

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 14-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området.....	5
Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området.....	10
Implementering af ny drikkevandsbekendtgørelse – godkendelse af tillæg til Vandforsyningplanens	14
Nedlæggelse af solfangere i Ry, varmeprojekt fra Ry Varmeværk.....	17
Status for klimapolitik og initiativer for cirkulær kommune.....	19
Skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen, incl. indretning af torvedag på Mindet.....	21
Rådhusområdet i Skanderborg, program og proces for parallelopdrag omkring fremtidig udformning..	23
Lokalplan 1137 - boliger på Hovedgaden 12-14 i Låsby - forslag til offentlig høring.....	25
Valg af vejforløb og proces, strukturplan for boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindst	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-15 for et erhvervsområde på Nie	31
Låsby - Lokalplan for 1134 - Ole Rømersvej - Igangsætning.....	34
Lokalplan nr. 1120 – Boligområde ved Stjærvej i Stjær - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	36
Foretræde for repræsentanter fra Siim Borgerforening.....	39
Lokalplan nr. 1116 - Torvet 5 i Galten og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	40
Tillæg nr. 1 - til lokalplan nr. 14 i Ry - Randbebyggelse langs Skanderborgvej.....	42
Lokalplan 1139 - blandet boligområde ved Skovsgårdsvej i Hørning - vejadgang.....	44
Status på forslag til forandringer fra § 17, stk.4-udvalget om byernes vækst.....	46
Skøn-puljen, politikkontrol af anden uddeling 2018.....	48
Dialoggruppe for Klimatilpasning - Skannerupbækken i Skanderborg.....	51
Klimatilpasningsprojekt - Skannerupbækken - Orientering og risikovurdering.....	53
Takst for gæstesejlads i Gudenåsystemet.....	56
Kommunal medfinansiering af anlæg af Stilling Station og anlæg af tilhørende forplads.....	57
Forberedelse af dialogmøde med Entreprenørafdelingen.....	60
Årsplanlægning i udvalget 2018-2019.....	61
Evt.....	62

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Jens Szabo vurderede, at han er inhabil i sag nr. 168, og udvalget tilsluttede sig denne vurdering.

Dagsordenen blev godkendt.

Meddelelser

Sagsfremstilling

Orientering om:

- Konkret sag om husdyrbrug
- Konkret miljøsag
- Fuldbro Mølle
- Borgerhenvendelse om plansag Stilling-Gram (henvendelse vedlægges)
- Borgerhenvendelse om plansag på Århusvej (henvendelse vedlægges)
- Anmodning om foretræde vedr. indsatsplan for Låsby-området (henvendelse vedlægges)

BESLUTNING

Der blev desuden orienteret om et møde om et projekt Ry Øst.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området

RESUME

Byrådet skal med denne sag tage endelig stilling til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området.

Sagsfremstilling

Grundvand er en livsvigtig ressource. Rent grundvand i Skanderborg Kommune er en forudsætning for, at borgerne i kommunen kan få rent drikkevand.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området er en ud af i alt otte indsatsplaner, som Skanderborg Kommune skal udarbejde. Sammen med rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025 (vedtaget af Byrådet den 6. september 2017), udgør indsatsplanen det samlede grundlag for at beskytte grundvandet i Ry-området.

Byrådet besluttede den 26. oktober 2016 at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området i høring. Høringen blev afsluttet i februar 2017, og Byrådet skal behandle det endelige forslag til planen. Miljø-og Planudvalget besluttede den 8. januar 2018, at administration skulle belyse tidshorisonten for planens gennemførelse, placering af en ny kildeplads og betydningen for de berørte lodsejere.

[Planen kan læses her i Skanderborg Kommunes nye digitale plansystem.](#)

Indsatsplanen fastlægger, hvor det er nødvendigt at gennemføre en målrettet indsats for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området. Den mest indgribende indsats i planen er, at der fremadrettet ikke må bruges pesticider på udvalgte arealer. Andre indsatser er f.eks. tilsyn med virksomheder og borerier, påbud om at tilkoble til offentlig kloakledning og at etablere en ny kildeplads. Niveauet for den nødvendige indsats overfor pesticider er fastsat på baggrund af Byrådet beslutning den 27. januar 2016.

Indsatsplanområdet dækker et ca. 7.300 ha stort område omkring Ry. I området ligger der 8 almene vandværker, der på nuværende tidspunkt indvinder 400.000 m³ drikkevand om året fra 10 kildepladser. Prognosen for området er, at der skal bruges 445.000 m³ årligt, hvis rammerne i Kommuneplan 16 bliver fuldt udbygget.

For at sikre drikkevandet i fremtiden er det nødvendigt at beskytte 106 ha omkring følgende kildepladser:

- Kildepladsen Lundhøjvej - Ry Vandværk
- Kildepladsen Fiskerhusvej - Ry Vandværk
- Boes Vandværks kildeplads

I områder med målrettet grundvandsbeskyttelse må der i fremtiden ikke bruges pesticider. Dette berører 16 lodsejere, som fremover ikke må bruge pesticider på dele af deres ejendom. Dokumentation for, at det er nødvendigt med en indsats over for pesticider er beskrevet i indsatsplanen samt planens bilag 1-4.

Det er på nuværende tidspunkt ikke behov for en indsats mod nitratudvaskning. Vi følger udviklingen i udvaskningen og vurderer, om en senere indsats bliver nødvendig.

Miljø-og Planudvalget besluttede den 8. januar 2018, at administrationen skulle belyse følgende:

1. En forventet tidshorisont for at gennemføre indsatsplanen.
2. Forventninger til en fremtidig placering af nye borerier til yderligere vandindvinding i området.
3. En opstilling af scenarier for konkrete løsningsmuligheder for udvalgte lodsejere.

Tidshorisont

Administrationen vurderer, at det vil tage en årrække at gennemføre hele planen. Selve arbejdet kræver et årsværk, men vil strække sig over flere år. Administrationen skal samtidig, med denne og indsatsplanen for Låsby, udarbejde og gennemføre yderligere seks indsatsplaner.

På nuværende tidspunkt har administrationen knap et årsværk til den samlede opgave. Det estimeres, at der samlet set er behov for 8 til 10 årsværk til at indgå aftaler om rådighedsindskrænkninger og behandle evt. klage- og taksationssager for alle 8 indsatsplaner. Dog skal der tages det forbehold, at administrationen endnu ikke har det fulde overblik over antallet af aftaler, som indgå i de kommende 6 indsatsplaner. Arbejdet med de kommende 6 indsatsplaner vurderes at tage 3 årsværk. Det vil sige, at det samlet set vil tage 11 til 13 årsværk at gennemføre og udarbejde alle indsatsplaner for Skanderborg Kommune (læs mere i afsnittet Økonomi).

Ny kildeplads i området

Ry Vandværk har planer om at bygge et nyt vandværk, som vil blive placeret i Fiirgårde. Ry Vandværk vil i samme omgang søge efter en ny kildeplads i Fiirgårde Skov. Derudover ønsker Ry Vandværk at udvide den eksisterende kildeplads på Lundhøjvej (DGU nr. 98.1126) med en ekstra boring.

Lodsejernes ønsker

Administrationen har holdt 9 møder med udvalgte lodsejere i Ry-området. Vi har haft fokus på at klarlægge, hvilke ønsker de enkelte lodsejere har, og hvordan Skanderborg Kommune kan hjælpe dem. Der er holdt 6 møder med ejere af lystejeendomme, som bortforpagter deres jord til landmænd, og 3 møder med ejere af landbrugsejendomme, som selv driver jorden.

Ejerne af lystejeendomme er generelt indstillet på at indgå en frivillig aftale, hvis erstatningens størrelse er rigtig.

- De fleste lodsejerne ønsker, at de endelige aftaler bliver afgrænset til brugsgrænser.
- En lodsejer ønsker, at kommunen køber arealet.
- En lodsejer vil gerne have, at vi undersøger mulighederne for at bygge en ny bolig, hvilket skulle muliggøre at den eksisterende bolig og det deklarationspålagte areal sælges fra. Dette kan desværre ikke lade sig gøre, da der som altovervejende hovedregel ikke må meddeles landzonetilladelse til nye udstykninger med bolig i det åbne land.
- En lodsejer ønskede enten mageskifte eller tilkøb af mere areal. Det ønsker de andre lodsejere dog ikke.
- En lodsejer ønsker skovrejsning på arealet og en lodsejer ønsker vejledning i forhold til omlægning til natur.

For de 3 landbrugsejendomme var der forskellige tilbagemeldinger. Ønskerne afhænger helt af den enkelte bedrift og omfanget af arealer, der skal rådighedsindskrænkes. Kommunen kan reelt hjælpe med ét ønske:

- at finde erstatningsjord, så mængden af harmoniarealer kan gå op.

Høringssvar og ændringer i planen

Der er i forbindelse med den offentlige høring kommet 5 høringssvar. En række høringssvar fra lodsejerne, landbrugsorganisationerne og Vandrådet, stiller spørgsmål ved kommunens grundlag for at indføre restriktioner over for pesticider. Høringssvarene har ikke medført, at administrationen har foretaget ændringer i planen. Det er Skanderborg Kommunes opgave at sikre grundvandet de steder, hvor den generelle regulering, som f.eks. statens godkendelsesordning for pesticider ikke er tilstrækkelig.

I bilag 1 til sagsfremstillingen er alle høringssvarene refereret med tilhørende kommentarer til enkelte indsigelse. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 2 til sagsfremstillingen.

Høringssvarene, vedtagelse af vandforsyningsplan og vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget ændringer i planen. Ændringerne er listet i bilag 3.

Økonomi

Ressourceforbrug og tidshorisont

Af indsatsplanen fremgår det, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. Det gør vandsamarbejder i andre kommuner (f.eks. Aarhus, Aalborg og Sønderborg).

Vandrådets bestyrelse har klart meldt ud, at vandforsyningerne ikke ønsker at indgå frivillige aftaler. Det betyder, at det er Skanderborg Kommunes opgave at forsøge at indgå aftaler om rådighedsindskrænkninger med de berørte lodsejere. Denne opgave er ikke DUT-finansieret, men skal finansieres af kommunens egne midler.

På nuværende tidspunkt er der knap et årsværk til indsatsplanlægning i administrationen. De forventede udgifter til at gennemføre og efterfølgende føre tilsyn med aftalerne er her forsøgt opgjort. Opgørelsen er lavet med udgangspunkt i indsatsplan for Ry-området. Der tages forbehold for, at det er vanskeligt at opgøre, hvor mange møder, der skal afholdes med de enkelte lodsejere for at indgå en aftale, samt hvor mange aftaler, det er muligt at indgå på frivillig basis. Derudover er udgifter til ekstern rådgivning opgjort baseret på overslagspriser.

Opgave	Estimat på ressourceforbrug i alt for alle indsatsplaner
Kommunens udarbejdelse af de 6 kommende indsatsplaner	3 årsværk (fordelt på 0,5 årsværk pr. plan)
Kommunens sagsbehandling: Frivillige aftaler, påbud, klage- og taksationssager	8 - 10 årsværk
Konsulentbistand til fastsættelse af erstatninger, advokatbistand mm.	3.000.000 (fordelt på 300.000 kr. pr. år)
Ekstern tilsyn med overholdelse af aftaler	1.200.000 (fordelt på 120.000 kr. pr. år)

Samlet set vurderes det, at tage imellem 11 og 13 årsværk at gennemføre og udarbejde alle indsatsplaner for Skanderborg Kommune. Men det ene årsværk der i dag er afsat til opgaven får det følgende økonomiske konsekvenser og betydningen for tidshorisonten:

1. Indsatsplanerne gennemføres på imellem 11 og 13 år.
Teknik og Miljø får en årlig, varig tillægsbevilling på i alt 420.000 kr. til gennemførelse af hhv. indsatsplaner i Skanderborg Kommune (300.000 kr.), samt et tillæg til ekstern tilsyn (120.000 kr.).
2. Indsatsplanerne gennemføres på 11 og 13 år, hvor andre områder indenfor Teknik og Miljø nedprioriteres.
Teknik og Miljø finder årligt 100.000 kr. intern på driftsbudgettet og får en årlig bevilling på 300.000 kr. til gennemførelse af indsatsplaner i Skanderborg Kommune.
3. Hvis Teknik og Miljø af det normerede driftsbudget skal finansiere udgifterne til konsulentbistand og ekstern tilsyn vurderer vi, at det vil tage over 40 år at gennemføre indsatsplanerne. Der til kommer, at andre områder indenfor Teknik og Miljø nedprioriteres. Teknik og Miljø kan indenfor rammerne af det eksisterende budget ca. 100.000 årligt til dække udgifterne til konsulentbistand og ekstern tilsyn. Men en samlet estimeret udgift på 4.200.000 kr. giver dette en gennemførelsestid på over 40 år.

Administrationen fremsætter ønske til budgetforhandlinger til Budget 2019 om en varig, årlig bevilling på 420.000 kr. til ekstern hjælp til fastsættelse af erstatninger samt tilsyn med overholdelse af de indgåede aftaler.

Mulighederne for at sikre samspillet med den øvrige planlægning i kommune og dermed en helhedsorienteret planlægning vil blive forbedret, hvis tidshorisonten reduceres. Det vil kræve en opnormering af området, hvor et ekstra årsværk vil halvere gennemførelsestiden.

Stigning i vandprisen

Lodsejere, som indgår aftaler eller pålægges rådighedsindskrænkninger, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Hvis der ikke er enighed om, hvad fuld erstatning er, vil en uvildig taksationskommission fastlægge erstatningens størrelse. Der er ikke mange sager på landsplan, der har været for en taksationskommission. Derfor er de nuværende beregninger

af erstatninger baseret på erfaringstal fra frivillige aftaler indgået over hele landet.

Skanderborg Kommune beslutter med denne plan, at det er vandforsyningerne, som skal afholde udgifterne til erstatning ved rådighedsindskrænkninger jf. miljøbeskyttelsesloven §64 og vandforsyningslovens § 13d, da det er dem, som har fordel af indsatsen. Omkostningerne afholdes i fællesskab af vandforsyningerne i hele kommunen igennem et kommende vandsamarbejde.

Vandforsyningerne udgift til erstatninger for Ry-planen forventes at være ca. 6,4 mio. kr. Taksterne for alle almene vandforsyningerne i Skanderborg Kommune forventes som konsekvens af Ry-planen at stige med ca. 11 øre om året pr. m³ i 30 år. Når alle 8 indsatsplaner er vedtaget forventes vandprisen for de almene vandforsyninger samlet set at stige med 1 kr. pr. m³. Udover udgifter til erstatninger, vil vandforsyningerne have udgifter til at sikre forsyningssikkerhed f.eks. nødforsyningsledninger for de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Vilje til pålæg af rådighedsindskrænkninger

For at lodsejere der indgår en frivillig dyrkningsaftale kan få skattefritagelse for den udbetalte erstatning, skal Byrådet have udvist vilje til pålæg af rådighedsindskrænkninger inden for de områder, hvor en indsats til beskyttelse af grundvandet er nødvendig. Derfor indstilles det ved et særskilt punkt i denne sagsfremstilling, at byrådet træffer denne beslutning. Dette vil skatteteknisk stille alle lodsejere lige, uanset om dyrkningsaftalerne indgås som en frivillig aftale eller som pålæg.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (lovbkt. nr. 118 af 22. februar 2018). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27. juni 2016).

I januar 2016 vedtog Byrådet en beslutning om niveau for nødvendig indsats over for pesticider. Byrådets beslutning om niveauet for indsats over for pesticider har dannet rammen for den del af arbejdet med indsatsplanlægningen, som omhandler indsats over for pesticider. Beslutningen har også dannet rammen for dialogen med interessenterne bl.a. landbrugsorganisationerne og vandværkerne.

Der er den 2. november 2016 truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse har været offentliggjort sammen med den offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området. Der er ikke indkommet klager i den forbindelse.

