

REFERAT Byrådet d. 26-04-2023

Møtedato Onsdag d. 26. april 2023 kl. 17:00

Møtested Byrådssalen, Fælleden, Skanderborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Ny model for lokal turisme.....	4
Fondsmidler Sommerbæk Børnehus og Skole.....	8
Etablering af boldbaner og ny daginstitution samt arkæologiske udgravninger - Stilling.....	11
Budgetudfordringer vedrørende Ørstedesvejs forlængelse.....	16
Cykelsti langs Dyrehaven i Skanderborg - 2. del.....	21
Kommuneplantillæg 21-12 - Rekreative formål ved Korsvejen, Skanderborg - høringssvar og endel	24
Godkendelse af Standard for rottebekæmpelse 2023.....	27
Tillæg 24 til Spildevandsplan 2016-2020, Langvad Bakker, Låsby.....	29
Tillæg 29 til Spildevandsplan 2016-2020, Storrिंग.....	31
Ligestillingsredegørelse 2023 for Skanderborg Kommune.....	33
Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol.....	37

Punkt 56: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-G01-1-23

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 57: Ny model for lokal turisme

24.05.00-A00-1-22

Resume

Med denne sag præsenteres forslag til ny model for lokal turisme med indsatser for 2023.

Sagsfremstilling

Med Budget 2023-2026 blev det aftalt, at der skal udarbejdes en ny model for arbejdet omkring lokal turisme og afsat 800.000 kr. hertil årligt. Hensigten er bl.a. at opnå en bedre balance mellem arbejdet med turisme lokalt i forhold til den nationale og internationale markedsføring, som varetages af VisitAarhus.

Model for lokal turisme - indsatser i 2023

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 22. februar 2023 blev indledende oplæg til ny model drøftet ud fra administrationens opsamling af forslag og prioriteringer fra turisterhvervet (via to netværksmøder). På den baggrund fremlægges her de indsatser, der foreslås igangsat i 2023.

På lidt længere sigt skal minimum halvdelen af de afsatte midler anvendes til drift af et besøgscenter på Himmelbjerget. Derudover er der også efter 2023 endnu usikkerhed i forhold til, hvad VisitAarhus dækker af opgaver. I partnerskabsaftalen for 2023 indgår der eksempelvis ikke gæsteservice. Dog indgik detailhandlen ikke i en strategisk og aktiv rolle i VisitAarhus løsning af gæsteserviceopgaven, hvor vi med denne model arbejder på - også - at forankre værtskabet mere lokalt. En opgave, som VisitAarhus ikke varetager, er udvikling og vedligehold/tryk af vandrekort m.v. og skilte. Det skal afklares, om de forskellige opdateringer/tryk af nye kort ligger hos Skanderborg Kommune eller, om det dækkes ind af de samarbejder vi indgår i f.eks. Gudenaasamarbejdet.

Den nye lokale indsats består af indsatser, der har langvarig effekt og dermed ikke f.eks. enkeltstående aktivitetstilskud eller tilskud til enkelte aktører. Midlerne skal anvendes til brede tværgående indsatser, som sikrer infrastrukturen på turismeområdet - for alle. Modellen skal også sikre en synlig arbejdsdeling mellem, hvad VisitAarhus varetager, og hvad der forankres lokalt.

I modellen indgår:

- Etablering af gæsteservicekoncept (også med involvering af detailhandlen)
- Opdatering af kort og foldere
- Eventoverblik/kalender
- Way-finding/skilte i byerne
- Opdatering af informationstavler i naturen
- Netværk, kommunikation og dialog med turisterhvervet.

Gæsteservice

Overordnet deler vi opgaven med gæsteservice op i:

- Etablering af kontaktpunkter
- Værtskab

- Produktkendskab.

Det er allerede i forbindelse med den nye model for understøttelse af detailhandlen og de midler, der i den forbindelse er fordelt til cityforeningerne, klarlagt, at detailhandlen er og skal være en vigtig del af gæsteserviceindsatsen. Formålet med indsatsen omkring gæsteservice er, at turisterhvervet og detailhandlen klædes på og føler sig hjulpet til at yde et godt værtskab, og at gæster får en god oplevelse af at blive guidet rundt og modtage gode anbefalinger til oplevelser.

Opgaven med at lave aftaler med kontaktpunkter og lave indhold til og gennemføre kurser/netværksmøder med henblik på det gode værtskab og produktkendskab, udbydes til ekstern aktør (minimum to spørges). Opgaven med gæsteservice blev før varetaget af VisitAarhus med mobile cykelvogne, som primært var til stede på Himmelbjerget i højsæsonen. Da det på den måde er en ny opgave, sættes der særligt stærkt ind i år 1 for at få gæsteservicedelen forankret lokalt.

Opdatering af kort og foldere

Der er ved at blive skabt et overblik over kort (vandreruter, cykelruter m.v.) i Skanderborg Kommune. Det vurderes, hvilke kort der skal opdateres og genoptrykkes, og om der mangler kort. Der laves en plan for vedligehold og distribution.

I udviklingen og opdateringen bruges der fremover ens standard, som bygger på Naturstyrelsens design (også brugt i Gudenaasamarbejdet). I det design indgår også langt de fleste af de ønsker til markeringer, som turisterhvervet ønsker.

Der bliver derudover lavet et overblik over digitale platforme som Go Visit, VisitAarhus.dk, oplevgudena.dk, udinaturen.dk, spor.dk, kulturringen.dk m.fl., og der arbejdes med formidling heraf.

Formålet med indsatsen er, at et efterspurgt basisprodukt som kort med vandreruter m.v. bliver gennemgået, prioriteret, opdateret og genoptrykt. Målet er, at dem, der yder gæsteservice har opdaterede kort, som de kan uddele til turister og gæster.

Eventoverblik/kalender

Turisterhvervet efterspørger en arrangementskalender, som man som vært kan henvise til. Hvad sker der f.eks. i Ry hen over sommeren? Skanderborg Kommune bruger Kultunaut/Det sker i Skanderborg og på baggrund af behov fra erhvervet, videreudvikles Kultunaut med nye filtreringsmuligheder m.v. uden, at man samtidig mister dens sigte på lokale borgere.

Der udvikles og lanceres en kampagne for, at eventaktører i højere grad får lagt arrangementer ind på portalen. Kultunaut er ikke i sig selv målrettet turister, men kan bruges som et overblik for dem, der guider turister videre. Det er nu også muligt at lave et print af aktuelle arrangementer. Fordelen ved den online kalender er, at det altid er opdateret.

Formålet med indsatsen er, at det bliver nemmere for værter og gæsteserviceaktører at henvise til aktuelle events.

Way-finding i byerne

Der arbejdes på at opsætte skilte med pile i byerne, der hjælper gæster rundt - evt. kan hotspots for gæsteservice/kontaktpunkter sættes på. Stationer indtænkes som kontaktpunkter. Der skal ses på placering, layout, priser, leverandører, tilladelser, opsætning.

Formålet med indsatsen er at guide gæster bedre rundt i byerne, og at gæster nemmere finder attraktioner, områder med spisesteder, butikker m.v.

Informationstavler i naturen

I Skanderborg Kommune er der ca. 225 informationstavler med kort og lidt tekst om de forskellige naturområder, seværdigheder m.v. I 2023 igangsættes en opdatering af tavlerne i Ry og Skanderborg i de områder, hvor der er størst trafik - ud fra samme standard, som bruges ved opdateringen af kort.

Formålet med indsatsen er, at gæsterne møder opdaterede informationstavler (i første omgang i Ry og Skanderborg - flere følger).

