

# **REFERAT §17, stk. 4-udvalg - Administrations- og idrætscenter på Fælleden 2014-2016 d. 19-11-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 19. november 2014 kl. 14:00

**Mødested** Konferencsalen, Skanderborg

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden 19. november 2014.....	3
Fremtidige opgaver for § 17, stk. 4-udvalget.....	5
Status på økonomien i Fælledprojektet.....	8
Lukket: Lejeaftale med Sydøstjyllands Politi om lokaler på Skanderborg Fælled.....	10
Fælledprojektet her og nu.....	11
Orientering om konferencen om den gode arbejdsplads på Fælleden.....	13
Eventuelt 19. november 2014.....	16

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden 19. november 2014**

14/8009

## Godkendelse af dagsorden 19. november 2014

### BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 19-11-2014

---

*Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Ebbe Larsen og Peter Bertholdt*

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 2: Fremtidige opgaver for § 17, stk. 4-udvalget**

14/55890

## Fremtidige opgaver for § 17, stk. 4-udvalget

### RESUME

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden får en orientering om, at projektet er på vej ind i en ny fase med igangsættelse af byggeriet, som KPC som totalentreprenør er ansvarlig for. Skanderborg Kommunes fremadrettede rolle er dermed at følge om aftalen overholdes og tage stilling til eventuelle ændringer.

De kommende sager i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden vil derfor være status i forhold til fremdriften i byggeriet, og sager, som vedrører færdiggørelse og indflytning, og brugen af administrationscenteret og dobbelthallen.

Mødekadencen for udvalget vil blive tilpasset den ændrede rolle og sagerne, som følger heraf.

### Sagsfremstilling

Opførelsen af administrationscenteret og dobbelthallen på Fælleden er på vej ind i en ny fase.

I løbet af foråret har der været en brugerinddragelsesproces med brugere af administrationscenteret, hallen og politistationen. På baggrund heraf er disponeringen af byggeriet nu færdig, og byggefasen er begyndt. Der var som bekendt første spadestik den 10. oktober 2014.

Med indgåelse af kontrakten med KPC er det KPC som totalentreprenør, der har ansvaret for opførelsen af administrationscenteret og dobbelthallen. Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra KPC og Skanderborg Kommune, som følger byggeriet og har ansvaret for, at aftalen overholdes. Idet det er KPC, som er ansvarlig for byggeriet, og Skanderborg Kommunes rolle nu er at følge om aftalen overholdes og tage stilling til eventuelle ændringer, får det også betydning for § 17, stk. 4-udvalgets fremtidige rolle.

Af kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget for Fælleden fremgår det, at udvalget følger og udarbejder anbefalinger til Byrådet vedrørende følgende dele af projektet:

1. Definition/præcisering af ønsker og behov (kvalitet og funktionalitet) i forbindelse med projektet
2. Den trafikale adgang til de funktioner på Fælleden
3. Lokalplanlægning
4. Udbudmateriale
5. Prækvalifikation
6. Vurdering og valg af tilbud / kontraktindgåelse
7. Tidsplan og økonomi for projektet
8. Tilpasninger af projektet
9. Projektering og byggeri
10. Færdiggørelse og indflytning.

Mange af udvalgets opgaver er således gennemført (nr. 1-6 på listen ovenfor). Opgaverne, som står tilbage, vedrører den løbende monitorering af byggeriets tidsplan og økonomi og eventuelle tilpasninger, som måtte komme i projekter. Dertil kommer de opgaver, der måtte komme i forbindelse med færdiggørelse og indflytning i byggeriet, herunder indretningen.

Der vil i det næste års tid, også komme en ny type sager til drøftelse i § 17, stk. 4-udvalget, nemlig sager som

vedrører brugen af administrationscenteret og dobbelthallen. Eksempler på disse sager vil være afklaring af driftsorganiseringen for den samlede bygning og forslag til kommende events inden for det første år efter indflytning på Fælleden.

Idet den største opgave for Skanderborg Kommune har ligget i forberedelsesfasen, vil der være færre sager, som fremover skal drøftes i § 17, stk. 4-udvalget. Der er reserveret tid til tre møde i efteråret 2014, og tre møder i hvert halvår af 2015. Det vil i god tid, inden hvert møde blive vurderet, om der vil være sager nok til, at møderne kan afholdes.

## **INDSTILLING**

---

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen om § 17, stk. 4-udvalgets fremtidige rolle og kommende sager tages til efterretning.

## **BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 19-11-2014**

---

*Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Ebbe Larsen og Peter Bertholdt*

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden tog orienteringen om § 17, stk. 4-udvalgets fremtidige rolle og kommende sager til efterretning.

Det blev aftalt, at på næste møde i § 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden drøftes, hvordan udvalget kan udfylde en ambassadørrolle i forhold til Fælledprojektet.

## **Punkt 3: Status på økonomien i Fælledprojektet**

14/61269

# Status på økonomien i Fælledprojektet

## RESUME

---

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden får en orientering om status på Fælledprojektets økonomi.

## Sagsfremstilling

Byrådet har i en række sager i maj og november 2013 samt marts og april 2014 bevilget, frigivet og fordelt rådighedsbeløb til opførelse af et administrationscenter og en dobbelthal på Skanderborg Fælled.

Siden Byrådets beslutning den 27. november 2013 om opførelse af administrationscenteret og dobbelthallen på Skanderborg Fælled har projektet gennemløbet en række faser:

- En kontraktforhandlingsfase frem til den 13. marts 2014, hvor kontrakten med KPC blev underskrevet.
- En dispositionsforslagsfase frem til slutningen af april 2014, hvor projektets ydre rammer og hovedfunktion blev fastlagt.
- En brugerinddragelsesfase frem til medio august 2014, hvor bygningens funktion er fastlagt i dialog med interessenter fra administrationscentret, Sydøstjyllands Politi, "SmukFest", Skanderborg Håndbold, Idrætssamvirket og andre relevante sparringsparter med henblik på kvalificering af byggeprogram og tilbud til et forprojekt og et egentligt myndighedsprojekt til myndighedsbehandling.

