

REFERAT Miljø- og Planudvalget 2014-2021 d. 08-01-2018

Mødedato Mandag d. 08. januar 2018 kl. 15:00

Mødested Fælleden

Indholdsfortegnelse

Valg af formand.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Valg af næstformand.....	5
Miljø- og Planudvalgets arbejdsform mv.....	6
Årsplanlægning 2018.....	7
Fastsættelse af mødekalender for 2018.....	10
Meddelelser.....	12
Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området.....	13
Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området - fornyet høring.....	17
Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune.....	21
Genbehandling af dilemma for udlagt boligområde ved Korsvejen, Skanderborg.....	24
Høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032.....	27
Høringssvar til VVM-redegørelse vedr. ny bane Hovedgård - Hasselager.....	29
Legepladser i fire midtbyer.....	31
Evt.....	33
Planlægning for erhvervsområde ved Christiansmindevej - Behandling af høringssvar.....	34

Punkt 1: Valg af formand

00.01.00-A30-7-17

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget er nedsat i henhold til Styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune, godkendt den 26. april 2017. Styrelsesvedtægten er vedlagt som bilag.

I henhold til §22 i Lov om kommunernes styrelse vælger udvalgene selv deres formand. På dette første møde skal Miljø- og Planudvalget således konstituere sig med valg af formand.

Det udvalgsmedlem, der har størst anciennitet i Byrådet, forestår valget af formand.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget vælger formand for udvalget.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Claus Leick blev valgt som formand.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2018 for Skanderborg Kommune

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-156-17

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Valg af næstformand

00.01.00-A30-8-17

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget er nedsat i henhold til styrelsesvedtægten for Skanderborg Kommune, godkendt den 26. april 2017, se bilag.

I henhold til §22 i Lov om kommunernes styrelse vælger udvalgene selv deres næstformand. På dette første møde skal Miljø- og Planudvalget således konstituere sig med valg af næstformand.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget vælger næstformand for udvalget.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Claus Bloch blev valgt som næstformand.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2018 for Skanderborg Kommune

Punkt 4: Miljø- og Planudvalgets arbejdsform mv.

00.01.00-P35-6-17

Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget sin arbejdsform.

Sagsfremstilling

På dette første møde drøfter Miljø- og Planudvalget sin arbejdsform m.v.

Der redegøres bl.a. for

- brug af punktet "Meddelelser"
- udvalgsmedlemmernes mulighed for at foreslå punkter til dagsordenen.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget drøfter sin arbejdsform.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget drøftede sin arbejdsform, og aftalte:

- jf. styrelsesvedtægten har de enkelte udvalgsmedlemmer mulighed for at indsende forslag til dagsordenspunkter, som sættes på dagsordenen til udvalgets stillingtagen til, om punktet skal optages på en kommende dagsorden. Forslag fremsendes senest 8 dage før mødet. Udvalgsmedlemmer opfordres til at sende evt. ønsker om dagsordenspunkter til hele udvalget, direktør, fagchef og udvalgssekretær.
- meddelelser - under punktet har medlemmerne mulighed for at få en kort orientering om aktuelle sager ud fra spørgsmål stillet til administrationen senest et døgn før udvalgsmødet. Spørgsmål sendes til direktør, fagchef og udvalgssekretær.
- administrationen udsender en vejledende tidsplan til medlemmerne forud for mødet. Det understreges, at det alene er en vejledende tidsplan.
- udvalget orienteres løbende om principielle sager, herunder evt. politianmeldelser
- udvalget vil tage ud og se på relevante steder, med aktuelle problemstillinger indenfor udvalgets område
- dagsordenenspunkter forsynes med - hvor det er relevant - link til kort for det aktuelle område
- udvalget giver på de første møder kommentarer til, hvordan sagsfremstillingerne opfylder behovet for at være et godt grundlag for udvalgets drøftelser og beslutninger.

Punkt 5: Årsplanlægning 2018

00.01.00-P35-6-17

Resume

Med denne sag drøfter Miljø- og Planudvalget sin årsplanlægning for 2018 indledningsvis.

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget vedtager ved årsskiftet sædvanligvis en årsplan for det udvalgets politikformulerende og politikkontrollerende opgave i det kommende år.

Udvalgets opgaveområde er - jf. styrelsesvedtægten - følgende (numre refererer til politikområder):

"4. Klima og energi

Forsyning (myndighed/planlægning)

Renovation – herunder bortskaffelse af olie og kemikalieaffald

Strategisk energiplanlægning

Klimaplanlægning

CO2-regnskab

5. Udviklingsstrategi, kommuneplan og lokalplaner

Lokalplanlægning efter Økonomiudvalgets retningslinjer og erklæringer afgivet i henhold til §15)

9. Natur og miljø

Naturfremme og -beskyttelse

Miljøbeskyttelse

Vandløb

Grønne områder

10. Veje og trafik

Veje

Kollektiv trafik – herunder hyre-, rute- og fragtbilkørsel

Trafiksikkerhed

20. Kommunale ejendomme

- a. Kommunale bygninger – anlæg
- b. Kommunale bygninger – vedligeholdelse
- c. Kommunale bygninger – energibesparende foranstaltninger."

Introduktionen til Miljø- og Planudvalgets opgaveområde, herunder gældende politikker, standarder, forandringer, vil ske løbende i forbindelse med behandling af sager i udvalget.

På vedlagte bilag er oplistet de politikker, standarder og forandringer, som Byrådet tidligere har vedtaget på området. De er fordelt på politikkområder. Der henvises også til Politikerhåndbogen.

Derudover henvises til Byrådet 2014-17's depeche til Byrådet 2018-21 (vedlagt) samt det administrative inspirationskatalog (vedlagt).

Ved behandlingen af punktet vil udvalgsformanden lægge op til en runde, hvor de enkelte udvalgsmedlemmer får mulighed for at foreslå hvilke emner, udvalget skal arbejde med i det kommende år i sit politikformulerende og politikkontrollerende arbejde.

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at udvalget drøfter sin årsplan 2018 indledningsvis

- at udvalget genoptager årsplanen på det kommende møde.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget drøftede sin årsplan 2018, og havde følgende input til emner for politikformulering og politikkontrol:

- projektportefølje-opfølgning
- lokalplanportefølje - overblik
- klimasikring, både i forbindelse med vandløb og stigning af grundvand
- energiopting
- strukturplaner / helhedsplaner for sammenhængende områder/byer
- helhedsbetragtninger ved lokalplanlægning, inkl. infrastruktur m.v.
- natur og miljø - optimering af vores blå-grønne potentiale
- naturpleje af offentlige arealer
- strategisk jordopkøb mhp klimasikring og natur
- fremme bio-diversitet, jf. FN's verdensmål
- gøre vores viden og målinger på natur og miljø tilgængelige for borgerne
- sikre at vi når miljømål for vandløb og vandplaner
- følge op på handleplaner for at nå mål om CO2-neutralitet i 2020
- kollektiv trafik - analyse og evt. tiltag derefter

- forsøg med andre transportformer udenfor byerne
- åbent land, byggetilladelser
- efterslæb på vedligeholdelse af kommunale bygninger
- standard for byggeri/etablering af kommunale bygninger
- muligheder for energioptimering på kommunale ejendomme, f.eks. med solceller
- udvikling af dialog og samarbejde med borgere, borgerinddragelse, borgermøde, herunder for sager om fortætning i byerne
- infrastruktur, vejføring og fremkommelighed
- vedligeholdelse af veje og cykelstier (i byerne)
- cirkulær økonomi for at fremme bæredygtighed - bl.a. i samarbejde med Renosyd

Derudover aftalte udvalget at tage på studietur i efteråret 2018 eller foråret 2019.

