

# REFERAT Byrådet d. 24-11-2021

**Mødedato** Onsdag d. 24. november 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Kommuneplantillæg 16-45 og 21-07 for erhverv på Nydamsvej i Hørning - forslag til udsendelse i l	4
Godkendelse af Ejerpolitik for Renosyd.....	7
Godkendelse af programoplæg for Bison, daginstitution i Gl. Rye.....	10
Tillægsbevilling til om- og tilbygning på Højboskolen.....	15
Endelig godkendelse af de kommunale takster for 2022.....	21
Indefrosset ejendomsskat 2021 - deponering/lån.....	23
Kvalitetsstandarder for 2022.....	25
Godkendelse af reviderede vedtægter for Handicap- og Psykiatrirådet.....	31
Prioritering af cykelstier i 2022 og 2023.....	34
Ansøgning om midler fra ”Pulje til forskønnelse af Hørning Torv” efter krone til krone-princippet..	37
Forlængelse af aftaler om fiskeri på kommunale fiskevande ved Ry og Skanderborg 2022-2026.....	39
Brug af kommunalt areal, Vestermøllevej 30, Fruering.....	42
Nedrivning af bygning på Tyndeledet 3 og areal til rådighed for Voerladegård Skole.....	44
Rekruttering af chef for Plan, Teknik og Miljø pr. 1. februar 2022.....	46
Salg af Asylgade 33, Skanderborg.....	48
Køb af del af skov ved Galten.....	51
Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	53

## **Punkt 216: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-G00-2-21

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

# Punkt 217: Kommuneplantillæg 16-45 og 21-07 for erhverv på Nydamsvej i Hørning - forslag til udsendelse i høring

01.02.05-P16-24-21

## Resume

Byrådet anmodes om at tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg 16-45 og 21-07 skal sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

En distributør-virksomhed har anmodet om igangsætning af planlægning for erhvervsbebyggelse på Nydamsvej 21. Ønsket er at kunne opføre 1.500-2.000 m<sup>2</sup> kontor og showroom ud mod Århusvej og placere 14.000-20.000 m<sup>2</sup> lagerbygning tilbagetrukket på grunden. Lagerbebyggelsen ønskes opført i en byggehøjde på op til 11 meter.

Ønsket kræver en mindre ændring af kommuneplanrammen, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Virksomheden henvendte sig første gang i oktober 2021. Virksomheden ønsker, at plangrundlaget er vedtaget allerede i januar 2022. Administrationen har af hensyn til virksomhedens ønske og den relativt lille ændring i plangrundlaget vurderet, at det var hensigtsmæssigt at fremsende et planforslag til politisk behandling, til trods for, at sagen ikke tidligere har været igangsat efter vanlig procedure.

[Link til Google Maps](#)

## Baggrund for den ønskede ændring

Virksomheden er i dag placeret i en anden kommune, på to forskellige lokaliteter. Virksomheden har 70 medarbejdere, hvoraf hovedparten er funktionærer og en mindre andel er praktiskorienterede medarbejdere. Virksomheden er i eksponentiel vækst, og de ønsker at samle virksomheden på en lokalitet med byggeri, der kan rumme 100 medarbejdere. Lokaliteten på Nydamsvej 21 i Hørning menes at vil være ideel for virksomheden, dels på grund af den gode mulighed for at tiltrække arbejdskraft, men også fordi de vil kunne skabe et samarbejde med logistikvirksomheden Frode Laursen, som er beliggende ved siden af.

Administrationen vurderer, at det ønskede byggeri på Nydamsvej 21 med dets placering og højde mellem Frode Laursen og boligområdet mod nordvest vil skabe en form for støjskærm og visuel buffer.

## Forslag til kommuneplantillæg

Eksisterende kommuneplanrammer i Kommuneplan 16 og forslag til Kommuneplan 21 er enslydende for dette område.

Matriklen, som virksomheden ønsker at bebygge, er dækket af kommuneplanrammerne 40.E.04 og 40.E.05. Begge rammer er geografisk langstrakte, og dækker erhvervsområdet mellem Århusvej og transportvirksomheden Frode Laursen. Begge rammer giver mulighed for erhvervsbebyggelse i op til 2 etager i en byggehøjde op til 8,5 meter. Hvis virksomhedens ønsker til at kunne opføre højlager skal imødekommes, skal der vedtages et kommuneplantillæg, hvor byggehøjden hæves til 11 meter.

Forskellen mellem de to eksisterende rammer er overvejende miljøklasserne, hvor 40.E.04, som er placeret ud mod Århusvej, har en forholdsvis lav miljøklasse (1-3). Dertil har rammen bestemmelser om, hvordan bebyggelse skal tage sig ud mod Århusvej. Rammeområde 40.E.05 er placeret i næste række og har højere miljøklasse (3-4). Det vurderes, at det er nødvendigt at fastholde bestemmelserne for miljøklasser samt bebyggelsens udtryk mod Århusvej.

Administrationen anbefaler, at ændringen af planlægningen alene sker for den konkrete grund, idet det ikke er undersøgt, hvorvidt højere byggeri i hele erhvervsområdet kan give miljømæssige udfordringer.

Det anbefales derfor, at der udarbejdes kommuneplantillæg med to nye rammeområder dækkende matriklen, hvor eneste ændring i forhold til eksisterende kommuneplanrammer er, at den maksimale byggehøjde hæves fra 8,5 meter til 11 meter.

### Miljøscreening

Der er med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en miljøscreening. Miljøscreeningen har ikke medført krav om udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen indgår som bilag i forslag til kommuneplantillæg.

Miljøscreening har vist, at det vil være hensigtsmæssigt at tilføje en bestemmelse om grundvandsklasser, da dette ikke tidligere er formuleret i rammernes bestemmelser. Grundvandsklasser handler om, hvor forureningstunge virksomheder, der må være inden for området. Indenfor dette område tillades virksomhedsklasse 1 og 2. Tilføjelsen af denne bestemmelse giver ikke flere eller færre muligheder for, hvordan grunden kan anvendes, fordi der også tidligere har været bestemmelser og retningslinjer om beskyttelse af grundvand. Den konkrete virksomhed kan rummes inden for de angivne miljøklasser.

### Dialog og høring

Ved kommuneplantillæg sker borgerinddragelse ved offentliggørelse via Plandata, annoncering på kommunens hjemmeside samt indrykket henvisningsannonce i Uge-Bladet.

Det er administrationens vurdering, at høringsfristen for kommuneplantillægget kan fastsættes til 4 uger, da der kun er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, da der kun er tale om uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur, og da høringsfristen ikke ligger i ferie- eller højtidsperioder.

### Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der udarbejdes planlægning, som imødekommer virksomhedens ønske om byggeri i 11 meter
- at forslag til Kommuneplantillæg 16-45 og 21-07 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

### Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der udarbejdes planlægning, som imødekommer virksomhedens ønske om byggeri i 11 meter
- at forslag til Kommuneplantillæg 16-45 og 21-07 offentliggøres og sendes i 4 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planen
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 289:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg 16-45 og 21-07 for nydamsvej 21 i Hørning

# Punkt 218: Godkendelse af Ejerpolitik for Renosyd

07.00.00-A00-2-21

## Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til forslag til Ejerpolitik for Renosyd 2022-2025.

## Sagsfremstilling

Renosyds bestyrelse godkendte den 26. oktober 2021 et oplæg til Ejerpolitik for 2022-2025. Formålet med ejerpolitikken er at sikre varetagelsen af ejerkommunernes interesser i Renosyd, samt sikre sammenhæng mellem kommunernes politikker, strategier, planer samt Renosyds strategiplan, den daglige drift og virksomhedens udvikling, og ejerpolitikken skal godkendes i de to byråd. Gennem ejerpolitikken fastlægges byrådenes vision for Renosyd, samt tre strategispor og en række overordnede mål, som byrådene ønsker udmøntet i perioden.

Der lægges op til, at den overordnede ramme fra Ejerpolitik 2018 fastholdes for at sikre kontinuitet, og der er foretaget mindre redaktionelle ændringer i den nuværende vision. Der er afsnit i ejerpolitikken, der beskriver Renosyds kerneopgave, og et afsnit om cirkulær økonomi og FN's verdensmål, der beskriver sammenhængen til kommunernes klimapolitikker og klimahandlingsplaner. Illustrationen af ejerpolitikken, som hænger på alle Renosyds arbejdssteder og bruges aktivt i hverdagen, er strammet op. Den tre-dobbelte-bundlinje, hvor Renosyd balancerer "Pris og service", "Miljø og klima" samt "Mennesker og fællesskaber" står tydeligere frem.

Vision og strategispor

"Byrådenes vision

Byrådenes vision er, at Renosyd bidrager til opfyldelsen af FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling, og at Renosyd understøtter udviklingen af en cirkulær økonomi.

Byrådene ønsker, at bæredygtigheden i Renosyds aktiviteter skabes ved en balanceret indsats på økonomiske, miljømæssige samt lokale og sociale forhold.

Renosyds kerneopgaver skal udvikles sammen med borgerne, så borgerne oplever, at de er en del af værdikæden. Udviklingen fra traditionel driftsorganisation til en forretningsorienteret virksomhed skal fortsættes, så Renosyd kan stå stærkt i et fremtidigt konkurrenceudsat marked.

Renosyds værdiskabelse gør borgerne stolte af at bo i Skanderborg og Odder kommuner."

Derudover indeholder ejerpolitikken tre strategispor og en række overordnede mål:

Strategispor 1 – Pris og service

- Serviceydelser i fornuftig balance med pris
- Oplevelse af værdi for pengene og god service
- Affaldsløsninger udvikles i samarbejde.

## Strategispor 2 – Miljø og Klima

- Sortering og genanvendelse
- Affaldsmængderne skal reduceres
- Renosyd går foran og prøver ting af (first mover).

## Strategispor 3 – Mennesker og fællesskaber

- CSR og det rummelige arbejdsmarked
- Fællesskaber, ungeråd, bæredygtighed i børnehøjde
- Kommunikation og formidling.

Forslaget til ejerpolitikken er vedlagt i sin helhed som bilag. Den udmøntes og konkretiseres gennem kommunernes fireårige affaldsplan, samt Renosyds Strategiplan og de årlige virksomhedsplaner med budgetter.

