

# **REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 03-01-2017**

**Mødedato** Tirsdag d. 03. januar 2017 kl. 15:00

**Mødested** Fælleden, mødelokale 1.S05

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Godkendelse af aftaler med fiskeriforeningerne.....	5
Parkeringsnorm for cykler og præcisering af vedtaget parkeringsnorm for biler.....	6
Lokalplan nr.1108 – Blomsterparken etape 3, Herskind - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	8
Lokalplan nr. 1105 - Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hø	10
Kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 – Plejecenter Fællesskabernes Hus (og nedrivn	12
Lokalplan nr. 1115 – Boliger på Regnbuevænget – forslag til udsendelse i høring.....	14
Temadrøftelse om politikerrollen og enkeltsager.....	16
Evt.....	17

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-50-16

### **Beslutning**

Der var en drøftelse om et af dagsordenens punkter.

Miljø- og Planudvalget får fremover protokollen læst op ved hvert punkts afslutning.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

## **Punkt 2: Meddelelser**

00.01.00-A00-50-16

### **Beslutning**

Der er lagt op til et fællesmøde og studietur i foråret 2017 mellem bestyrelsen for Renosyd, Teknisk Udvalg i Odder Kommune og Miljø- og Planudvalget i Skanderborg Kommune om de langsigtede fælles tiltag på affaldsområdet.

DONG og Århus Varme har påklaget Byrådets godkendelse af et varmeprojekt for Skanderborg-Hørning Fjernvarme til Energiklagenævnet, hvor det nu lægger til behandling. Miljø- og Planudvalget ønsker en orientering om status på sagen på næste møde.

## Punkt 3: Godkendelse af aftaler med fiskeriforeningerne

04.10.02-G00-36978-14

### Resume

Med denne sag godkender Byrådet de endelige aftaler med Skanderborg Lystfiskerforening og Fiskeriforeningen Gudenaå om det kommunale fiskevand.

### Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 7. september 2016, pkt. 141, aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening. I godkendelsesprocessen præciserede Miljø- og Planudvalget, at børn og unge under 18 år har ret til at fiske gratis på de kommunale fiskevandsarealer omfattet af aftalen.

Det har imidlertid ikke været muligt at nå til enighed med Fiskeriforeningen Gudenaå om netop den bestemmelse. Miljø- og Planudvalget drøftede derfor forskellige scenarier for det videre forløb på sit møde den 6. december 2016, pkt. 170, og besluttede, at kravet om, at børn og unge under 18 år har ret til at fiske gratis på de kommunale fiskevandsarealer tages ud af aftalen.

#### Baggrund og aftaler

Skanderborg Kommune har aftaler med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening om det kommunale fiskevand.

Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening har - på opfordring fra Miljø- og Planudvalget - indgået aftale om fiskekort, der gør det muligt at købe et fiskekort, der dækker fiskevandet omkring Ry. Skanderborg Lystfiskerforening har ikke fiskevand, der grænser op til de 2 andre foreninger, og er derfor ikke omfattet af den fælles aftale.

Aftalerne er - ud over samarbejde om fælles fiskekort til sammenhængende fiskevand - vidererført stort set uændret, men i en lidt forenklet form. Aftalerne er, efter ønske fra fiskeriforeningerne, gjort 5-årige for at give foreningerne arbejdsro og sikkerhed for deres tiltag og investeringer. Fiskeriaftalerne er således gældende fra 1. januar 2017 til 31. december 2021.

Fiskeriaftalerne er vedlagt som bilag.

### Økonomi

De kommunale fiskevande overdrages vederlagsfrit til de respektive lokale fiskeriforeninger mod visse modbydelser som fiskerikontrol, etablering af adgang til fiskevandet m.v.

### Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaå og Skanderborg Lystfiskerforening godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef.  
Peder Porse undlod at stemme med henvisning til sagens forløb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Bilag

UDKAST Fiskeriaftale med Skanderborg Lystfiskerforening 2017-2021 version 6.12.2016

UDKAST Fiskeriaftale med Fiskeriforeningen Gudenaå i Ry 2017-2021 version 6.12.2016

Bilag 2 - aftale mellem Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening.pdf

# Punkt 4: Parkeringsnorm for cykler og præcisering af vedtaget parkeringsnorm for biler

05.09.00-P00-3-16

## Resume

På baggrund af Kommuneplan 16's ønske om at fremme brugen af cyklen mest muligt, forelægges et forslag til parkeringsnorm for cykelparkering til beslutning. Parkeringsnormen skal sikre, at der etableres tilstrækkelig cykelparkering i forbindelse med nye bolig-, erhvervs- og butiksbjggerier. Samtidig præciseres afgrænsningen for, hvor den vedtagne parkeringsnorm for biler gælder.

## Sagsfremstilling

Kommuneplan 16 beskriver under redegørelsen for byer/byfortætning/tilgængelighed og parkering: For at fremme brugen af cyklen mest mulig, skal der ved opførelse af nye bolig-, erhvervs- og butiksbjggerier etableres tilstrækkelige, lettilgængelige og velindrettede cykelparkeringsmuligheder.

For at sikre etableringen af disse cykelparkeringspladser er der udarbejdet og vedlagt et forslag til 'Norm for cykelparkering' og kortbilag.

Parkeringsnormen for cykler lægger sig op ad den gældende og vedtagne parkeringsnorm for bilparkering hvad angår kategorisering af bebyggelsestype og områdefgrænsninger.

Norm for cykelparkering lægger op til, at der for boligbyggeri etableres samme antal cykelparkeringspladser, som der stilles af krav til bilparkering med skærpelse af kravet ved ungdomsboliger. I centerbyerne inden for de respektive bymidter for Skanderborg, Ry, Galten og Hørning skærpes kravet i forhold til parkeringsnormen, sådan at der skal etableres en ekstra cykelparkeringsplads. Det er i disse områder, at parkeringsnormen for bilparkering er nedsat til en p-plads pr. bolig.

Ved skoler, institutioner og idrætsfaciliteter lægges der op til, at der etableres et større antal parkeringspladser for cykler end det tilsvarende for biler, da det er ved disse bebyggelsestyper, der færdes en stor andel af cyklister. Eksempelvis for skoler lægges op til en ratio på 70%.

Antallet for den enkelte bebyggelsestyper er baseret på eksisterende p-norm for biler samt inspiration fra andre kommuners cykelparkeringsnormer, tilpasset til Skanderborg Kommune.

Normen beskriver hvilke pladskrav, der er gældende, når man taler om én cykelparkeringsplads (dette i henhold til vejreglerne). Der åbnes op for muligheden for, at der kan etableres andre former for parkering til cykler end standardstativer på terræn. Det kan være to-etagers parkering, over-/underjordiske automatiske anlæg eller lignende. Disse alternative løsninger skal dog godkendes af kommunen, således at det sikres, at det nødvendige antal pladser er til stede.

I normteksten præciseres under bilparkeringsteksten:

\*\*\*) I Skanderborg midtby, hvor kommuneplanen giver mulighed for etagebyggeri i 2 etager eller derover (bortset fra området langs Banegårdsvejs vestlige side fra Egholmsvej til krydset ved Skanderborg Station) er parkeringskravet 1 p-plads pr. bolig.

Til:

\*\*\*) I centerområder for Skanderborg, Ry og Galten (markeret på kort) er parkeringskravet 1 p-plads pr. bolig.

Teksten er en præcisering af den beslutning til parkeringskrav, der blev vedtaget af Byrådet den 25. maj 2016 (pkt. nr. 81). Der er efterfølgende udarbejdet kort, der viser afgrænsningen af områderne for alle centerbyerne, og det fremgår af bilaget.

## Sundhed

Med krav til etablering af cykelparkering vil cyklen bliver mere tilgængelig og et alternativ til bilen, når det handler om transport i midtbyerne.

