

REFERAT Byrådet d. 01-03-2017

Mødedato Onsdag d. 01. marts 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsordenen..... | 3 |
| Igangsætning af kommuneplantillæg og andre forandringer anbefalet af udvalg om Byernes Vækst. | 4 |
| Midlertidige iværksætttermiljøer..... | 9 |
| Lokalplan nr. 1105 - Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hør | 12 |
| Lokalplan nr. 1079 – Søtoften og miljørapport - forslag til udsendelse i høring..... | 16 |
| Lokalplan nr. 1097 - Blandet boligområde på Lykkesvangen i Anebjerg, Skanderborg, forslag til ud | 19 |
| Jobcenter-Hotline til brug for erhvervslivet..... | 21 |
| Lukket: | 24 |
| Udvidelse af Skanderborg Kommunes rygestopindsats..... | 25 |
| Langsigtet løsning af skolekapacitet i Hørning - nedsættelse af et § 17, stk. 4-udvalg..... | 27 |
| Kapacitetsstatus - etablering af pladser på dagtilbudsområdet..... | 30 |
| Ny tilpasset organisering af modtageklassetilbuddet i Skanderborg Kommune..... | 34 |
| Kliniksammenlægninger i Tandplejen..... | 37 |
| Frigivelse af anlægsmidler..... | 43 |
| Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2017..... | 44 |
| Frigivelse af anlægskroner - Hørning Idrætscenter - Sammenbygning..... | 46 |
| Ansøgning om kommunegaranti fra FDF Hørning..... | 48 |
| Anlægsregnskab for 2 almene boliger samt serviceareal på Galgebjergvej 22, Voerladegård..... | 50 |
| Projekt Rigtige mænd..... | 52 |
| Godkendelse af legebudget for Banegårdsvej 6-12, Skanderborg..... | 53 |
| Lukket: | 55 |

Punkt 21: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G00-2522-16

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt – dog således, at behandlingen af sag nr. 28; "Godkendelse af samarbejdsaftale om fælles hjælperordninger for borgere med kronisk respirationsinsufficiens" overflyttes til behandling på den lukkede del af mødet.

Punkt 22: Igangsætning af kommuneplantillæg og andre forandringer anbefalet af udvalg om Byernes Vækst

01.02.00-G01-5047-16

Resume

Som opfølgning på Byrådets Udviklingsstrategi nedsatte Byrådet i sommeren 2016 det særlige udvalg om Byernes Vækst.

Udvalget afleverede sit arbejde til Byrådet ved et temamøde 15. december 2016. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med de anbefalinger, udvalget afleverede til Byrådet.

Sagsfremstilling

Jf. kommissoriet var udvalget organiseret med et underudvalg for hver af de fire byer Galten-Skovby, Hørning, Ry og Låsby samt et 'overudvalg' med 2 repræsentanter fra hver af de fire byer og 5 byrådsmedlemmer. Udvalget havde til opgave at identificere den enkelte bys 'DNA', byens særlige steder og udviklingsmuligheder samt at prioritere de væsentligste forandringer. Derudover skulle udvalget arbejde med et forslag til den fremtidige dialogform mellem Byrådet og byerne.

Nedenfor gennemgås de anbefalinger, udvalget kom med til henholdsvis et tillæg til Kommuneplan 2016, forandringer i øvrigt som enten Byrådet eller borgerne selv kan realisere - samt endelig udvalgets anbefalinger om den fremtidige dialogform.

Tillæg til Kommuneplan 2016

Det anbefales, at der igangsættes arbejde med et samlet tillæg til Kommuneplan 2016, som rammer for den fremtidige lokalplanlægning mv. Der henvises til kortbilag i hæftet <http://pdf.skanderborg.dk/Politik/byernes-vaekst/>. Et forslag til kommuneplantillæg forventes at kunne fremlægges til politisk behandling og offentlig høring i sommeren 2017.

Galten-Skovby

- Detailhandelsafgrænsningen justeres
- Rammer for midtbyen justeres, så de giver øget mulighed for fortætning
- Vækstområder for boligudbygning ændres, så der kan udbygges mod vest samt området mellem Skovby og Skovby Stationsby.

Hørning

- Detailhandelsafgrænsningen justeres
- Rammer for midtbyen og langs Skanderborgvej justeres, så de giver nye muligheder for fortætning
- Der lægges et perspektivareal for boligudbygning mod sydøst ind.

Ry

- Detailhandelsafgrænsningen justeres
- Der gives mulighed for øget fortætning i midtbyen og langs Skanderborgvej
- Rammer omkring hal mv. ved Knudhulevej justeres for at sikre mulighed for fremtidig placering af skole i området.

Låsby

- Rammer ændres, så der etableres et nyt detailhandelscenter mellem Ole Rømers Vej og Hammelvej
- Der udlægges nye perspektivarealer for boligudbygning mod nord og vest
- Eksisterende beskrivelse af midtbyen ændres til 'servicegade'
- Der gives mulighed for fortætning af midtbyen
- Der beskrives en rækkefølge for udbygning af Låsby
- Erhvervsarealet mod øst justeres.

Prioriterede forandringer i øvrigt

Galten-Skovby

Prioriteret forandring

Forslag til aktør og videre proces

1. Den mentale forandring: at Galten-Skovby er én by; en by med mange kvarterer (heriblandt Galten og Skovby) Byen selv
2. Silkeborgvej skal beplantes med 1000 træer, der skal forskønne byens kant. Et projekt som byen i høj grad selv ønsker at løfte Byen som hovedaktør, evt. støtte til træer eller andet efter ansøgning til kommunens 'skøn'pulje
3. Flere loops ud i naturen skal gøre det endnu mere eftertragtet af bevæge sig ud i naturen Byen som hovedaktør evt. støtte til træer eller andet
4. Stiboulevar den skal være sammenhængende og sikker at færdes på for alle. Særligt skal der etableres en bedre overgang over Torvet Overgår til budgetforhandlinger
5. Lys, der forbinder byen på Smedeskovvej ved Skovby Nygaard, så man bevæger sig i byen og ikke mellem to byer Overgår til budgetforhandlinger
6. Planlægning for fortætning af midtbyen er med til at gøre midtbyfølelsen endnu stærkere Indgår i arbejdet med kommuneplantillægget
7. Planlægning for byvækst mod vest Indgår i arbejdet med kommunplantillægget
8. Skiltningen, både i og omkring byen, samt ved motorvejen, skal være med til at vise, at der er tale om én by Igangsættes indenfor driftsbudgettet

Hørning

Prioriteret forandring

Forslag til aktør og videre proces

1. Torvet og etablering af samlingssteder, ophold, aktivitet Byrådet har afsat 2 mio. kr. der skal findes et tilsvarende beløb lokalt. Der igangsættes en proces i foråret
2. Udbygning af Herredsvej, som skal gøres mere trafikikker for alle Skanderborg Kommune via kommuneplantillæg, budgetforhandlinger
3. Etablere grøn allé langs Århusvej. Det grønne træk kan ses som en forlængelse af Sønderskov ind i byen og som forskønnelse af oplevelsen af indfaldsvejen til Hørning Byens selv - evt. sammen med Skanderborg Kommune
4. Byporte, markering af ankomsterne - fx. flere infopyloner Skanderborg Kommune og Turistforeningen, budgetforhandlinger
5. Fortsat styrke de grønne forbindelser rundt i Hørning og ud i landskabet Byen som hovedaktør evt. støtte til træer eller andet afhængig af omfang budgetforhandlinger
6. Flytte 70 km begrænsningen og byskiltene længere ud af byen ved Sønderskovens skovbryn Skanderborg Kommune undersøger nærmere i samarbejde med Politiet
7. To skoler i Hørning - afklaring af skolesituationen omkring Bakkeskolen, samt Byrådet har vedtaget, at der i 2017 gennemføres en skoledebat i Hørning

involvering af lokalsamfundet i debatten om skoler i Hørning

8. Det skal være muligt at købe en byggegrund eller en bolig i Hørning

Skanderborg Kommune via kommuneplantillæg, private udstykkere og lodsejere

Ry

Forandring

Forslag til aktør(er) og videre proces

1. Bymidten. Torvemiljøerne, Bytorvet, Stationstorvet og Bibliotekstorvet, skal udvikles med legearealer, belægning, byinventar og belysning, som skaber sammenhæng mellem de tre torverum

Overgår til budgetforhandlinger

2. Synliggøre loops og særlige steder, zoner. Lægge en strategi for sammenhængen i byen og med den omkringliggende natur

Byen som hovedaktør evt. støtte til træer eller andet, evt. via kommuneplantillægget

3. Arbejde for at etablere forbindelsen over det tidligere vadested ved Holmens camping via bro, trækpram eller et nyt vadested

Evt. via grønt partnerskab?

4. Turisme med udgangspunkt i også at kunne gå og cykle fra Ry Bymidte til zonerne og videre ud i naturen

Byen selv, evt. i samarbejde med Skanderborg Kommune og Turistforeningen

5. Etablere sammenhæng mellem byens områder (Bymidten, Kildebjerg, Vessøvej kvarteret) gennem styrkelse af området ved Ry Hallerne. Området ved Ry Hallerne skal i endnu højere grad fungere som mødested både for byens borgere og turister, og der er mulighed for at etablere institutioner

Skanderborg Kommune gennem kommuneplantillæg

6. Stillingtagen til: Undersøgelse eller business case af et eventuel Outdoorcenter

Det indgår i Turistforeningens aftale med Skanderborg Kommune, at de undersøger mulighederne og en business case på et evt. outdoorcenter, og at der i givet fald kan frigives et kommunalt tilskud på 550.000 kr. i overensstemmelse med turismeudvalgets anbefalinger

7. Stillingtagen til: hvad skal der ske med erhvervsområdet ved Brunhøjvej, Industrivej og Parallelvej?

Skanderborg Kommune gennem et kommuneplantillæg

- Skal det være et lokalt centerområde for de omkringliggende boligområder?
- Skal muligheden for detailhandel mindskes så vidt muligt?
- Skal området udlægges til noget andet?

Låsby

Prioriteret forandring

Forslag til aktør(er) og videre proces

1. Adgangene til hallen skal styrkes, således det er muligt at komme til hallen fra flere retninger uden

Skanderborg Kommune gennem kommuneplantillæg, og

| | |
|--|--|
| at skulle på omvej gennem byen | efterfølgende evt. budgetforhandlinger og trafiksikkerhedsprojekter |
| 2. En ny nordlig adgang mellem Niels Bohrs Vej og Nørregade skal etableres og gøre det nemmere at komme ind og ud af byen fra den retning, samt lette gennemkørende trafik på Hovedgaden | Skanderborg Kommune gennem kommuneplantillæg, og efterfølgende evt. budgetforhandlinger |
| 3. Etablering af en sikker forbindelse mellem skolen og hallen, således børn og unge i højere grad frit kan bevæge sig mellem de to steder | Skanderborg Kommune gennem trafiksikkerhedsprojekter |
| 4. Planlægning af nye boligområder. Her er det ikke rækkefølgen, der er vigtig. Det er i højere grad et spørgsmål om kvalitet i boligområderne, hvor det nære liv til naturen er i højsædet, samt tilgængeligheden til servicegaden til fods og på cykel og endelig adgang til at komme hurtigt ud af byen i bil | Skanderborg Kommune gennem kommuneplantillæg |
| 5. Ny bystruktur, hvor butikslivet får nyt liv på byens kant | Skanderborg Kommune gennem kommuneplantillæg |
| 6. Fortætning i de gamle erhvervsområder mellem Hovedgaden og det nye butiksområde | Skanderborg Kommune gennem kommuneplantillæg |

Dialogformen med byerne

Som den anden del af opgaven har udvalget arbejdet med, hvilken dialogform Byrådet fremover kan have med byerne. Udvalgets anbefaling falder i to dele: "Når Byrådet kalder" og "Når byen kalder".

Udvalget har udtrykt stor tilfredshed med arbejdsformen i udvalget, hvor medlemmerne er lokale ildsjæle, prikket eller udpeget af Byrådet, foreninger, skolen, dagtilbud, erhverv eller andre. Udvalget anbefaler, at dialogen og sammensætningen af evt. udvalg er opgaveorienteret, 'når Byrådet kalder'. Dialogformen kan antage forskellige former alt efter opgaven: Orienterings- og debatmøder, ad hoc arbejdsgrupper med repræsentanter fra byen og kommunens administration - og dialog med bestyrelser for skole og dagtilbud. Udvalget lagde vægt på, at der kan udpeges skiftende, relevante personer til at indgå i samarbejdet i arbejdsgrupper, således at det er opgaven og sagen, der bestemmer hvilke personer, der indgår i arbejdsgruppen.

'Når byen kalder' er der ikke kun én indgang. Byerne kan henvende sig til Byrådets medlemmer, og principielt er alle veje ind i den kommunale administration den rigtige, og det er op til kommunens ansatte at følge sagen til den rette afdeling.

Udvalget anbefaler, at der i 2017 afprøves forskellige måder for, hvordan Skanderborg Kommune kan signalere denne åbenhed og gøre det let for byerne at henvende sig til kommunens administration for at få hjælp til at komme videre med en idé eller et projekt. Byrådet kan - på baggrund af forsøgene - evt. fastsætte modeller eller principper for borgerinddragelsen i 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at der igangsættes kommunplantillæg med indhold som beskrevet
- at de prioriterede forandringer behandles efter anvisningerne i skemaet i sagsfremstillingen
- at der gennemføres forsøg med forskellige dialogformer med byerne, såvel politisk som administrativt bredt i hele organisationen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der igangsættes kommuneplantillæg med indhold som beskrevet - dog således,
 - at formuleringen af det 3. element vedrørende Ry ændres til følgende: "Rammer omkring hal mv. justeres for at sikre fremtidige arealer til offentlige formål"
 - at der vedrørende Hørning - som nyt element - tilføjes planlægning for to rundkørsler på henholdsvis Århusvej og Skanderborgvej
- at der i kommuneplantillægget indarbejdes rækkefølgeplan for byerne, der sikrer, at udbygningstakten tilpasses institutionskapacitet, infrastruktur mv.
- at de prioriterede forandringer behandles efter anvisningerne i skemaet i sagsfremstillingen
- at der gennemføres forsøg med forskellige dialogformer med byerne, såvel politisk som administrativt bredt i hele organisationen.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 30:

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der igangsættes kommuneplantillæg med indhold som beskrevet - dog således,
 - at formuleringen af det 3. element vedrørende Ry ændres til følgende: "Rammer omkring hal mv. justeres for at sikre fremtidige arealer til offentlige formål"
 - at der vedrørende Hørning - som nyt element - tilføjes planlægning for to rundkørsler på henholdsvis Århusvej og Skanderborgvej
- at de prioriterede forandringer behandles efter anvisningerne i skemaet i sagsfremstillingen
- at der gennemføres forsøg med forskellige dialogformer med byerne, såvel politisk som administrativt bredt i hele organisationen.

