

REFERAT Byrådet d. 28-06-2017

Mødedato Onsdag d. 28. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Revisionsberetning nr. 21 om revisionen af kommunens årsregnskab 2016.....	4
Anden budgetopfølgning 2017.....	6
Digitaliserings- og IT-strategi for Skanderborg Kommune 2017-2020.....	10
Klippekortordning - ændring af kriterier.....	13
Drøftelse af organisatoriske tilpasninger.....	16
Beslutning omkring det videre arbejde med Baunegården og Havehuset.....	22
Godkendelse af anlægsbevilling i 2017 vedrørende ændret køkkenstruktur.....	25
Ansøgning om etablering af vuggestuepladser i Landsbyordningen Ejer Bavnehøj.....	27
Evaluering Børnefolkemøde.....	30
Forslag vedrørende undersøgelse af markedet for fossilfrie investeringsforeninger.....	32
Udkast til opdateret helhedsplan for Skanderborg Fælled.....	33
Ansøgning om etablering af motorsportsbane på Wedelslund.....	36
VVM-redegørelse: Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia-Aarhus.....	40
Orientering omkring dialog med Banedanmark omkring Ny bane Hovedgaard-Hasselager.....	43
Kriterier for prioritering af cykelstier.....	45
Frigivelse af anlægsmidler - Campus Højvangen.....	48
Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 - proces og anlægsbevilling.....	50
Frigivelse af anlægsmidler - udvidelse af udearealer mm. ved Bakkehuset, Virring.....	52
Lokalplan nr. 1119 – Boliger og erhvervsområde ved Glentevænget i Herskind. Forslag til udsendelse.....	54
Lokalplan 1097, for et blandet boligområde på Lykkevængen i Anebjerg - hørings svar og endelig vedtagelse.....	56
Godkendelse af nye vedtægter for Skanderborg-Hørning Fjernvarme.....	58
Deponering vedrørende Adelgade 116, Skanderborg.....	60
Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker at udtræde af Byrådet.....	62
Valg til Byråd og Regionsråd; 21. november 2017; udpegning af suppleant til valgbestyrelsen.....	63
Udpegning af nyt medlem og ny suppleant til Handicaprådet.....	64
Salg af areal på Blegso Banke.....	66
Salg af grunde, Vestergårds Allé i Hørning.....	68
Projekt Fællesskabets Hus - godkendelse af vinderprojekt vedrørende tilbud på opførelse af plejehjem.....	70
Lukket:	79
Lukket:	80

Punkt 110: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2522-16

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Borgmesteren orienterede om, at den ansøgning om en landzonetilladelse, som lå til grund for sagsfremstilling og indstilling i sag nr. 122 var blevet trukket tilbage med henvendelse fra ansøger af 23. juni 2017.

Byrådet vedtog,

- at godkende dagsordenen - dog således, at sag nr. 122, Ansøgning om etablering af motorsportsbane på Wedelslund blev taget af dagsordenen.

Punkt 111: Revisionsberetning nr. 21 om revisionen af kommunens årsregnskab 2016

00.01.00-K01-4-17

Resume

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsender beretning nr. 21 om revisionen af årsregnskabet for 2016. Revisionen har givet regnskabet en ”blank revisionspåtegning”, hvilket betyder, at der ikke er taget forbehold i regnskabet, og at de anser det som retvisende.

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt revisionsberetning nr. 21 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for året 2016. Revisionsberetning nr. 21 vedlægges som bilag.

Revisionen har givet regnskabet en ”blank påtegning”, hvilket betyder, at der ikke er taget forbehold i regnskabet. Revisionspåtegning på regnskab 2016 vedlægges som bilag.

Det er således revisionens opfattelse, at regnskabet i alle væsentligheder er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler og i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision mv. Endelig konkluderer revisionen, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger jf. revisionsberetningens pkt. 1.5.2.

For opfølgning på tidligere afgivne bemærkninger henviser revisionen til revisionsberetning nr. 20 vedrørende den løbende revision for året 2016.

Herudover fremgår det, at det er revisionens generelle konklusion, at der er styr på kommunens regnskabs- og bogføringsmæssige forhold.

Revisionen nævner under pkt. 1.3 Ikke-korrigerede forhold, at revisionen af materielle anlægsaktiver har vist, at posten er ca. 14 mio. kr. for høj, da der er optaget aktiver, som ikke tilhører kommunen (men den selvejende institution Ry Hallerne). Videre fremgår det, at fejlene ikke har betydning for kommunens regnskabsresultat for 2016.

Endvidere skriver revisionen under pkt. 3.8 Anlægsvirksomhed, at oversigten over anlægsregnskaber under 2 mio. kr., alene viser anlægsbevillingen og mer-/mindreforbrug. Det anføres, at anlægsregnskaberne i henhold til regnskabsreglerne, skal vise de afholdte udgifter og indtægter.

Begge forhold vil blive iagttaget i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2017.

For så vidt angår revisionsberetningens pkt. 4 og 5 indeholdende bilag 1 – 4 kan det bemærkes, at det er afrapportering, der er målrettet de respektive ressortministerier, hvor der kan være særlige rapporteringskrav.

En repræsentant fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vil på byrådsmødet kort præsentere revisionsberetningen og dens indhold.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at regnskabet for 2016 endeligt godkendes
- at revisionsberetning nr. 21 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende regnskabet for 2016 endeligt

- at tage revisionsberetning nr. 21 til efterretning.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 150:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Direktionen, 14. juni 2017, pkt. 140:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Beretning nr. 21, afsluttende revision 2016 - endelig

Revisionspåtegning på årsregnskab 2016

Punkt 112: Anden budgetopfølgning 2017

00.30.14-S00-11-17

Resume

Der foreslås i denne budgetopfølgning tillægsbevillinger på i alt 1,7 mio. kr. i mindreudgift i 2017 og 6,3 mio. kr. i merudgift i det tekniske budget for 2018 og frem. På anlægssiden er der et par mindre korrektioner.

Sagsfremstilling

Der er nogle politikområder, der er pressede på at overholde budgettet for 2017. Derfor foreslås der nogle tillægsbevillinger i denne budgetopfølgning. Der er dog fundet finansiering til tillægsbevillingerne i 2017. Der foreslås også nogle justeringer i det tekniske budget for 2018 og frem. Tabel 1 giver et overblik over de foreslåede tillægsbevillinger. Der kan læses mere om baggrunden for de enkelte tillægsbevillinger i det samlede budgetopfølgningsnotat, det er vedlagt i bilag 1.

Tabel 1: Forslag til tillægsbevillinger

Politikområde	Indenfor service-rammen?	2017	2018 og frem?	Bemærkning
Personale	Ja	7.460	1.000	Tilbagebetaling af midler vedrørende tjenestemandspensioner fra Staten
Vej og trafik	Ja	-115	-150	Afledt drift af klimaanlægsprojekter startet i 2014 og 2015
Ældre (aftaledelen)	Ja	-6.500	-3.000	Forslag til tillægsbevillingen begrundet i flere forhold
Borgere med fysiske og psykiske handicap	Ja	0	-4.800	Der foreslås en regulering af budgettet for 2018 og frem svarende til den tillægsbevilling, der blev givet i 1. budgetopfølgning 2017
Beskæftigelse og arbejdsmarkedsforhold (serviceloven)	Ja	-2.444	-2.639	Ændring af puljen til aktivitetsstigninger på handicap om psykiatriområdet
Administration (integration af flygtninge)	Ja	3.300	3.300	Tilbageføring af midler givet til administrationsområdet til arbejde med integration på grund færre flygtninge end budgetlagt til

I alt i forhold til kassen 1.701 -6.286

Note: - betyder merforbrug eller mindreindtægt / + betyder mindreforbrug eller merindtægt.

Status på servicerammen

Det forventes, at Skanderborg Kommune overholder servicerammen for 2017. Denne vurdering er dels baseret på en sammenligning af forbruget i forhold til sidste år, og dels baseret på aftale- og kontraktholderes forventninger til regnskabet for 2017. Det forventes på nuværende tidspunkt, at regnskabet for 2017 ender 25 mio. kr. under servicerammen – heri er indregnet den buffer, der er lagt i budgettet til sikringen af, at aftale- og kontraktholdere kan anvende de opsparede midler overført fra tidligere år. Dette svarer til, at der forbruges ca. 20 mio. kr. af de opsparede midler.

Det er det forventede regnskab her ved anden budgetopfølgning, der anvendes i halvårsregnskabet for 2017.
Anlæg

I bilag 3 ses en status på alle igangværende anlægsprojekter. Der forventes samlet set en overskridelse af anlægsrammen på ca. 3,5 mio. kr. i 2017.

Der er to bevillingsansøgninger i denne budgetopfølgning:

For det første ansøges om en korrektion af bevillingen ”Hovedgaden - Låsby etape 4”. Ved ansøgning om anlægsbevilling og medfølgende lånefinansiering til dette projekt, blev der ved en fejl kun ansøgt om bevilling til projektets vandzonedel og ikke til projektets landzonedel. Dette korrigeres i denne budgetopfølgning.

For det andet ansøges om en frigivelse af rådighedsbeløb på ”Pulje til mindre gang- og cykelstianlæg”. Puljen til mindre gang- og cykelstianlæg søges anvendt til:

- Ensartning af stikrydsninger, Stilling-Gram
- Forbindelse med Skolestien etape 1 og 2, ca. 50 m. ved Fredensgård Børnehave
- Forbindelse mellem Højstien og Vessøvej, Ry.

Status på politisk besluttede forandringer

I bilag 4 gives der en status på de politisk besluttede forandringer for 2016.

Vedrørende bagudrettede ændringer i pris- og lønfremskrivningen

I forbindelse med KL's udmelding af deres skøn for udvikling af priser og lønninger fra 2017 til 2018, har de også udmeldt en korrektion til deres lønskøn fra 2016 til 2017. Det har vist sig, at dette har været for højt - svarende til at der i Skanderborg Kommune er pris- og lønfremskrevet med ca. 3 mio. kr. for meget i forhold til de reelle stigninger i priser og lønninger.

De seneste år har vi jævnlige reguleret bagudrettet, når dette har været tilfældet. Det foreslås, at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt vi for 2017 og fremadrettet ændrer princip således, at vi ikke mere korrigerer budgetterne bagudrettet. På kort sigt betyder det, at aftale- og kontrakt Holdere får lov at beholde disse 3 mio. kr., men på langt sigt vil det sandsynligvis gå lige op, idet det næste år måske er en positiv tilbageregulering, der kan være tale om. Hvis Staten og KL bliver enige om en midtvejsregulering vedrørende dette, så bliver det kassen, der kommer til at betale de 3 mio. kr. Hvis der skulle ske en voldsom regulering fra KL med bagudrettet effekt, kan vi tage det op konkret og eventuelt besluttet politisk at regulere ekstraordinært med tilbagevirkende kraft. Baggrunden for dette forslag er, at det giver øget forenkling og gennemsækelighed i økonomistyringen.

De ændrede pris- og lønskøn fra 2016 til 2017 ER indregnet i den pris- og lønregulering, der beregnes til det tekniske budget for 2018 og frem, så det er udelukkende gældende for budget 2017.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at der bevilges tillægsbevillinger på netto mindreudgifter på 1,701 mio. kr. i 2017 og ændringer i det tekniske budget på netto merudgifter på 6,286 mio. kr. fra 2018 og frem som angivet i tabel 1
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,247 mio. kr. til klimaprojektet ”Hovedgaden – Låsby, etape 4” i 2017, og at rådighedsbeløbet finansieres af lånoptagelse i Kommunekredit
- at låneydelsen, og indtægten fra Skanderborg Forsyning til finansiering heraf, indarbejdes i budgettet fra 2018 og frem
- at rådighedsbeløbet på 500.000 kr. i 2017 til Pulje til mindre gang- og cykelstianlæg anlægsbevilges og frigives
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kasse-mæssig betydning som angivet i bilag 8
- at Økonomiudvalget drøfter, hvorvidt der for 2017 og fremadrettet skal laves bagudrettede ændringer i pris- og lønfremskrivningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at der bevilges tillægsbevillinger på netto mindreudgifter på 1,701 mio. kr. i 2017 og ændringer i det tekniske budget på netto merudgifter på 6,286 mio. kr. fra 2018 og frem som angivet i tabel 1
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,247 mio. kr. til klimaprojektet ”Hovedgaden – Låsby, etape 4” i 2017, og at rådighedsbeløbet finansieres af lånoptagelse i Kommunekredit
- at låneydelsen, og indtægten fra Skanderborg Forsyning til finansiering heraf, indarbejdes i budgettet fra 2018 og frem
- at rådighedsbeløbet på 500.000 kr. i 2017 til Pulje til mindre gang- og cykelstianlæg anlægsbevilges og frigives
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kassemæssig betydning som angivet i bilag 8
- at der for 2017 laves bagudrettede ændringer i pris- og lønfremskrivningen
- at der fremadrettet tages stilling til spørgsmålet om bagudrettede ændringer af pris- og lønfremskrivningen hvert år.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 151:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der bevilges tillægsbevillinger på netto mindreudgifter på 1,701 mio. kr. i 2017 og ændringer i det tekniske budget på netto merudgifter på 6,286 mio. kr. fra 2018 og frem som angivet i tabel 1
- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,247 mio. kr. til klimaprojektet ”Hovedgaden – Låsby, etape 4” i 2017, og at rådighedsbeløbet finansieres af lånoptagelse i Kommunekredit
- at låneydelsen, og indtægten fra Skanderborg Forsyning til finansiering heraf, indarbejdes i budgettet fra 2018 og frem
- at rådighedsbeløbet på 500.000 kr. i 2017 til Pulje til mindre gang- og cykelstianlæg anlægsbevilges og frigives
- at der gives tillægsbevillinger til flytninger mellem bevillinger for 2016 og frem uden kassemæssig betydning som angivet i bilag 8
- at der for 2017 laves bagudrettede ændringer i pris- og lønfremskrivningen
- at der fremadrettet tages stilling til spørgsmålet om bagudrettede ændringer af pris- og lønfremskrivningen hvert år.

Direktionen, 31. maj 2017, pkt. 125:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Budgetopfølgning ultimo april 2017

Bilag 2 Budgetoversigt

Bilag 3 Samlet oversigt på anlæg 2. budgetopfølgning 2017

Bilag 4 Status på forandringer fra 2017

Bilag 5 Status på OIK-puljen

Bilag 6 Opfølgning på handleplan - Borgere med fysiske og psykiske handicap

Bilag 7 Opfølgning på aktivitetsmodel på handicap- og psykiatriområdet ult. april 2017

Bilag 8 Flytning mellem bevillinger

Bilag 9 Finansiell risiko på formue og gæld

Bilag 10 Administrative flytninger mellem bevillinger

Punkt 113: Digitaliserings- og IT-strategi for Skanderborg Kommune 2017-2020

85.11.06-P20-3464-16

Resume

Med denne sag fremsendes ny Digitaliserings- og IT-strategi for Skanderborg Kommune til godkendelse i Byrådet via direktionen og Økonomiudvalget.

Digitaliserings- og IT-strategien skal bidrage til, at borgere, virksomheder og medarbejdere i Skanderborg Kommune oplever bedre og mere sammenhængende digitale løsninger. Borgere og virksomheder skal således opleve strategien direkte gennem de løsninger de anvender, men også indirekte gennem de kvalitetsløft strategien bidrager til i kommunens opgaveløsning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi og den fælleskommunale digitaliseringsstrategi fremsendes ny Digitaliserings- og IT-strategi for Skanderborg Kommune for perioden 2017-2020 til godkendelse. Strategien erstatter den tidligere Digitaliserings- og IT-strategi, der udløb ved udgangen af 2016. Med strategien skal borgere, virksomheder og medarbejdere i Skanderborg Kommune opleve bedre og mere sammenhængende digitale løsninger. Borgere og virksomheder skal således opleve strategien direkte gennem de løsninger de anvender, men også indirekte gennem de kvalitetsløft strategien bidrager til i kommunens opgaveløsning.

Strategien skal udgøre en ramme for kommunens udvikling, indkøb og implementering af digitale løsninger i perioden fra 2017 til 2020. Den foreslåede strategiperiode er kortere end perioden for den tidligere strategi, hvilket hænger sammen med, at den fortsat hastige teknologiske udvikling inden for digitalisering og IT kræver løbende stillingtagen til den strategiske retning. Den nye strategi adskiller sig fra den tidligere ved, at den sætter den overordnede ramme for digitalisering og IT med fokus på en række tværgående indsatser, mens der ikke laves detaljerede handleplaner for hvert fagområde. Dette hænger sammen med, at der i de fællesoffentlige strategier allerede er iværksat en lang række udviklingsprojekter på de enkelte fagområder. Derudover udfordrer den hastige udvikling på digitaliseringsområdet de detaljerede handleplaner.

Organisering og proces

Strategien er udarbejdet af en strategigruppe, hvor hvert fagsekretariat og hver stab er repræsenteret med én deltager. Repræsentanten fra hvert område har haft til opgave at sikre, at de relevante input fra både kontraktholdere og administrative funktioner på eget område er tilgængeligt for strategigruppen. Direkte inddragelse af kontraktholdere m.fl. er konkret sket ved gennemførelse af workshops på de enkelte fagområder, hvor fokus har været på områdets input til de tværgående indsatser og eventuelle områdespecifikke indsatser. Der har været gennemført i alt seks workshops fordelt på følgende områder:

- Teknik og Miljø
- Børn og Unge
- Ældre og Handicap
- Beskæftigelse og Sundhed
- Borgerservice
- Stabene

Udkast til strategien er endvidere drøftet i koncernledelsen, direktionen og Økonomiudvalget.

Strategiens indhold

Strategien indeholder følgende overordnede mål for digitalisering i Skanderborg Kommune:

- Sammenhængende brugeroplevelser for både borgere, virksomheder og medarbejdere
- Fortsat effektivisering af driften
- Sikker opbevaring og behandling af data
- Bedre implementering af digitale løsninger og realisering af gevinsterne.

Strategien beskriver desuden en række tværgående indsatser:

- Forøget fokus på borgere og virksomheder
- Principper for IT-arkitekturstyring
- "Softwareroboter" og machine learning
- Implementering og gevinstrealisering
- Fortsat strategisk fokus på dataanvendelse
- Datasikkerhed
- Kompetenceudvikling
- Tværoffentligt samarbejde om digitale kommunikationsprocesser.

Opfølgning på strategien

Den løbende opfølgning på Digitaliserings- og IT-strategien varetages af koncernledelsen, mens større initiativer behandles i direktionen og relevante politiske udvalg.

Strategien samt bilag er vedhæftet sagen.

Indstilling

Økonomichefen indstiller,

- at strategien godkendes.

Sagen sendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende strategien.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 154:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Direktionen, 14. juni 2017, pkt. 139:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra økonomichefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Digitaliserings- og IT-strategi for.pdf

Sammensætning af kanalstrategigruppe

Principper for IT-arkitekturstyring

Den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2016 2020

Lokal_og_Digital_-_et_sammenhængende_Danmark

Den fælleskommunale digitale handlingsplan

Punkt 114: Klippekortordning - ændring af kriterier

00.32.00-K01-2-17

Resume

På Socialudvalgets møde den 6. april 2017 blev Socialudvalget orienteret mundtligt om, at fagsekretariatet var pågyndt et arbejde i forhold til ændring af kriterierne for klippekort. Årsagen til denne ændring er, at klippekortordningen er overgået fra at være puljeordning til at være tilført kommunen som et bloktilskud på 1,2 mio. kr. Samtidig er der i 2017 endvidere overført 1,15 mio. kr. fra puljens uforbrugte midler fra 2016. Så i 2017 er der i alt 2,3 mio. kr. til klippekortordningen.

