem fagsekretariatene Teknik og Miljø og Børn og Unge. Formålet med projektet er at øge trafikikkerheden omkring skolerne og de sorte pletter i kommunen.

I 2012 blev der udarbejdet en handlingsplan for arbejdet med trafiksikre skoleveje, der beskrev en lang række fysiske og ikke fysiske tiltag, som skal tages i brug i samarbejde med skolerne for at forbedre trafikikkerheden. Som en del af projektet blev der i løbet af 2013 gennemført besigtigelser og analyser af alle folkeskolerne i Skanderborg Kommune. Formålet har været at identificere de trafikikkerhedsmæssige problemstillinger, som skolerne oplever, og at opstille løsningsforslag til at forbedre disse. I løbet af perioden 2013-2018 er 18 skoler blevet gennemgået, og der er blevet gennemført de mest iøjefaldende tiltag ved og omkring skolerne ud fra tanken om ’mest trafikikkerhed for pengene’.

Som i tidligere år har Teknik og Miljø i 2017 gennemført en række konkrete tiltag omkring et antal af skolerne:

- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup – stikrydsning ved Ris øst er ombygget
- Gl. Rye Skole, Gl. Rye – Storesand er udvidet
- Herskindskole, Herskind – der er skitseret på en mulig busvendeplads bag hallen
- Højboskolen, Hørning – der er etableret ’Kys og Kør’ langs Toftevej og adgangsarealet ved hovedindgangen er fredeliggjort
- Knudsøskolen, Tulstrup – 2 minus 1 vejen er videreført mod Alling
- Morten Børup skolen, Skanderborg – der er lavet signalanlæg hvor eleverne krydser Vestergade mod boldbanerne
- Stilling skole, Stilling – cykelsti i nordsiden af Gramvej mellem Stilling Byvej og signalanlægget ved Stilling skole
- Stjærskolen, Stjær – stien langs Stjærvej er udrettet ved vejen mod skolen
- Virring Skole, Virring – der er lavet en sti langs Lykkegårdsvej mellem Kejlstrupparken og Virringvej, stien langs Virringvej er blevet adskilt fra vejbanen med en kantsten, påbegyndt fortov langs Vester møllevej i Fruering
- Hylke Skole, Hylke – der er lavet en hævet flade ud for skolen
- Skovbyskolen, Skovby – der er en parkeringslomme til taxi og minibusser på Skråvejen
- Voerladegård Skole, Voerladegård – der er lavet et fortov på Tyndeledet mellem skolen og stien til SFO
- Kampagnen De Ualmindelige har udvidet aktiviteterne med cykeltjek, konkurrence og facebook.
- Der er endvidere gennemført en transportvane undersøgelse på samtlige folkeskoler i klasserne 1. – 6 (vedlagt).

I ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til ”Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter” 2017, blev der søgt om frigivelse af midler til etablering af en 30 km/t strækning omkring svinget i Ris (krydset Risvej og Ousted Kirkevej). Der har været dialog med borgerne om projektet. Denne dialog er endnu ikke afsluttet, men har dog medført ombygning af stikrydsning ved Ris øst.

Etablering af ’2 minus 1 vej’ på Tulstrupvej blev gennemført i dialog med en arbejdsgruppe bestående af borgere fra Tørring og Tulstrup. Dette gælder også for projektet i Hylke.

Trafikforsøget med opstilling af 2 stk. krydsningsheller på Århusvej ved Søndergade og Høvervej blev udskudt grundet

økonomi. Der blev endvidere ansøgt om midler til at fartdæmpe Hovedgaden i Låsby. Grundet Skanderborg Forsyningsvirksomheds forsinkede arbejder på vejen blev dette udskudt til 2018.

Fartdæmpning af Virringvej blev udskudt til 2018, da arbejdet trak ud og det blev for sent på året at lave vejbump.

I stedet blev der påbegyndt etablering af et fortov i Fruering på Vestermøllevej således, at skolebørnene sikres på vej til skolebussen, fortov på Tyndeledet mellem Voerladegård Skole og stien til SFO, kampagnen 'De Ualmindelige' udvidede aktiviteterne med cykeltjek, konkurrence og større aktivitet på facebook samt gennemført en transportvaneundersøgelse på samtlige folkeskoler i 1.-6. klasse.

