

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 21-09-2022

**Mødedato** Onsdag d. 21. september 2022 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 1.Ø.30, Fælleden, Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Udviklingspolitik 2022-2025 - behandling af hørings svar og godkendelse.....	4
Programoplæg for ny skole og daginstitution i Ry.....	7
Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager, landzonetilladelser, udledningstilladelser m.m	12
Planlægning for solceller vest for Sjelle - stillingtagen til hørings svar.....	16
Kommuneplantillæg 21-02 og Lokalplan 1180 – Boligområde ved Hvolbækvej i Virring - hørings sv	22
Kommuneplantillæg 21-11 og Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 – Trailcenter og vandværk v	25
Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Stjær - hørings svar og endelig vedtagelse.....	31
Beslutning om fremtidig planlægning for Århusvej 26, Stilling.....	34
Forslag om fremrykning af lokalplan ifm. lynladestation i Skanderborg.....	39
Skanderborg Forsyning ønsker kommunale mål vedrørende PFAS-forurening.....	41
Valg af område til velfærdsaftale.....	45
Politikkontrol på kulturmidler og reviderede standarder til godkendelse.....	49
Godkendelse af ændringer i Kulturskolen Skanderborgs vedtægter.....	53
Godkendelse af Boblberg som ny samarbejdspartner for den digitale fællesskabsplatform.....	58
Evalueringsrapport af Tryghed Hjemme.....	61
Meningstilkendegivelse vedrørende fremtidig drift af hjælpemiddeldepot.....	64
Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune.....	68
Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025.....	71
Skærpede krav til Byrådets behandling af Social- og ældreministeriets danmarkskort.....	75
Inddragelse af lejlighed på Dagmargården til fællesareal og personalefaciliteter.....	78
Godkendelse af anlægsregnskab for 68 almene boliger på Vesterskovvej, Skanderborg.....	82
Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme om kommunegaranti.....	85
Lukket: Vejadgang til Langvad Bakker.....	87
Meddelelser.....	88
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	89

## **Punkt 222: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-G00-1-22

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 223: Udviklingspolitik 2022-2025 - behandling af høringsvar og godkendelse

00.01.00-A00-56-21

## Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til høringsvar og godkendelse af forslag til Udviklingspolitik 2022-2025.

## Sagsfremstilling

Byrådet har i foråret 2022 arbejdet med vision og strategispor i "Udviklingspolitik 2022-2025". Udviklingspolitikken består af Byrådets vision "Mennesker møder mennesker - i Danmarks smukkeste kommune" og fire strategispor. Udviklingspolitikken udgør samtidig Byrådets planstrategi, jf. planloven, og udviklingspolitikken blev sendt i offentlig høring fra den 9. juni til den 26. august 2022.

### Visionen

"Mennesker møder Mennesker - i Danmarks Smukkeste Kommune

Når mennesker møder mennesker opstår fællesskaber. Vi skaber udvikling sammen, så flere ressourcer bringes i spil.

Vi er en grøn og bæredygtig kommune, hvor alle har mulighed for at skabe sig et godt liv. Vi møder alle med forståelse og ordentlighed, og vi er der for den enkelte.

Vi går forrest i den grønne omstilling. Vi vælger det til, som giver værdi, og vi skaber kloge, bæredygtige løsninger.

Vi går sammen - byråd, borgere og samarbejdspartnere, på rette tid og sted. Løsninger findes i fællesskab, og vi ser muligheder frem for begrænsninger."

De fire strategispor i udviklingspolitikken er:

- Balanceret vækst - bæredygtig udvikling
- En kommune hvor alle er med
- Det gode liv i fællesskabet
- Grøn Skanderborg.

### Høringssvar

Der er indkommet i alt et høringssvar til udviklingspolitikken, se også vedhæftede høringsnotat samt forslag til svar. Høringssvaret er fra Aarhus Stift, som retter en opmærksomhed på at tage størst muligt hensyn til kommunens kirker i den videre planlægning. Administrationen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i forslaget til Udviklingspolitik 2022-2023.

Implementering af udviklingspolitikken

Udviklingspolitikken realiseres med afsæt i de stående udvalg. Der tilrettelægges en proces, hvor udvalgene drøfter hvilke dele af udviklingspolitikken, der er relevante for dem, og hvordan udvalget vil arbejde med at implementere de dele.

## **Dialog og høring**

Udviklingspolitik 2022-2025 har været i offentlig høring i perioden 9. juni til 26. august 2022.

## **Indstilling**

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at udviklingspolitik 2022-2025 godkendes
- at der kvitteres for høringssvaret fra Aarhus Stift som foreslået i høringsnotatet, og at høringssvaret indgår i administrationens arbejde i kommende planprocesser, der involverer kommunens kirker
- at implementeringen sker med afsæt i de stående udvalg, hvor udvalgene skal drøfte, hvilke dele af udviklingspolitikken der er relevante for dem, og hvordan udvalget vil arbejde med at implementere de dele.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. september 2022, pkt. 192:

Direktionen vedtog at indstille,

- at udviklingspolitik 2022-2025 godkendes
- at der kvitteres for høringssvaret fra Aarhus Stift som foreslået i høringsnotatet, og at høringssvaret indgår i administrationens arbejde i kommende planprocesser, der involverer kommunens kirker
- at implementeringen sker med afsæt i de stående udvalg, hvor udvalgene skal drøfte, hvilke dele af udviklingspolitikken der er relevante for dem, og hvordan udvalget vil arbejde med at implementere de dele
- at ansvaret for implementeringen af udviklingspolitikken ligger i de enkelte udvalg.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Byrådets Udviklingspolitik 2022 - 2025-forslag

Bemærkninger og svarskrivelse til høringssvar



# Punkt 224: Programoplæg for ny skole og daginstitution i Ry

82.00.00-P19-1-21

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til programoplæg for nybyggeri af skole og daginstitution i Ry. Byrådet skal endvidere tage stilling til udbudsform og frigivelse af rådighedsbeløb til bygherrerådgivning og tekniske undersøgelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byrådet vedtog i december 2020, at der skal etableres en ny skole i Ry i forbindelse med Ry Hallerne. I juni 2022 fastlagde Byrådet at placere skole og daginstitution i overensstemmelse med nedenstående principper:

- "Skole og daginstitution skal sammenbygges
- Skolen bygges i flere etager
- Parkeringspladserne skal udformes således, at der også er parkering tæt ved daginstitutionen
- Den kommende totalentreprisekonkurrence skal også give et bud på, hvordan fremtidige udvidelser af skole og idrætsfaciliteter kan placeres, idet dette forhold får en central rolle i forbindelse med den senere fastlæggelse af konkurrenceparametrene
- Ry Hallernes muligheder for udvidelser, dvs. længde, bredde og højde til håndboldhaller, mod syd bliver prioriteret
- Tankerne om en fælles indgang prioriteres ikke så højt i første omgang. Det kan komme i forbindelse med eventuelle udvidelser
- En eventuel udvidelse af skolen behøver ikke at ske i form af en sammenbygning med første etape
- Totalentreprisekonkurrencen skal give bud på fysisk eller tæt visuel forbindelse mellem hal og skole/dagtilbud
- Hensynet til visuel/fysisk adgang mellem hal, baner og videre ud i naturen tænkes ind i konkurrencen".

Byrådet vedtog videre,

- "at idrætsfaciliteter ikke indgår i programoplægget for ny skole og ny daginstitution, men at der skal gøres fysisk plads til udvidelse af halfaciliteter, som beskrevet i ovenstående principper
- at der i udbudsmaterialet skal indarbejdes en option om etablering af en multihal, idet det understreges, at en eventuel udnyttelse af optionen forudsætter, at der i den videre budgetproces kan findes finansiering hertil."

Beslutningen er taget under forudsætning af, at Lokalplan 1190 blev vedtaget, og lokalplanforslaget behandles på Byrådets møde den 31. august 2022. Der er afsat 197 mio. kr. til byggeriet (inkl. infrastruktur indenfor området, og der er lagt et forandringsforslag ind i budgetprocessen på yderligere 27 mio. kr. (2023-prisniveau).

### Programoplægget

Jf. "Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune" fremlægges forslag til programoplæg samt tilhørende pædagogisk idégrundlag. Programoplægget danner basis for projektets omfang, indhold, økonomi og tidsplan, og er således grundlaget for det videre arbejde med byggeriet, herunder udarbejdelse af materiale til udbud af totalrådgiverarbejdet samt afholdelse af udbud og licitation.

Programoplægget er udarbejdet på baggrund af drøftelser i projektarbejdsgruppen og bygherreledelsen. På baggrund af dialog mellem direktionen og formanden for Ry Hallerne samt en gennemgang af programoplægget med formandskab og centerleder for Ry Hallerne med henblik på at få afklaret nogle forståelsesmæssige ting i programoplægget, har Ry Hallerne fremsendt en række input og ønsker til programoplægget. Bygherreledelsen har den 26. august 2022 derfor holdt ekstraordinært møde for at tage stilling til, hvilke af disse input og ønsker, der skulle indarbejdes i programoplægget.

Særligt bemærkes, at Ry Hallerne har fremsendt forslag til alternativ illustrationsplan side 23 med en anden placering af multihal, idet den ønskes placeret mellem eksisterende haller og skolen. Ry Hallerne foreslog, at også denne placering blev fremsendt til Byrådet som et supplerende forslag i programoplægget, så totalentreprenøren kan vælge mellem illustrationsplanerne. Bygherreledelsen på nær kontraktholderen for Ry Hallerne kunne ikke støtte forslaget, bl.a. fordi det vurderes at være i strid med Byrådets beslutning om, at der skal være fysisk eller tæt visuel forbindelse mellem hal og skole/dagtilbud at skolen.

Programoplægget er vedlagt som bilag i sin fulde udstrækning.

### Byggeriets omfang

Skolen bygges til tre spor 0.-6. klasse med 450-500 elever og 50 medarbejdere, og et samlet bruttoareal på 6.600 m<sup>2</sup>. Børnehaven bygges til 150 børn (50 vuggestuebørn og 100 børnehavebørn) samt 35-40 medarbejdere og et samlet bruttoareal på 1.200 m<sup>2</sup>. Daginstitutionen skal opføres i henhold til kvalitetsniveau C med del i et fælles produktionskøkken.

I totalentreprisekonkurrencen skal der indarbejdes en option om etablering af en multihal (1.250 m<sup>2</sup> plus 250 m<sup>2</sup>). En eventuel udnyttelse af optionen forudsætter iht. Byrådets beslutning, at der i den videre budgetproces kan findes finansiering hertil.

### Placering af bygning og afledte konsekvenser

Byrådet har vedtaget en lokalplan med byggefeltet, hvor skolen, daginstitution og evt. hal kan opføres. I programoplægget er illustreret eksempler på, hvordan bygningerne kan placeres indbyrdes/indenfor byggefeltet.

Byrådet vedtog i juni at hjemtage opgaven vedrørende regnvandshåndtering, således at der kan etableres underjordisk anlæg/nedsivning af regnvand til kassetter.

Byrådet har tidligere afsat midler til trafikale løsninger af hensyn til sikker skolevej (opgradering af stiforløb, helleanlæg m.v.) samt svingbane på Skanderborgvej, og de realiseres, så de er klar til skolestart henholdsvis byggestart (svingbane på Skanderborgvej).

Der etableres erstatningsfodboldbaner til det areal, der inddrages til byggeri.

### Byggeriets indhold

Byggeriet skal tage udgangspunkt i det pædagogiske grundlag, som det indgår i programoplægget.

### Bæredygtighed

Det kommende byggeri skal planlægges og opføres i henhold til "Politik for Kommunalt byggeri i Skanderborg Kommune" med tilhørende standarder. Byggeriet skal være af en sådan kvalitet, at det også i fremtiden bevarer sin værdi. I materialevalg og håndværksmæssig udførelse skal det være gedigent.

I forbindelse med disponeringen af byggeriet og valg af materialer skal der lægges stor vægt på, at drifts- og vedligeholdelsesudgifter begrænses mest muligt. Det betyder bl.a., at der især skal være opmærksomhed på, at klimaskærmen udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, og at der kan opnås et samlet energiforbrug, som er så lille som muligt.

Foruden at skulle opfylde Skanderborg Kommunes "Politik for Kommunalt byggeri", skal den nye tilbygning bygges på bæredygtige principper, hvilket betyder, at tilbygningen skal projekteres efter Den Frivillige Bæredygtighedsklasse samt have et max. klimaaftryk på 10,5 kg CO<sup>2</sup> eq/m<sup>2</sup>/år.

Bæredygtighedsklassen har i et bredt perspektiv fokus på bæredygtighed, både på byggematerialer, opførelse, vedligeholdelse, drift og indeklima samt potentialet for genbrug og genanvendelse ud fra et livscyklusperspektiv. Der ses således på alle faser i byggeriets livscyklus ud fra et samlet hensyn til både miljø- og klimamæssige, sociale og økonomiske forhold. Dette bliver lovkrav i 2023.

### Udbudsform

Honoraret for bygherrerådgivningen er vurderet til at overstige tærskelværdien for almindelige tjenesteydelser, og udbuddet skal derfor i EU-udbud. Tildelingskriterierne vil være efter bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Anlægsarbejder foreslås udbudt i totalentreprise.

### Ansvar, organisering og involvering

I henhold til Skanderborg Kommunes "Standard for byggestyring" ligger bygherrerollen hos Kommunale Bygninger, som er overordnet ansvarlig for de projekter, der skal gennemføres. Bygherreledelsen (tidligere 'styregruppen') har fungeret under det hidtidige arbejde, og opretholdes, og vil fortsat blive involveret i projektet frem mod indgåelse af en entreprisekontrakt.

### Processen fremadrettet

Den overordnede tidsplan er, at skolen skal stå klar til skolestart august 2026, og med første spadestik i november 2024.

I efteråret 2022 søges frigivelse af midler til etablering af erstatningsboldbaner, således at de kan etableres i 2023 og være klar til brug i 2024. Sideløbende udvælges bygherrerådgiver, og der arbejdes med byggeprogram.

Programoplægget behandles i Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, og sideløbende er det til orientering i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

## Økonomi

Der er afsat 197 mio. kr. til byggeriet (inkl. infrastruktur indenfor området) i investeringsoversigten. Der er fremlagt et forandringsforslag ind i budgetprocessen på yderligere 27 mio. kr. (2023-prisniveau).

På nuværende tidspunkt søges frigivet midler til bygherrerådgivning, tilbudsvederlag samt tekniske undersøgelser.

## Dialog og høring

-

## **Indstilling**

Direktør Asbjørn Friis Jensen indstiller,

- at programoplægget for byggeri af ny skole og daginstitution samt option for ny hal i Ry godkendes
- at projektet udbydes i totalentreprise
- at der anlægsbevilges og frigives rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. til bygherrerådgivning, tilbudsvederlag samt tekniske undersøgelser, finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 8. september 2022, pkt. 104:

Fraværende: Nikoline Erbs Hillers-Bendtsen og Sebastian Støckler

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 7. september 2022, pkt. 82:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 2. september 2022, pkt. 183:

Direktionen vedtog at indstille,

- at programoplægget for byggeri af ny skole og daginstitution samt option for ny hal i Ry godkendes
- at projektet udbydes i totalentreprise
- at der anlægsbevilges og frigives rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. til bygherrerådgivning, tilbudsvederlag samt tekniske undersøgelser, finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten
- at der skal afholdes et temamøde i Byrådet i forbindelse med udarbejdelse af det endelige byggeprogram.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

## **Bilag**

Programoplæg - Ny skole og daginstitution i Ry\_August 2022

Ny-skole-i-Ry-Pædagogisk\_grundlag-skærm.pdf

Lokalplan 1190 - Ny skole og daginstitution

# **Punkt 225: Orientering om sagsbehandlingstider på byggesager, landzonetilladelser, udledningstilladelser m.m.**

02.00.00-A00-5-22

## **Resume**

Økonomi- og Erhvervsudvalget har anmodet om en orientering om sagsbehandlingstider på byggesager, landzonetilladelser, udledningstilladelser m.m. Med denne sag orienteres om sagsbehandlingstider inden for de enkelte områder.

## **Sagsfremstilling**

Sagsbehandlingstider byggesager

Sagsbehandlingen af komplicerede byggesager afhænger ikke udelukkende af sagsbehandlingen i byggesagsteamet. Der er ofte også behov for sagsbehandling i andre myndighedsgrupper som Vej og Trafik, Grundvand, Overfladevand og Virksomhedsmiljø eller andre. Her kan der også være prioriteringer, der har indflydelse på den samlede sagsbehandlingstid.

Sagerne prioriteres efter følgende principper:

1: Erhvervsager og kommunale byggerier på investeringsoversigten

- Sagsbehandling påbegyndes inden for to uger. I mindre komplicerede sager træffes der herefter straksafgørelse. I komplekse sager, som kræver sagsbehandling i flere afdelinger, vil der typisk kunne træffes afgørelse ca. fire uger efter modtagelse af fyldestgørende ansøgning.

2: Øvrige byggesager

- Sagsbehandlingstid ca. 54 dage. Mængden af sager i kø til sagsbehandling er faldende, og sagsbehandlingstiden bliver kortere.

3: Lovliggørelsessager hvor der ikke foreligger en ansøgning mere end seks måneder.

## **Midlertidige arrangementer**

Hvis man skal have et større arrangement f.eks. med overnatning, opstilling af forsamlingsstelte og godkendelse af flugtvejsplaner m.m., kræver det en tilladelse af hensyn til bl.a. brandsikkerhed.

Regler vedrørende midlertidige arrangementer er overført fra beredskabsloven til byggeloven. Det betyder, at sagsbehandling af disse arrangementer er overgået fra Østjyllands Brandvæsen til Skanderborg Kommune, hvor den varetages i byggesagsteamet. Det anslås, at der kommer 100 - 150 sager om året. Der er ikke fulgt økonomi med overdragelse af opgaven. Da det er de samme sagsbehandlere i, der også behandler de øvrige sager, har denne opgave indflydelse på sagsbehandlingstiderne for byggesager.

Ansøgning om midlertidige arrangementer skal være indsendt mindst to uger inden afvikling. Det sker dog ofte, at ansøgninger modtages få dage inden arrangementet. Her forsøges sagerne behandlet hurtigt inden afviklingen af arrangementet. Sagsbehandlingstiden på godkendelse af midlertidige arrangementer forventes derfor at være maks. to uger.

## Sagsbehandlingstider landzonesager

Sagerne prioriteres efter følgende principper:

### 1: Erhvervsager og kommunale byggerier på investeringsoversigten

- Sagsbehandling påbegyndes i løbet af 2-4 uger. En tilladelse vil kunne udnyttes ca. tre måneder efter, at ansøgningen er modtaget.

### 2: Sager vedrørende almenvældet f.eks. spejderhytter, shelter i skove, anlæg med offentlig adgang

- Sagsbehandling påbegyndes i løbet af 2-3 måneder. En tilladelse vil kunne udnyttes ca. fem måneder efter, at ansøgningen er modtaget.

### 3: Øvrige landzonesager f.eks. private boliger, udhuse, private ridebaner

- Sagsbehandling påbegyndes i løbet af ca. seks måneder. En tilladelse vil kunne udnyttes efter ca. otte måneder efter, at ansøgningen er modtaget.

### 4: Lovliggørelsessager hvor der ikke foreligger en ansøgning

- Mere end 12 måneder.

Når sagsbehandlingen på en landzonesag er påbegyndt, er "gennemløbstiden" for en landzonesag på grund af høringer, klagefrister m.m. 2-3 måneder fra sagsbehandling er påbegyndt til klagefrist er udløbet, og tilladelse kan udnyttes.

## Sagsbehandlingstider udledningstilladelser

Sagsbehandlingstiden på udledningstilladelser afhænger ikke udelukkende af sagsbehandling i teamet Overfladevand. Der er somme tider behov for andre myndighedsgrupper som Åben Land, Grundvand, Landzonetilladelser eller andre. Her kan der også være prioriteter, der spiller ind i den samlede sagsbehandlingstid.