Direktionen, 8. februar 2017, pkt. 32:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Punkt 23: Midlertidige iværksætttermiljøer

00.01.00-A00-22-17

Resume

Hermed fremsendes forslag om benyttelse af ledige kommunale bygninger som "pop-up-iværksætttermiljø" til godkendelse.

Sagsfremstilling

ErhvervSkanderborg har i en periode haft et ønske om at afprøve, hvorvidt der kan etableres et iværksætterhus i Skanderborg. Huset skal fungere som en slags kuvøse for helt nystartede iværksættere.

På den baggrund har der været en dialog med Skanderborg Kommune om muligheden for at benytte tomme, kommunale bygninger til dette formål. Skanderborg Kommune har løbende kommunale ejendomme, som står tomme i en kortere eller længere periode, f.eks. forud for salg af den pågældende ejendom. Disse bygninger vurderes af ErhvervSkanderborg til at være egnede som midlertidige lejemål, for den særlige gruppe af iværksættere, som er i helt i opstartsfasen.

Det foreslås derfor at afprøve konceptet om et "pop-up-iværksætttermiljø", hvor nystartede iværksættere får muligheden for at leje sig ind i egnede tomme lokaler i en kort, midlertidig periode. Dette skal ske i samspil med ErhvervSkanderborg, som screener egnede virksomheder til lejemålet og samtidig sikrer, at lejerne opfylder relevante kriterier for at kunne komme i betragtning til lejemålet. ErhvervSkanderborg sikrer ligeledes, at virksomhederne i opstartsfasen introduceres til erhvervsfremmesystemet.

Kriterier for udlejning af lokaler og administration af udlejningen

Potentielle lejere screenes hos ErhvervSkanderborg, og skal bl.a. opfylde følgende kriterier for at kunne komme i betragtning til et lejemål:

- Har haft et aktivt CVR nummer i mindre end et år
- Har ingen eller meget lav omsætning (under 300.000 kr. årligt)
- Er indforstået med et lejemål af maksimalt 1 års varighed
- Ikke har ansatte.

Det skal ikke være muligt for foreninger at leje sig ind i huset.

Såfremt Skanderborg Kommune ønsker at afprøve konceptet med udlejning af tomme lokaler til iværksættere, er der en række krav, som skal opfyldes. Disse er:

- Der skal ikke være private udbydere henvendt til den konkrete gruppe.
- Der skal opkræves en leje svarende til markedsløjen.
- Lejemålene skal være tilgængelige for alle, der falder ind under ovenstående kriterier.
- Aktiviteterne må ikke være i strid med det gældende plangrundlag, hvilket for den konkrete bygning betyder, at det skal være iværksættere, der kun påvirker omgivelserne i ubetydelig eller ringe grad, eks. i forhold til støj.

For at det skal give mening for iværksætterne at indrette og benytte bygningerne midlertidigt, vil der være tale om kommunale bygninger, som vurderes at stå tomme i mellem 8-12 måneder forud for salg eller nedrivning, f.eks. fordi der skal udarbejdes en lokalplan for området. I øjeblikket vurderes der at være to kommunale ejendomme, som kunne være egnede til formålet.

Det foreslås, at Bygningsafdelingen får tildelt kompetencen til at vurdere, hvilke bygninger, der er egnede til at indgå i forsøgsprojektet.

Lejemålenes midlertidige karakter vil medføre, at de virksomheder, der i perioden opnår en tilstrækkelig omsætning, derefter vil skulle leje sig ind i kontorlokaler og -fællesskaber hos de private udbydere.

ErhvervSkanderborg står for administration af lejemålet, opkrævning af husleje mv. samt bidrager til at henvise iværksætterne videre til private kontorfællesskaber.

Lejemålene vil have en meget 'rå' karakter, hvor lokalerne vil skulle deles, og hvor man selv sørger for rengøring, snerydning mv. Derudover skal lejerne selv sørge for inventar.

Forsøgsordningen med udlejning af tomme kommunale bygninger til iværksættere evalueres efter et år.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 22. februar 2017:

Udtalelse fra ErhvervSkanderborg til forslag om midlertidige iværksættmiljøer i Skanderborg vedlægges.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal leje lokalerne ud til markedspris. Indtægter fra lejemålene indgår i driftsbevillingen for den pågældende bygning.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at der iværksættes forsøg med udlejning af tomme kommunale bygninger midlertidigt til iværksættere
- at indtægter fra lejemålene hører under den eksisterende driftsbevilling for de pågældende ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der iværksættes forsøg med midlertidig udlejning af tomme kommunale bygninger til iværksættere
- at forudsætningen om "ingen ansatte" udgår af kriterierne for, at iværksættere kan komme i betragtning
- at indtægter fra lejemålene hører under den eksisterende driftsbevilling for de pågældende ejendomme
- at ErhvervSkanderborg bedes om at være særlig opmærksom på dialog med medlemmer, der er ejendomsudlejere.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 31:

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at der iværksættes forsøg med midlertidig udlejning af tomme kommunale bygninger til iværksættere
- at forudsætningen om "ingen ansatte" udgår af kriterierne for, at iværksættere kan komme i betragtning
- at indtægter fra lejemålene hører under den eksisterende driftsbevilling for de pågældende ejendomme
- at ErhvervSkanderborg bedes om at være særlig opmærksom på dialog med medlemmer, der er ejendomsudlejere.

Økonomiudvalget, 18. januar 2017, pkt. 10:

Fraværende: Jens Sønderkov

Økonomiudvalget vedtog

- at udsætte behandlingen af sagen
- at oversende sagen til drøftelse ved temamøde i Byrådet den 9. februar 2017
- at sagen herefter genoptages til behandling i udvalget.

Direktionen, 13. januar 2017, pkt. 19:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen - dog således,

- at forudsætningen om 'ingen ansatte' udgår
- at der indhentes en udtalelse fra ErhvervSkanderborg inden behandlingen i Byrådet
- at ErhvervSkanderborg bedes om at være særlig opmærksom på dialog med medlemmer, der er ejendomsudlejere.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Udtalelse fra ErhvervSkanderborg.pdf

Punkt 24: Lokalplan nr. 1105 - Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning, forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-45785-15

Resume

Grundejer EJENDOMSSELSKABET HØRNINGGAARDSVEJ 14 ApS, Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted, har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2016 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1105 skal sendes i offentlig høring.

Miljø- og Planudvalget behandlede sagen den 3. januar 2017 og den 31. januar.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/C2o9zSFJE5z>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet består af den del af marken mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, der dokumenteret kan støjreduceres tilstrækkeligt til de støjfølsomme anvendelser boligformål og udendørs opholdsarealer, samt en ekstra del af marken, der kun skal bruges til nødvendig infrastruktur som stamvej og regnvandshåndtering.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 16.

Forslag til lokalplan

Under forudsætning af, at der først etableres den nødvendige støjafskærmning, så muliggør lokalplanen opførelse af ca. 300 nye boliger i form af tæt-lav og/eller etageboligbebyggelse i op til 2½ etage og med 9,5 meter som maks. bygningshøjde. Lokalplanen indeholder ikke krav om, at en andel af boligmassen skal være almene boliger. Grundejer ønsker selv at stå for byggeri og privat udlejning af alle boligerne. Grundejer påtænker at opføre omkring 100 boliger ad gangen og få dem udlejet før projekteringen af de næste ca. 100 boliger.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Miljø- og Planudvalget den 31. januar 2017:

3D visualiseringer

Bygherre har udarbejdet vedhæftede 3D visualiseringer. Visualiseringerne viser boligbyggeri i 2 etager med fladt tag, hvor facadematerialet er grå-gule teglsten, og hvor tagmaterialet er tagpap. Etageantal og materialevalg overholder kravene i lokalplanudkastet, der giver mulighed for byggeri i 1½ til 2½ etage (§ 5.4), med tegl som væsentligt element i facadeudtrykket (§ 6.2) og med tegl, tagpap eller forpatineret zink som tagmateriale (§ 6.3).

Bebyggelsesplan

Bygherre har udarbejdet vedhæftede bebyggelsesplan for delområde B1. Bebyggelsesplanen overholder de linjer, der som minimum skal overholdes jf. lokalplanudkastets arealanvendelseskort (bilag 2). Der lægges op til scenariebaseret diskussion i udvalget om principper for arkitektonisk hovedgreb til bebyggelsesplanen.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Miljø- og Planudvalget den 9. februar 2017:

Der eftersendes bilag onsdag den 8. februar 2017.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Byrådet den 1. marts 2017:

I medfør af indstillingen fra Økonomiudvalget vedlægges sagen et forslag til en første etape, svarende til ca. 100 lejligheder.

Økonomi

Allerede før lokalplanforslagets udarbejdelse er presset på børneinstitutionerne i Hørning så stort, at der inden for en kortere årrække forventes at blive behov for udbygning af dagtilbud og skolekapacitet i Hørning. Byudviklingen med boligerne i dette lokalplanområde vil gøre behovet endnu større.

Bygherre sørger for at få tilladelse til at opstille støjskærmene. De sætter dem op og overdrager henholdsvis en skærm til Vejdirektoratet og to skærme til Skanderborg Kommune. Dermed må der på sigt påregnes afledte driftsomkostninger til vedligehold af de to støjskærme på kommunens areal langs motorvejen.

Supplerende oplysninger til mødet i Miljø- og Planudvalget den 31. januar 2017:

Pga. den forøgelse af trafikmængden på Vester Allé i Hørning, som lokalplan 1105 vil medføre i form af både kørende trafik via Elgårdsmindelunden og elever, cyklende og gående til og fra skole via Elgårdsmindestien, bør der etableres en 2,5 m bred krydsningshelle, hvor Elgårdsmindestien udmunder i Vester Allé.

Dette medfører, at Vester Allé, der er ca. 6 m bred, skal udvides i hver vejside med ca. 1,25 m. Fortov og cykelsti forlægges. Skanderborg Kommune ejer sidearealerne. Estimeret pris 300.000 kr.

Lovgrundlag

Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1105 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a
- at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling til mødet i Miljø- og Planudvalget 31. januar 2017:

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at bygherren fremlægger skitser/visualiseringer og forslag til arkitektoniske standarder i starten af punktets behandling
- at udvalget drøfter principper for arkitektonisk hovedgreb til bebyggelsesplanen, og udvælger hvilket krav til arkitektonisk princip, der skal indarbejdes i nyt lokalplanudkast
- at udvalget drøfter, om lokalplan 1105 for så vidt angår delområde B2 skal undlade at give byggeret, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning.

Indstilling til mødet i Miljø- og Planudvalget 9. februar 2017:
Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at vedhæftede illustrationsskitse og 3 visualiseringer indsættes som bilag 3 i forslag til lokalplan nr. 1105
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning
- at forslag til lokalplan nr. 1105 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a
- at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at vedhæftede illustrationsskitse og 3 visualiseringer indsættes som bilag 3 i forslag til lokalplan nr. 1105
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så der alene gives byggeret i en første etape til 85-100 lejligheder
- at stamvejen etableres i sin fulde udstrækning samtidig med etablering af første etape af byggeriet
- at forslag til lokalplan nr. 1105 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der i høringsfasen afholdes borgermøde om planen i samarbejde med bygherren
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a
- at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 32:

Grundejer Knud Laursen og arkitekt Leo Bruun havde ved mødet lejlighed til at præsentere Økonomiudvalget for planerne vedrørende indretningen og bebyggelsen af det nye boligområde.

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at vedhæftede illustrationsskitse og 3 visualiseringer indsættes som bilag 3 i forslag til lokalplan nr. 1105
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så der alene gives byggeret i en første etape til 85-100 lejligheder

- at forslag til lokalplan nr. 1105 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der i høringsfasen afholdes borgermøde om planen i samarbejde med bygherren
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a
- at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden.

Miljø- og Planudvalget, 9. februar 2017, pkt. 24:

Fraværende: Karen Lindemann og Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning til mødet den 9. februar 2017.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljø- og Planudvalget, 31. januar 2017, pkt. 13:

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at byherre anmodes om at fremlægge reviderede skitser, hvor rekreative arealer i delområde B2 tydeliggøres
- at forslaget til lokalplan 1105 justeres, så delområde B2 først vil kunne bebygges efter senere lokalplanlægning
- at afholde et ekstraordinært udvalgs møde den 9. februar 2017 kl. 15.00.

Miljø- og Planudvalget, 8. januar 2017, pkt. 6:

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde og at invitere bygherren til at fremlægge skitser/visualiseringer og forslag til arkitektoniske standarder på mødet. Lokalplanforslaget suppleres med visualiseringer og krav til arkitektur.

Bilag

Forslag-LP1105

3D visualiseringer pr. 16.01.2017

Bebyggelsesplan pr. 17.01.2017

Oplæg til scenariebaseret diskussion i udvalget om principper for arkitektonisk hovedgreb til bebyggelsesplanen

Ønske om færre facadespring i de længste bygninger pr. 24.01.2017

Illustrationsskitse og 3 visualiseringer

Forslag til en første etape, svarende til 100 lejligheder

Punkt 25: Lokalplan nr. 1079 – Søtoften og miljørapport - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-49247-13

Resume

En grundejer har anmodet om igangsætning af planlægning for Lokalplan nr. 1079 – Søtoften. Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. oktober 2013 at sætte planlægningen i gang. I forbindelse med lokalplanens tilblivelse har yderligere to grundejere, en privat bygherre og det almennyttige boligselskab Skanderborg Andelsboligforening, ønsket lokalplan for hver af deres ejendomme. Disse to områder er medtaget i lokalplanen.

Byrådet har udbudt det offentlige parkeringsareal inden for lokalplanområdet, en del af matrikel nr. 7000æ. Udbudsrunderen blev afsluttet ved udgangen af august 2016. Skanderborg Andelsboligforening overtog pr. 1. oktober 2016 den kommunale ejendom på Søtoften 3, hvor Specialværkstedet ligger.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte Forslag til lokalplan nr. 1079 - Søtoften og miljørapport skal sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges planen og rapporten til endelig godkendelse.

<https://www.google.dk/maps/Søtoften>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet har et areal på 2,4 hektar og er beliggende i Skanderborg midtby uden for detailhandelsområdet. Lokalplanen ligger i et område, hvor der gennem de sidste 10-15 år har været overvejelser om omdannelse, idet området efterhånden er udtjent som erhvervsområde. Området er i Kommuneplan '16 udpeget som et område i Skanderborg midtby, hvor der ønskes fortætning.

Langs Søtoften findes ca. 80 offentlige parkeringspladser, som med lokalplanen nedlægges. Parkeringspladserne benyttes ikke fuldt ud, formentlig fordi de ligger for langt fra shoppingområdet i Adelgade. Efter flytningen af Rådhuset må det formodes, at behovet for offentlig parkering i området er faldet yderligere.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan '16 og er omfattet af rammerne 10.B.11, 10.BE.08 og 10.BE.12.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen har til hovedformål at sikre mulighed for byfortætning med mulighed for opførelse af boliger i form af tæt-lav og etageboligbebyggelse i op til 6 etager samt erhverv i miljøklasse 1-2. Lokalplanen forventes at kunne rumme ca. 220 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 100m².