## Proces

Bestyrelsen, økonomiudvalg og de tekniske udvalg fra Odder og Skanderborg kommuner var den 15. juni 2021 samlet på Værdicentralen i Odder for at evaluere ejerpolitikken og de opnåede resultater for de sidste fire år. På mødet blev der endvidere drøftet rammer for den nye Ejerpolitik for 2022–2025. På basis af drøftelserne har de chefer fra ejerkommunerne og Renosyd, der deltog i fællesmødet, bearbejdet inputs fra dagen og udarbejdet et oplæg til en ny ejerpolitik.

Ejerpolitikken fremsendes til behandling og godkendelse i de to ejerkommuner således:

Skanderborg

Odder

23. november 2021 - Miljø-, Teknik- og  
Klimaudvalg

18. november 2021 -  
Økonomiudvalget

6. december 2021 - Økonomi- og Erhvervsudvalg

24. november 2021 - Byrådet

13. december 2021 - Byrådet

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at ejerpolitikken godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at godkende ejerpolitikken.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 290:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 238:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Oplæg til Ejerpolitik for Renosyd 2022 - 2025 26. oktober 2021.pdf

# Punkt 219: Godkendelse af programoplæg for Bison, daginstitution i Gl. Rye

82.06.00-G00-1-21

## Resume

Med denne sag skal Undervisnings- og Børneudvalget tage stilling til programoplæg for byggeri af Bison, ny daginstitution i Gl. Rye, og Byrådet anmodes om at anlægsbevilge 2,5 mio. kr. til rådgivning før byggestart. I forbindelse med Byrådets godkendelse af dispositionsforslaget søges resterende rådighedsbeløb anlægsbevilget og hermed frigivet.

## Sagsfremstilling

Jf. "Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune" fremlægges forslag til programoplæg til ny daginstitution i Gl. Rye. Programoplægget danner basis for projektets omfang, indhold, økonomi og tidsplan, og er således grundlaget for det videre arbejde med byggeriet, herunder udarbejdelse af materiale til udbud af rådgiverarbejdet samt afholdelse af udbud og licitation.

### Byggeriets omfang

Projektet omfatter opførelse af en ny daginstitution til 128 børn i Gl. Rye på den eksisterende grund, som den nuværende institution er placeret, Ryesgade 49, 8680 Ry. Byggeriet skal indeholde vuggestue og børnehave med tilhørende udearealer, og skal erstatte den nuværende institution på grunden. Der skal være plads til 18 vuggestuebørn samt 110 børnehalebørn.

Bygningen skal opføres i henhold til kvalitetsniveau C med produktionskøkken.

Den nuværende institution skal, når den nye institution står færdig, rives ned.

### Byggeriets indhold

Byggeriet skal tage udgangspunkt i det pædagogiske idegrundlag (se bilag). Institutionens vision er at være et tilbud for alle med følgende værdigrundlag:

"FÆLLESSKAB – KREATIVITET – ANERKENDELSE – NATUR".

Byggeriet skal have overtoner af innovation og skal udtrykke et inspirerende institutionsbyggeri med et varieret miljø. Det skal være imødekommende fra både voksen- og børneperspektiv, og skal understøtte de daglige arbejdsgange samt pædagogiske visioner og principper, som man arbejder ud fra i daginstitutionen.

Da behovet for en midlertidig udvidelse hurtigt kan blive aktuelt i spidsbelastningsperioder, skal der i planlægningen af bygningens placering indtænkes areal for opsætning af midlertidige pavilloner. Her skal der også tages højde for de tekniske installationer, som de midlertidige pavilloner skal bruge.

### Bæredygtighed

Det kommende byggeri skal planlægges og opføres i henhold til "Politik for kommunalt byggeri" i Skanderborg Kommune. Byggeriet skal være af en sådan kvalitet, at det også i fremtiden bevarer sin værdi. I materialevalg og

håndværksmæssig udførelse skal projektet være gedigent.

I forbindelse med disponeringen af byggeriet og valg af materialer skal der lægges stor vægt på, at drifts- og vedligeholdelsesudgifter begrænses mest muligt. Det betyder bl.a., at der især skal være opmærksomhed på, at klimaskærmen udføres i vedligeholdelsesvenlige materialer, og at der kan opnås et samlet energiforbrug, som er så lille som muligt.

Der skal i byggeriet indtænkes genanvendelse af omkring 3.800 teglsten, som kommunen har på lager fra tidligere nedrivning. Disse sten tænkes ikke at skulle være en del af den bærende konstruktion.

Foruden at skulle opfylde Skanderborg Kommunes ”Politik for Kommunalt Byggeri” skal byggeriet bygges på bæredygtige principper for udnyttelse af passivvarme og naturlig ventilation, hvilket betyder at byggeriet som udgangspunkt skal projekteres efter Den Frivillige Bæredygtighedsklasse samt have et max. klimaaftryk på 8.0 kg. CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>/år.

Det bemærkes, at kravene i Den Frivillige Bæredygtighedsklasse bliver et obligatorisk krav i Bygningsreglementet fra 2023.

#### Økonomi

Den samlede økonomiske ramme for byggeriet udgør i alt 33,1 mio. kr. ekskl. moms. De fordeler sig således:

Håndværkerudgifter	20.435.000 kr.
Nedrivning	670.000 kr.
Omkostninger	11.995.000 kr.
I alt	33.100.000 kr.

Omkostninger skal blandt andet indeholde følgende udgifter:

- Løst inventar – indendørs og udendørs.
- Uforudsete udgifter – herunder udgifter geotekniske og miljømæssige udgifter evt. jordforurening, vinterforanstaltninger, byggepladsindretning mv.
- Ekstern og intern honorar
- Udgifter til veje, stier, parkering og udenomsarealer
- Tilslutningsudgifter
- Bæredygtigt byggeri med max. 8.0 kg. CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup>/år samt opfyldelse af kravene iht. Den Frivillige Bæredygtighedsklasse.

Det skal bemærkes, at anlægsudgiften er baseret på Molio's V&S prisbøger, samt det sidst opførte daginstitutionsbyggeri Dyrehaven i Skanderborg Kommune.

## Udbudsform

Honoraret for totalrådgivningen er vurderet til at overstige tærskelværdien for almindelige tjenesteydelser, og udbuddet skal derfor i-EU udbud. Tildelingskriterierne vil være det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvilket identificeres på grundlag af ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”.

Byggeriet foreslås udbudt i hovedentreprise og i begrænset udbud.

## Ansvar, organisering og involvering

I henhold til Skanderborg Kommunes ”Standard for byggestyring i Skanderborg Kommune” ligger bygherrerollen hos Kommunale Bygninger, som er overordnet ansvarlig for de projekter, der skal gennemføres.

Repræsentanter fra samdriften af skole og dagtilbud i Gl. Rye, ledere og medarbejdere samt forældrebestyrelse indgår i projektarbejdsgruppen, som er kommet med input i forbindelse med udarbejdelse af programoplæg. Projektarbejdsgruppen vil blive inddraget i projektet frem mod indgåelse af entreprisekontrakt.

## Tidsplan

Den forventede tidsplan for byggeriet (godkendt i bygherreledelsen) er som følger:

1. kvartal 2022: Udbud til totalrådgiver

2.-3. kvartal 2022: Projektering

4. kvartal 2022: Politisk godkendelse af byggeprogram og udbud til hovedentreprise

1. kvartal 2023: Forventet byggestart

4. kvartal 2023: Forventet ibrugtagning.

Programoplægget samt det pædagogiske idegrundlag er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Det samlede budget for institutionen er 33,1 mio. kr., der er budgetsat med 1,50 mio. kr. i 2021, 12,28 mio. kr. i 2022 og 19,31 mio. kr. i 2023. Der søges anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. nu, og de resterende beløb i forbindelse med godkendelse af byggeprogram.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at Undervisnings- og Børneudvalget godkender programoplæg
- at Undervisnings- og Børneudvalget godkender, at byggeriet udbydes i hovedentreprise og i begrænset udbud

- at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 afsat til ny daginstitution i Gl. Rye.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at frigive rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 afsat til ny daginstitution i Gl. Rye.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 291:

Økonomiudvalget vedtog at indstille,

- at der frigives rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 afsat til ny daginstitution i Gl. Rye.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 3. november 2021, pkt. 188:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog

- at godkende programoplæg
- at godkende, at byggeriet udbydes i hovedentreprise og i begrænset udbud.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at der frigives rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr., finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 afsat til ny daginstitution i Gl. Rye.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 25. oktober 2021, pkt. 227:

Direktionen vedtog,

- at der foretages redaktionelle ændringer i sagsfremstillingen forud for den politiske behandling.

Direktionen vedtog at indstille,

- at Undervisnings- og Børneudvalget godkender programoplæg
- at Undervisnings- og Børneudvalget godkender, at byggeriet udbydes i hovedentreprise og i begrænset udbud
- at Byrådet anlægsbevilger 2,5 mio. kr. til rådgivning før byggestart, finansieret af de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 til ny daginstitution i Gl. Rye.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bison\_Pædagogisk idegrundlag.pdf

2021.10.18\_Ny daginstitution-Bison\_Programoplæg.docx

# Punkt 220: Tillægsbevilling til om- og tilbygning på Højboskolen

82.06.00-A00-2-21

## Resume

På Højboskolen i Hørning er der påbegyndt en stor om- og tilbygning. Arbejdet udføres i 4 etaper, og pågår mens skolen er i drift. På nuværende tidspunkt arbejdes der på etape 1. I forbindelse med arbejdet er der opstået uforudsete bygningstekniske udfordringer, og Byrådet skal træffe beslutning om tekniske løsninger med tilhørende tillægsbevilling og tidsplan.

## Sagsfremstilling

### Historik

Skanderborg Kommune fik i 2018 udarbejdet en analyse (SMAK), som skulle klarlægge behov for renovering og udvidelse af skoler, og der blev afsat 31,5 mio. kr. til om- og tilbygning på Højboskolen. Derudover blev der afsat 9,0 mio. kr. fra anlægspuljen til optimering og renovering af ventilation og indeklima på skoler og daginstitutioner. Dette resulterede i et samlet budget på 40,5 mio. kr.