Udledningstilladelser dækker over et bredt område. Der kan således være tale om tilladelse til udledning af afværgvand fra boringer, udledning af vand fra grundvandssænkning, udledning af filterskyllevand, udledning af tagvand fra private enfamiliehuse, udledning af rensset spildevand fra renseanlæg eller drænvand fra kunstgræsbaner, og så er der selvfølgelig udledning af tag- og overfladevand, som hovedsageligt ansøges af Skanderborg Forsyning. Heriblandt er både nye projekter og lovliggørelsessager efter ny lovgivning på området er trådt i kraft.

Der er også ofte sammenhænge i forhold til sager for eksempel ansøgning fra Skanderborg Forsyning om grundvandssænkning i forbindelse med etablering af regnvandsbassiner.

Overordnet set er sagsbehandlingstiderne normalt som følger og i prioriteret rækkefølge:

1. Udledning af tag- og overfladevand i forbindelse med nybyggeri: 3-6 måneder fra administrationen modtager ansøgningen til tilladelsen er givet (eks. offentlig høring på fire uger)
2. Politisk bestilt opgave; lovliggørende tilladelser til udledning af tag- og overfladevand samt opspædet spildevand: 1-3 måneder (opgaven skal være løst inden 1. juli)
3. Udledning af grundvand (afværge, prøveboring, grundvandssenkning m.m.): en måned
4. Renset spildevand fra renseanlæg: 3-6 måneder
5. Udledning af tagvand fra private: 1-2 måneder
6. Kunstgræsbaner, ridebaner el.lign.: 6 måneder (men kan være længere tid, da nogle projekter kan være ret komplekse, og i visse tilfælde vil de også skulle VVM-screenses)
7. Udledning af filterskyllevand: 1-3 måneder (men kan være længere tid, da det er inkl. indhentning af supplerende oplysninger, og der er ofte opsøgende arbejde).

Administrationen vil på mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget redegøre nærmere for udviklingen i sagsbehandlingstiderne.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. september 2022:

#### Personalenormering Byggesag

Der er den 1. juli 2021 opnormeret fra otte til 10 byggesagsbehandlere. Der har fra marts 2021 været en langtidssygemeldt byggesagsbehandler. Stillingen er først blevet genbesat den 1. maj 2022, hvilket har betydet, at der i en lang periode kun har været ni byggesagsbehandlere til rådighed, selv om der er opnormeret med to.

En byggesagsbehandler er fratrådt den 31. august 2022. Stillingen genbesættes ikke indtil videre på grund af dårlig økonomi i Plan, Teknik og Miljø. Der er derfor ni byggesagsbehandlere til rådighed for området.

#### Personalenormering landzoneområdet

Der er 3,75 sagsbehandlere på området. Der er ikke sket ændringer af normeringen i en længere periode.

#### Personalenormering udledningstilladelser

Der er p.t. i alt fire medarbejdere, der arbejder med overfladevand i Vand & Natur, hvorunder udledningstilladelser håndteres. Heraf er der to, der har ansvaret for udarbejdelse af udledningstilladelser. Herunder både den bestilte opgave med opdatering af ”gamle” udledningstilladelser samt nye, der ansøges om til hhv. kommunale byggerier og diverse andre udviklingsprojekter og lignende. Det blev i december 2021 vedtaget af Byrådet at opnormere fra tre til fire medarbejdere med en midlertidig stilling til udgangen af 2025 til primært at varetage opgaven med ”gamle” udledningstilladelser. Stillingen blev opslået dagen efter vedtagelsen, og den fjerde medarbejder har været ansat siden 1. marts 2022.

En medarbejder i gruppen sagde op med udgangen af april 2022, og vi har fået ansat en ny erfaren medarbejder til gruppen med start pr. 1. august 2022. Denne medarbejder er dog ikke specifikt øremærket til udledningstilladelser, men til mange af de andre opgaver, der håndteres af denne gruppe.

## Økonomi

Der opkræves byggesagsgebyr for medgået tid for den del af byggesagsbehandlingen, der er omfattet af byggelovgivningen. Der kan dog ikke opkræves gebyr for lovliggørelsessager, da der ikke har hjemmel i

byggelovgivningen til dette.

Der kan ikke opkræves byggesagsgebyr for dispensationer fra lokalplaner og håndhævelse af bestemmelser i en lokalplan.

Der kan ikke opkræves gebyr for behandling af landzonesager eller for udledningstilladelser.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tage orienteringen til efterretning
- at der gennemføres en ny politikkontrol på sagsbehandlingstiderne i foråret 2023.

Beslutning fra Direktionen, 13. september 2022, pkt. 196:

Direktionen vedtog,

- at sagen frem mod behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget udbygges med oplysninger om tilførslen af ressourcer til området over de seneste år.

Direktionen vedtog at indstille,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

# Punkt 226: Planlægning for solceller vest for Sjelle - stillingtagen til høringssvar

01.02.05-P16-11-22

## Resume

Med dette punkt skal Økonomi- og Erhvervsudvalget tage stilling til de indkomne høringssvar efter foroffentlighed om solcelleanlæg vest for Sjelle og til sagens videre forløb.

## Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 17. maj 2022, at igangsætte foroffentlighed efter Planlovens § 23c og afholde borgermøde for et af Aura VE og AVK Danmark ansøgt solcelleprojekt ved Sjelle.

Det ansøgte projekt indeholder solceller på i alt 70 ha. Der er tale om to adskilte arealer - et vest for Skjørring Bæk på 42 ha og et område på ca. 28 ha øst for Skjørring Bæk. Solcellerne opstilles sydvendt, og der opføres tilhørende teknikbygning samt etableres vejadgange, beplantning og stianlæg.

### Borgermøde og høringssvar

Der er afholdt tidlig dialog med borgermøde på stedet den 9. juni 2022 og foroffentlighed med mulighed for at sende høringssvar i perioden 1. juni - 23. juni 2022.

Der er indkommet 59 høringssvar, som alle er vedlagt. Nedenfor er et kort resume med hovedtrækkene fra høringssvarene.

### Høringssvar fra borgere:

51 høringssvar kommer fra borgere, heraf 50 med adresse i eller omkring Sjelle. Generelt udtrykkes der interesse og forståelse for grøn omstilling, og der er mange forslag til alternative placeringer eller andre måder at opnå mindre CO<sub>2</sub>-udledning på. Endvidere er der i høringssvar givet udtryk for, at etablering af solcelleanlæg bør ske efter en overordnet plan og ikke efter tilfældige ansøgninger. Fælles for en del høringssvar er, at de giver udtryk for, at det af ansøger oplyste vedr. dialog med lokalområdet ikke er rigtigt. Borgerne har ikke oplevet, at projektudviklerne på eget initiativ har indgået i dialog med lokalområdet. Dertil kommer, at det er oplevet meget forvirrende med flere ansøgninger og mulige placeringer.

### Uddrag fra høringssvar med forslag til placeringer af solceller:

- Hvor strømmen kan afsættes og forbruges
- Mellem hovedvejen og motorvejen fra Galten til Låsby
- I områder omkring industri
- På tagflader på private og offentlige bygninger. Private boligejere bør kunne producere strøm med fordel uden at blive påført afgifter. Det vil øge motivationen for private taganlæg
- På de arealer, som ifølge den nye landbrugsreform ikke længere skal dyrkes eller på andre bedre egnede flade arealer
- På arealer, der ikke drives landbrugsmæssigt i dag
- På Nicolajs sydvendte skråning mod Galten Å
- Langs motorveje - se Tyskland
- På markerne mellem Wedelslund og Aura

- I gamle lossepladser
- I overdækninger af store parkeringspladser
- Som to 100-200 meter brede striber langs alle motorveje
- På flade arealer i Herning, som vandes for at dyrkes
- Syd for Langelinie ned mod Wedelslund gods. Det er fladt og sydvendt
- På AVK's tage
- På marker i Rhode. Der er ikke så mange naboer og det er nærmere AURA.

Uddrag af høringssvar med forslag til alternativer til opstilling af solceller:

- Lav tiltag der sparer på energien - boliger og transport
- Udbygge energinettet så el kan transporteres frit og strømmen kan produceres langs det vindblæste Vestjylland i form af havvindmøller.

Uddrag af høringssvar til afværgetiltag, hvis projektet ikke stoppes:

- Ny afgrænsning af området nærmest Sjelle by
- Arealet sydvest for Sjelle bør udgå
- Arealet vest for bækken afgrænses, så der ikke etableres anlæg ved Kobbelled Bakke. Området afskæres omkring kote 60
- Fastlæg en mindre højde end 4 meter for solpanelerne
- Hold 100 meters afstand til Langelinje.

Der er kommet otte høringssvar fra myndigheder, foreninger, virksomheder m.fl., som sammenfattes nedenfor.

Høringssvar fra Miljøstyrelsen:

- Dele af det berørte område er udlagt som økologisk forbindelse, naturbeskyttelsesområde og lavbundsareal. Oplægget kan derfor potentielt være i konflikt med de nationale interesser.

Høringssvar fra bestyrelsen for Landsbyfællesskabet:

- Generelt i forhold til anlæg til grøn omstilling er der brug for ikke blot en tidlig dialog men en fyldestgørende dialog, hvor lokalsamfundet bliver orienteret og inddraget som ligeværdig og primær aktør
- Det bør overvejes, om placering af anlæg udelukkende skal ske på baggrund af ønske fra aktører
- Der bør arbejdes med modeller for folkeaktier
- Landsbyfællesskabet stiller sig gerne til rådighed i forhold til at drøfte mulig løsning af de strukturelle udfordringer sammen med kommunen
- Om den konkrete sag bemærkes, at lokalområdets inddragelse har begrænset sig til de to borgermøder afholdt af kommunen og et orienteringsmøde på Bylaugets generalforsamling efter invitation fra Bylauget.

Høringssvar fra et medlem af bestyrelsen i Landsbyfællesskabet:

- Ønsker fokus på processen i Sjelle, da denne sag må forventes at blive én af flere i Skanderborg Kommune
- Ønsker dialog om inddragelse af borgerinteresser, forstået på den måde, at der laves en helhedsplan for den lokale produktion af energi og varme
- Forslag om at der fra politisk hold inviteres til en samling med repræsentation fra begge parter, Byrådet, landsbyer ved Landsbyfællesskabet med mulighed for vidensindlæg om løsninger, der tilgodeser mennesker. Det vil styrke demokratiet, kvalificere løsningerne og sætte en ramme for, hvordan alle i fællesskab målsætter, så Skanderborg Kommune kommer til at leve op til DK2020-målene uden at sætte tilliden over styr. Landsbyfællesskabet faciliterer gerne processen.

#### Høringssvar fra Århus Stift:

- Området ligger tæt på kirkeindsigtsområderne til Sjelle og Skjørring kirker, som er middelalderlige kirker
- Opfordring til i den videre planlægning at tage størst muligt hensyn til områdets kirker
- Stiftet vil gerne inddrages i det videre forløb, hvis planerne kommer til at berøre Sjelle og Skjørring kirker.

#### Høringssvar fra Sjelle Bylaug:

- Høringsperioden er meget kort, og det var svært at finde materialet på kommunens hjemmeside
- Vindmøller og solceller kunne suppleres med jordvarmeanlæg, eller jordvarmeanlæg kan anlægges som et alternativ til solceller/vindmøller især ved landsbyer som ikke kan/vil tilknyttes fjernvarmeanlæg
- Efterlyser en overordnet strategi og handleplan for infrastrukturen i form af el-værker, kabelanlæg med videre
- Der er fødevarer mangel på vej, og derfor bør god landbrugsjord dyrkes
- Energianlæg bør placeres i industriområder, der i forvejen er udlagt til at rumme særlige miljøbelastninger. Det vil mindske belastningen af natur og landskab, som giver borgerne rekreative oplevelser
- Genkender ikke den indflydelse fra lokalområdet, der i ansøgningen gives udtryk for, og ansøgningen burde indeholde flere visualiseringer og fra andre punkter
- Forslag om jordvarmeanlæg i stedet for solcelleanlæg
- Ser ikke anden mulighed end at foreslå, at projektet afvises. En tilpasning af projektet på de udpegede områder vil ikke ændre på det i høringssvaret angivne
- Som bilag til høringssvaret er vedlagt et bilag med bosætningspotentialer i Sjelle by.

#### Høringssvar fra medlem af Sjelle Bylaug, solcelleudvalget:

- Den lokale dialog er sket på Bylaugets og ikke projektudviklernes initiativ
- Visualiseringerne er mangelfulde og fordrejer sandheden. Derfor blev der på borgermødet fremvist visualiseringer, lavet på borgers initiativ, som viser hele strækningen på ca. 1,7 km fra øst til vest
- Roser fremmødet af både borgere og politikere til borgermødet
- Der er for mange kompromisser, der skal indgås for at realisere projektet - herunder herregårdsmiljø, mellem to landsbyer med kun 2 km's afstand, kuperet nordvendt terræn, mange beboere bliver berørt både visuelt og i forhold til rekreativt brug af området, flere naboer får store synsmæssige påvirkninger og totalt ændret udsyn, beplantning vil ikke kunne dække anlægget og det er for tæt på fredskov
- Peger på alternativ placering syd for Langelinie på Wedelslunds jorder ned mod godset eller vest for Skjørring, hvor der på begge sider af Langelinie er flade marker, som det er muligt at dække med beplantning.

#### Høringssvar fra ejer af arealet øst for Skjørring Bæk:

- Solcelleanlægget kan trækkes mod vest ud i lavbundsarealerne og dermed øge afstanden til boliger i Sjelle. Det anfægtes, at arealerne er lavbundsarealer
- Argumentet om god landbrugsjord og fødevarer mangel blegner lidt i lyset af, at staten har pålagt landbruget til næste år at braklægge 4 % af landbrugsarealerne, tage 100.000 ha landbrugsjord ud til lavbundsjord og derudover bruges der landbrugsarealer til skovrejsning og byudvikling
- Etablering af solcelleanlægget vil ikke betyde, at det bliver betydeligt sværere at få folk til at bosætte sig i Sjelle, da Sjelle har mere end udsigt at byde på. De fleste huse langs Voldbyvej op gennem Sjelle har ikke nævneværdig udsigt.

#### Høringssvar fra Danmark Naturfredningsforening:

- Et solcelleanlæg vil være direkte ødelæggende for herregårdslandskabet, og med en tæt beplantning langs Langelinie vil den smukke udsigt til det levende hegn mod vest og skoven i baggrunden vil blive fuldstændig fjernet
- Det vil være i direkte strid med kommuneplanen og man kan ikke anbefale den del af projektet
- Opfordring til at udpege egnede arealer, så kommunen ikke føler sig presset til at godkende solcelleanlæg på mindre egnede steder.

#### Høringssvar fra Skanderborg Forsyning:

- Det østlige område af solcelleparken ligger i det område, hvor Forsyningen skal have en afskærende ledning til modtageren, såfremt det kommuneplanlagte boligområde i den nordøstlige del af Sjelle skal forsynes med en regnvandsledning.

Aura VE har på vegne af projektudviklerne fremsendt bemærkninger til høringssvarene. Bemærkningerne er vedlagt.

- Der redegøres for deres dialog med lokalområdet med opstilling af møder
- Projektudviklerne er villige til at indgå i dialog omkring tilretning af projektet, for eksempel centrering af projektet omkring lavere liggende arealer udlagt til økologisk forbindelse, potentielt naturbeskyttelsesområde og lavbundsarealer. Dermed kan det mest indsigtberørte område udgås.
- Yderligere læhegnsbeplantning og mindre hegn
- Arealet syd for Langelinie på Wedelslunds jorde er valgt fra på grund af indbliksgener fra Skovby Nygaard-udstyknings og Smedeskovvej i Galten
- P.t. er der ledig kapacitet i Hørning, som er nærmeste transformatorstation til el-tilslutning, og der har været afholdt møder med DİNEL, som er i dialog med Energinet. Da der er flere VE-projekter i en radius af 10-15 m omkring Galten, og hvis de gennemføres, må det forventes, at Energinet etablerer en ny transformatorstation i området til at aftage strømmen.

På baggrund af de indkomne høringssvar er der tre mulige scenarier for det videre arbejde:

- At planlægningen afvises, så der ikke arbejdes videre med solceller på denne placering
- At planlægningen fortsættes med henblik på efterfølgende politisk stillingtagen til planlægningens dilemmaer og muligheder
- At planlægningen afventer en overordnet plan for etablering af vedvarende energianlæg i hele kommunen.

## Økonomi

### Klimapåvirkning

Ansøger har oplyst, at der forventes en årlig produktion på 45-50 GWh/år, svarende til elforbruget for 10.000-12.500 husstande (udfra et gennemsnit på 4.000 kWh/år pr. husstand). Det svarer til ca. 15-17 % af elforbruget i 2018 i hele kommunen og til ca. 7,5-8,3 % af det forventede elforbrug i 2030 i hele kommunen.

Hvis man regner med en CO<sub>2</sub>-faktor for ”residual-el”, som i 2020 var på 0,277 kg CO<sub>2</sub>/kWh, som er den CO<sub>2</sub>-faktor, ”importeret el” tilskrives i kommunens geografiske regnskab, svarer den sparede CO<sub>2</sub>-udledning ved en produktion på 45 GWh/år til 11.332 tons CO<sub>2</sub>.

Braklægning giver ca. 2 tons mindre CO<sub>2</sub>e-udledning pr. hektar pr. år, jævnfør ”Virkemidler til reduktion af klimagasser i landbruget” fra Aarhus Universitet. (CO<sub>2</sub>e er ækvivalenter, hvor lattergas og metan er omregnet til CO<sub>2</sub>.) Det betyder, at udtagning af ca. 70 ha dyrket landbrugsjord giver ca. 140 tons CO<sub>2</sub> mindre pr. år.

Ifølge Klimarådet bør hvert ton CO<sub>2</sub> prissættes til 1.500 kr. Det giver et teoretisk-økonomiske regnestykke, hvor ophør af dyrkning af ca. 70 ha landbrugsjord, med en CO<sub>2</sub> besparelse på ca. 140 tons, svarer til ca. 210.000 kr. pr. år. Den forventede årlige produktion af el giver en CO<sub>2</sub>-besparelse på ca. 11.332 tons, som svarer til ca. 17 mio. kr. pr år.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at planlægningen afventer en overordnet plan for etablering af vedvarende energianlæg for hele kommunen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Thomas Cordtz, Christina Bottke, Martin Frausing Poulsen og Peter Kjær stemte for administrationens indstilling om, at planlægningen afventer en overordnet plan for etablering af vedvarende energianlæg i hele kommunen.

Anne Heeager, Claus Leick, Jørgen Naut og Frands Fischer stemte for, at planlægningen fortsættes med henblik på efterfølgende politisk stillingtagen til planlægningens dilemmaer og muligheder, dog således at arealet reduceres.

Karina Kirk stemte for, at planlægningen afvises, så der ikke arbejdes videre med solceller.

På begæring af udvalgsmedlem Claus Leick standses udførelsen af beslutningen med henblik på behandling af sagen i Byrådet. Dermed forelægges sagen til behandling ved møde i Byrådet den 28. september 2022.

Beslutning fra Direktionen, 13. september 2022, pkt. 195:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Høringssvar Solceller Sjelle

Bemærkninger fra AURA til høringssvar

Ansøgning om etablering af vedvarende energianlæg - Wedelslund.pdf

Bilag 1 - Projektafgrænsning.jpg

Bilag 2 - Visualiseringr 25.04.2022

# Punkt 227: Kommuneplantillæg 21-02 og Lokalplan 1180 – Boligområde ved Hvolbækvej i Virring - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-11-20

## Resume

Byrådet besluttede den 23. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-02 og forslag til Lokalplan 1180 for et boligområde ved Hvolbækvej i Virring i offentlig høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planerne.