Administrationen indarbejder inputtene i et forslag til årsplan for udvalget.

Bilag

Årsplanlægning Miljø- og Planudvalget 2018

Depeche til Byrådet 2018-2021

Inspirationskatalog.pdf

Punkt 6: Fastsættelse af mødekalender for 2018

00.01.00-P07-1-17

Sagsfremstilling

Miljø- og Planudvalget fastsætter selv sin mødeplan for 2018.

Byrådet vedtog den 31. maj 2017 en mødekalender, med følgende bemærkninger:

"Byrådet vedtog at godkende den politiske mødekalender, idet det præciseres,

- at planlægningen af møder i de stående udvalg sker i januar 2018 med udgangspunkt i et princip om, at mandage i "uge 1" friholdes fra møder i fagudvalgene - af hensyn til muligheden for, at der kan holdes gruppemøder forud for udvalgmøderne
- at der tages forbehold for planlægningen af temamøder i Byrådet, som efterfølgende kan blive tilpasset i forhold til planen for igangsættelse af arbejdet i det nye Byråd fra januar 2018."

Den vedtagne møderkalender er siden opdateret med forslag til fordeling af udvalg på ugedage, se vedlagte. Det foreslås, at Miljø- og Planudvalget holder sine møder på tirsdage således:

- 6. februar
- 6. marts
- 3. april
- 8. maj
- 12. juni
- 14. august
- 4. september
- 2. oktober
- 6. november
- 4. december

Det foreslås, at udvalget selv fastsætter klokkeslettet for mødestart.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Miljø- og Planudvalget fastsætter sin mødekalender som foreslået i sagsfremstillingen
- at Miljø- og Planudvalget fastsætter mødetidspunkt for sine møder.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Miljø- og Planudvalget fastsatte sin mødekalender til de datoer, der er nævnt i sagsfremstillingen.

På følgende datoer reserveres mødestart med frokost kl. 12 og efterfølgende besigtigelsestur kl. 13. Hvis der ikke er emner besigtigelsesturen, starter mødet kl. 15.

- 6. februar
- 3. april
- 12. juni
- 4. september
- 6. november

På følgende datoer er mødestart kl. 15.00

- 6. marts
- 8. maj
- 14. august
- 2. oktober
- 4. december.

Bilag

Politisk mødekalender for 2018_21 december 2017

Punkt 7: Meddelelser

00.01.00-A00-156-17

Sagsfremstilling

Orientering om E45.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Paulsen

Derudover blev der orienteret om borgerhenvendelse vedr. etablering af kunstgræsbane.

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området

09.08.24-P00-22114-11

Resume

Den 26. oktober 2016 besluttede Byrådet at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området i høring. Høringen er blevet gennemført, og høringsfristen er udløbet. Med denne sag skal Byrådet tage stilling til de indkomne høringssvar og til den endelige vedtagelse af planen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som geografisk dækker området omkring Ry. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området fastlægger, hvilke områder, der i fremtiden målrettet skal beskyttes for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området. Indsatsplanområdet er ca. 7.300 ha stort, og det vurderes nødvendigt at beskytte 106 ha for at sikre drikkevandet i fremtiden. I alt 16 lodsejere vil blive berørt af planen.

I indsatsplanområdet indvindes der i dag drikkevand fra 10 kildepladser til 8 vandværker. På nuværende tidspunkt indvindes der knap 400.000 m³ pr. år, men der forventes et behov for 445.000 m³ pr. år jf. forslag til udlæg i Kommuneplan 2016.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse for Ry-området udgør, sammen med den overordnede rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune, det samlede grundlag for beskyttelse af grundvandet i Ry-området. Det er vurderet nødvendigt med en særlig målrettet beskyttelse af grundvandet til tre kildepladser: To kildepladser tilhørende Ry Vandværk, kildepladserne Lundhøjvej og Fiskerhusvej, samt Boes Vandværks kildeplads. Inden for området med målrettet grundvandsbeskyttelse vurderes det nødvendigt med et ophør af brugen af pesticider. Det vurderes ikke på nuværende tidspunkt nødvendigt med en indsats over for nitratudvaskning, men udviklingen i udvaskningen vil blive fulgt, og der kan evt. komme indsatser senere.

Lodsejere, som i medfør af planen indgår dyrkningsaftaler eller bliver pålagt dyrkningsdeklarationer, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Omkostningerne afholdes af vandforsyningerne, og taksterne for vandforsyning forventes som konsekvens heraf at stige med ca. 1,05 kr. om året pr. m³ i 30 år.

Fælles for de økonomiske konsekvenser for gennemførelse af planen er, at pålæg om rådighedsindskrænkninger, som beskrevet i planen, skal ske med fuld erstatning til lodsejerne. Vandforsyningerne, som skal betale erstatningerne, vil foreslå erstatningsbeløb til lodsejerne, og hvis der ikke er enighed herom, vil en uvildig taksationskommission skulle fastlægge erstatningens størrelse.

Dokumentation for nødvendigheden af en indsats over for pesticider er beskrevet i indsatsplanen samt planens bilag 1-4.

Offentlighedsfase

Den 9. maj 2016 sendte Skanderborg Kommune et brev med orientering om den forventede betydning af indsatsplanen til de lodsejere, der kan blive direkte berørt af planen. I alt blev 23 muligt berørte lodsejere orienteret.

Den 2. november 2016 til 8. februar 2017 har indsatsplan for Ry-området været i offentlig høring. Der er i den forbindelse kommet 5 høringssvar.

I høringsperioden har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om planen og dens betydning.

I forbindelse med planens tilblivelse er der blevet afholdt flere møder med koordinationsforum, hvor repræsentanter for de berørte parter og andre interessenter er repræsenteret. Ved udarbejdelse af indsatsplanen har der været nedsat en arbejdsgruppe med de almene vandforsyninger i indsatsplanområdet. Planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen.

Høringssvar

I en række indkomne høringssvar fra lodsejerne, landbrugsorganisationerne og Vandrådet stilles der spørgsmål ved kommunens grundlag for at indføre restriktioner over for pesticider, idet det er deres vurdering, at grundvandet bl.a. er sikret via statens godkendelsesordning. Der sættes spørgsmålstegn ved, om indsatsplanen er udtryk for en proportional og nødvendig reaktion over for de berørte lodsejere. Disse høringssvar har ikke medført forslag til ændringer i planen. Det er Skanderborg Kommunes opgave at vedtage indsatsplaner, som varetager konkrete behov for beskyttelse af grundvandet som supplement til statens godkendelsesordning for pesticider. Indsatsplanerne skal sikre, at vandværkerne også i fremtiden kan indvinde rent grundvand. Det er administrationens opfattelse, at indsatserne er i overensstemmelse med en konkret vurdering af behovet for beskyttelse samt lovgivningen på området. Planen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivninger og vejledninger.

I bilag 2 er alle høringssvarene refereret, og Skanderborg Kommunes bemærkninger til samt svar på de enkelte indsigelser fremgår. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 3.

Efter høringssvarene er gennemgået og inden det endelige udkast til indsatsplanen forelægges til endelig politisk behandling, er Koordinationsforum blevet orienteret. I forbindelse med orienteringen er der ikke indkommet yderligere bemærkninger til planen.