Alt i alt har 2017 igen været et godt år med arbejdet med skolevejene. Indsatsen for at børn skal transportere sig selv er forstærket, og der er sket en forbedring af skolevejene. I 2018 arbejdes der videre med planlagte projekter ved skolerne og i forbindelse med fritid i samarbejde med skoleledelserne og halbestyrer mv.

## **Økonomi**

Der var i 2017 afsat 3 mio. kr. til trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter. Af de 3 mio. kr., som blev frigivet på anlægsbevillingen i 2016, var der i januar 2017 et merforbrug på 51.000 kr. Dette merforbrug er dækket af puljen i 2017.

## **Dialogophøring**

-

## **Sundhed**

Projektet omkring sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering.

## **Beslutning**

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

## **Bilag**

Transportvaneundersøgelse Skanderborg Kommune 2017

# Punkt 50: Frigivelse af anlægsmidler - Stitunnel under Låsbyvej ved Veng Skole

05.03.05-G00-1-18

## Resume

Der ansøges om frigivelse af en del af rådighedsbeløbet til "Stitunnel under Låsbyvej ved Veng Fællesskole" i henhold til rådighedsbeløbet afsat på investeringsoversigten i budget 2018. Beløbet anvendes til opmåling, geotekniske undersøgelser og indledende undersøgelser.

## Sagsfremstilling

Byrådet har med budget 2018 vedtaget, at der skal etableres en stitunnel under Låsbyvej ved Veng Fællesskole.

Projektet med en stitunnel er en del af et partnerskabsprojekt, der ud over tunnelen indeholder formidling, faciliteter og parkeringsområder på vestsiden af Låsbyvej. Partnerskabet er i en proces, hvor det samlede projekt er ved at blive beskrevet og formuleret, herunder hvordan projektet finansieres. Når planerne for partnerskabsprojektet er på plads, vil dette blive fremlagt politisk sammen med frigivelsen af de resterende anlægsmidler til anlæggelse af tunnelen.

Partnerskabet har på nuværende tidspunkt deltagelse af Skanderborg Kommune, Veng Fællesskole, Borgernes Hus, Danmarks Naturfredningsforening Skanderborg, lodsejere af skov og landbrug samt lokale interessenter.

Der ønskes frigivet 180.000 kr., der skal anvendes til opmåling, geotekniske undersøgelser og indledende undersøgelser og projektering i forhold til tunnelprojektet og det samspil, der skal være i forhold til de øvrige deltagere i partnerskabsprojektet.

## Økonomi

Der er afsat 1,8 mio. kr. i budget 2018 til projektet. Der søges nu om frigivelse af 180.000 kr.

## Dialoghøring

Partnerskabet vil i deres beskrivelse og formulering af projektet sørge for, at lokale borgere og interessenter bliver inddraget og hørt i projektet.

## Indstilling

Kontstitueret teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 180.000 kr. til stitunnel under Låsbyvej ved Veng Fællesskole, til opmåling og undersøgelser.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Plandudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra den konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at tage en sag på med politikkontrol af, hvordan anlægsprojekter gennemføres.

## Punkt 51: Omdisponering af anlægsmidler

05.01.02-Ø00-1-18

### Resume

Sagen fremsættes til beslutning om anvendelse af overskydende anlægsmidler fra projektet Frueringvej mellem Remmerhusvej og Holtskovvej.

### Sagsfremstilling

Frueringvej er nu foreløbig færdiganlagt og taget i brug. Der mangler dog stadig nogle færdiggørelsesarbejder i 2018 og senere, og restanlægsbevillingen søges genbevilget til andre anlægsarbejder.