Socialudvalget behandlede sagen om ændring af kriterier for visitation den 2. maj 2017. Ved Socialudvalgets behandling den 2. maj var der 328 borgere visiteret til klippekortordningen. Såfremt alle borgere får leveret klippekort, som de er visiteret til, ville forbruget med helårseffekt have været på 5,3 mio. kr.

Økonomiudvalget behandlede den 17. maj 2017 forslag til nye kriterier for visitation og vedtog at returnere sagen til Socialudvalget med henblik på at få præciseret indstillingen i forhold til spørgsmålet om genvisitering til ordningen.

Sagsfremstilling

Den 22. juni 2016 godkendte Byrådet en ændring i kriterierne for målgruppen for klippekortpuljeordningen. Kriterierne ændredes således fra at gælde ældre borgere med 6,5 times hjælp til, ud fra en konkret og individuel vurdering ud fra borgerens behov, at omfatte alle ældre borgere, der var visiteret til hjælp.

Ændringen skete på foranledning og efter indstilling fra Socialudvalget, og den skulle sikre brug af de tildelte puljemidler. De af Byrådet godkendte kriterier var i overensstemmelse med kravet fra Sundhedsministeriet om, at målgruppen var de svageste ældre, der modtog hjælp i form af personlig og praktisk hjælp.

Klippekortordningen er i 2017 overgået fra at være puljeordning til at være en del af Skanderborg Kommunes budget. Det betyder, at de kriterier og krav, som Sundhedsministeriet stillede, ikke længere er gældende.

Fagchefen i Ældre og Handicap har med ældrecheferne drøftet, hvilke kriterier, der fremadrettet bør være gældende for en visitation til klippekortordningen. Endvidere er Seniorrådet på møde den 21. marts 2017 kommet med input til fremtidige kriterier.

Seniorrådet foreslog, at klippekortordningen i Frit Valg kunne anvendes til:

- ensomme ældre
- en tur ud af hjemmet (f.eks. til tøj køb eller bare en køretur)
- aflastning af ægtefæller, der passer en syg ægtefælle.

Seniorrådets forslag ligger i god tråd med de øvrige kriterier, som er anbefalet.

På baggrund af drøftelserne med ældrecheferne samt forslagene og dialogen med Seniorrådet foreslår administrationen, at følgende kriterier danner ramme for den fremadrettede visitationspraksis:

Forebygge ensomhed:

- Der hvor borgeren ikke har et netværk tæt på og kontakten ikke er jævnligt
- Der hvor borgeren ikke har et netværk
- Psykisk sårbare ældre
- Ensomme ældre.

Sundhedsfremmende kriterier:

- Borger lider af fysiske/psykiske udfordringer udover almindelig daglig livsførelse. F.eks. hjælpe svagtseende borgere med at orientere sig i eget liv - læse aviser, post mv.

- Motivere til frisk luft og udeliv - gåture, cykelture, sociale arrangementer, hvor man er ledsaget af sundhedsfagligt personale.
- Borger skal være aktivt deltagende i klippekort - også selvom der er lavt funktionsniveau - f.eks. kan en kørestolsbruger godt deltage i oprydning i køkkenskuffer.
- Borger skal være motiveret for at modtage klippekort - deltagende i eget liv.

Supplerende sagsfremstilling til Socialudvalget den 30. maj 2017:

Aktuelt er 334 (uge 21) borgere visiteret til klippekortordningen. Såfremt alle borgere får leveret klippekort, som de er visiteret til, vil forbruget med helårseffekt være på 5,7 mio. kr.

For fremadrettet at sikre budgetoverholdelse og balance er der således behov for en justering af visitationskriterierne og for en revisitering af de borgere, som allerede er visiteret til ordningen. En revisitering betyder, at der både ændres i kriterierne samt i tiden, som borger visiteres til. Det foreslås, at tiden ændres fra 1 time pr. uge til 0,5 time pr. uge.

Ved afregning af maj måneds forbrug er budgettet på 2,3 mio. kr. opbrugt.

Det betyder, at Fagsekretariatet Ældre og Handicap anmoder om en tillægsbevilling på 2,3 mio. kr. til at dække omkostningerne for resten af 2017. Se punktet - "2. budgetopfølgning 2017".

Forudsætningen for, at tillægsbevillingen kan dække omkostningerne i resten af 2017 er en godkendelse af det fremlagte forslag om at ændre kriterierne for visitation, revisitering af borgere, der allerede er omfattet af ordningen samt, at tiden borgerne visiteres til reduceres fra 1 time til 0,5 time.

Revisitering vil få gennemslag pr. 1. august 2017. Når borger bliver revisiteret og eventuelt ikke vil være omfattet af klippekortordningen efter nye kriterier, vil der være borgere, som har opsparet tid til gode. Denne tid kan afholdes inden for 6 uger, som er gældende praksis.

Godkendes de ændrede kriterier ikke, vil der ske en budgetoverskridelse på ca. 3,4 mio. kr. i 2017.

Ændring af kriterierne samt den tid, som borger kan visiteres til, vil tillige sikre budgetoverholdelse i 2018.

Sundhed

Borgerens mulighed for at være herre i eget liv har en sundhedsfremmende virkning.

Indstilling:

Indstilling til Socialudvalget den 30. maj 2017:

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at de foreslåede kriterier godkendes som ramme for den fremadrettede visitationspraksis
- at de foreslåede kriterier danner ramme for revisitering af de borgere, som allerede er visiteret til ordningen
- at rammen for visitation ændres fra 1 time til 0,5 time.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til Socialudvalget den 2. maj 2017:

Ældre og handicapchefen indstiller,

- at de foreslåede kriterier godkendes som ramme for den fremadrettede visitationspraksis.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende de foreslåede kriterier som ramme for den fremadrettede visitationspraksis
- at de foreslåede kriterier danner ramme for revisitering af de borgere, som allerede er visiteret til ordningen
- at rammen for visitation ændres fra 1 time til 0,5 time.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 155:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 30. maj 2017, pkt. 78:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at de foreslåede kriterier godkendes som ramme for den fremadrettede visitationspraksis
- at de foreslåede kriterier danner ramme for revisitering af de borgere, som allerede er visiteret til ordningen
- at rammen for visitation ændres fra 1 time til 0,5 time.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget den 17. maj 2017, pkt. 136:

Økonomiudvalget vedtog at returnere sagen til Socialudvalget med henblik på at få præciseret indstillingen i forhold til spørgsmålet om genvisitering til ordningen.

Socialudvalget, 2. maj 2017, pkt. 52:

Ældre- og handicapchefen orienterede indledningsvist om, at der i forhold til Seniorrådets forslag om aflastning af ægtefæller, der passer en syg ægtefælle, aktuelt pågår en dialog med Seniorrådet herom.

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at de foreslåede kriterier godkendes som ramme for den fremadrettede visitationspraksis.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 115: Drøftelse af organisatoriske tilpasninger

00.15.10-A00-4-17

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på drøftelse af forslag til sammenlægning af kontraktholderområderne Skanderborg Nord og Bøgeskov, organisatoriske tilpasninger som følge heraf samt drøftelse af den videre proces.

Sagsfremstilling

Kontraktholderen for plejedistrikt Bøgeskov fratrådte sin stilling ultimo januar 2017. På denne baggrund har chefgruppen på ældreområdet drøftet, hvorledes den fremadrettede organisering på ældreområdet på bedste vis kan understøtte Plejeboligplanen samt høj kvalitet, faglighed, sammenhæng og økonomisk robusthed.

De nuværende distrikter

Der er i dag fem plejedistrikter, som fremgår af bilaget "Plejedistrikter og oversigt over borgere i frit-valg":

- Plejedistrikt Ry
- Plejedistrikt Hørning
- Plejedistrikt Galten
- Plejedistrikt Skanderborg Nord
- Plejedistrikt Bøgeskov

De nuværende distrikter er kendetegnet ved:

Distrikt	Korrigeret budget 2017 1.000 kr	Antal fuldtidsansatte pr. 1. februar 2017 (ekskl timelønnede)
Skanderborg Nord	40.872	77
Hørning	42.351	80
Ry	57.398	126
Galten	60.333	109
Bøgeskov	71.387	132

Forslaget om sammenlægning af plejedistrikt Skanderborg Nord og Bøgeskov betyder, at et nyt distrikt Skanderborg vil blive relativt stort med et budget på 112.259 kr. og ca. 209 fuldtidsansatte. Det følger helt naturligt, da Skanderborg-området er det største område indbyggermæssigt og deraf følger ligeledes, at det er i Skanderborg-området, hvor plejebestanden er størst. I tabellen nedenfor fremgår andelen af ældre på 65+ i de fire områder:

Lokalområde	Pr. 1. januar 2016 - Antal borgere 65+	Andel
Skanderborg-område	4.329	41%
Galten-område	2.033	19%
Hørning-område	1.998	19%
Ry-område	2.132	20%
I alt	10.492	100%

Når distrikterne betragtes i forhold til, hvilke borgere de enkelte frit-valgsgrupper dækker, vil det give god mening at sammenlægge plejedistrikt Bøgeskov og plejedistrikt Skanderborg Nord med henblik på at opnå så effektiv kørsel som muligt, som spiller en afgørende rolle i forhold til effektivitet, tid, økonomi og kvalitet. Med ét distrikt Skanderborg vil synergi mellem Skanderborg midtby og Skanderborg Nord i langt højere grad kunne bringes i spil, lige såvel som kørsel

til landområderne kan optimeres. Befolkningsmæssigt er de borgere, som hjemmeplejen kommer hos i Skanderborg Nord og Bøgeskov i større udstrækning koncentreret i afgrænsede områder sammenlignet med de øvrige områder. Derudover vil det understøtte den politisk vedtagne plejeboligplan, som baseres på områder omkring de fire centerbyer – Ry, Hørning, Skanderborg og Galten-Skovby.

Ved en sammenlægning af de to distrikter vil det være hensigtsmæssigt at vurdere, hvorledes de konkrete distriktsgrænser skal forløbe med henblik på at understøtte så effektive områder som muligt.

Afledte organisatoriske tilpasninger

Med forslaget om at sammenlægge det nuværende distrikt Bøgeskov og Skanderborg Nord vil det være hensigtsmæssigt med organisatoriske justeringer. I dag er der følgende forskellige organisatoriske enheder i de to distrikter.

Distrikt Bøgeskov

- Plejecenter Møllehjørnet
- Plejecenter Dagmargården
- Specialtilbuddet Væksthuset
- Sygeplejegruppe
- 2 frit-valgsgrupper

Distrikt Skanderborg Nord

- Skovkilden (afdeling på Kildegården)
- Udsigten (afdeling på Kildegården)
- De midlertidige døgndækkede pladser (korttidsafdeling)
- K12 (afdeling på Kildegården)
- Frit-valgsgruppe
- Sygeplejegruppe
- Genoptræning, fælles natsygepleje, akutsygeplejen, brobyggere (disse indsatser er organisatorisk forankret under kontraktholderområdet Aktivitet og Træning)

Med fokus på at sikre fortsat høj kvalitet, faglighed, synergi, videndeling, sammenhæng og økonomisk robusthed foreslås følgende tilpasninger:

1. Sygeplejen samles

- Sygeplejegrupper
- Akutsygeplejersker (dækker hele kommunen)
- Natsygeplejersker (dækker hele kommunen)
- Dialog med Sølund omkring den fremtidige sygeplejedækning på Sølund.

Med en samling af sygeplejegrupperne styrkes fagligheden og det faglige fællesskab med øget synergi og videndelig til følge. Specialistviden og -kompetencer samles, og der vil være fokus på, at de sygeplejefaglige medarbejdere ledes af en sygeplejefaglig leder med henblik på at sikre en høj grad af faglighed med fokus på, hvorledes denne faglighed bringes i spil hele vejen rundt. Ved at samle de sygeplejefaglige kompetencer opnås ligeledes en øget fleksibilitet og mindre sårbarhed.

2. Frit-valgsgrupper (hjemmeplejen) samles

Med en samling af frit-valgsgrupperne er der mulighed for at styrke det faglige fællesskab med øget synergi og videndeling til følge. Det vil betyde en øget fleksibilitet og mindre sårbarhed. Der skal dog i processen være en opmærksomhed på de fysiske rammer og muligheden for fysisk at kunne samle frit-valgsgrupperne og sygeplejegruppen i forhold til at opnå de ønskede effekter.

3. De midlertidige døgndækkede pladser forankres organisatorisk under Aktivitet og Træning

Ved at samle ansvaret for genoptræningsindsatsen og det midlertidige ophold vil det være muligt at skabe de bedste forudsætninger for borgerens midlertidige ophold, sammenhæng mellem genoptræningen og overgangen til eget hjem.

4. Havehusets (Kjærsholm) og Baunegårdens målgruppe sammentænkes på Baunegården i et specialtilbud og forankres organisatorisk under Socialpsykiatrien (afhænger af beslutningen i sag omkring den videre proces for Baunegården, behandlet 4. april 2017)

Det er administrationens vurdering, at der er faglige perspektiver i at anvende Baunegården som et samlet specialtilbud, der ligeledes rummer Havehusets tilbud på Kjærsholm. Med en samling af de to tilbud vil det være muligt at styrke fagligheden, da tilbuddet bliver større. Det vil øge muligheden for synergi og videndeling samtidig med, at der opnås en større fleksibilitet og mindre sårbarhed ved at få et større tilbud frem for to mindre. I sag omkring den videre proces for Baunegården, behandlet 4. april 2017 er redegjort for muligheden for at samle de to tilbud på Baunegården.

5. Muligheden for at samle daghjem og aktivitetstilbud, som i dag er placeret på tre lokationer - Præstehaven, Kildegården og Søkilde

I dag visiteres borgere fra hele Skanderborg Kommune til de tre tilbud:

- Daghjem på Præstehaven
- Friluftscetret - aktivitetstilbud for demente på Kildegården
- Havestuen - aktivitetstilbud for demente på Søkilde.

Mens Havestuen og Friluftscetret er målrettet borgere med demens eller en demenslignende diagnose er daghjemstilbuddet på Præstehaven et tilbud målrettet de pårørende, der har brug for at blive aflastet. Ens for de tre tilbud er dog, at det er tilbud, hvortil borgere i hele Skanderborg Kommune visiteres. De tre tilbud er alle organisatorisk forankret under Aktivitet og Træning. En samling af de tre tilbud ét sted vil medvirke til bedre forløb til borgere, der i højere grad er sammenhængende, og hvor forløbet kan tilpasses smidigt, genkendeligt og trygt ud fra det funktionsniveau og behov borgeren har på et givet tidspunkt. Derudover vil der være en ressourceoptimering i forbindelse med sygdom og ferie samtidig med et øget fagligt fællesskab forbundet med at samle tilbuddene ét sted. Muligheden for at udvikle og tilpasse de forskellige borgeres behov, tendenser og udfordringer vil øges, og muligheden for at øge fleksibiliteten vil ligeledes i højere grad være til stede. I stedet for at medarbejdere er fordelt og kører mellem tre tilbud, vil medarbejderne være samlet ét sted. I sag omkring muligheder for løsning af kapacitetsudfordringer i Skanderborg er der redegjort yderligere for en samling af de tre tilbud.

Tidlig dialog med lokal-MEDudvalg og Område-MEDudvalg

Mandag den 20. marts 2017 var lokal-MEDudvalg fra Aktivitet og Træning, Skanderborg Nord, Bøgeskov og Socialpsykiatrien inviteret sammen med formandskabet fra Lokal-MEDudvalget Ry, Hørning, Galten, Vores Køkken og Område-MEDudvalget med henblik på et tidligt tidspunkt at give foreløbige input til forslaget omkring distriktsændring og organisatoriske tilpasninger som følge heraf.

Overordnet set er der fra de deltagende parter stor opbakning til forslaget. Der er stor enighed i, at der opnås øget faglighed og tværfaglighed, øget fleksibilitet med mindre sårbarhed til følge, og generelt vil de organisatoriske tilpasninger med fokus på de faglige fællesskaber højne kvaliteten.

Deltagerne kom med følgende input:

En samling af sygeplejegruppen vil betyde en langt højere grad af fagligt fællesskab og øget videndeling ift specialisopgaver. En samling vil give mindre sårbarhed i forbindelse med fravær, og dermed bliver det i højere grad muligt at leve op til Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandarder for så vidt angår sygeplejedækning.

Samles frit-valgssgrupperne vil det ligeledes give mulighed for en stor grad af fleksibilitet, mindre sårbarhed og øget synergi. Det vil give god mening at kigge på, hvorledes distriktsgrænserne skal se ud fremadrettet i forhold til effektivitet.

Med fokus på at samle Baunegårdens og Havehusets målgruppe vil der kunne opnås en styrkelse af organisationen omkring disse tilbud personalemæssigt som fagligt. Der vil opnås et større fællesskab, mindre sårbarhed og specialstviden omkring målgruppen samles. Baunegårdens indretning giver ligeledes gode muligheder for at tilgodese forskellige behov.

Samles de midlertidige døgndækkede pladser organisatorisk under Aktivitet og Træning vil det give mulighed for øget tværfagligt samarbejde, flow og et fælles mindset omkring det midlertidige ophold mellem plejepersonale og terapeuter.

Input fra deltagerne omkring en samling af dag- og aktivitetstilbud er blandt andet hurtigere tilretning af tilbud, således de på nemmere vis, som følge af øget fleksibilitet, kan tilgodese borgerens behov og funktionsniveau, øget mulighed for kontinuitet, sammenhæng og genkendelighed for borgeren, øget mulighed for kapacitetsudvikling, bedre fysiske rammer, fleksibilitet og mindre sårbarhed.

Der påpeges også opmærksomhedspunkter, der bør være fokus på i et eventuelt videre arbejde og proces:

- Ledelsesmæssig håndtering af et stort område
- To forskellige kulturer skal samles
- Ny MED-struktur
- Fokus på borgere, der skal flyttes
- Fokus på fysiske rammer og en samling af frit-valgsgrupper og sygeplejegrupper.

Supplerende sagsfremstilling til Socialudvalget den 2. maj 2017:

Der er udarbejdet en overordnet tidsplan for den videre proces med sammenlægning af kontraktholderområderne Skanderborg Nord og Bøgeskov samt afledte organisatoriske tilpasninger.

Politisk behandling og fremsendelse i høring	2.-31. maj
Høring i de berørte lokal-MEDudvalg, Område-MEDudvalget, Seniorrådet og Handicaprådet	1.-7. juni
Politisk behandling på baggrund af hørings svar	13.-28. juni
Ansættelsesudvalg, stillingsopslag, rekruttering	Medio august - ultimo september
Afledte organisatoriske tilpasninger	Medio august -

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 28. juni 2017:

På baggrund af Byrådets beslutning den 31. maj 2017 ændres tidsplanen således, at høringsfristen er sat til den 3. august 2017 med henblik på politisk behandling umiddelbart efter sommerferien. Der har været dialog med formandskabet fra de berørte parter, som tilkendegiver, at høringsfristen kan imødekommes. De berørte parter dækker over:

- Seniorrådet
- Lokal-MEDudvalget Bøgeskov
- Lokal-MEDudvalget Skanderborg Nord
- Lokal-MEDudvalget Aktivitet og Træning.

