

REFERAT Byrådet d. 23-02-2022

Mødedato Onsdag d. 23. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
DK2020 - godkendelse af projektbeskrivelse.....	4
Overdragelse af areal til Hørning Idrætscenter.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid 2022.....	11
Nybyggeri af ekstra etage på Skanderborg Andelsboligforenings afd. 5, Kastanievej.....	14
Skema B for etape 2 af Dagmargården.....	17
Anlægsbevilling til ombygning og etablering af faciliteter i forbindelse med indførelse af arbejdsdr.....	21
Udpegning af medlem og stedfortræder til Handicap- og Psykiatrirådet.....	26
Udpegning af repræsentant til følgegruppe for supercykelsti-samarbejde.....	28
Meddelelse om borgmesterbeslutning.....	30
Corona-krisen; Orientering om beslutninger truffet i Kriseledelsen.....	31
Lukket: Skanderborg Andelsboligforenings køb af grund.....	33
Køb af Klankvej 4, Galten.....	34
Lukket: Fastsættelse af pris på erhvervsgrund.....	37
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 23: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2-22

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch, Ole Drøgemüller

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 24: DK2020 - godkendelse af projektbeskrivelse

00.17.15-G01-3-20

Resume

Byrådet skal godkende projektbeskrivelsen for udarbejdelsen af en klimaplan (DK2020).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i efteråret 2021 at ansøge om at deltage i DK2020-projektet. I alt er 95 danske kommuner nu en del af DK2020.

Formålet med DK2020-projektet er at få danske kommuner til at udarbejde en klimaplan, der viser vejen til CO₂-neutralitet i 2050. Samtidig skal planen forholde sig til, hvordan kommunen undervejs vil klimatilpasse kloaker, anden infrastruktur m.m. til blandt andet et stigende antal skybrud som følge af klimaforandringer.

Bag projektet står Realdania, Concito, KL, de fem regioner samt det internationale storbynetværk C40, der arbejder for at minimere omfanget af klimakrisen.

I ansøgningen blev der lagt vægt på,

- at arbejdet bygger videre på Skanderborg Kommunes klima-, energi- og ressourcepolitik
- at indsatsen er forankret på topniveau i byråd (borgmesteren er projektejer) og administration (kommunaldirektøren er formand for styregruppen)
- at der skal ske en bred involvering af alle politiske udvalg
- at klimatilpasning håndteres som en del af revisionen af spildevandsplanen
- at en vedtaget DK2020-klimaplan afløser det nuværende katalog over forandringer inden for klima og grøn omstilling.

På den baggrund er vedlagte projektbeskrivelse udarbejdet.

Se eventuelt tidligere byrådssager for yderligere baggrund - byrådsmødet den 24. juni 2021, sag nr. 135, samt byrådsmødet den 1. september 2021, sag nr. 161.

Projektbeskrivelsen

Projektbeskrivelsens opbygning er baseret på erfaringer fra kommuner, der har været med i tidligere runder af DK2020-projektet. Indholdet er struktureret ud fra de 30 kriterier, som parterne bag DK2020-projektet stiller krav om skal indgå i klimaplanen.

Fase 5 og 6 i projektbeskrivelsen er centrale for formuleringen af en klimaplan for Skanderborg Kommune. Her beskrives dels (fase 5), hvordan kommunen vil gå forrest gennem en intern proces med involvering af fagudvalg, stabe og fagsekretariater. Her skal identificeres tiltag, der bidrager til at indfri målsætningerne i 2030 og 2050. Endvidere beskrives (også fase 5) de eksterne partnerskaber, der søges etableret med en række centrale aktører, herunder borgere, foreninger

og lokalsamfund, erhvervslivet, landbruget og forsyningsvirksomhederne. Stærke partnerskaber er afgørende for at sikre tilstrækkeligt med CO2-reduktioner til at i mål i 2030 og 2050. Der beregnes effekt (reduktion af CO2-udledning) og vurderes på ressourcebehov (tid/penge), således at de tiltag, der prioriteres og medtages DK2020-handleplanen, både er effektfulde og omkostningseffektive.

I fase 6 beskrives, hvordan klimatilpasningsindsatsen løftes, hvilket primært sker via revisionen af spildevandsplanen.

Delmål 2030

DK2020-projektet stiller krav om, at der opstilles delmål inden 2050.

Administrationen anbefaler, at der fortsat arbejdes med et delmål om at reducere CO2-udledningen med 70 % i 2030 set i forhold til niveauet i 1990. Dels, fordi det er udgangspunktet for den nuværende politik. Dels fordi det er et centralt mål i den nationale klimaindsats og danner udgangspunkt for tiltag, lovgivning og rammevilkår, som har betydning for Skanderborg Kommunes mulighed for at indfri målsætningen.

Ressourcer og scope 3

Byrådets har integreret indsatsen med cirkulær økonomi og ressourcer i klima-, energi- og ressourcepolitikken. I forlængelse heraf er der i projektbeskrivelsen lagt op til, at DK2020-klimaplanen skal fokusere på at nedbringe brugen af ressourcer, og ikke mindst klimaaftrykket fra forbrug af ressourcer. Det gælder også ressourcer produceret uden for kommunegrænsen (kaldet scope 3).

Det sker allerede i dag via den grønne indkøbspolitik, når kommunen bygger grønt. Fokus på ressourcer samt CO2-udledning herfra er også tilgangen for det nye klimaregnskab for landbruget, ligesom det anvendes bredt i erhvervslivet.

Kommunikation - Grøn Skanderborg

For at gøre arbejdet med DK2020-handleplanen nærværende for erhvervsliv og borgere kommunikeres, med afsæt i "Grøn Skanderborg", med en tilføjet målsætning om CO2-neutralitet i 2050.

Grøn Skanderborg er den nuværende ramme for kommunikation om grøn omstilling i kommunen, og blev til som en del af udviklingen af klima-, energi- og ressourcepolitikken (se bilag). Målet for Grøn Skanderborg er at være den samlede paraply for grønne og bæredygtige tiltag og projekter i Skanderborg Kommune. I dag er Grøn Skanderborg blandt andet kendt fra Facebook-gruppen af samme navn. Med projektbeskrivelsen lægges der op til, at DK2020-processen bruges som afsæt for at udbrede kendskabet til Grøn Skanderborg.

Økonomi

Ressourcemæssigt er der afsat et årsværk til at udarbejde en DK2020 klimaplan for Skanderborg Kommune (projektledelse samt klimafaglig understøttelse på tværs af organisationen og i partnerskaberne). Der er endvidere afsat midler til rådgiverbistand i forhold til bearbejdelse af data fra energi-, CO2- og klimaregnskaber, opstilling af scenarier frem mod 2030/2050, nulpunktsmåling blandt borgere, beregninger af CO2-udledninger på klimatiltag m.v.