Oversigt over bevilling, forbrug og ønskede nye bevillinger:

Bevillinger og forbrug	i 1.000 kr.
Bevilling Frueringvej: Remmerhusvej t. Holtskovvej	19.700
Forbrug til dato	13.536
Disponeret forbrug i 2018. I 2018 skal afholdes udgifter til færdiggørelsesarbejder på bl.a. stier og støjvolde samt til belysning.	2.329
Disponeret senere til bassin til fremtidigt boligområde samt til vedligeholdelse af beplantning	535
Rest anlægsbevilling herefter	3.300
Søges genbevilget til:	
Eksisterende anlæg: Færdiggørelse af "Trafiksikkerhedsforanstaltninger på Vroldvej"	900
Nyt anlæg: Signalregulering af kryds Stændervej/Vestergade i Skanderborg ved Bloms varelevering	500
Drift: Fortovsarbejde og færdiggørelse af Ry Stationstov	1.900
I alt	3.300

#### Signalregulering Stændervej/Vestergade

Ved vareleveringen til Bloms er der konstateret meget trafikfarlige situationer, idet det i nogen tilfælde er observeret at varebiler bakker ud på Vestergade. Vareleveringen er egentlig indrettet sådan, at lastbilerne kan vende inde i Bloms varegård. De farlige situationer med bakkende varebiler forekommer, når varebiler, der venter på at få plads i varegården, aflæsser deres varer fra ventepladsen, hvorefter de bakker ud på Vestergade for at komme videre.

Politiet har været inddraget i en løsning med signalanlæg. Et signalanlæg kombineret med digitale orienteringstavler til chaufførerne forventes at reducere omfanget af trafikfarlig kørsel. Bloms har indvilget i at bekoste etablering af orienteringstavlerne.

Etablering af et signalanlæg vil medføre parkeringsforbud langs Vestergade omtrentlig fra nr. 15B-nr. 19. Til erstatning for disse parkeringspladser forsøger vi at opnå en aftale med Region Midtjylland om at kunne anvende de eksisterende og forventede nye parkeringspladser ved Sundhedscentret uden for arbejdstid gennem tidsrestriktion. Tilsvarende findes der offentlige parkeringspladser bag Netto på Vestergade uden tidsrestriktion.

Omkostningerne til signalanlæg og tilretning af fortove mm. forventes at blive 500.000 kr.

## Vroldvej

I 2017 udbød Skanderborg Kommune anlægsarbejdet med hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vroldvej i forbindelse med Vejdirektoratets anlæg af sydvendte ramper på motorvejen. Kommunen modtog et prisbilligt tilbud fra firmaet Danjord A/S. Imidlertid afbrød Skanderborg Kommune samarbejdet med entreprenøren pga. uenighed om ekstraregninger. Anlægsarbejdet bliver delvis færdiggjort af kommunens egen entreprenøraftdeling indenfor anlægsrammen. Imidlertid resterer der enkelte anlægsopgaver (eksempelvis beplantning, rød midterbane) for at færdiggøre projektet. Det beløber sig til i størrelsesordenen 900.000 kr.

## Fortove og Ry Stationstov

I forbindelse med Skanderborg Forsynings igangværende renoveringsarbejder vil det være en god og billig mulighed for Skanderborg Kommune at få fornyet gamle fortove. Normalt skal forsyningen reetablere de eksisterende fortove men med de gamle fliser.

Som et eksempel kan nævnes Kastanievej, der er en af de veje, der skal kloaksepareres i 2018. Fortovene på Kastanievej er helt nedslidte, og det vil derfor være meget hensigtsmæssigt og billigere at renovere fortovene i samme forbindelse. Tilbud på renoveringen af fortovene indgår i projektet om kloakrenovering, og arbejdet bliver koordineret med kloakarbejder i vejen, hvor man også har stikledninger på tværs af fortovene. Omkostningerne i forbindelse med renovering af fortovene på Kastanievej forventes at blive ca. 800.000 kr.

Med hensyn til Ry Stationstov, har der umiddelbart op til og efter projektets aflevering været en række uforudsete udgifter, som har været nødvendige at gennemføre for at kunne sikre afslutning projektet. Arbejdet med afslutningen af regnskabet vil vise, om disse udgifter vil føre til et overforbrug på projektet.

