

REFERAT Klima-, Miljø- og Planudvalget d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 09:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Lokalplan 1153 – Etageboligbyggeri ved Vroldvej, Skanderborg - høringsvar og endelig vedtagelse	4
Lokalplan for seniorboliger på Smedens grund - Vestervej i Hørning - igangsætning.....	9
Lokalplan 1196 - endelig vedtagelse for boligområde ved Glentevænget, Herskind.....	13
Politikkontrol af byggesagsbehandling.....	16
Politikkontrol - status på sagsbehandlingstider på virksomhedsmiljøområdet.....	17
Tillæg 31 til Spildevandsplan 2016-2020, området omkring Dronning Sophias Alle og Låsbyvej, 86	20
Tillæg 32 til Spildevandsplan 2016-2020, tre projekter.....	22
Tillæg 35 til Spildevandsplan 2016-2020, Langvad Bakker, Låsby - ledninger m.v.....	24
Mødekalender for 2024.....	26
Godkendelse af klimapolitik og klimaplan - 'Fælles om et klima i balance'.....	28
2. budgetopfølgning 2023.....	34
Budget 2024-2027.....	39
CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed 2022.....	42
Fusion mellem Ry Varmeværk A.m.b.a. og Rye Kraftvarmeværk A.m.b.a.....	44
Varmeprojekt - fjernvarme til Galten Nord m.m.....	47
Revidering af parkeringsnorm.....	49
Asfaltering af p-plads i forbindelse med ladestandere ved samkørselspladsen i Stilling.....	51
Punkt indsendt af udvalgsmedlem; Omlægning af Skjørringvej.....	53
Punkt fra udvalgsmedlem; samarbejde om renovering af Torvet i Galten.....	56
Meddelelser.....	58
Evt.....	59
Studietur i kommunen - landskabelige vurderinger i forbindelse med ny planlægning.....	60
Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol.....	61

Punkt 82: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-99-22

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at godkende dagsordenen.

Punkt 83: Lokalplan 1153 – Etageboligbyggeri ved Vroldvej, Skanderborg - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-36-18

Resume

Forslag til lokalplan for etageboligbyggeri ved Vroldvej i Skanderborg har været i høring. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

På vegne af to grundejere har NODO Arkitekter A/S anmodet om planlægning, der muliggør byfortætning af området med adresserne Vroldvej 41-43, Vroldvej 47-49 og Vroldvej 53 i Skanderborg.

Miljø- og Planudvalget behandlede sagen første gang den 5. marts 2019 og besluttede da, at der skulle udarbejdes en samlet strukturplan for Vroldvej 41-59. Strukturplanen skulle belyse en række udfordringer, hvorefter sagen kunne genoptages. Udvalget besluttede samtidig, at planprocessen skulle omfatte en indledende borgerdialog/forhøring efter Planlovens § 23 c.

Herefter blev sagen behandlet på Økonomiudvalgets møde i august 2020, hvor udvalget fik forelagt beregninger, der sandsynliggjorde, at omdannelsen af projektområdet kan ske uden konsekvenser for Skanderborg Renseanlægs nuværende eller fremtidige drift.

Sagen blev genfremsat på Økonomiudvalgets møde i oktober 2020, hvor udvalget besluttede, at projektet - forinden igangsætning af en forhøring - skulle revideres. Dette for at reducere bebyggelsesprocenten væsentligt og øge afstanden mellem de enkelte bygninger, ligesom udvalget ønskede en bearbejdning af projektet mod et mindre massivt arkitektonisk udtryk.

På møde den 10. februar 2021 behandlede Økonomiudvalget det reviderede projekt, hvor udvalget fandt, at projektet var tilstrækkeligt belyst, og at der på det foreliggende grundlag kunne arbejdes videre med planlægningen samt igangsættes 'tidlig dialog'/forhøring efter Planlovens § 23c med afholdelse af borgermøde den 25. marts 2021.

Efter høringsperioden behandlede Økonomiudvalget sagen på møderne den 25. august og 22. september 2021, hvor det blev besluttet at ændre den interne disponering i overensstemmelse med princip i administrationens typestudie C2/'Kartoffelrækkerne' samt at igangsætte udarbejdelse af lokalplan på baggrund heraf.

På mødet den 3. maj 2022 drøftede Klima-, Miljø- og Planudvalget udvikleres konkrete bud på udformningen af støjafskærmning mod Vroldvej. Udvalget besluttede, at administrationen kunne arbejde videre med lokalplanlægningen med udgangspunkt i udviklernes ønskede udformning og materialevalg.

Den 21. december 2022 besluttede Byrådet at sende forslag til Lokalplan 1153 i 8 ugers offentlig høring.

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet omfatter den tidligere Johs. Randsløvs Maskinfabrik samt andet ældre erhvervsbyggeri med tilhørende beboelser foruden et enkelt selvstændigt énfamiliehus på adressen Vroldvej 53. Lokalplanområdets afgrænsning ses på vedlagte bilag 'Oversigtskort'.

Grundejerne ønsker at omdanne det ældre erhvervsområde til et sammenhængende boligområde med nybyggeri i form af rækkehuslignende etageboligbebyggelse.

Link til visning af lokalplanområdet:

[Google Maps](#)

[Skanderborg WebKort](#)

Høringssvar

Der er indkommet fire høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar er:

1. Bygningshøjder, herunder bekymring for skyggegener og indbliksgener fra altaner
2. Bekymring for øgede trafikmængder, herunder øget trængsel på Vroldvej, trafikstøj
3. Afledt parkering uden for lokalplanområdet, hvor der i forvejen er parkeringsudfordringer omkring institutionerne Dragen og Sct. Georgsgården.

De indkomne høringssvar er behandlet således, at høringsnotatet indledes med administrationens generelle bemærkninger vedrørende hhv. 1. trafikstøj og 2. trafikmængder og trafiksikkerhed omkring Vroldvej. Bortset herfra er der formuleret bemærkninger til de enkelte høringssvar, hvor hovedpunkter og temaer nævnt ovenfor berøres.

Administrationens anbefaling til ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar

På baggrund af behandling af de indkomne høringssvar anbefaler administrationen, at forslaget § 6.7 Altaner og værn ændres fra:

”For altaner i bebyggelse placeret inden for byggefeltene B1-B5 gælder, at de skal udføres med lukket værn på sider orienteret mod Vroldvej. Værnet skal etableres i en højde på min. 1,8 meter og en dybde på maks. 1,2 meter målt fra facaden. Værnet skal have en beskaffenhed, der virker støjdæmpende i forhold til trafikstøj. Værnet skal fremstå visuelt tilpasset og i sammenhæng med bebyggelsens arkitektur, herunder materialer og formsprog.

Altaner kan derudover også udføres med lukket værn eller alternativt med åbent værn udført med lodrette balustre.

Værn må ikke fremstå reflekterende og kan eksempelvis udføres i matteret eller farvet glas eller i metal.”

Til:

"Altaner tillades, dog gælder for bebyggelse placeret i byggefelterne B5 og B11, at der ikke må opsættes altaner på bebyggelsens 'haveside' orienteret mod Birkevej. Franske altaner tillades, såfremt de udføres med værn, der mindsker indbliksgener.

For bebyggelse placeret i byggefelterne B1-B5 gælder, at altaner skal udføres med lukket værn på sider orienteret mod Vroldvej. Værnet skal etableres i en højde på min. 1,8 meter og en dybde på maks. 1,2 meter målt fra facaden. Værnet skal have en beskaffenhed, der virker støjdæmpende i forhold til trafikstøj. Værnet skal fremstå visuelt tilpasset og i sammenhæng med bebyggelsens arkitektur, herunder materialer og formsprog. Altaner kan derudover også udføres med lukket værn eller alternativt med åbent værn udført med lodrette balustre.

For hele lokalplanområdet gælder, at værn ikke må fremstå reflekterende og eksempelvis kan udføres i matteret eller farvet glas eller i metal."

Økonomi

Områdets interne vejsystem anlægges som privat fælles vej, og de to grundejere har indgået privatretlig aftale, hvori de aftaler anlæg og drift af den fælles vejadgang, interne veje og stier, herunder at ejeren af Vroldvej 47-53 er forpligtet til at sikre Vroldvej 41-43 adgangsvej, såfremt denne ejendom bebygges før Vroldvej 47-53. Ejerne oplyser, at de vil lade den privatretlige aftale tinglyse servitutstiftende således, at den også vil være gældende, hvis der sker efterfølgende videresalg af en af ejendommene. Det forventes dermed ikke, at Planlovens § 47 om ekspropriation til virkeliggørelse af lokalplanen skal bringes i anvendelse.

Stiforbindelsen til Plantagevej ligger på kommunalt ejet areal mellem institutionen Dragen og Sct. Georgsgårdens multihal. De to grundejere og Skanderborg Kommune har indgået privatretlig aftale om, at ejerne skal anlægge og drifte denne stiforbindelse uanset, at denne uændret ligger på kommunalt areal. Også denne aftale tinglyses servitutstiftende.

Afledte udgifter

Der er ikke kommunale anlægsudgifter forbundet med projektet.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

I dette tilfælde, hvor der byfortættes inden for eksisterende byområde, forudsætter byudviklingen dog kun i begrænset omfang etablering af ny infrastruktur, ligesom nye boliger i eksisterende byområde naturligt understøtter allerede eksisterende offentlige og private servicetilbud i midtbyen. Transportbehovet vil som udgangspunkt også være lavere. Derfor er klimapåvirkningen væsentligt reduceret sammenlignet med byudvikling på bar mark. Med nuværende vidensniveau kan effekten dog ikke beregnes.

Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden. Lokalplanens bestemmelser vedrørende mobilitet, bebyggelse, anlæg og beplantning kan bidrage til CO₂-reduktion, men med nuværende vidensniveau kendes omfanget af effekten ikke.

Lokalplanens disponering og bestemmelser vedrørende intern vej, stier og parkering kan fremme brugen af CO2-venlige transportformer. Denne vurdering beror på, at den del af lokalplanområdet, som er placeret nærmest Skanderborg Renseanlæg mod sydvest, udlægges til fælles parkering, mens cykel p-pladser placeres tæt på boligerne. Samtidig gør områdets nære beliggenhed i forhold til indkøb, skole, institutioner og kollektiv trafik, at beboernes behov for at råde over privatbil i princippet bør kunne mindskes.

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, der minimerer ressourceforbrug.

Lokalplanens disponering og bestemmelser sikrer i videst mulig omfang arealer til diverse beplantning, som kan bidrage positivt til CO2-reduktion. Konkret sikrer planlægningen etablering af levende hegn, hækbeplantning og plantebælter samt en disponering med 'havesider', der danner halvprivate og fredelige udearealer. Disse udearealer friholdes og udlægges med 'grønne fælles anlæg', som ikke må befæstes, men skal indrettes med beplantning og fremstå med havelignende karakter.

Dialog og høring

Tidlig dialog

Der er i perioden den 25. marts til 14. april 2021 gennemført 'tidlig dialog' i form af en forudgående offentlig høring, hvor naboer til området har haft mulighed for at komme med bemærkninger og ønsker til omdannelsen af lokalplanområdet.

Den forudgående offentlige høring blev indledt med et borgermøde afholdt den 25. marts 2021.

På baggrund af den forudgående høring blev den overordnede disponering af lokalplanområdet ændret fra en kombination af højere punkthuse og etageboligbebyggelse til en bebyggelsesstruktur, der undtaget to bebyggelser i 5 etager omfatter etageboligbebyggelse med karakter af kæde/rækkehuse i op til 3 etager, inklusiv en fuldt udnyttelig tagetage.

Høringsborgermøde

Der har den 23. februar 2023 været afholdt høringsborgermøde med deltagelse af bygherre/arkitekter, hvor fremmødte borgere fik lejlighed til at komme med bemærkninger og stille afklarende spørgsmål til det påtænkte projekt. Der deltog ca. 55 borgere i mødet. Mødet blev afholdt i nærområdet på Sct. Georgsgården og med deltagelse af repræsentanter fra institutionerne.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1153 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 6.7 ændres jf. ovenstående.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Der var forud for mødet fremsendt yderligere bilag om. De er vedlagt som bilag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1153 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - § 6.7 ændres fra

"For altaner i bebyggelse placeret inden for byggefelterne B1-B5 gælder, at de skal udføres med lukket værn på sider orienteret mod Vroldvej. Værnet skal etableres i en højde på min. 1,8 meter og en dybde på maks. 1,2 meter målt fra facaden. Værnet skal have en beskaffenhed, der virker støjdæmpende i forhold til trafikstøj. Værnet skal fremstå visuelt tilpasset og i sammenhæng med bebyggelsens arkitektur, herunder materialer og formsprog.

Altaner kan derudover også udføres med lukket værn eller alternativt med åbent værn udført med lodrette balustre.

Værn må ikke fremstå reflekterende og kan eksempelvis udføres i matteret eller farvet glas eller i metal."