Desuden forventes et internt ressourcetræk for hvert fagsekretariat/stab på omkring 120 timer afhængig af, hvor stort potentialet for CO2-reduktioner m.m. viser sig at være.

Dialog og høring

-

Indstilling

Konstitueret chef for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektbeskrivelsen godkendes, herunder
 - at det nuværende mål om 70 % reduktion i 2030 anvendes som delmål frem mod 2050
 - at klimaplanen omfatter reduktion af ressourcer - både inden for og uden for kommunegrænsen (scope 3)
 - at Grøn Skanderborg fortsat er omdrejningspunkt for kommunikationsindsatsen, med tilføjelse af målsætning for 2050.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at godkende projektbeskrivelsen, herunder
 - at anvende det nuværende mål om 70 % reduktion i 2030 som delmål frem mod 2050
 - at klimaplanen omfatter reduktion af ressourcer - både inden for og uden for kommunegrænsen (scope 3)
 - at Grøn Skanderborg fortsat er omdrejningspunkt for kommunikationsindsatsen, med tilføjelse af målsætning for 2050.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 33:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra konstitueret chef for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget , 1. februar 2022, pkt. 24:

Slides fra præsentation på mødet i Klima-, Miljø- og Planudvalget er vedlagt referatet.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra konstitueret chef for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Grøn Skanderborg mod 2050 - DK2020 projektbeskrivelse

Tidsplan - overordnet

Klima-, energi- og ressourcepolitik

Grøn Skanderborg pixi

DK2020 Grøn Skanderborg KMPU 1.2.22

Punkt 25: Overdragelse af areal til Hørning Idrætscenter

13.06.02-G01-1-22

Resume

I oktober 2021 frigav Byrådet midler til udvidelse af halkapaciteten i Hørning Idrætscenter. Udvidelsen i form af en ekstra hal er planlagt placeret på et areal, der i dag er ejet af Skanderborg Kommune.

Der skal i denne sag tages stilling til, om arealet skal overdrages til Hørning Idrætscenter til gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Hørning Idrætscenter står overfor at udvide deres faciliteter med en hal. Midlerne til denne udvidelse blev frigivet af Byrådet den 27. oktober 2021.

Udvidelse af idrætscenteret er muliggjort af Lokalplan 1175 for Højboskolen og Hørning Idrætscenter, Hørning, hvori fremtidige udvidelsesmuligheder for haller og skole er fastlagte.

Den kommende hal placeres i det nordlige byggefelt, hvorpå der i dag løber en sti, der giver adgang til de nordlige baner på det udendørs idrætsanlæg samt til boligområdet vest for idrætsanlægget. Dette stiforløb vil umiddelbart blive nedlagt ved etablering af hallen. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en alternativ sti. Denne omlægning, der forventes at andrage mellem 1 mio. kr. og 1,1 mio. kr. ekskl. moms, er endnu ufinansieret. Beslutter man, at stien skal forlægges, skal der derfor findes finansiering hertil.

Til gennemførelse af projektet har Hørning Idrætscenter behov for at overtage ejerskabet til det areal, hvorpå udvidelsen skal ske. Den kommende hal udgør ca. 1.600 m², hertil kommer mindre udenomsareal. Det samlede areal er endnu ikke fastlagt, men udgør som minimum arealet angivet i bilag 1.

Da kommunen kan yde anlægsstøtte til idrætsforeninger, kan arealet overdrages vederlagsfrit, hvilket er sædvanlig praksis i Skanderborg Kommune. Endvidere kan arealet overdrages uden forudgående offentligt udbud. Ved vederlagsfri overdragelser af arealer er kommunens praksis, at modtager af arealet betaler de matrikulære omkostninger. I denne konkrete sag forventes det at andrage 50-75.000 kr., der således vil skulle afholdes under projektet.

Alt efter det kommende byggeris omfang kan det blive nødvendigt at tinglyse et byggeretsligt skel på en del af de tilstødende kommunale arealer. Et byggeretsligt skel fungerer ved, at der tinglyses et areal, der ikke må bebygges på naboarealet, for at sikre nødvendig afstand, såfremt der senere ønskes opført byggeri på det kommunale areal.

Økonomi

Arealet overdrages vederlagsfrit til idrætscenteret. Idrætscenteret forestår de matrikulære omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om salg af kommunens hhv. regionens faste ejendomme § 2, stk. 1, nr. 6, hvorved kommunen kan undlade offentligt udbud ved salg til institutioner m.v., hvortil kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte.

Dialog og høring

Indstilling

Chefen for Kultur, Udvikling og Erhverv indstiller,

- at det nødvendige areal overdrages vederlagsfrit til Hørning Idrætscenter
- at der, hvis nødvendigt, tinglyses byggeretsligt skel på kommunens jord
- at Hørning Idrætscenter betaler alle omkostninger forbundet med den matrikulære ændring og evt. tinglysning af servitut.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog,

- at overdrage det nødvendige areal vederlagsfrit til Hørning Idrætscenter
- at der, hvis nødvendigt, tinglyses byggeretsligt skel på kommunens jord
- at Hørning Idrætscenter betaler alle omkostninger forbundet med den matrikulære ændring og evt. tinglysning af servitut
- at omlægning af stien ikke er en del af det afsatte anlægsbeløb til etablering af ny hal, og at spørgsmålet henlægges til eventuel prioritering i de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 34:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 31. januar 2022, pkt. 39:

Direktionen vedtog at indstille,

- at det nødvendige areal overdrages vederlagsfrit til Hørning Idrætscenter
- at der, hvis nødvendigt, tinglyses byggeretsligt skel på kommunens jord
- at Hørning Idrætscenter betaler alle omkostninger forbundet med den matrikulære ændring og evt. tinglysning af servitut
- at omlægning af stien ikke er en del af det afsatte anlægsbeløb til etablering af ny hal, og at spørgsmålet henlægges til eventuel prioritering i de kommende budgetforhandlinger.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Oversigtskort med angivelse af det berørte areal

Punkt 26: Frigivelse af anlægsbevilling - Sikre veje til skole og fritid 2022

05.13.00-G01-5-22

Resume

Byrådet anmodes om at frigive rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Sikre veje til skole og fritid" i 2022.

Sagsfremstilling

Projektet "Sikre veje til skole og fritid" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget i 2012. I samarbejde med skolerne blev der i 2013 udarbejdet et notat for hver skole i kommunen, der beskrev de trafikale udfordringer omkring skolerne. En lang række af disse tiltag er gennemført.