Netværk, kommunikation og dialog med turisterhvervet

Skanderborg Kommune inviterer turisterhvervet til netværksmøder og holder interesserede aktører orienteret om indsatser via informationsmails. Der har været møde den 2. december 2022 og den 31. januar 2023, og der er p.t. 27 på maillisten. Jo bedre aktørerne kender hinanden, des bedre kan de lave samarbejder, pakker og henvise til hinanden.

Formålet med den tætte dialog er derudover at sikre, at indsatserne sker på baggrund af erhvervets prioriterede behov.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 26. april 2023:

Det præciseres, at modellen for lokal turisme gælder for hele Skanderborg Kommune. Under indsatsen med informationstavler i naturen er det beskrevet, at arbejdet med at udskifte informationstavler starter i Ry og Skanderborg. Det er alene et udtryk for, at det er her, indsatsen starter ud fra en nødvendig prioritering af ressourcer.

Økonomi

Der er afsat 800.000 kr. årligt fra 2023 til ny model for arbejdet med lokal turisme. Midlerne anvendes i 2023 til investering i foldere, skilte m.v. og lønninger/konsulentbistand til gennemførelse af de ovenfor skitserede opgaver.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv indstiller,

- at model for lokal turisme godkendes
- at de beskrevne indsatser tages til efterretning
- at Udvikling, Kultur og Erhverv varetager opgaven vedrørende overordnet prioritering af midlerne og afrapporterer årligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget sammen med planer for det følgende år.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende model for lokal turisme.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 82:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog,

- at tage de beskrevne indsatser til efterretning
- at det frem mod behandlingen af sagen i Byrådet tydeliggøres i sagsfremstillingen, at modellen dækker hele kommunen
- at Udvikling, Kultur og Erhverv varetager opgaven vedrørende overordnet prioritering af midlerne og afrapporterer årligt til Økonomi- og Erhvervsudvalget sammen med planer for det følgende år.

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at model for lokal turisme godkendes.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 27. marts 2023, pkt. 76:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Udvikling, Kultur og Erhverv.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Punkt 58: Fondsmidler Sommerbæk Børnehus og Skole

02.00.00-A00-2-23

Resume

Nordea-Fonden har tildelt projektet "Fra udeliv i Mosen til udelæringsrum i Hørning" 1,0 mio. kr. i perioden 2023-2024. Der er forudsat medfinansiering fra Skanderborg Kommune på 1,0 mio. kr., hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om fremrykning af midler til anden fase af Sommerbæk Børnehus og Skole til finansiering af projektet.

Sagsfremstilling

Nordea-Fonden har som en del af deres projekt "Mere udeliv i SFO og klub" valgt at støtte projektet "Fra udeliv i Mosen til udelæringsrum i Hørning", der er et projekt i forbindelse med den nye skole i Hørning med fokus på udearealerne. Med denne sag bedes Byrådet godkende at fremrykke 1,0 mio. kr. af de afsatte midler i 2026 til Skolekapacitet i Hørning i Budget 2023-2026.

Nordea-Fonden støtter projekter, der fremmer det gode liv inden for fire områder: Sundhed, motion, natur og kultur. Projekterne kan være i alle størrelser, men har alle det til fælles, at de er til gavn og glæde for mennesker over hele landet. Nordea-Fonden offentliggjorde i december 2022 hvilke projekter, der var tildelt støtte i deres projekt "Mere udeliv i SFO og Klub". Et af projekterne, der fik støtte, var "Fra udeliv i Mosen til udelæringsrum i Hørning", som er blevet støttet med 1,0 mio. kr. i projektperioden. Som en del af tildelingen er der forudsat en medfinansiering af projektet på 1,0 mio. kr., således at det samlede projektbudget er på 2,0 mio. kr.

I investeringsoversigten for 2023-2032, der blev vedtaget med Budget 2023-2026, er der afsat 59,2 mio. kr. i 2026 og 48,4 mio. kr. i 2027 til Skolekapacitet Hørning, der dækker over anden fase af Sommerbæk Børnehus og Skole. En del af de afsatte midler er tiltænkt en tilpasning af udearealerne. Projektet "Fra udeliv i Mosen til udelæringsrum i Hørning" er planlagt til at blive gennemført i perioden 2023-2024. På den baggrund foreslås det, at der fremrykkes i alt 1,0 mio. kr. af de afsatte midler i 2026 med 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024 til dækning af de 1,0 mio. kr., som Skanderborg Kommune skal medfinansiere.

Præsentation af projektet

Projektet skal kombinere det bedste fra Bakkeskolens SFO-tilbud i Mosen med de helt nye muligheder omkring Sommerbæk Børnehus og Skole. Der etableres et unikt udelegeområde og læringsrum, der bygger på de bærende elementer vand og skov i skolens SFO og klubtilbud. Rammerne vil indebære særlige synergimuligheder med henblik på mere leg og læring i naturen i samarbejde med lokalområdet og Naturstyrelsen. Indretningen af området vil, med udgangspunkt i børnenes ønsker, have fokus på mindre afgrænsede områder, hvor der er mulighed for at lege på egen hånd.

Vand og aktivitetssteder er hovedoverskrifter for planen. Aktivitetsstederne skal fungere som lege- og læringssteder for SFO-børnene i dagtimerne - og som et inspirerende, attraktivt og rekreativt område for klubbeltagerne og unge/voksne fra lokalområdet herefter. Ambitionen er at skabe udendørs rammer, der matcher de nye indendørs rammer - pædagogisk og arkitektonisk. Målet er, at der skabes udearealer, hvor børn må blive beskidte og våde. Et område børnene ikke vil hjem fra. Med projektet skal leg og læring kunne foregå i en ramme, der lægger op til eksperimenter med den omgivende natur udmøntet i tre zoner:

- I de nære udearealer til SFO'en er idéen at skabe et multifunktionelt "mega-møbel", der omfavner en række forskellige aktiviteter og tiltag. Med vand som en primær fortælling i dette projekt indarbejdes vandets vej som en del af de nære udearealer. Regnvandet løber via regnvandsbede forbi dyrkningshavens nyttebrug, inden det opsamles i vådområdet. Fra de nære udearealer bliver vandet ledt videre ud i den åbne natur ned til de større eng- og moseområder.

- "Mosen" er en zone i den åbne og vilde natur. Her arbejder projektet med en række specialdesignede elementer, som inviterer til ophold, leg og ikke mindst læring i og om naturen. Det handler om at blive en del af naturen - at mærke vandet og prøve at være dyrene i mosen.
- Den tredje zone er "skoven", der inviterer til liv i trætoppene. Her arbejder projektet ligeledes med særlige specialdesignede elementer, der sætter rammer for aktivitet i højden i forbindelse med kommende skovrejsning. Denne gang kommer man op og bliver en del af dyrenes liv i skoven.

Projektet vil være organiseret med Skanderborg Kommune som projektejer og bygherre. Projektet gennemføres i overensstemmelse med kommunens gældende procedurer og organisering for byggeri. Det forankres i afdelingen for Anlæg og Ejendomme. Der er nedsat en lokal styregruppe med fokus på udeliv i forbindelse med skolebyggeriet.

Økonomi

De samlede udgifter til projektet beløber sig som nævnt til 2,0 mio. kr., hvoraf tildelingen fra Nordeafonden på 1,0 mio. kr. finansierer 50 %. De resterende 50 % på 1,0 mio. kr. finansieres af de afsatte midler i Budget 2023-2026 til skolekapacitet Hørning. Midlerne er tiltænkt anden etape af etableringen af Hørningskolen, og heri indgår også midler, der skal prioriteres til udearealer. Det foreslåes, at 1,0 mio. kr. af de afsatte midler i 2026 fremrykkes med 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024 med henblik på medfinansiering af projektet "Fra udeliv i Mosen til udelæringsrum i Hørning".