Det foreslås derfor, at de resterende overskydende midler fra anlægsprojektet på Frueringvej, i størrelsesordenen 1,9 mio. kr., anvendes til renovering af fortove og færdiggørelse af Ry Stationstov.

## Dialoghøring

-

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at overskydende midler fra anlægsprojekt Frueringvej: Remmerhusvej til Holtskovvej i størrelsesordenen 3,3 mio. kr. anvendes til etablering af signalregulering af krydset Stændervej/Vestergade med 500.000 kr., færdiggørelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på Vroldvej med 900.000 kr., og endelig, at 1,9 mio. kr. overføres til driften og anvendes til at forny kommunens fortove i samarbejde med ledningsprojekter samt færdiggørelse af Ry Stationstov
- at der til anlægsprojekterne "Signalregulering af krydset Stændervej/Vestergade" og "Trafiksikkerhedsforanstaltninger på Vroldvej" gives henholdsvis bevilling og tillægsbevilling på de ovenfor

nævnte beløb, og at rådighedsbeløbene frigives i 2018.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 52: Vestermøllevej, Fruering - anlæg af fortov - køb af jord

05.01.02-P20-1-18

## Resume

I forbindelse med anlæg af nyt fortov langs Vestermøllevej i Fruering er der behov for en mindre arealerhvervelse. Sagen forelægges med henblik på beslutning om ekspropriation.

## Sagsfremstilling

Vestermøllevej har været indrettet som en 2 minus 1 vej. I forbindelse med evaluering af denne indretning af vejen har det ikke været muligt at opnå politiets godkendelse. Dette skyldes at oversigtskravene i vejreglerne ikke kunne opfyldes.

I samarbejde med borgerne i Fruering blev det besluttet at fjerne 2 minus 1 vejen og indrette en "almindelig" vej med 2 kørespor, at fartdæmpe denne til 40 km/t samt at etablere et fortov i den ene vejside. Anlæg af fortovet finansieres af anlægsbevilling for sikre skoleveje.

Af hensyn hertil er det nødvendigt at erhverve et mindre areal (130 m<sup>2</sup>) af matr. nr. 14 a, Fruering By, Fruering, Vestermøllevej 14, 8660 Skanderborg, om nødvendigt via ekspropriation. Den forventede pris er opgjort til 25.-30.000 kr. som erstatning for det erhvervede areal samt for tab af beplantning (hæk).

Der vedlægges kortbilag.

## Økonomi

Erstatningsbeløbet finansieres af foreliggende driftsmidler.

## Lovgrundlag

I henhold til vejlovens §96 kan kommunen ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

## Dialogoghøring

-

## Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at det nødvendige areal købes
- at der såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om køb af det nødvendige areal af matr. nr. 14a Fruering By, Fruering indledes ekspropriationssag
- at udvalget udpeger 2 medlemmer til deltagelse i evt. åstedsforretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at det nødvendige areal købes
- at der, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale om køb af det nødvendige areal af matr. nr. 14a Fruering By, Fruering, indledes ekspropriationssag.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere, at udpege Claus Leick og Claus Bloch til at deltage i evt. åstedsforretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 53: Evt.**

00.01.00-A00-156-17

### **Beslutning**

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at sætte en sag om vildkatte på dagsordenen til et kommende møde.

# Punkt 54: Orientering om status på behandling af klager over støj fra Skovby Møbler

09.18.10-K02-27680-15

## Resume

Der orienteres om status for behandling af støjklager over Skovby Møbelfabrik.

Administrationen har udarbejdet en foreløbig vurdering af de vejledende støjgrænser for støj fra Skovby Møbelfabrik til omgivelserne ved at klassificere relevante kommuneplansområder efter områdetyperne i Miljøstyrelsens vejledning 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Den foreløbige vurdering sendes i høring hos Skovby Møbelfabrik og berørte parter indtil den 19. februar 2018.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtog den 19. maj 2015 klage over støj fra Skovby Møbelfabrik fra 10 omkringboende naboer. Klagesagen er fortsat under behandling, og der kommer fortsat løbende klager over støj til kommunen.