Indkomne høringssvar, vedtagelse af vandforsyningsplan og vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget følgende ændringer forud for endelig forelæggelse af det endelige planforslag:

- At der til afsnittet om lovgrundlaget for vedtagelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området er tilføjet, at planen også er vedtaget efter vandforsyningsloven § 13a.
- At tabeller i planen opdateres med seneste viden, det gælder bl.a. nye oppumpede vandmængder for 2016, nye grundvandskemiske analyser for de tre kildepladser med målrettet grundvandsbeskyttelse.
- At oplysninger og indsatser i forhold til forbedret forsyningsikkerhed opdateres med nuværende forhold.
- At der foretages følgende ændringer som følge af endelig vedtagelse af vandforsyningsplan 2016-2024:
 - Dato for etablering af vandsamarbejde er opdateret.
 - Plan for nødforsyningsledninger er præciseret.
- At det præciseres, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne i området forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.
- At det derudover også tilføjes til planen, at såfremt et vandsamarbejde eller de enkelte vandværker ikke ønsker at gennemføre indsatserne beskrevet i indsatsplanen, vil Skanderborg Kommune sikre, at de nødvendige indsatser beskrevet i denne plan bliver gennemført jf. vandforsyningsloven § 13c stk. 2.
- At indsatsen omkring jordfordelingsprojekt tages ud af planen, da den er beskrevet i Rammeplan for grundvandsbeskyttelse indsats nr. 2
- At indsatsen omkring tilsyn med boringer ændres til en anbefaling om fx at foretage videoinspektion af boringer hvert 10 år for at undersøge boringerne tilstand.
- At tidsplanen for gennemførelse af indsatser revideres pga. senere beslutning om vedtagelse end først antaget.

- At der tilføjes hvilke hektar pris, der er benyttet til beregning af estimat for erstatning.
- At planen opdateres med nye beregninger for nitratudvaskningen for årene 2011-2015.
- At planen opdateres med de nye BNBO beregninger, der er foretaget på baggrund af ændret beregningsgrundlag, bl.a. nye meddelte indvindingstilladelser.
- At planen opdateres med sproglige rettelser.

Særligt om indsatsplanens bilag 4 og bilag 5 har Byrådets beslutning af 26. september 2017 givet anledning til følgende ændringer forud for endelige forelæggelse af det endelige planforslag:

- At baggrundsnotat om grundvandsbeskyttelse i forhold til pesticider i indsatsplaner i Skanderborg Kommune, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag 4. Baggrundsnotatet er siden den offentlige høring opdateres med nyeste viden baseret på bl.a. lovgivning, rapporter, grundvandsovervågningen, data fra statens varslingsystem samt kommunens vandforsyningsplan for 2016-2024.
- At baggrundsnotat om risikovurdering indenfor boringsnære beskyttelsesområder, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag 5.

Vilje til pålæg af dyrkningsrestriktioner

Af skattetekniske årsager indstilles det ved et særskilt punkt i denne sagsfremstilling til Byrådet, at der udvises vilje til pålæg af dyrkningsrestriktioner inden for de områder, beskrevet i planen, hvor en indsats til beskyttelse af grundvandet er nødvendig. I henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 26a kan kommunalbestyrelsen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale mod fuldstændig erstatning, pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening med nitrat og/eller pesticider. Pålæg af dyrkningsrestriktioner efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a svarer til en ekspropriation.

Fortjenesten, for modtagelse af en erstatning i anledning af ekspropriation, er skattefri efter § 11, 1. punkt i Ejendomsavancebeskatningsloven. Reglen om skattefritagelse gælder efter lovens § 11, 2. punkt, også for fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Det er således ikke et krav, at der er foretaget en formel ekspropriation af den pågældende ejendom. Det følger af meddelelse fra SKAT, at betingelserne for at ekspropriere ejendommen skal være opfyldt på aftaletidspunktet. SKAT oplyser, at der skal foreligge ekspropriationshjemmel til det pågældende formål, og det må kunne påregnes, at ekspropriation vil ske i mangel af frivillig aftale. Ekspropriationshjemmelen er til stede, når der er vedtaget en indsatsplan for området, men det er vigtigt, at viljen til selve ekspropriation fremgår af byrådsbeslutningen.

Det videre forløb

Når indsatsplanen er vedtaget, vil alle berørte lodsejere og andre berørte parter få et brev med information om vedtagelse samt indholdet af planen. Det forventes, at vandforsyningerne i området vil gennemføre indsatserne beskrevet i planen. Såfremt dette ikke sker, vil Skanderborg Kommune sikre, at planen gennemføres som beskrevet jf. vandforsyningsloven § 13c stk. 2.

Økonomi

Det er vandforsyningerne, der afholder omkostningerne til indgåelse af dyrkningsaftaler og pålæg af dyrkningsdeklarationer, da det er dem som har fordel af indsatsen. Ved pålæg af dyrkningsdeklarationer efter miljøbeskyttelseslovens §§ 24 og 26a skal kommunen udbetale erstatning, og kommunen kan herefter påbyde vandforsyningerne at afholde udgifterne til erstatning (herunder tinglysning af deklaration) jf. miljøbeskyttelsesloven §64. Beslutning om, at vandforsyningerne skal afholde disse udgifter, vil blive forelagt Byrådet sammen med selve påbuddet. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler eller vandforsyninger ikke ønsker at forsøge at indgå frivillige aftaler, vil det betyde en øget omkostning for administrationen til at indgå aftaler og/eller udstede pålæg. Omkostningerne er vanskelige at vurdere, da det ikke vides, om og hvor mange aftaler, der vil kunne indgås frivilligt uden kommunens involvering.

Den største udgift for vandforsyningerne er til erstatning til lodsejere ved ændret arealanvendelse. Udgiften hertil forventes at beløbe sig til ca. 6,4 mio. kr. Hvis udgifterne fordeles over en 30-årig periode på vandforsyningerne i området, svarer det til en stigning i vandprisen på ca. 1,05 kr. pr. m³ om året. Derudover vil der være udgifter for at sikre forsyningssikkerhed til de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (nr. 125 af 26. januar 2017). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27-06-2016).

Der er den 2. november 2016 truffet afgørelse om, at planen ikke er omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse har været offentliggjort sammen med den offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Ry-området. Der er ikke indkommet klager i den forbindelse.

Konstitueret teknisk chef indstiller,

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området vedtages
- at høringssvarene besvares i overensstemmelse med vedlagte forslag
- at Byrådet pålægger dyrkningsrestriktioner med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen på et kommende møde, med yderligere belysning af

- en forventet tidshorison for gennemførelsen af indsatsplanen
- forventningerne til en fremtidig placering af ny boring til yderligere vandindvinding i området
- en opstilling af scenarier for konkrete løsningsmuligheder for udvalgte lodsejere.

Bilag

Bilag 1: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-området - endelig forslag

Bilag 2: Høringsnotat - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Ry-områder

Bilag 3: Samlet høringssvar - Ry

Punkt 9: Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området - fornyet høring

09.08.24-P00-22114-11

Resume

Den 26. oktober 2016 besluttede Byrådet at sende forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området i høring. Høringen er blevet gennemført, og høringsfristen er udløbet. I forbindelse med sagsbehandlingen af det endelige forslag til plan er administrationen blevet opmærksom på, at BNBO ikke er blevet opdateret på baggrund af vandværkets fornyede og øgede vandindvindingstilladelse. Da den genberegnete BNBO er blevet større, er flere direkte berørte parter omfattet af indsatsplanen. Derfor vurderer administrationen, at planen skal sendes i fornyet 12 ugers fornyet høring inden planen kan blive forelagt til endelig vedtages. Administrationen vurderer fortsat, at det er proportionelt at gennemføre en indsats for beskyttelse af grundvandet trods at arealet og omkostningerne er øget.