I indstillingen fra Socialudvalgets møde den 15. maj 2017 er Handicaprådet ved en fejl angivet som høringspart. Handicaprådet fremgår således ikke som høringspart ovenfor. Område-MEDudvalget er ikke høringspart men blev orienteret den 6. juni 2017.

Indstilling

Indstilling til møde i Byrådet den 28. juni 2017:

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag om sammenlægning af kontraktholderområderne Skanderborg Nord og Bøgeskov og de organisatoriske tilpasninger som følge heraf godkendes til høring i de berørte lokal-MEDudvalg og Seniorrådet, mens Område-MEDudvalget orienteres.

Indstilling til møde i Socialudvalget den 2. maj 2017:

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag om sammenlægning af kontraktholderområderne Skanderborg Nord og Bøgeskov og de organisatoriske tilpasninger som følge heraf godkendes til høring i de berørte lokal-MEDudvalg, Område-MEDudvalget, Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til møde i Socialudvalg den 4. april 2017:

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslag om sammenlægning af kontraktholderområder og organisatoriske tilpasninger drøftes
- at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med forslaget og den videre proces.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag om sammenlægning af kontraktholderområderne Skanderborg Nord og Bøgeskov og de organisatoriske tilpasninger som følge heraf til høring i de berørte lokal-MEDudvalg og Seniorrådet, mens Område-MEDudvalget orienteres.

Byrådet, 31. maj 2017, pkt. 101:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Byrådet vedtog,

- at udsætte behandlingen af sagen med henblik på at sikre en tilstrækkelig lang høringsperiode.

Sagen behandles igen ved møde i Byrådet den 28. juni 2017.

Økonomiudvalget, 17. maj 2017, pkt. 137:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 15. maj 2017, pkt. 68:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at forslag om sammenlægning af kontraktholderområderne Skanderborg Nord og Bøgeskov med følgende organisatoriske tilpasninger:

1: sygeplejen samles

2: fritvalgsgrupper (hjemmeplejen) samles

3: de midlertidige døgndækkede pladser samles organisatorisk under Aktivitet og Træning

godkendes til høring i de berørte lokal-MEDudvalg, Område-MEDudvalget, Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Socialudvalget, 2. maj 2017, pkt. 66:

Punktet udsættes til ekstraordinært møde den 15. maj 2017.

Socialudvalget, 4. april 2017, pkt. 43:

Socialudvalget vedtog

- at anmode administrationen om at arbejde videre med forslaget.

Sagen genoptages på et kommende møde.

Direktionen, 28. marts 2017, pkt. 73:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Socialudvalget.

Bilag

Plejedistrikter og oversigt over borgere i frit-valg

Punkt 116: Beslutning omkring det videre arbejde med Baunegården og Havehuset

27.42.00-G01-51028-15

Resume

Med denne sag ønskes en drøftelse af og beslutning om det videre arbejde med fremtidige anvendelsesmuligheder af Baunegården og Havehuset.

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning den 15. maj 2017 er der udarbejdet økonomiske beregninger på at åbne Baunegården som et specialplejecenter, herunder frivillig flytning af beboere på Kjærsholm. Dette fremgår under punktet Økonomi.

Derudover er der lavet et foreløbigt bud på en tids- og procesplan, der fremgår af bilaget.

Med den skitserede overordnede tids- og procesplan er det planen, at der kan ske indflytning på Baunegården fra 1. februar 2018. Det er forudsat, at der er tale om en gradvis indflytning.

Godkendes forslaget om at åbne Baunegården med frivillig flytning af beboere på Havehuset, vil de 6 boliger i Havehuset stå tomme. I denne forbindelse nedsættes en tværfaglig arbejdsgruppe, der skal afdække hvilken målgruppe, tilbuddet fremadrettet bør rumme set i forhold til behov, tendenser, faglighed og økonomi. Samtidig afdækkes hvilken boform, der vil være mest hensigtsmæssig og de økonomiske samt juridiske aspekter forbundet hermed.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. juni 2017:

Der har været dialog med de berørte parter, som dækker over:

- Seniorrådet
- Handicaprådet
- Lokal-MEDudvalget Bøgeskov
- Lokal-MEDudvalget Socialpsykiatrien
- Lokal-MEDudvalget Vores Køkken.

Høringsfristen er den 3. august 2017 med henblik på politisk behandling umiddelbart efter sommerferien. Der har været dialog med formandsskabet fra de berørte parter, som tilkendegiver, at høringsfristen kan imødekommes. Område-MEDudvalget er ikke høringsberettiget men blev orienteret den 6. juni 2017.

Økonomi

Nedenfor fremgår økonomien forbundet med at anvende Baunegården som et specialcenter, herunder frivillig flytning af beboere fra Havehuset til Baunegården. Økonomien er baseret på den overordnede tids- og procesplan. I denne tids- og procesplan er det skitseret, at Baunegården kan forventes ibrugtaget primo 2018, og at der kan forventes at flytte borgere ind i Havehuset ultimo 2018. Driftsudgifterne forbundet med Havehuset er baseret på denne forudsætning.

Tabel 1. Business case relateret til genåbning af Baunegården og flytning af beboere fra Havehuset

År	2017	2018	2019	2020
Driftsudgifter, Baunegården				
Renovering af Baunegården ¹	515.000			
Betaling af indskud for beboerne, der flyttes fra Havehuset		75.736		
Betaling for flytteudgifter		111.000		

Implementering af nyt tilbud ²	250.000	125.000		
Tomgangshusleje til 4 udrednings- og stabiliseringspladser	28.000	28.000	28.000	
I alt driftsudgifter, Baunegården	515.500	464.736	153.000	28.000
Sparede udgifter, Baunegården				
Sparet tomgangshusleje på Baunegården ³	-817.949	-1.100.000	-1.100.000	
Driftsbesparelse, Baunegården	515.500	-353.213	-947.000	-1.072.000
Driftsudgifter, Havehuset				
Personaleressourcer indtil Havehuset er fyldt op ⁴	260.000			
Tomgangshusleje indtil Havehuset atter anvendes	312.000			
Samlet driftsbesparelse, Baunegården og Havehuset	515.500	218.787	-947.000	-1.072.000

1. Under forudsætning af, at der bevilges 256.000 kr. fra puljen vedrørende reovering af køkkener under Sundheds- og Ældreministeriet, og at Domea finansierer ca. 200.000 kr.
2. Der må forventes en implementeringsperiode af et nyt samlet tilbud. Det forudsættes, at der er mulighed for at hjemtage borgere.
3. Der er antaget en gradvis indflytning. Forudsat frivillig flytning fra beboerne på Havehuset såvel som borgere i andre kommuner.
4. Synergi mellem Havehuset og træningsboligerne på Kjærsholm med 2 sovende nattevagter er ikke tilstede længere, og derfor er der behov for i træningsboligerne på Kjærsholm at have to sovende nattevagter.

Med en samling af Havehuset og Væksthuset på Baunegården samt genåbning af Baunegården som et specialplejecenter vil det være muligt at styrke fagligheden og specialiseringen, da tilbuddet bliver større. Det vil øge muligheden for synergi og videndeling samtidig med, at der opnås en større fleksibilitet og mindre sårbarhed ved at få et større tilbud frem for to mindre. I 2017 og 2018 forventes udgifterne at overstige den forventede besparelse, som primært kan henføres til sparet tomgangshusleje. Dette modsvares dog i 2019 med forventet besparelse.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at forslaget om at anvende Baunegården som et specialplejecenter, herunder frivillig flytning af beboere fra Kjærsholm, godkendes
- at Baunegården overgår til Socialpsykiatrien i det tilfælde forslaget om den fremadrettede anvendelse godkendes, og at forslaget fremsendes i høring til de berørte lokal-MEDudvalg, Område-MEDudvalget, Handicaprådet og Seniorrådet

- at merforbrug i 2017 og 2018 overføres og finansieres af mindreforbrug i 2019, foranlediget af sparet tomgangshusleje på Baunegården.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende forslaget om at anvende Baunegården som et specialplejecenter, herunder frivillig flytning af beboere fra Kjærsholm
- at Baunegården overgår til Socialpsykiatrien i det tilfælde forslaget om den fremadrettede anvendelse godkendes, og at forslaget fremsendes i høring til de berørte lokal-MEDudvalg, Handicaprådet og Seniorrådet
- at merforbrug i 2017 og 2018 overføres og finansieres af mindreforbrug i 2019, foranlediget af sparet tomgangshusleje på Baunegården.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 156:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at forslaget om at anvende Baunegården som et specialplejecenter, herunder frivillig flytning af beboere fra Kjærsholm, godkendes
- at Baunegården overgår til Socialpsykiatrien i det tilfælde forslaget om den fremadrettede anvendelse godkendes, og at forslaget fremsendes i høring til de berørte lokal-MEDudvalg, Handicaprådet og Seniorrådet
- at merforbrug i 2017 og 2018 overføres og finansieres af mindreforbrug i 2019, foranlediget af sparet tomgangshusleje på Baunegården.

Socialudvalget, 30. maj 2017, pkt. 74:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at forslaget om at anvende Baunegården som et specialplejecenter, herunder frivillig flytning af beboere fra Kjærsholm, godkendes
- at Baunegården overgår til Socialpsykiatrien i det tilfælde forslaget om den fremadrettede anvendelse godkendes, og at forslaget fremsendes i høring til de berørte lokal-MEDudvalg, Område-MEDudvalget, Handicaprådet og Seniorrådet
- at merforbrug i 2017 og 2018 overføres og finansieres af mindreforbrug i 2019, foranlediget af sparet tomgangshusleje på Baunegården.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Tids- og procesplan Baunegården og Havehuset

Punkt 117: Godkendelse af anlægsbevilling i 2017 vedrørende ændret køkkenstruktur

03.02.00-P20-1-17

Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på godkendelse af anlægsbevilling i 2017 vedrørende Ny køkkenstruktur.

Sagsfremstilling

Sundheds- og Ældreministeriet offentliggjorde primo 2017 en pulje, som gav mulighed for at ansøge om midler til at renovere, genetablere eller etablere køkkener på plejecentrene i kommunerne. 1. maj 2017 fik Skanderborg Kommune tilsagn om 4.070.000 kr. til i 2017 at:

- renovere afdelingskøkkener på Præstehaven, Kildegården og Dagmargården
- udvide afdelingskøkkener på Møllehjørnet
- udvide opholdsrummet i Glashuset (Kildegården - K12).

Det er et krav fra ministeriets side, at puljemidlerne anvendes i 2017.

I forbindelse med budget 2017-2020 er der i 2018 afsat et rådighedsbeløb til renovering af afdelingskøkkener og produktionskøkkener på 5,5 mio. kr. Formålet hermed er at kunne implementere en ny køkkenstruktur, der politisk er vedtaget i forbindelse med udmøntningen af plejeboligplanen, og som ligeledes rummer genetablering af produktionskøkkener på Præstehaven og Kildegården.

Rådighedsbeløbet på 5,5 mio. kr. indeholder ligeledes midler til produktionskøkkenet til det nye plejecenter i Ry - her er afsat 1,225 mio. kr. Med sagen omkring anlægsbevilling og godkendelse af skema A bliver rådighedsbeløbet tilpasset, således rådighedsbeløbet i 2018 til Ny køkkenstruktur er på 4,283 mio kr.

Det afsatte rådighedsbeløb omfatter renovering af afdelingskøkkener og produktionskøkkener. De bevilgede puljemidler indeholder kun renovering af afdelingskøkkener. Ligeledes indeholder de bevilgede puljemidler øgede renoveringsbehov end afsat i rådighedsbeløbet i 2018.

I 2018 skal der ske en genetablering af produktionskøkkenerne på Præstehaven og Kildegården. Det vil i 2018 i denne forbindelse blive vurderet, hvorvidt rådighedsbeløbet, afsat i 2018, kan reduceres.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling i 2017 på 4.070.000 kr. til renovering af afdelingskøkkener på plejecentre
- at rådighedsbeløbet finansieres via de bevilgede statslige puljemidler
- at det senere i 2018 vil blive vurderet, hvorvidt rådighedsbeløbet, afsat i 2018, kan reduceres.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling i 2017 på 4.070.000 kr. til renovering af afdelingskøkkener på plejecentre
- at rådighedsbeløbet finansieres via de bevilgede statslige puljemidler
- at det senere i 2018 vil blive vurderet, hvorvidt rådighedsbeløbet, afsat i 2018, kan reduceres.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 157:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 30. maj 2017, pkt. 80:

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at der afsættes rådighedsbeløb og gives anlægsbevilling i 2017 på 4.070.000 kr. til renovering af afdelingskøkkener på plejecentre
- at rådighedsbeløbet finansieres via de bevilgede statslige puljemidler
- at det senere i 2018 vil blive vurderet, hvorvidt rådighedsbeløbet, afsat i 2018, kan reduceres.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 118: Ansøgning om etablering af vuggestuepladser i Landsbyordningen Ejer Bavnehøj

28.03.00-A00-2-17

Resume

Fagsekretariatet Børn og Unge har på vegne af Undervisnings- og Børneudvalget modtaget ansøgning fra bestyrelsen i Landsbyordningen Ejer Bavnehøj om etablering af vuggestuepladser. Ansøgningen er vedhæftet som bilag.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en drøftelse og stillingtagen til etablering af vuggestuepladser i Landsbyordningen.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen ansøger om etablering af en vuggestuegruppe pr. august 2017. Bestyrelsen skriver i ansøgningen:

"I oktober 2014 indviede vi vores ny børnehave, et byggeri der skabte helhed mellem lokale foreninger, skole, klub/SFO og børnehave. Børn såvel som forældre i Landsbyordningen har stor glæde af den synergi, det giver alle aldersgrupper, at være under samme tag.

I Landsbyordningen Ejer Bavnehøj vægter vi tryghed og de nære relationer højt. Hvilket også er medvirkende til, at overgangen fra børnehave til skole opleves, som en mindre ændring i børnenes hverdag og skaber sammenhæng og kontinuitet. På baggrund af disse gode erfaringer ønsker vi at etablere vuggestue i Landsbyordningen. Målet med projektet er at give forældrene valgfrihed og samtidigt sikre institutionen i en tid med vigende børnetal".

Jf. den netop udarbejdede "Kapacitetsanalyse april 2017" er børnetallet i Tebstrup på 0 - 6 års området stigende. På 0 - 2 års området fra et aktuelt kapacitetsbehov på 26 pladser til et kapacitetsbehov på 31 i 2020. Den nuværende kapacitet i Tebstrup dækkes af dagplejen og den private vuggestue Evigglad. Således er der aktuelt indskrevet 9 børn i dagplejen og 13 Tebstrup-børn i den private vuggestue.

Børnehaven i landsbyordningen er indviet i 2014 og har en kapacitet til 88 børnehavebørn. Aktuelt er der indskrevet 44 børn - hvilket betyder, at der kapacitetsmæssigt er rigtig gode muligheder for at konvertere børnehavepladser til vuggestuepladser og rigtig gode, og stort set helt nye, fysiske rammer til etablering af vuggestuepladser.

Landsbyordningens Lokal-MEDudvalg har behandlet bestyrelsens ansøgning om etablering af vuggestuepladser. Lokal-MEDudvalget bakker op om etableringen.

Bestyrelsens ansøgning har desuden været til udtalelse i Dagplejens Lokal-MEDudvalg. Dagplejens Lokal-MEDudvalg er bekymret for, at etablering af vuggestuepladser vil betyde, at der ikke kan opretholdes en bæredygtig dagpleje i området.

Supplerende sagsfremstilling til Undervisnings- og Børneudvalget den 8. juni 2017:

Landsbyordningen Ejer Bavnehøjs ledelse oplyser, at udgifter til etablering af vuggestuepladser samlet set er budgetteret til at udgøre 243.000 kr. - jf. nedenstående:

Krybberum	145.000 kr
Alarm og lys	13.000 kr
Øvrige etableringsomkostninger	85.000 kr
I alt	243.000 kr

Ledelsen oplyser endvidere, at finansieringen vil ske indenfor rammen af Landsbyordningens samlede økonomi.

Økonomi

Bestyrelsen skriver i ansøgningen "Vi vil derfor tilbyde at finansere projektet".

For at sikre den rette forståelse i forhold til finansieringen har fagsekretariatet forespurgt således: "Skal ovenstående forstås således, at den samlede etablering af vuggestuepladser finansieres af Landsbyordningen", hvilket bekræftes af Landsbyordningen.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at der tages stilling til ansøgningen om etablering af vuggestuepladser i Landsbyordningen Ejer Bavnehøj.

Sagen videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at ansøgningen om etablering af vuggestuepladser i Landsbyordningen Ejer Bavnehøj imødekommes med den bemærkning, at etableringen af ordningen understøtter den generelle strategi om landsbyordninger i Skanderborg Kommune.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 158:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. juni 2017, pkt. 78:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at ansøgningen om etablering af vuggestuepladser i Landsbyordningen Ejer Bavnehøj imødekommes med den bemærkning, at etableringen af ordningen understøtter den generelle strategi om landsbyordninger i Skanderborg Kommune.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget, 4. maj 2017, pkt. 65:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at anmode administrationen om supplerende oplysninger vedrørende finansieringen heraf.

Sagen genoptages på næstkommende møde.

Bilag

Ansøgning fra bestyrelsen Landsbyordningen Ejer B.

2017.04.20 LMU udtalelse om ansøgning om vuggestuegruppe Landsbyordningen Ejer Bavnehøj.pdf

Høringssvar Tebstrup.docx

Diagram - kapacitetsbehov Tebstrup april 2017

Punkt 119: Evaluering Børnefolkemøde

20.00.00-P20-1-17

Resume

Med denne sag fremlægges en afsluttende statusrapport på Børnefolkemødet 2017.

Sagsfremstilling

Bosætningsudvalget overleverede den 27. april 2016 mundtligt anbefalinger til de forslag fra Bosætningsudvalgets arbejde, som Byrådet har afsat midler til at realisere.

Det omfatter bl.a. "Børnetopmødet", hvortil der blev afsat 875.000 kr. i budget 2016.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde i juni 2016 at anmode Ry Outdoor, FDF Friluftscenter Sletten og Skanderborg Kulturskole om i fællesskab at byde ind med en overordnet projektbeskrivelse for Børnetopmødet indenfor en ramme på 875.000 kr. i kommunalt tilskud og indenfor beskrevne principper.

Økonomiudvalget godkendte den 23. november 2016 kontrakten vedrørende Børnefolkemøde 2017. Kontrakten blev indgået med Ry Outddor, FDF Friluftscenter Sletten og Skanderborg Kulturskole (Herefter benævnt partnerskabet).

Økonomiudvalget blev den 17. maj 2016 orienteret om en ændring i projektudførelsen grundet manglende salg af billetter til Family Camp. Programmet blev flyttet fra Sletten til Siimtoften, og den planlagte overnatning blev aflyst. Hermed blev også budgettet nedsat til 666.000 kr.

Børnefolkemødet er blevet afholdt som en række arrangementer fra december 2016 til Juni 2017.