Dialog og høring

Planen er udarbejdet af Skanderborg Kommune i samarbejde med de almene vandværkerne i indsatsplanområdet. Der er i efteråret 2015 og foråret 2016 afholdt fire arbejdsgruppemøder, hvor planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen. Ry Vandværk har derudover deltaget i et møde med Skanderborg Kommune i forhold til placering af evt. ny kildeplads.

Planen har desuden været forelagt og drøftet i kommunens koordinationsforum. Dette forum er nedsat for at hjælpe kommunen med at udarbejde indsatsplanen. Forummet består af repræsentanter fra Vandrådet i Skanderborg Kommune, Region Midtjylland, Landbrugsforeningen Odder-Skanderborg, Miljøstyrelsen, Styrelsen for patientsikkerhed, Skovdyrkerforeningen Østjylland og Dansk Industri.

De direkte berørte parter, som kan blive omfattet af foranstaltninger, er orienteret skriftligt. De har haft mulighed for at komme med bemærkninger, forud for at kommunen har udarbejdet forslag til planen. De direkte berørte parter er blevet orienteret i perioden fra den 9. maj til 6. juni 2016. I alt blev 23 muligt berørte lodsejere orienteret.

Forslaget har været sendt i offentlig høring i perioden den 2. november 2016 til den 8. februar 2017. I høringsperioden

har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om planen og dens betydning.

I foråret 2018 har der også været holdt individuelle møder med en række af de berørte lodsejere. På møderne har der været fokus på, planernes betydning for den enkelte lodsejer og hvordan Skanderborg Kommune kan hjælpe de enkelte lodsejere videre med driften af deres jord, når planens målrettede indsatser om bl.a. pesticidfri drift gennemføres.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området vedtages, med ændringerne beskrevet i bilag 3
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet vil pålægge rådighedsindskrænkninger med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen til et ekstraordinært møde i Miljø- og Planudvalget den 23. august 2018 kl. 8.30 med en revideret sagsfremstilling.

Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området

RESUME

Byrådet skal med denne sag tage endelig stilling til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området.

Sagsfremstilling

Grundvand er en livsvigtig ressource. Rent grundvand i Skanderborg Kommune er en forudsætning for, at borgerne i kommunen kan få rent drikkevand.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området er en ud af i alt otte indsatsplaner, som Skanderborg Kommune skal udarbejde. Sammen med rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025 (vedtaget af Byrådet den 6. september 2017), udgør indsatsplanen det samlede grundlag for at beskytte grundvandet i Låsby-området.

Byrådet sendte i efteråret 2016 forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området i høring. Byrådet besluttede den 31. januar 2018 at sende planen i fornyet høring. Den anden høring skyldtes genberegning af BNBO bl.a. på grund af ændrede indvindingstilladelser, og derfor ville flere lodsejere i første omgang blive berørt af planen. Høringen blev afsluttet i maj 2018, og Byrådet skal nu behandle det endelige forslag til planen.

[Planen kan læses her i Skanderborg Kommunes nye digitale plansystem.](#)

Indsatsplanen fastlægger, hvor det er nødvendigt at gennemføre en målrettet indsats for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området. Den mest indgribende indsats i planen er, at der fremadrettet ikke må bruges pesticider på udvalgte arealer. Andre indsatser er f.eks. tilsyn med virksomheder og borer, etablering af en ny kildeplads og nødforsyningsledninger. Niveauet for den nødvendige indsats overfor pesticider er fastsat på baggrund af Byrådets beslutning den 27. januar 2016.

Indsatsplanområdet dækker et ca. 2.400 ha stort område omkring Låsby. I området ligger der fem almene vandværker, der på nuværende tidspunkt indvinder ca. 140.000 m³ drikkevand om året fra otte kildepladser. Prognosen for området er, at der skal bruges 152.000 m³ årligt, hvis rammerne i Kommuneplan 16 bliver fuldt udbygget.

For at sikre drikkevandet i fremtiden er det nødvendigt at beskytte 5,6 ha omkring følgende kildeplads:

- Låsby Korsvej Vandværks kildeplads ved Randersvej

Inden for det boringsnære beskyttelsesområde til denne kildeplads må der i fremtiden ikke bruges pesticider. Dette berører 6 lodsejere, som fremover ikke må bruge pesticider på dele af deres ejendom.

Dokumentation for, at det er nødvendigt med en indsats over for pesticider er beskrevet i indsatsplanen samt planens bilag 1-3.

Beskyttelse af en boring i Låsby-området er ikke tilstrækkelig for at sikre forsyningssikkerhed i området. Derfor er en indsats også, at vandforsyningerne i området skal finde en ny kildeplads samt etablere en nødforsyningsledning til Galten Vandværk. Ved etablering af en ny kildeplads kan det også blive nødvendigt med grundvandsbeskyttende tiltag for at sikre denne kildeplads.

Høringssvar og ændringer i planen

Der er i forbindelse med den anden offentlige høring kommet 2 høringssvar.

I bilag 1 til sagsfremstillingen er de to høringssvar refereret med tilhørende kommentarer til enkelte bemærkninger. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 2 til sagsfremstillingen.

Efter høringen er afsluttet, er der afholdt møde med Låsby Korsvej Vandværk, som har besluttet på sigt at flytte deres indvindinger uden for byen. Det betyder, at det nu ikke vurderes nødvendigt med en målrettet indsats inden for de boringsnære beskyttelsesområder til de boringer, der ligger i Låsby by.

Der har været et ønske om at byudvikle til boligformål på matrikel 9ao, Egelykke, indenfor det boringsnære beskyttelsesområder. Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 16-05 behandlet dette ønske, da det kræver en ændring i kommuneplanen. Administrationen har foretaget en helhedsvurdering, der sammenholder Byrådets ønske om byudvikling og byfortætning med Byrådets ønske om at beskytte grundvandet (retningslinje 8 i Rammeplan for grundvandsbeskyttelse). På denne matrikel er disse to ønsker i konflikt.

Administrationen har derfor fremlagt et forslag til løsning til Byrådet, hvor dele af arealet inden for BNBO frigives til boligformål (hvor der tidligere har været erhverv), og den resterende del af arealet inden for BNBO fastholdes som rekreativt areal. Byrådet har med deres endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 16-05 godkendt denne afvejning af interesser som grundlag for den fremtidige planlægning.

Høringssvarene, møder med Låsby Korsvej Vandværk, vedtagelse af vandforsyningsplan og vedtagelse af Rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget ændringer i planen. Alle ændringer er listet i bilag 3.

Økonomi

Ressourceforbrug og tidshorizont

Her henvises til afsnittet om økonomi i sagsfremstillingen for indsatsplanen for Ry-området.

Stigning i vandprisen

Lodsejere, som indgår aftaler eller pålægges rådighedsindskrænkninger, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Hvis der ikke er enighed om hvad fuld erstatning er, vil en uvildig taksationskommission fastlægge erstatningens størrelse. Der er ikke mange sager på landsplan, der har været for en taksationskommission. Derfor er de nuværende beregninger af erstatninger baseret på erfaringstal fra frivillige aftaler indgået over hele landet.

Skanderborg Kommune beslutter med denne plan, at det er vandforsyningerne, som skal afholde udgifterne til erstatning ved rådighedsindskrænkninger jf. miljøbeskyttelsesloven § 64 og vandforsyningslovens § 13d, da det er dem, som har fordel af indsatsen. Omkostningerne afholdes i fællesskab af vandforsyningerne i hele kommunen igennem et kommende vandsamarbejde.

Vandforsyningernes udgift til erstatninger for Låsby-planen forventes at være ca. 92.000 kr. Taksterne for alle almene vandforsyningerne i Skanderborg Kommune forventes som konsekvens af Låsby-planen at stige med ca. 0,2 øre om året pr. m³ i 30 år. Når alle 8 indsatsplaner er vedtaget forventes vandprisen for de almene vandforsyninger samlet set at stige med 1 kr. pr. m³. Udover udgifter til erstatninger, vil vandforsyningerne have udgifter til at sikre forsyningssikkerhed f.eks. nødforsyningsledninger for de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Vilje til forbud mod anvendelse af pesticider

For at lodsejere, der indgår en frivillig dyrkningsaftale kan få skattefritagelse for den udbetalte erstatning, skal Byrådet have udvist vilje til ville nedlægge forbud mod anvendelse af pesticider indenfor de områder, hvor en indsats til beskyttelse af grundvandet er nødvendig. Derfor indstilles det ved et særskilt punkt i denne sagsfremstilling, at Byrådet træffer denne beslutning. Dette vil skatteteknisk stille alle lodsejere lige, uanset om dyrkningsaftalerne indgås som en

frivillig aftale eller som forbud.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (lovbkt. nr. 118 af 22. februar 2018). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27. juni 2016).

I januar 2016 vedtog Byrådet en beslutning om niveau for nødvendig indsats over for pesticider. Byrådets beslutning om niveauet for indsats over for pesticider har dannet rammen for den del af arbejdet med indsatsplanlægningen, som omhandler indsats over for pesticider. Beslutningen har også dannet rammen for dialogen med interessenterne bl.a. landbrugsorganisationerne og vandværkerne.

Der er den 2. november 2016 truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse har været offentliggjort sammen med den offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området. Der er ikke indkommet klager i den forbindelse.

Dialog og høring

Planen er udarbejdet af Skanderborg Kommune i samarbejde med de almene vandværkerne i indsatsplanområdet. Der er i efteråret 2015 og foråret 2016 afholdt tre arbejdsgruppemøder, hvor planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen. Låsby Korsvej Vandværk har derudover deltaget i en række møder med Skanderborg Kommune i 2017 og 2018 i forhold til placering af ny kildeplads og vurdering af de endelige indsatser i planen.

Planen har desuden været forelagt og drøftet i kommunens koordinationsforum. Dette forum er nedsat for at hjælpe kommunen med at udarbejde indsatsplanen. Forummet består af repræsentanter fra Vandrådet i Skanderborg Kommune, Region Midt, Landbrugsforeningen Odder-Skanderborg, Miljøstyrelsen, Styrelsen for patientsikkerhed, Skovdyrkerforeningen Østjylland og Dansk Industri.

Forslaget har været sendt i offentlig høring i perioden den 2. november 2016 til den 8. februar 2017, samt i perioden den 27. februar til 22. maj 2018. I den første høringsperiode har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om Ry- og Låsby-planerne og deres betydning. Der deltog dog ingen lodsejere fra Låsby-området på mødet.

INDSTILLING

Teknisk chef instiller,

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området vedtages, med ændringerne beskrevet i bilag 3
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet vil nedlægge forbud mod anvendelse af pesticider, som beskrevet i planen med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at udsætte sagen til et ekstraordinært møde i Miljø- og Planudvalget den 23. august 2018 kl. 8.30 med en revideret sagsfremstilling.

Implementering af ny drikkevandsbekendtgørelse – godkendelse af tillæg til Vandforsyningsplanens retningslinjer

RESUME

Der er udsendt ny drikkevandsbekendtgørelse, som på en række punkter ændrer vandværkernes kontrolprogrammer. Retningslinjerne i Vandforsyningsplan 2016-2024 skal derfor ændres og tilpasses den nye bekendtgørelse. Byrådet skal tage stilling til, om tillæg til Vandforsyningsplan 2016-2024 kan sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den nye drikkevandsbekendtgørelse trådte i kraft den 27. oktober 2017, og ændrer drikkevandskontrollen for både de almene vandværker (anlæg der forsyner mindst 10 ejendomme), ikke-almene vandværker (2 - 9 ejendomme) og enkeltanlæg. Bekendtgørelsen er markant anderledes end tidligere udgaver, og kommunens vandværker og mindre forsyninger vil opleve nye regler og en ny type kontrol på væsentlige punkter. Kommunens rolle er dog ikke ændret, og resourceforbruget forventes at være på det hidtidige niveau.

De væsentligste ændringer i den nye bekendtgørelse

Det er lagt ud til kommunerne at beslutte og sikre,

- at der med kontrollen af vandværkerne "sikres tiltag til at efterprøve, om foranstaltninger til begrænsning af risiciene for menneskers sundhed i hele vandforsyningskædens længde fungerer effektivt". Kommunerne skal f.eks. beslutte, hvor ofte og hvordan vandet skal kontrolleres i ledningsnettet og på vandværket.
- at vandværkernes kontrolprogrammer indeholder midler til at afbøde risikoen for menneskers sundhed. Kontrolprogrammet skal udover drikkevandsanalyse også omfatte andre midler, som kommunerne skal bestemme indholdet af.

Derudover er der fastsat en række andre fundamentale ændringer i den nye bekendtgørelse:

- Drikkevandskontrollen er flyttet til forbrugernes taphane.
- Ejere af enkeltanlæg, der alene leverer vand til deres egen husstand, skal ikke længere kontrollere deres drikkevand.
- Kommunerne skal afgøre hyppigheden af den forenklet kontrol for ikke-almene vandforsyningsanlæg, som ikke leverer vand til kommerciel eller offentlig aktivitet.

Administrationens forslag til at implementere bekendtgørelsens krav i vandforsyningsplanen

I tillægget til vandforsyningsplanen foreslås følgende retningslinjer ændret:

Retningslinje 1: Kontrol af drikkevandskvalitet

Punkt vedrørende arsen udgår, da stoffet indgår i bekendtgørelsens nye analysepakker.

Analysehyppigheden for de ikke-almene vandværker er fastsat efter tidligere praksis med forenklet kontrol hver 3 år. Administrationen vurderer, at dette interval er fyldestgørende for kontrol med drikkevandskvaliteten.

Retningslinjerne stiller krav om boringskontrol hvert 5. år for:

- vandforsyninger som leverer mindre end 10 m³ pr. dag
- vandforsyninger, som leverer vand til kommerciel eller offentlig aktivitet
- vandforsyninger, som er almene forsyningsanlæg.

Hyppigheden for boringskontrol er uændret for de almene vandværker, men er ny for bekendtgørelsens nye "anlægstype": Vand til kommerciel eller offentlig aktivitet.

Retningslinje 4: Inspektion af rentvandstanke mm.

I en vejledning til den nye bekendtgørelse er det beskrevet, hvordan kommunerne kan "sikre tiltag til at efterprøve, om foranstaltninger til begrænsning af risiciene for menneskers sundhed i hele vandforsyningskædens længde fungerer effektivt".

Kravet opfyldes bl.a. ved at vandværkernes kontrolprogram skal indeholde tiltag til at forebygge forurening.

Vandforsyningsplanens nuværende retningslinjer anbefaler bl.a., hvordan vandværkerne kan forebygge forureninger, herunder hvor ofte de bør inspicere deres rentvandstanke.

Anbefalingerne blev i sin tid indskrevet som retningslinjer i vandforsyningsplanen, da vi vurderede, at netop disse er afgørende for drikkevandssikkerheden i Skanderborg Kommune. I tillægget pointeres, at regelmæssig inspektion af rentvandstanke fremadrettet bliver fastsat i de almene vandværkers kontrolprogram.

Ny retningslinje: Beredskab

Retningslinjen erstatter Retningslinje 8: Nødforsyning og 9: Intern beredskabsplan. Tidligere anbefaling om at udarbejde en intern beredskabsplan for vandværket bliver et krav i de almene vandværkers kontrolprogram.

Punktet om forsyningssikkerheden bibeholdes.

Ny retningslinje: Prøvetagningssteder

Retningslinjen stiller krav til et minimum antal prøvesteder for vandværkerne, alt efter størrelse. Retningslinjen sikrer, at prøverne bliver jævnt fordelt, så de er repræsentative for kvaliteten af det vand, der forbruges i løbet af hele året.

Bilag A: Administrationspraksis for drikkevandskontrol på ikke-almene vandværker og enkeltanlæg

Tidligere navngivet: Kriterier for vurdering af vandkvaliteten i private brønde og borer med henblik på godkendelse/accept eller myndighedsindgreb. Bilaget er tilrettet den nye bekendtgørelse, og er udarbejdet i samråd med Styrelsen for Patientsikkerhed.

Retningslinjerne er vedlagt som bilag.

[Link vandforsyningsplanen](#)

Økonomi

Tillægget til vandforsyningsplanens retningslinjer har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Den nye drikkevandsbekendtgørelse trådte i kraft den 27. oktober 2017: Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 114 af den 24. oktober 2017.