## Indstilling

Teknisk chef indstiller,

- at forslag til parkeringsnorm vedtages

- at præciseringen til gældende parkeringsnorm for biler vedtages, og der ikke ændres yderligere på normen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra teknisk chef, dog således

- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for række-, dobbelt-, kæde- og klyngehuse udgår
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for ældreboliger uden tilknyttet personale fastsættes til samme norm som for plejeboliger
- at bestemmelsen for cykelparkeringsnorm for hoteller fastsættes individuelt

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Norm for cykelparkering samlet

# Punkt 5: Lokalplan nr.1108 – Blomsterparken etape 3, Herskind - Høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-3-16

## Resume

Keld Bekmand har på vegne af grundejer anmodet om igangsætning af planlægning for boligbebyggelse vest for Blomsterparken i Herskind. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 31. maj 2016 at sætte planlægningen i gang. På byrådsmødet den 7. september 2016 besluttede Byrådet at udsende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til endelig vedtagelse af planen.

<https://goo.gl/maps/K6Bn9ru39Mq>

## Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Herskind nordøst for byen og nord for Langelinie. Lokalplanområdet udgør omkring 2 ha. Lokalplanområdet er tredje og sidste etape af boligområdet Blomsterparken. Etape 1 og 2 ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet og er fuldt udbygget.

Terrænet falder jævnt fra nord mod syd med en højdeforskel på op til 1,5 m. Mod nord og øst afgrænses området af levende hegn mod det åbne land. Sydøst for lokalplanområdet ligger et mindre blandet bolig- og erhvervsområde og mod sydvest er et større parcelhuskvarter udbygget fra 60'erne til midt i 00'erne.

Høringssvar

Der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret samt bemærkninger til høringssvar fra rådgiveren og et høringsnotat med administrationens bemærkninger er vedlagt.

Grundejerforeningen for etape 1 og 2 vest for lokalplanområdet har fremsendt bemærkninger for følgende punkter:

- a) afledning af vejvand
- b) hastighedsbegrænsning på Langelinie
- c) opstuvning af regnvand på friareal
- d) terrænregulering på friarealer
- e) regulativ for husholdningsaffald
- f) drift og vedligehold
- g) oprettelse af grundejerforening

Høringssvaret giver anledning til at anbefale, at bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i §11.4 slettes. Og i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr.1108 – Blomsterparken, etape 3 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - i redegørelsesafsnittet rettes henvisningslink til Regulativ for husholdningsaffald
  - bestemmelse om oprettelse af grundejerforening i §11.4 slettes
  - der tilføjes en bestemmelse § 2.2, som lyder: ”Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres arealet som vist på bilag 1 til byzone.”

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning, med følgende tilføjelse:

- at der først kan opnås byggetilladelse, når der er etableret et myndighedsgodkendt trafikikkerhedsprojekt.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Rådgiveren bemærkninger til høringssvar

Mail fra Rådgiveren, bekræftet af arealerne omkring det grønne opholdsareal tilbageføres

kommentarer-til-lokalplan-1108\_0- indsigelse nr 1

Høringsnotat for lokalplan 1108

Lokalplan 1108 inkl udsendelsesbrev

Endelig lokalplan nr. 1108 - Blomsterparken, etape 3, Herskind

# **Punkt 6: Lokalplan nr. 1105 - Første etape af boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning, forslag til udsendelse i høring**

01.02.05-P16-45785-15

## **Resume**

Grundejer EJENDOMSSKABET HØRNINGGAARDSVEJ 14 ApS, Horsensvej 29 A, 8722 Hedensted, har anmodet om igangsætning af planlægning for et boligområde mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien i Hørning. Miljø- og Planudvalget besluttede på mødet den 8. marts 2016 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til lokalplan nr. 1105 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/C2o9zSFJE5z>

## **Sagsfremstilling**

### Projektområdet

Lokalplanområdet består af den del af marken mellem Toftegårdsvej og Elgårdsmindestien, der dokumenteret kan støjreduceres tilstrækkeligt til de støjfølsomme anvendelser boligformål og udendørs opholdsarealer, samt en ekstra del af marken, der kun skal bruges til nødvendig infrastruktur som stamvej og regnvandshåndtering.