På baggrund af en rundspørge i 2016 blandt alle skoler i kommunen fremkom nye udfordringer. Opsamlingen viste, at der fortsat er projektønsker, der økonomisk rækker ud over anlægsbevillingen.

I 2022 er der planlagt følgende tiltag:

- Stilling Skole, Stilling - etablering af en delt sti, ca. 230 m lang, langs Gramvej på strækningen mellem Kærgårdsvej og signalanlægget ved skolen. Dermed skabes en sammenhængende sikker skolevej for elever, der bor øst for Gramvej.
- Verring Skole, Verring - udretning af stitilslutning til Gadebakken fra "kornkvarteret" og hastighedsdæmpende tiltag på Gadebakken.
- Fortsættelse af kampagnen "De Ualmindelige".

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne, forældre og elever. Samtidig med at administrationen laver de fysiske tiltag, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, at denne løbende tilpasses, og at eleverne undervises i trafikadfærd, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i videst muligt omfang.

Sagen fremsendes sideløbende til Børne- og Ungdomsudvalget til orientering.

Økonomi

Der har været afsat i alt 23 mio. kr. over 9 år i perioden 2013-2021 til "Pulje til Sikre veje til skole og fritid". I Budget 2022 er der afsat 1 mio. kr. til formålet. Der var i 2021 afsat 1 mio. kr. til "Sikre veje til skole og fritid". Der har været et merforbrug på 364.388 kr., som puljen for 2022 reduceres med.

Dialog og høring

-

Sundhed

Projektet om sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Konstitueret chef for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at rådighedsbeløbet til "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2022 anlægsbevilges til de beskrevne projekter.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at anlægsbevilge rådighedsbeløbet til "Sikre veje til skole og fritid" på 1 mio. kr. i 2022 til de beskrevne projekter.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 32:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra konstitueret chef for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget , 1. februar 2022, pkt. 21:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra konstitueret chef for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 28. januar 2022, pkt. 16:

Fraværende: Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Slides til KMPU 1. februar 2022.pptx

Punkt 27: Nybyggeri af ekstra etage på Skanderborg Andelsboligforenings afd. 5, Kastanievej

03.02.00-G00-1-19

Resume

Den 27. oktober 2021 godkendte Byrådet skema A for nybyggeri og skema B for renovering i forhold til helhedsplan for udvidelse og renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afd. 5, Kastanievej.

Med denne sag behandles skema B for den del af projektet, der vedrører nyt byggeri af yderligere boliger.

Sagsfremstilling

Skanderborg Andelsboligforening har i samarbejde med Landsbyggefonden udarbejdet en helhedsplan for renovering af Skanderborg Andelsboligforenings afdeling 5, Kastanievej. I tilknytning til renoveringen er der planlagt en forøgelse af afdelingen med yderligere fem boliger, der tilføjes som en ekstra etage. Med denne sag behandles skema B for byggeriet af de ekstra boliger. Skema B for renoveringsdelen er godkendt af Byrådet den 27. oktober 2021.

Afdeling 5, Kastanievej er beliggende på en 3.200 m² grund ud mod Vestergade, hvor bygningen er placeret ca. midt på grunden. Grunden er vurderet som oplagt til byfortætning, og da den eksisterende bygning står over for en genopførsel, er det planlagt, at bygningen udvides med en etage. Dette sker ved en ændret tagkonstruktion. På denne måde vil der kunne opføres yderligere fem mindre boliger i afdelingen med et samlet areal på 338 m², hvilket der vurderes at være stort behov for i Skanderborg by.

Udvidelsen kan holdes inden for den gældende kommuneplanramme, der giver mulighed for tre etager (12 m) med en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Den nuværende bygning er ca. 10 m høj inkl. tagkonstruktion.

I forbindelse med behandlingen af skema A den 27. oktober 2021 vedtog Byrådet, at administrationen bemyndiges til at godkende skema B for projektets nybyg del, idet det forudsættes, at økonomien i projektet ikke afviger væsentligt fra det budget, som er godkendt med skema A.

Ved fremsendelse af skema B er der dog sket en ændring af økonomien. Anskaffelsessummen er steget fra 6.141.460 kr. ved skema A til 7.654.000 kr. ved skema B. Huslejen for de nybyggede boliger er ligeledes steget fra 843 kr./m² til 950 kr./m². Skema B fremlægges derfor til politisk godkendelse.

Skanderborg Andelsboligforening oplyser, at stigningen af anskaffelsessummen alene skyldes en prisstigning på byggematerialer, samt at det af ministeriet fastlagte maksimumsbeløb (8.082.560 kr.) stadig er overholdt.

Finansieringen ser således ud ved skema B:

Anskaffelsessum ekstra etage med fem boliger:

338 m² x 22.645 kr./m²: 7.654.000 kr.

Finansiering ekstra etage:

Støttede lån 90 %: 6.888.600 kr.

Grundkapital 8 % 5 boliger 67,6 m² i gennemsnit: 612.320 kr.

Beboerindskud 2 %: 153.080 kr.

I alt 7.654.000 kr.

Gennemsnitlig husleje for de nybyggede boliger: 950 kr./m²

Økonomi

I forhold til nybyggeri af fem ekstra boliger skal Skanderborg Kommune afholde grundkapitalindskud på 612.320 kr.

Derudover skal der stilles garanti for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af markedsværdien. Garantiandelen kan ikke opgøres, før projektet er gennemført.

Byrådet har tilbage i maj 2020 bevilget 500.000 kr. til finansiering af kommunens grundkapitalindskud i byggeriet af de ekstra boliger. Med indstillingen om godkendelse af skema B følger et kommunalt grundkapitalindskud på 612.320 kr. Det betyder, at der resterer en finansiering af 112.320 kr. - det indstilles, at restbeløbet finansieres af udisponerede midler afsat til almene boliger i tidligere år.

Lovgrundlag

Skanderborg Kommune skal som den kommune, hvor boligerne skal etableres, give tilsagn om ydelsesstøtte til boligorganisationen til etablering af almene boliger, jf. almenboliglovens § 115.

Desuden skal Skanderborg Kommune som tilsynskommune give tilladelse til afdelingens låneoptag efter reglerne i almenboliglovens § 29, stk. 1.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at skema B for de fem nye boliger godkendes med en anlægssum på 7.654.000 kr.
- at den forventede gennemsnitlige husleje for de fem nye boliger på 950 kr./m² godkendes
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at grundkapitalen på 612.320 kr. finansieres af den gældende bevilling til projektet samt af udisponerede midler til almene boliger fra tidligere år.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog,

- at godkende skema B for de fem nye boliger med en anlægssum på 7.654.000 kr.
- at godkende den forventede gennemsnitlige husleje for de fem nye boliger på 950 kr./m²
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at grundkapitalen på 612.320 kr. finansieres af den gældende bevilling til projektet samt af udisponerede midler til almene boliger fra tidligere år.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 37:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 31. januar 2022, pkt. 34:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Skitseprojekt; nybyggeri af ekstra etage; Kastanievej

Punkt 28: Skema B for etape 2 af Dagmargården

03.02.00-G00-3-21

Resume

Byrådet godkendte den 24. juni 2021 skema A for nybyggeriet af Dagmargården etape 2 for henholdsvis boligdel og servicearealer. Den 29. september 2021 godkendte Byrådet endvidere forslag om personalefaciliteter og finansieringen heraf.