Dialog og høring

Den nye bekendtgørelse får betydning for vandværkerne i forhold til prøvetagning og krav i kontrolprogrammet. Derfor har administrationen inddraget Vandrådets bestyrelse i arbejdet med udformningen af tillægget. Vandrådets kommentarer og forslag er indarbejdet i de nye og tilrettede retningslinjer.

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord (tidligere embedslægen) er blevet hørt om den administrationspraksis, som fremgår af bilag A.

Mindre ændringer til vandforsyningsplaner skal sendes i 4 ugers offentlig høring jf. Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning § 7 stk. 2. Vandrådet og alle vandværker vil blive direkte orienteret om denne høring.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til tillæg til Vandforsyningsplanen 2016-2024 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Nedlæggelse af solfangere i Ry, varmeprojekt fra Ry Varmeværk

RESUME

Ry Varmeværk har indsendt et varmeprojekt for nedlæggelse af eksisterende 3.025 m² solvarmeanlæg i Siim Mose. Projektet omhandler ligeledes fjernelse af transmissionsledningen mellem solfangerfeltet og eksisterende varmecentral på Brunhøjvej. Byrådet skal godkende varmeprojektet med nedlæggelsen af solvarmeanlægget.

Sagsfremstilling

I 1989 etablerede Ry Varmeværk et af landets første storskala solvarmeanlæg. Solfangerne, ledningsnettet og styringen er efter 29 år teknisk udtjent. Samtidig er varmeproduktionen på værket på Brunhøjvej stoppet og erstattet af produktion på værket på Bakkelyvej. Det giver problemer med at udnytte varmen fra solfangerne, som sender deres vand til Brunhøjvej.

Det vil sige, at solfangerne for at kunne fortsætte deres produktion, skal renoveres, og den nuværende ledning til værket på Brunhøjvej skal erstattes af en ledning til værket på Bakkelyvej.

I varmeprojektet regnes på de to muligheder:

- Projektet, hvor solvarmeanlægget og transmissionsledningen til Brunhøjvej nedlægges.
- Referencen, hvor solvarmeanlægget renoveres, transmissionsledningen til Brunhøjvej nedlægges, og der etableres en ny ledning til værket på Bakkelyvej.

Projektet koster 785.000 kr. i anlægsomkostninger, mens referencen vil koste ca. 5 mio. kr. Solfangerne har betydelig lavere brændselsomkostninger og drift- og vedligeholdelseskostninger end projektet. Men tilbagebetaling af lån til anlæggene medfører, at projektet økonomisk er bedre end referencen – også over 20 år.

	Projektet (nedlæggelse)	Reference (renovering)
Selskabsøkonomi, årlige omkostninger	269.587 kr.	341.579 kr.
Samfundsøkonomi, nutidsværdi over 20 år	5.159.597 kr.	6.469.232 kr.

Selskabsøkonomien vil påvirke forbrugernes varmepris, så højere omkostninger for selskabet vil betyde højere priser for forbrugerne.

Den samfundsøkonomiske fordel for projektet er på 1,3 mio. kr. i forhold til renovering af solvarmeanlægget. En følsomhedsanalyse viser, at den samfundsøkonomiske fordel ved nedlæggelse af solvarmeanlægget er robust over for ændring i anlægsomkostningerne ved renovering af solvarmeanlægget.

Varmen fra solfangerne bliver erstattet af varme fra eksisterende varmekapacitet på værket på Bakkelyvej.

Konklusion

Projektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget opfylder betingelserne i Projektbekendtgørelsens §26 om bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end referencen med renovering af solvarmeanlægget inklusive ny ledning til varmeværket på Bakkelyvej.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Varmeprojektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 23 Projektbekendtgørelsen (BK 825 af 24/06/2016). Forinden Byrådet kan godkende projektet, skal Byrådet ifølge §26 i Projektbekendtgørelsen foretage en energimæssig,

samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet; det er sket, jf. sagsfremstillingen. Kommunen er ifølge § 4 i Varmeforsyningsloven myndighed på varmeområdet og kan enten undlade at godkende eller godkende det samfundsøkonomisk bedste alternativ. Da der ikke er nogle berørte forsyningsvirksomheder, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut, skal projektet ikke i 4 ugers høring.

Skanderborg Kommune ejer arealet.

Dialog og høring

-

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at varmeprojektet med nedlæggelse af solvarmeanlægget godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at anmode Ry Varmeværk om at fremsende et nyt projekt, hvor der beregnes op mod varmepumpe eller en anden vedvarende energikilde til fortrængning af biomasse.

Status for klimapolitik og initiativer for cirkulær kommune

RESUME

Med denne sag danner Miljø- og Planudvalget sig et overblik over forskellige sammenhørende initiativer om klimapolitik, affaldspolitik og planer for cirkulær kommune m.v. , og lægger en plan for udvalgets arbejde med temaerne.

Sagsfremstilling

Klimapolitik

Skanderborg Kommune har tre politikker på klima-området: Politik for Fremtidens kommunale byggeri fra 2010, Klimapolitikken fra 2011 og Den Strategiske Varmeplan fra 2016. Klimapolitikkens overordnede mål er, at Skanderborg Kommune skal være CO2-neutral i 2025 for så vidt angår opvarmning og elforbrug. Som det fremgår af vedhæftede statusnotat, er vi tæt på målet i forhold til opvarmning, og godt på vej i forhold til elforbrug. Der har været en omfattende involvering af borgere, foreninger m.v. i realiseringen af målene.

Den strategiske varmeplan udstikker rammerne for varmforsyning, herunder en prioritering af bæredygtig fjernvarmforsyning og motivation til omlægning til vedvarende energi som erstatning for individuelle olie-og gasfyr.

I efteråret 2009 afholdt kommunen en stor konference om fremtidens byggeri, hvor byggebranchen efterspurgte ambitiøse kommunale krav til byggeriet for at tvinge branchen til den nødvendige udvikling. Det førte bl.a. til udarbejdelse af "Politik for fremtidens kommunale byggeri", hvori der er krav til kommunalt nybyggeri. Politikken er blevet renoveret nogle gange, senest 2012. Politikken er bl.a. baggrund for, at Fælleden er blevet miljøcertificeret til den højest mulige i byggebranchens DGNB-certificering, nemlig platin.

Der er behov for en drøftelse af,

- om klimapolitikkens overordnede mål og delmål fortsat skal være gældende eller om der er andre mål, der skønnes mere relevante i dag, f.eks. emner som transport, genanvendelse, formindsket forbrug?
- hvordan skal politikken gennemføres, er det f.eks. i projekter, kampagner eller motivation af andre aktører?
- hvilke alliancer med andre aktører, f.eks. Renosyd, Forsyningsselskabet, energiselskaberne, andre kommuner kunne være relevante.

Affald

Byrådet har iværksat, at der - i samarbejde med Byrådet i Odder Kommune og Renosyd - udarbejdes en ejerpolitik for Renosyd. Ejerpolitikken skal udtrykke de to kommuners - og dermed ejernes - forventning til Renosyd og Renosyds udvikling i de kommende år. Arbejdet med ejerstrategien er i gang, og det forventes, at det første forslag til ejerstrategi kan drøftes i Miljø- og Planudvalget i december/januar - og at Byrådet kan sende den i høring derefter.

Skanderborg og Odder kommuner arbejder i øjeblikket på ejerstrategi/-politik for Renosyd og en ny affaldsplan. Cirkulær økonomi bliver et vigtigt element i begge. Cirkulær økonomi handler om recirkulering af råstoffer. Det fordrer ikke alene indsamling og genbrug / anvendelse af varer, men også design og indkøb af varer, som kan genbruges og genanvendes, dvs. kan skilles ad og ikke indeholder miljøskadelige stoffer, som forhindrer genanvendelse. Her kan kommunen selv gå foran ved bl.a. affaldshåndtering, uddannelse og indkøb.

Opgaveudvalg om bæredygtighed og cirkulær kommune

Byrådet besluttede den 27. juni 2018 at nedsætte et opgaveudvalg, der skal arbejde i perioden august 2018 til juni 2019. Opgaveudvalgets fokus er to ting: bæredygtighed og cirkulær økonomi i virksomheder og for det andet bæredygtighed og cirkulær økonomi hos borgere.

Bæredygtighed og cirkulær økonomi i kommunens egen virksomhed indgår ikke i opgaveudvalgets kommissorium. Det er op til Miljø- og Planudvalget at arbejde med emnet og lægge evt. initiativer op til Byrådet og de stående udvalg.

Der lægges op til en bred drøftelse på mødet af, hvordan der skal arbejdes videre med klimapolitik og sammenhæng til det øvrige arbejde, der pågår i opgaveudvalget og i relation til Renosyd.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at sammenhænge, indsatsområder og den videre proces drøftes.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget havde følgende input til det videre arbejde

- arbejde med eksempelprojekter
- implementere verdensmålene i denne sammenhæng
- arbejde med kommunens eget bidrag/egen virksomhed
- lade revision af klimapolitik afvente anbefalinger fra opgaveudvalget om bæredygtig og cirkulær kommune
- at få lagt en realistisk plan for at arbejde med de forskellige emner i udvalget
- verdensmålmøde for Byrådet og alle ledere i kommunen
- måske er det relevant med et ESCO-projekt igen

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen i oktober for en nærmere planlægning af arbejdet med temaet i udvalget.

Skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen, incl. indretning af torvedag på Mindet

RESUME

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalg træffe beslutning om den videre proces for skitseprojekt for styrkelse af Kulturaksen, herunder flytning af torvearrangementet til Mindet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 25. april 2018 at igangsætte en række af de forandringer, som er omfattet af første etape af realiseringen af Politik for Skanderborg Midtby. Udarbejdelsen af et skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen er én af de forandringer, der er igangsat. Kulturaksen er området og flowet fra Ole Lund Kirkegaards Stræde (Møllegades P-plads), over lyskrydset, Kulturtorvet frem til Kulturhuset, Byparken og det kommende Søtorv.

Arkitektfirmaet Møller & Grønborg er indkøbt til opgaven. Som en del af samme opgave er Møller & Grønborg bedt om at udarbejde skitseprojekt for flytning og indretning af torvedag fra Kulturtorvet til Mindets sydlige spids.

Der har den 18. juni 2018 været afholdt to workshops med brugere og naboer til henholdsvis Kulturtorvet og et kommende torveområde på Mindet.

Kulturaksen

Der foreslås følgende proces for udarbejdelse af et skitseprojekt for Kulturaksen:

- Under Smuk By i august afprøves forskellige indretninger/opstillinger til arrangementer af forskellige størrelse på Kulturtorvet.
- På baggrund af analyse og indsamling af oplysninger/bindinger, workshop og forsøg under Smuk By udarbejdes forskellige scenarier for styrkelse af Kulturaksen.
- Scenarierne fremlægges for Miljø- og Planudvalget på mødet den 4. september 2018.
- Skitseprojektet færdiggøres og fremlægges på udvalgmødet november 2018.

Skitseprojektet har til formål at illustrere en styrkelse af Kulturaksen og en nytænkning af Kulturtorvet. Der arbejdes frem mod et projekt som kan realiseres i to etaper:

1. etape: styrkelse af sammenhængen fra Ole Lund Kirkegaards Stræde over kryds, Kulturtorv til Kulturhuset, Byparken og Søtorvet, behandling af arkitektoniske og byrumsmæssige greb, der kan forstærke sammenhængen - visuelt og funktionelt.
2. etape: nytænkning og omdisponering af Kulturtorvet, således at torvets anvendelighed kan tilpasses / være fleksibel i forhold til de ændrede brugsvaner, som følger, når Søtorvet er etableret, og Adelgade og lyskrydset ændret, herunder shoppingzonen taget i brug.

Mindet

Som en del af ønsket om at styrke sammenhængen fra Ole Lund Kirkegaards Stræde over krydset og Kulturtorvet til Kulturhuset, Søtorvet og Byparken er der i dialog med Skanderborg Cityforeningen taget initiativ til, at torvearrangementet fredage formiddag flyttes til den sydlige spids af Mindet.

Der nu udarbejdet en første og helt enkelt version af den nye torveplads på baggrund af workshop med brugerne og naboerne til Mindets sydlige spids. Den muliggør, at der fra 2. weekend i august kan indrettes plads til 2 stadepladser/vogne. Løsningen indebærer, at den sydlige spids af torvet lukkes for parkering alle dage. Det sker dels

fordi parkeringspladserne/mulighederne i spidsen reelt ikke er tilstrækkelig dimensioneret til parkering, og dels fordi der dermed kan foretages nogle enkelte forbedringer, som styrker det midlertidige torveområde, f.eks. kan der opsættes bænke/borde, skraldespande o.lign. Det er planen, at spidsen spærres af ved opsætning af bænke, naturbjælker eller andre genstande, der hindrer, at der kan køres ind og parkeres. Der vil af hensyn til en optimal indretning af den resterende p-plads ske en synlig men diskret opmærkning af pladserne f.eks. ved markering af båsene på fortovs-kanten i front af båsene.

Forslag til et udvidet og opgraderet torveområde på en større del af Mindet vil blive fremlagt til politik drøftelse på udvalgs-mødet den 4. september 2018.

Det er tanken, at Skanderborg Cityforening arbejder med at tiltrække flere stadeholdere til pladsen og skabe grundlag for et større og mere spændende marked - på baggrund af udvalgets input og drøftelser. Erfaringerne med anvendelse af Mindet til torvedag og potentialet for et større torveområde / marked drøftes på møder i Dialoggruppen for Skanderborg Midtby i foråret 2019.

Økonomi

Udgifterne til skitseprojektering af Kulturaksen og indretning af torvedag på Mindet afholdes inden for allerede afsatte midler til realisering af Politikken for Skanderborg Midtby. Udgifter til anlægsprojekt for styrkelse af Kulturaksen indgår i budgetønskerne til budget 2018-2019.

Dialog og høring

Der er 18. juni 2018 afholdt workshop med brugere og naboer til henholdsvis Kulturtorvet og Mindets sydlige spids. Når der foreligger forslag til skitseprojekter for de to områder september 2018, vil de blive offentliggjort på kommunens hjemmeside for midtbyen: <https://www.skanderborg.dk/politik-og-faellesskab/udvikling-i-kommunen/skanderborg-midtby.aspx>

Der vil herudover blive orienteret om flytning af torvedag i lokale medier og ved skilte på stedet.

INDSTILLING

Stabschef for Kultur, Borger og Plan og teknisk chef indstiller,

- at processen for udarbejdelse af skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen godkendes
- at den foreslåede indretning af midlertidig torvedag på Mindet tages til efterretning
- at processen for realisering af et større og mere spændende marked / torveplads godkendes.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at godkende processen for udarbejdelse af skitseprojekt for en styrkelse af Kulturaksen
- at tage den foreslåede indretning af midlertidig torvedag på Mindet til efterretning
- at godkende processen for realisering af et større og mere spændende marked / torveplads.

Rådhuset i Skanderborg, program og proces for parallelproces omkring fremtidig udformning

RESUME

Miljø- og Planudvalget skal med denne sag tage stilling til program og proces for parallelproces omkring fremtidig udformning af Rådhuset foran den tidligere politistation i Skanderborg.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. april 2018, at der igangsættes et skitse- og forprojekt for Rådhuset, torvearealerne i området foran den gamle politistation i Skanderborg.

Skitseprojektet udføres som et parallelproces, hvor to arkitektfirmaer i en åben proces udvikler principper for den fremtidige udformning af Rådhuset og byrummene i Borgergadekvarteret i Skanderborg. Under skitsearbejdet vil borgere, grundejere og politikere have mulighed for at komme med indspil til arkitekterne med det formål, at arkitekternes forslag bliver endnu bedre og mere tilpassede den lokale kontekst.

Administrationen har nu udarbejdet et program for arbejdet. Programmet er vedlagt denne sagsfremstilling som udkast.