For at sikre en visuel forbindelse fra Vestergade langs Søtoften til Lillesø er der angivet byggefelter, som sikrer bebyggelsens afgrænsning mod Søtoften. Byggefelterne er placeret således, at der åbnes op ned mod Lillesø. For yderligere at sikre den visuelle forbindelse fastsættes det, at parkeringsarealer i delområde D ikke kan overdækkes.

For at sikre stiforbindelse fra Lillesøvej i nord til Lillesøvej i syd er der udlagt areal til sti gennem delområde C.

Lokalplanen har to uafklarede punkter vedrørende brandforhold og regnvandshåndtering. Disse forhold vil blive afklaret i høringsperioden.

Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, idet planforslagene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet for så vidt angår visuelle gener, skyggeeffekter og landskabelige forhold. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Visuelle gener

Miljørapporten viser, at bebyggelsen i lokalplanområdet vil være meget synlig set fra de nære omgivelser og vil udgøre et markant element i området. Lokalplanen er indrettet således, at der forbliver visuel forbindelse fra Vestergade, langs

Søtoften, til Lillesø. Dette sikrer, at forbindelsen mellem byen og søen set fra Vestergade, bevares.

Lokalplanen udlægger i lokalplanens delområde C et facadeareal langs med Søtoften, der understøtter det nuværende gaderum og bygger videre på facadelinjen ved de eksisterende etageboliger. I samme delområde trappes byggehøjden ned mod nord og mod syd af hensyn til eksisterende nabobebyggelse.

Skyggevirkning i forhold til nabobebyggelse

Der vil ske skyggepåvirkning på lokalplanens naboer i kraft af lokalplanens mulighed for højde og tæthed. Særligt i morgen- og formiddagstimerne vil der - afhængig af årstiden - være større eller mindre skyggepåvirkning af naboområderne mod vest og nord. I eftermiddags- og aftentimerne vil der i perioder være skyggevirkninger på områderne øst for planområdet, herunder bebyggelsen på Søtoften ud for delområde A samt bebyggelsen langs Lillesøvej, øst for delområde C.

Skyggevirkning internt i lokalplanen

Delområde A

Der vil ske skyggepåvirkning internt i bebyggelsen i delområde A. Delområdet muliggør lokalplanens tætteste bebyggelse. Skyggevirkningen sker både på arealerne mellem bygningerne og på boligerne. Skyggepåvirkningen sker over hele året. Der vil være områder inden for bebyggelsen, som vil opleve sparsom direkte solpåvirkning. Enkelte boliger, særligt i de nederste etager, vil ligge i skygge hele dagen. Hovedparten af boligerne vil i løbet af dagen opleve perioder med direkte sol på mindst én af facaderne.

Delområde B

Delområde B kan udnyttes til enten tæt-lav bebyggelse i op til 1½ etage (alternativ I) eller til etagebebyggelse i op til 4 etager (alternativ II). Der forventes meget begrænset intern skyggevirkning ved begge scenarier. I vinterperioden vil delområdet ved alternativ I (tæt-lav bebyggelse) blive påvirket af skygger fra den kommende bebyggelse i delområde A.

Delområde C

Internt i delområde C må der formodes at komme skyggevirkninger fra den kommende bebyggelse. Det vil dog være i mindre grad end det skyggediagrammerne viser, da det samlede byggefelt ikke vil kunne udnyttes fuldt blandet andet på grund af bebyggelsesprocent, samt krav til parkering osv. For at mindske de interne skyggevirkninger i delområdet skal der, ved den endelige placering af bebyggelsen i byggefeltet, tages mest muligt hensyn til lys og skyggeforhold.

Landskab

Miljørapporten viser, at den nye bebyggelse vil fremstå tydeligt, når man ser på bebyggelsen fra Lillesøs sydlige og vestlige bred. Bebyggelsen vil i kraft af sin højde og placering relativt tæt ved søbredden påvirke oplevelsen af sørummet omkring Lillesø. Afstanden til søen vil dog som følge af den fastlagte søbeskyttelseslinje blive fastholdt, og der vil være et synligt landareal, som adskiller bebyggelsen fra vandfladen. Den nye bebyggelse adskiller sig i bebyggelsestæthed fra den omkringliggende nabobebyggelse. Bebyggelsen vil fremstå arkitektonisk markant anderledes end den omkringliggende og bagvedliggende by, hvilket understreger kontrasten mellem den eksisterende by og det nye fortættede byområde. Den nye bebyggelse vil, afhængig af materialevalg og farvevalg, kunne adskille sig fra den omkringliggende nabobebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for at opføre bebyggelse i hvid beton, hvilket vil være markant anderledes end den omkringliggende og bagvedliggende by, i særlig grad vil det gøre bebyggelsen fremtrædende i sølandskabet.

Brandforhold og regnvandshåndtering

Der vil ske en afklaring af brandforhold og regnvandshåndtering sideløbende med høringsperioden. Endelig vedtagelse skal afvente denne afklaring.

Borgerinddragelse

Der vil blive afholdt et borgermøde i forbindelse med høringsperioden. Derudover vil borgerinddragelse ske efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Der indrykkes samtidig en henvisningsannonce i Lokalavisen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1079 - Søtoften samt miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden den 28. marts 2017 kl. 17-19 i Sølunds festlokale.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til lokalplan nr. 1079 - Søtoften samt miljørapport offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der afholdes borgermøde i høringsperioden den 28. marts 2017 kl. 17-19 i Sølunds festlokale.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 33:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 31. januar 2017, pkt. 14:

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1079 samt Miljørapport

Punkt 26: Lokalplan nr. 1097 - Blandet boligområde på Lykkesvangen i Anebjerg, Skanderborg, forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-3378-15

Resume

Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 18. august 2015 at sætte planlægningen for området igang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1097 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/IxF4y>

Sagsfremstilling

Projektområdet

Lokalplanområdet består af det ca. 8 ha store kommunalt ejede areal nord for Vestermøllevej i Anebjerg. En mindre del af området er ved lokalplanforslagets udarbejdelse ejet og tilplantet af Naturstyrelsen som led i skovrejsningen i Anebjerg. Der er aftalt et magelæg med styrelsen, hvorved adgangen til området kan forbedres. Magelægget vil ske uden økonomiske konsekvenser for kommunen, bortset fra den matrikulære berigtigelse.

Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan '16.

Forslag til lokalplan

Lokalplanen muliggør, at området kan tages i brug til blandede boligformer i form af åben-lave parcehusgrunde, mindre parcelhusgrunde og tæt-lave bebyggelser. Dermed flugter lokalplanen bosætningsstrategiens målsætninger om at skabe boligområder med blandede boligformer og flere boliger til bl.a. yngre familier ("landingszoner"). For at området fortsat oppebærer en høj kvalitet selvom dele af området udnyttes tættere, og flere boliger har en type som afstedkommer hurtigere ejerskifte, indeholder kommuneplanen en række bestemmelser, som skal sikre de tætte boligformer en vis ensartethed og harmoni.

Lokalplanen sikrer, at de intentioner om landskabelig tilpasning, klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, bæredygtighed og sundhedsfremme, som er fastsat i den af Byrådet vedtagne Kvalitetsmanual for Anebjerg efterleves, og så der skabes en synergi mellem disse hensyn og de nye beboeres muligheder for adgang og udnyttelse af den tilgrænsende Anebjerg Skov.

Området vil få vejadgang fra Vestermøllevej fra en ny rundkørsel, der mod syd sikrer adgang til det eksisterende parcelhusområde Sønderbækparken via Skårup Kirkevej. Der vil blive etableret stiforbindelser mod Højvangen, Fruering og ud i skovområdet.

Forslaget til lokalplan vedlægges som bilag.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

Økonomi

Der er mulighed for at etablere en børneinstitution i forbindelse med Skanderborg Fæled umiddelbart nord for lokalplanområdet. Der skønnes ikke umiddelbart brug for en ny institution begrundet i realiseringen af dette område. Færdigetableringen af Frueringvej er igangsat og forventes gennemført i løbet af 2017.

Den nye rundkørsel på Vestermøllevej kræver erhvervelse af del af matr. nr. 8p, Fruering, der drives landbrugsmæssigt. Der er indgået aftale med ejeren om denne erhvervelse.

Sundhed

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen for Anebjerg og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg vil der blive arbejdet særligt med, at området indrettes, så der bliver let adgang til interne grønne områder og til de store

rekreative arealer i Anebjerg Skov. Princippet med, at regnvand skal afledes i åbne render igennem grønne områder, vil blive udnyttet til at skabe synergi, således at stier langs vandrederne fører beboerne ud i skovområdet til motion eller rekreation. Området vil desuden blive indrettet sådan, at der bliver mange og gode stier til både rekreation og til/mod skole og fritidsaktiviteter.

I overensstemmelse med Kvalitetsmanualen og planlægningen for allerede udbyggede etaper af Anebjerg vil der også blive arbejdet med at sikre grundvandsressourcer under Anebjerg, som sikrer vandforsyninger i Skanderborg, Stilling-Gram og Fruering. Dette betyder bl.a., at der vil blive arbejdet med at begrænse arealer, hvor der er risiko for, at private anvender ukrudtsbekæmpelse, og at sikre at fællesarealer anlægges og drives med ekstensiv pleje.

Lokalplanen lægger op til, at Skanderborg Kommune, som udstykker og sælger af grunde i området, tinglyser deklaration mod gødskning og brug af pesticider.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1097 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til lokalplan nr. 1097 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 34:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Miljø- og Planudvalget, 31. januar 2017, pkt. 15:

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 1097- Anebjerg- Januar 2017

Punkt 27: Jobcenter-Hotline til brug for erhvervslivet

00.15.00-A00-1-17

Resume

Byrådet behandlede ved møde den 25. januar 2017 et forslag fra Dansk Folkeparti vedrørende "Jobcenter-Hotline til brug for erhvervslivet".

Byrådet vedtog at oversende forslaget til behandling i Økonomiudvalget, og dette optages hermed på dagsordenen for møde i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Dansk Folkeparti havde til møde i Byrådet den 25. januar 2017 fremsendt et punkt til optagelse på dagsordenen til byrådsmødet den 25. januar 2017. Følgende var modtaget:

Resumé

Administrationens åbningstider på Fælleden blev ændret med byrådsbeslutning ”150. Mere digital selvbetjening - Tilpasning af åbningstider”, den 5. oktober 2016. De ændrede åbningstider har blandt andet haft den negative konsekvens, at erhvervslivet har fået forringede muligheder for at komme i kontakt med jobcentret.

Sagsfremstilling

På Skanderborg.dk under erhverv findes en speciel side for erhvervslivet:

Udvidet erhvervsservice

Jobcenter Skanderborg tilbyder alle typer af virksomheder hjælp i forbindelse med rekruttering af nye medarbejdere. Jobcenterets virksomhedskonsulenter står klar til at hjælpe netop din virksomhed med at finde den helt rigtige kandidat til jobbet.

Det gælder alt fra faste og midlertidige job, løntilskudsjob, vikarjob i forbindelse med jobrotation, virksomhedspraktik mv.

Det er vores mål at gøre det så enkelt og fleksibelt for virksomhederne som muligt. Derfor skal du kun henvende dig ét sted.

Det fremgår af ovenstående, at det skal være så enkelt og fleksibelt som muligt for virksomhederne at komme i kontakt med jobcentret.

Dansk Folkeparti har modtaget henvendelse fra en stor virksomhed i Skanderborg, hvis oplevelser står i skærende kontrast til Skanderborg Kommunes intention om at være erhvervsvenlig. Citat fra virksomhedens henvendelse;

”Vi kontakter jobcenteret onsdag morgen, men får at vide at der ikke er åbningstid om onsdagen. Vi prøver på nogle mobilnumre, vi er i besiddelse af, men bliver ikke kontaktet onsdag. Vi prøver så igen torsdag, men får at vide at jobcenteret er lukket på grund af kursus. Sent torsdag bliver vi så kontaktet af en medarbejder, som jeg lagde en besked til onsdag. Alt i alt – en grotesk mangel på service fra en institution som er sat i verden for at formidle jobs. Det burde kunne foregå på alle hverdage”.

Indstilling

En ændring af de forringede kontaktmulighed for erhvervslivet, mener Dansk Folkeparti ikke kan afvente evalueringen af åbningstiderne i foråret 2017 og indstiller derfor til byrådet, at:

- der indføres en Hotline, så erhvervslivet kan få fat i jobcentret på alle ugens 5 arbejdsdage
- nummeret oplyses på Skanderborg Kommunes hovednummer (uden for den stærkt reducerede åbningstid)
- åbningstiden følger jobcenter Horsens åbningstider: Mandag-onsdag kl. 9-15, Torsdag kl. 9-17 og Fredag kl. 9-13.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 22. februar 2017:

Byrådet vedtog den 25. januar 2017 at oversende ovenstående forslag til behandling i Økonomiudvalget. I den forbindelse gives i det følgende en kort administrativ redegørelse for ordningen "Udvidet Erhvervsservice".

Som nævnt i sagsfremstillingen fra byrådsmødet den 25. januar 2017 arbejder Udvidet Erhvervsservice specifikt med rekruttering og formidling af arbejdskraft til virksomheder i både Skanderborg og i omegnskommunerne.

Der arbejdes ud fra princippet om én indgang, så det sikres, at virksomhederne altid kan komme i kontakt med en medarbejder i Udvidet Erhvervsservice og få imødekommet behovet for arbejdskraft så hurtigt som overhovedet muligt.

Udvidet Erhvervsservice kan kontaktes på det direkte telefonnummer 87947996 alle hverdage – bortset fra i ydertimerne (de sene aften- og nattimerne). Udvidet Erhvervsservice kan altid kontaktes på mailadressen enindgang@skanderborg.dk. Uanset hvilken vej man vælger for kontakt, vil alle henvendelser blive håndteret inden for 24 timer på hverdage (og i praksis tidligere end dette).

Udvidet Erhvervsservice kan også kontaktes via kommunens hovednummer – bortset fra om onsdagen, hvor kommunen har lukket for telefoniske henvendelser.

Det konkrete eksempel på en virksomhed, der har forsøgt at komme i kontakt med Udvidet Erhvervsservice på en onsdag uden held, har dog givet anledning til, at der på telesvareren nu henvises til, hvordan man kommer i kontakt med Udvidet Erhvervsservice, hvis man har ringet på kommunens hovednummer på en onsdag eller uden for kommunens åbningstid.

Vejen til kontakt går via www.skanderborg.dk, hvor det direkte telefonnummer til Udvidet Erhvervsservice, som kan anvendes på alle hverdage inkl. onsdag, findes. Henvendelsen fra virksomheden, der forgæves har henvendt sig på en onsdag (som bemærket i sagen på byrådsmødet den 25. januar), har videre givet anledning til at foretage ændringer på www.skanderborg.dk, således at det nu er endnu mere enkelt at finde de direkte kontaktoplysninger, der henvises til på telefonsvareren. Det kan desuden oplyses, at de direkte kontaktoplysninger til Udvidet Erhvervsservice fremgår af alt markedsføringsmateriale, der vedrører denne virksomhedsservice.