Der er til sagsfremstillingen vedlagt en afsluttende statusrapport. Det fremgår bl.a. af rapporten:

Der har været afholdt følgende arrangementer:

- For-handlinger: 4 workshops på skoler (80 børn) og 5 børneambassadør-møder (60 børn)
- Børnekonference (260 børn fra ialt 6 skoler)
- Børnefolkemødet, Family Camp - som efter godkendelse i Økonomiudvalget blev konverteret til et Børnefolkemøde ved Ry Marina uden overnatning og måltider (over 350 deltagere over to dage + en berøringsflade på flere tusind gennem deltagelse på Ry Outdoor Festival samt Grundlovsdag på Himmelbjerget).

Visionen har været at få demokrati i børnehøjde og med samskabelse som et af projektets grundsten. Børnene har således været med i udvikling og afholdelse af Børnefolkemødet.

Statusrapporten indeholder:

- Afrapportering af aktiviteter
- Kvalitativ evaluering
- Fremtidsperspektiv.

Partnerskabet bag Børnefolkemødet lægger op til, at begivenheden bliver årligt tilbagevendende.

Partnerne foreslår:

- Et tættere samarbejde med Fagsekretariatet for Børn og Unge. Herunder udvikling af undervisningsmateriale – en "Demokrati-pakke" med udgangspunkt i leg og fantasi til folkeskolens indskoling og mellemtrin
- Konkrete bidrag fra skolerne til børnekonference og BørneFolkeMøde
- Børnekonference på Fælleden med 1000 børn
- Børnefolkemøde ved sølinjen, Ry Marina. Her er boder, workshops, et udvidet Speakers Corner med oplæg fra fagpersoner, mediepersonligheder, politikere og ikke mindst børn, som fortæller om fællesskab, demokrati og det gode børneliv. Eksterne partnere som fx: Red Barnet, Børnerådet, UNICEF, Børnesagen og de tidligere nævnte samarbejdspartnere, som har vist interesse.

Partnerskabet ansøger om:

- Der ansøges hermed om at anvende restbeløbet på 192.000 fra 2016/2017 budget til at sikre projektets fremtidige bæredygtighed gennem sekretariatets fortsatte drift, PR arbejde og ikke mindst etablering af eksterne samarbejdspartnere og fundraising. Herudover skal pengene gå til en udstillingskaravane med det eksisterende materiale (som lige nu er udstillet på Fælleden) på skolerne efter sommerferien.
- Der ansøges om en ny bevilling for året 2017/2018. Denne vil gå til udvikling af undervisningsmateriale, afholdelse af opskaleret konference og Børnefolkemøde i juni 2018. Der søges om et tilskud på 450.000kr.

Økonomi

Der ansøges om, at det resterende beløb på 192.000 frigives til fomidling af børnefolkemødet 2017, sekretariatets fortsatte drift, PR-arbejde, etablering af eksterne samarbejdspartnere, fundraising samt en udstillingskaravane med det eksisterende materiale (som lige nu er udstillet på Fælleden) på skolerne efter sommerferien.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at rapporten tages til efterretning
- at det restende beløb 192.000 kr. bruges til fomidling af børnefolkemødet 2017, sekretariatets fortsatte drift, PR-arbejde, etablering af eksterne samarbejdspartnere, fundraising samt en udstillingskaravane med det eksisterende materiale (som lige nu er udstillet på Fælleden) på skolerne efter sommerferien
- at ansøgningen om midler (450.000 kr.) til Børnefolkemøde 2018 overgår til budgetforhandlingerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at tage rapporten til efterretning
- at det resterende beløb tilbageføres til kassen.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 159:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at rapporten tages til efterretning
- at det resterende beløb tilbageføres til kassen.

Direktionen, 21. juni 2017, pkt. 155:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Der gøres opmærksom på mulighederne for involvering af Ungdomsrådet og Ungdomsskolen samt den kommende ungepolitik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Statusrapport - Børnefolkemøde 2017.pdf

Punkt 120: Forslag vedrørende undersøgelse af markedet for fossilfrie investeringsforeninger

00.01.00-G01-89-17

Resume

Efter anmodning fra byrådsmedlem Maria Temponeras skal Byrådet behandle forslag vedrørende undersøgelse af markedet for fossilfrie investeringsforeninger.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Maria Temponeras har fremsendt anmodning om, at der optages et punkt på byrådsdagsordenen til mødet den 28. juni 2017 vedrørende undersøgelse af markedet for fossilfrie investeringsforeninger. Følgende er modtaget:

"Med henvisning til det svar jeg har fået angående kommunens investeringer i fossile brændstoffer, vil jeg gerne stille forslag om, at Skanderborg Kommune beder Jyske Bank om at undersøge markedet for den type fossilfrie investeringsforeninger, der ville være relevante for os, med henblik på at Skanderborg Kommune kan flytte investeringer væk fra fossil energi. Vedlagt er en liste over investeringsforeninger, der lever op til krav om fossilfri investering."

Efter aftale med Maria Temponeras vedlægges det svar angående kommunens investeringer, som der henvises til i henvendelsen.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte forslag.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at oversende forslaget til en politikformulerende behandling i Økonomiudvalget.

Bilag

Liste over investeringsforeninger, der lever op til krav om fossilfri investering

Svar af 1.6.17 på henvendelse vedr. kommunens investeringer i fossile brændstoffer

Punkt 121: Udkast til opdateret helhedsplan for Skanderborg Fælled

01.00.05-P16-1-17

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte udkast til Helhedsplan for Skanderborg Fælled skal ligge til grund for områdets videre planlægning og disponering.

Helhedsplanen er en opdatering af tidligere helhedsplan for området fra 2009.

Sagsfremstilling

Baggrund

Opdateringen udspringer af

- ønske fra ejerne af rammeområde 12.B.14 om afklaring af, hvorledes vejbetjeningen af det fremtidige boligområde kan ske
- behov for afklaring af vejadgang og parkeringsforhold omkring indretningen af klubhus til Teakwando-klubben syd for tennishallen
- behov for en landskabelig indpasning af de kommende boldbaner, som tager højde for områdets naturlige terræn og vandløb/afvanding - i lighed med planlægningen af områderne i Anebjerg.

Opdateringen sikrer samtidig, at planen er ajourført med anlægget af Fælledbyggeriets nære udearealer.

Indhold

Helhedsplanen viser, hvorledes Skanderborg Fælled (rammeområde 12.o.07) kan færdigudvikles som idræts- og fritidsområde. Der er arbejdet særligt med at skabe gode opholds- og oplevelsesrum i de områder, som ikke anlægges til boldbaner, så området i lighed med visionen for Fælledbyggeriet vil blive attraktivt for alle og ikke kun de primære brugere (fodboldspillerne).

Planen forholder sig ikke til områderne nærmest administrationsbygningen, som er færdiganlagte, men angiver dog nogle af de udvidelsesmuligheder, som den gældende lokalplan nr. 1068 muliggør, herunder svømmehal, flere p-pladser og mulighed for overnatningshytter. Der er også vist mulighed for indretning af nye omklædningsfaciliteter øst for træningshallen. Endelig viser planen en bearbejdning af terrænet nærmest lyskrydset, så området styrker den visuelle ankomst til Fælleden.

Planen viser samme antal fodboldbaner, som den hidtidige helhedsplan, idet banerne nu til forskel fra tidligere, er placeret landskabelige i terrænet.

Der er vist nye stiforbindelser og ny vejforbindelse fra Frueringvej til tennishallen og den påtænkte placering af Taekwondo-klubben samt det nye boligområde i 12.B.14. Stiforbindelserne er koordineret med Naturstyrelsens planer for Anebjerg Skov.

Helhedsplanen viser en principiel udnyttelse af boligudlægget i rammeområde 12.B.14. Dette for at sikre en hensigtsmæssig placering af ny adgangsvej og stiforbindelser. Planen lægger op til, at rammeområdets afgrænsning ændres lidt, så det trækkes lidt tilbage mod nord for i stedet at blive udvidet lidt mod syd. Hvorvidt dette er muligt, vil blive afklaret i den videre planlægning for boligområdet, og vil bl.a. bero på en støjanalyse, der sikrer, at bebyggelsen ikke placeres så tæt på boldbanerne, at brugen og driften af banerne vil give anledning til konflikter mellem de to anvendelser.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering.

Supplerende sagsfremstilling til Kultur- og Sundhedsudvalget den 8. juni 2017:

Der er vedlagt bilag med notater fra møder med henholdsvis Stilling IF og Skanderborg FC.

Økonomi

Den sydlige del af Skanderborg Fælled ejes i dag af to lodsejere. Der forventes optaget forhandlinger med de to ejere om erhvervelse af arealerne i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning af området.

Færdiggørelsen af ankomstområdet til Fælledbyggeriet fra krydset Stilling Landevej/Frueringvej kan finansieres inden for den gældende bevilling/rådighedsbeløb til Frueringvej: Remmerhusvej til Holskovvej. Udgifterne anslås til 400.000 kr.

Den nye adgangsvej til området fra syd, teakwondo- og tennisklubberne, samt boligområder 12.B.14 kan finansieres ved vejbidrag. Udover Skanderborg Kommunes egen andel (adgangen til boldbaner, tennishal og Teakwondo-klubben) vil ejerne af det nye boligområde skulle bidrage. Byrådet vil i forbindelse med lokalplanlægningen skulle tage stilling til, om man vil stå i forskud for de private udstykkere, indtil deres arealer lokalplanlægges. Udgifterne til vejanlægget er indregnet i budgettet for Frueringvej: Remmerhusvej til Holskovvej.

Helhedsplanen medfører herudover ikke nye anlæg på nuværende tidspunkt.

Sundhed

I overensstemmelse med visionerne for Fælledbyggeriet er det tanken, at området skal indrettes, så det bliver attraktivt for alle og ikke kun de primære brugere (fodboldspillerne). Der er derfor vist mulighed for andre idræts- og fritidsaktiviteter på de dele af området, som ikke er velegnede til boldbaner.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at den opdaterede Helhedsplan for Skanderborg Fælled vedtages som grundlag for den videre planlægning
- at formålet med anlægsbevillingen "Frueringvej: Remmerhusvej til Holskovvej" udvides til at omfatte færdiggørelsen af ankomstområdet til Fælledbyggeriet.

Sagen fremsendes til Kultur- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende den opdaterede Helhedsplan for Skanderborg Fælled som grundlag for den videre planlægning
- at formålet med anlægsbevillingen "Frueringvej: Remmerhusvej til Holskovvej" udvides til at omfatte færdiggørelsen af ankomstområdet til Fælledbyggeriet.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 160:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 8. juni 2017, pkt. 62:

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 31. maj 2017, pkt. 127:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Kultur- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Helhedsplan for Skanderborg Fælled (m.stier), opdateret 23 maj 2017

Helhedsplan for Skanderborg Fælled, beskrivelse 23. maj 2017

Mødenotat FC Skanderborg 31. maj 2017 præsentation af opdateret helhedsplan for Skanderborg Fælled

Møde med Stilling IF 3. maj 2017 om opdateret helhedsplan for Skanderborg Fælled

Punkt 122: Ansøgning om etablering af motorsportsbane på Wedelslund

01.03.03-P19-5128-16

Resume

På Miljø- og Planudvalgets møde den 2. maj 2017 behandlede udvalget en sag om opfølgning på borgermødet om etablering af motorsportsbane på Wedelslund. Miljø- og Planudvalget besluttede at videresende sagen til Byrådet med anbefaling om, at der her tages stilling til, om der skal skabes mulighed for at etablere motorsportsbane ved Wedelslund, og om det i givet fald skal ske via en lokalplan. Derfor blev sagen fremsendt til behandling i Økonomiudvalget. Økonomiudvalget havde forud for mødet modtaget en reduceret ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en klassisk automobilbane anno 1950 til brug for Gentlemen Race for klassiske sportsvogne. På den baggrund vedtog Økonomiudvalget at sende sagen retur til fornyet behandling i Miljø- og Planudvalget.

Sagsfremstilling

Høringssvar indkommet efter naboorientering, borgermøde mv.

Det projekt, der har været i orientering/høring samt afholdt offentligt møde om, er kun ændret for så vidt angår banens brug.

Af høringsmaterialet fremgik, at der ønskedes afholdt:

- Gentlemen Race - en sammenhængende fredag, lørdag og søndag pr. år enten forsommer eller sensommer:
 - Fredag: Deltagerantal ca. 1.000 - kun medhjælpere og kørere. Underholdning med musik til kl. 23.00 i telt.
 - Lørdag og søndag: Deltagerantal op til 14.000 publikummer samt 1.000 hjælpere og kørere pr. dag. Underholdning med musik i telt til kl. 23.00.
- Løb/udendørs arrangement på tre enkeltdage i perioden 1. april til 30. september fra kl. 9.00-18.00 og med mulighed for underholdning med musik til kl. 23.00 i telt i godsets have eller gårdsplads, f.eks.:
 - Det årlige veterantræf Grundlovsdag den 5. juni hvert år. Deltagerantal op til 8.000 personer.
 - Et velgørenhedsarrangement. Deltagerantal op til ca. 5.000 personer.
 - Et investorarrangement. Deltagerantal op til ca. 1.000 personer.
- Træning: 1 hverdag pr. uge i tidsrummet kl. 09.00-17.00 i perioden fra den 1. marts til den 31. oktober hvert år, ingen publikum, kørsel ca. 2-3 biler ad gangen på banen. Støjbelastning af omgivelserne vil være den begrænsende faktor for, hvor mange biler der kører på banen ad gangen ved træning – der kan være tale om mere en 3 biler ad gangen for nogle biltyper.

Der er indkommet 76 høringssvar, heraf er en del kommet efter offentliggørelse af den reducerede ansøgning, jf. avisartikler og referat fra Økonomiudvalgets beslutning. Høringssvarene er vedlagt.

Reduceret ansøgning

Wedelslund Gods har for videreudvikling af aktiviteterne omkring klassiske køretøjer på Wedelslund Gods og med afsæt i de bemærkninger, som er fremsendt til Skanderborg Kommune i høringsperioden, fremsendt en reduceret landzoneansøgning. Reduktionen består i anvendelsen af banen, hvor der nu søges om ét årligt weekendarrangement. Det er videre oplyst, at godset er indstillet på en midlertidig tilladelse i 5 år. Ansøgning samt støjrapport (tidligere fremsendt) er vedlagt.

Kort beskrivelse af projektet

På Wedelslund Gods søges om tilladelse til etablering af klassisk automobilbane anno 1950 til brug for Gentlemen Race for klassiske sportsvogne. Der skal anlægges en 2,3 kilometer lang asfaltbane med pitområde og 1-2 meter høje sikkerhedsvolde rundt om banen, som publikum også kan sidde på. Når der er løb, vil der blive opsat midlertidige telte, toiletter, publikumstribuner, tankanlæg mv. Banen vil blive benyttet én weekend (fredag-søndag) pr. år.

Faste anlæg

- Baneområde: 2,3 km jordfarvet asfaltbane med en bredde på 10 meter i gennemsnit, omkranset af 12 meter græs på begge sider. Samlet ca. 23.-25.000 m². Banen opbygges på en bund af stabilgrus og sand.

- Pitområde: 10.-12.000 m2 med fast underlag – enten asfalt påtrumlet en lysebrun grusoverflade eller alternativt en naturflisebelægning.
- Sikkerhedsvolde omkring banen på 1-2 meters højde på banens yderside med en indbygget/skjult dækmur på 80 cm højde, hvor det er sikkerhedsmæssigt påkrævet. Samlet ca. 15.000 m2.
- Selvbærende stålhængebro hen over slugt med §3-areal. Broen har ikke fysisk kontakt med slugten.

Midlertidig "anlæg"

- Parkeringspladser på græsarealer.
- Udstillings- og salgsarealer på græsarealer. Telte – madtelte 3*500 m2 til bespisning af 15.000 løbsgæster, telt til underholdning 300 m2, telt på 600 m2 til fælles aftenspisning og underholdning for køre og medhjælpere.
- Overdækkede tribuner og VIP-områder langs den østlige del af automobilbanen.
- Mobile toiletvogne – 142 stk.
- Mobilt tankanlæg placeret i pitområdet under løb. Placeres på fast og væsketæt underlag, som sikres mod utilsigtet påkørsel ved hjælp af betonklodser.
- Container til opbevaring af farligt affald.

Det er tidligere oplyst, at opstilling til weekendarrangementet påbegyndes 10 dage før og nedtagning tager 7 dage efter.

Driftsoplysninger/arrangementoversigt pr. år

- Gentlemen race - én sammenhængende fredag, lørdag og søndag pr. år enten forsommer eller sensommer:
 - Deltagerantal: Fra 5000 til 15.000 pr. dag (publikum, køre og medhjælpere).
 - Underholdning med musik til kl. 23.00 i telt.

Træf- og køretøjsdag

Gennem flere år har der Grundlovsdag været afholdt træf- og køretøjsdag - det årlige veterantræf - på Wedelslund. Da der er tale om en årligt tilbagevendende begivenhed forudsætter fremtidig afholdelse af det arrangement landzonetilladelse/medtagelse i lokalplan. I de tidligere ansøgninger er arrangementet beskrevet med deltagerantal op til 8.000 personer. Arrangementet fremgår ikke af den foreliggende reducerede ansøgning, idet det ikke forudsætter brug af banen. Men det er administrationens vurdering, at arrangementerne skal ses samlet.

Andre tilladelser

Etablering og drift af automobilbanen skal anmeldes og screenes for VVM-pligt. I screeningen indgår også kumulative forhold, som i dette tilfælde er træf- og køretøjsdagen.

Tilladelse efter vejloven til overkørsler (til parkeringsarealer) til offentlig vej.

Da banen ikke skal bruges til kørsel i mindst 5 dage pr. år forudsættes ikke miljøgodkendelse, men støj kan reguleres med påbud efter miljøbeskyttelseslovens §42, stk. 3.

Proces

Landzonetilladelse: Hvis sagen behandles som en sag om landzonetilladelse sendes den i kopi til alle, der har indsendt høringssvar. Tilladelsen vil også blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, og der vil blive indrykket henvisningsannonce i Lokalavisen.

Lokalplan: En lokalplanproces vil skulle starte med en for-offentlighedsfase.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. juni 2017:

Høringssvar indkommet i perioden 1. - 5. juni 2017 (høringssvar 77-79) er vedlagt sagen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning samt teknisk chef indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal skabes mulighed for at afholde træf- og køretøjsdag
- at der tages stilling til, om der skal skabes mulighed for at etablere motorsportsbane på Wedelslund

- at der tages stilling til, om mulighederne i givet fald skal ske via landzonetilladelse, herunder tidsbegrænset til motorsportsbanen og tidsbegrænset til træf- og køretøjsdag, eller lokalplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Bormesteren orienterede ved byrådsmødet om, at ansøger med henvendelse af 23. juni 2017 havde meddelt, at den ansøgning, som ligger til grund for sagen, trækkes tilbage.