## Sagsfremstilling

Planområdet omfatter hele ejendommen matr.nr. 15a, Virring By Fruering samt dele af de to landbrugsejendomme 16a m.fl. og 14a m.fl. Virring By, Fruering, og udgør et samlet areal på ca. 7,2 ha. Mod syd er området afgrænset af åbne markarealer. Mod vest afgrænses området af Hvolbækvej og åbne markarealer. Mod nord ligger boligområderne Bygvænget, Hvedevænget og Silkehøj samt bebyggelse ved Gadebakken. Mod øst afgrænses området af Svinsagervej og Hjorts Allé.

[Link til Google Maps](#)

[Link til kort.skanderborg.dk](#)

## Hørings svar

Der er indkommet tre hørings svar. Alle hørings svar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt.

I hørings svar 1 ønsker afsender, at der tages stilling til tagterrasser på de 18 parceller, der udstykkes. Hørings svar 2 er fremsendt af Skanderborg Forsyning, der ønsker forskellige ændringer i lokalplanen, bl.a. om maksimal befæstelsesgrad. Hørings svar 3 er fremsendt af DMI, der gør opmærksom på, at indenfor sikkerhedsafstanden på 300 meter fra DMI's vejrradar i Virring, er det ikke sikkerhedsmæssigt forsvarligt at bygge højere end 15 m. Dette gælder også for byggemateriel i denne højde, som eksempelvis byggekraner.

Hørings svarene giver administrationen anledning til at anbefale følgende ændringer i lokalplanen:

- at der tilføjes en ny bestemmelse - "§ 5.11 - Der må opføres hævede opholdsarealer max. 0,5 m over naturligt terræn eller over parterreetagen, dvs. i niveau med stueetagen.
- "Skanderborg Forsyning" konsekvensrettes til "Skanderborg Spildevand".
- Der tilføjes en ny § 9.3: "Spildevandsafledning skal ske i henhold til gældende Spildevandsplan samt Skanderborg Kommunes og Skanderborg Spildevands anvisninger."
- Afsnit vedrørende klimatilpasning/håndtering af regnvand ændres, så det fremstår, at T5 regn håndteres i rørledninger til to bassiner.
- § 7.9 ændres fra: "Der må ikke foretages befæstelse på mere end 25 % af den enkelte boliggrunds udeareal. Belægninger som græsarmeringssten og grus skal medregnes." Til: "Den samlede maksimale befæstelsesgrad er 47,5 % for grunde med parcelhuse og 55 % ved tæt-lav bebyggelse. Befæstede arealer omfatter arealer, der er bebygget eller belagt med fast belægning og afleder regnvand til kloak. Belægninger som græsarmeringssten og grus skal medregnes med det halve areal."
- Redegørelsestekst om befæstigelse ændres i overensstemmelse med ovennævnte.

Forslag til ændringer har været i høring hos Land og Plan A/S, som rådgiver for projektudvikler. Deres bemærkninger er vedlagt og er delvist imødekommet.

Ændringerne begrundes i ønsket om at fastlægge niveauet for hævede opholdsarealer, hvilket forenkler byggesagsbehandlingen. Tagterrasse ovenpå stueetage vil medføre, at byggeriet bliver i 2 etager, og hverken kommuneplantillæg eller lokalplan giver mulighed herfor. Forsyningens bemærkninger imødekommes. DMI's høringssvar giver ikke anledning til ændringer, da planområdet ligger udenfor sikkerhedsafstanden. Projektudviklers bemærkninger omkring befæstigelsesgrad imødekommes, men ikke ønsket om tagterrasse over stueetage, jf. ovenstående om etageantal og ej heller om fri mulighed for etablering af hævede opholdsarealer på grund af beliggenheden i særligt landskabelig område.

Sagen understøtter bosætningspolitikken.

## **Økonomi**

### Klimapåvirkning

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning på baggrund af tilgængelig viden. Overordnet vurderes det, at byudvikling vil medføre negativ klimapåvirkning. Det vurderes dog, at der med den forestående planlægning er gjort tiltag, der mindsker klimabelastningen, herunder:

- at der er givet mulighed for en større udnyttelse af arealet, da der indenfor lokalplanområdet kan opføres tæt-lav bebyggelse
- at lokalplanen giver mulighed for solceller som tagmateriale
- at lokalplanen giver mulighed for, at bebyggelsen kan opføres i træ.

Ovenstående har til hensigt at reducere den samlede klimabelastning. Det vides ikke, hvor stor effekten af dette vil være.

### Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med projektet, da de nødvendige ombygninger på Hvolbækvej og Svinsagervej kan kræves betalt af udvikler jf. vejlovens bestemmelser for overkørsel til offentlig vej.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1180 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer
- at forslag til Kommuneplantillæg 21-02 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 6. september 2022, pkt. 166:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 1180 inkl. miljøscreening

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21-02 inkl. miljøscreening

Land og Plan's bemærkninger til ændringer af Lokalplan 1180 på baggrund af de indkomne hørings svar 08082022

Hørings svar

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1180 samt Kommuneplantillæg 21-02

# Punkt 228: Kommuneplantillæg 21-11 og Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 – Trailcenter og vandværk ved Skanderborg Fælled i Anebjerg - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-23-21

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 21-11 og Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 - Trailcenter og vandværk ved Skanderborg Fælled i Anebjerg.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede den 5. oktober 2021 at sætte planlægningen i gang for et trailcenter med tilhørende teknikbane for mountainbikes øst for Skanderborg Fælled samt muligheden for at etablere et vandværk på Skanderborg Fælled med nærhed til vandværkets planlagte nye indvindingsboringer i Anebjerg Skov.

Beslutningen understøtter bl.a. følgende politikker:

- kulturpolitikken
- natur- og miljøpolitikken
- sundhedspolitikken

samt budgetaftalen for 2020, spor 3: Udvikling af Fælleden som Idrætscenter.

Byrådet besluttede den 23. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-11 og forslag til Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 i høring.

## Projektområde

Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til eksisterende Lokalplan 1068 "Administrationscenter og idrætsfaciliteter på Skanderborg Fælled, Anebjerg". Nærværende Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 svarer derfor geografisk til Lokalplan 1068's afgrænsning.

Lokalplantillæget giver mulighed for opførelse af vandværk inden for delområde B (mod nord/Stilling Landevej) og opførelse af trailcenter med tilhørende teknikbane for mountainbikes syd for trailcenteret, inden for delområde D (mod øst/Anebjerg Skov).

Den pågældende del af delområde B henligger i dag som et grønt naturareal med spredt beplantning. Den pågældende del af delområde D henligger ligeledes i dag som grønt naturareal med spredt beplantning. I det nordvestlige hjørne af delområde D ligger et mindre vådområde (beskyttet vandhul).

## Lokalplantillæg

Lokalplantillægget sikrer bl.a.:

- At bebyggelse indpasses med hensyn til naturmæssige og landskabelige værdier - herunder hensynet til § 3-vandhullet, skovbyggelinjen, eksisterende terræn og beplantning.
- At parkeringsbehovet kan dækkes ved dobbeltudnyttelse af allerede eksisterende p-pladser ved Skanderborg Fæled.

## Kommuneplantillæg

Forslag til kommuneplantillægget har til formål at sikre overensstemmelse til lokalplanen.

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis NetGis](#)

Link til [Lokalplanportalen](#)

## Høringssvar

Der er indkommet tre høringssvar. De tre høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a.:

- Skanderborg MTB og Skanderborg Trailbuilders ønsker ændring af bestemmelser om terrænreguleringer, støttemure og materialer i forbindelse med etablering af teknikbanerne syd for trailcenteret.
- Sydøstjyllands Politi henstiller til, at der etableres en mere sikker krydsning af Frueringvej for bløde trafikanter med henvisning til, at antallet af bløde trafikanter stiger ved etableringen af trailcenter og teknikbaner i området.
- Miljøstyrelsen har bemærkninger til, hvorvidt ændringerne i kommuneplantillægget påvirker naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser og en potentiel økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort, samt hvorvidt der skal fældes træer i lokalplanområdet, som kan være yngle- og rastesteder for flagermus m.m.

På baggrund af høringssvaret fra MTB og Skanderborg Trailbuilders anbefaler administrationen følgende tilretning af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1068:

§ 7.1 suppleres med nedenstående i det afsnit, der omhandler terrænreguleringer i forbindelse med teknikbanen i delområde D:

- "Der må terrænreguleres +/-1 meter ifm. 3-9 elementer pr. spor/baner inden for den vestlige del af teknikbanen, jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6."
- "Der må terrænreguleres +/- 0,5 meter ifm. spor/baner inden for den østlige del af teknikbanen, jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6."

Der tilføjes note, der illustrerer og beskriver, hvorledes tekniske banelementer som f.eks. "hop" indplaceres skånsomt i områdets landskab.

§ 7.1 suppleres med nedenstående mulighed i det afsnit, der omhandler støttemure i delområde D:

- "Opførelse af støttemure ifm. spor/baner i maks. 1 meters højde inden for den vestlige del af teknikbanen, jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6. Støttemurene skal opføres i naturmaterialer.
- "Opførelse af støttemure ifm. spor/baner i maks. 0,5 meters højde inden for den østlige del af teknikbanen. jf. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6. Støttemurene skal opføres i naturmaterialer."

Der tilføjes note, der illustrerer og beskriver, at der ved naturmaterialer forstås materialer i deres naturlige form, eks. træstammer, kampesten eller lignende.

§ 7.2 suppleres med nedenstående for så vidt angår belægning inden for delområde D:

- "Grus ifm. teknikbanen må anlægges i knust granit med en kornstørrelse på maks. 16 mm".

§ 7.3 ændres til nedenstående for så vidt angår det afsnit, der omhandler delområde D:

- "Delområde D skal anlægges som rekreativt grønt område med lavt plejebehov. Eksisterende arealer med beplantning skal bibeholdes eller erstattes af ny beplantning, derudover skal teknikbanen suppleres med spredt beplantning jf. note. Dog skal skyggende beplantning omkring vandhullet mod nord fjernes. Bevoksningen på arealet skal bestå af hjemmehørende arter og have karakter af skovbryn, krat og enkeltstående træer, bestående af buske og mindre træer. Beplantningen må ikke få karakter af egentlig skov. Mod stien mod syd skal, for afslutning af anlæg af teknikbane, etableres grupper af beplantning."

Note om hvilke arter, som anbefales, suppleres.

Redegørelse og kortbilag:

- Lokalplanens redegørelsesafsnit og kortbilag 2 konsekvensrettes i overensstemmelse med ovennævnte, og der indsættes nyt supplerende kortbilag 6, der illustrerer, hvorledes teknikbanens spor/baner kan etableres.

På baggrund af høringssvaret fra Miljøstyrelsen anbefaler administrationen følgende tilretning af Kommuneplantillæg 21-11:

- Kommuneplantillæggets redegørelse tilføjes, at kommuneplanændringen ikke påvirker yngle- og rasteområder for Bilag IV arter, under kapitlet Natura 2000 områder og Bilag IV arter.

På baggrund af Sydøstjyllands Politis henstilling om, at der etableres en mere sikker krydsning af Frueringvej for bløde trafikanter, anbefaler administrationen, at der optages dialog med Sydøstjyllands Politi med henblik på at finde løsninger, der kan forbedre adgangsforholdene for de lette trafikanter mod trailcenteret og teknikbanen. Disse forbedringer af stiforbindelserne vurderes at kunne rummes inden for den eksisterende lokalplan.

## Økonomi

Etablering af trailcenter og teknikbane

Der er en økonomisk ramme på i alt 7,1 mio. kr. til etablering af trailcenter. Heraf udgør den kommunale del af finansieringen 2,35 mio. kr., og Lokale- og Anlægsfonden har givet tilsagn om støtte på 2,4 mio. kr. Den resterende finansiering søges tilvejebragt gennem yderligere fondsfinansiering.

Der er alene afsat midler til selve bygningen. Etablering af den fornødne redningsvej, stianlæg, teknikbane og belysning, ca. 1,4 mio. kr., er ikke indeholdt i den afsatte økonomi. Der søges afsat midler til dette i den kommende budgetlægning. Der vil være udgifter til drift og vedligehold af banerne, som muligvis skal dækkes helt eller delvist af Skanderborg Kommune. Omfanget af driftsudgifterne kendes ikke p.t.

Trailcenteret og teknikbanerne er som udgangspunkt offentligt tilgængelige. Der pågår drøftelser med Skanderborg Mountainbikeklub om, i hvilket omfang klubben skal have en særlig brugsret til teknikbanen, herunder drøftelser om den fremtidige drift og vedligeholdelse af teknikbanerne.

Stiforbindelse

Eventuelt afledte udgifter til etablering af forbedrede forhold for de lette trafikanter, f.eks. i form af et støttepunkt i en af de to helleanlæg på Frueringvej, og herfra stier frem til de eksisterende stier i området vil kunne etableres inden for en ramme af 400.000 kr. Det indstilles, at etableringsudgifterne til etablering af den nye stiforbindelse, indarbejdes i det tekniske budget for 2024.

Det anslås, at der fra 2025 vil være en afledt driftsudgift på 20.000 kr. om året, svarende til 5 % af anlægssummen. Det indstilles, at denne udgift indarbejdes i det tekniske budget fra år 2025.

Klima

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Overordnet set vurderes det, at inddragelse af ubebyggede arealer til nyt byggeri har en negativ klimapåvirkning.

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 åbner imidlertid kun mulighed for to bygninger med et samlet volumen på maks. 1.550 m<sup>2</sup> og meget begrænsede anlægsarbejder i form af veje, stier og parkeringsarealer. Samtidig vurderes det, at der med den foreslåede planlægning er gjort tiltag, der mindsker klimabelastningen. F.eks. er der stillet krav om, at henholdsvis trailcenteret og vandværket skal/kan opføres i træ, at tage etableres med grønne tage, og at den eksisterende beplantning i de to delområder bevares og/eller suppleres af nye spredte beplantninger bestående af hjemhørende og mindre træarter og buske, som kan give biodiversiteten gode betingelser.

Placeringen af trailcenteret i forbindelse med Skanderborg Fæled sikrer i øvrigt en dobbeltudnyttelse af den eksisterende parkeringskapacitet i området. Dertil kommer, at placeringen er knyttet op på den eksisterende Skolestien, som er en hovedstiforbindelse, hvorved der skabes incitament for at cykle frem for at køre til faciliteterne.

## Dialog og høring

-

## Sundhed

Muliggørelsen af et trailcenter til udendørs fritidsaktivitet bidrager til folkesundheden og friluftlivet.

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 vedtages endeligt med ændringer, som anført ovenfor
- at forslag til Kommuneplantillæg 21-11 vedtages endeligt med ændringer, som anført ovenfor
- at der i det tekniske budget for 2024 indarbejdes 400.000 kr. til etablering og 20.000 til drift af den nye stiforbindelse
- at der indarbejdes 20.000 kr. årligt fra 2025 til afledt drift af den nye stiforbindelse.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplantillæg nr. 1 til Lokalplan 1068 vedtages endeligt med ændringer, som anført ovenfor - dog således, den anbefalede tilretning af lokalplanens § 17.1 ændres således, at der må terrænreguleres +/- 1,0 meter i forbindelse med spor/baner indenfor den østlige del af teknikbanen; jfr. kortbilag 2 og som vist i princippet på kortbilag 6
- at forslag til Kommuneplantillæg 21-11 vedtages endeligt med ændringer, som anført ovenfor
- at der i det tekniske budget for 2024 indarbejdes 400.000 kr. til etablering og 20.000 til drift af den nye stiforbindelse
- at der indarbejdes 20.000 kr. årligt fra 2025 til afledt drift af den nye stiforbindelse.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 6. september 2022, pkt. 165:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Samlet høringssvar

Høringsnotat vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 1068

Forslag-Tillæg1TilLP1068PlanDK

Forslag-KPtillæg21-11PlanDK

# Punkt 229: Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Stjær - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-21-21

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Stjær.

## Sagsfremstilling

Afdelingen for Kommunale Bygninger har anmodet om igangsætning af planlægning, som muliggør ny daginstitution samt mulighed for anvendelse til "andet offentligt formål" ved Stjær Skole. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede den 1. marts 2022 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at sende forslag til lokalplantillæg i høring.

### Projektområdet/baggrund

Der er i forvejen en samlet gældende lokalplan for størstedelen af Stjær inklusive området med Stjær Skole og boldbaner. Med et tillæg til den eksisterende lokalplan kan der gives mulighed for det ønskede byggeri ved skolen og samtidig fastholde principper fra den eksisterende lokalplan. Lokalplanområdet dækker et areal på 40,5 hektar.

Tillægget til Lokalplan 1086 giver øgede byggemuligheder i delområde H ved Stjær Skole med større byggefelt og mulighed for bebyggelse i to etager. Tillægget giver mulighed for, at der kan opføres en ny daginstitution, at der på sigt kan ske udvidelse af Stjær Skolen, mulighed for udvidelse af hal, omklædningsfaciliteter og faciliteter til Stjær Boldklub samt ny bebyggelse til kulturaktiviteter og forsamling. Parkering til nyt byggeri placeres syd for boldbanerne ved Vesterbro.

For hele lokalplanområdet, som omfatter størstedelen af Stjær, medfører tillægget ændringer af en række bestemmelser vedrørende grundvand, og der gives mulighed for anvendelse af zink og tagpap som tagmateriale.

[Link til Google Maps](#)

[Link til netgis](#)

[Link til lokalplanportalen](#)

### Høringsvar

Der er indkommet fire høringsvar, hvoraf de to er identiske. Alle høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt. Høringsvarene omhandler hovedsageligt placering af de forskellige funktioner i delområde H og den støj, den øgede aktivitet kan medføre.

Der tilføres med lokalplanen flere funktioner og en øget aktivitet til området omkring skolen. Især aften og weekend må det forventes, at flere borgere vil anvende området, og at det derfor kan give anledning til mere støj. De nye funktioner vil være til gavn for størstedelen af byens borgere, men det kan ikke afvises, at den øgede anvendelse vil opleves generende for de nærmeste naboer. Administrationen vurderer, at gældende lovgivning vedrørende støj vil kunne overholdes. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres støjskærme, hvis behovet opstår. Dertil kan der i den videre

projektering samt sagsbehandling af de konkrete projekter arbejdes med detaljering af projekterne på en måde, hvor risikoen for støj mindskes.

Der er desuden høringssvar om beplantningsbælte og vandløb.

Fagsekretariatet Udvikling, Kultur og Erhverv oplyser, at "Stjær Bevægelse for alle" har et ønske om et konkret projekt med legeareal indenfor skolens område. Her ønskes et legeareal/opholdsareal med et bakket terræn. Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for dette. Administrationen anbefaler derfor, at der laves en tilføjelse til eksisterende bestemmelse om terrænregulering, således at der indenfor delområde H gives mulighed for yderligere terrænregulering i delområde H i forbindelse med opholdsarealer.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at tre bestemmelser ændres:

- § 5.1 der indarbejdes en tilføjelse om, at Bebyggelse udenfor byggefelt må ikke placeres nærmere end 20 meter fra boligskel.
- § 7.2 beplantningsbæltets mindste højde ændres fra 2 meter til 3,5 meter.
- § 7.4 der indarbejdes en tilføjelse om, at Indenfor delområde H kan der i mindre grad terrænreguleres yderligere, hvis det er i forbindelse med opholdsarealer. Hældningen må højst være 1:4.

Høringssvar samt høringsnotat er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

### **Budget**

Det ønskede Kulturkraftværk, som omfatter flere forskellige funktioner, drives af flere forskellige parter og vil få mange forskellige brugere, herunder Stjær Boldklub, menighedsrådet og andre lokale foreninger. Det er foreningernes opgave at drive opgaven med at finde midler til opførelse af bebyggelsen. Hvis Skanderborg Kommune involveres i dette, vil det fremgå af andre sager på et senere tidspunkt.

Der er afsat midler i Budget 2022 til opførelse af ny daginstitution samt det afledte behov for nye parkeringspladser. Der ses ikke for nuværende behov for udvidelse af Stjær Skole, og der er derfor ikke afsat midler til dette. Projekterne med udvidelse af hal, omklædningsfaciliteter samt lokaler til forsamling drives overvejende af private kræfter. Skanderborg Kommune har i Budget 2023 afsat 3 mio. kr. til omklædningsfaciliteter i forbindelse med hallen.