### Forholdet til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 16.

### Forslag til lokalplan

Under forudsætning af, at der først etableres den nødvendige støjafskærmning, så muliggør lokalplanen opførelse af ca. 300 nye boliger i form af tæt-lav og/eller etageboligbebyggelse i op til 2½ etage og med 9,5 meter som maks. bygningshøjde. Lokalplanen indeholder ikke krav om, at en andel af boligmassen skal være almene boliger. Grundejer ønsker selv at stå for byggeri og privat udlejning af alle boligerne. Grundejer påtænker at opføre omkring 100 boliger ad gangen og få dem udlejet før projekteringen af de næste ca. 100 boliger.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i lokalplanforslaget.

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

## **Økonomi**

Allerede før lokalplanforslagets udarbejdelse er presset på børneinstitutionerne i Hørning så stort, at der inden for en kortere årrække forventes at blive behov for udbygning af dagtilbud og skolekapacitet i Hørning. Byudviklingen med boligerne i dette lokalplanområde vil gøre behovet endnu større.

Bygherre sørger for at få tilladelse til at opstille støjskærmene, så sætter de dem op, og overdrager henholdsvis en skærm til Vejdirektoratet og to skærme til Skanderborg Kommune. Dermed må der på sigt påregnes afledte driftsomkostninger til vedligehold af de to støjskærme på kommunens areal langs motorvejen.

## **Lovgrundlag**

### Fraskrivelseserklæring (§ 47a)

Lokalplanen overfører areal, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, fra landzone til byzone. Ejeren kan inden for 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen. Prisen fastsættes af taksationsmyndighederne.

For at forebygge krav om overtagelse fra ejere, der selv har ønsket lokalplanlægningen igangsat, kan Byrådet dog ved behandlingen af et lokalplanforslag beslutte, at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1105 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at det er en forudsætning, at ejerne, gældende både nuværende og senere ejere af ejendommen, forinden lokalplanens endelige vedtagelse underskriver en erklæring om, at kommunen ikke er pligtig til at overtage arealet, jf. planlovens § 47a
- at det er en forudsætning, at ejerne forinden lokalplanens endelige vedtagelse har fået Vejdirektoratets egentlige principgodkendelse af støjskærm på støjvoldene og på vejens areal henover Elgårdsmindelunden.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på næste møde og at invitere bygherren til at fremlægge skitser/visualiseringer og forslag til arkitektoniske standarder på mødet. Lokalplanforslaget suppleres med visualiseringer og krav til arkitektur.

### **Bilag**

Forslag-LP1105

# **Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 – Plejecenter Fællesskabernes Hus (og nedrivning af det tidl. Ry Rådhus), forslag til udsendelse i høring**

01.02.05-P16-17-16

## **Resume**

Byrådet ønsker at placere et nyt plejecenter, Fællesskabernes Hus, ved det gamle stadion i Ry, hvor der i dag er det tidligere Ry Rådhus samt idrætsarealer for Mølleskolens elever. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 12. oktober 2016 at sætte planlægningen i gang. For at sikre borgerne mulighed for tidlig dialog med Byrådet om planen, som berører et centralt sted og en central funktion i Ry, har Miljø- og Planudvalget sammen med Socialudvalget den 9. november 2016 afholdt borgermøde på Mølleskolen om planens centrale elementer. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om vedlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 skal sendes i offentlig høring.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/e87Qe4VeXym>

## **Sagsfremstilling**

### Projektområdet

Lokalplanområdet er hele den del af matriklen for Ry rådhusgrund, der på tidspunktet for planforslagets udarbejdelse ikke er en del af det offentlige vejareal Alléen. Lokalplanområdet omfatter i alt 21.505 m<sup>2</sup>.

### Forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget skal muliggøre en højere bebyggelsesprocent end den hidtidige kommuneplanlægning for området. Kommuneplantillægget øger maks. bebyggelsesprocent fra 25 til 50.

### Forslag til lokalplan

Lokalplanen skal dels muliggøre nedrivningen af det tidligere Ry Rådhus, og dels muliggøre opførelsen af fremtidigt plejecenter. Samtidig skal lokalplanen sikre, at en del af grunden fortsat friholdes for byggeri, så det vil kunne bruges til udeidræt for skoleelever. Grænsen mellem lokalplanens to delområder er en byggelinje, som al bebyggelse til Plejecenter Fællesskaberne Hus skal placeres nord for.

