

REFERAT Undervisnings- og Børneudvalget 2014-2021 d. 24-11-2021

Mødedato Onsdag d. 24. november 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1.S.07, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tillægsbevilling til om- og tilbygning på Højboskolen.....	4
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	10

Punkt 198: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-155-17

Beslutning

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Punkt 199: Tillægsbevilling til om- og tilbygning på Højboskolen

82.06.00-A00-2-21

Resume

På Højboskolen i Hørning er der påbegyndt en stor om- og tilbygning. Arbejdet udføres i 4 etaper, og pågår mens skolen er i drift. På nuværende tidspunkt arbejdes der på etape 1. I forbindelse med arbejdet er der opstået uforudsete bygningstekniske udfordringer, og Byrådet skal træffe beslutning om tekniske løsninger med tilhørende tillægsbevilling og tidsplan.

Sagsfremstilling

Historik

Skanderborg Kommune fik i 2018 udarbejdet en analyse (SMAK), som skulle klarlægge behov for renovering og udvidelse af skoler, og der blev afsat 31,5 mio. kr. til om- og tilbygning på Højboskolen. Derudover blev der afsat 9,0 mio. kr. fra anlægspuljen til optimering og renovering af ventilation og indeklima på skoler og daginstitutioner. Dette resulterede i et samlet budget på 40,5 mio. kr.

Der blev udarbejdet et projekt, hvor fokus var på den nødvendige kapacitetsudvidelse og deraf afledt differentieret ombygningsbehov. Licitationsresultatet var 1,8 mio. kr. over budgettet, og for at undgå besparelser besluttede Højboskolen at medfinansiere med 1,8 mio. kr. fra eget budget.

Sagens problemstilling

Byggearbejdet etape 1 er påbegyndt, og der er opstået uforudsete udfordringer. Højboskolen er bygget tilbage i 1977-78, og i forbindelse med renoveringsarbejdet viser det sig, at de eksisterende bygningsdele er fagligt dårligt udført. Det kræver løbende projektændringer og tilpasninger af det planlagte arbejde.

De større uforudsete udfordringer består på nuværende tidspunkt af:

- 'skrukke' og revnede gulve - se nedenfor afsnit 1
- CTS og kabling (automatik og styring af de tekniske anlæg for optimal drift) - se nedenfor afsnit 2

Derudover er der en udfordring med genhusning i byggeperioden - se nedenfor afsnit 3.

1. Gulvkonstruktion

Højboskolen er opbygget med en gulvkonstruktion bestående af:

- 7 cm afretningslag (beton uden armering)
- 3 cm rockwool-pladebatts
- 5 cm jernbeton (beton med armering).

I projektet er gulvbelægninger planlagt udskiftet i de berørte rum. I forbindelse med renoveringsarbejdet har det vist sig, at den bløde isolering er faldet sammen i gulvkonstruktionen. Det bevirker, at der opstår et hulrum, og at gulvet er skruk. Derved opstår en risiko for revnedannelser og i værste fald risiko for lokal sammenbrud i gulvkonstruktionen.

På baggrund af undersøgelser er der følgende udbedringsforslag (bilag – detaljeret redegørelse):

Gulv - løsning 1:

Eksisterende revner udbedres ved at ilægge armeringsjern lokalt i det øverste lag af eksisterende afretningslag. Det vurderes, at det bliver nødvendigt med denne udbedring i ca. 15 % af de berørte gulvarealer. Denne løsning medfører, at gulvlægger ikke giver garanti for udført arbejde.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med en måned - dvs. forventet aflevering oktober 2023

Økonomi	Entrepriseudgifter inkl. honorar	317.000 kr.
	Forlænget byggeperiode	275.000 kr.
	I alt – løsning 1	592.000 kr.