Med denne sag, skal Byrådet tage stilling til, om indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i Låsby-området skal sendes i fornyet 12 ugers høring.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune har udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som geografisk dækker området omkring Låsby. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fastlægger, hvilke områder der målrettet skal beskyttes for at sikre rent drikkevand til forbrugerne i området også i fremtiden. Indsatsplanområdet er ca. 2.400 ha stort, og det vurderes nødvendigt målrettet at beskytte 17,7 ha for at sikre drikkevandet i fremtiden.

I indsatsplanens område indvindes der i dag drikkevand fra 8 kildepladser. På nuværende tidspunkt indvindes der knap 140.000 m³ pr. år, det forventede behov i fremtiden jf. forslag til udlæg i kommuneplan 16 er 152.000 m³ pr. år.

Indsatsplanen for Låsby-området udgør, sammen med den overordnede rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune, det samlede grundlag for beskyttelse af grundvandet i Låsby-området.

Det er vurderet nødvendigt med en særlig målrettet beskyttelse af grundvandet inden for de boringsnære beskyttelsesområder til Låsby Korsvej Vandværks tre kildepladser. Inden for området med målrettet grundvandsbeskyttelse vurderes det nødvendigt med et ophør af brugen af pesticider.

Lodsejere, som i medfør af planen indgår dyrkningsaftaler eller bliver pålagt dyrkningsdeklarationer, vil få fuld erstatning for evt. økonomisk tab. Omkostningerne afholdes af vandforsyningerne, og taksterne for vandforsyning forventes som konsekvens heraf at stige med ca. 13 øre om året pr. m³ i 30 år.

1. Offentlighedsfase

I perioden fra den 2. november 2016 til den 8. februar 2017 har indsatsplan for Låsby-området været i offentlig høring. Der er i den forbindelse kommet 6 høringssvar.

I høringsperioden har Landboforeningen Odder-Skanderborg haft indkaldt til lodsejermøde, hvor Skanderborg Kommune orienterede om planen og dens betydning. På lodsejermødet deltog der ingen lodsejere fra Låsby området, kun fra Ry-området.

I forbindelse med planens tilblivelse er der blevet afholdt flere møder med koordinationsforum, hvor repræsentanter for de berørte parter og andre interessenter er repræsenteret. Ved udarbejdelse af indsatsplanen har der været nedsat en arbejdsgruppe med de almene vandforsyninger i indsatsplanområdet. Planens forudsætninger og indsatser er drøftet i arbejdsgruppen, og resultaterne fra gruppens arbejde er indarbejdet i planen.

Høringssvar

I en række indkomne høringssvar fra lodsejerne, landbrugsorganisationerne og Vandrådet stilles der spørgsmål ved kommunens grundlag for at indføre restriktioner over for pesticider, idet det er deres vurdering, at grundvandet bl.a. er sikret via statens godkendelsesordning. Der sættes spørgsmålstegn ved, om indsatsplanen er et udtryk for en proportional og nødvendig reaktion over for de berørte lodsejere. Disse høringssvar har ikke medført forslag til ændringer i planen forud for den 2. offentlige høring. Det er Skanderborg Kommunes opgave at vedtage indsatsplaner, som varetager konkrete behov for beskyttelse af grundvandet som supplement til statens godkendelsesordning for pesticider. Indsatsplanerne skal sikre, at vandværkerne også i fremtiden kan indvinde rent grundvand. Det er administrationens opfattelse, at indsatserne er i overensstemmelse med en konkret vurdering af behovet for beskyttelse samt lovgivningen på området. Planen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivninger og vejledninger.

I bilag 2 er alle høringssvarene refereret, og Skanderborg Kommunes bemærkninger til samt svar på de enkelte indsigelser fremgår. De indkomne høringssvar fremgår i deres fulde længde i bilag 3.

Indkomne høringssvar, vedtagelse af vandforsyningsplan, genberegning af BNBO og vedtagelse af rammeplan for grundvandsbeskyttelse har givet anledning til, at administrationen har foretaget følgende ændringer forud for fornyet forelæggelse af planforslag:

- At tabeller i planen opdateres med seneste viden, det gælder bl.a. nye oppumpede vandmængder for 2016.
- At oplysninger og indsatser i forhold til forbedret forsynings sikkerhed opdateres med nuværende forhold.
- At der foretages følgende ændringer som følge af endelig vedtagelse af vandforsyningsplan 2016-2024:
 - Dato for etablering af vandsamarbejde er opdateret.
 - Plan for nødforsyningsledninger er præciseret.
- At det præciseres, at Skanderborg Kommune forventer, at vandforsyningerne i området forsøger at indgå frivillige aftaler med lodsejerne.
- At det derudover også tilføjes til planen, at såfremt et vandsamarbejde eller de enkelte vandværker ikke ønsker at gennemføre indsatserne beskrevet i indsatsplanen, vil Skanderborg Kommune sikre, at de nødvendige indsatser beskrevet i denne plan bliver gennemført jf. vandforsyningsloven § 13c stk. 2.
- At indsatsen omkring tilsyn med borerer ændres til en anbefaling om fx at foretage videoinspektion af borerer hvert 10 år for at undersøge borererens tilstand.
- At tidsplanen for gennemførelse af indsatser revideres pga. fornyet høring.
- At der tilføjes hvilke hektar pris, der er benyttet til beregning af estimat for erstatning til arealer med landbrugsdrift, samt hvilke erstatning for parcelhusejere, der ingår i beregningerne.
- At planen opdateres med de nye BNBO beregninger, der er foretaget på baggrund af ændret beregningsgrundlag, bl.a. nye meddelte indvindingstilladelser.
- At planen opdateres med sproglige rettelser.

Byrådets beslutning af 26. september 2017 har særligt givet anledning til følgende ændringer i bilag 2 og bilag 3 forud for forelæggelse af det nye planforslag:

- At baggrundsnotat om grundvandsbeskyttelse i forhold til pesticider i indsatsplaner i Skanderborg Kommune, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes med denne indsatsplan som bilag 2. Baggrundsnotatet er siden den 1. offentlige høring opdateret med nyeste viden

baseret på bl.a. lovgivning, rapporter, grundvandsovervågningen, data fra statens varslingsystem samt kommunens vandforsyningsplan for 2016-2024.

- At baggrundsnotat om risikovurdering indenfor boringsnære beskyttelsesområder, som tidligere var vedhæftet Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Skanderborg Kommune 2017-2025, vedhæftes denne indsatsplan som bilag 3.

Økonomi

Omkostninger til indgåelse af aftaler om pesticidfri drift indenfor BNBO og evt. forbud afholdes af de, der har fordel af indsatsen, dvs. vandforsyningerne. Ved forbud mod anvendelse af pesticider efter miljøbeskyttelseslovens § 24 skal kommunen udbetale erstatning, og kommunen kan herefter påbyde vandforsyningerne at afholde udgifterne til erstatning (herunder tinglysning af deklaration).

Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil det betyde en øget omkostning for administrationen i Skanderborg Kommune til at udstede forbud. Omkostningerne er vanskeligt at vurdere, da det ikke vides hvor mange aftaler, der vil kunne indgås frivilligt uden kommunens involvering.