Med denne sag indstilles skema B for byggeriet til godkendelse, både for boligdelen og servicearealer.

Sagsfremstilling

Med baggrund i beslutningen fra Budget 2020 om at udvide plejeboligkapaciteten i Skanderborg vedtog Socialudvalget på møde den 3. marts 2020 at indstille, at der arbejdes videre med forslag om opførelse af 60-64 ældreboliger som en udvidelse af Plejecenter Dagmargården. Byrådets vedtagelse af Lokalplan 1170 skabte det planmæssige grundlag for udvidelsen af Plejecenter Dagmargården med op til 64 nye boliger.

Udvidelsen af Dagmargården sker ved, at der - udover forlængelsen af de to eksisterende fløje - også bygges en ny fløj mellem de nye tilbygninger. Bebyggelsen vil således blive etableret som en 4-fløjet karré i 3 etager.

Skanderborg Andelsboligforening, som har opført 1. etape af Dagmargården, er også bygherre for 2. etape.

Projektet

Det samlede projekt består nu af 59 boliger samt et serviceareal. Byggeriet beløber sig til samlet 137.851.000 kr., hvor de 120.342.000 kr. vedrører boligdelen og de 17.509.000 kr. vedrører servicearealet (altså kommunens areal). Projektet er på i alt 4.947 m², hvoraf de 4.308 m² er almene ældreboliger og de 639 m² er kommunale arealer.

I forhold til Skema A har Byrådet den 29. september 2021 godkendt, at en bolig på hver etage overgår fra plejebolig til personalerum, hvorfor der bliver færre bolig-m². Og idet Skanderborg Kommune har overtaget tre boliger uden fællesareal stiger prisen på boligerne fra 6.918 kr. pr. måned i skema A til 7.088 kr. pr. måned i skema B. Dette skyldes, at der er flere fællesarealer, der skal fordeles på boligerne.

Finansiering:

	Bodel	Centerdel	I alt
	Sum i		
Støttede og u støttede arbejder via LBF	kr.	Sum i kr.	Sum i kr.
Anskaffelsessum	120.342.000	17.509.000	137.851.000

Finansiering

Realkreditbelåning 88 %	105.900.960		105.900.960
Grundkapital 10 %	12.034.200		12.034.200
Beboerinskud 2 %	2.406.840		2.406.840
Skanderborg Kommune		17.509.000	17.509.000
Finansiering i alt	120.342.000	17.509.000	137.851.000

Huslejen pr. m2 anslås til at blive 1.215 kr.

Det er en betingelse for kommunens tilsagn om støtte til nybyggeri, at den endeligt godkendte anskaffelsessum ikke overstiger maksimumsbeløbet, som er den øvre grænse for omfanget af, hvad der kan bygges. Boligdelen i denne sag er indenfor det gældende maksimumsbeløb.

Bofællesskabet Skrænten

Sammen med skema A godkendte Byrådet, at Bofællesskabet Skrænten (daværende afd. 37 i Skanderborg Andelsboligforening) blev nedlagt, og at der skal skabes plads til beboerne i den nye del af Dagmargården. Byrådet besluttede, at den konkrete indretning af boliger og fællesarealer for Skræntens beboere skulle fremgå af sagen, når skema B blev indstillet.

Af de i bilag 1 vedhæftede plantegninger side 2 ses boligerne 12, 13, 14, 15 og 16 inkl. fællesarealer, hvor der etableres fælles spisekøkken og TV-stue. Dette område bliver det nye bosted i stedet for Skrænten. Efter aftale med chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap bliver det 5 boliger i stedet for 6, da den ene beboer har fået anden bolig.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal indskyde grundkapital i projektet med 59 plejeboliger svarende til 10 % af anskaffelsessummen, i alt 12.034.200 kr.

Ud over at indskyde grundkapital i projektet skal Skanderborg Kommune stille kommunal garanti for den del af lånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi. Der er tale om en garanti, der opgøres på baggrund af ejendommens markedsværdi. Garantikravet kan ikke opgøres endeligt, før byggeriet er opført og den endelige anskaffelsessum er kendt. Tilsagnet til byggeriet gives under forudsætning af, at kommunen påtager sig denne garanti.

Herudover finansieres udgiften til servicearealet på 17.509.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for Plejeboliger Dagmargården, Skanderborg.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 115, stk. 1, nr. 1, hvorefter Kommunalbestyrelsen på statens vegne kan give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at Skema B for opførelse af 59 ældreboliger samt et serviceareal godkendes med en anlægssum på 137.851.000 kr.
- at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 7.088 kr. pr. måned godkendes
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at grundkapitalindsud på 12.034.200 kr. for Dagmargården etape 2 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- at der gives anlægsbevilling på 17.509.000 kr. til servicearealet til Plejeboliger Dagmargården, Skanderborg, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog,

- at godkende Skema B for opførelse af 59 ældreboliger samt et serviceareal med en anlægssum på 137.851.000 kr.
- at godkende den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 7.088 kr. pr. måned
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at grundkapitalindsud på 12.034.200 kr. for Dagmargården etape 2 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- at give anlægsbevilling på 17.509.000 kr. til servicearealet til Plejeboliger Dagmargården, Skanderborg, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 30:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at spørgsmålet om opsætning af el-ladestander i en mulig permanentgørelse af p-pladsen ved Søbyen oversendes til Klima-, Miljø- og Planudvalgets aktuelle arbejde med udmøntning af Skanderborg Kommunes Parkeringsfond.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at Skema B for opførelse af 59 ældreboliger samt et serviceareal godkendes med en anlægssum på 137.851.000 kr.
- at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 7.088 kr. pr. måned godkendes
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at grundkapitalindsud på 12.034.200 kr. for Dagmargården etape 2 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- at der gives anlægsbevilling på 17.509.000 kr. til servicearealet til Plejeboliger Dagmargården, Skanderborg, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget , 1. februar 2022, pkt. 16:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog at indstille,