- til

"Altaner tillades, dog gælder for bebyggelse placeret i byggefelterne B5 og B11, at der ikke må opsættes altaner på bebyggelsens 'haveside' orienteret mod Birkevej. Franske altaner tillades, såfremt de udføres med værn, der mindsker indbliksgener.

For bebyggelse placeret i byggefelterne B1-B5 gælder, at altaner skal udføres med lukket værn på sider orienteret mod Vroldvej. Værnet skal etableres i en højde på min. 1,8 meter og en dybde på maks. 1,2 meter målt fra facaden. Værnet skal have en beskaffenhed, der virker støjdæmpende i forhold til trafikstøj. Værnet skal fremstå visuelt tilpasset og i sammenhæng med bebyggelsens arkitektur, herunder materialer og formsprog. Altaner kan derudover også udføres med lukket værn eller alternativt med åbent værn udført med lodrette balustre.

For hele lokalplanområdet gælder, at værn ikke må fremstå reflekterende og eksempelvis kan udføres i matteret eller farvet glas eller i metal."

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

2023-04-03 Vroldvej - skyggediagrammer B

Oversigtskort

LP1153 Høringsdokument samlet

Forslag til lokalplan nr. 1153

Høringsnotat LP 1153

Type-studier ver 2.0.pdf

Randløv Vænge_Typeudier_Uddybning af plus-minus liste.pdf

Punkt 84: Lokalplan for seniorboliger på Smedens grund - Vestervej i Hørning - igangsætning

01.00.05-P16-1-21

Resume

AAB (Arbejdernes Andels Boligforening) har anmodet om igangsætning af lokalplanlægning for et boligområde i Hørning på Vestervej 11. Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget anmodes om at tage stilling til igangsætning af den ansøgte lokalplanlægning for almene seniorboliger, og at der arbejdes med en reduceret p-norm i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Link til [Google Maps](#)

Link til [NetGis](#)

Arealet har været i udbud i sommeren og efteråret 2022 ved tre almene boligselskaber for etablering af almene seniorboliger, hvor AAB vandt udbuddet med projektforslaget "Smedens have" udarbejdet af PAX Architects. Den aktuelle lokalplan tager udgangspunkt i dette projektforslag. Udviklers ønsker til situationsplan og det samlede projektforslag er vedlagt.

Formål

Formålet med lokalplanen er at udlægge et areal til boligformål i form af almene seniorboliger centralt i Hørning. AAB ønsker mulighed for at opføre ca. 37 almene seniorboliger á 65-110 m². Herunder ca. 15 tæt-lave boliger i 1 etage og ca. 22 boliger, fordelt på 3 etageejendomme i 2,5 etage, samt etablering af et fælleshus. Projektforslaget omfatter også etablering af offentligt tilgængelige grønne arealer, befæstede torvearealer og et regnvandsbassin med rekreativ værdi. Der er skitseret vejadgang fra Vestervej og Bjertrupvej.

Bebyggelsen forholder sig skalamæssigt til de omkringliggende bygninger ved at skabe en nedtrapning fra de tilstødende etageboliger mod nordøst til de omkringliggende et-plans boliger mod syd og vest. Bebyggelsen er placeret, så den danner små, interne gårdrum og et fælles torv for beboerne og byens borgere.

Bygningerne er placeret rundt om et fælles grønt friareal med et to-delt regnvandsbassin med rekreativ værdi i centrum. Lokalplanprojektet har fokus på at bevare flere af de eksisterende træer - herunder den store blodbøg, pæretræet ved fælleshuset og paradisæblealléen, tilføje frugttræer, løvfældende og stedsegrønne træer og bærbuske af egnstypiske arter, samt arealer med "vild natur". Regnvandsbassinet skal skabe gode livsvilkår for insekter og biodiversitet med egnstypiske græsser, buske og planter, der er egnede til at vokse ved vådområder. De interne stiforbindelser kobler sig på eksisterende stiforbindelser, så de grønne arealer i lokalplanområdet opleves som en integreret del af byen. På de fælles friarealer udlægges der naturlegeplads, bakkelandskab, bålplads og biobro ved regnvandsbassinet for at skabe gode rammer for aktiviteter og ophold.

Det eksisterende gule hus på grunden bevares og omdannes til fælleshus for området.

Forhold til nuværende planlægning for området

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 40.B.28 – Boligområde ved Vestervej, der udlægger området til boligområde i op til 1,5 etage for tæt-lav boligbebyggelse og 2,5 etage for etageboligbebyggelse. Projektet er derfor i

overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme.

Administrationens indledende vurdering af projektet viser, at der er emner, der skal bearbejdes yderligere, eller som skal belyses nærmere. Disse er støjforhold med vejstøj fra Bjertrupvej og Toftegårdsvej og udledning af partikler fra nærliggende autoværksted.

Støjforholdene vil med stor sandsynlighed medføre ændringer på projektet i form af, at de yderste boliger mod Bjertrupvej og Toftegårdsvej rykkes længere væk fra vejene.

Udvikler ønsker at arbejde med en reduktion af antal parkeringspladser, som udbudsforslagene også er vurderet ud fra. Grundlag for reduktionen af parkeringspladser er nærhed til Hørning Station, dobbeltudnyttelse af parkeringspladser i forbindelse med fælleshus og oprettelse af delebilsordning. Dette vil reducere kravet til antal parkeringspladser fra 65 til 40 med det nuværende antal boliger og bruttoetageareal. Det skal politisk behandles, om der kan arbejdes med en reduceret p-norm.

Administrationen gør opmærksom på, at der pågår indledende undersøgelser af udvidelsesmulighederne for Plejecenter Præstehaven, der støder op til lokalplanområdet mod øst. Nærværende lokalplan for seniorboliger på Smedens grund kan have indvirkning på udvidelsesmulighederne for Plejecenter Præstehaven.

Lokalplanproces

Det forventes, at evt. planforslag kan behandles politisk i 1. halvår i 2024 med henblik på offentlig høring.

Økonomi

Afledte udgifter

Planen kan give anledning til udgifter til højere afkast på nærliggende autoværksted via øget skorstenshøjde, hvilket kan være nødvendigt grundet udledning af partikler fra autoværkstedets drift. Potentielle udgifter til højere afkast vil blive afholdt under nuværende bevillinger til salg af kommunale ejendomme.

Planen forventes ikke at give anledning til afledte udgifter til vejanlæg.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning.

Udvikler har valgt at arbejde med bæredygtighed i form af en DGNB-certificering for bygningerne og med træ som byggemateriale.

Bebyggelsen planlægges opført som DGNB Guld-certificeret, hvilket sikrer, at bygningen er gennemgående bæredygtigt bygget ud fra en række parametre. Herunder social bæredygtighed, økonomisk bæredygtighed og økologisk bæredygtighed. På tværs af disse tre kategorier er teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdets kvalitet.

Udvikler ønsker, at bebyggelsen udføres i træ - med primært byggesystem i træ, træfacader og træisolering eller andet organisk materiale, og træet skal gerne være med bæredygtigheds certificering eller genbrugstræ. Udvikler har valgt at arbejde med træ, fordi det betragtes som et meget klimavenligt materiale, idet det kan lagre kulstof, og fordi træ er en fornybar ressource, da der løbende kan plantes nye. Desuden udleder produktionen af træ langt mindre kulstof end stål og beton.

Lokalplanområdet ligger desuden centralt i Hørning og tæt på offentlig transport med både station og busforbindelser, hvilket vil mindske behovet for egen bil for beboerne.

Dialog og høring

Der har været afholdt tidlig dialogmøde den 9. juni 2022 med ca. 100 deltagere. Her blev der bl.a. kommenteret på de grønne, fælles friarealer, ønske om fokus på biodiversitet og vigtigheden af at bevare de eksisterende, gamle træer i lokalplanområdet. Der blev også udtrykt interesse for boligerne, og at de dækker et vigtigt behov for seniorer. Der var bekymring for højden på etageboligerne og indbliksgener for naboejendommene, samt om projektet vil give udfordringer trafikalt. Der var ønske om, at boligerne ikke skulle etableres med trapper og skulle have handicapvenlige adgangsforhold. Der var også ønske fra flere om et fælleshus for området og et varieret udbud af boliger i forskellige størrelser.

Bemærkningerne fra tidlig dialogmødet er forsøgt indarbejdet i projektforslaget.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at lokalplanarbejdet igangsættes
- at der arbejdes med en reduceret p-norm i lokalplanen.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Direktionen, 30. maj 2023, pkt. 142:

Fraværende: Lone Rasmussen

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Situationsplaner

Projektforslag

Kort med afgrænsning af lokalplanområde

Referat 16.06.2022 Borgermøde

Punkt 85: Lokalplan 1196 - endelig vedtagelse for boligområde ved Glentevænget, Herskind

01.02.05-P16-16-21

Resume

Forslag til Lokalplan 1196 har været i høring. Med dette punkt anmodes Byrådet om at tage stilling til, om vedlagte forslag til Lokalplan 1196 for et boligområde ved Glentevænget i Herskind kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

HusCompagniet har anmodet om planlægning for et boligområde syd for Langelinie i det østlige Herskind. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede den 6. december 2022 at sætte planlægningen i gang. Forslag til Lokalplan 1196 er vedlagt som bilag.

Den 7. marts 2023 besluttede Klima-, Miljø- og Planudvalget at sende forslag til Lokalplan 1196 i offentlig høring. Lokalplan 1196 har således været i offentlig høring i 4 uger fra den 31. marts til og med den 28. april 2023. Høringsperioden er nu afsluttet, og Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanforslaget kan vedtages endeligt med de ændringsforslag, administrationen lægger op til.

[Link til Gis](#)

[Link til Google Maps](#)

[Link til digital udgave af lokalplan 1196](#)

Der er vedlagt kortbilag med områdets placering.

Projektområdet

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Herskind som en forlængelse af det eksisterende boligområde ved Glentevænget.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til åben-lav boligformål med maksimalt 10 parcelhuse.

Ændringer som følge af politisk behandling indarbejdes forud for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Der er kommet i alt fem høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt. Af høringssvarene fremgår bl.a. bekymring for trafiksikkerheden på Glentevænget grundet øget biltrafik i forbindelse med udstykningen af de 10 nye boliger, slitage på Glentevænget i forbindelse med anlægsfasen samt uenighed med lokalplanforslagets reserverede vejudlæg i friareal syd, da beboerne på Glentevænget ikke ønsker denne potentielle udvidelse af boligvejen.

Derudover har der vist sig et behov for at tilpasse bestemmelser om følgende forhold i lokalplanen:

- Administrationen er blevet gjort opmærksom på, at Skanderborg Forsynings eksterne regnvandsbassin udenfor Herskind forventes færdig om få år. I perioden indtil færdiggørelse ligger en midlertidig udledningstilladelse for t5-vand for et område, som lokalplanområdet er en del af. Klimavand håndteres indenfor lokalplanområdet. Administrationen foreslår derfor, at lokalplanens § 12.3 "Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før regnvand er tilsluttet eksternt regnvandsbassin udenfor lokalplanområdet" slettes.
- Bygherre har oplyst, at de gerne vil anlægge boligvejen A-B med kørebanebredde på 6 m i stedet for 5,5 m. Dette fordi det gør det nemmere for bygherre at indrette boligvejen med vendehamrene i boligvejens ender. Rettelsen indskrives sammen med rettelsen som følge af høringssvar 5.j beskrevet nedenfor.

På baggrund af høringssvarene foreslår administrationen følgende rettelser i lokalplanen:

- På baggrund af høringssvar 4.d foreslår administrationen, at sidste linje i afsnittet "Privat og offentlig service" ændres fra: "Herskind betjenes af kollektiv bustrafik og der forefindes en dagligvarebutik i byen"
Til: "I Herskind forefindes en dagligvarebutik. Der er flexbus til/fra byen samt en skolebus til/fra omkringliggende skoler"
- På baggrund af høringssvar 4.f foreslår administrationen, at der tilføjes en bestemmelse under § 11, der formuleres således:
"Beboerne omfattet af Lokalplan 1196 skal indgå i den eksisterende grundejerforening for Glentevænget"
- På baggrund af høringssvar 5.b foreslår administrationen, at der tilføjes en bestemmelse under § 9, der formuleres således:
"Klimalavningen skal etableres med hældning på maksimalt 1:5"
- På baggrund af høringssvar 5.i foreslår administrationen, at nedenstående tekst skrives i redegørelsen under "Lokalplaner og byplanvedtægter":
"Lokalplan 1196 erstatter Lokalplan 4.BE2.01 på det areal, hvor boligvej C-D etableres som forlængelse af den eksisterende boligvej beskrevet i Lokalplan 4.BE2.01 som boligvej A-A. Lokalplan 1196 fortsætter § 5.1 i Lokalplan 4.BE2.01 vedrørende boligvejens dimensionering"
- På baggrund af høringssvar 5.i foreslår administrationen, at der tilføjes en bestemmelse under § 13, der formuleres således:
"Lokalplan 1196 erstatter Lokalplan 4.BE2.01 på det areal, hvor boligvej C-D etableres som forlængelse af den eksisterende boligvej beskrevet i Lokalplan 4.BE2.01 som boligvej A-A"
- På baggrund af høringssvar 5.j foreslår administrationen, at § 8.2 specificeres. Bestemmelsen ændres således fra:
"Veje skal udlægges med en samlet bredde på min. 9 m. Kørebane anlægges med en bredde på 5,5 m, og der skal minimum etableres fortov med belysning i den ene side af vejen med en bredde på min. 1,5 m.
Note til § 8.2: Se illustrationsplan i bilag 3 for eksempel på placering af fortov."
Til:
"Boligvej A-B skal udlægges med en samlet bredde på min. 9 m. Kørebane anlægges i fast belægning med en bredde på 6 m, og der skal minimum etableres fortov med belysning i den ene side af vejen med en bredde på min. 1,5 m. Boligvej C-D skal udlægges med en samlet bredde på min. 12 m. Kørebane anlægges i fast belægning med en bredde på min. 7 m.
Note til § 8.2: Boligvej C-D skal anlægges i samme dimensionering som den eksisterende boligvej.
Se illustrationsplan i bilag 3 for eksempel på placering af fortov. Fortovet på de to boligveje skal etableres sammenhængende".