I nedenstående tabel er den nuværende investeringsoversigt for 2023-2032 for Skolekapacitet Hørning gengivet.

I 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Udgifter				59.186	48.547					

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Børn og Unge indstiller,

- at medfinansieringen på 1,0 mio. kr. til projektet finansieres via en fremrykning af 1,0 mio. kr. fra de afsatte midler i 2026 til Skolekapacitet Hørning i Budget 2023-2026
- at medfinansiering afsættes under driften på Skoler og pædagogiske fritidstilbud, og fordeles med 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at finansiere medfinansieringen på 1,0 mio. kr. til projektet via en fremrykning af 1,0 mio. kr. fra de afsatte midler i 2026 til Skolekapacitet Hørning i Budget 2023-2026
- at afsætte medfinansiering under driften på Skoler og pædagogiske fritidstilbud, og at fordele den med 0,5 mio. kr. i 2023 og 0,5 mio. kr. i 2024.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 95:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 13. april 2023, pkt. 67:

Fraværende: Trine Frengler og Miriam Lund Rahbek

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Børn og Unge.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Punkt 59: Etablering af boldbaner og ny daginstitution samt arkæologiske udgravninger - Stilling

28.03.04-P20-2-23

Resume

Byrådet skal tage stilling til ekstra bevilling til etablering af boldbaner samt arkæologiske udgravninger.

Sagsfremstilling

Den 21. december 2022 vedtog Byrådet Idéoplæg for nyt dagtilbud i Stilling. Forudsætningen for projektet er, at dagtilbuddet skal placeres på eksisterende boldbaner.

For at kunne bibeholde samme banekapacitet besluttede Byrådet den 25. januar 2023 at erhverve arealet vest for det planlagte dagtilbud. Det fremgik af byrådsagen om jorderhvervelsen, at der senere vil blive fremlagt en sag, hvor der ville blive søgt bevilling til udgifterne til etablering af yderligere boldbaner.

Anlæg og Ejendomme har i samarbejde med Stilling IF udarbejdet forslag til udformning af erstatningsboldbanerne, som fremgår af bilaget.

Der bliver anlagt tre nye 8-mandsbaner, som alle har mulighed for at blive opstreget som to 5-mandsbaner, se bilag. Principiel placering og udformning er godkendt af Stilling IF. Projektet er lige nu ved at blive endeligt projekteret hos rådgiver. Når udkast til tegningsmaterialet er klart, vil der blive inviteret til et møde med Stilling IF. Den eksisterende 11-mandsbane bliver ikke ændret, men vil få belysning fra eksisterende master, som flyttes, samt yderligere tilkøbte master.

Jorderhvervelsen har skabt mulighed for et friareal mellem 11-mandsbanen og det fremtidige planlagte dagtilbud til at berige fritidslivet i området i form af et træningsområde, se bilag (udgifter til udstyr/inventar er ikke indeholdt i projektets økonomi).

Ud over anlæg af boldbaner indeholder projektet yderligere boldhegn, beplantning, stier inkl. belysning, pladsreservation til boldskur og træningsområde. Såfremt støjhegn ind mod nabo er påkrævet, vil dette være indeholdt i projektet.

Afledning af regnvand fra boldbaner

På nuværende tidspunkt er de tekniske løsninger i forbindelse med afvanding af boldbaner ikke afklaret.

Museum Skanderborg har foretaget arkæologiske forundersøgelser. Forundersøgelserne har vist, at der er arkæologiske levn i området. Museum Skanderborg har indstillet et areal på ca. 13.000 m² til arkæologiske udgravninger. Udgifterne hertil udgør 2,8 mio. kr., som Skanderborg Kommune skal afholde.

Tidsplan

Arkæologiske udgravninger: maj - juni 2023

Etablering af boldbaner

1. maj 2023 *	Udsendelse af færdigt udbudsmateriale til 4 til 5 indbudte entreprenører
15. maj 2023	Spørgefrist
22. maj 2023	Licitation
29. maj 2023	Kontraktindgåelse
01. juli 2023	Opstart anlægsarbejder
30. september 2023	Aflevering anlægsarbejder

* afhængig af myndighedstilladelser for regnvandshåndtering.

Økonomi

Oprindelig økonomi efter godkendt Idéoplæg og beslutning om grundkøb

- Entrepriseudgifter 21.800.000 kr.
- Boldbaner 3.000.000 kr.
- Jordkøb 350.000 kr.
- Øvrige udgifter 9.234.000 kr.
- Samlet 34.384.000 kr.

Da omfanget for flytning af boldbaner er blevet mere omfattende ser økonomien nu sådan ud.

Ny opstilling af økonomi

- Nyt Dagtilbud Entrepriseudgifter 21.800.000 kr.
- Etablering af boldbaner Entrepriseudgifter 5.920.000 kr.
- Arkæologiske udgravninger 2.800.000 kr.
- Jordkøb 350.000 kr.
- Øvrige udgifter 9.700.000 kr.
- Samlet 40.570.000 kr.*

Øvrige udgifter skal indeholde følgende:

- Udgifter til forundersøgelser, herunder geotekniske og miljømæssige undersøgelser
- Tilslutningsudgifter ifm. vand, varme, el, IT, etc.
- Udgifter til vinterforanstaltninger, honorar, byggetilladelser, forsikring, uforudselige udgifter
- Udgifter til løst inventar til daginstitutionen.

*Økonomien for afvanding af boldbaner er ikke afklaret, idet de tekniske løsninger ikke er afklaret, hvorfor beløbene ikke fremgår i økonomiopstillingen.

Der søges 3 mio. kr. i anlægsbevilling til anlæg af boldbaner. For at kunne realisere projektet i alt i nuværende form, mangler der 6,2 mio. kr. Derfor søges der tillæg til rådighedsbeløb i 2023, finansieret fra kassebeholdningen.

Dialog og høring

Der har været møder med Stilling IF gennem projektperioden.

Det har været vigtigt for Stilling IF at kunne fastholde samme banekapacitet i området. Med det nyerehvervede areal er dette muligt.

Den 6. februar 2023 havde Skanderborg Kommune møde med Stilling IF. Formålet med mødet var at drøfte endelige placeringer af boldbaner. Der blev gennemgået forskellige scenarier for placering. Mødets konklusion blev, at et klubhus ikke længere er relevant. Stilling IF er i dialog med skolen om brug af skolens eksisterende lokaler til dette formål.

Der er dog behov for et boldskur. Stilling IF ønsker at placere et boldskur på ca. 50 m² i det nye område ved parkeringspladsen, såfremt dette er muligt.

Det areal, som ikke bliver brugt til baner, kan omdannes til alternative trænings- eller legeområder. Når boldbanerne er endeligt placeret, og det er afklaret, hvor meget friareal der er tilbage, indkalder kommunen til møde, sammen med dagtilbuddets repræsentanter, for at drøfte anvendelsesmuligheder og indretning af området.

Indstilling

Chefen for Anlæg og Ejendomme indstiller,

- at der gives tillæg til rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. i 2023 til etablering af boldbaner samt arkæologiske udgravninger i Stilling, finansieret fra kassebeholdningen
- at der gives anlægsbevilling på 3 mio. kr. til boldbaneprojektet.

Sagen videresendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at øge rådighedsbeløbet i 2023 med 6,45 mio. kr. til arkæologi, etablering af boldbaner samt forøgede udgifter til bl.a. rådgivning
- at give anlægsbevilling på 9,45 mio. kr. til arkæologi, etablering af boldbaner samt udgifter iøvrigt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 85:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Børne- og Ungdomsudvalget, 13. april 2023, pkt. 66:

Fraværende: Trine Frengler

Børne- og Ungdomsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget, 12. april 2023, pkt. 36:

Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget vedtog

- at tage orienteringen om ekstra bevilling til etablering af boldbaner i Stilling samt arkæologiske udgravninger til efterretning.