Programmet beskriver baggrunden for konkurrencen og opstiller følgende evalueringskriterier for bedømmelse af skitseprojekterne:

1. Veje og byrum skal udformes således, at der sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling i projektområdet (både det primære og det sekundære). Biltrafikken skal kunne afvikles i et glidende flow gerne med nedsat fart over torveområdet og i Borgergadekvarteret. Parkeringsløsningerne skal indpasses nænsomt i byrummet. Gående og cyklende skal kunne færdes trygt og sikkert gennem attraktive veje og byrum.
2. Rådhuset skal udformes, så det formidler og styrker overgangen mellem den historiske bydel og midtbyens shoppingmiljø. Torvet skal gives en funktionsmæssig og landskabelig bearbejdning, som samler torveområdet til ét bymæssigt torv, og som skaber rammerne for en hensigtsmæssig indretning af eksisterende og kommende funktioner i de omkringliggende bygninger. Torvet skal udformes, så det bliver rart at færdes på, og således at der sker en interaktion mellem det offentlige og de mere private byrum tæt på bygningerne. Torvet skal medvirke til at formidle overgangen fra de historiske bygningsudtryk i Adelgade 36, politistationen og apoteket til det moderne formsprog på den nye bebyggelse Adelgade 44-46. Der skal være fokus på, at terrænet bearbejdes således, at området bliver tilgængeligt for alle. Valg af løsninger, som fremmer områdets bæredygtighed og klimasikring, samt genanvendelse af eksisterende materialer eller elementer foretrækkes.
3. Valg af belægning, beplantning og byinventar mv. skal understøtte torvets og vejenes historiske betydning og områdets kulturhistoriske værdier og samtidig skabe en fælles rumlig og visuel identitet i det primære og sekundære byrum. Torvet og / eller den sydlige del af Adelgade skal fremstå som en grøn velkomst til midtbyen.
4. Projektet skal være økonomisk realiserbart. Der foretrækkes løsninger, som har fokus på høj kvalitet i udformning og materialitet samtidig med, at kvaliteten er afstemt i forhold til projektets beliggenhed og den udmeldte økonomiske ramme.

Derudover foreslås følgende proces for parallelprocessen:

Maj/juni 2018	Rammesætning for skitseprojektet og indbydelse af to landskabsarkitekter
August 2018	Politisk behandling af program og beslutning om proces omkring borgerinddragelse
September/oktober 2018	Skitseprojekt udarbejdes
Medio oktober 2018	Borgerdialog
November 2018	Evaluering af projekter og politisk valg af skitseprojekt
December 2018/januar	Udarbejdelse af forprojekt

2019	
Februar 2019	Politisk behandling af forprojekt og evt. frigivelse af anlægsmidler til realisering i 2. halvår 2019

Ovenstående tidsplan er forskudt to måneder i forhold til den tidsplan, der indgår i Byrådets indledende behandling af sagen 24. april 2018.

Den fremtidige udformning af Rådhusstorvet skal ses i sammenhæng med de forandringer, der sker omkring den tidligere politistation og det tidligere rådhus. Der er særligt vigtigt at sikre afstemning i forhold til det kommende byggeri på Adelgade 44-46, da dette byggeprojekt lægger et areal til Rådhusstorvet. I dette projekt beskrives arealet som et byrum af høj materialemæssig og funktionel kvalitet, der indgår som en integreret del af Rådhusstorvet.

Lokalplanforslaget for det kommende byggeri på Adelgade 44-46 behandles efterfølgende på dette møde. I denne sag indstiller administrationen med baggrund i ovenstående, at en endelig vedtagelse af lokalplanen for det kommende byggeri betinges af, at der er indgået en aftale med grundejer om den fremtidige udformning af det areal, projektet lægger til Rådhusstorvet.

Økonomi

Anlægsmidler til realisering af det fremtidige Rådhusstov samt evt. tiltag i Borgergadekvarteret indgår som et budgetønske til Budget 2019.

Dialog og høring

Programmet er udformet i dialog med ejerne af Adelgade 44-46 (den nordlige del af det tidligere rådhus, som nedrives), Adelgade 38 (den tidligere politistation), Adelgade 36 (den sydlige del af det tidligere rådhus, som bevares og omdannes til boligformål). Der er indledt dialog med disse parter om, hvordan ejerne og kommunen kan samarbejde omkring realisering af det skitseprojekt, som er på vej.

I forbindelse med processen for parallelopdraget foreslår administrationen, at der afholdes borgerdialog omkring den fremtidige udformning. Formålet med borgerinddragelsen er at give arkitekterne borgernes input med mens skitsearbejdet pågår.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at program og proces for parallelopdrag omkring fremtidig udformning af Rådhusstorvet foran den tidligere politistation i Skanderborg godkendes.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at godkende program og proces for parallelopdrag omkring fremtidig udformning af Rådhusstorvet foran den tidligere politistation i Skanderborg.

Lokalplan 1137 - boliger på Hovedgaden 12-14 i Låsby - forslag til offentlig høring

RESUME

Byrådet skal tage stilling til om det vedlagte lokalplanforslag for boliger på Hovedgaden 12-14 i Låsby skal sendes i offentlig høring. Miljø- og Planudvalget igangsatte lokalplanlægningen den 21. juni 2018 på baggrund af anmodning fra grundejer.

Sagsfremstilling

Projektområdet

Projektområdet omfatter to matrikler i den centrale del af Låsby. Der ligger i dag to boliger med tilhørende garager og udhuse. Nord for området ligger byggeriet Blochgården i en-to etager, mod vest ligger Mejerigården i to etager, mod syd ligger butiks- og erhvervsbyggeri, og mod øst ligger boldbaner i tilknytning til Låsby Hallen. Kendetegnende for området er bebyggelse i røde tegl og saddeltag.

[Link til Google Maps over området.](#)

Forhold til kommuneplanen

Området er omfattet af kommuneplanramme 51.C.01, der udlægger området til centerområde, herunder boligformål. Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boligbebyggelse i op til to etager. Der kan opføres tæt-lav bebyggelse (med lodrette boligskel) eller etagebebyggelse (med vandrette boligskel). Lokalplanen sikrer vejadgang fra Hovedgaden, parkeringsplads og renovationsareal. Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser for bebyggelsens udseende, med henblik på at skabe sammenhæng til omgivelsernes udtryk.

For at tilpasse bebyggelsen til områdets skrånende terræn, fastlægger lokalplanen to niveauplaner og maksimal bygningshøjde for hvert niveauplan.

Lokalplanen indeholder bestemmelser til hindring af forurening af grundvandet, samt bestemmelser om at klimavand skal håndteres ved afledning til boldbaner mod vest.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Miljøscreening

Der er med henvisning til lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har vist, at der ikke er forhold, som vurderes at medføre en væsentlig negativ miljøpåvirkning. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Dialog og høring

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen kan fastsættes til fire uger, da lokalplanforslaget ikke er hverken meget komplekst eller omfattende, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder. Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannoncer i Uge-Bladet. Endelig vil link til lokalplanforslaget fremgå af hjemmesiden "Låsby Vokser" - en samlet portal for de planer, der er i gang i Låsby (forventes offentlig tilgængelig i løbet af september).

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan nr. 1137 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Valg af vejforløb og proces, strukturplan for boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning

RESUME

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til overordnet vejføring samt den videre proces i forhold til planlægning for det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 21. marts 2018 en række principper for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning. Principperne er udarbejdet af den dialoggruppe, Byrådet nedsatte om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien.

Et første skridt for denne planlægning er valg af overordnet vejføring og fastlæggelse af den videre planproces.

Vejføring

De vedtagne principper indeholder to forslag til overordnet vejbetjening af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien:

- En rundkørsel på Toftegårdsvej, der er trukket ind i det nye boligområde.
- En forlægning af Toftegårdsvej, så trafikken føres midt gennem det nye boligområde frem for langs Æblehaven.

Derudover indeholder begge en nordlig adgang til området. Den nordlige adgang er den samme uanset den overordnede vejføring.

Dialoggruppen om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien anbefalede begge løsninger ligeværdigt til Byrådet. Administrationen har efter vedtagelsen af principperne gentegnet tilslutningerne fra Æblehaven ved en forlægning af Toftegårdsvej, så det er anskueliggjort, at denne løsning ikke nødvendiggør lukning af vænger i Æblehaven. Forslagene skal stadig ses som overordnede principper, der skal bearbejdes gennem den videre planlægning. Forslagene er vedlagt som bilag.

Fordele og ulemper ved de to forslag

Administrationen har opstillet en række fordele og ulemper ved de to løsninger:

Rundkørsel på Toftegårdsvej

Fordele:

- Rundkørslen vil virke hastighedsdæmpende for trafik på Toftegårdsvej.
- I forbindelse med rundkørslen kan der etableres foranstaltninger, så lysindfald fra bilerne reduceres for beboerne langs Æblehaven.
- Rundkørslen kan etableres med krydsningsheller, så lette trafikanter kan krydse Toftegårdsvej.

Ulemper:

- Fortsat risiko for lysindfald for ejendomme på Æblehaven.
- De nærliggendes vængers tilslutning kan blive problematiske, da de bliver placeret meget tæt på rundkørslen. Derfor bør vejlukninger af vænger i Æblehaven ved en rundkørsel overvejes.
- De nærliggende boliger kan opleve øget trafikstøj i form af deceleration og acceleration.
- Det eksisterende dige vil blive gennemskåret mod vest.
- Der skal fortsat etableres et internt trafiksystem i det kommende boligområde, hvilket lægger bindinger på disponeringen af boligområdet.

- Ved at trække rundkørslen ind i det kommende boligområde, efterlades et areal som er svært at udnytte.

Forlagt Toftegårdsvej

Fordele:

- Eksisterende beboere i den nordlige del af Æblehaven vil i høj grad friholdes fra gener fra trafik til det nye byudviklingsområde.
- Mulighed for øget sammenhæng mellem eksisterende byområde (Æblehaven) og nyt byudviklingsområde.
- Det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien kan let disponeres som en række mindre boligområder med individuel vejadgang til Toftegårdsvej, hvilket giver gode muligheder for et fredeliggjort internt stisystem.
- En forlægning af Toftegårdsvej gør det muligt at disponere det kommende boligområde, så gener fra den forlagte Toftegårdsvej minimeres, ligesom den forlagte Toftegårdsvej kan designes, så hastigheden holdes nede.
- Det er ikke nødvendigt at lukke for udkørsel fra vænger i Æblehaven.

Ulemper

- Opdelingen af området som følge af forlagt Toftegårdsvej.
- Forlægningen kan betyde anlæg af mere vejareal end ved de øvrige scenarier.
- Tilslutning af adgang til Æblehaven kan betyde generende lysindfald i de nærliggende ejendomme. Dette skal yderligere belyses, og der vil kunne etableres foranstaltninger, så lysindfald fra bilerne reduceres for beboerne langs Æblehaven.

Bygherre har tilkendegivet, at de kan bruge begge løsninger. Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående fordele og ulemper forslaget med at forlægge Toftegårdsvej ind i det kommende boligområde. Denne løsning har færrest ulemper og giver en robust og simpel måde at disponere boligområder på.

Proces

Den videre planlægning skal koordineres i forhold til:

- Budget 2019, hvorfra dialoggruppen om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien indgår som budgetønske.
- Borgerinddragelse i forbindelse med planlægningen.
- Borgerinddragelse i forbindelse med evt. udmøntning af forandringer omkring infrastruktur i Hørning.

En proces for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien kunne forløbe således:

August 2018	Valg af overordnet vejføring som grundlag for den videre planlægning.
Oktober 2018	Vedtagelse af Budget 2019, herunder stillingtagen til de anbefalinger til forandringer fra dialoggruppe om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien.
November/december 2018	Evt. borgerinddragelse omkring udmøntning af forandringer omkring infrastruktur i Hørning.
Januar 2019	Foroffentlighed omkring strukturplan for hele det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien samt borgermøde.
Marts 2019	Politisk behandling af forslag til lokalplan for første etape.
April/maj 2019	6 ugers høring af forslag til lokalplan samt borgermøde.
Juni 2019	Endelig vedtagelse af lokalplan for første etape.

Økonomi

Administrationen har vurderet de økonomiske konsekvenser for Skanderborg Kommune ved de to løsninger. Ved begge løsninger vil den del af anlægget, der efter gældende praksis på området kan godtgøres som nødvendige for etablering af

vejadgang, kunne pålægges udvikler. Bygherre vil være indstillet på at finansiere en del af en forlagt Toftegårdsvej, da denne vil stå i stedet for en stamvej i området.

I følgende grove overslag er der taget udgangspunkt i, at evt. fortov, cykelsti, krydsningsheller osv. er en del af den forandring til Budget 2019 omkring infrastruktur, dialoggruppen om udbygningen af området mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien anbefalede Byrådet.

Løsning med rundkørsel: Anlægsudgift 2,3 mio. kr., heraf udgør 1,8 mio. kr. kommunens del til rundkørsel og ændret vejforløb for Toftegårdsvej samt lukning af vænger ved Æblehaven.

Løsning med forlagt vej: Anlægsudgift 3,5 mio. kr., heraf udgør kommunens del 0,8 mio. kr. til ændret tilslutning af Æblehaven til den forlagte Toftegårdsvej.

Dialog og høring

Principperne for planlægningen af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien er udarbejdet i samarbejde med grundejer og grundejerforeninger fra de omkringliggende boligområder i en dialoggruppe med politisk deltagelse.

I administrationens forslag til proces for den videre planlægning er der indarbejdet mulighed for borgermøder og høringsprocesser i forbindelse med struktur og lokalplan samt et forslag om udmøntning af en evt. forandring i Budget 2019 omkring infrastruktur gennem borgerbudgettering. Borgerbudgettering er den model for borgerinddragelse omkring infrastrukturprojekter, som blev anvendt på i forbindelsen med ombygningen af Vroldvej i Skanderborg.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at der tages stilling til, hvilken overordnet vejføring, der skal ligge til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at den beskrevne procesplan godkendes for det videre planlægningsarbejde
- at anlægsmidler til finansiering af kommunens del af den valgte vejløsning indarbejdes i Budget 2019.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at en vejføring med forlægning af vejen - jf. skitse i bilag "Toftegårdsvej 1" - lægges til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at den beskrevne procesplan godkendes for det videre planlægningsarbejde
- at administrationen udarbejder en forandring vedrørende vejføringen mellem det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, som kan indgå i budgetforhandlingerne.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 14. august 2018, pkt. 177:

Direktionen vedtog at indstille,

- at der tages stilling til, hvilken overordnet vejføring, der skal ligge til grund for den videre planlægning af det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien
- at den beskrevne procesplan godkendes for det videre planlægningsarbejde
- at administrationen udarbejder en forandring vedrørende vejføringen mellem det kommende boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, som kan indgå i budgetforhandlingerne.

Sagen fremsendes til Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-15 for et erhvervsområde på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej i Hørning

RESUME

Med dette punkt skal Byrådet tage stilling til den endelige vedtagelse af Lokalplan 1080 for et erhvervsområde på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej i Hørning samt Kommuneplantillæg 16-15.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 21. marts 2018 at sende forslag til Lokalplan 1080 for et erhvervsområde på Niels Bohrs Vej og Hvidkildevej i Hørning og Kommuneplantillæg 16-13 for rammeområde 40.E.11 i 8 ugers offentlig høring. På efterfølgende møde 25. april 2018 besluttede Byrådet at sende forslag til Kommuneplantillæg 16-15 for rammeområde 40.E.10 i 4 ugers høring.

Endeligt har Byrådet den 27. juni 2018 besluttet at sende Kommuneplantillæg 16-13 i fornyet 6 ugers høring. Kommuneplantillæg 16-13 fremlægges til endelig vedtagelse på økonomiudvalgsmødet den 29. august 2018 og vil herefter kunne behandles på samme byrådsmøde som Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-15.