Økonomi

Afledte udgifter

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale udgifter forbundet med projektet.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. Der er foretaget en meget overordnet vurdering af lokalplanens afledte klimapåvirkning på baggrund af den tilgængelige viden.

Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser, som fremmer CO2-venlige transportformer. Lokalplanen udlægger en mindre stiforbindelse, der forbinder lokalplanområdet med det eksisterende stinet. Lokalplanen indeholder ikke i væsentlig grad bestemmelser vedrørende bebyggelse eller anlæg, der minimerer ressourceforbrug. Lokalplanen indeholder en lav bebyggelsesprocent samt små grundstørrelser, og sikrer dermed mindre åben-lav bebyggelse og dermed et mindre ressourceforbrug pr. bolig. Lokalplanen giver mulighed for solceller/-paneler indenfor visse retningslinjer. Lokalplanens disponering og bestemmelser sikrer i en vis grad beplantning, som kan bidrage til CO2-reduktion.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1196 vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at der i forbindelse med evt. fremtidige større udlæg til boliger øst for lokalplanområdet er en særlig opmærksomhed på vejadgang til Langelinie.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at forslag til Lokalplan 1196 vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i sagsfremstillingen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Lokalplan 1196 - Boligområde ved Glentevænget

Samlede høringssvar, LP1196

Glentevænget Kort

Høringsnotat vedr. forslag til lokalplan nr. 1196

Punkt 86: Politikontrol af byggesagsbehandling

02.00.00-A00-5-23

Resume

Denne sag vedrører politikontrol af administrationens behandling af byggesager. Medlemmer af Klima-, Miljø- og Planudvalget har mulighed for at komme med sager, som ønskes nærmere belyst på mødet.

Sagsfremstilling

Det kræver byggetilladelse at opføre bygninger og større bygningsmæssige konstruktioner. Det kræver ligeledes byggetilladelse at ændre anvendelse af en eksisterende bygning. Opførelse af garage, carport og udhuse m.m. kræver ikke byggetilladelse, når bygningerne tilsammen har et areal på højst 50 m². Bygningerne skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet, lokalplaner m.m., og de skal registreres i BBR-registeret.

Det er afdelingen Byggeri, Landskab og Miljø, der foretager byggesagsbehandling.

Som en del af politikkontrollen vil administrationen orientere om de sager, som medlemmer af Klima-, Miljø- og Planudvalget har indsendt inden mødet. På mødet har udvalget mulighed for at drøfte sagerne.

Økonomi

Der opkræves gebyr på 685 kr./time for byggesagsbehandling. Gebyret opkræves i to rater, når byggetilladelsen udstedes, og når der gives ibrugtagningstilladelse.

Lovgrundlag

Byggesagsbehandling foretages primært efter bestemmelserne i bygningsreglement BR18 samt lokalplaner og deklARATIONER. Inden der gives byggetilladelse, skal det undersøges, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at sagerne drøftes.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 87: Politikontrol - status på sagsbehandlingstider på virksomhedsmiljøområdet

09.00.00-A00-2-23

Resume

Denne sag er en politikontrol af forhold til sagsbehandling inden for virksomhedsområdet. Der er et voksende arbejdspress på fagområdet, som giver udfordringer med at leve op til Byrådets politikker og gældende krav.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune er miljømyndighed i forhold til langt de fleste virksomheder i kommunen. Miljøstyrelsen er myndighed for enkelte særlige virksomheder. Som miljømyndighed laves der miljøgodkendelser, og der foretages miljøtilsyn. Opgaverne løses af Virksomhedsgruppen i Plan, Teknik og Miljø.

Virksomhedsgruppen behandler også klager over virksomheder og private (støj, røg og affald). Disse sager er det i øjeblikket meget vanskeligt at finde tid til, hvilket bl.a. har betydning for borgernes retssikkerhedsfølelse.

Byrådet vedtog i 2013, at ansøgninger fra virksomheder skal prioriteres højere end ansøgninger fra borgere, foreninger m.fl. Byrådet vedtog i 2021, at myndighedsbehandling af kommunale anlægsprojekter, som fremgår af Byrådets investeringsoversigt, prioriteres på linje med erhvervsager.

Virksomhedsgruppen består af 5 medarbejdere, som primært behandler sager, der alle har høj prioritet, idet det er erhvervsager. Der er tale om lovbestemte opgaver med servicemål eller servicering af virksomheder. Sagsbehandling inden for virksomhedsmiljøområdet er under pres af mange opgaver med høj prioritet. Der har i det seneste år været en øget tilgang af opgaver bl.a. inden for:

1) Øget bidrag til planlægning m.m.

Der er i 2022 indført en tidlig screening af kommunens egne byggeprojekter, hvor virksomhedsgruppen bidrager bl.a. med hensyn til støj for at undgå uhensigtsmæssig placering af nye institutioner. Der er foretaget en opnormering i afdelingen Plan og Byudvikling med henblik på udarbejdelse af flere lokalplaner, og den øgede aktivitet medfører et øget antal henvendelser. Virksomhedsgruppen bidrager hver gang, der skal laves ny planlægning.

2) Øget fokus på udarbejdelse af tilslutningstilladelser for spildevand fra erhvervsvirksomheder

Væksten i kommunen betyder også øget pres på kloaksystemet særligt i eksisterende områder. Der er derfor behov for, at der udarbejdes tilslutningstilladelser for spildevand, hvor mængden og sammensætningen af spildevand, der udledes, kan reguleres. Der er også behov for at se på udledninger fra eksisterende virksomheder, hvor der ikke foreligger en tilladelse, eller hvor der er sket ændringer i virksomhedens spildevand. Der er ca. 30 sager fra eksisterende virksomheder, hvor der er behov for sagsbehandling, fordi der er behov for at regulere både olieholdigt og processpildevand. Der er ikke tid til at behandle disse sager.

Tilslutningstilladelser er måden til at regulere virksomheders spildevand. Der kan stilles en række vilkår til spildevandets indhold for at sikre driften af ledningsnet og renseanlæg. Vilkårene bruges også for at sikre, at der ikke udledes miljøfremmede stoffer til ledningsnettet. Den manglende regulering kan have konsekvenser for andre virksomheder i området, hvis kloaksystemer overbelastes. Det kan også have konsekvenser for Skanderborg Forsyning, at kloaksystemer og pumper overbelastes.

3) Lovpligtige tilsyn på virksomheder

Det er indtil videre lykkedes at overholde minimumstilsynsterminerne for virksomhedstilsyn. Med de stigende opgavemængder med høj prioritet er der risiko for, at eftersynsterminer i 2023 og fremover ikke kan overholdes. Der skal hvert år foretages ca. 80 miljøtilsyn på virksomheder i kommunen. Fra 2025 skal der også foretages affaldstilsyn ved virksomheder. Frekvensen og mængden af tilsyn forventes at blive øget yderligere i 2027. Det er med den nuværende bemanning ikke muligt at foretage disse tilsyn.

De øgede opgaver med affaldstilsyn skal gebyrfinansieres. Erfaringer fra det øvrige miljøtilsynsområde viser, at det langt fra er muligt at dække alle omkostninger ved tilsynsopgaverne med det lovbestemte gebyr.

4) Flere miljøgodkendelser og revurdering af eksisterende godkendelser

Der ses et øget antal sager om miljøgodkendelser af virksomheder. Der er en del virksomheder med gamle miljøgodkendelser, der skal revurderes. Kommunen har handlepligt. For nogle virksomheder skal der ske revurdering regelmæssigt og mindst hvert 10. år. Der skal ligeledes ske revurdering, hvis der sker ændringer i gældende lovgivning. Der har i mange år ikke været tid til disse revurderinger, hvorfor der nu er en ophobning af sager vedrørende revurderinger. Ved utidssvarende miljøgodkendelser er det svært og nogle gange umuligt at regulere efter miljøgodkendelsen, hvis vilkår er forældede og ikke dækker virksomhedens nuværende drift.

Der er stor risiko for, at de fastsatte servicemål for sagsbehandlingstider ikke kan overholdes. KL's servicemål for miljøgodkendelser er 130 og 200 dage afhængigt af hvilke type virksomhed, det drejer sig om.

5) Flere affaldsopgaver

Der kommer løbende skærpede krav til affaldshåndtering og sortering. Med indførelse af sortering i 10 affaldsfraktioner i 2024 ved private husholdninger forventes der sager vedrørende mangelfuld affaldssortering. Det er kommunen, der er myndighed på disse sager. Virksomhedsgruppen behandler også sager vedrørende affald fra private husholdninger.

Renosyd har tidligere været sagsforberedende på sager vedrørende anvisning af byggeaffald. Hele denne opgave er nu placeret ved virksomhedsgruppen. Der føres desuden i øjeblikket ikke tilsyn på nedrivninger af bygninger og byggeaffald - sortering - genanvendelse - udsortering af miljøfarlige stoffer m.m., idet der ikke er tid til dette.

Service mål og sagsbehandlingstider

Med den nuværende bemanning er det ikke muligt at leve op til Byrådets beslutning om, at erhvervs sager og kommunale byggesager skal fremmes, at servicemål overholdes samt til forventninger fra virksomheder og borgere om korte sagsbehandlingstider. Gældende tilsynsterminer vil fremover ikke kunne overholdes. Den øgede sagsbehandlingstid vil også få indflydelse på Dansk Industris måling af erhvervsvenlighed.

Økonomi

Kommunens erhvervs politik har bl.a. et strategispør om tæt dialog og samarbejde med erhvervslivet. Det er ikke muligt at leve op til politikken med den nuværende bemanning.

Lovgrundlag

Tilslutningstilladelser: Kommunen skal i henhold til miljøbeskyttelsesloven §28 stk. 3 meddele tilslutningstilladelser for tilslutning af spildevand til forsyningens anlæg.

Tilsynsforpligtigelse: Kommunen har i henhold til miljøbeskyttelsesloven en generel tilsynsforpligtelse. Der er lovbestemte tilsynsfrekvenser, som fremgår af bekendtgørelse om miljøtilsyn bilag 2.

Revurderinger af miljøgodkendelser: Revurderinger har hjemmel i miljøbeskyttelsesloven og fremgår af godkendelsesbekendtgørelsen, §45.

Tilsyn: Affaldsbekendtgørelsen har bestemmelser om sortering af affald m.m. Kommunen skal i henhold til §77 føre tilsyn med, at bestemmelserne i affaldsbekendtgørelsen overholdes.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 88: Tillæg 31 til Spildevandsplan 2016-2020, området omkring Dronning Sophias Alle og Låsbyvej, 8660 Skanderborg

06.00.05-A00-3-23

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 31 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tillæg 31 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for området omkring Dronning Sophias Alle, Låsbyvej og Augustas Vænge. Tillægget skal sikre registrering af de faktiske forhold og optagelse af områder, der er tilsluttet forsyningens ledningsanlæg, men som ikke tidligere er medtaget i spildevandsplanen. Tillægget er blevet til på foranledning af Skanderborg Forsyning A/S.

I Klimaprojekt Skanderupbækken er undersøgelserne af randbetingelserne for tilledning af overfladevand til Skanderupbækken i gang. Undersøgelserne har afsløret, at der er uoverensstemmelse mellem spildevandsplanen, lokalplan, udledningstilladelse og de faktiske forhold for oplandene omkring Dronning Sophias Alle, Låsbyvej og Augustas Vænge, 8660 Skanderborg. Overfladevand fra de pågældende oplande ledes til regnvandsbassinet B20 ved Skydebanevej, 8660 Skanderborg, som afleder til Skanderupbækken i udløb U5.61.