Beslutning fra Direktionen, 12. april 2023, pkt. 93:

I forbindelse med behandlingen af sagen blev det oplyst, at der fra Skanderborg Museum er indgået besked om, at udgiften til arkæologiske udgravninger bliver i alt 3 mio. kr.

Direktionen vedtog på den baggrund at indstille,

- at rådighedsbeløbet i 2023 øges med 6,45 mio. kr. til arkæologi, etablering af boldbaner samt forøgede udgifter til bl.a. rådgivning
- at der gives anlægsbevilling på 9,45 mio. kr. til arkæologi, etablering af boldbaner samt udgifter iøvrigt.

Direktionen bemærkede, at der i forbindelse med programoplæg skal gives endelig bevilling til det samlede projekt - herunder til den endelige opgørelse af afledte udgifter til rådgivning ifm. boldbaner.

Sagen fremsendes til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Sagen fremsendes til Kultur-, Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

Bilag

Principskitse for placering af boldbaner april 2023

Punkt 60: Budgetudfordringer vedrørende Ørstedesvejs forlængelse

05.01.02-G00-1-23

Resume

Et opdateret anlægsoverslag viser, at forlængelse af den offentlige vej Ørstedesvej, som er en forudsætning for realisering af Lokalplan 1131 (vist på bilag 1), vil kræve en større anlægsinvestering end tidligere estimeret.

Sagsfremstilling

Som et led i de forberedende arbejder for gennemførelse af projektet er der blevet foretaget geotekniske undersøgelser for vejen. Disse viser, at der er store mængder af muld, helt op til 3,3 meters tykkelse. Da det oprindelige overslag forudsatte de normalt forekommende 0,3 meters muldtykkelse, skal der derfor bortgraves og tilføres meget større mængder jord end først antaget.

Prisudviklingen i anlægsbranchen er ligeledes gået opad i 2022, og dette korrigeres der også for i det reviderede anlægsoverslag.

Derudover er der i den oprindelige bevilling forudsat, at alle udgifter kan fordeles efter den vedtagne fordelingsnøgle efter reglerne for vejbidrag. Ved den efterfølgende juridiske behandling er det konstateret, at omkostninger til jordkøb og rådgivning påhviler Skanderborg Kommune. Det er der ikke taget hensyn til i estimatet på udgifter, der påhviler Skanderborg Kommune, hvorfor det samlede beløb er større end forudsat. Fejlen er sket under en meget stram tidsplan, da projektet blev formet i 2021-22.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 1131 på byrådsmødet den 31. august 2022, punkt 161, har Skanderborg Kommune forpligtet sig til at arbejde for realiseringen af lokalplanen. Da udstykker (A. Enggaard A/S) fortsat hurtigst muligt ønsker mulighed for at opstarte byggeri på deres matrikler, anbefaler administrationen, at beslutning om opstart af anlægsprojektet igangsættes og ikke afventer budgetforhandlingerne for Budget 2024-27.

Supplerende sagsfremstilling til Klima-, Miljø-, og Planudvalget den 11. april 2023:

Uddybning af prisdifferencen mellem det oprindelige og det nuværende budget

Prisdifferencen kan tilskrives fem primære årsager:

1. Jordbundsforholdene på stedet afviger fra det, der var forudsat i marts 2022: 3,5 mio. i merudgift.

- Der er fundet store forekomster af muld med lagtykkelse på op til 3,3 meter. Denne jord skal opgraves og bortføres - ca 15.000 m³.
- Der skal tilføres egnet indbygningsjord som erstatning for den ekstra bortførte muld.

2. Afvanding ændres: Afvanding af vejprojektet indeholder nu en styret underboring under E45 med de dertil hørende dybe ledningsstræk og eget bassin. - 1 mio. kr. i merudgift.

- Det var i marts 2022 forudsat, at afvanding af vejprojektet kunne tilkoble sig enten eksisterende ledninger under E45 eller udviklers underboring. Det har vist sig, at de eksisterende ledninger ikke kan benyttes, og udviklers projekt

afventer vejprojektet.

3. Den generelle prisudvikling: Priserne, der blev benyttet i marts 2022, bygger på priser fra efterår 2021 og vinter 2022. Der er sket en voldsom udvikling i dele af markedet, som der er taget højde for i det nye budget.

- Asfaltprisen er fordoblet, mens øvrige priser er steget med 20 % - 2,5 mio. kr. i merudgift alene i belægningsentreprisen.

4. Projektet er blevet udvidet en smule. Det har vist sig, at den eksisterende Årstedsvvej ikke har den rigtige hældning for at kunne forlænges. Derfor er det nødvendigt at ombygge det sidste stykke af vejen inden dæmningsarbejdet.

5. Pga. den forhastede proces i foråret 2022 i forbindelse med Lokalplan 1131's udarbejdelse har budgettet været for unøjagtigt. Bl.a. er der ikke i tilstrækkelig grad taget højde for belysning, beplantning, arkæologi eller uforudsete udgifter.

Det nye budget er et udtryk for en konservativ og forsigtig tilgang til anlægsgodtgørelser i en turbulent tid for anlægsmarkedet. Det er dermed et budget, som administrationen står inde for.

Kan den ekstra mængde jord, der skal flyttes, nyttiggøres et andet sted

Det er af rådgiver undersøgt om de store muldmængder, der skal bortkøres fra området (ca. 20.000 m³ i alt) kan bruges i området. Noget af jorden vil kunne indgå i jordvold mod nord, som beskrevet i lokalplanen. Resten forventes kørt til det opkøbte areal ved Højning nord. Den forventede besparelse ved at bruge jorden i området og i Højning, er 0,5 mio. kr., da det er opgravningen og håndtering af jorden, der koster.

Uddybning af beløb til årlig afledt drift

Det afsatte beløb på 685.000 kr. svarer til 2 % af anlægsgodtgørelsen. Normtallet for afledt drift er 4 % af totaløkonomien. Den afledte drift skal både betale for den årlige tilbagevendende drift såsom vintertjeneste, græs vedligehold, fejning mm. men også de store udgifter, der kommer med 10 og 20 års intervaller, herunder slidlag og renovation af broen, ny fugtmembran mv.

På baggrund af denne sag har administrationen vurderet, at der skal udarbejdes en revideret standard af mængden af afledt drift for vejprojekter godtgøres, sådan det er nemmere at skelne mellem den årlige tilbagevendende drift og store udgifter med 10-20 års intervaller (genopretning). Denne standard fremsendes til Byrådet til behandling senere på året. Ved fremsendelse af forslag til standard for afledt drift for vejprojekter vil bevillingen i denne sag også blive foreslået tilrettet til det nye format.

Det undersøges, hvordan der samtidig kan gives en indtægtsbevilling

Finansiering til projektet findes delvist ved indtægter fra vejbidrag. De nedenfor anførte indtægter er de totale indtægter for projektet.

15 mio. kr. som indtægt i 2025.

8,6 mio. kr. som indtægt i efterfølgende år (det vides ikke, hvornår denne kan opkræves).

Den totale indtægt er således 23,6 mio. kr.

Den resulterende samlede udgift for Skanderborg Kommune er derfor: 38 mio. kr. - 23,6 mio. kr. = 14,4 mio. kr.

Økonomi

Anlægsoverslaget er steget med 18 mio. kr. fra 20 mio. kr. til 38 mio. kr. Omkostningerne fordeles efter den i forbindelse med vejbidragssagen fastsatte fordelingsnøgle.

Skanderborg Kommune skal stå i forskud på hele omkostningen.