Langt den største udgift for vandforsyningerne er til erstatning til lodsejere ved ændret arealanvendelse. Udgiften hertil forventes at beløbe sig på ca. 272.000 kr. Hvis udgifterne fordeles over en 30-årig periode på vandforsyningerne i området, svarer det til en stigning i vandprisen på ca. 13 øre pr. m³ om året. Derudover vil der være udgifter for at sikre forsyningssikkerhed til de vandforsyninger, som ikke gennemfører grundvandsbeskyttelse på deres kildepladser.

Lovgrundlag

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i henhold til § 13 og 13a i vandforsyningsloven (nr. 1584 af 10-12-2015). Indhold og rammer for udarbejdelse af planen er reguleret af bekendtgørelse om indsatsplaner (nr. 912 af 27-06-2016). Planen er ikke omfattet af miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og projekter. Denne afgørelse er blive offentliggjort sammen med den første offentlige høring af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området.

Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-området fremlægges i fornyet 12 ugers offentlig høring.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Forslag til indsatsplan for Låsby-området - fornyet høring

Bilag 2: Høringsnotat - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Låsby-områder

Bilag 3: Samlet høringsvar - Indsatsplan for Låsby

Punkt 10: Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune

09.00.00-A26-1-17

Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til standard for etablering af erhvervsmæssige vaskepladser i Skanderborg Kommune. Standarden, som kan opfattes som retningslinjer, har til formål at sikre, at vaskepladser i kommunen indrettes, så der ikke forekommer forurening af jord, grundvand og overfladevand. Desuden skal standarden sikre, at vaskepladser indrettes, så overbelastning af spildevandssystemet begrænses.

Forslaget til standard er en konkretisering af natur- og miljøpolitikens strategispor "grundvand" og "søer og vandløb".

Standarden indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune modtager med mellemrum henvendelser fra virksomheder, der i forbindelse med den daglige drift ønsker at etablere vaskepladser til vask af egne køretøjer og materiel. Denne type vaskeaktivitet resulterer i industrielt spildevand, der - hvis det ikke bortskaffes eller bortledes korrekt - kan medføre forurening af jord og grundvand samt belaste spildevandssystemet med stoffer, der er uønskede i kloaksystem og renseanlæg. Forkert dimensionerede vaskepladser kan desuden overbelaste spildevandssystemet hydraulisk, og dermed medvirke til u hensigtsmæssige, regnvandsbetingede overløb og forurening af overfladevand og/eller jord.

For at sikre en ensartet og smidig behandling af ansøgninger om vaskepladser, har administrationen udarbejdet et forslag til en standard. Standarden beskriver på en overskuelig måde, hvordan vaskepladser i Skanderborg Kommune som udgangspunkt skal udformes og indrettes. Det er hensigten, at standarden udleveres til virksomheder, der overvejer at etablere en vaskeplads, hvilket både kan lette sagsbehandlingsprocessen for ansøgeren og for administrationen.

Forslaget til standard er en konkretisering af den vedtagne politik - "Plads til alle, Natur- og Miljøpolitik, Skanderborg Kommune" i forhold til strategisporene "Grundvand" og "Søer og vandløb" - se eventuelt mere her: <https://Natur-og-miljøpolitik-2015.pdf>

Standardens indhold

Standarden for vaskepladser omhandler følgende forhold:

- krav til vaskepladsens udformning, herunder pladsens størrelse, belægning og fald mod afløb - samt eventuel overdækning
- krav til indretning af afløbet fra pladsen
- krav til olieudskilleranlæg, der skal etableres i tilknytning til pladsen
- orientering om ansøgning om tilslutningstilladelse.

Uanset standardens overordnede beskrivelse af den korrekte udformning og indretning af vaskepladser er det fortsat et krav, at hver enkelt ansøgning vurderes og behandles individuelt. Der kan være særlige forhold, som gør det nødvendigt at fravige retningslinjerne.

Skanderborg Forsyningsvirksomhed har udtrykt bekymring for, at de vandmængder, der tilføres spildevandssystemet ved etablering af erhvervsmæssige vaskepladser, vil øge de kapacitetsmæssige problemer, der allerede eksisterer visse steder i det offentlige spildevandssystem.

Standarden har været forelagt Skanderborg Forsyningsvirksomhed til kommentering. Forsyningen har ønsket, at størrelsen på vaskepladser uden overdækning bliver yderligere reduceret for at reducere mængden af regnvand, der tilføres kloakken. Forsyningen har desuden foreslået, at den mængde spildevand, der maksimalt kan ledes til kloakken, begrænses - eventuelt ved hjælp af tekniske foranstaltninger, der begrænser afledningen af vandmængden.

Fagsekretariatet har valgt at bibeholde standarden i sin oprindelige udformning ud fra en helhedsmæssig betragtning. Det er administrationens vurdering, at den udgør et brugbart kompromis mellem nødvendige hensyn til miljøet, hensyn til erhvervsvirksomhederne i Skanderborg Kommune og Forsyningens drift af kloaksystem og rensesanlæg. Vaskepladser mindre end 30 m² er i praksis ikke brugbare til erhvervsmæssig vask af biler/lastbiler og vil i stedet øge sandsynligheden for, at vaskevand løber ud på det omgivende areal, hvor det kan medføre forurening af jord, overfladevand og grundvand. Ligeledes vil en afløbsbegrænsning i vaskepladsens afløb kunne resultere i opstuvning af spildevand på vaskepladsen, hvorfra det vil løbe ud på den omkringliggende jord - eller i regnvandssystemet.

Med standarden skal vaskepladser i Skanderborg Kommune, der er større end 30 m², som udgangspunkt overdækkes for at begrænse mængden af regnvand i spildevandssystemet. Skanderborg Kommune kan dog, efter en konkret vurdering, dispensere fra kravet om overdækning.

I forhold til den praksis, der hidtil har været gældende, vil "kravet" om overdækning af vaskepladserne reducere de vandmængder, der ledes til spildevandssystemet, pumpestationer og rensesanlæg, og vil dermed være med til at reducere udgifterne for kloakforsyningen - dels i forhold til ren drift - men potentielt også i forhold til eventuelt anlæg af nye, større spildevandsledninger. De reducerede regnvandsmængder i spildevandssystemet vil ligeledes være med til at begrænse antallet af tilfælde med overbelastninger i spildevandssystemet, og dermed også eventuelle overløb af urensset spildevand til kældre og vandløb.

Som udgangspunkt gælder standarden for nye vaskepladser.

Forslaget til standard er vedhæftet som bilag.

Andre kommuner med krav om overdækning - som udgangspunkt:

- Greve: Alle udendørs vaskepladser - uanset størrelse
- Sønderborg: Alle udendørs vaskepladser - uanset størrelse
- Rebild: Vaskepladser større end 20 m²
- Odder: Vaskepladser større end 25 m²
- Esbjerg: Vaskepladser større end 30 m²
- Hvidovre: Vaskepladser større end 30 m²
- Brøndby: Vaskepladser større end 30 m²
- Mariagerfjord: Vaskepladser større end 50 m²
- Syddjurs: Vaskepladser større end 50 m²
- Vejle: Vaskepladser større end 50 m²
- Køge: Vaskepladser større end 60 m²
- Horsens: Vaskepladser større end 60 m²

Økonomi

Kravet om overdækning for vaskepladser større end 30 m² - samt eventuelt begrænsning i afløbsmængden - er en ny udgift for de berørte virksomheder i Skanderborg Kommune, da der hidtil ikke er blevet stillet krav om overdækning af vaskepladser.