For at Skanderborg Forsyning A/S kan lave en korrekt hydraulisk model for klimaprojektet Skanderupbækken, er det nødvendigt, at randbetingelserne er korrekte og dermed, at der kan søges en udledningstilladelse for B20 baseret på en korrekt spildevandsplan. Samlet set indeholder tillægget følgende:

- Udvidelse af opland 5.52 til at omfatte den vestlige del af Låsbyvej, nord for rundkørsel.
- Udvidelse af opland 5.6 til at omfatte hele vejbredden op til rundkørsel samt ejendommen Augustas Vænge 26, 8660 Skanderborg og et mindre stiareal overføres fra opland 5.61a.
- Nyt kloakopland, 5.6b, der muliggør realisering af Lokalplan 1021. Oplandet omfatter også vejene, der støder op til lokalplanområdet. Den østlige halvdel af Låsbyvej var ikke tidligere i opland. Disse ændringer laves både for at kunne realisere Lokalplan 1021, men også for at kunne imødekomme de forudsætninger, der er i udledningstilladelsen til U5.61. Det betyder, at der vil komme et krav om forsinkelse af vejvandet fra opland 5.6b.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag 1 i tillægget. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Økonomi

Skanderborg Kommune skal etablere forsinkelse for den del af opland 5.6b, der vedrører vejarealet. Dette skal gøres for at sikre, at det tilladelige afløbstal kan overholdes. Efter vedtagelse af tillæg 31 skal Klima, Veje og Mobilitetsafdelingen finde en løsning for forsinkelse i forbindelse med, at der ansøges om tilslutningstilladelse. Det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at estimere omkostninger, da vandmængden og forsinkelsesløsning ikke er fastlagt.

Dialog og høring

Tillæg udsendes i høring i 8 uger og annonceres i Uge-Bladet og på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 31 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 31 Forslag - 24.05.23

Punkt 89: Tillæg 32 til Spildevandsplan 2016-2020, tre projekter

06.00.05-A00-10-23

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 32 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for tre projekter. Projekt 1 og 3 kommer efter anmodning fra grundejere, projekt 2 kommer som følge af en berigtigelse efter de faktiske forhold. Følgende tre projekter optages ved dette tillæg i spildevandsplanen:

1. Hylke Møllevej 12, 8660 Skanderborg, ejendommen spildevandskloakeres, der etableres ledning på tredjemands jord
2. Agnetevej 16, 8680 Ry, ejendommen ændres fra spildevandskloak til separatkloak
3. Søvejen 17a,b,c, 8660 Skanderborg, kommende ejendomme spildevandskloakeres.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag 1 i tillægget. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillæg udsendes i høring i 8 uger og annonceres i Uge-Bladet og på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 32 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 32 Forslag 15.05.23

Punkt 90: Tillæg 35 til Spildevandsplan 2016-2020, Langvad Bakker, Låsby - ledninger m.v.

06.00.05-A00-9-23

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 35 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Tillæg 35 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for spildevandsanlæg ved Langvad Bakker, Låsby. Tillægget er blevet til på foranledning af Skanderborg Forsyning A/S. Samlet set skal følgende opdateres i spildevandsplanen:

- Placering af bassin B217 rykkes lidt mod nord/vest for at sikre, at afløbsledning kan etableres udenom § 3-områder og etape II (opland L46C).
- Planledninger til ind- og udløb fra B217 optages i planen, da de etableres på privat jord.
- Udløb fra B217 ændres fra U22 til U22C.
- Deling af opland L46B således, at området for daginstitution får eget kloakopland, da her tillades en anden befæstelsesgrad end i boligområderne.

Se eventuelt vedhæftede bilag, hvor ovenstående ændringer fremgår: "Tillæg 35 - kortbilag til sagsfremstilling".

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har truffet afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Screening er vedlagt som bilag 1 i tillægget. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillæg udsendes i høring i 8 uger, annonceres i Uge-Bladet og på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres og sendes i høring. Screeningsafgørelsen udsendes samtidig i høring i 4 uger.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

?

- at forslag til Tillæg 35 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at offentliggørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, sker samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 35 Forslag 15.05.23

Tillæg 35 - kortbilag til sagsfremstilling

Punkt 91: Mødekalender for 2024

00.01.00-P07-1-23

Resume

Med denne sag indstilles den politiske mødekalender for 2024 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet fastlægger den politiske mødekalender for 2024. Mødekalenderen tager udgangspunkt i styrelsesvedtægten - der gælder fra den 1. januar 2022 - og tidligere års mødekalender og budgetprocedure. Mødekalenderen er justeret for ferie, helligdage, KL-temamøder, budgetproces m.v.

Principperne for mødefastlæggelsen er bl.a.:

- Byrådets møder ligger som hovedregel sidste onsdag i måneden.
- Byrådet afholder ni temamøder, som hovedregel på torsdage.
- Økonomi- og Erhvervsudvalgets ordinære møder ligger som hovedregel på onsdage. Dagsorden til disse møder udsendes fredage før møderne.
- De fem fagudvalg afholder fortrinsvis møder tirsdag, onsdag og torsdag i den første uge hver måned. Dette således at Sundheds- og Omsorgsudvalget samt Klima-, Miljø, og Planudvalget holder møder tirsdage, Arbejdsmarkedsudvalget samt Kultur-, Fritids-, og Idrætsudvalget holder møder om onsdagen, og Børne- og Ungdomsudvalget holder møder om torsdagen. Dagsordenen til udvalgmøderne udsendes en uge inden mødet.
- Mandage efter kl. 17 friholdes for politiske møder for at give mulighed for at afholde gruppemøder i partierne.
- Ca. to torsdage om måneden er der reserveret tid til borgermøder. Meningen med disse er, at der er sat tid af til afholdelse af borgermøder hele året, både politisk og administrativt. Det er langt fra sikkert, at alle reservationer vil blive brugt. Senest 4 uger før reservationen til borgermøde vil der ske endelig booking i kalenderen.
- Byrådet afholder budgettemamøde/budgetstatusmøde i april, juni, august. Budgetseminar afholdes ultimo august.
- Gruppeformandsmøder er placeret hvert kvartal, primært forud for temamøder i Byrådet.
- Efter indgåelse af budgetforlig afholdes orienteringsmøde for hele Byrådet og koncernledelsen.

Dagsordener til byrådsmøder udsendes som udgangspunkt fredagen før mødet. Der kan være afvigelser fra dette i forbindelse med ferier - her udsendes dagsordener typisk før ferien.

Administrativ mødekalender

Ud over de politiske møder fremgår møderne i direktionen og koncernledelsen af vedlagte.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at den politiske mødekalender 2024 godkendes.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at fastholde mødetidspunkter for eget udvalgmøde som hidtil.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog endvidere

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Udkast til politisk og administrativ mødekalender 2024

Punkt 92: Godkendelse af klimapolitik og klimaplan - 'Fælles om et klima i balance'

00.17.15-G01-3-20

Resume

Byrådet skal tage stilling til udkast til klimapolitik, klimaplan, tiltagsbeskrivelser samt Climate Action Planning Framework (CAPF) dokument.

Sagsfremstilling

Byrådet har forholdt sig til klimaindsatsen på en række temamøder. I april 2022 drøftede Byrådet visioner på klimaområdet. I december 2022 var fokus på delmål og retning for klimatiltag, og på Byrådets seneste temamøde i marts 2023 blev udkast til klimaplan og klimatiltag gennemgået.

Endvidere har Klima-, Miljø- og Planudvalget (KMP) samt Økonomi- og Erhvervsudvalget (ØE) behandlet materialet på udvalgs møder i marts 2023 (klimatilpasning: KMP, [sag 45](#)), april 2023 (CO2 reduktioner: KMP og ØE, [sag 86](#)) og maj 2023 (CO2 reduktioner og forandringsforslag: KMP og ØE sag [106](#), klimatilpasning: KMP [sag 70](#)).

Siden temamødet i marts 2023 er der sket tilretning af materialet, herunder af delmål U2 på landbrugsområdet, hvor koblingen til landbrugsaftalen er tydeliggjort. Delmål R2 om bæredygtigt byggeri tager nu afsæt i lav-emissionsklassen i bygningsreglementet. Der er tilføjet endnu en merværdi, da gennemgang af tiltagene har vist, at gennemførelsen af en lang række af de foreslåede klimatiltag vil fremme de lokale virksomheders konkurrenceposition. Endvidere har administrationen modtaget reviderede data fra rådgiver på CO2-reduktionssiden. De medfører, at forventningen er, at der reduceres med ca. 83 % i 2050 mod tidligere 85 %.

Baggrund

Byrådet besluttede i efteråret 2021, at der med afsæt i DK2020-projektet skal udarbejdes en ny klimaplan for kommunen.

95 kommuner deltager i DK2020. Formålet med DK2020 er, at kommunerne udarbejder en klimaplan, der viser vejen til CO2-neutralitet i 2050 gennem overholdelse af Parisaftalens mål.

Byrådet har endvidere besluttet, at kommunen som geografi skal reducere udledningerne af drivhusgasser med 70 % i 2030, set i forhold til 1990, hvilket stemmer overens med klimaloven.

Samtidig skal planen forholde sig til, hvordan kommunen vil sikre fysisk såvel som beredskabsmæssig tilpasning til de ændrede vejrforhold i form af øget ekstremregn, tørke, hedebølge og storme, der følger af klimaforandringerne.

Bag DK2020 står Realdania, Concito, KL, de fem regioner samt det globale storbynetværk C40, der arbejder for at minimere omfanget af klimakrisen.

For at få godkendt klimaplanen af Concito og C40 skal Skanderborg Kommune leve op til en standard med 30 kriterier, formuleret af C40-byerne. Standarden kaldes Climate Action Planning Framework (CAPF). Endelig frist for politisk godkendelse af planen er juni 2023.

Videre proces

Parallelt med behandling i udvalg og byråd er materialet til endelig godkendelse ved Concito og C40, der kan komme med kommentarer til materialet. Såfremt der er tale om mindre ændringer af administrativ karakter, foreslås det, at administrationen tilretter. Eventuelle større ændringer vil blive forelagt det politiske niveau.

Efter godkendelse påbegyndes implementeringen af klimaplanen umiddelbart efter sommerferien med fokus på blandt andet tiltag som udbygning af vedvarende energi, i samarbejde med lokalsamfund og virksomheder, udnyttelse af overskudsvarme samt strategisk energiplan, fortsat udfasning af olie- og naturgasfyr, grøn omstilling af de offentlige køkkener, klimainsats i samarbejde med lokalsamfund.

I 2024, i forlængelse af indgåelsen af budgetaftalen for 2024-2027, arbejdes der videre med de konkrete tiltag fra klimaplanen, der er prioriteret, jf. også den tidsplan, der er tilknyttet forandringsforslaget for klimaplanen (se mere under økonomi).

Målsætninger og revision

Med den reviderede klimapolitik sigtes der fortsat efter at indfri målet om 70 % reduktion i udledningerne i 2030 set i forhold til 1990. Nyt er målet om klimaneutralitet i 2050. Det er meget ambitiøse mål, som kræver en vedholdende indsats fra Byrådet, virksomheder og borgere for at kunne realiseres.

Samtidig er målsætningerne koblet tæt op på - og påvirkelige af - nationale mål og tiltag på klimaområdet, herunder ikke mindst nødvendige ændringer af en række love. Indfrielsen afhænger i høj grad af de rigtige rammevilkår – både på nationalt og internationalt plan.

For klimatilpasning er den overordnede målsætning, at Skanderborg Kommune (som samfund) er klimarobust i 2050 – hvor vi har tilpasset os et forandret klima og er modstandsdygtige over for mere nedbør, længere tørkeperioder, hedebølger og flere storme.

Der er opstillet 29 delmål inden for de syv strategispor i klimapolitikken.

For kommunen som virksomhed er målsætningen CO₂-neutralitet allerede i 2025. Selvom Skanderborg Kommune er langt, er det et ambitiøst mål, og målet kræver, at der umiddelbart iværksættes tiltag til optag af CO₂, modsvarende den mængde, kommunen forventes at udlede i 2025 - eksempelvis skovrejsning.

Klimaplanen giver et kvalificeret bud på, hvordan og med hvilke tiltag målene i klimapolitikken kan nås. Planen kræver dog løbende tilpasning i takt med, at viden forbedres, nye teknologier tages i brug, og der gøres konkrete erfaringer med implementering.

Involvering

Titlen på både klimapolitik og klimaplan "Fælles om et klima i balance" trækker på udviklingspolitikens vision om, at "vi skaber udvikling sammen, så flere ressourcer bringes i spil" og på udviklingspolitikens strategispor om Grøn Skanderborg, hvor det fremgår, at "vores grønne omstilling bæres af fællesskabet".