Lokalplanen er oprindelig igangsat i 2015, men sat i bero afventende grundvandsredegørelsen og Kommuneplan 16. I august 2017 besluttede Økonomiudvalget p.g.a. efterspørgslen på erhvervsarealer langs E45 at genoptage lokalplanlægningen og at udarbejde tilhørende Kommuneplantillæg 16-13, der åbner mulighed for, at den del af området, der grundet grundvandshensynet ikke kan anvendes til almindelig erhverv, udlægges til aflastningsområde.

Områdets vejstruktur været drøftet på politiske møder i december 2017 og februar 2018, og det blev besluttet at basere områdets vejssystem på en strukturplan, hvor Hvidkildevej tilsluttes Skanderborgvej i et T-kryds, der vurderes at have den fornødne kapacitet, hvis vejsystemet i og omkring Hørning skulle nødvendiggøre, at Hvidkildevej senere bliver del af et omfartsystem.

Det gøres opmærksom på, at kortbilagene i lokalplanbilaget er midlertidige grundet ferie. De endelige kortbilag vil blive indsat før Byrådets behandling.

Forslag til Lokalplan 1080

Lokalplanområdet omfatter de to erhvervsrammerområder 40.E.10 og 40.E.11 mellem erhvervsområdet på Niels Bohrs Vej og Hørning samt rammeområde 40.R.14, der er udlagt til rekreative formål op mod boligområderne i Hørning.

[Link til Google Maps.](#)

Lokalplanen udlægger størstedelen af området til erhvervsformål, som har fordel af den nære beliggenhed til motorvejssystemet, men sikrer samtidig området en differentieret anvendelse, så der tages hensyn til såvel beboelserne i Hørning og grundvandvandet beskyttelse. Rammeområde 40.R.14 sikres til rekreativ anvendelse, og vil dermed fungere som buffer op mod Hørning by. Den del af erhvervsområdet, som ligger nærmest det rekreative område, udlægges til lettere erhverv, herunder butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper og større udvalgswarebutikker (aflastningsområde).

Lokalplanen sikrer området en effektiv trafikbetjening ved en forlængelse af Niels Bohrs Vej og etablering af ny fordelingsvej (Hvidkildevej) fra Niels Bohrs Vej til Skanderborgvej syd for Hørning.

Forslag til Kommuneplantillæg 16-13

Kommuneplantillæg 16-13 er udarbejdet for at muliggøre, at en del af rammeområde 40.E.11 kan anvendes som aflastningsområde. Det betyder, at der udover butikker til pladskrævende varegrupper, som allerede er en mulighed i kommuneplanen, også kan indrettes visse former for større udvalgsvarebutikker. Med det formål at sikre, at områdets anvendelse ikke konkurrerer med butiksudbuddet i Hørning midtby, men alene supplerer dette, definerer kommuneplantillægget nærmere hvilke typer butikker og størrelsen på disse. Den samlede ramme for butikker i området er uændret 7.500 m².

Forslag til Kommuneplantillæg 16-15

Kommuneplantillæg 16-15 er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem lokalplanens område og kommuneplanens afgrænsning af rammeområde 40.E.10. Konkret drejer det sig om, at rammeområdet udvides for at muliggøre en mere hensigtsmæssig indretning af den i lokalplanen viste langstids-parkeringsplads for lastbiler og areal til Vejdirektoratets fremtidige regnvandsbassin, som etableres i forbindelse med motorvejsudvidelsen.

Høringssvar

Der er indkommet seks høringssvar. Høringssvarene og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene vedrører beskrivelsen af FDF Hørnings aktiviteter i området, forslag til supplerende anvendelse af delområde delområde C, afgrænsningen af området mod Vejdirektoratets arealer, redegørelse for konsekvenserne af udlæg af aflastningsområde samt tekstmæssige præciseringer i forhold til den overordnede lovgivning.

Som følge af Erhvervsstyrelsens redegørelseskrav har administrationen suppleret Kommuneplantillæg 16-13's redegørelsesdel, og Byrådet har efterfølgende den 27. juni 2018 besluttet at genudsende forslag til Kommuneplantillæg 16-13 i fornyet 6 ugers høring fra 28. juni til 9. august 2018. Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af Lokalplan 1080, at Kommuneplantillæg 16-13 vedtages endeligt.

Dialog og høring

Forslag til Lokalplan 1080 og Kommuneplantillæg 16-13 har været udsendt i 8 ugers høring fra 26. marts til 21. maj 2018. Forslag til Kommuneplantillæg 16-13 har grundet indsigelse fra Erhvervsstyrelsen været udsendt i fornyet høring fra 28. juni til 9. august 2018. Forslag til Kommuneplantillæg 16-15 har været udsendt i 4 ugers høring fra 26. april til 21. maj 2018.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1080, Kommuneplantillæg 16-15 - under forudsætning af Kommuneplantillæg 16-13's endelige vedtagelse - vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - at lokalplanens redegørelse og bestemmelser ændres, så ejerne af matr. nr. 15a, Bjertrup by, Hørning og arealet benævnes "FDF Hørning" og "Grunden"
 - at lokalplanen muliggør, at den hidtidige lovlige anvendelse af matr. nr. 15a, Bjertrup by, Hørning, kan fortsætte
 - at lokalplanens § 5.14 og § 5.15 om omfang og placering af byggeri på matr. nr. 15a, Bjertrup by, Hørning åbner mulighed for, at der kan opføres op til 800 m² byggeri og et klatretårn i op til 15 m på ejendommen
 - at lokalplanens § 3.8 om delområde C anvendelse tilføjes: Inden for delområdet kan der på matr. nr. 7n, Bjertrup by, Hørning etableres restauration og anden servicevirksomhed samt tilhørende lager. Der må ikke ske udendørs servering i forbindelse med områdets anvendelse til restauration eller anden servicevirksomhed. Der må ikke indrettes klubfaciliteter, herunder motorcykelklubhus på ejendommen
 - at lokalplanen som ny § efter § 8.10 tilføjes: Matr. nr. 7n, Bjertrup by, Hørning kan, såfremt denne ejendom tages i brug til restaurationsformål eller til indretning af selskabslokaler før vej Q-R er ført

frem til ejendommen, adgangsbetjenes af sin nuværende adgang til Jeksen Dalvej. Når vej Q-R er ført frem til ejendommen, skal den midlertidige adgang til Jeksen Dalvej nedlægges og ændres til sti

- at regnvandsbassinet, som vil komme til at udgøre del af statens vejareal, udtages af lokalplanområdet og kommuneplanrammeområde 40.E.10
- at lokalplanens kortbilag og bestemmelser ændres, så Delområde E udvides og føres frem til Vejdirektoratets regnvandsbasin, og der angives mulighed for adgang herfra til basinnet og det nærliggende § 3 område
- at lokalplanens redegørelse og bestemmelser om vejbyggelinje mod E45 og skiltning i det åbne land præciseres
- at lokalplanens redegørelse tilføjes præciserende tekst om Kommuneplan 16 udpegning af økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, potentielt naturområde og grønt danmarkskort
- at der i Lokalplan 1080's redegørelse indsættes link til Grundvandsredegørelsen
- at Naturstyrelsens beslutning vedrørende skovbyggelinjen indarbejdes i redegørelsesteksten.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Låsby - Lokalplan for 1134 - Ole Rømersvej - Igangsætning

RESUME

Skanderborg Kommune ønsker at igangsætte lokalplanlægning for det kommunalt ejede areal ved Ole Rømers Vej, matrikel 11ac, Låsby By, Låsby. Udvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Låsby mangler byggegrunde og har med Kommuneplantillæg 16-05 for centerbyerne udlagt flere nye områder, som skal udvikles og lokalplanlægges. Det kommunalt ejede område ved Ole Rømers Vej er et af dem.

Formål

Lokalplanen skal give mulighed for to store byggegrunde til åben-lav bebyggelse i op til to etager. Se udkast til bebyggelsesplan vedlagt som bilag.

Lokalplanområdet på 0,54 ha ligger i Låsby's nordlige del, mod vest ud til Grønnegade og mod øst ud til Ole Rømers Vej. Lokalplanområdet er mod nord, vest og tildels syd omgivet af parcelhusbebyggelse. Nordvest for området ligger en mindre, beskyttet sø, som også fungerer som regnvandsbassin. Øst for området ligger Ole Rømers Vej og Hammelvej. Ca 100 meter mod nord har spejderne klubhus.

[Kort over området kan ses her](#)

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 51.B.14, der udlægger området til boligformål i op til to etager og højst 8,5 meter. Udarbejdelsen af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Støj i lokalplanens område

Der er udarbejdet en støjrapport for hele den kommunale matrikel. Den viser, at der er støj på en stor del af arealet. Det vil være nødvendigt at opsætte støjskærm på mindst tre meter for at kunne udnytte det meste af arealet til boliger. Administrationen vurderer, at det ikke vil være økonomisk rentabelt at etablere støjskærm langs hele den offentlige matrikel set i forhold til antallet af boliger, der vil kunne etableres. Endvidere vurderes det, at en støjskærm i den størrelse ikke at bidrage til kvaliteten af et fremtidigt boligområde, og det vil have en væsentlig påvirkning på det visuelle indtryk af ankomsten til Låsby fra nord.

Støjrapporten viser, at det vestligste af arealet - længst væk fra Ole Rømers Vej - kan anvendes til boligformål uden at opsætte støjskærm. Administrationen anbefaler at etablere to store byggegrunde, med mulighed for at placere bolig indenfor det areal, der ikke er støjplaget. Dette kræver lokalplanlægning, da området ikke er i byzone. Lokalplanen vil sikre, at der ikke kan udstykkes yderligere fra de to store grunde, og vil sikre stiforbindelse til den nordlige del af den kommunale matrikel, som vil forblive et friareal.

Der har været dialog med naboejendommen, som ligger umiddelbart syd for lokalplanområdet, om muligheden for at indgå med en del af deres areal i lokalplanen. Støjrapporten viser imidlertid, at dette areal også er støjplaget. Hvis naboarealet skal lokalplanlægges vil det ligeledes kræve støjskærm eller -vold på 3 meters højde. Administrationen vurderer også her, at det vil være økonomisk urealistisk at etablere byggegrunde på naboarealet.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i efteråret 2018 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse i vinteren 2018/2019.

Økonomi

Der vil være omkostninger i forbindelse med byggemodning og eventuel udbygning af Grønnegade. Når der foreligger et lokalplanforslag, vil omfanget af omkostningerne blive præciseret.

Dialog og høring

Låsby er en by, hvor der er stor lokal interesse i, at byen vokser, og at der skabes nye byggegrunde. I juni 2018 blev der opstartet tre lokalplaner samtidig med en større strukturplan. Det er mange planer indenfor en relativ kort periode i en by af Låsby's størrelse. I forbindelse med opstart af strukturplanen for Låsby lanceres en platform for fremtidig dialog om planlægningen. Platformen vil indeholde informationer til borgerne om de forskellige områder, der er under planlægning, og dermed også dette lokalplanområde.

Derfor planlægges der ikke selvstændig borgerinddragelse for denne lokalplan, udover den offentlige høring.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog, at lokalplanarbejdet igangsættes.

Lokalplan nr. 1120 – Boligområde ved Stjærvej i Stjær - Høringssvar og endelig vedtagelse

RESUME

HusCompagniet har anmodet om igangsætning af planlægning for et blandet boligområde i Stjær. Miljø- og Planudvalget besluttede senest den 3. oktober 2017 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at sende forslag til lokalplan og afgørelse om screening for miljøvurdering i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 15. august 2017 behandlede udvalget en status for planlægningen og besluttede bl.a.,

- at både det nye boligområde og evt. Granatvænget vejforsynes via en ny rundkørsel på Stjærvej
- at bebyggelsesplanen reduceres i en naturlig afgrænsning langs højdekurve i terrænet mod nordvest, så afgrænsningen af landskabsinteresser stort set følges.

Den 3. oktober 2017 behandlede Miljø- og Planudvalget en status for planlægning og besluttede bl.a., at der for det nye boligområde nordvest for Stjærvej arbejdes videre med etablering af vejadgang via tilslutning til Stjærvej med et T-kryds.

Byrådet besluttede den 28. februar 2018 at sende forslag til lokalplan og afgørelse om screening for miljøvurdering i høring.

Projektområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige del af Stjær, øst for Nymarksvej, nord og vest for Stjærvej samt vest for Granatvænget. [Link til kort](#)

Størstedelen af lokalplanområdet er ubebygget og har hidtil været anvendt som jordbrugsareal. Midt i lokalplanområdet ligger en mindre landejendom med adressen Stjærvej 80, der indgår som en del af boligområdet.

Den nordlige del af lokalplanområdet er i kommuneplan 16 udpeget som område af særlig landskabelig interesse, da det er en del af dalstrøget nord for lokalplanområdet. Som følge heraf er den nordligste del af området udlagt som fælles friareal, der skal friholdes for bebyggelse.

Den nordlige del af lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Stjærvej. Bebyggelsen i den nordlige del af området skal tilpasses det skrånende terræn, som falder jævnt mod nord fra midt i området.

Høringssvar

Der er indkommet 10 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Af høringssvarene fremgår bl.a., at der skal tages hensyn til trafikken, skoleveje, støjgener fra vejbump og linje for landskabelig interesse samt ønske om at de 4-5 boliger mod vest bliver fjernet.

Derudover er der kommet en klage over mangler i screening for miljøvurdering og manglende miljøvurdering. Kommunens bemærkninger til klagen er sendt til Miljø- og Fødevareklagenævnet den 23. april 2018. Klagen afventer afgørelse fra

Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen og bemærkningerne er vedhæftet i dagsorden.

Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet giver klageren medhold, vil konsekvensen være, at lokalplanen er ugyldig. Hvis ansøgerne er gået i gang med f.eks. anlægsarbejde, skal alt arbejdet standses indtil en ny gyldig lokalplan er tilvejebragt. Kommunen kan findes erstatningsansvarlig i evt. økonomisk tab i forbindelse med denne proces.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 21. juni 2018:

Der er tilføjet et høringssvar og bemærkninger til dette i bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 14. august 2018:

Om vejadgang fra boligområdet samt sikring af stikvejen til skolen.

Via Trafik A/S har udarbejdet et notat med analyse af skolevejsforholdene på stikvejen til skolen samt vejadgang til det nye boligområde. Analysen er lavet i notatform og belyser de eksisterende forhold på stikvejen til skolen. I notatet er der løsningsforslag til en optimal indretning af vejen. Derudover indeholder notatet også et løsningsforslag til, hvordan man bedst giver vejadgang til det nye område. Notatet ses af bilaget "Via Trafik Notat Stjærvej".

I notatet er det anført, at det på stikvejen til skolen ikke ses som værende den oplagte løsning at etablere cykelsti. Trafikken er begrænset og strækningen er oplagt til at lære skolebørnene at færdes i trafikken. Det foreslås i stedet, at indrette vejen som en 2-1-vej. Det er en ét-sporet strækning, hvor motortrafik i begge retninger afvikles i samme spor, idet der etableres brede kantbaner, som de bløde trafikanter kan færdes på. Bilisterne kan ved modsatrettet færdsel trække ud på kantbanen med langsom kørsel og under hensyntagen til cyklisterne. Som 2-1-vej bør vejen indrettes til en hastighed på 40 km/t med to bump.

I notatet anbefales det, at de to byggemodningsområder fra den oprindelige plan samles i én vejadgang til Stjærvej. Det bør være ud for Granatvænget, hvor krydset bør indrettes enten som en rundkørsel eller som et firbenet kryds. Normalt er det ikke tilrådeligt at anlægge vigepligtsregulerede firbenede kryds, men på stedet kunne det være en fin løsning, men kun hvis det anlægges som et opmærksomhedsfelt med hævet flade evt. i en afvigende belægning eller farve og med god belysning af krydset. I en rundkørsel vil cyklister på en eksisterende dobbeltrettede cykelsti blive pålagt vigepligt, hvorimod i det firbenede kryds vil man kunne indrette stien med god fremkommelighed for cyklisterne.

Den nævnte vejløsning med en samlet vejadgang til Stjærvej vil optage mere plads foran den eksisterende ejendom, da vejene vil være beliggende foran den. Det har ikke været en del af den oprindelige plan men vil være nødvendigt for at vejbetjene området som anbefalet. Se Bilag Skolevej Stjærskolen.