## Historik

Administrationen har gennemført flere støjmålinger for at belyse støjen fra Skovby Møbelfabrik. Skanderborg Kommune varslede den 31. maj 2016 påbud om, at Skovby Møbelfabrik skulle foretage en støjkortlægning af fabrikkens støjudsendelse til omgivelserne (undersøgelsespåbud). Den 29. september 2016 fremsendte Skovby Møbelfabrik deres endelige bemærkninger til det varslede påbud og oplyste, at de havde iværksat en frivillig støjdemping af en støjkilde. Skovby Møbelfabrik var af den opfattelse, at der ikke var et støjproblem og ville påklage et eventuelt påbud. Effekten af støjdempingen var ikke dokumenteret, og administrationen vurderede på daværende grundlag, at effekten ville være begrænset.

Da Skovby Møbelfabrik havde foretaget en frivillig støjdemping af én væsentlig støjkilde, vurderede administrationen, at der ville skulle foretages nye støjmålinger, varsles og sendes et nyt påbud. Dette ville være tids- og omkostningstungt. Skovby Møbelfabrik havde desuden tilkendegivet, at de ville påklage afgørelsen, og dermed ville sagen kunne ligge 1-1½ år i Klagenævnet. Skanderborg Kommune tilbød derfor Skovby Møbelfabrik at betale for en akkrediteret støjkortlægning af virksomheden for at klarlægge støjen fra virksomheden (pris ca. 35.000 kr). Støjkortlægningen vil kunne bruges fremadrettet ved driftsændringer, nye klager mm. Administrationen vurderede, at denne løsning ville være mest effektiv til at løse klagesagen. Løsningen ville også spare administrativ tid og penge på længere sigt samt spare klagerne for en lang sagsbehandlingstid i klagenævnet og evt. domstole

Skovby Møbelfabrik var ikke indstillet på denne løsning, medmindre kommunen traf afgørelse herom. Der kom stadig klager over støj fra fabrikken, og klagerne fremhævede bl.a., at den frivillige støjreduktion ikke havde afhjulpet de støjproblemer, som de oplever.

Administrationen traf derfor afgørelse om, at Skovby Møbelfabrik skulle oplyse om virksomhedens drift, støjklæder, transport m.v., så der kunne laves en støjkortlægning af støjudsendelsen fra fabrikken. Administrationen besøgte og målte støj på fabrikken sammen med NIRAS. NIRAS har nu udarbejdet en støjkortlægning for fabrikken. Støjkortlægningen har været i høring hos Skovby Møbelfabrik, der har rejst spørgsmål ved, om de gældende støjgrænser for virksomheden i boligområdet ved Rolighedsvej gælder i 4,5 meters højde. En bolig har indrettet værelser i tagetagen siden påbud med støjgrænser blev endeligt fastlagt af Miljøstyrelsen i 2003. Dermed er der også rejst tvivl om rapportens konklusioner.

Skovby Møbelfabrik har i deres høringssvar tilkendegivet, at de vil være indstillet på at undersøge, hvordan en eventuel overskridelse af de vejledende støjgrænser vil kunne håndteres. Dette er betinget af:

- at kommunen sender en vejledende udtalelse om hvilke støjgrænser, der er gældende for fabrikken
- at de er enige i klassificeringen af områdetyperne (støjgrænserne for de forskellige områder)
- at der er en væsentlig overskridelse af de vejledende henholdsvis gældende støjgrænser.

Naboerne har også fremsendt bemærkninger til støjkortlægningen. Støjkortlægningen er derfor i øjeblikket under revision.

### Grundlag for at fastsætte støjgrænser

For at kunne afslutte sagen om klagerne over støj er det nødvendigt at få afklaret, hvad de vejledende støjgrænser for virksomheden er i de områder, hvor der ikke allerede er fastsat støjgrænser. De vejledende støjgrænser for forskellige områdetyper fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 Ekstern støj fra virksomheder. Heri er beskrevet 8 forskellige områdetyper, som har hver et sæt vejledende støjgrænser.