Sagen blev på den baggrund taget af dagsordenen.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 162:

Jens Sønderkov fremsatte ved mødet følgende forslag til beslutning:

- at ansøgningen om etablering af motorsportsbane på Wedelslund afvises på det foreliggende grundlag, idet det kan konstateres,
 - at der ikke har kunnet skabes folkelig opbakning til at placere et anlæg af den karakter umiddelbart op til et naturområde, der har stor betydning for mennesker, dyr og natur, og hvor der netop er blevet investeret gennem en proces med naturgenopretning for at bevare den oprindelige natur
 - at der ikke kan samles bred politisk opbakning, hvorfor der ikke er grund til, at administrationen bruger yderligere tid på projektet
 - at der ikke er baggrund for at forlænge usikkerheden for de projektansvarlige og borgerne i området.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at ansøgningen om etablering af motorsportsbane på Wedelslund afvises på det foreliggende grundlag, idet det kan konstateres,
 - at der ikke har kunnet skabes folkelig opbakning til at placere et anlæg af den karakter umiddelbart op til et naturområde, der har stor betydning for mennesker, dyr og natur, og hvor der netop er blevet investeret gennem en proces med naturgenopretning for at bevare den oprindelige natur.
 - at der ikke kan samles bred politisk opbakning, hvorfor der ikke er grund til, at administrationen bruger yderligere tid på projektet
 - at der ikke er baggrund for at forlænge usikkerheden for de projektansvarlige og borgerne i området.

Jens Grønlund og Søren Erik Pedersen kunne ikke støtte indstillingen, idet de ønskede at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 100:

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at Byrådet overtager beslutningskompetencen vedrørende afgørelsen af denne sag
- at Byrådet iværksætter en landzonetilladelses-sagsbehandling for ansøgningen incl. de tilbagevendende arrangementer på Grundlovsdag
- at et forslag til landzonetilladelse fremlægges for Miljø- og Planudvalget i august 2017
- at der tilrettelægges en proces, hvor der indgår en offentlig høring på 2 uger undervejs
- at Miljø- og Planudvalget får kompetence til at sende et forslag i offentlig høring
- at det meddeles evt. høringssvar-afsendere efter d.d., at høringssvaret er registreret men ikke vil indgå i den politiske behandling af sagen, idet der planlægges en ny høringsfase pga. den nye ansøgning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar 1-25

Høringssvar 26-56

Høringssvar 57-64

Høringssvar 65-67

Høringssvar 68-76

Revideret ansøgning af 17 maj 2017

Støjrapport - Beregning af støjbelastning.pdf

Høringssvar 77-79

Punkt 123: VVM-redegørelse: Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia-Aarhus

05.03.00-G00-649-15

Resume

Banedanmark har udarbejdet en VVM-redegørelse i forbindelse med elektrificering af jernbanen mellem Fredericia og Aarhus. Høringen er på 8 uger frem til den 2. juli 2017. Skanderborg Kommune skal inden den 2. juli 2017 levere høringssvar til Banedanmark.

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget drøfte, om eksisterende broer bibeholdes med de nødvendige ombygninger af hensyn til elektrificeringen, eller om der kan være udvalgte broer, der nedlægges eller omlægges f.eks. fra vej- til stibro.

Sagsfremstilling

For at nedbringe rejsetiden til én time mellem bl.a. Odense-Aarhus og Aarhus-Aalborg skal der sættes strøm på banen, så der kan køres med moderne elektriske tog. Disse accelererer og bremser hurtigere og nedbringer derfor rejsetiden. Samtidig udleder de ikke dieselpartikler langs banen, og de kan købes som et allerede efterprøvet produkt. Jernbanen elektrificeres ved at hænge køreledninger op i en række master langs sporene. En række broer hen over banen er for lave til køreledningerne og skal derfor udskiftes.

Høring

I en høringsperiode offentliggøres information om projektet. Alle har mulighed for at fremkomme med synspunkter. Alle kommentarer og forslag bliver vurderet og indarbejdet i det omfang, de inden for økonomiske, tekniske eller miljømæssige rammer kan anvendes i projektet.

Idéfase

Banedanmark udarbejder et beslutningsgrundlag til politisk behandling og har derfor igangsat en VVM-proces, hvor idéfasen var første skridt.

Idéfasen er den første af to offentlige høringer om projektet. Alle borgere, interesseorganisationer, virksomheder, myndigheder m.fl. fremkom med kommentarer og ideer til, hvad der bør belyses, således at flest mulige hensyn kan indgå i den videre planlægning. Idéfasen for projektet 'Elektrificering og hastighedsopgradering Fredericia - Aarhus' er afsluttet. Høringen blev annonceret i lokale dagblade og ugeaviser, på www.hoeringsportalen.dk og på Banedanmarks hjemmeside.

Efter idéfasehøringen har Banedanmark udarbejdet et høringsnotat, der beskriver de indkomne forslag og kommentarer, og hvorledes Banedanmark forventer at anvende disse i det videre arbejde.

I idéfasen blev alle henvendelser om projektet registreret, bearbejdet og vurderet. Henvendelserne indgik i det videre arbejde i det omfang, de kunne forbedre projektet inden for de økonomiske, tekniske og miljømæssige rammer.

VVM-høring

Frem til den anden offentlige høring har Banedanmark foretaget en indledende projektering af projektet, og i den forbindelse er der blevet udarbejdet en VVM-redegørelse, der beskriver anlæggets påvirkning af omgivelserne. VVM-redegørelsen er vedlagt i bilag 1.

Den anden offentlige høring er på ca. otte uger, og her er der igen mulighed for at komme med kommentarer til projektet. Høringsperioden igangsættes med udsendelse af en VVM-redegørelse for projektet i en høringsudgave. I løbet af perioden vil der blive afholdt borgermøder, bl.a. den 29. maj 2017 på Fælleden i Skanderborg Kommune. Høringsperioden løber frem til 2. juli 2017.

Efter den offentlige høring vil Banedanmark igen udarbejde et høringsnotat med dokumentation af det gennemførte høringsforløb. Banedanmark vil anvende de indkomne kommentarer i det videre arbejde. Banedanmark vil herefter udarbejde et beslutningsgrundlag til politisk behandling.

I VVM-redegørelsen er beskrevet, hvorledes jernbanebroerne i Skanderborg Kommune skal tilpasses for at få plads til køreledninger. I redegørelsen står bl.a., at broen Hylkevej nedlægges, at broen Gl. Randersvej nedlægges og erstattes af en sti-bro, og at broen Bjertrupvej erstattes af ny bro.

Skanderborg Kommune har været inddraget og hørt administrativt gennem adskillige møder med Banedanmark og har bl.a. påpeget behovet for at opretholde broerne i Hylke. Dette har Banedanmark indarbejdet således, at på DSB's

hjemmeside, hvor VVM-redegørelsen offentliggøres, står der nederst på siden: ”Ved Hylkevej i SK var der først to løsninger, men nu undersøges der kun en ny bro” og ”Ved Bjertrupvej overvejes det i samarbejde med SK, at nedlægge broen i stedet for at opføre en ny bro”.

Banedanmark arbejder med en ”samlet” bro-investering i Skanderborg Kommune. Det kan derfor overvejes, om nogle broer kan nedlægges mod at sparede midler investeres i andre. Eksempelvis kan midler, der spares ved ikke at genopføre en bro ved Bjertrupvej, i stedet investeres i en udvidelse af bro ved Randersvej som forberedelse på, at denne vej evt. bliver 4-sporet.

Skanderborg Kommune skal levere høringssvar inden 2. juli 2017 til Banedanmark.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. juni 2017:

Forslag til høringssvar eftersendes til udvalget forud for mødet den 21. juni 2017.

Økonomi

Merprisen i forhold til grundløsningen vil skulle dækkes af kommunen. Dog kan modregnes evt. besparelse ved nedlæggelse af broer over banen andre steder i kommunen.

Bronavn	Alternativ/Tilvalg	Merpris
Låsbyvej	Underført vej gennem dæmning	4,2 mio. kr.
Randersvej	Ny bred bro	15,2 mio. kr.
Lynghøjvej	Tilføjet sti	3,9 mio. kr.
Gl. Randersvej	Stibro	4,2 mio. kr.
Bjertrupvej	Nedlæggelse	Selve nedlæggelsen er skønnet at give en besparelse på 13,4 mio. kr. Fra dette skal alt efter løsning trækkes udgifter til ny stiforbindelse, ekspropriation eller andet.

Lovgrundlag

LOV nr 609 af 12/06/2013.

<https://www.retsinformation.dk/pdfPrint.aspx?id=151942>.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at udvalget drøfter, om eksisterende broer bibeholdes med de nødvendige ombygninger af hensyn til elektrificeringen
- eller om administrationen arbejder mod at nedlægge udvalgte broer, eller omlægge udvalgte broer fra vej til sti-bro, samt anvender overskydende midler i udbygning af andre jernbanebroer
- at udvalget drøfter, hvad der skal indgå i Skanderborg Kommunes høringssvar til Banedanmark.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende det vedlagte forslag til høringssvar.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 163:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Vedlagte forslag til høringssvar til Banedanmark var udsendt til Byrådets medlemmer inden Økonomiudvalgets møde, og det indgik dermed i Økonomiudvalgets behandling af sagen den 21. juni 2017.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at det vedlagte forslag til høringssvar godkendes.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 94:

Miljø- og Planudvalget vedtog, at der udarbejdes et forslag til høringssvar med

- ønske om en dialog med Banedanmark om mulighederne for at udnytte situationen til fremtidssikring af trafikafviklingen på udvalgte broer
- en kvittering for et velafviklet og informativt borgermøde.

Forslag til høringssvar udarbejdes forud for den videre politiske behandling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

WWM-redegørelse

Forslag til høringssvar til Banedanmark

Punkt 124: Orientering omkring dialog med Banedanmark omkring Ny bane Hovedgaard-Hasselager

01.00.00-G01-37331-15

Resume

Skanderborg Kommune svarede den 10. maj 2015 på idéfasehøringen omkring en foreslået ny bane fra Hovedgaard til Hasselager. Efter indsendelse af høringssvar har administrationen været i dialog med Banedanmark omkring projektet, mulige linjeføringer samt udfordringer og potentialer herved. Med denne sag orienteres omkring sagens status.

Sagsfremstilling

Ny bane Hovedgård – Hasselager er et delprojekt under Togfonden.dk og skal bidrage til at implementere timemodellen på strækningen mellem Odense og Aarhus.

Skanderborg Kommune er tidligere kommet med høringssvar omkring baneprojektet under projektets indledende idéfase. Det indsendte høringssvar indeholder 4 hovedpunkter:

1. Den nye bane vil understøtte den samlede vækst i Østjylland – som en del af et veludbygget netværk, der også tæller Skanderborg-Silkeborg-banen.
2. Den frigivne kapacitet på den eksisterende bane skal bruges til at understøtte regional- og nærtrafikken i Østjylland, særligt mellem Aarhus, Skanderborg, Horsens og Silkeborg.
3. Skanderborg Kommune ønsker et trace uden om Stilling-Solbjerg Sø.
4. Hvis en ny bane ikke kan realiseres, har Skanderborg Station potentialet til at blive et knudepunkt i en alternativ løsning.

Høringssvaret er vedlagt denne sagsfremstilling.

Banedanmark har efter den indledende idéfase 3 forslag til linjeføringer:

- Vestlig linjeføring umiddelbart øst om Virring og Vitved, umiddelbart vest om Blegind og over Stilling-Solbjerg Sø.
- Central linjeføring via den eksisterende trafikkorridor langs landevejen mellem Horsens og Aarhus gennem solbjerg.
- Østlig linjeføring øst om Solbjerg.

Administrationen har under dialogen med Banedanmark omkring de reviderede linjeføringer fastholdt ovenstående pointer. Administrationen har konkret anført, at en vestlig linjeføring over Stilling-Solbjerg Sø ikke støttes af Skanderborg Kommune. Administrationen har endvidere anført, at den vestlige linjeføring efter den indledende idéfasehøring er flyttet vest om Blegind, hvilket vil afskære Blegind fra Høring og medføre en række gener for beboerne i Blegind - hvilket administrationen og borgmesteren har været i dialog med en gruppe af beboerne fra Blegind omkring.

Den centrale linjeføring er foreslået på baggrund af den indledende idéfase. Banedanmark skriver om denne at:

"Den centrale linjeføring vil passere Solbjerg i samme korridor som landevej 433 mellem Horsens og Aarhus.

Væsentligste ændringer i forhold til hovedalternativerne fra forarbejdet:

- Denne linjeføring er den korteste af alle linjeføringsforslag, hvilket medfører, at denne løsning har klart den korteste rejsetid mellem Hovedgård og Hasselager.
- Muliggør byudvikling af Solbjerg mod øst.
- Linjeføringen tager højde for indkomne høringssvar om ikke at krydse Solbjerg Sø.
- Giver mulighed for en station i Solbjerg."

Administrationen har overfor Banedanmark på baggrund af Byrådets høringssvar anbefalet den centrale linjeføring til det videre arbejde. Den centrale linjeføring vil ikke påvirke det unikke landskab ved Stilling-Solbjerg Sø, friholde Blegind,

Vitved og Virring for gener og give nye muligheder for beboerne i området omkring Solbjerg samt Virring, Vitved og Blegind, som alle ligger inden for 1½ kilometer fra den påtænkte station.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 28. juni 2017:

Forslag til breve til transportministeren og Banedanmark er vedlagt dagsordenen til byrådsmødet den 28. juni 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Borgmesteren indstiller,

- at der udformes en henvendelse til Banedanmark vedrørende Skanderborg Kommunes anbefalinger i forhold til linieføringen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende de vedlagte forslag til breve til transportministeren og Banedanmark.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 164:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at Byrådet godkender forslag til henvendelse til transportministeren og til Banedanmark vedrørende Skanderborg Kommunes anbefalinger i forhold til linieføringen.

Det forudsættes i forbindelse med indstillingen, at der udarbejdes forslag til henvendelse forud for møde i Byrådet den 28. juni 2017.

Bilag

Høringssvar udsendt under forudsætning af godkendelse

Forslag til brev til transportministeren vedr. Ny bane Hovedgaard-Hasselager

Forslag til brev til Banedanmark vedr. Ny bane Hovedgaard-Hasselager

Punkt 125: Kriterier for prioritering af cykelstier

05.04.06-G00-1-17

Resume

I budgetaftalen for 2017 besluttede Byrådet, at der skal tages stilling til parametre for prioritering af cykelsti- og gangprojekter i en samlet prioriteringsmodel. Med denne sag skal Byrådet fastlægge parametrene i modellen. Sagen er behandlet på seneste udvalgs møde, og på den baggrund er prioriteringsmodel og -liste opdateret.

Sagsfremstilling

Beslutningstekst fra budgetaftale 2017:

"Ved dette budget sættes der ikke rammebeløb af til cykelstier. Byrådet skal i stedet i 2017 - efter indstilling fra Miljø- og Planudvalget samt Økonomiudvalget - tage stilling til vægtning af parametre i den netop udviklede model til prioriteringer af cykelstiprojekter. På baggrund af en prioriteret liste over cykelstiprojekter indstiller Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget konkrete projekter til gennemførelse i forbindelse med næste års budget."

Administrationen modtager mange ønsker fra borgere og andre interessenter til nye cykelstier, fortove og øvrige projekter til fodgængere og cyklister. For at kunne sammenligne og prioritere de enkelte projekter er der sammen med COWI udarbejdet en prioriteringsmodel. Prioriteringsmodellen blev præsenteret på Miljø- og Planudvalgets møde den 16. august 2016.

Modellen skal sikre, at alle forslag behandles ens på baggrund af en konkret og faglig vurdering af hvert enkelt forslag. Effekterne af det enkelte projekt vurderes ud fra de 5 nedenstående parametre. Der er skønnet anlægsomkostninger for hvert enkelt projekt, hvorved der kan prioriteres efter effekt pr. kr.

De 5 parametre som projekterne vurderes ud fra:

1. Trafiksikkerhed - tager udgangspunkt i antallet af uheld registreret inden for de seneste 5 år på den givne strækning for projektet. Effekten er beregnet på baggrund af erfaringstal for, hvor mange uheld der kan reduceres ved forskellige vejtekniske løsninger. For de ønskede projekter i modellen er der et meget lille antal uheld inden for de sidste 5 år.
2. Trafikafvikling - ændrer projektet fremkommeligheden for bilister på strækningen. Ud fra erfaringer vil gennemsnitshastigheden på en given stærkning blive øget med nogle procent ved at etabellere cykelstier, idet man får de bløde trafikanter væk fra vejen. Effekten er beregnet som en besparelse i rejseløbetiden for bilister. Det er derfor ikke fremkommeligheden for cyklister/fodgængere, der effektvurderes.
3. Skolevejsforhold - hvor mange skolebørn får en bedre og mere sikker skolevej af projektet, eller er projektet med til at forværre skolevejen.
4. Forhold for lette trafikanter - hvor mange lette trafikanter vil blive positivt påvirket af projektet, jo flere lette trafikanter jo højere effekt. Der vurderes også, om projektet er med til at sikre sammenhængen i stinettet og muligheder for bedre og sikre krydsning af veje.
5. Miljøforhold - antal hustande der positivt påvirkes af projektet. Miljøforhold dækker også over, om projektet bidrager til at opfylde natur- og miljøpolitikken samt sundhedspolitikken.

Inden for hvert parameter tildes point fra -4 til +4 alt efter, om projekt har negativ eller positiv effekt.

Vedlagte udskrift af prioriteringsmodellen er lavet med en vægtning på:

- trafiksikkerhed 20%
- trafikafvikling 5%
- skolevejsforhold 20%
- forhold for bløde trafikanter 40%
- miljøforhold 15%.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 2. maj 2017:

Bilag er opdateret siden sidste møde.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 6. juni 2017:

Listen indeholdt brutto 27 projekter, der alle er ønsket af borgere, politikere, projekter fra kommuneplanen, trafikikkerhedsplan '09 og 'missing links' i stinettet. Alle projekter er konkret vurderet, hvorefter listen er kortet ned til 9 projekter, der er vægtet og prioriteret på listen. De 18 projekter, der er taget ud af listen, er vurderet på baggrund af en helhedsorienteret vurdering, hvor der blandt andet er kigget på relevans i forhold til antallet af bløde trafikanter, potentiale i forhold til flere bløde trafikanter, økonomi og om projektet vurderes som realistisk.

Bilagene er opdateret ud fra ovenstående.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. juni 2017:

Forslaget vedrørende cykelsti Ry-Skanderborg (Skanderborgvej) er indarbejdet i prioriteringsmodellen og tilrettet i bilagene (med grønt).

Økonomi

På baggrund af den valgte vægtning kan der efterfølgende udvælges konkrete projekter til fremlæggelse i forbindelse med næste års budget.

Sundhed

Fremme af sundhedstilstanden i kommunen indgår som en del af prioriteringen, da der tillægges en positiv værdi for projekter, der forventes at øge antallet af cyklister og derved er med til at øge cyklismen. Dette følger de to strategispor i sundhedspolitikken "Sunde rammer, der gør det sunde valg let" og "Borgerens sunde livsstil styrkes".