Denne tilgang ligger til grund for hele den omfattende involvering af lokale virksomheder, landbrug, borgere, lokalsamfund, forsyningsvirksomheder m.fl., der har bidraget aktivt i udviklingen af klimaplanen. Ovenstående understreger dermed kommunens tilgang til klimaindsatsen, hvor de ambitiøse mål kun kan indfries, hvis alle relevante aktører er fælles om at finde og implementere kloge klimaløsninger.

I vedlagte CAPF-bilag er involveringsprocesserne beskrevet, herunder inddragelse af borgere via klimakaravanen, Landsbyfællesskabet som del af den nye bæredygtige landdistriktspolitik, alle fagsekretariater på Fælleden, alle forsyningsvirksomhederne gennem udarbejdelse af strategisk varmeplan, anbefalinger fra virksomheder via klima advisory board for flere end 25 virksomheder. Input og anbefalinger er indarbejdet i de konkrete tiltag.

Materialet

Vedlagt er følgende materiale, der foreligger i udkast.

Klimapolitik

- Revision af den nuværende klima-, energi- og ressourcepolitik.
- Dækker både reduktion af drivhusgasser, og hvordan en klimarobust kommune sikres, hvor mennesker og infrastruktur er klar på og tilpasset de klimaforandringer, der allerede mærkes, og som vil blive forstærket over de kommende år.
- Indeholder vision, mål for klimaindsatsen og strategispor med delmål.
- Større fokus på klima, mindre på ressourcer.

Klimaplan

- Formål: At give et samlet overblik over vision, mål, tilgang, status for klimaindsatsen i Skanderborg Kommune, samt hvilke udfordringer kommunen står over for, og hvilke tiltag der iværksættes for at indfri delmål og mål.
- Alle elementer i forhold til reduktioner og klimatilpasning samlet i en let kommunikeret version, målrettet samarbejdspartnere, borgere, lokalsamfund, virksomheder.

Tiltagsbeskrivelser

- Uddybende beskrivelser af hvert enkelt tiltag (forandring) inden for de syv strategispor.
- Rummer både tiltag, der allerede er vedtaget af Byrådet, samt nye tiltag.

Climate Action Planning Framework (CAPF)

- Dokumentationen, der ligger bag DK2020-klimaplanen, og som skal leves op til i forhold til C40.
- CAPF-dokumentet beskriver overordnet alle de 30 elementer, som er uddybet i bilag.

Opfølgning på klimapolitik og -plan

C40 stiller krav om, at planen revideres mindst hvert 5. år. I klimapolitikken og klimaplanen foreslås det, at revisionen sker hvert 4. år fra godkendelse af seneste klimaplan, således at der sker en revision i hver byrådsperiode.

Endvidere foreslås en årlig politikkontrol af klimapolitikken forankret i Klima-, Miljø- og Planudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget med afrapportering til Byrådet.

Her gives status for fremdrift på tiltag, en vurdering af reduktionsindsatsen og klimatilpasningsindsatsen samt en vurdering af behov for at finde supplerende tiltag for at indfri målsætningerne. Denne politikkontrol kan med fordel ligge før budgetforhandlingerne starter, således at eventuelle behov for finansiering eller bidrag med finansiering kan indgå heri.

Hvert andet år suppleres politikkontrollen med seneste klima- og energiregnskab for kommunen. Endvidere en status på en række indikatorer, der kan måle fremskridt - herunder antallet af elbiler i kommunen, produktionen af vedvarende energi og antallet af olie fyr. Samtidig vurderes indsatsen i forhold til at indfri planens mål og delmål.

Kommunikation

Der er udarbejdet en kommunikationsplan til lancering og implementering af klimaplanen. Der kommunikeres både bredt om planen og også målrettet til de borgere, lokalsamfund, landbrug og virksomheder, der har bidraget til tilblivelsen af klimaplanen.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. maj, sag nr. [106](#), er de protokollerede ændringer indarbejdet i forslag til Klimapolitik, klimaplan samt tiltagsbeskrivelse. CAPF-materialet er ligeledes opdateret.

Økonomi

Der er udarbejdet ét samlet forandringsforslag for alle klimatiltag, som behandles i Klima-, Miljø- og Planudvalget samt i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Nedenstående tabel viser estimerede årlige omkostninger de kommende 4 år. Frem til og med 2027 svarer det til 26,75 mio. kr.

År	2024	2025	2026	2027
Finansieringsbehov (1.000 kr.)	11.300	11.100	2.300	2.050

Forandringsforslaget indgår i budgetprocessen for Budget 2024-2027.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at 'Fælles om et klima i balance' – revideret klimapolitik godkendes
- at 'Fælles om et klima i balance' – Klimaplan for Skanderborg Kommune 2023-2050 godkendes

- at tiltagsbeskrivelser godkendes
- at CAPF-dokumentet godkendes
- at Byrådet bemyndiger Plan, Teknik og Miljø til at foretage ændringer af administrativ karakter i CAPF-dokument og tilhørende bilag. Hvis der skal ske væsentlige ændringer, vil disse blive forelagt Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet
- at der årligt foretages politikkontrol af klimapolitikken som beskrevet, og at politikken drøftes hvert andet år og revideres efter behov
- at klimaplanen revideres hvert 4. år.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø med følgende ændringer:
- at begrønning tilføjes som muligt virkemiddel i tiltag 3.9 og det formuleres således: "For at reducere CO₂-aftrykket fra boligbyggeri med 6.500 ton CO₂ over ti år, vil vi gennem dialog med udviklere arbejde med forskellige indsatser, hvor de virkemidler, der kan tages i brug, f.eks. kan være materialevalg, byggemodningsprocessen, boligstørrelse, energiforsyning, begrønning mv. Listen med virkemidler er ikke prioriteret og udtømmende. Målet er på 10 år at reducere udledningen fra boligbyggeri med ca. 6.500 ton CO₂."
- at der i den årlige politikkontrol er særligt fokus på hvilke virkemidler, herunder boligstørrelse, der gennem dialog med udviklere, er taget i brug for at reducere CO₂-aftrykket fra boligbyggeri i det forgangne år.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 30. maj 2023, pkt. 143:

Fraværende: Lone Rasmussen

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Klimapolitik

Klimaplan

Tiltagbeskrivelse

CAPF - endelig godkendelse vers. 17.5

Punkt 93: 2. budgetopfølgning 2023

00.30.14-S00-13-23

Resume

Med denne sag præsenteres 2. budgetopfølgning 2023 på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område, og de foreslåede tillægsbevillinger fremlægges med henblik på indstilling til godkendelse.

Sagsfremstilling

Hovedpointer fra 2. budgetopfølgning

Der er fortsat økonomiske udfordringer for den kollektive busstrafik, og den primære årsag til dette er de fortsat høje brændstofpriser. Der er allerede lavet forskellige tiltag for at tilpasse økonomien, men der mangler fortsat ca. 0,8 mio. kr. årligt for opretholdelse af det nuværende serviceniveau for kollektiv trafik i Skanderborg Kommune. Der foreslås derfor en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr., finansieret af pulje under direktionen til manglende pris- og lønfremskrivinger i 2023. Der bliver udarbejdet forandringsforslag til Budget 2024-2027 til håndtering af den økonomiske udfordring på 0,8 mio. kr. årligt.

Ved 2. budgetopfølgning er der fulgt op på økonomi og periodisering af anlæg. Opfølgningen viser, at økonomien er udfordret på anlægsprojektet cykelsti langs Svejstrupvej. Det anslås, at der mangler 1,6 mio. kr. for at projektet kan gennemføres, og der bliver derfor udarbejdet et forandringsforslag på dette beløb til Budget 2024-2027.

På vejområdet er der fire anlæg med forsinkelser, som betyder, at der skal flyttes budgetbeløb på ca. 5 mio. kr. til senere år. Det drejer sig om nye vejanlæg ved Langvad Bakker, Smedskovvej etape 1, klimavej ved Ovenvande og Sommebækstien. Dertil kommer, at der er to klima-anlæg, som er forsinkede, og det indstilles, at tilpasse periodiseringen af klimaanlæggene, som finansieres af Skanderborg Forsyning A/S.

Endelig er der budgetbeløb på i alt 0,9 mio. kr., som var afsat til afledt drift af hhv. Stilling Station (0,7 mio. kr.) og nye vejanlæg ved Langvad Bakker (0,2 mio. kr.), som kan tilbageføres og anvendes til finansiering af øvrige udfordringer i denne budgetopfølgning - se tabel 3 i bilag 1 for et overblik over forslag til tillægsbevillinger.

Der er to forandringer på driften, som er bagefter tidsplanen. Forandringen "Genanvendelse af jord og etablering af støjvolde" er forsinket, men alle myndighedstilladelser er under udarbejdelse, og der arbejdes på at få gennemført projektet. Status på den anden forandring "Etablering af en bevilling til det videre arbejde med sikring af kvalitet i byudvikling" er, at arbejdet med en politik for kvalitet i byudviklingen (arkitekturpolitik) forventes afsluttet i løbet af 2023.

1. Forslag til tillægsbevillinger på driften

Den samlede budgetopfølgning for Skanderborg Kommune

Der er i den samlede budgetopfølgning for Skanderborg Kommune identificeret merudgifter på i alt 22,0 mio. kr., som foreslås tillægsbevillet. Der er fundet finansiering i budgettet til tillægsbevillingerne, og derudover tilføres kassebeholdningen 75.000 kr. Det er væsentligt at bemærke, at merudgifterne er varige, mens finansieringen er fundet via engangsbeløb. Merudgifterne vil altså også være en udfordring i overslagsårene. Se tabel 3 i bilag 1 for et overblik over de foreslåede tillægsbevillinger.

Forslag til tillægsbevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område

Der er følgende forslag til tillægsbevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område. Tillægsbevillingerne er uddybet under tabellen.

Tabel 1: Forslag til tillægsbevillinger på Klima-, Miljø- og Planudvalgets område (1.000 kr.)

Bemærkning	2023	Bevilling
Merudgifter som følge af fortsat høje brændstofpriser (kollektiv trafik)	800	Vej og trafik
Tilbageførsel af afledt drift	-850	Vej og trafik
Forslag i alt	-50	

Note: + er forøgelse af udgiftsbudget, - er reduktion af udgiftsbudget

Kollektiv trafik

Der er fortsat økonomiske udfordringer for den kollektive bustrafik. Der mangler ca. 0,8 mio. kr. årligt for opretholdelse af det nuværende serviceniveau for kollektiv trafik i Skanderborg Kommune. Det vurderes, at 90% af udfordringen skyldes fortsat højere brændstofpriser og 10 % skyldes vigende passagertal - set i forhold til tidligere år. Passagertallene er dog oppe på omkring 95% af niveauet før Covid-19.

For at reducere den økonomiske udfordring er der allerede fjernet 3 ekstraafgange på tre busruter om morgenen. Der er ligeledes anvendt uforbrugte midler på 0,5 mio. kr. fra bevillingen til indførelse af el-busser i Skanderborg med henblik på at reducere den økonomiske udfordring. Se yderligere information i redegørelse på sag nr. 52 på Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde 11.04.2023.

Der foreslås en tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. i 2023, finansieret af pulje under Direktionen til manglende pris- og lønfremskrivninger i 2023. Der bliver udarbejdet forandringsforslag til Budget 2024-2027 til håndtering af den økonomiske udfordring på 0,8 mio. kr.

Tilbageførsel af budget til afledt drift

Følgende anlægsprojekter er blevet udskudt eller forsinket, og dermed kan beløb på i alt 0,9 mio. kr., som var afsat til drift af anlæggene tilbageføres:

Genåbning af Stilling Station: 650.000 kr.

Nye vejanlæg Langvad Bakker: 200.000 kr.

2. Status på driften

Der er fulgt op på det forventede regnskab for 2023 på politikområderne under Klima-, Miljø- og Planudvalget. Tabellerne nedenfor viser den forventede afvigelse på bevillingerne, og disse er kategoriseret efter, hvor stor afvigelsen er. Kategoriseringen er beskrevet i indledningen til bilag 2. Alle bevillinger med et stort merforbrug bliver uddybet i bilag 1 forhold til, hvad årsagen til merforbruget er, og hvilke handlinger det giver anledning til.

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets område er der ingen bevillinger, hvor der forventes et stort merforbrug - se tabellerne nedenfor:

Tabel 2.1 Klima og energi

Kategori	Bevilling	Afvigelse i 1.000 kr.	Afvigelse i %
Stort mindreforbrug	Fagsekretariatet Klima og energi	5.389	43,5%
Stort mindreforbrug	Følgeudgifter af klimainvesteringer	6.921	94,4%

Note: + er mindreforbrug, - er merforbrug

Tabel 2.2 Udviklingspolitik, kommuneplan og lokalplaner

Kategori	Bevilling	Afvigelse i 1.000 kr.	Afvigelse i %
Balance	Fagsekretariatet Kommuneplan og lokalplaner	0	0,0%

Note: + er mindreforbrug, - er merforbrug

Tabel 2.3 Natur og miljø

Kategori	Bevilling	Afvigelse i 1.000 kr.	Afvigelse i %
Moderat merforbrug	Fagsekretariatet Natur og miljø	-776	-3,9%

Note: + er mindreforbrug, - er merforbrug

Tabel 2.4 Vej og trafik.