30 % af anlægsudgifterne samt udgifter til jordkøb og rådgiver betales af Skanderborg Kommune.

44 % af anlægsudgifterne kan opkræves ved projektets gennemførelse hos A. Enggaard A/S, der er udvikler af området (etape 1 på bilag 2).

26 % af anlægsudgifterne står Skanderborg Kommune i forskud på, indtil det resterende kommuneplanlagte område lokalplanlægges (etape 2 på bilag 2).

Det nye overslag er:

Anlægsinvestering - 33,7 mio. kr.

Udgifter til rådgivning, jordkøb m.m. - 4,3 mio. kr.

Samlet udgift - 38 mio. kr.

Skanderborg Kommunes endelige udgift bliver på baggrund af fordelingsnøglen 14,4 mio. kr.

Oprindeligt var Skanderborg Kommunes udgift antaget til 5,3 mio. kr. (i Budget 2020-2023, 30. oktober 2019 og ved igangsætning den 23. maj 2022, punkt 106).

Skanderborg Kommune kommer derudover til at stå i forskud med 8,6 mio. kr., indtil det resterende område lokalplanlægges. (etape 2 på bilag 2).

Der blev ved beslutning i Byrådet den 23. maj 2022, punkt 106, ikke afsat penge til drift af vejanlægget; dette er en fejl, der stammer fra Budget 2020-2023.

Lovgrundlag

Da det er udstykker (A. Enggaard A/S), der ønsker, at vejen etableres, så lokalplanområdet kan tages i brug, blev det på byrådsmøde den 23. maj 2022, punkt 106, besluttet, at vejen finansieres delvist jf. vejlovens bestemmelser § 26-39 for vejbidrag.

Dialog og høring

A. Enggaard A/S (udvikler) er blevet gjort bekendt med, at anlægsoverslaget er steget fra 20 mio. kr. til 38 mio. kr. i totaløkonomi, samt den øgede omkostning dette vil betyde for virksomheden som følge af vejbidragssagen.

Indstilling

Supplerende indstilling til Klima-, Miljø-, og Planudvalget den 11. april 2023:

Direktionen indstiller,

- at der udover den allerede givne bevilling på 20 mio. kr. gives en tillægsbevilling på 18 mio. kr., der finansieres af kassen
- at der samtidig gives en indtægtsbevilling på 15 mio. kr. i 2025 og 8,6 mio. kr. i efterfølgende år
- at der afsættes 685.000 kr. pr. år fra 2024 til afledt drift på teknisk budget, idet dette beløb vil blive foreslået justeret i forbindelse med senere forelæggelse af forslag til revideret standard af afledt drift for vejprojekter
- at det fulde anlæg igangsættes i 2023.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Indstilling til direktionen den 27. marts 2023:

Chefen for Plan, Teknik og Miljø, indstiller,

- at de nødvendige 18 mio. kr. i tillæg til anlægsøkonomien medtages i budgetforhandlingerne for 2024 i form af et forandringsforslag, hvoraf der også fremgår de ændrede indtægter
- at der afsættes 685.000 kr. pr. år fra 2024 til afledt drift på teknisk budget
- at der gives tilsagn til, at anlægget kan opstartes i 2023 med den nuværende finansiering, velvidende at anlægget ikke kan færdiggøres uden yderligere midler.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø-, og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at der udover den allerede givne bevilling på 20 mio. kr. gives en tillægsbevilling på 18 mio. kr., der finansieres af kassen
- at der samtidig gives en indtægtsbevilling på 15 mio. kr. i 2025 og 8,6 mio. kr. i 2022
- at afsættes 685.000 kr. pr. år fra 2024 til afledt drift på teknisk budget, idet dette beløb vil blive foreslået justeret i forbindelse med senere forelæggelse af forslag til revideret standard af afledt drift for vejprojekter
- at igangsættes det fulde anlæg i 2023.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 90:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog at indstille,

- at der udover den allerede givne bevilling på 20 mio. kr. gives en tillægsbevilling på 18 mio. kr., der finansieres af kassen
- at der samtidig gives en indtægtsbevilling på 15 mio. kr. i 2025 og 8,6 mio. kr. i 2032
- at der afsættes 685.000 kr. pr. år fra 2024 til afledt drift på teknisk budget, idet dette beløb vil blive foreslået justeret i forbindelse med senere forelæggelse af forslag til revideret standard af afledt drift for vejprojekter
- at det fulde anlæg igangsættes i 2023.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø-, og Planudvalget, 11. april 2023, pkt. 62:

Klima-, Miljø-, og Planudvalget vedtog

- at oversende sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 27. marts 2023, pkt. 83:

Direktionen vedtog at indstille,

- at sagen suppleres med nedenstående inden politisk behandling
 - at prisforskellen mellem det oprindelige og det nuværende budget uddybes
 - at det beskrives, om den ekstra mængde jord der skal flyttes, kan nyttiggøres et andet sted
 - at beløbet til årlig afledt drift uddybes i sagsfremstillingen
- at der gives en tillægsbevilling på 18 mio. kr., der finansieres af kassen
- at det undersøges, hvordan der samtidigt kan gives en indtægtsbevilling
- at der afsættes 685.000 kr. pr. år fra 2024 til afledt drift på teknisk budget
- at det fulde anlæg igangsættes i 2023.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø-, og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 lokalplan 1131

Bilag 2 lokalplan 1131

Punkt 61: Cykelsti langs Dyrehaven i Skanderborg - 2. del

00.01.00-P20-1-21

Resume

I forbindelse med den nye daginstitution "Børnehuset Dyrehaven" blev der i 2021 etableret et nyt vejanlæg og adgangsforbindelse fra Horsensvej/Dyrehaven samt første del af en cykelsti. Med denne sag fremlægges forslag til, hvordan cykelstiens 2. del langs Dyrehaven kan færdiggøres.

Sagsfremstilling

Det blev i 2021 med "Vejprojekt til ny daginstitution ved Sølund og forbedret infrastruktur ved Sølundspavilloner" besluttet at forbedre de trafikale forhold ved at adskille de bløde og hårde trafikanter langs Dyrehaven. Anlæg og Ejendomme fik bevilget i alt 2,5 mio. kr. til projektet til dækning af anlægsprojekt i forbindelse med institutionen på Sølund og cykelstiprojekt forbedret infrastruktur. Projektets 1. del blev færdigt i 2021.

Den resterende 2. del af cykelstiprojektet har efterfølgende været igennem en omfattende myndighedsbehandling med ansøgning om fredskovsophævelse. De myndighedsmæssige forhold er nu afklaret, og der er givet tilsagn fra Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskovspligten på en delstrækning. Aktører i området er blevet hørt om skitseprojektet.

Den eksisterende grøft langs vejen, som opsamler og viderefører regnvand til Lillesø bag tennisbanerne, kan ikke undværes. Derfor er cykelstien ført bag om grøften på græsarealet langs skovbrynet/Dyrehaven. Cykelstien er vist med forslag til nyt matrikelskel. Tegningen i bilaget viser princippet for cykelstien.

Fredskovspligt er ophævet på delstrækning

Projektet omfatter en ophævelse af 930 m² fredskovsareal på matrikel 144a Dyrehaven i Skanderborg. Miljøstyrelsen har den 30. august 2022 givet tilladelse til ophævelse af fredskovspligten på en del af matr.nr. 144a Skanderborg Markjorder, Skanderborg Kommune med henblik på anvendelse af arealet til cykelsti. Tilladelsen er givet med følgende betingelser:

- Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi det påvirkede areal er under mindstekravet.
- Tilladelsen kan tages i brug, når høringsperioden udløber den 8. september 2023.
- Tilladelsen bortfalder efter 3 år, hvis den ikke er anvendt.