Der blev udarbejdet et projekt, hvor fokus var på den nødvendige kapacitetsudvidelse og deraf afledt differentieret ombygningsbehov. Licitationsresultatet var 1,8 mio. kr. over budgettet, og for at undgå besparelser besluttede Højboskolen at medfinansiere med 1,8 mio. kr. fra eget budget.

### Sagens problemstilling

Byggearbejdet etape 1 er påbegyndt, og der er opstået uforudsete udfordringer. Højboskolen er bygget tilbage i 1977-78, og i forbindelse med renoveringsarbejdet viser det sig, at de eksisterende bygningsdele er fagligt dårligt udført. Det kræver løbende projektændringer og tilpasninger af det planlagte arbejde.

De større uforudsete udfordringer består på nuværende tidspunkt af:

- 'skrukke' og revnede gulve - se nedenfor afsnit 1
- CTS og kabling (automatik og styring af de tekniske anlæg for optimal drift) - se nedenfor afsnit 2.

Derudover er der en udfordring med genhusning i byggeperioden - se nedenfor afsnit 3.

### 1. Gulvkonstruktion

Højboskolen er opbygget med en gulvkonstruktion bestående af:

- 7 cm afretningslag (beton uden armering)
- 3 cm rockwool-pladebatts
- 5 cm jernbeton (beton med armering).

I projektet er gulvbelægninger planlagt udskiftet i de berørte rum. I forbindelse med renoveringsarbejdet har det vist sig, at den bløde isolering er faldet sammen i gulvkonstruktionen. Det bevirker, at der opstår et hulrum, og at gulvet er skruk. Derved opstår en risiko for revnedannelser og i værste fald risiko for lokal sammenbrud i gulvkonstruktionen.

På baggrund af undersøgelser er der følgende udbedringsforslag (bilag – detaljeret redegørelse):

#### Gulv - løsning 1:

Eksisterende revner udbedres ved at ilægge armeringsjern lokalt i det øverste lag af eksisterende afretningslag. Det vurderes, at det bliver nødvendigt med denne udbedring i ca. 15 % af de berørte gulvarealer. Denne løsning medfører, at gulvlægger ikke giver garanti for udført arbejde.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med en måned - dvs. forventet aflevering oktober 2023

Økonomi	Entrepriseudgifter inkl. honorar	317.000 kr.
	Forlænget byggeperiode	275.000 kr.
	I alt – løsning 1	592.000 kr.

#### Gulv - løsning 2:

Eksisterende 10 cm gulvkonstruktion fjernes og erstattes med ny støbeisolering (hård) og armeret betonlag. Det vurderes, at det bliver nødvendigt med denne udbedring i ca. 40 % af de berørte gulvarealer. Omfanget er større, da der udskiftes et større areal. Denne løsning kræver dilatationsfuger op mod eksisterende gulvkonstruktion, og de afsluttes med skinner over gulvbelægning. Grundet behovet så kan denne løsning medføre, at der kan forekomme skinner midt på gulvet.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med tre måneder - dvs. forventet aflevering december 2023

Økonomi	Entrepriseudgifter inkl. honorar	4.900.000 kr.
	Forlænget byggeperiode	825.000 kr.
	I alt – løsning 2	5.725.000 kr.

#### Gulv - løsning 3:

Eksisterende 10 cm gulvkonstruktion fjernes og erstattes med 10 cm armeret betonlag. Da der ikke er isolering i denne løsning, vil der opstå kuldebroer i gulvet. Det vurderes, at det bliver nødvendigt med denne udbedring i ca. 40 % af de berørte gulvarealer. Omfanget er større, da der udskiftes et større areal.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med tre måneder - dvs. forventet aflevering december 2023

Økonomi	Entrepriseudgifter inkl. honorar	4.226.000 kr.
	Forlænget byggeperiode	825.000 kr.
	I alt – løsning 3	5.051.000 kr.

#### Gulv - løsning 4:

Eksisterende gulvkonstruktion fjernes, og der udgraves yderligere 19 cm for at opbygge en gulvkonstruktion, der opfylder gældende energikrav for gulvkonstruktioner i Bygningsreglementet 2018.

Tidsplan Denne løsning forlænger byggeprocessen med fire måneder - dvs. forventet aflevering januar 2024

Økonomi Entrepriseudgifter inkl. honorar 16.235.200 kr.

Forlænget byggeperiode 1.100.000 kr.

I alt – løsning 4 17.335.200 kr.

#### Anbefaling til gulv-løsning

Administrationen anbefaler løsning 1, idet det vurderes, at merværdien af dyrere løsninger ikke står mål med den højere pris. Det bemærkes, at udfordringerne kun løses for så vidt angår den del af gulvkonstruktionen, hvor der aktuelt er udfordringer.

#### 2. CTS (automatik og styring af de tekniske anlæg for optimal drift)

Projektet blev udbudt med en udvidelse af eksisterende CTS-anlæg og genbrug af eksisterende kabling så meget som muligt. I forbindelse med etape 1 er det konstateret, at det eksisterende CTS-anlæg er mere forældet og har flere begrænsninger end forventet.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt med en udskiftning af CTS-anlægget som led i den aktuelle om- og tilbygning og som forberedelse til den forventede kommende om- og tilbygning af Hørningskolen. Hertil kommer, at nogle af de eksisterende kabler, der er anvendt til CTS, er ikke egnede hertil, og tilsvarende er der anvendt nogle forskellige ikke godkendte samlinger af kabler nogen steder på ledningerne. Styrecentralerne og undercentraler skal i samme forbindelse udskiftes, således at den intelligente styring bliver tilpasset det valgte system.

Der blev oprindeligt afsat 1,25 mio. kr. i budgettet til CTS. Merudgifter til et nyt CTS-anlæg og kabling bekøber sig til yderligere 1,95 mio. kr.

#### 3. Pavilloner

I forbindelse med projekteringen af kapacitetsprojektet, blev det vurderet - i samarbejde med kontraktholderen på Højboskolen - at de nuværende rammer for Højboskolen kunne rumme genhusningen under de forskellige etaper.

Det har imidlertid været nødvendigt at ændre på etapeopdelingen af byggeriet på grund af problemer med materialeleverancer (betonelementer). Det har medført et behov for at leje pavilloner til genhusning af nogle klassetrin. Hertil kommer, at erfaringerne fra etape 1 viser, at gener fra byggeriet påvirker skolens drift og dagligdag mere end forventet. Derfor vil det enten være nødvendigt at opstille pavilloner til genhusning eller yderligere at etapeopdele byggeriet med deraf følgende forlængelse af byggeperioden i de efterfølgende etaper. Der er ikke afsat midler til genhusning i pavilloner i projektet.

Der er behov for pavilloner med 2 stk. (1 årgang) fra august 2021 til oktober 2023 og 6 stk. (3 årgange) fra august 2022 til oktober 2023.

Økonomi	2 pavilloner fra august 2021 til oktober 2023 (opsætning og nedtagning + leje)	975.000 kr.
	6 pavilloner fra august 2022 til oktober 2023 (opsætning og nedtagning + leje)	1.875.000 kr.
	I alt – pavilloner	2.850.000 kr.

Såfremt der ikke opstilles pavilloner, vil det medføre en forlængelse af byggeperioden, da der skal gentænkes i etapeopdelingen. Byggeperioden skal forventes forlænget med 12-14 måneder med aflevering ultimo 2024. Forlænget byggeperiode koster 275.000 kr. pr. måned. Det vil beløbe sig til ca. 4,13 mio. kr.

#### Besparelsesforslag

I forbindelse med projekteringen var der udarbejdet et besparelseskatalog til at kunne imødekomme et licitationsresultat, der overskred anlægsrammen.

De uforudsete udfordringer, der er fremkommet under etape 1, har gjort det nødvendigt at genbesøge besparelsesforslaget. Hvis udfordringerne skal løses via besparelseskataloget, vil det have som konsekvens for den kommende kapacitetsudvidelse for Højboskolen, at den ikke kan blive en ren 3-sporet skole. Der er endvidere indgået en kontrakt med en hovedentreprenør, så vi kan ikke forvente fuld valør på det, som trækkes ud af projektet, jf. gældende Almindelige Betingelser (AB18).

På den baggrund er det ikke vurderet realistisk, at besparelseskataloget bringes i spil.

#### Anbefalede løsninger - samlet set

Administrationen anbefaler følgende løsninger og den heraf afledte udgift:

Udfordring	Anbefaling	Økonomi	Tidsplan
Gulvkonstruktion	Gulv scenarie 1	600.000	Medio oktober 2023
CTS	Nyt CTS	1.950.000	Medio oktober 2023
Genhusning/skolegang	Pavilloner	2.850.000	Medio oktober 2023
I alt – Scenarie 1		5.400.000	Medio oktober 2023

#### Finansiering

Det vurderes, at merudgifterne ikke (delvist) kan finansieres af det afsatte budget til uforudsete udgifter. Der er i projektet afsat i alt 3,4 mio. kr. til uforudsete udgifter. Heraf er der i etape 1 allerede anvendt 1,0 mio. kr., og der vil også opstå merudgifter i de efterfølgende etaper, som skal finansieres af det resterende beløb til uforudsete udgifter.

Der er således brug for en samlet tillægsbevilling på 5,4 mio. kr. Tillægsbevillingen kan finansieres ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025. Alternativt kan tillægsbevillingen finansieres af kassen.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Chefen for Anlæg og Kommunale ejendomme indstiller,

- at løsning 1 for renovering af gulve vælges
- at der gives et tillæg til anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb på 5,4 mio. kr. i 2022 til merudgifterne til om- og tilbygning af Højboskolen finansieret ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025.

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at vælge løsning 1 for renovering af gulve
- at give et tillæg til anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb på 5,4 mio. kr. i 2022 til merudgifterne til om- og tilbygning af Højboskolen finansieret ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 24. november 2021, pkt. 315:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Undervisnings- og Børneudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Undervisnings- og Børneudvalget, 24. november 2021, pkt. 199:

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog,

- at udvalget på det kommende møde drøfter Højboskolens medfinansiering af om- og tilbygningen på Højboskolen med 1,8 mio. kr.