Den udstrakte service for kontakt og rekruttering har været så stor en succes, at den nye aftale, der netop er indgået imellem de 11 kommuner i Østjylland om at yde en bedre fælles og mere ensartet service over for virksomhederne, har taget sit afsæt i Skanderborgs udvidede erhvervsservice.

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at Byrådet behandler det fremsendte dagsordenspunkt.

Indstilling til mødet i Økonomiudvalget den 22. februar 2017:

Sekretariatschefen indstiller,

- at Økonomiudvalget behandler forslaget fra Dansk Folkeparti.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at tage den redegørelse for Udvidet Erhvervsservice, som er givet i sagsfremstillingen, til efterretning.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 37:

Økonomiudvalget vedtog at indstille til Byrådet,

- at den redegørelse for Udvidet Erhvervsservice, som er givet i sagsfremstillingen, tages til efterretning.

Byrådet, 25. januar 2017, pkt. 7:

Byrådet vedtog,

- at oversende forslaget til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 28: Lukket:

29.30.08-P27-1-17

Punkt 29: Udvidelse af Skanderborg Kommunes rygestopindsats

29.09.04-P10-1-16

Resume

I budgetforliget for 2017 blev en sundhedsinvesteringspulje på 1 mio. kr. etableret. Formålet er at investere i sundhedstiltag, som forventes at give nettobesparelser på sigt, jf. sundhedspolitikken investeringsprincip. Sundhedsstyregruppen anbefaler at frigøre 500.000 kr. fra Sundhedsinvesteringspuljen i perioden 2017-20 til understøttelse af tobaksstrategien "Røgfrit Skanderborg 2025".

Sagsfremstilling

Af Sundhedspolitikken fremgår det, at "vi er bevidste om de økonomiske udfordringer, og hvor vi bruger ressourcerne". Derfor udarbejdede administrationen i 2015 en sundhedsøkonomisk analyse under overskriften "Mest Sundhed for Pengene" (analysen er vedlagt som bilag - der henvises til resuméet side 3-12). Analysen bliver løbende brugt til at kvalificere beslutningsgrundlaget for arbejdet med udmøntningen af Sundhedspolitikken.

Analysen kortlægger sygdomsbilledet i Skanderborg Kommune, og ikke overraskende identificeres tobak som en af de forebyggelige risikofaktorer, der driver flest udgifter i kommunen. Tobak er desuden den forebyggelige faktor, der bidrager mest til ulighed i sundhed. Nedbringelse af ulighed i sundhed er et af de 6 strategispor, som er omdrejningspunkterne i Sundhedspolitikken. Tobaksforebyggelse bidrager desuden til at styrke borgernes sunde livsstil samt skabe sunde rammer for borgerne - ligeledes to strategispor fra sundhedspolitikken.

Byrådet vedtog i forbindelse med budget 2015 at vedtage "Implementering af Tobaksstrategien" som en politisk forandring i 2015. Det overordnede mål i tobaksstrategien er, at maksimalt 4 % af kommunens borgere er dagligrygere i 2025. For at kvalificere dette mål blev der i 2016 udarbejdet en business case på rygestopindsatsen i Skanderborg Kommune. Business casen tager udgangspunkt i data fra 2015 og giver en pejling af den nødvendige skalering af rygestopindsatsen samt de økonomiske konsekvenser heraf.

Business casen viser, at det er nødvendigt at opskalere den kommunale rygestopindsats væsentligt, hvis målet om maksimalt 4 % dagligrygere i 2025 skal nås. Allerede i 2017 skal 438 borgere således deltage i rygestopaktiviteter i Skanderborg Kommune-regi, og antallet af kommunalt foranledigede rygestop skal gradvist stige til 927 i 2025.

Business casen viser desuden, at der er break-even mellem rygestop og de afledte besparelser på kommunal medfinansiering efter ca. 10 år. Det betyder med andre ord, at opfyldelse af Tobaksstrategiens mål vil give Skanderborg Kommune nettobesparelser fra og med 2027.

Hidtil er udmøntning af Tobaksstrategien dels finansieret via overførte midler og ordinære driftsmidler. Dertil kommer, at kommunen fra 2014 til 2017 har fået i alt 1,1 mio. kr. fra Sundhedsstyrelsen til indsatsen over for storrygere.

Samlet set er det hidtil lykkedes at udmønte Tobaksstrategien planmæssigt. Der er således sket en vækst fra ca. 35 forløb i 2014 til over 300 forløb pr. år i 2015 og 2016. Den fremadrettede realisering af Tobaksstrategien kræver imidlertid en langsigtet investering. Det anbefales derfor at frigøre 500.000 kr. pr. år i 2017-20 fra Sundhedsinvesteringspuljen til understøttelse af Tobaksstrategien. Sundhedsinvesteringspuljen er på 1 mio. kr. pr. år og blev etableret i forbindelse med budgetforliget for 2017. Puljen er oprettet med det formål at finansiere tiltag, hvor der foreligger dokumentation for, at initiativet medfører besparelser på f.eks. kommunal medfinansiering.

Business casen for rygestopindsatsen vil årligt blive genberegnet, og det vil dermed blive overvåget, om de indregnede forudsætninger holder.

På Kultur- og Sundhedsudvalgets møde deltager sundhedsøkonom Mads Iversen Raszta og sundhedsfremmechef Malene Herbsleb, der vil give en status på Tobaksstrategien og gennemgå business casen for Skanderborg Kommunes rygestopindsats.

Sundhed

Investering i tobaksforebyggelse understøtter følgende strategispor i sundhedspolitikken:

- Strategispor 2: Større lighed i sundhed
- Strategispor 3: Sunde rammer gør det sunde valg let
- Strategispor 4: Borgernes sunde livsstil styrkes

- Strategispor 6: Sundhed som en fælles opgave.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at der frigøres 500.000 kr. fra sundhedsinvesteringspuljen til understøttelse af Tobaksstrategien.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der frigøres 500.000 kr. fra sundhedsinvesteringspuljen til understøttelse af Tobaksstrategien.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 41:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2017, pkt. 4:

Oplægget, der blev præsenteret på Kultur- og Sundhedsudvalgets møde, er vedlagt som bilag og indgår herefter i sagens behandling.

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra beskæftigelses- og sundhedschefen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Mest Sundhed for Pengene november 2015

Præsentation til KS-møde 01022017 - Udvidelse af Skanderborg Kommunes rygestopindsats

Punkt 30: Langsigtet løsning af skolekapacitet i Hørning - nedsættelse af et § 17, stk. 4-udvalg

17.01.04-P00-24091-15

Resume

I forbindelse med budgetforliget for Budget 2017 blev det besluttet, at:

"Der sættes et undersøgende og inddragende arbejde i gang i Hørning med henblik på, at finde den rigtige løsning på skoleområdet - i forhold til lokaler, ombygning, nybygning, placering etc. og i 2020 er vi klar til det første konkrete skridt, idet der her er afsat hele 60 mio. kr. til projektets første etape."

Med henblik på at understøtte dette arbejde foreslås der etableret et opgaveudvalg (efter § 17 stk. 4).

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for Budget 2017 blev det besluttet, at:

"Der sættes et undersøgende og inddragende arbejde i gang i Hørning med henblik på, at finde den rigtige løsning på skoleområdet - i forhold til lokaler, ombygning, nybygning, placering etc. og i 2020 er vi klar til det første konkrete skridt, idet der her er afsat hele 60 mio. kr. til projektets første etape."

Byrådet afholdt den 15. december 2016 et temamøde, hvor den langsigtede løsning i forhold til skolekapaciteten i Hørning var på dagsordenen. I forbindelse med temamødet blev det drøftet, om der skal etableres et særligt opgaveudvalg (efter § 17 stk. 4) i forhold til denne opgave.

Opgaveudvalgets opgave vil være at bidrage til at udpege scenarier for den "rigtige løsning", herunder belyse dette i relation til:

- Rammernes betydning for faglighed og didaktik
- Økonomi - anlæg og drift
- Elev- og klassetalsprognose
- Placering
- Samspil med lokalsamfund og evt. andre kommunale institutioner.

Udvalgets sammensætning

Med udgangspunkt i opgaven, skolekapacitet, foreslås det, at Undervisnings- og Børneudvalget udgør de politiske repræsentanter i opgaveudvalget.

Derudover foreslås udvalget sammensat på følgende vis:

- Kontraktholderne fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
- 1 forældrerepræsentant fra skolebestyrelserne fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
- 1 MED-repræsentant fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
- Kontraktholderen fra Dagtilbud Hørning
- 1 forældrerepræsentant fra Dagtilbud Hørning.

Fagsekretariatet Børn og Unge vil sekretariatsbetjene udvalget.

Formanden for Undervisnings- og Børneudvalget er formand for opgaveudvalget vedrørende skolekapaciteten i Hørning.

Politisk forankring

Ud over den politiske forankring der ligger i, at Undervisnings- og Børneudvalget foreslås som medlemmer af opgaveudvalget, foreslås det, at opgaveudvalget kan deltage på et eller flere temamøder i Byrådet.

Indledende proces

Det kommende opgaveudvalgs arbejde forberedes ved udarbejdelse af et kommissorium for udvalget. Kommissoriet skal indeholde en formålsbeskrivelse og en rammesætning af udvalgets arbejde som eksempelvis nedsættelse af følge- og/eller arbejdsgrupper, fastlæggelse af dialogparter mv.

Deltagelse i opgaveudvalget sker vederlagsfrit for alle medlemmer af udvalget. Der planlægges som udgangspunkt med 2-3 møder pr. kvartal i 2017.

Opgaveudvalgets virke ophører med udgangen af december 2017 efter, at udvalget har overleveret sine endelige anbefalinger til Byrådet.

Økonomi

Fagsekretariatet Børn og Unge har en bevilling til realisering af politisk vedtagne forandringer. Det foreslås, at der afsættes 0,2 mio. kr. til eventuelle udgifter i forbindelse med opgaveudvalget, herunder iværksættelse af analyser.

Indstilling

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at der træffes beslutning om eventuel etablering af et opgaveudvalg i forhold til langsigtet løsning af skolekapaciteten i Hørning
- at der træffes beslutning om sammensætning af et eventuelt opgaveudvalg.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der nedsættes et opgaveudvalg i medfør af § 17, stk. 4 i forhold til den langsigtede løsning af skolekapaciteten i Hørning
- at Undervisnings- og Børneudvalget i opgaveudvalget repræsenteres ved Bent Jacobsen og Søren Nielsen
- at formandsskabet af opgaveudvalget skal varetages af Søren Nielsen
- at Byrådet udpeger Søren Erik Pedersen, Jørgen Naut og Claus Leick som medlemmer af opgaveudvalget
- at den øvrige sammensætning af udvalget skal være som følgende:
 - Kontraktholderne fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
 - 2 forældrerepræsentanter fra skolebestyrelserne fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
 - 1 MED-repræsentant fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
 - Kontraktholderen fra Dagtilbud Hørning
 - 2 forældrerepræsentanter fra Dagtilbud Hørning.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 42:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 1. februar 2017, pkt. 22:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der nedsættes et opgaveudvalg i medfør af § 17, stk. 4 i forhold til den langsigtede løsning af skolekapaciteten i Hørning
- at Undervisnings- og Børneudvalget i opgaveudvalget repræsenteres ved to medlemmer
- at formandsskabet af opgaveudvalget skal varetages af en af repræsentanterne fra Undervisnings- og Børneudvalget
- at Byrådet udpeger 3 yderligere byrådsmedlemmer
- at den øvrige sammensætning af udvalget skal være som følgende:
 - Kontraktholderne fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
 - 2 forældrerepræsentanter fra skolebestyrelserne fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen
 - 1 MED-repræsentant fra hhv. Bakkeskolen og Højboskolen

- Kontraktholderen fra Dagtilbud Hørning
- 2 forældrerepræsentanter fra Dagtilbud Hørning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 31: Kapacitetsstatus - etablering af pladser på dagtilbudsområdet

28.00.00-A00-1-17

Resume

Den øgede tilflytning til Skanderborg Kommune betyder et kapacitetsmæssigt pres på dagtilbudsområdet i Hørning, Ry og Galten/Skovby. Fagsekretariatet Børn og Unge har i den forbindelse udarbejdet en kapacitetsstatus samt forslag til løsninger på de aktuelle udfordringer.

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på en drøftelse af og en stillingtagen til de forslåede løsninger samt en tillægsbevilling til finansieringen heraf.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune oplever i disse år en stor tilflytning af nye borgere, hvilket er positivt. En stor del af tilflytterne er børnefamilier, hvilket betyder et kapacitetsmæssigt pres i Hørning, Ry og Galten/Skovby for så vidt angår pasningstilbud for de 0-6 årige. Fagsekretariatet Børn og Unge har i den forbindelse udarbejdet en kapacitetsstatus samt forslag til løsninger på de aktuelle udfordringer.

Nedenstående kapacitetsstatus for Hørning, Ry og Galten/Skovby bygger på folkeregisteroplysninger pr. 31. december 2016 over børn med bopæl i distrikterne. Statussen vedrører 0 – 2 års området i Hørning, Ry og Galten/Skovby samt 3 – 6 års området i Hørning - områder hvor de kapacitetsmæssige udfordringer er størst og mest presserende.

Kapacitetsstatus 0 - 2 års området i Hørning - jf. folkeregister pr. 31. december 2016

I ”Kapacitetsanalyse 2016”, der bygger på befolkningsprognose 2016, var der forudset et øget kapacitetsmæssigt pres på såvel 0 – 2 års området som på 3 – 6 års området. På den baggrund blev der, i forbindelse med budget 2017, afsat anlægsmidler til et nyt børnehus i Hørning – som dog tidligst forventes taget i brug i efteråret 2018. Vuggestuekapaciteten blev i sommeren 2016 udvidet med 13 vuggestuepladser i Universet.

På nuværende tidspunkt kan det konstateres, at den faktiske udvikling i børnetallet langt overstiger forventningerne i prognose 2016:

- Årgang 2016 (0-årige) var pr. 31. december 2016 på 124 børn. Prognosen regnede med 107 børn – svarende til 17 børn flere end forventet.
- Tilflytningen af 1 og 2 årige i Hørning har i 2016 været 47. Prognose 2016 regnede med en tilflytning på 20 børn i denne alder – svarende til 27 flere børn end forventet.

