

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 05-05-2015**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. maj 2015 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale nr. 8, Rådhuset i Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden til møde 5. maj 2015.....	3
Meddelelser til møde 5. maj 2015.....	5
Sikker Skolevej Skanderborg Bakker. Fastlæggelse af løsning.....	7
Skøn-puljen - 1. politikkontrol 2015.....	11
Politikkontrol §3 områder.....	15
Orientering om tilsyn med affald fra industri.....	18
Opsamling fra og evaluering af studietur.....	21
Budget 2016: Kvalitetssikring af forandringsforslag fra Bosætningsudvalget.....	23
Budget 2016-2019 - 2. behandling.....	26
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i forlængelse af Ørstedesvej, nord for E4.	31
Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i forlængelse af Niels Bohrs Vej, sydves	34
Kommuneplantillæg nr. 13-15 og Lokalplan nr. 1090 – for et centerområde syd for Vester Allé i Hø	37
Kommuneplantillæg nr. 13-16, lokalplan nr. 1094 for Kildebjerg Ry Øst, og miljørapport - forslag t	40
Fornyset høring af varmekoncept om nyt 30 MW biomassefyret varmekværk.....	44
Evt. til møde 5. maj 2015.....	47

## **Punkt 72: Godkendelse af dagsorden til møde 5. maj 2015**

15/28

## Godkendelse af dagsorden til møde 5. maj 2015

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 73: Meddelelser til møde 5. maj 2015**

15/28

## Meddelelser til møde 5. maj 2015

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Mødet med fiskeriforeningerne fastlægges til 4. juni 2015 kl. 18 i forbindelse med det ordinære udvalgsmøde.

Temamøde om trafik i udvalget fastlægges til et tidspunkt i juni.

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning orienterede om, at det efter en lovændring ikke længere er muligt at stille krav i lokalplaner om energiklasse højere end bygningsreglementet. Miljø- og Planudvalget ønsker sagen yderligere belyst efter sommerferien, herunder en orientering om hvilke lokalplaner, der har krav om energiklasse højere end bygningsreglementet, hvilke af disse lokalplaner er der overvejende endnu uudnyttede og et estimeret ressourceforbrug i forhold til at ajourføre disse lokalplaner, så det nu ulovlige krav om højere energiklasse fjernes

## **Punkt 74: Sikker Skolevej Skanderborg Bakker. Fastlæggelse af løsning.**

15/22317

### **Bilag**

Bilag 1 Resume af høringssvar.pdf

Bilag 2 Forslag1.pdf

Bilag 3 Forslag2.pdf

Bilag 7 Delløsninger.docx

Bilag 6A Notat dobbeltrettet sti

Bilag 4 Model1.pdf(1).pdf

Bilag5- Model2.pdf

Bilag6 - Model3.pdf

Høringsbrev og høringsliste.pdf

Høringssvar1-12.pdf

Høringssvar13-19.pdf

Høringssvar20-26.pdf

# Sikker Skolevej Skanderborg Bakker. Fastlæggelse af løsning.

## RESUME

Byrådet skal med denne sag fastlægge en model for sikker skolevej fra Skanderborg Bakker til Morten Børup Skolen.

### Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besluttede ved sit møde den 3. februar 2015 at iværksætte en proces om sikker skolevej fra Skanderborg Bakker til Morten Børup Skolen. Der blev afholdt offentligt møde om skolevejen den 2. marts 2015, og sagen er sendt i høring hos grundejerforeningerne i Skanderborg Bakker samt hos naboer til anlægget.

I nærværende sag er redegjort for de indkomne høringssvar og der er på baggrund heraf er opstillet 3 løsningsmodeller.

En oversigt over de indkomne høringssvar ses i bilag 1. Heri henvises til de forslag til stiforløb, som kommunen oprindeligt udarbejdede (bilag 2 og 3). Høringssvarene omfatter forskellige forslag, både til samlet løsning, men også til løsninger for dele af det samlede skolestisprojekt. De indkomne høringssvar findes på sag 15/12034.

Administrationen har på baggrund heraf udarbejdet 3 modeller til en samlet løsning.

- Model 1 svarer til det oprindelige forslag 1 (bilag 4)
- Model 2 er udarbejdet af administrationen på baggrund af høringssvar (bilag 5)
- Model 3 er foreslået af Grundejerforeningen Skanderborg Bakker (bilag 6)

### Model 1 (bilag 4)

Løsningen omfatter en stiforbindelse fra Skanderborg Station via Nørre Allé og en stitunnel under Banegårdsvej til Bryggervej.

Denne løsning vil formentlig berøre ejendommen Banegårdsvej 42. Et evt. kommende projekt på ejendommen kan muligvis inkludere stien. Hvis model 1 gennemføres kontakter administrationen ejeren med henblik på fastlæggelse af den mest hensigtsmæssige stiplacering. Hvis der ikke kan opnås enighed om dette, kan det blive nødvendigt at ekspropriere. I så fald vil Byrådet blive forelagt en ekspropriationssag.

Løsningen berører også ejendommen Bryggervej 2. Der pågår forhandlinger med ejeren, med henblik på planlægning af området ved Bryggervej og Kirkevej. I disse forhandlinger indgår evt. magelæg (jordbytte) af bl.a. det nødvendige areal til stien.

I flere høringssvar er anført, at Nørre Allé ikke egner sig til skolevej. Administrationen vurderer, at der ikke er trafiksikkerhedsmæssige udfordringer på Nørre Allé grundet den meget begrænsede trafik. Skolebørn kan sikres yderligere ved skiltning.

Nogle ønsker Bryggervej og Kirkevej friholdt som skolevej. Administrationen vurderer, at der vil kunne etableres en sikker og fornuftig løsning i forbindelse med lokalplanlægning og udbygning af området.

### Fordele model 1

Løsningen giver en sikker skolevej med niveaufri stikrydsning af Banegårdsvej og vil være en god løsning især for mindre børn.

### Ulemper model 1

Løsningen opfylder ikke behovet for skolevej fra den del af beboerne i Skanderborg Bakker, som bor i områdets vestlige del, og som derfor anvender Låsbyvej. Stien er ikke et naturligt valg for børnene. Det lette valg (for større børn) vil være at krydse Banegårdsvej vilkårligt.

### **Model 2 (bilag 5)**

Løsningen omfatter stier i begge sider af Låsbyvej og Banegårdsvej samt nye signalanlæg i krydset Banegårdsvej/Krøyer Kielbergsvej/P.B.Lunds Vej samt i krydset Banegårdsvej/ Egholmsvej/ Østergade. Signalanlægget Banegårdsvej/Jernbanevej/Låsbyvej skal ombygges til en mere sikker stipassage. Hvis Byrådet beslutter etablering af et nyt signalanlæg til forbedring af udkørselen fra stationsområdet til Låsbyvej, vil det kunne indarbejdes. Projektet kan evt. suppleres med en trappe ved den vestlige del af Kristiansbakken.

#### Fordele model 2

Løsningen sikrer også skolevej for børn i den vestlige del af Skanderborg Bakker, som umiddelbart vil benytte Låsbyvej. Herunder også større børn, som ikke vil tage en omvej via perrontunnelen.

#### Ulemper model 2

Stikrydsning af Låsbyvej skal gøres sikker. Løsningen kan være utryk for små børn, som bl.a. skal passere det store signalregulerede kryds Banegårdsvej/Jernbanevej/Låsbyvej. Det kan derfor overvejes at anlægge en trappe fra stien ved den vestlige del af Kristiansbakken ned til stien, der fører fra Skanderborg Bakker til perrontunnelen.