Alternativ midlertidig gangsti med grusudlæg

Der er ikke budget til at etablere den fulde cykelsti, hvorfor administrationen har følgende forslag: Det eksisterende budget giver mulighed for at etablere jordarbejder med bundopbygning og gangsti på den del af cykelstien, der er søgt fredskovsophævelse til. Arbejdet kan etableres, så der senere kan lægges asfalt til den fremtidige asfalterede cykelsti på stedet. Gangstien får ikke status som cykelsti nu, og de eksisterende cykelstier/vejmarkeringer på begge sider af vejen bibeholdes.

Denne mindre del af projektet kan etableres i foråret 2023, så det tilsagn, Miljøstyrelsen har givet, kan udnyttes, uden at der skal genansøges. Den øvrige del af projektet etableres ikke nu, da der ikke er midler til det.

Etapeopdeling

Etableringsfasen foreslås udført i to faser:

1. Etablering af grusgangsti langs skovbrynet (den del hvor fredsskovspligten er ophævet) udføres i andet kvartal 2023.
2. Færdiggørelse af øvrige cykelstier (begge sider af vejen) og asfaltbelægninger udføres i fjerde kvartal 2023 til andet kvartal 2024.

De nærmere forudsætninger for skitseprojekt og overslag fremgår af vedhæftede bilag.

Økonomi

Den oprindelige bevilling på 2,5 mio. kr. til projektet ved Børnehuset Dyrehaven blev givet i marts 2021. Efter overdragelsen af projektet til Vej og Trafik er der foretaget myndighedsbehandling, som har betydet en forøgelse af økonomien for projektet, hvor indarbejdelse af trafikikkerhed og adskillelse af de bløde og hårde trafikanter viser, at det er nødvendigt med et nyt tracé for en del af cykelstien. Dette bevirker, at de samlede omkostninger for 2. del bliver på i alt 3,7 mio. kr.

Der er 1,4 mio. kr. tilbage af den oprindelige bevilling. Der mangler således finansiering af 2,3 mio. kr. til færdiggørelsen af 2. del af projektet.

Fondssøgning

Vejdirektoratet giver mulighed for at ansøge om tilskud fra pulje til cykelprojekter i 2023 med ansøgningsfrist den 31. marts 2023. Administrationen ansøger om midler til projektet. Tildelingskriterierne i puljen er bl.a. at skabe bedre forhold til cyklister, tilskud til ny infrastruktur og bedre fremkommelighed. Hvis ansøgningen imødekommes, vil den finansiere op til 40 % af det ansøgte.

Der ydes ikke tilskud til afledt drift og vedligeholdelse, hvorfor dette søges som selvstændigt punkt i indstillingen.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at der igangsættes jordarbejde og bundopbygning til den del af cykelstien (som midlertidig gangsti), der ligger indenfor fredsskovsophævelsen. Det finansieres af den eksisterende økonomi i projektet og udføres i 2. kvartal 2023
- at der udarbejdes et forandringsforslag til budgetlægningen for 2024-2027 vedrørende 2. del af cykelstiprojektet med merbevilling på 2,3 mio. kr. til udførelse i 2024 - fratrukket evt. tildeling gennem ansøgning til Vejdirektoratet
- at der i det tekniske budget indarbejdes 0,18 mio. kr. pr. år fra 2024 til afledt drift af cykelstien (1. og 2. del).

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at henvise det samlede cykelstianlæg (etablering af grusgangsti og færdiggørelse af øvrige cykelstier) til eventuel prioritering i forbindelse med budgetforhandlinger 2024-2027
- at lægge restbeløbet på 1,4 mio. kr. i kassen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 89:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 11. april 2023, pkt. 61:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra direktionen.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 27. marts 2023, pkt. 79:

Direktionen vedtog at indstille,

- at det samlede cykelstianlæg (etablering af grusgangsti og færdiggørelse af øvrige cykelstier) henvises til eventuel prioritering i forbindelse med budgetforhandlinger 2024-2027
- at restbeløbet på 1,4 mio. kr. lægges i kassen.

Sagen fremsendes til Klima-, Miljø- og Planudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

C_Projektforslag - situationsplan T(X)1.10_FT

Punkt 62: Kommuneplantillæg 21-12 - Rekreative formål ved Korsvejen, Skanderborg - høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.15-G01-1-22

Resume

Forslag til Kommuneplantillæg 21-12 for rekreative formål ved Korsvejen, Skanderborg, har været i offentlig høring i perioden den 5. december 2022 til 6. februar 2023. Høringsfristen er udløbet, og Byrådet anmodes om at tage stilling til de indkomne høringsvar og til endelig vedtagelse af kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Projektområdet/baggrund

Området afgrænses af eksisterende kolonihaver mod vest og syd, enkelte boliger mod nord samt jernbane mod øst. Der er kort afstand til E45 samt tilkørselsramper ved Skanderborg V.

[Link til område i Google Maps](#)

[Link til område på kort.skanderborg.dk](#)

Området har i en årrække været udlagt til boligformål i kommuneplanen, og der har siden 2017 været arbejdet på lokalplanlægning med henblik på at realisere kommuneplanens intentioner. I 2020 blev et lokalplanforslag sendt i høring, men Vejdirektoratet nedlagde veto, og dermed kunne forslaget ikke vedtages endeligt.

Da et nyt forslag til udnyttelse af området blev præsenteret politisk, resulterede dette i, at Byrådet besluttede, at der ikke længere ønskes planlagt for boligformål i rammeområde 11.B.07 ved Korsvejen i Skanderborg. Beslutningen var begrundet med, at det præsenterede forslag ville indebære støjafskærmning af en størrelse, der ville medføre stor påvirkning af både naboer og nye boliger internt i området. Byrådet ønsker således ikke at planlægge for boliger i området med de konsekvenser, det vil medføre.

Derfor skal plangrundlaget ændres. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 15. juni 2022, at der i stedet ønskes planlagt for rekreative formål. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 24. august 2022 at igangsætte foroffentlighed efter planlovens § 23c. Den 23. november 2022 blev Økonomi- og Erhvervsudvalget præsenteret for indkomne input fra foroffentlighedsfasen samt et forslag til Kommuneplantillæg 21-12.

Byrådet besluttede den 30. november 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 21-12 i høring.

Høringsvar

Der er indkommet to høringsvar. Begge høringsvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringsvarene er vedlagt.

Aarhus Stift gør opmærksom på, at de ikke har bemærkninger til planlægningen.

Horten Advokatpartnerselskab har på vegne af ejerkredsen for Korsvejen Skanderborg ApS fremsendt et høringssvar med en række punkter, herunder en grundlæggende uenighed i ændringen af plangrundlaget, som menes at medføre et stort, økonomisk tab for ejerkredsen. Der udtrykkes ønske om, at den eksisterende planlægning fastholdes, og at der arbejdes videre med det seneste forslag til udnyttelse af grunden til boligformål.

Horten oplyser, at såfremt planforslaget vedtages endeligt, forventer ejerkredsen at begære ejendommen overtaget af kommunen og med en forventning om, at erstatning fastsættes med udgangspunkt i den forventningsværdi, der tillægges ejendommen ud fra de bebyggelsesmuligheder, den nuværende Kommuneplanramme 11.B.07 rummer. Der henvises til planlovens § 48 analogt.

Økonomi

Overtagelsespligt efter planloven

Hvorvidt den ændrede anvendelse af ejendommen vil føre til en overtagelsespligt efter planlovens § 48 vil, såfremt ejendommen begæres overtaget, skulle vurderes af Taksationskommissionen.