Der er intet der tyder på, at tilflytningen til Hørning er aftagende. Forudsættes det, at tilflytningen får samme størrelse i 2017 som i 2016 vil underkapaciteten i løbet af 2017 stige til ca. 45 "0 – 2 års-pladser":

| | |
|---|------------|
| Kapacitetsbehov pr. 1/1 2017 | 238 |
| Tilflytning i 2017 | 42 |
| Kapacitetsbehov pr. 31/12 2017 | 281 |
| Kapacitet pr. 1/4 2017 inkl. nye pladser ved Elgårdsminde | 238 |
| Underkapacitet pr. 31/12 2017 | 43 |

Forudsat dækningsgrad: 92%

På baggrund af ovenstående er der behov for, i løbet af 2017, at oprette 3 vuggestuegrupper á 13 - 15 pladser – i alt 39 - 45 pladser - ud over de allerede planlagte vuggestuepladser ved Elgårdsminde. Umiddelbart vil det være muligt at opstille yderligere moduler ved Elgårdsminde – således at der oprette 26 vuggestuepladser i stedet for de planlagte 13 pladser. Mulighederne for at opstille vuggestuemoduler ved Børnehuset Skovkanten og Universet undersøges nærmere.

Fagsekretariatet Børn og Unge ansøger om, at der tillægsbevilges og frigives anlægsmidler til etablering af yderligere 39 - 45 vuggestuepladser. Med udgangspunkt i budgettet for den allerede planlagte modulløsning ved Elgårdsminde vil anlægsgiften skønnet være ca. 2,4 mio. kr. Dertil en årlig driftsudgift til leje på ca. 555.000 kr.

Såfremt anlægsbevillingen gives og frigives, vil vuggestuepladserne kunne etableres i løbet af 2017 – i takt med behovet.

Kapacitetsstatus 3 - 6 års området i Hørning - jf. folkeregister pr. 31. december 2016

På baggrund af folkeregisteroplysninger pr. 31. december 2016 kan det konstateres, at der pr. juli 2017 er en underkapacitet på ca. 30 pladser – stigende frem til juli 2018 til ca. 40 pladser:

| | |
|---|------------|
| Kapacitetsbehov pr. juli 2017 excl. tilflytning | 471 |
| Tilflytning 1/1 - 31/7 2017 | 17 |
| Kapacitetsbehov pr. juli 2017 | 488 |
| Kapacitet pr. juli 2017 (115%) | 459 |
| Underkapacitet pr. juli 2017 | 29 |
| Kapacitetsbehov pr. juli 2018 excl. tilflytning | 484 |
| Tilflytning 1/1 - 31/7 2018 | 17 |
| Kapacitetsbehov pr. juli 2018 | 501 |
| Kapacitet pr. juli 2018 (115%) | 459 |
| Underkapacitet pr. juli 2018 | 42 |

Ved ibrugtagning af nyt børnehus i Hørning (forventet efteråret 2018) vil de kapacitetsmæssige udfordringer på 3 – 6 års området være løst for en periode, men frem til ibrugtagningen vil det være nødvendigt at etablere 20–25 3 – 6 års pladser.

På den baggrund foreslår Fagsekretariatet Børn og Unge, at der etableres 20–25 3 – 6 årspladser i modulbyggeri ved Skovkanten eller Universet (de praktiske/fysiske muligheder undersøges nærmere).

I forhold til ovenstående ansøger Fagsekretariatet Børn og Unge om, at der bevilges og frigives anlægsmidler til etablering af 20-25 børnehavepladser. Med udgangspunkt i budgettet for den allerede planlagte modulløsning ved Elgårdsminde i Hørning vil anlægsudgiften skønnet være ca. 800.000. kr. Dertil en årlig driftsudgift til leje på ca. 185.000 kr.

Kapacitetsstatus 0 - 2 års området i Ry - jf. folkeregister pr. 31. december 2016

I ”Kapacitetsanalyse 2016”, der bygger på befolkningsprognose 2016, var der forudset et øget kapacitetsmæssigt pres på såvel 0–2 års området som på 3–6 årsområdet. På den baggrund blev der, i forbindelse med budget 2017, afsat anlægsmidler til reetablering af Bakkely som børnehus samt udvidelse med 13 vuggestuepladser ved Lynghoved. Samlet set en udvidelse på 23 vuggestuepladser. 10 af de 26 vuggestuepladser i Bakkely er dog midlertidige og skal konverteres til børnehavepladser således, at Bakkelys kapacitet bliver 16 vuggestuepladser og 40 børnehavepladser.

På nuværende tidspunkt kan det konstateres, at den faktiske udvikling i børnetallet overstiger forventningerne i prognose 2016:

- Årgang 2016 (0-årige) var pr. 31. december 2016 på 60 børn. Prognosen regnede med 68 børn – svarende til 8 børn færre end forventet.
- Tilflytningen af 1 og 2 årige i Ry har i 2016 været 33. Prognose 2016 regnede med en tilflytning på 16 børn i denne alder – svarende til 17 flere børn end forventet.

Der er intet der tyder på, at tilflytningen til Ry er aftagende. Forudsættes det, at tilflytningen får samme størrelse i 2017 som i 2016 vil underkapaciteten i løbet af 2017 stige til ca. 19 "0 – 2 års-pladser":

| | |
|--|-----------|
| Kapacitetsbehov pr. 1/1 2017 | 168 |
| Nedgang i antal på årgang (2016 i forhold til 2014) | -30 |
| Tilflytning i 2017 | 30 |
| *Kapacitetsbehov pr. 31/12 2017 | 168 |
| Kapacitet pr. 1/8 2017 (inkl. tilpasninger i Bakkely og Lynghoved) | 149 |
| Underkapacitet pr. 31/12 2017 | 19 |

I investeringsoversigten for budget 2017 er der i 2019 afsat anlægsmidler til en udvidelse af Birkehuset, men for at efterkomme det aktuelle kapacitetsbehov på 19 0–2 års pladser foreslår Fagsekretariatet Børn og Unge, at der etableres 13-15 midlertidige vuggestuepladser i modulbyggeri ved Bakkely eller ved Birkehuset.

På baggrund af ovenstående ansøger Fagsekretariatet Børn og Unge om, at der tillægsbevilges og frigives anlægsmidler til etablering af 13-15 vuggestuepladser. Med udgangspunkt i budgettet for den allerede planlagte modulløsning ved Elgårdsminde i Hørning vil anlægsudgiften skønnet være ca. 800.000. kr. Dertil en årlig driftsudgift til leje på ca. 185.000 kr.

Kapacitetsstatus 0-2 års området i Galten/Skovby - jf. folkeregister pr. 31. december 2016

I "Kapacitetsanalyse 2016", der bygger på befolkningsprognose 2016, var der forudset en rimelig kapacitetsmæssig balance på såvel 0-2 års området som på 3-6 års området – dog tæt på maksimal udnyttelse.

På nuværende tidspunkt kan det konstateres, at den faktiske udvikling i børnetallet overstiger forventningerne i prognose 2016:

- Årgang 2016 (0-årige) var pr. 31. december 2016 på 104 børn. Prognosen regnede med 96 børn – svarende til 8 børn flere end forventet.
- Tilflytningen af 1 og 2 årige har i 2016 været 29. Prognose 2016 regnede med en tilflytning på 22 børn i denne alder, svarende til 7 flere børn end forventet.

Der er intet der tyder på, at tilflytningen til Galten/Skovby er aftagende og samtidig presses kapaciteten af, at et forholdsvis stort antal børn fra andre distrikter passes i Galten/Skovby. Forudsættes det, at tilflytningen får samme størrelse i 2017 som i 2016 vil underkapaciteten i løbet af 2017 stige til ca. 11 0 – 2 års pladser:

| | |
|---|-----|
| Kapacitetsbehov pr. 1/1 2017 | 222 |
| Nedgang i antal på årgang (2016 i forhold til 2014) | -25 |
| Børn fra andre distrikter pr. 1/1 2017 | 23 |
| Tilflytning i 2017 | 27 |
| Kapacitetsbehov pr. 31/12 2017 | 246 |
| Kapacitet pr. 1/1 2017 | 235 |
| Underkapacitet pr. 31/12 2017 | 11 |

Mulighederne for kapacitetsudvidelse undersøges nærmere og præsenteres på næstkommende møde i Undervisnings- og Børneudvalget.

Økonomi

Anlæg:

| | |
|--|--------------|
| 3 x vuggestuemoduler i Hørning, 39 - 45 vuggestuepladser | 2,4 mio. kr. |
| 1 x børnehavemodul i Hørning, 20 - 25 pladser | 0,8 mio. kr. |
| 1 x vuggestuemodul i Ry, 13 - 15 pladser | 0,8 mio. kr. |
| I alt | 4,0 mio. kr. |

I budget 2017 er der afsat en anlægsramme på 4 mio. kr. - "Ramme til dagtilbuds- og skoleområdet". Af puljen er der disponeret ca. 1,5 mio. kr. - de resterende ca. 2,5 mio. kr. skal bl.a. finansiere kendte og eventuelle kommende påbud fra Arbejdstilsynet.

Der ansøges derfor om en tillægsbevilling og frigivelse på 4 mio. kr. til etablering af ovennævnte vuggestue- og børnehavepladser.

Driftsudgifter til leje af moduler samt ejendomsudgifter til el, vand, varme, rengøring mm. finansieres i 2017 af overførte midler i Børn og Unge. Fra 2018 og frem indarbejdes udgifterne i budgettet.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 22. februar 2017:

Undervisnings- og Børneudvalget besluttede i forbindelse med behandling af punktet at anmode administrationen om til behandlingen i Økonomiudvalget at undersøge, hvilke andre distrikter børnene i dagtilbuddene i Galten/Skovby kommer fra.

Pr. 1. januar 2017 var der 23 børn fra andre distrikter, der havde pasningstilbud i Galten/Skovby. Aktuelt (pr. 7. februar 2017) er dette reduceret til 19 børn. Antallet af børn fra andre distrikter varierer, men gennemsnitligt vurderes dette til at være ca. 20 børn. Af de aktuelle 19 børn kommer 11 børn fra skoledistrikt Herskind. De resterende 8 børn fordeler sig på 4 øvrige distrikter. Af de 11 børn fra Herskind er 10 indskrevet i dagplejen og 1 barn i vuggestue. Tidligere undersøgelser har vist, at der som oftest er et forældreønske om en plads i Galten/Skovby frem for en plads i Herskind. Dette er et velkendt fænomen fra landdistrikterne – hvor den fysiske afstand er afgørende, og ikke om institutionen/dagplejen er beliggende i eget skoledistrikt.

Indstilling

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at der tillægsbevilges og frigives 4 mio. kr. til etablering pladser på dagtilbudsområdet i Hørning og Ry
- at Børn og Unge etablerer pladserne i takt med at behovet opstår
- at driftsudgifter til leje og ejendomsudgifter finansieres i 2017 af Børn og Unge, og efterfølgende fra 2018 indarbejdes udgifterne i budgettet.

Sagens fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der tillægsbevilges og frigives 4 mio. kr. til etablering pladser på dagtilbudsområdet i Hørning og Ry
- at Børn og Unge etablerer pladserne i takt med, at behovet opstår
- at driftsudgifter til leje og ejendomsudgifter finansieres i 2017 af Børn og Unge, og efterfølgende fra 2018 indarbejdes udgifterne i budgettet.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 43:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 1. februar 2017, pkt. 18:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der tillægsbevilges og frigives 4 mio. kr. til etablering pladser på dagtilbudsområdet i Hørning og Ry
- at Børn og Unge etablerer pladserne i takt med at behovet opstår
- at driftsudgifter til leje og ejendomsudgifter finansieres i 2017 af Børn og Unge, og efterfølgende fra 2018 indarbejdes udgifterne i budgettet.

Sagens fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog endvidere,

- at anmode administrationen om
 - til behandlingen i Økonomiudvalget at undersøge, hvilke andre distrikter børnene i dagtilbuddene i Galten/Skovby kommer fra
 - at det, i forbindelse med etableringen af de konkrete moduler, skal tages stilling til, hvorvidt det vil være mere fordelagtigt at købe end at leje moduler.

Punkt 32: Ny tilpasset organisering af modtageklassetilbuddet i Skanderborg Kommune

17.15.01-A00-2-16

Resume

I kommunens nuværende organisering af modtageklassetilbuddet opleves der nu et markant faldende kapacitetsbehov. Dette følger den landsdækkende tendens til et fald i antallet af modtagne flygtninge. Den nuværende organisering fordeler tilbuddet på i alt 6 skoler, men det faldende elevtal resulterer efterhånden i meget små elevgrupper på enkelte af vores skoler. Fagsekretariatet indstiller med en såvel pædagogisk og økonomisk begrundelse, at tilbuddet fremover organiseres på tre skoler.

Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte i foråret 2016 sagsfremstillingen "Organiseringen af tilbud til flygtningebørn i skolerne i Skanderborg Kommune" (behandlet på mødet den 25. maj 2016). Det blev i den sammenhæng besluttet grundlæggende at fastholde en struktur med organisering af undervisningen af flygtninge og andre tosprogede elever i modtageklasser.

Den nuværende organisering af kommunens modtageklassetilbud er etableret på baggrund af udmeldinger om forventede kvoter af flygtninge til Skanderborg Kommune. I kommunens nuværende organisering af modtageklassetilbuddet opleves imidlertid et markant faldende kapacitetsbehov. Dette følger den landsdækkende tendens til et markant fald i antallet af modtagne flygtninge. I beregningerne af det forventede kapacitetsbehov indgår ligeledes en forventet frekvens af ansøgninger om familiesammenføring og en forventet gennemsnitlig gennemløbstid for de enkelte elever i modtageklassetilbuddet. Ud over børn fra flygtningefamilier er der et stabilt behov for optag af ca. 50 elever pr. år. fra indvandrefamilier.

På det grundlag er der udarbejdet samlede prognoser for kapacitetsbehovet for modtageklasserne i Skanderborg Kommune.

Antal elever i målgruppen ifølge prognose:

- Skoleåret 2014/15: 191 elever (Prognosen var i overensstemmelse med de faktiske forhold)
- Skoleåret 2015/16: 295 elever (Prognosen var i overensstemmelse med de faktiske forhold)
- Skoleåret 2016/17: 166 elever (Prognosen kan ende lidt i overkanten af de faktiske forhold)
- Skoleåret 2017/18: 136 elever (Prognosen er sandsynlig i overkanten af de faktiske forhold)

Grunden til det faldende kapacitetsbehov skal hovedsagelig findes i nedskrivningen af det forventede flygtningeantal til kommunen, men også to andre forhold gør sig gældende i forhold til faldet og de anvendte prognoser. Gennemløbstiden i modtageklassen falder (en af målsætningerne med de justeringer, der blev vedtaget i foråret 2016) og en væsentlig mindre frekvens af ankomne flygtninge søger familiesammenføring.