### **Model 3 (bilag 6)**

Løsning svarende til model 2, men med dobbeltrettet sti i østsiden af Låsbyvej og Banegårdsvej. Løsningen er foreslået af grundejerforeningen for Skanderborg Bakker.

#### Fordele model 3

Som oplæg 2, og stikrydsning for skolebørnene af Låsbyvej undgås.

#### Ulemper model 3

Stipassage af det signalregulerede kryds Banegårdsvej/Jernbanevej/Låsbyvej skal ske i egen signalfase, hvilket væsentligt vil reducere kapaciteten i krydset. Løsningen kan være mindre trafikikker pga. svingende cyklister i krydset, som er vanskelig at løse.

Stipassage af udkørselen fra stationen og krydset Banegårdsvej/Krøyer Kielbergsvej er også en trafikikkerhedsmæssig udfordring, idet de øvrige trafikanter vil overraskes over stitrafikanter, som "kører den forkerte vej".

En dobbeltrettet fællessti skal være mindst 3 meter bred, og der skal være en rabat imellem sti og kørebane på mindst 1 meter. Hertil kommer yderrabat og evt. autoværn. Det er ikke nærmere undersøgt, om der er plads hertil på Låsbyvej. På Banegårdsvej vil løsningen formentlig kræve en vejudvidelse, hvilket formentlig kun kan ske ved spunsning. Se nærmere om problemerne ved dobbeltrettet sti i bilag 6A.

De anførte oplæg udgør forskellige løsninger fra Skanderborg Bakker til Egholmsvej. For alle 3 oplæg kan etableres videreføring af skolestien via Egholmsvej til Morten Børup Skolen og via Banegårdsvej til Realskolen. Dette kræver en særskilt bevilling og beslutning i Byrådet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen model 1 eller 2.

### **Egholmsvej**

Administrationen vil gennemføre optimering af de eksisterende chikaner, og i 2016 bliver Egholmsvej mellem Skanderupgade og Møllevej fartdæmpet som en del af skolevejsprojektet for Morten Børup Skolen.

### **Banegårdsvej**

Administrationen vil udarbejde et skitseforslag til ombygning af strækningen fra Egholmsvej til Mindet med delt sti i begge sider med henblik på evt. senere fremsættelse af budgetforslag hertil.

## **Delløsninger (høringsforslag, som er foreslået at indgå i en samlet løsning)**

Hørings svarene indeholder også forskellige forslag til delløsninger. Disse er anført i bilag 7 sammen med administrationens bemærkninger hertil.

Funktionsleder Jens Peter Langballe Sørensen deltager i sagens behandling.

### **ØKONOMI**

---

Der er givet anlægsbevilling til projektet på nul kr. til projekterne, idet det forudsættes, at 3.589.474 kr. af indtægterne fra Sjølsøes garanti finansierer udgifterne krone for krone.

Model 1 og 2 frem til Egholmsvej forventes at kunne finansieres heraf. Anlægsomkostningerne for gennemførelse af model 3 skal, såfremt denne løsning vælges, vurderes nærmere.

Ombygning af Egholmsvej og Banegårdsvej fra Egholmsvej til Mindet kan ikke gennemføres for anlægsbevillingen. Egholmsvej kan optimeres for foreliggende driftsmidler og i 2016 som en del af skolevejsprojektet.

### **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget beslutter gennemførelse af model 1 eller model 2.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget anmoder om et oplæg til evt. omprioritering af anlægsmidler i 2015, således at tilknyttede vejanlæg evt. kan gennemføres i 2015.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at model 2 gennemføres.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 75: Skøn-puljen - 1. politikkontrol 2015**

14/89089

# Skøn-puljen - 1. politikkontrol 2015

## RESUME

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget udføre politikkontrol og drøfte om midlerne fra Skøn-puljen er blevet uddelt efter udvalgets hensigt med puljen.

### Sagsfremstilling

I budget 2015 er der afsat 2,0 mio. kr. til borgerdrevne og frivillige indsatser i byer og landsbyer. Midlerne er målrettet "borger-skaber", som fokuserer på, at borgere med idéer til fysiske projekter skal mødes af Skanderborg Kommune med tid og ressourcer.

Miljø- og Planudvalget drøftede den 2. december 2013 principper for tildeling af midler, og genoptog denne drøftelse den 4. februar 2014. Det resulterede i vedtagelsen af et sæt tildelingskriterier.

Skøn-puljen havde ansøgningsfrist den 15. februar 2015. Der kom i alt 28 ansøgninger, med ønsker for over 3,8 mio. kr. Ud af disse 28 ansøgninger, blev de 21 ansøgere tildelt støtte for i alt 1,036 mio. kr. og 7 ansøgninger blev afvist. Miljø- og Planudvalget vedtog den 4. februar 2014 følgende principper for tildeling af midler:

### Hvem kan søge?

- Midler til borgerdrevne og frivillige indsatser kan søges af foreninger, råd, borgergrupper og organisationer i Skanderborg Kommune. Puljen kan ikke søges af enkeltpersoner eller virksomheder.

### Hvad kræves der af ansøger?

- Der ansøges efter krone til krone princippet. Borgerne skal altså selv skaffe et beløb svarende til det ansøgte eller levere tilsvarende arbejdskraft til projektet.
- Der kan ansøges om maksimum 500.000 kr.
- Ved ansøgning vedlægges en projektplan inklusiv tidsplan, ansvar, tegninger og/eller beskrivelser af det ønskede resultat.
- Projektet godkendes af Skanderborg Kommune inden igangsættelse.
- Der indsendes efterfølgende dokumentation for projektets gennemførelse i overensstemmelse med projektplanen.

### Hvilke projekter prioriteres?

- Der tildeles midler til fysiske projekter i byer og landsbyer og det åbne land, som vil være tilgængelige for offentligheden.
- Projekter, der vurderes at styrke følgende formål prioriteres:
  - det sociale fællesskab
  - sikkerhed, herunder trafiksikkerhed
  - forskønnelse af lokalområdet
  - fysisk aktivitet
- Der tilstræbes en bred geografisk fordeling af projektmidlerne i kommunen, dog under hensyntagen til ansøgningernes fordeling og de øvrige kriterier.
- Der lægges vægt på projektets realiserbarhed (gennem anskueliggørelse af en realistisk projektplan) og gavn for lokalområdet.

Som i 2014 er der blev anlagt en tildeling, der støtter bredest og flest muligt. Der er foretaget en prioritering af størrelsen på de tildelte beløb. Foruden at vurdere, hvor mange der vil kunne få glæde af projektet, hvor godt det lever op til tildelingskriterierne samt hvilken brandingværdi projektet kan have for Skanderborg Kommune, er beløbet fordelt efter følgende model:

Ansøgninger op til 65.000 kr. får 100 % støtte ift. det ansøgte beløb, Over 65.000 kr. falder støtten gradvist i forhold til størrelse på de ansøgte beløb.

I denne runde er der en del ansøgninger til projekter, som før har fået tildelt midler af Skøn-puljen. De har fået op til 50 % af det ansøgte beløb, såfremt ansøgningen lever op til kriterierne.

Der er 7 afviste ansøgninger. Disse 7 lever ikke på til enten: 1) kravet om fuld offentlig adgang til projektet, 2) at projektet er et konkret, fysisk projekt samt 3) at kommunale eller andre offentlige institutioner ikke tildeles støtte.