### **Klimavurdering**

Lokalplanen giver mulighed for flere kendte løsninger, som kan gøre det endelige bygge- og anlægsprojekt ved Stjær Skole mere klimavenligt, herunder mulighed for solcelletag eller grønne tage, mulighed for genanvendelige materialer, mulighed for træbyggeri, mulighed for varmepumpe og jordvarmeanlæg, mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser og mulighed for dobbeltudnyttelse af bygninger til forskellige funktioner. Lokalplanen stiller ikke krav om, at ovenstående skal indarbejdes i bygge- og anlægsprojekter indenfor området. Det vil derfor være i den videre projektering og sagsbehandling, at man konkret tager stilling til, om der vælges gode klimaløsninger. I og med at Skanderborg kommune ejer arealet i delområde H og er byggherre for daginstitutionen, er der i større grad mulighed for at påvirke byggeprojekterne i en klimavenlig retning.

Lokalplanen sætter krav om placering af nye parkeringspladser. Disse placeres med afstand til områdets bebyggelse, og det vil dermed være mere sandsynligt, at borgere i Stjær vælger at gå eller cykle til skole, daginstitution og hallen.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - i § 5.1 indarbejdes der en tilføjelse om, at bebyggelse udenfor byggefelt ikke må placeres nærmere end 20 meter fra boligskel
  - i § 7.2 beplantningsbæltets mindste højde ændres fra 2 meter til 3,5 meter.
  - i § 7.4 indarbejdes en tilføjelse om, at indenfor delområde H kan der i mindre grad terrænreguleres yderligere, hvis det er i forbindelse med opholdsarealer. Hældningen må højst være 1:4.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 6. september 2022, pkt. 167:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## Bilag

Høringsnotat vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1086

Hørings svar samlet - tillæg til lp 1086

Forslag til Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1086 - Offentlige funktioner ved Stjær Skolen er sendt i høring

# Punkt 230: Beslutning om fremtidig planlægning for Århusvej 26, Stilling

01.02.05-P16-15-20

## Resume

Med denne sag skal Økonomi- og Erhvervsudvalget tage stilling til, om administrationen kan gå i dialog om meddelelse af byggetilladelse for ejendommene Århusvej 26 og Stadionvej 2 i Stilling, og dermed fravige tidligere beslutning om lokalplanlægning.

## Sagsfremstilling

Gennem en længere periode har administrationen været i dialog med udviklere vedrørende to projekter langs Århusvej i Stilling, hvor der i begge tilfælde er ønsker om at udnytte kommuneplanens muligheder for byfortætning. Det drejer sig om henholdsvis Århusvej 26 og Stadionvej 2 samt Århusvej 18-20. Samtidig har der været generelle politiske drøftelser om, hvordan der kan sikres mere kvalitet i forbindelse med byernes udvikling, herunder i forbindelse med byfortætningsprojekter som disse.

Link til [Google Maps](#)

Link til [netgis](#)

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 21. oktober 2020 at indlede tidlig dialog for den fremtidige planlægning for den sydlige strækning af Århusvej.

Udfaldet af den tidlige dialog og de indkomne høringssvar blev, at udvalget den 17. marts 2021 traf en række beslutninger, der sidenhen er blevet indarbejdet i rammebestemmelserne for området i Kommuneplan 21. Kommuneplanramme 13.C.01 fastlægger nu, at der syd for Århusvej maks. kan bygges i 3 etager i 10 meters højde, og indeholder en række bestemmelser omkring facadelængde, krav om horisontal opdeling af facader i form af mansardlignende tag, samt en generel formulering omkring sikring af bebyggelsens kvalitet: "Alle facader skal udføres i ensartede materialer og kvalitet. For at opnå en god bygningsmæssig helhedsvirkning kan der i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse samt ved ombygningsprojekter, der vedrører bebyggelsens ydre, stilles særlige krav til bygningernes proportioner, taghældning, tagkviste, materialevalg mv."

På samme møde den 17. marts 2021 besluttede udvalget også,

- at lokalplanarbejdet (for Århusvej 18-20 samt Århusvej 26 og Stadionvej 2) fortsætter
- at Århusvej 2 indarbejdes i den forestående lokalplan, og
- at følgende indarbejdes i det videre planarbejde:
  - at området sikres en sammenhængende begrønning
  - at elevatorårne og trappeopgange integreres i bebyggelsen
  - at indsigt fra altaner mod naboer begrænses ved placering og udformning af altaner
  - at der arbejdes videre med udkørsler til Århusvej - herunder udsyn til vej mm.
  - at der stilles krav til parkeringsarealer og afskærmning af disse - i forhold til støj og lys fra billygter.

Ejer af ejendommen Århusvej 2 har sidenhen trukket deres ansøgning tilbage, hvorfor administrationen anbefaler, at denne ejendom udgår af den kommende lokalplanlægning.

Ejer af ejendommen Århusvej 26 og Stadionvej 2 (matr.nr. 19b, 12l og 12ø Stilling, Skanderborg Jorder) har fremsendt et revideret projekt (vedlagt som bilag), der overholder de nye rammebestemmelser i Kommuneplan 21. Ejer har samtidig forespurgt på muligheden for, at projektet kan håndteres via en byggetilladelse, uden forudgående lokalplanlægning.

#### Forhold til gældende planlægning

Det fremsendte materiale viser et projekt, der omfatter i alt tre matrikler, fordelt på to kommuneplanrammer:

- 13.C.01 nærmest Århusvej: Etageboliger i maks. 3 etager, 10 meter, bebyggelsesprocent 70. Bestemmelser om facadebredde m.m.
- 13.B.03 nærmest Stadionvej: Åben-lav og tæt-lav i maks. 1,5 plan, bebyggelsesprocent 40.

Langs Århusvej vises en facadebebyggelse med seks lejligheder i tre plan, hvor øverste etage er vist med manardlignende tag. Placeringen overholder rammebestemmelser om kik mellem bygninger og placering i facadelinje. På bagsiden er vist indeliggende altaner samt små private haver i stueplan.

Langs Stadionvej vises to "town houses" sammenbygget som kædehuse i 1,5 plan med høj trempel og indeliggende altan på 1. sal samt private for- og baghaver.

Mellem facadebebyggelsen og town houses udlægges fælles friarealer, og der er vist fælles parkering mod syd.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at projektets størrelse med otte boliger i den givne kontekst ikke i sig selv udløser lokalplanpligt, idet projektet overholder kommuneplanrammen, og idet der er tale om et relativt beskedent antal boliger i en bymæssig kontekst. Med den aktuelle tidshorizont for udarbejdelse af boliglokalplaner vil det være en væsentlig fordel for ejer at kunne arbejde videre ud fra en byggetilladelse.

En lokalplan rummer dog mulighed for at stille krav, som ikke i samme grad kan stilles med en byggetilladelse. Administrationen har derfor vurderet på fordele og ulemper ved at muliggøre byggeri uden forudgående lokalplanlægning.

Endelig har administrationen forholdt sig til, hvorvidt intentionerne fra den politiske beslutning om en samlet lokalplan for strækningen syd for Århusvej kompromitteres ved at give byggetilladelse til det ansøgte, uden forudgående lokalplanlægning.

#### Muligheder for at stille krav i hhv. lokalplan og byggetilladelse

Overordnet overholder det fremsendte materiale kommuneplanrammerne, og det er administrationens vurdering, at det viste projekt i udformning og kvalitet er i overensstemmelse med de intentioner, der ligger i den politiske beslutning fra 2021.

En lokalplan vil kunne stille krav om placering af adgangsvej, parkeringsarealer, håndtering af overfladevand, byggeriets størrelse og udseende m.v.

En byggetilladelse kan ikke i samme omfang stille præcise krav til disse forhold, men administrationen vurderer, at det til en vis grad er muligt at stille krav om projektets konkrete udformning med hjemmel i den gældende kommuneplanramme, herunder bl.a. bebyggelsens ydre og materialevalg. En byggetilladelse skal desuden sikre, at der kan placeres det nødvendige antal parkeringspladser, renovation m.v.

Administrationen vurderer ikke, at der er behov for at regulere håndtering af regnvand, da der er tale om et byfortætningsområde i eksisterende by. Ligeledes vurderes der ikke at være behov for at regulere overfladevand.

Der er dog uafklarede forhold, som skal sikres ifm. en eventuel byggetilladelse.

En lokalplanlægning af området vil - i overensstemmelse med kommuneplanrammen og den politiske beslutning fra 2021 - lægge vægt på følgende:

Byggeri langs Århusvej:

- Må opføres i højst 3 etager og med en højde på maks. 10 meter, med horisontal opdeling af facader i form af mansardlignende tag.
- Det skal sikres, at nyt byggeri ud mod Århusvej har fordør ud til gaden.
- Elevatortårne og trappeopgange skal integreres i bebyggelsen.
- Der skal sikres en rytme i facaden, der afspejler den eksisterende gadebebyggelse.

Byggeri langs Stadionvej:

- Byggeri mod Stadionvej må opføres i højst 1,5 etage og skal tilpasses i skala og formgivning til de bagvedliggende parcelhuse.

For begge byggerier:

- Det gennemgående materialevalg bør være tegl eller tegllignende materialer, der afspejler den eksisterende bebyggelse. Der kan dog benyttes andre typer af materialer, hvis det bidrager til at mindske byggeriets klimabelastning. Solceller kan integreres i facade og tagflader, dog ikke på nordvendte facader mod Århusvej.

Ovenstående vurderes at kunne indgå i en byggetilladelse med udgangspunkt i den gældende kommuneplanrammes bestemmelser.

Forhold omkring nærmere krav til indretning af altaner og parkeringsarealer med henblik på at mindske nabogener er umiddelbart vanskeligere at håndtere i en byggetilladelse. I nedenstående belyses høringsværktøjer i forhold til naboinddragelse.

Offentlighedens mulighed for at blive hørt

Det er administrationen vurdering, at nærmeste naboer skal have mulighed for at give deres holdning til kende, uanset om der er tale om en lokalplanproces eller en byggetilladelse. Der har tidligere været dialog med naboerne omkring byudviklingen, som bør fortsætte.

Ved lokalplanlægning sendes lokalplanforslaget i offentlig høring, og naboerne orienteres om høringen. Hørings svar behandles og præsenteres for Byrådet som grundlag for den endelige beslutning.

Ved en byggetilladelse er der ikke samme krav til offentlig høring eller nabohøring. Det er dog en mulighed at foretage en partshøring efter forvaltningsloven som led i sagsbehandlingen. Dette er en administrativ høring, og Byrådet orienteres kun, hvis administrationen finder det nødvendigt.

Administrationen vurderer på baggrund af projektets omfang, at der skal gennemføres en sådan høring.

Vedrørende ansøgning for Århusvej 18-20

Der foreligger ligeledes en ansøgning om opførelse af et punkthus i tre etager med et samlet etageareal svarende til ca. 12 lejligheder.

Administrationen vurderer her, at det vil være nødvendigt at fastholde, at der udarbejdes en lokalplan, før der kan meddeles byggetilladelse. Det skyldes, at projektets omfang er større, hvilket i sig selv vurderes at udløse lokalplanpligt for projektet.

Dertil kommer, at administrationen vurderer, at det fremsendte materiale ikke afspejler de politiske ønsker til udformning og kvalitet, som ligger til grund for den oprindelige beslutning om lokalplanlægning.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at ejendommen Århusvej 2 udgår af lokalplanlægningen jf. ønske fra ejer
- at der fortsat udarbejdes lokalplan for det ansøgte projekt på ejendommen Århusvej 18-20
- at dialog om byggetilladelse til ansøgning på Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan fortsættes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at ejendommen Århusvej 2 udgår af lokalplanlægningen jf. ønske fra ejer
- at der fortsat udarbejdes lokalplan for det ansøgte projekt på ejendommen Århusvej 18-20
- at dialogen om byggetilladelse til ansøgning på Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan fortsættes og at et forslag, der viser projektets visuelle udtryk og sammenhæng til omgivelserne, fremlægges for Klima-, Miljø- og Planudvalget senere i processen således, at der herefter kan udarbejdes endelig ansøgning om byggetilladelse

- at bede om et oplæg til, hvordan den obligatoriske nabohøring til en evt. byggetilladelse til Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan suppleres.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 6. september 2022, pkt. 164:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at ejendommen Århusvej 2 udgår af lokalplanlægningen jf. ønske fra ejer
- at der fortsat udarbejdes lokalplan for det ansøgte projekt på ejendommen Århusvej 18-20
- at dialogen om byggetilladelse til ansøgning på Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan fortsættes og et mere konkret projektforslag fremlægges for Klima-, Miljø- og Planudvalget senere i processen
- at bede om et oplæg til, hvordan den obligatoriske nabohøring til en evt. byggetilladelse til Århusvej 26 og Stadionvej 2 kan suppleres.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Ansøgningsmateriale for Århusvej 26\_Stilling

# Punkt 231: Forslag om fremrykning af lokalplan ifm. lynladestation i Skanderborg

00.01.00-G01-43-22

## Resume

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Claus Leick skal Økonomi- og Erhvervsudvalget behandle forslag om fremrykning af lokalplan i forbindelse med lynladestation i Skanderborg.

## Sagsfremstilling

Claus Leick har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på dagsordenen til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 21. september 2022 vedrørende forslag om fremrykning af lokalplan i forbindelse med Clevers anmodning om lynladestation ved Dybdalsvej 1 og 1A i Skanderborg. Claus Leick har modtaget følgende fra Clever:

"Vi har ambitioner for at udbygge ladeinfrastrukturen i Skanderborg. Derfor har vi et stort ønske og investeringsviljen til at bygge en lynladestation ved Dybdalsvej 1 og 1A – i vedhæftede kan du se området, hvor vi tænker at placere stationen, og vi har en aftale med ejeren. Jeg vedhæfter også en tegning af, hvordan vi ønsker, at stationen skal se ud og passe ind i miljøet. Lynladestationen vil få mellem 30 og 40 lynladepunkter – til sammenligning er den største i Danmark i dag på 28 udtag og er placeret i Odense.

Vores udfordring er, at før vi kan gå i gang, er der behov for en ændring af lokalplanen for området. Vores seneste melding fra kommunen er, at kommunen først vil gå i gang med lokalplanen i første halvår af 2023, hvilket skyder vores investering og byggeri langt ud i fremtiden. Vi har haft kig på området længe og har været i dialog med kommunen i mere end to år for at sætte gang i lokalplanarbejdet.

Ønsker kommunen det, så er vi også villige til at betale for, at eksterne konsulenter vil kunne udforme en opdateret lokalplan for jer, da vi virkelig tror på, at placeringen vil være til meget stor gavn for elbilisterne, den grønne omstilling og den kritiske infrastruktur.

## Kort om Clever og vores lynladestation

Clever tilbyder i dag opladning på Danmarks største ladenetværk. Vores formål er at accelerere fremtidens bæredygtige mobilitet ved at inspirere alle til at vælge elbil. Clever er ejet af de andelsejede energi- og fibernetkoncerner Andel (94,9 procent) og NRGi (5,1 procent).

Her er vores lynladestationer en stor og vigtig brik. Vi installerer ladestandere som kan lade med op til 300 kW, så også fremtidens elbiler vil kunne lade på bare 15-20 minutter. Vores lynladestationer bliver bygget i bæredygtige materialer og skal sikre, at både du som menneske og bilens batterier bliver ladet op på samme tid. Derfor er der aktiviteter for hele familien på vores lynladestationer, hvor vi inviterer naturen ind med lokale planter, der også skaber større biodiversitet.

Jeg har også vedhæftet et billede fra vores lynladestation i Odense, som vi åbnede i maj i år, så du kan se, hvordan det blandt andet kan se ud."

## Dialog og høring

-

## **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler det fremsendte forslag.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at forslaget om at fremrykke lokalplanlægningen i forbindelse med Clevers anmodning om lynladestation ikke imødekommes, idet planlægningen aktuelt forventes igangsat primo 2023.

## **Bilag**

Bilag til mail af 19.8.22 - Lynladestation placering.jpg

Bilag til mail af 19.8.22 - Model af station.pdf

Bilag til mail af 19.8.22 - Odense\_lynladestation.jpeg

# Punkt 232: Skanderborg Forsyning ønsker kommunale mål vedrørende PFAS-forurening

06.00.00-A00-29-22

## Resume

Skanderborg Forsyning A/S ønsker, at Byrådet godkender et kommunalt mål vedrørende PFAS-forurening. Dette indebærer, at Skanderborg Forsyning A/S kildesporer, afsøger muligheder for alternative løsninger til nedsættelse af PFAS-indhold i spildevandet samt undersøger, hvordan spildevandsslam håndteres bedst muligt, uden at det har miljømæssige og sundhedsskadelige konsekvenser for de respektive recipienter i Skanderborg Kommune. Dette sker i forlængelse af allerede fastsatte målsætninger i den nuværende Spildevandsplan 2016-2020 for Skanderborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyning har udarbejdet et notat, som i detaljer beskriver udfordringerne med spildevandsslam, se bilag.

Skanderborg Forsyning A/S har konstateret, at der er for høje niveauer af PFAS i spildevandsslammet, som er et restprodukt fra spildevandsrensningen, hvorfor det ikke længere kan bringes ud på markerne.

Der er foretaget en kortlægning af kilderne til PFAS-forureningen, og den altovervejende forurening stammer fra perkolat fra Skårup losseplads. Når det regner på en losseplads, opsamles regnvandet efter, det er sivet ned gennem materialet på lossepladsen. Regnvandet samles op og ledes til spildevandsrensning – og det kaldes nu ”perkolat”. PFAS i perkolat er et velkendt problem i en meget stor andel af de danske deponier. Som det er i dag, findes der ikke nationalt fastsatte grænseværdier for PFAS i spildevand, herunder perkolat.

I mangel på nationalt fastsatte grænseværdier er det den lokale spildevandsmyndighed, der skal fastsætte grænseværdier i virksomhedens tilslutningstilladelse. Skanderborg Kommune følger Miljøstyrelsens udmelding af foreløbige vejledende grænseværdier for PFAS i hyrdebrev af 21. oktober 2021.

Der er umiddelbart to løsninger på håndtering af PFAS-forureningen i spildevandsslammet: Enten kan forureningen stoppes ved kilden (Affaldscenter Skårup), eller også kan slammet håndteres. Der findes i dag ingen gennemprøvede, anvendelige løsninger til at rense perkolatet fra Affaldscentret. Derfor er det vigtigt, at Skanderborg Forsyning undersøger mulighederne for at håndtere slammet i stedet.

Det er vigtigt at bemærke, at Renosyd gennem årene har overholdt alle tilladelser og godkendelser for Affaldscenter Skårup. Det betyder også, at den fortsatte udledning af perkolat med høje niveauer af PFAS er fuldt lovlig. Det til trods introducerer forureningen med PFAS nye opgaver for Skanderborg Forsyning, da man nu skal håndtere et problem, som ikke tidligere har været kendt.

Håndtering af spildevandsslam har indtil nu været at bringe slammet ud på markerne. Det har været ønsket af hensyn til at tilbageføre fosfor m.v. og kulstof til markerne. Det er ikke længere muligt, da aftagere af slam ikke kan aftage slam med PFAS-niveau over de vejledende grænseværdier.

Udfordringen ved at Skanderborg Forsyning ikke kan bringe spildevandsslam ud på markerne er, at der hver uge produceres 70 ton slam, som så skal bortskaffes på anden vis. Lige nu er der et pilotforsøg i gang med afbrænding af slammet i affaldsforbrændingen hos Renosyd. Det er endnu uvist, om det er en langtidsholdbar løsning, da resultatet af målinger i røggas og flyveaske endnu ikke er færdige og først forventes færdiganalyseret i sidste halvdel af november.