Lovgrundlag

Tilladelse til tilslutning til det offentlige kloaksystem meddeles efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Konstitueret teknisk chef indstiller,

- at standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen fra konstitueret teknisk chef.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Standard for vaskepladser i Skanderborg Kommune

Punkt 11: Genbehandling af dilemma for udlagt boligområde ved Korsvejen, Skanderborg

01.02.05-P16-2-17

Resume

Miljø- og Planudvalget behandlede den 5. september 2017 sag om igangsætning af lokalplan for udlagt rammeområde 11.B.06 til boligformål på Korsvejen i Skanderborg. Udvalget besluttede, at planlægningen kunne igangsættes under forudsætning af overholdelse af de almindelige støjkrav.

Ansøgeren havde foretræde for Miljø- og Planudvalget i december 2017, og med den sag følges op på foretrædet.

Miljø- og Planudvalget skal tage stilling til, om lokalplanen forsat skal igangsættes på baggrund af resultaterne af ansøgers støjundersøgelser.

Link til Google Maps: <https://goo.gl/maps/RyPDupcrd742>

Sagsfremstilling

På mødet den 5. september 2017 forholdt Miljø- og Planudvalget sig til, hvorvidt planlægningen for området skulle igangsættes efter de almindelige eller de lempede støjkrav i afsnit 2.2.2 fra Vejledning 4/2007. De lempede støjkrav gælder som udgangspunkt for eksisterende boligområder og blandende byfunktioner i bymæssig bebyggelse og "huludfyldninger" i eksisterende karrébebyggelse. En konsekvens af fastholdelse af de almindelige støjkrav kan blive, at boligudlægget udtages af kommuneplanen og ændres til anden anvendelse.

Udvalget besluttede at igangsætte lokalplanlægningen efter de almindelige støjkrav.

Ansøger er efterfølgende bedt om at undersøge mulighederne for at overholde disse krav. Ansøger har overfor administrationen oplyst, at dette ikke vil være muligt. Samtidig anfører ansøger korrekt, at de lempede støjkrav er anvendt i forbindelse med planlægningen for boligbyggeri i Lokalplan nr. 1098 - Anebjerg, etape 1, hvor der opføres en blanding af etage- og tæt/lavboligbebyggelse.

Ansøger har bedt om foretræde for udvalget for at redegøre for støjproblematikken. Ansøger har fremsendt materiale omkring mulighederne for reduktion af støj: situationsplan, redegørelse om støj samt notat om forløb og argumentation til foretrædet på mødet den 5. december. Materialet er vedlagt som bilag.

I mødet deltager: Jens Fahlberg, ansøger, Stefán Magnússon, arkitekt og ansøgers rådgiver, samt leder af Plancenteret Mikkel Petersen.

Supplerende sagsfremstilling til Miljø- og Planudvalget 8. januar 2017.

Bygherre har, som besluttet på Miljø- og Planudvalgets møde den 5. december 2017, fået udført en ny støjberregning, hvor effekten af udvidelsen af E45 samt etablering af støjvolde langs motorvejen er indregnet. Støjberregningen viser, at med

den skitserede bebyggelse vil støjniveauet ved facader mod vest og mod nord falde med 1-3 dB i forhold til støjrapporten fra april 2017.

På arealet, hvor det er placeret rækkehuse i to plan, ligger støjniveauet på +/- 0,5 dB, dvs. reelt uændret niveau i forhold til den forrige støjrapport.

Bygherres udkast til dispositionsplan samt indretning af boliger i randbebyggelse er vedlagt som Bilag A og B.

Spørgsmålet omkring lempede støjkrav i forhold til trafikstøj er i denne sag blevet sammenlignet med sagen omkring bebyggelse på Tårnfalkebakken i Anebjerg (lokalplan nr. 1098), da disponeringen af bebyggelse er tilnærmelsesvis ens. For at give mulighed for denne sammenligning er vedlagt notat omkring trafikstøj for Tårnfalkebakken og Korsvejen 37A.

Sammeliges støjberegningerne, ligger støjniveauet for facader i begge områder mellem 57 og 67 dB. Med udvidelsen af E45 vil støjniveauet for Korsvejen 37a falde 1-3 dB, jf. ovenstående. Der ligger ikke støjberegninger for de bagvedliggende bygninger for Tårnfalkebakken.

Indstilling

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 8. januar 2018:

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

- at planlægningen igangsættes med udgangspunkt i de lempede støjkrav.

Indstilling til Miljø- og Planudvalget den 5. december 2017:

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at sagen drøftes.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage på næste møde.

Beslutning i Miljø- og Planudvalget den 5. december 2017:

Miljø- og Planudvalget vedtog at genoptage sagen, når der ligger en yderligere belysning af støjforhold i forbindelse med motorvejsudvidelsen.

Bilag

Situationsplan 1_300 Støjvold_19.11.2017_1.pdf

Notat til plan og miljø af 23 november 2017 til møde den 5 december 2017.pdf

Bilag B Eksempler på indretning af boliger, i randbebyggelsen_18042017

Bilag A Forslag til bebyggelsesplan, A3 ikke i mål_18042017

Notat omkring vejstøj, Korsvejen 37a

Notat omkring etablering af støjvold, Korsvejen 37a

Notat omkring vejstøj, Tårnfalkebakken

Punkt 12: Høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

01.00.05-P15-97594-10

Resume

Med denne sag fremsendes forslag til høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 til godkendelse i Byrådet med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagsfremstilling

Skanderborg Kommune afgiver høringssvar vedr. trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 i forhold til relevante dele for kommunen. Det drejer sig om henholdsvis genåbning af Stilling Station og ny bane på strækningen Aarhus-Galten-Silkeborg.

Forslag til høringssvaret er vedlagt sammen med følgende supplerende materiale:

- Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032, høringsudgave 24. nov. 2017
- DTU's foreløbige resultater vedr. stationsåbninger
- COWI's analyse af fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune
- Arrivas forslag A - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern mandag – fredag
- Arrivas forslag B Køreplan Aarhus - Herning - Skjern lørdag
- Arrivas forslag C - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern søndag

Forslaget til høringssvar er bygget op om to emner:

- Stilling Station: I trafikplanen er anført, at der ikke er grundlag for etablering en ny station i Stilling. I forslaget til høringssvar protesteres der mod dette, og der henvises bl.a. til at den samlede rejsetid i Arrivas konkrete forslag til en køreplan kun forøges minimalt med etablering af station i Stilling.
- Jernbane Aarhus-Galten-Silkeborg: Der argumenteres for en dobbeltsporet bane. Det forudsættes, at den nuværende bane Aarhus-Silkeborg opretholdes med samme antal stationer og afgange.

Till orientering har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen forlænget høringsfristen til mandag den 26. februar 2018.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at høringssvaret godkendes med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagen fremsendes Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at høringssvaret suppleres med en forventning om, at banen Aarhus-Silkeborg opretholdes med uændret antal afgange og stationer, og høringssvaret herefter fremsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Trafikplan 2017-32 høringsudgave 24 november (002)

COWI Analyse af fremtidens banebetjening i Skanderborg Kommune

Arrivas forslag C - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern søndag

Arrivas forslag B Køreplan Aarhus - Herning - Skjern lørdag

Arrivas forslag A - Køreplan Aarhus - Herning - Skjern mandag - fredag

DTU Foreløbige resultater vedr. stationsåbninger

Høringssvar vedr. Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

Punkt 13: Høringssvar til VVM-redegørelse vedr. ny bane Hovedgård - Hasselager

01.00.00-G01-37331-15

Resume

Skanderborg Kommune svarede den 10. maj 2015 på idéfasehøringen omkring en foreslået ny bane fra Hovedgaard til Hasselager. Byrådet afsendte på baggrund af en orientering om sagens status 28. juni 2017 breve til transportministeren og Banedanmark om sagen. Banedanmark har nu sendt VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager i høring.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, hvilket høringssvar, der skal afgives i sagen.