## ØKONOMI

I første ansøgningsrunde i 2015 var der følgende ansøgninger:

Projekt	Beløb	Tildelt	Procent af
<b>Godkendte ansøgninger</b>			
Mountainbike spor ved Sletten	52.000	26.000	50
Skiltning vedr. Købmand i Alken (Liv i Landsbyen)	7.500	7.500	100
Renovering af Foerlev Mølle	273.500	85.000	31
Legeplads i Alken - udefaciliteter	210.000	75.000	36
Hundeskov i Højvangen	100.000	70.000	70
Legeplads på Vessøvej	20.000	10.000	50
Urban Sportspark i Bjedstrup	43.000	43.000	100
Virring motion - motionsrum på Virum Skole	295.000	85.000	29
Ny belægning ved Skivholme Forsamlingshus	22.000	22.000	100
Naturlegeplads og forskønnelse af Gården	36.865	18.500	50
Galten FDF - overdækning af areal	5.000	5.000	100
Hjertepladsen i Hylke	218.165	80.000	37
Fælles grund i landsbyen Tørring	28.000	28.000	100
Madpakkehus ved Ry Hallerne m. offentlig toilet	250.000	85.000	34
Skjørring bypark	217.300	80.000	37
Brug muskler og hjernen - Den fri hestehaveskole	110.000	55.000	50
Renovering af KFUM spejderhus i Herskind	71.313	65.000	91
Skaterrampe og øko.have – Multiuderum ved Skovbymosegård klub	50.000	50.000	100
Ry Spiselige Have	50.200	25.000	50
Kildehaven	113.000	57.000	50
Søvejen	128.000	64.000	50
<b>Afviste ansøgninger</b>			
Tog- og Kollektiv trafikkonference	100.000	Ikke et fysisk projekt	

Folder om Gl. Rye	10.000	Ikke et fysisk projekt	
Ry Outdoor event	150.000	Ikke et fysisk projekt	
Fortidens lyde i nutidens rammer	86.500	Ikke et fysisk projekt	
Multisal ved Borgernes Hus	201.000	Kommunal bygning	
Bade- og fitnessfaciliteter i Ry Roklub	500.000	Ikke fuld offentlig adgang	
Munkekroen - bevarelse og renovering	500.000	Er pt. for ukonkret	
<b>I alt</b>	<b>3.848.343</b>	<b>1.036.000</b>	

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at det drøftes om projekter, der én gang har fået støtte fra Skøn-puljen, fremover skal have mulighed for at søge og modtage støtte igen
- at uddelingen af støtte pr. 15. februar 2015 tages til efterretning.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-04-2015

---

*Fraværende: Peder Porse*

Sagen blev udsat til næste møde.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget anmoder om et forslag til formulering af et yderligere kriterium i SKØN-puljen, så der fastholdes et medfinansieringsprincip / at der kun kan søges til samme projekt en gang.

## **Punkt 76: Politikkontrol §3 områder**

11/29218

## Politikkontrol §3 områder

### RESUME

---

Naturstyrelsen har lavet en landsdækkende registrering af beskyttet natur. Der er registreret en række overtrædelser samt nye naturområder. Det afføder opgaver i Teknik og Miljø svarende til 1 årsværk.

Miljø- og Planudvalget blev orienteret om Teknik og Miljø's opgaver i forbindelse med registreringen d. 12. august 2014. Udvalget besluttede da, at der senere skulle gives en opfølgning. Status er, at det ikke har været muligt at løse opgaven med de nuværende ressourcer.

### Sagsfremstilling

Arbejdet omhandler en opdatering af de eksisterende afgrænsninger af den beskyttede natur. Der er registreret, om natur er gået tabt, og der er lavet en gennemgang for eventuel ny og overset natur.

I Skanderborg Kommune er der registreret 368 nye og oversete naturområder, hvoraf hovedparten er vandhuller (mange i haver ved landbrugsejendomme). Der er også registreret 68 uoverensstemmelser, som typisk skyldes ulovlige indgreb i de beskyttede områder, f.eks. opdyrkning, tilplantning og vildtagre. Endelig er der registreret 175 fejl, som overvejende skyldes tegneusikkerhed og korrektioner ved kommunegrænsen. Der er registreret ca. 36 reelle overtrædelser af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvor kommunen har håndhævelsespligt.

De nye og oversete naturområder vil i mange tilfælde kræve sagsbehandling, da anlæg af vandhuller i det åbne land altid kræver landzonetilladelse og i nogle tilfælde også dispensation fra bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger.

Sagsbehandlingen skal gennemføres i løbet af en rimelig tidshorisont (skønsmæssigt 1-2 år) for at håndhæve lovens bestemmelser. Siden modtagelsen af sagerne i efteråret 2014 er der den administrative håndhævelse gennemført for tre sager og startet for yderligere to. I samme periode er der indkommet 2 nye sager.

Sagsbehandlingen bliver udført af de samme to medarbejdere, som står for naturbeskyttelse i den brede planlægning. Det drejer sig bl.a. om alle lokalplaner, VVM-screeninger (og redegørelser), miljøgodkendelser, vandindvindingstilladelser, landzonetilladelser, øvrige interne høringer, kommuneplanlægning mv. De samme medarbejdere står for implementering af Natura 2000 handleplaner samt udarbejdelse af nye handleplaner. Disse opgaver opprioriteres på grund af deadlines og risikoen for store forsinkelser i kommunens øvrige arbejde. Dette indebærer, at der er meget lidt tid tilbage til § 3 overtrædelserne, der ofte er meget tidstunge.

Det vurderes på den baggrund, at opgaven med at håndhæve overtrædelserne er af sådant et omfang, at den ikke kan løses via omprioritering af ressourcer, uden at det vil påvirke andre sagsbehandlinger markant. Endvidere vil en manglende håndhævelse medføre tab af naturværdier og forringe den biologiske mangfoldighed.

### ØKONOMI

---

Der er ikke afsat ekstra DUT-midler i forbindelse med registreringen, da kommunen i forvejen har opgaven som myndighed for den beskyttede natur.

### INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

**BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 77: Orientering om tilsyn med affald fra industri**

15/23610

### **Bilag**

Bilag. Eksempel på hvordan miljøtilsynet kontrollerer opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald på industrivirksomheder

# Orientering om tilsyn med affald fra industri

## RESUME

---

Sagen er en politikkontrol på, hvordan Kommunen udfører tilsyn med affald fra industrivirksomheder.

### Sagsfremstilling

Kommunen fører regelmæssigt miljøtilsyn med de virksomheder, som kommunen er tilsynsmyndighed for. Kommunen fører et dialogbaseret miljøtilsyn, hvor affald udgør et væsentligt kontrolpunkt. Der er i sagsfremstillingen redegjort for tilsynets indhold og omfang.

Miljøstyrelsen har fastlagt, hvor ofte de enkelte virksomhedstyper skal have et basismiljøtilsyn. Ved et basistilsyn føres bl.a. kontrol med virksomhedens affaldshåndtering. For miljøgodkendte virksomheder er der fastsat en minimumsfrekvens på hvert 3. år, mens der på ikke-miljøgodkendte virksomheder (gebyrpligtige) og autoværksteder er fastsat en minimumsfrekvens på hvert 6. år. Ud over dette er der krav om prioriterede tilsyn, så mindst 40% af alle miljøgodkendte virksomheder og mindst 25% af de øvrige virksomheder får besøg hvert år.