Undervisnings- og Børneudvalget vedtog at indstille,

- at løsning 1 for renovering af gulve vælges
- at der gives et tillæg til anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb på 5,4 mio. kr. i 2022 til merudgifterne til om- og tilbygning af Højboskolen finansieret ved at reducere de afsatte rådighedsbeløb til Fokusområder – skolerne, jf. SMAK-analysen med 2,7 mio. kr. i henholdsvis 2024 og 2025.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 23. november 2021, pkt. 255:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme

Sagen fremsendes til Undervisnings- og Børneudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

24112021\_notat\_gulvkonstruktionsforslag.docx

# Punkt 221: Endelig godkendelse af de kommunale takster for 2022

00.30.10-S55-22-21

## Resume

Alle takster er nu færdigberegnete, og med denne sag skal Byrådet godkende den endelige takstoversigt for 2022.

## Sagsfremstilling

Takstoversigten er en del af Budget 2022-2025 og fastsætter de takster, som Skanderborg Kommune kan opkræve af borgere, virksomheder og andre kommuner i 2022 på en række områder.

I forhold til takstoversigten, som blev godkendt med vedtagelsen af Budget 2022-2025, er følgende takster færdigberegnete og tilføjet til takstoversigten:

- De mellemkommunale takster på ældreområdet
- De mellemkommunale takster på handicapområdet
- Borgerrettede takster vedrørende selvtræning samt kørsel til aktivitet og træning.

Endelig er der en mindre korrektion af to takster på kulturskoleområdet. Det drejer sig om taksten for Elitelinjen og taksten for Lungekoret – de ændrede takster er angivet med rød skrift i takstoversigten for 2022.

Takstoversigt 2022 er vedlagt som bilag til endelig godkendelse.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at de kommunale takster for 2022 godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende de kommunale takster for 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 294:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

## **Bilag**

Takstoversigt 2022 - til endelig godkendelse

# Punkt 222: Indefrosset ejendomsskat 2021 - deponering/lån

00.34.00-S00-1-21

## Resume

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, hvorvidt kommunens tilgodehavende til indefrosset ejendomsskat i 2021 svarende til ca. 21,5 mio. kr., skal modregnes i deponerede midler eller optages som lån.

## Sagsfremstilling

Regeringen har vedtaget en lov, som betyder, at en eventuel stigning i grundskylden ikke skal betales her og nu, men først når boligen sælges. Det er ikke en frivillig indefrysning, men gælder for alle boligejere, der oplever en stigning i grundskylden.

Kommunen har som konsekvens af indefrysningen en stigning i tilgodehavende på indefrosset ejendomsskat i 2021 på ca. 21,5 mio. kr. Denne stigning kan modregnes i de deponerede midler eller optages som lån jf. lånebekendtgørelsens bestemmelser.

Sagen tages op nu af hensyn til eventuel låneanmodning hos Kommunekredit, som har angivet en deadline for låneanmodninger til ultimo november 2021.

Administrationen anbefaler, at udgiften til det stigende tilgodehavende modregnes i de deponerede midler, som p.t. udgør 48,7 mio. kr., og som vil stige som følge af leasing af skole og daginstitution i Hørning samt garantistillelse for svømmehal.

En frigørelse fra de deponerede midler betyder, at beløbet vil indgå i kommunens likviditet og dermed indgå i beregning af likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. I praksis vil det betyde, at den 1/25, der normalt frigøres af de deponerede midler, frigøres hurtigere og med den konsekvens, at de budgetterede frigivne midler fra deponering, vil blive reduceret med 0,9 mio. kr. i år 2022 og frem.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb indstiller,

- at stigning i tilgodehavende til indefrosset ejendomsskat på 21,5 mio. kr. i 2021 modregnes i de deponerede midler
- at der som konsekvens af foranstående og fra 2022 sker nedsættelse af det beløb, der løbende frigives fra deponeringskontoen med 0,9 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at modregne stigning i tilgodehavende til indefrosset ejendomsskat på 21,5 mio. kr. i 2021 i de deponerede midler
- at der som konsekvens af foranstående og fra 2022 sker nedsættelse af det beløb, der løbende frigives fra deponeringskontoen med 0,9 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 295:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 239:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Økonomi, Digitalisering og Indkøb.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 223: Kvalitetsstandarder for 2022

27.03.00-P23-1-21

## Resume

Sagen er sat på dagsordenen med henblik på, at de obligatoriske kvalitetsstandarder godkendes til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til en gang om året at vedtage kvalitetsstandarder for forebyggende hjemmebesøg, hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens § 79a, § 83, § 83a og § 86, stk. 1 og 2. Kvalitetsstandarderne skal formidle kommunalbestyrelsens overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, værdier og kvalitetskrav.

Administrationen har i henhold til tidsplanen:

- arbejdet med at indhente faglige input til kvalitetsstandarderne fra kontraktområder, myndighed og kommunens jurister
- haft en administrativ dialog om kvalitetsstandarderne med Seniorrådet og Handicaprådet på rådernes møder i oktober måned. Dialogen har taget udgangspunkt i drøftelser og beslutninger fra socialudvalgsrådet den 5. oktober 2021. Rådernes input er vedhæftet som bilag 5 - 7. Det skal bemærkes, at Handicaprådets input ikke er søgt indarbejdet i de standarder, der er vedhæftet som bilag til socialudvalgsrådet den 2. november, da Handicaprådet først har haft møde den 26. oktober. I stedet er kommentarerne fra Handicaprådet indsat i sagsfremstillingen. Input fra Handicaprådet vil være indarbejdet i de standarder, der vedhæftes som bilag til behandlingen i Økonomiudvalg og Byråd.

Socialvalgets beslutninger fra den 5. oktober 2021:

- at arbejdet med kvalitetsstandarder for 2022 opstartes
- at der med udgangspunkt i forslag til ændringer igangsættes administrativ dialog med Seniorrådet og Handicaprådet
- at der ved den administrative dialog med Seniorrådet indhentes yderligere input og kvalificeringer omkring grupper af relevante borgere til ekstrabesøg i forhold til det videre arbejde med kvalitetsstandarder for opsøgende og forebyggende hjemmebesøg
- at beskrivelsen af pårørendesamarbejdet udleveres ved opstarten af alle forløb i forhold til personlig pleje, praktisk støtte
- at der i kvalitetsstandarder arbejdes med en formulering om, at "vi respekterer dit hjem, selvom det også er vores arbejdsplads".

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet udkast til kvalitetsstandarder, der hermed fremlægges med henblik på godkendelse til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Forslag til ændringer i kvalitetsstandarderne for personlig pleje, praktisk støtte og rehabilitering (bilag 1)

Side 6, afsnit 2.9 "Din bolig - medarbejdernes arbejdsplads";

Nuværende tekst -

"Når du modtager støtte og hjælp i dit hjem, vil leverandøren (hjemmeplejen) i samarbejde med dig sørge for, at hjemmet er en sikker arbejdsplads for medarbejderne.

Det betyder,

- at leverandøren vurderer, hvordan arbejdet kan udføres sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt.
- at leverandøren vurderer, hvordan dit hjem er som arbejdsplads.
- at det kan være nødvendigt, at der skal være arbejdsredskaber i dit hjem, som gør arbejdet forsvarligt."

Forslag til ny tekst -

"Du skal være opmærksom på, at når du modtager støtte i egen bolig, er boligen også medarbejdernes arbejdsplads. Det betyder, at arbejdsmiljøet sikkerheds- og sundhedsmæssigt skal være i orden. Med udgangspunkt i en respekt for at boligen er dit hjem, vil leverandøren af pleje og praktisk støtte i samarbejde med dig sørge for, at boligen er en sikker arbejdsplads for medarbejderne.

Det betyder,

- at leverandøren vurderer, hvordan arbejdet kan udføres sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt.
- at leverandøren vurderer, hvordan dit hjem er som arbejdsplads.
- at det kan være nødvendigt, at der skal være arbejdsredskaber og arbejdsmiljø hjælpemidler i din bolig, som gør arbejdet forsvarligt. Ansvar for klargøring af boligen til disse redskaber og hjælpemidler ligger hos dig. Med udgangspunkt i dette vil leverandøren - i samarbejde med dig - hjælpe med at afklare og finde hensigtsmæssige løsninger."

Side 14, afsnit 6. "Din bolig - medarbejdernes arbejdsplads";

Nuværende tekst -

- "Når du modtager støtte og hjælp i dit hjem, vil leverandøren (hjemmeplejen) i samarbejde med dig sørge for, at hjemmet er en sikker arbejdsplads for medarbejderne."

Forslag til ny tekst -

- "Du skal være opmærksom på, at når du modtager støtte i egen bolig, er boligen også medarbejdernes arbejdsplads. Det betyder, at arbejdsmiljøet sikkerheds- og sundhedsmæssigt skal være i orden. Med udgangspunkt i en respekt for at boligen er dit hjem, vil leverandøren i samarbejde med dig sørge for, at boligen er en sikker arbejdsplads for medarbejderne."

Forslag til ændring i nuværende liste med eksempler -

- At listen suppleres med sætningen "I nogle tilfælde er der behov for arbejdsmiljø hjælpemidler som eksempelvis plejeseng og forflytningslift, hvilket kan give behov for flytning af møbler m.v. Ansvar for klargøring af boligen ligger hos dig. Leverandøren vil i samarbejde med dig hjælpe med at afklare og finde hensigtsmæssige løsninger."

Forslagene til ændringer i kvalitetsstandard sigter på at tydeliggøre praksis samt på at understøtte en fortsat effektiv levering af hjælpemidler og forventningsafstemningen med borgere og pårørende. Endvidere er Socialudvalgets beslutning om tydeliggørelse af respekten for borgernes hjem indarbejdet. Endelig er Seniorrådets input søgt

imødekommet ved en tydeliggørelse af leverandørens praksis og arbejde med at hjælpe borgerne med at finde løsninger, når der er behov for arbejdsredskaber og arbejdsmiljø hjælpemidler i boligen.