Sideløbende hermed er der ført drøftelser med Sydøstjyllands Politi om indretning af lejemål, herunder vilkårene herfor. Der er stort set enighed om alle relevante forhold og kontrakten forventes underskrevet senest ultimo 2014.

Processen indtil videre giver ikke anledning til en ændret vurdering af de økonomiske rammer for projektet. Når hovedprojektet er færdiggjort i januar 2015, er en eventuel budgetusikkerhed primært relateret til funderingsforholdene på grunden, forcering som følge af hård vinter og lignende uforudsete hændelser.

## INDSTILLING

---

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at status på økonomien i Fælledprojektet tages til efterretning.

## BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 19-11-2014

---

*Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Ebbe Larsen og Peter Bertholdt*

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden tog orienteringen om status på økonomien i Fælledprojektet til efterretning.

## **Punkt 4: Lukket: Lejeaftale med Sydøstjyllands Politi om lokaler på Skanderborg Fælled**

13/28742

## **Punkt 5: Fæledprojektet her og nu**

14/4166

# Fælledprojektet her og nu

## RESUME

---

Projektlederen for Fælledprojektet giver en status på Fælledprojektet.

## Sagsfremstilling

I sin status på Fælledprojektet kommer projektlederen ind på følgende:

- Status på byggeriet
- Disponering af udearealer/veje
- Valg af underleverandører
- Virksomhedsskole

## INDSTILLING

---

Projektlederen for Fælledprojektet indstiller,

- at orienteringen om status på Fælledprojektet tages til efterretning.

## BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 19-11-2014

---

*Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Ebbe Larsen og Peter Bertholdt*

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælleden tog orienteringen om status på Fælledprojektet til efterretning.

## **Punkt 6: Orientering om konferencen om den gode arbejdsplads på Fælleden**

12/78043

# Orientering om konferencen om den gode arbejdsplads på Fælled

## RESUME

---

§ 17, stk. 4-udvalget gives en orientering om, at det midlertidige medudvalg (MMU) har afholdt en konference om den gode arbejdsplads på Fælled for tillidsrepræsentanter, arbejdsmiljørepræsentanter og ledere.

## Sagsfremstilling

Den 30. september 2014 kl. 8-13 afholdt det midlertidige medudvalg (MMU) en konference om den gode arbejdsplads på Fælled for tillidsrepræsentanter, arbejdsmiljørepræsentanter og ledere - i alt ca. 80 deltagere.

Formålet med konferencen var at sætte fokus på, hvordan vi får etableret den gode arbejdsplads på Fælled. Deltagerne fik lejlighed til at vende noget af det, som fylder for dem i forhold til at skulle arbejde i åbne kontorarealer. På konferencen blev der arbejdet med løsninger i forhold til de emner, som deltagerne bragte frem, som bekymrede dem. Målet var, at konferencen skal bidrage til, at deltagerne kommer i løsningsmode i forhold til at skabe den gode arbejdsplads på Fælled.

Programmet bestod i, at et par skuespillere spillede situationer med bekymringerne. Anne Balle fra Signal Arkitekterne fortalte om erfaringer med at skabe gode arbejdspladser i åbne kontorarealer. Derefter var der drøftelse i grupper af blandt andet følgende emner:

- Hvordan skaber vi optimale "lydzoner"?
- Hvordan får vi mest muligt ud af det store fællesskab med medarbejdere, borgere og andre brugere af huset?
- Hvordan får vi flest mulige fællesskaber til at spille sammen inden for fagsekretariater og stabe og på tværs?
- Fælles kantine – hvordan gør vi?
- Hvordan etablerer vi en træningslejr med gode historier?
- Hvordan definerer vi og monitorerer vi de nøgletal, vi gerne selv vil måles på?
- Hvordan sørger vi for ikke at downloade og kopiere nuværende arbejdsgange?

Dagen blev sluttet af med, at skuespillerne spillede situationer med de løsninger, som var kommet frem under gruppearbejdet.

MMU og koncernledelsen vil arbejde videre med de input, som kom frem på konferencen.

## INDSTILLING

---

Personalechefen indstiller,

- at orienteringen om konferencen om den gode arbejdsplads på Fælled tages til efterretning.

## BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 19-11-2014

---

*Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Ebbe Larsen og Peter Bertholdt*

§ 17, stk. 4-udvalget vedrørende Fælled tog orienteringen om konferencen om den gode arbejdsplads på Fælled til efterretning.



## **Punkt 7: Eventuelt 19. november 2014**

14/8011

## Eventuelt 19. november 2014

### BESLUTNING I §17, STK. 4-UDVALG - ADMINISTRATIONS- OG IDRÆTSCENTER PÅ FÆLLEDEN DEN 19-11-2014

---

*Fraværende: Jan Krogh Rasmussen, Claus Leick, Ebbe Larsen og Peter Bertholdt*

Følgende blev drøftet:

- Tilgængelighed på Fælleden i forhold til elevatorer og teleslynger: Projektlederen informerede om, at elevatorerne bliver muligt at anvende i kørestol, og at der bliver forberedt til teleslynger.
- Entreprenøren undersøger muligheden for at sætte webkamera op.
- Der blev opfordret til at undersøge Avos' erfaringer med effektiviseringer i forbindelse med flytning.
- Der bliver sendt en invitation ud til jule/nytårsfrokost.