Kategori	Bevilling	Afvigelse i 1.000 kr.	Afvigelse i %
Stort mindreforbrug	Entreprenøraftdelingen (kontrakt)	2.837	73,3%
Stort mindreforbrug	Fagsekretariatet Vej og trafik	6.020	5,8%

Note: + er mindreforbrug, - er merforbrug

3. Forandringer og økonomi på anlæg

Der er fulgt op på økonomi og periodisering på anlægsprojekterne. På Klima-, Miljø- og Planudvalgets område er der i alt 23 anlægsprojekter. Et anlæg er udfordret på økonomien, mens fire anlæg er forsinkede i forhold til tidsplanen. Af tabel

11 i bilag 3 fremgår anlæggene med beløb og bemærkninger om årsag til forsinkelsen.

Økonomi

Cykelsti langs Svejstrupvej: Som orienteret om i 1. budgetopfølgning er dette projekt økonomisk udfordret. Administrationen anslår, at der mangler 1,6 mio. kr., for at projektet kan gennemføres. Der er derfor udarbejdet et forandringsforslag på dette beløb til Budget 2024-2027 til Klima-, Miljø- og Planudvalgets møde i juni (se sag om Budget 2024-27).

Projektet omhandler etablering af dobbeltrettet cykelsti, udvidelse af sving mellem Svejstrupvej og Bjedstrupvej, etablering af et regnvandsbassin, udvidelse af en del af vejen og etablering af tre bump. Anlægsoverslaget lyder på 3,875 mio. kr. Der er i dag afsat 2,3 mio. kr. At projektet er blevet dyrere end først anslået, skyldes ændringer i projektet og stigning i priserne.

Periodisering

- Smedeskovvej etape 1: Projektet er forsinket pga. behov for myndighedsafklaring. Det drejer sig om at få afklaret afvandingsforholdene i projektet (1,1 mio. kr.).
- Klimavej ved Ovenvande: Projektet er forsinket, da man er nødt til at afvente Skanderborg Forsynings oplandsanalyser for vejvandsrensning og kloakseparering. I år færdiggøres fortov og belysning langs den ene side af vejen. Klimavej ved Ovenvande forventes færdig i 2024 (1,1 mio. kr.).
- Nye vejanlæg ved Langvad Bakker, Låsby: Årsagen til forsinkelsen, er prioritering af ressourcerne i Vej- og Trafikafdelingen, til andre opgaver (2,0 mio. kr.).
- Sommerbækstien: Tidsplanen er usikker, da projektet er i opstartsfasen. Forventningen er, at projektet går i gang i efteråret 2023, og bliver færdigt i starten af 2024 (1,0 mio. kr.).

Anlæg på klima-området

Det indstilles at tilpasse periodiseringen af klimaanlæg, der finansieres af Skanderborg Forsyning A/S, til de seneste tidsplaner. Det drejer sig om Agnetevej-projektet i Ry og Områderne langs Skanderupbækken. Agnetevej er blevet udskudt på grund af omdisponering af projektets form. Ændringen består i etablering af det store klimarør i Randersvej i stedet for etablering af bassiner på overfladen. Projektdelen på Agnetevej består i nedsivningsbede og faskiner bygget ned under vejen. Hele projektet forventes færdigt sommeren 2026.

Projektet vedrørende områderne langs Skanderupbækken er forsinket på grund af afhængighed af forsyningsselskabets servicemålsbassiner, som skal etableres ved Skydebanevej, Skanderborg Bakker og ved Ivers Eng. Kun Ivers Eng er etableret. Projekteringen af klimatilpasningsbassinerne ved Wegeners Eng og Realskolen forventes færdig med byggestart i 2024. Projektet forventes afsluttet ultimo 2026.

Endelig kan projektet ved Højvangens Torv lukkes, da det er afsluttet og færdigt.

4. Forandringer på driften

På Klima-, Miljø- og Planudvalgets område er der 11 forandringer i 2023. Status på forandringerne er uddybet i bilag 4. Der er to forandringer på driften, som er bagefter tidsplanen. Forandringen "Genanvendelse af jord og etablering af støjvolde" er forsinket, men alle myndighedstilladelser er under udarbejdelse, og der arbejdes på at få gennemført projektet. Status på den anden forandring "Etablering af en bevilling til det videre arbejde med sikring af kvalitet i byudvikling" er, at arbejdet med en politik for kvalitet i byudviklingen (arkitekturpolitik) forventes afsluttet i løbet af 2023.

Dialog og høring

-

Indstilling

Koncernledelsen indstiller,

- at der lægges 50.000 kr. i kassen i 2023 på driften, jf. tabel 1 i sagsfremstillingen
- at udskyde rådighedsbeløb på anlæg på netto 5,2 mio. kr. fra 2023 til 2024
- at korrigere periodiseringen på klimaanlæg der finansieres af Skanderborg Forsyning A/S til de nuværende tidsplaner, herunder budgettet til lånoptagelse, netto nul for kassebeholdningen
- at orientering om status på økonomien på drift og anlæg tages til efterretning
- at orientering om status på forandringerne fra 2023 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra koncernledelsen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Det samlede notat til 2. budgetopfølgning 2023

Bilag 2 Uddybende tabeller over forventet regnskab 2023

Bilag 3 Opfølgning på anlæg

Bilag 4 Status på forandringer for 2023

Bilag 5 Beskrivelse af bevillinger 2023

Punkt 94: Budget 2024-2027

00.30.10-S55-13-23

Resume

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget beslutte og prioritere, hvilke forandringsforslag til Budget 2024-2027, der skal videresendes til den samlede budgetproces til Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalgenes budgetdrøftelser

På Klima- Miljø- og Planudvalgets møde i juni skal udvalget:

1. Beslutte hvilke forslag til forandringer på driften, der skal videresendes til den samlede budgetproces samt lave en prioritering af forslagene
2. Beslutte hvilke forslag til forandringer på anlæg, der skal videresendes til den samlede budgetproces samt lave en prioritering af forslagene.

På anlægsområdet skal udvalget endvidere tage stilling til, hvorvidt der skal peges på omprioritering af eksisterende anlæg til fordel for nye anlæg.

1. Forslag til forandringer på drift og anlæg – input fra borgere

Budgetpostkassen blev tømt den 24. april 2023. Efter fristen var der indkommet ét input vedrørende politikker på udvalgets område. Det indsendte input omhandler forslag om forlægning af Skjørringvejen og opgradering af Søringen rundt om Galten Vest-området. Udvalget behandlede det indsendte input på mødet den 2. maj, og der er ikke arbejdet videre med forandringsforslag vedrørende dette.

2. Forslag til forandringer på anlæg – koncernledelsens input

Koncernledelsens input til udvalgenes budgetarbejde indeholder en vurdering af, hvor der er akutte udfordringer i forhold til at bevare anlæggenes værdi. Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 2. maj 2023, at der på baggrund af koncernledelsens input skulle arbejdes videre med følgende forandringsforslag på anlæg:

- Renovering af anløbsbroer
- Underføring af Jeksen Bæk under Kollens Møllevej
- Underføring af Gudenåen under Rodelundvej
- Underføring af sti under Lethsmindevej.

3. Forslag til nye forandringer vedrørende drift

Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede på møderne den 11. april og 2. maj 2023, at der skulle arbejdes videre med følgende forandringsforslag på drift:

- Pulje til kvalitet i byudvikling, herunder i Skanderborg Midtby
- Ny spildevandsmedarbejder
- Klimaplan – DK2020
- Indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse (adm.)

- Stigende drivmiddelpriser for kollektiv trafik
- Revision af vandløbsregulativer
- Øget medlemsbidrag til Gudenåkomiteen (jf. beslutning i Byrådet den 25. maj 2023, pkt. 111)

4. Forslag til nye forandringer vedrørende anlæg

Klima-, Miljø- og Planudvalget besluttede på møderne den 11. april og 2. maj 2023, at der skulle arbejdes videre med følgende forandringsforslag på anlæg:

- Opgradering af stien syd for Skanderborgvej (i forbindelse med ny skole i Ry)
- Låsbyvejen/Ryvejen – ombygning af kryds (trafiksikkerhed)
- Trafiksikkerhedsprojekt, Randersvej, Ry
- Pulje til arbejdet med kvalitet i byudvikling - herunder Skanderborg midtby (tillægsbevilling)
- Cykelsti langs Dyrehaven i Skanderborg - 2. del
- Nedklassificering af vejprojekt i Ry - (denne udgår, jf. indstilling til Byrådet den 31. maj 2023)
- Opgradering af projekt vedr. dobbeltrettet cykelsti mellem Svejstrup-Bjedstrup (jf. 1. budgetopfølgning 2023)

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det besluttet, hvilke forandringsforslag på drift og anlæg, der skal videresendes til den samlede budgetproces
- at udvalget prioriterer de valgte forslag på både drift og anlæg.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at oversende følgende forandringsforslag til den samlede budgetproces (i prioriteret rækkefølge for henholdsvis drift og anlæg):

Drift

- Indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse (adm.)
- Klimaplan – DK2020 - med ændret beløb: 2024: 9,0 mio. kr., 2025: 5,0 mio. kr., 2026: 7,0 mio. kr. , 2027: 6,75 mio. kr.
- Opnormering på spildevandsområdet
- Revision af vandløbsregulativer
- Bedre vedligehold af asfalt og fortorve 5 mio. kr. årligt fra 2024 og fremover.
- Budget til kollektiv trafik.

Anlæg

- Ændringsforslag til Midtbyplanen - Adelgade Syd - med ændring, så budgetbeløbene er 2024: 1,2 mio. kr., 2025: 16 mio. kr., 2026: 22 mio.
- Forøgelse af midler til cykelstier og sikre skoleveje 5 mio. kr årligt fra 2024
- Trafiksikkerhedsprojekt, Randersvej, Ry
- Hoved-/totalrenovering af anløbsbroer for MS Dagmar
- Opgradering af projekt vedr. dobbeltrettet cykelsti mellem Svejstrup-Bjedstrup (jf. 1. budgetopfølgning 2023)
- Underføring af Gudenåen under Rodelundvej
- Underføring af sti under Lethsmindevej
- Ombygning af vejkryds Låsbyvej/Ryvejen.
- Cykelsti langs Dyrehaven i Skanderborg - 2. del, med ændring, så det er 3,7 mio kr. i 2026.

Bilag

Forandringsforslag på anlæg Budget 2024-2033_Renovering af anløbsbroer juni

Forandringsforslag på anlæg Budget 2024-2033_Underføring af Jeksen Bæk under Kollens Møllevej juni

Forandringsforslag på anlæg Budget 2024-2033_Underføring af Gudenåen under Rodelundvej juni

Forandringsforslag på anlæg Budget 2024-2033_Underføring af sti under Lethsmindevej juni

Forandring anlæg Adelgade

Forandringsforslag spildevand

Forandringsforslag Klimaplan - Fælles om et klima i balance

Bilag til forandringsforslag om klimaplan - Oversigt over klimatiltag

Bilag til forandringsforslag om Klimaplan - Tiltagsbeskrivelse

Indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse - forandringsforslag 2024-2027_endelig'.docx

Forandringsforslag kollektiv trafik

Forandringsforslag revision af vandløbsregulativer

Gudenåkomiteen - øget medlemsbidrag i 2024 og fremefter

Forandringsforslag anlæg Cykelsti syd for Skanderborgvej Ry

Forandringsforslag anlæg Låsbyvej_Hårby

Forandringsforslag anlæg Randersvej_Ry

Forandringsforslag cykelsti på Svejstrupvej - juni

Forandringsforslag cykelsti ved Dyrehaven

Punkt 95: CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed 2022

00.32.06-P05-1-23

Resume

CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed i 2022 foreligger nu til orientering.

Den samlede udledning var i 2022 på 3.549 tons, hvilket er en reduktion på 9 % i forhold til året før, og en reduktion på 73 % ift. 2009, hvor det første regnskab forelå. Virksomheden Skanderborg Kommunes udledning i 2022 udgør ca. 1,2 % af den samlede udledning fra energiforbrug i hele Skanderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har opgjort CO2-udledningen fra energiforbrug for kommunale institutioner, kommunal kørsel og vejbelysning siden 2009, hvor den daværende borgmester underskrev en aftale med Naturfredningsforeningen om at være klimakommune. Regnskabet indeholder tal for 2022, som samtidig bliver sammenlignet med tidligere år.

CO2-udledning fra el udgør i 2022 ca. 40 %, mens varme og transport hver udgør ca. 30 %. Udledningen er faldet meget over hele perioden. Forklaringerne er mange: Grønnere el, skift fra olie og naturgas til fjernvarme og varmepumper og skift til LED-belysning som de vigtigste. Dertil kommer beslutningen om maksimalt 19 graders varme i de fleste kommunale institutioner.