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at vægtningen af parametrene fastlægges
- at der tages stilling til, om prioriteringslisten skal være offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at parametrene vægtes således:
 - trafikikkerhed 20%
 - trafikafvikling 5%
 - skolevejsforhold 20%
 - forhold for bløde trafikanter 40%
 - miljøforhold 15%
- at prioriteringslisten ikke for nuværende skal være offentlig tilgængelig på kommunen hjemmeside.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 165:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 93:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at forslaget vedr. cykelsti Ry-Skanderborg (Skanderborgvej) tages med (ændres fra rød til blå markering på kortet) inden den videre behandling
- at forslaget til prioriteret liste (illustreret på kortet) oversendes til budgetforhandlingerne.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at parametrene vægtes således:
 - trafiksikkerhed 20%
 - trafikafvikling 5%
 - skolevejsforhold 20%
 - forhold for bløde trafikanter 40%
 - miljøforhold 15%
- at prioriteringslisten ikke for nuværende skal være offentlig tilgængelig på kommunen hjemmeside.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 2. maj 2017, pkt. 80:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- anmode administrationen om at sortere listen ud fra en faglig helhedsvurdering og suppleret af en geografisk fordeling.

Sagen genoptages på næste møde.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 4. april 2017:

Sagen blev udsat.

Bilag

Prioritering af stiprojekter rev. b

Prioritering af cykelstier KORT

Punkt 126: Frigivelse af anlægsmidler - Campus Højvangen

05.04.06-G00-2-17

Resume

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til "Campus & Højvangen realisering af anlægsplan".

Sagsfremstilling

På baggrund af §17, stk.4-udvalgets arbejde med Campus og Højvangen blev der igangsat en arkitektkonkurrence. Vinderen, SLA, har udarbejdet et dispositionsforslag til indretning af arealene omkring Skolestien, Bystien og uddannelsesinstitutionerne. Dispositionsforslaget mangler den sidste godkendelse i Campusrådet. Der skulle dog ikke være væsentlige ændringer.

Projektet omfatter anlæg af etape 1 som angivet i dispositionsforslaget. Her ombygges området foran Niels Ebbesen Skolen. Etape 1 består i opbrydningen af de stringente linjer i Bystien, der får et kurvet forløb og indrettes til shared space for alle bløde trafikanter. Der flyttes rundt på cykelparkeringen, og der bliver opsat byrumsmøbler o.lign. samt begrønning med træer, buske og græsser.

Dele af arbejdet vil blive udført som selv-byg, hvor uddannelsesinstitutionerne blandt andet vil stå for fremstilling af inventar og lignende.

Økonomi

Der er afsat 1,4 mio. kr. i budget 2017.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til Campus & Højvangen til realisering af anlægsplan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til Campus & Højvangen til realisering af anlægsplan.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 166:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 98:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Punkt 127: Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 - proces og anlægsbevilling

01.02.00-G01-24-17

Resume

Som et led i Budget 2017-2020 blev der afsat 1.000.000 kr. til Helhedsplan for Skanderborg Station med fokus på byudvikling, trafiksikkerhed og parkering.

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 skal give et overblik og indblik i de byudviklingsmuligheder, stationsområdet rummer ud fra analyser om trafik, parkering, flow og byrum. Derudover skal helhedsplanen illustrere Skanderborgs knudepunktspotentiale. Helhedsplanen er forberedelserne på den kommende fase i byudviklingen for Skanderborg midtby. Helhedsplanen er med til at sikre, at området rummer potentialer for en fremtid, hvor flere aspekter er i spil om stationens virke på baggrund af statslige initiativer.

Helhedsplanen vil bestå af to dele:

1. Byudviklingsmuligheder og fortætning i Skanderborg Midtby, der tilstræber en mere levende midtby i og uden for butikkernes åbningstider. Byfortætning er et af virkemidlerne.
2. Skanderborg Station som knudepunkt (lokalt, regionalt, nationalt) med en effektiv kollektiv trafikbetjening af Skanderborg Station. Heri ligger at sikre borgere i Skanderborg by og opland de bedst mulige kollektive trafikforbindelser mod regionale og nationale mål. Helhedsplanen skal arbejde med hvilke muligheder, der skal til for at skabe et attraktivt knudepunkt, uanset hvilken statslige beslutning fremtiden byder. (Af statslige initiativer er 1) Timemodellen: En ny Lyntogsstrækning uden om Skanderborg og 2) Ny jernbanestrækning mellem Aarhus og Silkeborg uden om Skanderborg.) Desuden skal helhedsplanen forholde sig til, hvordan Skanderborg Station yderligere kan styrkes som knudepunkt i forhold til f.eks. deleøkonomiske løsninger, cykelpendlere osv.

Helhedsplanen vil ud fra ovenstående to-delning give bud på forskellige udviklingsscenarier, hvor potentialer og konsekvensvurderinger er beskrevet. Samtidig giver scenarierne et bud på en mulig rækkefølgeplan: Hvad kan lade sig gøre nu og her uagtet hvilke beslutninger staten træffer hvornår, og hvilke scenarier og retninger kan udviklingen gå i efterfølgende. Således lægger helhedsplanen også op til, at området potentielt kan begynde sin udvikling indenfor nærmeste fremtid.

Forventet tids- og procesplan:

- Maj-august - Foranalyse af stationsområdet i samarbejde med eksternt rådgivergruppe. Foranalysen vil danne grundlag for kreative workshops for Byrådet ved temamøderne i september og oktober. Administrationen anbefaler, at Miljø- og Planudvalget er vært for de to miniworkshops.
- Miljø- og Planudvalgsmødet den 5. september 2017: Præsentation af Foranalysen samt forberedelse til miniworkshops ved byrådstemamøderne om udviklingsscenarierne
- Byrådstemamøderne den 21. september 2017 og 12. oktober 2017 - kreative miniworkshops om udviklingsscenarierne á ca. 30 min. varighed.
- Miljø- og Planudvalgsmødet den 5. december 2017: Forslag til 'Helhedsplan for Skanderborg Station 2017' (Forslaget videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet efterfølgende).

Økonomi

I budget 2017-2018 er der et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til udarbejdelse af Helhedsplan for Skanderborg Station i 2017.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Plan indstiller,

- at Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 igangsættes ud fra ovennævnte indhold
- at procesplanen godkendes
- at Miljø- og Planudvalget påtager sig værtsrollen ved miniworkshops ved Byrådets temamøder i september og oktober
- at anlægsbevilge og frigive økonomirammen på 1 mio. kr. til Helhedsplan for Skanderborg Station.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at Helhedsplan for Skanderborg Station 2017 igangsættes ud fra ovennævnte indhold
- at godkende procesplanen
- at Miljø- og Planudvalget tildeles værtsrollen ved miniworkshops ved Byrådets temamøde i september 2017
- at anlægsbevilge og frigive økonomirammen på 1 mio. kr. til Helhedsplan for Skanderborg Station.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 168:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgerer og Planlægning, dog således at der alene afholdes workshop for Byrådet i september.

Miljø- og Planudvalget, 12. juni 2017, pkt. 123:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgerer og Planlægning, dog således at der alene afholdes workshop for Byrådet i september.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 113:

Sagen blev udsat.

Punkt 128: Frigivelse af anlægsmidler - udvidelse af udearealer mm. ved Bakkehuset, Virring

82.20.00-S00-1-17

Resume

Sagen fremlægges med henblik på frigivelse af anlægsmidler til udvidelse af udearealerne ved Bakkehuset samt ændrede til/frakørsels- og parkeringsforhold ved Bakkehuset og Virring Skole.

Anlægsprojektet er en del af investeringsoversigten til Budget 2017 - 2020.

Sagsfremstilling

I forbindelse med flytning af vuggestuepladser fra pavillon til Bakkehuset blev der i 2015 udarbejdet et samlet anlægsprojekt, der omfatter bygning af krybberum, udvidelse af Bakkehusets udeareal og i den forbindelse ændrede til/frakørselsforhold fra p-pladsen ved Virring Skole. Den samlede udgift til anlægsprojektet er ca. 2,4 mio. kr.

Byrådet gav i juni 2015 anlægsbevilling til første del af projektet - bygning af krybberum og mindre bygningsmæssige ændringer - på 873.000 kr.

Anden del af projektet omfatter udvidelse af udearealet ved Bakkehuset samt ændrede til/frakørsels- og parkeringsforhold ved p-plads ved Bakkehuset og Virring Skole og planlægges gennemført i august/september 2017.

Økonomi

Der er i investeringsoversigten for budget 2017 afsat 1,5 mio. kr. til anlægsprojektet.

Indstilling

Børne- og ungechefen indstiller,

- at der anlægsbevilges og frigives rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til udvidelse af udearealerne ved Bakkehuset samt ændrede til/frakørsels- og parkeringsforhold ved Bakkehuset og Virring Skole
- at rådighedsbeløbet til ovenstående finansieres af det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. i 2017 på investeringsoversigten.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at der anlægsbevilges og frigives rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til udvidelse af udearealerne ved Bakkehuset samt ændrede til/frakørsels- og parkeringsforhold ved Bakkehuset og Virring Skole
- at rådighedsbeløbet til ovenstående finansieres af det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. i 2017 på investeringsoversigten.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 169:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 8. juni 2017, pkt. 77:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der anlægsbevilges og frigives rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til udvidelse af udearealerne ved Bakkehuset samt ændrede til/frakørsels- og parkeringsforhold ved Bakkehuset og Virring Skole
- at rådighedsbeløbet til ovenstående finansieres af det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. i 2017 på investeringsoversigten.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 129: Lokalplan nr. 1119 – Boliger og erhvervsområde ved Glentevænget i Herskind. Forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-65045-14

Resume

Byråds- og Direktionssekretariatet har anmodet om igangsætning af ny lokalplan for Glentevænget i Herskind. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 4. april 2017 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1119 skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen til endelig godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Området ligger i den østlige del af Herskind, syd for Langelinie, øst for Engvej og nord for Glentevænget. Området udgør ca. 13708 m².

Forholdet til kommuneplanen

Området er omfattet af rammeområde 32.BE.02 til blandet bolig og erhverv i Kommuneplan '16. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Lokalplanen

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 4.BE2-01 og udgør dennes delområde I, hvor det blev udlagt til erhvervsformål (miljøklasse 2-3). Delområde II i den hidtidige lokalplan, beliggende syd for Glentevænget, blev udlagt til blandet bolig og erhverv, og er i dag udstykket og bebygget med henholdsvis rene boligejendomme og blandede bolig og erhvervsjendomme. Delområde 1 er aldrig ibrugtaget til erhvervsformål, men ligger ubebygget hen. Det har vist sig, at der ikke er efterspørgsel på de rene erhvervsgrunde i delområde I. Lokalplanen skal muliggøre en ændring af delområde I's anvendelse, således at delområdet kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsområde (miljøklasse 1-2).

Lokalplanens formål er at sikre:

- at området anvendes til erhvervsformål med erhverv i miljøklasse 1-2 med tilknyttet bolig
- at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser om bebyggelsens omfang og tagform, der sikrer samspil med landsbymiljøet og omkringliggende boligområder
- at sikre eksisterende beplantningsbælte mod øst
- at fastsætte bestemmelser for placering af bebyggelse mod Langelinie, herunder til sikring mod vejtrafikstøj.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1119 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at forslag til lokalplan nr. 1119 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen under forudsætning af, at der ikke er indkommet væsentlige høringssvar, delegeres kompetence til at vedtage planen endeligt.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 170:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning
- at administrationen under forudsætning af, at der ikke er indkommet væsentlige høringssvar, delegeres kompetence til at vedtage planen endeligt.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 102:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, og

- at administrationen under forudsætning af, at der ikke er indkommet væsentlige høringssvar, delegeres kompetence til at vedtage planen endeligt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

1119 Glentevænget_Herskind_udkast_31_juni_2017

Punkt 130: Lokalplan 1097, for et blandet boligområde på Lykkevangen i Anebjerg - hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3378-15

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 18. august 2015 at sætte planlægningen for området igang.

På byrådsmødet den 1. marts 2017 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne hørings svar og til endelig vedtagelse af planen.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/IxF4y>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet består af det ca. 8 ha store kommunalt ejede areal nord for Vestermøllevej i Anebjerg. Lokalplanen muliggør, at området kan tages i brug til blandede boligformer i form af åben lav bebyggelse (parcehusgrunde), mindre parcelhusgrunde og tæt lav-bebyggelse. Dermed flytter lokalplanen bosætningsstrategiens målsætninger om at skabe boligområder med blandede boligformer og flere boliger til bl.a. yngre familier ("landingszoner"). For at området fortsat oppebærer en høj kvalitet selvom dele af området udnyttes tættere, og flere boliger har en type som adstedkommer hurtigere ejerskifte, indeholder kommuneplanen en række bestemmelser, som skal sikre de tætte boligformer en vis ensartethed og harmoni.

Lokalplanen sikrer, at de intentioner om landskabelig tilpasning, klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, bæredygtighed og sundhedsfremme, som er fastsat i den af Byrådet vedtagne Kvalitetsmanual for Anebjerg efterleveres, og så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den tilgrænsende Anebjerg Skov.

Området vil få vejadgang fra Vestermøllevej fra en ny rundkørsel, der mod syd sikrer adgang til det eksisterende parcelhusområde Sønderbæparken via Skårup Kirkevej. Der vil blive etableret stiftforbindelser mod Højvangen, Fruering og ud i skovområdet.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

Hørings svar

Der er indkommet to hørings svar. Hørings svarene og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til hørings svarene er vedlagt. Hørings svarene vedrører bl.a. mulighederne for at anvende delområdet nærmest Vestermøllevej til tæt lav- bebyggelse.

Sundhed

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen for Anebjerg og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg er der arbejdet særligt med, at området indrettes, så der bliver let adgang til interne grønne områder og til de store rekreative arealer i Anebjerg Skov. Princippet med at regnvand skal afledes i åbne render igennem grønne områder udnyttes til at skabe synergi, således at stier langs vandrenderne fører beboerne ud i skovområdet til motion eller rekreation. Området er desuden indrettet sådan, at der blive mange og gode stier til både rekreation og til/mod skole og fritidsaktiviteter.

I overensstemmelse med kvalitetsmanualen og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg er der også arbejdet med at sikre grundvandsressourcer under Anebjerg, som sikrer vandforsyninger i Skanderborg, Stilling-Gram og Fruering. Dette betyder bl.a., at der vil blive arbejdet med at begrænse arealer, hvor der er risiko for, at private anvender ukrudtsbekæmpelse, og at sikre at fællesarealer anlægges og drives med ekstensiv pleje.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1097 vedtages endeligt med følgende ændringer:
- Lokalplanen ændres, så delområde F udlægges til åben lav bebyggelse, idet bebyggelsen på de fire nordlige grunde alene må opføres med flade tage, samt at der ikke må indrettes tagterrasser på bebyggelsen i delområdet.

- Lokalplanen tilføjes en bestemmelse, der beskriver, at den private fællesvej langs lokalplanens afgrænsning mod vest opretholdes med sin nuværende bredde på maks. 4 m, og at vejen på strækningen fra Vestermøllevej til den nordvestlige indkørsel til Vestermøllevej 9 må anlægges som grusvej, mens vejen på den resterende strækning skal fremtræde med sit nuværende udtryk som markvej.
- Lokalplanen tilføjes de af administrationen foreslåede mindre tekniske ændringer og præciseringer af ikke væsentlig karakter jf. planlovens § 27.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende forslag til lokalplan nr. 1097 endeligt med følgende ændringer:
- Lokalplanen ændres, så delområde F udlægges til åben lav bebyggelse, idet bebyggelsen på de fire nordlige grunde alene må opføres med flade tage, samt at der ikke må indrettes tagterrasser på bebyggelsen i delområdet.
- Lokalplanen tilføjes en bestemmelse, der beskriver, at den private fællesvej langs lokalplanens afgrænsning mod vest opretholdes med sin nuværende bredde på maks. 4 m, og at vejen på strækningen fra Vestermøllevej til den nordvestlige indkørsel til Vestermøllevej 9 må anlægges som grusvej, mens vejen på den resterende strækning skal fremtræde med sit nuværende udtryk som markvej.
- Lokalplanen tilføjes de af administrationen foreslåede mindre tekniske ændringer og præciseringer af ikke væsentlig karakter jf. planlovens § 27.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 174:

Fraværende: Jens Anker Hansen

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 12. juni 2017, pkt. 121:

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 6. juni 2017, pkt. 109:

Sagen blev udsat.

Bilag

Høringssvar fra Sønderbækparken 6 Lokalplan 1097

Indsigelse fra Sonja Dannesboe m.fl..pdf

Endelig - lokalplan nr. 1097- Anebjerg 1 juni 2017

Høringsnotat Lp 1097 endelig

Punkt 131: Godkendelse af nye vedtægter for Skanderborg-Hørning Fjernvarme

13.03.01-K04-1-17

Resume

Skanderborg-Hørning Fjernvarme har på en ekstraordinær generalforsamling den 17. maj 2017 godkendt nye vedtægter. Vedtægtsændringerne skal godkendes af Byrådet.

Sagsfremstilling

Vedtægterne er blevet tilpasset i forhold til en ny standardvedtægt for branchen, udarbejdet af brancheforeningen Dansk Fjernvarme. Derudover er forældede tekster fra fusionen mellem Skanderborg Fjernvarme og Hørning Fjernvarme fjernet.

I bilag er de nye vedtægter sat op overfor de gamle vedtægter.

Byrådet skal godkende ændringer, fordi selskabet har optaget lån med kommunegaranti. Dette står i §6.8 i gældende vedtægter og fortsætter som §7.7 i de nye vedtægter.

Når vedtægterne er godkendt af Skanderborg Kommune, skal de anmeldes til Energitilsynet, hvorefter de kan træde i kraft.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at vedtægtsændringerne godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende vedtægtsændringerne.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 177:

Fraværende: Jens Anker Hansen, Lars Vodsgaard

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Direktionen, 31. maj 2017, pkt. 128:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning med bemærkning om,

- at kommunens repræsentation i bestyrelsen for Skanderborg-Hørning Fjernvarme drøftes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Nye Vedtægter til godkendelse hos Skanderborg Kommune

Punkt 132: Deponering vedrørende Adelgade 116, Skanderborg

82.03.00-Ø54-1-17

Resume

Ved en gennemgang af lejemålene på ældre- og handicapområdet er administrationen blevet opmærksom på, at der ikke er deponeret vedrørende lejemålet på Adelgade 116, hvor "Butikken" har haft til huse siden starten af 2013.

Med denne sag indstilles, at der deponeres et beløb svarende til 1,652 mio. kr. finansieret af kassen.

Sagsfremstilling

Ved en gennemgang af lejemålene på ældre- og handicapområdet er administrationen blevet opmærksom på, at der ikke er deponeret vedrørende lejemålet på Adelgade 116, hvor "Butikken" har haft til huse siden starten af 2013. Der blev i sin tid indgået et tidsbegrænset lejemål, hvorfor der ikke blev deponeret i den forbindelse. Siden er lejemålet blevet forlænget, men man har ikke været opmærksom på den hermed forbundne deponeringspligt.

"Butikken" er et aktivitets- og beskæftigelsestilbud for ca. 20 udviklingshæmmede borgere efter servicelovens §103 og §104. "Butikken" drives i regi af Bostederne.

Varerne til "Butikken" produceres dels af de ca. 20 tilknyttede borgere i form af strikkede, syede, broderede eller vævede varer, og dels af andre aktivitets- og beskæftigelsestilbud i Skanderborg Kommune. Således producerer "Udeholdet" i Fiirgaarde og "Pavillon 4" på Sølund glasting, æblekasser, fuglekasser mm. til "Butikken". Der er ligeledes en lille malerafdeling i "Butikken", hvor der med jævne mellemrum afholdes malerkursus for borgerne i Skanderborg Kommune.