- at Skema B for opførelse af 59 ældreboliger samt et serviceareal godkendes med en anlægssum på 137.851.000 kr.
- at den forventede gennemsnitlige husleje for boligerne på 7.088 kr. pr. måned godkendes
- at Skanderborg Kommune yder en kommunal garanti for anlægslånet for den del af realkreditlånet, der overstiger 60 % af ejendommens markedsværdi
- at grundkapitalindsud på 12.034.200 kr. for Dagmargården etape 2 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- at der gives anlægsbevilling på 17.509.000 kr. til servicearealet til Plejeboliger Dagmargården, Skanderborg, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb
- at man indtænker opsætning af el-ladestander i en mulig permanentgørelse af p-pladsen ved Søbyen, der også bruges som personaleparkering.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 31. januar 2022, pkt. 35:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

FORELØBIGE Plantegninger_25.08.2021

Punkt 29: Anlægsbevilling til ombygning og etablering af faciliteter i forbindelse med indførelse af arbejdsdragt på sundheds- og omsorgsområdet

00.15.10-G01-1-20

Resume

Der blev fra Socialudvalget til budgetforhandlingerne om Budget 2022 - 2025 fremsendt forslag om ombygning og etablering af faciliteter i forbindelse med indførelse af arbejdsdragt på sundheds- og omsorgsområdet. Forslaget indgik ikke i det endelige Budget, der blev vedtaget af Byrådet den 29. september 2021. Med denne sag fremsendes forslag om at finansiere ombygningen og etableringen af faciliteterne med overskydende midler, der allerede er afsat til anlæg i budget 2022 - 2025.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med COVID-19 pandemien er det blevet tydeligt, at der er hygiejnekrav, som er svære at opfylde ved anvendelsen af civilt tøj. Samtidig er Sundhedsstyrelsens anbefaling, at personale der undersøger, behandler eller plejer syge eller svækkede bør bruge arbejdsdragt. Dette skyldes, at personalets tøj kan komme i direkte kontakt med den enkelte borger herunder borgerens udskillelser eller ting, som borgeren har tæt berøring med - eksempelvis sengetøj, møbler m.v.

Skanderborg Kommune er en af de få kommuner, der ikke indtil nu har genindført arbejdsdragt på sundheds- og omsorgsområdet.

Derfor har Fagsekretariatet for Sundhed, Omsorg og Handicap samt kontrakt Holdere taget initiativ til at indføre arbejdsgiverbetalt arbejdsdragt i Skanderborg Kommunes sundheds- og omsorgsområde. Betaling for arbejdsgiverbetalt arbejdsdragter erstatter udbetaling af beklædningsgodtgørelse til medarbejdere. Området balancerer dermed inden for eksisterende budgetramme.

Når kommunen indfører arbejdsdragter i plejen skal der samtidig også stilles omklædningsfaciliteter til rådighed, hvor dette er muligt. Her er sundheds- og omsorgsområdet udfordret, da der på flere lokaliteter ikke er tidssvarende eller tilstrækkelige omklædningsfaciliteter.

Med baggrund i ovenstående blev der til forhandlingerne om Budget 2022 - 2025 fra Socialudvalget fremsendt et forslag om ombygning og etablering af faciliteter i forbindelse med indførelse af arbejdsdragt på sundheds- og omsorgsområdet. Forslaget indgik ikke i det endelige budget, der blev vedtaget af Byrådet den 29. september 2021. Med denne sag fremsendes forslag om at finansiere ombygningen og etableringen af faciliteterne med overskydende midler, der allerede er afsat i Budget 2022 - 2025.

Beskrivelse af forslaget og anlægsbudget

Der vil især være behov for større ombygninger på Kildegården og Præstehaven, mens der i Fællesskabets Hus Ry, på Møllehjørnet og på Søndervang skal etableres tidssvarende faciliteter til opbevaring af arbejdsdragter og rent tøj. Ved at foretage disse ombygninger kan Skanderborg Kommune opfylde Sundhedsstyrelsens hygiejnekrav til omklædningsfaciliteter og opbevaring af rent tøj.

For de øvrige lokationer på sundheds- og omsorgsområdet gør følgende sig gældende:

- Tjørnehaven - omklædningsfaciliteter vil indgå i opbygning af nyt plejecenter i Galten
- Bøgehaven - omklædningsfaciliteter vil indgå i opbygning af nyt plejecenter i Galten
- Dagmargården - omklædningsfaciliteter vil indgå i opbygning af nyt plejecenter i Skanderborg
- Dalbogård - afventer implementering af permanent korttidsafsnit - jf. budgetaftale 2020.
- P.B. Lundsvej - på P.B. Lundsvej kan der ikke etableres omklædningsfaciliteter i den eksisterende ramme.

For samtlige medarbejdere på disse lokationer kan der midlertidigt blive anvendt en løsning, hvor tøjet afleveres og opbevares i tasker, så personalet kan møde i ren arbejdsdragt. Der vil til denne midlertidige løsning være behov for mindre indkøb - såsom hylder, knager m.v. Af hensyn til en effektiv drift og størst mulig sikkerhed om den hygiejnemæssige effekt er det ikke hensigtsmæssigt, at modellen med tasker bruges som andet end en midlertidig løsning. Dette skyldes blandt andet, at løsningen inkluderer flere trin i modtagelse og aflevering af tøj, forudsætter at personalet kan opbevare tasken og tøjet hjemme - herunder at dette hygiejnemæssigt sker på en hensigtsmæssig vis, samt at der sandsynligvis kan blive behov for en større ledelsesmæssig opfølgning end ved omklædning i faciliteter på centrene.

Tabel 1: Anlægsbudgettets fordeling (angivet i 1.000 kr.):

Entreprise	1.215
Bygherreleverancer f.eks. inventar	750
Uforudsete udgifter (jf. standard for gennemførelse af projekter på investeringsoversigten)	436
Rådgivning (jf. standard for gennemførelse af projekter på investeringsoversigten)	399
Projektledelse (intern projektleder Byg og Ejendomme)	200
I alt	3.000

Tabel 2: Anlægsbudgettets fordeling på steder (angivet i 1.000 kr.):

Sted	Beregnet udgift
Fællesskabets Hus Ry	166
Præstehaven	853
Kildegården	1.123
Søndervang	249
Møllehjørnet	73
Øvrige lokationer (midlertidig tilpasning)	336
Projektledelse (intern projektleder Byg og Ejendomme)	200
I alt	3.000

En uddybende beskrivelse af ombygningsaktiviteter og etablering af faciliteter, herunder finansieringsbehovet på de enkelte lokaliteter, er vedhæftet som bilag til punktet.