Seniorrådet har endvidere i den administrative dialog anbefalet, at bestemmelsen i kvalitetsstandarderne "Hvis du bliver udskrevet fra hospitalet eller pludselig får behov for hjælp, kan vi iværksætte støtten, inden sagsbehandlingen er gennemført" inddrages i udviklingsarbejdet med "Den gode indlæggelse og udskrivelse", således at den beskrevne hjælp sættes i værk ved udskrivelsen så tidligt, at den er til stede ved borgerens hjemkomst. Administrationen vil hertil bemærke, at Seniorrådets anbefaling vil blive taget med i den videre udvikling og implementering.

Kommentarer fra Handicaprådet til kvalitetsstandarderne for personlig pleje, praktisk støtte og rehabilitering (bilag 1)

Der har været administrativ dialog ved mødet den 26. oktober 2021 i Handicaprådet, og rådet har her besluttet at anbefale:

- "at der i det kommende år kan arbejdes med et mere imødekommende sprog i kvalitetsstandarden for pleje, praktisk støtte og rehabilitering, hvor der blandt andet blødes op i den meget tydelige kommunikation om rehabilitering
- at der i første omgang foretages følgende ændring i afsnit 3.3 kvalitetsstandarden for pleje, praktisk støtte og rehabiliteringsstandard (i skemaet "Praktiske opgaver" og i bilag 1-3)
  - nuværende tekst: "støtten skal være så aktiverende som muligt"
  - forslag til ny tekst: "støtten vil være aktiverende i det omfang, det er muligt.""

Referat fra mødet i Handicaprådet er vedlagt som bilag til punktet (bilag 7).

Forslag til ændringer i kvalitetsstandarden for opsøgende og forebyggende hjemmebesøg (bilag 2)

Side 4, afsnittet "Målgruppe og tilrettelæggelse af ordningen" punkt C, der omhandler besøg til borgere i det år de fylder 70;

Nuværende tekst -

- "Forebyggende medarbejdere sender brev til borgerne med angivelse af dato og klokkeslæt. Besøget afvikles medmindre borgeren melder afbud".

Forslag til ny tekst -

- "Forebyggende medarbejdere sender brev til borgerne med tilbud om forebyggende hjemmebesøg. Her opfordres borgerne til at tage kontakt, hvis de ønsker besøg."

Baggrunden for dette er, at kvalitetsstandarderne herved vil komme i overensstemmelse med en velfungerende praksis, der er kendt af borgere, pårørende og medarbejdere. Seniorrådet har i forbindelse med denne ændring gjort opmærksom på, at det bør oplyses "hvor, til hvem og hvordan borgeren skal tage kontakt". Administrationen vil hertil bemærke, at borgerne oplyses om dette i brevet fra de forebyggende medarbejdere.

Forslag til ændring på side 5, afsnittet "Målgruppe og tilrettelæggelse af indsats" punkt D, der omhandler borgere i alderen 65 til 81 år, som er i særlig risiko for nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsevne -

- at den nuværende tekst suppleres med sætningen "Endvidere sætter Skanderborg Kommune et særligt fokus på opsøgende og forebyggende hjemmebesøg til borgere, der nyligt har mistet deres ægtefælle eller partner".

Baggrunden for ændringen er, at kvalitetsstandarderne efter lovgivningen skal beskrive, hvordan kommunen opfylder forpligtelsen til at tilbyde forebyggende hjemmebesøg efter behov til borgere i alderen 65 år til 81 år, som er i særlig risiko for at få nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsevne. Her skal det tydeliggøres, hvilke særlige risikogrupper kommunen vil sætte fokus på og hvorfor. Her peger de forebyggende medarbejdere på borgere, der nyligt har mistet deres ægtefælle eller partner som en relevant risikogruppe. Dette er på baggrund af Socialudvalgets beslutning den 5. oktober 2021 blevet drøftet med Seniorrådet ved den administrative dialog, og rådet støttede her op om dette som en relevant målgruppe.

## Samarbejdet med pårørende

Socialudvalget har på mødet den 5. oktober 2021 drøftet en eventuel tydeliggørelse af de pårørende i kvalitetsstandarderne. Baggrunden for dette er, at de kommunale tilbud generelt - med udgangspunkt i borgerens rettigheder - opfordrer de pårørende til at spille en aktiv rolle i den enkelte borgers liv. Dette sker ud fra en anerkendelse af, at pårørende har forskellige erfaringer, forventninger og ønsker til at indgå aktivt. Nogle pårørende vil gerne inddrages meget, hvor andre har brug for mindre inddragelse. Formålet med opfordringen er dog overordnet set, at borgere, pårørende og kommune i fællesskab kan skabe de bedst mulige rammer for indsatsen og borgernes hverdag - herunder borgernes mulighed for at være aktive i eget liv og klare mest muligt selv.

En beskrivelse af områdets ønsker og rammer for samarbejdet med borgere og pårørende (bilag 4) var vedlagt som inspiration til drøftelsen. Beskrivelsen er lavet af fagsekretariatet og kontraktholderområderne i Sundhed, Omsorg og Handicap på baggrund af en proces, hvor der er indhentet viden og input fra pårørende og fagpersoner samt kommentarer fra Handicaprådet og Seniorrådet.

Socialudvalget besluttede, den 5. oktober 2021, at skrivelsen fremadrettet udleveres ved opstarten af alle forløb i forhold til personlig pleje og praktisk støtte. Seniorrådet har i forbindelse med den administrative dialog fremsendt kommentarer og input, som vil blive taget med i den videre praksis og udmøntning af skrivelsen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilrettelæggelse af kvalitetsstandarder for de forebyggende hjemmebesøg efter servicelovens § 79 a.

Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83 a og 86.

Bekendtgørelse af Lov om Social Service.

## Dialog og høring

Efter den godkendte tidsplan er der:

- administrativ dialog med Seniorrådet og Handicaprådet i oktober 2021
- høring af Seniorrådet og Handicaprådet i december 2021.

## Indstilling

Chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap indstiller,

- at kvalitetsstandarderne godkendes til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at godkende kvalitetsstandarderne til høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 298:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 2. november 2021, pkt. 136:

Fraværende: Hanne Majgaard

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Sundhed, Omsorg og Handicap.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 Udkast - Kvalitetsstandard 2022 for pleje, praktisk støtte og rehabilitering efter serviceloven vs.2

Bilag 2 Udkast - Kvalitetsstandard 2022 for opsøgende og forebyggende hjemmebesøg efter serviceloven vs. 2

Bilag 3 Udkast - Kvalitetsstandard 2022 for aktivitet og træning efter serviceloven vs. 2

Bilag 4 Samarbejde mellem borgere, pårørende og de kommunale tilbud opdateret sept. 2021

Bilag 5 Dagsordenspunkt Administrativ dialog om kvalitetsstandarder behandlet på mødet 13. oktober 2021 kl. 0900 (Fællesskabets Hus Ry, Alleen 2, 8680 Ry) i Seniorrådet (2021).docx

Bilag 6 Administrativ dialog om kvalitetsstandarder 13. oktober 2021.docx

Bilag 7 Dagsordenspunkt Administrativ dialog om kvalitetsstandarder behandlet på mødet 26. oktober 2021 kl. 1630 (Fælleden 1.S.04) i Handicaprådet 2018-2021 (2021).docx

# Punkt 224: Godkendelse af reviderede vedtægter for Handicap- og Psykiatrirådet

00.01.00-A00-81-18

## Resume

Sagen er sat på dagsorden med henblik på endelig godkendelse af vedtægter for Handicap- og Psykiatrirådet efter høring i Handicaprådet.

## Sagsfremstilling

På baggrund af arbejdet og beslutninger vedrørende strategisporet "En kommune hvor alle er med" er der blevet arbejdet med forslag til ændringer i Handicaprådets vedtægter, som Byrådet den 29. september 2021 har godkendt til høring i Handicaprådet.

Forslagene er udarbejdet på baggrund af Byrådets vedtagelse den 1. september 2021:

Byrådet vedtog her -

- at der ikke arbejdes videre med Byrådets anbefaling vedrørende udvidelse af Handicaprådet
- at der fortsat arbejdes med Byrådets anbefaling vedrørende ændring af navnet til Handicap- og Psykiatrirådet
- at opfordre det nuværende Handicapråd til at arbejde for, at der fremadrettet udpeges repræsentanter fra psykiatrimrådet til det kommende råd
- at der ikke arbejdes videre med Byrådets anbefaling vedrørende tydeliggørelsen af rådets opgaver.

Forslag til ændringer i vedtægterne

Følgende forslag til ændringer i de nuværende vedtægter er med Byrådets vedtagelse den 29. september 2021 sendt til høring i Handicaprådet:

- "Handicaprådet" er i vedtægterne konsekvensrettet til "Handicap- og Psykiatrirådet"
- Vedtægterne er gennemgået af kommunens juridiske afdeling i overensstemmelse med bestemmelserne i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område samt Bekendtgørelse om råd på det sociale område. Der er på baggrund af dette lavet enkelte tilpasninger.

Høringssvar fra Handicaprådet

Handicaprådet har drøftet høringssagen på rådsmødet den 26. oktober 2021 og fremsender følgende høringssvar:

- at Handicaprådet umiddelbart ikke har kommentarer til ændringen af rådets navn, men vil henstille til det kommende råd, at et forstærket fokus på psykiatrimrådet ikke formindsker rådets fokus på Handicaprådets øvrige målgrupper og fokusområder - herunder eksempelvis sårbare børn, unge og voksne, der befinder sig i gråzonen mellem handicap- og psykiatrimrådet og den øvrige befolkning
- at Handicaprådet opfordrer til, at der bør være et større fokus på at tilrettelægge høringer, så der reelt gives tid og mulighed for ordentlige drøftelser og afgivelse af høringssvar
- at Handicaprådet igennem hele perioden har haft et stort fokus på psykiatrien og blandt andet har taget del i arbejdet i følgegruppen til 17.4-udvalget på psykiatrimrådet
- at der i forbindelse med udpegning af organisationsmedlemmerne til rådene gennem årene har været et fokus på at finde medlemmer fra interesseorganisationer på psykiatrimrådet, der kunne repræsentere målgruppen. Dette har vist sig at være vanskeligt og indtil nu ikke muligt.