Gulv - løsning 2:

Eksisterende 10 cm gulvkonstruktion fjernes og erstattes med ny støbeisolering (hård) og armeret betonlag. Det vurderes, at det bliver nødvendigt med denne udbedring i ca. 40 % af de berørte gulvarealer. Omfanget er større, da der udskiftes et større areal. Denne løsning kræver dilatationsfuger op mod eksisterende gulvkonstruktion, og de afsluttes med skinner over gulvbelægning. Grundet behovet så kan denne løsning medføre, at der kan forekomme skinner midt på gulvet.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med tre måneder - dvs. forventet aflevering december 2023

Økonomi	Entrepriseudgifter inkl. honorar	4.900.000 kr.
	Forlænget byggeperiode	825.000 kr.
	I alt – løsning 2	5.725.000 kr.

Gulv - løsning 3:

Eksisterende 10 cm gulvkonstruktion fjernes og erstattes med 10 cm armeret betonlag. Da der ikke er isolering i denne løsning, vil der opstå kuldebroer i gulvet. Det vurderes, at det bliver nødvendigt med denne udbedring i ca. 40 % af de berørte gulvarealer. Omfanget er større, da der udskiftes et større areal.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med tre måneder - dvs. forventet aflevering december 2023

Økonomi	Entrepriseudgifter inkl. honorar	4.226.000 kr.
	Forlænget byggeperiode	825.000 kr.
	I alt – løsning 3	5.051.000 kr.

Gulv - løsning 4:

Eksisterende gulvkonstruktion fjernes, og der udgraves yderligere 19 cm for at opbygge en gulvkonstruktion, der opfylder gældende energikrav for gulvkonstruktioner i Bygningsreglementet 2018.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med fire måneder - dvs. forventet aflevering januar 2024

Økonomi Entrepriseudgifter inkl. honorar 16.235.200 kr.

Forlænget byggeperiode 1.100.000 kr.

I alt – løsning 4 17.335.200 kr.

Anbefaling til gulv-løsning

Administrationen anbefaler løsning 1, idet det vurderes, at merværdien af dyrere løsninger ikke står mål med den højere pris. Det bemærkes, at udfordringerne kun løses for så vidt angår den del af gulvkonstruktionen, hvor der aktuelt er udfordringer.

2. CTS (automatik og styring af de tekniske anlæg for optimal drift)

Projektet blev udbudt med en udvidelse af eksisterende CTS-anlæg og genbrug af eksisterende kabling så meget som muligt. I forbindelse med etape 1 er det konstateret, at det eksisterende CTS-anlæg er mere forældet og har flere begrænsninger end forventet.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt med en udskiftning af CTS-anlægget som led i den aktuelle om- og tilbygning og som forberedelse til den forventede kommende om- og tilbygning af Hørningskolen. Hertil kommer, at nogle af de eksisterende kabler, der er anvendt til CTS, er ikke egnede hertil, og tilsvarende er der anvendt nogle forskellige ikke godkendte samlinger af kabler nogen steder på ledningerne. Styrecentralerne og undercentraler skal i samme forbindelse udskiftes, således at den intelligente styring bliver tilpasset det valgte system.

Der blev oprindeligt afsat 1,25 mio. kr. i budgettet til CTS. Merudgifter til et nyt CTS-anlæg og kabling bekøber sig til yderligere 1,95 mio. kr.

3. Pavilloner

I forbindelse med projekteringen af kapacitetsprojektet, blev det vurderet - i samarbejde med kontraktholderen på Højboskolen - , at de nuværende rammer for Højboskolen kunne rumme genhusningen under de forskellige etaper.

Det har imidlertid været nødvendigt at ændre på etapeopdelingen af byggeriet på grund af problemer med materialeleverancer (betonelementer). Det har medført et behov for at leje pavilloner til genhusning af nogle klassetrin. Hertil kommer, at erfaringerne fra etape 1 viser, at gener fra byggeriet påvirker skolens drift og dagligdag mere end forventet. Derfor vil det enten være nødvendigt at opstille pavilloner til genhusning eller yderligere at etapeopdele

byggeriet med deraf følgende forlængelse af byggeperioden i de efterfølgende etaper. Der er ikke afsat midler til genhusning i pavilloner i projektet.