I den nuværende organisering af modtageklassetilbuddet er der etableret klasser på:

- Mølleskolen - 3 klasser (Samlet elevtal pr. 25 januar 2017: 23 elever)
- Niels Ebbesen Skolen – 2 klasser (Samlet elevtal pr. 25 januar 2017: 10 elever)
- Morten Børup Skolen – 1 klasse (Samlet elevtal pr. 25 januar 2017: 14 elever)
- Stilling Skole – 2 klasser (Samlet elevtal pr. 25 januar 2017: 8 elever)
- Højboskolen – 2 klasser (Samlet elevtal pr. 25 januar 2017: 12 elever)
- Ungdomsskolen – Ældste klasser og sent ankomne unge (Samlet elevtal pr. 25 januar 2017: 22 elever).

I alt 10 klasser - og et samlet tilbud for de ældste elever og de sent ankomne unge.

Når kapaciteten ikke modsvarer ovennævnte prognose for elever i målgruppen skal det ses i lyset af, at den gennemsnitlige gennemløbstid i modtageklassetilbud ligger under 1 år.

På baggrund af det faldende kapacitetsbehov har kontraktholderne for de etablerede modtageklassetilbud og Fagsekretariatet Børn og Unge drøftet behovet og muligheden for en ny organisering, der i højere grad modsvarer det

aktuelle behov. I drøftelserne har der været enighed om, at for at sikre den nødvendige fleksibilitet og faglighed i modtageklassetilbuddet fremover, bør tilbuddet samles på færre enheder. På den baggrund har Fagsekretariatet Børn og Unge udarbejdet et forslag til kapacitetstilpasning.

I forhold til kommende boligplaceringer af flygtninge i Skanderborg Kommune må det fremadrettet forventes, at det største pres bliver i Morten Børup Skolen og Højboskolens skoledistrikter, idet der i disse skoledistrikter særligt findes boliger med mulig anvendelse til flygtningeboliger.

Den nuværende densitet af elever med to-sprogs-udfordringer i fire væsentlige skoledistrikter er:

- Niels Ebbesen Skolen – 9,5 % og faldende
- Mølleskolen – 6,7 % og faldende
- Højboskolen – 13,3 % og stigende
- Morten Børup Skolen – 3,6 % og stigende.

Fagsekretariatet Børn og Unge foreslår på baggrund af drøftelser med de relevante kontraktholdere og den faktuelle udvikling på området, at der fremover er modtageklasser på Morten Børup Skolen og Højboskolen med en samlet kapacitet på mellem 5 og 8 klasser. Modtageklassetilbuddet på Stilling Skole, Niels Ebbesen Skolen og Mølleskolen afvikles. Det nuværende tilbud i ungdomsskolen for de ældste elever og de sent ankomne fastholdes. Det skal i forlængelse heraf bemærkes, at børnene i dag transporteres til de eksisterende modtageklassetilbud, og at der ved en samling af modtageklassetilbuddene som skitseret må påregnes en stigning i transportudgifterne af eleverne.

Det er vurderingen, at denne model bedst muligt tilgodeser såvel økonomiske som pædagogiske hensyn.

En evt. nedlæggelse af modtageklassetilbud på Stilling Skole, Niels Ebbesen Skolen og Mølleskolen vil kunne medføre behov for personalereduktioner. Disse vil i overensstemmelse med kommunens personalepolitik og omplaceringer af medarbejdere indenfor kommunens samlede skolevæsen blive tilstræbt. Fagsekretariatet Børn og Unge har sammen med Danmarks Lærerforening Skanderborg aftalt en proces for afdækning af berørte medarbejderes ønsker og muligheder.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Økonomiudvalget den 22. februar 2017:

Efter mødet i Undervisnings- og Børneudvalget den 1. februar 2017 er der indgået to henvendelser fra lærerne på Niels Ebbesen Skolen. Henvendelserne vedlægges sagsfremstillingen som bilag.

Økonomi

Det er vurderingen, at såfremt den foreslåede kapacitetstilpasning ikke gennemføres, vil det medføre et ikke ubetydeligt unødigt ressourceforbrug. Dette ud fra, at den nuværende tildelingsmodel til modtageklassetilbuddet sikrer en grundtildeling til 9 elever pr. klasse - uanset det faktiske elevtal. Der vil i forbindelse med kommende budgetopfølgninger blive redegjort for de økonomiske konsekvenser ved det faldende elevtal i modtageklasser samt den eventuelle tilpasning i kapaciteten.

Indstilling

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at organiseringen og kapaciteten i forhold til modtageklassetilbuddet justeres i overensstemmelse med beskrivelsen i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at organiseringen og kapaciteten i forhold til modtageklassetilbuddet justeres i overensstemmelse med beskrivelsen i sagsfremstillingen.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 45:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 1. februar 2017, pkt. 23:

Fraværende Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at organiseringen og kapaciteten i forhold til modtageklassetilbuddet justeres i overensstemmelse med beskrivelsen i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Henvendelse af 2.2.17 fra lærerne på Niels Ebbesen Skolen vedr. fremtidig placering af modtageklasser

Henvendelse af 2.2.17 fra lærerne på Niels Ebbesen Skolen: Integration er noget vi kan - sammen

Punkt 33: Kliniksammenlægninger i Tandplejen

29.15.04-A00-1-16

Resume

Undervisnings- og Børneudvalget blev på udvalgets møde i november 2016 givet en status på den administrative udmøntning af strukturplanen for Tandplejen, vedtaget af Byrådet i 2011. Udvalget besluttede på mødet at anmode administrationen om yderligere oplysninger, og at sagen skulle genoptages på et senere møde. Sagen er således genoptaget på dagsordenen med henblik på en stillingtagen til en sammenlægning af tandklinikkerne på Bakkeskolen og Højboskolen indenfor de eksisterende rammer på Højboskolens Tandklinik.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 30. marts 2011 en overordnet strukturplan for Tandplejen. Strukturplanens fase 1 og 2 er gennemført. Strukturplanen omfatter også en fase 3, der omhandler etableringen af en samlet undersøgelses- og cariesbehandlingsklinik for Stilling Skole, Højboskolen og Bakkeskolen samt endelig en fase 4, der indebærer en sammenlægning af undersøgelses- og cariesbehandlingsklinikken Gyvelhøj eller Skovby på én af disse klinikker efter nødvendig udbygning. Strukturplanen realiseres i takt med, at der kan anvises finansiering hertil.

Strukturplan samt tilhørende skoledistrikter pr. 14. september 2016 fremgår af figuren herunder:

| Eksisterende tandklinikker Markeret med, fed skrift | Faser | Skoledistrikter | Antal 0-17 årige i 2015 |
|---|--------------------------------|--|----------------------------|
| Tandklinikken Blom's (1. sal) Tandreguleringen Blom's (2. sal) | Fase 1 er gennemført | Morten Børup Skole Niels Ebbesen Skole Ejer Bavnehøj Skole Voerladegård Skole | 4.770 |
| Ry Tandklinik | Fase 2 er gennemført | Knudsøskolen Gl. Rye Skole Bjedstrup Skole Mølleskolen Låsby Skole | 3.368 |
| Opførelse af ny klinik i Stilling/Hørning og lukning af Bakke, Højbo og Stilling | Fase 3 - er ikke gennemført | Stilling Skole Højbo Skole Bakke Skole Virring Skole Hylke Skole | 4.195 |
| Ombygget klinik på Gyvelhøj Skole eller Skovby Skole | Fase 4 - er ikke gennemført | Skovby Skole Gyvelhøj Skole Veng Skole Herskind Skole Stjær Skole | 3.635 |
| I alt | | | 15.968 |

Kliniktilpasninger

Bakkeskolen og Højboskolen

En fuld gennemførelse af fase 3 indebærer en betydelig investering. Indtil der evt. på et senere tidspunkt måtte kunne anvises en finansiering heraf agter administrationen som en delfase at sammenlægge tandklinikkerne på Bakkeskolen og Højboskolen.

En sammenlægning af de 2 klinikker vil have en række fordele. Herunder kan nævnes:

- mulighed for at skabe en høj og ensartet kvalitet i brugerens tandplejetilbud gennem teamtandpleje, hvor personalet får mulighed for faglig sparring
- bedre mulighed for optimeret udnyttelse af personaleressourcer, idet der vil være mulighed for opgaveglidning mellem tandlæge, tandplejer og klinikassistent på sammenlægningsklinikken
- en reduktion af udgifter til anskaffelse, drift og vedligeholdelse med ca. 100.000 kr. på årsbasis på sammenlægningsklinikken
- tilvejebringelse af en effektivisering inden for tandplejens budget, som harmonerer med en eventuelt senere samling af klinikkerne i Stilling og Hørning (fase 3)
- sikring af klinikåbent alle ugens hverdage på sammenlægningsklinikken.

Der er i dag 1.381 børn tilknyttet Bakkeskolens Tandklinik, mens 1.009 børn er tilknyttet Højboskolens Tandklinik. Højboskolens Tandklinik vil efter en mindre ombygning inden for Tandplejens budget have kapacitet til godt 2.000 børn, hvorfor forslaget ikke kræver yderligere udbygning af klinikken. Bakkeskolens Tandklinik holder ligesom Højboskolens Tandklinik åbent 3 dage om ugen. Sammenlægningsklinikken vil være åben til behandling og undersøgelse 5 dage om ugen.

Sammenlægningen indebærer ikke ændringer for større tandreguleringsbehandlinger, der for alle kommunale klinikkers vedkommende modtages på Tandreguleringen Blom's.

Det kan oplyses, at Bakkeskolens skolebestyrelse er positive i forhold til sammenlægningen af tandklinikkerne. Bakkeskolen er udfordret i forhold til plads og vil gerne anvende de lokaler, der i dag anvendes af tandplejen til andre formål.

Gyvelhøjskolen og Skovbyskolen

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev det besluttet, at "Tandplejen skal flytte sammen for Gyvelhøjskolen og Skovboskolens vedkommende". Det kræver en anlægsinvestering. Til gengæld giver det 300.000 kr. i årlig effektivisering.

På den baggrund er der påbegyndt et planlægningsarbejde i forhold til gennemførelse af fase 4. Udvalg og Byråd vil (forventeligt i 1. kvartal 2017) få fremsendt en sagsfremstilling med en anlægsbevilling i forhold til det endelige projekt.

Supplerende sagsfremstilling

Siden behandlingen på Undervisnings og Børneudvalgets møde den 3. november 2016 har det været overvejet, om en fuld gennemførelse af fase 3 kunne etableres på 1. salen på det gamle rådhus i Hørning. På udvalgsrådet den 5. januar 2017 blev der givet en status i forhold hertil. På baggrund af indledende undersøgelser er det imidlertid anbefalingen at fastholde forslaget om at samle tandklinikkerne fra Bakkeskolen og Højboskolen indenfor de nuværende rammer på Højboskolen. Dels vurderer kontraktholderen for Tandplejen, at en stor andel af effektiviseringspotentialet ved fase 3 kan realiseres via sammenlægningen af tandklinikkerne fra Bakkeskolen og Højboskolen. Dels vil en sådan sammenlægning kunne realiseres med et relativt beskedent investeringsbehov (en investering, der forudsættes afholdt inden for Tandplejens eksisterende budget - se evt. nedenstående afsnit om økonomi). En evt. realisering af fase 3 på 1. salen på det gamle rådhus i Hørning har desuden to udfordringer. Dels kan en endelig afklaring i forhold til fremtidig anvendelse og ejerforhold trække ud, dels vil en evt. ombygning af 1. salen indebære en ikke ubetydelig investering. Se evt. nedenstående afsnit vedrørende økonomi.

I forbindelse med behandlingen den 3. november 2016 ønskede udvalget en række supplerende forhold belyst.

Som det fremgår af udtalelsen fra Bakkeskolen (bilag 1), er skolebestyrelsen positive i forhold til at overtage lokalerne. De peger på, at overtagelsen potentielt set kan være et element i skolens fortsatte udvikling. Dette bør imidlertid ses i sammenhæng med processen omkring etablering af en langsigtet løsning i forhold til skolekapaciteten i Hørning. Skolebestyrelsen beskriver i sin udtalelse, at "lokalerne afleveres i en stand, så skolen umiddelbart kan anvende dem". Hertil bemærker kontraktholderen for Tandplejen, at ved tidligere fraflytninger har følgende gjort sig gældende:

- At lokalerne bliver afleveret således, at Tandplejens patientstole, borestativer(unit), bageovne(autoklaver) samt almindeligt ikke nagelfast inventar er fjernet.
- At rør til unittens vand og luft vil være afblændet og overskåret i gulvniveau.
- At Tandplejen ikke foretager udbedring af huller i gulvenes linoleum fra gennemgående rør.
- At Tandplejen ikke foretager udbedringer af huller i vægge og lofter.

I udtalelsen fra Højboskolen (bilag 2) tilkendegives en opbakning i forhold til forbedringer på klinikstrukturen, men der listes samtidig visse bekymringer/opmærksomhedspunkter. Disse listes her og følges af kommentarer fra kontraktholderen for Tandplejen:

- ”Hvordan skal mindre børn komme til og fra Højboskolen?”

De tidligere ”klasseundersøgelser” er i dag afløst af en individuel behovsundersøgelse. Patientaftaler foregår således enkeltvist og ikke holdvist. Talrige undersøgelser har vist, at børn under 10 år ikke kan børste tænderne selv, men skal have hjælp af forældrene. Ud fra faglige hensyn giver det derfor ikke mening at se børn under 10 år uden ledsagelse af den voksne. Samarbejdet om det enkelte, yngre barn nødvendiggør derfor deltagelse af en voksen med forældreansvar, så fx. eventuelle korrektionsforslag til tandbørstningen kan drøftes med den ansvarlige voksne. Man kan måske bedst sammenligne det årlige tandlægebesøg med et lægebesøg eller en skole-hjem samtale, som ligeledes vil betinge tilstedeværelse af en forælder, når børnene er under en vis alder. I dag ledsages børn under 10 år allerede af en forælder til tandlægebesøget, så en kliniksammenlægning vil derfor ikke ændre på allerede eksisterende praksis.

- ”Driftsudgifter”

Tandplejen vil naturligvis gerne kompensere Højboskolen for de ekstra udgifter, som to ekstra klinikdage vil afstedkomme i form af øget rengøring, opvarmning mv.

- ”Lokaleanvendelsen”

Tandplejens nuværende brug af kliniklokaler kolliderer med Højboskolens ønske om at inddrage de eksisterende kliniklokaler til møderum, et problem, som heller ikke en kliniksammenlægning på Højboskolen vil kunne bidrage med en løsning på. Kliniklokaler er af bl.a. hygiejnemæssige grunde desværre ikke egnede som mødelokaler, og selvom mødeaktiviteten ville kunne finde sted uden for klinikkens åbningstid, ville dette problem stadig være aktuelt.

Anvendelsesmønstre

I forbindelse med behandlingen den 3. november 2016 efterspurgte udvalget oplysninger om anvendelsesmønstre.