Lokalplanen sikrer, at plejecentret får en vis indpasning i bydelen, idet rød tegl skal indgå som væsentlig del plejecentrets facader, maks. bygningshøjde bliver 8,5 meter, og maks. antal etager bliver 2 etager plus en parterre-etage. (En parterre-etage er en sådan kælderetage, der til den ene side ligger under jorden, og til den anden side ligger ud mod en lysgård.)

### Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, d.v.s. direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på Skanderborg Kommunes hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

## **Indstilling**

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16-02 og lokalplan nr. 1110 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille, at der udarbejdes et alternativt lokalplanforslag med mulighed for at bygge i op til 3 etager plus parterre i dele af byggeriet. Udvalget er bevidst om, at et nyt forslag forudsætter en ny miljøscreening, og at den tidligere lagte tidsplan for planlægning og byggeri dermed ikke kan holde.

Claus Leick kunne ikke støtte indstillingen, men støtter indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

## **Bilag**

Forslag-LP1110

# Punkt 8: Lokalplan nr. 1115 – Boliger på Regnbuevænget – forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-27-16

## Resume

Skanderborg Andelsboligforening har anmodet om igangsætning af planlægning for 32 ungdomsboliger på Regnbuevænget nr. 3-5 i Skanderborg. Økonomiudvalget besluttede den 23. november 2016 at sætte planlægningen i gang. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til om vedlagte forslag til Lokalplan nr. 1115 skal sendes i offentlig høring.

Hvis der i høringsperioden ikke er kommet væsentlige indsigelser godkender administrationen lokalplanforslaget endeligt, jf. Byrådets beslutning 25. maj 2016.

<https://goo.gl/maps/BnR6E3zdUfJ2>

## Sagsfremstilling

Projektområdet

Projektområdet omfatter ejendommen Regnbuevænget nr. 3-5, matr.nr. 4s, Hestehaven, Skanderborg Jorder. Området dækker et areal på ca. 1822 m<sup>2</sup>.

Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget giver alene mulighed for opførelse af etageboliger. Hertil har planforslaget til formål:

- at sikre facadedannelse mod Jernbanevej gennem bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering
- at sikre tilstrækkelige udendørs opholdsarealer
- at sikre mulighed for etablering af støjdæmpende foranstaltninger af hensyn til udendørs sti- og opholdsarealer
- at klimasikre for håndtering af overfladevand ved kraftige regnhændelser gennem bestemmelser for udformning af vejarealer.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 10.BE.02.

Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet foretaget en miljøscreening.

Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår om bilag i lokalplanforslaget.

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse sker efter planlovens bestemmelser, dvs. med direkte meddelelse til grundejere og andre berørte parter samt ved annoncering på kommunens hjemmeside. Derudover indrykkes henvisningsannonce i Lokalavisen.

## Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 1115 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Lokalplan 1115 - Boliger på Regnbuevænget - Forslag

## **Punkt 9: Temadrøftelse om politikerrollen og enkeltsager**

00.01.00-A00-5012-16

### **Resume**

Med denne sag lægges op til en temadrøftelse om "politikerrollen og enkeltsager".

### **Sagsfremstilling**

Til Miljø- og Planudvalgets møde den 6. december 2016 havde udvalgsformanden foreslået, at der til mødet i januar afsættes tid til at drøfte "politikerrollen og enkeltsager" i udvalget.

Udvalget vedtog, "at sætte punktet på dagsordenen til udvalgets møde i januar 2017, og at administrationen til punktet udarbejder en optælling over henvendelser fra udvalgsmedlemmer om enkeltsager uden om møderne, og et estimat på medgået tid til besvarelserne".

Administrationens optælling og estimat over medgået til til besvarelserne vil blive fremlagt på mødet.

### **Indstilling**

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at sagen drøftes.

### **Beslutning**

Punktet udgik.

## **Punkt 10: Evt.**

00.01.00-A00-50-16

### **Beslutning**

Der var ingen emner under "evt."