Supplerende sagsfremstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. februar 2022:

Anmodningen om anlægsbevilling bunder i, at der på nogle plejecentre samt hjemmeplejeenheder ikke er omklædningsfaciliteter, der lever op til Arbejdstilsynets krav om samme. Disse krav fastsætter, at medarbejderne skal tilbydes omklædningsfaciliteter samt faciliteter til opbevaring af det rene tøj, når kommunen stiller arbejdsgiverbetalt arbejdsdragt til rådighed. Omklædningsrum til medarbejdere og renttøjskabe skal holdes adskilt af hensyn til hygiejne/kontaminering.

For at Skanderborg Kommune kan opfylde kravene til opbevaring af rent tøj, omklædningsrum, badefaciliteter og rum til urent tøj er der behov for ombygning.

Der er lokationer, hvor der ikke er fysisk plads til ombygning. Ved disse lokationer vil der som midlertidige løsninger skulle indkøbes tasker til opbevaring af rent tøj samt foretages mindre indkøb f.eks. knagerækker og hylde til afløsertøj. Ligeledes vil der i forbindelse med opførelse af nye plejecentre blive disponeret omklædningsfaciliteter, der er tidssvarende og overholder gældende lovgivning.

På Tjørnehaven vil indkøbte skabe eksempelvis blive flyttet til det nye plejecenter, når dette står færdigt.

Der er således tale om ombygning af omklædningsfaciliteter, der opfylder Arbejdstilsynets krav, og midlertidige løsninger til de fysiske faciliteter i form af taskeløsninger, hvor den enkelte medarbejder kan opbevare rent tøj, og hvor medarbejder kan møde i vagt med tøjet.

Økonomi

Udgiften til omklædningsfaciliteter på 3 mio. kr., som angivet ovenfor i tabel 2, kan finansieres via de afsatte rådighedsbeløb til servicearealer og grundkapitalindsud på Dagmargården. Det skyldes, at der efter afgivelse af anlægsbevillinger er en rest på 5,7 mio. kr. på rådighedsbeløbene. De resterende ikke-disponerede midler, skal forblive på anlægsbevillingen for Dagmargården.

Supplerende vedrørende økonomi til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. februar 2022:

Administrationen har siden behandlingen af sagen i direktionen afdækket, hvorvidt der var mulighed for at finansiere det ansøgte beløb inden for eget budget. Dette er desværre ikke muligt, idet de overførte midler på størstedelen af ældreområdet er af en sådan størrelse, at de kun dækker for de uforudsete udgifter, som kommer på driften i løbet af året. Øvrige midler er disponerede til planlagte indsatser i de enkelte områder eller på tværs af områderne.

Samtidig har administrationen undersøgt, om der vil være en effektiviseringsgevinst/udgiftsreduktion forbundet med indførelsen af arbejdsdragter. Vi kender for nuværende ikke de endelige priser, idet det vindende tilbud ikke er

offentliggjort endnu. Vurderingen for nuværende er dog, at udgiftsniveauet vil være uændret, hvorfor der heller ikke her kan findes finansiering til det ansøgte beløb.

Det foreslås, at det overskydende rådighedsbeløb til Dagmargården håndteres i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2022.

Dialog og høring

-

Indstilling **Indstilling**

Supplerende indstilling til Sundheds- og Omsorgsudvalget den 1. februar 2022:

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at give anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2022 til omklædningsfaciliteter på plejecentre
- at rådighedsbeløbet i 2022 finansieres via overskydende midler oprindeligt afsat til Dagmargården
- at det overskydende rådighedsbeløb til Dagmargården håndteres i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2022.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling til Direktionen den 15. december 2022:

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at give anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2022 til omklædningsfaciliteter på plejecentre
- at rådighedsbeløbet i 2022 finansieres via overskydende midler oprindeligt afsat til Dagmargården.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at give anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2022 til omklædningsfaciliteter på plejecentre
- at finansiere rådighedsbeløbet i 2022 via overskydende midler oprindeligt afsat til Dagmargården
- at håndtere det overskydende rådighedsbeløb til Dagmargården i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2022.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 31:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde den supplerende indstilling fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap den 1. februar 2022.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Sundheds- og Omsorgsudvalget , 1. februar 2022, pkt. 14:

Sundheds- og Omsorgsudvalget vedtog,

- at tiltræde den supplerende indstilling fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap den 1. februar 2022.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 15. december 2021, pkt. 289:

Direktionen vedtog,

- at begrundelserne for behovet for udgiften til omklædning skal fremgå mere tydeligt af sagsfremstillingen
- at det skal undersøges, om det ansøgte beløb kan finansieres inden for eget budget eventuelt med overførte midler eller besparelser på beklædningsgodtgørelse
- at der under afsnittet i sagsfremstillingen vedrørende økonomi skal indskrives, at det overskydende rådighedsbeløb til Dagmargården foreslås håndteres i forbindelse med 1. budgetopfølgning i 2022.

Sagen fremsendes til Sundheds- og Omsorgsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Ombygning og etablering af omklædningsfaciliteter - forudsætninger for de ønskede beløb

Punkt 30: Udpegning af medlem og stedfortræder til Handicap- og Psykiatrirådet

27.69.48-A30-1-21

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på udpegning af af medlem og stedfortræder til Handicap- og Psykiatrirådet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grundlag: Den sociale retssikkerhedslov § 37 a og §§ 1 og 2 i bekendtgørelse nr. 1200 af 7. juni 2021 om råd på det sociale område samt vedtægter for Handicap- og Psykiatrirådet i Skanderborg Kommune.

Handicap- og Psykiatrirådet består af 10 medlemmer, som udpeges af Byrådet. Ifølge vedtægterne er sammensætningen således:

- 3 medlemmer udpeges efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer
- 2 medlemmer udpeges efter indstilling fra lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationer
- 2 medlemmer udpeges blandt Byrådets medlemmer
- 3 medlemmer udpeges blandt ansatte i kommunen, ansatte i selvejende institutioner eller ansatte hos andre private leverandører, som udfører relevante opgaver for kommunen.

Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder ved det ordinære medlems forfald.

Handicap- og Psykiatrirådet vælger selv sin formand.

Nyt medlem og ny stedfortræder

Byrådet blev ved konstitueringen den 6. december 2021 orienteret om, at de lokale handicaporganisationer fortsat arbejdede med afklaring af indstillingen af den sidste repræsentant til Handicap- og Psykiatrirådet, hvorfor pladsen stadig var vakant. Der er nu fundet en repræsentant til den sidste plads i rådet.

Bedre Psykiatri Skanderborg/Odder indstiller:

- Vibeke Racey, Århusvej 14, Stilling, 8660 Skanderborg som ordinært medlem af Handicap- og Psykiatrirådet.