I regnskabet indgår CO2-udledning fra fjernvarme. Fjernvarme i Skanderborg Kommune har meget lav CO2-udledning. Udledning i regnskabet i 2022 kommer fra institutioner i Hørning, som får varmen fra Varmeplan Aarhus (144 tons), og institutioner i Gl. Rye, som får varme fra Rye Kraftvarmeværk, som i 2022 stadig brugte lidt naturgas (58 tons). Aarhus arbejder på at blive CO2-neutral i 2030, og Rye Kraftvarmeværk (i Gl. Rye) bliver lagt sammen med Ry Varmeværk med en forbindelsesledning, så naturgasforbruget i Gl. Rye kan udfases til fordel for varme fra Ry produceret på varmepumpe og træflis.

Institutioner med eget naturgasfyr ligger alle i områder, som er på vej til at få (Skovby og Stjær) – eller måske får fjernvarme (Låsby, Herskind og Voerladegård). Det er vigtigt for økonomien i fjernvarmeprojekterne at få de kommunale bygninger med, således at deres gennemførelse understøttes mest muligt.

Elforbruget vil stige med flere varmepumper og el-biler fremover. Modsat nedsættes forbruget ved energieffektiviseringer. Jf. regeringen er elforbrug CO2-neutralt fra og med 2030.

Som del af et pilotprojekt er der etableret ladestandere og leasede el-biler ved Fælleden i Skanderborg og ved Fællesskabets Hus i Ry til erstatning for de tidligere fossilbaserede biler. Resultater af det i forhold til energiforbrug og CO2-udledning vil først komme med i regnskabet for 2023.

Skanderborg Kommune har et mål om at være CO2-neutral for egen virksomhed i 2025. I klimaplanen (se selvstændigt dagsordenspunkt) og det tilhørende tiltagskatalog indgår initiativer til, at målet indfries.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at CO2-regnskab for Skanderborg Kommune som virksomhed 2022 tages til efterretning.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

CO2-regnskab 2022 Skanderborg Kommune som virksomhed

Punkt 96: Fusion mellem Ry Varmeværk A.m.b.a. og Rye Kraftvarmeværk A.m.b.a.

13.03.01-P19-1-23

Resume

Ry Varmeværk A.m.b.a. har indsendt et varmeprojekt for fusion mellem Ry Varmeværk A.m.b.a. og Rye Kraftvarmeværk A.m.b.a. Projektet har bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end alternativerne. Projektforslaget skal principgodkendes og sendes i 2 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Ry Varmeværk A.m.b.a. har indsendt et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven om fusion mellem Ry Varmeværk og Rye Kraftvarmeværk. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektet omfatter:

- Nedlæggelse af Rye Kraftvarmeværk A.m.b.a. i forbindelse med en fusion med Ry Varmeværk A.m.b.a. Samtidig ophører Rye Kraftvarmeværks forsyningspligt som varmeleverandør. Forsyningspligten overtages af det fortsættende selskab Ry Varmeværk, som dermed overtager Rye Kraftvarmeværks nuværende forsyningsområde.
- Etablering af en transmissionsledning mellem de to værker i hhv. Ry og Gl. Rye.
- Etablering af transmissionspumpeanlæg ved begge værker.

For at sikre en pålidelig og mere fleksibel varmeproduktion og blive bedre rustet mod fremtidige prisudsving, ønsker Rye Kraftvarmeværk en egentlig fusion med Ry Varmeværk. Der lægges en transmissionsledning imellem de to byer, og eksisterende produktionskapacitet hos Ry Varmeværk kan udnyttes i samspil med eksisterende produktionskapacitet på Rye Kraftvarmeværk (RKV) til at levere varme til de eksisterende forbrugere i Gl. Rye. Projektet er blevet sammenholdt med en reference-situation, hvor RKVs eksisterende produktionskapacitet uden en transmissionsledning indgår. I referencesituationen indgår dog investering i en luft-vand varmepumpe til grundlast, samt en elkedel til spidslast for at udfase brugen af naturgas i 2030 i referencesituationen. Dette gøres for at sammenligne en fusion med et relevant alternativ.

Gennemførelse af projektforslaget bevirker disse forhold i forhold til reference-situationen:

- En brugerøkonomisk fordel for de eksisterende forbrugere hos RKV
- En selskabsøkonomisk fordel for begge værker ved en fusion
- En samfundsøkonomisk fordel
- En CO2 besparelse
- En reduktion i naturgasforbruget
- En mere robust og forsynings sikker varmforsyning.

Rye Kraftvarmeværk og Ry Varmeværk ser derfor væsentlige fordele ved gennemførelse af projektet. Projektet er godkendt på de to værkers generalforsamlinger i foråret 2023. Ry Varmeværk og Rye Kraftvarmeværk forsyner i dag hhv. ca. 2.900 og 300 forbrugere, og producerer hhv. ca. 62.500 MWh og ca. 11.000 MWh pr. år.

Forhold til Strategisk Varmeplan for Skanderborg Kommune 2022

Projektet er i overensstemmelse med målsætning i Skanderborg Kommunes Strategiske Varmeplan om 100 % vedvarende og bæredygtig energi med høj ressourceudnyttelse og forsynings sikkerhed i varmforsyningen i 2030. Projektet passer også ind i to af varmeplanens strategispor, hhv. "Fjernvarmeområder skal bindes sammen" og "Brændselsfri varmeproduktion".

Økonomi

Projektet har en investering på 30,4 mio. kr. mod referencen på 17,6 mio. kr. Forskellen tjenes hjem ved lavere omkostninger til brændselskøb og administration. De nuværende forbrugere i Gl. Rye vil i maksimalt 8 år pålægges et gældsudligningsbidrag, hvorefter forbrugerne i Gl. Rye får samme takster som i Ry. Gældsudligningsbidraget vil i overgangsordningen (de 8 år) være lavere end den nuværende forskel i varmepris ml. Gl. Rye og Ry, så forbrugerne i Gl. Rye allerede fra dag et får en lavere pris.

Selskabsøkonomisk vil projektet have en positiv nutidsværdi på ca. 9,4 mio. kr. regnet over 20 år. Den selskabsøkonomiske projektfordel resulterer i en gennemsnitlig varmeproduktionspris, der er ca. 4,4 % lavere end i referencesituationen, når afskrivninger af investeringen medregnes. Dette forventes både at komme forbrugerne i Gl. Rye og Ry til gode. Samfundsøkonomisk er projektet 3,7 mio. kr. bedre end referencen regnet over en 20-års periode. Projektet viser også bedst samfundsøkonomi ved følsomhedsberegninger på 20% højere investering og 20 % ændringer i brændselspris. Dermed kan projektet ifølge varmforsyningsloven godkendes.

Ledning

Ledningen placeres fra Rye Kraftvarmeværk langs Emborgvej og Hejnæsvej, krydser Gudenåen syd for Holmens Camping, hvorfra den vil fortsætte via marker og veje til Ry Varmeværk. Inden endelig godkendelse og placering af ledning skal projekt screenes for virkninger på miljøet (VVM-screenes). Det kan føre til ændringer.

Økonomi

Kommunegaranti

Der vil blive søgt om kommunegaranti til investeringen på ca. 30 mio. kr. Dette behandles i en sideløbende sag i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Varmeprojektet vil ikke kunne realiseres uden kommunegaranti.

Påvirkning af klima

Projektet vil medføre en lavere udledning af klimagasser på 246 ton over en 20-årig periode sammenlignet med referencen. Sammenlignet med den nuværende varmeproduktion, hvor ca. 30 % af varmen produceres med en gaskedel, vil projektet medføre en reduktion i CO₂-ækvivalenter (samlet betegnelse for klimagasserne CO₂, metan og lattergas) på mere end 55 %.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at projektet principgodkendes, hvorved administrationen kan foretage den endelige godkendelse, medmindre der kommer væsentlige høringssvar, som ikke kan imødekommes
- at projektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 2 uger.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at projektet principgodkendes, hvorved administrationen kan foretage den endelig godkendelse, medmindre der kommer væsentlige høringssvar, som ikke kan imødekommes
- at projektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 2 uger.

Bilag

Projektforslag inkl. bilag.pdf

Placering af transmissionsledning ifølge Varmeprojekt for Fusion mellem Ry Varmeværk og Rye Kraftvarmeværk

Punkt 97: Varmeprojekt - fjernvarme til Galten Nord m.m.

13.03.18-P15-4-22

Resume

Galten Varmeværk har indsendt et varmeprojekt for fjernvarme til erhvervsområdet omkring Smedeskovvej (Galten Nord) samt to mindre delområder i Galten. Projektet har bedre samfundsøkonomi, virksomhedsøkonomi og brugerøkonomi end alternativerne. Projektforslaget skal sendes i 2 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Galten Varmeværk har indsendt et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven om at udvide forsyningsområdet i Galten med fjernvarme til erhvervsområde i Galten Nord omkring Smedeskovvej samt to mindre delområder i Galten (se kort i bilag). Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Områderne er i dag forsynede med individuel naturgas og vil med dette varmeprojekt blive konverteret til fjernvarme. Det er i overensstemmelse med Skanderborg Kommunes Strategiske Varmeplan, hvor områderne er udlagt til fremtidig fjernvarme.

Projektet (med fjernvarme til områderne) er sammenlignet med den nuværende forsyningsform med naturgas og olie og med alternativ med individuelle varmepumper.

Økonomi

Økonomi

De brugerøkonomiske beregninger udviser en fornuftig brugerøkonomisk besparelse ved at konvertere fra nuværende forsyning til fjernvarme. Individuelle varmepumper vil være brugerøkonomisk dyrere end fjernvarme.

Projektet udviser positiv selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele Galten Varmeværks forsyningsområde og vil komme alle deres forbrugere til gode.

Der er fundet et samfundsøkonomisk overskud over 20 år på 8,605 mio. kr. til forsyning med fjernvarme fremfor den nuværende opvarmning med naturgas og oliefyr, og 1,303 mio. kr. bedre end alternativ med individuelle varmepumper. Da projektet har den bedste samfundsøkonomi sammenlignet med alternativerne, kan projektet godkendes.

Klima

Projektet har en positiv miljømæssig effekt med en markant reduceret udledning af CO₂ på knap 10.000 tons over betragtningsperioden (20 år) i forhold til den nuværende forsyning.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at varmeprojektet principgodkendes, hvorved administrationen kan foretage den endelige godkendelse, medmindre der kommer væsentlige høringssvar, som ikke kan imødekommes
- at varmeprojektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 2 uger.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at varmeprojektet principgodkendes, hvorved administrationen kan foretage den endelige godkendelse, medmindre der kommer væsentlige høringssvar, som ikke kan imødekommes
- at varmeprojektet offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes i høring hos berørte parter i 2 uger.

Bilag

Projektområder for Projektforslag for fjernvarmeforsyning af tre delområder i Galten

Projektforslag_Galten-Fjernvarme ver.3_Samlet med bilag.pdf

Punkt 98: Revidering af parkeringsnorm

05.09.00-G01-4-23

Resume

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt standard for parkering skal ændres for plejehjem og ældrebolig evt. med tilknyttet dagcenter.

Sagsfremstilling

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, om standarden for parkering skal ændres for plejehjem og ældrebolig evt. med tilknyttet dagcenter. På byrådsmødet den 1. marts 2023 besluttede Byrådet under pkt. 36, at der lægges op til en særskilt politisk behandling af spørgsmål om fremtidig parkeringsnorm ved plejecentre. Den nuværende norm, som blev vedtaget på byrådsmødet den 24. marts 2021, er vedlagt som bilag 1.

Administrationen har efter byrådsmødet i marts indsamlet inspiration fra andre kommuner i Østjylland. Desuden har vi lavet en vurdering af kommunens eksisterende plejecentre og talt med kontraktholderne om dagens parkeringssituation, og om de i dagligdagen oplever problemer med parkering.

Af de plejecentre, som er i Skanderborg Kommune, har administrationen vurderet, at det kommende byggeri i Galtenskovby og Fællesskabets Hus i Ry var mest repræsentative for nybyggede plejehjem. Derfor har forslaget til ny standard for parkering haft fokus på at indrette normen, så disse lokationer ville få dækket deres behov.

Det foreslås, at der i fremtiden arbejdes med følgende norm:

	Nuværende norm	Forslag til ny norm
Bil	1,5 pr. bolig +	0,7 pr. bolig +
	1 pr. 50 m ² serviceareal	1 pr. 50 m ² serviceareal + 1 pr. flådebil (lokationens egne køretøjer)
Cykel	1 pr. bolig +	0,2 pr. bolig +
	1 pr. 50 m ² serviceareal	1 pr. 100 m ² serviceareal + 1 pr. flådecykel (lokationens egne cykler)

Administrationen anbefaler, at man i fremtiden nedjusterer normen, når det omhandler plejehjem og ældreboliger evt. med tilknyttet dagcenter, da den nuværende norm giver et meget højt antal parkeringspladser. Samtidig anbefaler administrationen, at vi indfører et krav bundet op på flådebiler og cykler til plejecentrenes eget brug. Nuværende norm tager ikke højde for, om plejecentret har udkørende plejepersonale eller køretøjer med fast parkering på lokationen.