Sagsfremstilling

Ny bane Hovedgård–Hasselager er et delprojekt under Togfonden.dk og skal bidrage til at implementere timemodellen på strækningen mellem Odense og Aarhus. Banedanmark har nu sendt en VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager i høring. Materialet kan ses på <https://bane.dk/hovedgaard-hasselager>.

I VVM-redegørelsen foreslås tre linjeføringer:

- vest om Solbjerg, Øst om Virring, Vest om Blegind og over Stilling-Solbjerg Sø
- langs hovedvejen mellem Aarhus og Horsens gennem Solbjerg med mulighed for en station i Solbjerg
- øst om Solbjerg

Byrådet skal med denne sag tage stilling til, hvilket høringssvar, der skal afgives i sagen.

Skanderborg Kommune er tidligere kommet med høringssvar omkring baneprojektet under projektets indledende idéfase. Det indsendte høringssvar indeholder 4 hovedpunkter:

- Den nye bane vil understøtte den samlede vækst i Østjylland – som en del af et veludbygget netværk, der også tæller Skanderborg-Silkeborg-banen.
- Den frigivne kapacitet på den eksisterende bane skal bruges til at understøtte regional- og nærtrafikken i Østjylland, særligt mellem Aarhus, Skanderborg, Horsens og Silkeborg.
- Skanderborg Kommune ønsker et tracé uden om Stilling-Solbjerg Sø.
- Hvis en ny bane ikke kan realiseres, har Skanderborg Station potentialet til at blive et knudepunkt i en alternativ løsning.

Høringssvaret er vedlagt denne sagsfremstilling.

Efterfølgende har Byrådet på baggrund af en orientering omkring sagen afsendt breve til transportministeren og Banedanmark, hvor ovenstående pointer gentages. Brevene er vedlagt denne sagsfremstilling.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet et udkast til høringssvar, som er vedlagt denne sag.

I udkastet til høringssvar pointeres, at Skanderborg Kommune er stærk modstander af en vestlig linjeføring, da Skanderborg Kommune vil skulle bære en dobbelt byrde uden modsvarende værdi, hvis de hurtigste nationale togforbindelser skal køre uden om Skanderborg Station samtidig med, at det værdifulde landskab omkring Stilling-Solbjerg Sø ødelægges med et stort infrastrukturanlæg.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Plan indstiller,

- at vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Banedanmark.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at tiltræde indstillingen stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning.

Jens Szabo, Claus Bloch og Kjeld Jensen forbeholdt sig deres stillingtagen.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Høringssvar fremsendt i 2015

Banedanmark vedr. Ny bane Hovedgaard-Hasselager.pdf

Transportministeren vedr. Ny bane Hovedgaard-Hasselager.pdf

Udkast til høringssvar til VVM-redegørelse for Ny bane Hovedgaard-Hasselager

Punkt 14: Legepladser i fire midtbyer

01.02.00-G01-21-17

Resume

Miljø- og Planudvalget orienteres om anvendelsen af 250.000 kr. til legepladselementer i henholdsvis Skanderborg, Ry, Galten og Hørning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 16. december 2015 på baggrund af anbefalinger fra det særlige udvalg om Bosætning og infrastruktur at iværksætte en kortlægning af legepladser og udarbejdelsen af råskitser til en opgradering af legepladser i midtbyerne af de 4 daværende centerbyer Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry.

Miljø- og Planudvalget godkendte den 4. april 2017 principperne for støtte til legepladser i midtbyerne i de 4 daværende centerbyer Skanderborg, Galten-Skovby, Hørning og Ry – herunder opgradering af eksisterende legepladser. Det skete på baggrund af administrationens kortlægning af eksisterende offentligt tilgængelige legepladser i de 4 byer, samt den nye centerby Låsby. Der er 6 offentlige legepladser i de 5 byer foruden legepladser ved institutioner (skoler og dagtilbud), samt private grundejerforeninger, der har offentligt tilgængelige legepladser. Det bemærkes, at legepladser ved børnehaver og skoler er offentligt tilgængelige uden for institutionernes åbningstid.

Miljø- og Planudvalget vedtog samtidig, at de afsatte 250.000 kr. fordeles ligeligt til Skanderborg (Søtorvet), Galten-Skovby (forbedringer på Bytoften), Hørning (det kommende torveprojekt på Ramblaen) og Ry (Stationstorvet) øremærket faciliteter til leg og aktivitetssteder. De lokale bestyrelser for børnehaver og skoler skulle så vidt muligt indgå i en ideudviklingsproces og/eller en installation sammen med forældrene.

Rammerne for leg og mulighederne for samarbejde om etablering af nye legefaciliteter er forskellige i de 4 byer. Administrationen har derfor foretaget individuelle vurderinger og har taget forskellige metoder i brug med henblik på at opnå bedst mulig anvendelse af beløbsrammen på 250.000 kr.

Status på projektet er:

- I Skanderborg har administrationen i samarbejde med foreningen 'Skønnest ved Skanderborg' valgt at etablere en aktivitetsø ud for Adelgade 108. Børnefamilier blev inviteret til at bidrage med idéer og ønsker. Der blev gennemført en workshop med en gruppe børn i flere aldre og deres forældre. I dialog med legepladsfirmaer er ideerne omsat til en aktivitetsø, der blev indviet den 27. oktober 2017.
- I Ry har administrationen haft en længerevarende dialogproces omkring etablering af Stationstorvet og Torvehallen. Arbejdsgruppen består af Ry Borgerforening, Ry City, Ry Højskole, Museum Skanderborg og VisitSkanderborg. Integreret på torvet og i forbindelse med de kommende faciliteter kommer der legeelementer i form af klatrestativ, klatretøve og kraftige træbjælker til leg, bevægelse og ophold. Stationstorvet og Torvehallen blev indviet 2. december 2017.
- I Galten opgraderes nuværende legeplads på Bytoften. Det sker i dialog med nærliggende børnehaver, Projektforum Galten Skovby og Galten Skovby City. Arbejdet udføres i begyndelsen af 2018.

- I Hørning har der gennem de sidste 8 måneder kørt en vedvarende dialog med den nedsatte arbejdsgruppe omkring udvikling af Hørning torvestrækning. Byrådet har på deres møde den 4. oktober 2017 vedtaget arbejdsgruppens fem anbefalinger for den videre proces, der lægger vægt på at torvestrækningen skal indeholde et antal zoner til aktiviteter, som hver især bidrager med forskellige muligheder for forskellige målgrupper. Én eller flere af disse zoner planlægges at indeholde legepladselementer, og det foreslås derfor, at de midler, der tilfalder Hørning, indgår i arbejdsgruppens midler til realisering af anbefalingerne for torvestrækningen.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borger og Planlægning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 15: Evt.

00.01.00-A00-156-17

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Der var ingen emner til evt.

Punkt 16: Planlægning for erhvervsområde ved Christiansmindevej - Behandling af høringsvar

01.02.05-P16-19-17

Resume

Skanderborg Maskinforretning og Hjallerup Maskinforretning har bedt om planlægning for et nyt erhvervsområde - Skanderborg Erhvervspark (liberalt erhverv) - ved Christiansmindevej i Skanderborg. Byrådet besluttede den 6. september 2017 at udsende debatmateriale i for-offentlighed. Økonmianmodes om at tage stilling til de indkomne høringsvar og den fortsatte planlægning.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Arealet, der ønskes kommune- og lokalplanlagt til erhverv, er på ca. 2,1 ha og grænser mod nord til Christiansmindevej, mod øst til Låsbyvej, mod syd til Motorvej E45 og mod vest til rideskolen på Christiansmindevej. Ejerne ønsker arealet planlagt til liberalt erhverv med byggeri i 1-3 etager og i alt 8.000 m² bebyggelse. Ansøgers projektmateriale er vedlagt.