Almindeligvis anvender administrationen kommuneplanens rammeområder som en geografisk afgrænsning af et område. Hvert kommuneplansområde bliver klassificeret i henhold til de 8 områdetyper. Administrationen har lavet en foreløbig vurdering af områdetyperne for kommuneplansområderne:

- Kommuneplansområde 31.R.03 – Beplantningsbælte ved Rolighedsvej/Kløverdalsvej
- Kommuneplansområde 31.BE.02 – Skovby Nord
- Kommuneplansområde 31.B.05 – Skovby Nord – i 1. sals højde
- Kommuneplansområde 31.B.10 - Boligområde Præstbrovej, Skovby

Skovby Møbelfabrik har allerede gældende støjgrænser for område 31.B.05 i 1,5 meters højde. Støjgrænserne er fastsat ved påbud fra Galten Kommune den 2. december 1998 og stadfæstet af Miljøstyrelsen den 2. juli 2003 med ændringer. Støjgrænserne er fastsat 5 db(A) over de vejledende grænser i aften- og natperioden efter en konkret teknisk og økonomisk vurdering af fabrikkens muligheder for at overholde de vejledende støjgrænser.

Hvor er vi nu

Administrationen sender den foreløbige vurdering i høring hos Skovby Møbelfabrik samt berørte naboer indtil mandag den 19. februar 2018. Administrationen og de berørte naboer har på det foreliggende grundlag en forskellig vurdering af klassificering af område 31.B.10. Administrationen vurderer på det foreliggende grundlag, at området skal klassificeres som områdetype 3, Blandet bolig og erhverv, mens naboerne vurderer, at området skal klassificeres som områdetype 5, Åben lav boligområde. (Områdetype 3 har højere støjgrænser end områdetype 5).

Når administrationen har modtaget høringssvar fra berørte parter, vil der blive truffet afgørelse om, hvilke støjgrænser der skal gælde for de enkelte områder. Der vil også blive truffet afgørelse om, hvorvidt Skovby Møbelfabrik skal undersøge mulighederne for at nedbringe støjen enten via en frivillig aftale eller via et undersøgelsespåbud efter Miljøbeskyttelseslovens §72.

Supplerende sagsfremstilling til møde den 6. marts 2018 i Miljø- og Planudvalget:

Den foreløbige vurdering af områdetypeklassificeringen har været sendt i høring hos berørte parter. Høringsperioden blev efter ansøgning fra Skovby Møbler forlænget med 1 uge til den 26/2 2018. Høringen er nu overstået.

Vi har modtaget høringssvar fra 11 ejendomme inkl. Skovby Møbelfabrik. Høringssvarene går primært på klager over støj og røg fra Skovby Møbelfabrik. Vi har også sideløbende modtaget rigtigt mange klager over røg og støj fra fabrikken. Endvidere har vi fået mange negative reaktioner på forlængelse af høringssperioden. Vi har modtaget enkelte bemærkninger til områdetypeklassificeringen, dvs. den foreløbige vurdering af hvilke støjgrænser der skal gælde for Skovby Møbelfabrik. Vi er ved at gennemgå og vurdere de enkelte høringssvar. Vi er startet med høringssvar vedrørende område 31.B.10, da denne også er efterspurgt af udvalget i forbindelse med behandling af lokalplan ansøgningen for området. Høringssvarene har ikke ændret på den foreløbige vurdering for område 31.B.10. Vi fastholder således, at område 31.B.10 skal klassificeres som områdetype 3 blandet bolig og erhverv. Vi har sendt en redegørelse herfor til behandling af lokalplanssagen.

I støjklagesagen vil vi nu behandle alle de indkomne høringssvar. Skovby Møbelfabrik er samtidigt ved at undersøge mulighederne for at nedbringe støjen fra fabrikken, da den i enkelte målepunkter overskrider de vejledende henholdsvis allerede gældende (påbudte) støjgrænser.

Det næste skridt vil være at meddele et undersøgelsespåbud til fabrikken om at undersøge mulighederne for at nedbringe støjen, til de vejledende henholdsvis fastsatte støjgrænser - med mindre de frivilligt når at komme med et forslag hertil. Der vil være mulighed for at klage over et undersøgelsespåbud.