I forbindelse med miljøtilsynet foretages en risikovurdering baseret på lovydighed og potentiel miljøbelastning. Affaldshåndteringen udgør en del af risikovurderingen. Risikovurderingen munder ud i en risikoscore for virksomheden (et tal mellem 1-5). Det betyder i praksis, at der føres ekstra tilsyn med de mest miljøbelastende virksomheder eller de virksomheder, hvor der er størst risiko for uheld.

Generelt er virksomhederne underlagt Kommunens affaldsregulativ. Regulativet er politisk vedtaget og beskriver håndteringen og opbevaringen af de enkelte affaldsfraktioner.

Der er vedlagt et bilag med uddrag fra 2 tilsynsrapporter for at illustrere, hvordan miljøtilsynet kontrollerer opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald på industrivirksomheder.

### Opbevaring af affald

Ved miljøtilsyn på virksomheden gennemgås opbevaringen af affald. Grundlæggende må opbevaringen af farligt affald ikke kunne udgøre en væsentlig risiko for spild, nedsvivning eller afstrømning til jord, grundvand og/eller overfladevand. Forholdet reguleres i lovgivningen, men der kan stilles skærpede vilkår i en evt. miljøgodkendelse, branchebekendtgørelse eller som påbud, hvis området er særligt følsomt. Ved tilsynet bliver der set på, om beholderne til opbevaring er godkendte til formålet eller står på spildbakker, rum med opkant eller lignende. Opbevaringsformen og områdets sårbarhed diskuteres med virksomheden som en del af det dialogbaserede tilsyn.

### Håndtering af affald

Ved tilsynet ses endvidere på, om virksomheden håndterer affaldet på en miljømæssig korrekt måde. Dvs. at der ses på, om der sker spild ved omhædning til beholdere, om beholdere er sikret mod uheld og om affald sorteres på korrekt måde.

### Bortskaffelse af affald

I forbindelse med tilsynet på virksomheden indsamles oplysninger om transportør/ indsamler/ modtager af virksomhedens affald. Efterfølgende kontrolleres ved tvivl om de anvendte transportører/ indsamlere/ modtageanlæg er registreret og godkendte i det landsdækkende affaldsregister. Der er inden for det seneste år åbnet mulighed for, at Kommunen via NemId kan få adgang til modtageanlæggenes indrapporterede data for den enkelte virksomhed.

## JURA

---

Miljøbeskyttelsesloven: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 879 af 26/06 2010)

Miljøtilsynsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om miljøtilsyn (BEK nr. 497 af 15/05/2013)

Affaldsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om affald (BEK nr. 1309 af 18/12/2012)

## **INDSTILLING**

---

Teknisk chef indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 78: Opsamling fra og evaluering af studietur**

14/67892

### **Bilag**

Studietur endeligt program.docx

# Opsamling fra og evaluering af studietur

## RESUME

---

Med denne sag følger Miljø- og Planudvalget op på studieturen til Holland den 12.-15. april 2015.

## Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget besøgte udvalgte byer og projekter i Holland i perioden 12.-15. april 2015, med trafik-/ (cykel) løsninger og klimaløsninger som fokus.

Programmet bød bl.a. på:

- Zuidersø-dæmningen
- Til fods til Boterdiep "het Paleis" or "het Gasfornuis" i Groningen
- Briefing ved "stadsøkolog" Wout Veldstra (watermanagement / sustainability) i Groningen
- Præsentation af Shared Space conceptet, application og diskussion af fordele og ulemper ved Shared Space
- Guided tour til fire Shared Space locations, i Leuwarden og Sneek
- Besøg ved Solaroad
- Besøg hos Waternet (Head Office)
- Cykelløsninger i Utrecht
- Dutch Cycling Embassy i Utrecht

Det samlede program er vedlagt.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at udvalget drøfter turen og evt. initiativer, som den giver anledning til.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget drøftede turen, og har især taget inspirationen fra shared space som trafikløsning til sig.

## **Punkt 79: Budget 2016: Kvalitetssikring af forandringsforslag fra Bosætningsudvalget**

15/19389

### **Bilag**

Forslag fra Bosætningsudvalget - med administrationens kommentarer

Miljø og Planudvalget - afledte forslag til forandringer pba. Bosætningsudvalget

# Budget 2016: Kvalitetssikring af forandringsforslag fra Bosætningsudvalget

## RESUME

---

Denne sag er en del af budgetlægningen for 2016. Den handler om kvalitetssikring af 10 af de i alt 52 forandringsforslag, der kom fra det særlige udvalg vedrørende Bosætning og Infrastruktur.

## Sagsfremstilling

Det særlige udvalg vedrørende Bosætning og infrastruktur, der arbejdede i efteråret 2014, kom med i alt 52 forandringsforslag, der skal indgå i budgetlægningen for 2016. Byrådet har sendt 10 af disse forandringsforslag til kvalitetssikring i Miljø- og Planudvalget.

Forandringsforslagene skal indgå i Byrådets prioritering af forandringer på budgetstatusmødet i juni. Her skal der tages stilling til, om der er forandringsforslag fra enten de særlige udvalg eller de faste udvalg, der er så vigtige i forhold til at realisere udviklingsstrategien, at de skal lægges ind i det tekniske budget.

I bilaget er listet de forslag til forandringer fra det særlige udvalg for Bosætning og Infrastruktur, der er sendt til kvalitetssikring i Miljø- og Planudvalget. Administrationen har kommenteret hvert af de 10 forslag. Med kvalitetssikring menes at vurdere og kommentere eksempelvis, hvordan forslaget passer ind i de allerede vedtagne politikker, om forslaget eventuelt allerede er igangsat enten af kommunen eller hos andre aktører, om hvor mange penge der eventuelt bør afsættes til at få gennemført forslaget eller andre relevante kommentarer. Det kan også være, at udvalget mener, forslaget bør formuleres på en lidt anden måde end det er gjort fra Bosætningsudvalgets side.

Arbejdet med at kvalitetssikre de 10 forslag skal være færdigt senest på udvalgmødet i juni måned.

## INDSTILLING

---

Teknisk chef indstiller,

- at de 10 forslag drøftes.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 07-04-2015

---

*Fraværende: Peder Porse*

Miljø- og Planudvalget udsatte behandlingen af sagen til næste møde.

## Supplerende sagsfremstilling til møde 05-05-2015

Som bilag vedlægges 2 forslag til forandringer afledt af Bosætningsudvalgets forslag.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget drøftede materialet.

Nr. 33. Det tilføjes, at forslaget indgår sammen med andre undersøgelser i forbindelse med udarbejdelsen af en ny trafikpolitik.

Nr. 51. Det tilføjes, at forslaget indgår i arbejdet med natur- og miljøpolitikken.

Forslaget til forandring om stier flyttes fra budgetsagen over i denne sag.

Sagen genoptages på næste møde.

## **Punkt 80: Budget 2016-2019 - 2. behandling**

15/17331

### **Bilag**

04 - Ombygning af Frueringvej ved Fælleden samt ændring af lysregulering Frueringvej-Stilling Landevej.doc

05 - Sti ved Skovby Skoven frem til Århusvej.doc

08 - Pulje til forskønnelse af torvearealer

07 - Skanderborg Station, signalanlæg

09 - Pulje til ny vejbelysning

10 - Pulje til renovering af fortorve

12 - pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorter pletter

13 - pulje til borgerdrevne og frivillige indsatser (skøn-puljen)

11 - Forbedring af skiltning og friluftsfaciliteter

Anlæg - samlet skema - nr 5.pdf

Forslag til forandringer

Overblik over forandringer 2016

## Budget 2016-2019 - 2. behandling

### RESUME

Miljø- og Planudvalget vedtog på marts mødet en plan for arbejdet med budget 2016-19. På april mødet præsenterede administrationen forslag til konkret budgetproces i udvalget samt administrative forslag til budgettet. Ligeledes på april mødet meldte udvalgsmedlemmer budgetønsker ind.