Desuden indebærer løsningen en væsentlig risiko for forsyningssikkerheden, for når der er driftsstop i affaldsforbrændingen, er der kun få alternative, nærliggende affaldsforbrændinger, som kan forbrænde slammet. Grundet den store produktion af slam, er der meget begrænsede muligheder for at oplagre slammet i perioder med driftsstop. Som led i den normale drift af forbrændingsanlægget er der i Renosyd planlagt driftsstop en gang om året, og derudover kan der være uplanlagte driftsstop.

Generelt er udbringning af spildevandsslam på marker en udfordring, idet der er miljøfremmede stoffer i slammet som metaller, mikroplast osv., som ikke kan fjernes i spildevandsrensningen. Dog er der et ønske i landbruget om tilbageførsel af slam, da slammet er en gavnlig kilde til kulstof og fosfor.

Skanderborg Forsyning kan kun påtage sig udgifter til at undersøge alternative løsninger for håndtering af spildevandsslam, hvis selskabets indtægtsramme justeres, hvilket kræver ændrede politiske rammer. Derfor ønsker Skanderborg Forsyning, at Byrådet vedtager følgende mål for Skanderborg Forsyning:

- Skanderborg Forsyning A/S skal afsætte ressourcer til fortsat kildesporing og vurdere konsekvenser af de enkelte kilder til PFAS-forurening i forsyningsområdet.
- Skanderborg Forsyning A/S skal undersøge alternative løsninger med det formål at mindske indholdet af PFAS og miljø- samt sundhedsmæssigt skadelige følgevirkninger.
- Skanderborg Forsyning A/S skal vurdere alternative løsninger til disponering af forurenede slam, så det sikres nu og i fremtiden, at der ikke bliver spredt forurenede slam ud på landbrugsjord i forsyningsområdet.

Det skal bemærkes, at Renosyd, Skanderborg Forsyning og Skanderborg Kommune samarbejder om at finde de bedst mulige løsninger, også set i samfundsøkonomisk og selskabsøkonomisk perspektiv.

## **Økonomi**

Håndteringen af det PFAS-forurenede slam medfører i dag forøgede udgifter for Skanderborg Forsyning, som vil blive pålagt forbrugerne. Det skyldes, at udgifterne til udbringelse af slam på marker er lavere end afbrænding på Skanderborg Affaldsforbrændingsanlæg. Såfremt afbrænding i Skanderborg ikke er muligt, er der enkelte alternative affaldsforbrændinger, men denne løsning er dyrere og medfører mere transport. Denne løsning vil medføre en årlig merudgift for Skanderborg Kommune på ca. 1,5 mio. kr., hvilket svarer til merpris for borgerne på ca. 0,6 kr/m<sup>3</sup>. En håndtering af slammet som farligt affald vil være langt dyrere. På den baggrund prioriteres det at finde en alternativ langsigtet løsning, da det både vil være til gavn for Skanderborg Forsyning samt forbrugerne.

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Skanderborg Kommune som organisation forbundet med initiativet, bortset fra en risiko for en marginal større omkostning til spildevandsafledning for de kommunale institutioner.

Det skal bl.a. undersøges, om perkolatet kan og skal renses ved kilden ved Affaldscenter Skårup. En sådan løsning vil have økonomiske konsekvenser for RenoSyd, og dermed for forbrugerne i Skanderborg og Odder kommuner.

## **Klimavurdering**

Der er ikke nogen klar konklusion på klimakonsekvenserne af initiativet, fordi de løsninger, der kan vælges mellem til håndtering af PFAS, endnu ikke er kendte. Hvis der f.eks. vælges en pyrolysehåndtering af spildevandsslammet, vil det medføre overskudsvarme, som vil kunne afsættes i fjernvarmen. Herved fortrænges en del af afbrændingen af biomasse. Desuden er restproduktet biokoks, som er et eftertragtet produkt, der kan spredes på landbrugsjord, og som vil binde CO<sub>2</sub> her. Der er dog ikke nogen mulighed for at regne på det endnu, da hverken løsning eller omfang kendes.

Tilsvarende er der endnu ikke beregninger på potentiel mer-varmeproduktion på affaldsforbrændingen og hvilken klimagevinst, det måtte have, da afbrænding af slam i affaldsforbrændingen fortsat sker på forsøgsbasis.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Skanderborg Forsyning A/S skal afsætte ressourcer til fortsat kildesporing og vurdere konsekvenser af de enkelte kilder til PFAS-forurening i forsyningsområdet
- at Skanderborg Forsyning A/S skal undersøge alternative løsninger med det formål at mindske indholdet af PFAS og miljø - samt sundhedsmæssigt skadelige følgevirkninger
- at Skanderborg Forsyning A/S skal vurdere alternative løsninger til disponering af forurenede slam, så det sikres nu og i fremtiden, at der ikke bliver spredt forurenede slam ud på landbrugsjord i forsyningsområdet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at udvalget skal orienteres om forløbet af den videre proces.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at Skanderborg Forsyning A/S skal afsætte ressourcer til fortsat kildesporing og vurdere konsekvenser af de enkelte kilder til PFAS-forurening i forsyningsområdet
- at Skanderborg Forsyning A/S skal undersøge alternative løsninger med det formål at mindske indholdet af PFAS og miljø - samt sundhedsmæssigt skadelige følgevirkninger
- at Skanderborg Forsyning A/S skal vurdere alternative løsninger til disponering af forurenede slam, så det sikres nu og i fremtiden, at der ikke bliver spredt forurenede slam ud på landbrugsjord i forsyningsområdet.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 6. september 2022, pkt. 171:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Skanderborg Spildevand - Kommunalt mål vedr. PFAS - August 2022.pdf

# Punkt 233: Valg af område til velfærdsaftale

00.01.10-A00-2-22

## Resume

Med denne sag skal Byrådet træffe beslutning om, hvilket område Skanderborg Kommune skal ønske i forhold til indgåelse af velfærdsaftale.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af økonomiaftalen for 2023, at alle 98 kommuner skal have mulighed for at indgå en velfærdsaftale med regeringen og dermed blive frisat fra lovgivningen på et velfærdsområde.

I den netop indgåede økonomiaftale har regeringen og KL aftalt, at der udover udbredelse af velfærdsaftaler på dagtilbuds-, folkeskole- og ældreområdet også skal indgås velfærdsaftaler med fire kommuner på beskæftigelsesområdet. KL har aftalt med regeringen, at alle interesserede kommuner skal have mulighed for at melde ønske ind om at blive velfærdskommune på beskæftigelsesområdet. Skanderborg Kommune har ligesom 47 andre kommuner meldt ind med ønske om at indgå velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet.

Regeringen har endnu ikke udpeget de fire kommuner. Det er kun muligt at blive velfærdskommune på ét område. De kommuner, der ikke bliver valgt som velfærdskommune på beskæftigelsesområdet skal derfor have mulighed for at melde ind med deres ønsker på de andre områder. Skanderborg Kommune skal således melde ind på hvilket område, man ønsker at indgå en velfærdsaftale, hvis man ikke får mulighed for beskæftigelsesområdet.

### Rammerne for velfærdsforsøgene

Der er indgået aftale på Christiansborg om rammerne for velfærdsaftalerne på ældreområdet, herunder hvilken lovgivning frisættelsen omfatter på området, og hvilke hegnspele der fortsat vil gælde. Den politiske aftale om rammer og hegnspele er vedhæftet som bilag.

De igangværende forhandlinger på skole- og dagtilbudsområdet er endnu ikke afsluttet, og i skrivende stund vides det ikke, hvornår der vil foreligge nærmere aftaler på beskæftigelses-, skole- og dagtilbudsområdet.

### Proces ift. kommunens tilkendegivelse af ønsker

KL har bedt kommunerne om senest den 30. september 2022 at tilkendegive, hvilket af de tre områder man gerne vil frisættes på, hvis man ikke kommer i betragtning på beskæftigelsesområdet. Herefter vil KL på baggrund af kommunernes tilkendegivelser gå i dialog med regeringen om fordelingen på de tre områder.

KL har bedt Skanderborg Kommune melde ind:

1. På hvilket område kommunen ønsker frisættelse
2. Evt. uddybning/begrundelse for det valgte område
3. Hvis ikke kommunen kan få frisættelse på det ønskede velfærdsområde, om der så er ét af de andre områder, kommunen i stedet ønsker frisættelse på
4. Evt. uddybning af ønsket om velfærdsområde
5. Oplysninger om kontaktperson.

De igangværende forsøg med velfærdsaftaler

I 2020 er der indgået velfærdsaftaler med i alt syv kommuner om at være frisat for en række statslige regler på de givne fagområder, og samtidig har kommunerne forpligtet sig til at sætte henholdsvis skoler, dagtilbud og ældreområder/distrikter fri for kommunale regler. Det bemærkes, at beskæftigelsesområdet ikke er med i velfærdsaftalerne. De syv kommuner har ikke fået tildelt midler til at arbejde med velfærdsaftalerne, så investeringen i arbejdet med at implementere velfærdsaftalerne ligger alene hos de deltagende kommuner.

De syv kommuner fordeler sig således:

- Dagtilbudsområdet: Rebild og Helsingør
- Skoleområdet: Holbæk og Esbjerg
- Ældreområdet: Langeland, Middelfart og Viborg.

VIVE skal evaluere erfaringerne fra de syv kommuner. I november 2022 offentliggøres en midtvejsrapport om de foreløbige resultater, og i slutningen af 2024 offentliggøres slutrapporten om velfærdsaftalerne. De første foreløbige resultater fremgår af VIVEs offentliggørelse juni 2022. Notatet er vedhæftet som bilag.

Forud for behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet behandles dagsordenspunktet i Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Børne- og Ungdomsudvalget.

Som understøtning til beslutningsgrundlaget er nøgletalsanalysen af det økonomiske serviceniveau i Skanderborg Kommune vedhæftet som bilag. Nøgletalsanalysen blev udsendt i forbindelse med Byrådets budgettemamøde den 20. juni 2022.

På samme vis er opsamling fra dialogmøde mellem Sundheds- og Omsorgsudvalget, Seniorrådet og kontraktholdere på ældreområdet vedrørende drøftelser i forbindelse med ny ældrelov vedhæftet til dagsordenspunktet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. september 2022:

Skanderborg Kommune har den 8. september 2022 modtaget besked fra beskæftigelsesministeren om, at kommunen ikke er blandt de fire kommuner, der er udvalgt til at kunne indgå velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet. Der har været stor interesse, og i alt 51 kommuner har givet deres interesse til kende for at blive velfærdskommune på beskæftigelsesområdet. Brevet fra beskæftigelsesministeren vedlægges.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

- at der peges på to af følgende områder – i prioriteret rækkefølge – som ønske til at indgå velfærdsaftaler, hvis det ikke bliver på beskæftigelsesområdet: Dagtilbudsområdet, skoleområdet og ældreområdet.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at der med udgangspunkt i Skanderborgmodellens grundlæggende præmis om, at detailbeslutninger skal træffes så tæt på borgerne som muligt, ansøges om at indgå en velfærdsaftale på ældreområdet eller, som anden prioritet, skoleområdet
- at ansøgningen begrundes i det politiske og administrative/organisatoriske fokus på at drive særligt ældreområdet med øget frisætning af den faglige indsats tæt på borgerne, anderledes organisering af arbejdet, den aktuelle nøgletalsanalyse samt konkrete statslige regler, som vi med fordel kan frisættes fra
- at Byrådet efter indstilling fra Sundheds- og Omsorgsudvalget i regi af en kommende velfærdsaftale drøfter de afledte konsekvenser for den politiske og administrative styring, herunder at frisættelsen må forventes lokalt at føre til et mere differentieret servicetilbud til borgerne.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 8. september 2022, pkt. 110:

Fraværende: Nikoline Erbs Hillers-Bendtsen og Sebastian Støckler

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra direktionen, idet en velfærdsaftale på ældreområdet anses som et vigtigt element i arbejdet med fastholdelse og rekruttering på et velfærdsområde, som er særligt udfordret her
- at udvalget inden for eget område iøvrigt vil arbejde med frisættelse fra interne regler og procedurer, som ikke findes hensigtsmæssige.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. september 2022, pkt. 85:

Fraværende: Sebastian Støckler

Materiale med anbefalinger i forhold til ny ældrelov er vedhæftet til punktet.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at indstillingen fra direktionen tiltrædes.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 2. september 2022, pkt. 179:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der med udgangspunkt i Skanderborgmodellens grundlæggende præmis om, at detailbeslutninger skal træffes så tæt på borgerne som muligt, ansøges om at indgå en velfærdsaftale på ældreområdet eller som anden prioritet skoleområdet. Dette såfremt ansøgningen om velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet ikke imødekommes. Samtidigt bemærkes, at erfaringen fra bl.a. Holbæk og Middelfart kommuner er, at det er en ressourcetung opgave både centralt og decentralt at arbejde med velfærdsaftalerne
- at ansøgningen begrundes i det politiske og administrative/organisatoriske fokus på at drive særligt ældreområdet med øget frisætning af den faglige indsats tæt på borgerne, anderledes organisering af arbejdet, den aktuelle nøgletalsanalyse samt konkrete statslige regler, som vi med fordel kan frisættes fra
- at Byrådet efter indstilling fra Sundheds- og Omsorgsudvalget i regi af en kommende velfærdsaftale drøfter de afledte konsekvenser for den politiske og administrative styring, herunder at frisættelsen må forventes lokalt at føre til et mere differentieret servicetilbud til borgerne.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Endelig aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet-3.pdf

Evaluerings af velfærdsaftaler i syv kommuner

Nøgletalsanalyse af det økonomiske serviceniveau i Skanderborg Kommune (20 juni 2022)

Input til ny ældrelov - Skanderborg Kommune, stikordsform.pdf

Input til ny Ældrelov - Skanderborg Kommune, notat.pdf

Afrapportering\_En\_aldrepleje\_med\_tid\_til\_omsorg\_2022\_t.pdf

Link- anbefalinger vedr. ny ældrelov

Brev fra beskæftigelsesministeren - fire kommuner er udvalgt til at kunne indgå velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet

# Punkt 234: Politikontrol på kulturmidler og reviderede standarder til godkendelse

00.01.00-A26-3-22

## Resume

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget introduceres til kommunens kulturmidler, og der fremlægges forslag om reviderede retningslinjer (standard) for Kulturpuljen samt rammer for Kulturpuljeudvalgets virke til Byrådets godkendelse. Endvidere skal Byrådet tage stilling til de overordnede principper for kulturarvsmidlerne.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Som led i Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalgets løbende politikontrol på kulturområdet sættes der fokus på de tre typer kulturmidler i Skanderborg Kommune, som ikke er bundet til vores kulturinstitutioner. Der skelnes imellem tre typer kulturmidler:

1. Kulturpuljen
2. Kulturarvsmidler
3. 2017-midler.

### Kulturpuljen

Kulturpuljen er en søgbar pulje, hvortil der er afsat 664.000 kr. om året. Puljen har til formål at støtte og opmuntre til en levende og aktiv kulturudvikling, som tager udgangspunkt i den gældende kulturpolitik.

Jf. de gældende retningslinjer ([www.skanderborg.dk/kulturpuljen](http://www.skanderborg.dk/kulturpuljen)) kan alle med idéer til kulturelle projekter eller arrangementer med offentlig adgang i Skanderborg Kommune søge om støtte i form af underskudsgaranti fra Kulturpuljen. Der stilles ekstraordinære krav til institutioner, der i forvejen får et offentligt kommunalt eller statsligt tilskud. Deres aktiviteter kan støttes, hvis der er tale om et initiativ, der rækker ud over institutionens kerneydelser.

Et bedømmelsesudvalg (Kulturpuljeudvalget) behandler i samarbejde med den kommunale administration ansøgninger til Kulturpuljen ud fra politisk fastsatte retningslinjer ca. 1 gang om måneden.

Som det fremgår af Rammer for Kulturpuljeudvalget ([www.skanderborg.dk/kulturpuljen](http://www.skanderborg.dk/kulturpuljen)) består Kulturpuljeudvalget af 4 medlemmer og 1 suppleant, der vælges for 2 år ad gangen med mulighed for forlængelse. Enhver forening, organisation, institution, gruppe eller enkeltperson, som arrangerer eller formidler offentlige kulturelle aktiviteter, og som har hjemsted i Skanderborg Kommune, er opstillingsberettiget til Kulturpuljeudvalget.

Retningslinjer for Kulturpuljen er senest blevet revideret i 2020. Siden sidste revision har der vist sig et behov for at præcisere retningslinjernes ordlyd for at imødegå en række dilemmaer, som Kulturpuljeudvalget og administrationen er stødt på i det praktiske arbejde med puljeansøgningerne. Der er ligeledes behov for (af juridiske grunde) at tydeliggøre i både Rammer for Kulturpuljeudvalget og Retningslinjer for Kulturpuljen, at administrationen har legalitetskontrollen og det formelle ansvar for uddeling af puljemidlerne. Af bilag 1 fremgår forslag til reviderede rammer for Kulturpuljeudvalget, hvori præciseringen er inkluderet.

Af samme bilag fremgår forslag til reviderede retningslinjer for Kulturpuljen. Overordnet er forslaget udformet for at imødegå nedenstående udfordringer, som er identificeret i det praktiske arbejde, og som i stigende grad præger kulturpuljeansøgningerne.

Udfordringerne er bl.a., at ansøgere i stigende grad søger støtte til:

1. aktiviteter, hvor formålet er at skabe overskud til velgørenhed, kommercielle- eller foreningsformål
2. sæsonbetingede fejring og mærkedage (juletræstændinger, Skt. Hansfester, byfester eller foreningsjubilæer)
3. undervisning af enkeltpersoner eller grupper indenfor forskellige kunstarter samt studierejser
4. lønudgifter til egenproduktion og udvikling af teater/musik/kunst/kulturkoncepter, herunder honorar til koordinering, afvikling og værtskab
5. arrangementer med en urealistisk balance imellem indtægter og udgifter med forventning om, at størstedelen af udgifter dækkes af Kulturpuljen
6. arrangementer, hvor ansøger helt eller i samarbejde med andre hyrer sig selv.

Tilpasningerne er foreslået for at sikre, at intentionerne med puljen efterleves, og at puljemidlerne rækker så langt som muligt. Samtidig er såvel retningslinjer som rammer for Kulturpuljen/Kulturpuljeudvalget sprogligt opdateret i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes styrelsesvedtægt, så de fremover benævnes som standarder.

#### Kulturarvsmidler

Der er årligt afsat 305.000 kr. til kulturarvsmidler. Midlerne er ikke søgbare, og har været benyttet administrativt til primært at reparere og vedligeholde eksisterende kunstværker/monumenter samt til at afholde driftsudgifter til pasning af omkringliggende arealer. Ligeledes har midlerne fundet anvendelse til formidling af udvalgt kulturarv. Under begrebet ”bevaringsværdig kulturarv” er der i Skanderborg Kommune en lang række institutioner m.v., der løbende kræver renovering, såfremt de stadig skal være turistattraktioner for såvel lokalbefolkningen som turister. Tilskud fra fonde m.v. fordrer oftest kommunal medfinansiering. Formuleringen henleder tanken på institutioner, men i praksis anvendes midlerne primært til kulturarv som f.eks. gavlmalier, monumenter og skulpturer. Af eksempler kan desuden nævnes renovering af springvandet Våren og midlertidig skiltning vedrørende projektet Vikingen fra Fregerslev. I praksis oplever administrationen et behov for at tilgodese formidlingsaktiviteter eksempelvis i form af skiltning, trykte publikationer og digitale formidlingsinitiativer.

Det foreslås derfor, at kulturarvprincipperne fremover er en:

”Standard for Kulturarvsmidler

Pulje, der prioriteres efter politisk vedtagne principper. Under begrebet ”bevaringsværdig kulturarv” er der i Skanderborg Kommune en lang række elementer af kulturarven, der løbende kræver renovering og formidling, såfremt de også fremover skal være tilgængelige for såvel lokalbefolkningen som turister. Midlerne kan endvidere indgå som kommunal medfinansiering i projekter vedr. bevarelse og formidling af kulturarven. Midlerne prioriteres til projekter, hvor kommunen tydeligt står som afsender.”