Referat fra handicaprådsmødet den 26. oktober 2021 indeholdende høringsvaret er vedhæftet som bilag til punktet.

Tidsramme for godkendelse af de ændrede vedtægter

Som bemærket i tidligere sager behandlet på byrådsmøderne den 1. og 29. september 2021 skal vedtægter, der indeholder ændringer, være godkendt af Byrådet senest på mødet den 24. november 2021, så der kan udpeges medlemmer på det konstituerende møde den 6. december 2021.

## **Dialog og høring**

-

## **Indstilling**

Direktør Lone Rasmussen indstiller,

- at de reviderede vedtægter godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at godkende de reviderede vedtægter.

Mira Issa Bloch og Peter Kjær kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 299:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Socialudvalget, 2. november 2021, pkt. 145:

Fraværende Hanne Majgaard, Mira Issa Bloch, Malene Ringberg

Socialudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Lone Rasmussen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Reviderede vedtægter Handicap- og Psykiatrirådet 2021

Dagsordenspunkt Høringssag ændring af rådets navn og reviderede vedtægter behandlet på mødet 26. oktober 2021 kl. 1630 (Fælled 1.S.04) i Handicaprådet 2018-2021 (2021).docx

# Punkt 225: Prioritering af cykelstier i 2022 og 2023

05.04.06-G00-1-17

## Resume

Med denne sag anmodes Byrådet om at udvælge cykelstiprojekter til gennemførelse i 2022 og 2023. Disse er finansieret af 'Pulje til cykelstier, stituneller samt sikre veje til skole og fritid'.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtog den 30. oktober 2021 svar fra Vejdirektoratet om fordeling af midler til den nationale cykelpulje. Her fik Skanderborg Kommune desværre ikke tilsagn om tilskud. Det var intentionen at bruge midler fra pulje for cykelstier som egenfinansiering, hvis vi havde fået tilsagn. Da dette nu ikke er aktuelt, foreslår administrationen her, hvordan puljemidlerne for 2022 og 2023 i stedet disponeres.

Som bilag til denne sag ligger Skanderborg Kommunes prioriteringsliste for cykelstiprojekter.

Administrationen indstiller, at de fem øverste projekter på prioriteringslisten indstilles til udførelse. De fem projekter er som følger:

### Projekter finansieret på 2022-bevillingen

- Ny stiforbindelse fra Nørregade til Sølyst i Skanderborg (overslag 0,75 mio. kr.)
- Stier omkring Baunevej i Galten (overslag 1,88 mio. kr.)
- Smedeskovvej vest for Vester Nygaard til krydsningshelle mod vest (overslag 1,58 mio. kr.).

### Projekter finansieret på 2023-bevillingen

- Vestergade i Skanderborg, fra Vroldvej til Birkevej (overslag 3,9 mio. kr.)
- Langelinje i Skjærring mellem Farrevej til Vester Skolevej (overslag 1,4 mio. kr.).

Herefter følger en kort beskrivelse af de fem projekter.

#### Ny stiforbindelse fra Nørregade til Sølyst i Skanderborg

I dag er der en trappe, som forbinder Nørregade med Sølyst. Denne trappe er ikke egnet for cyklister. Derfor foreslås det at anlægge stien, så trappen kan undværes. Dette er en lille strækning, som er meget benyttet af de cyklister, som skal fra Skanderborg midtby til Vestermølle, Campus og Højvangen.

#### Stier omkring Baunevej i Galten-Skovby

I området Mosegårdsvej, Baunevej og Spireavej i Galten-Skovby er der i dag smalle fortov eller ingen stier. I dette område færdes mange børn og unge fra Skovbyskolen til og fra skole/klubtilbud. Dette projekt vil opgradere stierne i dette område.

#### Smedeskovvej vest for Vester Nygaard til krydsningshelle mod vest

Dette projekt har til formål at forbedre forholdene langs Smedeskovvej i Galten-Skovby, specielt omkring spejdernes bygninger.

#### Vestergade i Skanderborg

Dette projekt har til formål at forbedre forholdene på Vestergade i Skanderborg, fra Vroldvej frem til Birkevej. Ved gennemførelse af dette projekt vil forbindelsen fra Vroldvej ind til Adelgade have cykelstier.

#### Langelinje i Skjørring mellem Farrevej til Vester Skolevej

Dette forholdsvis lille projekt vil koble hele Skjørring på cykelstinet mod øst, som går helt ind til Aarhus. Dette vil særligt gavne beboere i Skjørring, som bor på Skjørringvej i den sydlige ende af Skjørring.

### Økonomi

I 2022 og 2023 er der med budgetaftalen afsat henholdsvis 18,2 mio. kr. og 9 mio. kr. til puljen til cykelstier, stituneller samt sikre skoleveje. En del af disse midler er allerede forhåndsdisponeret til en række konkrete projekter, jf. vedlagte oversigt. I 2022 er der forhåndsdisponeret 12,2 mio. kr., og i 2023 er der forhåndsdisponeret 3 mio. kr. Der er derudover prioriteret midler til sikre skoleveje for 1 mio. kr. i hvert af årene 2022 og 2023. Til prioritering i nærværende sag er der derfor i hvert af årene 2022 og 2023 et beløb på 5 mio. kr. til rådighed.

### Dialog og høring

-

### Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og miljø indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til projekterne Nørregade i Skanderborg, Baunevej i Galten-Skovby, Smedeskovvej i Galten-Skovby, Vestergade i Skanderborg og Langelinje i Skjørring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

### Beslutning

Byrådet vedtog

- at give anlægsbevilling og frigive rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til projekterne Nørregade i Skanderborg, Baunevej i Galten-Skovby, Smedeskovvej i Galten-Skovby, Vestergade i Skanderborg og Langelinje i Skjørring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 301:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra Miljø- og Planudvalget.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 2. november 2021, pkt. 176:

Miljø- og Planudvalget vedtog,

- at konstatere ud fra det oplyste, at der fortsat er afsat midler til cykelsti på Boletvej i Ry, når den bliver aktuel
- at det kommende fagudvalg opfordres til at drøfte processen for prioritering af cykelstier.

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til projekterne Nørregade i Skanderborg, Baunevej i Galten-Skovby, Smedeskovvej i Galten-Skovby, Vestergade i Skanderborg og Langelinje i Skjerring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Prioritering af stiprojekter 20211015

Status på cykelstiprojekter

# Punkt 226: Ansøgning om midler fra ”Pulje til forskønnelse af Hørning Torv” efter krone til krone-princippet

82.04.00-G01-1-19

## Resume

Byrådet skal tage stilling til, om Hørning Projektforum skal tildeles midler fra puljen ”Torvet i Hørning”. Midlerne, i alt 215.000 kr., ønskes tildelt via krone til krone-princippet.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med renovering af førstesalen over Hørning Bibliotek, der skal virke som et samlingssted for hele byen, har Hørning Projektforum skaffet midler fra sponsorer samt ydet frivilligt håndværksmæssigt arbejde for at få indrettet førstesalen endnu bedre. Der ønskes bl.a. bedre køkkenfaciliteter, end det oprindelige projekt kunne bære.

Tilskuddene til projektet kommer fra følgende sponsorer:

Superbrugsen Hørning	40.000 kr.
Middelfart Sparekasse	25.000 kr.
Hørning Borgerforening	50.000 kr.
Malerarbejde (udført af frivillige)	estimeret til 100.000 kr.
I alt	215.000 kr.

Der ansøges om 215.000 kr. til optimering af projektet. Tilskuddet kan finansieres af restbeløb i pulje til forskønnelse af Hørning Torv. Denne pulje er oprindeligt afsat til forskønnelse af torvestrækningen ved butiksområdet Nørre Allé i Hørning, og der er givet en "krone-til-krone" bevilling til formålet. Det vil sige, at kommunen betaler halvdelen af udgifterne, og den anden halvdel finansieres af midler fremskaffet direkte af borgerne. Der er nedsat en arbejdsgruppe til at deltage i dette projekt, og til at forsøge at rejse økonomiske midler.

Arbejdsgruppen om forskønnelse af Hørning Torv vil på møde den 27. oktober 2021 blive orienteret om ansøgningen vedrørende førstesalen på Hørning Bibliotek. Det forventes ikke, at gruppen har indvendinger imod, at den del af puljemidlerne anvendes til opgradering af førstesagen på biblioteket, da der ikke er udsigt til, at der vil kunne fremskaffes yderligere "borgermidler" til "Forskønnelse af torvestrækningen".

Byrådet tog senest i april 2021 stilling til at frigive midler fra puljen til en etape i forskønnelse af torvestrækningen, efter krone-til-krone-princippet. Der er i alt 1,09 mio. kr. tilbage i puljen til forskønnelse af Hørning Torv, og med et træk på 215.000 kr. vil der være 875.000 kr. tilbage i puljen.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 215.000 kr. til førstesalen over Hørning Bibliotek finansieret af Puljen til "Torvet i Hørning".

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at give anlægsbevilling på 215.000 kr. til førstesalen over Hørning Bibliotek finansieret af Puljen til "Torvet i Hørning".

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 302:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 2. november 2021, pkt. 180:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 227: Forlængelse af aftaler om fiskeri på kommunale fiskevande ved Ry og Skanderborg 2022-2026

24.04.00-G01-1-21

## Resume

Skanderborg Kommune har indgået aftaler om fiskeri på kommunale fiskevande ved Ry med fiskeriforeningen Gudenaå og ved Skanderborg med Skanderborg Lystfiskerforening. Disse aftaler udløber den 31. december 2021. Administrationen foreslår, at Byrådet forlænger disse aftaler med 5 år.

Administrationen foreslår endvidere at give frit fiskeri på to korte stræk af Århus Å (Hørning) og i Gammelmosen (Galten) i det omfang, det ikke hindrer målopfyldelse i vandområderne eller konflikter med andre forhold.

## Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune indgik i 2016 aftaler om fiskeri på kommunale fiskevande ved Ry med fiskeriforeningen Gudenaå og ved Skanderborg med Skanderborg Lystfiskerforening. Disse aftaler udløber den 31. december 2021.

