

REFERAT §17, stk. 4-udvalg - Administrations- og idrætscenter på Fælleden 2014-2016 d. 22-04-2015

Mødedato Onsdag d. 22. april 2015 kl. 14:00

Mødested Byggepladsen på Fælleden

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 22. april 2015.....	3
Rundvisning på byggepladsen på Fælleden.....	5
Lukket: Budgetopfølgning ultimo 2014 for Fælledprojektet.....	7
Organisering af driftsformen på Fælleden.....	8
Integreret kunst på Skanderborg Fælled.....	12
Eventuelt 22. april 2015.....	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden 22. april 2015

14/8009

Godkendelse af dagsorden 22. april 2015

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 22-04-2015

Fraværende: Jens Grønlund, Helle Kyndesen og Michael Dahl-Jensen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Rundvisning på byggepladsen på Fælleden

14/4166

Rundvisning på byggepladsen på Fælleden

Sagsfremstilling

Mødet i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden starter med en rundvisning på byggepladsen ved Per Falstie fra KPC og en orientering om status på byggeriet.

Mødested er ved indgangen til byggepladsen på Fælleden.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 22-04-2015

Fraværende: Jens Grønlund, Helle Kyndesen og Michael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden tog orienteringen om status på byggeriet til efterretning.

Punkt 3: Lukket: Budgetopfølgning ultimo 2014 for Fælleprojektet

14/61269

Punkt 4: Organisering af driftsformen på Fælleden

13/19260

Bilag

Notat om modeller - Driftsform på Fælleden - juridiske karakteristika

Notat om organisering af den daglige drift i et kombineret administrationscenter og dobbelthal

Organisering af driftsformen på Fælled

RESUME

Byrådet har i 2013 besluttet, at der skal etableres én driftsenhed på Fælled, der knytter Fælledens aktiviteter sammen.

Samtidig blev der præsenteret tre forskellige måder at organisere driftsenheden på:

- En kommunal driftsenhed/kontraktholder, eksempelvis under Kultur, Borgere og Planlægning
- En forpagtning til en kommerciel/privat partner
- En selvejende institution med selvstændig professionel bestyrelse – også med kommerciel tilgang

I denne sag orienteres § 17, stk. 4-udvalget om den videre proces samt det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe fra § 17, stk. 4-udvalget, som har forberedende opgaver i forhold til arrangementer på Fælled.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 24. april 2013,

- at der etableres én driftsenhed, der gennem samarbejdsaftaler med administrationscenter, politi, idrætsklubber, musikarrangører, svømmehal, kampsportscenter mv. knytter Fælledens aktiviteter sammen. Baggrunden herfor er at sikre en optimal udnyttelsesgrad af faciliteterne samt at sikre, at Fælled bliver et byggeri, der er afbalanceret i forhold til de mange aktørers interesser
- at projektgruppen arbejder videre med at belyse fordele og ulemper ved de 3 skitserede organisationsmodeller med henblik på udarbejdelse af oplæg til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Af sagsfremstillingen fremgår, at driften organiseres, så der sikres størst muligt fokus på:

- at danne en attraktiv ramme for idræts- og kulturforeninger, der giver dem optimale betingelser for udvikling
- at udbyde idræts-, motions-, event- og kulturtilbud til borgerne i Skanderborg Kommune
- at sørge for optimal udnyttelse af faciliteterne
- at vedligeholde bygningerne, så de til stadighed er indbydende og en attraktiv ramme for mangfoldig aktivitet
- at udbygge og fastholde en positiv synergi mellem de forskellige funktioner og bygninger på området
- at sikre en bæredygtig økonomisk drift.

Driften bør endvidere varetage kantine-/cafedrift, tildeling af ledig haltid i bygningen, så der opnås en maksimal anvendelsesgrad, halinspektøropgaver (evt. inkl. rengøring – eller enheden kan byde på opgaven), pedelfunktion, koordinering af sponsorarbejde for dobbelthallens vedkommende, drift af fitness, drift af mødelokaler, fællesarealer og VIP-lounge mv.

I sagsfremstillingen blev præsenteret tre forskellige måder at organisere driften på:

- En kommunal driftsenhed/kontraktholder, eksempelvis under Kultur, Borgere og Planlægning
- En forpagtning til en kommerciel/privat partner
- En selvejende institution med selvstændig professionel bestyrelse – også med kommerciel tilgang

Se bilagene for yderligere beskrivelse af de forskellige driftsformer.

Den videre proces

Der arbejdes efter, at driftsenheden kan oprettes ca. et år før indflytningen på Fælleden. Herved vil driftsenheden være med til at træffe beslutninger om indretning og planlægning af driften af fælles arealerne, fordeling af haltider, planlægge de første aktiviteter i hallen, så der er aktiviteter fra første dag mv.

Der skal gennemføres følgende opgaver før en driftsenhed kan oprettes:

- Redegørelse for juridiske og økonomiske konsekvenser ved forskellige driftsformer, herunder moms- og skatteregler og mulighederne inden for kommunalfuldmagten samt andre fordele og ulemper ved de forskellige driftsformer
- Politisk beslutning om, hvilken driftsform der skal være på Fælleden
- Afdækning og beskrivelse af, hvilke opgaver der skal varetages af driftsenheden
- Etablering af driftsenheden (afhængig af driftsform – nedsættelse af bestyrelse / ansættelse af leder af driftsenheden / udbud).