Hvis Skovby Møbelfabrik fremsender frivilligt forslag til at nedbringe af støjen fra fabrikken, så et undersøgelsespåbud er overflødig, vil sagen blive lukket med en afgørelse enten om, at Skovby Møbelfabrik skal gennemføre støjreducerende tiltag og efterfølgende dokumentere disse, eller om at de ikke skal foretage yderligere. De parter, der er væsentligt individuelt berørt, vil have mulighed for at klage over denne afgørelse. Væsentligt individuelt berørte parter kan både være virksomheden og enkelte borgere/ejendomme.

Teknik og Miljø fortsætter således sagsbehandling af støjklagerne over Skovby Møbelfabrik på sædvanlig vis.

## **Lovgrundlag**

Sagen bliver behandlet efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 og § 72 samt relevante vejledninger om støj fra Miljøstyrelsen bl.a. vejledning nr. 5 fra 1984: Ekstern støj fra virksomheder.

## **Dialoghøring**

Administrationen har en løbende dialog med Skovby Møbelfabrik og naboerne. Vi foretager høring af de berørte parter (virksomhed og naboer) for at inddrage deres synspunkter i sagsbehandlingen, inden vi træffer endelig afgørelse i sagen.

## **Indstilling**

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Forud for mødet havde Miljø- og Planudvalget fået tilsendt lodsejer Christoffer Schous kommentarer til notat om støjklassificering. De fremsendte kommentarer er vedlagt referatet.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Bilag**



# Punkt 55: Planlægning for Præstbrovej

01.02.05-P16-4-17

## Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. september 2017, at lokalplanarbejdet for boliger ved Præstbrovej i Skovby ikke sættes i gang, men at arealet foreslås taget ud af kommuneplanrammen ved førstkommande lejlighed og tilbageføres til landzone. Miljø- og Planudvalget har bedt om at få sagen på dagsorden igen med oplysning om sagsgang og mere detaljerede oplysninger om de miljømæssige konsekvenser for henholdsvis lodsejeren og den overfor liggende virksomhed ved tilbageførsel af arealet til landzone, lokalplanlægning til boliger eller til blandet bolig og erhverv, påtegning af udstykningserklæring til 3 parceller eller kommune- og lokalplanlægning af nyt boligareal på lodsejers ejendom.

## Sagsfremstilling

Vedlagt er administrationens notat om sagsgangen, herunder redegørelse for hvornår ansøgningen om lokalplanlægning regnes fra.

Generelt er parksis i dag således, at det forsøges at forebygge arealkonflikter ved at opretholde den nødvendige afstand mellem boligområder og erhvervsområder. Både for at boliger ikke oplever gener, men også for at erhvervsvirksomheder ikke får pålagt for store omkostninger til at nedbringe deres miljøpåvirkninger. Miljøpåvirkninger er støj og lugt fra f.eks. røg, støv m.v.

Det areal af Præstbrovej 43, som ønskes lokalplanlagt til boliger, ligger i kommuneplanramme 31.B.10 (boligområde). Området ligger lige over for område 31.BE.02 (blandet bolig- og erhvervsområde) med mulighed for erhverv i miljøklasse 2-3. Der er en vejledende afstand på 20-50 m mellem miljøklasse 2-3 og boliger i forbindelse med planlægning for nye områder, jf. Håndbog om miljø og planlægning.

Skovby Møbler ligger i område 31.BE.02 og vurderes at være en virksomhed i miljøklasse 5, d.v.s. at der bør være en vejledende afstand på 150 m til boliger. Der kan derfor være nogle miljømæssige problemstillinger i forhold til lokalplanlægning for nye boliger inden for 150 m.

Administrationen har udarbejdet et notat, der beskriver områdeklassificeringen for kommuneplanramme 31.B.10, og fem notater, der beskriver de miljømæssige konsekvenser af fem forskellige handlemuligheder/modeller.

- Model 1 - Udarbejdelse af lokalplan for 7 parceller.
- Model 2 - Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for blandet bolig og erhverv.
- Model 3 - Påtegning af udstykningserklæring og byggetilladelse til 3 parceller med helårsboliger (ikke-lokalplanpligtigt).
- Model 4 - Tilbageførsel af arealet til landzone.
- Model 5 - Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde "erstatningsareal" på lodsejers areal.