#### Aarhus 2017-midler

Kultur- og Sundhedsudvalget besluttede i forbindelse med udmøntningen af Budget 2014-2017 at afsætte 380.000 kr. årligt til en pulje til lokale kulturprojekter - herunder støtte af lokale projekter i Kulturhovedstad 2017-regi. Puljen skulle anvendes til at igangsætte kulturelle udviklingsprojekter, og prioriteres efter ansøgning eller med Skanderborg Kommune som initiativtager.

2017-midlerne har efter kulturhovedstadsåret været benyttet af administrationen til at støtte eventrelaterede begivenheder som: Grundlovsrådet, Demokratiets Folkemøde, SmukBy, eSCAPE samt støtte til spillesteder, projekt- og facilitetsudvikling som eksempelvis lydinstallation på Ejer Bavnehøj m.v.

I forbindelse med Byrådets budgetproces 2023 har Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget indstillet bevillinger til indkomne borgerforslag svarende til de afsatte 2017-midler, ekskl. de midler der er afsat til eSCAPE, samt 100.000 kr. som har været anvendt til en 2-årig forhøjelse af driftstilskuddet til Vestermølle. Det prioriterede er tilskud til spillestederne Gnisten og Walthers, Skulpturby Galten, Skanderborg Synger samt forhøjelse af tilskud til Ejer Bavnehøjs venner.

Der vil således ikke længere være en pulje til lokale kulturprojekter.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at orientering om kulturmidlerne tages til efterretning
- at standard for Kulturpuljen og Kulturpuljeudvalget godkendes
- at standard for kulturarvsmidlerne godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 7. september 2022, pkt. 76:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

## Bilag 1 Standard for Kulturpulje og Kulturpuljeudvalget

# Punkt 235: Godkendelse af ændringer i Kulturskolen Skanderborgs vedtægter

20.07.01-P24-1-22

## Resume

Med denne sag ønsker Kulturskolerådet ved Kulturskolen Skanderborg Byrådets godkendelse af ændringer i skolens vedtægter.

## Sagsfremstilling

Af Kulturskolen Skanderborgs vedtægter fremgår det, at Kulturskolerådet kan komme med forslag til ændring af vedtægter, og at disse skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Kulturskolerådet ønsker blandt andet ændringer i deres formål for at tilpasse dem til Skanderborg Kommunes kulturpolitik og Kulturskolens strategi (§ 2). Under indhold (§ 3) vil de gerne fremhæve, at de søger tætte og forpligtende samarbejder med skoler og andre aktører på det kulturelle område.

Af andre væsentlige ændringer kan nævnes, at der tilføjes to elevrepræsentanter til Kulturskolerådet, og at valg og konstituering fremover ikke står i vedtægterne, men lægges i rådets forretningsorden (§ 4). Under møder i Kulturskolerådet (§ 5) tilføjes det, at formanden kan beslutte, at de to elevrepræsentanter ikke deltager i dele af rådets møder.

Kulturskolerådet ønsker desuden at ændre formen på brugerinddragelsen fra et brugerpanel til et fast årligt møde, da der ikke var nok fremmøde til modellen med brugerpanelet trods flere forsøg.

Nedenfor oplistes de konkrete ændringer.

### § 2 Formål

Der er ændret i formål, så de er søgt tilpasset til kommunens kulturpolitik samt Kulturskolens strategi. Med ændringerne vil man anerkende, at eleverne har noget med sig i forvejen, og rådet vil fremhæve bredden i målgruppen. Derudover tilføjes det i stk. 2, at Kulturskolen skal søge at være et fyrtårn og kommunens kulturelle kraftcenter.

Tidligere vedtægter:

Stk. 1 At udvikle elevernes kreative evner, bibringe dem musisk/kreative færdigheder og medvirke til deres personlighedsudvikling samt til at se sig selv som en del af et fællesskab.

Stk. 2 At støtte og bidrage aktivt til kommunens og regionens kulturliv, og dermed skabe et attraktivt bosætningsområde.

Nye vedtægter:

Stk. 1 At bidrage til at eleverne vil og kan udtrykke sig kunstnerisk og kreativt inden for musik, dans, billedkunst, teater m.m. Kulturskolen bæres af fællesskabet, favner bredden, rummer det specielle og plejer eliten.

Stk. 2 At støtte og bidrage aktivt til kommunens og regionens kulturliv, og dermed skabe et attraktivt bosætningsområde. Kulturskolen skal søge at være et fyrtårn i Skanderborg Kommune og kommunens kulturelle kraftcenter.

### § 3 Indhold

Kulturrådet understreger med tilføjelsen herunder, at man ønsker at indgå i tætte og forpligtende samarbejder med skoler og andre aktører.

Tidligere vedtægter:

Stk. 4 Kulturskolen kan afvikle projekter og events.

Nye vedtægter:

Stk. 4 Kulturskolen kan afvikle projekter og events og søger aktivt at indgå i tætte og forpligtende samarbejder med skoler og andre aktører på det kulturelle område.

### § 4 Kulturskoleråd

Der er nu to elevrepræsentanter i rådet, og dette skal afspejles i vedtægterne. Samtidig har der fra Kulturskolerådets side været et ønske om en mere smidig forretningsgang i forhold til valg og konstituering af rådet. Derfor er disse elementer nu lagt i rådets forretningsorden.

Tidligere vedtægter:

Stk. 1 Medlemmer af kulturskolerådet er

- En repræsentant fra kulturlivet
- En repræsentant for personalegruppen, vælges på første personalemøde efter sommerferien
- En repræsentant fra kommunens erhvervsliv
- En repræsentant fra kommunens skoler
- To forældrerepræsentanter, der vælges af brugerpanelet på første brugerpanelmøde efter sommerferien.
- Kulturskolens leder.

De valgte repræsentanter sidder i rådet i to år, forældrerepræsentanter sidder forskudt, første år sidder en repræsentant et år og en repræsentant to år. Hvis en af forældrerepræsentanterne ikke sidder perioden ud, vælges ved førstkommande møde i brugerpanelet en forældrerepræsentant for den resterende del af perioden.

De øvrige repræsentanter udpeges af kulturchef og kulturskolens leder i samarbejde for en periode på to år.

Stk. 2 Kulturskolerådet udnævner formanden af sin midte. Formanden er også formand for brugerpanelet. Ansatte ved Kulturskolen kan ikke være formand.

Nye vedtægter:

Stk. 1 Medlemmer af kulturskolerådet er:

- En repræsentant fra kulturlivet
- En repræsentant for personalegruppen, vælges på personalemødet før sommerferien.
- En repræsentant fra kommunens erhvervsliv
- En repræsentant fra kommunens skoler
- To forældrerepræsentanter
- 1 - 2 elevrepræsentanter på mindst 13 år
- Kulturskolens leder.

Stk. 2 Kulturskolens sekretariat er sekretær for Kulturskolerådet.

#### § 5 Møder i Kulturskolerådet

Her er tilføjet, at Kulturskolerådets formand kan beslutte, at elevrepræsentanter ikke deltager i dele af møderne i rådet samt små ændringer i indkaldelsesvarsel.

Tidligere vedtægter:

Stk. 1 Formanden indkalder til møde mindst 4 gange årligt eller efter behov med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

Stk. 2 Der udarbejdes beslutningsreferat. Dette offentliggøres på Kulturskolens hjemmeside.

Stk. 3 Kulturskolerådet udarbejder selv sin forretningsorden.

Nye vedtægter:

Stk. 1 Formanden indkalder til møde mindst 4 gange årligt eller efter behov med mindst 3 ugers varsel med angivelse af dagsorden.

Stk. 2 Der udarbejdes beslutningsreferat, der offentliggøres på Kulturskolens hjemmeside.

Stk. 3 Kulturskolerådet kan udarbejde egen forretningsorden.

Stk. 4 Kulturskolerådets formand kan beslutte, at eventuelle elevrepræsentanter ikke deltager i dele af Kulturskolerådets møder.

#### § 7 Brugerpanel/Inddragelse af brugere og interessenter

Brugerinddragelse ved et brugerpanel har vist sig ikke realiserbar. Det har været forsøgt nogle gange uden nok fremmøde. Derfor foreslår Kulturskolerådet, at brugerpanelet erstattes af et årligt møde med brugergrupper og foreninger.

Tidligere vedtægter:

Stk. 1 Brugerpanelet afholder mindst to årlige møder.

Stk. 2 Brugerpanelet er åbent for elever, forældre, lærere og andre interessenter.

Stk. 3 Kulturskolerådet er repræsenteret ved brugerpanelets møder.

Stk. 4 Forud for panelets møder udvælges af Kulturskolerådet diskussionsemner til mødet. Disse annonceres offentligt senest 14 dage inden mødet. Andre emner kan også diskuteres på mødet.

stk. 5 Panelet kan tage initiativ til selvstændige projekter, og søge økonomisk støtte hos Kulturskolen eller Kultursamvirket.

stk. 6 Panelet støttes op med en digital platform hvor elever/borgere/forældre kan komme med forslag og inputs til udvikling af skolen.

Nye vedtægter:

Stk. 1 Repræsentanter for foreninger, forældregrupper med tilknytning til Kulturskolen, elever, forældre samt andre interessenter inviteres til mindst et årligt møde med Kulturskolerådet.

Stk. 2 Kulturskolerådet udvælger emner, der kan debatteres på mødet. Emnerne annonceres offentligt mindst 14 dage inden mødet. Andre emner kan også diskuteres på mødet.

Vedhæftet er forslag til nye vedtægter godkendt på kulturskolerådsmøde den 17. august 2022 og de nuværende vedtægter fra 2014.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at forslag til ændringer i Kulturskolen Skanderborgs vedtægter godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 7. september 2022, pkt. 79:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til vedtægter for Kulturskolen Skanderborg august 2022

Vedtægter for Kulturskolen i Skanderborg pr 1.8.2014

# Punkt 236: Godkendelse af Boblberg som ny samarbejdspartner for den digitale fællesskabsplatform

85.11.00-P20-1-22

## Resume

På grund af udfordringer med indkøb og tidsramme for GENLYD, skal Byrådet tage stilling til, om Boblberg skal være kommunens digitale fællesskabsplatform.

## Sagsfremstilling

I Budget 2022-2025 blev der, under Sundhedsfremme og forebyggelse, afsat midler til etablering af en digital fællesskabsplatform i samarbejde med GENLYD. Platformen skal stilles gratis til rådighed for borgere, foreninger og kommunale tilbud i Skanderborg Kommune. Formålet er at invitere til fællesskab og derved mindske ensomhed blandt alle grupper af borgere.

Det oprindelige valg af digital fællesskabsplatform faldt på GENLYD, ejet af Aarhus Kommune, udviklet af en privat web-udbyder. Valget blev truffet på baggrund af en sammenligning i 2019 mellem de to platforme GENLYD og Boblberg og var primært begrundet i, at Skanderborg Kommune ville komme til at eje platformen GENLYD og dermed have mulighed for at tilpasse forskellige elementer i platformens udtryk og brugervenlighed. I forbindelse med dialogen med Aarhus Kommune forelå et udkast til en aftale med vilkår og pris. Planen var, at Skanderborg Kommune skulle købe en kopi af GENLYD.

Siden budgetaftalens indgåelse i september 2021 har udefrakommende udfordringer forsinket købet. Efter længere tids dialog med Aarhus Kommune vedrørende købet af platformen GENLYD, står det klart, at det for nuværende ikke er teknisk muligt at få en kopi til Skanderborg Kommune, og det er uvist om og i givet fald hvornår, det vil kunne lade sig gøre, og hvad det vil koste.

På grund af ovennævnte har administrationen valgt at genoverveje Boblberg som digital fællesskabsplatform. Administrationen har kontaktet kommuner, som samarbejder med Boblberg, herunder Syddjurs og Viborg, for høre om deres erfaringer og indtryk. På baggrund af positive tilbagemeldinger, et møde med Boblberg i juni 2022 og den udvikling, der er sket med Boblberg siden den første sammenligning mellem GENLYD og Boblberg i 2019, er administrationens indstilling nu, at Boblberg anbefales som kommunens digitale fællesskabsplatform. En indgåelse af samarbejde med Boblberg vil desuden betyde, at en fuldt funktionsdygtig platform vil kunne etableres 1. oktober 2022.

Derudover vil administrationen fremhæve følgende om Boblberg:

- +450.000 brugere på Boblberg fordelt på hele landet.
- +50 kommuner har indgået aftale om brug af fællesskabsplatformen.
- Samarbejder med Røde Kors om tiltag for at mindske ensomhed.
- Skanderborg Kommune har 2822 brugere på venteliste på Boblberg.
- Boblberg er en app som fungerer på både computer og mobil.
- En sikker platform: GDPR, borgernes data og sikkerhed vægtes højt.
- Kan startes op med kort varsel.

## Økonomi

I budgettet for Skanderborg Kommune 2022-2025 er der afsat 300.000 kr. pr. år til fællesskabsplatformen. Finansiering af fællesskabsplatformen Boblberg findes indenfor den allerede afsatte budgetramme ved indgåelse af en 3-årig aftale med Boblberg. Finansieringen gælder for de basale elementer:

- Brugerforum, hvor brugere kan oprette og svare på opslag (bobler) samt sende beskeder til hinanden.
- Foreningsside, hvor foreninger kan oprette en profil og præsentere/markedsføre sig selv blandt de mange brugere.

Abonnement på Boblberg første år*	114.000 kr.
Tovholder/facilitator (10 timer pr. uge) **	156.000 kr.
Kommunikation og markedsføring	20.000 kr.
I alt	290.000 kr.

\*: Reguleres med 4,95 % årligt svarende til i år 2 at lyde på 119.643 kr. for abonnement.

\*\* : Der regnes med en timeløn på 300 kr./time.

Ved behov kan samarbejdsaftalen mod merbetaling udvides til at inkludere:

- Lukkede grupper (svarende til lukkede Facebookgrupper, men datasikkerhed er i orden).
- Aktivitetsmodul (svarende til KulturNaut).

En eventuel udvidelse vil ikke kunne findes indenfor den eksisterende finansielle ramme.

## **Dialog og høring**

-

## **Sundhed**

Den mentale trivsel styrkes gennem muligheden for aktivt at kunne indgå i fællesskaber og at finde nye og flere fællesskaber. Den digitale fællesskabsplatform giver mulighed for, at borgere og foreninger kan søge tilslutning til aktiviteter, ved at de selv kan lægge invitationer op på siden. Ligeledes kan kommunale medarbejdere bruge platformen aktivt.

I forhold til strategisporet ”Fælles om trivsel i ungelivet” vil Boblberg kunne være med til at understøtte dette, idet unge fra 15 år også kan bruge platformen til at finde nye og flere fællesskaber.

## **Indstilling**

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at Boblberg vælges som ny samarbejdspartner til at levere kommunens digitale fællesskabsplatform

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget.

Karina Kirk kunne ikke støtte indstillingen, idet hun ikke fandt, at det er en kommunal opgave, og at det er fråds med kommunale midler, da der findes alternative platforme.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 7. september 2022, pkt. 77:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog at indstille,

- at Boblberg vælges som ny samarbejdspartner til at levere kommunens digitale fællesskabsplatform
- at anvendelsen af Boblberg evalueres om 2 år.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

# Punkt 237: Evaluering af Tryghed Hjemme

27.03.00-P20-1-20

## Resume

Med denne sag fremlægges evaluering af forandring i Budget 2021 og 2022: Pilotprojekt vedrørende tryk hjemkomst for ældre til egen bolig ved hjælp af en målrettet indsats (herefter Tryghed Hjemme).

## Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med Budget 2021 vedtaget forandringen: Pilotprojekt vedrørende tryk hjemkomst for ældre til egen bolig ved hjælp af en målrettet indsats. Forandringen er efterfølgende blevet videreført til Budget 2022. Sundheds- og Omsorgsudvalget er den 1. februar 2022 blevet orienteret om projektet i forbindelse med introduktion til ældreområdet. Indeværende sag præsenterer en evaluering af projektet.

## Baggrund

Projektet Tryghed Hjemme er startet den 1. februar 2021 med henblik på afprøvning af modellen ”Tryk hemgang” fra Sverige, der har fokus på effektiv og sikker udskrivelse fra sygehus og en indsats i eget hjem. Projektet har gennemgået en mindre omorganisering i november 2021, hvor åbningstiderne er blevet reduceret. Tryghed Hjemme er et tværfagligt rehabiliteringsteam, som fra starten af projektet har bestået af to sygeplejersker, to terapeuter, fem social- og sundhedsassistenter samt en koordinator/leder. Projektet har base i Hørning og har primært haft borgere fra Plejedistrikt Hørning og Plejedistrikt Galten.

## Evaluering

I projektet er der udarbejdet nedenstående seks målsætninger, som evalueres i de følgende afsnit. Den samlede evalueringsrapport er vedhæftet som bilag til punktet.

### Borgeren bevarer eller øger deres funktionsevne

Hovedparten af borgerne har haft en forbedret funktionsevne efter endt forløb i Tryghed Hjemme ud fra den funktionsevnevurdering, der bliver udarbejdet ved opstart. Dette samlede resultat (den forbedrede funktionsevne) er dog ikke sat direkte i forhold til kontrolgruppen. Det ses endvidere, at borgere med et Tryghed Hjemme-forløb får markant mindre hjemmehjælp efter forløbet sammenlignet med kontrolgruppen, der ikke har fået det samme forløb. Dog indikerer data, at denne effekt ikke længere er målbar efter 42 uger.

### Nedsat behov for kommunale korttidspladser

I kontrolgruppen er der ni borgere, der har haft behov for en kommunal korttidsplads, hvor der til sammenligning i gruppen med Tryghed Hjemme kun har været fire borgere med det behov. Dette kunne indikere, at Tryghed Hjemme kan understøtte, at borgerne kommer tilbage i eget hjem frem for at komme på korttidsplads.

### Udskudt behov for ansøgninger til plejebolig

Man kan på baggrund af projektperioden ikke konkludere, at Tryghed Hjemme har bidraget til at udskyde behovet for plejeboligpladser hos de borgere, der har modtaget et forløb i Tryghed Hjemme.

### Forebygge genindlæggelser

Det har ikke været muligt at opgøre antallet af genindlæggelser for borgerne, der har været i Tryghed Hjemme, da data ikke findes på individniveau, men kun bliver opgjort aggregeret på kommuneniveau.

Sikre rette indsatser fra hjemmeplejen og sygeplejen efter Tryghed Hjemme-indsats

Personalet i Tryghed Hjemme-teamet samt i hjemmeplejen giver samlet udtryk for, at overleveringen af borgere fra Tryghed Hjemme til hjemmeplejen understøtter, at borgerne får den rette indsats fremadrettet.

Hjemmeplejen giver dog udtryk for et behov for kontakt med Tryghedsteamet, der lettere kunne dækkes, hvis teamet befandt sig fysisk tæt på hjemmeplejen.

## Økonomi

Evalueringen har vist, at der er et reduceret behov for hjemmepleje i en periode efter forløb i Tryghed Hjemme. Effekten er høj umiddelbart efter endt forløb og herefter aftagende frem til knap 1 år efter opstart af forløbet. Økonomisk har et forløb i Tryghed Hjemme været en ekstra udgift på ca. 7.000 kr. pr. borger i forhold til udgiften til borgerne i kontrolgruppen, der har fået almindelig hjemmepleje.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chef for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at projekt Tryghed Hjemme afsluttes efter endt projektperiode
- at de gode erfaringer fra projekt Tryghed Hjemme inddrages i den videre udvikling af hjemmeplejen.

## Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille

- at orienteringen om afslutning af projekt Tryghed Hjemme tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. september 2022, pkt. 87:

Fraværende: Sebastian Støckler

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at projekt Tryghed Hjemme afsluttes efter endt projektperiode
- at de gode erfaringer fra projekt Tryghed Hjemme inddrages i den videre udvikling af hjemmeplejen
- at sagen fremsendes til orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Tryghed hjemme endelig evalueringsrapport.pdf

# Punkt 238: Meningstilkendegivelse vedrørende fremtidig drift af hjælpemiddeldepot

27.60.00-P00-1-22

## Resume

Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap ønsker at få en tilkendegivelse af, hvorvidt der er et politisk ønske om på længere sigt at hjemtage driften af hjælpemiddeldepotet, eller om der forsat ønskes et udbud af depotdriften.