Patientfordeling for Hylke:

| | |
|----------------------------|------------|
| Klinik | 0-17 årige |
| Stilling Skoles Tandklinik | 138 |
| Tandklinikken Sygehusvej | 85 |
| I alt | 223 |

Patientfordeling for Virring:

| | |
|----------------------------|------------|
| Klinik | 0-17 årige |
| Stilling Skoles Tandklinik | 447 |
| Tandklinikken Sygehusvej | 74 |
| I alt | 521 |

Patientfordeling for Virring-Hylkeområdet sammenlagt:

| | |
|--------|------------|
| Klinik | 0-17 årige |
|--------|------------|

| | |
|----------------------------|-----|
| Stilling Skoles Tandklinik | 585 |
| Tandklinikken Sygehusvej | 159 |
| I alt | 744 |

Tabelforklaring:

Tabellerne viser, hvordan 0-17 årige patienter fra Hylke og Virring fordeler sig på kommunens tandklinikker. I august 2015 blev Virring Skoles Tandklinik og Stilling Skoles Tandklinik sammenlagt på Stilling Skoles Tandklinik. Patienterne blev herefter i udgangspunktet tilknyttet Stilling Skoles Tandklinik, men blev eksplicit tilbudt at modtage tandplejetilbuddet på Tandklinikken Sygehusvej, hvis der måtte være et ønske herom. Der er for patienter og forældre generelt frit valg mellem de kommunale tandklinikker. Opgørelsen i tabellen er fra november 2016.

Patientfordeling for patienter fra ”8362 Hørning”

| Klinik | Antal 0-17 årige patienter |
|----------------------------|--|
| Bakkeskolens Tandklinik | 1.350 |
| Højboskolens Tandklinik | 975 |
| Gyvelhøjskolens Tandklinik | 27 (Veng Skole) |
| Ry Tandklinik | 5 |
| Skovbyskolens Tandklinik | 9 |
| Tandklinikken Sygehusvej | 59 (Niels Ebbesen, Realskolen, Rudolf Steiner) |
| Stilling Skoles Tandklinik | 36 (specialklasser) |
| I alt | 2.439 |

Tabelforklaring:

Tabellen viser, hvordan patienter med bopælsadresse ”8362 Hørning” fordeler sig på kommunens tandklinikker. De fleste patienter modtager tandplejetilbuddet på Bakkeskolens og Højboskolens Tandklinik (2.325). Herudover modtager en mindre gruppe patienter tandpleje på andre klinikker. Når forældre og patienter ønsker en anden klinik end den klinik, der ligger tættest på bopælsadressen, hænger det typisk sammen med, at patienterne ikke er elever på Bakkeskolen eller på Højboskolen. Der er for patienter og forældre generelt frit valg mellem de kommunale tandklinikker. Opgørelsen i tabellen er fra november 2016.

Økonomi

Udgifterne til etablering af en ny sammenlægningsklinik på Højboskolen er meget begrænsede og vil kunne afholdes indenfor tandplejens egen ramme.

En sammenlægning vil kunne skabe mulighed for en effektivisering i størrelsesordenen 100.000 kr., og vil således være et væsentligt bidrag i forhold til at kunne realisere tandplejens løbende effektiviseringsmål.

Supplerende sagsfremstilling til mødet i Undervisnings- og Børneudvalget den 1. februar 2017:

I et samarbejde mellem kontraktholderen for Tandlejen, Bygningsafdelingen og Fagsekretariatet Børn og Unge er der foretaget en fremskrivning/opdatering af henholdsvis etableringsomkostninger og driftsbesparelser ved en evt. etablering af en ny klinik.

Skønnede etableringsomkostninger:

- Teknisk udstyr, forberedelse heraf mv.: ca. 1,5 mio. kr.
- Ombygning af 400 m² - eksempelvis på 1. sal på det gamle rådhus - til klinikformål: ca. 4,0 mio. kr.

Skønnede driftsbesparelser: Ca. 0,4 mio. kr. årligt minus afledte driftsudgifter, som et nyt kliniskhus vil medføre, fx. husleje, rengøring, el, varme og renovation. Heri indgår den estimerede driftsbesparelse ved en evt. sammenlægning af tandklinikkerne på Bakkeskolen og Højboskolen på ca. 0,1 mio. kr.

Indstilling

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at orienteringen om den forventede sammenlægning pr. 1. april 2017 af Bakkeskolens Tandklinik og Højboskolens Tandklinik på Højboskolen tages til efterretning.

Supplerende indstilling til mødet i Undervisnings- og Børneudvalget den 1. februar 2017:

Konstitueret børne- og ungechef indstiller,

- at der træffes beslutning om en eventuel delvis gennemførelse af fase 3 via en sammenlægning af Bakkeskolens og Højboskolens tandklinikker inden for de eksisterende rammer i Højboskolens tandklinik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der sker delvis gennemførelse af fase 3 via en sammenlægning af Bakkeskolens og Højboskolens tandklinikker inden for de eksisterende rammer i Højboskolens Tandklinik.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 46:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Undervisnings- og Børneudvalget, 1. februar 2017, pkt. 24:

Fraværende Søren Nielsen

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der sker delvis gennemførelse af fase 3 via en sammenlægning af Bakkeskolens og Højboskolens tandklinikker inden for de eksisterende rammer i Højboskolens Tandklinik.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning i Undervisnings- og Børneudvalget den 3. november 2017, pkt. 106:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog endvidere,

- at genoptage sagen med henblik på en politisk drøftelse af den fulde implementering af strukturplanen for Tandplejen, som vedtaget i Byrådet 2011, og i tilknytning hertil at anmode om,
 - yderligere oplysninger fsva. angår den fremtidige anvendelse af de ledige lokaler på Bakkeskolen
 - en aktuel udtalelse fra Bakkeskolens bestyrelse samt en udtalelse fra bestyrelsen på Højboskolen
 - en fremskrivning af henholdsvis etableringsomkostninger og driftsbesparelserne ved etablering af en ny tandklinik
 - oplysninger om, hvilke klinikker som børn fra henholdsvis Hylke og Stilling anvender i dag i forbindelse med tandeftersyn.

Bilag

Henvendelse fra bestyrelsen på Bakkeskolen.PDF

Bilag 1_ Udtalelse fra Bakkeskolen

Bilag 2_ Udtalelse fra Højboskolen

Punkt 34: Frigivelse af anlægsmidler

05.00.00-G01-4-17

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til "Etablering af mindre trafikikkerhedsprojekter" i 2017.

Sagsfremstilling

Projektet "Etablering af mindre trafikikkerhedsprojekter" tager udgangspunkt i Vej og Trafiks prioriteringsliste for denne type arbejder.

Følgende arbejder påtænkes gennemført i 2017:

- Låsbyvej mellem Låsby og Skanderborg. Revision af skiltning og etablering af visuel fartdæmpning i samarbejde med borgerne.
- Forundersøgelse af muligheden for etablering af en krydsningshelle på Århusvej i Hørning ved Brogårdsvej.

Økonomi

Der er afsat 4 mio. kr. over 4 år i perioden 2017 - 2020 til "Etablering af mindre trafikikkerhedsprojekter". I budget 2017 er der således afsat 1 mio. kr. til formålet.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på 1 mio. kr. til mindre trafikikkerhedsprojekter på Låsbyvej og Århusvej som nævnt i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 på 1 mio. kr. til mindre trafikikkerhedsprojekter på Låsbyvej og Århusvej som nævnt i sagsfremstillingen.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 47:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 31. januar 2017, pkt. 17:

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 35: Anlægsbevilling - Sikre skolevej for året 2017

05.00.00-G01-3-17

Resume

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" i 2017.

Sagsfremstilling

Projektet "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter" er igangsat i et samarbejde mellem Undervisnings- og Børneudvalget og Miljø- og Planudvalget.

Vej og Trafik har på baggrund af de rapporter, der er lavet i samarbejde med skolerne i 2013, beskrevet de trafikale udfordringer omkring skolerne. I de sidste 4 år er der blevet arbejdet med etablering af en lang række tiltag på kommunens skoler. I 2017 vil de resterende projekter blive gennemført. Der er foretaget en ny rundspørge blandt alle skolerne i 2016 med henblik på opsamling af eventuelle nye udfordringer eller nødvendige tilretninger i allerede etablerede projekter. Opsamlingen forventes gennemført i 2017 og 2018.

Det betyder, at der i 2017 gennemføres følgende tiltag:

- Ejer Bavnehøjskolen, Tebstrup - etablering af 30 km/t zone strækning i svinget i Ris
- Gl. Rye Skole, Gl. Rye - vejudvidelse af Storesand
- Gyvelhøjskolen, Galten - trafikforsøg med opstilling af 2 stk. krydsningsheller på Århusvej ved Søndergade og Høvervej
- Herskindskolen, Herskind - busvej til Ladingvej, forundersøgelse
- Højboskolen, Hørning - etablering af 'Kys og Kør' og fredeliggørelse af parkeringsareal
- Knudsøskolen, Tulstrup - etablering af '2 minus 1'-vej til Alling
- Låsby Skole, Låsby - fartdæmpning på Hovedgaden i forbindelse med Skanderborg Forsyningsvirksomheds kloaksepareringsprojekt
- Morten Børup Skolen, Skanderborg - etablering af signalreguleret fodgængerfelt på Vestergade ved Mågevej og stien til boldbanerne
- Stilling Skole, Stilling - etablering af cykelsti i nordsiden af Gramvej mellem Stilling Byevej og signalanlægget ved Stilling Skole
- Stjærskolen, Stjær - udretning af sti langs Stjærvej
- Virring Skole, Virring - fartdæmpning af Virringvej og etablering af fortov langs Lykkegårdsvej
- Hylke Skole, Hylke - etablering af en hævet flade ud for skolen.

Derudover vil der blive gennemført mindre projektilretninger på flere af de øvrige skoler.

Projekterne gennemføres i tæt samarbejde med skolerne samt forældre og elever. Samtidig med at de fysiske tiltag etableres, er det meningen, at der skal udarbejdes en trafikpolitik på hver enkelt skole, og der skal undervises i børnenes adfærd i trafikken, herunder at gøre skolebørnene "selvtransporterende" i videst mulig omfang.

Økonomi

Der er afsat 18 mio. kr. over 6 år i perioden 2013-2018 til "Pulje til sikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter". I budget 2017 er der således afsat 3 mio. kr. til formålet.

Sundhed

Projektet omkring sikring af skolevejen forventes at fremme skolebørnenes mulighed for at gå og cykle til skole og dermed fremme deres sundhed.

Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter", og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2017 frigives.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Byrådet vedtog,

- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til "Trafiksikre skoleveje og imødegåelse af sorte pletter", og at rådighedsbeløbet på 3 mio. kr. i 2017 frigives.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 48:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Miljø- og Planudvalget, 31. januar 2017, pkt. 19:

Fraværende: Henrik Qvist

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget til orientering og til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 36: Frigivelse af anlægskroner - Hørning Idrætscenter - Sammenbygning

18.20.00-Ø00-1-17

Resume

Med denne sag søges om frigivelse af anlægskroner - afsat i budget 2017 - til S/I Hørning Idrætscenter til forbindelsesgang.

Sagsfremstilling

Hørning Idrætscenter har fået ingeniørfirmaet Hamiconsult til at udarbejde et projektforslag med tilhørende økonomisk overslag omkring opførelse af en sammenbygning mellem eksisterende faciliteter med ny idrætshal og parterre (underetage).

Projektet vil blive faseopdelt i forbindelse med udbud, så projektet kan tilpasses aktuel økonomi inden igangsætning af arbejdet.

Fasehovedopdeling med prisoverslag fra Hamiconsult:

1. Sammenbygning (stueplan) ekskl. tagterrasse og trapperum. Overslag ca. 1 mio. kr.
2. Uopvarmet trapperum til parterren. Overslag ca. 200.000 kr.
3. Tagterrasse. Overslag ca. 250.000 kr.

Alle beløb er ekskl. moms.

Hørning Idrætscenter vil tilstræbe, at både fase 1 og 2 kan tilpasses og gennemføres for en samlet pris på 1 mio. kr. ekskl. moms. Dette med baggrund i, at både sammenbygning for adgang til den nye idrætshal og adgang til parterren er meget nødvendig for, at de samlede faciliteter kan fungere hensigtsmæssigt.

Det er ikke brugbart, at man skal ud i det fri i alt slags vejr, for at komme ind i den nye hal og ned i hele underetagen med motionscenter, aktivitetsrum, mødelokaler og fremtidens omklædningsrum.

Vedlagt ses skitser og ansøgning fra Hørning Idrætscenter.

Økonomi

Med frigivelsen af anlægsbevillingen på 1 mio. kr. gennemføres fase 1 til en forbindelsesgang mellem den gamle og nye idrætshal og parterre (underetage) som oprindeligt beskrevet i bevillingen. Såfremt det viser sig, at der efter licitationen er luft i økonomien, må fase 2 gerne gennemføres samtidigt. Viser det sig, at prisoverslaget på forbindelsesgangen (fase 1) ikke kan holdes inden for den givne ramme på 1 mio. kr., står Hørning Idrætscenter selv for at finansiere restbeløbet.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at rådighedsbeløbet i 2017 på 1 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til opførelse af en forbindelsesgang mellem den gamle og nye idrætshal og parterre (underetage) i Hørning Idrætscenter.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Byrådet vedtog,

- at rådighedsbeløbet i 2017 på 1 mio. kr. anlægsbevilges og frigives til opførelse af en forbindelsesgang mellem den gamle og nye idrætshal og parterre (underetage) i Hørning Idrætscenter.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 49:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2017, pkt. 10:

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning fra Hørning Idrætscenter

Punkt 37: Ansøgning om kommunegaranti fra FDF Hørning

18.15.00-Ø60-1-17

Resume

FDF Hørning søger om en kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån til renovering af Borgmestergården.

Sagsfremstilling

Den folkeoplysende forening FDF Hørning fremsender ansøgning om en kommunegaranti for lån til brug for renovering af Borgmestergården. Kommunegarantien skal dække en kassekredit i 4 måneder på 511.900 kr. samt et langfristet lån på 10 år på i alt 375.000 kr. Ansøgningen er vedhæftet.

Den budgetterede anlægssum udgør i alt 1.485.101 kr. og renoveringen omfatter blandt andet udskiftning af tagkonstruktion på sovesalsbygningen og udskiftning af nedslidt køkken og badefaciliteter. Finansieringen består af egne midler og fondsmidler mm. og lånefinansieringen, der søges kommunegaranti til.

FDF Hørning modtager årligt medlemstilskud og lokaltilskud på ca. 58.000 kr. som folkeoplysende forening. Der vil ikke skulle ydes yderligere lokaletilskud fra Skanderborg Kommune pga. renoveringen.

FDF Hørnings ansøgning om kommunegaranti for lån er den første foreningsansøgning kommunen har modtaget i den nuværende Skanderborg Kommunes levetid.

Økonomi

Som tidligere nævnt søger FDF Hørning om en kommunegaranti for en kassekredit på 511.900 kr. samt et 10-årigt lån på 375.000 kr., i alt 886.900 kr. Det 10-årige lån ønskes optaget til fast forrentning. En kommunegaranti giver mulighed for fordelagtig finansiering via Kommunekredit.