En overordnet tidsplan ser således ud:

Tid	Aktiviteter
April	BDO udarbejder notat om juridiske og økonomiske konsekvenser
Maj	Drøftelse i direktionen af notat fra BDO
Maj	Endelig afdækning af fordele og ulemper samt udarbejdelse af notat og sagsfremstilling
Maj	Drøftelse i det midlertidige MED-udvalg for Fælleden
Juni	Valg af driftsform – beslutning i direktionen (3. juni), § 17, stk. 4-udvalget (10. juni), Økonomiudvalget (17. juni) og Byrådet (24. juni)
Maj - Juni	Afdækning og beskrivelse af opgaver, som skal varetages i driftsenheden
August -	Implementering
December	Leder af driftsenheden er ansat

Den detaljerede tidsplan for implementeringen udarbejdes, når det er kendt, hvilken driftsform, der skal være på Fælleden, herunder hvilke aktører, som skal inddrages. Herefter vil det også være klart, hvornår driftsenheden vil kunne starte.

Nedsættelse af arbejdsgruppe

Ifølge tidsplanen forventes det, at driftsenheden er etableret i efteråret 2015, og en leder forventes at kunne være ansat inden jul 2015. På det tidspunkt vil der være under et år til indflytningen på Fælleden.

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe fra § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden, som har forberedende opgaver i forhold til arrangementer på Fælleden. Arbejdsgruppen vil således være med til at sikre, at der er arrangementer fra første dag på Fælleden og vil kunne være en sparringspart i forhold til arrangementer for den nye driftsenhed i en opstartsperiode.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen om den videre proces i forhold til etableringen af driftsenheden på Fælleden tages til efterretning
- at der nedsættes en arbejdsgruppe fra § 17, stk. 4-udvalget som har forberedende opgaver i forhold til arrangementer på Fælleden.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 22-04-2015

Fraværende: Jens Grønlund, Helle Kyndesen og Michael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden tog orienteringen om den videre proces i forhold til etableringen af driftsenheden på Fælleden til efterretning.

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden nedsatte en arbejdsgruppe, som har forberedende opgaver i forhold til arrangementer på Fælleden. Arbejdsgruppen består af Kent Nielsen, Keld Hansen, Jens Christensen, Peter Bertholdt og Ebbe Larsen suppleret på ad hoc basis med repræsentanter fra andre brugere. Arbejdsgruppen undersøger også muligheder for, hvordan frivillige kan blive engageret i Fælleden.

Punkt 5: Integreret kunst på Skanderborg Fælled

14/37811

Integreret kunst på Skanderborg Fælled

RESUME

Først i marts er der blevet stillet en opgave til udvalgte kunstnere om at komme med skitseforslag til udsmykning på Skanderborg Fælled. Skitseforslagene skal afleveres den 8. maj. § 17, stk. 4-udvalget for Fælledens skal godkende udvælgelsen af udsmykning på mødet i juni.

På mødet vil § 17, stk. 4-udvalget få en orientering om, hvilke kunstnere som deltager og den videre proces.

Sagsfremstilling

§ 17, stk. 4-udvalget har skriftligt godkendt, at Kunstrådet udpeger tre kunstnere, der hver især honoreres med op til 50.000 kr. til udformning af skitseforslag til udsmykning, eksempelvis:

- et sandblæsningsværk på den dobbelte glasvæg i foyeren - spinkelt som et spindelvæv, hvor konturerne fremhæves, når tæppet til hallen trækkes for
- en permanent videoinstallation, projiceret på et loftareal. Himlen over Skanderborg. En 24 timers projektion af et solhvervsdøgn med sol og skyer om dagen og stjernehimlen om natten
- leg med lys, i dele af bygningselementerne

Det blev endvidere godkendt, at den økonomiske ramme til udsmykningen er 500.000 kr. (+ op til 150.000 kr. til honorarer jf. ovenfor), at det videre arbejde med kunstnerisk udsmykning sker inden for rammerne af byggeriets materiale- og designmanual i samarbejde med projektledelsen.

Tidsplanen for udsmykningsopgaven er følgende:

- Kunstopgaven stilles den 2. marts 2015.
- Deadline for indkomne forslag/skitser den 8. maj 2015.
- Kunstråd Skanderborg kommer med anbefaling til direktionsmødet den 3. juni. 2015.
- Udvalgsbehandling i § 17, stk. 4-udvalg vedrørende Fælledens den 10. juni 2015.

På mødet vil Nina Bangsbo Dissing, som er sekretær for Skanderborg Kunstråd, give en status i forhold til deltagelse af kunstnere og den videre proces.

INDSTILLING

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 22-04-2015

Fraværende: Jens Grønlund, Helle Kyndesen og Michael Dahl-Jensen

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælledens tog orienteringen om status i forhold til deltagelse af kunstnere og

den videre proces til efterretning.

Kunstnerne præsenterer kunstværkerne den 18. maj. Medlemmerne af § 17, stk. 4-udvalget kan deltage under fremvisningen, hvis de ønsker det.

Punkt 6: Eventuelt 22. april 2015

14/8011

Eventuelt 22. april 2015

BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 22-04-2015

Fraværende: Jens Grønlund, Helle Kyndesen og Michael Dahl-Jensen

Besøg på byggepladsen: Der vil blive arrangeret mulighed for besøg på byggepladsen enten lige før eller efter sommerferien.

Der vil blive holdt rejsegilde, når huset er lukket. I forbindelse med rejsegildet vil der også være åbent hus for medarbejdere, borgere, erhvervsorganisationer med flere.