Arealet er ikke kommuneplanlagt, og der har derfor har været for-offentlighed om ønskerne.

Høringsvar

Der er indkommet 9 høringsvar. Alle høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt.

I alle høringsvar anføres trafikafvikling og trafiksikkerhed som et problem i forhold etablering af et større område til liberalt erhverv. Ikke mindst trafiksikkerhed i forhold til de "bløde trafikkanter", som det anføres, at der er en del af, jf. at der ligger et ridecenter på Christiansmindevej. Derudover er der bl.a. forslag om at medtage yderligere arealer i planlægningen og forslag om alternative placeringsmuligheder for erhvervsområdet henholdsvis ved motorvejen Skanderborg S og N samt ved Fælleden og ved Godthåbsvej. Endvidere er der forslag om at området planlægges til hesteformål, bl.a. hestehospital, hestepsykologiklinikker, beslagsmedie m.v., således at områdets anvendelse understøtter ridecentret, hvor imod en anvendelse til erhverv anføres at ville hindre rideskolens udviklingsmuligheder.

Administrationen har bl.a. med baggrund i høringsvarene fået undersøgt konsekvenserne af den afledte trafik ved at få udarbejdet en trafiksikkerhedsrevision. Revisionen omhandler de sikkerhedsmæssige konsekvenser af påtænkt kontorbyggeri med tilslutning til Christiansmindevej. Desuden ses på trafiksikkerheden generelt på Christiansmindevej og tilslutningskrydset Låsbyvej/Christiansmindevej. Trafiksikkerhedsrevisionen er vedlagt.

Dilemmaer til drøftelse

Grundvandsbeskyttelse

Af den eksisterende grundvandsredegørelse fremgår det, at arealerne er særligt sårbare, og de derfor ikke som tidligere forudsættes egnet til erhvervsformål. I forbindelse med Kommuneplan'16 blev der i stedet blev udlagt arealer i forlængelse af Ørstedsvej, idet det også blev vurderet, at der var tilstrækkeligt arealudlæg til liberalt erhverv. Der er i den forløbne tid ikke planlagt for/brugt meget af arealerne udlagt i Kommuneplan'16 til liberalt erhverv, men det er ikke nødvendigvis et udtryk for at der ikke er behov for arealet. Det kan f.eks. skyldes at ejerne af andre udlæg til liberalt erhverv p.t. ikke ønsker at udvikle. Der skal, såfremt området planlægges til erhvervsformål, udarbejdes en grundvandsredegørelse, der redegør for behovet for arealet til liberalt erhverv og konsekvenserne i forhold til grundvandsbeskyttelse af udlægget.

Landskab

Terrænet på arealet falder mod syd ned mod motorvejen og Skanderborg By. Det stejleste fald er cirka midt på arealet i den vestlige del af området. Bebyggelse i op til 3 etager på arealet, som bygherre ønsker, vil blive meget synligt både fra det nære landskab omkring motorvejen og Skanderborg By samt fra det større landskabsrum omkring Skanderborg Sø og dele af landskabsrummet omkring Mossø.

Området vil komme til at ligge i omtrent samme terrænkote som Skanderborg Bakker, der er synligt fra en stor del af den sydlige del af kommunen – fra Fårbjerg i den sydøstlige ende af Skanderborg sø, Ejer Bavnehøj og det højtliggende landskab omkring Danmarks højeste punkt, samt den østlige ende af Mossø. Der er således blive tale om et erhvervsområde, der vil få landskabelige fjernpåvirkninger i en stor del af kommunen. De landskabelige virkninger kan mindskes dels ved lavere byggehøjde, krav om mere åben bebyggelse samt krav til materialevalg, belysning, skiltning m.v..

Trafik

Trafiksikkerhedsrevision påregner etablering af 159 parkeringspladser svarende til ca. 1 parkeringsplads pr. 50 m² kontorareal og at skønsmæssigt vil mindst 75-90% af den ekstra trafik komme til området via Låsbyvej.

Trafiksikkerhedsrevisionen viser, at krydset Låsbyvej-Christiansmindevej har en meget ringe placering med dårlig oversigt og erkendelse. Det bliver kun forværret af det påtænkte byggeri med heraf følgende øget trafik til område. For bedre og mere sikker trafikafvikling er følgende løsninger anbefalet:

- 4-benet rundkørsel, hvor lokalplanområdets vejadgang tilsluttes Christiansmindevej. Løsningen sikrer lav fart i krydsområdet og oversigtsproblemer reduceres. Cyklister gives en cykelsti eller bane. Arealindgrebet skal undersøges ved et forprojekt/skitseanalyse.
- Signalregulering af krydset Låsbyvej/Christiansmindevej. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Christiansmindevej. Krydset skal dog formentligt udbygges med venstresvingsspor og måske højresvingsspor (begge mod Christiansmindevej).

Økonomi

Finansiering af udbygning af vejnet, rækkefølgeplan og udbygningsaftaler

Under normale omstændigheder ved lokalplanlægning af et allerede kommuneplanlagt område vil udvikleren alene kunne pålægges de udgifter, der er i direkte forbindelse med vejadgang til et givent område - f.eks. venstresvingbaner ved et T-kryds - også selvom det, der etableres i området, vil give nye udfordringer med trafikafviklingen på vejnettet omkring området. At det overordnede vejnet har den tilstrækkelige kapacitet til at håndtere den planlagte udbygning betragtes som et kommunalt anliggende.

I dette tilfælde er der dog tale om et nyt område, som skal inddrages til byvækst. Når nye områder inddrages til byvækst i kommuneplanen, har Byrådet mulighed for at lægge området ind i en rækkefølgeplan, som sikrer, at de nødvendige investeringer i overordnet infrastruktur er foretaget, før området kan lokalplanlægges og udnyttes til byggeri.

I tilfælde, hvor et område indgår i rækkefølgeplanen, og hvor området er givet en prioritet, som gør, at den pågældende investering ligger langt ude i fremtiden, kan udvikleren frivilligt anmode om at indgå en udbygningsaftale, hvor udvikler betaler for den pågældende investering i overordnet infrastruktur. På den måde kan udvikler fremrykke lokalplanlægningen for et område og komme hurtigere igang med at udnytte området.

Indstilling

Stabschefen for Kultur, Borgere og Planlægning indstiller,

- at dilemmaerne og høringssvarene drøftes med henblik på, at konklusionerne indgår i det videre planarbejde
- at trafikikkerhedsrevisionen drøftes med henblik på stillingtagen til krav til udbygning og finansiering.

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning

Fraværende: Charlotte Abildgaard Pauslen

Miljø- og Planudvalget vedtog at indstille,

- at der udarbejdes principper for en større del af området langs Christiansmindevej
- at der iværksættes kommune- og lokalplanlægning for det pågældende område, hvor arealet udlægges til liberalt erhverv
- at der indgår en rækkefølgeplan med den nødvendige infrastrukturplanlægning i planforslaget

Sagen fremsendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Trafikikkerhedsinspektion

Høringsnotat

Høringssvar - Christiansmindevej

Projektforslag