De ca. 20 tilknyttede borgere i "Butikken" har endvidere til opgave selv at passe "Butikken", herunder også kundekontakten.

"Butikken" er i høj grad et ansigt udadtil og omvendt. Her kommer de udviklingshæmmede borgere i kontakt med mange mennesker i Skanderborg og rigtig mange kender dem qua "Butikkens" beliggenhed. Ambitionen er at udvikle denne dimension yderligere de kommende år.

For mange af de tilknyttede borgere er det vigtigt at have et arbejdsliv så normalt som muligt og ikke at blive stigmatiseret som udviklingshæmmede. Dette giver "Butikken" med dens beliggenhed iblandt det øvrige butiksliv på Adelgade optimale rammer for.

Økonomi

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen) skal en kommune deponere et beløb ved indgåelse af længerevarende lejemål, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Det deponeringspligtige beløb fremkommer som den største sum af

- opførelsesomkostningerne
- værdien af den benyttede ejendom.

Da opførelsesomkostningerne ikke kendes, tages udgangspunkt i ejendommens seneste ejendomsvurdering.

Størrelsen på det deponerede beløb fremkommer ved lejemålets andel af den samlede ejendomsvurdering på ejendommen og opgøres til 1.652.000 kr.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen indstiller,

- at lejemålet vedrørende "Butikken", Adelgade 116, 8660 Skanderborg, mellem Rosenlund & Co. A/S og Skanderborg Kommune godkendes
- at der som konsekvens af lejemålet deponeres et beløb svarende til 1,652 mio. kr. finansieret af kassen.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende lejemålet vedrørende ”Butikken”, Adelgade 116, 8660 Skanderborg, mellem Rosenlund & Co. A/S og Skanderborg Kommune
- at der som konsekvens af lejemålet deponeres et beløb svarende til 1,652 mio. kr. finansieret af kassen.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 178:

Fraværende: Jens Anker Hansen, Lars Vodsgaard

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Direktionen, 31. maj 2017, pkt. 124:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 133: Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker at udtræde af Byrådet

81.30.00-A00-1-16

Resume

Byrådsmedlem Henrik Qvist ønsker at udtræde af Byrådet begrundet i varetagelsen af anden offentlig tjeneste.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Henrik Qvist har den 4. juni 2017 henvendt sig til borgmesteren og anmodet om at udtræde af Byrådet begrundet i varetagelse af anden offentlig tjeneste. Den nævnte anden offentlige tjeneste er den samme, som har begrundet orlov til Henrik Qvist, og det vil sige:

- President for ENCORE (Environmental Conference of the Regions of Europa) de næste 4 år.
- Bestyrelsesmedlem i CPMR (Konference af Perifære Maritimer regioner i Europa) de kommende 2 år.
- Medlem af overvågnings-komiteen for EU interregionale samarbejde Øresund, Kattegat og Skagerak.
- Deltager i et Norsk/Jysk samarbejde omkring transport, NTN.
- Suppleant til EU Regionsudvalg (Committee of the Regions of Europe) gældende frem til juni 2018.

Den kommunale valglov har i § 103 følgende indhold:

”§ 103. Et medlem skal efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Stk. 2. Afgørelse om, hvorvidt en anmodning efter stk. 1 skal imødekommes, træffes af kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet.

Stk. 3. Afslag på anmodning om fritagelse efter stk. 1 kan indbringes for økonomi- og indenrigsministeren af det pågældende medlem senest 14 dage efter, at afslaget er givet”.

Der er således hjemmel til at begrunde udtræden med henvisning til varetagelsen af andet offentligt hverv, såfremt det i øvrigt anses som en rimelig grund.

I henhold til den kommunale valglov indtræder stedfortræderen umiddelbart i hvervet, når et medlem får varigt forfald.

Henrik Qvist har orlov til den 1. august 2017, og Maria Temponeras er indtrådt i Byrådet som stedfortræder. Beslutningen skal derfor gå på, at Henrik Qvist fritages for hvervet som byrådsmedlem pr. 31. juli 2017, og stedfortræder Maria Temponeras indtræder i Byrådet som byrådsmedlem pr. 1. august 2017.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at byrådsmedlem Henrik Qvist udtræder af Byrådet pr. 31. juli 2017
- at stedfortræder Maria Temponeras indtræder som medlem af Byrådet pr. 1. august 2017.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at byrådsmedlem Henrik Qvist udtræder af Byrådet pr. 31. juli 2017
- at stedfortræder Maria Temponeras indtræder som medlem af Byrådet pr. 1. august 2017.

Punkt 134: Valg til Byråd og Regionsråd; 21. november 2017; udpegning af suppleant til valgbestyrelsen

84.03.00-P07-1-17

Resume

Idet det forudsættes, at Henrik Qvist udtræder af Byrådet, skal Byrådet udpege en ny stedfortræder for Tage Nielsen i valgbestyrelsen for byråds- og regionsrådsvalget i november 2017.

Sagsfremstilling

Tirsdag den 21. november 2017 er der valg til Byrådet og til Regionsrådet.

Byrådet behandlede ved møde den 31. maj 2017 en sag vedrørende den praktiske afvikling af valget. I den forbindelse blev der bl.a. udpeget en valgbestyrelse med 5 medlemmer samt stedfortrædere for disse medlemmer. Som den ene af disse stedfortrædere (stedfortræder for Tage Nielsen) udpegede Byrådet Henrik Qvist.

Henrik Qvist har efterfølgende ansøgt om at udtræde af Byrådet. På den baggrund - og idet det forudsættes, at Henrik Qvists udtræden af Byrådet bliver godkendt - indstilles det, at hans afløser i Byrådet indtræder som stedfortræder for Tage Nielsen i valgbestyrelsen, når der afvikles byråds- og regionsrådsvalg til efteråret.

Det forudsættes i indstillingen, at Maria Temponeras godkendes som stedfortræder for Henrik Qvist i Byrådet.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Maria Temponeras udpeges som stedfortræder for Tage Nielsen i valgbestyrelsen, når der til efteråret afvikles byråds- og regionsrådsvalg.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at Maria Temponeras udpeges som stedfortræder for Tage Nielsen i valgbestyrelsen, når der til efteråret afvikles byråds- og regionsrådsvalg.

Punkt 135: Udpegning af nyt medlem og ny suppleant til Handicaprådet

27.69.48-A30-49849-13

Resume

Der skal udpeges nyt medlem og ny suppleant til Handicaprådet. Indstillingen om et nyt medlem kommer fra Børn og Unge, og indstillingen om en ny suppleant kommer fra PRISK (Pårørenderåd i Skanderborg).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit konstituerende møde den 9. december 2013 valget af medlemmer til Handicaprådet.

Handicaprådet består af 10 medlemmer og ifølge vedtægterne er sammensætningen således:

- 3 medlemmer udpeges efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer
- 2 medlemmer udpeges efter indstilling fra lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationer
- 2 medlemmer udpeges blandt Byrådets medlemmer
- 3 medlemmer udpeges blandt ansatte i kommunen, ansatte i selvejende institutioner eller ansatte hos andre private leverandører, som udfører relevante opgaver for kommunen.

Der udpeges én suppleant for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder ved det ordinære medlems forfald.

Gunner Dalgaard, forstander på Skovbo i Skovby ved Galten, er ét af de 3 medlemmer, der udpeges blandt ansatte. Gunner Dalgaard går på pension, og derfor er der behov for et nyt medlem af Handicaprådet. For at sikre kontinuitet og en fortsat tilstedeværelse af børn- og ungeperspektivet og i overensstemmelse med Handicaprådet indstiller Fagsekretariatet Børn og Unge den nye forstander på Skovbo - Rasmus Kaag som nyt medlem af Handicaprådet.

Jens H. Johnsen, Rosenparken 4, 8464 Galten, er udpeget som suppleant for handicaprådsmedlem Benedicte Müller, Næsset 44, 8660 Skanderborg. Begge er indstillet af PRISK - Pårørenderåd i Skanderborg Kommune. Af private årsager er Jens H. Johnsen dog desværre nødt til at udtræde af rådet, og derfor er der behov for en ny suppleant for Benedicte Müller. Som ny suppleant indstiller PRISK Karen Grove-Nielsen, Skovvænget 19, 8680 Ry. Karen Grove-Nielsen er medlem af PRISK.

Grundlag for udpegningen

§37A i Bekendtgørelse af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (LBK nr 1345 af 23/11/2016), samt Handicaprådets vedtægter godkendt af Skanderborg Kommunes Byråd den 27. november 2013.

Indstilling

Ældre- og handicapchefen samt børne- og ungechefen indstiller,

- at Rasmus Kaag, ny forstander på Skovbo i Galten, udpeges som nyt medlem af Handicaprådet
- at Karen Grove-Nielsen udpeges som ny suppleant i Handicaprådet for handicaprådsmedlem Benedicte Müller.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at Rasmus Kaag, ny forstander på Skovbo i Galten, udpeges som nyt medlem af Handicaprådet
- at Karen Grove-Nielsen udpeges som ny suppleant i Handicaprådet for handicaprådsmedlem Benedicte Müller.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 180:

Fraværende: Jens Anker Hansen, Lars Vodsgaard

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Direktionen, 14. juni 2017, pkt. 138:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra ældre- og handicapchefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 136: Salg af areal på Blegsø Banke

13.06.02-G10-6-17

Resume

Boligparcellen Blegsø Banke 65 er under salg. Køber af grunden har imidlertid behov for tilkøb af yderligere areal for at muliggøre det ønskede husprojekt. Der indstilles i denne sag, at det ønskede areal sælges til køber af Blegsø Banke 65.

Sagsfremstilling

Boligparcellen Blegsø Banke 65 er under salg. For at muliggøre det af køber ønskede byggeprojekt, har køber behov for at tilkøbe yderligere ca. 50 m² mod det sydvestlige skel (se bilag), således at minimumafstanden til skel kan overholdes. Det endelige areal fastlægges i forbindelse med den matrikulære sag. I den gældende lokalplan for området er dette areal en del af den tilstødende naboparcel. Denne grund er endnu ikke udstykket, da en udstykning af flere grunde i området vil kræve omfattende arkæologiske udgravninger - se bilag 2. Denne del af udstykningen vurderes at være indeholdt i en potentiel etape 3. Den del af grunden der ønskes solgt til matrikulær sammenlægning med Blegsø Banke 65, er i forbindelse med denne sag blevet frigivet arkæologisk af Skanderborg Museum.

Da den gældende lokalplan for området indeholder visse uhensigtsmæssigheder, har administrationen anmodet om en ny lokalplan for området, der forventes igangsat inden for det næste år. I denne forventes det, at der er taget højde for den ændrede matrikulære afgrænsning af nr. 65.

Arealet forslås handlet til 319 kr. pr. m², hvilket er svarende den pris køber betaler for grunden. Køber afholder alle omkostninger til den matrikulære sag.

Indtægten realiseres under Blegsø Banke-udstykningsen.

Indstilling Sekretariatschefen indstiller, Sekretariatsche

Sekretariatschefen indstiller,

- at arealet sælges til køber af Blegsø Banke 65
- at indtægten fra salget afholdes under Blegsø Bankeudstykningsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at arealet sælges til køber af Blegsø Banke 65
- at indtægten fra salget afholdes under Blegsø Banke-udstykningsen.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 183:

Fraværende: Jens Anker Hansen, Lars Vodsgaard

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Direktionen, 14. juni 2017, pkt. 148:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Skitse med angivelse af ønsket areal

Kort med angivelse af områder med nødvendig arkæologisk udgravning inden benyttelse

Punkt 137: Salg af grunde, Vestergårds Allé i Hørning

13.06.02-G10-7-17

Resume

Udgravningen af Ryttergraven - Vikingen fra Fregerslev - på Vestergårds Allé i Hørning er nu afsluttet, og grundene er frigivet fra Museum Skanderborg. I denne sag skal tages stilling til, hvorvidt grundene skal sælges samt eventuel prisfastsættelse for grundene. Endvidere foreslås Vestergårds Allé 109 udbudt til salg.

Sagsfremstilling

Der er på Vestergårds Allé i Hørning 4 grunde, der endnu ikke er blevet udbudt til salg. Det drejer sig om Vestergårds Allé 5, 5a, 7 og 109.

Der blev i 2012 fundet en ryttergrav på Vestergårds Allé i Hørning (Vikingen fra Fregerslev). Den 30. april 2014 besluttede Byrådet at bidrage med 1.050.000 kr. til udgravning af ryttergraven, blandt andet under forudsætning af, at beløbet modsvarede den potentielle indtægt ved salg af de 3 grunde, som fundet berørte. I foråret 2017 er fundet blevet udgravet og grundene er blevet frigivet fra Museum Skanderborg.

Der er dog opstået et ønske fra bl.a. lokale borgere og Museum Skanderborg om at markere fundstedet, således at historien kan vækkes til live og markere det, der var engang. Det foreslås derfor, at grundene på 1. stikvej tilbageholdes til afholdelse af eSCAPE 2018 (et koncept der kombinerer kunst, arkæologi og turisme), hvorefter 2 af grundene vil blive sat til salg. Grunden Vestergårds Allé 5a, hvorpå Ryttergraven lå, tilbageholdes til videre afklaring af den fremtidige anvendelse.

Den fremtidige anvendelse kan være som baggrund for en konkret nytænkende idé, der giver noget tilbage til borgere og by. Naturligvis med direkte sammenhæng til Vikingen fra Fregerslev eller noget andet – i samspil med borgerne i området.

Nr. 109 har ikke været udbudt til salg grundet mistanke om risiko for oversvømmelse ved voldsomme regnskyl. Der er nu blevet observeret på grunden i 4 år uden, at den på noget tidspunkt har båret præg af vandafledningsudfordringer, og administrationen anbefaler derfor, at grunden udbydes til salg. Den forventes udbudt med et niveauplan for at sikre såvel naboejendommen som de kommende beboere mod afvandingsproblematikker.

Grundene er blevet vurderet som følger:

	Mægler 1 (Nybolig)	Mægler 2 (home)	Gennemsnit	Foreslået udbudspris	Foreslået udbudspris eksklusiv moms
Vestergårds Allé 5	1.500.000	1.195.000	1.347.500	1.350.000	1.080.000
Vestergårds Allé 5a	1.450.000	1.195.000	1.322.500	1.325.000	1.060.000
Vestergårds Allé 7	1.500.000	1.195.000	1.347.500	1.350.000	1.080.000
Vestergårds Allé 109	1.850.000	1.395.000	1.622.500	1.625.000	1.300.000

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Vestergårds Allé 109 udbydes til salg til 1.625.000 kr.
- at Vestergårds Allé 5, 5a og 7 afventer salg med henblik på benyttelse til eSCAPE i 2018
- at Vestergårds Allé 5 og 7 sættes til salg efter eSCAPE 2018 til 1.350.000 kr. stykket

- at Vestergårds Allé 5a afventer Byrådets stillingtagen til evt. salg efter endt anvendelse til eScape 2018.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at Vestergårds Allé 109 udbydes til salg til 1.625.000 kr.
- at Vestergårds Allé 5, 5a og 7 afventer salg med henblik på benyttelse til eSCAPE i 2018
- at Vestergårds Allé 5 og 7 sættes til salg efter eSCAPE 2018 til 1.350.000 kr. stykket
- at Vestergårds Allé 5a afventer Byrådets stillingtagen til evt. salg efter endt anvendelse til eScape 2018.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 184:

Fraværende: Jens Anker Hansen, Lars Vodsgaard

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde sekretariatschefens indstilling.

Direktionen, 14. juni 2017, pkt. 149:

Direktionen vedtog at tiltræde sekretariatschefens indstilling.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 138: Projekt Fællesskabets Hus - godkendelse af vinderprojekt vedrørende tilbud på opførelse af plejecenter i Ry

03.02.00-A00-1-16

Resume

Med godkendelsen af tidsplanen for det kommende plejecenterbyggeri i Ry den 30. marts 2016 vedtog Byrådet, at udbuddet gennemføres som en totalentreprise med udbud primo februar 2017. Udbuddet af plejecenterbyggeriet i Ry blev således offentliggjort den 3. februar 2017.

Der er afgivet tilbud fra de fem prækvalificerede totalentreprenører den 23. maj 2017. Tilbuddene blev derefter gransket af Skanderborg Kommunes bygherrerådgiver og fagdommere med henblik på at vurdere projekternes konditionsmæssighed i forhold til udbudsmaterialet. Alle fem tilbud er vurderet konditionsmæssige.

Bedømmelsesprocessen og organiseringen heraf, godkendt af Byrådet den 25. januar 2017, er herefter gennemført. De fem projekter er vurderet og evalueret ud fra udbudsgrundlaget.

Bedømmelseskomiteen har på baggrund af indstilling fra projektgruppen udvalgt "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" ud fra en samlet vurdering af underkriterierne:

- Tilbuddets økonomiske værdi
- Funktionalitet og arkitektur
- Teknisk kvalitet
- Projektstyring, organisation og samarbejde

Sagsfremstilling

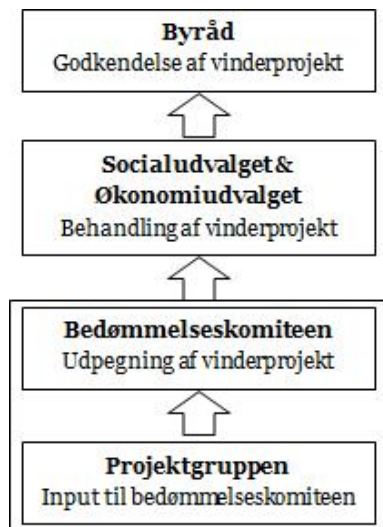
Med godkendelsen af tidsplanen for det kommende plejecenterbyggeri i Ry den 30. marts 2016 vedtog Byrådet, at udbuddet gennemføres som en totalentreprise med udbud primo februar 2017. Udbuddet af plejecenterbyggeriet i Ry blev således offentliggjort den 3. februar 2017. Udbuddet blev gennemført som et begrænset udbud blandt 5 prækvalificerede totalentreprenører med tilknyttede underrådgivere:

Totalentreprenør	Underrådgivere
C.C. Contractor A/S	LINK Arkitektur Lab Land Arkitekter COWI
Dansk Boligbyg A/S	Kjaer og Richter Opland Niras
Hoffmann A/S	GPP Arkitekter Møller og Grønborg Viggo Madsen
Jørgen Friis Poulsen A/S (JFP)	Force 4 Architects, Arkitektfirmaet Frost Larsen ByMunch Hundsbæk og Henriksen
STB Byg A/S	Kullegaard arkitekter & Marianne Vest Terra Nova Landskabsarkitekter Midtconsult

Bedømmelsesprocessen

Bedømmelsesprocessen og organiseringen forbundet hermed, godkendt af Byrådet den 25. januar 2017, foregår på 3 niveauer:

1. Detaljeret evaluering af indkomne tilbud ud fra de opstillede tildelingskriterier i udbuddet v/ projektgruppen.
2. Bedømmelse af de indkomne tilbud ud fra input fra projektgruppen v/ bedømmelseskomiteen.
3. Politisk behandling af vinderprojekt ud fra indstillingen fra bedømmelseskomiteen.



Processen og organiseringen fremgår af bilaget behandlet på Byrådets møde den 25. januar 2017.