Danske Handicaporganisationer indstiller:

- Jan Højegaard Jensen, Århusvej 8a, Stilling, 8660 Skanderborg som stedfortræder for Vibeke Racey, Århusvej 14, Stilling, 8660 Skanderborg.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Vibeke Racey, indstillet af Bedre Psykiatri udpeges som nyt medlem af Handicap- og Psykiatrirådet
- at Jan Højegaard Jensen, indstillet af Danske Handicaporganisationer udpeges som stedfortræder for Vibeke Racey.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at udpege Vibeke Racey, indstillet af Bedre Psykiatri, som nyt medlem af Handicap- og Psykiatrirådet
- at udpege Jan Højegaard Jensen, indstillet af Danske Handicaporganisationer, som stedfortræder for Vibeke Racey.

Punkt 31: Udpegning af repræsentant til følgegruppe for supercykelstisamarbejde

00.01.00-A30-3-22

Resume

Byrådet bedes udpege en repræsentant til den politiske følgegruppe til supercykelsti-samarbejdet i Østjylland.

Sagsfremstilling

Supercykelstisamarbejdet i Region Midtjylland blev startet i 2020 af Region Midtjylland og en gruppe af kommunerne i Midtjylland.

Af aftalen om samarbejdet fremgår, at der nedsættes en politisk følgegruppe med en repræsentant fra hver organisation, som deltager i samarbejdet. Fra starten af samarbejdet har det været praksis, at det er et medlem af teknisk udvalg (hos os Klima-, Miljø- og Planudvalget), der indgår i følgegruppen.

Følgegruppen mødes to gange om året og indkaldes af ledelsessekretariatet. På følgegruppemøderne vil formanden for styregruppen og sekretariatet informere om, hvad status er for samarbejdet. Hvis der planlægges ændringer i samarbejdet, drøftes disse først i følgegruppen.

Byrådet anmodes på vegne af styregruppen om at udpege en politisk repræsentant til følgegruppen senest den 1. februar 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der udpeges en repræsentant fra Klima-, Miljø- og Planudvalget til følgegruppen for supercykelsti-samarbejdet i Østjylland.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at udpege Claus Leick til følgegruppen for supercykelsti-samarbejdet i Østjylland.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget , 1. februar 2022, pkt. 22:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Claus Leick udpeges til følgegruppen for supercykelsti-samarbejdet i Østjylland.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Punkt 32: Meddelelse om borgmesterbeslutning

81.02.00-G01-2-22

Resume

Der er truffet borgmesterbeslutning om Byrådets repræsentation i indstillingsudvalget i forbindelse med ansættelse af ny chef for Arbejdsmarked og Social pr. 1. juni 2022.

Sagsfremstilling

I henhold til styrelseslovens § 31 kan borgmesteren på Byrådets vegne afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller som ikke giver anledning til tvivl. Tidsplanen for ansættelse af ny chef for Arbejdsmarked og Social pr. 1. juni 2022 tilsiger, at indstillingsudvalget påbegynder rekrutteringsforløbet inden uge 7, og på den baggrund er der ved borgmesterbeslutning truffet afgørelse om, at Byrådet i indstillingsudvalget repræsenteres ved:

- borgmester Frands Fischer
- udvalgsformand for Arbejdsmarkedsudvalget Claus Bloch.

Borgmesterbeslutningen vedlægges.

Lovgrundlag

Meddelelse om borgmesterbeslutning sker i henhold til § 31 i lov om kommunernes styrelse.

Dialog og høring

-

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

- at meddelelsen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at tage meddelelsen til efterretning.

Bilag

Borgmesterbeslutning

Punkt 33: Corona-krisen; Orientering om beslutninger truffet i Kriseledelsen

14.01.12-A00-1-20

Resume

På baggrund af smittetrykket med COVID-19 i såvel Skanderborg Kommune som på landsplan har Kriseledelsen i Skanderborg Kommune løbende været aktiveret med henblik på ledelse og styring af krisehåndteringen - det har den i denne omgang været siden den 21. december 2021 og frem. Byrådet er tidligere orienteret om beslutninger i Kriseledelsen til og med den 21. januar 2022. Med denne sag orienteres om de beslutninger, som Kriseledelsen har truffet siden da og frem til og med 3. februar 2022.

Sagsfremstilling

Regeringen har som reaktion på det høje smittetryk udmeldt en række restriktioner og nedlukninger i samfundet. Situationen har indebåret - og indebærer fortsat - at de kommunale opgaver, herunder en række samfunds- og velfærdskritiske funktioner, skal løses og varetages under de særlige omstændigheder, som er skabt med de nævnte indgreb. På den baggrund er Skanderborg Kommunes Kriseledelse aktiveret med henblik på ledelse og styring af den indsatsplanlægning, som er iværksat i fagområderne for at sikre fortsat drift af de kritiske funktioner samt herudover, at opretholde den øvrige daglige drift så vidt, som det er muligt.

Kriseledelsen fungerede i henhold til Skanderborg Kommunes ”Plan for Beredskab og Fortsat Drift”. ”Plan for Beredskab og Fortsat Drift” fastlægger rammerne for aktivering og drift af kommunens beredskab. Blandt andet defineres sammensætningen af kommunens kriseledelse, ligesom Kriseledelsen gives bemyndigelse til i en krisesituation uden forudgående accept i Byrådet at træffe dispositioner uden økonomisk loft med henblik på at undgå, at Skanderborg Kommune påføres uoverskuelige økonomiske konsekvenser. Så hurtigt som muligt - og senest ved førstkommende møde - skal Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet orienteres om sådanne dispositioner.

På den baggrund vedlægges som bilag til denne orientering en samlet oversigt over de beslutninger, som Kriseledelsen har truffet i perioden fra 19. januar 2021 til 3. februar 2022 i relation til håndtering af COVID-19-krisen. Som bilag til oversigten findes en liste med de funktioner, som under Corona-krisen anses som de samfundskritiske og livsvigtige leverancer i den kommunale drift.

Samtidig skal det bemærkes, at håndteringen af krisen – ud over det, som fremgår af skemaet – har indbefattet en løbende håndtering og iværksættelse af de tiltag, som er udmeldt centralt fra regering m.v. i forhold til forebyggelse af smitte m.v. Det er sket gennem indsatsplanlægning og udmøntning i de respektive fagområder.