Dialog og høring

Administrationen har været i dialog med kontraktholderne på fem af kommunens plejecentre.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at standarden for parkering ændres, så kravet for plejehjem og ældrebolig evt. med tilknyttet dagcenter ændres som anført.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Politik for parkering

Punkt 99: Asfaltering af p-plads i forbindelse med ladestandere ved samkørselspladsen i Stilling

05.09.00-G01-1-22

Resume

Med denne sag skal Klima-, Miljø- og Planudvalget drøfte, om parkeringspladserne i forbindelse med opsætning af ladestandere ved samkørselspladsen i Stilling skal asfaltes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af ladestandere ved samkørselspladsen i Stilling, vist på bilag 1, har E.ON forespurgt Skanderborg Kommune, om de pladser, som indrettes med ladeinfrastruktur kan asfaltes. E.ON planlægger at opsætte 8 lynladere og en normallader på lokaliteten, jf. bilag 2.

E.ON er kommet med denne forespørgsel, da etableringen af lynladere vil ændre brugen af p-pladsen. Hvor der i dag kun er en begrænset udskiftning af biler på parkeringspladsen, vil der i fremtiden være en større udskiftning. Dette sammenholdt med, at vægten på elbiler er større end benzin- og dieslbiler, vil medføre et større slid på p-pladsen.

Økonomi

Udgiften til asfaltering af p-pladsen kan finansieres af bevillingen til Klimatiltag – etablering af offentlige tilgængelige ladestandere. Udgiften til asfaltering af p-pladsen forventes at beløbe sig til ca. 280.000 kr. Den oprindelige bevilling til etablering af ladestander er på 2,9 mio. kr. Den kommunale udgift til etableringen af ladestander, rådgivning og tilpasninger på p-pladserne beløber sig til 1,7-1,8 mio. kr.

Kommunens veligholdelses- og driftsudgifter til pladsen vurderes over tid at være tilsvarende dagens udgifter. Dog forventes driften af pladsen at være lettere efter asfalteringen, og den vil være mere funktionel.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at det drøftes, om p-pladsen ved samkørselspladsen i Stilling skal asfaltes.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget

- drøftede sagen.

Bilag

Oversigtsplan af Stilling samkørselsplads

Plan for Stilling samkørselsplads

Punkt 100: Punkt indsendt af udvalgsmedlem; Omlægning af Skjørringvej

05.00.00-G00-1-23

Resume

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Morten Møller skal Klima-, Miljø- og Planudvalget behandle dette punkt.

Det blev behandlet den 11. april, og genoptages på dette møde.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Morten Møller har fremsendt anmodning om, at følgende punkt bliver optaget på dagsordenen for mødet i udvalget den 11. april 2022. Følgende er modtaget fra Morten Møller:

"I forbindelse med B&U mødet d. 20/3 - I punkt 56: er det blevet protokolleret at KMP skulle forsøge at finde en alternativ vejføring i området. Dette synes jeg lyder som en framragende idé, da området omkring Skjørringvej allerede nu, før daginstitution Horsegården bliver bygget, er udfordret ift. det trafikale.

Sagen her, og ønsket om en omlægning af Skjørringvej, er noget jeg har haft liggende i "skuffen" et stykke tid, (hvilket også kan ses på et par af de vedhæftede billeder), og jeg har ligeledes været glad for at have haft besøg af administrative folk for at se lidt på disse trafikale udfordringer. For ikke at blande sagen sammen med beslutningen om daginstitution Horsegården, har jeg gemt forslaget til nu.

Nu mener jeg, at forslaget, eller dele af forslaget, er højaktuelt, dels fordi B&U har et ønske om et alternativ, dels fordi oversigtforholdene i den buede vej er rigtig dårlige, dels fordi næsten alt tung trafik, der kommer fra Langelinie, inkl. Rohde, Skjørring, Sjelle og Herskind, kører enten over Skjørringvej og ind i området med "børnetrafik", eller også tager man Wedelslundvej, som er en gammel land-vej, som er smal, og som har mange sving, og ikke er en vej, man tager, hvis man kommer i større køretøjer, der vælger man at tage Skjørringvej og dernæst Søringen.

Wedelslundvej er grundet den store udstykning af Skovby Nygård, samt i øvrigt de fleste andre i Skovby, der søger mod nord, en vej som er hårdt belastet i forvejen.

Jeg har lavet nogle kort, som illustrerer hvad problemet er, og hvordan man evt. kan løse dette. (se vedlagte)

Markering nr. 1 - Galten Børnehave og vuggestue, med tilhørende for lille parkeringsplads i forhold til behovet for området. Samme parkeringsplads bruges også af Galten Junior og Ungdomsklub, som ligger lige imellem Galten børnehave & vuggestue og den nye Horsegård institution.

Markering nr. 2 - Den nye daginstitutions placering, med ligeledes en for lille parkeringsplads, (men nu er det jo besluttet!) og med udkørsel ved det "laveste" punkt på buen af vejforløbet.

De institutioner og klubber, der nævnes her, ligger i samme område, og råder også meget unge mennesker og deres forældre. Tung trafik, mange flere bilister (anslået ca. 250 ekstra biler om dagen) flere bløde trafikanter uden trafikerfaring, dårlige oversigtsforhold for både cyklister og kørende trafikanter, det er noget, der er en dårlig cocktail. Skolebørnene, der ankommer fra skolen og skal i Galten Junior og Ungdomsklub, bliver sat af på Galten Vandværks

parkeringsplads, og går så langs fortovet hen til klubben, hvilket fungerer fint i dag, men er det også en god idé, når nu Horsegården kommer op og stå, og de ca. 250 daglige ekstra biler skal ud i et område med dårlige oversigtsforhold?

Derfor har jeg et forslag om at køre linjeføringen som anvist med de blå streger, dette indebærer overtagelse af 1-2 ejendomme. Ejer af disse ejendomme er interesseret i salg.

Skjørringvej op imod selve Skjørring er så hovedvejen for tung trafik og meget bilisme. Dette er en vej, som er en fælde for bløde trafikanter, men også biler, da pladsen er yderst begrænset på det første del af vejstrækningen, her er vi på selve kørebanen på 5 meter i bredden, vel at mærke at der altid er klippet træer ind i siden af vejen. Foruden er der et lille fortov på knap 1 meters bredde, dette er nødvendig at medtage som kørebane, da den samlede vejbredde er yderst begrænset.

Et forslag til en løsning af dette problem, kunne være at hive en af de gamle planer op af skuffen, fra Galten Kommunes tid, hvor man simpelthen forlænger Søringen, således at vejbredden og sikkerheden er god for alle, og alt tung trafik kan ledes den rigtige vej udenom Galten by og udenom de bløde trafikanter. Dertil må det ene vejchikane anlæg på Skjørringvej gerne fjernes, da det blev sat op, da der både var rideskole og Galten lilleskole i området. Dette er der ikke mere, og den tunge trafik er generet af chikanen, som i forvejen ikke duer efter hensigten, dette ønskes fjernes. Jeg ønsker at drøfte dette med KMP udvalget, og ønsker at komme med løsningsforslag til ønsket fra B&U, evt. sådan at dette kan komme med i evt. budgetforhandlinger, så problemerne er taget i forkøbet."

De kort, der er fremsendt og henvist til, er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Miljø- og Planudvalget den 6. juni 2023:

På mødet gives et oplæg om trafikforhold i området ud fra eksisterende data.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at punktet behandles.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget drøftede sagen og vedtog,

- at der foretages nye trafikmålinger efter ibrugtagning af børnehaven Horsegården.

Beslutning i Klima-, Miljø- og Planudvalget den 11. april 2023, pkt. 64:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at behandlingen af sagen udsættes, og at trafikforhold i området beskrives ud fra eksisterende data til et kommende møde.

Bilag

Bilag til punkt om omlægning af Skjørringvej

Stier og trafik_Galten_kort

Punkt 101: Punkt fra udvalgsmedlem; samarbejde om renovering af Torvet i Galten

05.05.00-G00-1-23

Resume

Efter anmodning fra udvalgsmedlem Morten Møller skal udvalget behandle henvendelse om samarbejde om renovering af Torvet i Galten.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Morten Møller har anmodet om, at Klima-, Miljø- og Planudvalget behandler henvendelse om evt. samarbejde om renovering af Torvet i Galten.

Følgende er modtaget i henvendelsen fra Galten:

"På vegne af Cityforeningen i Galten-Skovby, BioHuset og Projekt Forum Galten-Skovby tillader jeg mig at fremsende forslag/udkast til plan for, hvordan vi kan lave et samarbejde omkring renovering af Torvet i Galten.

Vi tænker at det er helt centralt at der først og fremmest tages stilling til om der er opbakning til at renovere Torvet og hvis ja, efterfølgende en plan for, hvordan dette kan gribes an i en proces med de lokale parter.

De lokale parter er i hvert fald parate til samarbejdet og har også en klar forventning om, at der er et ja til renoveringen - da vi er af den opfattelse at det blev aftalt tilbage ved sidste partnerskabsaftale!

Vi glæder os til at høre fra jer og stiller gerne op til et møde omkring behandlingen såfremt dette måtte være ønsket."

og

"Med denne henvendelse tillader Cityforeningen, BioHuset og Projekt Forum Galten-Skovby at fremsende udkast/forslag til plan for renovering af Torvet i Galten. Vi fremsender dette udspil fordi det i forbindelse med den sidste renovering af Torvet blev aftalt, at næste etape skulle afvente til de store byfortætningsprojekter var gennemført. Det er de nu og derfor fremsendes dette udspil.

Vi er helt bevidste om, at Torvet er et kommunalt område og anliggende og derfor skal denne henvendelse også ses som et tilbud og mulighed for at få nogle engagerede lokale aktører med i projektet. Vi har som lokale aktører en stor interesse i Torvet, dets funktion, udseende og muligheder og vi vil derfor kunne tilbyde hjælp og arbejdskraft ind i projektet. Vi har således allerede brugt en del timer på arbejdet med at vurdere den lokale interesse for projektet og på at udarbejde et forslag til, hvor vi kan lave et samarbejde med Skanderborg Kommune om projektet.

Som det fremgår af det vedhæftede udspil til procesplan, så ansøger vi samtidig om tilskud på kr. 225.000 til ide-, skitse- og udviklingsfasen.

Vi håber på positiv og konstruktiv modtagelse af vores tanker og vi tilbyder naturligvis at komme og uddybe disse såfremt det måtte ønskes.

Underskrevet Christian Berger, Cityforeningen, Tove Severinsen, Biohuet og Ole Drøgmüller, Projekt Forum."

Vedlagt udspil til procesplan.

Dialog og høring

-

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at punktet behandles.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at borgerforslaget tages op igen efter sommerferien 2023 og kvalificeres/ undersøges inden da, herunder med perspektivering i forhold til lignende projekter i andre byer.

Bilag

Proces for reovering af Torvet i Galten

Punkt 102: Meddelelser

00.01.00-A00-99-22

Sagsfremstilling

Der orienteres om følgende:

- Antal BBR sager grundet Skat
- Høringssvar vedr. Stilling station
- Status på udvidelse af E45
- Midttrafiks udsættelse af busudbud
- Orientering om valg af løsning på Ørstedesvej.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Der blev orienteret om følgende:

- Antal BBR sager grundet Skat og konsekvenser
- Høringssvar vedr. Stilling station
- Status på udvidelse af E45
- Midttrafiks udsættelse af busudbud
- Klagenævnets afgørelse i konkret sag.

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Punkt 103: Evt.

00.01.00-A00-99-22

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Der var ingen emner under "evt."

Punkt 104: Studietur i kommunen - landskabelige vurderinger i forbindelse med ny planlægning

01.00.00-A00-4-23

Resume

Studietur i kommunen med stop forskellige steder med henblik på at drøfte byggeri og byudviklings indvirkning på forskellige landskabsværdier.

Sagsfremstilling

På studieturen vil der være stop forskellige steder i kommunen, hvor administrationen vil orientere nærmere om landskabsplanen og landskabelige udpegninger m.m.

Der vil bl.a. være stop ved:

- Højdedraget/Skanderborg by
- Fårbjerg
- Mossø
- Illerup Ådal
- Kildebjerg Ry.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at orienteringen til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Torben Wallner

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at tage orienteringen til efterretning.

Bilag

Kort med eftermiddagens rute

Punkt 105: Underskriftsark; Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-A00-99-22

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Udvalgsmedlemmerne underskrev protokollen digitalt på mødet.