På dette møde behandles forslag til forandringer i Budget 2016-2019 og de skal endeligt godkendes til videresendelse til Byrådet den 9. juni. Derefter sendes budgetmaterialet videre til den samlede budgetproces.

Forslag til forandringer fra udvalget for "Bosætning og Infrastruktur" er kvalificeret i et særskilt punkt og sendes alle videre til Byrådet.

### Sagsfremstilling

Dette punkt indeholder:

- forslag til forandring om Landsbyviceværter
- forslag til forandring om omprioritering af overskydende midler fra opsparing til bufferen på vintertjeneste fra asfalt til udvendig bygningsvedligeholdelse
- forslag til forandring fra Handicaprådet om mærkning i forhold til tilgængelighed
- forslag til anlægsprojekter.

Forandringer foreslået af det særlige udvalg "Bosætning og Infrastruktur" er præsenteret i et andet punkt på dagsordenen.

#### Ny forandring – Landsbyviceværter

Landsbyviceværterne er en ordning, hvor kommunen tilbyder hjælp til at udføre forskellige opgaver i byerne, det være sig landsbyer eller grundejerforeninger. Landsbyviceværterne er seniorjobbere eller andre ledige, der med base i Entreprenørafdelingen kan udføre opgaver for byerne eller give hjælp til svage og ældre borgere i landsbyerne. Der foreslås to mulige ordninger: (1) ansættelse af to seniorjobbere til 400.000 kr. årligt eller (2) ansættelse af en ordinær medarbejder i Entreprenørafdelingen, som tilknyttes op til 5 praktikanter fra Jobcentret til 580.000 kr. om året.

#### Ny forandring – Omprioritering af overskydende opsparing til bufferen på vintertjeneste fra asfalt til udvendig bygningsvedligeholdelse

Bufferen på vintertjeneste er på 6 mio. kr. Der er årligt afsat 2 mio. kr. til opsparing til bufferen. Hvis bufferen er fyldt op, er det besluttet, at overskydende midler går til asfalt. Det foreslås nu, at overskydende midler i stedet skal tilgå budgettet for udvendig bygningsvedligeholdelse, med henblik på at forbedre vedligeholdelsen af de bygningsmæssige aktiver. Der er iværksat flere tiltag til sikring af kommunens veje, herunder funktionsudbud og rammeaftale for asfalt i byerne. Samtidig er standen på kommunens bygninger over en årrække markant forværret. Som eksempel kan nævnes Stilling Skole og Skovby Skole, hvor den nødvendige vedligeholdelse vil kræve en indsats, som ligger væsentligt ud over, hvad der i dag er muligt indenfor budgettet. Det vurderes derfor pt., at behovet for vedligeholdelse af de bygningsmæssige aktiver er størst.

I forbindelse med udarbejdelse af handlekatalog for Skanderborg Kommune vil administrationen desuden foreslå dels en reduktion i serviceniveauet på vintervedligehold, dels en reduktion i budgettet til vintervedligehold. Sidstnævnte vil – hvis det vedtages af Byrådet – medføre, at der vil kunne overføres færre overskydende midler til bygningsvedligehold.

#### Ny forandring – mærkning af tilgængelighed i kommunens bygninger

Handicaprådet har fremsendt forslag til at der indføres en ordning for mærkning af tilgængelighed til og i bygninger med offentlig adgang. Det foreslås, at Byrådet afsætter 50.000 kr. til ordningen årligt.

### Ny forandring – forbedring af skilte og friluftsfaciliteter

Der foreslås udlægning af nye stier samt bedre skiltning og kommunikation om disse. Endvidere foreslås der flere friluftsfaciliteter såsom shelters, madpakkehuse og toiletter.

De 4 forslag til forandringer er beskrevet i bilag.

### Forslag til nye anlægsprojekter

Teknik og Miljø har følgende anlægsforslag:

- ombygning af Frueringvej ved Fælleden – 1,2 mio. kr.

Forslaget er vurderet nødvendigt for at løse de trafikale udfordringer samt at skabe trafiksikker færdsel omkring Fælleden. Forslaget er uddybet i bilag.

Stigruppen i Galten-Skovby har stillet følgende anlægsforslag:

- sti ved Skovby frem til Århusvej – 0,65 mio.kr.

Forslaget er uddybet i bilag.

Da budget 2016-2019 går ind i en ny byrådsperiode, skal der særskilt søges om forlængelse af eksisterende anlægsprojekter, der går ind i 2019. Administrationen anbefaler, at to anlæg videreføres i 2019. Disse to anlæg er:

- pulje til Sikre skoleveje og imødegåelse af "sorte pletter": 3,0 mio. kr.
- pulje til borgerdrevne og frivillige indsatser i byerne (Skøn-pulje): 1 mio. kr.

På april mødet fremkom der følgende forslag fra udvalgsmedlemmerne:

- Skanderborg Station, signalanlæg: vurderes af administrationen til 0,5 mio.kr. i 2016
- pulje til forskønnelse af torvearealer: der foreslås afsat 1,0 mio. i 2016, 2017 og 2018
- pulje til vejbelysning: forslag på 1,0 mio. i 2016 og 2017
- pulje til renovering af fortorve: forslag på 3,0 mio. i 2016, 2017 og 2018
- skiltning af stisystemer – dette forslag er beskrevet som en forandring

Forslagene er beskrevet i vedlagte bilag.

Anlægsforslag skal jf. budgetproceduren prioriteres indenfor den eksisterende investeringsoversigt. Investeringsoversigten findes på side 198/199 i Politikerhåndbogen. Administrationen foreslår, at anlægsprojektet "Signalregulering Skanderborgvej-Agerskovvej" til 1,5 mio. kr. nedprioriteres for at få plads til ombygning af Frueringvej. Derudover anbefaler administrationen, at der ikke ændres yderligere i prioriteringerne i den nuværende investeringsoversigt.

## ØKONOMI

### Teknisk budget 2016-2019

(1.000 kr. )	2016	2017	2018	2019
<b>Natur og Miljø</b>	<b>12.867</b>	<b>12.817</b>	<b>12.767</b>	<b>12.767</b>
Naturbeskyttelse	568	558	542	542
Vandløbsvæsen	1.747	1.727	1.707	1.707

Miljøbeskyttelse	942	922	902	902
Skadedyrsbekæmpelse	-486	-486	-486	-486
Faste ejendomme	1.096	1.096	1.096	1.096
Fritidsområder	7.758	7.758	7.758	7.758
Skove	1.242	1.242	1.242	1.242
<b>Vej og Trafik</b>	<b>84.439</b>	<b>83.989</b>	<b>83.539</b>	<b>83.539</b>
Fællesområde	1.579	1.577	1.577	1.577
Kollektiv trafik	1.616	1.616	1.616	1.616
Busdrift	19.112	19.025	18.939	18.939
Vejvedligeholdelse	34.187	34.160	34.132	34.132
Belægninger	13.489	13.245	13.000	13.000
Vintertjeneste	14.456	14.366	14.275	14.275
<b>Kommunale ejendomme</b>	<b>26.464</b>	<b>26.364</b>	<b>26.264</b>	<b>26.264</b>
Rådhus og Servicecenter - Indvendig vedligeholdelse	10.003	9.978	9.953	9.953
Udvendig bygningsvedligeholdelse	16.461	16.386	16.311	16.311
<b>Almene boliger</b>	<b>-18.481</b>	<b>-18.974</b>	<b>-18.702</b>	<b>-18.702</b>
<b>Administration</b> (Byggesagsgebyrer)	<b>-1.328</b>	<b>-1.315</b>	<b>-1.302</b>	<b>-1.302</b>
<b>Klima og energi</b>	<b>1.049</b>	<b>1.049</b>	<b>1.049</b>	<b>1.049</b>

## INDSTILLING

---

Teknisk chef og stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at forslag til forandringer drøftes
- at forslag til nye anlægsprojekter drøftes
- at sagen genoptages på junimødet.

## BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015

---

Miljø- og Planudvalget drøftede materialet. Til næste møde undersøges følgende 4 poster på investeringsoversigten:

Hvad skal ind på klimaprojekter i overslagsår

- Ny rækkefølgeplan Anebjerg m. Frueringvej
- Niveaufri krydsning(stitunnel) Verringvej
- Anebjerg, Skanderborg trafiksanering Anebjerggårdsvej
- Et bud på klimaprojekter/indsatser efter 2016

Sagen genoptages på næste møde.

**Punkt 81: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i  
forlængelse af Ørstedsvvej, nord for E45**

12/31375

# Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i forlængelse af Ørstedsvej, nord for E45

## RESUME

---

Med denne sag skal udvalget tage stilling til igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i forlængelse af Ørstedsvej, nord for E45.

Link til kort: <https://goo.gl/maps/3UBeN>

Økonomiudvalget træffer endelig beslutning i sagen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med forarbejdet til Kommuneplanrevision 2016 har Byrådet i april behandlet Skanderborg Kommunes udkast til grundvandsredegørelse. Heri redegøres for kommunens behov for nye erhvervsudlæg, og for hvilke muligheder, der er for at placere disse udlæg på baggrund af den gennemførte grundvandskortlægning.

Grundvandsredegørelsen viser, at der er behov for flere erhvervsudlæg, særligt ved Skanderborg og Hørning. Det er imidlertid ikke muligt at finde arealer udenfor OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) i denne del af kommunen. Derfor bliver det foreslået at udlægge nyt erhvervsområde i forlængelse af Ørstedsvej umiddelbart nord for E45, selvom disse arealer ligger i OSD, mod at der i lokalplanerne for området indsættes særlige bestemmelser, der beskytter grundvandet. Dette betyder bl.a., at arealerne ud mod E45 kan anvendes til de såkaldte liste-2-virksomheder (mere almindelige erhvervstyper). Områderne nærmest Bjertrup kan dog ikke anvendes til disse erhvervsformål, og omfattes derfor ikke af kommuneplantillægget.

Området har i gældende kommuneplan være vist som muligt perspektivområde til erhvervsformål. Firmaet A. Enggaard A/S har optioner på store dele af området og har i forbindelse med de tidligere kommuneplanrevisioner ønsket området udlagt til erhvervsformål. Dette har imidlertid ikke været muligt, da kommunen har afventet grundvandskortlægningen.

Det er en forudsætning for kommuneplantillægges og lokalplanens endelige vedtagelse, at Naturstyrelsen godkender kommunens grundvandsredegørelse.

I forbindelse med planarbejdet vil der blive udarbejdet en strukturplan for det nye rammeområde (i alt ca. 40 ha). Strukturplanen vil vise, hvordan hele området vej- og stibetjenes og indrettes, så det kommer til at fungere optimalt internt, og der kan tages hensyn til de tilgrænsende byområder og naturområder mm. Området tænkes f.eks. vejbetjent ved en forlængelse af Ørstedsvej, så området får en let adgang til E45 uden at belaste eksisterende veje i området.

Skanderborg Kommune har haft dialog med A. Enggaard, som samtidig ønsker at igangsætte lokalplan for 1. etape af erhvervsområdet. Inden for dette område ligger i dag arealer fra tre private ejendomme. A. Enggaard har optionsaftaler med alle tre ejere. Plancenteret vil anmode A. Enggaard om at fremsende skriftelig ejer-erklæring fra de tre ejere om lokalplanforslagets udarbejdelse, forinden lokalplanforslaget fremlægges til politisk behandling.

## JURA

---

Når der ved lokalplanlægning overføres areal fra landzone til byzone, kan ejere inden 4 år efter overførslen i visse tilfælde forlange overtagelse efter planlovens § 47 A mod erstatning.

Byrådet kan ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage

arealet, jf. planlovens § 47 A.

## **ØKONOMI**

---

Firmaet A. Enggaard er orienteret om, at forlængelsen af Ørstedvej skal finansieres ved opkrævning af vejbidrag.

## **INDSTILLING**

---

Stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at kommuneplan- og lokalplanarbejdet igangsættes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

**Punkt 82: Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i  
forlængelse af Niels Bohrs Vej, sydvest for Hørning**

15/16121

# Igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i forlængelse af Niels Bohrs Vej, sydvest for Hørning

## RESUME

---

Med denne sag skal udvalget tage stilling til igangsætning af kommuneplantillæg og lokalplan for areal i forlængelse af Niels Bohrs Vej, sydvest for Hørning.

Link til kort: <https://goo.gl/maps/1jLfV>

Økonomiudvalget træffer endelig beslutning i sagen.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Fjernvarmeværk ønsker mulighed for etablering af nyt fjernvarmeværk med en placering mellem Stilling og Hørning indenfor rammeområde 40.E.10.

I forbindelse med forarbejdet til Kommuneplanrevision 2016 har Byrådet i april behandlet Skanderborg Kommunes udkast til grundvandsredegørelse. Heri redegøres for kommunens behov for nye erhvervsudlæg, og for hvilke muligheder, der er for at placere disse udlæg på baggrund af den gennemførte grundvandskortlægning.

Grundvandsredegørelsen viser, at der er behov for flere erhvervsudlæg, særligt ved Skanderborg og Hørning. Det er imidlertid ikke muligt at finde arealer udenfor OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) i denne del af kommunen. Derfor bliver det foreslået at udvide det eksisterende rammeområde 40.E.10 ud til E45 og op mod Hørning by, selvom disse arealer ligger i OSD mod at der i lokalplanerne for området indsættes særlige bestemmelser, der beskytter grundvandet. Dette betyder bl.a. at arealerne ud mod E45 kan anvendes til de såkaldte liste-2-virksomheder (mere almindelige erhvervstyper), mens arealerne op mod Hørning by, som er mere sårbare, kun bør anvendes til liste-1-virksomheder (kontorer og butikker).

Det er en forudsætning for kommuneplantillægges og lokalplanens endelig vedtagelse, at Naturstyrelsen godkender kommunens grundvandsredegørelse.

Fordi Skanderborg Fjernvarmeværk ønsker at starte byggeriet primo 2016, og fordi efterspørgslen på erhvervsarealer langs E45 er tiltagende, er der behov for at igangsætte et kommuneplantillæg for en udvidelse af 40.E.10 ud mod E45 og lokalplan for samme område (ca. 17 ha).