Stjærvej bør på stykket fra byzonetavlen og ned til og med Toftkjærvej indrettes til en hastighed på 40 km/t som understøttes af bump.

En samlet oversigtsplan for området kan ses af Bilag Skolevej Stjærskolen.

Dialog og høring

-

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1120 vedtages endeligt med følgende ændringer:

- den viste tekniske fejl vedr. linje for landskabelig interesse rettes i plansystem.dk
- de nævnte "30 nye boliger" i redegørelsesafsnittet på s. 13, rettes til "17-20 nye boliger"
- i § 6.2 tilføjes "som materiale til tagdækning må ikke anvendes glaseret tegl, metaltag..... "
- de viste stier i illustrationsskitsen (bilag 3) skal placeres langs boligbebyggelsens nordlige afgrænsning (grænsen mellem delområde D og E) som vist i bilag 2
- henvisningsparagrafferne § 8 og § 9 rettes til § 7 og § 8.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at anmode administrationen om et revideret lokalplanforslag med de rettelser, der fremgår af indstillingen og med udgangspunkt i en vejadgang fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej, jf. forslaget i bilag Via Trafik Notat Stjærvej.

Miljø- og Planudvalget, 21. juni 2018, pkt. 150:

Fraværende: Maria Temponeras

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde med yderligere belysning af, hvordan stikvejen på Stjærvej til skolen kan sikres eller vejadgangen direkte fra boligområdet til den gennemgående Stjærvej kan etableres.

Miljø- og Planudvalget, 12. juni 2018, pkt. 119:

Fraværende: Karen Lindemann

Sagen blev udsat.

Foretræde for repræsentanter fra Siim Borgerforening

RESUME

Repræsentanter fra Siim Borgerforening har bedt om foretræde vedr. byggeri og p-plads til børnehave på Siim Bygade.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra borgerforeningen / naboer har tidligere henvendt sig til Miljø- og Planudvalget pr. brev og har efter svaret anmodt om foretræde.

Rikke Nielsen og Claus Thordal Larsen fra Siim Borgerforening vil fremlægge deres ærinde på mødet.

Dialog og høring

-

INDSTILLING

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at foretrædet gennemføres.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget tog henvendelsen til efterretning.

Lokalplan nr. 1116 - Torvet 5 i Galten og miljørapport - Høringssvar og endelig vedtagelse

RESUME

Byrådet skal med denne sag tage stilling til indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af lokalplan 1116 - Torvet 5 i Galten-Skovby.

Sagsfremstilling

Den 4. oktober 2017 besluttede Byrådet at sende første udgave af lokalplanforslag og miljørapport i offentlig høring. På baggrund af høringssvar besluttede Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget den 6. februar 2018, at lokalplanen skulle revideres for at mindske generne for lokalplanens naboer. Byrådet besluttede den 25. april at sende en ny udgave af lokalplan og miljørapport i høring. Høringsfristen for anden høringsperiode er nu udløbet.

Lokalplanen er ændret fra første udgave til anden udgave, så byggefelt placeres i den sydligste del af lokalplanområdet, hvor der i dag er offentlig parkeringsplads. Parkering inkl. offentlige parkeringspladser er placeret på byggeriets nordside. Det betyder, at byggefeltet holder større afstand til lokalplanområdets nærmeste naboer, end det var tilfældet i første lokalplanforslag fra efteråret 2017, og dermed mindskes skygge- og indbliksgener for disse naboer. Der er i lokalplanen opstillet vilkår om, at den nye bebyggelse skal udføres med symmetrisk saddeltag i lighed med eksisterende bebyggelse i nærområdet.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til formål at muliggøre etageboligbyggeri i op til 4,5 etager. Bebyggelsens stueetage mod Torvet kan desuden anvendes til publikumsorienterede erhvervsformål.

Høringssvar

Der er kommet 14 høringssvar i denne høringsperiode. Høringssvarene er vedhæftet dagsordenspunktet. I første høringsperiode modtog Skanderborg Kommune 13 forskellige høringssvar, hvoraf tre var fremsendt af 219 personer, disse blev fremlagt for Byrådet den 25. april. Flere forhold blev på baggrund af høringssvarene ændret i lokalplanen, herunder den ændrede placering af det foreslåede byggeri. Høringssvar fra den nyligt afsluttede høringsperiode viser dog, at der fortsat er borgere, der mener at byggeriet er for højt. Flere borgere mener desuden, at der med den nye udgave af lokalplanen fortsat er udfordringer med forringelse af helhedsindtrykket omkring Torvet, skyggegener, forstyrrelse af privatlivets fred, værdigforringelse af naboejendomme, afskærmning mod Svinget, forringelse af handikapparkeringsplads og risiko for støj og lugt. I et enkelt høringssvar er afsenderen positivt stemt over lokalplanen og den udvikling den medfører. Enkelte andre har i deres høringssvar givet udtryk for tilfredshed i forhold til dele af lokalplanen.

Administrationen foreslår på baggrund af de indkomne høringssvar ikke nye ændringer af planen.

Et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt.

Miljørapport

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer af lokalplanens miljørapport. Miljørapporten forholder sig til emnerne visuelle gener, skyggevirkning, byliv og trafikafvikling.

Link til Google map: <https://goo.gl/maps/h4qnSZhXDyv>

Økonomi

Det er en forudsætning, at der foretages magelæg af mindre arealer mellem Skanderborg Kommune og bygherre.

Dialog og høring

Der blev afholdt borgermøde vedr. lokalplanen den 28. maj. Her var ca. 25 fremmødte borgere.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1116 vedtages endeligt uden ændringer
- at den vedhæftede sammenfattende redegørelse indarbejdes i miljørapporten, jf. lov om miljøvurdering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borger og Plan.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Tillæg nr. 1 - til lokalplan nr. 14 i Ry - Randbebyggelse langs Skanderborgvej

RESUME

Miljø- og Planudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal igangsættes planlægning for randbebyggelse i fire etager langs Skanderborgvej i Ry.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af kommuneplantillæg 16-05 for Byernes Vækst, er der givet mulighed for, at der kan lokalplanlægges for byggeri i op til fire etager langs Skanderborgvej i Ry. Kommuneplantillægget indskrænker også centerområdet. Det betyder, at der ikke længere er krav om butikker i stueetagen på denne del af Skanderborgvej.

Ejerne af Skanderborgvej 24 og 26 ønsker at udnytte kommuneplanens muligheder for at bygge i fire etager samt at kunne anvende alle etagerne til boligformål.

Forhold til nuværende planlægning for området

Området er omfattet af kommuneplanramme 50.BE.02, der udlægger området til blandet bolig og erhverv, randbebyggelse langs Skanderborgvej maks. 140 % og boligbebyggelse maks. 40 %. Etageantal maks. 4 etager for randbebyggelse og maks. 1,5 for anden bebyggelse. Bygningshøjde maks. 14 m for randbebyggelse, og maks. 8,5 m for anden bebyggelse. Udarbejdelse af lokalplan til det pågældende formål vil derfor være i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Området er omfattet af eksisterende Lokalplan nr. 14-Ry, som blev vedtaget i 1989. Lokalplanområdet omfatter et større område afgrænset af Skanderborgvej, Møllevej og Bodalsvej. Den eksisterende lokalplan giver mulighed for byggeri i op til 2,5 etager langs Skanderborgvej. Lokalplanen har en bestemmelse om, at stueetagen langs Skanderborgvej kun må anvendes til serviceorienterede funktioner såsom butikker og lignende. Lokalplanen fastlægger præcise bestemmelser vedr. parkering og lignende infrastrukturelle forhold, som bør fastholdes for hele lokalplanens område.

<https://www.google.dk/maps/place/Skanderborgvej+24,+8680+Ry/@56.0916539,9.7597019,272m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x464c73fc7f1d97df:0x55e802ce3ef10ab!8m2!3d56.09175!4d9.759983>

Tillæg til eksisterende lokalplan

Administrationen anbefaler, at der laves et tillæg til Lokalplan 14-Ry for at kunne imødekomme et ønske om fire etagers bebyggelse langs Skanderborgvej, med boliganvendelse i alle etager. Et nyt tillæg til lokalplanen bør alene forholde sig til anvendelse samt bebyggelsens omfang og placering. Det foreslås at tillægget omhandler ejendommene Skanderborgvej 24-36, fordi kommuneplanen giver mulighed for højere bebyggelse for disse ejendomme mod Skanderborgvej, se vedhæftede kort. Ejerne af Skanderborgvej 26-36 er endnu ikke blevet hørt om deres ønsker for et lokalplantillæg. Grundejernes ønsker vil være betydende for lokalplantillæggets afgrænsning.

Administrationen har endnu ikke foretaget miljøscreening af projektet, grundet lokalplantillæggets beskedne omfang.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag til lokalplantillæg kan behandles politisk i oktober / november 2018 med henblik på offentlig høring, samt at der kan ske endelig vedtagelse omkring årsskiftet.

Dialog og høring

Afhængig af udvalgets beslutning igangsættes dialog med ejerne af ejendommene Skanderborgvej 24 til 36, dvs. strækningen op til Møllevej, om muligheden for ændret planlægning for disse ejendomme.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at planarbejdet igangsættes
- at dialog med grundejerne af Skanderborgvej 24-36 igangsættes.

BESLUTNING

Jens Szabo vurderede, at han var inhabil ved sagens behandling, og Miljø- og Planudvalget var enig i denne vurdering. Jens Szabo deltog herefter ikke i behandlingen af sagen.

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at planarbejdet igangsættes med udgangspunkt i 3½ etages højde, saddetag og at alle etager kan anvendes til beboelse
- at dialog med grundejerne af Skanderborgvej 24-36 igangsættes.

Lokalplan 1139 - blandet boligområde ved Skovsgårdsvej i Hørning - vejadgang

RESUME

Miljø- og Planudvalget skal med denne sag tage stilling til, om vejadgang til blandet boligområde ved Skovsgårdsvej skal ske fra Herredsvejen eller som planlagt fra Skovsgårdsvej nær Blegindvej.

Sagsfremstilling

Baggrund

Miljø- og Planudvalget har på mødet den 21. juni 2018 ønsket, at det undersøges, om der kan etableres vejtilslutningen fra nyt boligområde til Herredsvejen. Det er muligt at etablere en sådan vejadgang, men administrationen vurderer, at der vil være fordele og ulemper, som bør overvejes.

Blegindvej er i dag klassificeret som en primær lokalvej i byområde og er i dag skolevej for et stort antal cyklister og fodgængere. Vejen er foreslået trafiksaneret på en lang del af strækningen som en del af dette års budgetforhandlinger, for at forbedre trafiksikkerheden og forholdene for cyklister og fodgængere. Vejen har bypræg, og byzonens udstrækning vil muligvis vokse i takt med udbygning af området. Det vurderes, at vejtilslutning til Blegindvej fra lokalplanområdet ikke vil have betydning for forholdene på Blegindvej.

Herredsvejen er i dag klassificeret som en primær lokalvej i åben land. I fremtiden vil vejen indgå som en del af et ringvejssystem rundt om Hørning og på sigt kan vejsystemet tilkobles den kommende Beder-Bering vej i Aarhus Kommune, se bilag. For at sikre god fremkommelighed på Herredsvejen er det vigtigt, at der tilsluttes så få sideveje som muligt, og at kryds udformes som traditionelle svingbaneanlæg, hvor trafik i ligeud-retningerne kan afvikles smidigt.

For at der kan etableres vejadgang fra Herredsvejen til det nye boligområde, skal der dels gives tilladelse til digegennembrud to steder, og dels skal bygherre opkøbe en del af et fællesfriareal tilhørende grundejerforeningen Hørningparken. Tilslutning på Herredsvejen kan ikke ske øst herfor via matr. 7g eller 8c af hensyn til trafiksikkerheden ved krydset mellem Blegindvej og Herredsvej.

I det følgende gennemgås fordele og ulemper ved de to foreslåede tilslutninger af det nye lokalplanområde.

Lokalplanområdet tilsluttes ved Herredsvejen:

Fordele:

- Omkostningerne til etablering af nødvendigt svingbaneanlæg vil være små da kommunen snarligt ombygger Herredsvejen, og etableringen af svingbaneanlæg kan tages med i samme ombæring.

Ulemper:

- Der skal laves digegennembrud to steder.
- Bygherre skal opkøbe jord fra grundejerforeningen Hørningparken.
- Grundejerforeningen Hørningparken vil få reduceret deres fælles friareal.
- Vejtilslutningen vil krydse hovedstien mellem byen og Herredsvejen.
- Det harmonerer ikke med ønsket om god fremkommelighed på Herredsvej at tilføre endnu en vejtilslutning på Herredsvej.
- Hvis der reserveres areal til fremtidig tilslutning til Herredsvej reducerer det enten byggemuligheder eller grønne arealer.
- Hvis vejtilslutning skal ske senere end i forlængelse af lokalplanens vedtagelse, vil det være kommunen som skal anlægge vejen og ekspropriere Hørningparkens fælles friareal.

Lokalplanområdet tilsluttes ved Skovsgårdsvej nær Blegindvej

Fordele:

- Vejtilslutning er i overensstemmelse med den udstykningsplan som blev lavet for området i 2001, se bilag.
- Vejtilslutning sker i retning mod allerede etableret rundkørsel og der vil dermed ikke være udgifter til vejtilslutning.
- Vejtilslutning bliver beliggende indenfor byzonen.
- Vejtilslutningen afhjælper uhensigtsmæssigt knæk på eksisterende Skovsgårdsvej.

Ulemper:

- Udstykningsplanen viser en lang lige vej, som muligvis vil give behov for fartdæmpning.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at lokalplanområdet vejtilsluttes via Skovsgårdsvej nær Blegindvej.

Link til Google maps: <https://goo.gl/maps/h5A29aM9P782>. Kort over lokalplanområdet er vedhæftet som bilag.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at lokalplanområdet vejtilsluttes via Skovsgårdsvej nær Blegindvej.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog, at der arbejdes videre med, at lokalplanområdet vejtilsluttes via Skovsgårdsvej nær Blegindvej.

Kjeld Jensen kunne ikke støtte indstillingen, idet han finder, at der skal være udkørsel både via Skovsgårdsvej og Blegindvej.

Miljø- og Planudvalget opfordrer til, at bilag 3 lægges til grund for fremtidig planlægning af vejføring i det sydlige Hørning.

Status på forslag til forandringer fra § 17, stk.4-udvalget om byernes vækst

RESUME

Økonomiudvalget skal med dette punkt orienteres om status på de forandringer, som er resultatet af arbejdet i §17 stk. 4-udvalget om Byernes vækst.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har bedt om en status på "Byernes vækst".

Det særlige udvalg om Byernes vækst afleverede sit arbejde og sine anbefalger til Byrådet den 15. december 2016. Anbefalingerne var en række forandringer for hver af de fire centerbyer. Nogle forandringer skulle udarbejdes af Skanderborg Kommune og andre skulle ske på initiativ fra byernes borgere med Skanderborg Kommune som sparringspartner.

Den komplette liste af forandringer og deres status er vedhæftet som bilag og beskrives byvis i den rækkefølge, som underudvalgene har prioriteret.

I alle fire centerbyer er der siden udvalgsarbejdet med Byernes vækst sket rigtig meget. I nogle byer har borgerne været særdeles aktive og initiativrige, i andre byer har forandringerne primært været emner, hvor afsættet skulle tages af Skanderborg Kommune.

Forandringer drevet af borgere

I Galten-Skovby har byens borgere stået for forandringen om at plante 1000 træer langs Silkeborgvej og forandringen om at etablere flere loops ud i naturen med Spor i landskabet-stien "Båndet". I Hørning har en borgergruppe i samarbejde med Skanderborg Kommune programmeret torvestrækningen, hvor første etape udføres i sidste halvdel af 2018. I Ry har lokale kræfter været involveret i etableringen af Stationstorvet. Det er nu lokale, der står for færdiggørelsen.