Baggrunden for ønsket om en meningstilkendegivelse er, at den kommende udbudsperiodes længde i høj grad vil afhænge af, om der skal arbejdes i retning af at hjemtage depotdriften eller ej.

## Sagsfremstilling

Fagsekretariatet Sundhed, Omsorg og Handicap er ansvarlig for hjælpemiddelområdet i Skanderborg Kommune. Herunder de udlånshjælpemidler som borgerne i kommunen kan bevilges i en kortere eller længere periode. Udlånshjælpemidler er f.eks. rollatorer, toiletstole, badebænke, plejesenge m.v. Fælles for udlånshjælpemidlerne er, at de ejes af Skanderborg Kommune og skal returneres igen, når der ikke længere er behov for hjælpemidlet.

Udlånshjælpemidlerne styres via et hjælpemiddeldepot, hvor depotet står for det daglige arbejde i forbindelse med den fysiske håndtering af hjælpemidlerne. Dette indebærer at have selve hjælpemidlerne opmagasineret, at køre hjælpemidlerne ud til de borgere, som har brug for dem, at afhente hjælpemidler, der ikke længere er brug for, samt rengøring og løbende vedligeholdelse og reparationer af hjælpemidlerne.

## Baggrund

I Skanderborg Kommune er den kommunale depotdrift i dag udliciteret til Falck via et udbud. Kontrakten med Falck løber til og med maj 2023. Der er igangsat arbejde med et fornyet udbud fra 2023 og frem. Udbudsperiodens længde vil dog i høj grad afhænge af, om der skal arbejdes i retning af at hjemtage depotdriften eller ej. Derfor er der behov for en afklaring.

Afregningen til Falck sker via en fast afregning til et tilslutningsabonnement, samt fastlagte priser pr. kørsel med hjælpemidler. Udgiften kan således variere efter behovet for kørsler.

## Fordele ved hjemtagelse

Den primære grund til at overveje en hjemtagelse af depotdriften er den usikkerhed, som er på området rent udbudsteknisk. Enkelte af de klassiske leverandører på markedet for depotdriften har trukket sig fra området, og andre leverandører har nævnt overvejelser om at trække sig fra markedet. I dag er der reelt kun to leverandører tilbage, som udover Skanderborg Kommune har tre andre kommuner som kunder. De resterende kommuner driver alle enten alene eller sammen med nabokommuner selv deres hjælpemiddeldepoter.

Selv med en indgået udbudsaftale risikerer Skanderborg Kommune at stå i en situation, hvor leverandøren kan trække sig. Det vil betyde, at Skanderborg Kommune i så fald med et års varsel selv skal overtage driften. En kommunal organiseret depotdrift vil således være en fremtidssikring i forhold til en stabil drift.

At Skanderborg Kommune selv står for depotdriften, vil desuden medføre:

- en øget fleksibilitet i planlægning af området. Kommunen vil således selv kunne planlægge kørselsruter og dermed opnå en større fleksibilitet og mulighed for løbende at indarbejde ændringer
- at driften af depotet i højere grad kan tænkes sammen med sociale indsatser som jobprøvning m.v.
- mulighed for at tænke opgaver ind, som ikke er i den nuværende aftale. Det kan være opbevaring af låsesystemer fra ældreplejen, transport og opbevaring af værnemidler, etablering af et demonstrationsmiljø for hjælpemidler ved personligt fremmøde og lignende.

## Ulemper ved hjemtagelse

Den største ulempe ved en hjemtagelse af depotdriften er en betydelig anlægsudgift til oprettelse af depotet. Det er nødvendigt med en konkret beregning for at kunne sætte et præcist beløb på – samt at udgiften varierer alt efter, om det er muligt at kunne indkøbe en allerede eksisterende bygning til formålet, eller om depotet skal bygges op fra bar mark. Ved overtagelse af eksisterende lokaler er anlægsudgiften forventelig 15-20 mio. kr. Hvis depotet skal bygges op fra bunden, må anlægsudgifterne forventes at ligge nærmere de 30 mio. kr. Kommunale ejendomme vurderer ikke, at kommunen på nuværende tidspunkt ejer bygninger, som er brugbare til formålet.

En hjemtagelse af depotdriften vil desuden få indflydelse på den kommunale IKU-score (et tal, der siger noget om, hvor mange af kommunens ydelser der er konkurrenceudsat via udbud), da et ophør af et udbud vil sænke den kommunale konkurrenceudsættelse.

## Økonomi

På baggrund af andre kommuners erfaringer må der imødeses en dyrere drift af depotet end i dag – uanset om det udbydes eller drives kommunalt. Dette skyldes øgede krav til hurtigere responstider, behov for flere kvadratmeter og generelt stigende priser.

En indledende økonomisk beregning viser, at den daglige drift umiddelbart ikke forventes at blive dyrere end ved en privat leverandør.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. september 2022:

Det er alene depotdriften, der er indeholdt i udbuddet. Udlånshjælpemidlerne ejes af Skanderborg Kommune og skal returneres igen, når der ikke længere er behov for hjælpemidlet. Udlånshjælpemidler er f.eks. rollatorer, toiletstole, badebænke, plejesenge m.v.

Udlånshjælpemidlerne styres via hjælpemiddeldepotet, hvor depotet står for den fysiske håndtering af hjælpemidlerne. Dette indebærer at have selve hjælpemidlerne opmagasineret, at køre hjælpemidlerne ud til de borgere, som har brug for dem, at afhente hjælpemidler, der ikke længere er brug for samt rengøring og løbende vedligeholdelse og reparationer af hjælpemidlerne.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at det tilkendegives, hvorvidt der er et politisk ønske om på længere sigt at hjemtage driften af hjælpemiddeldepotet, eller om der fortsat ønskes et udbud af depotdriften.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at der fortsat ønskes et udbud af depotdriften, men at der også undersøges mulige samarbejder med andre kommuner.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. september 2022, pkt. 86:

Fraværende: Sebastian Støckler

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at der laves en skriftlig orientering til udvalget om akuthjælpemidler.

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at der fortsat ønskes et udbud af depotdriften, men at der også undersøges mulige samarbejder med andre kommuner
- at det i sagen præciseres yderligere, at Skanderborg Kommune allerede nu ejer alle udlånshjælpemidlerne, som alene styres via et hjælpemiddeldepot, hvor depotet står for det daglige arbejde i forbindelse med den fysiske håndtering af hjælpemidlerne.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 17. august 2022, pkt. 167:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

# Punkt 239: Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune

29.09.04-G01-1-19

## Resume

Med punktet fremsendes forslag til 'Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune' til godkendelse. Standarden erstatter målsætningen fra forandringen 'Røgfrit Skanderborg 2025'.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

På møde i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 9. august 2022 blev der gennemført politikkontrol på forandringen 'Røgfrit Skanderborg 2025' og målsætning om at reducere andelen af dagligrygere i Skanderborg Kommune til 4% i 2025.

Målsætningen er fastsat på baggrund af en business case for kommunens rygestopindsats, der viste, at den kommunale rygestopindsats skulle have et omfang på 439 forløb i 2017 stigende til 927 forløb i 2025, hvis målet skulle indfries, hvilket ville kræve investeringer på området.

Midlerne til finansiering af rygestopindsatsen – herunder statslige puljemidler, midler fra Sundhedsinvesteringspuljen og sundhedsplansmidler - er imidlertid blevet reduceret over en årrække. De statslige midler løb ud i 2017, mens både Sundhedsinvesteringspuljen og sundhedsplansmidlerne blev reduceret i forbindelse med budgetaftalen for 2020. I alt er midlerne til tobaksindsatsen blevet reduceret med ca. 1,5 mio. kr. siden 2019.

Kultur- Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget blev den 6. oktober 2021 orienteret om, at de løbende reduktioner har negativ indflydelse på realiseringen af 4 %-målsætningen, og politikkontrollen den 9. august 2022 underbyggede dette. Politikkontrollen tog udgangspunkt i resultater fra sundhedsprofilen 'Hvordan har du det? 2021', hvor det fremgik, at andelen af dagligrygere i Skanderborg Kommune er faldet fra 13 % i 2017 til 11 % i 2021. Andelen af dagligrygere skulle dog have været 8 % i 2021, hvis målet for 2025 på 4 % skulle kunne realiseres.

På baggrund af politikkontrollen har Sundheds- og Omsorgsudvalget ønsket, at der udarbejdes forslag til standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune, som kan erstatte den specifikke målsætning fra forandringen 'Røgfrit Skanderborg 2025'.

### Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune

Skanderborg Kommune har sammen med Region Midtjylland og 19 midtjyske kommuner indgået 'Samarbejdsaftale om Rygestop' og har desuden tilsluttet sig det regionale partnerskab for tobaksfri ungdomsuddannelser (aftalerne er vedlagt som bilag). Forslag til 'Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune' tager højde for indholdet i partnerskabsaftalerne og sikrer, at Skanderborg Kommunes indsats på tobaksområdet leveres og monitoreres i overensstemmelse med aftalerne. Dette betyder blandt andet, at følgende indgår i standarden:

- at 65 % af deltagerne i de kommunale rygestopforløb gennemfører forløbet
- at 60 % af deltagerne er røgfri ved afslutning af forløbet
- at 40 % af deltagerne er røgfri seks måneder efter indsatsen
- at henviste borgere kontaktes inden for én uge efter henvisningen er modtaget, med henblik på en uforpligtende, afklarende samtale
- at der tilbydes gratis nikotinsubstitution til udvalgte grupper
- at der arbejdes med understøttelse af røgfri skoletid på ungdomsuddannelser.

Forslag til standard tager ligeledes højde for Sundheds- og Omsorgsudvalgets ønske om,

- at der er tilbud om rygestopkurser til dem, der ønsker det, og er motiveret for det
- at der fortsat er fokus på arbejdet med de unge
- at der arbejdes med forebyggelse af brugen af snus.

Forslag til 'Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune' er vedlagt.

Byrådet godkendte den 27. marts 2019 'Standard for røgfri kommunale miljøer'. Denne standard er indsat som afsnit 3 i forslag til 'Standard for tobaksindsatsen' med henblik på én samlet standard for tobaksindsatsen.

## **Dialog og høring**

-

## **Sundhed**

Forslaget til 'Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune' knytter an til sundhedspolitikken strategispor 3 om at fremme sunde rammer, der gør det sunde valg let samt strategispor 4 om at styrke borgernes sunde livsstil.

## **Indstilling**

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at forslag til 'Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune' godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Sundheds- og Omsorgsudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. september 2022, pkt. 84:

Fraværende: Sebastian Støckler

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til 'Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune' godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale vedr. rygestop

partnerskab-for-tobaksfri-ungdomsuddannelser\_partnerskabsaftale

Standard for tobaksindsatsen i Skanderborg Kommune

# Punkt 240: Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025

22.01.01-P19-1-22

## Resume

Byrådet skal afgive høringssvar vedrørende forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025.

Restaurations- og Bevillingsstrategien udarbejdes af Sydøstjyllands Politi sammen med de syv kommuner, der er i politikredsen. Strategien skal sikre et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationsliv i kredsen.

## Sagsfremstilling

Sydøstjyllands Politi har sammen med de syv kommuner i kredsen udarbejdet en fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi. Strategien fastlægger de overordnede rammer for restaurationslivet i hele politikredsen, ligesom der fastsættes nogle standarder for bevillingsområdet.

Restaurations- og Bevillingsstrategien, der vedtages af Kredsrådet, opdateres en gang i hver valgperiode. Med denne sag lægges der op til, at Byrådet i Skanderborg afgiver høringssvar i forhold til et forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi, som er modtaget fra politidirektøren.

Forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi

Restaurations- og Bevillingsstrategien refererer til restaurationsloven, og formålet med strategien er at skabe et attraktivt, ansvarligt og trygt restaurationsliv for ejere, ansatte, gæster og øvrige borgere.

Forslaget til den reviderede strategi fokuserer på følgende pejlemærker:

- Et attraktivt restaurationsliv
  - Der tilstræbes et varieret udbud af restaurationsvirksomheder.
  - Der tages de fornødne hensyn til visuelle, fysiske og tekniske forhold i det omkringliggende miljø, og der lægges vægt på, at naboer oplever så få gener som muligt.
  - Det er - for at mindske vold og uro i de sene nattetimer - ambitionen at begrænse mulighederne for at videreføre nattelivets festligheder efter lovgivningens udgangspunkt, som er kl. 02.00 - herunder er det ambitionen, at udeservering stopper kl. 24.00.
- Et ansvarligt restaurationsliv
  - Der tilstræbes et godt samarbejde mellem de forskellige aktører, så der sikres ensartethed og gennemsigtighed i administrationen af området.
  - Restauratører og ansvarlige ved større udendørsarrangementer opfordres til at anvende materiale til udskænkning, som ikke blot er sikkerhedsmæssigt forsvarligt, men også bæredygtigt.
- Et trygt restaurationsmiljø
  - Politiet indfører efter behov såkaldte 'nattelivs zoner' - med den virkning, at personer, der bliver dømt for f.eks. vold i nattelivet, kan idømmes et forbud mod at deltage i nattelivet her.
  - Politiet dedikerer øgede midler til patruljering i nattelivet.
  - Det tilstræbes, at unge under 16 år ikke færdes på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet - og at det samme efter kl. 24.00 også gælder for unge under 18 år.

- Det håndhæves, at rocker- og bandemedlemmer med insignia (rygmærker m.v.) ikke er velkomne i restaurations- og nattelivet.
- Der lægges i øvrigt vægt på at sikre ligebehandling i restaurations- og nattelivet.
- Der kan eventuelt - kommune og politi imellem - aftales etablering af tryghedsskabende tv-overvågning af gade, vej, plads eller lignende område, der benyttes til almindelig færdsel, og som ligger i umiddelbar tilknytning til en restaurationsvirksomhed.

Herefter gennemgår forslaget til strategi de konkrete procedurer - herunder iagttagelsen af de nævnte pejlemærker - i forbindelse med ansøgning om tildeling af alkoholbevillinger, tilladelse til udeservering samt godkendelse af udvidet åbningstid.

Om forslaget - set i forhold til den gældende strategi samt gældende standarder i Skanderborg Kommune

Forslaget til en revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi skal ses i forhold til den nuværende strategi samt i forhold til øvrige relevante standarder i Skanderborg Kommune.

I forhold til den gældende restaurations- og bevillingsstrategi indbefatter forslaget følgende nyskabelser:

- Forslaget lægger op til en harmonisering af rammerne for udeservering i de syv kommuner. Det sker med forslaget om en fælles standard, hvor udeservering begrænses til at slutte kl. 24.00. Forslaget strider her mod den gældende standard i Skanderborg Kommune, idet det her fastslås, at udeservering skal ophøre senest kl. 22.00, dog kl. 23.00 fredag og lørdag.
- Forslaget lægger som noget nyt op til, at restaurationslivet ansvarliggøres i forhold til bæredygtighed - f.eks. ved, at de skal benytte materiale til udskænkning, der er bæredygtigt.
- Tryghed i restaurationsmiljøet søges øget med en række nye tiltag:
  - Anvendelse af 'nattelivszoner'
  - Der lægges ikke aktuelt op til, at der indføres 'nattelivszoner' i Skanderborg Kommune. De første forsøg med det nye tiltag afprøves p.t. i hhv. Fredericia, Horsens, Kolding og Vejle.
  - Oplæg til, at unge under 18 år ikke færdes efter kl. 24.00 på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet.
  - Forslaget er med på opfordring fra SSP i Horsens Kommune.
  - SSP-samarbejdet i Skanderborg Kommune kan bakke op omkring de ændringer, der foreslås i forhold til den nuværende strategi. Der bakkes således op om forslaget om, at unge under 18 år ikke må færdes efter kl. 24.00 på restaurationer, hvor servering af alkohol er den primære aktivitet.
  - Forslaget er i tråd med den viden, der er til stede omkring påvirkning af unges alkoholkultur, og forebyggelse af udfordringer i nattelivet. SSP-samarbejdet i Skanderborg Kommune har gennem SSP-Samrådet i Sydøstjyllands kreds, været med til at opfordre til ændringen, og fremsatte i forbindelse med revideringen i 2018 et tilsvarende forslag.
  - Udelukkelse af rocker- og bandemedlemmer med insignia (rygmærker m.v.) fra restaurations- og nattelivet.
  - Understregning af, at forskelsbehandling i nattelivet ikke må forekomme.

- Eventuel anvendelse af tv-overvågning.  
Der er ikke taget stilling til dette spørgsmål i Skanderborg Kommune.

Den videre proces

Sydøstjyllands Politi fremsender forslaget til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025 til kommentering hos de medvirkende kommuner. Bemærkninger til forslaget skal fremsendes til Politiet senest den 3. oktober 2022.

Herefter søges de indkomne bemærkninger indarbejdet i forslaget med henblik på endelig vedtagelse af den fælles strategi på kredsrådsmøde den 29. november 2022.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. september 2022:

Bevillingsnævnet behandlede forslaget til Restaurations- og Bevillingsstrategi 2022-2025 ved møde den 16. august 2022. Her vedtog Bevillingsnævnet at bakke op om forslaget.

### **Dialog og høring**

Udtalelse vedrørende forslaget til Restaurations- og Bevillingsstrategi fra Bevillingsnævnet vil foreligge til behandlingen af sagen i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Chefen for Børn og Unge, chefen for Plan, Teknik og Miljø samt chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at Byrådet afgiver høringssvar vedrørende forslaget til en revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet meddeler politidirektøren, at Byrådet ikke har bemærkninger til det fremsendte forslag til revideret Restaurations- og Bevillingsstrategi.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 6. september 2022, pkt. 168:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge, chefen for Plan, Teknik og Miljø samt chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 17. august 2022, pkt. 166:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge, chefen for Plan, Teknik og Miljø samt chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bevillingsstrategi 2022-25 - høringsforslag

# Punkt 241: Skærpede krav til Byrådets behandling af Social- og ældreministeriets danmarkskort

27.69.04-A00-1-18

## Resume

Sagen fremsendes til behandling, da der er sket en skærpelse i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, så der nu er krav om, at Byrådet i behandlingen af danmarkskortet eksplicit tager stilling til, om der skal udarbejdes en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling.

## Sagsfremstilling

Tidligere behandling af danmarkskortet

Byrådet behandlede den 31. august 2022 vedhæftede sag om Social- og Ældreministeriets danmarkskort. Danmarkskortet er et kort med alle kommuner og andelen af kommunens omgjorte sager – dvs. sager der er hjemvist eller ændret ved Ankestyrelsen – indenfor social-, voksenhandicap- og børnehandicapområderne.

Forinden behandlingen i Byrådet havde Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget samt Sundheds- og Omsorgsudvalget alle på deres møder i august 2022 behandlet sager i udvalgene, hvor man foretog politikkontrol i forhold til omgørelsesprocenter for de enkelte udvalgs afgørelser i Ankestyrelsen. Byrådet vedtog den 31. august 2022 at tage orienteringen til efterretning.

Skærpet lovgivning vedrørende behandling af danmarkskortet

Den 13. september 2022 har Skanderborg Kommune modtaget brev fra Ankestyrelsen, der gør opmærksom på, at der den 22. juni 2022 blev vedtaget skærpede krav til Byrådets behandling af danmarkskortet. De skærpede krav trådte i kraft den 1. juni 2022.

Af et nyt stk. 2 i § 79 b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (retssikkerhedsloven) fremgår nu følgende:

”Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandlingen efter stk. 1 tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom.”

Kravene betyder, at

- Byrådet i forbindelse med behandlingen af danmarkskortet eksplicit skal tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling
- referat fra byrådsmødet, hvor danmarkskortet har været behandlet skal fremsendes til Ankestyrelsen senest fire uger efter behandlingen
- Byrådet skal oplyse Ankestyrelsen om, hvorvidt Byrådet har besluttet at udarbejde en handlingsplan
- Byrådet skal, såfremt der ikke iværksættes en handlingsplan, senest fire uger efter Byrådets behandling orientere Ankestyrelsen med en beskrivelse af baggrunden for, at Byrådet har valgt ikke at iværksætte en handlingsplan.