Udover at udvide rammeområdet opdatere tillægget rammebestemmelserne for området, sådan at disse bliver i overensstemmelse med behovet og den nyeste viden og planlægning, herunder Grundvandsredegørelsen og Klimatilpasningsplanen, Kommuneplantillæg nr. 13-09.

I forbindelse med planarbejdet vil der blive udarbejdet en strukturplan, som også omfatter arealerne op mod Hørning (i alt ca. 47 ha). Strukturplanen vil vise, hvordan hele området vej- og stibetjenes og indrettes, så det kommer til at fungere optimalt internt, og der kan tages hensyn til de tilgrænsende byområder og naturområder mm. Området tænkes f.eks. vejbetjent ved en forlængelse af Niels Bohrs Vej, så området får en let adgang til E45 uden trafikken belaster Aarhusvej/Skanderborgvej gennem Stilling og Hørning.

Hele det område, som der ønskes igangsat lokalplan og kommuneplantillæg for, er del af den private landbrugsejendom Hvidkildevej 4. Skanderborg Fjernvarme og Skanderborg Kommune har haft dialog med ejeren om igangsætning af planarbejdet. Byrådet kan beslutte, at der forinden lokalplanens endelig vedtagelse skal ligge en skriftelig tilkendegivelse fra ejerne om lokalplanens gennemførelse.

Der er aftalt møde med de øvrige berørte lodejere indenfor strukturplanens område. På mødet vil der blive orienteret

om grundvandsredegørelsen og kommunens igangværende kommuneplanrevision, herunder at kommunen i forbindelse med den almindelige revision forventer at udvide det nuværende erhvervsudlæg til også at omfatte deres ejendomme, således at de på sigt kan sælges til erhvervsformål. Dette bl.a. fordi området ikke er egnet til boligformål pga. af støj fra E45 og erhvervsudlægget sydvest for ejendommene. Ved at inddele erhvervsområdet i miljøklasser og sikre areal til støjafskærmning vil boligområder i Hørning kunne afskærmes mod eksisterende støj fra E45 og fra kommende støj fra erhvervsområdet.

## **JURA**

---

Når der ved lokalplanlægning overføres areal fra landzone til byzone, kan ejere inden 4 år efter overførslen i visse tilfælde forlange overtagelse efter planlovens § 47 A mod erstatning. Byrådet ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47 A.

## **INDSTILLING**

---

Stabschef for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at kommuneplan- og lokalplanarbejdet igangsættes
- at der foretages en forudgående høring i forbindelse med kommuneplantillægget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

# **Punkt 83: Kommuneplantillæg nr. 13-15 og Lokalplan nr. 1090 – for et centerområde syd for Vester Allé i Hørning – Hørings svar og endelig vedtagelse**

14/51258

## **Bilag**

Lokalplan nr. 1090- For et centerområde syd for Vester Alle, Hørning.pdf

# Kommuneplantillæg nr. 13-15 og Lokalplan nr. 1090 – for et centerområde syd for Vester Allé i Hørning – Høringssvar og endelig vedtagelse

## RESUME

---

Arkitekt Tom Søgaard har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for ejendommen Vester Alle 1. Økonomiudvalget besluttede på møde den 1. oktober 2014 at sætte planlægningen i gang. Den 28. januar 2015 besluttede Byrådet at udsende forslag til kommuneplantillæg nr. 13-15 og lokalplan 1090 i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og der er ikke indkommet høringssvar. Med denne sag skal udvalget tage stilling til endelig vedtagelse af planerne.

Link til Google maps: <https://goo.gl/maps/a9ezl>

## Sagsfremstilling

### Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget har til formål at ændre Rammeområde 40.C.01 – centerområde ved Vester Allé. Med forslaget ændres rammen til også at give mulighed for at opføre bebyggelse i op til 3 etager med uoverdækket tagterrasse. Derudover er der en mindre justering af bebyggelsesprocenten for at kunne opnå fortætning i centerområde.

Kommuneplantillægget indgår sidst i lokalplane, jf. vedlagte.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanområdet afgrænses af Damager mod nord, Vester Allé mod nordsyd og Statoil mod syd og omfatter et samlet areal på ca. 1291m<sup>2</sup>. Områdets grunde anvendes i dag til beboelse, grillbar og p-pladser. Området er og forbliver i byzone.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra grundejer om at muliggøre bebyggelse på ejendommen Vester Allé 1 i Hørning med anvendelse til boliger, butikker, restaurant, café, servicevirksomheder og liberale erhverv.

Lokalplanforslaget har til formål:

- at muliggøre opførelse af bebyggelse til butikker, boliger, liberale erhverv samt parkering
- at give mulighed for anvendelse af stueetagen til bolig- og butiksformål
- at beboelse og erhvervsudøvelse kan foregå uden gensidige gener
- at sikre høj tæthed i bebyggelsesomfang indenfor lokalplanområdet
- at sikre tilpasning af bebyggelsen til omgivelserne, herunder at tekniske installationer, oplag, varemodtagelse, trappeopgave og lignende integreres i bygningen, således de ikke er synlige fra gadeplan.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

### Høringssvar

Der er ikke indkommet høringssvar.

## INDSTILLING

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1090 vedtages endeligt uden ændringer
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-15 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

**BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 84: Kommuneplantillæg nr. 13-16, lokalplan nr. 1094 for Kildebjerg Ry Øst, og miljørapport - forslag til udsendelse i høring**

14/68742

### **Bilag**

Foroffentlighedsfasens høringssvar.pdf

Udkast til planforslag.pdf

Bilag 8 - Miljørapport\_

# Kommuneplantillæg nr. 13-16, lokalplan nr. 1094 for Kildebjerg Ry Øst, og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

## RESUME

Med denne sag skal udvalget tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 13-16 og forslag til lokalplan nr. 1094 med tilhørende miljørapport vedr. Kildebjerg Øst skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalgets indstilling fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 30. april 2014 at ændre strukturplanen for Kildebjerg Ry, så der alene gives mulighed for boliger i østfasen, samt at ophæve rækkefølgeplanen for Kildebjerg udstykningen. Kildebjerg Ry A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for Kildebjerg Ry Øst. Miljø- og Planudvalget besluttede på møde den 11. november 2014 at sætte planlægningen i gang.

Link til Google maps: <https://goo.gl/maps/6zJWO>

## Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i Kildebjerg Ry Øst lidt vest for landsbyen Firgårde, og udgør ca. 20 ha. fordelt på 2 forskellige ejendomme samt det tilstødende stykke af Skanderborgvej. Langt størstedelen af lokalplanområdet er ejet af Kildebjerg Ry A/S. Et mindre areal mod nordøst tilhører en ejer i Firgårde, og der er indgået aftale om magelæg, så Kildebjerg Ry A/S bliver fremtidig ejer.

## Forslag til kommuneplantillæg

Forslaget til lokalplan er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg. Det indgår i vedlagte forslag til lokalplan.

Forud har der i perioden 4.-18. februar 2015 via annoncering på kommunens hjemmeside været afholdt en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag efter planloven, fordi det vil være en større ændring af kommuneplanen at ændre et planlagt erhvervsområde til boligområde. I foroffentlighedsfasen er der indkommet et enkelt høringssvar med idéer og forslag, som vedhæftes dette dagsordenpunkt som bilag.