Der er behov for pavilloner med 2 stk. (1 årgang) fra august 2021 til oktober 2023 og 6 stk. (3 årgange) fra august 2022 til oktober 2023.

Økonomi	2 pavilloner fra august 2021 til oktober 2023 (opsætning og nedtagning + leje)	975.000 kr.
	6 pavilloner fra august 2022 til oktober 2023 (opsætning og nedtagning + leje)	1.875.000 kr.
	I alt – pavilloner	2.850.000 kr.

Såfremt der ikke opstilles pavilloner, vil det medføre en forlængelse af byggeperioden, da der skal gentænkes i etapeopdelingen. Byggeperioden skal forventes forlænget med 12-14 måneder med aflevering ultimo 2024. Forlænget byggeperiode koster 275.000 kr. pr. måned. Det vil beløbe sig til ca. 4,13 mio. kr.

Besparelsesforslag

I forbindelse med projekteringen var der udarbejdet et besparelseskatalog til at kunne imødekomme et licitationsresultat, der overskred anlægsrammen.

De uforudsete udfordringer, der er fremkommet under etape 1, har gjort det nødvendigt at genbesøge besparelsesforslaget. Hvis udfordringerne skal løses via besparelseskataloget, vil det have som konsekvens for den kommende kapacitetsudvidelse for Højboskolen, at den ikke kan blive en ren 3-sporet skole. Der er endvidere indgået en kontrakt med en hovedentreprenør, så vi kan ikke forvente fuld valør på det, som trækkes ud af projektet, jf. gældende Almindelige Betingelser (AB18).

På den baggrund er det ikke vurderet realistisk, at besparelseskataloget bringes i spil.

Anbefalede løsninger - samlet set

Administrationen anbefaler følgende løsninger og den heraf afledte udgift:

Udfordring	Anbefaling	Økonomi	Tidsplan
Gulvkonstruktion	Gulv scenarie 1	600.000	Medio oktober 2023
CTS	Nyt CTS	1.950.000	Medio oktober 2023
Genhusning/skolegang	Pavilloner	2.850.000	Medio oktober 2023
I alt – Scenarie 1		5.400.000	Medio oktober 2023

Finansiering

Det vurderes, at merudgifterne ikke (delvist) kan finansieres af det afsatte budget til uforudsete udgifter. Der er i projektet afsat i alt 3,4 mio. kr. til uforudsete udgifter. Heraf er der i etape 1 allerede anvendt 1,0 mio. kr., og der vil også opstå merudgifter i de efterfølgende etaper, som skal finansieres af det resterende beløb til uforudsete udgifter.

Der er således brug for en samlet tillægsbevilling på 5,4 mio. kr. Tillægsbevillingen kan finansieres ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025. Alternativt kan tillægsbevillingen finansieres af kassen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Anlæg og Kommunale ejendomme indstiller,

- at løsning 1 for renovering af gulve vælges
- at der gives et tillæg til anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb på 5,4 mio. kr. i 2022 til merudgifterne til om- og tilbygning af Højboskolen finansieret ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Plancher, som blev vist på mødet, er vedhæftet.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at udvalget på det kommende møde drøfter Højboskolens medfinansiering af om- og tilbygningen på Højboskolen med 1,8 mio. kr.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at løsning 1 for renovering af gulve vælges
- at der gives et tillæg til anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb på 5,4 mio. kr. i 2022 til merudgifterne til om- og tilbygning af Højboskolen finansieret ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 23. november 2021, pkt. 255:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

24112021_notat_gulvkonstruktionsforslag.docx

Dokumenter24112021_ Præsentation_ Om- og tilbygning Højboskolen (002).pptx

Punkt 200: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-75-20

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

-