Økonomistaben oplyser, at meddelelse af en sådan kommunegaranti vil være omfattet af bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier, og vil derfor påvirke kommunens låneramme. I dette tilfælde vil det påvirke kommunens låneramme med 375.000 kr., som skal deponeres, og under forudsætning af at kassekreditten indfries efter 4 måneder som oplyst af FDF Hørning. Ved forespørgsel har Kommunekredit oplyst, at der ikke skal opkræves garantiprovision ved eventuel kommunal garantistillelse.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at det drøftes, hvorvidt FDF Hørning meddeles kommunegaranti for det samlede finansieringsbehov på 886.900 kr., nedskrevet til maksimalt 375.000 kr. efter 4 måneder
- at der, såfremt det besluttes at meddele FDF Hørning kommunegaranti, bevilges 375.000 kr. til deponering finansieret af kassen.

Sagen fremsendes til Kultur og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Byrådet vedtog,

- at der meddeles FDF Hørning kommunegaranti for det samlede finansieringsbehov på 886.900 kr., nedskrevet til maksimalt 375.000 kr. efter 4 måneder
- at der, såfremt det besluttes at meddele FDF Hørning kommunegaranti, bevilges 375.000 kr. til deponering, finansieret af kassen.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 50:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra Kultur- og Sundhedsudvalget.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2017, pkt. 9:

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog at indstille,

- at der meddeles FDF Hørning kommunegaranti for det samlede finansieringsbehov på 886.900 kr., nedskrevet til maksimalt 375.000 kr. efter 4 måneder
- at der, såfremt det beslattes at meddele FDF Hørning kommunegaranti, bevilges 375.000 kr. til deponering, finansieret af kassen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Direktionen, 11. januar 2017, pkt. 9:

Direktionen drøftede sagen og indstiller,

- at ansøgningen ikke imødekommes.

Sagen fremsendes til Kultur og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Ansøgning FDF Hørning

Punkt 38: Anlægsregnskab for 2 almene boliger samt serviceareal på Galgebjergvej 22, Voerladegaard

00.32.04-P19-1-17

Resume

Denne sag omhandler anlægsregnskabet for de almene boliger på Galgebjergvej, Voerladegaard. Endvidere foreslås boligerne ommærket fra familieboliger til ældreboliger.

Sagsfremstilling

Der er etableret to nye almene boliger på Galgebjergvej 22 i Voerladegaard i tilknytning til Solsikken. Hertil er etableret serviceareal til boligerne. Boligerne er finansieret efter Lov om almene boliger. Finansieringen af boligernes anskaffelsessum sker ved lån i KommuneKredit (88 %), ved Skanderborg Kommunes indskud af den kommunale grundkapital (10 %) samt ved beboerindskud (2 %).

Til projektets gennemførelse er der meddelt følgende bevillinger:

| I hele kroner | Boliger inklusiv moms | Servicearealer eksklusiv moms | Bemærkning |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
| Anlægsudgiftsbevilling | 3.399.000 | 325.000 | |
| Anlægsindtægtsbevilling | | -200.000 | Servicearealtilskud |
| I alt | 3.399.000 | 125.000 | |

For en sammenligning mellem anlægsregnskab og bevillinger kan følgende opstilles:

| I hele kroner | Boliger inklusiv moms* | Servicearealer eksklusiv moms* |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Anlægsudgiftsbevilling | 3.399.000 | 325.000 |
| Anlægsregnskab | 3.390.083 | 271.140 |
| I alt | 8.917 | 53.860 |

*+ er mindreforbrug

Anlægsregnskaberne for hhv. boligdel og servicearealdel er afsluttet med et lille mindreforbrug. Mindreforbruget vedrørende boligdelen modsvarer af en tilsvarende lavere lånefinansiering. Overskudet på servicearealdelen tilgår kassen.

De nye boliger i afdelingen er opført som ældreboliger, mens de eksisterende boliger i sin tid er opført som familieboliger. Alle boligerne i afdelingen ønskes fremover registreret som ældreboliger, hvilket indebærer en ommærkning af boligerne. En ommærkning af boligerne har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser, og kan gennemføres med en byrådsbeslutning med efterfølgende orientering af Ministeriet og Landsbyggefonden. Det netop etablerede serviceareal er anlagt med henblik på betjening af alle de kommunale boliger på Galgebjergvej.

Indstilling

Fagchefen for Ældre og Handicap indstiller,

- at anlægsregnskabet godkendes
- at skema C for 2 almene boliger på Galgebjergvej 22, Voerladegaard godkendes med en anskaffelsessum på 3.390.083 kr. inklusive moms
- at skema C for tilhørende servicearealer i tilknytning til de 2 almene boliger på Galgebjergvej 22, Voerladegaard godkendes med en anskaffelsessum på 271.140 kr. ekskl. moms
- at den endelige husleje godkendes til 1.063 kr. pr. m² pr. år, svarende til en gennemsnitlig bruttohusleje på 6.066 kr. for en bolig på 68,5 m²
- at boligerne ommærkes fra familieboliger til ældreboliger
- at den nye boligafdeling sammenlægges med den eksisterende boligafdeling på Solsikken.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Byrådet vedtog,

- at godkende anlægsregnskabet
- at godkende skema C for 2 almene boliger på Galgebjergvej 22, Voerladegaard med en anskaffelsessum på 3.390.083 kr. inklusive moms
- at godkende skema C for tilhørende servicearealer i tilknytning til de 2 almene boliger på Galgebjergvej 22, Voerladegaard med en anskaffelsessum på 271.140 kr. ekskl. moms
- at godkende den endelige husleje til 1.063 kr. pr. m² pr. år, svarende til en gennemsnitlig bruttohusleje på 6.066 kr. for en bolig på 68,5 m²
- at boligerne ommærkes fra familieboliger til ældreboliger
- at den nye boligafdeling sammenlægges med den eksisterende boligafdeling på Solsikken.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 53:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra fagchefen for Ældre og Handicap.

Direktionen, 8. februar 2017, pkt. 34:

Direktionen vedtog at tiltræde indstillingen fra fagchefen for Ældre og Handicap.

Bilag

regnskab boligdelen

regnskab servicearealdelen

Skema C Galgebjergvej boligdel

Skema C Galgebjergvej serviceareal

Revisorerklæring anlægsregnskab boliger Voerladegaard

Revisorerklæring anlægsregnskab servicearealer Voerladegaard

Punkt 39: Projekt Rigtige mænd

29.09.04-P20-2209-16

Resume

Skanderborg Kommunes deltagelse i Projekt Rigtige Mænd fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Landets kommuner er blevet kontaktet af Dansk Firmaidræt og opfordret til at deltage i projekt Rigtige Mænd. Skanderborg Kommune har sagt ja til at deltage.

Indhold

Rigtige Mænd er et projekt baseret på DR1 TV-programserien af samme navn. I serien udfordres en gruppe mænd på deres sundhedsvaner særligt i forhold til kost og motion. Fra marts 2017 sendes TV-serien igen med en ny gruppe mænd. Som noget nyt bliver der nu rekrutteret lokale hold. De lokale hold bliver ikke filmet, men får via digitale medier ugentligt en sundhedsudfordring, der svarer til det, mændene på TV vil gennemgå. Udfordringerne kendes ikke på forhånd, men kunne være en svømmetur på åbent vand, en cykeltur i skoven, drik mindst 1½ liter vand om dagen osv. Træningsperioden på ca. tre måneder afsluttes med et lokalt Rigtige Mænd-løb, som afvikles samtidig i alle deltagerkommuner landet over.

Skanderborg Kommune forpligter sig til at yde Skanderborg Firmaidræt praktisk support i forbindelse med Rigtige Mænd-løbet samt til at være behjælpelige med at rekruttere borgere til lokale Rigtige Mænd-hold.

Skanderborg kommune vil benytte anledningen til at oplyse om kommunale sundhedstilbud f.eks. rygestoptilbud.

Økonomi

Dansk Firmaidrætsforbund, MakeitBee Production og Syddansk Universitet er partnere i projektet, som støttes økonomisk af Nordeafonden med 22,7 mio. kr. i et 2-årigt projekt. Skanderborg Kommune bidrager med planlægning, lokalitet, strøm, vand og toiletvogne til gennemførelse af Rigtige Mænd-løbet den 24. maj 2017.

Hvem

Beskæftigelse og Sundhed samt Kultur, Borgere og Planlægning samarbejder om projektet.

Sundhed

Der vurderes, at tiltaget kan bidrage til at understøtte sundhedspolitikens strategispor 4: Borgernes sunde livsstil styrkes og strategispor 6: Sundhed som fælles opgave.

Indstilling

Beskæftigelses- og sundhedschefen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Byrådet vedtog,

- at tilmelding til et hold fra Byrådet indgives til Kai Høstrup, som er tovholder på Byrådets deltagelse.

Kultur- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2017, pkt. 3:

Kultur- og Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kultur- og Sundhedsudvalget vedtog endvidere at sende orienteringen videre til Byrådet med en opfordring til Byrådet om at stille et hold.

Punkt 40: Godkendelse af lejemålsbudget for Banegårdsvej 6-12, Skanderborg

03.00.00-G01-4348-16

Resume

Byrådet skal i henhold til en tinglyst deklaration godkendt lejemålsbudget for ejendommen Banegårdsvej 6-12, Skanderborg, idet ejendommen er blevet byfornyset.

Sagsfremstilling

H. O. Danielsen Ejendomsadministration har den 17. oktober 2016 fremsendt et lejemålsbudget for 2017 vedrørende ejendommene Banegårdsvej 6-12 til godkendelse ved Byrådet. Der er tale om byfornyede ejendomme, hvor lejemålsbudgettet i henhold til en i den forbindelse udarbejdet deklaration skal godkendes af Byrådet. Deklarationen er tinglyst på ejendommene i 1993 med Byrådet som påtaleberettiget.

Sagen har ikke været forelagt for Byrådet siden 1994. H. O. Danielsen Ejendomsadministration redegør for baggrunden for den formentlig stiltiende ordning i den vedlagte kommentarer til budgettet. Det kan også konstateres, at heller ikke andre byråd rutinemæssigt godkender de årlige budgetter i byfornyede ejendomme. Nu er der imidlertid opstået en tvist, idet en varslet lejestigning af Aarhus Lejerforening har været indbragt for Huslejenævnet.

Huslejenævnet har partshørt H. O. Danielsen Ejendomsadministration, der i den forbindelse har anfægtet Huslejenævnets kompetence, jf. at lejemålsbudgettet skal godkendes af Byrådet. Huslejenævnet svarer hertil, at H. O. Danielsen Ejendomsadministration må dokumentere, at budgettet er sendt til Byrådets stillingtagen, hvilket således er sket ved den nævnte fremsendelse den 17. oktober 2016.

Administrationen har kun begrænset indsigt i sagen, og BDO er derfor anmodet om at gennemgå materialet og tage stilling til sagen med henblik på, om Byrådet kan godkende budgettet på det foreliggende grundlag.

Ejendommen Banegårdsvej 6-12 anvendes både til bolig og erhverv, idet nr. 12 er et erhvervslejemål. Heraf udspringer den eneste væsentlige kommentar fra BDO:

"Pr. 1. januar 1995 blev der i henhold til lov nr. 419 af 01/06/1994 foretaget ændringer i behandling af blandede ejendomme, der indeholder både erhverv og boliger, idet der blev indført en ændret fordelingsmetode i boligreguleringslovens § 11. Ændringen er gældende for alle blandede ejendomme opført før en ændring pr. 1. januar 1995.

Forholdet reguleres i Boligreguleringsloven § 11, stk. 1, hvor der anvendes en fordeling af de nødvendige driftsudgifter samt afkast. Fordelingen sker efter bruttoetagearealet (m²). Implementeringen af det nye fordelingsgrundlag medførte nogle op-/nedtrappingsregler:

- 1/ Ændringen måtte højst udgøre 1 % pr. år (fordelingsnøglen i procent)
- 2/ Særlig maksimal stigning på 5 kr. pr. m² (årligt).

Der er i omkostningsbudgettet samlet anvendt en fordelingsprocent på 1,5 % af nettolejen, som er indtægtsført i omkostningsbudgettet på hver ejendom. I henhold til indgået forlig skal ejendomme administreres som 4 ejendomme.

BDO konstaterer, at ejendommene Banegårdsvej 6-8-10 har fået tilskuddet (erhvervsgodtgørelsen) uretmæssigt fra d. 1. januar 1995 og fremefter, da ejendommene ikke indeholder erhverv. Tilskuddet skal på baggrund af boligprocenten fremadrettet nedtrappes i henhold til reglerne. Såfremt man omberegner tilskuddet til en boligprocent på hver ejendom får man følgende boligprocenter:

| | Boligprocent, gl.* | Boligprocent, ny** | Husleje Ændring i kr. pr.m ² |
|-----------------|--------------------|--------------------|--|
| Banegårdsvej 6 | 98,61 % | 100 % | 10,14 |
| Banegårdsvej 8 | 98,90 % | 100 % | 8,83 |
| Banegårdsvej 10 | 98,88 % | 100 % | 10,00 |
| Banegårdsvej 12 | 98,67 % | 88,69 % | 84,94 |

* "Boligprocent, gl." er beregnet som erhvervstilskuddets andel af de samlede udgifter pr. ejendom. ** "Boligprocent, ny" er beregnet som boligareal i forhold til samlet areal i ejendommen.

Der skal således foretages en regulering af boligprocenten på ejendommene Banegårdsvej 6-8-10 med 1 % pr. år. De tre ejendomme kommer ikke problemer med den maksimale regulering på kr. 5 pr. m² pr. år. i forbindelse med, at deres boligprocent optrappes over de næste to år til at udgøre 100 %.

På Banegårdsvej 12 skal boligprocenten nedjusteres til 88,69 %, hvilket i henhold til det foreliggende omkostningsbudget medfører et fald i huslejen på kr. 84,94 pr. m².

Indstilling

Sekretariatschefen indstiller,

- at legebudget for 2017 vedrørende ejendommene Banegårdsvej 6-12 godkendes under forudsætning af, at der foretages en opregulering af boligprocenten på ejendommene Banegårdsvej 6, 8, 10 med 1 % pr. år de næste to år til i alt 100%, og at boligprocenten på Banegårdsvej 12 nedjusteres til 88,69 %.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Byrådet vedtog,

- at godkende legebudget for 2017 vedrørende ejendommene Banegårdsvej 6-12 under forudsætning af, at der foretages en opregulering af boligprocenten på ejendommene Banegårdsvej 6, 8, 10 med 1 % pr. år de næste to år til i alt 100%, og at boligprocenten på Banegårdsvej 12 nedjusteres til 88,69 %.

Økonomiudvalget, 22. februar 2017, pkt. 54:

Økonomiudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra sekretariatschefen.

Bilag

Brev + bilag fra H.O. Danielsen - ejendomsadministration

Punkt 41: Lukket:

00.01.00-G01-44-17