Kommuneplantillæg nr. 13-16 betyder, at rammeområde nr. 50.E.10 til erhvervsformål udgår, og dets areal overgår til rammeområde 50.B.25 til boligformål, som dermed udvides. Samtidig udspecificeres det, at boligområdet skal kunne anvendes til både åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse i maks. 2 etager. Rammeområde 50.B.25 til boligformål ændrer derudover form, så dets afgrænsning kommer til at følge henholdsvis Skanderborgvej, Skovagervejs nyanlagte forlængelse og en allerede anlagt sti. Afgrænsningen for det tilstødende rammeområde 50.R.06 tilpasses også den samme allerede anlagte sti.

Det eksisterende rammeområde 50.B.25 har prioritet 1 i rækkefølgeplanen i kommuneplanens Del III. Samtidig med udvidelsen og omformningen af afgrænsningen for 50.B.25 ændres rækkefølgeplanen i kommuneplanens Del III til at omfatte rammeområde 50.B.25 i dets nye udstrækning som boligudlæg med prioritet 1.

## Forslag til lokalplan

Lokalplanen åbner mulighed for byggeri af ca. 37 parcelhuse. Lokalplanen er kun byggeretsgivende for ét af dens delområder. For den øvrige del af lokalplanområdet handler lokalplanen om at overføre areal til byzone og åbne mulighed for en langsigtet og samlet byggemodning, terrænregulering og beplantning.

Mod syd ligger mere end halvdelen af lokalplanområdet inden for grundvandsdannende opland og nitratfølsomme indvindingsområder, hvilket betyder, at arealet er sårbart overfor forurening af grundvandet. Lokalplanen stiller derfor nogle krav, der er vigtige for at kunne beskytte grundvand samtidig med byudviklingens virkeliggørelse.

Lokalplanen udelukker udstykning til boligformål i en afstand af 100 m fra den eksisterende erhvervsjendom syd for lokalplanområdet. Det hensyn skal sikre, at lokalplanen ikke udelukker miljøklasse 4 erhverv syd for Skanderborgvej.

### **Borgerinddragelse**

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter, samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes der en henvisningsannonce i Lokalavisen.

### **Miljørapport**

Med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene på den ene side kan have en væsentlig negativ indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, landskabelig værdi, samt geologiske særpræg (landskab), og at planforslagene på den anden side kan have en væsentlig positiv indvirkning på miljøet for så vidt angår boligattraktivitet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Uden lokalplanforslagets indarbejdede mulighed for etablering af støjvold ville miljøscreeningen ikke have medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering,

Miljørapporten viser på den ene side, at støjvolden langs Skanderborgvej vil tage en væsentlig del af synsfeltet ved ankomsten til Ry med det åbne kig ind over Kildebjergområdet og landskabets form, samt spærre for oplevelsen af overgange mellem landskabsformer og landskabelige sammenhænge – set fra Skanderborgvej mod nord.

Miljørapporten viser på den anden side, at støjvolden vil højne boligernes og opholdsarealernes attraktivitet, ikke nødvendigvis pga. det forhindrede udsyn mod syd, men fordi der bag støjvolden – for alle boliger undtagen én – bliver mindre vejstøj end normen er for et boligområde.

Miljørapporten indgår som bilag i lokalplanforslaget.

## **ØKONOMI**

---

### **Behov for ny børneinstitution**

Som børnetallet har udviklet sig for nylig (årgang 2014 er betydeligt større end årgang 2013) og ud fra den forventning Skanderborg Kommune har til de kommende år, er det påkrævet at afsætte et areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup> i Ry.

I bruttoareal afsættes 100 m<sup>2</sup> pr. barn, da der helst ikke bygges mindre end til 100 børn, og dermed skal der pr. ny børneinstitution afsættes mindst 10.000 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen beskriver en mulighed for at placere en ny børneinstitution, dog ikke inden for det byggeretsgivende delområde af lokalplanområdet.

## **INDSTILLING**

---

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13-16 og lokalplan nr. 1094 med tilhørende miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 85: Fornyet høring af varmeprojekt om nyt 30 MW biomassefyret varmekværk**

13/57386

### **Bilag**

SkanderborgBiomasseSuppBeregn-april2015Samlet.pdf

Samlefil med hele projektforslaget - ProjektforslagSkBiomSamlefil.pdf

VS: Skanderborg biomasse - supplerende beregninger - Brev Skanderborg-Hørning Fjernvarme.PDF

# Fornyset høring af varmeprojekt om nyt 30 MW biomassefyret varmeværk

## RESUME

Med denne sag sender Byrådet projektforslag for nyt 30 MW biomassefyret varmeværk i fornyet høring.

## Sagsfremstilling

Byrådet sendte den 29. oktober 2014 et projektforslag om et nyt biomassefyret 30 MW varmeværk i 4 ugers offentlig høring. Høringsperioden blev udvidet til 1. januar 2015 på grund af forhandlinger mellem parterne.

Kommunen modtog høringssvar fra Dong Energy, Renosyd, Aarhus Kommune, Skanderborg Forsyning, Beboere i Hørning syd og DSB.

I mellemtiden er Energistyrelsen kommet med nye beregningsforudsætninger, som skal anvendes i projektforslagets beregninger af samfundsøkonomi, inden projektforslaget endelig godkendes. Derfor er Skanderborg-Hørning Fjernvarme blevet bedt om at regne projektet igennem igen bl.a. med Energistyrelsens nye forudsætninger. Samtidig imødekommer de nye beregninger nogle af de høringssvar kommunen har fået.

Der er nu beregninger for 5 alternativer til referencen med udnyttelse af de nuværende anlæg i Skanderborg. Selve projektforslaget er et 30 MW nyt biomassefyret anlæg. Dertil kommer beregninger for tilsvarende, men mindre anlæg på 25 MW; to forskellige anlæg på 30 MW, som laver strøm/kraft samtidig med varme (kv-anlæg); og endelig udnyttelse af det eksisterende flisanlæg suppleret med varme fra Varmeplan Aarhus (VPA), dvs. Studstrupværket.

Samfundsøkonomisk resultat i nuværdi over 20 år – mio. kr.

Reference Nuværende anlæg	Projektforslag Biomasse-fjv. anlæg 30 MW	Alternativ Biomasse-fjv. anlæg 25 MW	Alternativ Biomasse-kv-anlæg 30 MW 6,3 MW el	Alternativ Biomasse-kv-anlæg 30 MW 11,3 MW el	Alternativ Varmekøb fra VPA
-1.055	-931	-935	-1.200	-1.264	-1.205

Resultaterne viser bedst samfundsøkonomi for projektet sammenlignet med både de nuværende anlæg i Skanderborg og med alle de beregnede alternativer.

I alternativet med varmekøb fra Varmeplan Aarhus indgår omkostninger til vedligehold og fornyelse af ledninger til Aarhus. Dette er der redegjort for i brev fra Pernille Aagaard fra Advokatfirmaet energi & miljø (se bilag).

Resultaterne af disse beregninger skal ud i fornyet 4 ugers høring. Når denne anden høring er overstået, vil alle høringssvar fra både første og anden omgang blive behandlet.

Se evt. mere i sagsfremstilling og jura i Byrådets dagsorden fra 29. oktober 2014.

Som bilag findes både de tidligere beregninger med beskrivelser af projektet og de nye beregninger.

## INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at projektet inklusive de nye beregninger sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

*Fraværende: Henrik Qvist*

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Punkt 86: Evt. til møde 5. maj 2015**

15/28

## Evt. til møde 5. maj 2015

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 05-05-2015**

---

Der var ingen emner under "evt."