I beskrivelsen af de enkelte modeller er ikke beskrevet andre forhold, som vil skulle løses i forbindelse med en eventuel lokalplanlægning f.eks. vejadgang, overfladevand, fælles friarealer.

Lodsejeren, Christoffer Schou, deltager ved fremlæggelse af sagen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. februar 2018:

Miljø- og Planudvalget vedtog den 5. december 2017 at genoptage sagen om igangsættelse af planlægningen for Præstbrovej 43 med en redegørelse for klassificeringen af Skovby Møbelfabrik og områdeklassificeringen af det areal, der ønskes udstykket.

Vedlagt redegørelse for klassificeringen af Skovby Møbler.

Områdetypeklassificeringer anvendes primært til at fastsætte støjgrænseværdier til en virksomhed. Derfor træffer kommunen først en egentlig afgørelse herom, når vi træffer en afgørelse ved behandling af støjklagerne over Skovby Møbelfabrik.

Administrationen har lavet en foreløbig vurdering af områdetypeklassificering i støjklagesagen baseret på opdaterede oplysninger i BBR indsendt af beboere i område 31.B.10, nye bemærkninger fremsendt fra beboerne, tidligere besigtigelse og indkomne bemærkninger, udtræk fra CVR registeret m.v. Den foreløbige områdetypeklassificering for bl.a. område 31.B.10 sendes i høring hos Skovby Møbelfabrik og berørte parter indtil mandag den 19. februar 2018, hvorefter der vil kunne træffes en afgørelse om områdetypeklassificeringen i behandlingen af støjklagesagen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. marts 2018:

Med baggrund i ovenstående har Administrationen udarbejdet vedlagte notat - Opdateret områdetypeklassificering for Kommuneplanramme 31.B.10.

## **Økonomi**

Vedlagt er administrationens notat om processen og de økonomiske og juridiske aspekter ved at tage området ud af byzone.

## **Dialoghøring**

-

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at sagen drøftes.

## **Beslutning**

Forud for mødet havde Miljø- og Planudvalget fået tilsendt lodsejer Christoffer Schous kommentarer til notat om støjklassificering. De fremsendte kommentarer er vedlagt referatet og fremsendes til Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Et flertal bestående af Claus Leick, Ole Drøgemüller, Karen Lindemann og Maria Temponeras vedtog at indstille, der ikke igangsættes lokalplanlægning som ansøgt, og at arealet i stedet tage ud af kommuneplanen ved først givne lejlighed.

Et mindretal bestående af Claus Bloch, Jens Szabo og Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet de finder, at lokalplanlægningen skal igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 6. februar 2018:

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 5. december 2017:

Et flertal i udvalget bestående af Claus Bloch, Peder Porse og Maria Temponeras er principielt enige i at igangsætte lokalplanarbejdet på det foreliggende grundlag. Claus Leick og Karen Lindemann kunne ikke støtte denne beslutning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at genoptage sagen om igangsættelse med en redegørelse for klassificeringen af Skovby Møbelfabrik og områdeklassificeringen af det areal, der ønskes udstykket.

## **Bilag**

Notat om sagsgang

Notat om områdeklassificering af kommuneplanramme 31.B.10

Notat om processen og de økonomiske og juridiske aspekter ved at tage et område ved Præstbrovej ud af byzone

Model 1 - Udarbejdelse af lokalplan som ansøgt

Model 2 - Udstykning af 3 parceller

Model 3 - Udarbejdelse af lokalplan for blandet bolig og erhverv

Model 4 - Tilbageførsel af arealet til landzone

Model 5 - Udlæg af nyt areal til boliger (erstatningsareal)

Materiale til MPU 05122017.pdf

Skovby Møbler miljøklasser.docx

Områdetypeklassificering - støjgrænser for område 31B10.docm

Områdeklassificering af 31B10 kommenteret af Christoffer Schou 4 marts 2018.pdf