Forandringer drevet af Skanderborg Kommune

Kommuneplantillægget for Byernes vækst, som blev vedtaget i marts 2018, har sat skub i en række lokalplaner, som nu er under udarbejdelse. Det er lokalplaner om at skabe flere boligmuligheder, især i Hørning og i Låsby, og om at skabe fortætning i alle fire centerbyer. Administrationen arbejder på baggrund af forandringerne på to større planer. I Låsby er der igangsat en strukturplan for et nyt boligområde ved Klankballevej, som kan rumme ca. 250 boliger, når det er udbygget og i Ry arbejdes der med en helhedsplan for området ved Ellemosen, som omfatter Ry Hallerne, Ellemosen, Parallelvej og det bagvedliggende industrikvarter.

Forandringerne har været med til, at der nu kommer gadelys på Smedeskovvej i Galten-Skovby, at Herredsvej i Hørning udbygges, og at der skabes trafiksikker adgang mellem Låsby skole og Låsby Hallen med vejchikaner på Hovedgaden.

INDSTILLING

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere at drøfte dialogen med byerne om fysiske forhold på et senere møde.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Skøn-puljen, politikkontrol af anden uddeling 2018

RESUME

Med denne sag orienteres Miljø- og Planudvalget om den anden uddeling af midlerne fra Skøn-puljen i 2018.

Sagsfremstilling

I budget 2018-2021 har Skøn-puljen et budget på 500.000 kr. årligt, som fordeles på 2 ansøgningsrunder med hver 250.000 kr. Der var ansøgningsfrist den 15. juni 2018, hvor der kom i alt 12 ansøgninger med ønsker for over 1.800.000 kr. Alle 12 ansøgninger blev støttet.

Midlerne i Skøn-puljen er målrettet "borger-skaber", som fokuserer på, at borgere med idéer til fysiske projekter skal mødes af Skanderborg Kommune med tid og ressourcer. Miljø- og Planudvalget drøftede den 2. december 2013 principper for tildeling af midler og genoptog denne drøftelse den 4. februar 2014. Det resulterede i vedtagelsen af et sæt tildelingskriterier.

Miljø- og Planudvalget vedtog den 4. februar 2014 følgende principper for tildeling af midler:

Hvem kan søge?

Midler til borgerdrevne og frivillige indsatser kan søges af foreninger, råd, borgergrupper og organisationer i Skanderborg Kommune. Puljen kan ikke søges af enkeltpersoner eller virksomheder. Der ansøges efter "krone til krone"-princippet. Borgerne skal altså selv skaffe et beløb svarende til det ansøgte eller levere tilsvarende arbejdskraft til projektet. Der kan ansøges om maksimum 250.000 kr.

Ved ansøgning vedlægges en projektplan inklusiv tidsplan, ansvar, tegninger og/eller beskrivelser af det ønskede resultat. Projektet godkendes af Skanderborg Kommune inden igangsættelse. Der indsendes efterfølgende dokumentation for projektets gennemførelse i overensstemmelse med projektplanen.

Hvilke projekter prioriteres?

Der tildeles midler til fysiske projekter i byer og landsbyer og det åbne land, som vil være tilgængelige for offentligheden. Projekter, der vurderes at styrke følgende formål, prioriteres:

- det sociale fællesskab
- sikkerhed, herunder trafiksikkerhed
- forskønnelse af lokalområdet
- fysisk aktivitet.

Der tilstræbes en bred geografisk fordeling af projektmidlerne i kommunen, dog under hensyntagen til ansøgningernes fordeling og de øvrige kriterier. Der lægges vægt på projektets realiserbarhed (gennem anskuelliggørelse af en realistisk projektplan) og gavn for lokalområdet.

I forlængelse af ovenstående kriterier vedtog Byrådet den 24. juni 2015 følgende kriterier:

- Der gives ikke støtte til projekter, der tidligere har fået støtte fra Skøn-puljen.

Der gives ikke støtte til projekter, som én gang har fået støtte fra Skøn-puljen. Foreninger og partnerskaber kan godt søge og få støtte flere gange fra Skøn-puljen, såfremt de indsender ansøgninger til nye projekter, der klart adskiller sig fra de projekter, som i forvejen har fået støtte.

- Puljen kan ikke søges af Skanderborg Kommunes kontraktholdere, fagsekretariater og stabe.

Dette svarer til den hidtidige administrationspraksis. Puljen blev i budgetforliget navngivet "borgerdrevne og frivillige indsatser i byer og landsbyer" og sigtede derfor ikke på kommunale afdelinger. Projekter, hvor Skanderborg Kommune er ansvarlig, kan ikke få tilskud fra Skøn-puljen. Projekter, hvor kommunen bidrager, men hvor det er foreninger eller partnerskaber, som er projektansvarlige, kan dog godt tildeles støtte.

Den tildelte støtte bortfalder, såfremt den ikke er forbrugt senest ét år efter den er tildelt.

Projekt	Ansøgt beløb	Tildelt beløb	Procent af ansøgningen
Toilet ifm Gl. Rye stadion	81.250	20.000	25
Mødefaciliteter ved købmanden i Alken	51.000	10.000	20
Aktivitetssti ved Borgernes Hus	181.250	30.000	17
Aktiv leg i Baastrup Lund	205.887	30.000	15
Bålhytte ved Låsby KFUM	253.500	35.000	14
Sti i Låsby (Hovedgade-Klanghøj)	60.000	16.000	27
Bålsted i Højvangen	35.000	8.000	23
Forskønnelse af Jaungyde Forsamlingshus	70.000	20.000	29
MTB-bane ved Ejer Bjerger	200.000	30.000	15
Skovby Minigold ved Klank Hallen	400.000	35.000	9
Overdækket spisested i Tørring	195.000	20.000	10
Trivselshave i Højvangen	75.000	10.000	13

Der vedlægges en nærmere vurdering af den enkelte ansøgninger som bilag.

Økonomi

En stor andel af de tildelte midler er ikke brugt. Som det ses af nedenstående oversigt er en stor del af støtten tildelt, men ikke udbetalt, fordi ansøgerne ikke har efterspurgt støtten.

	Tildelt beløb	Udbetalt beløb pr. 1. juli 2018
15. april 2014	1.071.905	1.030.680
15. august 2014	982.00	776.927
15. februar 2015	1.036.000	924.873
15. juni 2015	973.313	644.313
15. februar 2016	502.000	460.815
15. juni 2016	500.275	365.249
10. februar 2017	571.100	356.944
15. juni 2017	360.810	312.560
9. februar 2018	251.000	83.000
15. juni 2018	264.000	0

Dialog og høring

Der har løbende været dialog med ansøgerne om proces og kriterierne.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at uddelingen støtte fra Skøn-puljen tages til efterretning.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at tage orienteringen til efterretning.

Dialoggruppe for Klimatilpasning - Skannerupbækken i Skanderborg

RESUME

Med denne sag anmodes Miljø- og Planudvalget om, at udpege 2 politikere til deltagelse i dialoggruppen for Skannerupbækkens klimatilpasningsprojekt.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune og Skanderborg Forsyning planlægger et klimatilpasningsprojekt på områderne langs med Skannerupbækken. Klimaprojektet har til formål at sikre håndtering af overfladevand, så området langs Skannerupbækken ikke står under vand i tilfælde af ekstremregn.

Der har tidligere, i forbindelse med evaluering af pilotprojektet Låsby Søpark, været fremsat ønske om mere politisk inddragelse. Derfor foreslår administrationen, at der igangsættes en proces, hvor politikere deltager i en dialoggruppe omkring udviklingen af visioner for Skannerupbækkens klimaprojekt.

Denne dialoggruppe skal forestå udarbejdelsen af de overordnede linjer for klimatilpasningsprojektet Skannerupbækken i Skanderborg. Administrationen foreslår, at anmode følgende parter om deltagelse:

Miljø- og Planudvalget	

Mi

- 2 repræsentanter fra politiske udvalg
- 2 repræsentanter fra skoler
- 2 repræsentanter fra grundejerforeninger
- 2 repræsentanter fra boligforeningen
- 1 repræsentant omkring fondsudvikling
- 2 repræsentanter fra Skanderborg Forsyning
- 3 repræsentanter fra Skanderborg Kommunes administration .

I alt ca. 15 personer

Dialoggruppens anbefalinger tænkes indarbejdet i program for klimaprojektet, som danner grundlag for borgerinddragelsen. Denne sættes i gang som en eller flere arbejdsgrupper, når de tekniske analyser for projektet er foretaget og verificeret.

Overordnet tidsplan for projektet:

- Forår 2018: Projektanalyser har indledningsvis været i gang med analyser af første delområde fra Realskolen til Skanderborg Sø.
- Efterår 2018 - forår 2019: Projektanalyser for det øvrige projekt opstartes efterår 2018 og forventes klarlagt forår 2019.
- September 2018 - ultimo 2018: Dialoggruppens arbejde forventes igangsat og afsluttet
- Vinter 2018 – sommer 2019: Borgerinddragelse forventes igangsat og afsluttes
- Efterår 2019 - 2020: Projektering og udbud forventes afsluttet efterår 2019, med byggestart frem til og med 2020

Skitseprojekt er vedlagt som bilag 1: Skitseforslag, klimaløsning. Projektet indebærer en forsinkelse af klimavand i de

privatejede arealer nord for jernbanen med regulering til Skanderupbækken samt til Ivers eng.

Økonomi

Der er afsat midler til borgerinddragelsen i Klimaprojektet.

Dialog og høring

Der vil i forlængelse af dialogarbejdet blive inviteret til borgerinddragelse i det videre forløb for klimaprojektet.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget udpeger 2 politikere til deltagelse i dialoggruppen for udvikling af visioner for klimaprojektet langs Skanderupbækken.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at udpege Claus Leick og Jens Szabo til deltagelse i dialoggruppen for udvikling af visioner for klimaprojektet langs Skanderupbækken.

Klimatilpasningsprojekt - Skanderupbækken - Orientering og risikovurdering

RESUME

Med denne sag skal Miljø- og Planudvalget drøfte, om Skanderborg Kommune skal påtage sig en økonomisk risiko i opstartsfasen ved klimatilpasningsprojektet ved Skanderup-bækken.

Skanderborg Kommune skal finansiere ca. 5,1 mio. kr. til hovedprojektering, udbud, undersøgelser/rapporter, borgermøder, arbejds løn, etc. Dette beløb forudsættes indhentet via medfinansiering fra Skanderborg Forsyning, men hvis projektet ikke realiseres, eks. pga. det bliver dyrere end budgettet eller manglende myndighedsgodkendelse, kan dette beløb ikke medfinansieres. Skanderborg Kommune kan således få et økonomisk tab på projektet. Dertil kommer udgifter på ca. 0,5 mio. kr. fra de Kommunale Følgeudgifter. Skanderborg Kommune har som bygherre en økonomisk risiko i opstartsfasen af dette projekt, som forventes afklaret i 2018.

Sagsfremstilling

Projektet indebærer forsinkelse af klimavand i de privatejede arealer nord for jernbanen med regulering til Skanderupbækken. Skanderupbækken er delvist rørlagt og vil med projektet blive åbnet så meget som muligt. Projektet har et forløb, der bl.a. indbefatter områderne ved den tidligere telefoncentral på hjørnet af Egholmsvej/Kirkevej/Bryggervej og byområdet. Vandløbet ledes i dag under Realskolen, under Adelgade og videre tværs over arealerne ved byudviklingsprojektet Lille Nyhavn som snart forventes påbegyndt.

Den eksisterende Klimatilpasningsplan 2014 til 2018 er vedtaget som et Kommuneplantillæg med tilhørende indsatsplan med udpegninger af projektområder. Planen giver ikke adgang til at tvinge klimatilpasning ind på privates ejendom. Det vil dog i særlige tilfælde være muligt at aktivere ekspropriation med Byrådets godkendelse for at få adgang til arealer. Erstatningsbeløb til ekspropriation kan ikke medfinansieres. Hidtil har klimatilpasningen kunne løses smidigt med aftaler mellem lodsejere og Kommunen, hvilket også tilstræbes i denne sag.

Miljøministeriet har i 2018 opgraderet målsætningen for Skanderup-bækken, hvilket indikerer, at vandløbet i fremtiden skal være mere rent, end det er i dag. Dette får indflydelse på, hvordan vi designer anlægsarbejderne i området.

De væsentligste myndighedsforhold omkring vandløbet er, at Lille Nyhavn skal ansøge om flytning af vandløbet på deres arealer og klimatilpasningsprojektet skal søge om at lede klimaregnvandet til Skanderborg sø. Skanderupbækkens vandløb ledes i dag i rørledning under Realskolen og Adelgade, og har sit udløb til Skanderborg Sø lige der, hvor Lille Nyhavn projektet skal opføres. Lille Nyhavn har ansøgt vandløbsmyndigheden om flytning af det eksisterende vandløb, mens klimaprojektet skal have afdækket en række risici der kan være forbundet med at lede klimaregnen gennem området i meget store rørledninger.

Der skal i tilfælde af særlige anlægsarbejder i projektet, tegnes de nødvendig tillægsforsikringer.

Arbejdet med analysefase og skitsering er igangsat medio 2018, og projekterings og anlægsperioden forventes at strække sig fra ca. medio 2018 til og med 2020. Kortbilag 1 over området langs Skanderupbækken er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget den 14. august 2018:

Der er udarbejdet geotekniske vurderinger af mulighederne for at omlægge Skanderupbækken i forhold til Lille Nyhavn. Ud fra geologiske kort, tre eksisterende borer og besigtigelse er der opstillet scenarier med overslagspriser, tekniske vurderinger og prioriterede anbefalinger. Et skematisk resume med de 7 forskellige scenarier: et 0 scenarie og 6 scenarier med forskellige udførselsmetoder, er vedhæftet som bilag 2, mens rapporten fra Rambøll og sammenfatning er vedhæftet som bilag 3 og 4

Der anbefales umiddelbart at anvende løsningen i Scenarie 0, hvor der ikke udføres tiltag på den rørlagte del af Skanderupbækken fra Skanderborg Realskole til Skanderborg sø ved Lille Nyhavn. Dette skyldes, at der er stor teknisk og økonomisk usikkerhed ved de andre løsninger. Usikkerheden går blandt andet på, hvorvidt arbejdet vil medføre skader på eksisterende bygninger i området.

Den valgte fremgangsmåde med først at analysere de muligheder, der kan være omkring tekniske forhold i projektet, vurderes at minimere de økonomiske risici. Projektets næste fase analyseres på samme vis inden beslutning om igangsættelse, og derved undgås unødigt forbrug inden projektstart.

Det er administrationens vurdering, at der uanset udfaldet ift. tiltag på strækningen fra Skanderborg Realskole til søen, kan der udføres klimatilpasningstiltag opstrøms. Derfor er det administrationens vurdering, at der ikke er risiko for, at hele klimatilpasningsprojektet annulleres. Der er dog stadig en risiko såfremt Miljøstyrelsens ændrede målsætning for vandløbet gør, at vandløbsreguleringssagen ikke godkendes.

Økonomi

Klimatilpasningsprojektets budget til anlægsarbejder, som kan medfinansieres udgør 38,6 mio. kr. Der er til rekreative investeringer incl. borgerinddragelse afsat et beløb til Kommunale følgeudgifter på 3,0 mio. kr. Midlerne er ansøgt, godkendt, og frigivet. Af disse 38,6 mio. kr. er der afsat 5,1 mio. kr. til opstartsarbejde i forbindelse med hovedprojektering, udbud, undersøgelser/rapporter, borgermøder, arbejds løn, etc.

For at klimaprojekter kan medfinansieres via Skanderborg Forsyning, kræver det en godkendelse fra Forsyningssekretariatet. Dette projekt blev godkendt af Forsyningssekretariatet i foråret 2016, hvor forudsætningen for medfinansieringen er, at der bliver udført et klimaprojekt. Hvis projektet bortfalder, eks. hvis projektet i udbud viser sig dyrere end budgettet, eller manglende miljøgodkendelser, vil de forbrugte midler til rådgivning, analyser, etc. ikke kunne medfinansieres som oprindeligt bevilliget.