Nuværende aftaler har forløbet uproblematisk i hele perioden, herunder også den aftale som blev indgået mellem Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening om fiskekort, som Byrådet ønskede i forbindelse med sidste behandling af sagen i 2016. Denne aftale er vedhæftet som bilag. Aftalen skulle sikre mulighed for at købe fiskekort til større områder af fiskevand, så man arbejdede hen imod et samlet fiskekort for Søhøjlandet. Denne aftale forlænges sideløbende med kommunens aftale om tildeling af fiskevand til Fiskeriforeningen Gudenaå. Miljø- og Planudvalget ønskede i 2014, "at der lægges vægt på, at de fremtidige aftaler bliver enkle, billige at administrere, at de er fælles for vandområderne, og at fiskekort kan udstedes til et samlet fiskevand".

Det har endnu ikke været muligt at samle fiskevandene under et fiskekort, så p.t. vurderes nuværende løsning som den bedst mulige. Hvis der dukker nye muligheder op omkring yderligere sammenlægning af fiskevand, vil det blive forelagt Byrådet.

Fiskeriforeningerne er hørt om ønske til forlængelse af aftalen og om eventuelle ønsker til ændringer. Skanderborg Lystfiskerforening har ingen ønsker til ændringer i aftalen, så den foreslås forlænget på uændrede vilkår.

Fiskeriforeningen Gudenaå har mindre forslag til ændringer i aftalen, som svarer til nutidig praksis under aftalens punkt 6 samt ønske om at få tilføjet to årlige tilbagevendende aktiviteter, Børnefiskedag og Sandartpremiere (nyt punkt 8).

## Fiskevandene

Efter gennemgang af kommunale områder ned til de større fiskevande er der ikke fundet yderligere områder, der er relevante at inddrage i aftalerne.

## Gratis fiskeri

Ud over fiskevandene, som overdrages til fiskeriforeningerne, råder kommunen over ganske få områder, hvor rekreativt fiskeri kunne dyrkes uproblematisk. Der er tale om to korte stræk i Århus Å ved Hørning og Gammelmosen i Galten. Administrationen vurderer, at fiskeri netop disse steder kan ske uden at belaste naturen for meget, dvs. uden at konflikte med vandområdernes målsætning. Fiskeriet her vil være et rekreativt aktiv for de lokale i netop disse områder, der ikke

som Skanderborg- og Ry-området har større vandområder tilknyttet. Mulighed for gratis fiskeri vil alene blive annonceret på kommunens hjemmeside. Hvis der opstår uventede problemer med fiskeri på disse områder, ønsker administrationen mulighed for administrativt at lukke for dette uden varsel. Der fastsættes som på de øvrige fiskevande regler for, hvad der må fiskes, med hvad der må fiskes m.m.

Forslag til ny/forlængede aftaler med fiskeriforeningerne samt kort over områder, hvor fiskeri foreslås frigivet, er vedlagt.

## **Økonomi**

De kommunale fiskevande overdrages vederlagsfrit til de respektive lokale fiskeriforeninger mod visse modydelser som fiskerikontrol, etablering af adgang til fiskevandet m.v.

Fiskevandene vurderes at have relativt lille markedsværdi, når det skal sammenstilles med det arbejde, der skal lægges i evt. salg af fiskekort, fiskerikontrol m.m.

## **Dialog og høring**

Administrationen har drøftet forlængelse af aftalerne med Fiskeriforeningen Gudenaa og Skanderborg Lystfiskerforening.

## **Indstilling**

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at aftale om fiskeri på kommunale fiskevande ved Skanderborg med Skanderborg Lystfiskerforening forlænges indtil den 31. december 2026 på uændrede vilkår
- at aftale om fiskeri på kommunale fiskevande ved Ry med Fiskeriforeningen Gudenå forlænges indtil den 31. december 2026 med små justeringer
- at administrationen bemyndiges til at frigive fiskeriet på eksempelvis Århus Å ved Hørning og Gammelmosen i Galten, så længe det ikke konflikter med vandområdernes målsætninger eller andre forhold.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at forlænge aftale om fiskeri på kommunale fiskevande ved Skanderborg med Skanderborg Lystfiskerforening indtil den 31. december 2026 på uændrede vilkår
- at forlænge aftale om fiskeri på kommunale fiskevande ved Ry med Fiskeriforeningen Gudenå indtil den 31. december 2026 med små justeringer
- at bemyndige administrationen til at frigive fiskeriet på eksempelvis Århus Å ved Hørning og Gammelmosen i Galten, så længe det ikke konflikter med vandområdernes målsætninger eller andre forhold.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 303:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Miljø- og Planudvalget, 2. november 2021, pkt. 181:

Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Fiskeriaftale 2017-2021 med skanderborg lystfiskerforening

Kommunalt fiskevand ved Skanderborg 2017 2021

Fiskeriaftale 2017-2021 med Fiskeriforeningen Gudenaå

Kortudsnit\_Kommunalt fiskevand ved Ry 2017-2021

Aftale mellem Fiskeriforeningen Gudenaå og Silkeborg Fiskeriforening

Udkast til aftale 2022-2026 mellem Skanderborg Kommune og Skanderborg Lystfiskerforening\_fiskeret

Udkast til aftale 2022-2026 mellem Skanderborg Kommune og Fiskeriforeningen Gudenaå

Kortudsnit\_Forslag om gratis fiskevand - strækninger som foreslås frigivet til fiskeri

# Punkt 228: Brug af kommunalt areal, Vestermøllevej 30, Fruering

04.01.00-K02-2-21

## Resume

Fruering Vandværk er i forbindelse med placering af et bygningsværk kommet over skel til Skanderborg Kommunes ejendom Vestermøllevej 30.

Der skal i den forbindelse tages stilling til, om bygningsværket kan sikres med en deklaration eller, om Fruering Vandværk skal købe et areal, således bygningsværket vil blive placeret på eget areal.

## Sagsfremstilling

Administrationen er blevet kontaktet på vegne af Fruering Vandværk, der ved en fejl har placeret et nyt bygningsværk delvist på Skanderborg Kommunes ejendom Vestermøllevej 30 (bilag 1). Bygningsværket overskrider skel med ca. 0,5 m (bilag 2). Det er ikke umiddelbart muligt at flytte bygningsværket ind på eget areal.

Fruering Vandværk ønsker derfor at købe et mindre areal af Skanderborg Kommunes ejendom, alternativt at sikre bygningsværket med en deklaration. Såfremt bygningsværket skal sikres med en deklaration, vil sikringen skulle ske med fravigelse af gæsteprincippet, da bygningsværket ikke umiddelbart kan flyttes. En fravigelse af gæsteprincippet betyder, at en eventuel senere flytning af bygningsværket vil skulle bekostes af jordejer. Der vurderes at være meget lille sandsynlighed for, at en fremtidig udnyttelse af Vestermøllevej 30 vil blive negativt berørt af bygningsværket, og dermed at behovet for at flytte dette vil være meget lille. Derimod vil et salg af arealet flytte byggelinjer samt mindske det bebyggelige areal.

Vestermøllevej 30 er købt med henblik på byudvikling. Der er endnu ikke lavet en lokalplan for området, og det er derfor uvist, om et salg af det mindre areal kan få en negativ indflydelse på anvendelsesmulighederne, men risikoen for dette vurderes at være lille.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at bygningsværket tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog,

- at bygningsværket tinglyses med fravigelse af gæsteprincippet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 304:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 243:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Kort med opmåling af areal

Kortbilag Vestermøllevej 28 og 30

# Punkt 229: Nedrivning af bygning på Tyndeledet 3 og areal til rådighed for Voerladegård Skole

02.34.30-G01-1-21

## Resume

Byrådet skal med denne sag tage stilling til nedrivning af den kommunale bygning på Tyndeledet 3, herunder at lade Foreningen bag Multihallen i Voerladegård forestå nedrivningsopgaven. Efterfølgende kan arealet stilles til rådighed for Voerladegaard Skole til udeundervisning.

## Sagsfremstilling

Nedrivning af bygning

Voerladegård Skole har et ønske om at få nedrevet Tyndeledet 3, en kommunal bygning der tidligere har været udlejet til beboelse. Bygningen er i dårlig stand, og den vurderes ikke at være egnet til bolig eller anden kommunal brug pga. skimmel og ulovlige elinstallationer. Bygningen står derfor tom og anbefales nedrevet.

Skolen har været i dialog med Foreningen bag Multihallen i Voerladegård (herefter "Foreningen"), som har oplyst, at den gerne påtager sig nedrivning af Tyndeledet 3 samt bortskaffelse af materialer. Foreningen har tidligere nedrevet en bygning i området for at skaffe midler til opførelse af en tilbygning til multihallen, jf. Byrådets møde den 19. december 2019 pkt. 236. Til kompensation for Foreningens udgift til nedrivning m.v. påtænkes indgået en aftale med Foreningen, hvorefter kommunen yder 200.000 kr. til Foreningen.

Aftalen betinges af, at nedrivningen skal ske under overholdelse af alle gældende miljømæssige krav og forskrifter, ligesom Foreningen forpligtes til at tegne nødvendige forsikringer i forbindelse med nedrivningen. Miljøscreening foretages af Afdelingen for Kommunale Bygninger.

Areal til udeundervisning

Voerladegård Skole ønsker at anvende det område, hvor bygningen står, til udeundervisning m.m. for skole og børnehave. Skolen har selv søgt fonde til indretning af arealet til udeundervisning m.v. og ad den vej rejst midler til det. Der vedlægges kort over det areal, der ønskes stillet til rådighed til indretning til udeundervisning m.v.

## Økonomi

Udgiften til nedrivning af Tyndeledet 3 og bortskaffelse af materialer m.v. vil udgøre 200.000 kr. (som betales som kompensation til Foreningen). Nedrivningen betales af eksisterende bevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger.

## Dialog og høring

Administrationen har været i dialog med Voerladegård Skole og Foreningen om sagen.

## Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at Tyndeledet 3, Voerladegård nedrives
- at Foreningen tildeles 200.000 kr. til nedrivningen, finansieret af eksisterende bevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger
- at arealet, Tyndeledet 3, stilles til rådighed for Voerladegård Skole til indretning til brug for udeundervisning m.v.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog

- at nedrive Tyndeledet 3, Voerladegård
- at tildele foreningen 200.000 kr. til nedrivningen, finansieret af eksisterende bevilling til vedligeholdelse af kommunale bygninger
- at stille arealet, Tyndeledet 3 til rådighed for Voerladegård Skole til indretning til brug for udeundervisning m.v.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 305:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 245:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Anlæg og Ejendomme.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Kort med markering af Tyndeledet 3

# Punkt 230: Rekruttering af chef for Plan, Teknik og Miljø pr. 1. februar 2022

81.03.00-A21-1-21

## Resume

Byrådet skal udpege to repræsentanter til indstillingsudvalget i forbindelse med ansættelse af ny chef for Plan, Teknik og Miljø pr. 1. februar 2022.

## Sagsfremstilling

Stillingen som chef for Plan, Teknik og Miljø opslås med henblik på ansættelse af ny chef pr. 1. februar 2022.

Rekrutteringsprocessen foregår i et indstillingsudvalg, der udover to byrådsmedlemmer består af direktøren for området (formand for indstillingsudvalget), kontraktholder for Entreprenøraftdelingen, en koncernechef samt ledelsesrepræsentanter og medarbejderrepræsentanter fra området.

Indstillingsudvalgets opgave er, sammen med et eksternt rekrutteringsfirma, at gennemføre ansættelsesprocessen og afgive indstilling til direktøren om, hvem der skal ansættes i stillingen som chef for Plan, Teknik og Miljø pr. 1. februar 2022.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Byrådet udpeger to repræsentanter til indstillingsudvalget i forbindelse med ansættelse af ny chef for Plan, Teknik og Miljø pr. 1. februar 2022.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog

- at udpege Frands Fischer, Claus Bloch og Claus Leick til indstillingsudvalget i forbindelse med ansættelse af ny chef for Plan, Teknik og Miljø pr. 1. februar 2022.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 306:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 235:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktør Frederik Gammelgaard.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 231: Salg af Asylgade 33, Skanderborg

82.02.00-G00-2-21

## Resume

Byrådet har besluttet, at Asylgade 33, Skanderborg, der tidligere husede Asylgades Børnehave, skal sælges efter flytning af børnehaven til den nyopførte institution Børnehuset Dyrehaven.

Ejendommen er nu fraflyttet, og Byrådet skal i denne sag fastsætte en mindstepris.

## Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen for 2018-2021 besluttede Byrådet i oktober 2017 at sælge Asylgades Børnehus, beliggende Asylgade 33, Skanderborg.

Ejendommen Asylgade 33, Skanderborg er opført i 1905 og har indtil nu huset den ældste børnehave i Skanderborgs historie. Børnehaven er i september 2021 flyttet til den nye institution i Dyrehaven, og bygningen står dermed tom. Asylgade 33 blev besluttet solgt som led i budgetaftalen for 2018, vedtaget af Byrådet den 4. oktober 2017.

Asylgade 33 er en centralt beliggende og markant ejendom i Skanderborg by (se bilag 1). Ifølge BBR er der 376 m<sup>2</sup> erhvervsareal i bygningen, hvoraf 132 m<sup>2</sup> er kælder. Herudover er der 70 m<sup>2</sup> udhuse på grunden. Grunden er ifølge tingbogen 973 m<sup>2</sup>. Ejendommen fremstår med mange fine detaljer, og bygningens ydre er stort set uændret siden opførelsen.

Asylgade 33 er registreret bevaringsværdig med SAVE-værdien 4, hvilket er en middel bevaringsværdi. Bygninger med SAVE-vurderinger mellem 2 og 4 anses for at være fremtrædende eksempler inden for deres byggestil, eller som værende vigtige for helheden i et kvarter. Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1034 - Kulturmiljø i den ældste del af Skanderborg By, der er en bevaringslokalplan. Det må forventes, at ejendommen indvendigt skal gennemgå en større renovering.

Ejendommen vil være oplagt at omdanne til bolig i form af énfamilieshus. Det forventes derfor, at ejendommen udbydes til salg gennem en boligmægler. Ejendommen er derfor blevet vurderet af to uafhængige boligmæglere. De har vurderet ejendommens mindstepris til henholdsvis 4,995 mio. kr. og 5,5 mio. kr. Da mindsteprisen i henhold til Standard for køb, salg og prisfastsættelse af kommunal ejendom skal fastsættes som gennemsnittet af de to vurderinger, vil mindsteprisen blive 5,25 mio. kr.

For at stille køber på lige vilkår som ved andre bolighandler, vil der blive udarbejdet en tilstandsrapport samt blive vedlagt tilbud om ejerskifteforsikring.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 18. november 2021:

Asylgade 33 vil blive udbudt salg efter reglerne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme af 3. marts 2021.

Udbudsperioden forventes at blive 6-8 uger. Her vil potentielle købere kunne afgive købstilbud på ejendommen.

- Købstilbuddene skal være uden forbehold af nogen art.
- Indkomne købstilbud under den fastsatte mindstepris vil ikke komme i betragtning.
- Højeste afgivne bud over mindsteprisen tildeles ejendommen.

Ejendommen vil blive solgt til højeste indkomne bud. Efter endt udbudsperiode vil ejendommen være til salg til den fastsatte mindstepris. Overtagelse vil skulle ske senest løbende måned + 2 måneder efter accept af bud.

## Økonomi

Indtægten for salg af ejendommen vil tilgå den eksisterende bevilling på 6 mio. kr. for Salg af Asylgades Børnehus og andre ejendomme i 2022.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at ejendommen Asylgade 33, Skanderborg udbydes til salg til en mindstepris på 5,25 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## Beslutning

Byrådet vedtog

- at udbyde ejendommen Asylgade 33, Skanderborg til salg til en mindstepris på 5,25 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 310:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 241:

Direktionen vedtog,

- at dagsordenspunktet til Økonomiudvalgets behandling udbygges med beskrivelse i økonomiafsnittet i forhold til afklaring af bevillingsspørgsmålet.

Direktionen vedtog at indstille,

- at ejendommen Asylgade 33, Skanderborg udbydes til salg til en mindstepris på 5,25 mio. kr.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Billeder Asylgade 33

# Punkt 232: Køb af del af skov ved Galten

82.01.00-G00-5-21

## Resume

I forbindelse med Skanderborg Kommunes køb af arealet til daginstitution ved Horsegaard ved Galten, blev der drøftet et eventuelt køb af ejendommens skovlodder i Smedeskoven lige nord for Galten. Ejer er nu vendt tilbage med ønske om at sælge skovlodderne til Skanderborg Kommune.

I denne sag skal tages stilling til eventuelt køb af de to skovlodder.

## Sagsfremstilling

Under forhandling om køb af areal til daginstitutionen Horsegaard ved Galten blev der som led i forhandlingen drøftet et kommunalt køb af ejendommens to skovlodder (matr.nr. 4z samt 5bo, Galten By, Galten) i Smedeskoven (markeret med mørk rød udfyldning med sort kant på bilag 1). Lodderne udgør i alt 35.475 m<sup>2</sup>. Skanderborg Kommune ejer i forvejen fire mindre lodder på i alt 14.232 m<sup>2</sup> i Smedeskoven (markeret med lyslilla på bilag 1), hvoraf det ene er beliggende mellem de to lodder ejet af Horsegaard.

En erhvervelse af de to skovlodder vil derfor betyde, at Skanderborg Kommune får rådighed over et større, samlet og bynært skovareal til glæde for borgerne i Galten.

Smedeskoven er udpeget som ny rekreativ ramme i Kommuneplan 21 med henblik på at understøtte den eksisterende, grønne struktur omkring Galten-Skovby. En erhvervelse af skovlodderne vil styrke den rekreative værdi for borgerne, og vil give øgede anvendelses- og opholdsmuligheder for borgerne. Endvidere giver de konkrete matrikler mulighed for at skabe gode forbindelser ud til det åbne land op mod Lyngbygård Ådal. Der er begrænset kommunalt ejet natur omkring Galten og Skovby, og med køb af de to skovlodder, vil man få et samlet større område med stor brugsværdi for byens borgere samt øgede muligheder for at sikre, at de rekreative aktiviteter kan understøttes.

Skovlodderne kan erhverves til 15 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket er svarende markedsprisen for fuldvoksen skov. Det giver en samlet købesum på 532.000 kr. Skovlodderne vil skulle overtages pr. 31. december 2021. Ved køb af skoven overgår driften af skoven til Skanderborg Kommune. Den årlige drift forventes at andrage 7.000 kr. Der vil skulle afsættes midler til den fremtidige drift af skoven, da budgettet for skovdrift er fuldt disponeret.

Da puljen til strategiske jordkøb er forbrugt i indeværende år, vil købet skulle finansieres af kassen.

## Dialog og høring

-

## Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at skovlodderne 4z og 5bo Galten, Galten købes til en samlet købesum på 532.000 kr.
- at der gives anlægsbevilling til køb af skov på 532.000 kr. i 2021, og at købesummen finansieres af kassebeholdningen
- at der gives en årlig driftsbevilling på 7.000 kr. til drift af skove fra 2022 finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Beslutning**

Byrådet vedtog,

- at købe skovlodderne 4z og 5bo Galten, Galten til en samlet købesum på 532.000 kr.
- at give anlægsbevilling til køb af skov på 532.000 kr. i 2021, og at finansiere købesummen af den eksisterende bevilling til skovrejsning
- at give en årlig driftsbevilling på 7.000 kr. til drift af skove fra 2022 finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. november 2021, pkt. 312:

Økonomiudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 9. november 2021, pkt. 244:

Direktionen vedtog at indstille,

- at skovlodderne 4z og 5bo Galten, Galten købes til en samlet købesum på 532.000 kr.
- at der gives anlægsbevilling til køb af skov på 532.000 kr. i 2021, og at købesummen finansieres af den eksisterende bevilling til skovrejsning
- at der gives en årlig driftsbevilling på 7.000 kr. til drift af skove fra 2022 finansieret af kassebeholdningen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Kortbilag skov ved Smedeskovvej i Galten

## **Punkt 233: Lukket: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00-G00-2-21