Som udgangspunkt er det anvendelser til offentlige formål, der kan føre til overtagelsespligt, og som udgangspunkt i forbindelse med lokalplanlægning. Det kan dog ikke afvises, at den foreslåede anvendelse vil kunne betragtes som sidestillet med offentlige formål, og at kommuneplanrammens bestemmelser vil kunne føre til en vurdering af, at kommunen vil blive overtagelsespligtig.

Administrationen er ikke enig i, at det vil være korrekt at lægge en forventning om en byggeret til grund for en vurdering af ejendommens værdi, idet tab af forventningsværdi - både ved lov og i retspraksis - ikke er noget, som Byrådet ved deres planlægning er erstatningspligtigt for.

Afledte udgifter

Planen i sig selv medfører ikke direkte afledte udgifter.

Området er privatejet.

Det vurderes, at der ikke vil være kommunale anlægsudgifter forbundet med planlægningen.

Klimapåvirkning

Generelt vurderes det, at byudvikling overordnet vil medføre en negativ klimapåvirkning. I dette tilfælde, hvor en eksisterende planlægning for byvækst erstattes af en planlægning uden mulighed for byvækst, vurderes planlægningen at have en positiv effekt.

Idet planlægningen fastlægges til rekreative formål sikres en høj grad af beplantning, som kan bidrage til CO₂-reduktion. Desuden giver planlægningen mulighed for solceller, såfremt det kan kombineres med den rekreative funktion.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Kommuneplantillæg 21-12 vedtages endeligt uden ændringer.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende forslag til Kommuneplantillæg 21-12 endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 88:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Direktionen, 27. marts 2023, pkt. 81:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag_Oversigtskort_Korsvejen, Skanderborg

Bilag_Samlede hørings svar til KPT 21-12

Bilag_Høringsnotat_KPT21-12

Bilag_Forslag til KPT 21-12

Punkt 63: Godkendelse af Standard for rottebekæmpelse 2023

09.13.01-P00-1-23

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til en opdateret standard for rottebekæmpelse/rottehandlingsplan. Standarden skal revideres mindst hver tredje år. Rottehandlingsplanen fra 2019 er opdateret uden væsentlige ændringer.

Sagsfremstilling

Det er et krav i rottebekendtgørelsen, at standard for rottebekæmpelse/rottehandlingsplanen revideres mindst hver tredje år. Derfor har administrationen opdateret Rottehandlingsplanen fra 2019, som er den seneste. Standarden er opdateret til nugældende bekendtgørelse m.v. Derudover er der foretaget små, tekstmæssige justeringer, men ingen indholdsmæssige ændringer. Dermed fortsætter serviceniveauet på rottebekæmpelsesområdet på samme niveau som hidtil. Opdateret version af standard for rottebekæmpelse/rottehandlingsplanen er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Udgifter til lovpligtig, kommunal rottebekæmpelse opkræves som et særskilt bidrag via ejendomsskatten, som dækker alle udgifter til både den praktiske og administrative del af rottebekæmpelsen.

Dialog og høring

Der ingen krav om høring, inden standarden vedtages. Da der ikke foretages substantielle ændringer af planen, anbefaler administrationen, at der ikke er offentlig høring. Den vedtagne plan offentliggøres på Plan.dk. På kommunens hjemmeside om rottebekæmpelse findes et link til planen.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at Standard for rottebekæmpelse/rottehandlingsplan 2023 godkendes.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende Standard for rottebekæmpelse/rottehandlingsplan 2023.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 91:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 11. april 2023, pkt. 59:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Rottehandlingsplan 2023 - opdateret

Punkt 64: Tillæg 24 til Spildevandsplan 2016-2020, Langvad Bakker, Låsby

06.00.05-A00-22-22

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 24 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 24 til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for et område ved Langvad Bakker i Låsby. Administrationen har udarbejdet et forslag for Lokalplan 1178, Langvad Bakker, Etape 1, der forventes endeligt vedtaget i juni 2023. Tillæg 24 skal sikre, at lokalplan 1178 kan realiseres, ved at opdatere følgende i spildevandsplanen:

- Oprettelse af kloakopland for ny kommunal vej, KV88
- Oprettelse af regnvandsbassin KVB88 samt udløb UVB88
- Sletning af bassin B317
- Tilretning af kloakopland L46C.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har lavet udkast til afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Udkast til screening er vedlagt som bilag 1, afgørelsen fremgår af side 10 i tillæg. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillæg udsendes i høring i 8 uger, annonceres i Uge-Bladet og på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 24 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet hørings svar med væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til Tillæg 24 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget

- at bemyndige administrationen til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet hørings svar med væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 92:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 11. april 2023, pkt. 57:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 24 Langvad Bakker Låsby - Forslag - 16.03.2023

Punkt 65: Tillæg 29 til Spildevandsplan 2016-2020, Storrिंग

06.00.05-A00-2-23

Resume

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om Tillæg 29 til Spildevandsplan 2016-2020 skal udsendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Begrundelse for tillæg

Dette tillæg til Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020 er udarbejdet for at sikre plangrundlaget for separatkloakering af den del af Storrिंग, der er fælleskloakeret, samt udvidelse af det eksisterende regnvandsbassin B212. Forslag til Tillæg 29 er blevet til på foranledning af Skanderborg Spildevand A/S, der begrundet anmodningen om tillæg således:

- Kloakledningerne i Storrिंग er i dårlig stand, og der er derfor behov for en fornyelse af kloaksystemet.
- Ved store regnhændelser aflaster kloaksystemet opspædet spildevand til naturen og Natura-2000 område.
- Gravearbejdet ønskes koordineret med Kredsløb A/S (der leverer fjernvarme til området), således udførelsen generer mindst muligt.

Screening af tillæg

VVM-reglerne angiver, at tillæg til spildevandsplaner skal screenes for miljøvurdering. Administrationen har lavet udkast til afgørelse, som viser, at en miljøvurdering ikke er nødvendig. Udkast til screening er vedlagt som bilag 1. Afgørelsen fremgår af side 14 i tillæg. Afgørelsen skal i høring og kan påklages.

Dialog og høring

Tillæg udsendes i høring i 8 uger, annonceres i Uge-Bladet og på kommunens hjemmeside. Endvidere orienteres direkte berørte borgere om, at tillægget offentliggøres.

Indstilling

Chefen for Plan, Teknik og Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg 29 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget
- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at administrationen bemyndiges til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet hørings svar med væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Byrådet vedtog,

- at forslag til Tillæg 29 til Spildevandsplan 2016-2020 offentliggøres og sendes i 8 ugers høring
- at der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af tillægget

- at den offentlige bekendtgørelse af kommunens beslutning om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, offentliggøres samtidig med planforslaget
- at bemyndige administrationen til at godkende tillægget endeligt, hvis der ikke er indkommet hørings svar med væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 93:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Byrådet.

Beslutning fra Klima-, Miljø- og Planudvalget, 11. april 2023, pkt. 58:

Klima-, Miljø- og Planudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Plan, Teknik og Miljø.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Bilag

Tillæg 29, Storning - Forslag- 16.03.2023

Punkt 66: Ligestillingsredegørelse 2023 for Skanderborg Kommune

81.00.15-A00-1-23

Resume

Med denne sag fremlægges den lovpligtige ligestillingsredegørelse til Byrådets drøftelse og vedtagelse. Der lægges op til en drøftelse af, om redegørelsen giver anledning til at fastsætte målsætninger og/eller igangsætte nye tiltag i forhold til ligestilling af kvinder og mænd.