Skanderborg Kommune har derfor som bygherre en økonomisk risiko i opstartsfasen af dette projekt, og denne risiko løber helt frem til afholdelse af udbud i foråret 2019, hvor den faktiske prissætning viser sig. Den risiko er også tilstede i alle andre anlægsprojekter, men der er skærpede omstændigheder ved klimaprojekter, hvor der er en stor medfinansiering.

Der igangsættes ikke anlægsarbejder før projektets anlægsøkonomi overholder det budget, som er bevilliget. Væsentlige projektændringer skal godkendes i Forsyningssekretariatet.

Med projektets gennemførelse forventes et serviceniveau, der vil kunne håndtere en 100 års regn hændelse. Projektet vurderes at have en levetid på 86 år. Levetiden er udregnet ud fra de forventede etablerede anlæg og deres levetid i henhold til pris- og levetidskataloget udarbejdet af Forsyningssekretariatet.

Dialog og høring

Der vil komme en udvidet borgerinddragelse i det videre forløb.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at det godkendes, at klimatilpasningsprojektet ved Skanderup-bækken fortsætter på trods af den økonomiske risiko i opstartsfasen.

BESLUTNING

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Direktionen, 30. maj 2018, pkt. 149:

Direktionen vedtog,

- at godkende, at klimatilpasningsprojektet ved Skanderup-bækken fortsætter på trods af den økonomiske risiko i opstartsfasen
- at en revideret sag fremsendes til politisk behandling i Miljø- og Planudvalget og Økonomiudvalget i august. Der orienteres om sagen under meddelelser på de kommende udvalgsmøder i juni.

Takst for gæstesejlads i Gudenåsystemet

RESUME

Med denne sag anmodes Byrådet om at godkende en ny, harmoniseret takst for gæstesejlads i Gudenåsystemet.

Sagsfremstilling

I dag koster et gæstenummer til motorbåd 30 kr. og er gyldigt i 14 dage. Et gæstenummer til kano på Gudenåsystemets sydligste strækning fra Tørring til Mossø koster 125 kr. og er gyldigt i 5 dage.

Gudenåkomitéen foreslår, at et gæstemærke fremadrettet skal koste 75 kr. uanset fartøjstype og anvendelsessted. Varigheden af de 2 typer gæstemærker harmoniseres ikke (5 dage for gæstesejlende i kano, og 14 dage for gæstesejlende i motorbåd). Nedsættelsen af prisen for gæstekanosejlads på Gudenåens sydligste strækning bringer prisen under, hvad der ses for f.eks. kanogæstesejlads i Skjern Å (50 kr. pr. dag), Uggerby Å (50 kr. pr. dag), Storeå (150 kr. pr. dag) og Karup Å (100 kr. pr. dag).

Økonomi

En elektronisk fællesløsning med den nye takst skal være klar til brug i sejladssæson 2019. I 2018 skal der fortsat ske registrering af ikke-hjemmehørende fartøjer i Horsens og Hedensted kommuner med nuværende takst. Dette sker for nuværende via en bestillingsformular. I 2018 administreres ordningen af Horsens og Hedensted kommuner.

Gudenåsekretariatet har lagt etableringsomkostningerne til den elektronisk fællesløsning til grund for udvikling af en omkostningsneutral fællesløsning. Denn løsning forventes at koste 149.000 kr. excl. moms, ikke-fastpris plus en buffer på 50.000 kr, da tilbuddet ikke er et fastpristilbud samt årlige udgifter på estimerede 40.000 kr. til hosting, supportaftale, support og udvikling. Der er også indeholdt omkostning for aftale med NETS/TELLER samt betalingsgatewayen Quickpay.

Dialog og høring

-

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at den nye, harmoniserede takst på 75 kr. for gæstesejlads i Gudenåsystemet godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunal medfinansiering af anlæg af Stilling Station og anlæg af tilhørende forplads

RESUME

Byrådet skal med denne sag tilkendegive i hvilket omfang kommunen er villig til at medfinansiere stationsanlægget og anlægge forpladsarealer ved evt. genåbning af Stilling Station.

Sagsfremstilling

Banedanmark skal ultimo september 2018 aflevere beslutningsgrundlag til Transportministeriet vedrørende genåbning af Stilling Station. I dette beslutningsgrundlag ønsker Banedanmark at give en kort beskrivelse af, i hvilket omfang Skanderborg Kommune vil medfinansiere stationsprojektet. Banedanmark vurderer, at tilkendegivelse af kommunal vilje til medfinansiering af stationsanlægget, vil påvirke ministerens beslutning positivt. I beslutningsgrundlaget ønsker Banedanmark desuden kort at beskrive, hvordan Skanderborg Kommune agter at indrette forpladsarealerne. Anlæg af forpladserne er et kommunalt anliggende og indgår ikke i Banedanmarks projekt.

Første skridt i udarbejdelsen af beslutningsgrundlaget til Transportministeriet var at fastlægge den endelige placering af stationen. Byrådet besluttede den 28. februar 2018, at placeringen skal være på Lynghøjvej ved Superbrugsens parkeringsplads. Banedanmark har nu udarbejdet et skitseprojekt for stationen; se oversigtstegninger vedlagt som bilag.

Banedanmark oplyser, at de forud for fremsendelse af materialet til Transportministeriet ikke kan oplyse overslag for Banedanmarks/statens udgift til anlægget. De ønsker heller ikke at oplyse størrelsen af besparelsen forbundet med fravalg af forskellige stationselementer. Skulle Transportministeriet vælge at bevilge penge stationen, vil anlæg af stationen tidligst kunne starte i 2022.

Beskrivelse af stationsprojektet

Det er besluttet, at der bliver adgang til stationen både fra østsiden og vestsiden. I østsiden indgår Superbrugsens parkeringsplads som forplads til stationen. I vestsiden etableres forplads med langtidsparkering.

Banedanmarks opgave har været at projektere et stationsanlæg, der er så billigt som mulig for staten. For at kunne få et billigt anlæg er det en fordel, at anlægget kan betragtes som en "genåbning". Herved kan Banedanmark fravælge en del elementer, som er påkrævede ved nye stationer. En genåbning kræver, at dele af det oprindelige stationsanlæg indgår i det nye anlæg. Banedanmark har derfor udarbejdet et projekt, der opfylder dette krav.

I østsiden bliver der adgang til stationen både fra Superbrugsens parkeringsplads og fra den gamle perron ved den oprindelige stationsbygning. Fra den gamle perron til den nye perron etableres en ca. 110 m lang forbindelsessti til den nye perron. Der er niveau-forskel mellem Superbrugsens parkeringsplads og perronen; adgang fra p-plads til perron sker derfor via trappeanlæg. Handicappede får adgang via den gamle perron og forbindelsesstien.

I vestsiden etableres direkte niveaufri adgang til den nye perron. Med denne indretning af stationen er Banedanmark ikke forpligtiget til at etablere en perronforbindelse med trapper og elevatorårne.

I forbindelse med den forestående elektrificering af jernbanen, har det været muligt uden udgift for Skanderborg Kommune at tilvælge, at broen, der fører Lynghøjvej over banen, bliver udført i større bredde ved at påmontere en stålkonstruktion. Den større bredde betyder, at broen om ønsket kan fungere som perronforbindelse. Hvis dette vælges, skal Skanderborg Kommune betale for, at der opføres trapper fra perronerne til broen. Ønsker Skanderborg Kommune, at Lynghøjvej-broen også skal kunne benyttes som perronforbindelse for handicappede, skal Skanderborg Kommune betale for opførelse af elevatorårne.

Udføres der ikke elevatorårne og/eller trapper skal alle, der skal fra den ene perron til den anden, benytte de offentlige

veje via Lynghøjvej-broen som perronforbindelse. Banedanmark oplyser, at de vil fravælge en del installationer på stationsanlægget for at minimere udgifterne. Det oplyser dog også, at de agter at opføre anlæg til benyttelse af rejsekort fra stationen. Til gengæld fravælges følgende elementer:

- billetautomat
- skilte med stationsnavn
- elektroniske informationssystemer vedrørende køreplaner, ankomster, forsinkelser osv.
- stationsur.

Endelig oplyser Banedanmark, at perronerne udføres så smalle som muligt, dvs. med bredde 1,6 m.

Beskrivelse af forpladserne

Anlæg af forpladser er en kommunal opgave. Dette er almindelig praksis for alle stationer, uanset om der er tale om en genåbnet eller en ny station.

Østsiden:

Adgang til stationen fra sydsiden sker som nævnt fra Superbrugsens parkeringsplads eller via den gamle perron ved den oprindelige stationsplacering. Parkeringspladsen ejes af Superbrugsen, og anvendelse af pladsen som forplads skal ske efter aftale med Superbrugsen. Skanderborg Kommune er i dialog med Superbrugsen om dette.

Der er udarbejdet et skitseprojekt for pladsens indretning. Der etableres et cykelparkeringsområde og et "Kiss and ride" som vist på bilag 002.

Der er i dag indkørsel til parkeringspladsen både fra Lynghøjvej og Hotelvej. I forbindelse med anlæg af stationen foreslås indkørslen fra Lynghøjvej sløjfet for at øge trafiksikkerheden på stedet.

Der foregår i dag meget blandet trafik på pladsen ved Superbrugsen. Ud over den almindelige kundetrafik til/fra butikken sker der varelevering med sættevogne til brugsen, levering af brændstof til tankanlægget og trafik til/fra vaskehallen. Da der er trangt på pladsen, indebærer leveringerne ofte, at der bakkес med sættevogne/tankvogne på pladsen. Der skal så vidt muligt sikres en trafikvej for de bløde trafikanter, hvor disse er adskilt fra den øvrige trafik. Ved at lukke indkørslen fra Lynghøjvej opnås en trafiklinie for de bløde trafikanter, som ikke befærdes af lastbiler. Der vil dog stadig være krydsende trafik fra parkeringsbåse og fra vaskehallen, men sikkerheden forbedres betydelig. Det ønskes dog ikke fysisk at afmærke trafiklinien for de bløde trafikanter, idet en sådan markering vil give anledning til falsk tryghed og nedsat opmærksomhed i trafikken.

For at forhindre at brugsens parkeringspladser benyttes til langtidsparkering af togpassagererne, kan indføres tidsbegrænset parkering på pladsen. Ved den gamle stationsbygning skal opmærkes handicap-parkeringsbåse og adgangsforholdene til den gamle perron skal forbedres.

Vestsiden:

På nordsiden tænkes indrettet parkeringsområde, herunder også langtidsparkering, samt cykelparkering og "Kiss and ride" område inkl. pladser til Handicapparkering og TAXI pladser. I den viste indretning kan der maksimalt etableres i alt ca. 70 pladser, som kan benyttes til langtidsparkering. Etableringen af forpladsen kan ske i 3 anlægsetaper med 40 + 20 + 10 parkeringsbåse.

Forpladsen anlægges i samme niveau som perronen, og der er således direkte adgang til perronen. Arealet ejes af DSB, og Skanderborg Kommune er i dialog med DSB om brug af arealet.

Økonomi

Stationsanlægget

Som nævnt ovenfor ønsker Banedanmark og Transportministeriet ikke at give oplysning om den forventede anlægsudgift

for staten, inden sagen har været fremlagt for ministeren. Det samme gør sig gældende angående størrelsen af besparelsen forbundet med de foretagne fravalg for stationsanlægget herunder trapper og elevatorårn til perronforbindelsen via Lynghøjvej.

Dette gør det selvklart vanskeligt at tage stilling til, i hvilket omfang kommunen ønsker at finansiere disse stationselementer. Alligevel ønsker Banedanmark en kendeigivelse på forhånd af, om kommunen ser velvilligt på medfinansiering og omfanget af denne.

Der er dog ingen tvivl om, at elevatorårnene udgør en stor del udgiften/besparelsen, skønsmæssigt 10 - 15 mio. kr. Det er hensigten at indrette området, sådan at etablering af elevatorer om ønsket kan udskydes til et senere tidspunkt.

Fra administrationens side finder vi, at etablering af trapper fra perronerne til Lynghøjvej er nødvendig for at få en velfungerende station. Endvidere finder vi, at f.eks. skiltning med stationsnavn er nødvendig. Flere af de øvrige installationer kan ligeledes være ønskelige, men er ikke absolut påkrævede.

Det skønnes, at trapper til fra perronerne til Lynghøjvej-broen kan etableres for en udgift på ca. 1,5 mio. kr. Udgifter til anlæg af de øvrige fravalgte stationselementer er vanskelige for kommunen at vurdere, men de skønnes dog at være relativt overskuelige.

Forpladser

Forpladserne er rent kommunalt anlæg, og vi vurderer overslagsmæssigt en udgift af størrelsesordenen 2 - 2,5 mio. kr. ekskl. moms for den sydlige forplads ved Superbrugesen, og en udgift af størrelsesordenen 6-8 mio. kr. ekskl. moms for den nordlige forplads ved anlæg af 40 parkeringspladser (etape 1).

Dialog og høring

Skanderborg Kommune er i dialog med Superbrugsen om anvendelse af parkeringspladsen til forplads på østsiden og med DSB om indretning af forplads på vestsiden. Der er endnu ikke igangsat dialog med borgerinteressenter om projektet.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at der tilkendegives vilje til kommunal medfinansiering af stationsanlægget
- at det tilkendegives, at kommunen som minimum vil finansiere, at der opføres trapper fra perronerne til Lynghøjvej. Desuden kan kommunal finansiering af flere stationselementer komme på tale.
- at der indrettes forpladser, der er i princippet indrettes som beskrevet under forudsætning af, at der kan indgås aftaler med ejerne af arealerne og øvrige borgerinteressenter
- at udgifter til anlæg af forpladserne afholdes af kommunen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

BESLUTNING

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget vedtog at oversende sagen til Økonomiudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Forberedelse af dialogmøde med Entreprenørafdelingen

RESUME

Med denne sag forberedes besøget på og dialogmødet med Entreprenørafdelingen på septembermødet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget har ca. en gang årligt dialog med kontraktholderen på Entreprenørafdelingen. I år kombineres det med et besøg med en introduktion til Entreprenørafdelingens lokaler på Norgesvej, Skanderborg, og en introduktion til Entreprenørafdelingens opgaver.

Miljø- og Planudvalget har mulighed for at pege på emner, som de ønsker drøftet på dialogmødet.

INDSTILLING

Teknisk chef indstiller,

- at der peges på evt. emner til dialogmødet med Entreprenørafdelingen.

BESLUTNING

Fraværende: Ole Drøgemüller

Miljø- og Planudvalget ønsker følgende emner drøftet med kontraktholderen for Entreprenørafdelingen på dialogmødet:

- evaluering af forsøg med blomsterenge på kommunale arealer
- større projekter, der rækker længere frem, eks. udtynding af træer og skove
- forskønnelse af Skanderborg Kommune, f.eks. undgå at skrån timer springer i ukrudt.

Årsplanlægning i udvalget 2018-2019

RESUME

Der lægges op til en drøftelse af evt. studietur for udvalget i foråret 2019.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget fastlagde sin årsplan 2018 - som et dynamisk papir - på februarmødet. Årsplanen fungerer som et dynamisk planlægningsværktøj for forberedelse af dagsordenen til udvalgs møder, og udvalget kan bruge den som en generel prioritering af fokus på emner i politikkontrollen og politikformuleringen hen over året.

Årsplanen ser pt ud som i vedlagte bilag, og udvalget har mulighed for at aftale evt. emner til politikkontrol eller -formulering.

Der ønskes en indledende drøftelse af evt. studietur for udvalget 2-3 dage i foråret 2019: hvilke emner og hvorhen?

INDSTILLING

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at evt. studietur drøftes.

BESLUTNING

Fraværende: Ole Drøgemüller,

Drøftelse af studietur genoptages. Der ønskes i løbet af efteråret en politikkontrol af vedligeholdelse af veje og cykelstier.

Evt.

BESLUTNING

Fraværende: Ole Drøgemüller

Der var ingen emner under "evt."