Hvis Byrådet har besluttet at udarbejde en handlingsplan, skal denne ikke sendes ind til Ankestyrelsen.

Initiativer i forbindelse med danmarkskortet- handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling

Alle afdelinger i både Sundhed, Omsorg og Handicap, Børn og Unge samt Arbejdsmarked og Social bruger alle behandlede sager til at lære af. De medtages på fagmøder og alle sagsbehandlere gøres opmærksom på, hvilken læring der er af sagen. Både Voksenrådgivningen i Sundhed, Omsorg og Handicap og Myndighed i Børn og Unge har i 2021 gennemført undervisningsforløb til forbedring af kvalitet i sagsbehandlingen.

Når man ser afgørelserne på danmarkskortet kan det være nyttigt at vide, hvor mange sager Skanderborg Kommune faktisk behandler og træffer afgørelser i på et år. Skanderborg Kommune har samlet haft 10.787 sager på socialområdet. Ankestyrelsen har truffet afgørelser i 126 sager. Det svarer til 1,2 %. Af dem har Ankestyrelsen enten ændret eller hjemvist 49 sager. Det svarer til 0,5 % af det samlede antal sager.

En af de sagstyper, der er flest klager over, og som også har flest hjemviste sager, er merudgifter for voksne handicappede og merudgiftsydelse og tabt arbejdsfortjenester til forældre med handicappede børn. Det er 13 af de 16 hjemviste sager på voksenområdet og 11 hjemviste på børneområdet. Alle tre lovområder har store dokumentationskrav og er nogle af de områder, Ankestyrelsen ofte udsender nye principafgørelser om. Derfor har netop disse sager også være genstand for læringsforløb i både voksenområdet og børneområdet. På voksenområdet er der i forbindelse med evaluering af det specialiserede voksenområde fra regeringens side lovet en revidering af reglerne, som er vanskelig både for borgere og medarbejdere at arbejde med.

I september 2022 lancerer Skanderborg Kommune et obligatorisk e-læringskursus om God Forvaltningspraksis for alle medarbejdere - i første omgang på Fælleden. Kurset er obligatorisk og igangsat af koncernledelsen. Kurset giver medarbejderne indblik i centrale emner inden for god forvaltningspraksis. Med eksempler, cases og øvelser trænes de i god forvaltningspraksis, og hvordan de helt konkret lever op til god forvaltningspraksis i det daglige arbejde. Undervejs lærer de, hvordan de som medarbejdere i det offentlige sikrer, at alle arbejdsopgaver lever op til reglerne og rammerne for god forvaltningspraksis. Det centrale er, at de kender til reglerne og lovgivningen og ved, hvordan de skal behandle de sager, de arbejder med.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at de beskrevne tiltag udgør Byrådets handlingsplan for området
- at referat fra Byrådets behandling den 28. september 2022 fremsendes til Ankestyrelsen med oplysning om, at Byrådet har vedtaget at udarbejde ovenstående handlingsplan.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt Social- og Ældreministeriets danmarkskort behandlet på mødet 31. august 2022 kl. 1700 (Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg) i Byrådet (2022).docx

# Punkt 242: Inddragelse af lejlighed på Dagmargården til fællesareal og personalefaciliteter

03.02.00-G00-3-21

## Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på stillingtagen til forslag om inddragelse af lejlighed på Dagmargården med henblik på anvendelse til serviceareal for beboerne i bofællesskab (det tidligere Skrænten) og medarbejderne i tilbuddet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I forbindelse med planerne for den kommende udvidelse af Plejecenter Dagmargården er det besluttet, at fem af boligerne på centret anvendes til etablering af et bofællesskab til borgere med handicap. Dette bofællesskab vil erstatte det tidligere "Skrænten", der var placeret på arealet afsat til plejeboligbyggeriet.

Administrationen har i maj og juni 2022 været i dialog med pårørende til beboerne i bofællesskabet, der på beboernes vegne har udtrykt en bekymring for størrelsen og placeringen af det areal, der er afsat til fællesarealer (der er aktuelt afsat 11 m<sup>2</sup> på et gangareal, der også fungerer som brandvej). De pårørende ønsker således mere fællesareal for beboerne samt et personalerum tættere på beboerne. På baggrund af dialogen med de pårørende har administrationen arbejdet med at undersøge mulighederne og foreslår, at der inddrages en lejlighed, som var tænkt som en del af plejehjemmet, og at denne i stedet bruges som fællesareal for bofællesskabet samt til kontor- og personalerum.

Det er i forbindelse med administrationens afklaring af mulighederne blevet tydeligt, at en inddragelse af en lejlighed også kan give bedre rammer og muligheder for løsningen af de faglige indsatser samt for medarbejdernes arbejdsmiljø. Etableringen af et kontor- og personalerum i selve bofællesskabet kan i så fald anvendes til ophold, dokumentationsarbejde og mindre møder - og der vil være en større nærhed til borgerne, og borgerne vil have mere umiddelbar adgang til medarbejderne. Med den nuværende indretning er der intet opholdsareal for medarbejderne i selve bofællesskabet, da det er hensigten at medarbejderne skal benytte personalerum i en anden fløj på Dagmargården. Dette rum skal deles med personalet på Dagmargården. Når personalet er til stede i bofællesskabet, vil de således med den nuværende løsning skulle opholde sig i borgernes fællesareal.

### Løsningsforslag

På baggrund af administrationens afklaringsarbejde foreslås følgende løsningsmulighed:

Kommunen godkender, at det omhandlede lejemål af hensyn til beboerne anvendes til andet end beboelse efter almenboliglovens § 28, stk.1, nr. 3. Kommunen lejer lejemålet af Skanderborg Andelsboligforening på en erhvervslejekontrakt, da det ikke skal anvendes til beboelse. Det skal her bemærkes, at erhvervslejemål som udgangspunkt frit kan opsiges med 3 måneders varsel. Det ene lokale bruges som fællesrum af beboerne, det andet til personalerum. Fællesrummet til beboerne er på 18 m<sup>2</sup>, og personalerummet er på 20 m<sup>2</sup> (dette er inklusiv et toilet på 8 m<sup>2</sup>). Lokalerne betragtes som serviceareal, da borgerne vil skulle serviceres her, samt da der er adgang gennem lokalet (fællesarealet) til personalerummet. Løsningen bevirker, at beboernes husleje ikke påvirkes. Dette vil i princippet være en videreførelse af den nuværende konstruktion på Vesterskovvej, hvor borgerne bor, indtil borgerne kan flytte ind i de nye boliger på Dagmargården. Tilbuddet på Vesterskovvej er godkendt af Socialtilsynet i januar 2022 efter tilsynsbesøg i november 2021.

Løsningen skal godkendes af Byrådet, jf. Almenboliglovens § 28, stk.1, 3. pkt. Efter denne bestemmelse kan kommunalbestyrelsen (Byrådet) godkende ibrugtagning af boliger til anden anvendelse end beboelse, hvis ændringen

skønnes nødvendig efter en samlet vurdering af hensynet til de boligsøgende og baggrunden for ændringen. Det er juridisk vurderet, at godkendelse efter § 28, stk.1, 3. pkt. er mulig, da ændringen er nødvendig af hensyn til beboerne, og samtidig vil løsningen fremadrettet give mulighed for mere fleksibilitet, hvis det på et tidspunkt skulle blive aktuelt at bringe lejligheden tilbage til anvendelse som plejebolig. Ud fra de kendte forudsætninger og prognoser vurderer visitationen i Sundhed, Omsorg og Handicap, at inddragelsen af lejligheden ikke vil påvirke kommunens mulighed for at overholde plejeboliggarantien.

Skema A og skema B er godkendt i sagen. Det vil sige budgetgrundlag, og på den baggrund er der indgået kontrakt med entreprenør. Den skitserede løsningsmulighed kan gennemføres uden ny behandling af skema A og skema B.

Supplerende sagsfremstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 6. september 2022:

Direktionen vedtog på mødet den 2. september 2022, at dagsordenspunktet inden udvalgsbehandlingen præciseres med følgende oplysninger,

- at udgiften finansieres inden for kontraktholderens nuværende økonomiske ramme
- at der skal ske en deponering svarende til anlægssummen på 2 mio. kr. så længe lejemålet er gældende.

Udgiften til leje af den lejlighed, der vil indgå som serviceareal i bofællesskabet, finansieres inden for kontraktholderens nuværende økonomiske ramme.

Der skal i forbindelse med lejen ske en deponering svarende til anlægssummen på 1.836.000 kr. beregnet på budgettallene i godkendte Skema B (Byrådet den 23. februar2022).

## **Økonomi**

Udgiften finansieres inden for den nuværende økonomiske ramme.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Supplerende indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 6. september 2022:

Direktionen indstiller,

- at der med hjemmel i almenboliglovens § 28, stk.1, nr. 3 godkendes ibrugtagning af 1 lejlighed i projekt Dagmargården etape 2 til anden anvendelse end beboelse, da ændringen er nødvendig af hensyn til beboerne
- at lejligheden udlejes af Skanderborg Andelsboligforening til Skanderborg Kommune som serviceareal på en erhvervslejekontrakt
- at det ene rum anvendes som fællesrum for beboerne i bofællesskabet, og at det andet rum inklusive toilet anvendes som personalerum
- at der i forbindelse med lejen skal ske deponering svarende til anlægssummen på 1.836.000 kr. beregnet på budgettallene i godkendte Skema B (Byrådet 23. februar2022).

Indstilling til Direktionen den 2. september 2022:

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at der med hjemmel i almenboliglovens § 28, stk.1, nr. 3 godkendes ibrugtagning af 1 lejlighed i projekt Dagmargården etape 2 til anden anvendelse end beboelse, da ændringen er nødvendig af hensyn til beboerne
- at lejligheden udlejes af Skanderborg Andelsboligforening til Skanderborg Kommune som serviceareal på en erhvervslejekontrakt
- at det ene rum anvendes som fællesrum for beboerne i bofællesskabet, og at det andet rum inklusive toilet anvendes som personalerum.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at der med hjemmel i almenboliglovens § 28, stk.1, nr. 3 godkendes ibrugtagning af 1 lejlighed i projekt Dagmargården etape 2 til anden anvendelse end beboelse, da ændringen er nødvendig af hensyn til beboerne
- at lejligheden udlejes af Skanderborg Andelsboligforening til Skanderborg Kommune som serviceareal på en erhvervslejekontrakt
- at det ene rum anvendes som fællesrum for beboerne i bofællesskabet, og at det andet rum inklusive toilet anvendes som personalerum
- at der i forbindelse med lejen skal ske deponering i 2023 svarende til anlægssummen på 1.836.000 kr. beregnet på budgettallene i godkendte Skema B (Byrådet 23. februar 2022), finansieret af kassebeholdningen, og frigivet med 1/25 del årligt fra 2024.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget, 6. september 2022, pkt. 88:

Fraværende: Sebastian Støckler

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at der med hjemmel i almenboliglovens § 28, stk.1, nr. 3 godkendes ibrugtagning af 1 lejlighed i projekt Dagmargården etape 2 til anden anvendelse end beboelse, da ændringen er nødvendig af hensyn til beboerne
- at lejligheden udlejes af Skanderborg Andelsboligforening til Skanderborg Kommune som serviceareal på en erhvervslejekontrakt

- at det ene rum anvendes som fællesrum for beboerne i bofællesskabet, og at det andet rum inklusive toilet anvendes som personalerum
- at der i forbindelse med lejen skal ske deponering svarende til anlægssummen på 1.836.000 kr. beregnet på budgettallene i godkendte Skema B (Byrådet 23. februar2022).

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 2. september 2022, pkt. 181:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der med hjemmel i almenboliglovens § 28, stk.1, nr. 3 godkendes ibrugtagning af 1 lejlighed i projekt Dagmargården etape 2 til anden anvendelse end beboelse, da ændringen er nødvendig af hensyn til beboerne
- at lejligheden udlejes af Skanderborg Andelsboligforening til Skanderborg Kommune som serviceareal på en erhvervslejekontrakt
- at det ene rum anvendes som fællesrum for beboerne i bofællesskabet, og at det andet rum inklusive toilet anvendes som personalerum.

Derudover vedtog direktionen,

- at sagen inden den sendes til udvalg skal præciseres med følgende:
  - at udgiften finansieres inden for kontraktholderens nuværende økonomiske ramme
  - at der skal ske en deponering svarende til anlægssummen på 2 mio. kr. så længe lejemålet er gældende.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi og Erhvervsudvalget og Byrådet.

# Punkt 243: Godkendelse af anlægsregnskab for 68 almene boliger på Vesterskovvej, Skanderborg

03.02.00-G00-4-17

## Resume

Skanderborg Kommune godkendte på byrådsmøde i december 2017 opførelsen af nye almene boliger på Vesterskovvej i Skanderborg. Skanderborg Andelsboligforening har nu opført 68 nye almene boliger, og anlægsregnskabet (skema C) er fremsendt til godkendelse. Se bilag 1.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 20. december 2017 budgettet (skema A) for Skanderborg Andelsboligforenings opførelse af 64 nye almene boliger på Vesterskovvej i Skanderborg.

Byggeprojektet indebærer etablering af billige familieboliger i henhold til topartsaftale af 18. marts 2016 mellem KL og regeringen. Målet med topartsaftalen var at sikre udbud af små billige familieboliger med henblik på at løse udfordringen med at finde egnede boliger til flygtninge i integrationsfasen. Boligerne må også anvendes til andre boligsøgende til sikring af en varieret beboersammensætning. I henhold til topartsaftalen har staten betalt tilskud til det kommunale grundkapitallån.

Ved skema B og C omfatter projektet nu 68 boliger, heraf 38 stk. 2-værelses lejligheder, 20 stk. 3-værelses lejligheder og 10 stk. 4-værelses lejligheder. Af de 10 stk. 4-værelses lejligheder er de 5 stk. penthouse-lejligheder.

Med godkendelsen af skema C godkendes samtidig en årlig husleje på 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> for penthouse-lejlighederne og 948 kr. pr. m<sup>2</sup> for de øvrige lejligheder. I skema A var den forventede gennemsnitlige årlige husleje anslået til 966 kr. pr. m<sup>2</sup>. Samtidig godkendes huslejev fordelingen, som den fremgår af bilag 2.

Skema A (budgettet) blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 94.151.000 kr. I samme sag bemyndigede Byrådet administrationen til at godkende skema B (tilbuddet for opførelse af byggeriet), hvilket administrationen gjorde med en anskaffelsessum på 102.432.000 kr. i januar 2020.

Byggeriet er nu færdigt, og Skanderborg Andelsboligforening har derfor indsendt skema C til godkendelse.

Den endelige anskaffelsessum er opgjort til 102.432.000 kr. (som ved skema B).

Anskaffelsessummen finansieres som følger:

Ekstern finansiering i form af lån (88 %)	90.140.000 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	10.243.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	2.049.000 kr.

Anskaffelsessum i alt

102.432.000 kr.

I henhold til topartsaftalen har staten betalt tilskud til det kommunale grundkapitallån på 4.160.000 kr. Det betyder, at Skanderborg Kommunes udgift til den kommunale andel af grundkapitallånet i praksis er reduceret til 6.083.000 kr.

Skanderborg Kommune stiller regaranti for betaling af de sidst prioriterede 53,35 % af restgælden på realkreditlånet.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., kapitel 10 om byggeriets afslutning.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at skema C godkendes med en samlet anskaffelsessum på 102.432.000 kr.
- at den årlige kvadratmeterleje for boligerne på henholdsvis 1.000 kr. (penthouse) og 948 kr. godkendes
- at huslejefordelingen (fordeling på de enkelte lejemål) godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. september 2022, pkt. 198:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

STB-projekt i BOSSINF

Samlet oversigt m2 huslejer og indskud afd 48

# Punkt 244: Ansøgning fra Skanderborg-Hørning Fjernvarme om kommunegaranti

00.01.00-Ø60-2-22

## Resume

Med denne sag træffes der beslutning om kommunegaranti på 120 mio. kr. til Skanderborg-Hørning Fjernvarme til etablering af 2 x 6 MW luft-vand-varmepumpe.

## Sagsfremstilling

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har ved mail af 28. juni 2022 fremsendt anmodning om kommunegaranti for lån på 120 mio. kr.

Garantien på de 120 mio. kr. dækker et projekt, der omfatter etablering af 2 x 6 MW luft-vand-varmepumpe baseret på det naturlige kølemiddel NH<sub>3</sub>.

Byrådet har den 28. april 2021 godkendt det projektforslag, som ligger til grund for opførelsen af en luft-til-vand varmepumpe.

Skanderborg-Hørning Fjernvarme oplyser, at ved ibrugtagning af luft-til-vand varmepumpen reduceres biomaseforbruget med 47 % og CO<sub>2</sub>-udledningen falder med 33 %. Videre oplyser Skanderborg-Hørning Fjernvarme, at investeringen vil give en besparelse for forbrugerne jf. projektforslaget.

## Økonomi

Meddelelse af lånegaranti til Skanderborg-Hørning Fjernvarme medfører ingen deponeringspligt for kommunen i henhold til Bekendtgørelse om kommunal låntagning og meddelelse af garantier m.v., og har derfor ingen umiddelbare konsekvenser for Skanderborg Kommunes kassebeholdning.

I Skanderborg Kommune opkræves der en løbende garantiprovision baseret på restgælden ultimo året. Garantiprovision fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af det enkelte selskab i forhold til bl.a. betalingsevne og regulatoriske forhold.

BDO har tidligere vurderet Skanderborg-Hørning Fjernvarmes økonomiske situation, hvor konklusionen var, at de havde en stærk betalingsevne, og at Skanderborg Kommune påtog sig en lav økonomisk risiko ved garantiafgivelse.

Henset til garantiens størrelse, så har administrationen bedt BDO om en fornyet vurdering. Vurderingen af selskabet er stadig, at de har en meget stærk betalingsevne, og at Skanderborg Kommune påtager sig en lav økonomisk risiko.

Garantiprovisionen fastsættes derfor til 0,4 % p.a. Garantiprovisionens størrelse vurderes løbende, og såfremt der sker væsentlige ændringer i forsyningsvirksomhedens økonomiske forhold, herunder betalingsevne, forelægges Byrådet en sag om ændret størrelse på garantiprovisionen, jf. Byrådets vedtagne standard for garantiprovision. Indtægten fra garantiprovision medtages i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning, når selskabet konkret har optaget lånet/lånene.

Lånet forventes optaget primo 2024, hvorfor der først beregnes garantiprovision fra 2025 (på baggrund af ultimogælden 2024). Garantiprovisionen vil, med udgangspunkt i fuld lånoptagelse udgøre ca. 480.000 kr.

Det kan i øvrigt oplyses, at der aktuelt er givet kommunegarantier til Skanderborg-Hørning Fjernvarme på i alt 67,5 mio. kr.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme meddeles kommunegaranti på 120 mio. kr. til et fastforrentet lån med løbetid på 25 år
- at Skanderborg-Hørning Fjernvarme opkræves en løbende garantiprovision på 0,4 % p.a. af ultimo-restgælden
- at garantiprovision medtages i forbindelse med førstkommende budgetopfølgning, når selskabet konkret har optaget lånet/lånene.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 13. september 2022, pkt. 197:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Ansøgning om Kommunegaranti på 120 mio. kr.

## **Punkt 245: Lukket: Vejadgang til Langvad Bakker**

05.26.10-G01-1-22

## **Punkt 246: Meddelelser**

00.01.00-G00-1-22

### **Beslutning**

Der blev ved mødet givet meddelelse om følgende:

- en kommende sag til Byrådet om indsatsen for at reducere energiforbruget i kommunal sammenhæng.

## **Punkt 247: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-G00-1-22

### **Sagsfremstilling**

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

### **Beslutning**

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.