Dialog og høring

-

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog

- at tage orienteringen om Kriseledelsens beslutninger - inklusive beslutninger fra møde den 8. februar 2022 - til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 36:

Der blev ved mødet orienteret om,

- at Kriseledelsen ved møde den 8. februar 2022 havde besluttet følgende:
 - at forlænge virkningen af tidligere beslutning om adgang til - efter konkret vurdering af konsekvenserne for den enkelte borger - at pausere eller aflyse ydelser på servicelovsområdet. Virkningen blev forlænget til og med den 20. februar 2022
 - at bemyndige chefen for Børn og Unge til, efter brede og daglige afdækninger af mulighederne for at løse situationen på anden vis, at godkende en anvendelse af 'nødretsbestemmelsen' til at dimensionere åbningstider på børne- og ungeområdet
 - at chefen for Børn og Unge løbende orienterer Kriseledelsen pr. e-mail, hvis det findes nødvendigt at reducere åbningstiden i konkrete institutioner
 - at beredskabsniveauet nedjusteres således, at Kriseledelsen herefter er på informationsniveau – det vil sige, at Kriseledelsen ikke længere fastlægger møder, men kan mobiliseres efter behov
 - at håndteringen af de udfordringer, som smitten giver i forhold til den daglige drift, herefter overgår til sundhedsberedskabet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at orienteringen om Kriseledelsens beslutninger - inklusive beslutninger fra møde den 8. februar 2022 - tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Bilag

Oversigt til Byrådet; beslutninger i kriseledelsen i perioden fra 19. januar 2021 til 3. februar 2022

Punkt 34: Lukket: Skanderborg Andelsboligforenings køb af grund

03.11.00-G00-1-22

Punkt 35: Køb af Klankvej 4, Galten

13.06.01-G00-7-21

Resume

Ejendommen Klankvej 4, Galten er lokalplanlagt til erhvervsformål som en del af Erhvervsparken Klank.

Der skal i denne sag tages stilling til, om Skanderborg Kommune skal søge at erhverve ejendommen, samt hvis ikke dette kan lykkes i en mindelig handel, om Skanderborg Kommune ønsker at erhverve ejendommen ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Ejendommen Klankvej 4, Galten (se bilag 1) er lokalplanlagt som en del af Erhvervsparken Klank. Ejendommen udgør ca. 4,5 ha, hvoraf 3,6 ha er omfattet af Lokalplan 1.E8-01 for Erhvervspark Klank i Galten. Heraf er ca. 2,3 ha reelt erhvervsareal, mens en del er afstandsstykke til motorvejen (delområde IV i lokalplanen - kortbilag vedlagt som bilag 2). Ejendommen udgør en del af et dødsbo under behandling.

Ejendommen Klankvej 4 forventes at skulle anvendes til vejadgang til det i kommuneplanen udlagte erhvervsareal vest for denne ejendom. En del af dette areal er kommunalt ejet, og Skanderborg Kommune vil ved køb og udvikling af denne ejendom opnå den nødvendige vejadgang, således at dette område også vil kunne udvikles på sigt. Når der i de kommende år etableres jernbane fra Aarhus til Silkeborg, vil denne ejendom blive berørt, bl.a. forventes stationen placeret på denne ejendom i delområde IV eller umiddelbart nord herfor.

Skanderborg Kommune har solgt den sidste grund i den kommunale del af Erhvervsparken Klank på den østlige side af Klankvej, mens der er en grund tilbage i Marktoften. Herudover har Skanderborg Kommune ikke lokalplanlagt erhvervsjord i Galten-Skovbyområdet.

Kommuner kan ekspropriere lokalplanlagte områder, såfremt det vurderes nødvendigt til sikring af virkeliggørelse af lokalplanen. Såfremt denne ejendom sælges til anden side, er der ikke sikkerhed for, at ejendommen vil blive udviklet til erhvervsjord på trods af, at udbuddet af erhvervsjord er sparsomt i området. En erhvervelse af ejendommen vil kunne sikre et fortsat udbud af erhvervsjord i Galten-Skovbyområdet både til gavn for virksomheder, der ønsker at etablere sig i Skanderborg Kommune, men også lokale virksomheder, der ønsker at udvide.

Nedrivning af ejendommen og byggemodning af området vil forventeligt kunne gennemføres under rammen for byggemodninger.

Ejendommen forventes at kunne koste omkring 4,5 mio. kr., men der ønskes afsat en ramme til 4,8 mio. kr. til købesum og handelsomkostninger.

Økonomi

Da ejendommen er registreret som landbrugsejendom, vil køb af ejendommen kunne finansieres med 85 % låneoptag (25-årigt lån i Kommunekredit), mens de resterende 15 % forventes finansieret af de afsatte midler til strategiske opkøb.

Lovgrundlag

Efter planlovens § 47 kan kommunen ekspropriere fast ejendom fra private, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan samt for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriationen skal være nødvendig og aktuel for at sikre virkeliggørelsen af lokalplanen. Ekspropriation må kun gennemføres, såfremt det ikke er muligt at indgå en mindelig handel.

Ekspropriationen gælder alene det lokalplanlagte område, dog vil ikke-lokalplanlagte områder kunne omfattes, såfremt restejendommen ikke vil kunne udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at der optages forhandlinger om opkøb af ejendommen Klankvej 4 til en maksimal købesum inkl. handelsomkostninger på 4,8 mio. kr.
- at købet gennemføres ved ekspropriation af ejendommen, såfremt det ikke viser sig muligt at indgå en mindelig handel
- at der udpeges to medlemmer af Byrådet til deltagelse i åstedsforretning
- at der gives en anlægsudgiftsbevilling på 4,8 mio. kr. og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2022
- at købet finansieres med 85 % låneoptag ved optagelse af et 25-årigt lån i Kommunekredit
- at de resterende 15 % finansieres af kontoen for strategiske jordopkøb i 2022
- at dækning af renter og afdrag på lånet på maksimalt 200.000 kr. fra 2022 finansieres af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Claus Bloch

Byrådet vedtog,

- at der optages forhandlinger om opkøb af ejendommen Klankvej 4 til en maksimal købesum inkl. handelsomkostninger på 4,8 mio. kr.
- at købet gennemføres ved ekspropriation af ejendommen, såfremt det ikke viser sig muligt at indgå en mindelig handel
- at udpege Claus Leick og Birte M. Andersen til deltagelse i åstedsforretning
- at give en anlægsudgiftsbevilling på 4,8 mio. kr. og at frigive et tilsvarende rådighedsbeløb i 2022
- at finansiere købet med 85 % låneoptag ved optagelse af et 25-årigt lån i Kommunekredit
- at finansiere de resterende 15 % af kontoen for strategiske jordopkøb i 2022
- at finansiere renter og afdrag på lånet på maksimalt 200.000 kr. fra 2022 af kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget , 9. februar 2022, pkt. 39:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 31. januar 2022, pkt. 37:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag Erhvervsparken Klank

Bilag 2 - Kortbilag fra lokalplan

Punkt 36: Lukket: Fastsættelse af pris på erhvervsgrund

13.06.00-G10-1-19

Punkt 37: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G00-2-22

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Claus Bloch var fraværende ved hele mødet, og Ole Drøgemüller deltog ikke i behandlingen af punkt 23.

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.