Sagsfremstilling

Alle kommuner, regioner og staten skal efter ligestillingslovens §§ 5 og 5 a indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling hvert tredje år. Der skal indberettes ligestillingsredegørelser i 2023. I ligestillingsredegørelsen skal der redegøres for perioden fra den 1. juni 2020 til den 31. maj 2023. Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning. Ligestillingsredegørelsen skal være godkendt af Byrådet, inden den indberettes senest den 1. juni 2023. I ligestillingsredegørelserne skal der udelukkende redegøres for ligestilling af kvinder og mænd.

Udkast til Ligestillingsredegørelse for Skanderborg Kommune 2023 er vedlagt som bilag.

Formål og indhold

Formålet med ligestillingsredegørelserne er:

- at monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- at synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- at indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Ligestillingsredegørelse 2023 for Skanderborg Kommune er udarbejdet med afsæt i en fastlagt skabelon fra ministeriet og med input indhentet på tværs af administrationen.

Skabelonen indeholder en række spørgsmål, som omhandler ligestilling af kvinder og mænd indenfor:

- Personaleområdet
- Kommunens kerneydelser generelt
- Særligt tema om kommunens kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed generelt.

Derudover indeholder skabelonen fakta på kommunens ligestilling indenfor:

- Personaleområdet; herunder kønsfordelingen i ledelse fordelt på lønrammer og personalet som helhed samt kønsfordelingen i personale på deltid og i antal af arbejdstimer. Data i disse tabeller er leveret af Kommunernes og Regionernes Løndatakontor Sirka. Tallene er fra juli 2022.
- Kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed generelt; herunder kommunens kønssammensætning ved besøg hos almen praktiserende læge, kommunens kønssammensætning ved besøg hos psykolog, kommunens kønssammensætning i brugen af kommunal genoptræning og/eller vedligeholdelsestræning samt middelevealder

for kvinder og mænd i den landsdel kommunen tilhører. Data i disse tabeller er leveret af Danmarks Statistiks databank. Tallene er fra 2021.

Personaleområdet

Ligestillingsredegørelsen afspejler, at Skanderborg Kommune ikke har overordnede målsætninger for ligestilling af kvinder og mænd på personaleområdet.

I Personalepolitikken er der i stedet et lidt bredere perspektiv på ligestilling. Således fremgår det af Personalepolitikken, at vi i forhold til rekruttering "bestreber os på, at vores sammensætning af medarbejdere afspejler det samfund, vi er en del af. Mangfoldighed er en styrke og mennesker er vores vigtigste ressource".

Input fra administrationen viser, at vi løbende har fokus på at tiltrække og rekruttere det underrepræsenterede køn til ledige stillinger og så vidt muligt at skabe en balanceret kønsammensætning blandt personalet. Det er dog ikke altid muligt. I praksis handler det i øjeblikket mere om at skaffe "hænder".

I redegørelsen efterspørges et godt eksempel på et konkret initiativ, som der er taget i perioden til at fremme ligestilling på personaleområdet. Det har det ikke været muligt at give.

I forhold til de fakta som præsenteres, så viser data på personaleområdet, at der i Skanderborg Kommune er:

- overvægt af kvinder blandt medarbejderne
- relativ overvægt af kvinder blandt de deltidsansatte
- relativt flere mænd i chef- og lederstillinger, ift. øvrige stillinger.

Data viser dog samtidig, at Skanderborg Kommune ikke skiller sig væsentligt ud fra gennemsnittet på tværs af øvrige kommuner.

Kerneydelser

Ligestillingsredegørelsen afspejler, at Skanderborg Kommune ikke har overordnede målsætninger for ligestilling af kvinder og mænd i kommunale kerneydelser generelt.

I redegørelsen efterspørges et godt eksempel på et konkret initiativ, som der er taget i perioden til at fremme ligestilling på kerneydelser i kommunen generelt. Det har det ikke været muligt at give.

Sundhedsydelser og sundhed

Ligestillingsredegørelsen afspejler, at Skanderborg Kommune ikke har overordnede målsætninger for ligestilling af kvinder og mænd i sundhedsydelser og sundhed generelt.

I Sundhedspolitikken er der i stedet et lidt bredere perspektiv på ligestilling. I strategispor 2, er det f.eks. beskrevet, at vi i Skanderborg Kommune sigter mod "Større lighed i sundhed", og af principperne fremgår det, at "Vi tør prioritere særlige målgrupper, og vi ved, at forskellig indsats kan give lige muligheder" samt at "Vi tør prioritere de borgere, der har mest brug for hjælp til at få styrket deres sundhed. Det betyder, at vi giver forskellige tilbud til forskellige borgere, for at alle kan få muligheder for at leve et sundt og godt liv".

Ligestillingsredegørelsen viser, at der ikke har været etableret konkrete initiativer på sundhedsområdet målrettet at fremme ligestilling af kvinder og mænd i brugen af sundhedsydelser og/eller ligestilling i sundhed generelt.

Data på kerneydelser inden for sundhedsydelser og sundhed generelt viser, at der i Skanderborg Kommune er:

- overvægt af kvinder der besøger almen praktiserende læge
- overvægt af kvinder med kontakt til psykolog
- overvægt af kvinder der modtager genoptræning og/eller vedligeholdelsestræning
- højere middellevealder for kvinder.

Igen gælder det, at Skanderborg Kommune dog ikke skiller sig væsentligt ud fra gennemsnittet på tværs af øvrige kommuner.

Offentliggørelse af resultater

Når resultaterne fra årets ligestillingsredegørelser foreligger, vil Digitaliserings- og Ligestillingsministeriet offentliggøre dem på hjemmesiden www.ligestillingidanmark.dk. Resultaterne forventes at blive offentliggjort omkring årsskiftet 2023/2024.

Lovgrundlag

Ligestillingsloven:

- § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning
- §§ 5 og 5a om, at offentlige myndigheder hvert tredje år skal indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling til det ansvarlige ministerium. Og heraf yderligere, at Byrådet skal godkende redegørelsen, inden den fremsendes til ministeriet.

Dialog og høring

-

Indstilling

Chefen for Byrådssekretariatet og HR indstiller,

- at Ligestillingsredegørelse 2023 for Skanderborg Kommune vedtages
- at det drøftes, hvorvidt der skal igangsættes målsætninger og/eller initiativer i forhold til ligestilling af kvinder og mænd.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Efter vedtagelse i Byrådet fremsendes sagen til orientering i HovedMED-udvalget.

Beslutning

Byrådet vedtog

- at godkende Ligestillingsredegørelse 2023 for Skanderborg Kommune.
- at anmode Økonomi- og Erhvervsudvalget om, at der – med involvering af udvalgene - sættes yderligere fokus på ligestilling.

Mira Issa Bloch kunne ikke støtte vedtagelsen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. april 2023, pkt. 98:

Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Byrådet. Efter vedtagelse i Byrådet fremsendes sagen til orientering i HovedMED-udvalget.

Beslutning fra Direktionen, 12. april 2023, pkt. 92:

Direktionen vedtog

- at tiltræde indstillingen fra chefen for Byrådssekretariatet og HR.

Sagen fremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet. Efter vedtagelse i Byrådet fremsendes sagen til orientering i HovedMED-udvalget.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2023 for Skanderborg Kommune (udkast)

Punkt 67: Underskriftsark; godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00-G01-1-23

Sagsfremstilling

Beslutningsprotokollen føres under møderne, og det forudsættes, at beslutningerne afstemmes undervejs i mødet - det kan f.eks. ske ved oplæsning af det protokollerede.

Beslutningsprotokollen godkendes og underskrives ved afslutning af mødet af de tilstedeværende udvalgsmedlemmer. Det sker digitalt ved at anvende knappen "godkendelse" øverst til venstre i First Agenda.

Bemærk, at godkendelse ikke kan fortrydes.

Beslutning

Beslutningsprotokollen blev underskrevet.