Projektgruppens og bedømmelseskomiteens opgave

Projektgruppens opgave er at vurdere de indkomne 5 tilbud og evaluere tilbuddene ud fra de opstillede parametre i udbudsmaterialet. I projektgruppen deltager ligeledes to eksterne fagdommere - en arkitekt og en ingeniør, som med faglighed inden for arkitektur og det byggetekniske område uvildigt vurderer tilbuddene ud fra udbudsmaterialet.

Som input til evalueringen har der været afholdt et heldagsmøde med byggeprogramgruppen bestående af:

- Teamleder fra Ryvang
- Teamleder fra Aktivitet og Træning
- Teamleder Vores Køkken
- Sygeplejerske og FTR Sygeplejen
- Fællestillidsrepræsentant for FOA
- Arbejdsmiljørepræsentant, Plejen.

Her er de 5 projekter gennemgået detaljeret med henblik på at vurdere de fem tilbud med fokus på funktionalitet, flow, logistik, arbejds gange og byggeteknisk kvalitet. Ligeledes deltog demenskonsulenten samt byggeteknisk medarbejder.

Der har i projektgruppen efterfølgende været afholdt to evalueringsskift, hvor de 5 projekter er gennemgået dybdegående. Projektgruppens evaluering og vurdering af de 5 tilbud på baggrund af de to afholdte møder præsenteres for bedømmelseskomiteen, som på baggrund af dette udpeger vinderprojektet. Det er Byrådet, der har beslutningskompetencen til at afgøre, om vinderforslaget skal realiseres.

Der udarbejdes i forbindelse med bedømmelseskomiteens valg af vinderprojekt en bedømmelsesrapport (dommerbetænkning), der redegør for evalueringen og det valgte vinderprojekt. Denne bedømmelsesrapport udleveres i en foreløbig udgave på Socialudvalgets møde den 13. juni 2017, hvor bedømmelsesrapporten gennemgås. Bedømmelsesrapporten færdiggøres herefter, således den foreligger til Økonomiudvalgets møde den 21. juni 2017.

Indstillingen af vinderprojektet er fortroligt frem til efter Byrådets behandling og beslutning den 28. juni 2017. Bedømmelsesrapporten fremsendes til de 5 prækvalificerede parter den 29. juni om formiddagen, hvorefter offentliggørelsen af vinderprojektet kan ske.

Evaluering

Projektgruppen og bedømmelseskomiteen har vurderet tilbuddene ud fra "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" set ud fra en samlet vurdering af underkriterierne:

- Pris: 40%
- Funktionalitet og arkitektur: 30% (arkitektoniske og æstetiske kvaliteter, hjemlighed, funktionalitet og fleksibilitet, understøttelse af visionen)
- Teknisk kvalitet: 20% (Kvalitetsniveau i materialevalget, drift og vedligehold og totaløkonomi)
- Projektstyring, organisation og samarbejde: 10% (projektorganisation, aflevering, hovedtidsplan)

Ud fra bedømmelseskomiteens indstilling af vinder og med Socialudvalgets behandling af bedømmelseskomiteens indstilling af vinderforslag, vil der frem mod Økonomiudvalgets møde den 21. juni 2017 blive udarbejdet en supplerende sagsfremstilling. Heraf vil den færdiggjorte bedømmelsesrapport fremgå som bilag, og der vil i den supplerende sagsfremstilling ligeledes fremgå:

- Begrundelse for valg
- Kort beskrivelse af det vindende forslag
- Kommunikation
- Økonomiske forhold.

Projektleder og bygherrerådgiver deltager under punktet i socialudvalgsmødet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. juni 2017:

Baggrund

Det udarbejdede byggeprogram er med afsæt i den af Byrådet vedtagne plejeboligplan fra april 2015 samt det overordnede koncept for fremtidens plejeboliger i Skanderborg Kommune godkendt i Byrådet i august 2016. Konceptet sætter rammen for udmøntningen af Plejeboligplanen og skitserer visionen samt fokusområder for de fremtidige plejecentre i Skanderborg Kommune.

Vision

Skanderborg Kommunes plejecentre sætter rammen for det gode hverdagsliv med fokus på såvel fællesskabet som respekten for den enkelte.

Skanderborg Kommunes plejecentre er levende huse, hvor samspil, aktivitet og fællesskab med det omkringliggende samfund på tværs af generationer er en naturlig del af hverdagen til glæde for beboere, pårørende og borgere, men med respekt for beboernes behov for privathed og tryghed.

Plejecentrene tilbyder tidssvarende og fleksible boliger og faciliteter samt et godt og velfungerende arbejdsmiljø.

Plejecentrene er kendetegnede ved fleksibilitet, innovation og multifunktionalitet, således at centrene kan imødekomme fremtidens behov og foranderlighed.

Plejecentrene fremstår som imødekommende og åbne huse med ude- og indearealer til gavn for såvel beboere som lokalsamfundet.

Fokusområder for fremtidige plejeboliger

1. Plejecentre, hvor opbygning og indretning er egnet for borgere med demens
2. Midlertidige døgndækkede pladser, der imødekommer krav i forbindelse med Det Nære Sundhedsvæsen
3. Sundhedsklinik, der favner sygeplejefaglige indsatser, sundhedsfremme, forebyggelse og træning
4. Selvstændige køkkener med cafe
5. Aktivitetscenter, træning og faciliteter, der understøtter samspil og fællesskaber for beboere, pårørende og det omkringliggende samfund på tværs af generationer.

Generel beskrivelse af de 5 forslag

Alle 5 projektforslag har, med deres forskellighed og varierende løsningsforslag, alle bidraget positivt med fortolkninger af, hvordan Fælleskabets Hus i Ry kan understøtte kommunens visioner for plejeboligområdet. De 5 projektforslag har på hver sin måde givet nogle gode, forskellige og spændende svar på den stillede opgave, og det er tydeligt, at der er udvist engagement og lagt en stor indsats fra alle deltagere. Generelt set er det 5 projektforslag, der alle understøtter visionen og fokusområderne nævnt ovenfor og dermed understøtter Byrådets Plejeboligplan.

Der er stor forskel på, hvordan projekterne har tolket kommunens vision om at skabe Fælleskabets Hus i Ry, og hvordan man har forholdt sig til byen og projektets relation til de nære omgivelser og det udbudte program som helhed. Dette gælder både projekternes hovedgreb og udnyttelse af grunden, såvel som projekternes tagformer og facadeudtryk. Der er derfor stor forskel på, hvor meget projekterne fylder på grunden, og således også på hvor tæt de kommer på sine naboer i den omkringliggende villabebyggelse. I bedømmelsen er der lagt vægt på, at projektet tager hensyn til sine naboer, og at projekterne formår at knytte sig til byen, specielt i forhold til skolestien, og de aktiviteter der skal foregå syd for projektet.

I bedømmelsen har de funktionelle relationer og sammenhængen imellem projektets delelementer vægtet højt – herunder hvorledes en inspirerende synergieffekt imellem plejeboligerne og fælleskabets funktioner spiller sammen. Fællesfaciliteternes samspil med byen på den ene side og med boligerne på den anden side spiller her en central rolle, hvorfor det har været væsentligt, hvorledes potentialet og de ønskede forventninger har kunnet indfries omkring fleksibilitet. Dette har der været forskellige bud på fra de 5 projekter, hvor de forskellige projekter har tolket fællesskab på forskelligt vis ude som inde.

Der har også været et helt særligt fokus på boligkvaliteten for den enkelte beboer og i forhold til samspillet mellem den enkelte bolig og de fælles boligarealer, der knytter sig til boligerne. Muligheden for den enkelte beboer for at kunne vælge fællesskabet til eller fra ud fra beboerens behov og forudsætninger har været vigtig i bedømmelsen, for at sikre de bedst mulige rammer for et trygt, værdigt og kvalitativt liv. Omfanget af denne valgmulighed har varieret mellem de 5 projektforslag.

Kort beskrivelse af det vindende forslag

Byggeriet er overordnet disponeret med et centralt beliggende fælleshus og boliggrupperne placeret to og to ovenpå hinanden i to karréstrukturer mod henholdsvis nordvest og sydøst, illustreret nedenfor.



Grundens irregulære form udnyttes på denne måde godt, og indpasningen i området baserer sig desuden på en generel tilbagerækning, som på positiv vis skaber en hensynsfuld afstand til naboerne.

Bygningsmassen er på en og samme tid disponeret som ét samlet byggeri og samtidig nedskaleret og relateret til de omkringliggende bebyggelser, igennem tiltag som forskydninger i volumen, varierende tagmotiver, fugefarver og i kompositionen af vindues- og altanmotiver.

Byggeriets overordnede udtryk og nedskalering i mindre volumener er medvirkende til at skabe lokale identificeringer og giver et troværdigt billede af en bebyggelse, der signalerer hjemlighed i den store skala. Projektets to gårdhaver skaber trygge rammer for beboerne, og muligheden for at betragte livet i overskuelige gårdhaver er medvirkende til at skabe gode betingelser for beboerne. Små forskydninger og nicher i gangzonerne i boligenhederne styrker oplevelsen af hjemlighed i kraft af variation, opholdsmuligheder samt den enkelte beboers mulighed for at sætte præg på sin egen adgang til boligen. På 1. sal er de fælles boligarealer placeret i sammenhæng med en terrasse, hvilket giver god mulighed for at komme udenfor, selv på 1. sal.



Boligernes organisering i karreer giver overskuelige boenheder og begrænser, i sin organisering, den korridoroplevelse et gangareal med boliger på hver side, kan bevirke.

Fælleshuset i midten er overordnet indrettet med produktionskøkken, multisal, dagcenter, café og pedelværksted i stuen og sundhedsklinik, træningsfaciliteter og administration på 1. sal. Torvet, cafeen og multisalen ligger tæt placeret, og multisalen kan åbnes op mod torvet og underinddeles. Torvet er centralt placeret, med en bred trappe op til 1. salen. Fra cafeen er der adgang til overdækkede arealer mod syd og udsigten til legepladsen og udearealernes aktivitetsområder virker attraktiv for byens borgere såvel som beboerne.

Fælleshuset kan tilgås fra både nordlig og sydlig retning i forslaget.

Landskabsprojektets forskellige lag af naturtyper, kombineret med de udvendige flowbaserede loops, i form af forskelligartede stisystemer, der forbinder til skolens idrætsområder og aktivitetsområdet mod sydvest virker attraktivt og har en inviterende karakter i forhold til byen.

Begrundelse for valg af vinderprojektet

Projektet har overbevist bedømmelseskomiteen ved et klart konceptuelt greb med byggeriets funktioner disponeret omkring de to gårdhaver i en let forståelig planløsning. Hovedgrebet vurderes tidssvarende og fleksibelt, og er herved i overensstemmelse med visionens ønsker på dette punkt. Projektets udnyttelse af den irregulære grund skaber indpasning og skaber på positiv vis en hensynsfuld afstand til naboerne.

Bygningsmassen er på en og samme tid disponeret som ét samlet byggeri og samtidig nedskaleret og relateret til de omkringliggende bebyggelser igennem tiltag som forskydninger i volumenet, varierende tagmotiver, fugefarver og i komponeringen af vindues- og altanmotiver. Det vurderes, at variationen formår at skabe et billede af et byggeri, der relaterer sig overbevisende til sin kontekst uden at efterligne. Udtrykket bliver derved overbevisende, og den harmoniske indpasning i konteksten, som udbudsmaterialet efterspørger, vurderes overbevisende opnået.

Byggeriets overordnede udtryk, særegenhed, indpasning i konteksten og anvendelser af materialer vurderes meget tilfredsstillende.

Projektet skaber med sin enkle planløsning og forskydninger i bygningsvolumen en hjemlighed og overskuelighed i boligenhederne. Boligstørrelsen opfylder det udbudte rumprogram på ca. 42 m² netto giver en bolig, hvor der er rum og plads til hjemlig indretning. Projektet understøtter ønsket om at være demensvenligt, da de cirkulære flowpotentialer byder på gode alternative bevægelsesmønstre uden blindgyder med god funktionalitet til følge. De små forskydninger og nicher i gangzonerne i boligenhederne styrker oplevelsen af hjemlighed i kraft af variation og opholdsmuligheder.

Overgangen mellem boligen og fællesområder er i forslaget ikke tilstrækkeligt opdelt, men det vurderes, at en afskærmning enkelt kan opnås. Herved vil fællesskabet lettere kunne vælges til og fra for den enkelte beboer.

Hovedindgangen er etableret med ankomst via en ny allé fra Alléen mod nord, der er udlagt som en forplads. Hovedindgangen er fint indrettet med overdækkede siddepladser tæt ved vindfanget med udsyn til ankomstpladsen. Fra hovedindgangen ankommer man til torvet. Torvet er centralt placeret, med en bred trappe op til 1. salen, men fremstår lidt

indeklemmt og får derved karakter af et transitområde. Cafeens betjeningsområde har en alternativ udformning af ta'-selv-køkken og er ikke overbevisende løst. Køkken, café og vareindlevering bør udføres mere hensigtsmæssigt, men det vurderes at kunne løses indenfor det eksisterende areal og økonomi. Disse forhold forventes analyseret og bearbejdet i en videre designproces.

Projektet formår at skabe en sammenhæng mellem de ydre og indre arealer. Landskabsprojektets forskellige lag af naturtyper, kombineret med de udvendige flowbaserede loops, i form af forskelligartede stisystemer, der både forbinder til det grønne areal mod syd og aktivitetsområdet mod sydvest virker attraktivt og har en inviterende karakter i forhold til byen. Udearealerne virker velindrettede og understøtter i kraft af deres anvendelighed, visionens ambition om at skabe et levende hus i samspil med byen.

Generelt finder bedømmelseskomiteen, at der i projektet er opnået en flot balance mellem på den ene side at skabe gode rammer for et godt hverdagsliv og på den anden side et inviterende og åbent hus med rammer, ude som inde, der kan anvendes fleksibelt til glæde for beboere, pårørende og borgere.

Nedenfor fremgår pointgivningen, der ligger til grund for valg af vinderprojektet:

Kriterie	Point (1-10)	Beskrivelse af point
Tilbuddets økonomiske værdi	10	Projektet er med den laveste pris på tildelt 10 point
Funktionalitet og arkitektur	8	Meget tilfredsstillende opfyldelse af udbudsmaterialets krav, herunder arkitektoniske, æstetiske og funktionelle kvaliteter.
Teknisk kvalitet	7	Over middel opfyldelse af udbudsmaterialets krav, herunder arkitektoniske, æstetiske og funktionelle kvaliteter.
Projektstyring, organisation og samarbejde	7	Over middel opfyldelse af udbudsmaterialets krav, herunder valg af konstruktioner, installationer og materialevalg, vedligeholdelse og drift.

For så vidt angår en nærmere beskrivelse af bedømmelseskomiteens evaluering og bedømmelse henvises til vedlagte bedømmelsesrapport. Herfra fremgår pointgivning og vurdering af de 5 projektforslag.

Ud fra udbuddets grundlag og de opstillede bedømmelseskriterier har en enig bedømmelseskomite ud fra en samlet vurdering udpeget projektforslaget fra CC Contractor som vinder af udbuddet vedrørende Projekt Fællesskabets Hus i Ry.

Offentliggørelse af vinder

Såfremt Byrådet vælger at realisere Projekt Fællesskabets Hus i Ry informeres vinderen herom umiddelbart efter byrådsmødet den 28. juni 2017 og de øvrige tilbudsgivere om morgenen den 29. juni 2017. Vinderen af udbuddet offentliggøres den 29. juni 2017, blandt andet ved et åbent informationsmøde i Ry og udstilles herefter på udvalgte steder i Ry, herunder på de nuværende plejecentre.

Det vindende projekt skal gennem en dispositions- og projekteringsfase, inden det 1. spadestik kan tages i november 2017.

Økonomi

Den samlede entreprisenummer i udbuddet er på 100 mio. kr. ekskl. moms, som dækker over hovedtilbudssum og tillægspriser.

Totalentreprisetilbuddet fra det indstillede vinderprojekt ser således ud:

Hovedtilbudssum og tillægspriser ekskl. moms	102.000.000
Vurderede kapitaliseringer, ekskl. moms	1.150.000
Økonomi i alt	103.150.000

Det er vurderet som muligt ud fra de angivne tillægspriser, at den samlede entreprisenummer overholdes, blandt andet ved tilpasninger i kontraheringen.

Udover entreprisenummeren dækker den samlede projektøkonomi over:

- Udgift til grund og nedrivning
- Bygherreleverancer til løst inventar
- Rådgiverudgifter, byggesagshonorarer, tinglysningsudgifter, ejendomsskatter mv.
- Gebyrer (bidrag til Byggeskedefonden, statens promillegebyr mv.).

På Byrådets møde den 31. maj 2017 blev skema A godkendt, og ældre- og handicapchefen bemyndigedes til godkendelse af skema B, når denne foreligger under forudsætning af, at den samlede ramme ikke overstiger den i skema A angivne sum. Den samlede anlægsramme overholdes med det af bedømmelseskomiteen indstillede vinderprojekt.

Lovgrundlag

Kontrakten for det samlede udbud er en del af det samlede udbudsmateriale og beskriver såvel de kontraktmæssige forhold for byggeriet som den efterfølgende vedligeholdelsesperiode af bygning og tekniske installationer.

Udbudsreglerne giver ikke mulighed for efterfølgende forhandling af væsentlige ændringer i pris/indhold. Det betyder imidlertid ikke, at der ikke kan ske mindre ændringer i projektets omfang og pris i den efterfølgende detailprojekteringsfase. Det vil både være naturligt og ønskværdigt at foretage ændringer og forbedringer indenfor det tilbudte projekts rammer.

Indstilling

Bedømmelseskomiteen vedrørende opførelse af nyt plejecenter i Ry indstiller,

- at det af bedømmelseskomiteen indstillede projekt som det økonomisk mest fordelagtige tilbud godkendes
- at det af bedømmelseskomiteen indstillede projekt tildeles kontrakten på opførelse og vedligehold af plejecentret i Ry.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Frank W. Damgaard, Jens Anker Hansen, Jens Grønlund, John Haarup Laursen, Rasmus Ingemann, Tage Nielsen

Byrådet vedtog,

- at godkende det af bedømmelseskomiteen indstillede projekt fra C.C. Contractor som det mest økonomisk fordelagtige tilbud
- at det af bedømmelseskomiteen indstillede projekt fra C.C. Contractor tildeles kontrakten på opførelse og vedligehold af plejecentret i Ry.

Økonomiudvalget, 21. juni 2017, pkt. 181:

Fraværende: Jens Anker Hansen, Lars Vodsgaard

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Socialudvalget.

Socialudvalget, 13. juni 2017, pkt. 92:

Fraværende: Jens Szabo

Socialudvalget vedtog at indstille,

- at det af bedømmelseskomiteen indstillede projekt fra C.C. Contractor godkendes som det mest økonomisk fordelagtige tilbud
- at det af bedømmelseskomiteen indstillede projekt fra C.C. Contractor tildeles kontrakten på opførelse og vedligehold af plejecentret i Ry.

Sagen fremsende til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Organisering og gennemførelse af bedømmelsesproces

Bedømmelsesrapport_Fælleskabets Hus Ry_Final

Punkt 139: Lukket:

82.02.00-G00-2-17

Punkt 140: Lukket:

13.06.00-G10-70627-14